

Вечерний Первоуральск

№ 89 (19091)

ВТОРНИК, 14 НОЯБРЯ 2017 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(на 1 полугодие 2018 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 370 рублей, - подписка без доставки (получать в редакции) - 168 рублей
- подписка коллективная - 240 рублей,



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

№

2261

г. Первоуральск

О сносе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, улица Пананинцев, дом № 22А, признанного аварийным в установленном законом порядке

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Свердловской области от 10 июня 2013 года № 727-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах» (с изменениями), руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск (Шолоховой М.Р.):
 - 1.1. организовать проведение работ по сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Первоуральск, улица Пананинцев, дом № 22А, с кадастровым номером 66:58:0113011:428, признанного в установленном законом порядке аварийным, со дня получения уведомления от Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск о завершении мероприятий по расселению граждан;
 - 1.2. для подтверждения факта сноса расселенного аварийного дома направить в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск копию данного

2. постановлению, контракт (договор) на снос аварийного дома, акт выполненных работ и справку о снятии объекта с технического учета.
2. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (Максименко Т.А.):
 - 2.1. организовать выполнение кадастровых работ в целях получения акта обследования утвержденной формы для предоставления в орган кадастрового учета.
 - 2.2. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета объекта с кадастровым номером 66:58:0113011:428
 - 2.3. на основании полученной выписки из Единого государственного реестра недвижимости с отметкой о снятии объекта с государственного кадастрового учета исключить из реестра муниципальной собственности городского округа Первоуральск объект – жилой дом № 22А по улице Пананинцев в городе Первоуральске.
 - 2.4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск и опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск».
 - 2.5. Направить настоящее постановление в Свердловское областное государственное унитарное предприятие «Областной центр недвижимости – Западное БТИ», в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области, в Отдел Управления федеральной миграционной службы России по Свердловской области.
 - 2.6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гусарова А.С.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков посредством проведения торгов.

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 15.11.2017 г. по 18.12.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1. тел. Дата, место и время проведения аукциона – 25.12.2017 г. с 13.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

Более подробная информация опубликована на официальном сайте www.torgi.gov.ru или по тел. (3439) 62-06-09. Специалист по торгам: Медведева Елена Владимировна.

Извещение о проведении аукционов № 2512-2017/АФ

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.
2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).
3. Сведения об аукционе.
3.1. Аукцион № 1:
3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0120001:1949 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, рядом с домом 5А, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1503 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.
3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.
3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2217 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, рядом с домом 5А, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

обл., г. Первоуральск, ул. Кузнецова, рядом с домом 5А, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства».

- 3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
 - в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-089-ижд от 21.04.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).
- 3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/201 от 30.12.2016 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления по ул. Кузнецова (заказчик по акту приема – совхоз «Первоуральский») после оформления в собственность и передачу в аренду АО «ГАЗЭК»

Максимальная нагрузка данного объекта определена – 2,4 м³/ч. Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области.

2) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго» производственное отделение западные электрические сети – № СЗ/ЗЭС/01-21/10064 от 22.12.2016 г. – подключение к электрической сети возможно от существующей электрической сети, расположенной вблизи указанного земельного участка, ВЛ 0,4 кВ Кузнецова-Совхозная от ТП-4035.

Указанные мероприятия по строительству электрической сети указаны ориентировочно. Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организацией в рамках инвестиционной программы, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

Для получения технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям, необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

3) ППМУП «Водоканал» – № 2085/1 от 26.12.2016 г. – земельный участок расположен в районе населенного пункта, который не обеспечен источником водоснабжения, трубопроводами централизованного водоснабжения и водоотведения, а также очистными сооружениями канализации.

4) АО «Горэлектросеть» – № 496 от 15 декабря 2016 г. – сеть АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствуют.

5) АО «Облкоммунэнерго» – № 459 от 30.12.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям АО «Облкоммунэнерго» в данной застройке.

6) ООО «СТК» – № 513072-14-01027 от 29.12.2016 – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

3.1.6. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки) – **67 825,00 (Шестьдесят семь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **2 034,75 (Две тысячи тридцать четыре) рубля 75 копеек.**

3.1.8. Сумма задатка – **13 565,00 (Тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.**

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1301002:1297 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Жданова, 30, разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте

участка, общей площадью 1809 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.
Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2224 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Жданова, 30, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства»

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2017-054-ижд от 24.03.2017 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.2.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/41 от 24.03.2017 г. – возможность газификации имеется от газопровода низкого давления.

Максимальная нагрузка данного объекта определена – 3,0 м³/ч. Срок действия технических условий, порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяется согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области.

2) ООО «СТК» – № 513072-15-00182 от 24.03.2017 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения, из-за отсутствия тепловых сетей в данной застройке;

3) ОАО МРСК УРАЛА Филиал «Свердловэнерго»

производственное отделение западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/3726 от 23.05.2017 г. – объектов электросетевого хозяйства ПО «Западные электрические сети» в данной застройке нет.

4) ППМУП «Водоканал» – № 500/1 от 06.04.2017 г. – в указанном районе отсутствуют сети централизованного водоснабжения и водоотведения; для решения вопроса о выдаче технических условий на подключение необходимо проектирование и строительство источника водоснабжения и сетей холодного водоснабжения и водоотведения северо-восточной части поселка Билимбай.

5) АО «Горэлектросеть» - № 153 от 23.05.2017 г. – сеть АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки) – 128 360,00 (Сто двадцать восемь тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.**

3.2.7. «Шаг аукциона» – **3 850,80 (Три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 80 копеек.**

3.2.8. Сумма задатка – **25 672,00 (Двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.**

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:1801001:511 местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Угловая, 273, разрешенное использование земельного участка – для индивидуальной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1569 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2223 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Макарова, ул. Угловая, 273, с видом разрешенного использования – для индивидуальной жилой застройки»

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации

обл., г. Первоуральск, ул. Экскаваторщиков, в районе д. 4, с видом разрешенного использования – под проектирование и строительство гаража».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- согласно п. 17, п.п. 1, ст. 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации – выдача разрешения на строительство гаража на земельном участке не требуется.

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ГАЗЭКС» – № 3/3.5-3/658 от 20.11.2015 г. – гаражные боксы не газифицируют;

2) ППМУП «Водоканал» – № 661/1 от 12.05.2015 г. – подключение к сетям не требуется;

3) ПАО «Облкоммунэнерго» - 130 от 31.03.2014 – существует возможность подключения объекта от существующих сетей 0,4 кВ от ТП-304.

4) ООО «СТК» - 513072-14-00213 от 13.05.2016 г. – имеется возможность подключить к существующим тепловым сетям. Для решения данного вопроса владельцу объекта необходимо запросить технические условия на присоединение к тепловой сети с приложением правоустанавливающих документов.

3.4.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата – 15% от кадастровой стоимости) – 12 670,90 (Двенадцать тысяч шестьсот семьдесят) рублей 90 копеек.**

3.4.7. «Шаг аукциона» – **380,13 (Триста восемьдесят) рублей 13 копеек.**

3.4.8. Сумма задатка – **2 534,18 (Две тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 18 копеек.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомится с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 25.12.2017 г. с 10.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19.12.2017 г. в 10.00. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 15.11.2017 г. по 18.12.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, земельный участок с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.privadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в

соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.privadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядок договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

Извещение о проведении аукционов № 2512-2017/АО

1. Администрация городского округа Первоуральск – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Администрация городского округа Первоуральск, в лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:2101004:889, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, напротив животноводческого комплекса совхоза «Первоуральский», разрешенное использование земельного участка – под проектирование и строительство логистического центра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 12782 кв. метров, сроком на 5 (пять) лет.

3.1.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.1.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2221 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Новоалексеевское, ул. 8 Марта, напротив животноводческого комплекса совхоза «Первоуральский», с видом разрешенного использования – под проектирование и строительство логистического центра».

3.1.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № 66336000-2016-08 от 29.04.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.1.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ООО «СТК» – № 36302/94 от 24.03.2014 г. – возможности подключения к существующим тепловым сетям объектов капитального строительства нет из-за отсутствия в данных районах тепловых сетей ООО «Свердловской теплоснабжающей компании»

2) АО «Облкоммунэнерго» – № 128 от 15.05.2015 г. – не владеет электрическими сетями на данном земельном участке

3) ППМУП «Водоканал» – № 478 от 13.03.2014 г. – техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует, в виду отсутствия источника водоснабжения и сетей ППМУП «Водоканал» в указанном районе.

4) ОАО «МРСК» - № СЭ/ЗЭС/01-13/3091 от 16.04.2015 –

заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановлений РЭК Свердловской области, действующих на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

5) АО «Горэлектросеть» - № 496 от 15.12.2016 г. - сеть АО «Горэлектросеть» по данному адресу отсутствует.

6) АО «Облкоммунэнерго» - № 459 от 30.12.2016 г. - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям АО «Облкоммунэнерго» в данной застройке.

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона **(ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки) – 110 730,00 (Сто десять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.**

3.3.7. «Шаг аукциона» – **3 321,90 (Три тысячи триста двадцать один) рубль 90 копеек.**

3.3.8. Сумма задатка – **22 146,00 (Двадцать две тысячи сто сорок шесть) рублей 00 копеек.**

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0120007:1005, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Экскаваторщиков, в районе д. 4, разрешенное использование земельного участка – под проектирование и строительство капитального гаража, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 28 кв. метров, сроком на 5 (пять) лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2220 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская

электроснабжение от сетей ПО «Западные электрические сети» возможно. Для получения технических условий на присоединения к электрическим сетям необходимо подать заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения, руководствуясь Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств (электрических установок) потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Размер платы за технологическое присоединение, срок подключения объекта к сетям электроснабжения и срок действия технических условий определяются договором на основании вышеуказанного постановления, а также постановление РЭК Свердловской области на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

3.1.6. Начальная ежегодная арендная плата **(определенная по результатам рыночной оценки) – 778 586,00 (Семьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

3.1.7. «Шаг аукциона» – **23 357,58 (Двадцать три тысячи триста пятьдесят семь) рублей 58 копеек.**

3.1.8. Сумма задатка – **155 717,20 (Сто пятьдесят пять тысяч семьсот семнадцать) рублей 20 копеек.**

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0112001:634, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, шоссе Динасовское, 25, разрешенное использование земельного участка – для производственных целей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 816 кв. метров, сроком на 5 (пять) лет.

3.2.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2216 «О проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, шоссе Динасовское, 25, с видом разрешенного использования – для производственных целей».

3.2.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.3.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ООО «СТК» – № 513072-15-00736 от 13.10.2016 г. – техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям ООО «СТК» отсутствует;

2) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/138 от 22.09.2016 г. – схемой газоснабжения г. Первоуральска № 1175-0-0СХ от 1986 г., выполненной Государственными научно-исследовательским и проектным институтом «ГИПРОНИИГАЗ» Свердловский филиал, не предусмотрено присоединение к газовым сетям АО «ГАЗЭК» в данной застройке;

3) АО «Горэлектросеть» - № 396 от 12.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения из-за отсутствия электрических сетей в данной застройке;

4) ППМУП «Водоканал» - № 169-16 от 01.10.2016 - Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения 150 м³/сутки.

Водоснабжение объекта будет осуществляться от участка уличного водовода Ду-225 мм ул. Тракторная, при условии строительства участка водопровода от Сергинского водовода до водовода Ду-225 мм ул. Тракторная.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоотведения 150 м³/сутки. Водоотведение будет осуществляться в участок магистрального канализационного коллектора Ду – 700мм (Динасовский).

Размер платы за подключения (при указанной выше максимальной присоединяемой нагрузке объекта Заказчика) составляет (С НДС) при внесении платы: тариф на сегодняшний день не утвержден.

3.3.6. Начальная цена ежегодная арендная плата **(определенная по результатам рыночной оценки) – 2 410 031,00 (Два миллиона четыреста десять тысяч тридцать один) рубль 00 копеек.**

3.3.7. «Шаг аукциона» – **72 300,93 (Семьдесят две тысячи триста) рублей 93 копейки.**

3.3.8. Сумма задатка – **482 006,20 (Четыреста восемьдесят две тысячи шесть) рублей 20 копеек.**

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0112001:770, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 276 метрах на северо-восток от д. 6 по ул. Народной Стройки, разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 21412 кв. метра, сроком на 10 лет.

3.4.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.4.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2218 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 276 метрах на северо-восток от д. 6 по ул. Народной Стройки, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

3.4.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № RU66336000-2016-14 от 28.06.2016 г. (ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1).

3.4.5. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) ООО «СТК» – № 513072-15-00736 от 13.10.2016 г. – техническая возможность подключения к существующим тепловым сетям ООО «СТК» отсутствует;

2) АО «ГАЗЭК» – № 3/3.5-3/138 от 22.09.2016 г. – схемой газоснабжения г. Первоуральска № 1175-0-0СХ от 1986 г., выполненной Государственными научно-исследовательским и проектным институтом «ГИПРОНИИГАЗ» Свердловский филиал, не предусмотрено присоединение к газовым сетям АО «ГАЗЭК» в данной застройке;

3) АО «Горэлектросеть» - № 396 от 12.10.2016 г. – в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения из-за отсутствия электрических сетей в данной застройке;

4) ППМУП «Водоканал» - № 169-16 от 01.10.2016 -

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоснабжения 150 м³/сутки.

Водоснабжение объекта будет осуществляться от участка уличного водовода Ду-225 мм ул. Тракторная, при условии строительства участка водопровода от Сергинского водовода до водовода Ду-225 мм ул. Тракторная.

Максимальная присоединяемая нагрузка (увеличение присоединенной нагрузки) объекта в возможных точках подключения к сетям водоотведения 150 м³/сутки. Водоотведение будет осуществляться в участок магистрального канализационного коллектора Ду – 700мм (Динасовский).

Размер платы за подключения (при указанной выше максимальной присоединяемой нагрузке объекта Заказчика) составляет (С НДС) при внесении платы: тариф на сегодняшний день не утвержден.

3.4.6. Начальная цена ежегодная арендная плата **(определенная по результатам рыночной оценки) – 1 416 231,00 (Один миллион четыреста шестнадцать тысяч двести тридцать один) рубль 00 копеек.**

3.4.7. «Шаг аукциона» – **42 486,93 (Сорок две тысячи четыреста восемьдесят шесть) рублей 93 копейки.**

3.4.8. Сумма задатка – **283 246,20 (Двести восемьдесят три тысячи двести сорок шесть) рублей 20 копеек.**

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Подробнее ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 25.12.2017 г. с 10.00 ч. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 19.12.2017 г. в 10.00. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224.

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 15.11.2017 г. по 18.12.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда,) с 09.00 до 13.00 и (вторник, четверг) с 13.00 до 17.00 по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1, тел. (3439) 62-06-09.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760); ИНН 6625059270, КПП 662501001; Р/сч 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

Назначение платежа: задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, земельный участок с кадастровым номером _____.

Задаток должен поступить на лицевой счет Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск), указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск).

С проектом соглашения о задатке можно ознакомиться на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.privadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1;

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о

задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Администрацией городского округа Первоуральск. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск www.privadm.ru, а также по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, этаж 1.

4.12. Администрация городского округа Первоуральск направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере равному начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона Администрации городского округа Первоуральск в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязательно направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равному начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном

Плата производится согласно договору об осуществлении технологического присоединения.

5) ООО «СТК» - № 513072-15-00309 от 15.05.2017 - в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения к сетям ООО «СТК» в данной застройке.

6) ОАО «МРСК» - № СЗ/ЗС/01-21/3725 от 23.05.2017 – объектов электросетевого хозяйства ПО «Западные электрические сети» нет.

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки) – **83 496,00 (Восемьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 00 копеек.**

3.2.7. «Шаг аукциона» – **2 504,88 (Две тысячи пятьсот четыре) рубля 88 копеек.**

3.2.8. Сумма задатка – **16 699,20 (Шестнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек.**

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:58:0112001:769, местоположение: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 10 метрах на северо-восток от д. 6 по ул. Народной Стройки, разрешенное использование земельного участка – для многоэтажной жилой застройки, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 36437 кв. метра, сроком на 10 лет.

3.3.2. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена, земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.3.3. Решение о проведении аукциона – Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 02.11.2017 г. № 2219 «О проведении аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 10 метрах на северо-восток от д. 6 по ул. Народной Стройки, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

3.3.4. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с требованиями к значению, параметрам и размещению объектов капитального строительства Администрации городского округа Первоуральск (Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск) – № RU66336000-2016-15 от 14.06.2016 г. (ознакомиться можно в

настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (3439) 62-06-09.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Первоуральск «____» _____ 2017 г.

Администрация городского округа Первоуральск в лице Заместителя Главы Администрации по муниципальному управлению Администрации городского округа Первоуральск, Крючкова Дмитрия Михайловича, действующий на основании распоряжения от 31 января 2017 года № 29, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны,

действующий(ая) на основании паспорта: _____, выдан: _____, «____» _____ 20____ года, зарегистрирован по адресу: _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, _____, проводимого _____ по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 224 перечисляет денежные средства в размере _____

(далее – «**задаток**»), а Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск принимает указанную сумму на расчетный счет 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, открытый Финансовым управлением Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760), ИНН 6625004730, КПП 662501001 – задаток от стоимости права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе права аренды земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА:

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «____» _____ 2017 года, ____ час. ____ мин. и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1. настоящего Договора счета.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на ее счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА:

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.–3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в аукционе, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оформления аукционной комиссией протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в аукционе на основании письменного заявления Заявителя.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл в нем, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления в Администрацию от Заявителя уведомления об отзыве заявки на основании его письменного заявления.

3.5. В случае неявки Заявителя, признанного участником аукциона, в день проведения аукциона, указанный в извещении о проведении торгов, по уважительной причине, Администрация обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, на основании письменного заявления Заявителя.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка Администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия аукционной комиссией решения об отмене аукциона на основании его письменного заявления.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона, либо единственным участником аукциона:

- уклонится от подписания Протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, в установленный срок;
- уклонится от заключения договора аренды на земельный участок в срок, установленный действующим законодательством.

3.8. В случае заключения с победителем либо единственным участником торгов договора аренды земельного участка по результатам торгов, задаток, на основании заявления Заявителя, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА:

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТОНаХОЖДЕНИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

5.1. Администрация: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л/сч 05901250760) ИНН 6625004730, КПП 662501001 Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001.

5.2. _____ Заявитель: _____

Паспорт:

выдан _____

«____» _____ 20____ года

проживающий по адресу: _____ тел. _____

от Администрации:

от ЗАЯВИТЕЛЯ:

Организатору аукциона: Администрации городского округа Первоуральск

ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Претендент _____

Паспорт: _____

выдан _____

«____» _____ 20____ года, зарегистрирован по _____

Тел: _____ адрес: _____

извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимым Администрацией городского округа Первоуральск (далее – Организатор аукциона), который состоится _____, на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер _____ кв.м., местоположение – _____

Свердловская область, город Первоуральск, _____

земли населенный пунктов, _____, категория – _____

разрешенное использование _____ (далее – _____

Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только _____

признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка _____

является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки _____ и _____ документов): _____

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма _____ возвращаемого задатка: _____

К заявке приложены следующие документы:

1. Копия паспорта

2. Соглашение о задатке

3. Квитанция об уплате задатка

4. Заявка на участие в аукционе

Подпись Заявителя _____ (его полномочного представителя)

м.п. _____ «____» _____ 20____ г.

Заявка принята Организатором торгов: _____

_____ час. _____ мин. «____» _____ 20____ г. за № _____

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (лиц 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 Р/с 40302810965775000003 УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БИК 046577001

Задаток от стоимости на право заключения договора аренды земельного участка, предназначенного _____

с кадастровым номером _____ КПП 662501001

платежка _____

Адрес _____

Сумма платежа _____

Сумма платы за услуги _____

С условиями приема указанной в платежном документе суммы, в т.ч. суммой начисленной платы за услуги Банка, начислений и _____

Проект договора аренды земельного участка, заключаемого по результатам торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Первоуральск _____ 20____ года

На основании протокола № _____ от _____ года Администрация городского округа Первоуральск в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № _____ (далее – Арендодатель), с одной стороны, и _____

в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование сроком на _____ за плату земельный участок (далее – Участок) для строительства _____.

2. Условия договора

2.1. Объект договора. 2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, расположенный _____, в пределах _____

границ, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 2), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____.

2.1.3. Категория земель – _____.

2.1.4. Кадастровый номер Участка – _____.

2.1.5. Разрешенное использование Участка – _____.

2.1.6. Участок передается в аренду Арендатору по Акту приема-передачи Участка (Приложение № _____), подписываемому сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей. Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам: _____

_____ в течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.2.1.Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет уплаты ежегодной арендной платы.

При заключении договора с единственным участником аукциона (в случаях, предусмотренных действующим законодательством) пункт 2.2. излагается в следующей редакции:

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен в размере начальной цены аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма является ежегодной арендной платой и вносится Арендатором по следующим реквизитам: _____

_____ в течение 30 дней с момента получения проекта договора

аренды земельного участка. Далее Арендатор ежегодно вносит данную сумму (ежегодную арендную плату) до 1 декабря текущего года.

2.3. Не позднее следующего дня после оплаты Арендатор представляет копии платежных поручений Арендодателю.

2.4. Контроль Арендодателя.

Арендодатель осуществляет контроль за использованием и охраной Участка, имеет беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего договора, а Арендатор обеспечивает Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Арендодатель при осуществлении контроля не может вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего договора.

2.5. Содержание и использование Участка.

Арендатор проводит работы по уборке и благоустройству, а также по организации наружного освещения Участка. Арендатор не должен допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с пунктом 2.1.5. настоящего договора.

2.6. Оборот Участка.

Арендатор имеет право передать Участок в субаренду, а также вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права Участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя, при этом к новому правообладателю переходят обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.7. Возврат Участка.

2.7.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии (не худшем, чем то, в котором он был передан Арендатору) в десятидневный срок с момента прекращения настоящего договора.

2.7.2. Участок возвращается Арендодателю по Акту приема-передачи Участка, подписываемому сторонами по настоящему договору.

В случае отказа Арендатора от подписания Акта приема-передачи Участка данный Акт подписывается Арендодателем с указанием в нем об отказе Арендатора от подписания данного Акта.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

3.2. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором Участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным пунктом 2.1.5. настоящего договора, Арендодатель может произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования Участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату.

3.3. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором Участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю за фактическое использование земельного участка сумму, равную арендной плате за весь период времени использования Участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды Участка.

3.4. Арендатор возмещает убытки, причиненные ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате его хозяйственной деятельности, вызванные неисполнением либо ненадлежащим исполнением Арендатором условий настоящего договора, не освобождением или несвоевременным освобождением Участка.

3.5. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4. Изменение настоящего договора

Все изменения к настоящему договору, за исключением случаев изменения арендной платы, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5. Расторжение настоящего договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по письменному соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в соответствии с настоящим договором.

5.2. Односторонний отказ Арендодателя от исполнения настоящего договора допускается в случаях:

- 1) невнесения Арендатором цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемой части арендной платы) в срок, установленный пунктом 2.2. настоящего договора;
- 2) систематической неуплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору (невнесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа);
- 3) неуплаты Арендатором пени за прошедшие периоды (если с момента возникновения обязанности Арендатора по уплате пени прошло более полугодия);
- 4) при нарушении Арендатором других условий настоящего договора.

Для одностороннего отказа от исполнения договора достаточно одного из вышеуказанных случаев.

При этом настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента направления Арендодателем в адрес Арендатора уведомления об отказе от исполнения договора.

5.3. Существенным нарушением условий настоящего договора Арендатором считается любое из нарушений, предусмотренных пунктом 5.2. настоящего договора.

5.4. Прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

5.5. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

5.6. При прекращении настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды (единовременно уплачиваемая часть арендной платы), указанная в пункте 2.2. настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

6. Срок действия настоящего договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ года по _____ год.

6.2. Права и обязанности по настоящему договору возникают у сторон с _____ года. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения.

7. Особые условия Договора

7.1. Арендатор обязуется письменно уведомить Арендодателя об изменении адреса, о реорганизации юридического лица, а также предоставить документы, подтверждающие правопреемство при реорганизации, в течение 14 дней с момента наступления таких изменений. В случае непредставления Арендатором сведений об изменении адреса, уведомления, в том числе об изменении размера арендной платы, о расторжении договора, направляются Арендодателем по последнему известному адресу.

7.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора и изменений к нему, а также расходы по государственной регистрации возлагаются на Арендатора.

7.3. Арендатор обязуется передать настоящий договор на государственную регистрацию в течение десяти дней с момента его получения, а также письменно уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего договора в течение пяти дней после ее проведения.

8. Заключительные положения и реквизиты сторон

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: первый для Арендатора, второй для Арендодателя, третий для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Акт приема-передачи в аренду земельного участка.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация
городского округа
Первоуральск

Крючков Дмитрий
Михайлович

Заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению

Адрес: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41,
телефон: (3439) 64-91-10
И О
ИН: 6625004730 ГРН: 1036601476922
К О
ПП: 662501001 КПО: 04042053

Арендатор:

Адрес:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

№ 2270

г. Первоуральск
О времетоном закрытии движения
автомобильного транспорта
по ул. Ватутина

В целях обеспечения безопасности дорожного движения, руководствуясь Федеральным законом № 257-ФЗ от 08 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности», Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Запретить движение автомобильного транспорта в районе дома №34 по улице Ватутина в период с 08.00 часов 14 ноября 2017 года до 08.00 часов 15 ноября 2017 года.
2. Исполнителю производства земляных работ Обществу с ограниченной ответственностью «Свердловская теплоснабжающая компания» (А.Ф. Снежка):
 - 1) Установить дорожные знаки в соответствии со схемой организации дорожного движения автомобильного транспорта и пешеходов.
 - 2) Отразить место выполнения ремонтных работ сигнальной лентой с обеспечением наружного освещения в темное время суток.
 - 3) Выполнить восстановление щебеночного основания путем послойной отсыпки и уплотнения траншеи несжимаемыми материалами (щебень 20-40, 40-70) и восстановлением дорожного покрытия на всю ширину проезжей части с применением соответствующей марки асфальта (марка II тип А – горячий мелкозернистый асфальтобетон) в срок до 17 ноября 2017 года.
 3. Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства по городскому округу Первоуральск (М.Р. Шолохова) осуществлять контроль за ходом проведения работ по закрытию движения автомобильного транспорта.

2

2

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет и в средствах массовой информации, в газете «Вечерний Первоуральск».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству Гузайрова А.С.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017

№ 67

г. Первоуральск

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

Рассмотрев материалы публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, в соответствии со статьей 28 Устава городского округа Первоуральск и руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным Решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, протоколом публичных слушаний от 9 ноября 2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск, прошедших 9 ноября 2017 года, и направить проект бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов в Первоуральскую городскую Думу на рассмотрение до 15 ноября 2017 года.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов

9 ноября 2017 года
18.00 часов зал заседаний Администрации городского округа
Первоуральск
кабинет № 335
г. Первоуральск

Крючков Д.М. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, муниципальных учреждений городского округа, Первоуральской городской Думы. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных жителей городского округа Первоуральск.

На публичных слушаниях зарегистрировано 76 человек (список прилагается). Право голоса имеют 76 человек.

Решили: публичные слушания считать открытыми

Публичные слушания по проекту бюджета проводятся на основании статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 17 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии с решением Первоуральского городского Совета от 27.10.2005 № 130 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск».

В соответствии с постановлением Главы городского округа Первоуральск от 20 октября 2017 года № 64 «О назначении публичных слушаний по проекту бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов», проведение публичных слушаний назначено на 9 ноября 2017 года.

Материалы, выносимые на рассмотрение публичных слушаний, опубликованы в газете «Вечерний Первоуральск» от 24 октября 2017 года, размещены на сайте городского округа Первоуральск в разделе «в разделе «Бюджет», подразделе «Планирование бюджета».

В начале публичных слушаний необходимо:

1. Избрать секретаря и председателя публичных слушаний.
2. Утвердить повестку проведения публичных слушаний.
3. Утвердить регламент.

Председателем предлагаю избрать – Крючкова Дмитрия Михайловича.

Секретарем предлагаю избрать – Афанасьеву Валентину Андреевну, специалиста I категории финансового управления.

Голосование: «за» - 75, «против» - 1, «воздержались» - 0.

Решили: избрать секретарем – Афанасьеву Валентину Андреевну
В повестке предлагается один вопрос: «Рассмотрение проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов». Докладчик: Ярославцева Марина Юрьевна – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 76, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Предлагается регламент публичных слушаний:

1. Выступление докладчика – до 30 мин.
2. Обсуждение проекта бюджета городского округа Первоуральск за 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов (выступление одного участника – до 5 мин., вопросы и ответы на них – до 20 мин.)

Уточнения, рекомендации и предложения – 2-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 76, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Слово для доклада предоставляется Заместителю главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам Ярославцевой М.Ю.

Ярославцева М.Ю. Представила доклад о проекте бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов - 20 минут.

Вопросы.

Злоказов В.А.: В докладе не прозвучало предусмотрены ли средства в бюджете на физическую охрану детей в школах?

Ярославцева М.Ю.: Расходы на физическую охрану в бюджете 2018 года предусмотрены, сумма средств уточняется.

Злоказов В.А.: Предусмотрены ли средства на исполнение решений судов?

Ярославцева М.Ю.: Средства предусмотрены.

Ленский С.В.: Просьба уточнить информацию о газификации поселка Билимбай в 2018 году.

Гузайров А.С.: В соответствии с действующей муниципальной программой и проектом бюджета на 2018 год, газификация в п. Билимбай планируется в 2018 году.

Вотякова Д.Д.: Какие дворы будут благоустроены в 2018 году?

Ярославцева М.Ю.: На благоустройство общественных территорий деньги в местном бюджете запланированы. Мы планируем участие в областной программе, адреса благоустраиваемых дворов уточняются.

Калина Ю.И.: Предусмотрено ли финансирование на реконструкцию наружного освещения? Распространяется ли финансирование на дворные территории?

Шолохова М.Р.: В бюджете 2018 года расходы на реконструкцию наружного освещения предусмотрены.

Чураков Д.Б.: Запланированы ли средства на реконструкцию старых лестниц и строительство пандусов, в том числе в сельских территориях?

Ярославцева М.Ю.: Средства на реконструкцию и строительство лестниц и пандусов предусмотрены.

Шолохова М.Р.: Строительство и реконструкция лестниц и пандусов будут проведены в соответствии с подготовленным проектом.

Злоказов В.А.: Планируется ли реконструкция школы № 3?

Исупова Е.В.: В настоящее время действует муниципальная программа по реконструкции школ и ремонту классов, в 2018 году реализация этой программы будет продолжена.

Петухова М.И.: Будет ли построена школа в п. Билимбай?

Исупова Е.В.: В городском округе принята муниципальная программа по созданию новых мест в образовательных учреждениях. Первый этап строительства школы в районе Вайнера и Береговой. Второй этап 2019 – 2020 годы п. Билимбай, в 2019 году создание проектно-сметной документации, в 2020 году строительство школы.

Мантаков Д.А.: Какая сумма предусмотрена в бюджете на благоустройство общественных территорий?

Шолохова М.Р.: В рамках муниципальной программы на формирование современной городской среды, так же как и в 2017 году предусмотрено благоустройство дворовых и общественных территорий. Предусмотрено благоустройство шести дворовых территорий, проекты готовы. Предполагается продолжить реконструкцию площади Победы и набережной Нижне-Шайтанского пруда.

Злоказов В.А.: Планируется ли в бюджете возможность развития застроенных территорий?

Ярославцева М.Ю.: В проекте бюджета предусмотрены расходы на развитие территорий и выполнение кадастровых работ.

Кучерюк В.Д.: предлагаю одобрить предложенный проект бюджета на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

Крючков Д.М.: предлагает перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период

2019 и 2020 годов и направлены в Первоуральскую городскую Думу для рассмотрения.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проект бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов и рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть проект на заседании.

Голосование: «за» - 75, «против» - 0, «воздержались» - 1

Решили:

Одобрить представленный проект бюджета и рекомендовать Первоуральской городской Думе рассмотреть проект бюджета городского округа Первоуральск на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов в 1 чтении.

Председательствующий Д.М. Крючков
Секретарь В.А. Афанасьева

Приложение
к протоколу публичных слушаний
от 9 ноября 2017 года

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях
по проекту бюджета городского округа Первоуральск за 2018 год и плановый
период 2019 и 2020 годов

№ п/п	Ф.И.О.	Место работы
1	Абрамов С.А.	ПММУП «Водоканал»
2	Агеева Е.В.	Администрация городского округа Первоуральск
3	Афанасьева Н.А.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
4	Афанасьева Л.М.	Управление культуры, физической культуры и спорта
5	Белова Е.Б.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений в сфере образования»
6	Бондаренко И.А.	ПММУП «Водоканал»
7	Борисов А.А.	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
8	Брюхова С.М.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных дошкольных образовательных учреждений»
9	Быкова И.В.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных дошкольных образовательных учреждений»
10	Ведерникова Е.А.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
11	Вольхин Э.И.	Первоуральская городская Дума
12	Гайдуков С.С.	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
13	Галат Н.С.	Первоуральская городская Дума
14	Гамисламов Т.А.	ПМКУ «Городское хозяйство»
15	Гартман К.В.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
16	Горожанкина Н.В.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
17	Гузайров А.С.	Администрация городского округа Первоуральск
18	Гусельников А.Н.	ПММУП «Водоканал»
19	Денишина М.В.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
20	Догалин А.В.	ПММУП «Водоканал»
21	Дундукова Т.Н.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск

49	Палачева И.Е.	ПММУП «Водоканал»
50	Петров Д.Ю.	МОДУС Индустри
51	Петрова Э.В.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
52	Петрова Ю.А.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений в сфере образования»
53	Петухова М.Н.	Пенсионерка
54	Попова И.В.	ПМКУ «Городское хозяйство»
55	Прахина М.Н.	МБОУ ДО «Первоуральская детская художественная школа»
56	Рудакова Д.С.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
57	Рыбкина М.Н.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений в сфере образования»
58	Рякина Я.В.	Управление образования
59	Сажина Л.В.	ПМКУ «Городское хозяйство»
60	Санников А.Ю.	Новоуртинское сельское территориальное управление
61	Северюгина О.П.	ПМБУ ФКиС «Старт»
62	Селькова Г.В.	Первоуральская городская Дума
63	Сергеева Е.Б.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
64	Симонова О.А.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
65	Терентьева М.А.	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
66	Третьяков К.В.	Билимбайское сельское территориальное управление
67	Хайдарова О.Р.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных учреждений в сфере образования»
68	Хорев В.А.	Администрация городского округа Первоуральск
69	Черемных О.Ю.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
70	Черкасова Э.Ф.	Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск
71	Чернышева И.Н.	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Первоуральск
72	Чуров Д.Б.	Депутат Первоуральской городской Думы
73	Шанкова Н.А.	ПМКУ «Централизованная бухгалтерия муниципальных дошкольных образовательных учреждений»
74	Шешин В.Л.	Управление образования городского округа Первоуральск

75	Шолохова М.Р.	Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск
76	Ярославцева М.Ю.	Администрация городского округа Первоуральск

Более миллиона рублей получили 9 семей из Первоуральска

9 ноября в здании администрации глава города Валерий Хорев торжественно вручил свидетельства на право получения социальной выплаты молодым семьям, проживающим на территории городского округа Первоуральск.

В 2017 году девяти молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» были вручены свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. Все эти семьи – многодетные, в составе каждой из них – 5 человек.

Размер социальной выплаты для каждой семьи составил 1 489 932 рубля. Данная сумма рассчитывалась исходя их количества членов семьи. В 2017 году данная программа финансируется из областного и местного бюджетов. Всего на реализацию программы в 2017 году выделено порядка 13,5 миллионов рублей, из них 3,8 миллиона – средства областного, а почти 10 миллионов – средство местного бюджета.

– Обращаю внимание, что только одна семья из получателей состоит в списке с 2009 года, остальные стали участниками уже в 2011-2013 годах. Данная программа рассчитана на период по 2020 год. На сегодняшний день в списках этой программы по городскому округу Первоуральск состоит 377 семей, – рассказала председатель комитета по управлению имуществом Татьяна Максименко.

Напомним, что молодые семьи могут реализовать социальную выплату в течение семи месяцев. Средства могут быть потрачены на приобретение либо строительство жилого дома на территории не только нашего города, но и всей Свердловской области.

Сказочный Новый год в Первоуральске

Каждый год в России посвящен определенной теме в сфере искусств. 2018 объявлен годом русского балета, ведь эта область культуры имеет большое значение для нашей страны и является одним из поводов для гордости. Для привлечения внимания первоуральцев к этому виду творчества тематикой новогоднего городка в Парке новой культуры станет воплощение зимнего волшебства по мотивам балета «Щелкунчик».

Отметим, что у композитора Петра Чайковского этот балет занимал особое место среди его поздних произ-

ведений. Его инновации состояли в том, что Петр Ильич вдохнул новую жизнь в музыкальные образы, тем самым сделав особенным традиционный балетный жанр. Так и в этом году, жителей и гостей города ожидает на улицах, на центральной площади и в городском парке много нового и необычного.

– Уже подготовлен эскизный проект будущего ледового городка в парке. Сейчас объявлен конкурс на проведение работ. В этот год мы не станем устанавливать высокую горку, вместо нее будет размещена большая, но на более ровной поверхности и с более пологим склоном. Планируем, что открытие сказочной площадки состоится 25 декабря и все горожане в канун праздника окунутся в атмосферу доброго и уютного торжества вместе с ледовыми героями – Щелкунчиком, Мари, Фрицем, феей и мышинным королем, – рассказал главный архитектор Первоуральска Константин Гартман.

Традиционно к празднику Администрация городского округа Первоуральск украшает улицы и проспекты всевозможными светодиодными конструкциями. В этом году, помимо улицы Ватутина, проспекта Космонавтов и Ильича засияет в новогоднем свете улица Ленина. Новые декоративные консоли станут приятным дополнением к ранее проведенным работам по благоустройству и непременно порадуют всех жителей города.

На площади Победы для первоуральцев будет установлена еще одна праздничная площадка – детский городок по мотивам сказки «Снежная королева». Вокруг фонтана возведут волшебный замок, попадая в который, ребяташки и взрослые смогут посидеть на троне вместе с королевой, отправиться в путешествие с Гердой на карете, запряженной оленями, изучить свойства камней вместе с Каем. Все ледяные фигуры воплотят в разноцветной подсветке. А благодаря установленной ранее на площади акустической системе, сказка оживет под классические музыкальные композиции. Открытие городка также запланировано на конец декабря.

Администрация совместно с будущими новоселами проинспектировали ход строительства

Городские власти пригласили будущих новоселов на стройку по адресу: Кирова, 3 корпус 1, чтобы вместе проинспектировать ход сдачи третьего дома, построенного по программе «Переселение граждан на территории городского округа Первоуральск из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах».

– Для расселения последних трех аварийных домов – Мамина-Сибиряка, 3, Мамина- Сибиряка, 5/1, Розы Люксембург, 10, вошедших в программу переселения 2014-2017 годов, строится многоквартирный дом, трехэтажный, количество квартир – 25. Всего в данный дом планируется расселить – 97 человек, – рассказала председатель комитета по управлению имуществом городского округа Первоуральск Татьяна Максименко.

Для многих переезд – это волнительные хлопоты. Для того, чтобы снять все переживания, связанные с новым местом жительства, изучить инфраструктуру района и отделку помещений, администрация городского округа Первоуральск пригласила жителей новостройки на экскурсию в их будущий дом. Цель такой встречи – заранее учесть возможные пожелания будущих жителей на итоговом этапе работ, а также совместный контроль за ходом строительства.

– Ранее мы пообещали гражданам, участвующим в данной программе переселения, что во время безопасного режима стройки мы обязательно предоставим им возможность самостоятельно приехать и посмотреть на будущие квартиры. Также отмечу, что эффективность таких мероприятий возрастает благодаря присутствию специалистов управляющей компании, застройщика и администрации, которые готовы ответить на все вопросы будущих жильцов, – отметил заместитель главы администрации Артур Гузаиров.

Напомним, в городском округе Первоуральск завершается реализация программы по переселению граждан из 9 домов аварийного жилищного фонда. Все эти объекты были построены в 50-60 годах прошлого столетия и были признаны аварийными еще семь лет назад. Помимо этих домов, за время реализации программы в нашем городе выявлено еще 16, которые признаны аварийными в период с 2012 по 2016 годы. Это большая финансовая нагрузка для бюджета, поэтому вопрос о продлении действия данной программы рассматривается на федеральном уровне.