

# Вечерний Первоуральск

№ 39 (19041)

ВТОРНИК, 23 МАЯ 2017 ГОДА

ГАЗЕТА ВЫХОДИТ С 19 ИЮНЯ 1931 ГОДА

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Донгаузер Наталья Юрьевна, СНИЛС: 023-923-597 52 Ассоциация СРО «МСКИ», № Госреестра СРО: 007, дата вступления в СРО: 03.06.2016, Реестровый номер в Росреестре: 11959, Реестровый номер в СРО: 1081, почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 28-г, оф. 305 (ООО «КАДАСТР 96» ОГРН 1146684002585), тел. (3439)626-700, 72955n@mail.ru, выполняет кадастровые работы в связи с образованием земельного участка из земельных участков с К№ 66:58:1401001:39, 66:58:1401001:109 и 66:58:1401001:110, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Подгорная, д. 1-а. Заказчиком кадастровых работ является Хлызова Людмила Афанасьевна (почтовый адрес: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 45-а, кв. 25, тел.: 8-953-004-81-99).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, 47-б 23 июня 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, 47-б.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 мая 2017 г. по 22 июня 2017 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера 47-б.

Смежный земельный участок, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, с кадастровым номером 66:58:1401001:4, расположен по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Береговая, д. 20.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## Уважаемые читатели! Продолжается подписка на газету "Вечерний Первоуральск"

(на второе полугодие 2017 года)

- подписка с доставкой (почтовая) - 370 рублей,
- подписка коллективная - 240 рублей,
- подписка без доставки (получать в редакции) - 168 рублей

### ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

18.05.2017 г. 17.30 часов  
г. Первоуральск  
за заседания Администрации  
городского округа Первоуральск каб. 335

Одинцова С.С.: сообщила, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 4 человека (список прилагается). При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Одинцова С.С.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: публичные слушания считать открытыми.

Одинцова С.С.: предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» должны быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 17 мая 2017 года с 9.00 часов до 16.00 часов понедельника, среда, пятница с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00 часов. До 17 мая 2017 года замечаний и предложений по проекту решения Первоуральской городской Думы не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по вопросам.

Председательствующим публичных слушаний – Одинцова Светлана Сергеевна, Исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретаря – Воробьева Артема Владимировича, ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры на публичные слушания?

Голосование: «за» - 2 «против» - 0, «воздержались» - 2.

Одинцова С.С.: предложила регламент:

- выступление докладчика – 15 мин.;
- время выступление одного участника, поднимаете руку и задаете вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: Утвердить предложенный регламент.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.		мин.	макс.			
<b>Вспомогательные виды использования</b>										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
2.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100 м/метр	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

2

Одинцова С.С.: прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа Первоуральск от 28.04.2017 года № 29 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Одинцова С.С.: Вамему вниманию предлагается рассмотреть проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»:

часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» дополнить предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Жилые зоны предназначены для застройки территорий жилыми зданиями, встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания, общественного питания и торговли, в том числе:

Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа

Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

4

5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждения дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
		Общобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

5

8.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

9

	Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
	Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
Условно разрешенный вид										

6

4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

10

1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

7

9.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-3 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 3 этажей.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установке						
2.	Объекты гаражного назначения	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	Не подлежит установке	10 машино-мест	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке

11

6.	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

8

3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	0,2 га	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается

12

Ж-3. Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
Основные виды использования										
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке

13

		капитального строительства								
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводах Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
		Вспомогательные виды использования								
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
2.	Объекты гаражного назначения	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

17

8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения, в том числе:

ОД(К) Комплексная общественно-деловая зона

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

14

3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	Не устанавливается
		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

18

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступа от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
Основной вид использования										
1.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
3.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
4.	Общественное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению

15

	Общественное образование	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не более	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

19

5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Банковская и страховая деятельность	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

16

4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

20

10.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
11.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
12.	Развлечения	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Вспомогательные виды разрешенного использования											
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению									
2.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
3.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению									







45

10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования									
1.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

49

7.	Пищевая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Нефтехимическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Строительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
11.	Связь	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

46

2.	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрогеологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
4.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
7.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

50

12.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению
13.	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательные виды разрешенного использования									
1.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Обеспечение научной деятельности	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности в области гидрогеологии и смежных с ней областях	0,01 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению

47

9.	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

II-5. Производственная зона 5-го класса

Производственная зона 5-го класса – территории, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности, с технологическими процессами, являющимися источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения, имеющие размеры санитарно-защитных зон 50 м, согласно требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Производственная деятельность		0,1 га	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

51

4.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
7.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Железнодорожный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Автомобильный транспорт	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	5 м от границ «красных линий», для объектов	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

48

2.	Недропользование	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Тяжелая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Автомобилестроительная промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Легкая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Фармацевтическая промышленность	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

52

Статья 78. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функций инженерного обеспечения территорий, в том числе:

И. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры – территории, застроенные или планируемые к застройке сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Гидротехнические сооружения		Не подлежит установлению						
2.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						
3.	Общее пользование водными объектами		Не подлежит установлению						
4.	Трубопроводный транспорт		Не подлежит установлению						
5.	Энергетика	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению







69

3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Овощеводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
6.	Садоводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Выращивание льна и конопли	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Животноводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

73

1.	Растениеводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
3.	Овощеводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Садоводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
6.	Выращивание льна и конопли	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

70

9.	Скотоводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
10.	Звероводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
11.	Птицеводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
12.	Свиноводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
13.	Пчеловодство	0,01 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

74

7.	Пчеловодство	0,01 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Питомники	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	5 м от границ «красных линий», в границах населенного пункта	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установке							

СХ-3. Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства  
Зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.  
Для садоводства земельные участки предоставляются: с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов, но без права регистрации проживания в них и. Для огородничества земельные участки, предоставленные без права возведения жилого некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

71

14.	Рыбоводство	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
15.	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	5 м от границ «красных линий», в границах населенного пункта	1 раб. место	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
16.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	5 м от границ «красных линий», в границах населенного пункта	1 раб. место	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
17.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
18.	Питомники	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	5 м от границ «красных линий», в границах населенного пункта	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
19.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	5 м от границ «красных линий», в границах населенного пункта	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

75

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Садоводство		0,1 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
2.	Ведение огородничества		0,01 га	0,04 га	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
3.	Ведение садоводства		0,04 га	Не более 0,5	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Ведение дачного хозяйства		0,06 га	Не более 0,5	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

72

20.	Склады	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	Не подлежит установке	1 раб. место	Не подлежит установке	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установке							
2.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий  
Зона сельскохозяйственных угодий – территории, используемые или предназначенные к использованию в соответствии со ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
			мин.	макс.		мин.	макс.		

76

Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установке							
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установке							
Условно разрешенный вид									
1.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0,7	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке

Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:

Р-1(1) Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)

При применении градостроительного регламента применяется лесное законодательство: Лесной Кодекс РФ, распоряжения Правительства РФ и иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
			мин.	макс.		мин.	макс.		



85

разрешенного использования	ного строительства	размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	
					мин.	макс.			
Основной вид использования									
1.	Водные объекты	Не подлежит установлению							
2.	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению							
3.	Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению							
4.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению							
5.	Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							

86

2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению							
----	---	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

ГЛФ. Зона лесов в границах земель лесного фонда.  
Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ТЗЗ. Территории в границах земель запаса.  
Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны

Специальные зоны предназначены для застройки и использования территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами.

С. Зона военных и режимных объектов  
Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Обеспечение вооруженных сил	Не подлежит установлению							

87

2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
2.	Резиновое использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

88

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Ритуальная деятельность	0,05 га	40,0 га	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
2.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

С(О-1). Зона специального назначения (особо охраняемые объекты)  
Земли особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов

89

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Не подлежит установлению							
2.	Историко-культурная деятельность	Не подлежит установлению							

С(У). Зона специального назначения (утилизационная).  
Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									

90

1.	Специальная деятельность	1,0 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	В соответствии с положениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	В соответствии с положениями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								

Статья 85. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования

ТОП. Территория общего пользования  
Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

№ п/п	Наименование вида	Объект капитальный	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
Основной вид использования					

91

разрешенного использования	ного строительства	размер	коэф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота
					мин.	макс.		
Основной вид использования								
1.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению						
2.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению						
Вспомогательный вид разрешенного использования								
1.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению						

Одинцова С.С.: прошу присутствующих задавать вопросы:

Воробьев: раздел параметры земельного участка, в столбце отступы от границы дополнить фразой «Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м».

Одинцова С.С.: предложение принято к сведению.

Одинцова С.С.: Предложила перейти к голосованию сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» и направить его на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 4 «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить проект, с учетом предложений, решения Первоуральской городской «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» направить его в Первоуральскую городскую Думу.


Председательствующий С.С. Одинцова

Секретарь А.В. Воробьев

93

СПИСОК  
присутствующих на публичных слушаниях проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» проходивших в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск.

1.	Одиноца С.С.	Председатель, И.о. Начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев А.В.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Харитоновна В.А.	Специалист I категории Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Пономарева А.В.	Директор ПМКУ «Кадстровая палата»

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2017 № 1033

г. Первоуральск

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 12 - 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005 года № 94, рассмотрев обращение Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 5 апреля 2017 года № 17-01-81/3204, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Пункт 13 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории городского округа Первоуральск», утвержденного Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 01 апреля 2013 года № 1014 (в редакции Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 14 октября 2014 года № 2634) (далее - Регламент), изложить в следующей редакции: «13. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 18 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги».

2. Данное постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

2

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск  
А.С.Гузайров

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК»  
(АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК»)**

извещает акционеров банка о проведении 14 июня 2017 г. годового общего собрания акционеров, которое состоится по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 9-б, конференц-зал АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».

Начало собрания в 14 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания будет проводиться с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Повестка дня годового общего собрания акционеров:

1. Порядок ведения годового общего собрания акционеров.
2. Утверждение годового отчета АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК», утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК», распределение прибыли по результатам финансового года, в том числе о дивидендах за 2017 год.
3. Утверждение новой редакции Устава АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
4. Утверждение «Положения об общем собрании акционеров АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
5. Утверждение «Положения о Совете Директоров АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
6. Утверждение «Положения о Правлении АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
7. Утверждение «Положения о Председателе Правления АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
8. Избрание членом Совета Директоров АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
9. Избрание членом Ревизионной комиссии АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».
10. Утверждение внешнего аудитора АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК».

В соответствии с решением Совета директоров АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК» список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, будет составлен по состоянию на 23 мая 2017 г. на основании данных реестра акционеров.

При регистрации акционеров:

- физическим лицам необходимо иметь при себе паспорт;
- представителю акционера-юридического или физического лица необходимо иметь при себе паспорт и доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.


С материалами, подготовленными к годовому общему собранию акционеров, можно ознакомиться, начиная с 23 мая 2017 г., в здании головного офиса АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК» по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 9-б, юридический отдел.

Выдача материалов к общему собранию акционеров, а также бюллетеней для голосования будет проводиться при регистрации акционеров.

Контактный телефон: 8(3439)22-82-82 (доб.209).

Генеральная лицензия Банка России № 965 от 18 мая 2015 года на осуществление банковских операций.

Совет директоров АО «ПЕРВОУРАЛЬСКОБАНК»

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2017 № 1005

г. Первоуральск

О внесении изменений в регламент, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 декабря 2014 года № 3361 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 03 ноября 2015 года № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом городского округа Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005 года № 94, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в регламент, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 декабря 2014 года № 3361 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск» (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. Главу 2.4 Регламента изложить в новой редакции:

2

«2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск

2.4.1. Основанием для осуществления муниципального земельного контроля является обращение гражданина, направленное:

- 1) в письменном виде по почте или факсу в Администрацию городского округа Первоуральск или непосредственно в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
- 2) электронной почтой в Администрацию городского округа Первоуральск или непосредственно в Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
- 3) личное обращение в органы муниципального земельного контроля городского округа Первоуральск.

2.4.2. Юридические, должностные и физические лица могут направлять в органы муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск как индивидуальные, так и коллективные письменные обращения.

2.4.3. В обращении заявитель указывает либо наименование муниципального органа, в который направляется обращение, либо фамилию, имя, отчество, либо должность соответствующего сотрудника, а также в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, уведомление о переадресации обращения, излагает суть обращения, ставит личную подпись и дату.

2.4.4. Юридические, должностные и физические лица вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

2.4.5. Обращение гражданина, поступившее в органы муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск, его территориальные органы в форме электронного документа, должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.4.3. настоящего Административного регламента, за исключением личной подписи гражданина, и подлежит рассмотрению в порядке, установленном настоящим Административным регламентом. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

2.4.6. Гражданин при устном обращении в ходе личного приема предъявляет документ, удостоверяющий его личность, сообщает фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства, суть обращения, почтовый адрес, по которому ему должен быть направлен ответ.

2.4.7. Органы муниципального контроля городского округа Первоуральск, а также сотрудники данных органов не вправе требовать от

3

заявителя предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулиющими отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального земельного контроля.

2.4.8. Органы муниципального контроля при организации и проведении проверок запрашивают и получают на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

2.4.9. Запрос документов и (или) информации, содержащих сведения, составляющие налоговую или иную охраняемую законом тайну, в рамках межведомственного информационного взаимодействия допускается при условии, что проверка соответствующих сведений обусловлена необходимостью установления факта соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательств требований и предоставление указанных сведений предусмотрено федеральным законом.

2.4.10. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) информации, их раскрытие, в том числе ознакомление с ними в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне».

1.2. Пункт 2.5.11. главы 2.5. Регламента изложить в новой редакции: «2.5.11.1. В случае необходимости при проведении проверки получения документов и (или) информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия проведение проверки может быть приостановлено руководителем (заместителем руководителя) органа муниципального контроля на срок, необходимый для осуществления межведомственного информационного взаимодействия, но не более чем на десять рабочих дней. Повторное приостановление проведения проверки не допускается».

2.5.11.2. На период действия срока приостановления проведения проверки приостанавливаются связанные с указанной проверкой действия органа муниципального контроля на территории, в зданиях, строениях, сооружениях, помещениях, на иных объектах субъекта малого предпринимательства».

1.3. Пункт 5.1.17. главы 5.1. Регламента изложить в новой редакции: «5.1.17. При проведении проверки сотрудниками органов муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск не вправе:

4

- 1) проверять выполнение обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, если такие требования не относятся к полномочиям органов муниципального земельного контроля на территории городского округа Первоуральск;
- 2) осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, за исключением случая проведения такой проверки по факту причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 3) требовать представления документов, информации, образцов продукции, проб обследования объектов окружающей среды и объектов производственной среды, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы таких документов;
- 4) распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 5) превышать установленные сроки проведения проверки; осуществлять выдачу юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам предписаний или предостережений о проведении за их счет мероприятий по контролю;
- 6) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень;
- 7) требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля после принятия распоряжения или приказа о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия».

1.4. Положения пунктов 2.4.8 и 2.4.9 главы 2.4 Регламента в отношении проверок, проводимых при осуществлении муниципального контроля, в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 03 ноября 2015 года № 306-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении


5

государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», применяются с 1 июля 2017 года.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Д.М. Крючкова.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск  
В.А. Хорев

  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2017 № 1035

г. Первоуральск

О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах в городском округе Первоуральск в 2017 году

В соответствии с Правилами охраны жизни людей на воде в городском округе Первоуральск, утвержденными Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 02 марта 2007 года № 452, в целях совершенствования работы, направленной на организацию отдыха населения на водных объектах и профилактику несчастных случаев, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить зоны рекреации на водных объектах городского округа Первоуральск, предназначенных для организации массового отдыха и купания населения:
  - 1) зона рекреации на территории Общества с ограниченной ответственностью «Ребус» в верховьях Нижне-Шайтанского водохранилища (300 м на северо-восток от дома № 76Б по улице Береговая);
  - 2) зона рекреации водосма на территории Общества с ограниченной ответственностью «Кемпинг» (334 км автотрассы Пермь-Екатеринбург);
  - 3) зона рекреации на территории Частного учреждения Спортивная база «Сосновый бор» (северный берег Билимбаевского пруда);
  - 4) зона рекреации на территории санатория профилактория «Озеро Глухое» (18 км Московского тракта).
2. Рекомендовать руководителям организаций, указанных в пункте 1 настоящего постановления, назначить ответственных лиц за организацию пляжных зон и территорий для проката лодок и катамаранов, а также за безопасность людей на водных объектах в срок до 10 июня 2017 года.
3. Определить сроки купального сезона с 10 июня 2017 года по 15 августа 2017 года.

4. Определить продолжительность работы зон рекреации водных объектов в течении срока купального сезона в 2017 году.

5. Установить места размещения пунктов проката маломерных судов, баз (сооружений) для стоянок маломерных судов:

1) зона рекреации на территории Частного учреждения База отдыха «Сосновый бор» Открытого акционерного общества «Первоуральский Новотрубный завод» (северный берег Билимбаевского пруда).

2) зона рекреации на территории Общества с ограниченной ответственностью «Ребус» в верховьях Нижне-Шайтанского водохранилища (300 м на северо-восток от дома № 76Б по улице Береговая).

6. Признать непригодными для купания и массового отдыха граждан остальные водоемы, расположенные на территории городского округа Первоуральск, из-за отсутствия пляжных зон и несоответствия условиям безопасности для населения.

7. Руководителям организаций (учреждений), эксплуатирующих объекты (базы отдыха, санатории, пансионаты и т.д.) вблизи водоемов, в местах выхода людей к водным объектам установить знаки безопасности «Купание запрещено» в срок до 01 июня 2017 года.

8. Муниципальному бюджетному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (М.В. Фролов) организовать:

1) установку знаков безопасности «Купание запрещено» в местах, не предусмотренных для купания населения на Нижне-Шайтанском водохранилище и Пильненском пруду в срок до 10 июня 2017 года;

2) мониторинг юго-восточной части акватории Нижне-Шайтанского водохранилища в светлое время суток силами поисково-спасательного отряда.

9. Первоуральскому муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» (Ю.И. Калина) в срок до 10 июня 2017 года организовать установку знаков безопасности «Купание запрещено» в местах, не предусмотренных для купания населения на Верхне-Шайтанском водохранилище, а также на гидротехнических сооружениях, находящихся в оперативном управлении.

10. Начальникам сельских территориальных управлений (А.Ю. Гильденмайстер, А.Ю. Санников, А.В. Овсянников) в срок до 10 июня 2017 года установить на гидротехнических сооружениях знаки безопасности «Купание запрещено».

11. Руководителям организаций, перечисленных в пункте 1 настоящего постановления, при организации мест отдыха руководствоваться требованиями постановлений Правительства Свердловской области от 14 сентября 2007 года № 913-ПП «Об утверждении Правил пользования водными объектами, расположенными на территории Свердловской области, для плавания на маломерных судах», от 29 июня 2007 года № 613-ПП «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Свердловской области», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

12. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (О.В. Грехов) организовать патрулирование нарядами полиции на городской набережной Нижне-Шайтанского водохранилища в летний сезон 2017 года.

13. Рекомендовать органам государственного санитарно-эпидемиологического надзора осуществлять контроль за состоянием зон рекреации водных объектов, указанных в пункте 1 настоящего Постановления и направлять в органы местного самоуправления данные о соответствии зон рекреации водных объектов санитарно-гигиеническим нормам и правилам перед началом и в период купального сезона.

14. Контроль за пляжными зонами и территориями для проката лодок и катамаранов, а также ответственность за безопасность людей на водных объектах на территории городского округа Первоуральск возложить на управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск Анциферова Александра Валерьевича.

15. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

16. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск Анциферова Александра Валерьевича.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству А.С.Гузайров

**ПРОТОКОЛ**  
публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

18.05.2017 г. 17.00 часов г. Первоуральск  
зал заседания Администрации городского округа Первоуральск каб. 335

Одинцова С.С.: сообщила, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 5 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Одинцова С.С.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 5 «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Одинцова С.С.: предложения по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» должны быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 17 мая 2017 года с понедельника, среда, пятница с 9.00 до 13.00 часов, вторник, четверг с 13.00 до 17.00. До 17 мая 2017 года предложений и замечаний в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Председательствующим публичных слушаний – Одинцова Светлана Сергеевна, Исполняющая обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Секретарь – Воробьев Артем Валдимирович, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенные кандидатуры?

Голосование: «за» - 3, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрения вопроса «О назначении публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

2

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Одинцова С.С.: предложит регламент:

- выступление докладчика – 10 мин.;
- время выступления одного участника, поднимаете карточку и задаете вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3-5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент.

Одинцова С.С.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа опубликовано 02 мая 2017 года в газете «Вечерний Первоуральск» и размещено на официальном сайте городского округа Первоуральск было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 28.04.2017 года № 28 «О назначении публичных слушаний по вопросам «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний.

Одинцова С.С.: На заседании муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск были рассмотрены следующие вопросы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-3, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, в районе дома 35», заявитель Администрация городского округа Первоуральск;

В соответствии с Генеральным планом города Первоуральск территория расположена в жилой зоне – секционная жилая застройка.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами..

Условно разрешенные виды использования:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	4.4
----------	---	-----

3

предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м		
---	--	--

2) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное развитие» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-3, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Советская, 68», заявитель Первоуральское муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система».

В соответствии с Генеральным планом города Первоуральск территория расположена в жилой зоне – секционная жилая застройка.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами..

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
---------------------	--	-----

3) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное развитие» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-2, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Коммуны, 2», заявитель Администрация городского округа Первоуральск.

В соответствии с Генеральным планом поселка Билимбаев участок расположен в зоне кварталов индивидуальной жилой застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-3 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 3 этажей.

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
---------------------	--	-----

4

зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов		
---	--	--

4) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное развитие» земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж-1, по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, деревня Старые Решеты, улица Школьная, 1А», заявитель Администрация городского округа Первоуральск.

В соответствии с Генеральным планом деревни Старые Решеты участок расположен в зоне кварталов индивидуальной жилой застройки.

Согласно Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 - зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

Условно разрешенный вид использования:

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
---------------------	--	-----

Замечаний и предложений по вышеуказанным вопросам не поступало.

Одинцова С.С.: Предлагаю перейти к голосованию, что на голосование ставится предложения об одобрении вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и направление его на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск?

Голосование: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: одобрить вопросы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» и направить их на рассмотрение Главе городского округа Первоуральск.

Председательствующий	С.С. Одинцова
Секретарь	А.В. Воробьев

5

СПИСОК  
Присутствующих на публичных слушаниях по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» состоявшихся 18 мая 2017 года, в зале заседания Администрации городского округа Первоуральск

1.	Одинцова С.С.	Председательствующий И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев А.В.	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Пonomарева А.В.	Директор ПМКУ «Кадастровая палата»
4.	Обухова Е.В.	Житель городского округа Первоуральск
5.	Сандова Е.А.	Житель городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
19.05.2017 № 1036  
г. Первоуральск

О создании патрульных групп на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск № 2 от 21 марта 2017 года, Методическими рекомендациями по созданию и организации работы патрульных, патрульно-маневренных и маневренных групп (разработаны Сибирским региональным центром Министерства чрезвычайных ситуаций России), в целях повышения эффективности работы по выявлению, предупреждению и ликвидации очагов природных пожаров на ранней стадии их развития, а также проведения профилактической работы среди населения по недопущению сжигания растительности в период действия весенне-летнего, осеннего пожароопасного периода 2017 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о патрульных группах (Приложение).
2. Создать патрульные группы на территории городского округа Первоуральск, в следующих сельских территориальных управлениях:
  - 1) Билимбаевское сельское территориальное управление – 3 патрульные группы;
  - 2) Новоуткинское сельское территориальное управление – 1 патрульная группа;
  - 3) Кузинское сельское территориальное управление – 4 патрульные группы;
  - 4) Новоалексеевское сельское территориальное управление – 2 патрульные группы.
3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск Анциферова А.В.

И. о. Главы Администрации городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству А.С.Гузайров

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 19.05.2017 № 1036

**Положение о патрульных группах**

**1. Основные цели и основные задачи**

Основной целью организации деятельности патрульных групп на территории городского округа Первоуральск является достижение высокого уровня готовности и слаженности к оперативному реагированию на природные загорания и передачи информации в Единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа Первоуральск (далее – ЕДДС).

**2. Основные задачи патрульных групп**

- 1) выявление фактов сжигания населением мусора на территории населенных пунктов сельского поселения, загораний (горения) растительности на территории сельского поселения;
- 2) проведение профилактических мероприятий среди населения по соблюдению правил противопожарного режима;
- 3) идентификации термических точек, определение площади пожара, направления и скорости распространения огня;
- 4) мониторинг обстановки;
- 5) взаимодействие с ЕДДС.

**3. Порядок создания патрульных групп**

Патрульные группы создаются в населенных пунктах городского округа Первоуральск на закрепленной территории, определенной Приложением 2 к настоящему Положению, численностью от 2 до 3 человек из числа специалистов сельских территориальных управлений, старост населенных пунктов, общественных деятелей соответствующего населенного пункта (волонтеров), членов добровольных пожарных объединений.

Патрульные группы должны быть оснащены средствами связи (сотовые телефоны, радиостанции, средствами спутниковой связи - по возможности).

**4. Порядок организации работы патрульных групп**

Работа патрульных групп проводится в следующем порядке:

- 1) осуществляется сбор группы, определяется место и время сбора;

2

2) организуется постоянный информационный обмен и взаимодействие с задействованными оперативными службами и учреждениями;

3) организуется информационный обмен с председателем комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации городского округа Первоуральск (далее – КЧС и ОПБ), ЕДДС.

4) Маршрут патрулирования включает в себя территорию, прилегающую к лесам, потенциально пожароопасные места отдыха населения на закрепленной территории (Приложение 1).

Периодичность патрулирования территории, определяется исходя из обстановки (площади закрепленной территории, погодных условий и др.), но не менее 1 раза в сутки.


5) Информация о составе группы (фамилия, имя, отчество, номер сотового телефона) передается в ЕДДС в ежедневном режиме. Информация о пожарной обстановке передается до 20-00 часов, с занесением в журнал учета работы патрульной группы (Приложение 2).

6) При обнаружении патрульной группой возгораний – информация незамедлительно передается в ЕДДС (112, 64-30-70).

Полученная информация заносится оперативным дежурным ЕДДС в журнал патрулирования (Приложение 3).

Общий контроль над деятельностью патрульных групп на территории сельских территориальных управлений осуществляется председателем КЧС и ОПБ.

Сведения о результатах работы патрульных групп направляются Муниципальным бюджетным учреждением «Первоуральская городская служба спасения» в Центральное управление в кризисных ситуациях Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области.

  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2017 № 33

г. Первоуральск  
Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 18 мая 2017 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» (приложение).
2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».
3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» в Первоуральскую городскую Думу.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа

Первоуральск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Главы Администрации городского округа Первоуральск (В.А. Хорев).

Глава городского округа Первоуральск И.Е. Козлов

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы  
городского округа Первоуральск  
от 22.05.2017 № 33

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 18 мая 2017 года по вышеуказанному проекту, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Одинцова С.С.: в часть III «Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости на территории городского округа Первоуральск Свердловской области» дополнить предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Приложение 1  
к Положению о патрульной  
группе

Территориальность обхода патрульных групп

№ п/п	Сельское территориальное управление	Закрепленная территория	Количество патрульных групп
1.	Билимбаевское сельское территориальное управление	поселок Билимбаевское деревня Макарово деревня Извездная поселок Вересовка деревня Коновалово деревня Крылово	1
2.			1
3.		деревня Черемша деревня Дидино деревня Ильмовка	1
4.	Новоуртинское сельское территориальное управление	поселок Новоуртинское поселок Коуровка поселок Прогресс поселок Слобода поселок Шадриха поселок Нижняя Трека	1
5.	Кузинское сельское территориальное управление	поселок Кузино деревня Каменка поселок Меркитанка	1
6.		поселок Перескача	1
7.		село Нижнее Село	1
8.		деревня Трека	1
9.	Новоалексеевское сельское территориальное управление	село Новоалексеевское поселок Хрустальная деревня Старые Решеты поселок Решеты поселок Капал поселок Флюс деревня Хомутовка	1
10.			1

2

Жилые зоны предназначены для застройки территорий жилыми зданиями, встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами обслуживания, общественного питания и торговли, в том числе:

**Ж-1. Зона жилых домов усадебного типа**  
Зона жилых домов усадебного типа - территории, застроенные или планируемые для размещения жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей) и жилыми домами блокированного типа.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
			мин.	макс.		мин.	макс.			
<b>Вспомогательные виды использования</b>										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
2.	Объекты гаражного назначения		0,1 га	Не подлежат установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100 м/мест	Не более 2-х этажей	Не подлежат установлению
3.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежат установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежат установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежат установлению

4

Приложение 2  
к Положению о патрульной  
группе

Журнал учета работы патрульной группы

Дата	Время	Фамилия, имя, отчество участников группы	Результат работы	Подписи

3

4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	Не подлежат установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
5.	Стационарное медицинское обслуживание		0,1 га	Не подлежат установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не подлежат установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежат установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не подлежат установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

5

Приложение 3  
к Положению о патрульной  
группе

Журнал патрулирования

№	Наименование группы	дата	Время получения информации	Содержание информации	Кто передал информацию

Верно

4

7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

8

6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образования	0,2 га	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	Не устанавливается
		Начальные школы	0,2 га	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
		Общеобразовательные средние школы	0,5 га	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,2 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	
8.	Обслуживание автотранспорта	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	Не подлежит установке	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	

5

3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

9

9.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	
Условно разрешенный вид										
1.	Бытовое обслуживание	0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	
2.	Культурное развитие	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	
3.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	

6

8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона малоэтажной многоквартирной секционной жилой застройки 1-3 этажей – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными секционными жилыми домами не выше 3 этажей.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	
			мин.	макс.	мин.	макс.		

Вспомогательные виды использования

10

5.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
6.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
9.	Общественное питание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

7

1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установке								
2.	Объекты гаражного назначения	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	Не подлежит установке	10 машино-мест	Не более 2-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установке	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	0,2 га	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке

11

10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установке	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не подлежит установке
-----	--------------------------	---------	-----------------------	--------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

Ж-3. Зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов  
Зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов – территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными жилыми домами.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка		Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	
			мин.	макс.	мин.	макс.		

Основные виды использования

1.	Среднетажная жилая застройка	Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями	Не подлежит установке	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установке	Не подлежит установке	Не более 8-ми этажей	Не подлежит установке	Не подлежит установке
----	------------------------------	--	-----------------------	-------------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------



12

		местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства										
		Размер земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)											Не подлежит установлению

16

7.	Рынки	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Магазины	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Статья 76. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для застройки территории многофункциональными комплексными объектами и специализированными объектами общественно-делового назначения, в том числе: ОД(К). Комплексная общественно-деловая зона

13

		капитального строительства	Вспомогательные виды использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению									
2.	Объекты гаражного назначения	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	10 машино-мест	Гаражи не более, чем на 100 м <sup>2</sup> /мест	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Социальное обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
5.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

17

Комплексная общественно-деловая зона – территории, застроенные или планируемые к застройке объектами социального обслуживания, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания, рынков, магазинов, общественного питания, гостиничного обслуживания.

Зона сосредоточенных на относительно небольшой территории объектов использования:

- в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

- в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка				Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота			
									мин.		макс.
Основной вид использования											
1.	Социальное обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

14

6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Учреждение дошкольного образовательного учреждения	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	20 мест	350 мест	Не более 3-х этажей	Не устанавливается	Не устанавливается	
		Начальные школы	0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	40 мест		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
		Общественные центры и школы	0,5 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	100 мест		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
7.	Среднее и высшее профессиональное образование		0,2 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не более 10-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Условно разрешенный вид												
1.	Бытовое обслуживание		0,05 га	0,15 га	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

18

3.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Общественное управление		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 5-ти этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Рынки		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

15

2.	Культурное развитие		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Религиозное использование		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Деловое управление		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

19

8.	Магазины		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Банковская и страховая деятельность		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Общественное питание		0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
11.	Гостиничное обслуживание		0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.	Развлечения		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

















76

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
7.	Пчеловодство		0,01 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
8.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		0,1 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
9.	Питомники		0,1 га	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий», в границах населенного пункта	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению						

СХ-3. Зона ведения коллективного садоводства и дачного строительства  
Зона ведения коллективного садоводства – территории, предназначенные для выращивания плодовых, ягодных, декоративных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом поселения.  
Для садоводства земельные участки предоставляются с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов, но без права регистрации проживания в них и. Для огородинства земельные

80

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	Иные показатели	
										мин.
Основной вид использования										
1.	Использование лесов		Не подлежит установлению							Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
2.	Заготовка древесины		Не подлежит установлению							Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
3.	Лесные плантации		Не подлежит установлению							Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
4.	Заготовка лесных ресурсов		Не подлежит установлению							Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации

77

участки, предоставленные без права возведения жилого некапитального строения и хозяйственных строений и сооружений.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Садоводство		0,1 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Ведение огородинства		0,01 га	0,04 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Ведение садоводства		0,04 га	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Ведение дачного хозяйства		0,06 га	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

81

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	Иные показатели	
										мин.
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
2.	Отдых (рекреация)		Не подлежит установлению							
3.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
4.	Природно-познавательный туризм		Не подлежит установлению							
5.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не более 0,5	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
6.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

78

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению							
2.	Земельные участки (территории) общего пользования		Не подлежит установлению							
Условно разрешенный вид										
1.	Обслуживание автотранспорта		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

Статья 82. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов рекреационного назначения, в том числе:  
Р-1(1) Зона городских лесов, лесопарков (защитные леса)  
При применении градостроительного регламента применяется лесное законодательство: Лесной Кодекс РФ, распоряжения Правительства РФ и иные нормативно правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления.

№ п/п	Наименование вида	Объект капитальный	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
-------	-------------------	--------------------	------------------------------	--	-----------------

82

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	Иные показатели
7.	Причалы для маломерных судов			Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Р-2. Зона городских парков, скверов, садов.  
Территории занятые или предназначенные для преимущественного размещения зеленых насаждений общего пользования - скверов, парков, городских садов и сопровождающих объектов обслуживания

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
Основной вид использования										
1.	Отдых (рекреация)		Не подлежит установлению							
2.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	
3.	Природно-познавательный туризм		Не подлежит установлению							

79

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	Иные показатели	
										мин.
Основной вид использования										
1.	Охрана природных территорий		Не подлежит установлению							Регулирование в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	

Зона Р-1(2) Зона городских лесов, лесопарков (эксплуатационные леса)  
Зона лесов, лесопарков – территории, предназначенные для сохранения и использования экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения.

№ п/п	Наименование вида	Объект капитальный	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
-------	-------------------	--------------------	------------------------------	--	-----------------

83

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	Иные показатели
4.	Туристическое обслуживание		0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Охота и рыбалка		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Причалы для маломерных судов		Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 0,5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
7.	Поля для гольфа или конных прогулок		1,0 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
8.	Общественное питание		0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0,5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

84

9.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению								
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
2.	Обслуживание транспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Р-3. Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей.

Территории, предназначенные для преимущественного размещения объектов отдыха, зеленых насаждений общего пользования и объектов обслуживания культурного и спортивно-оздоровительного назначения (зон отдыха, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект	Параметры земельного участка	Параметры объекта капитального строительства	Иные показатели
-------	--	--------	------------------------------	--	-----------------

88

4.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению								
5.	Причалы для маломерных судов	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению								

ГЛФ. Зона лесов в границах земель лесного фонда.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ТЗЗ. Территории в границах земель запаса.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 84. Градостроительные регламенты. Специальные зоны

Специальные зоны предназначены для застройки и использования территории объектами специального назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными нормативными документами.

С. Зона военных и режимных объектов

Территории, выделенные для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных территорий.

85

разрешенного использования	капитального строительства	размер		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Кол-во этажей	высота	Иные показатели
		мин.	макс.			мин.	макс.			
Основной вид использования										
1.	Отдых (рекреация)	Не подлежит установлению								
2.	Спорт	0,02 га	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Природно-познавательный туризм	Не подлежит установлению								
4.	Туристическое обслуживание	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
5.	Охота и рыбалка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
6.	Причалы для маломерных судов	Не подлежит	Не подлежит	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежит установлению

89

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									
1.	Обеспечение вооруженных сил	Не подлежит установлению							
2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	1 раб. место	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
4.	Склады	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	1 раб. место	Не более 3-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

86

	установлено	установлено	установлено	установлено	установлено	установлено	установлено	установлено	установлено	установлено
8.	Курортная деятельность	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.	Общественное питание	0,05	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
2.	Гостиничное обслуживание	0,06 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

90

Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
2.	Религиозное использование	0,05 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	5 м от границ «красных линий»	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
3.	Обслуживание транспорта	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

С(О). Зона специального назначения (особо охраняемая) – кладбища

Территории, предназначенные для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
Основной вид использования									

87

3.	Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению								
----	---	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Статья 83. Градостроительные регламенты. Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

В. Зона водных объектов.

Территории покрытые водными объектами.

Регламенты не устанавливаются в соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
Основной вид использования										
1.	Водные объекты	Не подлежит установлению								
2.	Общее пользование водными объектами	Не подлежит установлению								
3.	Специальное пользование водными объектами	Не подлежит установлению								

91

1.	Ритуальная деятельность	0,05 га	40,0 га	Не более 0.7	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования										
1.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								
2.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

С(О-1). Зона специального назначения (особо охраняемые объекты)

Земли особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер	коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
Основной вид использования										
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Не подлежит установлению								

92

2.	Историко-культурная деятельность	Не подлежит установлению
----	----------------------------------	--------------------------

С(У). Зона специального назначения (утилизационная).  
Территории, предназначенные для размещения объектов по захоронению ТБО и промышленных отходов.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели	
			размер		Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота		
мин.		макс.		мин.					макс.	
Основной вид использования										
1.	Специальная деятельность		1,0 га	Не подлежит установлению	Не более 0.7	Не подлежит установлению	В соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	В соответствии с положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Вспомогательный вид разрешенного использования										

93

1.	Деловое управление	0,1 га	Не подлежит установлению	Не более 0.5	5 м от границ «красных линий»	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
2.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению								

Статья 85. Градостроительные регламенты. Территория общего пользования  
ТОП. Территория общего пользования  
Территории общего пользования в границах улиц, площадей и прочего.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Объект капитального строительства	Параметры земельного участка			Параметры объекта капитального строительства			Иные показатели
			размер		Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)	Кол-во этажей	высота	
мин.		макс.		мин.					макс.
Основной вид использования									
1.	Земельные участки (территории) общего пользования		Не подлежит установлению						
2.	Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению							
Вспомогательный вид разрешенного использования									
1.	Гидротехнические сооружения	Не подлежит установлению							

По вышеуказанному проекту поступило предложение:

Воробьев: раздел параметры земельного участка, в столбце отступы от границы дополнить фразой «Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка 3 м».  
Решение: предложение принять к сведению, включить информацию в раздел параметры земельного участка, в столбце отступы от границы.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект, с учетом предложения, решения Первоуральской городской «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» направить его на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

Верно

**Извещение о проведении конкурсного отбора на получение субсидии на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства**

1. **Информация об организаторе конкурса:**  
1.1. **Наименование:** Администрация городского округа Первоуральск  
1.2. **Место нахождения/почтовый адрес:** 623109, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 331.  
1.3. **Контактный телефон:** 8 (3439) 64-95-01, 64-88-05, E-mail: prvadmorg@yandex.ru.  
2. **Сведения о предмете конкурсного отбора:**  
2.1. **Предмет конкурсного отбора** – право на получение субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск на текущий финансовый год.  
2.2. **Цели направления субсидий:**  
1) на создание и (или) обеспечение деятельности организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а именно:  
- формирование базы данных инвестиционных площадок, расположенных на территории муниципального образования;  
- разработка бизнес-планов, актуальных для территории муниципального образования;  
- проведение мероприятий, направленных на продвижение территории муниципального образования (привлечение инвесторов на территорию муниципального образования);  
- развитие молодежного предпринимательства «Школа бизнеса»;  
- оказание информационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;  
- пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности.  
2.3. **Конкурсные условия:**  
Право на получение субсидии имеют организации: юридические лица или структурные подразделения юридических лиц, которые относятся к инфраструктуре поддержки малого и среднего предпринимательства, и одним из учредителей которых является Администрация городского округа Первоуральск, для оказания комплекса информационно-консультационных услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства:  
1) зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории городского округа Первоуральск;  
2) имеющие опыт реализации механизмов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
Субсидия предоставляется при условии, что:  
1) в отношении организации – получателя субсидии не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность ее не приостановлена;  
2) организация не имеет задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
3) организация не имеет просроченной задолженности по возврату в бюджет городского округа Первоуральск субсидий, бюджетных инвестиций.  
4) организации не являются иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.  
5) организации не должны получать средства из бюджета городского округа Первоуральск в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цели, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.  
3. **Определение победителя конкурсного отбора:** осуществляется по итогам рассмотрения представленных заявок и соответствия их разделу 2 Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск (далее – Порядок), утвержденный постановлением Администрации

2

городского округа Первоуральск от 24.04.2017 г. № 892.  
4. **Срок, место и порядок представления заявок на участие в конкурсном отборе:** порадок на участие в конкурсном отборе определен в Постановлении Администрации городского округа Первоуральск от 24.04.2017 года № 892 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства в городском округе Первоуральск», с которым можно ознакомиться на сайте www.prvadm.ru (раздел «правовые акты»), а также в ходе личного приема по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, каб.331, в рабочие дни с 08:30 часов до 17:00 часов, с 23 мая 2017 года по 25 мая 2017 года (обед с 12:00 часов до 13:00 часов).  
5. Для участия в конкурсном отборе Претендент должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя заявку на предоставление субсидии, оформленную в соответствии с Порядком, к которой прилагаются следующие документы:  
1) копия свидетельства о государственной регистрации;  
2) копия устава организации, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;  
3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее тридцати календарных дней до даты подачи Заявки на предоставление субсидии;  
4) справка Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 30 по Свердловской области об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, по уплате страховых сборов, пеней и налоговых санкций, выданная не ранее тридцати календарных дней до даты подачи Заявки на предоставление субсидии;  
5) информационное письмо (Приложение N 2 к Порядку);  
6) план работы организации (Приложение N 3 к Порядку);  
7) направления расходов субсидии из бюджета городского округа Первоуральск на финансирование организации (Приложение N 4 к Порядку);  
8) план мероприятий, реализуемых в рамках направления «Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности» (Приложение N 5 к Порядку);  
9) отчет о работе за предшествующий год.  
6. **Проведение конкурсного отбора:** заседание Конкурсной комиссии состоится 26 мая 2017 года в 09 часов 00 минут по адресу: 623109, город Первоуральск, улица Ватутина, дом 41, каб. 331.  
7. **Срок для заключения соглашения:** в случае принятия комиссией решения о выделении субсидии, в срок не более 2-х рабочих дней готовится соответствующий проект Постановления и соглашения и передается на согласование и подписание Главе Администрации городского округа Первоуральск. Администрация заключает соглашение с организацией, прошедшей конкурсный отбор.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 839 кв. метров в аренду на 20 лет с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: г. Первоуральск, д. Старые Решеты, ул. Железнодорожников, 2А.  
Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 23.05.2017 г. по 23.06.2017 г. в рабочие дни (понедельник, среда, пятница) с 09-00 до 13-00 и (вторник, четверг) с 13-00 до 17-00, по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (тел. 62-06-61).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2017 № 1034

г. Первоуральск  
Об организации подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с федеральными законами от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 04 сентября 2003 года № 547 «О подготовке населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 19 апреля 2017 года № 470 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 02 ноября 2000 года № 841 «Об утверждении Положения об организации обучения населения в области гражданской обороны» и в целях совершенствования порядка подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Администрация городского округа Первоуральск

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
1. Утвердить Положение о подготовке населения городского округа Первоуральск в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (прилагается).  
2. Методическое руководство, координацию и контроль за подготовкой населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера возложить на Управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск А.В. Анищериной.  
3. Считать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 05 ноября 2015 года № 2374 «Об

организации обучения населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  
4. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.  
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Управляющего делами Администрации городского округа Первоуральск А.В. Анищериной.

И. о. Главы Администрации городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству А.С. Гузаиров

