

Вечерний Первоуральск

№ 3 (19005)

Вторник, 17 января 2017 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Донгаузер Наталья Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 66-14-726, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, пр. Ильича, 28Г, оф.305, (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439)626-700, 72955n@mail.ru.

Заказчиком кадастровых работ является Чижов Сергей Олегович, почтовый адрес: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул.Электриков,10, т. 8-9222056080

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами: 66:58:2802005:13, 66:58:2803001:28, входящие в состав земельного участка с кадастровым номером 66:58:0000000:102, расположены по адресу: Свердловская обл. г. Первоуральск, земли СХПК «Битимский».

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направляются кадастровому инженеру по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 28Г, оф.305, в течение 30 дней с момента публикации извещения.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок

ТАРИФЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2017 г.

Наименование тарифа	Единица измерения	Период действия тарифов			
		с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.		с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	
		без НДС	для категории "Население"(с НДС)	без НДС	для категории "Население"(с НДС)
Питьевая вода	руб./м3	16,10	19,00	17,00	20,06
Техническая вода	руб./м3	6,21	7,33	6,58	7,76
Водоотведение (прием, транспортировка, очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения)	руб./м3	7,73	9,12	8,10	9,56
Водоотведение (прием и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения)	руб./м3	4,21	4,97	4,62	5,45

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Казимым Андреем Алексеевичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-818, тел. 8-953-05-06-198), адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Трубинов, д. 60-6, кв. 13, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с К№ 66:58:0501001:116, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с. Нижнее Село, ул. Зелёная, д. 35.

Заказчиками кадастровых работ являются Логиновские Лариса Анатольевна, Логиновских Наталья Викторовна (почтовый адрес: 623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 3, кв.1).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 16 февраля 2017 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича 28-г, офис 302.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича 28-г, офис 302.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17 января 2017 г. по 01 февраля 2017 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, пр-т Ильича 28-г, офис 302.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ:

- земельный участок с кадастровым номером 66:58:0501001:38, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Первоуральск, с. Нижнее Село, ул. Зелёная, д. 37.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний: выступление докладчика – до 3 минут, вопросы и ответы на них не более 3 минут, подведение итогов – 2 минуты. Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент? Голосование: единогласно. Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный регламент.

Слово для доклада предоставляется Романовой Г.А.

Выступления:

Козлов Н.Е. задал вопрос, направлялся ли данный проект решения на предварительную экспертизу в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области? Романова Г.А. ответила, что направлялся, но ответ в настоящее время не получен.

Сафиуллин М.А. задал вопрос, об увеличении затрат на выборы при изменении системы выборов.

Ильина И.Г. ответила, что при переходе на мажоритарную систему сумма расходов на проведение избирательной кампании уменьшится на 1 млн. руб.

Панасенко А.В. поинтересовался, за счет чего уменьшатся расходы.

Ильина И.Г. сообщила, что будет создано пять окружных избирательных комиссий вместо семи.

Панасенко А.В. предложил не вносить изменения в Устав городского округа и не переходить на мажоритарную систему, а оставить голосование по партийным спискам.

Сафиуллин М.А. проинформировал о действующей системе выборов. Сообщил, что проектом решения предлагается избирать 25 депутатов по 25 одномандатным избирательным округам, когда в каждом округе будет работать один депутат и избирателям проще будет найти своего депутата и с него спрашивать работу. На депутата будет приходиться меньше избирателей, будет что с него спросить. При этом депутатский корпус сократится на 3 человека и уже сокращена должность заместителя председателя Думы на постоянной основе, а высвобожденные деньги будут направлены на освещение улиц, детские сады, дороги и другое в городском округе.

Изотов В.В., Козлов Н.Е., Воробьева Н.В., Титова С.В., Селькова Г.В. предложили поддержать предлагаемую мажоритарную систему выборов и внести изменения в Устав городского округа Первоуральск.

Пономарева Е.Г. задала вопрос, возможно ли оставить количество депутатов прежним – 28, а не уменьшать до 25, т.к. если разделить количество жителей округа на 28, то на одного депутата нагрузка будет меньше и работа депутата будет эффективнее.

Романова Г.А. ответила, что в соответствии с Избирательным кодексом Свердловской области при численности депутатов 26 и более выборы депутатов проходят по смешанной системе, т.е. часть депутатов избирается по избирательным округам, часть избирается по партийным спискам. Поэтому и предлагается сократить количество депутатов с 28 до 25, чтобы была возможность избирать по 25 одномандатным избирательным округам.

Сильская Т.Н. задала вопрос, что если предварительное заключение от Министерства юстиции не получено, имеем ли мы право рассматривать в настоящее время какие-то изменения в Устав городского округа?

Романова Г.А. сообщила, что в соответствии с законодательством получение предварительной юридической экспертизы с министерства юстиции не является обязательной.

Козлов Н.Е. ответил, что к комитетам Думы заключение от Министерства юстиции будет получено и предложено рекомендовать Первоуральской городской Думе принять соответствующее решение с учетом поступивших от Главного управления Министерства юстиции рекомендаций.

Кто «за» данное предложение, прошу голосовать. В голосовании принимают участие 161 человек. Голосование: «за» - 120 чел., «против» - 41, «воздержались» - 0. Решение принято.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Первоуральской городской Думе принять соответствующее решение с учетом поступивших от Главного управления Министерства юстиции рекомендаций.

Председательствующий: Н.Е. Козлов
Секретарь: Е.Ю. Копытова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2017 № 87

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»

Рассмотрев обращение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск, Положение о реестре названий улиц городского округа Первоуральск, утвержденное постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546, проект планировки и проект межевания территории жилого района «Озерки» ограниченный с востока и юга границей населенного пункта деревня Коновалово, с запада береговой полосой реки Чусовая, с юга жилым кварталом деревни Коновалово городского округа Первоуральск Свердловской области, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Присвоить наименования новым улицам: «улица Кунгурская, улица Озерная, переулок Конный» в Российской Федерации, Свердловской области, городе Первоуральске, деревне Коновалово.
- Присвоить наименование новому элементу улично-дорожной сети: «Васильево – Шайтанский тракт» в Российской Федерации, Свердловской области, городе Первоуральске.
- Присвоить наименование новой улице: «улица Васильковская» в Российской Федерации, Свердловской области, городе Первоуральске, поселке Новотункинское.
- Внести изменения в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 22 декабря 2011 года № 3546 «Об утверждении Положения о реестре названий улиц городского округа Первоуральск»:

2
- включить в реестр населенных пунктов городского округа Первоуральск пункты 698, 699, 700, 701, 702 (Приложение).

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск предоставить сведения о присвоении и изменении названий улиц в населенных пунктах городского округа Первоуральск в Первоуральское муниципальное казенное учреждение «Кадастровая палата».

6. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению Крючкова Д. М.

И. о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В. А. Хорев

Протокол публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы о внесении изменений в Устав городского округа Первоуральск (решение от 22 декабря 2016 года № 538)

12 января 2017 года г. Первоуральск
18.00 часов зал заседаний Администрации

Председательствующий – Козлов Н.Е., Глава городского округа Первоуральск.

На публичных слушаниях зарегистрировано 169 человек (список прилагается)

Повестка
О проекте решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа Первоуральск».
Дока. Романова Гульнара Александровна – начальник юридического отдела аппарата Первоуральской городской Думы.

Козлов Н.Е. Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать? Голосование: единогласно. Решение принято.

РЕШИЛИ: Публичные слушания считать открытыми.

Козлов Н.Е.: В соответствии со статьей 44 Федерального закона 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьей 53 Устава городского округа представленный проект решения о внесении изменений в Устав городского округа был опубликован в Вестнике Первоуральской городской Думы № 11 (53) от 26 декабря 2016 года.

В соответствии с пунктом 8.1 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск участниками публичных слушаний, получающими право на выступления являются граждане и представители организаций, общественных объединений, внесшие свои рекомендации по вопросам публичных слушаний. Так как предложения и рекомендации в Думу от общественных объединений, организаций и граждан не поступили, то высказывать свою позицию по проекту имеют право депутаты и представители исполнительных органов местного самоуправления.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, в случае назначения публичных слушаний по инициативе населения или Первоуральской городской Думы председателем публичных слушаний является Глава городского округа Первоуральск, исполняющий полномочия председателя Первоуральской городской Думы.

Согласно Положению необходимо избрать секретаря публичных слушаний. Секретарем предлагаю избрать - Копытову Елену Юрьевну, руководителя аппарата Первоуральской городской Думы.

Кто «за» данное предложение? Голосование: единогласно. Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем публичных слушаний - Копытову Е.Ю.

В повестке заседания публичных слушаний один вопрос: «О проекте решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Устав городского округа Первоуральск». Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний? Голосование: единогласно. Решение принято.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.01.2017 № 87

N	Населенный пункт	Тип населенного пункта	Тип проезда	Название улицы	Допустимые названия (синонимы)
698.	Коновалово	д.	ул.	Кунгурская	
699.	Коновалово	д.	ул.	Озерная	
700.	Коновалово	д.	пер.	Конный	
701.	Первоуральск	г.	тракт	Васильево - Шайтанский	
702.	Новоуткинск	п.	ул.	Васильковская	

Верно

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 13.01.2017 № 86

План проверок соблюдения земельного законодательства на территории городского округа Первоуральск физическими лицами на 2017 год

№	Ф.И.О. правообладателя	Адрес земельного участка
Физические лица		
1.	Шуруева Нина Михайловна	г. Первоуральск, ул. Васильевского, д. 22
2.	Лотов Дмитрий Валерьевич	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 112
3.	Жаворонкова Дарья Вячеславовна	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 116
4.	Портнов Олег Валерьевич	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 122
5.	Зуева Надежда Макаровна	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 128
6.	Лапшин Игорь Георгиевич	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 130
7.	Созовьев Андрей Николаевич	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 136
8.	Максимова Наталья Дмитриевна	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 5
9.	Лагавва Тамара Петровна	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 58А
10.	Курт Вера Викторовна	г. Первоуральск, ул. 3 Интернационала, д. 98
11.	Хрущев Дмитрий Андреевич	г. Первоуральск, ул. 8 Марта, д. 7А
12.	Корунина Ирина Витальевна	г. Первоуральск, ул. Бетонщиков, д. 25
13.	Хисамутдинова Элина Ниселевна	г. Первоуральск, ул. Бетонщиков, д. 4
14.	Сазонова Лилия Нильевна	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 10
15.	Погодин Алексей Сергеевич	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 20
16.	Ширянова Любовь Анатольевна	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 37
17.	Лухин Владимир Иванович	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 38
18.	Резерва Ирина Васильевна	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 43
19.	Гордаева Ранса Ивановна	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 49
20.	Карабатов Александр Анатольевич	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 51
21.	Скобникова Зоя Максимовна	г. Первоуральск, ул. Горная, д. 53
22.	Киселев Владимир Васильевич	г. Первоуральск, ул. Загородная, д. 14
23.	Басманов Алексей Валентинович	г. Первоуральск, ул. Краснофлотцев, д. 2
24.	Дмитриев Анатолий Яковлевич	г. Первоуральск, ул. Краснофлотцев, д. 37
25.	Ломтева Ирида Александровна	г. Первоуральск, ул. Краснофлотцев, д. 39
26.	Осипов Виктор Андреевич	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 16

ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000»

Проект планировки и межевания территории по объекту
«Размещение отдельно стоящей радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области»

Общая пояснительная записка

161227 - ПЗ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2017

№ 86

г. Первоуральск

Об утверждении плана проверок соблюдения земельного законодательства на территории городского округа Первоуральск физическими лицами на 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденном Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 25 декабря 2015 года № 3357, руководствуясь статьями 30, 30.1, 31 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план проверок соблюдения земельного законодательства на территории городского округа Первоуральск физическими лицами на 2017 год.
2. Опубликовать утвержденный план в газете «Вечерний Первоуральск», а также разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск в сети «Интернет» в десятидневный срок

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

27.	Полдияк Тамара Николаевна	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 28
28.	Екимовских Ксения Николаевна	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 64
29.	Курабцева Елена Владимировна	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 65
30.	Кунгуров Дмитрий Юрьевич	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 77
31.	Уваров Валентин Васильевич	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 85
32.	Нагоряков Григорий Евгеньевич	г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, д. 91
33.	Илев Евгений Юрьевич	г. Первоуральск, ул. Монтажных, д. 13
34.	Галимова Сафия Гаймовна	г. Первоуральск, ул. Монтажных, д. 6
35.	Муллахметова Наталья Борисовна	г. Первоуральск, ул. Охотников, д. 35
36.	Райкова Анастасия Юрьевна	г. Первоуральск, ул. Попова, д. 24
37.	Пантюхина Надежда Викторовна	г. Первоуральск, ул. Попова, д. 23
38.	Антонов Игорь Александрович	г. Первоуральск, ул. Попова, д. 8
39.	Бессонов Михаил Васильевич	г. Первоуральск, ул. Почтовая, д. 30
40.	Галева Елена Владимировна	г. Первоуральск, ул. Слесарей, д. 60
41.	Ситникова Зия Асламовна	г. Первоуральск, ул. Слесарей, д. 83
42.	Носов Николай Львович	г. Первоуральск, ул. Степана Разина, д. 32
43.	Миронова Елизавета Сергеевна	г. Первоуральск, ул. Степная, д. 8
44.	Котегова Людмила Васильевна	г. Первоуральск, ул. Токкарей, д. 29
45.	Шайбаков Данил Рафкатович	г. Первоуральск, ул. Толбухина, д. 55
46.	Шербаков Андрей Юрьевич	г. Первоуральск, ул. Толбухина, д. 64
47.	Бурова Татьяна Владимировна	г. Первоуральск, ул. Черняковского, д. 21
48.	Нестерова Дарья Игоревна	г. Первоуральск, ул. Черняковского, д. 24
49.	Райкова Анастасия Юрьевна	г. Первоуральск, ул. Черняковского, д. 6
50.	Бессонов Михаил Васильевич	г. Первоуральск, ул. Шагина, д. 46

Исполнитель:

Ведущий специалист
отдела по управлению земельными
ресурсами Комитета по управлению имуществом
Администрации городского округа Первоуральск
Котенко С.Г.

Верно

2

Оглавление

1. Современное положение	3
1.1 Основные задачи проекта	3
1.2 Характеристика современного состояния и использования	3
1.3 Сведения об основных положениях генерального плана развития поселения	4
2. Характеристика проекта планировки	6
2.1 Введение	6
2.2 Краткая характеристика района работ	6
2.3 Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства	7
2.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта	8
2.5 Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории	9
2.6 Зона охраны объектов культурного наследия	9
2.7 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды	9
3. Проект межевания	11

с момента его утверждения.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя комитета по управлению имуществом Максименко Т.А.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2017

№ 23

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории по объекту «Размещение отдельно стоящей Радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области»

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 декабря 2016 года № 77, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории по объекту: «Размещение отдельно стоящей Радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области» (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации
городского округа Первоуральск

В.А. Хорев

3

1 Современное положение

1.1 Основные задачи проекта.	
Основными задачами проекта являются:	
1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства.	
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур.	
3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.	
В состав единого проекта планировки и межевания, согласно заданию на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрабатываются следующие виды документации:	
1. проект планировки территории.	
2. проект межевания территории.	
3. градостроительный план.	
1.2 Характеристика современного состояния и использования территории.	
Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее города Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне.	
Деревня Макарова основана в 1723 году. В городском округе географически занимает центральное местоположение, расположена северо-западнее города Первоуральск на 24 км на берегу одноименной реки, от которой и получила имя. От областного центра - города Екатеринбург - до деревни Макарова расстояние составляет 68 км.	
Деревня Макарова в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных пунктов, в состав которых входят: деревня Макарова, село Битимка, деревня Коновалово, деревня Извездная и поселок Вересовка.	
По данным 10 территориального отдела площадь населенного пункта деревни Макарова в существующих границах составляет 59,11 га.	
Внешние транспортные связи деревни Макарова осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом.	
Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли деревни Макарова по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в Таблице 1.	

4

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² / на 1 человека
1	2	3	4
1. Общая площадь земель в границе населенного пункта	59,11	100,00	6873,28
1.1. Жилые зоны	28,97	49,00	3368,18
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	28,97	49,00	3368,18
1.2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	0,11	0,19	12,84
- зона объектов инженерной инфраструктуры	0,11	0,19	12,84
1.3. Рекреационные зоны	2,37	4,01	275,64
- леса и зеленые территории	2,02	3,43	235,44
- водные объекты	0,35	0,58	40,19
1.4. Зоны сельскохозяйственного использования	21,34	36,11	2481,62
- пашни	9,33	15,78	1084,35
- огороды	0,33	0,56	38,45
1.5. Прочие территории	6,32	10,69	735,01
- прочие территории	5,71	9,66	663,74
- болота	0,61	1,04	71,27

1.3 Сведения об основных положениях генерального плана развития поселения.

Изменение границ населенного пункта деревни Макарова генеральным планом не предусмотрено. Площадь территории в существующих границах составляет 59,11 га.

На генеральном плане территории деревни Макарова выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

В концепции генерального плана учитывается то, что деревня Макарова является элементом формирующейся групповой системы населенных мест, в состав которой кроме нее входят: село Битимка, поселок Вересовка, деревня Изведная и деревня Коновалово.

Планировочная структура деревни Макарова сохраняет сложившиеся особенности населенного пункта.

На территориях существующих кварталов размещение новой жилой застройки в целом предлагается в соответствии с принятыми решениями по отводу земельных участков под жилищное строительство. Кроме того, данные территории предлагается расширять и достраивать в различных направлениях, образуя единые жилые кварталы.

5

На территории населенного пункта предусматривается только индивидуальная жилая застройка. Жилой фонд деревни Макарова на расчетный срок составит 8112,0 кв. м общей площади, в том числе существующий сохраняемый - 3945,0 кв. м. Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания определена в первой очереди реализации генерального плана.

Объекты социального минимума:

- 1) Детские дошкольные учреждения:
 - строительство мини-садика на 15 мест - между улица Угловая и улица Рудная.
- 2) Объекты культуры:
 - строительство дома культуры на 30 мест - по улице Сергеевская.
- 3) Объекты торговли и общественного питания:
 - строительство объекта торговли площадью 65,0 кв. м - по улице Рудная.
- 4) Объекты коммунального хозяйства:
 - размещение объекта бытового обслуживания на 1 рабочее место в одном здании с проектным магазином по улице Рудная.

Спортивные и рекреационные территории:

- размещение спортивной площадки площадью 253,5 кв. м. - по улице Сергеевская.

Размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне не планируется.

Размещение объектов специального назначения не предусмотрено. Генеральным проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хозяйственно питьевого водоснабжения. Станция очистки предполагается к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для деревни Макарова запроектированы на территории проектной скважины.

Для газоснабжения деревни Макарова проектом предлагается запятка межпоселковым газопроводом 0,6 МПа от села Битимка и строительство шкафной регуляторной пункт на территории деревни Макарова. Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполняется вблизи центра нагрузок от застройки.

Для теплоснабжения проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

6

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта и промышленных площадок деревни Макарова нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к существующей автоматической телефонной станции поселка Битимбай.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений улично-дорожной сети. Для главной улицы деревни - Сергеевская - для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры - предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной жилой застройки в различных частях территории деревни. Общая протяженность проектируемых улиц: 1,49 км.

2. Характеристика проекта планировки

2.1 Введение.

Проект планировки выполнен с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», требований, содержащихся в «Градостроительном кодексе Российской Федерации», технического задания на «Размещение отдельно стоящей Радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области».

2.2 Краткая характеристика района работ.

Климатические данные района площадки строительства взяты согласно СНиП 23-01-99 и СП 20.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85**).

Климатический район строительства - IД.

Район строительства - не сейсмичный (менее 6 баллов по шкале Рихтера).

Рельеф площадки строительства - равнинный.

7

Деревня Макарова расположена на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западные города Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне, в городском округе Первоуральск географически занимает центральное местоположение. Деревня расположена на берегу одноименной речки северо-западнее на 24 км города Первоуральск.

Проектом предусмотрено:

1. Размещение отдельно стоящей радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области.
2. Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ территории общего пользования.
3. Проектом установлены красные линии - границы земельного участка, на котором планируется расположить радиобашню.

2.3 Обоснование размещения объекта и основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Проектируемая радиобашня является частью инфраструктурного проекта общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбург- 2000» по улучшению качества связи и расширению зоны покрытия сети сотовой связи на территории населенных пунктов входящих в состав городского округа Первоуральск.

Размещение радиобашни общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбург- 2000» определяется таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, существующие инфраструктурные коридоры, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

Башня сотовой радиотелефонной связи - антенно-мачтовое сооружение, предназначена для размещения:

- антенн спутникового и эфирного TV;
- антенн сотовой связи;
- антенн навигационных станций;
- метеорологического оборудования;
- осветительных приборов;
- систем обеспечения удаленного доступа;
- датчиков телеметрии;
- радиомачт;
- антенн WI-FI.

Башня сотовой связи изготовлена в виде решетчатой четырехгранной пирамиды с квадратным поперечным сечением. Элементы

8

металлоконструкции антенной башни выполняются из углового профилированного металлопроката.

Башня монтируется на земле на монолитном фундаменте.

Строительство башни сотовой связи осуществляется секционным методом наращивания. При возведении антенных опор привлекается спетехника. Секции башен сотовой связи монтируются с использованием автоврана.

Поскольку конструкция башни эксплуатируется под открытым небом, предусмотрена защита от коррозии, которая реализована окрашиванием конструкции защитными составами.

В комплектацию башни сотовой связи могут также входить дополнительные элементы и конструкции:

- специальные крепления (кронштейны) для прокладки и крепления кабеля,
- светозащитное,
- система защиты от молний,
- площадка для установки и обслуживания антенно-фидерных устройств.

Высота проектируемой радиобашни 42 м. Территория, которая ограждается забором для предотвращения несанкционированного доступа составляет 343 кв. м.

Таблица 2

Наименование территорий	Площадь, м ²	% ко всей территории
1. Общая территория объекта связи	343	100
1.1. Башня связи, Н=42 м	6,25	1,82
1.2. Ограждение территории объекта связи (металл. забор)	14,728	4,29
1.3. Прочие территории: земля в границах территории объекта, не занятая застройкой	322,022	93,88

2.4 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории объекта.

Проект планировки объекта «Размещение отдельно стоящей Радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области» выполнен на основании решения застройки.

Рельеф площадки строительства - равнинный. Перепад высотных отметок на участке строительства колеблется в пределах 0,3-0,8 метра. Проектом предусмотрено планировка в виде шебеночного покрытия площадки базовой станции внутри ограждения.

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха фундаментов. Фундаменты радиобашни планируется выполнить в виде забивных свай.

9

Подъезд к базовой станции предусматривается от существующей автодороги.

Для исключения возможного обводнения фундаментов поверхностными водами предусмотрен организованный отвод воды с площадки. Отвод поверхностных вод предусмотрен открытым способом по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

Планировка территории площадки выполняется с учетом максимального сохранения существующего рельефа и отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими эрозию почвы.

Территория базовой станции будет огорожена металлическим забором. В соответствии с РД 45.162-2001 для защиты от возможного падения льда с сооружения башни при гололеде проектом предусмотрена установка на площадке предупредительных знаков «Зона падения льда» или «Опасная зона».

2.5 Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории.

Особо охраняемые природные территории и зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

2.6 Зона охраны объектов культурного наследия.

Объекты историко-культурного наследия на территории деревни Макарова отсутствуют.

2.7 Защита территории от чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Проектируемая радиобашня общества с ограниченной ответственностью «Екатеринбург- 2000» должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них.

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление мероприятий по охране окружающей природной среды.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность

10

труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации», СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также линий электропередач, устройству ограждений опасных мест, выполнению электротехнических устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ 01-03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ.

В месте установки радиобашни должно быть предусмотрено выполнение работ, связанных с восстановлением и благоустройством занимаемой территории:

- уплотнение грунта и отсыпка щебнем;
- обеспечение стока атмосферных осадков;
- устройство ограждения.

Строительство радиобашни не вызывает активизации опасных геологических процессов, изменений гидрогеологического режима и не должно создавать условий для активизации поверхностного стока грунта.

Радиобашня не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Объект находится на техногенной освоенной территории, следовательно, не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир. При эксплуатации радиобашни ее воздействие на различные компоненты окружающей среды сведены к минимуму и не приводят к существенным изменениям окружающей среды.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период его эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного

11

контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами или звеньями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием радиобашни.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства.

3. Проект межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размерам градостроительному регламенту. Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

12

В соответствии с Правилами землепользования застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденными решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (действующая редакция) вид разрешенного использования земельного участка:

Связь (код 6.8) - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.

Распределение площадей земельных участков, предполагаемых к временному занятию на период строительства линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3

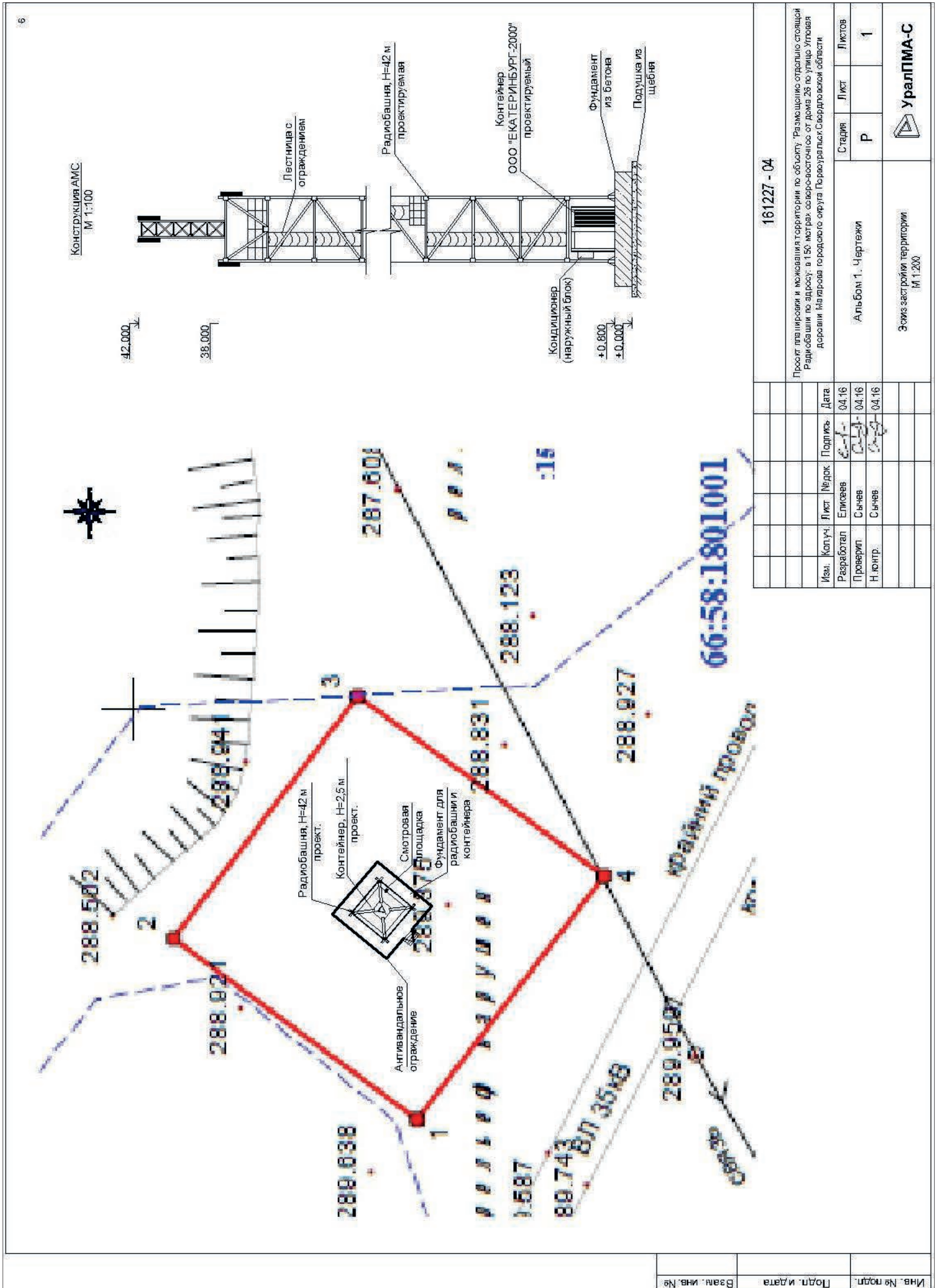
№ п/п	Образуемый земельный участок		Площадь земельного участка, кв. м
	Земельный участок	Контур образуемого земельного участка	
1	66:58:1801001:3У	-	343
Итого			343

Характеристика земельных участков, затрагиваемых строительством, представлена в таблице №4

Таблица 4

№	Земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Каталог координат	
				X	Y
1	66:58:1801001:3У	Земли населенных пунктов	Связь	402282.92	1483674.94

Верно



161227 - 04		Стация		Лист	Листов
Проект планировки и межевания территории по объекту: "Размещение отдельно стоящей Радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Магарова городского округа Первоуральск Свердловской области"		Р		1	
Альбом 1. Чертежи		Эскиз застройки территории		М 1:200	
УралПМА-С					
Изм.	Копуч.	Лист	Недрок	Подпись	Дата
Разработал	Елисов	Сычев	Сычев	04.16	04.16
Проверил	Сычев	Сычев	Сычев	04.16	04.16
Н. юнтр.	Сычев	Сычев	Сычев	04.16	04.16

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

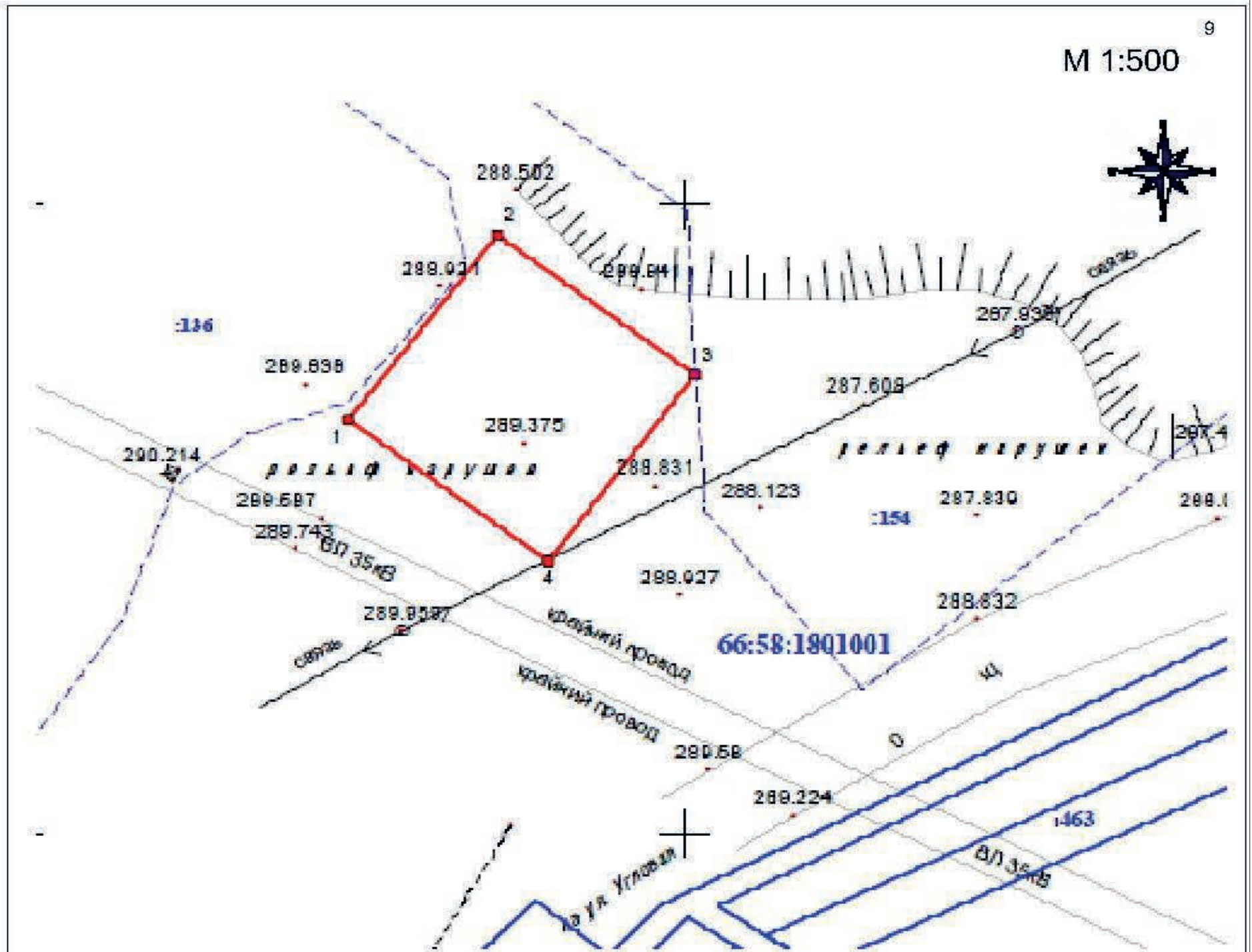



Таблица №2 - Характеристика ЗУ, затрагиваемых строительством

№	Земельный участок	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Каталог координат	
				X	Y
1	66:58:1801001:ЗУ	Земли населенных пунктов	Связь	402282.92	1483674.94
				402297.71	1483686.05
				402286.59	1483700.84
				402271.79	1483689.86

Взам. инв. №							161227 - 07			
							Проект планировки и межевания территории по объекту "Размещение отдельно стоящей Радиобашни по адресу: в 150 метрах северо-восточнее от дома 26 по улице Угловая деревни Макарова городского округа Первоуральск Свердловской области			
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Альбом 1. Чертежи	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Елисеев			<i>Е.И.</i>	04.16		Р		1
	Проверил	Сычев			<i>С.С.</i>	04.16				
Инв. № подл.	Н.контр.	Сычев			<i>С.С.</i>	04.16	Чертеж межевания территории	 УралПМА-С		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.01.2017 № 6

г. Первоуральск

Об утверждении графика личного приема граждан и.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск и заместителями Главы Администрации городского округа Первоуральск на январь 2017 года

В целях совершенствования форм и методов работы с обращениями граждан, повышения качества защиты их конституционных прав и законных интересов, руководствуясь Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», в соответствии с Уставом городского округа Первоуральск, а также в целях совершенствования порядка организации приема граждан,

1. Утвердить график приема граждан и.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск и заместителями Главы Администрации городского округа Первоуральск на январь 2017 года (прилагается).

2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте в сети Интернет по адресу: www.prvadm.ru.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 10.01.2017 № 22

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 66:58:1701003:455),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ПЕРВОУРАЛЬСК, СЕЛО БИТИМКА, УЛИЦА ТУТОВАЯ ГОРКА
В РАЙОНЕ ДОМОВ 14, 16.**

Книга 2. Пояснительная записка проекта планировки

2

Оглавление

Введение..... 3

Статья 1. Объекты жилого фонда..... 5

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории..... 5

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории..... 6

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории..... 7

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры..... 8

Статья 6. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории..... 10

Статья 7. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории..... 10

Статья 8. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории..... 10

Статья 9. Основные технико-экономические показатели..... 11

Проект межевания..... 14

Сведения о земельном участке, стоящем на кадастровом учете..... 14

Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках..... 15

5

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;
** - В зону общего пользования включены территории, занятые пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, линейными объектами инженерной инфраструктуры, площадками под мусорные контейнеры, растительностью вдоль улиц и дорог и т.д.

Результаты разработки Проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-10 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда
В проекте приняты к размещению одноэтажные индивидуальные жилые дома и блокированные жилые дома. Жилой фонд предусмотрено сформировать за счет строительства 7 домов, в том числе:

- 4 дома (индивидуальные) с площадью 1 дома — 91,2 м²;
- 3 дома (блокированные по 2 блока) с площадью 1 дома — 149,42 м² (площадь 1 блока — 74,71 м²);

Общая площадь нового жилищного строительства — 813,06 м².
Общая площадь нового жилого фонда — 410,4 м².
Показатель жилищной обеспеченности индивидуальной застройки при реализации проекта планировки составит 26,06 кв.м/чел, блокированной — 21,34 кв.м/чел.

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории
Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания предполагается осуществлять за счет существующих и проектируемых объектов социально-бытового обслуживания, расположенных на территории села Битимка.

В зоне озеленения рекреационного назначения проектируемой территории Проектом планировки предлагается разместить объекты некапитального строительства социально-бытового обслуживания, а именно плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра).

Общая площадь проектируемых плоскостных спортивных сооружений (корты, площадки, спортивные ядра) составит 924 м².

Общая площадь проектируемых площадок общего пользования составит 1 240 м². Перечень размещаемых площадок на проектируемой территории представлен в таблице 2.

Перечень размещаемых площадок общего пользования
Таблица 2

Тип площадки	Количество размещаемых площадок, штук	Общая площадь, м ² *
Площадки для игр детей	1	162
Площадки для отдыха взрослого населения	1	154
Спортивные площадки	1	924
Итого:		1 240

Примечание: * - Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
Распоряжением Администрации
городского округа Первоуральск
от 11.01.2017 № 6

График личного приема граждан
и.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск
и заместителями Главы Администрации городского округа
Первоуральск на январь 2017 года

Ф.И.О.	Должность	Дата приема	Время приема	Место проведения
Хорев Валерий Александрович	И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск	27.01.2017	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Крючков Дмитрий Михайлович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению	18.01.2017	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Гузайров Аргур Салаватович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству	13.01.2017	15.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск (ул. Ватутина, 41, кабинет 111), по предварительной записи лично или по телефону № 64-93-75
Максименко Татьяна Анатольевна	Председатель Комитета по управлению	24.01.2017	14.00-17.00	Администрация городского округа Первоуральск

3

Введение

Проект планировки и межевания территории земельного участка (кадастровый номер 66:58:1701003:455), расположенного по адресу Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, улица Тутовая горка, в районе домов 14-16 (далее – Проект планировки) разработан градостроительной мастерской «Проград» ИП Гусельников Кирилла Александрович в рамках договора № 20/16 от 30 мая 2016 года.

Проект планировки подготовлен в целях:

- образования жилого квартала;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства жилых домов.

Проект планировки подготовлен на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 29 июня 2016 года №1350 «О разработке проекта планировки и межевания территории земельного участка (кадастровый номер 66:58:1701003:455), расположенного по адресу: Свердловская обл., город Первоуральск, село Битимка, улица Тутовая горка, в районе домов 14,16»;
- Договор № 20/16 от 30 мая 2016 года;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания Приложение к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 29 июня 2016 г. №1350.

При подготовке Проекта планировки использовалась следующая информация:

- Топографическая основа: плано-картографический материал М 1:500, выполненный ИП Муфазалов;
- Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482;
- Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241.

Территория проектирования расположена в южном жилом образовании села Битимка Первоуральского городского округа. Село Битимка принадлежит к центральной системе расселения Первоуральского городского округа и находится в 14 км к северо-западу от административного центра города Первоуральска, в 58 км от областного центра – города Екатеринбурга.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет 1,94 га.
Перспективная (расчетная) численность населения: 35 человек;
Количество семей: 10 семей, в том числе:

6

Тип площадки	Количество размещаемых площадок, штук	Общая площадь, м ² *
Площадки для игр детей	1	162
Площадки для отдыха взрослого населения	1	154
Спортивные площадки	1	924
Итого:		1 240

Примечание: * - Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории
В настоящее время в границах проектирования проходит одна грунтовая дорога. В целях повышения связности проектируемой территории с улично-дорожной сетью села Битимка и внешними автодорогами, Проектом планировки предлагается:

- Сформировать улично-дорожную сеть (далее – УДС) проектируемой территории в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улицы в красных линиях;
- Реконструировать существующую грунтовую дорогу и присоединить ей статус улицы в жилой застройке;
- Разместить вдоль проектируемой жилой улицы 1 карман для остановки мусоросборочной техники;
- Предусмотреть асфальтирование улицы.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,15
1.1	Улицы в жилой застройке, в том числе:	км	0,15
1.1.1	с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	0,15
2.	Тротуары и пешеходные дорожки	км	0,39
3.	Остановочный карман для специализированной техники по сбору ТБО	объект	1

Хранение индивидуальных транспортных средств, предполагается осуществлять на приусадебных участках.

2

Имуществом Администрации городского округа Первоуральск	(ул. Ватутина, 41, кабинет 224), по предварительной записи лично или по телефону № 64-91-10

4

Количество жилых домов: 7 домов, в том числе:

- Индивидуальных жилых домов – 4 дома;
- Блокированных жилых домов – 3 дома.

Проектом Планировки предполагается:

- Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:
 - 1.1 Формирование новых кварталов жилой застройки и участков блокированной и индивидуальной жилой застройки. Село Битимка вновь формируемых земельных участков для жилой застройки составит 11-16 соток;
 - 1.2 Формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;
 - 1.3 Организация в юго-западной части проектируемой территории рекреационной зоны с игровыми площадками и площадками для отдыха;
 - 1.4 Установление границ красных линий.
- Определение четырех функциональных зон, представленных в таблице 10;
- Организацию централизованных систем газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и децентрализованной системы связи;
- Организацию ливневой канализации;
- Организацию благоустройства территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети, размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок.
- Размещение площадки для сбора бытовых отходов и организация систематического вывоза.

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

Планируемое функциональное зонирование
Таблица 1

Название зоны	Площадь, га*	%
Зона усадебной жилой застройки	1,431	73,9
Зона озеленения общего пользования	0,054	2,8
Зона озеленения рекреационного назначения	0,232	12
Зона общего пользования	0,226	11,4
Общая площадь территории подготовки проекта планировки	1,94	100,00

7

Проектные решения по формированию улично-дорожной сети подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность, межевания территории и т.д.

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство линейной канализации открытого типа по лоткам вдоль проектируемой улично-дорожной сети. Отведение поверхностного стока предусмотрено с присоединением к проектируемой сети ливневой канализации с Битимка на проектируемые локальные очистные сооружения, предусмотренные Проектом генерального плана села. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Открытая ливневая канализация (дождеприемные лотки)		
Водопропускные трубы	км	0,15*
Дренажные сети (лотки)		

Примечание: * - Количество и протяженность водоотводных устройств определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства. В связи с вышесказанным указана общая протяженность системы ливневой канализации в границах проектирования с возможностью организации на ней данных сооружений.

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории
На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, газоснабжение, теплоснабжение, водоотведение ливневых стоков.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Централизованное	Индивидуальные жилые дома усадебного типа
1	Электроснабжение	централизованное	
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное	
4	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	централизованное	
5	Водоотведение ливневых стоков	централизованное	
6	Газоснабжение	централизованное	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2017 № 22

г. Первоуральск

Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка (кадастровый номер 66:58:1701003:455), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, улица Тутовая горка, в районе домов 14, 16

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, с учетом заключения по результатам публичных слушаний, утвержденных постановлением Главы городского округа Первоуральск от 15 декабря 2016 года № 78, в соответствии со статьями 17, 30, 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить проект планировки и межевания территории земельного участка (кадастровый номер 66:58:1701003:455), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, улица Тутовая горка, в районе домов 14, 16 (приложение).
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

8

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства	
		Индивидуальные жилые дома	усадебного типа
7	Теплоснабжение	децентрализованное	

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед.изм.	Параметры
1	Система электроснабжения - ВЛ 0,4 кВ, реконструируемые - ВЛ 0,4 кВ, новое строительство	км	0,027 0,132
2	Система водоснабжения (холодная вода) - водопровод хозяйственно-питьевой, новое строительство	км	0,158
3	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков - коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный, новое строительство	км	0,150
4	Система водоотведения ливневых стоков - дождеприемные лотки - ливневой коллектор	км км	4,36 0,12
5	Газоснабжение Газопроводы, в том числе: - подземный, низкого давления, новое строительство	км	0,155

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и назначение зон	Параметры зон		Параметры объектов	
	Площадь зоны ¹	Плотность	Ед. изм.	Показат

9

	га	м ² общ./га	чел./га	ель	
				домов	м ²
Зона усадебной жилой застройки, предназначена для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов	1,431	568,5	18	7	410,4
Зона озеленения рекреационного назначения, предназначена для размещения: - спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха взрослого населения и иных плоскостных спортивных сооружений и площадок общего пользования ²	0,232	-	-	-	1240
Зона озеленения общего пользования	0,054	-	-	-	-
Зона общего пользования, предназначена для размещения: жилых улиц, проездов и подъездов (реконструируемых/проектируемых) ² - тротуаров и пешеходных дорожек ² - остановочных карманов специализированной техники по сбору ТБО ² - линейных объектов инженерной инфраструктуры - дренажных сетей (лотки), водосточных труб, водопроводных труб и иные объекты ливневой канализации	0,226	-	-	км	0,15 0,39 1 0,595 0,15
ИТОГО:	1,94	-	-	-	-

Примечание: ¹ - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;
² - Местоположение и параметры площадок общего пользования (спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, плоскостных спортивных сооружений и хозяйственных площадок), а так же объектов улично-дорожной сети (жилых улиц, проездов и подъездов, тротуаров и пешеходных дорожек) уточняется на этапе рабочего проектирования и выноса данных объектов на местность. В связи с этим отнесение данных объектов к той или иной зоне указано условно и может подлежать корректировке.

Статья 6. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории
Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

Статья 7. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории
Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

Статья 8. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории.
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1.	Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
1.1.	Улицы в жилой застройке	км	0,15	-
1.2.	Тротуары и пешеходные дорожки	км	0,39	-
1.3.	Остановочные карманы специализированной техники по сбору ТБО	объект	1	-
1.7.	Сети ливневой канализации:	км	0,15	-
1.8.	Дождеприемные лотки	км	0,15	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Системы электроснабжения			
	Сети электроснабжения, в том			

11

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
	число:			
	- ВЛ 0,4 кВ	км	0,132	2
2.2	Системы водоснабжения (холодная вода)			
	Водопроводы	км	0,158	-
2.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации			
	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	км	0,150	-
2.4	Системы газоснабжения			
	Сети газоснабжения, в том числе: - подземный низкого давления	км	0,155	2
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	924	-
	Площадки общего пользования ¹	м ²	316	-
4.	Санитарная очистка территории			
	Площадка для сбора ТБО	объект	1	15/20 м ²

Примечание:
¹ - Точная площадь, параметры, вид, конфигурация и иные характеристики проектируемых площадок определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов;
² - От мусоросборных площадок установлен санитарный разрыв в размере: 15 м - до окон жилых домов и 20 м - до площадок для отдыха детей и взрослых, площадок для занятия физкультурой;

Статья 9. Основные технико-экономические показатели.

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах территории проекта планировки	га	1,94	1,94
		%	100	100
1.2	Зона усадебной жилой застройки	га	-	1,431
		%	-	73,9

12

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
1.3	Зона луговой растительности	га	1,94	-
		%	100	-
1.4	Зона озеленения общего пользования	га	-	0,054
		%	-	2,8
1.5	Зона озеленения рекреационного назначения	га	-	0,232
		%	-	12
1.6	Зона общего пользования	га	-	0,226
		%	-	11,4
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке	чел.	0	35
2.2	Плотность населения	чел./га	-	24,5
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилищного фонда	м ²	-	410,4
3.2	Средняя обеспеченность населения жилищным фондом, в том числе:	м ² /чел.	-	26,6
3.2.1	Индивидуальная жилищная застройка	м ² /чел.	-	21,34
3.2.2	Блокированная застройка	м ² /чел.	-	21,34
3.3	Объем нового жилищного строительства, в том числе:	м ²	-	813,06
3.3.1	Индивидуальная жилищная застройка	м ²	-	364,8
3.3.2	Блокированная застройка	м ²	-	448,26
4.	Объекты благоустройства территории			
4.1	Площадки для игр детей	м ²	-	162
4.2	Площадки для отдыха взрослого населения	м ²	-	154
4.3	Спортивные площадки	м ²	-	924
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,15	0,15
		км	-	0,15
5.1.1	С асфальтированным покрытием	%	-	100
5.1.2	С грунтовыми покрытиями	км	0,15	-

14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
7.1.	Общий объем твердых бытовых отходов мусора	м ³ /год м ³ /день	-	37,45 0,102
7.2	Количество мусоросборных площадок	штук	-	1
7.3	Общее число контейнеров	штук	-	1

Примечание: * - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом;
** - Протяженность сетей инженерной инфраструктуры вычислена графическим способом.

Проект межевания

Проект межевания территории разработан совместно с Проектом планировки территории. Результатом Проекта межевания территории является определение границ формируемых (образуемых) земельных участков.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами на чертеже межевания территории отображены:
- красные линии, предлагаемые к установлению Проектом планировки территории;
- границы участков, стоящих на кадастровом учете;
- границы формируемых земельных участков;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.
- границы зон с особыми условиями использования территорий.
Установление публичных сервитутов Проектом межевания не предусмотрено.

Сведения о земельном участке, стоящем на кадастровом учете

Проект межевания подготовлен на территории одного земельного участка с кадастровым номером 66:58:1701003:455, участок расположен в кадастровом квартале 66:58:1701003.

Характеристика земельного участка

Таблица 10

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Уточненная площадь, м2
1	Свердловская область, г. Первоуральск,	66:58:1701003:455	Земли населенных пунктов/среднетяжелая жилая застройка	19 437

15

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Категория/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Уточненная площадь, м2
	с. Битимка, ул. Тутовая гора, в районе домов 14-16			

По территории земельного участка проходит два участка охранных зон линий электропередач, стоящих на кадастровом учете (66.58.2.46, 66.58.2.50). Приведены данные кадастрового паспорта земельного участка, предоставленные Заказчиком (СХПК «Битимский»).

Сведения о формируемых (образуемых) земельных участках

Проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 66:58:1701003:455. В результате раздела земельного участка предусмотрено образование 12 земельных участков.
В ходе реализации Проекта планировки и межевания территории, предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельных участков. Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 11.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 11

Условный № зем. участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	6
1	105 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:93	1 130	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
2	85 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:93	1 133	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
3	60 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:93	1 398	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
4	35 метров на северо-запад от земельного участка	1 453	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка

10

Примечание: ¹ - Площадь функциональных зон вычислена графическим способом и может уточняться на этапе рабочего Проекта;
² - Местоположение и параметры площадок общего пользования (спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, плоскостных спортивных сооружений и хозяйственных площадок), а так же объектов улично-дорожной сети (жилых улиц, проездов и подъездов, тротуаров и пешеходных дорожек) уточняется на этапе рабочего проектирования и выноса данных объектов на местность. В связи с этим отнесение данных объектов к той или иной зоне указано условно и может подлежать корректировке.

Статья 6. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории
Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

Статья 7. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории
Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

Статья 8. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории.
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1.	Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
1.1.	Улицы в жилой застройке	км	0,15	-
1.2.	Тротуары и пешеходные дорожки	км	0,39	-
1.3.	Остановочные карманы специализированной техники по сбору ТБО	объект	1	-
1.7.	Сети ливневой канализации:	км	0,15	-
1.8.	Дождеприемные лотки	км	0,15	-
2	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Системы электроснабжения			
	Сети электроснабжения, в том			

13

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление	кВт	-	13,41
6.1.2	Общая протяженность ЛЭП, в том числе: ЛЭП 0,4 кВ воздушные	км	0,027 0,027	0,132 0,132
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление	м ³ /сут	-	9,25
6.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	170,0
6.2.3	Общая протяженность водопроводных сетей	км	-	0,158
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут.	-	6,25
6.3.2	Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: Самотечный коллектор	км	-	0,150 0,150
6.3.3	Общая протяженность ливневой канализации, в том числе: Открытого типа (открытые лотки) Закрытого типа (закрытый коллектор)	км	-	0,15 0,15 -
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа	м ³ /час (тыс.м ³ /год)	-	23,13 (56,45)
6.4.2	Общая протяженность газопроводов, в том числе: Газопровод подземный низкого давления	км	-	0,155 0,155
6.5.	Теплоснабжение			
6.5.1	Потребление тепла	Гкал/час	-	0,12
7	Санитарная очистка территории			

16

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория	Вид разрешенного использования
	№ 66:58:1701003:93			
5	11 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:93	1 473	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	99 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:429	1 643	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
7	69,5 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:429	1 497	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
8	45 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:429	1 478	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
9	20 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:429	1 474	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
10	Примыкает с северо-западной стороны к земельному участку № 66:58:1701003:429	1 447	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка
11	11 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:93	2 315	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
12	136 метров на северо-запад от земельного участка № 66:58:1701003:429	2 997	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

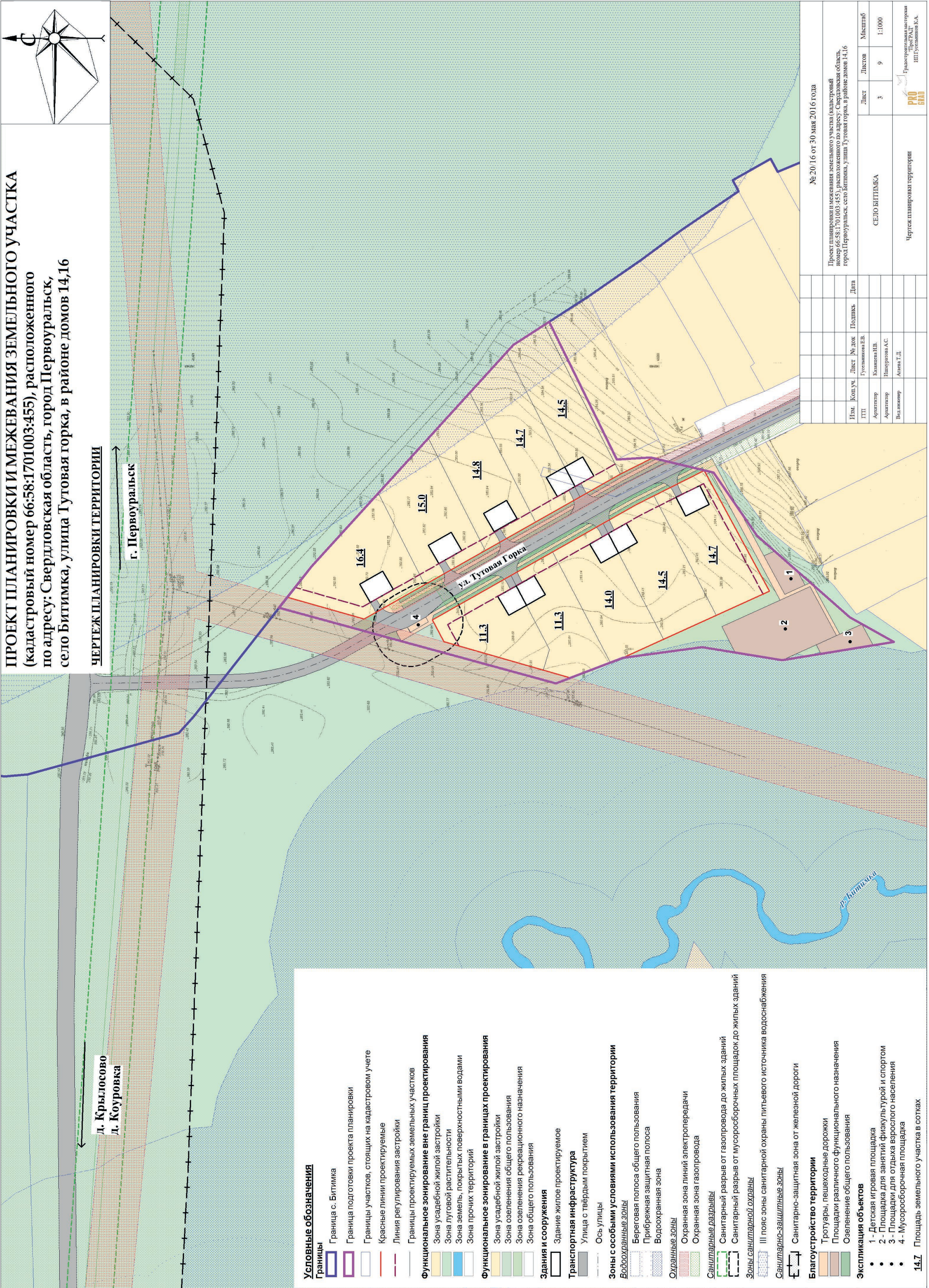
Верно

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(кадастровый номер 66:58:1701003:455), расположенного
по адресу: Свердловская область, город Первоуральск,
село Битимка, улица Туговая горка, в районе домов 14,16

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

г. Первоуральск

д. Крылосово
д. Коуровка



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница с. Битимка
 - Граница подготовки проекта планировки
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Красные линии проектируемые
 - Линия регулирования застройки
 - Границы проектируемых земельных участков
- Функциональное зонирование вне границ проектирования**
- Зона усадебной жилой застройки
 - Зона луговой растительности
 - Зона земель, покрытых поверхностными водами
 - Зона прочих территорий
- Функциональное зонирование в границах проектирования**
- Зона усадебной жилой застройки
 - Зона озеленения общего пользования
 - Зона озеленения рекреационного назначения
 - Зона общего пользования
- Здания и сооружения**
- Здание жилое проектируемое
- Транспортная инфраструктура**
- Улицы с твердым покрытием
 - Ось улицы
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранные зоны**
- Береговая полоса общего пользования
 - Прибрежная защитная полоса
 - Водоохранная зона
- Охраняемые зоны**
- Охранная зона линий электропередачи
 - Охранная зона газопровода
- Санитарные разрывы**
- Санитарный разрыв от газопровода до жилых зданий
 - Санитарный разрыв от мусоросборных площадок до жилых зданий
- Зоны санитарной охраны**
- III пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона от железной дороги
- Благоустройство территории**
- Тротуары, пешеходные дорожки
 - Площадки различного функционального назначения
 - Озеленение общего пользования
- Экспликация объектов**
- 1 - Детская игровая площадка
 - 2 - Площадка для занятий физкультурой и спортом
 - 3 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - 4 - Мусоросборочная площадка
- 14.7** Площадь земельного участка в сотках

№ 20/16 от 30 мая 2016 года

Проект планировки и межевания земельного участка (кадастровый номер 66:58:1701003:455), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, село Битимка, улица Туговая горка, в районе домов 14,16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Гусельникова Е.В.		
			Клиштина Е.В.		
			Ширшова А.С.		
			Агеев Т.Д.		


Лист	Листов	Масштаб
3	9	1:1000

СЕЛО БИТИМКА

Чертеж планировки территории

Генеральный архитектор: П.О. БИТОВ

Исполнитель: П.О. БИТОВ


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2017 № 113

г. Первоуральск


О проведении Крестного Хола

В связи с проведением Крестного Хола, в целях обеспечения безопасности дорожного движения во время движения колонны граждан, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести 19 января 2017 года в период с 11.00. до 12.00. Крестный Ход по улицам города Первоуральска.
- Утвердить маршрут следования колонны граждан, участвующих в Крестном Ходе, от Богоявленского собора по улице Ватутина от дома № 53 А до дома № 72 А улицы Ватутина – ул. Ленина до пересечения улиц Ленина и Ватутина (остановочный комплекс «Водная») – набережная Нижнего пруда по улице Ленина – улица Орджоникидзе от перекрестка улиц Ленина – проспект Космонавтов до улицы Шагина - до спасательной станции нижнего пруда.
- Отделу ГИБДД ОМВД России по городу Первоуральску на время проведения Крестного Хола ограничить движение автомобильного транспорта по улицам Ватутина, Ленина, предоставив преимущественное движение колонне граждан, участвующих в Крестном Ходе.
- Рекомендовать организатору Крестного Хола настоятельно храма во честь Богоявления Господня А. Нишпенко:
 - организовать формирование колонны граждан, участвующих в Крестном Ходе, на территории, прилегающей к Богоявленскому собору по улице Ватутина;
 - обеспечить движение колонны граждан, участвующих в Крестном Ходе, по утвержденному маршруту с соблюдением требований безопасности дорожного движения.
- Отделу МВД России по городу Первоуральску (Грехов О.В.) усилить охрану общественного порядка на улицах города Первоуральска во время проведения Крестного Хола.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2017 № 115

г. Первоуральск

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017 год и плановый период 2018 и 2022 годов

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 15 августа 2016 года № 1722, в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Первоуральской городской Думы от 22 декабря 2016 года № 537 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017 год и плановый период 2018 и 2022 годов, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 8 сентября 2016 года № 1927 изменения:
 - Наименование муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017 год и плановый период 2018 и 2022 годов в целом по тексту заменить словами «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы в соответствующих падежах.
 - В Паспорте муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы в пункте «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» графу 2 изложить в новой редакции: «Общий объем финансирования за счет средств бюджетов составляет 1 052 372,1 тыс. рублей, в том числе по годам: 2017 год – 351 780,5 тыс. руб.,

2

2018 год – 351 579,0 тыс. руб., 2019 год – 334 437,0 тыс. руб., 2020 год – 4 670,8 тыс. руб., 2021 год – 4 856,6 тыс. руб., 2022 год – 5 048,2 тыс. руб.».

- В Паспорте муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы в пункте «Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет» графу 2 изложить в новой редакции: «Муниципальная программа размещается на сайте городского округа Первоуральск в разделе «Правовые акты» и в разделе «Бюджет» (подраздел «Муниципальные программы»).
- Приложение 1 «Цели и задачи, целевые показатели к муниципальной программе «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы изложить в новой редакции (приложение 1).
- Приложение 2 «План мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы изложить в новой редакции (приложение 2).

- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

2

- Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства городского округа Шолоховой М.Р.:
 - довести до сведения предприятий и индивидуальных предпринимателей, обслуживающих маршруты движения пассажирского транспорта, следующего по улице Ватутина от дома № 53 А до дома № 72 А, улице Ленина до пересечения улиц Ленина и Ватутина (остановочный комплекс «Водная») – набережная Нижнего пруда по улице Ленина до спасательной станции нижнего пруда информацию о временном ограничении движения транспортных средств.
 - Рекомендовать индивидуальным предпринимателям, организациям, обслуживающих маршруты движения городского пассажирского транспорта, следующего по улицам Ватутина от дома № 53 А до дома № 72 А, улице Ленина до пересечения улиц Ленина и Ватутина (остановочный комплекс «Водная») – набережная Нижнего пруда по улице Ленина до спасательной станции нижнего пруда и другим улицам, пересекающим маршрут движения колонны Крестного Хола, скорректировать расписание движения маршрутного транспорта с учетом установленных ограничений движения на период проведения Крестного Хола.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.


И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

Цели и задачи, целевые показатели муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы

№ цели, задачи, показателя	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя								Источник значения показателей	
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
1	Цель 1: Повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в дополнительной социальной поддержке											
1.1.	Задача 1: Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан											

Приложение 1 к постановлению Администрации городского округа Первоуральск от 16.01.2017 № 115

Приложение 1 к муниципальной программе «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2017 № 114

г. Первоуральск

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 19 декабря 2016 года № 2757 «О временном закрытии движения автомобильного транспорта по ул. Физкультурников, ул. Герцена»

В целях обеспечения безопасности движения пешеходов во время проведения Новогодних мероприятий в Первоуральском парке культуры и отдыха, руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в постановление Администрации городского округа Первоуральск от 19 декабря 2016 года № 2757 «О временном закрытии движения автомобильного транспорта по ул. Физкультурников, ул. Герцена» следующие изменения, в пункте 1 слова «14 января 2017 года» заменить на «01 февраля 2017 года».
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по жилищно-коммунальному хозяйству А.С. Гузаирова.

И.о. Главы Администрации городского округа Первоуральск В.А. Хорев

2

1.1.1.	Количество отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования, получивших материальную помощь	человек	11	16	18	18	18	21	22	23	Распоряжение Администрации городского округа Первоуральск
1.1.2.	Количество инвалидов 1-3 группы по общему заболеванию, не входящим в Федеральные и Региональные программы (бюджеты), которым оказана услуга по бесплатному зубопротезированию	человек	5	6	7	7	7	8	8	8	Акт сдачи-приемки услуг

3

1.1.3.	Количество регулярных автобусных маршрутов единой маршрутной сети городского и пригородного пассажирского транспорта, на которых действует льготный проезд	единиц	23	23	31	31	31	31	31	31	Отчет транспортных организаций
1.1.4.	Количество абонентских книжек для льготных категорий граждан	штук	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	13 500	Отчет транспортных организаций
1.2.	Задача 2: Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций										

4

1.2.1.	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих мероприятия и реализующих социально значимые проекты в сфере социальной поддержки населения	единиц	7	5	5	5	5	5	5	5	Отчет СОНКО об использовании субсидий
1.2.2.	Количество уличных комитетов сектора индивидуальной застройки городской черты Первоуральска, получивших материальную поддержку.	единиц	85	85	85	85	85	85	85	85	Акт выполненных работ
1.3.	Задача 3: Первичная профилактика социально-значимых заболеваний										

5

1.3.1.	Количество размещений тематических информационных материалов (сюжеты, видео и аудио ролики, т.д.) по первичной профилактике туберкулеза	единиц	16	4	5	5	5	5	5	5	Акт выполненных работ
1.3.2.	Количество размещений тематических информационных материалов (сюжеты, видео и аудио ролики, т.д.) по первичной профилактике ВИЧ-инфекции	единиц	12	4	5	5	5	5	5	5	Акт выполненных работ
2.	Цель 2. Обеспечение беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения (людей, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации).										
2.1.	Задача 1: Повышение эффективности социальной абилитации и обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности.										

6

2.1.1.	Количество учреждений культуры, в которых создана безбарьерная среда	единиц	8	0	2	0	0	0	0	0	Отчет ПМБУК «ЦБС», МБОУ ДО «ПДШИ»
2.1.2.	Количество доступности тротуаров, лестничных пролетов, подходов, пешеходных переходов и других объектов	единиц	0	1	1	1	1	1	1	1	Отчет УЖКХиС
2.1.3.	Количество детей-инвалидов, учащихся детских школ искусств, привлекаемых к участию в конкурсных творческих мероприятиях	человек	3	3	3	3	3	3	3	3	Отчет МБОУ ДО «ПДШИ»

Верно

Приложение 2
к постановлению Администрации городского округа Первоуральск
от 16.01.2017 № 115

Приложение 2
к муниципальной программе «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы

План мероприятий муниципальной программы
«Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2017-2022 годы

№ п/п	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятий за счет всех источников, тыс. рублей						Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	

2

1	Всего по муниципальной программе, в том числе:		1 052 372,1	351 780,5	351 579,0	334 437,0	4 670,8	4 856,6	5 048,2	
2	федеральный бюджет		255 546,0	85 213,0	85 182,0	85 151,0	0,0	0,0	0,0	
3	областной бюджет		768 823,0	261 978,0	261 978,0	244 867,0	0,0	0,0	0,0	
4	местный бюджет		28 003,1	4 589,5	4 419,0	4 419,0	4 670,8	4 856,6	5 048,2	
5	внебюджетные источники		0,0							
6	Мероприятие 1. Оказание материальной помощи отдельным категориям граждан, проживающим на территории муниципального образования	Администрация городского округа Первоуральск	2 400,0	360,0	360,0	360,0	420,0	440,0	460,0	1.1.1.
7	федеральный бюджет		0,0							
8	областной бюджет		0,0							
9	местный бюджет		2 400,0	360,0	360,0	360,0	420,0	440,0	460,0	
10	внебюджетные источники		0,0							

3

11	Мероприятие 2. Оплата работ по зубопротезированию гражданам, имеющим 1-3 группу инвалидности по общему заболеванию, не входящим в Федеральные и Региональные программы (бюджеты).	Администрация городского округа Первоуральск	960,5	151,9	151,9	151,9	161,8	168,1	174,7	1.1.2.
12	федеральный бюджет		0,0							
13	областной бюджет		0,0							
14	местный бюджет		960,5	151,9	151,9	151,9	161,8	168,1	174,7	
15	внебюджетные источники		0,0							
16	Мероприятие 3. Субсидии транспортным организациям для возмещения затрат по проезду льготной категории граждан	Администрация городского округа Первоуральск	11 444,1	1 810,5	1 810,5	1 810,5	1 928,2	2 003,4	2 080,9	1.1.3.
17	федеральный бюджет		0,0							

4

18	областной бюджет		0,0							
19	местный бюджет		11 444,1	1 810,5	1 810,5	1 810,5	1 928,2	2 003,4	2 080,9	
20	внебюджетные источники		0,0							
21	Мероприятие 4. Организация печати абонентских книжек для льготных категорий граждан	УЖХиС	2 636,2	339,6	431,6	431,6	459,7	477,6	496,2	1.1.4.
22	федеральный бюджет		0,0							
23	областной бюджет		0,0							
24	местный бюджет		2 636,2	339,6	431,6	431,6	459,7	477,6	496,2	
25	внебюджетные источники		0,0							
26	Мероприятие 5. Предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям	Администрация городского округа Первоуральск	4 191,0	663,0	663,0	663,0	706,1	733,6	762,2	1.2.1.
27	федеральный бюджет		0,0							
28	областной бюджет		0,0							
29	местный бюджет		4 191,0	663,0	663,0	663,0	706,1	733,6	762,2	
30	внебюджетные		0,0							

5

	источники									
31	Мероприятие 6. Организация работы с уличными комитетами сектора индивидуальной застройки городской черты Первоуральска	Администрация городского округа Первоуральск	3 612,0	571,4	571,4	571,4	608,5	632,3	656,9	1.2.2.
32	федеральный бюджет		0,0							
33	областной бюджет		0,0							
34	местный бюджет		3 612,0	571,4	571,4	571,4	608,5	632,3	656,9	
35	внебюджетные источники		0,0							
36	Мероприятие 7. Изготовление, размещение тематических информационных материалов по первичной профилактике туберкулеза	Администрация городского округа Первоуральск	568,6	90,0	90,0	90,0	95,8	99,5	103,4	1.3.1.
37	федеральный бюджет		0,0							
38	областной бюджет		0,0							
39	местный бюджет		568,6	90,0	90,0	90,0	95,8	99,5	103,4	

6

40	внебюджетные источники		0,0							
41	Мероприятие 8. Изготовление, размещение тематических информационных материалов по первичной профилактике ВИЧ-инфекции	Администрация городского округа Первоуральск	568,6	90,0	90,0	90,0	95,8	99,5	103,4	1.3.2.
42	федеральный бюджет		0,0							
43	областной бюджет		0,0							
44	местный бюджет		568,6	90,0	90,0	90,0	95,8	99,5	103,4	
45	внебюджетные источники		0,0							
46	Мероприятие 9. Приобретение средства реабилитации специального оборудования (стационарный видеувеличитель Кристалл) для слепых и слабовидящих пользователей	Администрация городского округа Первоуральск	107,5	107,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.1.1.

7

47	федеральный бюджет		0,0							
48	областной бюджет		0,0							
49	местный бюджет		107,5	107,5						
50	внебюджетные источники		0,0							
51	Мероприятие 10. Проведение технических мероприятий по обеспечению доступности входной группы и туалета для получения образовательных услуг, в здании по адресу: г.Первоуральск, ул.Чкалова, 23	Администрация городского округа Первоуральск	155,0	155,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.1.1.
52	федеральный бюджет		0,0							
53	областной бюджет		0,0							
54	местный бюджет		155,0	155,0						
55	внебюджетные источники		0,0							

8

56	Мероприятие 11. Обустройство тротуаров, лестничных пролетов, подходов к пешеходным переходам, остановочных пунктов и других объектов устройствами, обеспечивающими доступность среды маломобильным группам населения	УЖКХ иС	1 039,3	164,4	164,4	164,4	175,1	181,9	189,0	2.1.2.
57	федеральный бюджет		0,0							
58	областной бюджет		0,0							
59	местный бюджет		1 039,3	164,4	164,4	164,4	175,1	181,9	189,0	
60	внебюджетные источники		0,0							
61	Мероприятие 12. Подготовка творчески одаренных детей-инвалидов к участию в творческих конкурсах,	Администрация городского округа Первоуральск	117,6	18,6	18,6	18,6	19,8	20,6	21,4	2.1.3.

9

	фестивалях, выступлениям в мероприятиях разного уровня	Первоуральск								
62	федеральный бюджет		0,0							
63	областной бюджет		0,0							
64	местный бюджет		117,6	18,6	18,6	18,6	19,8	20,6	21,4	
65	внебюджетные источники		0,0							
66	Мероприятие 13. Субвенции на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск	89 538,0	30 635,0	30 635,0	28 268,0	0,0	0,0	0,0	
67	областной бюджет		89 538,0	30 635,0	30 635,0	28 268,0				

10

68	Мероприятие 14. Осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск	202,8	67,6	67,6	67,6	0,0	0,0	0,0	
69	местный бюджет		202,8	67,6	67,6	67,6				
70	Мероприятие 15. Субвенции на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск	679 285,0	231 343,0	231 343,0	216 599,0	0,0	0,0	0,0	

11

71	областной бюджет		679 285,0	231 343,0	231 343,0	216 599,0				
72	Мероприятие 16. Субвенции на осуществление государственного полномочия РФ по предоставлению мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск	255 546,0	85 213,0	85 182,0	85 151,0	0,0	0,0	0,0	
73	федеральный бюджет		255 546,0	85 213,0	85 182,0	85 151,0				

Верно