

Берёзовский рабочий



Газета
издается
с 20 сентября
1937 г.

2010
ВТОРНИК
23 марта
№ 31 (9556)

Дни выхода: ВТОРНИК, ЧЕТВЕРГ, СУББОТА.

Цена свободная

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

БУДЕМ ПИСАТЬ ГУБЕРНАТОРУ!

Любите жизнь, она прекрасна,
но иногда бывает властна,
Несправедлива, тяжела, особенно –
когда теряем друзей, родных мы навсегда.
Умейте старость уважать,
даст Бог, и вас коснется эта участь.
И все равно любите жизнь:
За первый крик тобой рожденного ребенка...
Ведь это чудо! Как сердце радостно трепещет!
Меня лишь матери поймут.
Любите жизнь: за пенье птиц,
За дождь, за снег, за звон капели,
За дятла стук, за крик ворон,
За дальний колокольный звон.
Любите жизнь: за солнце, небо,
За луну, за шум прибоя, звезд сиянье,
Раскаты грома, молний блеск, за лес, за горы,
За пашни, нивы, косогоры,
За крики ранних петухов
и громкий посвист пастухов.
И за любовь: она – начало всех начал,
Порой приносит лишь страданья,
Но надо все нам пережить
и все ж любить –
ведь это жизнь!
И если любишь это все, то, зная,
живешь ты не напрасно.
Любите жизнь: она прекрасна.
Кому длинна, кому короче,
Кому мила, кому не очень...
Любите жизнь – она одна,
Второй не будет никогда!

И ДВОРНИК, И ПОЭТ НАРОДНЫЙ



Стих написан – и перила появились

Мария БАБКИНА, фото автора

Утро в жилищно-коммунальном участке №11 в Новоберёзовском микрорайоне начинается с литературной «пятиминутки»: Татьяна Васильевна Богатырева зачитывает коллегам стихи, которые у нее родились накануне.

– всю жизнь проработала бухгалтером, никогда не сочиняла, а теперь само на бумагу просится. Запишу несколько строк – и как-то легче не душе становится, – смущенно говорит Татьяна Васильевна.

Она пишет о своем дворе, о людях, с которыми встречается каждый день, о коммунальных проблемах, о вечных ценностях. У нее есть и злободневные стихи, и задушевные. Творчество своей коллеги любят все в бригаде жилищно-коммунального участка. Ведь все здесь: об их жизни, о них самих.

ВКЛАДКА:

**ВСЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
БЕРЁЗОВСКОГО
ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

СЕНСАЦИЯ!

② **ЕСТЬ УЛОВ!**

СЕНСАЦИЯ!

③ **ЕЛАНЦЕВ –
ПРОВОКАТОР!**

СЕНСАЦИЯ!

④ **ВЗЯТКА
КВАРТИРОЙ**

– Послушаем, поудивляемся, посмеемся – и с хорошим настроением идем на работу, – говорят в бригаде.

Между прочим, стихи Татьяны Васильевны выполняют и «общественную миссию». Написала, что на лестнице в подвал нет перил, – их тут же сделали. А не так давно она осуществила заветную задумку: сочинила «гимн коммунального работника».

– Когда есть своя песня – легче работается, – уверена Татьяна Богатырева.

Погода в нашем округе

Среда, 24 марта.

Облачно, небольшой снег,
днем -3-5, ночью -7-9.
Ветер западный, 6 м/с,
давление 730 мм рт. ст.

Четверг, 25 марта.

Облачно, небольшой снег,
днем -2-4, ночью -14-16.
Ветер западный, 3 м/с,
давление 734 мм рт. ст.

Ниже мы приводим несколько злободневных четверостиший Татьяны Васильевны.

Ох, зима, зима,
Ты измучила нас всех.
И метелки, и лопаты
Поломали мы о снег.

Мы в подвал спускаемся,
За стены цепляемся,
Чтобы все мы были целы,
Надо поручни бы сделать.

А еще песочек нужен
Посыпать дороги,
Чтобы были у людей
Целы руки-ноги.

Крупный мусор погрузили
И КамАЗ отправили,
Разошлись все по домам,
Господа прославили.

ДАТА

ОТПРАЗДНОВАЛИ С МЭРОМ И ЦЫГАНАМИ

Мария БАБКИНА, фото автора

ДЕНЬ коммунального работника в этом году получился явно удачнее, чем в прошлом. Возможно, такое впечатление создалось благодаря новому светлому залу.

В минувшую пятницу цвет коммунальных кадров вместе с первыми лицами города собрался в недавно отремонтированном Дворце молодежи. Праздник был организован екатеринбургской концертной фирмой «Овация» и получился увлекательным, зрелищным.

До начала представления две девушки в фойе предлагали вытянуть лотерейный билетик из прозрачного барабана. Тех, кто отказывался попытаться счастье, убеждали отбросить ложную скромность. Как потом выяснилось, не напрасно.

Основным пунктом программы была, конечно, церемония награждения. Почетные грамоты управляющего Южным управлен-

ческим округом, главы Берёзовского городского округа, Министерства регионального развития Свердловской области, управления жилищно-коммунального хозяйства Берёзовского городского округа и т.д. были вручены заместителем главы по вопросам строительства, ЖКХ, транспорта и связи

Сергеем Павловым, начальником управления жилищно-коммунального хозяйства администрации БГО Александром Сенцовым, председателем Берёзовской городской думы Евгением Говорухой. Награждены были около 30 человек.

Порадовали зрителей яркими концертными номерами лауреаты различных всероссийских и международных песенных конкурсов Ольга Васильева, Мария Нова, Владимир Мальков, а также детский образцовый хореографический коллектив из Екатеринбурга «Эсста». Самым запоминающимся стало, пожалуй, выступление «цыган»: ансамбля «Ритмы Ромен». Лихие танцы сорвали бурную овацию и заставили утратить серьезность даже берёзовских VIP-персон в первом ряду.



Яркие моменты праздника не забудутся долго

Вячеслав Брозовский, который затем вышел на сцену, не преминул пошутить: «Мне впервые приходится выступать после цыган». Впрочем, речи главы Берёзовского городского округа это не повредило. Чтобы помочь присутствующим оснать значимость профессии работника жилищно-коммунального хозяйства, Вячеслав Пиусович попросил представить ситуацию, когда коммунальные предприятия вдруг остановили свою работу. Получилось убедительно.

Завершился профессиональный праздник розыгрышем призов. Все, кто до начала представления вытянул в фойе лотерейный билетик, имели шанс выиграть призы. Трое счастливых стали обладателями CD-магнитолы, двух билетов на концерт в ККТ «Космос» и путевки на базу отдыха «Остров сокровищ» на двоих.

Наша газета также поздравляет всех работников жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником, желает больше удачных дней и меньше аварий!



«Счастливики» получили ценные призы

ЗНАЙ НАШИХ

БЕРЕЗОВСКИЙ ВОЛЕЙБОЛЬНЫЙ

БЕРЁЗОВСКАЯ команда «БСУ» в лидерах второго тура чемпионата Свердловской области по волейболу.

В минувшие выходные в Новоуральске прошел второй тур чемпионата Свердловской области 2010 по волейболу среди мужских команд первой группы. Команда березовчан «БСУ» в упорной борьбе обошла двух соперников: команду «Кедр» из Новоуральска со счетом 3:2 и команду «Титан» из Верхней Салды со счетом 3:1. «Первая игра с новоуральцами была невероятно напряженной, выиграли мы с трудом, ребятам пришлось приложить все свое мастерство.

— У «Кедра» появился новый и очень сильный пасующий, за счет чего игра значительно ускорилась, однако мы сумели вырвать победу, — рассказал главный тренер команды «БСУ» Алексей Политыко.

Пасующий команды «БСУ» Александр Артикуленко так описывает свое впечатление от игры:

— «Кедр» — одна из сильнейших команд области, нам пришлось попотеть, чтобы их обыграть, во время игры приходилось быть постоянно в напряжении, поскольку темп был задан очень быстрый. Они упорно сопротивлялись, но нам все же удалось опередить их, хотя в одной из решающих партий счет был 28:26. Вообще, мы с ребятами рассчитываем на победу в чемпионате и хотели бы выйти за рамки областных соревнований в дальнейшем.

С «Титаном» березовчане играли вторым составом, поскольку силы соперника как раз совпадают с их возможностями, поэтому игра получилась не менее интересной и напряженной, чем первая.

— Березовчане, не поленившиеся потратить время на дорогу до Новоуральска, получили настоящее наслаждение от игры, страсти кипели, сравнимые с чем-

пионатом мира, — делятся впечатлениями болельщики.

Команда «Шиловское» прошла второй тур с менее впечатляющими результатами, проиграв «Титану» со счетом 1:3 и «Кедру» — 0:3. Тем не менее главный тренер команды Анастасия Семенова считает участие в чемпионате очень продуктивным для развития игровых навыков ребят.

— У новоуральской команды просто непробиваемая защита, ребята поднимают «мертвые» мячи, однако в третьей партии мы шли очко в очко, а это значит, что наши перспективы очевидны. Мы увидели, над чем нам стоит поработать, и будем активно заниматься, — пояснила Анастасия Семенова.

Как мы уже сообщали ранее, состав команды «Шиловское» сформировался буквально накануне чемпионата, и, как уверена главный тренер команды, все победы еще впереди. «Во втором круге чемпионата мы непременно начнем выигрывать серию», — считают сами ребята.

СЕКРЕТНАЯ ОПЕРАЦИЯ

ИГРА ОКОНЧЕНА!

В ХОДЕ ПРОВЕРКИ СТИМУЛИРУЮЩИХ ЛОТЕРЕЙ ВЫВЕЗЕНО 14 ИГРОВЫХ АВТОМАТОВ

Татьяна МЕРЕЖНИКОВА, фото автора

ВМИНУВШЮ пятницу, в конце рабочего дня, в нашем городе проводился рейд по бывшим игровым заведениям.

Если честно, то эта выездная проверка больше напоминала секретную операцию спецслужб. В назначенный час в прокуратуру Берёзовского приехали специалисты ИФНС, участковые Берёзовского ОВД, представители ОБЭП, Роспотребнадзора, сотрудники отдела государственного пожарного надзора, представители СМИ. Но с какой целью всех собрали и куда пред-

стоит ехать, для многих до последнего оставалось под грифом «секретно». Помощники прокурора Максим Артеменко и Андрей Батин разделили присутствующих на три группы, и все разъехались по разным адресам. Наша группа отправилась в Новоберёзовский микрорайон. По дороге объяснили, что едем в игровые клубы.

Окончание на стр. 4



Главное, чтобы оборудование не вернулось в развлекательный клуб

ИЗ ПРЕСС-СЛУЖБЫ
ГУБЕРНАТОРА

В.Д. Мостовщиков,
председатель
Избирательной комиссии
Свердловской области

СПАСИБО ВСЕМ ЗА СДЕЛАННЫЙ ВЫБОР

Согласно итогам голосования, в выборах депутатов областной думы приняли участие 1 миллион 248 тысяч 369 избирателей, что составило 35,83% от числа избирателей, внесенных в списки избирателей. На аналогичных выборах депутатов областной думы, состоявшихся в 2006 году, приняли участие 961 тысяча 577 избирателей — 27,9% от числа избирателей, внесенных в списки избирателей.

Ход голосования на всех участках области контролировался лицами, направленными непосредственно избирательными объединениями, — членами комиссий с правом совещательного голоса и наблюдателями. Их общее число составило 7 895 человек. В составах всех комиссий есть и 15 029 членов комиссий с правом решающего голоса, назначенных политическими партиями. Кроме того, за ходом голосования наблюдали кандидаты из списков кандидатов в депутаты областной думы, представители средств массовой информации. Каких-либо серьезных нарушений порядка и правил голосования и установления его итогов участковыми или районными и городскими избирательными комиссиями они не выявили. Кое-кто до дня голосования не раз заявлял, что в нашей области готовится масштабная фальсификация итогов голосования, а сегодня приписывает себе заслугу в том, что ни одного нарушения закона в этой части не было. Нагнетающие страх по поводу этого явно намеренно игнорировали тот факт, что ни разу за современную историю выборов, начиная с 1993 года, в нашей области не было ни одного случая фальсификации итогов голосования, что всегда члены избирательных комиссий абсолютно честно считали избирательные бюллетени и голоса избирателей. И все серьезные и ответственные политики и наблюдатели должны отдать должное членам участковых комиссий за их честное и ответственное отношение к выполнению возложенной на них государственной задачи.

Выборы завершены. Избирательная комиссия области выражает искреннюю признательность и благодарность членам всех избирательных комиссий за самоотверженную работу по реализации избирательных прав граждан. Мы были и остаемся уверенными в том, что и впредь, при любых обстоятельствах, вы будете так же честно исполнять свой гражданский долг.

Наша огромная благодарность и признательность органам государственной власти области, всем государственным органам, органам местного самоуправления муниципальных образований, которые сделали все необходимое для создания надлежащих условий работы избирательных комиссий, оказали большую помощь и содействие комиссиям в реализации их полномочий, в том числе при организации голосования.

Мы признательны руководству и сотрудникам органов внутренних дел, органов прокуратуры, которые обеспечили общественный порядок в ходе всей избирательной кампании, оперативно реагировали на обращения любых избирательных комиссий, в том числе и в день голосования.

Как всегда по-деловому, в интересах избирателей и реализации ими избирательных прав, оказания содействия избирательным комиссиям в реализации их полномочий рассматривали обращения избирательных комиссий руководители организаций всех форм собственности.

Самые теплые слова признательности и благодарности мы выражаем всем нашим избирателям. Среди вас все больше тех, кто убежден — только своим голосом на выборах мы даем оценку всем субъектам политики в нашей стране, только непосредственным участием в голосовании мы влияем и впредь можем влиять на формирование любых органов власти.

КОСА НА КАМЕНЬ

ЕЛАНЦЕВ – ПРОВОКАТОР!

СЕНСАЦИОННЫЕ ОТКРОВЕНИЯ ПРОКУРОРА

Даниил ПИВОВАРОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА

В частном разговоре со мной перед круглым столом, посвященным проблеме отчисленных студентов СибГУФКа, один из работников СКП рассказал о методах своей работы.

— Я не имею права самостоятельно вести расследования, основываясь только на своих подозрениях, — сказал он, — но когда я чувствую, что дело нечисто, а заявлений от потерпевших нет, я сажусь и сам себе пишу анонимку с просьбой разобраться в этом деле. Вот и все: заявление есть! А что оно анонимное, так мало ли по каким причинам — может, боится человек.

На тот момент я воспринял слова прокурорского работника нормально: действительно, многие опасаются власти и ответственности за противостояние ей. Сейчас же, когда действия Юрия Еланцева признаны судом незаконными, подобные откровения предстают передо мной в другом, зловещем, свете.

Не скрою, собираясь на встречу с прокурором Берёзовского, я испытывал по отношению к нему обиду: ранее всегда открытый для прессы, Александр Николаевич хранил гробовое молчание по поводу сенсационных разоблачений молодого следователя, обвинившего в коррупции сначала милицию, потом администрацию, а потом и самого прокурора (теперь, видимо, по результатам судебного процесса ему остается обвинять в коррупции областную прокуратуру и суд). Почему Александр Мошегов «ушел в подполье»? Он что, поддерживал Юрия Еланцева в его неравной борьбе с драконом, а молчал только из желания сохранить хорошие отношения с мэрией?

Александр Николаевич сходу развеял мои подозрения. Оказывается, все это время в отношении него самого проводилась серьезная проверка, инициированная как раз многочисленными интервью Еланцева. Высказывать свою точку зрения в тот момент, когда его проверяли, — значит, пытаться повлиять на ход проверки. На это главный хранитель закона пойти не мог. Проверка областной прокуратуры окончена, никаких нарушений со стороны прокурора города не выявлено, — вот теперь можно и рассказать о подоплеке скандала.

В свой кабинет Александр Мошегов пригласил главных редакторов «Берёзовского рабочего» и «Золотой горки». «Вы можете давать любые комментарии к моим словам, — сказал он, — только прошу, моих собственных слов не искажайте!» Впрочем, беседа получилась настолько насыщенной, интересной и эмоциональной, что я посчитал возможным дать практически стенограмму разговора. Все понятно и без моих исправлений. Итак, слушайте живую речь прокурора Берёзовского городского округа.

Я долго молчал, хоть мое имя было облито грязью. Теперь настала пора и возможность высказаться. Я работаю в этом городе восемь лет, люблю этот город, своим именем дорожу, и, конечно, все эти высказывания заместителя руководителя Следственного комитета были мне очень неприятны, но вместе с тем я не хотел бы занимать позицию оправдывающегося. Мне не в чем оправдываться. Пока шли публикации, я молчал, хотя было очень обидно и мне, и моей семье, и моим друзьям: я не раз принимал Еланцева в своем доме, моя дочь, посмотрев телевизор, расплакалась от такого вероломства.

Я хочу высказаться для берёзовчан, поскольку их мнение для меня важно.

О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Я проработал в городе уже порядочно, полюбил его, перевез сюда свою семью и решил приобрести землю. Как и любой другой гражданин, я написал заявление: «Прошу рассмотреть вопрос о выделении мне земельного участка под садоводство». Я взял тот участок, который мне предоставили. Площадь — 10 соток. Причем участок мне не очень нравился. Я не копался, не выбирал. Руководство администрации даже поначалу не знало о моем желании — все проходило через обычные инстанции. Когда я брал этот участок, я предварительно десять раз подумал, все взвесил и все проверил, чтобы это было в рамках закона. Хочу подчеркнуть: то, что в СМИ говорилось о том, что земельные участки получили ряд руководителей администрации, силовых структур, — это правда, но не вся правда. Таким образом получили земельные участки несколько тысяч берёзовских семей. А были выбраны фамилия моя, еще одного работника областной прокуратуры и других известных людей.

Я официально заявляю: это была провокация в отношении меня, задуманная Еланцевым.

ОБ ИЗЪЯТИИ ДОКУМЕНТОВ ИЗ АДМИНИСТРАЦИИ

В СКП находился окончанный материал проверки по земельному вопросу, с которым согласился заместитель руководителя. Причем в данном материале не содержалось заявлений, сообщений о преступлениях в отношении меня и иных лиц, о которых впоследствии было заявлено в СМИ. Но после того как он посчитал меня своим главным врагом, он сам поднял этот материал, отменил решение об отказе в возбуждении уголовного дела и запросил список всех граждан, которые получали участки, выбрав фамилии, которые ему интересны. Никаких обысков не было, это вранье. Затем Еланцев пригласил СМИ, в том числе и федеральные, и, не дав никакой юридической оценки, заявил, что ряд лиц незаконно получили землю.

О ПОЛНОМОЧИЯХ СКП

Хочу обратить внимание, что следственный комитет при прокуратуре, согласно УПК и Закону о прокуратуре, не занимается прокурорским надзором и не надзирает за соблюдением какого-либо законодательства. Задача СКП — рассматривать заявления и сообщения о преступлениях, принимать решения о возбуждении или отказе в возбуждении уголовного дела и расследовать уголовные дела. Других функций у СКП нет. Трактовать, что законно, что незаконно, обсуждать работу милиции следователям не положено, в этом их ограничивает Уголовно-процессуальный кодекс. Юрий Александрович несколько расширительно понимает УПК и считает, что он может делать все что захочет. Поэтому и родилась шумиха в СМИ. Бесспорно, я понимаю журналистов. Когда один из руководителей правоохранительного органа заявляет, что что-то незаконно, естественно, что СМИ ухватываются за подобную скандальную информацию.

О ВКЛАДЕ ЕЛАНЦЕВА В БОРЬБУ С КОРРУПЦИЕЙ

Все дела и материалы проверок проходят через меня. **Я официально заявляю, что особой заслуги Юрия Александровича в выявлении преступлений коррупционной направленности нет.** Есть элементарные дела, которые были расследованы и направлены в суд. В СМИ звучала цифра 24 коррупционных дела. Ничего подобного. Девять дел всего. По каждому из них я готов подробно все рассказать. Занимались выявлением преступлений либо служб собственной безопасности ГУВД, либо ОБЭП. А СКП проводил следствие по уже выявленным фактам, в том числе и коррупционным.

РАССКАЗ О ПОДОПЛЕКЕ КОНКРЕТНЫХ УГОЛОВНЫХ ДЕЛ

Вся шумиха, которая была поднята по поводу массового взяточничества в детских садах, на самом деле базируется на одном-единственном эпизоде, направленном в суд. Установлен один факт получения только одним заведующим детсадом одной взятки. Все остальное — это пиар-акция, шумиха.

Взятка преподавателю института МВД. Заслуга Еланцева в том только, что он получил готовый материал, где все было зафиксировано скрытой камерой в ходе оперативных мероприятий ГУВД Свердловской области. Все! Задача Юрия Александровича предельно элементарна: оформить уголовное дело и направить в суд, причем фигурант данного уголовного дела сразу признал свою вину.

СибГУФК. Заявления студентов были направлены нами в ОБЭП, который зафиксировал факт сдачи денег за экзамены. Еланцев опять же проводил следствие по уже зафиксированному факту. Сейчас дело в суде.



Много говорилось про дело Садыкова — Кутергина, милиционеров, которые избили прохожего, отобрали у него деньги и вещи. Рассказываю. Сам факт избиения был в начале 2009 года. Юрий Александрович согласился с отказом следователя в возбуждении уголовного дела. Прислали этот материал нам на проверку. По моему требованию, которое я направил в СКП, он только в мае месяце отменил отказ и начал наконец расследование. Тут я должен осветить один нюанс. Когда Юрий Александрович, молодой следователь, пришел к нам на работу, я, как руководитель, конечно же, помогал ему, указывал на недочеты в работе, на ошибки. Так вот, чтобы не портить Еланцеву статистику его работы, я тогда не стал указывать факт моего требования об отмене отказа в возбуждении уголовного дела: дело-то возбуждено, так что я посчитал, что не стоит портить юноше биографию.

Громкое дело, по одному эпизоду нарушений закона множество: и грабеж, и незаконное задержание, и подделка документов — но факто один. Я уже не раз говорил: милиция — это срез общества, проконтролировать 300 человек, отобрать для службы идеальным начальнику милиции гораздо сложнее, чем мне, например, имеющему в подчинении всего десять. Преступления милиционеров есть. Они и раньше были, и мы по ним сажали, они, к сожалению, наверно, и дальше будут. Но делать из этого вывод, как сделал его Юрий Александрович, о том, что преступления милиционеров — это результат коррупции в городе, развратившей все структуры, — как минимум некорректно.

Другие два уголовных дела против милиционеров, о которых трубили СМИ со слов Еланцева, — это вообще «бытовуха», статья 119, угроза убийством, стрельба — все на почве ревности, либо избиение своей жены сотрудником ОВД и ряд других дел, где преступления есть, но о коррупционной составляющей говорить вряд ли приходится.

Так что не 24, а девять уголовных дел. И ни по одному из них особой заслуги Еланцева в выявлении нет. Но пиариться он умеет. Я полагаю документами, подтверждающими, что в пору студенчества

Еланцев возглавлял предвыборные штабы известных в области (и довольно неоднозначных) людей. То есть он пришел сюда, а тут надо работать. И он тогда решил продолжить свою пиар-акцию.

ОТКУДА НАЧАЛАСЬ ПРОВОКАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ МЕНЯ?

Я уже сказал, что помогал молодому руководителю. Я указывал на недочеты, говорил: «Вы вот это исправьте, у вас вот это неправильно, это суд не примет». Недочеты исправлялись, он был на хорошем счету, нарушений у него не выявлялось. Но когда пошла вся эта шумиха, особенно про город, где Еланцев высказывал свое мнение как руководитель правоохранительной структуры, я несколько раз сделал ему замечание. В результате, вместо того чтобы исправиться, он организовал сюжет, который прошел в передаче «Дежурная часть» по каналу «Россия», где город Берёзовский представляется как деревня. Рай для взяточников. Где должностные лица живут в шикарных особняках, а все жители — в бараках без воды и элементарных удобств. Город каких-то непонятных золотодобытчиков, которые сидят на золоте и не могут его добыть. Я был в шоке. Мне звонили друзья и сослуживцы из разных регионов: «Ты нам столько рассказывал про свой прекрасный город, а оказывается, ты живешь в кошмарном месте!» Причем как это было организовано! Я выхожу на обед, в помещении прокуратуры стоят телекамеры, вещает Юрий Александрович, сидят два пенсионера, которые на камеру говорят, что все у нас в Берёзовском плохо, воды нет, бесплатного проезда нет. Я 18 минут не мог выйти из помещения. После этого я вызвал Еланцева в свой кабинет и сказал ему: «Ты что творишь? Ты пришел в этот город, тебе здесь жить, ты как в глаза людям будешь смотреть?» После этого я более пристально посмотрел на работу следственного комитета. Возвращал дела с допущенными в них ошибками, это стало отражаться на статистике работы замруководителя СКП.

Продолжение на 4 стр.

КОСА НА КАМЕНЬ

ЕЛАНЦЕВ – ПРОВОКАТОР!

Окончание. Начало на стр. 3

Тогда он и посчитал, что главный враг для него – это я. Понятно, ведь я единственный, кто в этом городе может за ним надзирать и смотреть его дела. Вряд ли он надеялся занять мое место. Скорее, он рассчитывал, что после первого же телесюжета меня без разбирательств отстранят от должности и заменят любым другим человеком, который будет более лоялен к нему.

ВОПРОСЫ

«ЗОЛОТАЯ ГОРКА»: До Еланцева никто не озвучивал информацию о ходе уголовных дел. Сейчас Еланцеву ставят в вину, что он озвучивал уголовные дела?

– Во-первых, никто ему в вину этого не ставит. Следователь может рассказать о фактах: был такой-то факт, по нему возбуждено уголовное дело. Наоборот, в наших внутренних приказах специально указывается на то, что следователи обязаны доводить информацию до СМИ и граждан. Но говорить до суда о том, что человек является преступником, получая служебную и следственную информацию и пиарясь на этом, не позволено никому, ни следователю, ни вам, журналистам, ни любому другому гражданину нашей страны. А вы вспомните, как Еланцевым это все было преподнесено! «Дружить с мэрией не собираюсь!» Мне звонят и спрашивают: вы что там, мэра арестовали у себя в городе? Такая реакция последовала после того, как вышла публикация о проверке СКП законности выделения квартир Писцову и Карпову. Официально утверждаю: на момент поступления заявления Еланцев знал уже, что квартир эти люди вообще не получали и какими будут результаты проверок, но тем

не менее, используя служебное положение, пригласил СМИ и распространил сенсационное заявление. На мой вопрос, зачем он это сделал, Еланцев ответил: «Ну, пусть они со мной посудятся!» В результате весь город загудел, что администрацию проверяют и вот-вот кого-нибудь посадят.

«БЕРЁЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ»: Мы ведь тоже в газете задавали вопрос о том, почему 5 марта вышли сюжеты о массовых обысках в администрации, когда на возвращенных Еланцевым документах стояла датированная пятым же числом резолюция: «Возвратить за ненадобностью»?

– Да, это из той же оперы. Та же самая тактика: назвать имена, пусть все обсуждают, а дальше будь что будет, лишь бы побольше шуму обо мне любимом.

Сейчас Александр Мошегов предпочитает общаться с руководителем Верхнепышминского СКП, а не с его замом. Все продолжают работать. Александр Мошегов предпочитает не лезть в дразги, считая позором «разборки» между двумя правоохранительными структурами и надеясь, что СКП сам учинит спрос со своего сотрудника. Если же этого не произойдет, как обогатится человек, как юрист и как гражданин, Александр Мошегов сам напишет заявление о привлечении Юрия Еланцева к уголовной ответственности за превышение должностных полномочий.

– Я считаю, что состав статьи 286, ч. 1 УК в действиях Еланцева налицо: им превышены полномочия (что установлено судом), нарушены существенно мои конституционные права как гражданина. Впрочем, надеюсь, что мне этого делать не придется.

СЕКРЕТНАЯ ОПЕРАЦИЯ

ИГРА ОКОНЧЕНА!

Окончание. Начало на стр. 2

«АВТОМАТЫ» В НОВОМ ФОРМАТЕ

С принятия закона о ликвидации игорного бизнеса прошло полгода, но многие предприниматели, стараясь сохранить свой бизнес, «замаскировались» под стимулирующие лотереи. В одном из номеров «БР» мы уже рассказывали, что по большому счету разницы между этой лотереей и обычным игорным заведением практически нет никакой. Однорукие бандиты по-прежнему обманывают людей. Родные и близкие в надежде уберечь своих игрозависимых мужей и сыновей жалуются в правоохранительные органы, чтобы те приняли меры. Наконец-то плач души пострадавших был услышан.

А про рейд в прокуратуре специально не говорили, чтобы информация никуда не просочилась.



На Энергостроителей, 9, от проверяющих закрылись изнутри!

Хотели заявиться в клуб как снег на голову, но не везде это сработало. Так, на Энергостроителей, 9, сотрудники развлекательного центра «Играй на здоровье», видимо, знали о нашем приезде, поэтому заперлись на палку изнутри. Попытки достучаться до хозяев этого злочастного места были безуспешны.

ДОЛОЙ «ЛОТО»

Отправились в клуб «Лото» на М. Горького, 25. Он оказался открыт. Когда мы вошли, за игровыми автоматами не было никого. За барной стойкой сидели продавец-консультант и несколько молодых людей и девушек, они о чем-то разговаривали. Наш приезд стал для них полной неожиданностью.

Представители органов принялись осматривать помещение и составлять протоколы.

– Здесь полностью отсутствует система противопожарной защиты: нет сигнализации, вентиляции, отсутствует система оповещения о пожаре, из помещения ведет один эвакуационный выход, хотя их должно быть два. Электропроводка находится в плохом состоянии, – прокомментировал заместитель начальника Госпожнадзора г. Берёзовского Сергей Липихин.

Тем временем участковые и специалист налоговой службы допрашивали продавца-консультанта о законности работы «Лото». Девушка все время нервно курила, а на вопросы отвечала путано. Хотя призналась, что автоматы-лототроны у нее изымают не в первый раз.

«КТО ВОЗЬМЁТ БИЛЕТОВ ПАЧКУ, ТОТ ПОЛУЧИТ... ВОДОКАЧКУ»

– Посетитель покупает билет номиналом сто, пятьсот или тысяча рублей. Эта сумма зачисля-

ется на игровой автомат в качестве стартовых очков, поэтому у игрока есть шанс вернуть потраченные деньги или удвоить сумму, – объяснила она.

Такую деятельность специалисты считают незаконной. Во все правила стимулирующей лотереи вникать не будем, но главное следует запомнить:

– Розыгрыш всего призового фонда проводится оборудованием, а по правилам он должен проводиться организатором этой стимулирующей лотереи между всеми участниками, – говорит специалист 1-го разряда ИФНС по г. Берёзовскому Вадим Дурмеев.

ЛОТОТРОНЫ НА ВЫВОЗ

С директором клуба «Лото» и собственником этого помещения нам встретиться не удалось. Сотрудники правопорядка вручили продавцу извещение, чтобы они явились в ОВД для допроса. После заполнения документов в присутствии понятых все десять игровых автоматов изъяли до решения суда.

Рейды по стимулирующим лотереям в самом Берёзовском тоже были не напрасны. По словам помощника прокурора Максима Артеменко, изъяли лототроны в клубе на Гагарина, 4а. Но дело о развлекательных центрах на этом не закончено: их будут проверять дальше, допрашивать свидетелей. Только после суда станет известна дальнейшая судьба одноруких бандитов в нашем городе. Хорошо, что администрация Берёзовского и правоохранительные органы намерены идти до конца в этом вопросе и бороться с нелегальными предпринимателями игорного бизнеса!

БЕЗ КОММЕНТАРИЕВ

БОРЕЦ С КОРРУПЦИЕЙ ЕЛАНЦЕВ ОКАЗАЛСЯ ЗАМЕШАН В КОРРУПЦИОННОМ СКАНДАЛЕ

Александр ВОЛКОВ, ИА «JustMedia.Ru»



ОТ ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА:

Когда этот номер уже верстался, внезапно авторитетное информационное агентство «JustMedia» опубликовало сенсационные подробности о новом коррупционном скандале, в котором замешан Юрий Еланцев. Чтобы избежать обвинений в предвзятости, мы публикуем материал «JustMedia» без единого изменения и без комментариев. На сайте информационного агентства кроме данного текста выложены подлинники некоторых документов, которые могут лечь в основу нового уголовного дела, теперь уже против сотрудника СКП.

Скандалная история, связанная со столкновением небезызвестного коммерсанта Максима Серебренникова с сотрудниками милиции Сысерти во время визита в город губернатора Александра Мишарина, получила не менее скандальное продолжение.

Как известно, тогда было принято решение в потасовке разобраться и в случае чего возбудить уголовное дело по статье 318 УК РФ «Применение насилия в отношении сотрудников милиции». Но тут, как сообщили нам источники в правоохранительных органах, Максим Серебренников получил неожиданную «поддержку» со стороны заместителя руководителя Верхнепышминского межрайонного следственного отдела Следственного Комитета при прокуратуре (СКП) РФ Юрия Еланцева.

В материалах проверки этого скандального случая черным по белому написано, что 27 февраля, когда господин Серебренников пришел в здание ГДЦ им. Романенко, где проходила встреча губернатора Александра Мишарина с населением, его остановили сотрудники милиции и, представившись, объяснили ему, что доступ в здание ограничен. Причину ограничения также ему сообщили. Однако Серебренников милиционеров оттолкнул, причинив им телесные повреждения. Впоследствии эти повреждения были засвидетельствованы судмедэкспертом.

После инцидента все материалы были направлены в Верхнепышминский межрайонный следственный отдел следственного управления СКП РФ по Свердловской области (это подразделение занимается расследованием на территории Верхней Пышмы,

Сысерти и Берёзовского) на имя заместителя руководителя отдела Михаила Королева.

Однако материалы о скандале почему-то попали не к Королеву, который непосредственно курирует Сысерть, где все и произошло, а к другому заместителю руководителя отдела — Юрию Еланцеву, который находится в Берёзовском и прославился своими выступлениями в прессе как борец с коррупцией и «оборотнями в погонах». Де-юре вроде бы все верно, но тут выяснилась интересная подробность, которая, как модно в последнее время говорить, является коррупционной ситуацией. Наши источники рассказывают, что Еланцев очень хорошо знаком с Серебренниковым. И не просто знаком, а как говорят очевидцы, в 2004 году на выборах главы Сысертского городского округа представлял интересы этого бизнесмена (имя которого частенько упоминают рядом с названием ОПС «Уралмаш») как доверенное лицо в районной территориальной избирательной комиссии. Кстати, считается, что именно Еланцев убеждал суд, что на основании материалов СМИ, где его доверитель был представлен как член ОПС «Уралмаш», следует отказать в регистрации другому кандидату на пост главы Сысерти. По слухам, за тогдашнюю предвыборную кампанию Юрий Еланцев получил от своего доверителя квартиру в Екатеринбурге, в которой сейчас и проживает.

Теперь этот сотрудник СКП РФ, сравнивающий себя с Дмитрием Сахаровым и Анной Политковской и неоднократно заявлявший о своей непримиримой борьбе с «оборотнями в погонах» и коррупцией, сам оказался в ситуации, которая на языке необычайно

популярной в последнее время коррупционной статьи 285 УК РФ называется «личная заинтересованность».

В интервью одной из столичных газет по поводу коррупции Еланцев заявил следующее: «Всю систему мы изменить, наверно, не можем. Но кое-что на месте тут подправим». Действительно, видимо, всю коррупционную систему не изменишь. Очевидцы рассказывают, что сам этот сотрудник СКП РФ, вместо того чтобы остаться в стороне от конфликта, как это подобает честному представителю правоохранительной системы, наоборот, словно ничего не заметив, проводит проверку по факту столкновения своего бывшего работодателя с милиционерами. Наши источники в правоохранительных органах рассказывают, что Еланцев посылает повестки свидетелям инцидента, проводит какие-то процессуальные действия, и остается только догадываться, какое решение он примет в конце проверки.

В объективности расследования сотрудники ОВД по Сысертскому, Арамильскому городским округам уже усомнились и написали о заинтересованности Юрия Еланцева в ГУВД по Свердловской области с просьбой ходатайствовать перед областным управлением СКП РФ о передаче материалов проверки другому представителю следствия.

Остается надеяться, что прокуратура и руководство следственного управления СКП РФ по Свердловской области разберется в сложившейся ситуации и сделает выводы не из личной заинтересованности, а из законных оснований.



ФЫНЖ

НЕДВИЖИМОСТИ, ТРУДА, УСЛУГ



Телефоны отдела рекламы: 4-90-35, 4-40-56, BRREKLAMA@mail.ru.

ООО «ВОЗНЕСЕНСКИЙ ЦЕНТР-БЕРЕЗОВСКИЙ»

ул. Строителей, 4
("Бизнес-центр"),
тел.: 4-37-97, 4-55-66;
ул. Энергостроителей, 6 «а»,
тел.: 3-19-26, 3-25-13

СНИМУ

Комнату, квартиру, дом. Тел.: 8-902-874-4311, 8-908-910-37-95.

Дачу или дом на летний период. Т.: 8-905-800-55-85, 8-902-87-44-311.

СДАМ

Комнату, кв-ру, Т. 8-908-910-37-95.

1-2комн. кв., т. 8-902-87-44-311.

НОВЫЕ КВАРТИРЫ, ОФИСЫ и МАГАЗИНЫ
ул. Энергостроителей, 6.
Дом сдан в апреле 2008 г.
Ипотека, рассрочка, расчет вторичным жильем.
Тел. 8-912-24-599-89

НОВЫЕ КВАРТИРЫ
ул. Энергостроителей, 4 "а".
Сдача дома – II квартал 2010 г.
Рассрочка, расчет вторичным жильем.
Тел. 8-912-24-599-89

ПРОДАМ
НОВОЕ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с отделкой
1,5 млн руб.
ТЕЛ. 8-912-24-599-89

ПРОДАМ

Комната

ул. Декабристов, 21, п/м, 20 м², 2/2, кирпич, балкон, Ч/П. Ц. 850 т.р. Тел. 8-963-04-10-718

1-комнатные квартиры

ул. Загвозкина, 14, у/п, 34/18/8, 5/5, панель. Обмен, ц. 1390 т. р. Тел. 8-908-903-07-22.

(мансарда) ул. Энергостроителей, 6, с/п, кирпич, 49/24/10, 7/7, ч/п, ц. 1300 т.р. Т. 8-963-04-10-718.

ул. Энергостроителей, 4, у/п, 33/18/6, 4/5, кирпич, ч/п. Ц. 1370 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

п. Монетный, ул. Кирова, 12, у/п, 39/19/8,5, 3/4, кирпич, ч/п. Ц. 1050 т.р. Т. 8-912-66-48-020.

2-комнатные квартиры

Первомайский, 28, п/м, 44/26/9, 2/2, обмен, ц. 1300 т. р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Энергостроителей, 6, новая, с/п, 6/6, 52 м² + лоджия 8 м², ч/п. Ц. 2300 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Энергостроителей, 2, у/п, 52/29/9, 1/5, п/л. Ц. 1900 т.р. Тел. 8-908-903-07-22.

новая, ул. Энергостроителей, 6, 4/6, 93 м² + лоджия 13 м². Ц. 3600 т.р. Тел. 8-912-24-599-89.

(мансарда) ул. Энергостроителей, 6, с/п, 53/31/10, 7/7, кирпич, ч/п, ц. 1450 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. М. Горького, 24, у/п, 54/29/9, 1/5, панель, чистая продажа, ц. 1750 т. р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Энергостроителей, 5, у/п, 47/29/8, 1/5, панель, ц. 1720 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

ул. Героев Труда, 20, у/п, 50/30/9, 3/5, Ч/П. Ц. 1880 т. р. Т. 8-908-903-07-22.

п. Монетный, ул. М. Горького, 21, «хрущ.», 43/31/6, 2/2, кирпич, ч/п. Ц. 1250 т.р. Т. 8-912-66-48-020.

ул. Энергостроителей, 9/3, мало-семейка, 39/25/7, 4/5, панель, ч/п. Ц. 1300 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Толбухина, 2, «хрущ.», 44/30/6, 3/4, кирпич, ч/п. Ц. 1550 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

п. Монетный, ул. М. Горького, 2, «хрущ.», 43/30/5, 1/5, кирпич. Ц. 1270 т.р. Т. 8-904-38-344-54.

3-комнатные квартиры

ул. Ак. Королева, 9, «бр.», 62/46/6, 2/5, панель, сост. отл. Обмен на 1-комн. кв., ц. 2200 т. р. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Циолковского, 6, 57/40/7, 2/2, брус. Ч/п, ц. 1500 т. р., рассмотрим варианты обмена. Тел. 8-904-38-344-54.

новая, ул. Энергостроителей, 6, спецпроект, 118 м², 2/6, кирпич, 2 лоджии, ч/п, ц. 4500 т.р. Т. 8-908-90-30-722.

ул. Героев Труда, 20, у/п, 60/38/8, 1/5, кирп., обмен, сост. хор., ц. 2000 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

п. Шиловка, ул. Новая, 9, «хр.», 51/35/7, 1/2, кирп., ч/п, возможен обмен на 1-комн. кв.+ доплата, ц. 1,5 млн руб. Тел. 8-912-66-48-020.

новая, ул. Энергостроителей, 6, с/п, 101 м², 5/6, кирп., 2 лоджии, ч/п, ц. 4200 т.р. Тел. 8-908-90-30-722.

ул. Толбухина, 15 «а», «бр.», 59/41/6, 4/5, обмен, ц. 2 млн руб. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. М. Горького, 25, у/п, 65/41/9, 1/5, панель, ц. 2390 т.р., обмен. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Февральская, 12, у/п, 60/38/9, 4/4, кирпич. Возможен обмен на 3-комн. кв. в Советском микр-не. Ц. 2150 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

ул. Ак. Королева, 11, у/п, 67/41/9, 3/5, панель, Ч/П, ц. 2300 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Толбухина, 11, «бр.», 62/45/6, 5/5, панель, стеклопакеты, ц. 2100 т.р., обмен на 2-комн. кв. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Энергостроителей, 9/3, м.с., 49/34/7, 5/5, панель. Обмен. Ц. 1560 т.р. Тел. 8-908-903-07-22.

ул. Спортивная, 4, «бр.», 60/42/7, 1/9, шкаф-купе, пласт. окна. Ц. 2060 т.р. Тел. 8-908-91-03-795.

4-комнатная квартира

ул. Брусницына, 3, у/п, 80/55/8, 6/9, панель, лоджия 6 м, обмен, сост. отл. Ц. 2850 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

Дома

пер. Свердловла, шлакозаливной, 2 комнаты + кухня, 33 м², 4 сотки в собственности. Ц. 1500 т.р. Т. 8-912-66-48-020.

ул. 8 Марта, бревенч., 53/47 м², газ, баня, 12 соток в собств. Ц. 1800 т.р. Тел. 8-904-383-44-54.

НБП, 57/29/8, 6 сот. в собств., газ, вода, обмен на 1-комн. кв. с доплатой в НБП, у/п. Т. 8-908-903-07-22.

пос. Старопышминск, ул. Кирова, бревенч., 30 кв.м+летний домик на уч-ке с печкой (12 м²), баня, 11 сот. в собств. 2200 т.р. Т. 8-908-91-03-795.

1 комната + кухня, п. Монетный, 26 соток, из них 19 в собственности, баня, вода, электр-во, гараж. Ц. 1050 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Маяковского, бревенч., 3 комн. + кухня, 48/31/12, газ, вода, баня, 6 сот. в собств. Ц. 2400 т.р. Тел. 8-912-66-48-020.

ул. Вайнера, благоустроенный, 6 сот. в собственности, 53/40/7, газ, во-да, новая баня, крытый

двор для а/м. Ц. 2900 т.р. Тел. 8-912-66-48-020.

ул. Пионерская, шлакозаливной, 49,1 кв. м, 2 комн. + кухня, 6,5 соток в собств., газ, вода, баня, гараж, слив, теплица. Ц. 1980 т.р. Тел. 8-908-903-07-22.

Участки

Сад. «Дачник», дом 12 м², 16 сот. в собств., рядом лес, водоем. Ц. 300 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

Сад. «Дачник», дом 12 м², 8 сот. в собств., рядом водоем. Ц. 150 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

Сад в кол. саду №8, п. Шиловка, 5 сот. в собств., летний домик, рядом лес, ч/п, ц. 400 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

Зем. уч-к, ул. Советская, газ, вода, эл-во рядом, 7 сот. в собственности, ц. 980 т. р. Тел. 8-904-38-344-54.

Зем. уч-к, 15 сот., п. Сарпулка, рядом лес, ц. 850 т.р.

Тел. 8-904-38-34-454

г. Екатеринбург

ул. Щербаклова, 5/1, «брежневка», 28,4/15,5/6, 4/5, панель, обмен, ц. 1600 т.р. Т. 8-963-04-10-718.

ул. Онуфриева, 10, спец. проект, 44/20/12, 8/9, кирпич, лоджия, ч/п, сост. отличное, ц. 2560 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

Гараж

Реж. тракт, кап., овощ. яма, электричество. Ц. 140 т.р. Т. 8-905-800-55-85.

КУПЛЮ

Комнату. Тел. 8-908-903-07-22.
Комнату. Тел. 8-905-800-55-85.

Срочно куплю
1-комн. кв.
Тел. 8-908-91-03-795

1-2-комн. кв., НБП. Т. 8-902-87-44-311.

1-2-комн. кв. Т. 8-963-04-10-718.

1-комн. кв., НБП, СРОЧНО. У/п, средний этаж. Тел. 8-908-903-07-22.

1-комн. кв., 2-комн. кв., дом, зем. уч-к. Т. 8-908-903-07-22.

Дом или земельный уч-к. Т. 8-912-66-48-020.

Дом, зем. уч-к или меняю. Тел. 8-908-910-37-95.

2-комн. кв. или рассматриваю варианты обмена. Т. 8-904-383-44-54.

3-комн. кв., у/п, Советский микр. или меняю. Тел. 8-904-383-44-54.

ООО «ЖИЛТОРГ-СЕРВИС»
г. Березовский,
ул. Шиловская, 13-2.
Тел.: 4-28-87, 4-81-11, 4-77-47

КУПЛЮ

Комнату в НБП.

1-комн. кв.

ПРОДАМ

Нежилое помещение (подвал), 65 кв. м, ул. Гагарина, 16, ц. 1800 т. р. Возможен обмен на квартиру.

Комнаты

Комнату в 4-комн. секции, ул. Мира, 2, 4/5, кирпич, 15,2 м², с/у на 2 комнаты, сост. хорошее, ц. 550 т. р.

Комнату в 2-комн. кв., ул. Театральная, 3, 5/5, кирпич, 49,8/13,4/8,3, с/у разд., ц. 550 т.р. Возможен обмен на 2-комн. кв.

Две смежные комнаты в 4-комн. кв., ул. Мира, 3, 2/5, кирпич, 79,1/30,7, с/у разд., ремонт, стеклопакеты, ц. 1250 т.р.

Комнату в 3-комн. кв., Овощное отд., 12, 1/3, кирпич, у/п 9,4 м², с/у разд., ц. 530 т.р.

ул. Транспортников, 42, 5/5, кирпич, 12,1 м², пласт. окно, секция на 4 комнаты, личный с/у, ц. 420 т.р.

ул. Мира, 1, 4/5, кирпич, 12,1 м², с/у разд., душ, эл. плита, ц. 550 т.р.

2 комнаты, ул. Мира, 2, 3/5, кирпич, 22,3 м², 2 с/у на 3 комн., ц. 800 т.р.

1-комнатные квартиры

ул. Исакова, 16, 5/5, кирпич, 31,6/17,3/6,4, с/у совм., балкон, ц. 1400 т.р.

ул. Шиловская, 10, 2/4, 31,1/18,7/6, с/у совм., балкон, ц. 1330 т.р.

ул. Гагарина, 5, 4/5, 29/18,5,2, кирпич, ц. 1200 т.р.

ул. Театральная, 2/2, 3/10, 40/17,7/10, лоджия, ц. 1650 т.р.

ул. Транспортников, 50, 1/5, 30/16,3/6,7, кирпич, ц. 1100 т.р.

ул. Маяковского, 3а, 5/5, 31/14,2/8,5, кирпич, лоджия, сейф-дверь, пласт. окна, ц. 1500 т.р.

ул. Загвозкина, 16, 3/5, 34/17,1/5,6, панель, балкон, с/у совмещ., ц. 1400 т.р.

2-комнатные квартиры

ул. Мира, 4, 3/4, кирпич, 42,5/31/5,6, комн. смежные, с/у совм., балкон, телефон, сигнализация, ц. 1670 т.р.

ул. М. Сибиряка, 5, 2/5, панель, 47,7/27, 3/6, комнаты изолир., с/у разд., телефон, балкон застекл., ц. 1700 т. р.

ул. Загвозкина, 18, 7/9, новый кирпичный дом, 64/33/9,5, комнаты изолир., с/у совм., 2 лоджии застекл., теплые полы, хороший ремонт, ц. 2600 т.р.

г. Екатеринбург, ул. Советская, 53, 2/5, панель, 43,7/27/6, комн. изолир., с/у разд., балкон, ц. 2200 т.р.

п. Лосиный, ул. Октябрьская, 7, 1/2, кирпич, 29,7/22/5, комн. смежные, с/у совм., ц. 670 т.р.

ул. Шиловская, 9, 2/3, ПМ, кирпич, комн. изолир., 45,6/27,5/6, с/у разд., высокие потолки, состояние хорошее, телефон, ц. 1650 т.р.

п. Лосинка, ул. Центральная, 14, 2/2, дерев. дом, 40,3/29/5,7, ком. смеж., туалет, отопл. центр., газ привозной. Ц. 700 т.р.

ул. Ак. Королева, 8, 4/5, 44/30/7, панель, ком. смеж., с/у совмещенный, балкон. Ц. 1550 т.р.

п. Старопышминск, ул. Металлистов, 10, 2/2, 39,9/21/5, дерев. дом, ком. изол., газ, вода. Ц. 800 т.р.

п. Монетный, ул. Свободы, 4, 2/2, 36,9/21,7/6,6, дерев. дом, ком. смеж., с/у совмещ., эл. плита, сейф-дверь, стеклопакеты, сост. хор., ремонт 2008 г. Ц. 1000 т.р.

3-комнатные квартиры

Овощное отд., 11 «а», 3/3, панель, 59/36,5/9, комн. изолир., с/у разд., лоджия застекл., ц. 1800 т. р.

ул. Гагарина, 10 «а», 5/5, кирпич, у/п, 61,2/41/7,4, с/у разд., ремонт, стеклопакеты, лоджия 6 м. застекл., ц. 2450 т. р.

ул. Анучина, 2, 1/5, кирпич, 61,3/46,9/6, с/у разд., телефон, ц. 2200 т. р.

ул. Театральная, 19, 2/5, панель, 57,2/39,6/7, с/у разд., балкон. Ц. 2150 т. р.

ул. Циолковского, 7, 1/2, кирпич, 69/47,2/6, ремонт, с/у разд., новая сантехника, душевая кабина, шкаф-купе, телефон, ц. 1800 т.р.

п. Первомайский, 26, 2/2, кирпич, 57,5/35,5/10; туалет, ванна на кухне, 2 балкона, телефон, ц. 1400 т. р., возможен обмен на 1-комн. кв. на Советском пос.

ул. Брусницына, 2, 8/9, панель, 62,8/39,4/8, с/у разд., лоджия застеклена, телефон, ц. 2500 т.р. Возможен обмен на 2-комн.кв.

ул. Гагарина, 12 А, 1/3, кирпич, у/п, 60,9/39,7/8, с/у разд., лоджия. Ц. 2250 т.р.

ул. Чапаева, 36, 1/3, кирпич, 77,5/46/10, комн. изол., с/у разд., телефон, высота потолков 3,20 м. Ц. 2200 т.р.

ул. Брусницына, 3, 8/9, панель, у/п, 63,6/41/8, с/у разд., лоджия, телефон. Ц. 2480 т.р.

ул. Анучина, 2, 5/5, кирпич, 57,9/41,4/5,6, с/у разд., телефон. Ц. 2050 т.р.

4-комнатная квартира

ул. Театральная, 16 «а», 2/6, кирпич, дом 2006 г. постр., 166,5/86,5/20,5, 2 санузла, лоджия, хороший ремонт, закрытый двор. Ц. 5500 т. р.

Дома

Объект незавершенного строительства. Ул. Калинина. Коттедж, S – 160 кв. м, 2 этажа + мансарда, пеноблок, под крышей, земельный участок 7,9 соток + деревянный жилой дом 30,5 кв. м, вода в доме, газ рядом (тех. условия получены), баня. Ц. 3000 т. р.

Коттедж, ул. Февральская, S-200 кв.м, 2 этажа + цоколь, кирпич, вода, газ, 10 сот., возможна ипотека. Ц. 7000 т.р. Торг.

Коттедж, ул. Свободы, 57, 188 кв.м, кирпич+дерево, газ, вода, 2 этажа, 5 комнат, 2 с/у, баня, 8,5 сот. земли. Ц. 5000 т.р.

1/2 жилого дома, ул. 8 Марта, 29,4/21,8 м², вода, канализация, газ, с/у уличный, 2 сотки земли. Ц. 950 т.р.

1/2 панельного дома, 30 кв. м, 2 комнаты и кухня, вода, баня кирпичная, 5,5 сот. земли, ул. Транспортников, ц. 1450 т. р.

1/2 деревянного жилого дома, ул. Фурманова, 27/11,5/7,8 м², газ, вода, баня, теплица, 5 сот. земли. Ц. 1600 т.р.

1/2 деревянного жилого дома, ул. Ленина, 49,9/26,7/7,8 м², газ, вода, баня, 2 гаража (один со смотровой ямой), отдельно стоящая летняя комната с овощной ямой, 4 сарая, 7,8 сот. земли. Ц. 2200 т.р.

1/2 деревянного жилого дома, ул. Фурманова, 25,7/12/6 м², вода, печ. отопление, на участке отдельно стоящий жилой ш/заливной дом 25 м², 5 сот. Ц. 1600 т.р.

Дом деревянный, пер. Шарташский, 22,4 м², газовое отопление в доме, вода - рядом, 12 сот. земли. Ц. 1700 т.р.

Дом панельный, 61,2 м², п. Кедровка, ул. Нагорная, баня, 20 сот. земли. Ц. 1500 т.р.

Дом деревянный, 42 м², ул. Красных Героев, печное отопление, 6,69 сот. земли, ц. 1330 т.р.

Дом 2009 г. постройки, ул. О. Кошевого, шлакоблок, 107 м², с отделкой, газ, вода, земля - 5,4 сот., ц. 4700 т. р.

Дом деревянный, 48,2/34,2/14, п. Кедровка, ул. Лермонтова, газовое отопление, скважина, баня, гараж, плодоносящий сад, 2 теплицы, 14 сот. земли, ц. 1850 т.р. Возможен обмен на 2-комн. кв. в г. Березовском.

<

Дом деревянный, жилой, 44 квартал, 2000 г. постройки, 72,5 м²+мансарда, печ. отопление, перспектива подключения газа, скважина, баня, надворные постройки, уч. 11,17 сот., разработан, до водоема 600 м. Ц. 2100 т.р.

Дом шлакозаливной, ул. Толстого, 50,3 кв. м, 2 комн. и кухня, газ, вода, баня, гараж, 12 сот. земли. Ц. 2800 т.р.

Дом шлакозаливной, п. Шиловка, ул. Клубная, 38,6/28,7/9,9, 3 комн., газ, вода, баня, 13 сот. земли в собств. Ц. 2700 т.р.

Дом бревенчатый, ул. Пролетарская, 43,3 м², 3 комн., газ, вода, слив, баня, теплица, 10 сот. земли в собств. Ц. 1950 т.р.

Дом бревенчатый, ул. Октябрьская, 57 м², газ, вода, баня, 2 теплицы, 12 сот. земли в собств. Ц. 2700 т.р.

Дом 2-этажный, 140 м², п. Шиловка, ул. Береговая, 4 комн. + кухня, 1 эт. — пеноблоки, 2 эт. — брус, с/у совм., паровое отопление, вода горячая и холодная, газ рядом, участок 6,6 сотки, ц. 5700 т.р. Возможен обмен на две 2-комн. кв.

Участки

Участок под строительство, п. Лубяной, ул. Кирова, 16 соток в собств., дом каркасного типа, баня, эл-во, скважина. Ц. 850 т.р.

Участок под строительство, г. Верх-Нейвинск, 11 сот., эл-во, газ рядом, документы готовы. Ц. 550 т.р. Тел. 8-902-448-03-16.

Новый уч-к под строительство, п. Белоярский, ул. Чапаева, 10 сот., лес, река рядом. Ц. 300 т.р. Тел. 8-902-448-03-16.

Кол. сад №89 "Нива" (п. Шиловка), зем. уч-к 5,53 сот. в собств., разработан, эл-во, летний водопровод, ц. 350 т.р.

Кол. сад №89 "Нива" (п. Шиловка), зем. уч-к 6 сот. в собств., разработан, эл-во, летний водопровод, ц. 350 т.р.

Кол. сад №36 (Старопышминск), зем. уч-к 3,83 сот. в собств., 200 м от водоема, разработан, летний дом (6х6) с печным отоплением и каменным подвалом, эл-во, колодец для полива, теплица 3х5, ц. 600 т.р.

Кол. сад №81 «Березка» (Монетный), 2 земельных участка общей площадью 21 сот. в собств., разработан, дом, баня, беседка, эл-во. Возможна продажа участков по отдельности. Ц. 700 т.р.

НЕДВИЖИМОСТЬ
УРАЛА
Березовский

ул. Анучина, дом 2,
тел./факс: 4-12-36,
8-904-989-48-77,
8-922-11-111-58,
8-953-38-61-537

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Все виды услуг по недвижимости
(купля, продажа, обмен, составление договоров, бесплатные консультации)

ПРОДАЮ

Комната в общежитии, ул. Мира, 1, 3/5, S-18 кв. м., 700 т.р.

Комнаты в общежитии, ул. Мира, 2, 5/5, 21,8 кв. м., смежные. Ц. 950 т.р.

Комната в 3-комн. кв., ул. Гагарина, 15/4, 6/9, S 14 кв. м, ц. 750 т.р.

Комната в 3-комн. кв., ул. Мира, 8, 2/2, S 13,7 кв. м., ц. 700 т.р.

1-комн. кв. г. Ирбит ул. Стекольщиков, 1, 2/5, 31/17/6, балкон, ц. 650 т.р.

1-комн. кв. ул. Кр. Героев, 4/1, 2/4, 25/15/6, с отделкой, ц. 1300 т.р.

2-комн. кв. ул. Гагарина, 16, 2/6, S 64/34/10, евроотделка, встр. техника, ц. 2900 т.руб.

2-комн. кв. п. Шиловка, ул. Новая, 11, 2/2, S 44/29/6, комн. смеж., ц. 1250 т.руб.

2-комн. кв. ул. Мира, 2, 3/5, 32,4 кв. м, комн. изол., кухня, лоджия, эл. плита. Ц. 1350 т.р., торг.

2-комн. кв. ул. Пролетарская, 5, 40/32/8, 1/2. Ц. 1500 т.р.

2-комн. кв. п. Буланаш, ул. Механическая, 5, 39/27/6, 1/2. 450 т.р.

2-комн. кв. ул. Ак. Королева, 9, 47/32/6, 2/5, балкон. 1550 т.р.

2-комн. кв. ул. Анучина, 3, 41/26/6, 4/4, комн. изол., балкон. 1550 т.р.

2-комн. кв. ул. Гагарина, 9, 47/30/8, 5/5, у/п. 2100 т.р.

3-комн. кв. ул. Гагарина, 15/3, 1/9, панель, S 62/40/8, ц. 2300 т.р.

3-комн. кв. ул. Энергостроителей, 37, 3/3, S 79/55/10, без балкона.

3-комн. кв. ул. Ленина, 46, 2/3, 68 кв. м, 2 балкона, 1950 т.р. торг.

4-комн. кв. ул. Гагарина, 15/4, 3/9, панель, S 63/43/7, ц. 2350 т.р.

УЧАСТКИ:

Земельный участок
пос. Ленинский, 3 га: 1,8 га — под промобъект, 1,2 га — под склады.

пос. Сарапулка, пер. Короткий, 15, 2 сотки, ц. 990 т.руб.

пос. Старопышминск, пер. Нагорный, 10,5 соток в собств., лесной массив, коммун. по улице, возможен обмен на дом, ц. 2400 т.р.

Ул. Зимняя (недострой), S 9x15 кв. м, цок. эт., перекрыт плитами, 10,5 сот. в соб-ти, коммуник. по улице, ц. 2900 т.р. или меняю.

Пер. Забойщиков, полиэст/бет. S 170 кв. м, 2 эт. под крышей, центр. водопровод, эл-во, гараж 4x8, 9 соток в соб-ти, ц. 4900 т.р.

пос. Старопышминск, 12 соток в собств., благоустр. гостев. дом 30 м², эл. отопление, скважина, спутниковое TV, рядом река, ц. 3100 т.р.

САДЫ:
р-н Швейной фабрики, дом 30 м² с мансардой, 5 сот. земли, баня, летний водопровод.

р-н ТЭЦ, дом дерев. 30 м² с мансардой, 5 сот. земли, печное отопл., беседка, баня, 3 теплицы.

ДОМА:
Ул. Воротникова, дерев., S 56 кв. м, 17,5 соток в соб-ти, газ в доме. 1900 т.руб. или меняем.

1/2 часть дома, ул. Серова, S 23 кв. м, газ, вода, баня, 8 соток, 1500 т.руб.

Ул. Кл. Цветкин, дерев., S 40 кв. м, коммуникации по улице, 15 соток в соб-ти, ц. 1350 т.руб.

п. Старопышминск, дом и земельный уч. 12 соток, все в собственности, ц. 3100 т.руб.

КОТТЕДЖИ:

Ул. О. Кошевого, пеноблок, S 150 кв. м, благоустр., 2 эт., баня 6x4, 7 соток в соб-ти, ц. 4900 т.р.

Белоярский р-н, с. Косулино, ул. Уральская, S 300 кв. м., благоустр., 2 эт., ш/бл + п/бл, мансарда 130 кв. м., 3 с/у, гараж 90 кв. м, ш/бл, 18,5 сот. в соб. 15000 т.р.

Ул. Февральская, 2 эт., кирпич, 256 м², с внутр. отделкой, 12 с. з. в собственности, теплые полы, испанский кафель, потолок «Бариссоль», гараж 8x11. Ц. 11500 т.р.

Ул. 8 Марта, с внутр. отделкой, 2 эт., кирпич, 238 м², 12 с. з. в собственности, гараж 8x10, баня 6x4. Ц. 10500 т.р.

ГАРАЖИ:

2 гаражных бокса (капитальные), р-н Швейной фабрики.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

ул. Ленина, 2 «а», 2 эт., кирп., S 512 кв. м, 8 соток в соб-ти, ц. 12000 т.руб.

г. Екатеринбург, ул. Белинского, 122 кв. м, ц. 5000 т.руб.

г. Екатеринбург, ул. Кулибина, 382 кв. м, с готов. бизнесом, цок. этаж, евроремонт, сигнализация, 4 парк. места, ц. 7000 т.руб.

КУПЛЮ

1-2-комн. кв., дом, участок под строительство.

Агентство недвижимости
ООО "КОМФОРТ"

ул. Гагарина, 1.
Тел.: 4-11-45, 3-48-95

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Купля, продажа, обмен любой сложности
Приватизация земельных участков.

КУПЛЮ

1-2-комн. кв., различные варианты обмена.

Уч-к под строительство.

ОБМЕН

2-комн. кв., п. Шиловка, ул. Новая, на 2 комнаты.

3-комн. кв., ул. Исакова, 24, 4/5, + комната по ул. Гагарина, 1, 4/5, обмен на 2-комн. кв. и 1-комн. кв.

ПРОДАМ

3-комн. кв., ул. Гагарина, 18, 4/6, с/п, 86 кв. м, отл. ремонт, ц. 4500 т.р. Т. 8-902-278-37-03.

Комната, пос. Старопышминск, ул. Металлистов, 10, 2/2, дерев., 11,6 кв. м., ц. 300 т.р. Тел. 8-950-64-88-906.

Комната в 2-комн. кв., п. Ленинский, 2/2, 14 кв. м., с/у в доме, ч/п, ц. 400 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

Комната 12 кв. м, ул. Циолковского, 10, дер., 2/2, с/у в доме, ц. 550 т.р.

Комната в 3-комн. кв. с балконом, 17 кв.м, ул. Гагарина, 1, ц. 750 т.р., Тел. 8-963-039-74-04.

Комната, ул. Мира, 1, 3/5, 18 м², ц. 700 т.р. Тел. 8-922-13-18-399.

1-комн. кв., ул. Б. Комиссаров, 38, 1/2, 40/21/10, ц. 1800 т.р. Т. 8-963-03-97-404.

1-комн. кв., ул. Исакова, 7а, сдан в 2006 г., 8/8, 50/20/15, стеклопакет, душ. кабина, сост. отл., ч/п, ц. 2100 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

2-комн. кв., г. Екатеринбург, ул. Гражданской войны, 1/5, комн. смежн., ц. 2050 т.р., ч/п. Т. 8-922-13-18-399.

2-комн. кв., ул. Гагарина, 15/1, 43 м², 8/9, у/п, ц. 1800 т.р., Т. 8-922-13-18-399.

2-комн. кв., п. Ключевск, ул. Чернышева, 4, 1/3, 48/25/8, кирпич, у/п, комн. изол., балкон, с/у разд., ц. 900 т.р., тел. 8-902-278-37-03.

3-комн. кв., ул. Толбухина, 1, 1/4, 55 кв. м, кирпич, гор. вода, перепланировка, возможен обмен, ц. 1800 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., п. Монетный, ул. Лермонтова, 15, 5/5, 59/40/9, ц. 1650 т.р., обмен. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Шиловская, 20а, 5/5, 76/56/6, кирпич, зал 26 м², стеклопакет, с/у разд., лоджия 6 м, сост. хор., возможен обмен, ц. 2800 т.р., Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Кр. Героев, 2, 2/3, 65/43/9, кирпич, потолок 3 м, комн. изол., стеклопакет, ц. 2450 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Загвозкина, 14, евроремонт 2010, ц. 2500 т.р. Т. 8-902-262-44-08.

Дома
пер. Авиационный, 12 сот., 2 комнаты + кухня + пристрой, ц. 3800 т.р. Т. 8-950-64-88-906.

п. Ключевск, ул. 8 Марта, 16, сот., 30 кв. м, баня, скважина, ц. 750 т.р. Т. 8-950-64-88-906.

п. Лосинка, ул. Пионерская, 12 сот., 3 комнаты + кухня, вода. Т. 8-950-64-88-906.

ул. Красных Героев, 107 м², 9 сот., ц. 7500 т.р., обмен. Т. 8-922-13-18-399.

п. Лосинный, 12 сот., ц. 700 т.р. Т. 8-963-039-74-04.

п. Лосинный, ул. Калинина, 30/20/10, дерев., 2 комн.+кухня, печ. отопл., скважина, 12 сот., баня, за забором пруд, асфальт до дома, ц. 1000 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

1/2 дома, п. Ключевск, дерев., 16 сот., ц. 800 т.р. Т. 8-963-039-74-04.

п. Сарапулка, ул. Наумова, дерев., 2 комн.+кухня, печ. отопл., вода в доме, 25 сот., возможно раздел. уч., 1500 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

п. Сарапулка, ул. Сосновая, 90 кв. м, новый, бревно, 12 сот., баня под ключ. Ц. 2700 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

1/2 дома, п. Монетный, ул. Рудничная, дерев., 86 г. постройки, 2 этаж недостр., печн. отопл., скважина, баня, гараж, газ на улице, 15 сот., 7 в собств. Ц. 1100 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

Коттеджи

п. Становая, ул. Ленина, новый, дерев., 2 этажа, 200 м², без внутр. отд., баня, скважина, слив, газ по улице, асфальт до дома, 27 сот. в собств. Ц. 2800 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

п. Монетный, новый 2-эт., блок, 200 кв. м, благоустр., 14 сот., ц. 4800 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

ул. Некрасова, 135/100/20, гостевой дом, 7 сот., ц. 4300 т.р. обмен. Т. 8-922-131-83-99.

ул. Красноармейская, 2 этажа, пеноблок, обшит сайдингом, жилой, полностью благоустроен., 190 м², 8 соток земли, гараж с автоматическими воротами, ремонт, баня, беседка, ц. 8500 т.р. Т. 8-902-26-24-408.

п. Сарапулка, ул. Аброшикова, новый, 2-эт., 200 кв. м, баня под ключ, скважина, бревно. Ц. 4500 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

ул. К. Маркса, 120 кв. м, благоустр., 18 сот. Ц. 5600 т.р. Т. 8-963-039-74-04.

Сады

«Строитель», 6 сот., дом без отделки, ц. 600 т.р. Т. 8-963-039-74-04.

44 квартал, дерев. дом, 2 этажа, печ. отопл., скважина, баня, теплица, плодоносящий сад, 5 сот., лес и река рядом, ч/п, ц. 1100 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

п. Шиловка, 2-эт. домик, летн. водопровод, разраб., 4,3 сот. Т. 8-963-039-74-04.

п. Первомайский, к/с №10, 6 сот., домик, ц. 550 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

к/с №10, небольшой дом, беседка, 4 сот., газ рядом, ц. 550 т.р.

Гаражи

ул. Строителей, в р-не рынка. Т. 8-902-26-24-408.

Зем. участки

п. Монетный, ул. Лермонтова, 10 сот., газ и вода по улице, ц. 900 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

р-н Кировский, 10 сот., ц. 2300 т.р. Т. 8-902-26-24-408.

г. Каменк-Уральский, 4,5 га сельхозназначения, ц. 450 т.р./га.

п. Старопышминск, ул. Солнечная, 10 сот., ц. 2000 т.р. Т. 8-902-262-44-08.

44 квартал, элит. сад. участок, 44 квартал, живописное место, 10 сот., ц. 700 т.р., торг, Тел. 8-963-039-74-04.

п. Сарапулка, зем. уч-к, 18 сот., отл. место под стр-во, ул. Наумова, ц. 700 т.р., тел. 8-963-039-74-04.

СДАМ

2-комн. кв., ул. Театральная, 1.

3-комн. кв., ул. Театральная.

АН «МАРТ»

Ул. Исакова, 1, оф. 2.
Тел.: 8-912-208-70-34,
4-29-02

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СНИМУ

2-3-комн. кв. в новом доме или с хорошим ремонтом. Рассмотрю все варианты. Т. 8-912-208-70-34.

СДАМ

3-комн. кв., ул. Театральная, 1, с мебелью. Ц. 13,5 т.р. + коммун. Т. 8-965-514-76-82.

ПРОДАМ

Комната
в 3-комн. кв., ул. Шиловская, 5, 2/3, S 12,5 м², сост. отл., свежий ремонт, новая дверь, возможен торг. Ц. 700 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

ул. Мира, 3, 18 м², 4/5, вода в комн., сост. хорошее. Ц. 750 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

1-комн. квартиры

Ул. Кр. Героев, 7, хрущ., 5/5, 30/18/6, ж/д. Ц. 1250 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

2-комн. квартиры

Ул. Спортивная, 4, 1/9, 46,2/29,9/6, евроремонт, ц. 1650 т.р., торг. Т. 8-902-260-22-71.

Ул. Кр. Героев, 9, 4/5, кирп., комн. смежн., 40/26/6, балкон, ц. 1580 т.р. или обмен на 1-комн. кв. с доплатой. Т. 8-902-260-22-71.

3-комн. квартиры

Ул. Косых, 8, 5/5, 57 кв. м., балкон застеклен, недавно сделан ремонт, интернет, телефон. Ц. 1950 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

Ул. Гагарина, 16, двухъярусная квартира, 2+3/5, 120 кв. м, две лоджии, 6 м, два с/у, ц. 4500 т.р. Т. 8-904-982-68-25.

Ул. Исакова, 7, 8/9, 80 кв. м, ремонт, ц. 3400 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

Ул. Брусницина, 2, у/п, 2/9, 64/44/8, отл. сост., стеклопакеты, интернет, батареи поменяны. Ц. 2700 т.р.

Дома

П. Шиловка, ул. Механизаторов, 100 кв.м, 9 сот., газ и вода в доме, ц. 4500 т.р., торг. Т. 8-902-260-

Агентство недвижимости

ВИЗИТ

г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 31 д, оф. 411.

Тел.: (343) 377-68-30,
371-23-63, 8-904-5490-113
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПРОДАЮ

БЕРЕЗОВСКИЙ

САД «Дачник». Ц. 150 т.р.
ДОМ деревянный, газ, 7 сот.,
ул. Исакова, 1900 т.р.

ОЗЕРО В ЛЕСУ. 14 га. Цена 3
млн руб.

**АН «КВАРТИРА.
ДОМ. ОФИС»**

НБП, ул. М. Горького, 26,
2 этаж (вход со двора).

Тел.: 3-22-90,
8-912-246-92-50,
Людмила Адамовна,
8-912-268-71-85,

Нина Васильевна,
8-906-810-96-48,
Наталья Александровна
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ

1-2-3-комн. кв., НБП, «бреж.»,
у/п, пос. Советский.

Меняю дом, р-н Центр, 3 комн.
+ кухня (газ, вода, слив), баня,
гараж на 1-комн. кв. с небольшой
доплатой или продам. Ц. 1700 т.р.

3-комн. кв., НБП, у/п, средние
этажи.

Ветхий дом, участок под строи-
тельство.

СДАЮ

Комнату в 3-х комн. кв.

ПРОДАМ

Комнаты

В 3-комн. кв., ул. Мира, 8, 2/2,
18,5 кв. м. Ц. 700 т.р.

2 комнаты в 3-комн. кв., Ово-
щное отд., 2/3, 17 кв. м + 7 кв. м,
комн. изолир. Ц. 850 т.р.

Комнату 15 м², Советский посе-
лок, ул. Чкалова. Ц. 380 т.р.

ул. Транспортников, 48, 3/5, 13
кв. м, ч/п, сост. отличное, комна-
ты - секция. Срочно. Ц. 440 т.р.

2-комн. кв.

Пос. Ленинский, 2/2, деревян.,
50/40/8, есть душевая кабина,
туалет, комнаты изолирован. Ц.
830 т.р.

Ул. Толбухина, 2, кирп., 3/4,
43/29, ц. 1500 т.р.

Ул. Героев Труда, 20, кирп.,
2/5, 51/29/8, 2 застекл. балкона,
ц. 1900 т.р. или обменяю на
1-комн. кв. с доплатой.

Ул. Театральная, 21, 4/5,
44/27/7, комн. изолир. на разные
стороны, ц. 1680 т.р. или обменяю
на 1-комн. кв. с доплатой.

П. Шиловка, ул. Новая, 13, 2/2,
кирп., 42/26/8, комн. изолир., с/у
разд., ц. 1250 т.р.

Ул. Ак. Королева, 8, 1/5, 44/28/6,
комн. изолир., ц. 1500 т.р.

Ул. Толбухина, 11, 1/5, пан.,
ц. 2200 т.р.

Ул. Театральная, 26, 4/5, 43/27/6,
кирпич, комн. изолир., ч/п, балкон
застеклен, ц. 1680 т.р.

п. Калиновка, 3/5, 44/33/6, бал-
кон, телефон, сост. отличное, ц.
1760 т.р.

3-комн. кв.

Ул. М. Горького, 23, у/п, кирп.
дом, 4/5, 60/40/9, ц. 2350 т.р.

Ул. Кр. Героев, 5, 5/5, кирп.,
53/38/6, ц. 1800 т.р. Или меняю
на 1-комн. кв. + доплата.

Ул. Бруснищина, 3, 6/9,
63,3/41/10, угловой подъезд,
лоджия, ц. 2570 т.р.

Ул. Маяковского, 1, 3/5, пан.,
54/38/6, «бреж.», тел., балкон,
сост. хорошее, переплан., ч/п,
ц. 2200 т.р.

Ул. Бруснищина, 5, у/п, 5/5,
60/40/8, лоджия 6 м, сост. хор.,
ц. 2300 т.р.

Ул. Загвозкина, 10, у/п, 67/39/12,
стеклопакеты, новые двери, ц.
2460 т.р.

Ул. Гагарина, 3, 62/45/6,5, комн.
изол., стеклопакеты, душ, кабина,
ц. 2160 т.р. или обменяю на дом.

Ул. Спортивная, 4, 60/41/7,5,
балкон+лоджия, ц. 2150 т.р.

4-комн. кв.

Ул. Гагарина, 15/1, 2/9, 76/9,
лоджия 6 м, с/у разд., комн. изо-
лир., стеклопак., сейф-двери,
сигн., хор. сост., ц. 3000 т.р. или
меняю на 1-комн. кв. + 2-комн.
кв.

Дома

Дом, ул. Маяковского, газ, вода,
3 комн., кухня, ц. 2200 т.р.

Пер. 8 Северный, Сосновый бор,
70/40/30, газ, вода, кирп. дом,
баня, 10 сот. в собств., обмен,
рассмотрю любой вариант. Ц.
3500 т.р., торг.

Пер. 2 Северный, пеноблок,
облиц. кирпичом, 98 кв. м, ман-
сарда, 4 комн. + кухня, газ, вода,
туалет и ванная в доме, камин, 9
сот., новая баня, гараж. Ц. 5000
т.р.

Ул. Щорса, 70 кв. м, 3 комн. +
кухня, газ, вода, туалет, душ, ка-
бина, баня, гараж, стеклопакеты,
металлочереп. крыша, сост. хо-
рош., ц. 2900 т.р.

Ул. Транспортников, 3 комнаты
+ кухня, 51 кв. м, газ, вода, слив,
баня, теплицы, 4 сот., ц. 2500 т.
р.

Ул. Коммуны, часть дома, газ,
вода, 2 комн., кухня, 8 сот. в
собств., ц. 1500 т.р.

П. Изоплит, пер. Крымский, 40
кв. м, 2 комн. + кухня, бревен.,
пристрой шлакобетон, пар. ото-
пление, колодец во дворе, 6,5
сот. в собственн. Ц. 2800 т.р.

Сады

к/с № 77, «Солнечный», са-
рай, вода, эл-во, 6 сот. в собств.,
плодово-ягодные насаждения, ц.
420 т.р.

пос. Шиловка, «Нива», эл-во, вода,
6 сот., насаждение. Ц. 280 т.р.

г. Березовский, ост. «Шахта
Южная», к/с №10, 3 сот., кирпич.
дом, эл-во, водопровод, посадки,
прописка. Ц. 500 т.р.

Земельные участки

Уч-к под строительство, ул.
Осенняя, ц. 1000 т.р.

НБП, под стр-во, 5 сот., ц. 1100
т.р.

П. Сарапулка, ул. Наумова, 12
сот. в собств., ц. 400 т.р.

АН «РАВ-ЛТД»

Ново-Березовский пос.,
ул. М. Горького, 25.

Тел.: 3-13-22,
8-908-903-17-08,
8-902-262-47-85,
8-950-631-21-76
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ:

1-2-3-комн. кв., ветхий дом или
участок.

ПРОДАМ:

Комнаты:
в 3-комн. кв., ул. Шиловская,
14 кв. м.

в 3-комн. кв., НБП, ул. Энерго-
строителей, 39, 20 кв. м.

в 5-комн. кв., НБП, ул. М. Горь-
кого, 6 «а», 18 кв.м., недорого.
в 2-комн. кв., п. Монетный, 1/3,
11 кв. м, сост. удов.

ул. Транспортников, 42, благо-
устр., S 11 м², ц. 450 т.р.

1-комн. кв.:

ул. Маяковского, 4, 5/5, 20 кв.м,
1350 т.р.

ул. Пролетарская, 1/2, п/б, 650 т.р.
пос. БЗСК-10, панель, 16 кв. м,
п/б, 550 т.р.

пос. Монетный, ул. М. Горько-
го, 17, хрущ., 2/2, 750 т.р.

ул. М. Горького, 25, НБП, 1/5,
у/п, 33 кв.м, балкон, евроремонт.
Ц. 1450 т.р.

пос. Монетный, ул. Кирова, 7,
2/5, у/п. Ц. 1150 т.р.

2-комн. кв.:

пос. Монетный, ул. М. Горько-
го, 7, хрущ., 2/2, кирпич., 41 кв.м.
Ц. 1150 т.р.

ул. Комсомольская, 37, 1/5, 43
кв.м, панель. Ц. 1450 т.р.

НБП, ул. Королева, 9, 1/5, изол.,
44 кв. м, ц. 1600 т.р.

НБП, ул. Комсомольская, 37,
3/5, продам или обменяю на
1-комн. кв. + доплата.

НБП, ул. Энергостроителей, 3,
4/5, У/П, продам или поменяю на
1 комн. кв. + комнату.

Пос. Первомайский, 1/2, хор.
ремонт, 1350 т.р.

Ул. Транспортников, 48, 2/4,
1380 т.р.

пос. Буланаш, кирпич., 1/2, 38
кв. м. ц. 630 т.р.

пос. Монетный, ул. Лермонтова,
кирпич., 1/4, ц. 1300 т.р., торг.

3-комн. кв.:

НБП, ул. М. Горького, 25, 5/5,
УП, продам или обмен.

Ул. Маяковского, 3, 5/5, продам
или обмен на 2-комн. кв. + доплата.
пос. Ленинский, 1/2, дерев., комн.
изолированные, 63 кв. м. ц. 2000 т.р.

НБП, ул. Энергостроите-
лей, 6, 3/6, У/П, СП, кирпич,
101,3/57,4/15, 2 лоджии.

Пос. Монетный, ул. Комсомоль-
ская, 11, продам или обмен на
2-комн. кв. + доплата.

Дома:

1/2 дома, пос. Монетный, 35 кв. м,
10 сот., дер. баня, скважина, 1200 т.р.
г. Первоуральск, 120 кв. м +
мансарда, 6 соток земли, баня,
все удобства, крытый двор, про-
дам или обмен на г. Березовский.

Ул. Февральская, 60 кв. м, 15 со-
ток земли, газ, вода, канализация,
благ. Возможен обмен. Рассм. все
варианты. ц. 2500 т.р., торг.

Ул. Мебельщиков, 80 кв. м,
дерев., 6 сот., обшит сайдингом,
газ, вода, баня, гараж. Рассмо-
трим любые варианты.

Ул. Красноармейская, 180 кв.
м, 5900 т.р., торг.

Ул. Кирова, 107 кв. м, 11 сот. в
соб-ти, гараж, баня, летн. веран-
да, бассейн, 10200 т.р., торг.

Ул. Дружинников, 180 кв.
м, 2 этажа, 9,5 сот. в соб-ти,
пеноблок+кирпич, без внутр. от-
делки, гараж с автомат. ворота-
ми, 4300 т.р.

Сады:

Пос. Монетный, 3 сот., 80 т.р.

Пос. Монетный, 4 сот., 130 т.р.

Пос. Монетный, 7 сот., эл-во,
скважина, 230 т.р.

Пос. Кедровка, без построек,
эл-во, скважина, 10 соток земли,
200 т.р.

Пос. Кедровка, 5 сот. земли,
сруб, водоем, 350 т.р.

Зем. участки:

«Родник», 20 сот., 800 т.р.

Пос. Ключевск, 16 соток земли,
лес, 1300 т.р.

Пос. Ключевск, 16 сот., дом ка-
мен., 1050 т.р.

Пос. Монетный, ул. Северная,
16 сот., скважина, 800 т.р., торг.

Пос. Монетный, ул. Еловая, 18
сот. в собственности.

Гаражи:
НБП, р-н 7 школы, 120 т.р.

СДАМ:
Комнату в 3-комн. кв. на Совет-
ском пос., 12 м².

Пристрой в част. секторе, горя-
чая, холодная вода, с/у в доме,
16 м², парковка для машины.

КВАРТИРНОЕ БЮРО

«ТАТЬЯНА»

Ул. Толбухина, 13,
офис 60. Тел.: 3-12-92,
3-01-21, 8-912-232-00-18,
8-908-914-50-36
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СДАМ
1-комн. кв., ул. Театральная, 30,
без мебели. Ц. 8500 т.р. + электр-
роэнергия.

1-комн. кв., ул. Исакова, 24,
с мебелью, в хорошем сост.
Ц. 12000 + электроэнергия.

1-комн. кв., ул. Загвозкина, 12, с
мебелью, быт. техникой. Ц. 12000.

3-комн. кв., ул. Театральная,
1, с мебелью, быт. техникой, на
длительный срок. Ц. 15500 +
электроэнергия.

3-комн. кв., НБП, с мебелью,
быт. техникой. Ц. 17000.

Дом, ул. Кирова, с мебелью, все
удобства в доме, на длительный
срок. Ц. 15500+электроэнергия.

ОБМЕН
3-комн. кв., ул. Бруснищина, 6,
3/5, 58/42/6, балкон застеклен,
с/у разд. меняю на 2-комн. кв.,

комн. изол., средние этажи, до-
плата 400 т.р.

СНИМУ

1, 2, 3-комн. кв.и дом в г. Бере-
зовском и прилегающих поселках.

КУПЛЮ

1,2,3-комн. кв., сад, гараж в г.
Березовском, НБП и прилегающих
поселках. Срочно.

ПРОДАМ

Комнату

В 3-комн. кв., в г. Екатеринбург,
ул. Армавирская, 23, 1/3, кирп.,
15,6/9 кв.м, 750 т.р., торг уме-
стен.

1-комн. квартиры

ул. Исакова, 7, кирп., 1/9, общая
- 51 кв.м, гостиная-кухня - 18
кв.м, спальня - 17 кв.м, прихо-
жая - 13 кв.м, лоджия - 4,5 кв. м,
заст., с/у совм., спецпроект.

2-комн. квартиры

ул. Ленина, 71, в дерев. доме,
1/2, 42/36/8, с/у совм., все удоб-
ства в кв-ре, ц. 950 т.р. Т. 8-908-
914-50-36, Елена.

п. Ключевск, ул. Советская, полу-
благостр. дер. дом, 1/2 эт., 38 кв.м
(комн.+кухн.), центр. отопление,
вода и удобства на улице, аренда
зем. участка (5 сот.), на котором
баня 2х4, 500 т.р., торг уместен.

п. Кедровка, ул. Привокзальная,
дерев., 40/30/10, печное отопление,
удобства на улице, 6 сот. Ц. 850 т.р.

Дома

п. Сарапулка, ул. Житнухина, 40
кв.м, 20 сот. в собственности, во-
допровод рядом, 900 т.р.

Зем. участки

п. Шиловка, ул. Механизаторов,
7 сот. в собственности, газ и вода
рядом, 750 т.р.

Гаражи

НБП, за школой №7, 4х6, ово-
чная яма, 70 тыс. руб.

АН «НА ТЕАТРАЛЬНОЙ»

Ул. Театральная, 3.

Тел.: 4-51-81, 8-908-92-06-126,
8-908-92-12-664
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СНИМУ

Дом.

1-комн. кв.

КУПЛЮ

Земельные участки или дома.

СДАМ

Производственные площади в г.
Березовском.

ПРОДАМ

Производственные площади в г.
Березовском.

1-комн. кв.

ул. Шиловская, 12, 1/5,
35,7/21,4/6 (перепланировано в
2-комн. кв.). Ц. 1470 т.р.

2-комн. кв.

П. Лосинный, ул. Олега Кошево-
го, дом кирп., 1/2, 45,8/27,4/7. Ц.
980 т.р.

3-комн. кв.

Ул. Косых, 8, 60,5 кв. м, кухня
- 15 кв. м (бывшая 4-комн. кв. с
перепланировкой) или обмен на
2-комн. кв. + доплата.

Ул. Строителей, 10, 2/5 или об-
мен на 2-комн. кв. + доплата.

Дома/коттеджи

Пер. Кузнечный, дом шлакозалив-
ной, 55 кв. м, благоустр., земля - 10
сот. в собственности. Ц. 2000 т.р.

Пер. Авиационный, дом кирпич-
ный, 140 кв. м, благоустр.-роенный,
гараж, баня, земля - 12,4 с. в соб-
ственности, цена договорная.

П. Шиловка, ул. Совхозная, дом
дерев., 36 кв. м, вода, электр.,
земля - 16 сот., ц. 2400 т.р.

АН «ПРОФЕССИОНАЛ-Березовский»,
ул. Строителей, 4, оф. 310, тел.: 5-50-50, 5-50-07.
На все новые квартиры предусмотрена рассрочка, ипотека, зачет вторичным жильем.

| адрес | этаж/ этажей | площадь общ/жил/ кух | балкон/ лоджия | цена | примечание | телефон специалиста |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------|--------------|---|--------------------------|
| ПРОДАЖА. Комнаты | | | | | | |
| Мира, 1 | 5/5 | -/22/- | лоджия | 775 000р. | вода, эл. плита | 8-950-550-59-78 |
| Мира, 1 | 5/5 | -/13/- | лоджия | 570 000р. | | 8-950-550-59-78 |
| Энергостроителей, 9 | 3/5 | -/12/- | нет | 850 000р. | панель | 8-950-550-59-78 |
| ПРОДАЖА. 1-комн. квартиры | | | | | | |
| Гагарина, 16 | 6/6 | 38/19/9 | лоджия | 1 580 000р. | ж/дверь, стеклопакеты, ремонт | 8-950-550-59-78 |
| Гагарина, 16 | 5/6 | 43/19/11 | лоджия | 1 650 000р. | стеклопакеты | 8-950-550-59-78 |
| Мира, 3 | 3/5 | 25/22 | лоджия | 850 000р. | | 8-950-550-59-78 |
| Спортивная, 10 | 1/5 | 47/18/11 | лоджия | 1 672 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 10 | 5/5 | 48/19/11 | лоджия | 1 650 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 14 | 2/5 | 47/18/11 | лоджия | 1 665 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 14 | 5/5 | 48/18/11 | лоджия | 1 625 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 16 | 2/5 | 47/18/11 | лоджия | 1 511 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 16 | 4/5 | 47/18/11 | лоджия | 1 508 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 20 | 4/5 | 34/14/9 | лоджия | 1 137 000р. | 4 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 20 | 3/5 | 39/17/10 | лоджия | 1 264 000р. | 4 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 3/12 | 40/17/11 | лоджия | 1 451 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 5/12 | 40/17/11 | лоджия | 1 443 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 6/12 | 40/17/11 | лоджия | 1 440 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 9/12 | 35/22/9 | лоджия | 1 243 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 9/12 | 36/18/9 | лоджия | 1 282 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 11/12 | 36/22/8 | лоджия | 1 286 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 5/12 | 39/17/11 | лоджия | 1 338 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 5/12 | 36/18/9 | лоджия | 1 212 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 22 | 3/9 | 51/23/12 | лоджия | 1 811 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 22 | 9/9 | 46/17/11 | лоджия | 1 668 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| ПРОДАЖА. 2-комн. квартиры | | | | | | |
| Анучина, 1 | 3/4 | 44/30/6 | балкон | 1 600 000р. | торг | 8-950-550-59-78 |
| Ак. Королева, 9 | 1/5 | 45/28/6 | нет | 1 580 000р. | ж/дверь | 8-950-550-59-78 |
| Брусничная, 3 | 4/9 | 47/29/7 | лоджия | 1 800 000р. | стеклопакеты | 8-950-550-59-78 |
| Загвозкина, 18 | 7/9 | 69/35/13 | лоджия | 2 616 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Загвозкина, 18 | 9/9 | 69/33/14 | лоджия | 2 612 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Исакова, 7 | 8/9 | 55/32/12 | лоджия | 2 700 000р. | с/у разд, лоджия застеклена | 8-950-550-59-78 |
| Красных Героев, 7 | 2/5 | 41/26/6 | балкон | 1 680 000р. | кирпич, комн. изолир., с/у разд. | 8-950-550-59-78 |
| Спортивная, 10 | 1/5 | 70/30/10 | лоджия | 2 418 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 10 | 2/5 | 70/31/12 | лоджия | 2 415 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 10 | 2/5 | 69/31/11 | лоджия | 2 486 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 10 | 3/5 | 62/31/11 | лоджия | 2 222 000р. | новая | 8-950-550-59-78 |
| Спортивная, 14 | 1/5 | 69/30/11 | лоджия | 2 289 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 16 | 3/5 | 61/30/10 | лоджия | 2 034 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 16 | 3/5 | 68/30/10 | лоджия | 2 311 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 20 | 1/5 | 49/28/12 | лоджия | 1 629 000р. | 4 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 6/12 | 50/29/8 | лоджия | 1 808 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 9/12 | 52/29/9 | лоджия | 1 883 000р. | 1 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Строителей, 4/а | 4/12 | 52/30/9 | лоджия | 1 748 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 16 | 2/5 | 40/26/7 | балкон | 1 650 000р. | комн. смежные | 8-950-550-59-78 |
| Театральная, 22 | 2/9 | 88/41/18 | 2 лоджии | 3 154 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 22 | 7/9 | 59/33/8 | лоджия | 2 156 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 22 | 7/9 | 65/35/8 | лоджия | 2 402 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Циолковского, 4 | 1/2 | 40/24/7 | нет | 1 100 000р. | комн. изолиров. | 8-950-550-59-78 |
| Циолковского, 16 | 1/4 | 76/34/12 | лоджия | 2 713 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Циолковского, 16 | 1/4 | 76/33/12 | 2 лоджии | 2 684 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Циолковского, 16 | 4/4 | 80/35/11 | 2 лоджии | 2 791 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Шилова, Заречная, 18 | 3/3 | 51/36/8 | лоджия | 1 480 000р. | лоджия застеклена на 2 окна | 8-950-550-59-78 |
| ПРОДАЖА. 3-комн. квартиры | | | | | | |
| Брусничная, 2 | 6/9 | 62/42/8 | лоджия | 2 470 000р. | | 8-950-550-59-78 |
| Брусничная, 3 | 7/9 | 71/41/8 | лоджия | 2 700 000р. | стеклопакеты | 8-950-550-59-78 |
| Гагарина, 6 | 2/5 | 58/41/6 | лоджия | 2 280 000р. | сейф-дверь | 8-950-550-59-78 |
| Гагарина, 16 | 3/5 | 62/39/8 | лоджия | 2 500 000р. | ч/продажа | 8-950-550-59-78 |
| Загвозкина, 18 | 9/9 | 93/52/11 | лоджия | 3 245 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Загвозкина, 18 | 7/9 | 93/52/12 | лоджия | 3 241 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Красных Героев, 5 | 2/5 | 61/45/7 | 2 балкона | 2 480 000р. | балконы застекл. | 8-950-550-59-78 |
| Косых, 5 | 3/5 | 54/38/6 | балкон | 2 250 000р. | | 8-950-550-59-78 |
| Маяковского, 3А | 3/5 | 74/48/11 | 2 лоджии | 2 995 000р. | комн. изолиров. | 8-950-550-59-78 |
| Маяковского, 3А | 5/5 | 73/41/11 | 2 лоджии | 3 050 000р. | пласт. окна, сделан ремонт, кладовка | 8-950-550-59-78 |
| Спортивная, 10 | 1/5 | 86/49/11 | 2 лоджии | 3 089 000р. | | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 14 | 1/5 | 88/50/11 | 2 лоджии | 2 889 000р. | | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 16 | 5/5 | 88/50/11 | 2 лоджии | 2 969 000р. | 2 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Спортивная, 20 | 3/5 | 78/45/12 | лоджия | 2 572 000р. | 4 кв. 2010 года | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 22 | 6/9 | 108/59/14 | 2 лоджии | 3 857 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Театральная, 22 | 4/9 | 106/61/11 | 2 лоджии | 3 785 000р. | новая | 8-922-111-8-112 |
| Шилова, 17 | 3/5 | 63/45/6 | балкон | 2 600 000р. | евроремонт | 8-950-550-59-78 |
| Сарапулка Совхозная, 1 | 2/3 | 67/40/10 | 2 балкона | 1 250 000р. | земля 10 соток дополнительно | 8-950-550-59-78 |
| ПРОДАЖА. 4-комн. квартиры | | | | | | |
| Загвозкина, 18 | 2/9 | 115/69/12 | 2 лоджии | 3 974 000р. | дом сдан | 8-922-111-8-112 |
| ПРОДАЖА. Дома, коттеджи | | | | | | |
| адрес | этажей | площадь, кв.м. | площадь земли, сот | цена | примечание | телефон спе- циалиста |
| Уральская | 1 | 60 | 8 | 2 000 000р. | ремонт, баня новая | 8-950-550-59-78 |
| Маяковского | 2 | 210 | | 8 200 000р. | новый, благоустр. | 8-950-550-59-78 |
| А. Матросова | 1 | 78 | 13 | 4 000 000р. | торг, новый, благоустр. | 8-950-550-59-78 |
| Жильцова | 1 | 200 | 9 | 6 200 000р. | новый, благоустр. | 8-950-550-59-78 |
| 8 Марта | 2 | 238 | | 10 500 000р. | новый, баня, гараж | 8-950-550-59-78 |
| Фурманова | 1 | 27 | 18 | 3 000 000р. | гараж, газ на улице | 8-950-550-59-78 |
| Февральская | 2 | 300 | 12 | 11 000 000р. | матстен-кирпич еврорем., натяж. потолки, газ, вода. Гараж 10х10. фундам. под баню | 8-950-550-59-78 |

| адрес | этажей | площадь, кв.м. | площадь земли, сот | цена | примечание | телефон спе- циалиста |
|---|--------|-------------------|--------------------------|------|--|--------------------------|
| «Сосновый бор» | | | | 8 | дом из бревна - 1 этаж + мансарда, баня + сауна | 8-950-550-59-78 |
| К/с №67 | | | | 3 | Дом б/хб, 1 этаж+манс. | 8-950-550-59-78 |
| К/с «Островок», г. Березовский | | | | 7 | Дом из бруса - 1 этаж + мансарда, все в собственности. электричест. | 8-950-550-59-78 |
| К/с №67 | | | | 4,5 | Скважина, свет, фундамент | 8-950-550-59-78 |
| К/с №67 | | | | 4 | 2-этажный дом из бруса, беседка 3х3 с камином, скважина. электричество | 8-950-550-59-78 |
| К/с «Черемшанка» | | | | 12 | летний домик, недостроенная баня. Торг. | 8-950-550-59-78 |
| «Дары Осени», 41-й км. Режевского тр-та | | | | 17 | баня-недострой, дом- 1 этаж. | 8-950-550-59-78 |

| адрес | этаж/ этажей | площадь, кв.м. | цена, руб/мес | описание | телефон специалиста |
|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Строителей, 4 | 3/5 | 38 | 17 100р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 76 | 32 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 114 | 47 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 152 | 61 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |

| адрес | этаж/ этажей | площадь, кв.м. | цена, руб/мес | описание | телефон специалиста |
|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Строителей, 4 | 3/5 | 38 | 17 100р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 76 | 32 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 114 | 47 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 152 | 61 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |

| адрес | этаж/ этажей | площадь, кв.м. | цена, руб/мес | описание | телефон специалиста |
|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Строителей, 4 | 3/5 | 38 | 17 100р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 76 | 32 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 114 | 47 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 152 | 61 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |

| адрес | этаж/ этажей | площадь, кв.м. | цена, руб/мес | описание | телефон специалиста |
|---------------|-----------------|-------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------|
| Строителей, 4 | 3/5 | 38 | 17 100р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 76 | 32 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 114 | 47 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |
| Строителей, 4 | 3/5 | 152 | 61 000р. | магазин пром. товаров, можно под офис | 8-922-29-84-636 |

АН «БГО»
Ул. Шилова, 30, оф. 106.
Тел.: 8-904-176-72-29,
8-922-22-80-916
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ

2-х комн. кв. у/п на Овощном.
Зем. участок под строитель-
ство, можно с домом.

Сад.

ПРОДАМ

2КК Овощное отделение, 2/2,
«хрущ», кирпич, комн. изолиров.,
с/у раздельн., состояние хорошее.
2КК г. Нижний Тагил, ул. Чер-
ных, д. 31, 1/5, 44/27/6, ш/блок,
подойдет под магазин или офис.

ДОМ ул. Пролетарская, 245 м,
гараж, 2-этаж, без внутренней
отделки, полностью благоустро-
ен, участок 14 соток.

ДОМ Сосновый бор, пер. Пыш-
минский, 44/30, 2-комн., кухня,
полностью благоустроен, участок
7,4 сотки.

ДОМ 48 м, брус/пеноблок с
мансардой, на берегу реки Пыш-
ма, новая сауна 30 м, гараж 60 м
из пеноблока, угольное отопле-
ние (котел), вода – скважина, за-
ведена в дом, участок 8,5 соток,
в к/с № 36.

ДОМ недострой, пос. Сарапулка,
6*10, под крышу, мансарда, недо-
строенная баня, хоз. постройки,
скважина, есть небольшой дом
для проживания, земли 18 соток.

САД к/с «Родничок», 3,5 сотки,
ухажен, на берегу Пышмы, домик,
с верандой, печное отопление.

САД к/с «Дачник», 8 соток,
ухажен, дом 16 м.

САД по направлению ТЭЦ, 6 соток,
без построек, вода, электричество.

ГАРАЖНЫЙ БОКС 6*5, Киров-
ский, эл-во, овощная яма.

ГАРАЖНЫЙ БОКС 6*4, «Киров-
ский».

ГАРАЖНЫЙ БОКС 5*5, район
Птичьей горки.

БТИ Г. БЕРЕЗОВСКИЙ

Пер. Клубный, 12.

Тел.: 4-32-46,

Недвижимость

ПРОДАЮ

- **1-комн. кв.,** 32/18/6, 1/2. Ц. 990 т.р. Тел. 8-912-261-55-847.
- **2-комн. кв.,** п. Шиловка, ул. Заречная, 17, 45/26/9, 1/3, балкон. Ц. 1530 т.р., торг. Тел. 8-9086383614.
- **3-комн. кв.** Т. 8-963-041-85-92.
- **3-комн. кв.,** 64/45/6, 3/5, комн. изол. Ц. 2600 т.р. Т. 89222084172.
- **Дом,** 6 сот., газ, вода, 2 гаража, баня. Тел. 8-922-201-99-37.
- **Сад,** к/с №39, ост. 2-е сады, рядом река. Тел. 8-904-385-15-73.
- **Сад №89 «Нива».** 8-9049824832.
- **У-к, п. Старопышминск,** 12 сот., от собственника, благ. гост. дом 30 м², электр. отопл., скважина, спутниковое TV, рядом река. Ц. 3100 т.р. Тел. 8-953-386-15-37.
- **Кап. гараж,** НБП. Тел. 8-9226114863.
- **Гараж,** НБП. Тел. 8-9089108837.

КУПЛЮ

- **1-2-комн. кв.** Т. 89222123024.
- **2-комн. кв.,** НБП, недорого, у собственника. Т. 8-912-296-46-07.

СДАЮ

- **Комнату.** Т. 8-904-989-07-10.
- **Комнату.** Т. 8-902-268-29-47.
- **2-комн. кв.,** НБП. Т. 89527370278.

**Изготовим,
установим**

**СЕЙФ-ДВЕРИ,
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
ДВЕРИ, РЕШЕТКИ,
ВОРОТА, СТАВНИ.**

Тел.
8-908-912-21-04

Услуги

- **КРАН-МАНИПУЛЯТОР, бм,** 5 т. Тел. 8-922-203-88-96.
- **КРАН-МАНИПУЛЯТОР, бм,** 5 т. Тел. 8-922-213-13-17.
- **ЭКСКАВАТОР «Беларусь»,** уборка снега. Т. 8-902-879-89-37.
- **РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРОВ.** Тел. 8-965-53-33-400.
- **ТЕПЛЫЙ пол,** жалюзи, натяжные потолки, электромонтаж, сантехработы. Т. 8-908-906-87-58.
- **Срубы домов, бань.** Гарантия качества. Тел. 8-922-16-10-738.
- **Экскаватор «Беларусь».** Тел. 8-902-26-154-28.
- **Бурение скважин.** Т. 89089024652.
- **Ремонт автомобилей, бесплатная диагностика подвески.** Тел. 8-912-61-81-470.

**Самосвалы,
экскаватор-погрузчик,
ГАЗели, грузчики,
вывоз мусора, снега.**

**ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ЧЕРНОЗЕМ, ТОРФ,
ПЕСОК, СКАЛА, НАВОЗ, ГЛИНА,
ДРЕСВА, КЕРАМИЗ, УГОЛЬ,
АСФАЛЬТ, ОПИЛ, ПЛИТНЯК.**

Т. 8-922-15-66-550

**ВСЕ ВИДЫ
СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.**

8 (34369) 4-41-61,
8-922-11111-58

Вакансии

- **Координаторы** в компанию AVON. Знание ПК. Т. 89089058230.
- **Страховые агенты, сотрудник в офис.** Т. 8-922-61-14-863.
- **Требуется рамщик** на пилораму. Тел. 8-961-573-64-75.
- **Подсобный рабочий, 2/2.** Тел. 8-904-545-99-04.
- **Водитель на самосвал, СЕ.** Тел. 8-912-28-57-604.
- **Водитель-экспедитор, кат. «С», бухгалтер-калькулятор, бухгалтер по расчету з/п.** Тел. 8 (343) 21-354-21.
- **Швеи для пошива сумок с о/р.** Тел. 4-85-97.
- **БРИГАДА НА ЛЕНТОЧНУЮ ПИЛОРАМУ.** Т. 89028799662.
- **Квалифицированные сварщики-сборщики металлоконструкций.** Опыт обязателен. Тел. 8-912-22-69-070.
- **Нач. производства** в цех сборки металлоконструкций. Высшее техническое образование, опыт работы. Тел. 8-912-226-90-70.
- **Диспетчер и водитель** в такси. Тел. 8-902-26-24-513.
- **Кольщик дров, рамщик, разнорабочие.** Т. 89615736475.
- **ИЩУ РАБОТУ**
- **Секретарь-методист** с пед. образованием. Т. 89097016904.
- **Девушка** с высшим образованием. Т. 8-908-91-94-184.

Разное

ПРОДАЮ

- **ДРОВА. ВОЗИМ ЧЕСТНУЮ КУБАТУРУ.** Тел. 8-908-913-41-65.
- **ДРОВА. ДОСТАВКА В ДЕНЬ ЗВОНКА.** Тел. 8-902-87-99-331.
- **ДРОВА. Пенсионерам скидки. Доставка бесплатно.** Тел. 8-904-983-75-46.
- **ДРОВА. Квартирник, колодые.** Тел. 8-952-73-23-586.
- **ДРОВА. ОПИЛ.** Тел.: 8-904-540-61-93, 8-950-206-23-89.
- **ДРОВА.** Тел.: 8-922-212-8256, 8-912-647-3034.
- **ДРОВА колодые.** 800 руб./куб. Доставка. Тел. 8-922-216-61-41.
- **ДРОВА сухие, колодые** 800 руб. Тел.: 8-961-573-64-75.
- **Срубы, дрова.** Т. 89221075529.
- **СЕЙФ-ДВЕРИ мет., РЕШЕТКИ, ВОРОТА.** Тел. 8-904-389-54-20.
- **ВОРОТА, РЕШЕТКИ, ЗАБОРЫ, СЕЙФ-ДВЕРИ, КОЗЫРЬКИ.** Тел. 8-912-6-9999-18.
- **ЗАБОРЫ, ВОРОТА, РЕШЕТКИ, СЕЙФ-ДВЕРИ, КОЗЫРЬКИ.** Тел. 8-912-045-64-04.
- **СЕЙФ-ДВЕРИ, РЕШЕТКИ, ВОРОТА, ЗАБОРЫ, МЕТЕЛ. ДВЕРИ.** Низкие цены. Тел. 8-950-54-04-651, 8-904-38-38-387.
- **Платежный терминал с местом.** Тел. 201-26-36.
- **Дет. кровать,** комбин. 2 яруса. Тел. 8-904-178-198-7.

КУПЛЮ

- **КУПЛЮ ЭЛЕКТРОДЫ ОК-46, SE,** дорого. Тел. 8-922-106-46-59.
- **ПРОФИЛЬНУЮ ТРУБУ 20x20.** Тел. 8-922-164-33-29.
- **Б/у аккумуляторы.** Тел. 8-908-905-81-59.

Стройматериалы

ПРОДАЮ

- **СРУБЫ 4x4, 4x3, 3x3.** Тел. 8-922-10-755-29.
- **Кольца, крышки колодезев, днище, люк.** Доставка. Тел. 8-922-129-48-98.

КУПЛЮ

- **Монтажную пену.** Т. 201-26-36.
- **СИТО.** Т. 8-902-87-99-662.

Грузоперевозки

- **ГАЗель.** Тел. 8-950-20-97-425.
- **ГАЗель-тент.** Тел. 8-904-179-56-34.
- **ГАЗель.** Т. 8-912-61-95-777.
- **ГАЗель.** Т. 8-912-23-26-586.
- **ГАЗель-тент.** Тел. 8-950-19-75-384.

Животные

- **Ветклиника «Ранара» (БДМК).** Тел.: (343) 290-92-54, 89536003958.
- **Цыплята 2-х нед.** Тел. 89089137683.
- **Щенки волкодава «Алабай».** Тел. 8-902-26-24-513.

Здоровье

- **Обучение плаванию** взрослых и детей (с 6 лет). НБП, пл. бассейн «Нептун». Тел. 8-965-50-99-386.
- **«Бодифлекс»,** дыхательная методика для похудения. Тел. 8-965-50-99-386.

Ремонт бытовой техники

Ремонт холодильников на дому. Установка резины без выходов. Скидки.
Тел. 8-922-2-114-098

Поздравляем дорогую Людмилу Львовну Видмажичу с 55-летием!

*Счастья большого, как шар земной,
Звонкого смеха, как эхо весной,
Нежности легкой, как зелень берез,
Все, что задумано, чтобы сбылось!*

Одноклассники

26 марта с 10.00 до 18.00 в ГКДЦ «Дружба» состоится выставка-продажа женских пальто и шапок фабрики «Сезон», г. Пермь.

Рассрочка – от 3 до 6 месяцев.
Первоначальный взнос – от 1000 руб.
При себе иметь паспорт и второй документ.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Заказчик: Муниципальное учреждение здравоохранения «Березовская ЦГБ». **Адрес заказчика:** 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шиловская, 28. **Уполномоченный орган:** Администрация Березовского городского округа. **Адрес уполномоченного органа:** 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9. Проведение открытого аукциона возложено на Единую комиссию по размещению муниципального заказа в Березовском городском округе (далее Единая комиссия). **Контактное лицо:** Мусина Ульяна Валерьевна, тел./факс (34369) 4-33-60, эл. адрес: musina_uv@admbo.ru. Колесник Ирина Николаевна, тел. (34369) 4-82-33. **Предмет аукциона и начальная (максимальная) цена контракта:** Поставка реагентов и расходных материалов для нужд МУЗ «Березовская ЦГБ». Дополнительно разделение по лотам, количество, наименование товара и начальные (максимальные) цены по лотам указаны в документации об аукционе. **Место поставки товара (выполнения работ, оказания услуг):** 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шиловская, 28. **Документация об аукционе** размещена на областном сайте: <http://zakupki.midural.ru:8080>. Документацию об аукционе можно получить по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 315, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона до даты и времени начала рассмотрения представленных заявок на аукцион. Стоимость копии документации об аукционе на бумажных носителях составляет 2 руб. за 1 лист (НДС не облагается), на электронных носителях документация об аукционе предоставляется бесплатно. **Место, дата и время представления заявок на аукцион:** по местному времени в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) с 24 марта 2010 года до 09.45 часов 13 апреля 2010 года по адресу: 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 315. **Место, день и время начала рассмотрения заявок:** Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 303, 13 апреля 2010 года с 09.45 часов по местному времени. **Место, дата и время проведения аукциона:** Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 303 (или актовый зал к. 211), 16 апреля 2010 года в 11.00 часов по местному времени.

ОКНА
4900 – без монтажа
8700 – «под ключ»

ДВЕРИ
от 3500 – без монтажа
от 5500 – «под ключ»

Кредит. Рассрочка без %.
Бизнес-центр, ул. Строителей, 4, 3 эт.
Тел.: 219-43-83, 8-904-16-15-763

ПЕРЕТЯЖКА И РЕМОНТ МЯГКОЙ МЕБЕЛИ.
Пенсионерам скидки.
Тел.: 8-906-801-74-43, 4-50-38 (вечером)

ТРЕБУЮТСЯ

- **разнорабочий,**
- **техник-лаборант по водоподготовке**

Шарташ, 341-59-93

23 марта исполняется 2 года, как нет с нами нашего дорого мужа, отца, деда **СТЯЖКОВА Василия Ивановича.**
Кто знал его, помяните добрым словом вместе с нами.
Родные и близкие

Уважаемые сослуживцы, друзья и знакомые ПШЕНИЧНИКОВА Леонида Андреевича!
Вспомните добрым словом неординарного человека, ветерана Великой Отечественной войны, старейшего работника бывшего рудника им. Кирова.
20 лет (24.03.1990 г.), как нет его с нами.
С любовью и памятью о нем – дочери, зять, внуки

ООО «Русский хлеб»

ТРЕБУЮТСЯ:

- менеджеры
- водители-экспедиторы
- помощники пекаря
- работники в кондитерский цех
- уборщицы

Тел.: (343) 269-23-03, (34369) 3-09-75

Березовский спортивно-технический клуб РОСТО (ДОСААФ) ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА КУРСЫ ВОДИТЕЛЕЙ транспортных средств категории «В» (легковой автомобиль).

ВЕДЕТСЯ ПОСТОЯННЫЙ НАБОР
Срок обучения - 2 месяца.

Справки по телефону 4-92-09.
Наш адрес: г. Березовский, ул. Ленина, 79 "б".
Березовский СТО РОСТО (ДОСААФ) также ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ по дополнительной подготовке и обучению вождению автомобиля

18.03.2010 №120

О досрочном прекращении полномочий депутата Мирсаитова Фариды Нурисламовича

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в редакции от 27.12.2009 №365-ФЗ, статьей 26 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Считать полномочия депутата по избирательному округу №2 Мирсаитова Фариды Нурисламовича прекращенными досрочно с 12 января 2010 года в связи со смертью.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий».

Глава Березовского городского округа В.П. Брозовский

Принят решением Думы Березовского городского округа
от 19.03.2009 г. №45

ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ УСТАВА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ИХ ОБСУЖДЕНИИ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту Устава Березовского городского округа и проектам решений Березовской городской Думы о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа и участия граждан в их обсуждении.

Статья 1. Инициаторы предложений по проекту Устава Березовского городского округа и проектам решений Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа

Инициаторами предложений о дополнениях и изменениях в опубликованный проект Устава Березовского городского округа и проектов решений Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа могут быть депутаты Думы городского округа, глава городского округа, иные органы местного самоуправления, органы территориального общественного самоуправления, инициативные группы граждан, а также граждане, проживающие на территории Березовского городского округа и обладающие избирательным правом.

Статья 2. Порядок рассмотрения поступивших предложений

1. Проект Устава Березовского городского округа или проект решения Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа подлежит официальному опубликованию не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения указанного проекта на заседании Думы Березовского городского округа с одновременным опубликованием настоящего Порядка.
2. Предложения в течение 10 дней после опубликования проекта Устава Березовского городского округа или проекта решения Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа (далее - проект решения) направляются в Думу Березовского городского округа по адресу: 623701, Свердловская область, город Березовский, улица Театральная, дом 9.
3. Предложения направляются в виде таблицы по следующей форме:

ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ УСТАВА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРОЕКТАМ РЕШЕНИЙ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И (ИЛИ) ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

| № п/п | Пункт, статья проекта Устава Березовского городского округа, проекта решения Думы Березовского городского округа о внесении изменений в Устав Березовского городского округа | Текст проекта Устава (решения) | Предложения к проекту Устава (решения) | Текст проекта с учетом предложения (предлагаемая редакция) |
|-------|--|--------------------------------|--|--|
| | | | | |

Предложения по проектам решений должны содержать указание на автора предложений:
- в предложениях от инициативных групп граждан должны быть указаны следующие сведения: фамилия, имя, отчество, адрес места жительства уполномоченных представителей инициативных групп граждан.

4. Предложения направляются только в отношении опубликованного проекта Устава Березовского городского округа или проекта решения Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа и должны:

- 1) соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству;
- 2) не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Березовского городского округа;
- 3) обеспечивать однозначное толкование положений проекта решения и Устава Березовского городского округа.

5. После регистрации в Думе Березовского городского округа предложения направляются в соответствии с решением Думы в постоянную комиссию по местному самоуправлению или специально созданную рабочую группу по подготовке изменений и дополнений в Устав Березовского городского округа.

6. Не подлежат рассмотрению предложения, внесенные:
 - 1) в иные органы местного самоуправления Березовского городского округа;
 - 2) несвоевременно;
 - 3) с нарушением иных установленных настоящим Порядком требований.

Статья 3. Порядок учета поступивших предложений

1. Поступившие предложения носят рекомендательный характер.

По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений постоянная комиссия (рабочая группа) составляет заключение.

2. Заключение постоянной комиссии (рабочей группы) должно содержать следующие сведения:

- 1) общее количество поступивших предложений;
- 2) количество предложений, оставленных без рассмотрения ввиду несоответствия требованиям, установленным настоящим Порядком;
- 3) предложения, рекомендуемые для внесения в текст проекта решения Думы.

3. Постоянная комиссия по местному самоуправлению (рабочая группа) представляет в Думу Березовского городского округа свое заключение с приложением всех поступивших предложений для рассмотрения вопроса о принятии Устава Березовского городского округа (внесения изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа).

Статья 4. Порядок участия представителей инициативных групп при рассмотрении проекта решения Думы на публичных слушаниях, на заседаниях Думы

1. При рассмотрении проекта решения Думы Березовского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Березовского городского округа на публичные слушания могут быть приглашены представители инициативных групп, подавшие предложения по проекту рассматриваемого решения Думы Березовского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Березовского городского округа.

2. Представитель инициативной группы граждан вправе по собственной инициативе принять участие в рассмотрении своих предложений на публичных слушаниях и на заседании Думы Березовского городского округа. Для участия в рассмотрении своих предложений на заседании Думы он направляет в Думу Березовского городского округа одновременно с предложениями соответствующую просьбу.

3. Участие представителей инициативных групп граждан в обсуждении проектов Решений Думы Березовского городского округа о внесении изменений и дополнений в Устав Березовского городского округа на заседании Думы Березовского городского округа осуществляется с учетом требований Регламента работы Думы Березовского городского округа.

18.03.2010 №114

О проекте решения Думы Березовского городского округа «О внесении изменений в Устав Березовского городского округа» и назначении публичных слушаний

В целях приведения Устава Березовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев предлагаемые поправки, на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакции от 27.12.2009 №365-ФЗ, руководствуясь статьями 17, 23, 52 Устава Березовского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы от 08.12.2005 №142, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Проект решения Думы Березовского городского округа «О внесении изменений в Устав Березовского городского округа» одобрить (прилагается).
2. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Устав Березовского городского округа».
3. Публичные слушания провести 02 апреля 2010 года в 18:00 в актовом зале администрации Березовского городского округа (г. Березовский, ул. Театральная, дом 9, кабинет №211).
4. Установить, что граждане вправе направлять в Думу Березовского городского округа свои предложения и рекомендации в кабинет №209 (Дума Березовского городского округа) в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов. Направление и учет предложений по проекту решения осуществляется в соответствии с Порядком учета предложений по проекту Устава Березовского городского округа и проектам решений Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа и участия граждан в их обсуждении, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 18.03.2009 №45.
5. Ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний назначить постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).
6. Комиссии по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.) обеспечить организацию приема заявок на участие в публичных слушаниях, выдачу материалов по обсуждаемому вопросу, а также регистрацию предложений и рекомендаций по проекту решения.
7. Настоящее решение и Порядок учета предложений по проекту Устава Березовского городского округа и проектам решений Думы Березовского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Березовского городского округа и участия граждан в их обсуждении, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 19.03.2009 №45, опубликовать в газете «Березовский рабочий».
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Березовского городского округа Е.С. Говоруху.

Глава Березовского городского округа В.П. Брозовский

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ****ПРОЕКТ**

О внесении изменений в Устав Березовского городского округа.

В целях приведения Устава Березовского городского округа, принятого решением Думы от 27.06.2005 №115, с изменениями от 23.08.2007 №331, от 17.04.2008 №403, от 21.10.2008 №472, от 29.01.2009 №31, 20.08.2009 №72 в соответствие с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 27.12.2009 №365-ФЗ, от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 19.04.1994 №1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» в редакции от 27.12.2009 №367-ФЗ, от 12.06.2002 №67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 27.12.2009 №357-ФЗ, Трудовым кодексом Российской Федерации от 30.12.2001 №197-ФЗ в редакции от 25.11.2009 №267-ФЗ, Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ в редакции от 27.12.2009 №374-ФЗ, от 27.07.2004 №79-ФЗ «О государственной гражданской службе в Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 29.01.2010 №1-ФЗ, от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» в редакции от 17.07.2009 №160-ФЗ, от 26.11.1996 «Об обеспечении конституционных прав граждан Российской Федерации избирать и быть избранными в органы местного самоуправления» в редакции от 09.11.2009 №250-ФЗ, от 27.12.2009 №365-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Федерации и органов местного самоуправления», от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 28.11.2009 №283-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; в соответствии с областными законами от 29.10.2007 №136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области» в редакции от 20.02.2009 №3-ОЗ, от 26.12.2008 №146-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь статьями 17, 23, 52 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

Внести в Устав Березовского городского округа следующие изменения:
Подпункт 32 пункта 1 статьи 6 изложить в новой редакции:
«32) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов».

В статье 6.1:
1) подпункт 2 пункта 1 исключить;
2) пункт 1 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:
«10) создание муниципальной пожарной охраны.»;
3) в пункте 2 слова «только за счет собственных доходов местного бюджета (за исключением субвенций и дотаций, предоставляемых из федерального бюджета и областного бюджета).» заменить словами «за счет доходов местного бюджета, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.».

Подпункт 2 пункта 2 статьи 7.1 изложить в новой редакции:
«2) разработка и принятие административных регламентов проведения проверок при осуществлении муниципального контроля».

В статье 18:
1) дополнить пункт 2 абзацем вторым следующего содержания:
«Порядок назначения и проведения собрания граждан, а также полномочия собрания граждан определяются федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Думы городского округа, уставом территориального общественного самоуправления.»;

2) из третьего абзаца пункта 4 исключить слова «нормативным правовым актом Думы городского округа и».

В статье 20 из пункта 1 слова «настоящим Уставом» заменить словами «иными федеральными законами».

В статье 23:
1) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Дума городского округа по вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом, принимает решения, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории городского округа, а также решения по вопросам организации деятельности Думы городского округа и по иным вопросам, отнесенным к ее компетенции федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом. Решения Думы городского округа, устанавливающие правила, обязательные для исполнения на территории городского округа, принимаются большинством голосов от установленной численности депутатов Думы городского округа, если иное не установлено федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

2) абзац 1 пункта 4 изложить в следующей редакции: «Полномочия Думы Березовского городского округа могут быть прекращены досрочно в порядке и по основаниям, которые предусмотрены федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации.»;

3) в абзаце 2 пункта 4 слова «могут быть также прекращены в случае» заменить словами «также прекращаются в случае».

В статье 24 подпункт 3 пункта 1 дополнить словами «, подписывает решения Думы городского округа, не имеющие нормативного характера».

Пункт 1 статьи 25 изложить в новой редакции:
«В Думу городского округа может быть избран гражданин Российской Федерации, обладающий избирательным правом и достигший возраста восемнадцати лет.».

Подпункт 11 пункта 1 статьи 26 дополнить словами «и иными федеральными законами.».

В статье 27:
1) из пункта 2 исключить предложение «При этом непрерывный трудовой стаж сохраняется при условии поступления на работу или на службу в течение трех месяцев после прекращения депутатских полномочий.»;

2) пункт 7 изложить в новой редакции:
«7. Освобождение депутата от выполнения производственных или служебных обязанностей на время осуществления депутатской деятельности производится на основании официального уведомления о вызове в Думу городского округа, при этом требование каких-либо других документов не допускается.»;

3) из пункта 9 исключить слова «с учетом общего трудового стажа».

В статье 28:
1) пункт 2 изложить в новой редакции:
«2. Глава городского округа избирается сроком на четыре года на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании по избирательной системе относительного большинства по единому избирательному округу, образуемому на территории городского округа.»;

2) пункт 3 изложить в новой редакции:
«3. Глава городского округа исполняет полномочия главы администрации городского округа.»;

3) подпункт 29 пункта 6 изложить в новой редакции:
«29) в пределах своих полномочий, установленных федеральными законами, законами Свердловской области, настоящим Уставом, нормативными правовыми актами Думы городского округа, издает постановления администрации городского округа по вопросам местного значения и вопросам, связанным с осуществлением отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами Свердловской области, а также распоряжения администрации по вопросам организации работы администрации городского округа.»;

4) подпункт 4 части 2 пункта 10 изложить в следующей редакции:
«4) избрания (назначения) на государственные должности Российской Федерации, государственные должности Свердловской области, должности государственной гражданской службы и должности муниципальной службы.»;

5) подпункт 21 пункта 6 исключить.

Из абзаца первого пункта 6 статьи 29 исключить слова «с учетом общего трудового стажа».

В статье 31:
1) подпункт 5 пункта 1 изложить в новой редакции:
«5) разработка нормативных правовых актов, в соответствии с которыми устанавливается система оплаты труда работников муниципальных учреждений и порядок ее применения.»;

2) пункт 1 дополнить подпунктами 37, 38, 39 следующего содержания:
«37) разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов;
38) принятие муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
39) установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления.»

Пункт 4 статьи 39 дополнить пунктами 14, 15, 16, 17 следующего содержания:
«14) разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

15) организация проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах муниципального образования, организация и проведение иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

16) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

17) координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальных учреждений, муниципальными унитарными предприятиями.».

В статье 41:
1) Пункт 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:
«1. Муниципальная служба осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, устанавливающими общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации, основы муниципальной службы в Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Свердловской области, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящим Уставом, решениями, принятыми на сходах граждан, и иными муниципальными правовыми актами.»;

2) пункт 3 исключить.

В пункте 1 статьи 45 исключить слова «и иные требования».

Пункт 5 статьи 46 дополнить абзацем вторым следующего содержания:
«Испытание не устанавливается в случаях, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации».

Пункт 3 статьи 51 изложить в новой редакции:
«3. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления городского округа издают правовые акты в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящим Уставом.».

В статье 52:
1) в абзаце 1 пункта 4 слова «Думой городского округа» заменить словами «настоящим Уставом»;

2) абзац 2 пункта 4 дополнить словами «органы прокуратуры.»;

3) абзац 3 пункта 4 дополнить предложением следующего содержания:
«Не требуется официальное опубликование (обнародование) установленного Думой городского округа порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, если указанные изменения и дополнения вносятся в целях приведения Устава в соответствие с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами.»;

4) пункт 7 изложить в новой редакции:
«7. Нормативный правовой акт, принятый Думой городского округа, направляется главе городского округа для подписания и обнародования в течение десяти дней.

Глава городского округа имеет право отклонить нормативный правовой акт, принятый Думой городского округа. В этом случае указанный нормативный правовой акт в течение десяти дней возвращается в Думу Березовского городского округа с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложениями о внесении в него изменений и дополнений. Если глава городского округа отклонит нормативный правовой акт, он вновь рассматривается Думой городского округа. Если при повторном рассмотрении указанный нормативный правовой акт будет одобрен в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов Думы городского округа, он подлежит подписанию главой муниципального образования в течение семи дней и обнародованию».

Пункт 9 статьи 53 изложить в новой редакции:
«9. Изменения и дополнения, внесенные в Устав Березовского городского округа и изменяющие структуру органов местного самоуправления, полномочия органов местного самоуправления (за исключением полномочий, срока полномочий и порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Думы Березовского городского округа, принявшей решение о внесении в Устав городского округа указанных изменений и дополнений.

Решение об изменении срока полномочий, а также решение об изменении перечня полномочий выборного должностного лица местного самоуправления применяется только к выборным должностным лицам местного самоуправления, избранным после вступления в силу соответствующего решения.

Изменения и дополнения, внесенные в Устав городского округа и предусматривающие создание контрольного органа Березовского городского округа, вступают в силу в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта.».

Статья 55 изложить в новой редакции:
«Статья 55. Ответственность органов местного самоуправления, депутатов, главы городского округа перед населением.

Основания наступления ответственности органов местного самоуправления, депутатов, главы администрации городского округа перед населением и порядок решения соответствующих вопросов определяются статьями 11 и 12 настоящего Устава в соответствии с федеральным законом, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления в Российской Федерации.».

Пункт 4 статьи 60 изложить в новой редакции:
«4. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

Пункт 3 статьи 67 изложить в новой редакции:
«3. До начала рассмотрения отчета Счетной палатой городского округа проводится внешняя проверка отчета».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Думы Березовского городского округа.

Глава Березовского городского округа В.П. Брозовский

ВОПРОС ЮРИСТУ

СОВМЕЩЕНИЕ, СОВМЕСТИТЕЛЬСТВО И МИНИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ОПЛАТЫ ТРУДА



Елена БРЫЛИНА

Включены ли в минимальный размер оплаты труда районный коэффициент, совмещение, совместительство? Как в таком случае правильно оформлять трудовые договоры с работниками? Например, оклад младшего воспитателя – 2 460 руб., совмещение – 2 000 руб., подскажите, какую сумму я должна получить?

Людмила

В соответствии со ст. 129 Трудового кодекса Российской Федерации (понятие, определение «заработной платы (оплаты труда)» в минимальный размер оплаты труда, установленный с 1 января 2009 года согласно Федеральному закону от 24.06.2008 г. №91-ФЗ «О внесении изменения

в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» в сумме 4 330 рублей, помимо тарифной ставки (должностного оклада) включаются все компенсационные и стимулирующие выплаты.

Заработная плата, согласно ч. 1 ст. 129 Трудового кодекса Российской Федерации (ТК РФ), представляет собой совокупность различных выплат в пользу работника: вознаграждения за труд, компенсационных выплат и стимулирующих выплат. Эти выплаты начисляются по разным правилам.

Вознаграждение за труд зависит от сложности выполняемой работы, квалификации работника, количества и качества затраченного труда.

Компенсационные выплаты – доплаты и надбавки компенсационного характера, начисляющиеся работникам, выполняющим работу в особых условиях (например, в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или на тяжелых, вредных и опасных работах), а также в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных), в связи с

повышенными затратами труда. Минимальные размеры доплат и надбавок компенсационного характера определены трудовым законодательством.

Перечень стимулирующих выплат и условия их начисления определяются работодателями самостоятельно. Никакими минимальными и максимальными размерами они не ограничены.

Оплата труда работника, полностью отработавшего месячную норму рабочего времени и выполнившего трудовые обязанности, не может быть ниже минимального размера оплаты труда. При совмещении профессий (расширении зоны обслуживания) в рамках рабочего времени доплата до минимального размера оплаты труда производится по основной профессии (при условии полной выработки нормы рабочего времени), а за совмещение (расширение зоны обслуживания), согласно ст. 151 Трудового кодекса РФ, работнику производится доплата. Размер доплаты устанавливается по соглашению сторон трудового договора с учетом содержания и (или) объема дополнительной работы. В соответствии со ст. 285 Трудового кодекса Российской Федерации оплата труда лиц, работающих по совместительству, производится пропорционально отработанному времени, в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных

трудовым договором. Таким образом, доплата за совмещение (расширение зоны обслуживания) и за совместительство не должна включаться в минимальный размер оплаты труда.

В повышенном размере оплачивается также труд работников, занятых на работах в местностях с особыми климатическими условиями (ч. 2 ст. 146 ТК РФ). Так, согласно ст. 315 ТК РФ, оплата труда в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях осуществляется с применением районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате.

В соответствии со ст. ст. 316 и 317 ТК РФ размеры районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате устанавливаются Правительством РФ. При этом органы государственной власти субъектов РФ и органы местного самоуправления вправе за счет средств соответственно бюджетов субъектов РФ и бюджетов муниципальных образований устанавливать более высокие размеры районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате для учреждений, финансируемых соответственно из средств бюджетов субъектов РФ и муниципальных бюджетов. Как видно, в правовом регулировании данных компенсационных выплат работодатели и работники не участвуют, и правовой механизм установления районных коэффициентов и процентных надбавок к заработной плате (решения Правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления) не находится ни в какой зависимости от механизма установления нижней планки вознаграждения за труд, т.е. МРОТ, устанавливаемого федеральным законом.

Таким образом, проведенное сопоставление вознаграждения за труд и компенсационных выплат, выявившее различную правовую природу этих двух составных частей заработной платы, указывает на неправомерность их обезличения или отождествления в составе заработной платы, следовательно, на неправомерность попыток вклю-

чения компенсационных выплат в МРОТ, являющийся нижней планкой вознаграждения за труд. Подобные действия работодателей следует рассматривать, с одной стороны, как имитацию соблюдения конституционной гарантии МРОТ, с другой стороны, как невыплату компенсационных выплат, установленных законодательством, иными нормативными правовыми актами, соглашениями, коллективным и трудовым договорами.

Сформулированный вывод наглядно иллюстрируется следующим примером из судебной практики:

В 2008 г. при рассмотрении конкретного дела по иску работницы о взыскании недоплаченной заработной платы судом установлено, что работодатель выплачивал истнице оклад в размере 1 404 руб. 15 коп., существенно меньшем МРОТ (2 300 руб.), установленного в тот период Федеральным законом от 20.04.2007 №54-ФЗ. При этом работодатель включал в МРОТ районный коэффициент и другие компенсационные выплаты. Тем самым работодатель фактически не применял районный коэффициент к заработной плате работницы и лишил ее других компенсационных выплат. В итоге работодатель игнорировал как действие гарантии ч. 3 ст. 37 Конституции РФ, не допускающей выплаты вознаграждения за труд (в данном случае – оклада) ниже установленного федеральным законом МРОТ, так и действие государственных гарантий повышения оплаты труда работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными, опасными и иными особыми условиями труда, на работах в местностях с особыми климатическими условиями (ст. ст. 146-148 ТК РФ).

Суд взыскал с работодателя в пользу истицы недоплату к ее окладу до величины МРОТ и компенсационные доплаты и надбавки, в т.ч. районный коэффициент, в размерах, начисленных в установленном порядке.

Справедливости ради надо отметить, что существует и другая точка зрения. Официальных разъяснений Минтруда РФ по этому вопросу пока нет.

СПРАШИВАЛИ – ОТВЕЧАЕМ

ДОСРОЧНАЯ ПЕНСИЯ БЕЗРАБОТНЫМ

При каких условиях оформляется досрочная пенсия безработным гражданам?

Любовь Петровна, по телефону

Законом «О занятости населения в Российской Федерации» установлено, что по предложению органов службы занятости при отсутствии возможности для трудоустройства безработным, уволенным в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата и имеющим независимо от перерывов в трудовой деятельности стаж работы, дающий право выхода на полную пенсию по старости, включая пенсию на льготных условиях, с их согласия пенсия оформляется досрочно, но не ранее чем за два года до установленного законодательством срока выхода на пенсию. Основными условиями оформления досрочно пенсии по старости, включая пенсию на льготных

условиях, являются признание граждан в установленном порядке безработными и отсутствие у службы занятости возможности для трудоустройства, наличие у безработных стажа работы, дающего право выхода на полную пенсию по старости, включая пенсию на льготных условиях и достижение определенного возраста, увольнение граждан в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата. При этом необходимо согласие безработных с направлением их досрочно на пенсию по старости, включая пенсию на льготных условиях. Досрочная пенсия оформляется не ранее чем за два года до предусмотренного законодательством срока выхода на пен-

сию по старости, а именно: женщинам по достижении 53 лет при общем трудовом стаже не менее 20 лет, а мужчинам по достижении 58 лет при общем трудовом стаже не менее 25 лет.

При этом определение размера досрочной пенсии безработным и выплата этой пенсии осуществляются в соответствии с Законом от 17 декабря 2001 г. «О трудовых пенсиях в РФ» (Постановление Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 25 марта 2002 г. №21).

Таким образом, решение вопроса о предоставлении отдельным категориям безработных возможности досрочного выхода на пенсию остается за Центром занятости, где гражданин зарегистрирован в качестве безработного.

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ:

Сокращение численности или штата: в трудоемкой процедуре таится немало рисков

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Заказчик: Муниципальное учреждение здравоохранения «Берёзовская ЦГБ».
Адрес заказчика: 623701, Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Шиловская, 28.
Уполномоченный орган: Администрация Берёзовского городского округа.
Адрес уполномоченного органа: 623701, Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Театральная, 9.

Проведение открытого аукциона возложено на Единую комиссию по размещению муниципального заказа в Берёзовском городском округе (далее Единая комиссия).

Контактное лицо: Мусина Ульяна Валерьевна, тел./факс (34369) 4-33-60, эл. адрес: musina_uv@admbgo.ru.

Колесник Ирина Николаевна, тел. (34369) 4-82-33.

Предмет аукциона и начальная (максимальная) цена контракта: Поставка оборудования для нужд МУЗ «Берёзовская ЦГБ». Дополнительное разделение по лотам, количество, наименование товара и начальные (максимальные) цены по лотам указаны в документации об аукционе.

Место поставки товара (выполнения работ, оказания услуг): 623701, Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Шиловская, 28.

Документация об аукционе размещена на областном сайте:

<http://zakupki.midural.ru:8080>.

Документацию об аукционе можно получить по адресу: Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Театральная, 9, каб. 315, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона до даты и времени начала рассмотрения представленных заявок на аукцион. Стоимость копии документации об аукционе на бумажных носителях составляет 2 руб. за 1 лист (НДС не облагается), на электронных носителях документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Место, дата и время представления заявок на аукцион: по местному времени в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) с 24 марта 2010 года до 09.30 часов 13 апреля 2010 года по адресу:

623701, Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Театральная, 9, каб. 315.

Место, день и время начала рассмотрения заявок: Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Театральная, 9, каб. 303, 13 апреля 2010 года с 09.30 часов по местному времени.

Место, дата и время проведения аукциона: Свердловская обл., г. Берёзовский, ул. Театральная, 9, каб. 303 (или актовый зал, к. 211), 16 апреля 2010 года в 10.00 часов по местному времени.

КОММУНАЛКА

ДОЛГОВАЯ ЯМА ЖКХ

МЫ КОПАЕМ ЕЁ САМИ СЕБЕ,

А ТЕМ ВРЕМЕНЕМ СИТУАЦИЯ С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ СТАНОВИТСЯ КРИТИЧЕСКОЙ

Андрей БАТИН, помощник прокурора г. Берёзовского

В Свердловской области складывается неблагоприятная ситуация в сфере жилищно-коммунального хозяйства: задолженность предприятий ЖКХ перед ресурсоснабжающими организациями неконтролируемо растёт. На данный момент задолженность предприятий ЖКХ Свердловской области составляет более восьми миллиардов рублей, из них 25 миллионов рублей – долг предприятий ЖКХ Берёзовского. Данная ситуация вызывает озабоченность, поскольку ресурсоснабжающие организации на основании договоров поставки энергоресурсов, при неисполнении условий данных договоров, могут в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий в своей части.

В феврале эта проблема была обсуждена на оперативном со-

вещании при прокуратуре и с участием главы города, на котором были заслушаны все руководители предприятий ЖКХ. На повестке дня стояла задача – разобраться в том, что же является причиной образования этих задолженностей, а также какие меры принимаются руководством этих предприятий для их ликвидации.

В ходе совещания стало ясно, что в Берёзовском на ряде предприятий ЖКХ в связи с долгами сложилась весьма неудовлетворительная, вызывающая опасения ситуация.

За недостаточную работу по погашению задолженностей прокуратура города решает вопрос о привлечении ряда руководителей предприятий ЖКХ к дисциплинарной ответственности, а пока по итогам совещания им были вруче-

ны представления об устранении нарушений федерального законодательства.

Все руководители предприятий ЖКХ нашего города теперь обязаны еженедельно отчитываться перед прокуратурой о работе по погашению задолженностей. На ряде предприятий ЖКХ БГО в ближайшее время будут проведены прокурорские проверки их деятельности.

Обращает на себя внимание и тот факт, что зачастую причиной роста задолженности предприятий ЖКХ перед ресурсоснабжающими организациями являются неплатежи населения. В отдельных случаях должниками являются 65-70% от общего количества потребителей.

ЖИЛЬЕ МОЕ

В ЕКАТЕРИНБУРГЕ ВПЕРВЫЕ
ВЫСЕЛИЛИ ИЗ КВАРТИРЫ
СЕМЬЮ ЗА ДОЛГИ

По материалам РИА «Новости»

Семью из троих человек в Екатеринбурге впервые выселили из квартиры за накопившийся долг за коммунальные услуги в 111 тысяч рублей.

Сначала должников вызывали в администрацию, проводили беседы, и выселение – это крайняя мера.

Семья Нашук – два пенсионера и их сын – жили на улице Латвийской в двухкомнатной квартире площадью 59 квадратных метров. При участии службы судебных приставов они переехали в общежитие на улице Агрономической, где им выделено две комнаты общей площадью в 21 квадратный метр.

В администрации города отмечают, что семья, три года не пла-

тившей за квартиру, все равно придется погасить долг: накопленная сумма будет вычитаться из их пенсий.

Хозяйка квартиры Людмила Нашук рассказала одному из местных телеканалов, что муж у нее не ходит, а сын не так давно освобожден из тюрьмы.

«Если у меня дети не работали, старшего сына похоронили, все в долгах были, как платить-то?» – сказала она.

Выселение семьи Нашук из квартиры – это первый подобный прецедент в истории Екатеринбурга.

В администрации нашего города не исключают возможности заимствования опыта Екатеринбурга в борьбе с должниками.

**Неплательщики,
Островное и Красногвардейский ждут вас!**

ОСТОРОЖНО: ВЕСНА!

ТАЛЫЕ ВОДЫ
МОГУТ ПРИНЕСТИ
НЕВЗГОДЫ

У нас в городе, как показывает многолетний опыт, случаются затопления и жилых строений, и территорий садовых участков, расположенных в низинных местах. Преподносят сюрпризы речки Берёзовка, Пышма.

Нынешняя зима была особенно снежной. На Урале, по сравнению со среднегодовыми нормами, выпало на 40% больше осадков.

Предупредить чрезвычайные ситуации, снизить ущерб от затоплений – реально и возможно. Нужно своевременно расчистить водосточные каналы, убрать с придомовых территорий строительный материал, органические удобрения.

По опыту прошлых наводнений мы должны знать, куда не дохо-

дит вода, подумать, как будете туда добираться. Если такого «островка безопасности» нет, то во время наводнения до подхода спасателей лучше перебраться на чердак, а то и на крышу – тогда надо позаботиться и о лестнице, чтобы было сподручнее забираться, и о небольшом помосте, чтобы было не только безопасно, но и мало-мальски удобно.

Перед уходом из дома выключите свет и газ, погасите огонь в печи. Запасы продуктов упакуйте в полиэтиленовые мешки, убедитесь в том, что они целые. Осмотрите двор, уберите в сарай всю хозяйственную утварь, которую может унести водой. Если боитесь мародеров, закройте окна и двери снаружи крест-накрест досками.

ЦИФРА

На противопаводковые мероприятия из консолидированного бюджета Свердловской области планируется направ-

ить **22** миллиона рублей. Часть муниципальных образований уже начала их освоение. В основном деньги будут потрачены на такие важные меры, как «оттайка» гидротехнических сооружений. То есть, для того чтобы начался пропуск воды на плотинах, необходимо убрать лед, глубина которого нынче достаточно велика. Средства также будут направлены на техническое обеспечение пропуска вод, на подготовку к эвакуации людей в случае необходимости.

Возвращаясь после наводнения домой, осмотритесь, не подмыло ли фундамент, не рухнет ли что-нибудь вам на голову. Проверьте дом. Если у вас есть газовая плита, не зажигайте огонь до тех пор, пока не убедитесь, что нет утечки. Половодье несет грязную, мутную воду, смывая на своем пути нечистоты, минеральные удобрения. Прочистите колодец, прежде чем брать из него воду. Из этих же соображений лучше не употреблять в пищу подмоченные продукты.

Директорам ОУ, заведующим ДОО, родителям необходимо провести разъяснительную работу среди детей о правилах поведения в случае наводнения, особое внимание обратить на нахождение детей на льду водоемов в весенний период.

В случае возникновения ЧС информацию необходимо сообщать в отдел гражданской защиты г. Берёзовского по телефону 4-91-35.

ВНИМАНИЕ: ТОНКИЙ ЛЁД!

Под весенними лучами солнца лед на водоемах становится рыхлым и непрочным. В это время выходить на его поверхность крайне опасно.

Однако каждый год многие люди пренебрегают мерами предосторожности и выходят на тонкий весенний лед, тем самым подвергая свою жизнь смертельной опасности.

Необходимо знать:

Безопасным для человека считается лед толщиной не менее 10 сантиметров в пресной воде.

В устьях рек и притоках прочность льда ослаблена. Лед непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев, кустов и камыша.

Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней, то прочность льда снижается на 25%.

Прочность льда можно определить визуально: лед голубого цвета – прочный, прочность белого – в 2 раза меньше, серый, матово-белый или с желтоватым оттенком лед ненадежен.

Если вы провалились в холодную воду:

Не паникуйте, не делайте резких движений, стабилизируйте дыхание.

Раскиньте руки в стороны и постарайтесь зацепиться за кромку льда, придав телу горизонтальное положение по направлению течения.

Попытайтесь осторожно налечь грудью на край льда и забросить одну, а потом и другую ногу на лед.

Если лед выдержал, перекатываясь, медленно ползите к берегу.

Ползите в ту сторону, откуда пришли, ведь лед здесь уже проверен на прочность.

Если нужна ваша помощь:

Вооружитесь любой длинной палкой, доской, шестом или веревкой. Можно связать воедино шарфы, ремни или одежду.

Следует ползком, широко расставляя при этом руки и ноги и толкая перед собой спасательные средства, осторожно двигаться по направлению к полынье.

Остановитесь в нескольких метрах от человека, находящегося в воде, бросьте ему веревку, край одежды, подайте палку или шест.

Осторожно вытащите пострадавшего на лед, и вместе ползком выбирайтесь из опасной зоны.

Ползите в ту сторону, откуда пришли.

Доставьте пострадавшего в теплое место. Окажите ему помощь: снимите с него мокрую одежду, энергично разотрите тело (до покраснения кожи) смоченной в спирте или водке суконкой или руками, напоите пострадавшего горячим чаем. Ни в коем случае не давайте пострадавшему алкоголь – в подобных случаях это может привести к летальному исходу.

Материал подготовила:

инженер отдела гражданской защиты г. Берёзовского
Н.П. Белоножкина, т. 4-72-64
Государственное бюджетное учреждение Свердловской области
«Территориальный центр мониторинга и реагирования
на чрезвычайные ситуации в Свердловской области»



Подать объявление и подписаться на газету вы можете круглосуточно по бесплатному телефону: 8-800-3001-076.

Берёзовский
РАБОЧИЙ

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ:
администрация
Берёзовского городского округа.
ИЗДАТЕЛЬ: МУ «Редакция газеты
«Берёзовский рабочий».

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
623700, г. Берёзовский,
ул. Красных Героев, 9,
www.bergrad.ru

Главный редактор - Даниил ПИВОВАРОВ - 4-88-11.
Референт - Елена БРЫЛИНА - 4-88-11.
Главный бухгалтер - Валентина СОКОЛОВА - 4-90-33.

ЖУРНАЛИСТЫ:
Татьяна ЧУДИНОВСКИХ - 4-88-14, ct2@yandex.ru;
Лилия ЯНЧУРИНА - 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru;
Алёна ЛАСКУТОВА - 4-88-14, alena_br@mail.ru;
Татьяна МЕРЕЖНИКОВА - 4-88-13, tmerezchnikova@mail.ru
Мария БАБКИНА - 4-88-13, mar-babkina@yandex.ru

Корректор - Елена ЗОРИНА
Отдел рекламы - 4-90-35, 4-40-56.
Дизайн и верстка - Ольга ПОВАРНИЦИНА, Виктория ЛЕОНТЬЕВА.

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов:
bgo@list.ru – для официальных документов администрации и Думы Берёзовского городского округа,
brreklama@mail.ru – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений,
bergrad@mail.ru – для обращений и запросов граждан.

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на «БР» обязательна.