

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

| | |
|---|--|
| ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА №845 от 26.10.2017 г. | |
| Об утверждении Положения о заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Березовского городского округа при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера | |
| <p>В соответствии с федеральными законами от 21.12.94 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.98 28-ФЗ «О гражданской обороне», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 №303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», указом Губернатора Свердловской области от 06.12.2016 №735-УГ «Об утверждении Положения о заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Свердловской области при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», постановлением Правительства Свердловской области от 17.02.2011 №9п «Об утверждении Положения о заблаговременной подготовке загородной зоны к проведению эвакуационных мероприятий в военное время на территории Свердловской области», руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Березовского городского округа и в целях повышения качества проведения эвакуационных мероприятий на территории Березовского городского округа при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера,</p> <p>ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Утвердить Положение о заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Березовского городского округа при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (прилагается).</p> <p>2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.</p> <p>3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.</p> <p>Глава Березовского городского округа, глава администрации Е.Р. ПИЦОВ</p> <p>Утверждено постановлением администрации Березовского городского округа от 26.10.2017 №845</p> <p>Положение о заблаговременной подготовке безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Березовского городского округа при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</p> <p>Глава 1. Общие положения</p> <p>1. Настоящее положение определяет основные задачи и порядок заблаговременной подготовки безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий на территории Березовского городского округа при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.</p> <p>2. В настоящем положении используются следующие понятия:</p> <p>1) эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления (далее – зоны эвакуации) и его размещению в безопасных районах;</p> <p>2) безопасный район – это территория, расположенная вне зон возможных сильных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуируемого населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей;</p> <p>3) зона возможных сильных разрушений – территория, в пределах которой в результате воздействия обычных средств поражения здания и сооружения могут получить полные и сильные разрушения;</p> <p>4) зоны возможных опасностей – территории городов, отнесенных к категории по гражданской обороне;</p> <p>5) жизнеобеспечение населения – это совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения силами и средствами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций мероприятий, направленных на создание и поддержание условий, минимально необходимых для сохранения жизни и поддержания здоровья людей в зонах эвакуации и местах размещения эвакуированных граждан.</p> <p>3. Основные элементы жизнеобеспечения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения:</p> <p>1) обеспечение жильем;</p> <p>2) обеспечение продуктами питания, водой, товарами первой необходимости, коммунально-бытовыми услугами;</p> <p>3) охрана общественного порядка;</p> <p>4) противопожарное обеспечение;</p> <p>5) медицинское обеспечение;</p> <p>6) инженерное обеспечение;</p> <p>7) материально-техническое обеспечение.</p> <p>4. Руководство гражданской обороной, выполнение мероприятий по всестороннему обеспечению эвакуационных мероприятий и осуществление первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера в безопасных районах на территории Березовского городского округа возлагаются на руководителей:</p> <p>в Березовском городском округе (далее – муниципальное образование), – на главу Березовского городского округа;</p> <p>в организациях, расположенных на территории Березовского городского округа (далее – организации), – на руководителей организаций.</p> <p>5. Безопасные районы для размещения населения, размещения и хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, администрацией Березовского городского округа, органами, осуществляющими управление граждан-</p> | |

ской обороной, и органами военного управления. Руководителем гражданской обороны муниципального образования может быть принято решение о размещении населения в заранее подготовленных и оборудованных безопасных районах на территории лесопарковой зоны городов и иных населенных пунктов вне зон эвакуации.

6. Весь жилой фонд и фонд зданий общественного и административного назначения с момента объявления эвакуации передаются в распоряжение руководителя гражданской обороны Березовского городского округа.

Эвакуированное население размещается в жилых, общественных и административных зданиях независимо от их форм собственности и ведомственной подчиненности, санаториях, пансионатах, домах отдыха, детских оздоровительных лагерях, кроме имеющих мобилизационное предназначение, в отапливаемых домах дачных кооперативов и садоводческих товариществ на основании ордеров (предписаний), выдаваемых администрацией Березовского городского округа.

В эвакуационной комиссии Березовского городского округа заблаговременноготавливаются бланки ордеров установленного образца на передачу эвакуированному и рассредоточиваемому населению зданий и помещений.

Каждому предприятию и организации, переносящим свою деятельность в безопасные районы, заблаговременно (в мирное время) определяется база и назначается (выделяется) район (пункт) размещения в безопасных районах.

Районы размещения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения, материальных и культурных ценностей в безопасных районах утверждаются нормативным правовым актом администрации Березовского городского округа.

7. Для размещения в безопасных районах материальных и культурных ценностей в соответствии с расчетами вывоза материальных и культурных ценностей заблаговременно подготавливаются складские и другие помещения, позволяющие обеспечить надежную сохранность имущества.

8. Эвакуация и рассредоточение населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы осуществляются в период действия военного положения по решению Президента Российской Федерации или Председателя Правительства Российской Федерации, а в отдельных случаях, требующих принятия незамедлительных действий, – по решению руководителя гражданской обороны Березовского городского округа с последующим докладом по подчиненности.

Глава 2. Основы планирования мероприятий по подготовке безопасных районов

9. В Березовском городском округе ответственность за планирование мероприятий по заблаговременной подготовке безопасных районов несет руководитель гражданской обороны Березовского городского округа.

В администрации Березовского городского округа и организациях планирование мероприятий по заблаговременной подготовке безопасных районов возлагается на соответствующих руководителей гражданской обороны.

10. Для подготовки безопасных районов и планирования эвакуируемых мероприятий создаются эвакуируемые комиссии территориальных отделов администрации Березовского городского округа.

11. Для заблаговременной подготовки безопасных районов, проведения и обеспечения эвакуационных мероприятий глава Березовского городского округа определяет:

1) количество жилых помещений всех форм собственности, зданий и сооружений общественного и административного назначения (кроме ведомственных зданий и сооружений), планируемых для размещения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения;

2) возможную вместимость в жилых помещениях эвакуируемого и рассредоточиваемого населения при норме жилой площади из расчета 2,5 кв. м. на одного человека. При недостатке имеющейся пригодной для жилья площади в населенных пунктах размещения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения заблаговременно планируется строительство дополнительных мест для проживания населения, для чего руководителями организаций во взаимодействии с Березовского городского округа органами местного самоуправления муниципальных образований безопасных районов заблаговременно подбираются соответствующие земельные участки, учитываются строительные материалы, определяются строительные организации, на которые будет возложено их строительство;

3) количество и вместимость убежищ, противорадиационных укрытий, подвалов и других заглубленных помещений, которые могут быть использованы для укрытия населения. При их недостаточности устанавливают, сколько необходимо построить быстровозводимых укрытий;

4) количество водоисточников (скважин, колодцев) в каждом населенном пункте, необходимых для достаточного обеспечения местного и прибывающего населения;

5) возможности и типы источников энергоснабжения населенных пунктов безопасных районов (для местного и эвакуируемого населения);

6) готовность социально-бытовой инфраструктуры (предприятий общественного питания, предприятий бытового обслуживания населения, предприятий торговли, связи и лечебно-медицинских учреждений) к обеспечению местного и прибывающего населения;

7) состояние дорог и подъездных путей к железнодорожным и автомобильным станциям;

8) возможность школ по обучению детей в три смены и необходимое количество преподавателей, в том числе из эвакуируемого населения.

12. Закрепленные за организациями населенные пункты безопасных районов в Березовского городского округа подлежат изучению и освоению.

Изучение и освоение населенных пунктов безопасных районов, размещение персонала предприятий и организаций и членов их семей в безопасных районах возлагаются на руководителей предприятий и организаций, осуществляющих свою деятельность в зонах возможных опасностей и подлежащих рассредоточению и эвакуации при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

При изучении материальной базы определяется пригодность выделяемых общественных, административных зданий и производственных помещений для размещения организаций, переносящих свою деятельность в безопасные районы.

Изучаются возможности обеспечения эвакуируемого и рассредоточиваемого населения продуктами питания, предметами первой необходимости, водой, жилыми помещениями, защитными сооружениями, медикаментами в местах его размещения.

13. В ходе изучения, освоения и подготовки безопасных районов к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению подлежащего эвакуации и рассредоточению населения определяются:

1) наличие и место размещения запасов продовольствия и предметов первой необходимости;

2) наличие и место размещения дополнительных торговых точек, пунктов общественного питания, пекарен, порядок доставки продовольствия и предметов первой необходимости;

3) наличие источников воды, их характеристика и возможности;

4) организация теплоснабжения и водоснабжения, обеспечения электроэнергией организаций и населения;

5) организация бытового обслуживания населения, наличие и места размещения бань, прачечных, парикмахерских;

6) наличие и пропускная способность автомобильных дорог и водных путей;

7) санитарное состояние пунктов размещения организаций и населения в безопасных районах;

8) возможности трудоустройства работников организаций и членов их семей, прекращаю-

| | | | | | | |
|---|--|------|--|---|--|--|
| 3 г.Березовский п.Шиловка, ул. Механизаторов, 40 | БМАУ «Детский загородный оздоровительный лагерь «Зарница» | 200 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ул.Шиловская, 28 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая лагеря на 200 человек/сутки персонал10- человек техники 1-ед. | |
| 4 г.Березовский ул.Смирнова, 3а | БМА ОУ лицей №3 «Альянс» | 1000 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ул.Смирнова, 3 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая лица ООО «Виртуоз» (в 4 смены) персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 5 г.Березовский ул. Ак. Королева, 1 | БМА ОУ «Лицей №7» | 1500 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ул.Смирнова, 3 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая лица ст. «Солнечный» (в 4 смены) персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 6 г.Березовский ул.Парковая, 10 | БМК ОУ основная общеобразовательная школа №8 | 600 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ул.Шиловская, 28 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы в 3 смены персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 7 г.Березовский п.Старопышминск, ул.Советская, 1 | БМБ ОУ основная общеобразовательная школа №29 | 500 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ОВП п.Старопышминск, ул.Волкова, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы на 500 человек/сутки персонал3- человека техники 1-ед. | |
| 8 г.Березовский п.Сарапулка, ул.Ленина, 50 | БМК ОУ основная общеобразовательная школа №30 | 400 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ФАП, п.Сарапулка, ул.Ленина, 50а ул.Шиловская, 28 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | кухня дошкольного учреждения №28 на 400 человек/сутки персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 9 г.Березовский п.Монетный, ул.М.Горького, 2а | БМК ОУ средняя общеобразовательная школа №10 | 1000 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,п.Монетный, ул.Свободы, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Техремстрой» п.Монетный ул.Комсомольская, 7 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы в 3 смены персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 10 г.Березовский п.Монетный, ул.Кирова, 2 | ГОУСО «Березовская специальная (коррекционная) школа-интернат» | 600 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,п.Монетный, ул.Свободы, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Техремстрой» п.Монетный ул.Комсомольская, 7 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы на 600 человек/сутки персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 11 г.Березовский п.Монетный, ул.Кирова, 18 | Школа искусств п.Монетного | 500 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,п.Монетный, ул.Свободы, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Техремстрой» п.Монетный ул.Комсомольская, 7 персонал –5чел. техники 1-ед. | кафе «Илгатов» п.Монетный, ул. Комсомольская, 8а персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 12 г.Березовский п.Монетный, ул.Пушкина, 21 | Филиал МУК «Городской культурно-досуговый центр» досуговый центр п.Монетного | 500 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,п.Монетный, ул.Свободы, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Техремстрой» п.Монетный ул.Комсомольская, 7 персонал –5чел. техники 1-ед. | кафе «Илгатов» п.Монетный, ул. Комсомольская, 8а персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 13 г.Березовский п.Монетный, ул.Свободы, 16 | Территориальный отдел администрации Березовского городского округа по п.Монетному | 200 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,п.Монетный, ул.Свободы, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Техремстрой» п.Монетный ул.Комсомольская, 7 персонал –5чел. техники 1-ед. | кафе «Илгатов» п.Монетный, ул. Комсомольская, 8а персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 14 г.Березовский п.Монетный, ул.Комсомольская, 7 тел.3-41-28 ,26-41-3 Крицкий А.С. | здание ЖКХ ООО «Аллион» | 300 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,п.Монетный, ул.Свободы, 1 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Аллион» п.Монетный ул.Комсомольская, 7 персонал –5чел. техники 1-ед. | кафе «Илгатов» п.Монетный, ул.Комсомольская, 8а персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 15 г.Березовский п.Лосиный, ул.Уральская, 13 | БМК ОУ средняя общеобразовательная школа №21 | 800 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ОВП, п.Лосиный, ул.Уральская, 10 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Лосиное ЖКХ» п.Лосиный ул.Центральная, 2 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 16 г.Березовский п.Лосиный, ул. Комсомольская, 2 | Территориальный отдел администрации Березовского городского округа по п.Лосиному | 200 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ОВП, п.Лосиный, ул.Уральская, 10 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Лосиное ЖКХ» п.Лосиный ул.Центральная, 2 персонал –5чел. техники 1-ед. | кафе «Ромашка», п.Лосиный, ул.Центральная, 9 на 200 человек/сутки персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 17 г.Березовский п.Ключевск, ул. Чернышева, 8 | БМК ОУ средняя общеобразовательная школа №11 | 800 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница»,ОВП, п.Ключевск, ул.Чернышева, 3 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Подземные инженерные коммуникации п.Ключевск», п.Ключевск, ул.Строителей, 1 | столовая школы персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 18 г.Березовский п.Ключевск, ул.Строителей | Территориальный отдел администрации Березовского городского округа по п.Ключевску | 200 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ОВП, п.Ключевск, ул.Чернышева, 3 персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Подземные инженерные коммуникации п.Ключевск», п.Ключевск, ул.Строителей, 1 | кухня ДОУ персонал3- человека техники 1-ед. | |
| 19 г.Березовский ул. Ленина, 22 | БМКУ ДОД «Центр детского творчества» | 600 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ул.Шиловская, 28 персонал –3чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы №1 на 600 человек/сутки персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 20 г.Березовский п.Кедровка, ул.Школьная, 1 | БМК ОУ средняя общеобразовательная школа №23 | 800 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ФАП, ул.Школьная, 3а персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Аква-Сервис» п.Кедровка, ул.Советская, 6 | столовая школы персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 21 г.Березовский п.Островное, ул.Крылосова, 16 | БМК ОУ основная общеобразовательная школа №18, БМК ДОУ №20 | 300 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ФАП, ул.Школьная, 3а персонал –3чел. техники 1-ед. | ООО «Аллион» п.Монетный, ул.Комсомольская, 7 | кухня детского сада, столовая школы на 300 человек/сутки персонал5- человек техники 1-ед. | |
| 22 г.Березовский ул Косых, 5 | БМАОУ гимназия №5 | 1000 | ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», ул.Шиловская, 28 персонал –5чел. техники 1-ед. | МУП БВКХ «Водоканал» ул.Ленина, 54 персонал –5чел. техники 1-ед. | столовая школы, кафе «Молодежное» персонал10-человек техники 2-ед. | |

чайной ситуации следующие:

- 1)приведение в готовность эвакуационных комиссий, администраций пунктов временного размещения, пунктов длительного проживания и уточнение порядка их работы;
- 2)уточнение численности и категории населения, подлежащего эвакуации пешим порядком и транспортом;
- 3)распределение транспортных средств по сборным и приемным эвакуационным пунктам, промежуточным пунктам эвакуации;
- 4)подготовка маршрутов эвакуации, установка дорожных знаков и указателей;
- 5)подготовка к разворачиванию пунктов временного размещения, пунктов длительного размещения и пунктов посадки (высадки);
- 6)проверка готовности систем оповещения и связи;
- 7)приведение в готовность имеющихся защитных сооружений, находящихся вблизи сборных эвакуационных пунктов.

2.11.Мероприятия по эвакуации населения при получении сигнала на проведение эвакуации населения следующие:

- 1)оповещение председателей эвакуационных комиссий органов Березовского городского округа и руководителей организаций, расположенных на территории Березовского городского округа, а также населения о начале и порядке проведения эвакуации;
- 2)развертывание и приведение в готовность пунктов временного размещения, пунктов длительного размещения;
- 3)сбор и подготовка к отправке в безопасные районы населения, подлежащего эвакуации (отселению);
- 4)подача транспортных средств в соответствии с расчетами к пунктам посадки на автомобильный транспорт эвакуируемого населения;
- 5)прием и размещение эвакуируемого населения в безопасных районах (пунктах временного размещения и длительного проживания), заблаговременно подготовленных по первоочередным видам жизнеобеспечения.

2.12.Эвакуация населения в случае аварии на радиационно опасных объектах в Свердловской области носит, как правило, межмуниципальный или региональный характер. Решение на проведение эвакуации населения принимается на основании прогнозируемой радиационной обстановки.

Эвакуация населения, как правило, производится по территориальному принципу, за исключением отдельных организаций (интернаты, детские дома, медицинские учреждения психоневрологического профиля и тому подобное), эвакуация которых предусматривается по производственному принципу.

2.13.Эвакуация населения производится в два этапа:

- 1)на первом этапе эвакуируемое население доставляется от мест посадки на транспорт до промежуточного пункта эвакуации, расположенного на границе зоны возможного радиоактивного загрязнения;
- 2)на втором этапе эвакуируемое население выводится с промежуточного пункта эвакуации в спланированные пункты временного размещения (длительного проживания).

Промежуточные пункты эвакуации создаются на внешней границе зоны возможного опасного радиоактивного загрязнения и должны обеспечивать учет, регистрацию, дозиметрический контроль, санитарную обработку, медицинскую помощь и отправку эвакуируемого контингента к местам временного размещения.

При необходимости на промежуточном пункте эвакуации проводится замена или специальная обработка одежды и обуви.

На промежуточном пункте эвакуации производится пересадка населения с «грязного» транспорта на «чистый» транспорт. Загрязненный транспорт используется для перевозки эвакуируемого населения только на загрязненной территории.

«Чистый» транспорт используется для вывоза населения с промежуточного пункта эвакуации до мест временного размещения.

Характерной особенностью проведения эвакуации населения при авариях на радиационно опасных объектах является обязательное использование для вывоза людей крытого транспорта, обладающего защитными свойствами от радиации.

В целях предотвращения необоснованного облучения посадка на транспортные средства производится, как правило, непосредственно от мест нахождения людей (от подъездов домов, служебных зданий, защитных сооружений).

После ликвидации последствий аварии на радиационно опасном объекте и в зоне радиоактивного загрязнения принимается решение о проведении резуэвакуации.

2.14.В случае аварии на химически опасном объекте проводится экстренный вывоз (вывод) людей, попадающих в зону поражения, за границы распространения облака аварийно химически опасного вещества. Население, проживающее в непосредственной близости от химически опасного объекта, ввиду быстрого распространения облака аварийно химически опасного вещества, как правило, не выводится из опасной зоны, а укрывается в жилых (производственных) зданиях и сооружениях с проведением герметизации помещений с использованием средств индивидуальной защиты органов дыхания на верхних или нижних этажах (в зависимости от характера распространения аварийно химически опасного вещества).

Возможный экстренный вывод (вывоз) населения планируется заблаговременно по данным предварительного прогноза и производится из тех жилых домов и помещений объектов экономики, которые находятся в зоне возможного заражения.

Временное размещение эвакуируемого населения может осуществляться не только по заранее отработанным планам, но и проводиться в оперативном порядке. При аварии с аварийно химически опасными веществами вывод (вывоз) населения из зоны заражения и временное его размещение производятся в зависимости от реально складывающейся обстановки.

2.15.Эвакуация населения из зон катастрофического затопления (наводнения) проводится при угрозе или в случае разрушения гидротехнических сооружений и повышения уровня воды в период паводка в реках и других водоемах, а также при разрушении объектов жизнеобеспечения вследствие возникновения данного стихийного явления.

В результате катастрофического затопления (наводнения) остаются значительные разрушения жилого фонда и объектов жизнеобеспечения. Поэтому резуэвакуация населения возможна только после проведения значительного объема восстановительных работ, которые могут быть достаточно продолжительными. Паводковое повышение уровня воды в реках и водоемах также может быть довольно продолжительным (до нескольких недель).

При наличии достоверного прогноза о прорыве гидротехнического сооружения проводится упреждающая (заблаговременная) эвакуация. Она носит локальный или местный характер. При достаточном времени упреждения эвакуация проводится по производственному-территориальному принципу с развертыванием сборных эвакуационных пунктов. При небольшом периоде упреждения эвакуация проводится по территориальному принципу в один или два этапа. Во втором случае эвакуируемое население вывозится (выводится) на промежуточные пункты эвакуации на границе зоны катастрофического затопления (наводнения), а затем доставляется в места временного размещения. При угрозе прорыва гидротехнического сооружения производится экстренная эвакуация из зоны 4-часового добега волн прорыва. За пределами зоны 4-часового добега волн прорыва эвакуация производится исходя из прогнозируемой или реально сложившейся гидрологической обстановки.

При угрозе катастрофического (природного или техногенного характера) затопления эвакуация населения может проводиться без развертывания сборных эвакуационных пунктов. При этом оперативные группы, сформированные из личного состава сборных эвакуационных пунктов, организуют вывоз (вывод) эвакуируемого населения на границу зоны чрезвычайной ситуации с последующей отправкой к пунктам временного размещения.

2.16.При возникновении массовых лесных и торфяных пожаров, угрожающих жизни и здоровью населения и сельскохозяйственным животным, эвакуационные мероприятия зависят от следующих условий: скорости распространения пожара, метеоусловий и характера местности. В зависимости от пожарной обстановки эвакуационные мероприятия могут прово-

диться в два этапа.

На первом этапе эвакуационных мероприятий население выводится из зоны пожара в безопасные места.

На втором этапе эвакуационных мероприятий население выводится (вывозится) к пунктам временного размещения (пунктам длительного проживания).

После ликвидации пожара принимается решение о проведении резуэвакуации.

2.17.При возникновении чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах основные усилия направлены на спасение населения из зон чрезвычайных ситуаций. Эвакуационные мероприятия по спасению населения проводятся в два этапа. На первом этапе эвакуации население вывозится (выводится) на пункты временного размещения.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа, глава администрации
Е.Р. ПИСЦОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.10.2017 г. №853

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 04.03.2016 №153

В целях приведения регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации на территории Березовского городского округа» в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации на территории Березовского городского округа» утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 04.03.2016 №153, изменения следующего содержания:

- 1.1.Абз.7 п.1.2 исключить.
- 1.2.Абз.1 п.1.3 изложить в следующей редакции: «Заявителями могут быть следующие граждане, постоянно проживающие на территории Березовского городского округа, не реализовавшие право на однократное получение бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - заявители):».
- 1.3.Пп.1 п.1.3 исключить.
- 1.4.Пп.2 п.1.3 дополнить словами «при условии их нахождения на учете в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий».
- 1.5.Пп.4 п.1.3 дополнить словами «при условии их нахождения на учете в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий».
- 1.6. Пп.7 п.1.3 дополнить словами «при условии их нахождения на учете в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо при наличии оснований для постановки на жилищный учет».
- 1.7.Пп.8 п.1.3 дополнить словами «при условии их нахождения на учете в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, либо при наличии оснований для постановки на жилищный учет».
- 1.8.Пп.10 п.1.3 исключить.
- 1.9.Пп.1 п.2.5 исключить.
- 1.10.Пп.7 п.2.5 исключить.
- 2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа.
- 3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации
Е.Р. ПИСЦОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.10.2017 г. №853-1

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества Березовского городского округа, используемого в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях эффективного использования муниципального имущества, включенного в перечень собственником в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принято решение о его использовании в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, руководствуясь положением «О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества Березовского городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в Перечень муниципального имущества Березовского городского округа, используемого в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 03.08.2016 №527, следующие изменения:

- 1.1.Исключить строку №19: «нежилые помещения №№16-35, площадью 205,7 кв.м., расположенные по адресу: г.Березовский, ул.Толбухина, 7а».
- 2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
- 3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа, глава администрации
Е.Р. ПИСЦОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 27.10.201 г. №853-4

«О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области»

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, разработанный в 2017 году по заказу общества с ограниченной ответственностью «Промышленная строительная компания «Активстройсервис», обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта: Т-2539СО-2015) на основании постановления администрации Березовского городского округа от 27.07.2015 №421-1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 11.07.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, утвержденные постановлением администрации Березовского городского округа от 19.01.2015 №10, изложив текстовые и графические материалы, указанные в составе проекта, в новой редакции.

1.1.Утвердить основную часть проекта планировки территории (раздел 2 приложения №1, приложения №2 и №3) в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта: Т-2539СО-2015) в следующем составе:

приложение №1 – положения (раздел 2 пояснительной записки), ПЗ-1;

приложение №2 – чертеж планировки территории, масштаб 1:2000;

приложение №3 – разбивочный чертеж осей улиц и красных линий, масштаб 1:2000».

1.2.Утвердить проект межевания территории (раздел 3 приложения №1, приложение №4) в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта: Т-2539СО-2015) в следующем составе:

- приложение №1 – положения (раздел 3 пояснительной записки), ПЗ-1;
- приложение №4 – чертеж межевания территории, масштаб 1:2000.
- 2.Учесть утвержденные проекты планировки и межевания указанной территории при актуализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к г.Березовскому и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа.
- 3.Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных на территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.
- 4.Опубликовать настоящее постановление, утвержденные проекты планировки и межевания территории (приложения №1, №2, №3, №4) в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
- 5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

| | | | |
|---|--|---------------|--|
| Глава Березовского городского округа, глава администрации Е.Р. ПИЦОВ | | | |
| Свердловская область РФ | | | |
| Общество с ограниченной ответственностью | | | |
| «Проектно-консалтинговая компания | | | |
| «АЛЬТЕРНАТИВА» | | | |
| Свидетельство о допуске к определённом виду или видам работ по подготовке | | | |
| Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность | | | |
| Объектов капитального строительства | | | |
| №1505.00-2013-6670387185-П-177 выдано «08» апреля 2013г. | | | |
| Саморегулируемая организация | | | |
| основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации | | | |
| объектов капитального строительства | | | |
| «ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС» | | | |
| Регистрационный номер: СРО-П-177-29102012 | | | |
| Экз.№ __ | | | |
| Проект изменений в проект планировки | | | |
| и проект межевания территории района | | | |
| в границах улиц: | | | |
| Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский | | | |
| в городе Березовском Свердловской области | | | |
| шифр Т-2539-2015 | | | |
| Том 1. Положения о размещении объектов | | | |
| Директор | | И.С. Широкова | |
| Главный архитектор | | А. В. Леготин | |
| Екатеринбург 2017 | | | |
| Проект разработан авторским коллективом | | | |
| Главный архитектор проекта | | Леготин А.В. | |
| Архитектурно-планировочная часть: | | Куликова Г.В | |
| Графическое оформление проектных материалов: | | Куликова Г.В | |
| Состав проекта | | | |

| | | | |
|-------------|-----------------------|------------|--------------------------|
| Книга, лист | Наименование, масштаб | Инв. номер | Кол-во листов, тип файла |
| | . | | |

| | | | |
|---|---|---------------------------|--|
| 1.Текстовые материалы | | | |
| Основная часть (утверждаемая) | | | |
| ПЗ 1 | Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории | 1 книга | |
| Материалы по обоснованию | | | |
| ПЗ 2 | Пояснительная записка | 1 книга | |
| ПЗ 3 | Ведомость расчета координат межевых точек | 1 книга | |
| ПЗ 4 | Расчеты по инженерному оборудованию* | 1 книга | |
| 2.Графические материалы | | | |
| Основная часть (утверждаемая) | | | |
| 1 | Чертеж планировки территории. М 1:2000 | 1 лист | |
| 2 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | 1 лист | |
| 3 | Разбивочный чертеж осей улиц и красных линий. М 1:2000. Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200 | 1 лист | |
| Материалы по обоснованию | | | |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000 | 1 лист | |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:2000 | 1 лист | |
| 6 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000 | 1 лист | |
| 7 | Схема организации улично-дорожной сети. М 1:2000 | 1 лист | |
| 8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000 | 1 лист | |
| 9 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000) | 1 лист | |
| 3.Материалы проекта на электронном носителе | | | |
| 1 CD-R | Проект планировки группы многоквартирных жилых домов в городе Березовском Свердловской области, в границах ул.Театральная – пер.Клубный – Загвозкина – Восточная. Графические и текстовые материалы | ГИС ИнГЕО JPEG Word | |

* В 1 экземпляре в архиве разработчика

1.Общие сведения по проекту

1.1.Проект планировки и проект межевания территории района в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в г.Березовском Свердловской области выполнен ООО «Проектно - консалтинговая компания «Альтернатива» в 2014 году по заказу ООО Промышленная строительная компания «Активстройсервис» на основании Технического задания, согласованного главным архитектором Березовского городского округа и выданного заказчиком в 2014 году.

Основанием для разработки градостроительной документации является: Договор №08-07-15 от 02.07.2015 Постановление Администрации Березовского городского округа от 27.07.2015 №421-1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области».

2. Проект планировки

2.1. Характеристика планируемого развития территории

Граница проекта планировки территории включает территорию площадью 47,1 га.

Проектируемый район расположен в центральной части города. Территория района преимущественно предназначена для размещения жилой застройки средней и повышенной этажности. Территории граничащие с улицами Ленина и Строителей намечены под объекты общественно-деловой зоны.

Участок проектирования ограничен:

с северо-запада – ул.Ленина;

с северо-востока – ул.Строителей;

с юго-востока – пер.Кировский;

с юго-запада – ул.Красных Героев.

Численность населения составит на расчётный срок – 10,0 тыс. человек.

Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочная структура решена в соответствии с Генеральным планом г. Березовского (ОАО «Уралгражданпроект», 2008 год). Ее составляют следующие основные элементы:

улицы широтного направления – Ленина, Театральная, Южная (усл.);

переулки Клубный, Кировский, Токарей,

улицы меридионального направления – Строителей, Красных Героев, Исакова, Загвозкина, Восточная.

Основная идея архитектурно-планировочной композиции территории многоэтажной жилой застройки заключается в создании максимально комфортной среды для жителей с учётом высокой стоимости освоения новых территорий и формирования выразительного образа центра города. При этом функциональное зонирование территории многоэтажной жилой застройки решено с учётом максимального сокращения расстояний от жилых домов до объектов обслуживания микрорайонного значения и максимальной изоляции жилых зон от объектов обслуживания общегородского значения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа и по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства города Березовский в границах красных линий проектируемых кварталов заданы линии регулирования жилой застройки, которые ограничивают зону жилой застройки.

Территория проектируемого района с учетом преимущественного функционального использования подразделяется на зоны: жилую, общественно-деловую, торговых комплексов, инженерной инфраструктуры.

2.2.Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

2.2.1.Развитие системы социального обслуживания.

Жилищное строительство. Жилищный фонд на проектный срок составит 290,61 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений, в том числе: существующий сохраняемый - 122,07 тыс. кв. м.

Структура этажности жилищного фонда на расчётный срок:

3 - этажный – 5,95 тыс. кв. м (2,0%);

4 - 6-этажный – 75,73 тыс. кв. м (26,1%);

7 - 9-этажный – 32,80 тыс. кв. м (11,3%);

10 - 16-этажный – 176,13 тыс. кв. м (60,6%).

Объём нового строительства – 168,54 тыс. кв. м. Структура этажности в новом строительстве следующая:

5 - 6-этажная застройка – 23,27 тыс. кв. м. (13,8%);

7 - 9-этажная застройка – 10,17 тыс. кв. м. (6,0%);

10 - 16-этажная застройка – 135,10 тыс. кв. м. (80,2%).

Новое жилищное строительство разместится на 13,0 га, в том числе, многоэтажное строительство на 11,0 га, среднеэтажное на 2,0 га.

Убыль жилищного фонда составит 5,69 тыс. кв. м. общей площади, в том числе по этажности:

2 - этажный – 1,11 тыс. кв. м. (19,5%);

1- этажный – 4,58 тыс. кв. м. (80,5%).

Распределение убыли следующее:

под общественно-деловую застройку – 1,11 тыс. кв. м.;

под жилую застройку – 4,58 тыс. кв. м.

Население района на проектный срок определено в количестве 10,0 тыс. чел., при средней жилищной обеспеченности 29 кв. м./чел. Средняя жилищная обеспеченность в расчётах принята, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) для массовой застройки. В новом жилищном фонде будет про-

живать – 5,8 тыс. человек, в сохраняемом – 4,2 тыс. человек.

Средняя плотность населения составит 366 чел./ га. Коэффициент плотности застройки – 1,1.

Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Расчёт потребности в объектах социального и коммунально-бытового назначения в проекте планировки проведён в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) для населения на расчётный срок – 10,0 тыс. человек.

В соответствии с утверждённым «Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский» на проектируемой территории предлагалось размещение общегородских объектов: общественно-делового центра, гостиницы. На месте коллективных садов предлагалось размещение общегородского центра. Размещение новых общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений на этой территории не планировалось.

В соответствии с проектом ООО «Институт местных видов топлива Уралгипроторф» в границе проекта планируется размещение общественного комплекса в районе улиц Ленина-Загвозкина. Решение о проектировании и строительстве принято Заказчиком ООО «СтройКом». Проектная мощность комплекса: площадь торговых залов – 1760 кв. м. (торговый зал продовольственных товаров - 1200 кв. м., торговый зал непродовольственных товаров - 560 кв. м.), кафе на 40 посадочных мест.

Планируется строительство гостиницы на 100 мест (пер.Клубный - ул.Загвозкина). В соответствии с проектом ООО «ГАММА ПРОЕКТ» планируется размещение торгового центра по адресу ул.Театральная, 6. Площадь торговых залов ориентировочно составит 5500 кв. м.

В проекте норматив по общеобразовательным учреждениям принят – 110 учащихся на 1 тыс. человек, по дошкольным образовательным учреждениям – 50 мест на 1 тыс. человек, в соответствии с нормативами НГПСО 1-2009.66. Потребность в общеобразовательных учреждениях составит 1100 учащихся. Школа №33, по лицензии на 540 учащихся. Существующая площадь участка школы №33 – 0,44 га, планируется увеличение участка школы до 1,25 га. Расширение вместимости существующей школы не планируется. Потребность в дополнительных школьных местах для населения 10,0 тыс. человек на расчётный срок составит - 560 учащихся. По данным Управления образования г.Берёзовского, школа №1 (ул.Ленина, 24) может принять 250 учащихся, а в 2016 году планируется строительство школы в пятом микрорайоне на 1275 учащихся.

Потребность в дошкольных образовательных учреждениях (ДОУ) на проектный срок составит 500 мест. Существующий сохраняемый - детский сад на 230 мест. Потребность в новом строительстве дошкольных образовательных учреждений составит – 270 мест. Предлагается разместить на проектируемой территории встроенное ДОУ на 80 мест в квартале ул. агвоздкина - пер.Клубный - ул.Восточная - ул.Театральная. Площадь участка ДОУ – 0,23 га. По данным Управления образования, детский сад №17 (ул.Октябрьская, 3) подлежит реконструкции, вместимость его будет – 240 мест. В радиусе доступности по адресу ул.Циолковского, 5 планируется строительство нового ДОУ на 270 мест.

Для предприятий торговли норматив обеспеченности площадью торгового зала по г.Берёзовский принят - 500 кв. м. на 1000 жителей, в соответствии с проектом «Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского», в том числе продовольственными магазинами – 175 кв. м, непродовольственными – 325 кв. м. Для микрорайона, принимаются за нормативы: 70% от общегородского норматива (120 кв. м.) по продовольственным магазинам и 20% от общегородского норматива (65 кв. м.) по непродовольственным магазинам. Потребность в предприятиях торговли составит – 1850 кв. м. Площадь торгового зала сохраняемых предприятий торговли на территории проектируемого микрорайона составляет - 3104 кв. м. В проекте зарезервированы территории для размещения коммерческих предприятий сферы услуг.

Остальные объекты повседневного обслуживания предлагается разместить в первых этажах жилых зданий: 2 физкультурно-оздоровительных клуба по месту жительства (100 человек), пункт раздачи детского питания (100 кв. м.), предприятия общественного питания (225 посадочных мест), предприятия бытовых услуг (34 рабочих места).

2.2.2. Развитие системы транспортного обслуживания.

Принята следующая классификация уличной сети проектируемой территории:

Предлагаемая система улично-дорожной сети предусматривает дифференциацию улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения; улицы местного значения: улицы в жилой застройке.

Магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются ул.Строителей и ул.Театральная и ул.Красных Героев, которые связывают проектируемую территорию с другими районами города и имеют выход на дороги внешней сети.

Общая протяженность уличной сети проектируемого района составит 5,10 км.

2.2.3.Развитие системы инженерно-технического обеспечения .

Водоснабжение.

Водопотребление проектируемого района составит 4417,45 м3/сут.

Водоснабжение района проектируется от городской системы водоснабжения. Схема водоснабжения района решена в соответствии с протоколом технического совещания при главном инженере МУП БВКХ «Водоканал» №12/ПТО от 15.05.2014.

Подача воды в район сохраняется от существующего городского магистрального водовода Д-300 мм, проложенного в границах района по улицам: Театральной, Загвозкина, по внутриквартальной территории жилой группы 3, улице Исакова.

Система водоснабжения района принята кольцевая. Главное водопроводное кольцо района Д-315 мм – существующее, проложено по улице Восточной, по внутриквартальной территории жилой группы 4, по ул.Загвозкина.

От главного водопроводного кольца района проектируются районные водопроводные кольца:

Д-225 мм по ул.Загвозкина, пер.Клубному, ул.Красных Героев, пер.Кировскому, ул.Исакова;

Д- 160 мм по улицам Восточной, Жилой 1 (усл.), Исакова с перемычкой по ул.Загвозкина.

В существующей жилой застройке района повышенной этажности (9 и более этажей) для поддержания необходимого давления в сети водоснабжения имеются насосные станции подкачки в домах, в проектируемой жилой застройке повышенной этажности также предусматриваются насосные станции подкачки.

Обеспеченность жилой застройки района водой путём ввода в дома принята 100%.

Пожаротушение в районе проектируется из хоз-питьевого водопровода. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 8.13130.2009 на следующих стадиях проектирования.

Необходимый пожарный объём воды для района составит 1392,42 м3, в том числе расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трёх часов составит 652,32 м3.

Водоотведение

Количество стоков района, поступающих в систему хоз-бытовой канализации города, составит 3726,75 м3/сут. (расход приведен максимально-суточный).

Схема канализации района решена в соответствии с протоколом технического совещания при главном инженере МУП БВКХ «Водоканал» №12/ПТО от 15.05.2014.

Канализование района осуществляется в городскую систему канализации.

Проектом предлагается хоз-бытовые стоки района системой существующих и проектируемых самотечно-напорных коллекторов отводить в существующие городские самотечные коллекторы, проложенные по территории района:

Д- 700 мм – по улицам Театральной и Загвозкина;

Д-300, 315 мм – по территории рынка, по внутриквартальной территории жилой группы 7, по улицам: Загвозкина, Театральной, Исакова, пер.Клубному, по внутриквартальной территории жилой группы 1 и ул.Ленина.

В соответствии с рабочим проектом жилой застройки в границах улиц пер.Клубный - Восточная – Театральная - Загвозкина в г.Березовский Свердловской области, выполняемым в

настоящее время архитектурно-проектной компанией «Уралсибпроект», участок коллектора Д-700 мм, проложенный по улице Восточной и пер.Токарей, выносится за пределы жилого квартала на улицы Театральную и Загвозкина.

В связи со значительным увеличением населения района увеличивается количество хоз-бытовых стоков района.

Проектом предлагается разгрузить городской коллектор Д-300, 315 мм, сбросив часть его стоков в городской коллектор Д-700 мм с помощью насосной станции перекачки, которую проектируется врезать в коллектор Д-300 мм на улице Театральной в районе перекрестка с ул.Загвозкина. К насосной станции перекачки предполагается отводить стоки части жилой застройки Советского микрорайона, расположенного юго-восточнее проектируемого района, в объеме ориентировочно 6600 м3/сут, а также часть стоков проектируемого района (жилой группы 7, части жилой группы 8 и рынка) в объеме 548,00 м3/сут (объемы приведены максимально-суточные).

Далее насосной станцией перекачки стоки предлагается подавать в городской коллектор Д-700 мм по напорному коллектору 2Д-315 мм, проектируемому по ул.Театральной. Участок городского коллектора Д-300 мм от насосной станции перекачки до ул.Исакова предлагается исключить из работы.

В соответствии с утвержденным генеральным планом г.Березовского и протоколом технического совещания при главном инженеру МУП БВКХ «Водоканал» участок городского коллектора Д-300 мм от Советского микрорайона до проектируемой насосной станции перекачки предлагается переложить на новый полиэтиленовый Д-315 мм.

Сохраняемый на территории района участок городского коллектора Д-300, 315 мм от ул. Театральной до ул.Ленина будет принимать стоки жилой группы 1 и частично жилых групп 2, 3, 6 и 8 с учетом перекладки существующих самотечных коллекторов Д- 160, 150 мм по улице Исакова и по территории жилой группы 2 на Д-225 мм.

Часть жилых групп 6 и 2 сбрасывают стоки в существующий самотечный коллектор Д-400 мм, отводящий их к насосной станции перекачки «Февральская», расположенной за границами района. Участок самотечного коллектора Д- 160 мм по ул.Красных Героев предлагается переложить на Д-225 мм. Насосной станцией перекачки «Февральская» стоки по существующему напорному коллектору 2Д-200 мм подаются в городской коллектор Д-700 мм. Остальные стоки района – жилых групп 4, 5 и частично 3 отводятся непосредственно в городской коллектор Д-700 мм.

Обеспеченность жилой застройки района централизованной системой канализации принята 100%.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта района составит 44,64 Гкал/ч (51,92 МВт), в т.ч. от централизованного источника 41,31 Гкал/ч (46,97 МВт).

В связи с тем, что существующее теплопотребление района от централизованного источника, составляющее 16,83 Гкал/час увеличивается на 24,48 Гкал/час и составляет 41,31 Гкал/час, проектные предложения по теплоснабжению района приняты в соответствии с решениями утвержденного генерального плана г.Березовского и рабочего совещания по вопросам теплоснабжения при зам. главы администрации г.Березовского от 03.06.2014.

Теплоснабжение района сохраняется от городской системы теплоснабжения. Проектируемый район находится в границах теплового района РТС-4, источником теплоснабжения которого является Ново-Свердловская ТЭЦ. В проектируемый район тепло подается от «Центральной» котельной, расположенной за границами района, по двум тепломагистралям (БМ):

- БМ-9 2Д-325 мм по ул.Восточной;

- БМ-7 2Д-425 мм, проложенной в границах района по улицам: Восточной, пер.Кировскому, Строителей.

Система теплоснабжения двухтрубная, параметры теплоносителя 130/70оС.

Проектом максимально сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения района.

От БМ-9 сохраняется подача тепла к двум существующим центральным тепловым пунктам: ЦТП-1 – по теплопроводу 2Д-325 мм и ЦТП-2 – по теплопроводу 2Д-273 мм с учетом перекладки его на 2Д-325 мм.

Проектом предлагается:

на проектный срок произвести реконструкцию тепломагистрали БМ-9 (Т9.1 по чертежу) от ТК 9-1 до ЦТП-1 без увеличения диаметров труб, а за проектный срок (при полном освоении района) обеспечить отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и проектируемую жилую застройку и объекты соцкультбыта от ул.Ленина до ул.Театральной (жилые группы 1-5). Для этого проектом предложена перекладка БМ-9 (Т9.1 по чертежу) на 2Д-426 мм (Т9.2 по чертежу) на участке от «Центральной» котельной до тепловой камеры ТК 9-2, а так же вынос тепломагистрали БМ-9 из под проезжей части ул.Восточной.

от тепломагистрали БМ-7 – всю проектируемую жилую застройку и объекты соцкультбыта от ул.Театральной до ул.Жилая 1 (усл.) (жилые группы 7, 8 и 6 за исключением четырёх 10-этажных домов (микрорайон «Радужный»), которые обеспечиваются отоплением и горячим водоснабжением от крышных газовых котельных. Для этого проектируется перекладка участка теплопровода, подающего тепло в район от тепломагистрали БМ-7, с 2Д-219 на 2Д-273 мм.

Для обеспечения существующей жилой застройки, получающей тепло от ЦТП-1, централизованным горячим водоснабжением предлагается в ЦТП-1 снижать параметры теплоносителя до 105/70оС и далее по существующей двухтрубной системе подавать тепло в жилые дома, где проектируется установка теплообменников для целей горячего водоснабжения.

В ЦТП-2 сохраняется снижение параметров теплоносителя до 105/70оС для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения. Система теплоснабжения от ЦТП-2 четырёхтрубная.

При необходимости ЦТП-1, ЦТП-2 и ИТП потребителей после ЦТП-1 подлежат реконструкции.

Диаметры теплопроводов, подающих тепло от котельной, рассчитаны по укрупненным показателям и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение всей строящейся в настоящее время и проектируемой жилой застройки района проектируется от БМ-9 и БМ-7 с подключением зданий по независимой закрытой схеме с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) в домах для снижения параметров теплоносителя для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения.

Система водоснабжения с ИТП позволит отказаться от распределительных сетей горячего водоснабжения, снизив потери тепла при транспортировке.

Проектом рекомендуется при прокладке новых теплопроводов или замене старых применение предварительно изолированных труб с герметичным покровным слоем и автоматической системой обнаружения утечек.

Прокладка всех теплопроводов в районе предполагается в подземном варианте.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта района на коммунально-бытовые нужды составит 10,797 МВт.

В связи с отсутствием технического задания на электроснабжение района проектные предложения по электроснабжению приняты в соответствии с письмом ЗАО «Уральские электрические сети» №110 от 06.06.2014.

Проектом сохраняется сложившаяся схема электроснабжения района.

Источниками электроснабжения существующей застройки района являются электроподстанции (ПС):

ЮБЗ 35/6 кВ;

СБЗ 35/6 кВ;

Новая 35/10 кВ.

От ПС ЮБЗ электроэнергия подается потребителям района по фидеру 6 кВ «Город-1», от ПС СБЗ – по фидеру 6 кВ «Город-5» через трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4 кВ, расположенные в жилой застройке. От ПС Новая электроэнергия по питающей воздушно-кабельной линии электропередач 10 кВ подается к существующему в районе распределительному пункту РП-4, от которого посредством большего числа распределительных ВЛ 10 кВ поступает к трансформаторным подстанциям (ТП) 10/0,4 кВ для подачи потребителям. К

РП-4 также проложена кабельная линия 10 кВ от ПС Кобальт 110/35/10 кВ через РП-5.

В связи с интенсивной застройкой района в настоящее время и перспективой его развития значительно увеличивается электропотребление района. Но возможность технологического присоединения района с планируемой мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 10,797 МВт (с учетом существующей нагрузки) на сегодняшний день отсутствует.

Для качественного и надежного электроснабжения проектируемого района необходимо строительство нового распределительного пункта (РП) 10/6 кВ, питающих его линий электропередач 10(6) кВ от ПС 35/10(6), понижающих трансформаторных подстанций (ТП) 10(6)/0,4 кВ с распределительными линиями электропередач, подающими электроэнергию к ТП от распределительного пункта. Источник покрытия дополнительной нагрузки района будет определен на следующей стадии проектирования после подачи заявки в сетевую организацию.

В районе все проектируемые линии электропередач согласно ПУЭ должны быть в кабельном исполнении, существующие – переложены в кабель.

Газоснабжение

Газопотребление района составит 6613,24 м3/час, в т.ч. расход газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные – 833,95 м3/час.

Газоснабжение района осуществляется природным газом среднего давления 0,3 МПа от городской системы газоснабжения.

По данным ОАО «Свердловскоблгаз» существующие газопроводы среднего давления по улицам Загвозкина и Красноармейской обеспечат необходимые для района потребности газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные в объеме 834,63 м3/час (см. письмо ОАО «Свердловскоблгаз» от 08.05.2014 №262). Поэтому проектом сохраняется сложившаяся схема газоснабжения района.

По территории района по ул. Загвозкина проложен городской газопровод среднего давления 0,3 МПа Д-108 мм, от которого газ с давлением 0,3 МПа поступает к газорегуляторному пункту ГРП 3, расположенному по ул.Загвозкина. Кроме того, по ул.Красноармейской проложен газопровод среднего давления Д-89 мм, подающий газ с давлением 0,3 МПа к шкафному газорегуляторному пункту ШГРП 51, расположенному по ул.Красноармейской. В ГРП и ШГРП осуществляется снижение давления газа до низкого для подачи его потребителям по системе газопроводов низкого давления. Остальной объем газа в количестве 5779,29 м3/час, необходимый для централизованного теплоснабжения основной части района, подается к Ново-Свердловской ТЭЦ по системе газопроводов, не связанной с системой газопроводов города Березовского.

Связь

Расчеты произведены на население 10000 чел.

При 100% обеспечении населения района стационарными телефонами (обеспечение каждой семьи телефоном) потребность в телефонных номерах составит 3539 номеров.

Телефонизация существующей застройки района сохраняется от АТС-550 ёмкостью 640 номеров, расположенной по ул.Красных Героев и являющейся абонентским выносом от центральной АТС-4, расположенной за границами района.

Межстанционная связь АТС осуществляется по волоконно-оптической линии связи.

В соответствии с техническими условиями «Ростелеком» №0503/17/822-14 от 16.05.2014 проектом предлагается обеспечение жилой застройки района всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, радиофикация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение) по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) со 100% проникновением телекоммуникационных услуг по технологии GPON-оптика в каждую квартиру. Для этого предлагается строительство в районе сети ВОЛС от существующих оптических сетей «Ростелеком».

Трассировка оптической распределительной сети района от оптического шкафа, его местоположение, места врезки в существующую кабельную канализацию будут решены на следующей стадии проектирования специализированной организацией.

В районе предполагается развитие сотовой связи от существующих и проектируемых антенно-мачтовых сооружений и базовых станций сотовой связи. Размещение перспективных базовых станций сотовой связи и АМС будет определено на следующих стадиях проектирования (при застройке жилых групп и кварталов). Операторы сотовой связи Ростелеком, Мотив, Ютел.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Площадь подсыпки территории в границах земель общего пользования составит 3,10 га, высота подсыпки от 0 до 0,75 м Объем грунта срезки 7,75 тыс.куб.м. Площадь участка срезки составит 0,15 га, высота – от 0 до 0,32 м, объем грунта 0,24 тыс.куб.м.

Поверхностный водоотвод предусматривается посредством самотечной закрытой сети дождевой канализации на две площадки очистных сооружений поверхностных стоков: проектируемых общегородских, предлагаемых к размещению в районе существующих городских очистных сооружений хозяйственной канализации и ранее запроектированных в северо-восточной части города. Сброс очищенных стоков осуществляется в р.Березовку и р.Шиловку (соответственно). Протяженность сетей дождевой канализации в границах проектирования составит 2,21 км.

2.3.Мероприятия по охране окружающей природной среды.

Для соблюдения санитарно-защитных зон предприятий и других объектов проектом предусмотрено:

зонирование территории ООО «ЖКХ-Холдинг» (ул.Ленина, 65), расположенного непосредственно за границей проектирования, что позволит сократить санитарно-защитную зону предприятия;

предприятию ГУП «Березовская типография» (ул.Красных Героев, 10), которое расположено непосредственно за границей проекта, в соответствии с п. 4.5 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны и доказать возможность сокращения СЗЗ до жилой застройки (до 30 м);

ликвидация автостоянок и индивидуальных гаражей, расположение которых не позволяет организовать необходимые санитарные разрывы до жилых домов и площадок благоустройства;

установление расчетной (предварительной) СЗЗ для «Центрального кладбища», расположенного по адресу г.Березовский, пер.Клубный, 1а, в соответствии с Экспертным заключением №05-02/11129-16, подготовленного ООО «УЦ МТЭС» (г.Екатеринбург). Дальнейшее сокращение СЗЗ «Центрального кладбища» предусмотрено в рамках мероприятия 3.1. «Охрана окружающей среды. Организация использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов» Муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года», утвержденной постановлением администрации БГО №670 от 14.11.2013 за счет средств местного бюджета.

Для предотвращения загрязнения и улучшения состояния компонентов окружающей среды предлагается:

организация системы поверхностного водоотвода с территории участка с отведением дождевых и талых вод на очистные сооружения дождевой канализации;

организация плановой системы очистки территории с вывозом твердых коммунальных отходов на специализированные полигоны Свердловской области, а в перспективе – на новый полигон ТБО, предложенный генеральным планом города к размещению в районе пос. Красногвардейский;

полное благоустройство участка строительства, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки, озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями свободной от застройки территории, завоз плодородной земли для участков озеленения.

2.4.Зоны с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории, ограничивающие хозяйственную деятельность, режим использования которых определяется правилами землепользования и застройки городского округа, строительными и санитарными нормами и правилами:

санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов,

санитарно-защитная зона кладбища,

охранные зоны водоподводящих линейных объектов;

охранные зоны водоотводящих линейных объектов;

охранные зоны теплообеспечивающих линейных объектов;

охранные зоны газоснабжающих линейных объектов;

охранные зоны линейных объектов связи;

зона сдвижения от подработанных территорий.

От красных линий улиц установлены отступы до жилой застройки 3 м. Для жилой застройки минимальные отступы строений от границ участка 3 м.

2.5. Размещение объектов строительства.

Таблица 2.5.1

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчётный срок |
|--------|--|---------------------------|----------------|
| 1. | Жилищный фонд | | |
| 1.1. | Новое жилищное строительство, всего, в том числе: | тыс. кв. м. общей площади | 168,54 |
| | - 5-6 этажный | тыс. кв. м. общей площади | 23,27 |
| | - 7-9 этажный | тыс. кв. м. общей площади | 10,17 |
| | - 10-16 этажный | тыс. кв. м. общей площади | 135,10 |
| 2 | Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | |
| 2.1. | Дошкольное образовательное учреждение | место | 80 |
| 2.2. | Раздаточный пункт продуктов детского питания | кв. м. | 100 |
| 2.3. | Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | кв. м. | 100 |
| 2.4. | Торговый центр, кв. м торговой площади | кв. м торговой площади | 5500 |
| 2.5. | Общественный комплекс | кв. м торговой площади | 1760 |
| 2.6. | Общественно-деловой центр | объект | 1 |
| 2.7. | Гостиница | место | 100 |
| 2.8. | Предприятия питания | место | 225 |
| 2.9. | Предприятия бытовых услуг | рабочее место | 34 |
| 2.10. | Жилищно-эксплуатационный участок | объект | 1 |
| 2.11. | Отделение и филиал Сбербанка России | операц. окно | 3 |
| 2.12. | Салон ритуальных услуг | объект | 1 |
| 2.13. | Общественные туалеты | прибор | 10 |
| 3. | Объекты транспортной инфраструктуры | | |
| 3.1. | Строительство магистральных улиц | км | 0,60 |
| 3.2. | Реконструкция магистральных улиц | км | 2,20 |
| 3.3. | Строительство и реконструкция улиц местного значения | км | 0,75 |
| 4. | Объекты инженерной инфраструктуры | | |
| 4.1. | Водоснабжение | | |
| | Проложить водоводы: | | |
| 4.1.1. | - Д 225 мм | км | 0,835 |
| | - Д 160 мм | | 0,860 |
| 4.1.2. | Переложить водоводы: | | |
| | - Д 160 мм по ул.Загвозкина, Д 63 мм по пер. Клубному, Д 100 мм по ул.Красных Героев на водоводы Д 225 мм; | км | 0,305 |
| | - Д 100 мм по ул.Загвозкина на водовод Д 160 мм | | 0,195 |
| | - Д 32 мм по ул.Восточной на водовод Д 160 мм | | 0,105 |
| 4.2. | Канализация | | |
| 4.2.1. | Построить насосную станцию перекачки | объект | 1 |
| | Проложить самотечные коллекторы: | | |
| 4.2.2. | - Д 700 мм; | км | 0,178 |
| | - Д 315 мм взамен существующего Д 300 мм (в границах района) | | 0,385 |
| | - Д 225 мм взамен существующих Д 160 мм, Д 150 мм (в границах района) | | 0,565 |
| | - Д 225 мм (в границах района) | | 0,362 |
| 4.2.3. | Проложить напорный коллектор 2Д 315 мм | | 2 х 0,033 |
| 4.3. | Теплоснабжение | | |
| 4.3.1. | При полном освоении района переложить участок БМ-9 2Д 325 мм от «Центральной» котельной до ТК 9-2 на 2Д 426 мм | км | 0,640 |
| 4.3.2. | Переложить теплопровод 2Д 273 мм от БМ-9 до ЦТП-2 на 2Д 325 мм | км | 0,250 |
| 4.3.3. | Переложить участок теплопровода 2Д 219 мм от БМ-7 на 2Д 273 мм | км | 0,155 |
| 4.4. | Электроснабжение | | |
| 4.4.1. | Построить РП | объект | 1 |
| 4.4.2. | Проложить питающие кабельные линии электропередач 10 кВ до проектируемого РП | | н/д |
| 4.5. | Связь | | |
| 4.5.1. | Развитие в районе сети ВОЛС | | + |
| 4.6. | Дождевая канализация | | |
| | Протяженность проектируемой сети | км | 2,21 |

2.6.Технико-экономические показатели проекта планировки.

Таблица 2.6.1.

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2013 год | Расчетный срок 2025 год |
|-------|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| 1. | Территория | | | |
| 1.1. | Территория в границах проекта планировки | га | 47,1 | 47,1 |
| | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, | га | | |
| | в том числе: | | | |
| | - жилого назначения, из них: | га | 22,0 | 27,3 |
| | - многоэтажной застройки | га | 4,1 | 15,1 |
| | -среднеэтажной застройки | га | | |
| | - малоэтажной секционной жилой застройки | га | 6,5 | 9,1 |
| | - индивидуальной жилой застройки | га | 1,2 | 3,1 |
| | - коллективный сад | га | 8,0 | - |
| | - общественно - делового назначения | га | 2,2 | - |
| | Инженерной инфраструктуры | га | 2,6 | 4,7 |
| | Транспортной инфраструктуры | га | 0,1 | - |
| | Рекреационного назначения | га | 0,7 | - |
| | Улично-дорожной сети | га | - | - |
| | Специального назначения | га | 15,4 | 14,2 |
| | Прочие территории | га | - | 0,9 |
| 1.2. | Из общей площади, территории общего пользования - всего | кв. м\чел | 6,1 | - |
| | в том числе: | | | |
| | зеленые насаждения общего пользования | га | 15,4/28,0 | 14,2/14,2 |
| | улицы, дороги, проезды, площади | кв. м\чел | 1,4/2,5 | 3,6/3,6 |
| | иные территории | га | 14,0/25,5 | 10,6/10,6 |
| | | кв. м\чел | - | - |
| 2. | Население | | | |
| 2.1. | Численность населения | тыс. человек | 5,5 | 10,0 |
| 2.2. | Плотность населения | чел /га | 250 | 366 |
| 3. | Жилищный фонд | | | |
| | Общая площадь жилых помещений, в том числе: | тыс. кв. м общей площади жилых помещений /% | 127,76/100 | 290,61/100 |
| | - 10-этажей и более | -«-» | 41,03/32,1 | 176,13/60,6 |
| | - 7- 9-этажный | -«-» | 22,63/17,7 | 32,80/11,3 |
| | - 4- 6-этажный | -«-» | 52,46/41,1 | 75,13/26,1 |
| | - 2- 3-этажный | -«-» | 7,06/5,5 | 9,95/2,0 |
| | - 1-этажный | -«-» | 4,58/3,6 | - |
| 3.2. | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м общей площади жилых помещений | | 122,07 |
| 3.4. | Убыль жилищного фонда - всего | -«-» | | 5,69 |
| 3.5. | Новое жилищное строительство, всего - | тыс. кв. м. общей площади жилых помещений /% | | 168,54/100 |
| | - 5-6 -этажные дома | -«-» | | 23,27/13,8 |
| | - 7-9 -этажные дома | -«-» | | 10,17/6,0 |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2013 год | Расчетный срок 2025 год |
|----------|---|------------------------|---|-------------------------------|
| | - 10-16 -этажные дома | -»- | | 135,10/80,2 |
| 3.6. | Средняя обеспеченность | кв. м/чел. | 23,4 | 29,0 |
| 3.7. | Коэффициент плотности застройки на территории жилой зоны | | 0,6 | 1,1 |
| 4. | Объекты социального и коммунально-бытового назначения | | | |
| 4.1. | Школы общеобразовательные, всего/1000 чел. | учащиеся | 540/98 | 540/54 |
| 4.2. | Дошкольные образовательные учреждения, всего/1000 чел. | место | 230/42 | 310/31 |
| 4.3. | Детская школа искусств | учащихся | 330 | 330 |
| 4.4. | Библиотека | учреждение | 1 | 1 |
| 4.5. | Аптека | объект | 3 | 3 |
| 4.6. | Пункт раздачи детского питания, всего/1000 чел. | кв. м | - | 100/10 |
| 4.7. | Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, всего/1000 чел. | человек, занимающихся | - | 100/10 |
| 4.8. | Предприятия торговли, всего/1000 чел. | кв. м торговой площади | 3104/564 | 3104/310 |
| 4.9. | Берёзовский рынок | кв. м торговой площади | 9815 | 9815 |
| 4.10. | Торговый центр | кв. м торговой площади | - | 5500 |
| 4.11. | Общественный комплекс | кв. м торговой площади | - | 1760 |
| 4.12. | Общественно-деловой центр, объект | объект | - | 1 |
| 4.13. | Гостиница | место | - | 100 |
| 4.14. | Предприятия общественного питания, всего/1000 чел. | посадочное место | 85/15 | 310/31 |
| 4.15. | Предприятия бытовых услуг, всего/1000 чел. | рабочее место | 36/6 | 70/7 |
| 4.16. | Жилищно-эксплуатационный участок | объект | - | 1 |
| 4.17. | Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| 4.18. | Отделение и филиал Сбербанка России | операц. окно | 2 | 5 |
| 4.19. | Салон ритуальных услуг | объект | - | 1 |
| 4.20. | Общественный туалет, всего/1000 чел. | прибор | - | 10/1 |
| 5. | Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1. | Протяженность уличной сети - всего | км | 4,80 | 5,10 |
| | в том числе: | | | |
| | магистральные улицы общегородского значения | км | 2,20 | 2,80 |
| | улицы местного значения | -»- | 1,55 | 2,30 |
| 5.2. | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | -»- | 1,40 | 2,80 |
| 5.3. | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | | | |
| | в том числе: | | | |
| | - постоянного хранения | маш.-мест | - | 3500 |
| | - временного хранения | -»- | 75 | 120 |
| 6. | Инженерное оборудование и благоустройство территории | | | |
| 6.1. | Водопотребление (макс. сут.) | м³/сут | н/д | 4417,45 |
| 6.2. | Водоотведение (макс. сут.) | м³/сут | н/д | 3726,75 |
| 6.3. | Теплопотребление | ГКал/час МВт | н/д | 44,64 46,97 |
| 6.4. | Электропотребление | МВт | н/д | 10,797 |
| 6.5. | Газопотребление | | | 6613,24 |
| | в том числе расход газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные | м³/час | - | 833,95 |
| 6.6. | Необходимое количество телефонных номеров | номеров | - | |

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2013 год | Расчетный срок 2025 год |
|----------|---|----------------------|---|-------------------------------|
| 6.7. | Количество твердых бытовых отходов | куб. м тонн | - | 15168 3233 |
| 7. | Специальные мероприятия по инженерной подготовке | | | |
| 7.1. | Сплошная подсыпка минеральным грунтом | га/ тыс. м³ | - | 3,10 7,75 |
| 7.2. | Срезка минерального грунта | га/ тыс. м³ | - | 0,15 0,24 |
| 7.3. | Протяженность закрытой сети поверхностного водоотвода | км | - | 2,21 |
| 8. | Охрана окружающей среды | | | |
| 8.1. | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | доли ПДК | до 1,28 ПДК От «допусти- мой» до «опасной» | н/д |
| 8.2. | Категория загрязнения почв | - | | н/д |
| 8.3. | Показатель шумовой нагрузки | дБА | 57,27 | н/д |

3. Проект межевания

3.1.Проектные предложения проекта межевания территории

Проект планировки территории в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер.Кировский, является основой для разработки проекта межевания данной территории. Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке проекта планировки ПЗ1 «Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории»; на чертежах проекта планировки «План красных линий (основной чертеж)», «Схема организации улично-дорожной сети, парковок, организации движения транспорта и пешеходов», «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Проект межевания территории выполняется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ на «Проекте межевания территории» должны быть отображены:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

4) границы территорий объектов культурного наследия;

5) границы зон с особыми условиями использования территорий;

6) границы зон действия сервитутов.

3.2.Формирование границ земельных участков

Формирование границ земельных участков осуществляется в две стадии:

1.Определение границ территорий общего пользования посредством красных линий.

2.Определение границ земельных участков внутриквартальной территории в красных линиях.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

При разработке проекта межевания учитывались сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (март 2017 год). По данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области территория разрабатываемого проекта межевания расположена в четырех кадастровых кварталах 66:35:0105004, 66:35:0105011, 66:35:0105014, 66:35:0105006 и включает в себя кадастровые участки, приведенные в таблице 7.2.1. Сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на март 2017 года.

В соответствии с решениями проекта межевания на территории размещаются сохраняемые и образуемые земельные участки на расчетный срок.

Решения проекта межевания в отношении территории проектирования

| Ведомость земельных участков | | | | | | | | |
|---|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| на черт. | Статус земельного участка | Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования по ГКН | Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков* | Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков* | Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.) | Примечание |
| Квартал 1 в границе улиц Красных Героев - пер.Клубный –Ленина | | | | | | | | |
| 1. | Сохраняемый | 66:35:0105004:142 | Для размещения дома малоэтажной застройки | Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 1 793,00 | Сохраняемый |
| 2. | Сохраняемый | 66:35:0105004:40 | Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации павильона кафе «Русские блины» | ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Общественное питание | Общественное питание | 4.6 | 272,00 | Сохраняемый |
| 3. | Сохраняемый | 66:35:0105004:64 | Под объект торговли (магазин) | ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Магазины | Магазины | 4.4 | 510,00 | Сохраняемый |
| 4. | Сохраняемый | 66:35:0105004:50 | Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж) | ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 22,00 | Сохраняемый |
| 5. | Сохраняемый | 66:35:0105004:52 | Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж) | ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 26,00 | Сохраняемый |
| 6. | Сохраняемый | 66:35:0105004:51 | Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж) | ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования | Объекты гаражного назначения | 2.7.1 | 24,00 | Сохраняемый |
| 7. | Образуемый | | - | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Образование и просвещение | Образование и просвещение | 3.5 | 1057.00 | Формирование земельного участка 7 путем объединения земельных участков 7.1, 7.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 7.1. | Измененный | 66:35:0105004:32 | Под объект образования- МОУ ДО детей «Детская школа искусств №2» | | | | 995,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 7.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | - | | | | 62,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 8. | Образуемый | | - | ОД(К). Общественно- деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство | Предпринимательство | 4.0 | 1 561,00 | Формирование земельного участка 8 путем объединения земельных участков 8.1, 8.2.:155 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 8.1. | Измененный | 66:35:0105004:154 | Под административное здание | | | | 882,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|---|---|---|-------|----------|---|
| 8.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 109,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| :155 | Существующий | 66:35:0105004:155 | Под административное здание | | | | 570,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К) |
| Кв.№2 в границе улиц Ленина – пер.Клубный – Исакова - | | | | | | | | |
| 9. | Образуемый | | | ОД (С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов/ Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 12518.00 | Формирование земельного участка 9 путем объединения земельных участков 9.1-9.4. :33, :61, :34 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 9.1. | Образуемый (Многоконтурный) | 66:35:0105004 | | | | | 4 285,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 9.2. | Измененный | 66:35:0105004:113 | Под многоквартирную жилую застройку | | | | 221,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 9.3. | Измененный | 66:35:0105004:121 | Под многоквартирную жилую застройку | | | | 724,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 9.4. | Измененный | 66:35:0105004:141 | Под зданиями отдела вневедомственной охраны | | | | 1 926,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| :33 | Существующий | 66:35:0105004:33 | Под территорию школы | | | | 3 467,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7) |
| :34 | Существующий | 66:35:0105004:34 | Под производственную базу Березовского участка «Уралторгтехника» | | | | 1 219,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7) |
| :61 | Существующий | 66:35:0105004:61 | Под объект административной застройки | | | | 676,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7) |
| Кв.№3 в границе улиц Ленина – пер.Клубный – Исакова - Строителей | | | | | | | | |
| 10. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство | Предпринимательство | 4.0 | 1 949,00 | Формирование земельного участка 10 путем объединения земельных участков :1476, 10.1 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :1476 | Существующий | 66:35:0105004:1476 | Под административное здание, с построенными торговыми помещениями магазина и кафе | | | | 1 899,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К) |
| 10.1. | Образуемый (Многоконтурный) | 66:35:0105004 | | | | | 50,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 11 | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство | Предпринимательство | 4.0 | 5 170,00 | Формирование земельного участка 11 путем объединения земельных участков :159, 11.1 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :159 | Существующий | 66:35:0105004:159 | Для размещения объекта торговли | | | | 4 561,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К) |
| 11.1 | Образуемый (Многоконтурный) | 66:35:0105004 | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазин | Магазины | 4.4 | 609,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ |
| 12 | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство | Предпринимательство | 4.0 | 6 514,00 | Формирование земельного участка 12 путем объединения земельных участков 12.1; :63; :123; :1577 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 12.1 | Образуемый (Многоконтурный) | 66:35:0105004 | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство | Предпринимательство | 4.0 | 5 024,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ |
| :63 | Существующий | 66:35:0105004:63 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 554,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К) |
| :123 | Существующий | 66:35:0105004:123 | Под вторую часть жилого дома индивидуальной жилой застройки | | | | 695,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К) |
| :1577 | Существующий | 66:35:0105004:1577 | Для размещения здания тепловыпускника | | | | 241,00 | Перереформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К) |
| 13. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазин | Магазины | 4.4 | 905,00 | Формирование земельного участка 13 путем объединения земельных участков 13.1: 13.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 13.1. | Измененный | 66:35:0105004:116 | Для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки | | | | 901,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 13.2. | Образуемый (Многоконтурный) | 66:35:0105004 | | | | | 4,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 14. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Бытовое обслуживание | Бытовое обслуживание | 3,3 | 633,00 | Формирование земельного участка 14 путем объединения земельных участков 14.1; 14.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 14.1. | Измененный | 66:35:0105004:42 | Под объект бытового обслуживания (павильон по оказанию ритуальных услуг) | | | 3,3 | 347,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 14.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Земельные участки(Территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12,0 | 286,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 15. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Бытовое обслуживание | Бытовое обслуживание | 3,3 | 732,00 | Формирование земельного участка путем образования из земельного участка 15.1 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|---|--|---|------|-----------|---|
| 15.1. | Измененный | 66:35:0105004:1477 | Под административное здание, с построенными торговыми помещениями магазина и кафе | | | | 732,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 16. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Предпринимательство | Предпринимательство | 4,0 | 3 476,00 | Формирование земельного участка 16 путем объединения земельных участков 16.1; 16.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 16.1. | Измененный | 66:35:0105004:35 | Под объекты недвижимого имущества – здание милиции и гаража | | | | 3423,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 16.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 53,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 17. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Предпринимательство | Предпринимательство | 4,0 | 2 916,00 | Формирование земельного участка 17 путем объединения земельных участков 17.1; 17.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 17.1. | Измененный | 66:35:0105004:54 | Под объект административной застройки – здание Березовского городского суда. | | | | 2 790,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 17.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 126,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания |
| Кв.№4 в границе улиц Красных Героев – пер.Клубный – Исакова - Театральная | | | | | | | | |
| 18. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 439,00 | Формирование земельного участка 18 путем объединения земельных участков 18.1, 18.2, 18.3 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 18.1. | Измененный | 66:35:0105004:146 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | | | | 1 357,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| | | 66:35:0105004:105 | Под индивидуальную жилую застройку | Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка №66:35:0105004:146 | | | | |
| 18.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Земельные участки (территории общего пользования) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12,0 | 1 077,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 18.3. | Измененный | 66:35:0105004:32 | Под объект образования- МОУ ДО детей «Детская школа искусств № 2» | | | | 5,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 19. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 13 641,00 | Формирование земельного участка 19 путем объединения земельных участков 19.1-19.3, :106,:14,:15,:16,:101,:7,:17,:102,:103,:104,:120; после приведения участков к одному правовому статусу |
| 19.1. | Образуемый (многоконтурный) | 66:35:0105004 | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 4 720,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для формирования участка на расчетный период до завершения строительства |
| 19.2. | Измененный | 66:35:0105004:154 | Под административное здание | | | | 17,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 19.3. | Измененный | 66:35:0105004:107 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 706,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| :106. | Существующий | 66:35:0105004:106 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 901,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :14 | Существующий | 66:35:0105004:14 | Для индивидуального жилого строительства | | | | 957,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :15. | Существующий | 66:35:0105004:15 | Для индивидуального жилого строительства | | | | 847,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :16 | Существующий | 66:35:0105004:16 | Для индивидуального жилого строительства | | | | 760,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :101 | Существующий | 66:35:0105004:101 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 708,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :7 | Существующий | 66:35:0105004:7 | Для индивидуального жилого строительства | | | | 609,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :17 | Существующий | 66:35:0105004:17 | Для индивидуального жилого строительства | | | | 801,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :102 | Существующий | 66:35:0105004:102 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | | | 712,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :103 | Существующий | 66:35:0105004:103 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 619,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :104 | Существующий | 66:35:0105004:104 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | | | 472,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| :120 | Существующий | 66:35:0105004:120 | Для размещения Административных зданий | | | | 812,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| 20. | Сохрняемый | 66:35:0105004:1482 | Для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 872,00 | Сохрняемый |
| 21. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Магазины | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 563,00 | Формирование земельного участка путем образования из земельного участка 21.1 (после проведения кадастровых работ) |
| 21.1.** | Измененный | 66:35:0105004:37 | Под строительство семизэтажной жилой вставки с встроенным магазином | | | | 563,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--|--|---|------|----------|---|
| 22. | Сохраняемый | 66:35:0105004:36 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 000,00 | Сохраняемый |
| 23. | Сохраняемый | 66:35:0105004:144 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 616,00 | Сохраняемый |
| 24. | Сохраняемый | 66:35:0105004:118 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3 358,00 | Сохраняемый |
| 25. | Сохраняемый | 66:35:0105004:75 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1 622,00 | Сохраняемый |
| 26. | Образуемый | | | Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов/ Обеспечение внутреннего правопорядка | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 6 429,00 | Формирование земельного участка 26 путем объединения земельных участков :66, 26.1 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :66 | Существующий | 66:35:0105004:66 | Под здание детского сада | | | | 5 866,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| 26.1. | Образуемый (многоконтурный) | 66:35:0105004 | | | | | 563,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания, изломанности границ |
| 27. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 6 632,00 | Формирование земельного участка 27 путем объединения земельных участков :125, 27.1 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :125 | Существующий | 66:35:0105004:125 | Для строительства жилого дома многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями административно – торгового назначения | | | | 5 076,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3 |
| 27.1. | Образуемый | 66:35:0105004 | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка) | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1 556,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 28. | Сохраняемый | 66:35:0105004:114 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 362,00 | Сохраняемый |
| 29. | Сохраняемый | 66:35:0105004:1480 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 3 118,00 | Сохраняемый |
| 30. | Сохраняемый | 66:35:0105004:115 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 870,00 | Сохраняемый |
| 31. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 4 542,00 | Формирование земельного участка 31 путем объединения земельных участков 31.1, 31.2, 31.3 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 31.1. | Измененный | 66:35:0105004:143 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | | | | 4 178,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 31.2. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 24,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 31.3. | Образуемый (многоконтурный) | 66:35:0105004 | | | | | 340,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и чересполосицы |
| Кв. №5 в границе улиц пер.Клубный – Исакова – Зазвозкина - театральная | | | | | | | | |
| 32. | Образуемый | 66:35:0105004 | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Гостиничное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 777,00 | Формирование земельного участка 32 путем объединения земельных участков 32.1, 32.2, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 32.1.** | Измененный | 66:35:0105004:38 | Для проектирования строительства жилого дома со встроенными помещениями | | | | 708,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 32.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 69,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 33. | Сохраняемый | 66:35:0105004:1483 | Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 1 772,00 | Сохраняемый |
| 34. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования) | Земельные участки (территории) общего пользования | 12,0 | 999,00 | Образование из неразграниченных земель для формирования зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| 34.1. | Образуемый | 66:35:0105004 | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования) | Земельные участки (территории) общего пользования | | 999,00 | Образование из неразграниченных земель для формирования зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| 35. | Сохраняемый | 66:35:0105004:56 | Под строительство объекта жилого здания (жилой дом многоэтажной жилой застройки) | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3 896,00 | Сохраняемый |
| 36. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4 425,00 | Формирование земельного участка 36 путем объединения земельных участков :127, 36,1 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :127. | Существующий | 66:35:0105004:127 | Для строительства объекта жилой застройки жилого дома многоэтажной жилой застройки | | | | 4 035,00 | Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 36.1. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | 2.7 | 390,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкраплений, изломанности границ |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------|--|---|---|-------|----------|--|
| 37. | Образуемый | | | ОД (С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов/ Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | 9 287,00 | Формирование земельного участка 37 путем объединения земельных участков :31, 37.1 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :31. | Существующий | 66:35:0105004:31 | Под объект образования (детское дошкольное учреждение) | | | | 9 136,00 | Переоформление земельного участка в соответствии с красными линиями утвержденного проекта планировки |
| 37.1. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 151,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 38. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 4 022,00 | Формирование земельного участка после раздела объекта недвижимости |
| 38.1. | Измененный | 66:35:0105004:48 | Под жилой дом многоэтажной жилой застройки со встроенно – пристроенным магазином для эксплуатации магазина | | | | 3 855,00 | Раздел земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ, Раздел с земельным участком № 39.1 (условный номер) кадастровый № 66:35:0105004:48 |
| 38.2. | Образуемый (многоконтурный) | 66:35:0105004 | | | | | 167,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 39. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Социальное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 1 516,00 | Формирование земельного участка после раздела объекта недвижимости |
| 39.1. | Измененный | 66:35:0105004:48 | Под жилой дом многоэтажной жилой застройки со встроенно – пристроенным магазином для эксплуатации магазина | | | | 1 516,00 | Раздел с земельным участком кадастровый № 66:35:0105004:48, № 38.1 (условный номер) |
| 40. | Сохраняемый | 66:35:0105004:1575 | Для размещения здания тепловыпускника | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 350,00 | Сохраняемый |
| 41. | Сохраняемый | 66:35:0105004:117 | Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 653,00 | Сохраняемый |
| 42. | Сохраняемый | 66:35:0105004:1481 | Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2464,00 | Сохраняемый |
| 43. | Сохраняемый | 66:35:0105004:119 | Под многоэтажную жилую застройку | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 1420,00 | Сохраняемый |
| 44. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4 012.00 | Формирование земельного участка 44 путем объединения земельных участков 44.1, 44.2, 44.3, 44.4 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 44.1. | Измененный | 66:35:0105004:124 | Для строительства объекта жилой застройки (девятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом) | | | | 3 839.00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 44.2. | Измененный | 66:35:0105004:58 | Для эксплуатации магазина «Продукты» | | | | 115.00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 44.3. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 13.00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 44.4. | Измененный | 66:35:0105004:133 | Под строительство кабельной линии 10 кВ | | | | 45.00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 45. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 5 248,00 | Формирование земельного участка 45 путем объединения земельных участков :1484, 45.1, 45.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :1484 | Существующий | 66:35:0105004:1484 | Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки | | | | 4 750,00 | Переоформление земельного участка в соответствии с красными линиями утвержденного проекта планировки |
| 45.1. | Измененный | 66:35:0105004:134 | Под строительство теплотрассы | | | | 91,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 45.2. | Измененный | 66:35:0105004:124 | Для строительства объекта жилой застройки (девятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом) | | | | 362,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 45.3. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 45,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 46. | Образуемый | | | Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов / Среднеэтажная жилая застройка | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 2 647,00 | Формирование земельного участка 45 путем объединения земельных участков :1484, 45.1, 45.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 46.1. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 1 963,00 | Раздел для формирования зоны Ж-3 по ППТ |
| 46.2. | Измененный | 66:35:0105004:49 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 608,00 | Образование из з.у. в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 46.3. | Измененный | 66:35:0105004:134 | Под строительство теплотрассы | | | | 76,00 | Образование из з.у.в связи с пересечением красных линий ППТ |
| Кв.№6 в границе улиц пер.Клубный – Загвозкина – Восточная - Театральная | | | | | | | | |
| 47. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 4582,00 | Формирование земельного участка 47 путем объединения земельных участков 47.1, 47.2, :65, 47.3, :111, :79 после приведения участков к одному правовому статусу; |
| 47.3. | Существующий | 66:35:0105004:1504 | Для размещения автомобильной стоянки | | | | 1 333,00 | Ограничение использования части участка до сокращения СЗЗ от кладбища. Дальнейшее функционирование зоны Ж-4 |

| | | | | | | | | |
|-------|--------------|--------------------|---|---|---|------|-----------|---|
| 47.1. | Измененный | 66:35:0105004:1466 | Для размещения административного здания | | | | 325,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 47.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 232,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| :65. | Существующий | 66:35:0105004:65 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 845,00 | Переоформление. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| :111 | Существующий | 66:35:0105004:111 | Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома | | | | 897,00 | Переоформление. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| :79 | Существующий | 66:35:0105004:79 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 950,00 | Переоформление. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 50. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3 940,00 | Формирование земельного участка 50 путем объединения земельных участков :1488, 50.1, 50.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| :1488 | Существующий | 66:35:0105004:1488 | Для размещения многоэтажных жилых домов | | | | 3 103,00 | Переоформление. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 50.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 701,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 50.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 136,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 51. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Социальное обслуживание | Социальное обслуживание | 3.2 | 932,00 | Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 51.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 680,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 51.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12,0 | 252,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ |
| 52. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8 821,00 | Формирование земельного участка 52 путем объединения земельных участков 52.1, 52.2, 52.3 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 52.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 8 079,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 52.2. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 141,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 52.3. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 601,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ |
| 53. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 1 124,00 | Формирование земельного участка 53 путем объединения земельных участков 53.1, 53.2, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 53.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 1 034,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 53.2. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 90,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 54. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 224,00 | Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 54.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 224,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 55. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 3 419,00 | Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 55.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 3 419,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 56. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 225,00 | Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4 |
| 56.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 225,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 57. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 11 594,00 | Формирование земельного участка 57 путем объединения земельных участков 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 57.1. | Измененный | 66:35:0105004:157 | Для строительства группы многоквартирных жилых домов | | | | 5 753,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 57.2. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 286,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 57.3. | Измененный | 66:35:0105004:2539 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | | | | 673,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 57.4. | Измененный | 66:35:0105004:156 | Многоквартирные жилые дома секционного типа свыше пяти этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью свыше пяти этажей) | | | | 2 843,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---|---|---|------|------------------------|--|
| 57.5. | Измененный | 66:35:0105004:2096 | Многokвapтиpные жилые дома секциoнного типа cвышe пяти этaжeй илиo жилые дома секциoнного типа смeшaннoй этaжнocти (при наличии жилых домов с жтaжнocтью cвышe пяти этaжeй) | | | | 2 039,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| Кв.№7 в границе улиц Восточная – Строителей - Театральная | | | | | | | | |
| 58. | Образуемый | | | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазины | Магазины | 4.4 | 7 241,00 | Формирование земельного участка 58 путем объединения земельных участков :2542, 58.1, 58.2, :74 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 58.1. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 92,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ |
| 58.2 | Измененный | 66:35:0105004:158 | Для размещения стоянки | | | | 1 294,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| :2542 | Существующий | 66:35:0105004:2542 | Общественное использование объектов капитального строительства | | | | 347,00 | Переформирование для организации зоны ОД(К) |
| :74 | Существующий | 66:35:0105005:74 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 5 508,00 | Переформирование для организации зоны ОД(К) |
| 59. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 16 395,00 | Формирование земельного участка 59 путем объединения земельных участков 59.1, 59.2, 59.3, :3807 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 59.1. | Измененный | 66:35:0105004:2538 | Общественное использование объектов капитального строительства | | | | 515,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 59.2. | Измененный | 66:35:0105005:42 | Для садоводства | | | | 490,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 59.3. | Образуемый | 66:35:0105005:73 | Дома творчества, гостиницы | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 14126,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ |
| 59.4. | Образуемый | 66:35:0105005 | | | | | 89,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ |
| :380.7 | Существующий | 66:35:0000000:3807 | Общественное использование объектов капитального строительства | | | | 1 175,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 |
| Кв.№8 в границе улиц Восточная – Строителей – Театральная – Жилая 1(усл.) | | | | | | | | |
| 60. | Образуемый | | | ОД (С-1). Зона торговых комплексов/ Объекты торговли | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 10 542,00 | Формирование земельного участка 60 путем объединения земельных участков 60.1, 60.2, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 60.1. | Измененный | 66:35:0105006:43 | Для строительства торгового центра | | | | 10474,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 60.2. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 68,00 | Раздел, для организации зоны ОД(С-1) согласно ППТ |
| 61. | Образуемый | | | ЗОП – Зона общего пользования / Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3 600,00 | Формирование земельного участка 61 путем объединения земельных участков 61.1, 61.2, 61.3, :74 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 61.1. | Измененный | 66:35:0105006:43 | Для строительства торгового центра | | | | 213,00 | Раздел для организации зоны ЗОП согласно ППТ |
| 61.2. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 16,00 | Перераспределение, для организации зоны ЗОП согласно ППТ |
| 61.3. | Измененный | 66:35:0105004:72 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 89,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| :74 | Существующий | 66:35:0105004:74 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 105,00 (по ГКН 499,00) | Переформирование для организации зоны ЗОП в соответствии с ППТ |
| 61.4. | Образуемый | 66:35:0105011 | | ЗОП – Зона общего пользования / Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 3 177,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ |
| 62. | Образуемый | | | ОД (С-1). Зона торговых комплексов/ Рынки | Рынки | 4.3 | 9 778,00 | Формирование земельного участка 62 путем объединения земельных участков 62.1, 62.2 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 62.1. | Измененный | 66:35:0105011:43 | Для размещения объектов розничной торговли | | | | 9605,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 62.2. | Образуемый | 66:35:0105011 | | | | | 173,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ |
| Кв.№9 в границе улиц Восточная – Загвозкина – Театральная – Жилая 1(усл.) | | | | | | | | |
| 63. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 9 956,00 | Формирование земельного участка 63 путем объединения земельных участков 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 63.1. | Измененный | 66:35:0105004:2534 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 867,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 63.2. | Измененный | 66:35:0105004:2532 | Многоэтажная жилая застройка | | | | 6 709,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|--|---|---|-----|--------------------------------|---|
| 63.3. | Измененный | 66:35:0105004:2885 | Для размещения здания магазина с офисными помещениями | | | | 2212,0 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 63.4. | Образуемый (многоконтурный) | 66:35:0105004:57 | | | | | 30,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 63.5. | Измененный | 66:35:0105004:1456 | Для размещения здания магазина с офисными помещениями | | | | 138,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 8195,00 | Формирование земельного участка 64 путем объединения земельных участков 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 64.10, :122, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 64.1. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 690,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 64.2. | Измененный | 66:35:0105011:3 | | | | | 329,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.3. | Измененный | 66:35:0105011:1134 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 065,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.4. | Измененный | 66:35:0105011:49 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 101,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.5. | Измененный | 66:35:0105011:47 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 040,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.6. | Измененный | 66:35:0105011:55 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 887,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.7. | Измененный | 66:35:0105011:1135 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 657,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.8. | Измененный | 66:35:0105011:1137 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 332,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 64.9. | Образуемый (многоконтурный) | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Социальное обеспечение | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 1127,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания |
| :1 | Существующий | 66:35:0105011:1 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 855,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :122 | Существующий | 66:35:0105004:122 | Под объект инженерной инфраструктуры - трансформаторную подстанцию | | | | 112,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| 65. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 751,00 | Формирование земельного участка 65 путем объединения земельных участков 65.1, 65.2, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 65.1. | Измененный | 66:35:0105011:48 | Для размещения отдельно стоящего объекта обслуживания | | | | 750,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 65.2. | Образуемый | 66:35:0105011 | | | | | 1,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания |
| 69. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 48,00 | Формирование земельного участка согласно ППТ |
| 69.1. | Измененный | 66:35:0105004:2885 | Общественное использование объектов капитального строительства | | | | 48,00 | Образование из земельного участка путем перераспределения по ППТ |
| Кв. №10 в границе улиц Исакова – Загвозкина – Центральная – Новая (усл.) | | | | | | | | |
| 66. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 24 018,00 | Формирование земельного участка 66 путем объединения земельных участков 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, :13, :5, :98, :99, :1156, :17, :18, :5, :1133, :4, :2, :60, :4, :92, :91 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 67.1. | Измененный | 66:35:0105011:3 | | | | | 429,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 66.2. | Измененный | 66:35:0105004:21 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 338,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 66.3. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 963,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 66.4. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 680,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания |
| 66.5. | Измененный | 66:35:0105011:19 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 048,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 66.6. | Измененный | 66:35:0105011:1136 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 207,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| :13. | Существующий | 66:35:0105004:13 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 982,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :5 | Существующий | 66:35:0105004:5 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 665,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :98 | Существующий | 66:35:0105004:98 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 980,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :99 | Существующий | 66:35:0105004:99 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 082,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :100 | Существующий | 66:35:0105004:100 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 141,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :6 | Существующий | 66:35:0105004:6 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 960,00 по ГКН(декларированная) | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------------|---|--|---|-----|---|---|
| :1156 | Существующий | 66:35:0105011:1156 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 144,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :17 | Существующий | 66:35:0105011:17 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 1 164,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :18 | Существующий | 66:35:0105011:18 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 694,00 698,00 - по ГКН (декларированная) | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :5 | Существующий | 66:35:0105011:5 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 188,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :1133 | Существующий | 66:35:0105011:1133 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 600,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :4 | Существующий | 66:35:0105011:4 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 273,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :2 | Существующий | 66:35:0105011:2 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 1 000,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :60 | Существующий | 66:35:0105004:60 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 632,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :4 | Существующий | 66:35:0105004:4 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 329,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :92 | Существующий | 66:35:0105004:92 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 335,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| :91 | Существующий | 66:35:0105004:91 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 360,00 | Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ |
| Кв.№11 в границе улиц Красных Героев – Исакова – Театральная – Новая (учл.) | | | | | | | | |
| 67. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 17 918,00 | Формирование земельного участка 67 путем объединения земельных участков 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 68.5, после приведения участков к одному правовому статусу |
| 67.1. | Измененный | 66:35:0105004:62 | Для строительства 1-ой очереди многоэтажной жилой застройки | | | | 17 109,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 67.2. | Образуемый | 66:35:0105004 | | | | | 153,00 | Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания |
| 67.3. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 640,00 | Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ |
| 67.4. | Измененный | 66:35:0105004:97 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 8,00 | Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ |
| 67.5. | Измененный | 66:35:0105004:96 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 8,00 | Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ |
| 68. | Образуемый | | | Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 18 483,00 | Формирование земельного участка 68 путем объединения земельных участков 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 69.10, 69.11, 69.12, 69.13, :175, :93, :89, :22, :6, :71, :169 после приведения участков к одному правовому статусу |
| 68.1. | Измененный | 66:35:0105004:57 | | | | | 1 994,00 | Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ |
| 68.2. | Измененный | 66:35:0105004:95 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 742,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.3. | Измененный | 66:35:0105004:96 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 514,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.4. | Измененный | 66:35:0105004:97 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 010,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.5. | Измененный | 66:35:0105014:108 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 742,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.6. | Измененный | 66:35:0105014:47 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 632,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.7. | Измененный | 66:35:0105014:109 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 809,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.8. | Измененный | 66:35:0105014:110 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 656,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.9. | Измененный | 66:35:0105014:136 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 252,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.10. | Измененный | 66:35:0105014:129 | Под индивидуальную жилую застройку | | | | 597,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.11. | Измененный | 66:35:0105014:154 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 428,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.12. | Измененный | 66:35:0105014:153 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 551,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| 68.13. | Измененный | 66:35:0105014:176 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | | | | 186,00 | Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ |
| :175 | Существующий | 66:35:0105014:175 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | 759,00 | Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ |
| :93 | Существующий | 66:35:0105014:93 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 061,00 | Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ |
| :89 | Существующий | 66:35:0105014:89 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 075,00 | Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ |
| :22 | Существующий | 66:35:0105014:22 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 1 532,00 | Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ |
| :6 | Существующий | 66:35:0105014:6 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 714,00 | Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ |
| :71 | Существующий | 66:35:0105014:71 | Под жилой дом индивидуальной жилой застройки | | | | 660,00 | Переформирование. Для организации зоны Ж-4 по ППТ |

*Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 №540

** Участки с декларированной площадью – требуют проведения комплексных кадастровых работ.

Таблица 3.2.2

[illegible]

[illegible]

3.3 Границы зон действия сервитутов

В отношении образуемых земельных участков №№ 19, 39, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 67, 68 проектом устанавливаются постоянные публичные сервитуты для прохода или проезда через земельный участок.

Ведомость публичных сервитутов в отношении сохраняемых и образуемых земельных участков

Таблица 3.3.1

| № земельного участка на черт. | Статус земельного участка | № публичного сервитута на черт. | Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.) | Площадь в границах зон действия публичных сервитутов по проекту межевания (м кв.) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|---|
| № 19 | Образуемый | 72 | 13 641,00 | 2094 |
| № 39 | Образуемый | 73 | 1 516,00 | 464,00 |
| № 50 | Образуемый | 74 | 3 940,00 | 2350,00 |
| № 51 | Образуемый | | 932,00 | |
| № 52 | Образуемый | | 8 821,00 | |
| № 53 | Образуемый | | 1 124,00 | |
| № 54 | Образуемый | | 224,00 | |
| № 55 | Образуемый | | 3 419,00 | |
| № 56 | Образуемый | | 225,00 | |
| № 57 | Образуемый | | 11 594,00 | |
| № 50 | Образуемый | 75 | 3 940,00 | 374,00 |

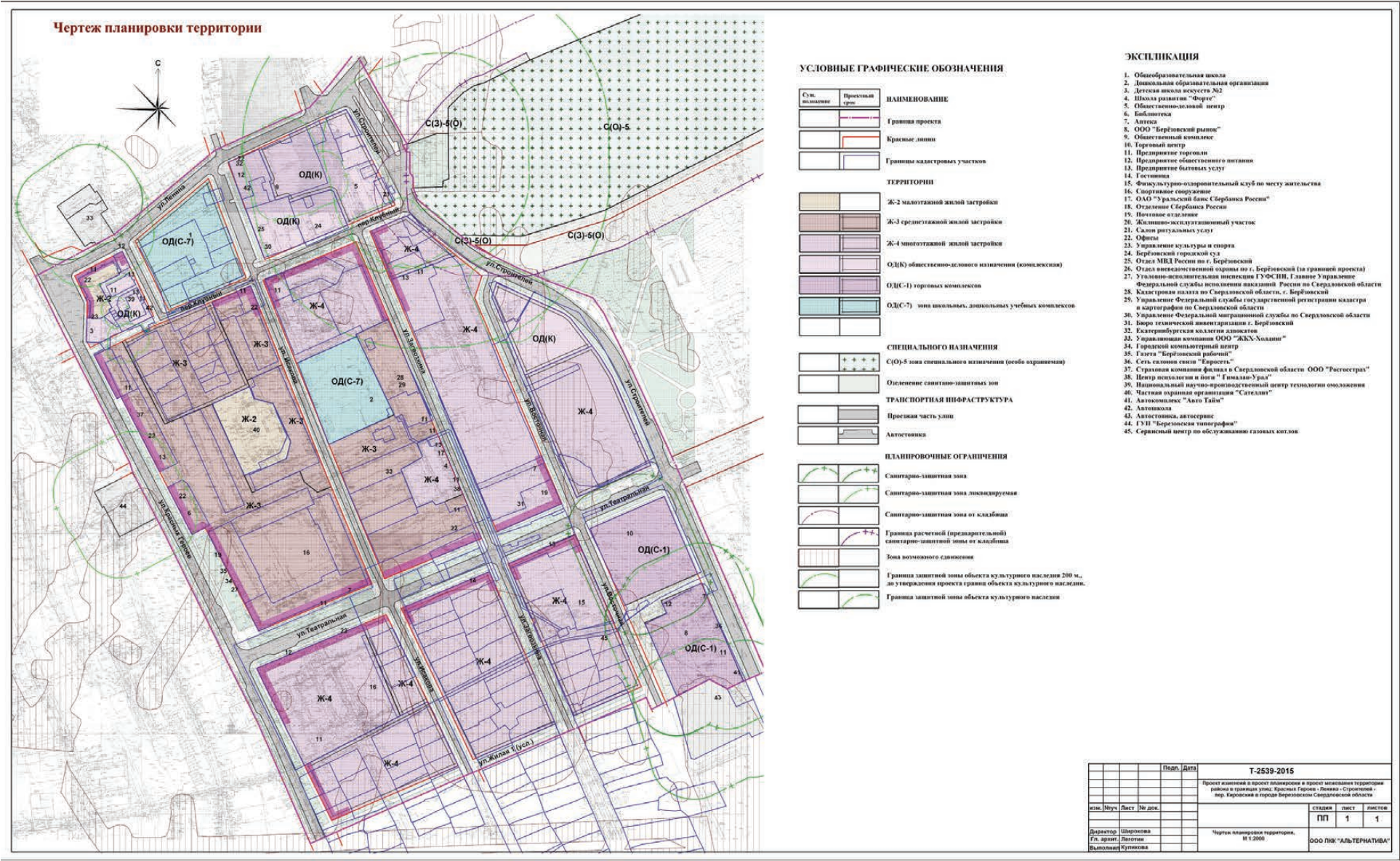
| № земельного участка на черт. | Статус земельного участка | № публичного сервитута на черт. | Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.) | Площадь в границах зон действия публичных сервитутов по проекту межевания (м кв.) |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---|---|
| №67 | Образуемый | 76 | 17 918,00 | 841,00 |
| №68 | Образуемый | 153 | 18375,00 | 146,00 |

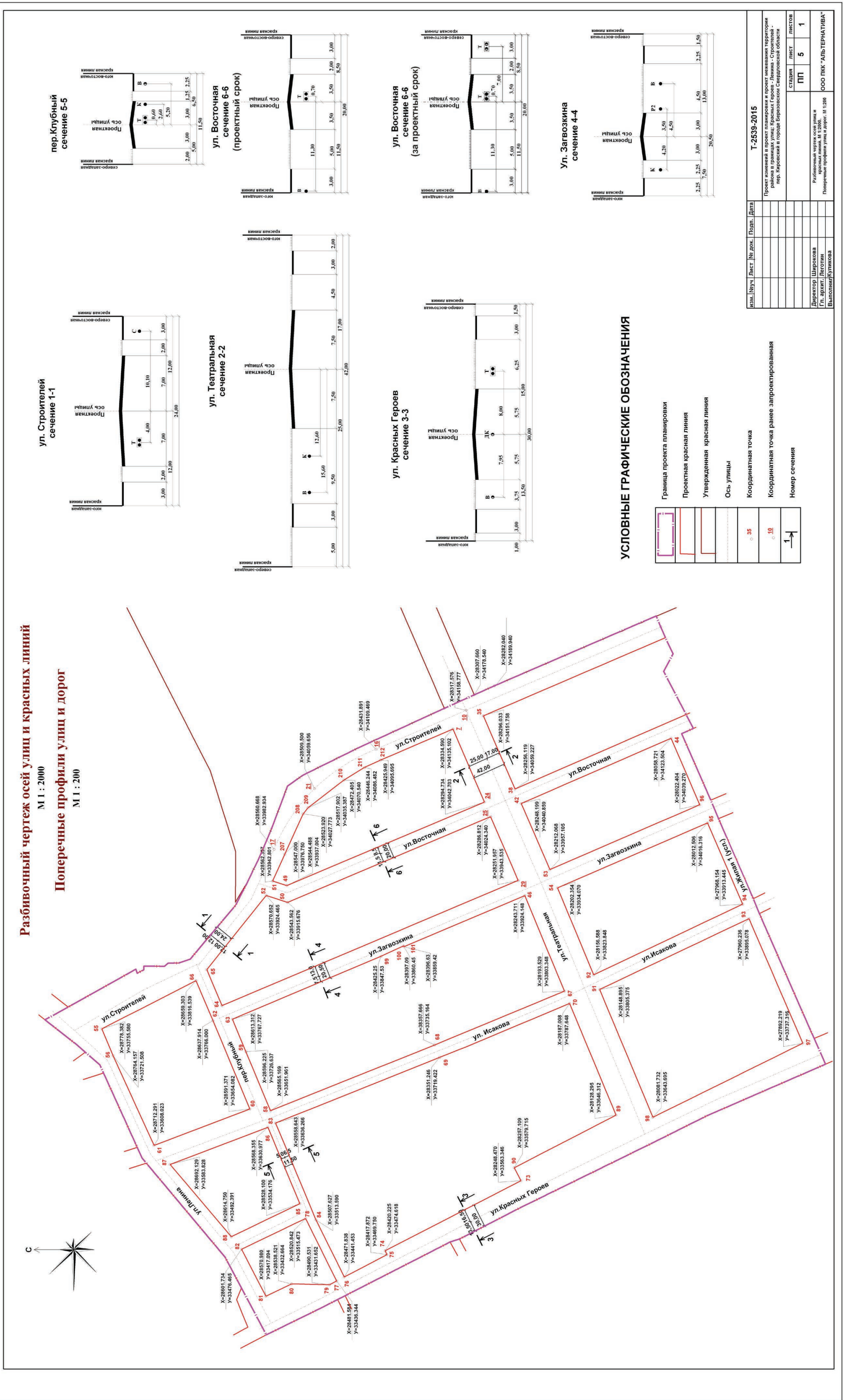
Границы зон действия публичных сервитутов показаны на «Проект межевания территории» (лист 2).
Границы зон действия публичных сервитутов могут быть уточнены на следующей стадии проектирования.

3.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Таблица 3.4.1

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------|---|-------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | Территория в границах проекта межевания | га | 47,3 | 47,3 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию | га | 47,3 | 47,3 |
| 2.1 | в том числе: | га | 25,3 | 32,5 |
| | Территории жилой зоны, в том числе: | га | 4,4 | 0,9 |
| | индивидуальной жилой застройки | га | 0,9 | 0,9 |
| | малоэтажной жилой застройки | га | 7,1 | 9,1 |
| | среднеэтажной жилой застройки | га | 6,6 | 14,8 |
| | многоэтажной жилой застройки | га | 6,6 | 14,8 |
| | Общественно- делового назначения | га | 5,5 | 7,7 |
| | Транспортной инфраструктуры | га | 0,7 | - |
| | Инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | - |





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2000

| УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|---|---|
| | Граница проекта |
| | Красные линии, координатной точки |
| | Линии отступа застройки от красной линии |
| ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | |
| | Границы земельных участков, застроенных, поставленных на кадастровый учет, в т.ч. граница земельных участков, расположенных в границах земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков, условные номера |
| | Границы земельных участков, условные номера |
| | Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования, условные номера |
| | Незарегистрированные земельные участки |
| | Характеристики точек земельных участков, условные номера |
| ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
| | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| | Граница расчетной (предварительной) СЗЗ от кладбища |
| | Санитарно-защитная зона от кладбища |
| | Границы зон экологического содержания |
| | Границы зонной охраны объектов культурного наследия (ЗОО), до утверждения проекта граница объекта культурного наследия |
| | Границы зонной охраны объектов культурного наследия |
| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИСА | |
| | Охранные зоны объектов газоснабжения |
| | Охранные зоны коммунальных тепловых сетей |
| | Охранные зоны газопроводов высокого давления |
| | Охранные зоны линий и сооружений связи |
| | Охранные зоны сетей водоснабжения |
| | Зоны для обеспечения транспортного проезда |
| | Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства |



| | | | |
|--|-----------|----------------|------------------------|
| Т-2539-2015 | | | |
| Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории района в границах улиц Красный Горел - Ленин - Строительный - пер. Кировский в составе жилого района "Южный" города Березовского Свердловской области | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | № документа |
| | | | Дата |
| Директор | Широкова | | |
| ГАП | Леготин | | |
| Выполнен | Кузнецова | | |
| Чертеж межевания территории | | Масштаб 1:2000 | ООО "ПСК" АЛЬТЕРНАТИВА |
| | | Студия | Лист |
| | | ПМТ | 2 |
| | | Листов | 1 |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 31.10.2017 г. №864**
**Об утверждении порядка формирования и ведения
реестра источников доходов бюджета Березовского городского округа**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 №868 «О порядке формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации», статьей 17 решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 №103 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Березовском городском округе», в целях реализации статьи 47.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра источников доходов бюджета Березовского городского округа (приложение №1).
2. Утвердить форму реестра источников доходов бюджета Березовского городского округа (приложение №2).
3. Реестр источников доходов бюджета Березовского городского округа формируется и ведется в электронной форме управлением финансов Березовского городского округа.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Березовского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Михайлову Н.А.

**Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа
А.Г. КОРГУЛЬ**

Приложение №1
к постановлению администрации Березовского городского округа
от 31.10.2017 №864

**Порядок
формирования и ведения реестра источников доходов
бюджета Березовского городского округа**

1. Настоящий порядок определяет правила формирования и ведения реестра источников дохода бюджета Березовского городского округа (далее – реестр источников доходов).

2. Ведение реестра источников доходов осуществляется в соответствии с общими требованиями к составу информации, порядку формирования и ведения реестра источников доходов Российской Федерации, реестра источников доходов федерального бюджета, реестров источников доходов бюджетов субъектов Российской Федерации, реестров источников доходов местных бюджетов и реестров источников доходов бюджетов государственных внебюджетных фондов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2016 №868 «О порядке формирования и ведения перечня источников доходов Российской Федерации».

3. Реестры источников доходов формируются главными администраторами доходов местного бюджета в электронной форме.

4. Реестр источников доходов бюджета городского округа ведется управлением финансов Березовского городского округа в электронной форме в программном комплексе «Информационная система управления финансами».

Реестр источников доходов местного бюджета направляется в составе документов и материалов, представляемых одновременно с проектом решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Главные администраторы доходов местного бюджета представляют в адрес управления финансов Березовского городского округа сведения, необходимые для ведения реестров источников доходов в части прогноза на очередной финансовый год и плановый период, в сроки, установленные распоряжением администрации Березовского городского округа «Об утверждении Плана мероприятий по составлению проекта бюджета Березовского городского округа на очередной финансовый год и плановый период».

| | | | |
|---|---|--------------------------------|---|
| 23. | 2 | Копенкина Татьяна Викторовна | главный специалист комитета по управлению имуществом Березовского городского округа, помощник руководителя группы |
| 24. | 3 | Шведова Елена Геннадьевна | заведующая архивным отделом администрации Березовского городского округа, ответственный за учет эвакуации материальных ценностей |
| 25. | 4 | Мусина Ульяна Валерьевна | заведующая отделом муниципального заказа администрации Березовского городского округа ответственный за учет эвакуации материальных ценностей |
| 5.Группа обеспечения эвакуационных мероприятий | | | |
| 26. | 1 | Агафонова Алла Петровна | заведующая кадровым отделом администрации Березовского городского округа, руководитель группы |
| 27. | 2 | Гришина Светлана Михайловна | директор БМКУК «Централизованная библиотечная система», помощник руководителя группы |
| 28. | 3 | Ольков Александр Викторович | заместитель начальника полиции по охране общественного порядка ОМВД России по г.Березовскому, помощник руководителя группы |
| 29. | 4 | Неделяки Любовь Николаевна | помощник главного врача по ГО и ЧС ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», помощник руководителя группы |
| 6.Группа учета, приема и размещения эвакуируемого населения в безопасном районе | | | |
| 30. | 1 | Сахарова Надежда Вячеславовна | начальник отдела ЖКХ администрации Березовского городского округа, руководитель группы |
| 31. | 2 | Самочернова Ольга Анатольевна | специалист территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Монетному, ответственный за учет, прием и размещение эвакуируемого населения |
| 32. | 3 | Хрушкова Юлия Александровна | глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Лосиному, ответственный за учет, прием и размещение эвакуируемого населения |
| 33. | 4 | Упорова Галина Ивановна | глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Ключевску, ответственный за учет, прием и размещение эвакуируемого населения |
| 34. | 5 | Банников Александр Григорьевич | директор государственного казенного учреждения «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних города Березовского», ответственный за учет, прием и размещение эвакуируемого населения |
| 7.Группа учета, приема и размещения материальных и культурных ценностей в безопасном районе | | | |
| 35. | 1 | Тимина Ирина Витальевна | начальник управления культуры и спорта Березовского городского округа, руководитель группы |
| 36. | 2 | Кожанова Мария Сергеевна | ведущий специалист управления культуры и спорта Березовского городского округа, помощник руководителя группы |
| 8.Группа первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения в безопасном районе | | | |
| 37. | 1 | Емелин Константин Васильевич | глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Монетному, руководитель группы |
| 38. | 2 | Кузнецова Ольга Николаевна | заместитель начальника управления социальной политики по г.Березовскому, помощник руководителя группы |
| 39. | 3 | Дунаевская Ирина Владимировна | главный специалист отдела экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа, помощник руководителя группы по продовольственному обеспечению |
| 40. | 4 | Ищенко Татьяна Викторовна | ведущий специалист комитета по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа, помощник руководителя группы по инженерной службе |
| 41. | 5 | Шимловская Елена Витальевна | начальник группы эвакуационных мероприятий ГБУЗ СО «Березовская центральная городская больница», помощник руководителя группы по медицинскому обеспечению |
| 42. | 6 | Кушкин Алексей Александрович | и.о.главного инженера МУП БВКХ «Водоканал», помощник руководителя группы по ЖКХ |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 31.10.2017г. №872-1

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 31.10.2012 №675 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Социальная поддержка одаренных детей» (в редакциях от 17.10.2013 №595, от 24.11.2014 №653, от 24.03.2016 №202-4)

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2017 №181 «О единой государственной информационной системе социального обеспечения» (ЕГИССО),
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Внести следующие дополнения в постановление администрации Березовского городского округа от 31.10.2012 №675 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Социальная поддержка одаренных детей» (в редакциях от 17.10.2013 №595, от 24.11.2014 №653, от 24.03.2016 №202-4):
1.1.Приложение №2 дополнить п.6 «Ксерокопия Страхового номера индивидуального лицевого счёта (СНИЛС)».
1.2.Четвертый абзац п.3.4. Раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» дополнить словами:
«при подготовке проекта решения могут быть использованы данные ЕГИССО. Информация о назначении заявителю мер социальной поддержки передается в ЕГИССО».
2.Изменения, внесенные п.п. 1.1, 1.2 настоящего постановления, вступают в силу с 01 января 2018 года.
3.Опубликовать данное постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа.
4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа
А.Г. КОРГУЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 03.11.2017 г. №878

«О разработке документации по планировке территории в северо-восточной части п.Старопышминска Березовского городского округа, восточнее ул.Советская»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №85, в целях реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Старопышминска, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 26.06.2014 №150, Генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203, в целях обеспечения устойчивого развития территории, решения задач по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Четыре сезона»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Четыре сезона» разработку документации по планировке территории в северо - восточной части п.Старопышминска Березовского городского округа, восточнее ул.Советская (далее – проект, документация по планировке территории).
2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.):
2.1.Обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201) в течении месяца со дня опубликования настоящего постановления.
2.2.Согласовать задание на разработку проекта.
2.3.Обеспечить проверку, направление на рассмотрение (в том числе: в ресурсоснабжающие организации), согласование в случаях предусмотренных градостроительным законодательством, разработанной документации по планировке указанной территории.
3.Обществу с ограниченной ответственностью «Четыре сезона»:
3.1.Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа задание на разработку проекта для согласования, подготовленную в соответствии с техническим заданием документацию по планировке территории и необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту.
3.2.Принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории в северо-восточной части п.Старопышминска Березовского городского округа, восточнее ул.Советская.
4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Первый заместитель главы администрации

Спецвыпуск газеты «Берёзовский рабочий».

Все документы в электронном варианте размещены
на официальном сайте администрации БГО:

березовский.рф

Документы Думы в электронном варианте размещены
на официальном сайте Думы БГО:

дума-берёзовский.рф

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ администрация Березовского городского округа
ИЗДАТЕЛЬ. Березовское МАУ "Редакция газеты "Березовский рабочий"

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ г. Березовский ,623700 ул. Красных Героев, 9
BERINFO.RU

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР

Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11

ЖУРНАЛИСТЫ

Лилия ЯНЧУРИНА – 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru
Даниил БАЛАН – 4-88-13, tasaf94@mail.ru
Ольга СЕКИСОВА – 4-88-11, berbgo@gmail.com
Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ – ganna85317@mail.ru
Корректор – Лариса ИСЛАМОВА

Главный бухгалтер – Валентина СОКОЛОВА – 4-90-33
Отдел рекламы – 4-40-56, 4-90-35 – Любовь ШАЙМАРДАНОВА, Мария СМИРНОВА
Верстка – Эльза ЗЕЛЕНИНА

Проьба направлять сообщения на один из следующих адресов
berbgo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berreklama@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений

СПЕЦВЫПУСК

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна