



2017
22 ИЮНЯ
№ 35
(10132)

БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ

СПЕЦВЫПУСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.06.2017 №395

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Березовской городской Думы от 08.12.2005 №142 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», решением Думы Березовского городского округа от 20.08.09 №66 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года», решением Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №117 «О внесении изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66», решением Думы Березовского городского округа от 31.03.2016 №306 «О внесении изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовскому на период до 2025 года», руководствуясь Уставом Березовского городского округа, на основании предложений поступивших от ЖСК «Брусицын-парк», протоколов заседаний комиссии по внесению изменений в генеральный план от 26.01.2017, от 26.04.2017,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к городу Березовскому на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа №66 от 20.08.09, с учетом внесенных решений Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №117, от 31.03.2016 №306 (далее - Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 05.07.2017 года в 18-00 час. в актовом зале здания администрации Березовского городского округа, по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9.

3. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на комиссию по организации и проведению публичных слушаний (далее – комиссия) и утвердить ее состав (прилагается).

4. Комиссии (Коргуль А.Г.):

4.1. Разместить демонстрационные материалы по Проекту на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.2. Организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в срок до 05.07.2017 в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9).

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (Алешин Е.Н.) обеспечить прием замечаний и предложений от граждан и юридических лиц по Проекту в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201, тел. 4-32-59) до

6. Опубликовать настоящее постановление и Проект в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 16.06.2017 №395

Состав

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к городу Березовскому на период до 2025 года

Коргуль А.Г. -первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии
Алешин Е.Н. -начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, главный архитектор, заместитель председателя комиссии
Овчинникова И.Ю. -главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии
Говоруха Е.С. -председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)
Дорохина М.Д.

-заместитель главы администрации Березовского городского округа

Ильиных С.В. -заместитель главы администрации Березовского городского округа
Еловииков А.В. -заместитель главы администрации Березовского городского округа
Якимов Д.Ю. -управляющий делами администрации Березовского городского округа
Истомина Н.П. -председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа

Иванов А.С. -заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа
Кинева О.Б.

-главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа
Никитин А.В. -главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа

Зобнина Н.А. -главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Федяев М.А. -начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа

Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию)
Лушев В.Б. -начальник Северного Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (по согласованию)

Афонин А.И. -директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию)
Стецов И.М. -генеральный директор ЗАО «Уральские электрические сети» (по согласованию)

Крутиков А.В. -директор Березовского участка ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию)

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

ПРОЕКТ
предложения внесения изменений
в Генеральный план Березовского
городского округа Свердловской области
применительно к территории города Березовский
на период до 2025 года

шифр Т-2544-2017-ПЗ

Том 3
(Положения в части внесения изменений)

Екатеринбург 2017г.

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ по подготовке Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность Объектов капитального строительства
№ 1505.01-2016-6670387185-П-177 выдано «10» июня 2016г.
Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Регистрационный номер: СРО-П-177-2910212

ПРОЕКТ
предложения внесения изменений
в Генеральный план Березовского
городского округа Свердловской области
применительно к территории города Березовский
на период до 2025 года

шифр Т-2544-2017-ПЗ

Том 3
(Положения в части внесения изменений)

Директор
Главный архитектор

И.С. Широкова
А. В. Леготин

Екатеринбург 2017г.

Содержание текстовой части

Раздел 1		
1.1. Общая часть	4	
1.2. Цели и задачи проекта предложения по внесению изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского		5
Раздел 2 Проектные предложения		
2.1. Архитектурно-планировочное решение	6	
2.2. Жилищное строительство		7
2.3. Строительство объектов социального и коммунально – бытового назначения	7	
2.4. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт		8
2.5. Инженерное оборудование района	9	

РАЗДЕЛ 1

1.1. Общая часть

Подготовка проекта предложения внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовский на период до 2025 года подготовлена на основании Постановления Администрации Березовского городского округа от 16.11.2016 г № 725, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации». Проект разработан ООО «ПКК «Альтернатива» по заказу Жилищно-строительного кооператива «Брусицын-парк».

Участок, в отношении которого вносятся изменения, расположен в восточной части города Березовского Свердловской области, в 200 метрах на запад от ул. Береговой (бывший пионерский лагерь «Орленок») и в 90 метрах на восток от коллективного сада №16. С юга, юго-востока и юго-запада участок ограничивается существующими дорогами по квартальной просеке. С запада, севера и северо-запада к участку примыкает территория Березовского лесхоза. Участок имеет Г-образную форму, которая по длинным сторонам ограничена дорогами.

В связи с тем, что в настоящее время изменяется функциональная зона земельных участков (в границах проектирования) с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2), необходимо разработать проектные предложения с учетом изложенного и внести изменения в соответствующие ранее разработанные разделы (текстовые и графические) генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории г. Березовского.

При разработке проекта учтены нормативно-правовые и градостроительные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 11.10.2010г. № 1487-ПП «Об утверждении областной целевой программы развития жилищного комплекса в Свердловской области на 2011-2015 годы» (в редакции от 16.12.2011 № 1724-ПП);
- Устав Березовского городского округа.
- Градостроительная документация:
- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 г., утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.09 г., с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 г. № 117;
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории города Березовский, утвержденные решением Думы Березовского городского округа №21 от 27.12.12 г., с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 26.12.2013 № 106, от 24.04.2014г. № 133, от 26.03.2015 № 223, от 26.11.2015 № 281.

1.2. Цели и задачи проекта предложений по внесению изменений

Целью и задачами проекта являются:

- Разработка обосновывающих проектных материалов по изменению функциональной зоны земельных участков под строительство жилых домов по ул. Габдуллы Тукая в составе планировочного района «Восточный» с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (Ж-2).
- Установление новых параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и инженерного оборудования в соответствии с нормативными требованиями и требованиями ресурсоснабжающих организаций.
- Обеспечение перехода к правовому регулированию и правовому зонированию с учетом изменений градостроительного зонирования.

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение принято в соответствии с генеральным планом развития Березовского городского округа применительно к г. Березовский до 2025 года, и техническим заданием на проектирование.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Березовского участок, в отношении которого вносятся изменения, расположен в восточной части города Березовского Свердловской области, в 200 метрах на запад от ул. Береговой (бывший пионерский лагерь «Орленок») и в 90 метрах на восток от коллективного сада №16 и относится к территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В данном проекте предлагается рассмотреть возможность частичного изменения территориальной зоны с зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами на зону Ж-2 – зона малоэтажных многоквартирных жилых домов на свободной от застройки территории.

Основная идея архитектурно-планировочного решения заключается в сохранении проектного баланса территорий зон жилой застройки в границах расчётной группы 20а, которая в соответствии с действующим генеральным планом включает в себя размещение 50,27 тыс. кв.м. общей площади жилого фонда и населения - 1,217 тыс. человек, в том числе: зону малоэтажных многоквартирных жилых домов - 20,72 тыс. кв.м. с населением 0,567 тыс. человек, а так же зону индивидуальной жилой застройки – 29,55 тыс. кв.м. с населением 0,650 тыс. человек.

В составе планировочного района «Восточный», на свободной от застройки территории (северная часть расчётной группы 20а) проектом предлагается строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки (8,5 га) и квартал индивидуальной жилой застройки (1,5 га) с размещением общего объёма жилищного фонда на проектируемой территории на расчётный срок – 28,54 тыс.кв.м., в том числе: малоэтажных многоквартирных жилых домов с общим объёмом жилищного фонда – 26,0 тыс.кв.м. и индивидуальных жилых домов с общим объёмом жилищного фонда – 2,54 тыс.кв.м. Численность населения в новом жилищном фонде составит - 896 человек (средняя обеспеченность в малоэтажном жилом фонде принята – 29 кв. м /чел., коэффициент семейности в индивидуальном жилом фонде принят – 3,2).

Часть территории (12,0 га) южнее микрорайона ранее намеченной под жилищное строительство проектом предложено оставить под рекреационную зону – организацию парков, скверов. В соответствии с действующим генеральным планом в состав данной территории входила зона малоэтажных многоквартирных жилых домов площадью 8,5 га (общий объём жи-

лищного фонда – 20,72 тыс.кв.м.) и зона индивидуальных жилых домов, площадью 3,5 га (общий объём жилищного фонда – 5,94 тыс.кв.м.); численность населения, проживающего на данной территории, по укрупнённым расчётам – 944 человека (средняя обеспеченность в малоэтажном жилом фонде на принятая на расчётный период – 36,5 кв.м/чел., коэффициент семейности в индивидуальном жилом фонде принят – 3,5).
Таким образом: при данном архитектурно-планировочном решении общая площадь малоэтажного жилого фонда увеличилась на 5,28 тыс.кв.м., убыль жилого фонда индивидуальной жилой застройки составит 20,35 тыс.кв.м.; уменьшение расчётной численности населения – 0,055 тыс.чел.
Изменения основных показателей жилищного строительства в целом по расчётной группе 20а приведены в таблице 1.

Основные показатели жилищного строительства.
тыс. кв. м общей площади / тыс. чел.

Таблица 1

Наименование показателей, единица измерения	Действующий проект	Проект с внесением изменений
1. Общий жилой фонд на расчётный срок	50,27 1,217	35,20 1,162
В том числе:		
- малоэтажные многоквартирные жилые дома	20,72 0,567	26,0 0,896
- индивидуальные дома	29,55 0,650	9,20 0,266
2. Убыль жилого фонда на расчётный срок (гр.20а)	15,07 0,055	

Данное архитектурно-планировочное решение позволяет сохранить 13,0 га зелёных насаждений, 7,0 га из которых являются категорией городских лесов.

2.3. Строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения

В соответствии с изменением основных показателей жилищного строительства, данным проектом вносятся изменения (относительно уменьшения численности населения на 0,055 тыс.чел.) в расчёт потребности в объектах социального и коммунально-бытового обслуживания населения, принятый действующим генеральным планом на расчётный срок. (Таблица2).

Таблица 2

Наименование объектов социального и коммунально-бытового назначения, ед. измерения	Потребность на 1тыс.чел./ потребность по проекту	Показатель (действующий проект)	Показатель (проект с внесением изменений)
1. Общеобразовательные организации, учащиеся, мест/ 1000 чел.	103/6	16975	16969
2. Дошкольные образовательные организации, мест/ 1000 чел.	55 / 3	9674	9671
3. Больницы, коек/ 1000 чел.	14,1 / 1	1930	1929
4. Поликлиники, посещений в день /1000 чел.	35 / 2	4785	4783
5. Предприятия розничной торговлинаселения, м²торг.площади / 1000 чел.	185 / 10	187531	187521
6. Предприятия общественного питания, мест / 1000 чел.	36 / 2	6412	6410
7. Предприятия бытового обслуживания населения, произв. рабочие всего/ 1000 чел.	7 / 0	1296	1296
8. Учреждения культуры и искусства, мест/1000 чел.	87 / 5	15350	15345
9. Физкультурно – спортивные сооружения – территория, га/1000 чел.;	0,43 / 0,02	76,4	76,4
– спортивные залы, м² площ.пола;	60 / 3,3	9200	9196
– бассейны, м²зеркала воды /1000 чел.	20 / 1.1	2730	2729
10. Гостиницы,	6 / 0,33	1130	1130

2.4. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Улично-дорожная сеть, принятая в действующем Генеральном плане развития города Березовского на период до 2025 года сохраняется.

В границах проекта остановок общественного транспорта нет. Ближайшая остановка расположена на ул. Ленина, которая обеспечивает нормативные расстояния подхода – до 500 м.

2.5. Инженерное оборудование района

В связи с незначительным изменением основных показателей жилищного строительства, показатели развития комплекса инженерного обеспечения, заложенные в действующем генеральном плане города на расчётный срок не изменяются.

2.5.1. Водоснабжение.

Водопотребление микрорайона сохраняется от городской системы водоснабжения.

Обеспеченность жилой застройки микрорайона водой путём ввода в дома принята 100%.

Пожаротушение в жилой застройке проектируется из хоз-питьевого водопровода.

2.5.2. Канализация.

Канализование микрорайона сохраняется в систему хоз-бытовой канализации города.

Обеспеченность жилой застройки микрорайона централизованной системой канализации принята 100%.

2.5.3. Теплоснабжение.

Проектом сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения города: часть жилой застройки обеспечивается теплом от проектируемой отдельно стоящей котельной, часть жилой застройки микрорайона проектируется от поквартирных газовых водонагревателей (котлов), обеспечивающих отопление и горячее водоснабжение.

2.5.4. Электроснабжение.

Электроснабжение жилой застройки микрорайона сохраняется от электроподстанции «Новая» 35/10 кВ с подачей электроэнергии потребителям микрорайона по существующей воздушной ВЛ 10 кВ, являющейся отпайкой от фидера 10 кВ РП II – ТП 6810, через существующую на территории микрорайона трансформаторную подстанцию (ТП) 10/0,4 кВ № 6579.

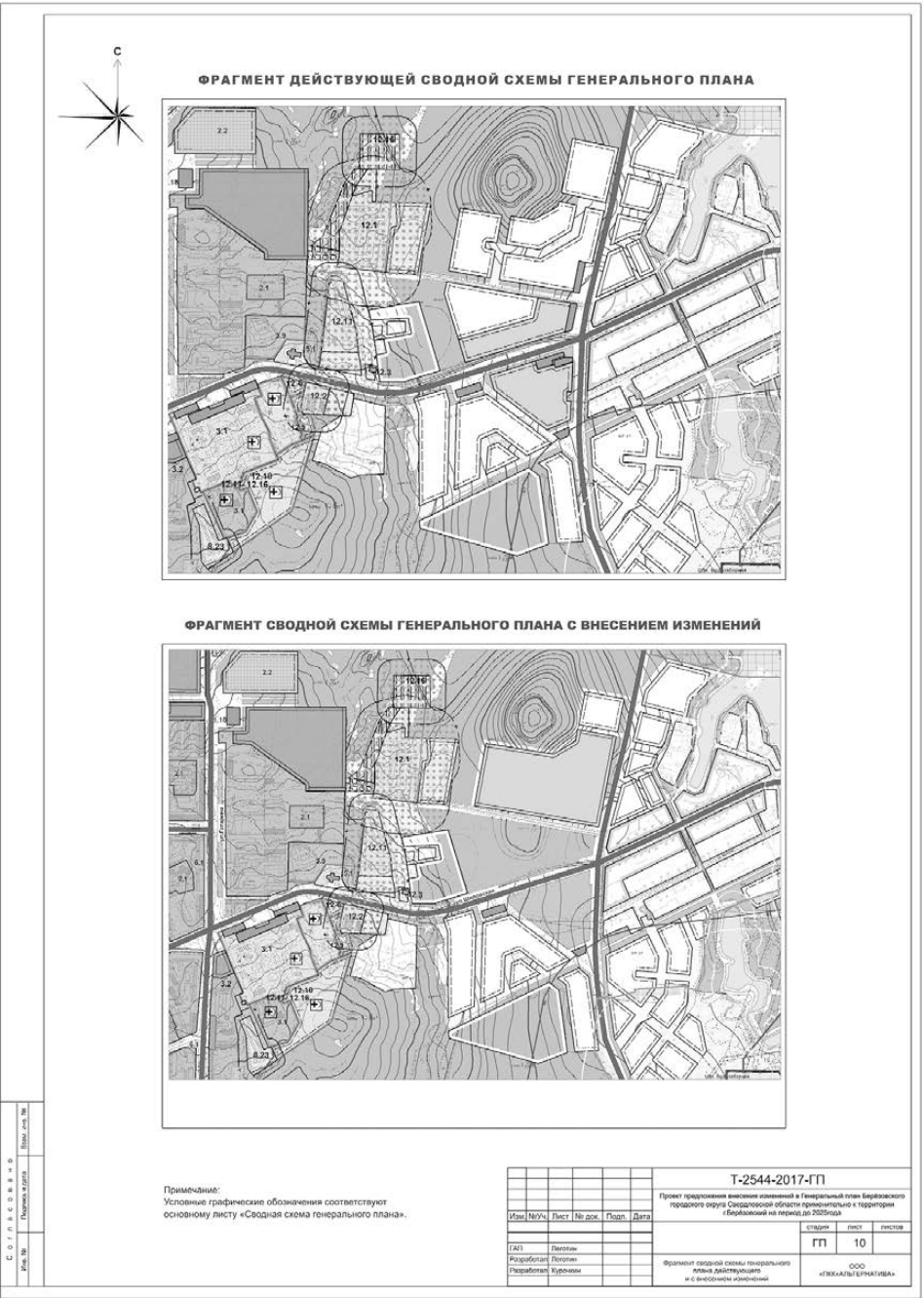
2.5.5. Газоснабжение.

Газоснабжение жилой застройки микрорайона сохраняется от городской системы газоснабжения, от газопровода среднего давления 0,3 МПа ГРП-2 – котельная пос. Шиловка Д-219 мм с точкой врезки по ул. Совхозной.

2.5.6. Связь.

При 100% обеспечении населения микрорайона стационарными телефонами потребность в телефонных номерах составит 304 номера.

Учитывая, что фиксированная связь становится менее востребованной, проектом предлагается 100% обеспечение микрорайона всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, широкополосный доступ в Интернет, радио, телевидение) по волоконно-оптическим линиям связи.



Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕРЕЗОВСКОГО НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Том 1. Положение
о территориальном планировании города Березовский
(с изменениями на 2017 год)
Т – 2544 – 2017 - ГП

Екатеринбург, 2017

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА БЕРЕЗОВСКОГО НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА

Том 1. Положение
о территориальном планировании города Березовский

Директор
Главный архитектор

И.С. Широкова
А.В. Леготин

Состав проекта

Екатеринбург, 2017

Новая редакция
Обозначение, №№ листов, инв.№
Текстовые материалы
Утверждаемая часть
Том 1. Положение о территориальном планировании. Инв. № 400
Материалы обоснований
Том 2. Пояснительная записка к генеральному плану. Инв.№ 401
Графические материалы
Утверждаемая часть
Лист 3. Генеральный план, М 1:5000. ДСП. Листов 4. Инв. №
Лист 5. Схема водоснабжения и водоотведения, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 6. Схема энергоснабжения, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:5000. ДСП. Листов 4. Инв. №
Лист 14. Проектный план границы города, М1:10000 ДСП. Листов 2. Инв. № 406
Материалы обоснований
Лист 1. Схема положения города в системе расселения, М 1:25000. ДСП. Листов 1. Инв. №
Лист 4. Схема транспортной инфраструктуры, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 9. Схема прогнозируемого состояния окружающей среды, М 1:10000. ДСП. Листов 2. Инв. №
Лист 15. Генеральный план, демонстрационная версия, М 1:10000. НС. Листов 2. Инв. №

Перечень карт, входящих в комплект чертежей

Наименование чертежа	Наименование карт, входящих в чертеж
Генеральный план, М (основной чертеж)	<ul style="list-style-type: none">карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий,карта планируемых границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;карта с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связиавтомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, в границах городского округа;карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения
Схема водоснабжения и водоотведения	<ul style="list-style-type: none">карты планируемого размещения объектов водоснабжения населения в границах населенного пункта;
Схема энергоснабжения	<ul style="list-style-type: none">карты планируемого размещения объектов электро-, тепло-, газо- снабжения населения в границах населенного пункта;
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	<ul style="list-style-type: none">карта с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий
Проектный план границы города	<ul style="list-style-type: none">карта использования территории населенного пункта с отображением границ земель различных категорий,
Схема положения города в системе расселения	<ul style="list-style-type: none">карта использования территории муниципального образования с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории
Схема транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">карты планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта
Схема прогнозируемого состояния окружающей среды	<ul style="list-style-type: none">карта границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения на расчетные периоды.

СОДЕРЖАНИЕ

стр.	
1. ВВЕДЕНИЕ,	5
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ	
• Планировочная структура и функциональное использование территории	7
• Жилищное строительство	14
• Организация культурно-бытового обслуживания	15
• Предложения по назначению территорий и изменению границ города	19
• Транспортная инфраструктура	21
• Развитие комплекса инженерного обеспечения города.....	22
• Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	26
• Охрана окружающей среды	27
• Мероприятия по реализации документа территориального планирования	34
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	37

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план города – это документ территориального планирования муниципального образования, который исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития города, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Это картина будущего, определяющая цели развития и задачи, которые нужно решить, чтобы к этому будущему прийти. Предыдущий генеральный план был выполнен в 1991 году институтом «Уралгражданпроект» на расчетный срок 2010 г. и был утвержден в 1995 году. Новая редакция генерального плана города Березовского разработана с проектными периодами: 2025 г. – расчетный срок; 2015 г. – первая очередь строительства.

Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не рассматривает вопросы, связанные с размещением новых объектов федерального значения, с включением в границы населенного пункта участков из земель лесного фонда, с размещением объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского не рассматривает вопросы, связанные с размещением новых объектов регионального значения. Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского рассматривает вопросы по размещению на территории города объектов местного значения (Дворец культуры, Дворец спорта, детские дошкольные учреждения, средние общеобразовательные школы и т.д) в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение этих объектов. Согласно Постановлению Правительства Свердловской области №41-ПП от 17.01 2001 г. «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» на территории города находятся ООПТ регионального значения. В генеральном плане не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на ООПТ, а также изменение границ ООПТ. Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского рассматривает вопрос, связанный включением в границы населенного пункта участков из земель сельскохозяйственного назначения (участок с кадастровым номером 66:35:0221001:186). Проект внесения изменений в генеральный план Березовского городского округа применительно к территории города Березовского предусматривает размещение на территории города в планировочном районе «Восточный» объектов капитального строительства местного значения в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение этих объектов. 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 1. Основной целью документа территориального планирования муниципального образования – Генерального плана г. Березовского, является обеспечение устойчивого развития. Понятие «устойчивое развитие» определяется как гармоничное развитие производства, социальной сферы населения и окружающей природной среды. Устойчивое развитие базируется на формулировании понятия потребностей населения, которые должны быть предметом первостепенного приоритета, а также выявлении ограничений, обусловленных состоянием технологии и организации общества, связанных со способностью окружающей среды удовлетворять нынешние и будущие потребности.

2. Благоприятное геополитическое и географическое положение; близость г. Березовского к мощному промышленному центру, г. Екатеринбургу, развивающейся транзитной транспортной инфраструктуре, наличие свободных земель, относительно благополучная экологическая ситуация, свободные производственные мощности, многоотраслевая структура экономики являются предпосылками для размещения на базе данной территории: перспективных жилых районов с полноценной структурой социального обслуживания, логистических центров, технопарков, высокоэффективных и экологически безвредных промышленных предприятий. В рамках этой цели можно сформулировать основные задачи: – определение территории для экономического освоения с учетом экологических, шумовых, эстетических ограничений и предпосылок развития транспортной сети при формировании комфортной жилой среды поселения. – поддержка и развитие существующих экономических структур г. Березовского. Прогноз развития населенного пункта и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения и должны быть проработаны после принятия основных решений генплана.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Планировочная структура и функциональное использование территории. Генеральный план предусматривает восстановление и развитие пространственной непрерывности природно-ландшафтного каркаса территории путём озеленения и сохранения долин малых рек, создания новых озелененных территорий, интенсивным озеленением застройки. Система транспортных магистралей, главных улиц, площадей, градостроительных узлов и центров планировочных и жилых районов образует урбанизированный планировочный и архитектурно-пространственный каркас города. Генеральным планом предусмотрено развитие и совершенствование сложившегося урбанизированного планировочного каркаса города путём: - создания крупного планировочного района к юго-востоку от города; - развития системы промышленных и логистических узлов и районов; - усиления общественной, культурной и досуговой роли ядра исторически сложившегося центра города Березовского; - создания системы общественно-деловых центров планировочных и жилых районов; - формирования развитой транспортной инфраструктуры города, возникающей на основе обслуживания транспортных потоков юго-западного направления, устремленных к центру Екатеринбурга, и юго-восточного, связывающего исторически сложившийся город Березовский с его северной промышленной зоной, автодорогой на г. Асбест с новым планировочным районом «Зеленая долина», автодорогой Екатеринбург-Тюмень и аэропортом «Кольцово»; - формирования «контактных зон» природно-ландшафтного и урбанизированного ландшафтов. В результате преобразований возникает планировочная структура, ограниченная внешними планировочными осями, кольцевой автодорогой и автодорогой Асбест- Екатеринбург и состоящая из меридиональной планировочной оси ул. Гагарина-Кольцовская (усл.) и широтных связей с городом Екатеринбургом, улицы: Ленина, Дружинников-Становая (усл.); Куренная (усл.), Центральная (усл.) дополнены сеткой улиц районного значения: Кирова-Красных Героев, Тюменская; Шиловская-Новая, Обходная-Старопышминская-Карьерная. На основную ось улиц Кольцовская-Гагарина (Строителей) нанизываются общегородской центр и центр планировочного района «Зеленая Долина», вокруг которых создаются концентрические системы улиц, которые, пересекаясь, создают двухъядерную решетчатую планировочную структуру. Намечены реконструкция Западной и строительство Новосвердловской и Северной автодорог, по которым будет пропущен грузовой транспорт в обход селитебных районов города. Улица Ленина, являющаяся основным въездом в существующую часть города, подделжит коренной реконструкции с изменением трассы, в результате чего пересечение её с такими важными для города транспортными коммуникациями как улица Красных Героев и улица Строителей произойдет под прямым углом. В местах пересечения городских автомагистралей с кольцевой автодорогой Екатеринбурга намечено строительство транспортных развязок в разных уровнях. Композиционным и планировочным центром в старой части города становится улица Строителей, вдоль которой получает развитие общегородской центр, расположенный в настоящее время по улице Театральной. Центр планировочного района «Зеленая Долина» получает своё развитие на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк на р.Шиловке. Чтобы уменьшить негативное воздействие облика промышленной зоны Новосвердловской ТЭЦ на проектируемый район, в проекте предложено создать на границе с Екатеринбургом буферную промышленную зону, состоящую из промышленных объектов с высокими эстетическими качествами, безопасных в санитарном отношении.

Организация системы центров обслуживания. Главной особенностью новой планировочной организации территории города является трансформация моноцентрической системы, основанной на доминирующей роли исторического центра города, в пространственно развитую полицентрическую систему центров многофункционального обслуживания, в которой главенствующая роль принадлежит существующему центру. Генпланом предусмотрено создание дополнительных центров в планировочных районах: «Зеленая долина» (самого крупного); «Александровские пруды»; «Лесозаводской» и «Шиловский», Композиционным и планировочным центром города Березовского остается сложившийся общегородской центр, основное направление развития которого намечено вдоль улицы Строителей и охватывает район улиц Театральной, Шиловской, М-Сибиряка, выходит на улицы Гагарина-Кольцовскую, являющиеся основной связующей осью между центром города и центром нового планировочного района «Зеленая долина». Ядро центра, сформированное вдоль ул. Театральной, раскрывается на улицу Строителей, где формируется общегородская многофункциональная площадь, торговые зоны, парк развлечений,

автоцентр, офисные здания и кафе, рестораны, объекты культурно-бытового обслуживания, связанные в единое целое бульварами, скверами. Фронт жилой и коммунально-промышленной застройки, выходящей к центру, подлежит особому архитектурному надзору для формирования имиджа города.

Центр планировочного района «Зеленая долина» формируется на пересечении улиц Центральной, Кольцовской и Куренной, имеет раскрытие в парк, расположенный в озелененной пойме р.Шиловки. Размещение центра на пересечении главных планировочных и природной осей района во многом определяет его облик. Здания по улице Центральной, с четко выраженным ритмом фасадов, расположены симметрично и определяют торжественный, праздничный характер улицы. Первые этажи зданий на улицах, подводящих к центру, отданы под общественные функции. Здесь размещаются офисы, небольшие магазины, кафе, закусовые, дом правосудия, почта и другие объекты обслуживания. Территорию центр, заключенную в квадрат улиц, формируют здания киноцентра, гостиницы, выставочного центра. Объединенное здание администрации района, банка, информационного центра и торгово-развлекательного комплекса является кульминационным в общей композиции центра. К западному фасаду здания со стороны улицы Куренной, примыкает сквер выполненный в строгом классическом стиле. На территории сквера размещены две водозаборные скважины, стилизованные под архитектурные объекты эпохи классицизма. С восточной стороны фасада к зданию примыкает транспортная площадь, открытая в парк, на пруд. Застройка входной группы парк представлена рекреационными объектами, а также православной церковью и загсом. Пространство в пойме реки ниже пруда организовано для прогулок и отдыха. Здесь организован каскад водоемов, имеется бульвар, зона развлечений с ресторанами, кафе, барами и другими рекреационными объектами. Архитектура зданий барочного и ренессансного типа располагает к отдыху.

В связи с большими размерами планировочного района генпланом намечено создание подцентров, предусматривающих, кроме «точечных» объектов обслуживания, создание многофункциональных центров:

- на пересечении улиц Кольцовской и Старопышминской (с медицинской, учебной, спортивной и торговой функциями);
- вдоль ул.Центральной (автотокзал, инжиниринговый, торговый центры, ряд встроенно-пристроенных объектов с различными культурно-бытовыми функциями);
- на пересечении улиц Кольцовской и Обходной (центр промышленной зоны с административно-деловой, научно-исследовательской и торговой функциями);
- в юго-восточном усадебном секторе планировочного района – комплексный центр жилого района, спортивный и предзаводской центры;
- крупного выставочно-сервисного центра на въезде в район с ул.Куренной.

Жилая зона.

Жилая зона формируется различными по своим параметрам типами застройки:

- многоквартижными домами секционного типа;
- малоэтажными домами секционного типа и блокированными (таунхаусами);
- индивидуальными домами усадебного типа.

Учитывая градостроительную ценность городских территорий, размер приусадебного участка в черте города рекомендуется принять: до 10 соток для усадебной застройки в пределах сложившегося города и до 25 соток – в районе «Зеленой долины». Для блокированной застройки размер участка составит 0,04 га. Земельные участки «элит-класса» проектом предлагается размещать на восточной периферии района «Зеленая долина».

По видам размещения жилые образования подразделяются на:

- существующие сохраняемые;
- существующие реконструируемые (как правило, путём выборочной реконструкции, осуществляемой путём выкупа частных домовладений);
- новые жилые образования, размещаемые на свободных территориях.

В зоне существующей застройки предусматривается реконструкция усадебного и малоэтажного фонда, формирующей архитектурный облик основных магистралей – ул. Ленина, Кольцовская-Мамина-Сибиряка, Строителей, Шиловская, Красных героев и др. путём размещения на этих магистрях многоэтажных зданий и объектов обслуживания общегородского и районного масштаба, особого требования к архитектурному облику существующих зданий при их реконструкции и при строительстве новых (Существующая усадебная застройка на междомагистральных территориях этой зоны сохраняет на планируемый срок генплана статус индивидуальной с проведением необходимой модернизации инфраструктуры. Участки индивидуальной жилой застройки, попадающие в санитарно-защитные зоны, подлежат санации). В пределах сложившегося города основным объём 5-16 этажного строительства намечено разместить на реконструкции усадебной и малоэтажной застройки в центре города на пересечении улиц Театральной-Строителей и по улице Красных героев (19,1 га), в жилом районе Первомайский (2,7 га); на свободных территориях в 5-6 микрорайонах (8,2 га), на западе Южного жилого района (3,5 га) , в восточной части Лесозаводского жилого района (18,3 га), в центральной части жилого района Шиловский (2,0 га), в восточной части жилого района Александровский (27,6 га), в западной части жилого района Александровский (42,5 га). Двух-трёхэтажное строительство в этой части города предложено к размещению в восточном секторе Лесозаводского района (41,8 га), в районах Шиловский (10,1 га), Южный (9,7га), Александровский (5,0 га) и на пересечении улиц Революционная и Уральская (1,7 га). В основу формирования этой застройки заложен следующий композиционный принцип – соединение четкой ритмической сетки точечных многоэтажных домов с более гибкой, “живой” тканью 4-5-этажных домов. Пространственный образ городских улиц предложено сформировать из однородной застройки, где основным композиционным языком будут цвет, ритм и высотность.

Усадебная застройка на свободных территориях намечена в жилых районах «Лесозаводской» (53,9 г.), «Шиловский» (в восточной части на свободных от застройки территориях 22,14 га) и на отдельных периферийных участках существующего города.

В составе планировочного района «Восточный» на свободной от застройки территории предполагается строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки (9,85га) и квартал индивидуальной жилой застройки (0,15 га). Часть территории (11,7 га) южнее микрорайона ранее намеченной под жилищное строительство проектом предложено оставить под рекреационную зону – организацию парков, скверов.

Вновь проектируемый район «Зеленая долина» предполагает высокий уровень обеспеченности социальной и инженерной инфраструктурой, сочетающей городской комфорт и полноценный загородный отдых.

В соответствии с генеральным планом проектируемый район состоит из 16 микрорайонов. Каждый микрорайон представляет собой градостроительное образование, вместе же они образуют единый архитектурный ансамбль.

Жилая застройка формируется из монолитно-кирпичных домов, а также блокированных малоэтажных домов с участком 0,04 га и коттеджей с земельными участками. Предполагается, что строительство и архитектура зданий района будет вестись по определенному сценарию: от застройки центральной площади, выполненной в псевдоготическом, псевдороманском стилях и стиле «Модерн», к району, застроенным в псевдоклассическом и барочном стилях. Более удаленные от центра районы с застройкой «эконом-класса» могут застраиваться по типовым проектам с общей стилиевой характеристикой. Все дома и коттеджи будут возводиться с применением новейших материалов и технологий и оснащаться современными системами инженерного оборудования. Развитие социальной инфраструктуры района «Зеленая долина» будет происходить одновременно с возведением жилья.

Запроектированы общеобразовательные школы, детские сады и дошкольные учреждения, торговые комплексы, сеть предприятий социально-бытового обслуживания, офисно-деловые центры, поликлиники, аптеки, учреждения культуры и культовые учреждения, коммунальные объекты.

Застройка в 3-5 этажей на территории планировочного района «Зеленая долина» (532,0 га) формируется в его центральной части вдоль основных магистралей, а также в северно-западной части – в жилом районе «Карьерный» (31,46 га). Она наиболее обеспечена общественным транспортом и приближена к объектам обслуживания.

Двух-трёхэтажная блокированная застройка этого планировочного района размещена вокруг застройки в 3-5 этажей, приближена к зеленому массивам, окружающим город.

Усадебная застройка формируется на периферии планировочного района вдоль вылетных магистралей на трёх площадках, наиболее крупной из которых является юго-восточная (жилой район Лазурный - 216,0 га), имеющая прекрасные ландшафтные показатели с автономным центром обслуживания.

Северная площадка индивидуальной застройки (107,0 га) окружена лесами, удобно связана с центром планировочного района.

Производственная зона.

В городе сложились четыре производственно-промышленные зоны: Северная, Западная, Южная и Восточная. (Подробное их описание приведено в разделах «Архитектурно-планировочная характеристика современной застройки», «Экономическая база развития города»). Кроме того, проектом намечено сформировать промышленно-коммунальную зону планировочного района «Зеленая долина».

Наиболее крупной в территориальном отношении является Западная промышленно-коммунальная зона, представленная предприятиями строительных конструкций, заводом сварочных материалов, цехами Березовского рудоуправления, предприятиями автомобильного, железнодорожного транспорта и автосервиса, предприятиями пищевой промышленности и коммунально-складского комплекса. Здесь формируется технопарк, индустриально-технологический парк. Намечена реконструкция улично-дорожной сети с формированием северной и западной автодорог, на которые ориентированы грузовые потоки Западной и Северной промышленных зон.

При строительстве особое внимание должно быть уделено архитектурному фасаду предприятий,

выходящих на Режевской тракт и кольцевую автодорогу.

Северная промышленно-коммунальная зона представлена Березовским рудоуправлением, предприятиями строительного комплекса, коммунального хозяйства, транспортными предприятиями. Здесь намечена комплексная реконструкция и планировочное упорядочение территории сложившихся промышленных территорий; формирование единой с городом магистральной улично-дорожной оси; строительство северной грузовой автодороги, имеющей выход на Режевской тракт и в район «Северного Шарташа». Предполагается формирование единого общественно-делового центра Северной промзоны, организация единой санитарно-защитной зоны со сносом или перепрофилированием расположенного в ней жилого фонда, рекультивация и озеленение нарушенных территорий.

Южная промышленно-коммунальная зона расположена в наиболее ответственном месте на пересечении главного въезда в город (ул.Кольцевая) с кольцевой автодорогой. Эта зона развивается наиболее активно.

Рядом с Уральским заводом прецизионных сплавов формируется площадка Берёзовского электрометаллургического завода; намечено строительство логистического центра, предприятия автосервиса, автовокзала.

Территория зоны между промышленностью и селитьбой подлежит благоустройству и озеленению. Территории, нарушенные в результате горных выработок, рекультивируются и могут быть, при инженерно-геологическом обосновании, использованы для размещения гаражей индивидуальных автомобилей.

Особое внимание при застройке зоны требуется уделить въездному узлу вдоль ул. Ленина, где сейчас размещен целый ряд мелких частных предприятий. Необходим специальный проект по реконструкции, благоустройству и архитектурно-планировочному решению территории въездной магистрали от въезда в город до ул.Орджоникидзе. Зона промышленной застройки вдоль кольцевой автодороги также требует повышенных требований к архитектурному облику. Это касается предзаводского административно-делового комплекса «УЗПС» и «БЭМЗ», оформления фасадов зданий и планировки логистического центра «Брозекс», а также крупного торгового центра, расположенного на границе с жилым районом «Александровские пруды».

Восточная промышленно-коммунальная зона представляет из себя разобщенные промышленные узлы, состоящие из предприятий коммунального назначения, пищевой промышленности, животноводческого комплекса. Здесь намечено упорядочение промышленной застройки, постепенный вынос предприятий с большими зонами санитарной вредности и строительством нужных для города предприятий пищевой промышленности. Планируется развитие коммунальной зоны (предприятия не выше V класса опасности с СЗЗ до 50 м) на пересечении улиц Кольцевая (улс.) и ул. Становая (улс.) (11,02 га) (территория не действующей молочной-товарной фермы). Промышленно-коммунальная зона планировочного района «Зеленая долина» представлена технопарком высоких технологий, предприятиями машиностроения с применением инновационных технологий, специализированными складами, логистикой и объектами автосервиса.

К архитектурно-планировочному решению этой зоны, расположенной на стыке крупного промрайона и селитьбы, должно быть особое отношение, здесь должны быть размещены объекты особой общественной значимости.

На выездах из промышленной зоны и на въезде в город со стороны Екатеринбурга предполагается формировать многофункциональные предзаводские центры с административными, офисными, торговыми зданиями, зданиями проектно-конструкторских организаций, центрами обслуживания и автостоянками. Транспортная сеть этого промрайона должна исключить пересечение больших пассажирских и грузовых транспортных потоков.

Промышленные предприятия, находящиеся в жилой застройке сложившейся центральной части города, должны доказать целесообразность своего местонахождения. Предприятия с большим грузопотоком, вредные в санитарном отношении подлежат постепенной передислокации в Северный и Западный промышленные районы. Оставшиеся предприятия должны быть намечены к комплексной реконструкции с целью повышения общественной значимости данной территории.

Зона рекреации и городских лесов включает зону открытых пространств, зону природных ландшафтов, зону отдыха, зону дач и коллективного садоводства.

Особое внимание в проекте уделено зоне открытых пространств, включающей городские парки, скверы, бульвары, прибрежную зону рек, активно используемую населением для отдыха. Здесь рекомендуется размещать спортивные и игровые площадки, аттракционы, летний театр, концертные площадки, а также мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха.

Зона природных ландшафтов охватывает город со всех сторон и представлена преимущественно лесными массивами, а также лугами по берегам реки Шиловки. Наиболее крупные её участки расположены в южной и северо-восточной частях городской территории. Цель организации зоны состоит в сохранении ценных природных особенностей и ландшафтов, одновременно стимулируя создание условий для отдыха населения города. Город Березовский – город здорового образа жизни, поэтому в нем будут велодорожки, освещенные лыжни, несколько спортивно-оздоровительных комплексов. Долина реки Шиловки с прилегающими лесами рассматривается как физкультурно-оздоровительная зона.

Проектом предложена единая система зеленых пешеходных зон и городских парков, которая увязывает между собой все детские образовательные учреждения, спортивные центры и общественно-торговую зону.

Зона отдыха в пределах городской черты формируется по берегам Шиловского пруда на западе города и представлена преимущественно учреждениями детского отдыха.

Зона дач и коллективного садоводства. Формируется на севере вдоль реки Пышмы, а также в лесопарковых массивах окружающих город на месте бывших сельхозугодий.

Участки садов, расположенные в пределах застроенной части города намечены в отдаленной перспективе на преобразование в зону жилой застройки. В соответствии с этим эта часть территории зоны активно включается в планировочную структуру города.

Жилищное строительство.

На расчётный срок жилой фонд города составит 6760,183 тыс.м² общей площади квартир.

Население города составит 175,468 тыс. человек. Объём нового жилищного строительства на период до 2025 год определён в объёме 5893,273 тыс.м² общей площади квартир.

Структура этажности в новом строительстве в соответствии с архитектурно-планировочным заданием принята следующая:

- 10 - 16 этажный жилой фонд – 584,736 тыс. м² - 9,9 %;
- 6 – 9 этажный жилой фонд - 93,978 тыс. м² - 1,6%;
- 4 - 5 этажный жилой фонд -2663,285 тыс. м² - 45,2 %;
- 2 – 3 этажный блокированный и секционный жилой фонд – 1843,323 тыс. м² - 31,3 %;
- усадебный жилой фонд – 709,391 тыс. м² - 12,0 %.

В том числе на территории планировочного района «Зелёная долина» - 3859,613 тыс.м² общей площади квартир.:

- 4 – 5 этажный жилой фонд – 1757,0 тыс. м² - 65,8 %;
- 2 – 3 этажные блокированный жилой фонд – 1592,463 тыс. м² - 19,7 %;
- усадебный жилой фонд – 510,15 тыс. м² - 14,5 %;

Убыль жилого фонда в течение расчётного срока определена в объёме 86,39 тыс. м² общей площади, в том числе:

- под реконструкцию – 24,52 тыс. м², (28,4%);
- в санитарно-защитных зонах от промышленных и коммунальных предприятий – 28,5 тыс. м², (33,0%);
- ветхий жилой фонд – 12,7 тыс. м², (14,7%);
- под прокладку дорог – 2,8 тыс. м², (3,2%);
- перевод в не жилой фонд – 2,8 тыс. м², (3,2%);
- под рекреацию – 15,07 тыс. м², (17,5%);

Средняя обеспеченность в жилом фонде в целом по городу на расчётный срок составит 38,6 м²/чел.

Новое жилищное строительство настоящим генеральным планом намечается разместить как на свободных территориях, так и на территориях реконструкции. При этом территории реконструкции подразделяются на два типа:

1.Территории современной усадебной застройки, подвергаемых постепенному уплотнению за счет дополнительного жилищного строительства на тех же участках, строительства новых домов с большей площадью взамен старых или реконструкции существующих домов с увеличением их площади путем пристройки или надстройки.

2.Реконструкция на территориях, подвергаемых сносу существующего усадебного и малоэтажного жилого фонда.

На первую очередь строительства жилой фонд города составит 3471,25 тыс.м² общей площади квартир.

Население города составит 105,1 тыс. человек. Объём нового жилищного строительства на период до 2015 год определён в объёме 2525,25 тыс.м² общей площади квартир.

Структура этажности в новом строительстве в соответствии с архитектурно-планировочным заданием принята следующая:

- 6 - 16 этажный жилой фонд – 307,5 тыс. м² - 12,2 %;
- 4 - 5 этажный жилой фонд - 1064,54 тыс. м² - 42,1 %;
- 2 – 3 этажный блокированный и секционный жилой фонд – 853,24 тыс. м² - 33,8 %;
- усадебный жилой фонд – 300,01 тыс. м² - 11,9 %.

В том числе на территории планировочного района «Зелёная долина» - 2004,64 тыс.м² общей площади квартир.:

- 3 – 5 этажный жилой фонд – 1403,86тыс. м² - 70,0 %;
- 2 – 3 этажные блокированный жилой фонд – 402,0 тыс. м² - 20,0 %;

- На весь город имеется одно пожарное депо (3 пожарных автомобиля), планируется строительство пяти пожарных депо на 39 пожарных автомобиля и сохранение существующего пожарного депо на

Общественный транспорт
В условиях постоянно возрастающего уровня автомобилизации необходима установка на

превалирующую роль общественного транспорта. Проектом предлагается для этой цели:

1. Расширение городской маршрутной сети за счёт строительства новых и реконструкции существующих магистральных улиц.
 2. Устройство дополнительных въездов в город с транспортными развязками в разных уровнях для оптимизации движения транспорта.
 3. Организация, помимо существующих автобуса и маршрутного такси, новых видов скоростного общественного транспорта, трамвая или метро, для быстрой связи с г.Екатеринбургом.
- Трамвай проходит на обособленном полотне и имеет более высокую скорость сообщения, чем троллейбус и автобус.

В проекте генерального плана г.Екатеринбурга было предложено продление трамвайных линий в города, с которыми сложились устойчивые пассажирские связи, в том числе г.Берёзовский. Организовать устройство трамвайных линий в существующем городе невозможно из-за ограниченных технических параметров улиц, а в новом жилом районе «Зелёная долина» на свободных территориях - возможно. Тем более, проектом генерального плана г.Екатеринбурга сохраняется существующая трамвайная линия в район ЖБИ (ул.Малышева – ул.Сыромолотова) и новая трамвайная линия может пройти по ул.Высоцкого (Екатеринбург) и Центральная (Берёзовский) при условии обеспечения устойчивого пассажиропотока не менее 7 тыс. пассажиров в час «пик» в одном направлении для скоростного трамвая и 5тыс. - для обычного.

метро

В проекте генерального плана г.Екатеринбурга предусматривается дальнейшее развитие метрополитена: до 2025г. строительство второй линии по направлению запад-восток от ст. «Западная» до ст. «Каменные палатки» с продлением за расчётный срок до ст. «Университетский городок». Возможно в перспективе продление линий метро в г.Берёзовский.

4. Строительство нового Северного автовокзала в старом городе на ул.Ленина, где есть возможность организовать качественное транспортное обслуживание и обеспечить нормативную СЗЗ -300 м. Существующая площадка автовокзала на ул.Строителей сохраняется как конечный остановочный пункт общественного транспорта.

В новом жилом районе «Зелёная долина» на въезде в город проектируется Южный автовокзал в составе общественно-транспортного и пересадочного узла.

Развитие комплекса инженерного обеспечения города

Водоснабжение

Водопотребление города составит:

- на I очередь строительства – 44,5 т.м³/сут.,

в т.ч. северная часть города – 27 т.м³/сут.,

Зеленая долина – 17,5 т.м³/сут.;

- на расчетный срок – 80,36 т.м³/сут.,

в т.ч. северная часть города – 43,33 т.м³/сут.,

Зеленая долина – 37,04 т.м³/сут.

Источники водоснабжения:

Принимаются все действующие:

- Березовское МПВ

- Шиловский участок – 8,0 т.м³/сут.,

- Южно-Березовский участок – 4,0 т.м³/сут.,

- Становлянское МПВ – 3,78 т.м³/сут.,

- Северо-Березовское МПВ

- Мочаловский участок – 2,51 т.м³/сут.,

- Заречный участок – 3,37 т.м³/сут.

Вновь необходимо освоить ранее разведанные месторождения:

на I очереди строительства

- Северо-Березовское МПВ

- Ивановский участок – 1,57 т.м³/сут.,

- Мореновский участок – 2,13 т.м³/сут.,

- Липовский участок – 8,25 т.м³/сут.,

- Мурзинский участок – 2,67 т.м³/сут.,

- Чернореченский участок – 3,36 т.м³/сут.,

- Дополнительно произвести разведку по флангам Липовского и Мореновского участков – 8 т.м³/сут.,

на расчетный срок:

- Адуйский участок – 2,81 т.м³/сут.,

- Хвощевский участок – 2,8 т.м³/сут.,

- Дополнительно произвести разведку на Чернореченском участке – 7 т.м³/сут.

Вся вода от источников подается к 3-м главным водопроводным узлам города: 44-й квартал, Головной и Александровский. После обеззараживания вода насосами II подъема будет подаваться в проектируемое на I очередь строительства главное водопроводное кольцо города, из которого поступит в водопроводные кольца жилых районов города и в промзону. На главных водопроводных узлах потребуются реконструкция с установкой дополнительных емкостей чистой воды и установок для обеззараживания воды. Проектом предлагается дальнейшее развитие системы водоснабжения города и частичная перекладка существующих водоводов.

Канализация

Водоотведение города составит:

- на I очередь строительства – 41,8 т.м³/сут.,

в т.ч. северная часть города – 24,3 т.м³/сут.,

Зеленая долина – 17,5 т.м³/сут.;

- на расчетный срок – 98,21 т.м³/сут.,

в т.ч. северная часть города – 47,02 т.м³/сут.,

Зеленая долина – 51,19 т.м³/сут.

Хоз-бытовые стоки города системой самотечно-напорных коллекторов с насосными станциями перекачки отводятся в 3 главных коллектора города:

- существующий самотечный Ø 700, 1000 мм;

- существующий напорно-самотечный 2Ø 400 мм, Ø 700 мм;

- проектируемый напорный 3Ø 500 мм (на I очередь строительства 2Ø 500 мм и Ø 500 - на расчетный срок), которые отводят стоки на очистные сооружения города. В районе существующих очистных сооружений уже на I очередь строительства будут строиться новые очистные сооружения. Строительство должно вестись опережающими темпами. После ввода в действие новых очистных сооружений начнется реконструкция на существующих очистных сооружениях с размещением объектов, имеющих санитарно-защитные зоны, в северной части площадки. Проектом предлагается дальнейшее развитие системы канализации города прокладкой новых канализационных коллекторов и строительством новых станций перекачки, а также предполагается перекладка ряда коллекторов на новые и реконструкция существующих насосных станций перекачки.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта составит:

- на I очередь строительства 647,64 ГКал/час (753,2 МВт),

- на расчетный срок 1188,55ГКал/час (1382,28 МВт),

в т.ч. от централизованных источников:

- на I очередь строительства 197,39 ГКал/час (229,56 МВт),

- на расчетный срок 337,57 ГКал/час (392,6МВт)

Проектом сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения города: часть жилой застройки обеспечивается теплом от существующих отдельно стоящих котельных с учетом их реконструкции, увеличением мощности и перекладкой ряда теплопроводов на больший диаметр.

Основная центральная часть города обеспечивается теплом от Ново-Свердловской ТЭЦ, от которой проектируется покрытие тепловых нагрузок города в количестве:

- 128,55 ГКал/ч - на I очередь строительства;

- 255,91 ГКал/ч - на расчетный срок;

Подача тепла в город от ТЭЦ предлагается по магистральным теплопроводам:

- существующему 2Д-500 мм – на I очередь строительства;

- проектируемому 2Д-700 мм взамен существующего 2Д-500 мм – на расчетный срок. На магистральных теплопроводах от Ново-Свердловской ТЭЦ на подходе к городу проектируется на I очередь строительства сетевая насосная станция для повышения давления в трубопроводах

Теплоснабжение всей индивидуальной и коттеджной застройки северной части города проектируется от поквартирных газовых водонагревателей.

Теплоснабжение вновь проектируемого района Зеленая долина согласно техусловиям заказчика принято полностью от поквартирных газовых водонагревателей.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта составит:

- на I очередь строительства – 93,77 МВт,

- на расчетный срок – 136,18 МВт,

Источниками электроснабжения города приняты электроподстанции:

существующие

- Кобальт 110/35/10 кВ, расположенная на территории промплощадки УЗПС;

- ЗПУ 35/6 кВ, расположенная в западной промзоне;

- БЗСК 35/6 кВ, расположенная в южной части западной промзоны (на территории бывшего БЗСК); существующие, подлежащие реконструкции на I очередь строительства

- Марковская 110/35/6 кВ, расположенная в западной промзоне;

- СБЗ 35/6 кВ, расположенная в северной промзоне;

- ЮБЗ 35/6 кВ, расположенная на северо-востоке южной промзоны;

- Новая 35/10 кВ, расположенная в восточной части города по ул. М-Сибиряка;

проектируемые на I очередь строительства

- Ониск 110/10/6 кВ в районе проектируемого Березовского электрометаллургического завода и

УЗПС;

- Пирит 110/10 кВ в северной части города в районе кладбища;

- Ивановская 110/10 кВ в восточной части города у автодороги на пос. Становая;

- Зеленая долина (усл.) 220/10 кВ в промзоне нового жилого района “Зеленая долина”;

- Елисеевская 220/35 кВ и

- Елисеевская 110/10 кВ на территории проектируемого Березовского электрометаллургического завода.

В целом по городу предполагается дальнейшее развитие сети электроснабжения со строительством новых РП и питающих их линий электропередач 6, 10 кВ.

Газоснабжение

Газопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта рассчитано по укрупненным показателям и составит:

- на расчетный срок 45616,03 тыс. м3/год в т.ч.

- жилого района «Зеленая долина» на расчетный срок 30650,23 тыс.м³/год;

Газоснабжение города осуществляется природным газом, который подается от газораспределительной станции (ГРС-I) г.Екатеринбурга.

От ГРС-I газ высокого давления 1,2МПа подается в город по газопроводу Д-500 мм, проектируемому на I очередь строительства взамен существующего Д-400 мм. От ГРС газ высокого давления 1,2 МПа поступает к головным газорегуляторным пунктам:

- существующим ГГРП-1, ГГРП-2, ГГРП БЗСК;

- проектируемому на I очередь строительства ГГРП в жилом районе «Зеленая долина», а также к ряду крупных промышленных и коммунальных потребителей и шкафных газорегуляторных пунктов (ШГРП), в которых осуществляется снижение давления газа для подачи потребителям. Проектом предлагается дальнейшее развитие схемы газоснабжения города с прокладкой новых газопроводов и строительством новых, головных газорегуляторных пунктов и шкафных газорегуляторных пунктов.

Связь

Основным направлением развития средств связи в городе является расширение спектра коммуникационных услуг, в числе которых телефонная связь (местная, междугородная, международная), факс, речевая и электронная почта, кабельное телевидение и другие виды услуг. Проектом принята 100Для обеспечения жилой застройки города и объектов соцкультбыта необходимым количеством телефонных номеров на I очередь строительства и расчетный срок:

- проектом сохраняются существующие АТС:

- АТС-3 типа Квант на 3072 номера, расположенная по ул. Энергостроителей;

- центральная АТС-4 типа СИ-2000V5 на 8055 номеров, расположенная по ул.Шиловская, и три абонентских выноса от АТС-4 – АТС-456 и АТС-459, ёмкость каждой 320 номеров и АТС-550 ёмкостью 640 номеров;

- проектируются новые абонентские выносы от центральной АТС-4 с радиусом обслуживания 500 м% телефонизация, т.е. обеспечение каждой семьи телефоном.

Телефонизация жилого района «Зеленая долина» принята от существующих сетей УТК

В общественном центре жилого района на I очередь строительства проектируется АТС на 18000 номеров с последующим расширением её на расчетный срок до 27100 номеров.

К АТС на I очередь строительства проектируются три бронированных оптических кабеля:

- основной – от муфты на опоре по адресу: ул.Блюхера,50 (г. Екатеринбург);

- резервный – от муфты по адресу: ул.Высоцкого, 18 (г.Екатеринбург);

- резервный – от центральной АТС-4 г.Березовского

Мероприятия по инженерной подготовке территории.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий с подработкой подземного пространства.

- Заполнение воронок обрушения, подземных пустот и полостей. Рекультивация воронок обрушения предлагается на участке зоны обрушения шахты «Южная» (дайки Андреевская и Параллельная).

- Создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес. Закрепление и уплотнение грунтов. Применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях оснований. Организация поверхностного стока и регулирование режима подземных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий, не подработанных подземными горными выработками включают общестроительные работы по вертикальной планировке, подсыпке локальных участков на высоту до 1,0 м.

Мероприятия по инженерной подготовке территорий перспективных участков масштабного строительства освоения.

На благоприятных и условно благоприятных участках инженерная подготовка включает общестроительные работы по вертикальной планировке, подсыпке локальных участков на высоту до 1,0 м и обеспечению поверхностного водоотвода.

На неблагоприятных участках наряду с общестроительными работами включают сплошную подсыпку на высоту до 2,0 м, а также водопонижение.

На особо неблагоприятных участках - частичная или полная выторфовка, пригруз минеральным грунтом и сплошная подсыпка, водопонижение.

Общестроительные мероприятия также включают канализование в закрытый коллектор участков русла и реконструкцию Александровского пруда на р.Березовке, регулирование трассы, дноуглубление русла р. Шиловки, строительство каскада прудов, благоустройство набережных.

Охрана окружающей среды

Охрана воздушного бассейна.

Для оздоровления воздушного бассейна города генеральным планом предлагается:

- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовский с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТГК-9» и автотранспорта;

- разработка и внедрение технологических мероприятий для предприятий, являющихся основными вкладчиками в уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс», ООО «БетонСтройКомплект», обогатительная фабрика и ремонтно-механическая мастерская ООО «Березовское рудоуправление», ООО «Березовский ремонтно-механический завод», проектируемое сталеплавильное производство ЗАО «БЭМЗ») для снижения выбросов конкретных загрязняющих веществ и достижения их нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;

- разработка и реализация проектов организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промузлов, учитывающих их взаимовлияние и определяющих единую санитарно-защитную зону;

- осуществление оперативного контроля над состоянием атмосферного воздуха с использованием автоматических станций контроля, экспертиза и выявление «виновников» загрязнения при нарушении нормативов выбросов.

Охрана поверхностных и подземных вод.

Поверхностные водоемы и водотоки.

Генеральным планом предлагается на I очередь строительство новых очистных сооружений хозяйственной канализации в северной промзоне на участке площадью 8,9 га, ранее отведенном для расширения существующих очистных сооружений, к северу и северо-востоку от них за подъездными железнодорожными путями.

После ввода в действие новых очистных сооружений предполагается реконструкция существующих очистных сооружений с использованием только северной части их площадки (площадь около 2,3 га) для размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны. Остальная территория существующих очистных сооружений подлежит рекультивации, после проведения которой возможно размещение коммунальных объектов с санитарно-защитными зонами не более 100 м.

Проектом очистных сооружений должна быть принята полная механическая и биологическая очистка стоков безиловым способом с применением новых технологий. Внедрение прогрессивных методов очистки и обеззараживания стоков позволит значительно улучшить качество очистки и существенно сократить количество вредных веществ, попадающих в поверхностные водоемы со сточными водами. Сброс очищенных стоков предлагается в р. Березовка и далее – в р. Пышма.

Проектом определены и предложены к организации водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водоемов и водотоков г. Березовский в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Согласно этому документу водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водоемов и водотоков и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек составляет:

- река Пышма – 100 м;

- реки Березовка и Шиловка – 50 м (водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой).

Водоохранные зоны Александровского и Шиловского прудов устанавливаются в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта и составляет от

30 до 50 м.

В настоящее время в водоохранных зонах водотоков и водоемов г. Березовский расположены садовые и огородные участки, кварталы жилой застройки усадебного типа, а также ряд коммунальных предприятий.

Генеральным планом предлагается ликвидация части кварталов частного сектора и садово-огородных участков из прибрежных защитных полос рек Пышма, Березовка, Шиловка и Шилковского пруда. Для оставшейся части усадебной жилой застройки определен особый регламент использования территории, запрещающий распахку земель.

Кроме того, проектом предлагается канализование отдельных участков русла р. Березовка в закрытый железобетонный коллектор. После реализации данного мероприятия организация водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки на этих участках не требуется.

В кварталах частного сектора и на садово-огородных участках, расположенных в пределах водоохранных зон вышеперечисленных водоемов, необходимо обеспечить следующие условия землепользования: запретить использование навозных удобрений, складирование бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза и мусора, размещение стоянок транспортных средств на площадках, не имеющих твердого покрытия.

На промплощадках предприятий, территория которых расположена в пределах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водоемов, необходимо устройство бетонного парапета вдоль береговой линии, а также устройство локальных очистных сооружений ливневой канализации, что позволит локализовать загрязненные стоки и не допустить попадания их в поверхностные водоемы.

Генеральным планом предлагается:

- реконструкция Александровского пруда в соответствии с ранее разработанным проектом планировки (регулирование чаши пруда в плане, дноуглубление, реконструкция плотины и водосбросных сооружений);
- канализование отдельных участков русла р. Березовка в закрытый железобетонный коллектор общей протяженностью 3,19 км;
- регулирование русла р. Шиловка (трассировка верховий русла как в плане, так и по высоте, дноуглубление отдельных участков русла, устройство двух прудов в пойме реки в планировочном районе «Зеленая долина» общей площадью акватории 3,6 га, устройство каскада на участке сохраняемой березовой роши);
- благоустройство и укрепление береговой полосы рек Березовка и Шиловка (создание набережной с каменным парапетом и каменно-набросного откосного крепления на отдельных участках, вертикальная планировка прилегающей к берегу территории, организация зоны рекреации с террасированием склонов и озеленением территории);
- организация трех водоемов общей площадью зеркала 25,55 га после отработки щебеночного карьера на границе жилых районов Карьерный и Березовая роща.

Дополнительным источником поступления загрязняющих веществ в поверхностные водоемы города являются ливневые и талые воды.

Общегородских очистных сооружений ливневой канализации в городе нет.

Ряд предприятий г. Березовский имеют на своем балансе локальные очистные сооружения ливневой и промливневой канализации.

В течение 2005-2008 г.г. ведется строительство прокатного и электросталеплавильного цехов ЗАО «Нижнесергинский метизно-металлургический завод» проектной производительностью 990 тыс. т/год. На территории предприятия размещаются сооружения очистки и утилизации.

Для предотвращения загрязнения водного бассейна проектом предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города, осуществляемого с помощью системы самотечной сети дождевой канализации открытого и закрытого типа. Очистку поверхностных стоков предлагается осуществлять на шести площадках проектируемых очистных сооружений дождевой канализации закрытого и открытого типа и четырех площадках локальных очистных сооружений.

Выпуск очищенных стоков планируется осуществлять в реки Березовка и Шиловка.

Подземные воды.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предлагается организация поверхностного водоотвода с территории города и комплекса очистных сооружений дождевой канализации.

Факторы негативного воздействия загрязненной питьевой воды на население г. Березовский ставят на первый план необходимость разработки программы по замене водоразводящих сетей, а также по реабилитации здоровья населения, включающей в себя комплекс мероприятий, направленных на снижение нагрузки, связанной с качеством питьевой воды.

Источниками хоз-питьевого водоснабжения г. Березовский проектом приняты:

- Шиловский и Южно-Березовский участки Березовского месторождения подземных вод;
- Становлянское МПВ;
- Мочаловский, Заречный, Ивановский, Мореновский, Мурзинский, Липовский участки Северо-Березовского МПВ;
- Чернореченский, Адуйский, Хвощевский участки Средне-Адуйского МПВ.

Охрана почвенно-растительного покрова.

Для предотвращения дальнейшего загрязнения и истощения почвенно-растительного покрова проектом предлагается:

- организация системы поверхностного водоотвода с территории города с комплексом очистных сооружений дождевой канализации;
- благоустройство набережной Александровского и Шилковского прудов, береговой полосы рек Березовка и Шиловка, которое представляет собой укрепление откосов и посадку древесно-кустарниковой растительности и многолетних трав;
- организация плановой системы очистки территории города с удалением и обезвреживанием твердых бытовых отходов;
- закрытие и рекультивация существующего городского полигона твердых бытовых отходов ООО «Урал-Сот» и строительство нового полигона ТБО северо-северо-восточнее пос. Красногвардейский в границах отработанного до 4 м торфомассива «Болото Крутое»;
- строительство скотомогильника (биотермическая яма) в 1,55 км южнее пос. Октябрьский, в 675 м к западу от автодороги пос. Кедровка – пос. Октябрьский, 2 км;
- реконструкция существующих городских очистных сооружений хоз-бытовой канализации с увеличением их производительности, внедрением новой технологии очистки хоз-бытовых стоков безыловым способом и последующей рекультивацией территории существующих иловых площадок;
- максимальное сохранение существующих лесных массивов при строительстве новых районов города;
- осуществление запланированных предприятиями города воздухоохраных мероприятий, направленных на сокращение валовых выбросов вредных веществ в атмосферу, что позволит уменьшить количество поступающих в почву с атмосферными осадками тяжелых металлов и других загрязняющих веществ;
- поддержание в надлежащем состоянии приемников промышленных отходов, контроль за условиями их использования;
- осуществление мониторинга качественного состава городских земель.

Для кардинального улучшения состояния почвенного покрова в границах города специализированной организации необходимо разработать комплексную долгосрочную программу оздоровления городских земель.

Охрана окружающей природной среды от воздействия шума и электромаг-нитного излучения.

Для создания акустического комфорта на территории города проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Устройство четырех дополнительных въездов в город с внешней автодорожной сети и строительство трех транспортных развязок в разных уровнях.
2. Создание системы городских дорог для обслуживания промышленных и коммунальных территорий города с выходом на внешнюю автодорожную сеть в обход жилых районов.
3. Реконструкция существующих магистральных улиц с расширением красных линий и проезжих частей, где это возможно.
4. Строительство новых улиц на свободных территориях (планировочный район «Зеленая долина») с максимальными техническими параметрами, обеспечивающими возможность дальнейшего расширения с развитием уровня автомобилизации.
5. Строительство нового современного автовокзала на ул. Ленина с обеспечением размера нормативной санитарно-защитной зоны.
6. Максимально возможное сохранение существующих лесных массивов и организация полос зеленых насаждений вдоль магистральных улиц.
7. Оптимизация существующей сети подъездных путей железнодорожного транспорта: организация путепровода на ул. Ленина на пересечении с железной дорогой; устройство охраняемых железнодорожных переездов.

Предложенные мероприятия позволят снизить интенсивность, увеличить скорость, оптимизировать режим движения транспорта, сократить количество вредных веществ, поступающих в атмосферный воздух с выхлопными газами автомобилей, а также значительно уменьшить шумовое воздействие на прилегающую жилую застройку.

Влияние на жителей города производственного шума промышленных предприятий необходимо нейтрализовать при организации и благоустройстве их санитарно-защитных зон, размещаая на их территории полосы древесно-кустарниковых насаждений изолирующего и фильтрующего типа.

Источниками шума на электроподстанциях являются работающие трансформаторы. Организация

их санитарно-защитных зон, а также мероприятия, предусмотренные настоящим проектом (строительство шумозащитных экранов и организация полос шумозащитного озеленения), позволяя снизить уровни звука на границе жилой застройки до нормативных.

Согласно шумовой карте города шумовую нагрузку, превышающую нормативную для дневного времени суток, испытывают жители города, проживающие вдоль проезжих частей улиц: Гагарина, Шиловская, Зеленая, Академика Королева, пер. Шахтеров. Проектом предлагается организация плотных полос древесно-кустарниковой растительности по обеим сторонам проезжих частей вышеперечисленных улиц с целью создания противозвуковых экранов для прилегающей жилой застройки.

Защита от электромагнитного излучения.

К источникам электромагнитного излучения на территории города относятся:

- электроподстанции;
- линии электропередач;
- передающие станции сотовой связи.

Электромагнитное воздействие электроподстанций ограничивается их территориями. Коридоры воздушных линий электропередач должны быть отделены от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

На территории г. Березовский расположены 4 передающих станции сотовой связи: ООО «Мотив», ОАО «Уралсвязьинформ», МТС, ОАО «Вымпелком».

Возможное негативное влияние электромагнитного поля базовых станций сотовой связи на здоровье населения является реальной проблемой, активно обсуждаемой специалистами и учеными. К настоящему времени сложилась ситуация, когда крупные города и значительная часть прилегающих к ним территорий находятся в зоне воздействия электромагнитного излучения станций сотовой связи. В этой ситуации Всемирная организация здравоохранения рекомендует придерживаться предупредительного принципа и избегать ситуаций повышенного риска облучения ЭМП. Необходимо соблюдение операторами связи требований нормативных документов о правилах размещения и эксплуатации средств связи.

Согласно письму Свердловского областного радиотелевизионного передающего центра № 05-40-124 от 07.12.2007 г. санитарно-защитная зона антенно-мачтовой системы высотой до 120 м составляет 100 м, зона ограничения застройки (запрещение строительства зданий выше 25 м) – 200 м.

Санитарно-эпидемиологические и эпизоотологические условия.

Свердловская область относится к регионом России с высоким уровнем заболеваемости клещевым энцефалитом. Среднеобластные показатели заболеваемости превышают республиканские в 3 и более раза. В настоящее время реальная угроза заражения вирусом клещевого энцефалита существует повсеместно как в лесных массивах, так и на территории пригородных зон и городов.

На территории г. Березовский показатель заболеваемости превышает среднеобластной на протяжении последних лет.

Районами, в которых наиболее часто регистрируются случаи укусов, являются: пос. Шиловка, пос. Ново-Березовский, Мочаловка, 44 квартал, Сосновый бор, городской парк и район кладбища, пос. Лесозаводской.

Территория МО «Город Березовский» относится к неэндемичному району по заболеваемости описторхозом, но в последнее время отмечается неблагоприятная ситуация по данной инфекции, т.к. показатель заболеваемости в 2004 г. в 3,7 раза превысил среднемноголетний уровень. Наличие спорадических случаев заболевания описторхозом среди населения не исключает вероятности загрязнения водоемов личинками описторхиса через сточные воды. Необходимо провести контроль за инвазивностью рыбы и санэпидблагополучием местных водоемов с учетом мест любительского лова.

Охрана памятников материальной культуры.

К числу памятников отнесен лишь один объект, имеющий историческую и культурную ценность - здание бывшей Успенской церкви. Но к памятникам местного значения могут быть отнесены: памятник Ерофею Маркову – первооткрывателю золота Березовского месторождения, жилые дома – объекты деревенного зодчества с элементами декоративного искусства (ул. Новая, 2; ул. Бажова, 30), водонапорная башня 1930 г., дом панельной конструкции БЗСК – первый в СССР дом новой конструкции, часовня на городском кладбище, металлическая кладбищенская ограда.

Генеральным планом рекомендуется выполнить специальный проект по изучению, сохранению и использованию историко-культурного наследия, в рамках которого определить:

- наличие историко-культурных объектов, в том числе производственных, связанных с организацией горного дела на Урале;
- границы зон охраны памятников, зон регулирования новой застройки с учетом создания условий оптимального обзора, сохранения средыовой застройки, исторически сложившейся планировочной структуры, характера городского ландшафта;
- возможность того или иного функционального использования памятника;
- туристический маршрут по достопримечательным местам.

Формирование единой системы зеленых насаждений.

В систему зеленых насаждений вошли:

- существующие лесные массивы;
- лесопарки, на основе которых формируются спортивные комплексы (лыжные базы, базы биатлона), базы отдыха;
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных предприятий города;
- озеленение прибрежных защитных полос Шиловского и Александровского прудов, рек Пышма, Шиловка, Березовка, озер; детских и лечебных учреждений, улиц, площадей, скверов в центрах обслуживания и вдоль транспортных магистралей.

Проектом предусмотрено благоустройство и организация планировочной структуры зеленых насаждений городских набережных, организация спортивно-парковой зоны к северо-востоку от города и парка в пойме р. Шиловка в южной части города.

На территории города находятся памятники природы «Платоновская дайка с крокоитовым шурфом», «Шиловский пруд» с окружающими их лесами, «Березовский бор» и «Три кедра». Проектом предлагается сохранение природного комплекса охранных зон памятников природы.

Южная часть «Березовского бора» пересекается автомобильной дорогой, связывающей жилую и промышленную зоны города, прокладка которой в другом месте невозможна. В качестве компенсации предложено дополнить территорию памятника участком высококачественного лесного бора к северу от памятника.

Мероприятия по реализации документа территориального планирования **В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральный план развития города предполагает жесткую координацию системы градостроительного управления с созданием системы легитимных планировочных документов.**

Последовательность процесса такова:

1. Осуществляется подготовка и утверждение генерального плана города.
2. Реализация генерального плана осуществляется на основании плана реализации генерального плана.
3. В соответствии с планом реализации генерального плана проводится:
 - 1) подготовка и утверждение правил землепользования и застройки;
 - 2) подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков);
 - 3) подготовка проектной документации объектов капитального строительства местного значения;
 - 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.Эффективному использованию городских ресурсов и упорядочению системы управления городом будет способствовать и внедрение автоматизированных систем в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и земельный кадастр, являющихся одновременно и правовым, и фискальным механизмами управления.

Для реализации идей генерального плана необходимо выполнить:

а) в части градостроительства:

- правила землепользования и застройки;
- разработку документации по планировке территории первоочередного строительства для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:
 - Проект планировки Советского жилого района,
 - Проект планировки Центральной части планировочного района «Зеленая долина»,
 - Проект планировки Восточной части жилого района «Лесозаводской».
 - проект планировки Северной части жилого района «Шиловский»
 - Проекты планировки «Северной», «Западной», «Южной» промзон и промышленной зоны района «Зеленая долина».
- Разработка и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

б) в части земельного устройства:

- схему разделения земель по формам собственности;
- проекты межевания территорий;

- вынос в натуру проектной границы города;

в) в части экономического потенциала города:

- схему по распределению жилого фонда по формам собственности;
- схему размещения учреждений обслуживания;
- определение зон инвестиционного развития;
- схему по реконструкции 4-5-этажного жилого фонда, 1950-1960 годов постройки;

г) для решения проблем транспортного обслуживания:

- Проекты и строительство магистральных улиц и основных грузовых дорог города.
- Проекты и строительство новых въездов в город со стороны г. Екатеринбурга и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги с устройством транспортных развязок в разных уровнях;

д) для решения вопросов инженерного обеспечения территории:

- Освоить 9 новых участков месторождений подземных вод и проложить подающие водоводы к городу.
- Запроектировать и построить новые очистные сооружения.
- Реконструировать существующие котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилой застройки и переложить подающие теплопроводы на больший диаметр.
- Проложить от Ново-Свердловской ТЭЦ дополнительные тепломагистрали.
- Запроектировать и построить 4 новые электроподстанции в городе и питающие их высоковольтные линии электропередач, реконструировать одну электроподстанцию.
- Переложить газопровод, подающий газ в город от ГРС-1 г.Екатеринбурга на Д500 мм.
- Запроектировать и построить новый полигон твердых бытовых отходов.

е) для решения вопросов инженерной подготовки и водоотвода:

- Выполнение суммарной пофакторной оценки подработанных территорий на основании комплексных инженерно- геологических и геофизические исследований, с целью прогноза развития суффозионных процессов и обоснования безопасности существующей и планируемой застройки и объектов инженерной инфраструктуры. Разработка комплекса мероприятий по защите жилой застройки и инженерной инфраструктуры.
- Разработка проектов рекультивации нарушенных территорий, планируемых к использованию.
- Разработка проекта регулирования русла р.Шиловки.
- Разработка рабочих проектов сетей поверхностного водоотвода и очистных сооружений поверхностных стоков.

ж) в целях реализации мероприятий по охране окружающей среды и улучшения условий проживания населения необходимы:

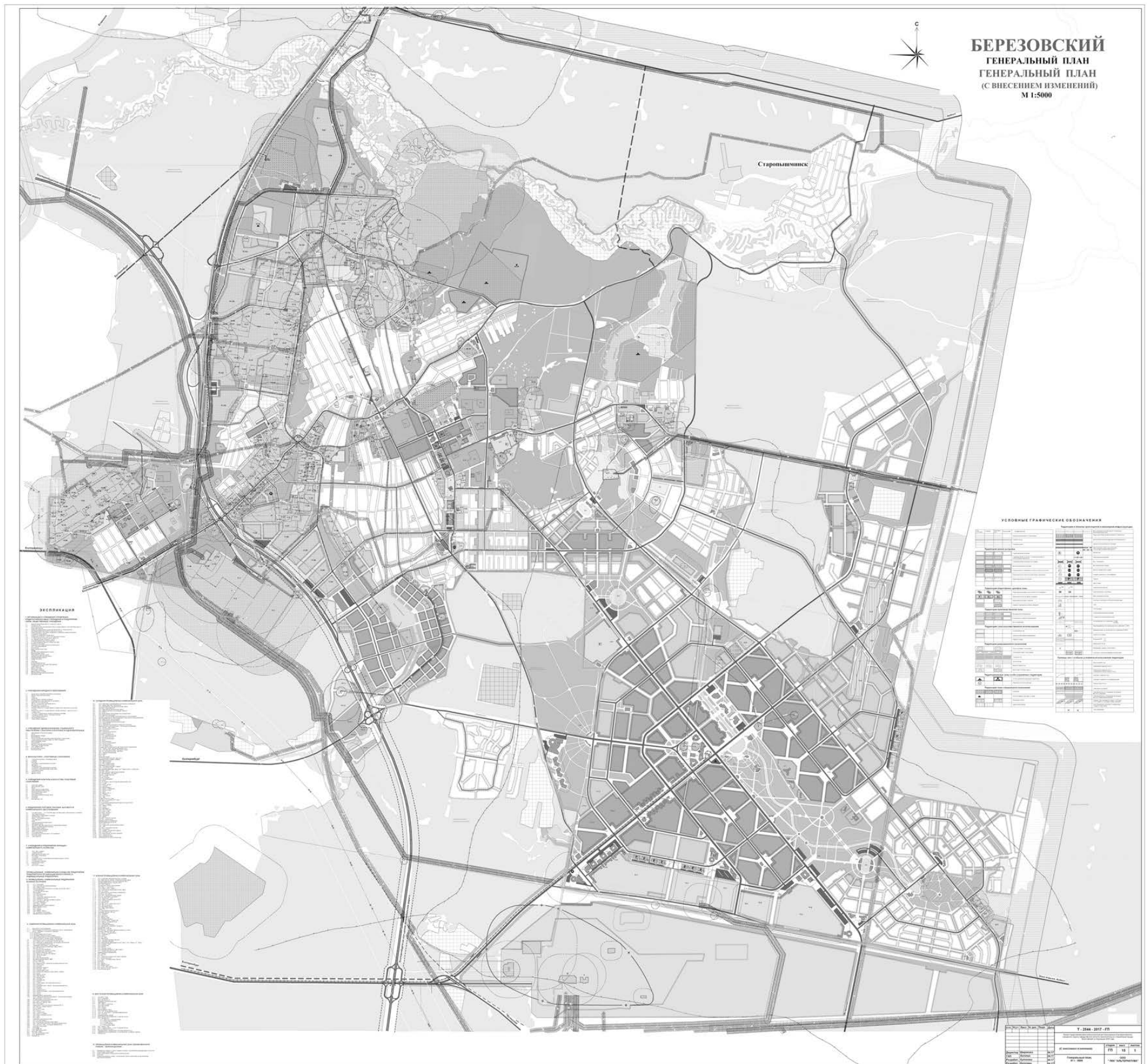
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовский с учетом филиала «Ново-Свердловская ТЭЦ» ОАО «ТГК-9» и автотранспорта
- разработка и внедрение технологических мероприятий для предприятий, являющихся основными вкладчиками в уровень загрязнения атмосферного воздуха города вредными веществами (ООО «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс», ООО «БетонСтройКомплект», обогатительная фабрика ООО «Березовское рудоуправление», ООО «Березовский ремонтно-механический завод», ГП «Березовское шахтостроительное управление», проектируемое сталеплавильное производство ЗАО «НСММЗ») для снижения выбросов конкретных загрязняющих веществ и достижения их нормативных концентраций на границах жилой застройки и зон отдыха;
- разработка и реализация проектов организации и благоустройства совместных санитарно-защитных зон групп предприятий и промудлов, учитывающих их взаимовлияние и определяющих единую санитарно-защитную зону;
- разработка схемы санитарной очистки г. Березовский;

4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га/кв.м на чел.	4311,3 913,4		7260,84
	в том числе территории:				
	- жилых зон	га/%	652,8 15,1		2513,04
	из них:				
	многоэтажная и среднетажная застройка	-»-	57,5 1,3		775,55
	малоэтажная застройка	-»-	595,3 13,8		1737,49
	в том числе:	-»-			
	малоэтажные жилые дома	-»-	30,0 0,7		372,9
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-	565,3 13,1		1352,59
	- общественно-деловых зон	-»-	42,0 1,0		105,94
	- производственно-коммунальных зон	-»-	586,0 13,6		1244,53
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	-»-	435,8 10,1		642,74
	- рекреационных зон	-»-	1571,2 36,4		2065,59
	- зон сельскохозяйственного использования	-»-	681,2 15,8		394,0
	- зон специального назначения	-»-	33,8 0,8		38,33
	- иных зон	-»-	308,5 7,2		269,67
1.2	Из общей площади земель городского поселения территории общего пользования		573,6 13,3		1351,9
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования	-»-	133,7 3,1		818,69
	- улицы, дороги, проезды, площади	-«-	363,1 8,4		510,21
	- прочие территории общего пользования	-»-	75,8 1,8		36,0
1.3	Из общей площади земель городского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га/%	255,4 5,9		38,5 0,5
1.4	Из общей площади земель городского поселения территории резерва для развития поселения		18,6 0,4		129,6 1,8
1.5	Использование подземного пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели	тыс. кв. м	-		

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок
2	Население				
2.1	Численность населения города	тыс.чел.	47,2	105,1	175,468
2.2	Показатели естественного движения населения				
	- среднегодовой прирост (+), убыль (-)	-»-	-0,44	-0,24	-0,14
2.3	Показатели миграции населения				
	- среднегодовой прирост (+), убыль (-)	-»-	+0,29	+0,40	+0,81
2.4	Возрастная структура населения	%	100,0	100,0	100,0
	- дети до 15 лет	-»-	16,3	18,0	19,0
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	-»-	61,0	58,7	62,0
	- население старше трудоспособного возраста	-»-	22,7	23,3	19,0
2.5	Численность занятого населения - всего	тыс.чел.	18,2	27,1	32,5
	из них:				
	- в материальной сфере	тыс.чел./% от численности занятого населения	11,5/63,2	19,3/71,2	23,5/72,3
	в том числе:				
	добыча полезных ископаемых	-»-	0,87/4,8	0,91/3,3	0,91/2,8
	обрабатывающие производства	-»-	4,87/26,7	10,2/37,6	13,5/41,5
	строительство	-»-	0,80/4,4	1,57/5,8	1,92/5,9
	сельское хозяйство	-»-	0,11/0,6	0,20/0,7	0,20/0,6
	внешний транспорт	-»-	0,25/1,4	1,27/4,7	1,30/4,0
	- в обслуживающей сфере	-»-	6,7/36,8	7,8/28,8	9,0/27,7
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	973,1	3471,25	6760,183
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	- в многоэтажных домах	-»-	109,8	417,29	843,364
	- 4-5 этажных домах	-»-	490,0	1554,53	3036,475
	- в малоэтажных домах	-»-	373,3	1499,43	2880,344
	в том числе:				
	в малоэтажных жилых домах	-»-	89,3	926,81	1909,963
	в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	-»-	284,0	572,62	959,821
3.3	Жилищный фонд с износом более 65%		12,5		
3.4	Убыль жилищного фонда - всего в том числе	-»-		27,1	86,39
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда				
	убыль по:				
	- техническому состоянию	тыс.кв.м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда		8,1/30,0	12,7/14,9
	- реконструкции	-»-		13,9/51,0	24,52
	- другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)			5,1/19,0	49,17/57,9
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв.м общей площади квартир		946,0	866,91
3.7	Новое жилищное строительство - всего	-»-		2525,25	5893,273
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности:				
	в том числе:				
	- малоэтажное	-»-		1153,25	2551,274
	их них:				
	малоэтажные жилые дома участками	-»-		853,24	1841,883
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-»-		300,01	709,391

NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок	NN п/п	Показатели	Единица измере- ния	Совре- менное состоя- ние	Первая очередь строи- тельства	Расчет- ный срок
3.9	- 4-5 этажное	-»-		1064,54	2663,285	6.2	в том числе водозаборов подземных вод	- « -	21,66	44,64	59,25
	- многоэтажное	-»-		307,46	678,714		Канализация				
	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:					6.2.1	Общее количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения хозяйственной канализации города (максимально-суточный расход) в том числе:	тыс.куб.м/сут	13,7	41,83	98,21
3.10	- на свободных территориях	-»-			2290,93		- от жилищно-коммунального сектора	-»-	10,2	36,14	47,35
	- за счет реконструкции существующей застройки				234,32		- от промышленных предприятий	-»-	3,5	5,69	17,35
	Обеспеченность жилищного фонда- водопроводом	% от общего жилищного фонда				6.3	Электроснабжение				
	- канализацией	-»-	78,7			6.3.1	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды населения	МВт	9,1	93,77	136,18
	- электроплитами	-»-	2,8				Теплоснабжение				
	- газовыми плитами	-»-	87,8			6.4.1	Теплопотребление жилой застройки города и объектов соцкультбыта, в т.ч. от централизованных источников	Гкал/час МВт Гкал/час МВт	- - 76,52 88,99	647,64 753,20 197,39 229,56	1188,55 1382,28 337,57 392,6
3.11	- теплом	-»-	91,0				Газоснабжение				
	- горячей водой	-»-	72,8				Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды населения и объекты соцкультбыта	млн.куб.м/год	27,2	184,86	45,616
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м / чел.	20,6	33,0	43,0	6.5.2	Источники подачи газа	-»-	ГРС-1	ГРС-1	ГРС-1
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					6.6	Связь				
	Детские дошкольные учреждения -всего/ 1000 чел.	место	2105 / 45	6305 / 60	9671/55	6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	Кол-во ТВ приемников на 100 жителей		72,84	72,84
	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	учащихся	5441 / 115	13140 / 125	16969/96		Обеспеченность населения стационарной телефонной сетью общего пользования	номера на 100 жителей		32,198	32,198
4.1	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	800	8405	10935	6.7	Инженерная подготовка территории				
4.2	Высшие учебные заведения	студен-ты				6.7.1	Сплошная подсыпка территории				
4.3	Больницы - всего/ 1000 чел.	коек посещений в день	400 / 8,5	1160 / 11,0	1929 / 14,1		- площадь	га		564,10	846,80
4.4	Поликлиники - всего/1000 чел.		1480 / 31	3680 / 35	4783 / 35		- объем минерального грунта	млн.куб.м		6770,00	6760,00
4.5	Предприятия розничной торговли населения - всего/ 1000 чел.	М²торг. площади	16227 / 340	50447 / 480	187521/ 1068	6.7.2	Подсыпки выторфовки территории	га		52,60	1,60
4.6	Предприятия общественного питания- всего/ 1000 чел.	место	560 / 12	2946/ 28	6410/ 36	6.7.3	Частичная выторфовка территории	га		114,45	2,58
4.7	Предприятия бытового обслуживания населения- всего/ 1000 чел.	произв. рабочие	140 / 3	524 / 5	1296/ 7		Рекультивация нарушенных территорий	га		16,75	3,21
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	место	2020 / 43	11030 / 105	15345/ 87	6.7.4	Благоустройство водоемов	км		3,87	
4.9	Физкультурно – спортивные сооружения						Дноуглубление водотоков	га		16,03	
	- территория - всего/1000 чел.	га	9,64 / 0,2	45,2 / 0,43	76,4/0,43		Устройство чаши пруда	км		3,06	
	- спортивные залы	М² площ.	4150 / 88	7530/ 60	9196 /60	6.7.5	Канализование реки в трубу	км		21,60	
4.10	- бассейны - всего/1000 чел.	М²	250/ 5	2110 / 20	2729 /20	6.7.5	Благоустройство береговой полосы				
4.11	Гостиницы - всего/1000 чел.	зеркала воды				6.7.5	Дождевая канализация жилой застройки	км		58,52	
4.12	Пожарное депо	место	3	630 / 6	1130/6		Протяженность закрытой сети	км		35,18	
5	Транспортная инфраструктура						Протяженность открытой сети	шт.		6	
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	21,0	40,0	92,7	6.8	Общегородские очистные сооружения	шт.		3	1
	в том числе:					6.8	Локальные очистные сооружения	шт.		3	2
5.1	- трамвай	-»-			2,7		Резервуары-накопители				
	- автобус	-»-	21,0	40,0	90,0		Санитарная очистка территории				
	Протяженность магистральных улиц и дорог - всего	км	52,0	83,0	139,7	6.8.1	Объем бытовых отходов	тыс. т/год		34,9	49,4
5.2	в том числе:					6.8.2	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц /га	1/5,0	1/10,0	1/10,0
	- магистральных дорог	-»-	16,0	16,0	34,0	6.8.3	Общая площадь свалок	га	1/5,0	1/10,0	1/10,0
	- магистральных улиц общегородского значения	-»-	16,0	36,0	49,5	7	в том числе стихийных	-»-			
5.3	- магистральных улиц районного значения	-»-	20,0	31,0	56,2		Ритуальное обслуживание населения				
	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:	км/км²	1,2	1,5	2,0		Общее количество кладбищ	га	37,2	25,7	25,7
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	1	1	5	8	Охрана природы и рациональное природопользование				
5.5	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	40,0		30,0	8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	2,116	н/д	н/д
							Уловлено и обезврежено вредных веществ	%	74,5	н/д	н/д
						8.2	Общий объем сброса сточных вод, в т.ч. загрязненных	млн.м³/год	20,218	н/д	н/д
5.6	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомо- билей	250	300	350		Объем накопленных отходов производства и потребления	млн.т	19,347	н/д	н/д
	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории						Рекультивация нарушенных территорий	га	-	72,9	н/д
6.1	Водоснабжение					8.5	Жилые территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими веществами в количествах свыше предельно допустимых)	-»-	650	480	н/д
6.1.1	Водопотребление воды хозяйственного качества	тыс. куб м/сут.	13,9	44,45	80,36	8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс.чел.	2,6	0,9	
	- на хозяйственно-питьевые нужды жилищно-коммунального сектора	-»-	10,4	39,21	50,7		Озеленение санитарно-защитных, водоохраных зон и прибрежных защитных полос	га	530	600	650
	- на нужды промпредприятий	-»-	3,5	5,22	6,89	8.7					
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб.м / сут.	21,66	44,64	59,25						



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 19.06.2017 №399**

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области

В целях реализации Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 с учетом изменений от 27.02.2014 №117 и от 31.03.2016 №306, обеспечения устойчивого развития территории города, решения задач по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 27.07.2015 №421-1 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, в соответствии с п.26 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.41,45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.17 Устава Березовского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Промышленная строительная компания «Активстройсервис»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, разработанному обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта Т-2539-2015) на 11.07.2017 в 18-00 час. по адресу: г.Березовский, ул.Театральная,9.
2. Для подготовки и проведения публичных слушаний создать комиссию в следующем составе:
Коргуль А.Г. – первый заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии
Ильиних С.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа
Еловикив А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа
Якимов Д.Ю. – управляющий делами администрации Березовского городского округа
Алешин Е.Н. – главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Говорука Е.С. – председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)

Истомина Н.П. – председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа

Кинева О.Б. – главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа
Лушев В.Б. – начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах г.Екатеринбурга, в г.Березовском, в г.Верхняя Пышма (Северный Екатеринбургский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области) (по согласованию)

Федяев М.А. – начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа (по согласованию)

Афонин А.И. – директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию)
Стецов И.М. – генеральный директор ЗАО «Уральские электрические сети» (по согласованию)
Крутиков А.В. – директор Березовского участка ОАО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию)

Галкина Н.Н. – директор БМУП «Березовские тепловые сети» (по согласованию)

3. Комиссии (Коргуль А.Г.) обеспечить:

3.1. Подготовку и проведение публичных слушаний.

3.2. Прием заявок на участие в публичных слушаниях, демонстрацию материалов по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области, а также регистрацию предложений и рекомендаций в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201).

4. Опубликовать настоящее постановление, проект изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в составе жилого района «Южный» г.Березовского Свердловской области в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Экз.№__

Заказчик: ООО «Промышленная
строительная компания «Активстройсервис»

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
и проект межевания территории района
в границах улиц:
Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский
в городе Березовском Свердловской области

шифр Т-2539-2015

Том 1. Положения о размещении объектов

Екатеринбург 2017

Свердловская область РФ
Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-консалтинговая компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ по подготовке
Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность
Объектов капитального строительства
№ 1505.00-2013-6670387185-П-177 выдано «08» апреля 2013г.
Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»
Регистрационный номер: СРО-П-177-29102012

Экз.№__

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
и проект межевания территории района
в границах улиц:
Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский
в городе Березовском Свердловской области

шифр Т-2539-2015

Том 1. Положения о размещении объектов

Директор
Главный архитектор

И.С. Широкова
А. В. Леготин

Екатеринбург 2017

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН АВТОРСКИМ КОЛЛЕКТИВОМ

Главный архитектор проекта

Леготин А.В.

Архитектурно-планировочная часть:

Куликова Г.В

Графическое оформление проектных
материалов:
Куликова Г.В

СОСТАВ ПРОЕКТА

Книга, лист	Наименование, масштаб	Инв. номер	Кол-во листов, тип файла
1. Текстовые материалы			
Основная часть (утверждаемая)			
ПЗ 1	Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории		1 книга
Материалы по обоснованию			
ПЗ 2	Пояснительная записка		1 книга
ПЗ 3	Ведомость расчета координат межевых точек		1 книга
ПЗ 4	Расчеты по инженерному оборудованию		1 книга
2. Графические материалы			
Основная часть (утверждаемая)			
1	Чертёж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000		1 лист
2	Проект межевания территории М 1:2000		1 лист
3	Разбивочный чертеж осей улиц и красных линий. М 1:2000. Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200		1 лист
Материалы по обоснованию			
4	Схема положения элемента планировочной структуры. М 1:5000		1 лист
5	Схема современного использования территории. М 1:2000		1 лист
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000		1 лист
7	Схема организации улично-дорожной сети, парковок, организации движения транспорта и пешеходов. М 1:2000		1 лист
8	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2000		1 лист
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии, М 1: 2000) Объекты отсутствуют.	-	-
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:2000)		1 лист
3. Материалы проекта на электронном носителе			
1 CD-R	Проект планировки группы многоквартирных жилых домов в городе Березовском Свердловской области, в границах улиц Театральная – пер. Клубный – Загвозкина – Восточная. Графические и текстовые материалы		ГИС ИнГЕО JPEG Word

* В 1 экземпляре в архиве разработчика

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ	6
2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ	6
2.1. Характеристика планируемого развития территории	6
2.2. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	7
2.3. Мероприятия по охране окружающей природной среды	
13	
2.4. Зоны с особыми условиями использования территории	
13	
2.5. Размещение объектов строительства	14
2.6. Техничко-экономические показатели проекта планировки	16
3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	19
3.1. Проектные предложения по формированию земельных участков	19
3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания	28

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ПРОЕКТУ

1.1. Проект планировки и проект межевания территории района в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский в г.Березовском Свердловской области выполнен ООО «Проектно - консалтинговая компания «Альтернатива» в 2014 году по заказу ООО Промышленная строительная компания «Активстройсервис» на основании Технического задания, согласованного главным архитектором Березовского городского округа и выданного заказчиком в 2014 году.
Основанием для разработки градостроительной документации является:
-Долгосрочнаяцелеваяпрограмма«Подготовкадокументовтерриториальногопланирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории. Создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» на 2011-2013 годы, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 26.11.2010 № 509, в редакциях от 26.01.2012 №37, от 13.06.2012 №321, от 14.02.2013 №71, от 13.08.2013 № 451.
- Договор № 01-01-14 от 22.01.2014г.

2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

2.1. Характеристика планируемого развития территории
Граница проекта планировки территории включает территорию площадью 47,1 га.
Проектируемый район расположен в центральной части города, (в западной части планировочного района «Советский»). Территория района преимущественно предназначена для размещения жилой застройки средней и повышенной этажности. Территории граничащие с улицами Ленина и Строителей намечены под объекты общественно-деловой зоны.
Участок проектирования ограничен:
• с северо-запада – ул. Ленина;
• с северо-востока – ул. Строителей;
• с юго-востока – пер. Кировский;
• с юго-запада – ул. Красных Героев.

Численность населения составит на расчётный срок – 10,0 тыс. человек.

Архитектурно-планировочное решение
Архитектурно-планировочная структура решена в соответствии с Генеральным планом г. Березовского (ОАО «Уралгражданпроект», 2008 г.). Ее составляют следующие основные элементы:
улицы широтного направления – Ленина, Театральная, Южная (усл.);
переулки Клубный, Кировский, Токарей,
улицы меридионального направления – Строителей, Красных Героев, Исакова, Загвозкина, Восточная.

Основная идея архитектурно-планировочной композиции территории многоэтажной жилой застройки заключается в создании максимально комфортной среды для жителей с учётом высокой стоимости освоения новых территорий и формирования выразительного образа центра города. При этом функциональное зонирование территории многоэтажной жилой застройки решено с учётом максимального сокращения расстояний от жилых домов до объектов обслуживания микрорайонного значения и максимальной изоляции жилых зон от объектов обслуживания общегородского значения.
В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа и по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства города Березовский в границах красных линий проектируемых кварталов заданы линии регулирования жилой застройки, которые ограничивают зону жилой застройки.
Территория проектируемого района с учетом преимущественного функционального использования подразделяется на зоны: жилую, общественно-деловую, торговых комплексов, инженерной инфраструктуры.

2.2. Характеристика развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

2.2.1. Развитие системы социального обслуживания
Жилищное строительство. Жилищный фонд на проектный срок составит 290,61 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, в том числе: существующий сохраняемый- 122,07 тыс. кв. м.
Структура этажности жилищного фонда на расчётный срок:
- 3-этажный – 5,95 тыс. кв. м (2,0%);
- 4-6-этажный – 75,73 тыс. кв. м (26,1%);
- 7- 9-этажный – 32,80 тыс. кв. м (11,3%);
- 10-16-этажный – 176,13 тыс. кв. м (60,6%).
Объём нового строительства – 168,54 тыс. кв. м. Структура этажности в новом строительстве следующая:
- 5-6-этажная застройка – 23,27 тыс. кв. м (13,8%);
- 7-9-этажная застройка – 10,17 тыс. кв. м (6,0%);
- 10-16-этажная застройка – 135,10 тыс. кв. м (80,2%).
Новое жилищное строительство разместится на 13,0 га, в том числе, многоэтажное строительство на 11,0 га, среднеэтажное на 2,0 га.
Убыль жилищного фонда составит 5,69 тыс. кв. м общей площади, в том числе по этажности:
- 2-этажный – 1,11 тыс. кв. м (19,5%);
- 1-этажный – 4,58 тыс. кв. м (80,5%).
Распределение убыли следующее:
- под общественно-деловую застройку – 1,11 тыс. кв. м.;
- под жилую застройку – 4,58 тыс. кв. м.
Население района на проектный срок определено в количестве 10,0 тыс. чел., при средней жилищной обеспеченности 29 кв. м./чел. Средняя жилищная обеспеченность в расчётах принята, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) для массовой застройки. В новом жилищном фонде будет проживать – 5,8 тыс. человек, в сохраняемом – 4,2 тыс. человек.
Средняя плотность населения составит 366 чел./ га. Коэффициент плотности застройки – 1,1.

Объекты социального и коммунально-бытового назначения. Расчёт потребности в объектах социального и коммунально-бытового назначения в проекте планировки проведён в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО 1-2009.66) для населения на расчётный срок – 10,0 тыс. человек.
В соответствии с утверждённым «Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский» на проектируемой территории предлагалось размещение общегородских объектов: общественно-делового центра, гостиницы. На месте коллективных садов предлагалось размещение общегородского центра. Размещение новых общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений на этой территории не планировалось.
В соответствии с проектом ООО «Институт местных видов топлива Уралгипротортф» в границе проекта планируется размещение общественного комплекса в районе улиц Ленина-Загвозкина. Решение о проектировании и строительстве принято Заказчиком ООО «СтройКом». Проектная мощность комплекса: площадь торговых залов – 1760 кв. м

(торговый зал продовольственных товаров - 1200 кв. м, торговый зал непродовольственных товаров - 560 кв. м), кафе на 40 посадочных мест.

Планируется строительство гостиницы на 100 мест (пер. Клубный - ул. Загвозкина).

В соответствии с проектом ООО «ГАММА ПРОЕКТ» планируется размещение торгового центра по адресу ул. Театральная,6. Площадь торговых залов ориентировочно составит 5500 кв. м.

В проекте норматив по общеобразовательным учреждениям принят – 110 учащихся на 1 тыс. человек, по дошкольным образовательным учреждениям – 50 мест на 1 тыс. человек, в соответствии с нормативами НГПСО 1-2009.66. Потребность в общеобразовательных учреждениях составит 1100 учащихся. Школа №33, по лицензии на 540 учащихся. Существующая площадь участка школы №33 – 0,44 га, планируется увеличение участка школы до 1,25 га. Расширение вместимости существующей школы не планируется. Потребность в дополнительных школьных местах для населения 10,0 тыс. человек на расчётный срок составит - 560 учащихся. По данным Управления образования г. Берёзовского, школа №1 (ул. Ленина, 24) может принять 250 учащихся, а в 2016 году планируется строительство школы в пятом микрорайоне на 1000 учащихся.

Потребность в дошкольных образовательных учреждениях (ДОУ) на проектный срок составит 500 мест. Существующий сохраняемый - детский сад на 230 мест. Потребность в новом строительстве дошкольных образовательных учреждений составит – 270 мест. Предлагается разместить на проектируемой территории встроенное ДОУ на 80 мест в квартале ул. Загвоздкина - пер. Клубный - ул. Восточная - ул. Театральная. Площадь участка ДОУ – 0,23 га. По данным Управления образования, детский сад №17 (ул. Октябрьская, 3) подлежит реконструкции, вместимость его будет – 240 мест. В радиусе доступности по адресу ул. Циолковского, 5 планируется строительство нового ДОУ на 270 мест.

Для предприятий торговли норматив обеспеченности площадью торгового зала по г. Берёзовский принят - 500 кв. м на 1000 жителей, в соответствии с проектом «Генеральный план Берёзовского городского округа применительно к территории города Берёзовского», в том числе продовольственными магазинами – 175 кв. м, непродовольственными – 325 кв. м. Для микрорайона, принимаются за нормативы: 70% от общегородского норматива (120 кв. м) по продовольственным магазинам и 20% от общегородского норматива (65 кв. м) по непродовольственным магазинам. Потребность в предприятиях торговли составит – 1850 кв. м. Площадь торгового зала сохраняемых предприятий торговли на территории проектируемого микрорайона составляет - 3104 кв. м. В проекте зарезервированы территории для размещения коммерческих предприятий сферы услуг.

Остальные объекты повседневного обслуживания предлагается разместить в первых этажах жилых зданий: 2 физкультурно-оздоровительных клуба по месту жительства (100 человек), пункт раздачи детского питания (100 кв. м), предприятия общественного питания (225 посадочных мест), предприятия бытовых услуг (34 рабочих места).

2.2.2. Развитие системы транспортного обслуживания.

Принята следующая классификация уличной сети проектируемой территории:

Предлагаемая система улично-дорожной сети предусматривает дифференциацию улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- улицы местного значения: улицы в жилой застройке.

Магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения являются ул. Строителей и ул. Театральная и ул. Красных Героев, которые связывают проектируемую территорию с другими районами города и имеют выход на дороги внешней сети.

Общая протяженность уличной сети проектируемого района составит 5,10 км.

2.2.3. Развитие системы инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение

Водопотребление проектируемого района составит 4417,45 м³/сут.

Водоснабжение района проектируется от городской системы водоснабжения. Схема водоснабжения района решена в соответствии с протоколом технического совещания при главном инженеру МУП БВКХ «Водоканал» № 12/ПТО от 15.05.2014.

Подача воды в район сохраняется от существующего городского магистрального водовода Д-300 мм, проложенного в границах района по улицам: Театральная, Загвозкина, по внутриквартальной территории жилой группы 3, улице Исакова.

Система водоснабжения района принята кольцевая. Главное водопроводное кольцо района Д-315 мм – существующее, проложено по улице Восточной, по внутриквартальной территории жилой группы 4, по ул. Загвозкина.

От главного водопроводного кольца района проектируются районные водопроводные кольца:

- Д-225 мм по ул. Загвозкина, пер. Клубному, ул. Красных Героев, пер. Кировскому, ул. Исакова;

- Д-160 мм по улицам Восточной, Жилой 1 (усл.), Исакова с перемычкой по ул. Загвозкина.

В существующей жилой застройке района повышенной этажности (9 и более этажей) для поддержания необходимого давления в сети водоснабжения имеются насосные станции подкачки в домах, в проектируемой жилой застройке повышенной этажности также предусматриваются насосные станции подкачки.

Обеспеченность жилой застройки района водой путём ввода в дома принята 100%.

Пожаротушение в районе проектируется из хоз-питьевого водопровода. Для этой цели на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояния между которыми должно быть определено согласно СП 8.13130.2009 на следующих стадиях проектирования.

Необходимый пожарный объём воды для района составит 1392,42 м³, в том числе расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение в течение трёх часов составит 652,32 м³.

Водоотведение

Количество стоков района, поступающих в систему хоз-бытовой канализации города, составит 3726,75 м³/сут. (расход приведен максимально-суточным).

Схема канализации района решена в соответствии с протоколом технического совещания при главном инженеру МУП БВКХ «Водоканал» № 12/ПТО от 15.05.2014.

Канализование района осуществляется в городскую систему канализации.

Проектом предлагается хоз-бытовые стоки района системой существующих и проектируемых самотечно-напорных коллекторов отводить в существующие городские самотечные коллекторы, проложенные по территории района:

- Д-700 мм – по улицам Театральной и Загвозкина;

- Д-300, 315 мм – по территории рынка, по внутриквартальной территории жилой группы 7, по улицам: Загвозкина, Театральной, Исакова, пер. Клубному, по внутриквартальной территории жилой группы 1 и ул. Ленина.

В соответствии с рабочим проектом жилой застройки в границах улиц пер. Клубный - Восточная – Театральная - Загвозкина в г. Берёзовский Свердловской области, выполняемым в настоящее время архитектурно-проектной компанией «Уралсибпроект», участок коллектора Д-700 мм, проложенный по улице Восточной и пер. Токарей, выносится за пределы жилого квартала на улицы Театральную и Загвозкина.

В связи со значительным увеличением населения района увеличивается количество хоз-бытовых стоков района.

Проектом предлагается разгрузить городской коллектор Д-300, 315 мм, сбросив часть его стоков в городской коллектор Д-700 мм с помощью насосной станции перекачки, которую проектируется врезать в коллектор Д-300 мм на улице Театральной в районе перекрестка с ул. Загвозкина. К насосной станции перекачки предполагается отводить стоки части жилой застройки Советского микрорайона, расположенного юго-восточнее проектируемого района, в объёме ориентировочно 6600 м³/сут, а также часть стоков проектируемого района (жилой группы 7, части жилой группы 8 и рынка) в объёме 548,00 м³/сут (объёмы приведены максимально-суточные).

Далее насосной станцией перекачки стоки предлагается подавать в городской коллектор Д-700 мм по напорному коллектору Д-315 мм, проектируемому по ул. Театральной. Участок городского коллектора Д-300 мм от насосной станции перекачки до ул. Исакова предлагается исключить из работы.

В соответствии с утвержденным генеральным планом г. Берёзовского и протоколом технического совещания при главном инженеру МУП БВКХ «Водоканал» участок городского коллектора Д-300 мм от Советского микрорайона до проектируемой насосной станции перекачки предлагается переложить на новый полиэтиленовый Д-315 мм.

Сохраняемый на территории района участок городского коллектора Д-300, 315 мм от ул. Театральной до ул. Ленина будет принимать стоки жилой группы 1 и частично жилых групп 2, 3, 6 и 8 с учетом перекачки существующих самотечных коллекторов Д-160, 150 мм по улице Исакова и по территории жилой группы 2 на Д-225 мм.

Часть жилых групп 6 и 2 сбрасывают стоки в существующий самотечный коллектор Д-400 мм, отводящий их к насосной станции перекачки «Февральская», расположенной за границами района. Участок самотечного коллектора Д-160 мм по ул. Красных Героев предлагается переложить на Д-225 мм. Насосной станцией перекачки «Февральская» стоки по существующему напорному коллектору 2Д-200 мм подаются в городской коллектор Д-700 мм. Остальные стоки района – жилых групп 4, 5 и частично 3 отводятся непосредственно в городской коллектор Д-700 мм.

Обеспеченность жилой застройки района централизованной системой канализации принята 100%.

Теплоснабжение

Теплопотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта района составит 44,64 Гкал/ч (51,92 МВт), в т.ч. от централизованного источника 40,39 Гкал/ч (46,97 МВт).

В связи с отсутствием технического задания на теплоснабжение района проектные предложения по теплоснабжению района приняты в соответствии с решениями утвержденного генерального плана г. Берёзовского и совещания при зам. главы администрации г. Берёзовского 03.06.2014.

Теплоснабжение района сохраняется от городской системы теплоснабжения. Проектируемый район находится в границах теплового района РТС-4, источником теплоснабжения которого является Ново-Свердловская ТЭЦ. В проектируемый район тепло подается от «Центральной» котельной, расположенной за границами района, по двум тепломатриалам (БМ):

- БМ-9 2Д-325 мм по ул. Восточной, предлагаемой к перекладке на 2Д-426 мм на участке от «Центральной» котельной до тепловой камеры ТК 9-2 при полном освоении района;

- БМ-7 2Д-425 мм, проложенной в границах района по улицам: Восточной, пер. Кировскому, Строителей.

Система теплоснабжения двухтрубная, параметры теплоносителя 130/70°С.

Проектом предлагается:

- от тепломатриалы БМ-9 обеспечить отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и проектируемую жилую застройку и объекты соцкультбыта от ул. Ленина до ул. Театральной (жилые группы 1-5);

- от тепломатриалы БМ-7 – всю проектируемую жилую застройку и объекты соцкультбыта от ул. Театральной до ул. Жилая 1 (усл.) жилые группы 7, 8 и 6 за исключением четырёх 10-этажных домов (микрорайон «Радужный»), которые обеспечиваются отоплением и горячим водоснабжением от крышных газовых котельных. Для этого проектируется перекачка участка теплопровода, подающего тепло в район от тепломатриалы БМ-7, с 2Д-219 на 2Д-273 мм.

Проектом максимально сохраняется сложившаяся схема теплоснабжения района.

От БМ-9 сохраняется подача тепла к двум существующим центральным тепловым пунктам: ЦТП-1 – по теплопроводу 2Д-325 мм и ЦТП-2 – по теплопроводу 2Д-273 мм с учетом перекачки его на 2Д-325 мм.

Для обеспечения существующей жилой застройки, получающей тепло от ЦТП-1, централизованным горячим водоснабжением предлагается в ЦТП-1 снижать параметры теплоносителя до 105/70°С и далее по существующей двухтрубной системе подавать тепло в жилые дома, где проектируется установка теплообменников для целей горячего водоснабжения.

В ЦТП-2 сохраняется снижение параметров теплоносителя до 105/70°С для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения. Система теплоснабжения от ЦТП-2 четырёхтрубная.

При необходимости ЦТП-1 и ЦТП-2 подлежат реконструкции.

Диаметры теплопроводов, подающих тепло от котельной, рассчитаны по укрупненным показателям и требуют уточнения на следующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение всей строящейся в настоящее время и проектируемой жилой застройки района проектируется от БМ-9 и БМ-7 с подключением зданий по независимой закрытой схеме с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) в домах для снижения параметров теплоносителя для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения.

Проектом рекомендуется при прокладке новых теплопроводов или замене старых применение предварительно изолированных труб с герметичным покровным слоем и автоматической системой обнаружения утечек.

Прокладка всех теплопроводов в районе предполагается в подземном варианте.

Электроснабжение

Электропотребление жилой застройки и объектов соцкультбыта района на коммунально-бытовые нужды составит 10,797 МВт.

В связи с отсутствием технического задания на электроснабжение района проектные предложения по электроснабжению приняты в соответствии с письмом ЗАО «Уральские электрические сети» № 110 от 06.06.2014.

Проектом сохраняется сложившаяся схема электроснабжения района.

Источниками электроснабжения существующей застройки района являются электроподстанции (ПС):

- ЮБЗ 35/6 кВ;

- СБЗ 35/6 кВ;

- Новая 35/10 кВ.

От ПС ЮБЗ электроэнергия подается потребителям района по фидеру 6 кВ «Город-1», от ПС СБЗ – по фидеру 6 кВ «Город-5» через трансформаторные подстанции (ТП) 6/0,4 кВ, расположенные в жилой застройке. От ПС Новая электроэнергия по питающей воздушно-кабельной линии электропередач 10 кВ подается к существующему в районе распределительному пункту РП-4, от которого посредством большего числа распределительных ВЛ 10 кВ поступает к трансформаторным подстанциям (ТП) 10/0,4 кВ для подачи потребителям. К РП-4 также проложена кабельная линия 10 кВ от ПС Кобальт 110/35/10 кВ через РП-5.

В связи с интенсивной застройкой района в настоящее время и перспективой его развития значительно увеличивается электропотребление района. Но возможность технологического присоединения района к планируемой мощностью присоединяемых энергопринимающих устройств 10,797 МВт (с учетом существующей нагрузки) на сегодняшний день отсутствует. Для качественного и надежного электроснабжения проектируемого района необходимо строительство нового распределительного пункта (РП) 10/6 кВ, питающих его линий электропередач 10(6) кВ от ПС 35/10(6), понижающих трансформаторных подстанций (ТП) 10(6)/0,4 кВ с распределительными линиями электропередач, подающими электроэнергию к ТП от распределительного пункта. Источник покрытия дополнительной нагрузки района будет определен на следующей стадии проектирования после подачи заявки в сетевую организацию.

В районе все проектируемые линии электропередач согласно ПУЭ должны быть в кабельном исполнении, существующие – переложены в кабель.

Газоснабжение

Газопотребление района составит 6613,24 м³/час, в т.ч. расход газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные – 833,95 м³/час.

Газоснабжение района осуществляется природным газом среднего давления 0,3 МПа от городской системы газоснабжения.

По данным ОАО «Свердловскоблгаз» существующие газопроводы среднего давления по улицам Загвозкина и Красноармейской обеспечат необходимые для района потребности газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные в объёме 834,63 м³/час (см. письмо ОАО «Свердловскоблгаз» от 08.05.2014 № 262). Поэтому проектом сохраняется сложившаяся схема газоснабжения района.

По территории района по ул. Загвозкина проложен городской газопровод среднего давления 0,3 МПа Д-108 мм, от которого газ с давлением 0,3 МПа поступает к газорегуляторному пункту ГРП 3, расположенному по ул. Загвозкина. Кроме того, по ул. Красноармейской проложен газопровод среднего давления Д-89 мм, подающий газ с давлением 0,3 МПа к шкафовому газорегуляторному пункту ШГРП 51, расположенному по ул. Красноармейской. В ГРП и ШГРП осуществляется снижение давления газа до низкого для подачи его потребителям по системе газопроводов низкого давления. Остальной объём газа в количестве 5779,29 м³/час, необходимый для централизованного теплоснабжения основной части района, подается к Ново-Свердловской ТЭЦ по системе газопроводов, не связанной с системой газопроводов города Берёзовского.

Связь

Расчеты произведены на население 10000 чел.

При 100% обеспечении населения района стационарными телефонами (обеспечение каждой семьи телефоном) потребность в телефонных номерах составит 3539 номеров.

Телефонизация существующей застройки района сохраняется от АТС-550 ёмкостью 640 номеров, расположенной по ул. Красных Героев и являющейся абонентским выносом от центральной АТС-4, расположенной за границами района.

Межстанционная связь АТС осуществляется по волоконно-оптической линии связи.

В соответствии с техническими условиями «Ростелеком» № 0503/17/822-14 от 16.05.2014 проектом предлагается обеспечение жилой застройки района всеми видами коммуникационных услуг (телефонизация, радиофикация, широкополосный доступ в Интернет, телевидение) по волоконно-оптическим линиям связи (ВОЛС) со 100% проникновением телекоммуникационных услуг по технологии GPON-оптика в каждую квартиру. Для этого предлагается строительство в районе сети ВОЛС от существующих оптических сетей «Ростелеком».

Трассировка оптической распределительной сети района от оптического шкафа, его местоположение, места врезки в существующую кабельную канализацию будут решены на следующей стадии проектирования специализированной организацией.

В районе предполагается развитие сотовой связи от существующих и проектируемых антенно-мачтовых сооружений и базовых станций сотовой связи. Размещение перспективных базовых станций сотовой связи и АМС будет определено на следующих стадиях проектирования (при застройке жилых групп и кварталов). Операторы сотовой связи Ростелеком, Мотив, Ютел.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Площадь подсыпки территории в границах земель общего пользования составит 3,10 га, высота подсыпки от 0 до 0,75 м. Объем грунта срезки 7,75 тыс.куб.м. Площадь участка срезки составит 0,15 га, высота – от 0 до 0,32 м, объем грунта 0,24 тыс.куб.м. Поверхностный водоотвод предусматривается посредством самотечной закрытой сети дождевой канализации на две площадки очистных сооружений поверхностных стоков: проектируемых общегородских, предлагаемых к размещению в районе существующих городских очистных сооружений хоз-бытовой канализации и ранее запроектированных в северо-восточной части города. Сброс очищенных стоков осуществляется в р. Березовку и р. Шиловку (соответственно). Протяженность сетей дождевой канализации в границах проектирования составит 2,21 км.

2.3. Мероприятия по охране окружающей природной среды
Для соблюдения санитарно-защитных зон предприятий и других объектов проектом предусмотрено:
- зонирование территории ООО «ЖКХ-Холдинг» (ул. Ленина, 65), расположенного непосредственно за границей проектирования, что позволит сократить санитарно-защитную зону предприятия;
- предприятию ГУП «Березовская типография» (ул. Красных Героев, 10), которое расположено непосредственно за границей проекта, в соответствии с п. 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать проект санитарно-защитной зоны и доказать возможность сокращения СЗЗ до жилой застройки (до 30 м);
- ликвидация автостоянок и индивидуальных гаражей, расположение которых не позволяет организовать необходимые санитарные разрывы до жилых домов и площадок благоустройства;
- установление расчетной (предварительной) СЗЗ для «Центрального кладбища», расположенного по адресу г. Березовский, пер. Клубный, 1а, в соответствии с Экспертным заключением № 05-02/11129-16, подготовленного ООО «УЦ МТЭС» (г. Екатеринбург). Дальнейшее сокращение СЗЗ «Центрального кладбища» предусмотрено в рамках мероприятия 3.1. «Охрана окружающей среды. Организация использования, охраны, защиты и воспроизводства городских лесов» Муниципальной программы Березовского городского округа «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации Березовского городского округа до 2020 года», утвержденной Постановлением Администрации БГО № 670 от 14.11.2013г. за счет средств местного бюджета.
Для предотвращения загрязнения и улучшения состояния компонентов окружающей среды предлагается:
- организация системы поверхностного водоотвода с территории участка с отведением дождевых и талых вод на очистные сооружения дождевой канализации;
- организация плановой системы очистки территории с вывозом твердых бытовых отходов на городской полигон ТБО ООО «Урал-Сот», а в перспективе – на новый полигон ТБО, предложенный генеральным планом города к размещению в районе пос. Лосиный;
- полное благоустройство участка строительства, которое включает асфальтирование проездов, укладку тротуарной плитки, озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями свободной от застройки территории, завоз плодородной земли для участков озеленения.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории
На проектируемой территории выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории, ограничивающие хозяйственную деятельность, режим использования которых определяется правилами землепользования и застройки городского округа, строительными и санитарными нормами и правилами:
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов,
- санитарно-защитная зона кладбища,
- охранные зоны водоподводящих линейных объектов;
- охранные зоны водоотводящих линейных объектов;
- охранные зоны теплообеспечивающих линейных объектов;
- охранные зоны газоснабжающих линейных объектов;
- охранные зоны линейных объектов связи;
- зона сдвижения от подработанных территорий.

От красных линий улиц установлены отступы до жилой застройки 3 м. Для жилой застройки минимальные отступы строений от границ участка 3 м.

2.5. Размещение объектов строительства
Таблица 2.5.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчётный срок
1	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
1.1	Новое жилищное строительство, всего, в том числе:	тыс. кв. м общей площади	168,54
	- 5-6 этажный	тыс. кв. м общей площади	23,27
	- 7-9 этажный	тыс. кв. м общей площади	10,17
	- 10-16 этажный	тыс. кв. м общей площади	135,10
2	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
2.1	Дошкольное образовательное учреждение	место	80
2.2	Раздаточный пункт продуктов детского питания	кв. м	100
2.3	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	кв. м	100
2.4	Торговый центр, кв. м торговой площади	кв. м торговой площади	5500
2.5	Общественный комплекс	кв. м торговой площади	1760
2.6	Общественно-деловой центр	объект	1
2.7	Гостиница	место	100
2.8	Предприятия питания	место	225
2.9	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	34
2.10	Жилищно-эксплуатационный участок	объект	1
2.11	Отделение и филиал Сбербанка России	операц. окно	3
2.12	Салон ритуальных услуг	объект	1
2.13	Общественные туалеты	прибор	10
3	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
3.1	Строительство магистральных улиц	км	0,60
3.2	Реконструкция магистральных улиц	км	2,20
3.3	Строительство и реконструкция улиц местного значения	км	0,75
4	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Водоснабжение		
4.1.1.	Проложить водоводы:	км	0,835
	-		0,860
4.1.2	Переложить водоводы:	км	0,305
	-		0,195
			0,105
4.2	Канализация		
4.2.1.	Построить насосную станцию перекачки	объект	1

4.2.2.	Проложить самотечные коллекторы:	км	0,178 0,385
	-		0,565
			0,362
4.2.3.	Проложить напорный коллектор 2Д 315 мм		2 x 0,033
4.3	Теплоснабжение		
4.3.1.	При полном освоении района переложить участок БМ-9 2Д 325 мм от «Центральной» котельной до ТК 9-2 на 2Д 426 мм	км	0,640
4.3.2.	Переложить теплопровод 2Д 273 мм от БМ-9 до ЦТП-2 на 2Д 325 мм	км	0,250
4.3.3.	Переложить участок теплопровода 2Д 219 мм от БМ-7 на 2Д 273 мм	км	0,155
4.4	Электроснабжение		
4.4.1.	Построить РП	объект	1
4.4.2.	Проложить питающие кабельные линии электропередач 10 кВ до проектируемого РП		н/д
4.5	Связь		
4.5.1.	Развитие в районе сети ВОЛС		+
4.6	Дождевая канализация		
	Протяженность проектируемой сети	км	2,21

2.6. Техничко-экономические показатели проекта планировки
Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2025 год
1	Территория			
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	47,1	47,1
	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га		
	Жилого назначения, из них:	га	22,0	27,3
	- многоэтажной застройки	га	4,1	15,1
	- среднеэтажной застройки	га	6,5	9,1
	- малоэтажной секционной жилой застройки	га	1,2	3,1
	- индивидуальной жилой застройки	га	8,0	-
	- коллективный сад	га	2,8	-
	Общественно-делового назначения	га	0,1	4,7
	Инженерной инфраструктуры	га	0,1	-
	Транспортной инфраструктуры	га	0,1	-
	Рекреационного назначения	га	-	-
	Улично-дорожной сети	га	15,4	14,2
	Специального назначения	га	-	0,9
	Прочие территории	га	6,1	-
1.2	Из общей площади, территории общего пользования - всего	кв. м\чел	15,4/28,0	14,2/14,2
	в том числе:	га		
	зеленые насаждения общего пользования	кв. м\чел	1,4/2,5	3,6/3,6
	улицы, дороги, проезды, площади	га кв. м\чел	14,0/25,5	10,6/10,6
	иные территории	га кв. м\чел	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. человек	5,5	10,0
2.2	Плотность населения	чел /га	250	366
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых помещений, в том числе:	тыс. кв. м общей площади жилых помещений/%	127,76/100	290,61/100
	- 10-этажей и более	-«-»	41,03/32,1	176,13/60,6
	- 7-9-этажный	-«-»	22,63/17,7	32,80/11,3
	- 4-6-этажный	-«-»	52,46/41,1	75,73/26,1
	- 2-3-этажный	-«-»	7,06/5,5	5,95/2,0
	- 1-этажный	-«-»	4,58/3,6	-
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади жилых помещений		122,07
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	-»-		5,69
3.5	Новое жилищное строительство, всего -	тыс. кв. м общей площади жилых помещений/%		168,54/100
	- 5-6 -этажные дома	-»-		23,27/13,8
	- 7-9 -этажные дома	-»-		10,17/6,0
	- 10-16 -этажные дома	-»-		135,10/80,2
3.6	Средняя обеспеченность	кв. м/чел.	23,4	29,0
3.7	Коэффициент плотности застройки на территории жилой зоны		0,6	1,1
4	Объекты социального и коммунально-бытового назначения			
4.1	Школы общеобразовательные, всего/1000 чел.	учащиеся	540/98	540/54
4.2	Дошкольные образовательные учреждения, всего/1000 чел.	место	230/42	310/31
4.3	Детская школа искусств	учащихся	330	330
4.4	Библиотека	учреждение	1	1
4.5	Аптека	объект	3	3
4.6	Пункт раздачи детского питания, всего/1000 чел.	кв. м	-	100/10
4.7	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, всего/1000 чел.	человек, занимающихся спортом	-	100/10
4.8	Предприятия торговли, всего/1000 чел.	кв. м торговой площади	3104/564	3104/310
4.9	Берёзовский рынок	кв. м торговой площади	9815	9815
4.10	Торговый центр	кв. м торговой площади	-	5500
4.11	Общественный комплекс	кв. м торговой площади	-	1760
4.12	Общественно-деловой центр, объект	объект	-	1
4.13	Гостиница	место	-	100
4.14	Предприятия общественного питания, всего/1000 чел.	посадочное место	85/15	310/31
4.15	Предприятия бытовых услуг, всего/1000 чел.	рабочее место	36/6	70/7
4.16	Жилищно-эксплуатационный участок	объект	-	1
4.17	Отделение связи	объект	1	1
4.18	Отделение и филиал Сбербанка России	операц. окно	2	5
4.19	Салон ритуальных услуг	объект	-	1
4.20	Общественный туалет, всего/1000 чел.	прибор	-	10/1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность уличной сети - всего	км	4,80	5,10
	в том числе:			

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2013 год	Расчетный срок 2025 год
	магистральные улицы общегородского значения	км	2,20	2,80
	регулируемого движения	-»-	1,55	2,30
5.2	Протяженность линий общественного транспорта	-»-	1,40	2,80
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	маш.-мест	-	3500
	- временного хранения	-»-	75	120
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление (макс. сут.)	м³/сут	н/д	4417,45
6.2	Водоотведение (макс. сут.)	м³/сут	н/д	3726,75
6.3	Теплопотребление	ГКал/час МВт	н/д	44,64 46,97
6.4	Электропотребление	МВт	н/д	10,797
6.5	Газопотребление			6613,24
	в том числе расход газа на коммунально-бытовые нужды населения и автономные котельные	м³/час		833,95
6.6	Необходимое количество телефонных номеров	номеров	-	
6.7	Количество твердых бытовых отходов	куб. м тонн	-	15168 3233
7	Специальные мероприятия по инженерной подготовке			
7.1	Сплошная подсыпка минеральным грунтом	га/ тыс. м³	-	3,10 7,75
7.2	Срезка минерального грунта	га/ тыс. м³	-	0,15 0,24
7.3	Протяженность закрытой сети поверхностного водоотвода	км	-	2,21
8	Охрана окружающей среды			
8.1	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	доли ПДК	до 1,28 ПДК	н/д
8.2	Категория загрязнения почв	-	От «допустимой» до «опасной»	н/д
8.3	Показатель шумовой нагрузки	дБА	57,27	н/д

3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

3. 1 ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский, является основой для разработки проекта межевания данной территории. Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке проекта планировки ПЗ1 «Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории»; на чертежах проекта планировки «План красных линий (основной чертеж)», «Схема организации улично-дорожной сети, парковок, организации движения транспорта и пешеходов», «Схема размещения инженерных сетей и сооружений».

Проект межевания территории выполняется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на «Проекте межевания территории» должны быть отображены:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;
- 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) границы зон действия сервитутов.

3.2. Формирование границ земельных участков

Формирование границ земельных участков осуществляется в две стадии:

1. Определение границ территорий общего пользования посредством красных линий.
2. Определение границ земельных участков внутриквартальной территории в красных линиях.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям. Площади земельных участков, установленных в проекте межевания, уточняются при выполнении кадастровых работ и выносе в натуру границ земельных участков.

При разработке проекта межевания учитывались сведения филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области (март 2017 г.). По данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области территория разрабатываемого проекта межевания расположена в четырех кадастровых кварталах 66:35:0105004, 66:35:0105011, 66:35:0105014, 66:35:0105006 и включает в себя кадастровые участки, приведенные в таблице 7.2.1. Сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по состоянию на март 2017 года.

В соответствии с решениями проекта межевания на территории размещаются сохраняемые и образуемые земельные участки на расчетный срок.

Решения проекта межевания
в отношении территории проектирования

Ведомость земельных участков

Таблица 3.2.1

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами использования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
Квартал 1 в границе улиц Красных Героев - пер.Клубный –Ленина				Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов/ Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1 793,00	Сохраняемый
1	Сохраняемый	66:35:0105004:142	Для размещения дома малоэтажной застройки	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Общественное питание	Общественное питание	4.6	272,00	Сохраняемый
2	Сохраняемый	66:35:0105004:40	Для реконструкции и дальнейшей эксплуатации павильона кафе «Русские блины»	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Магазины	Магазины	4.4	510,00	Сохраняемый
3	Сохраняемый	66:35:0105004:64	Под объект торговли (магазин)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гаражного назначения	2.7.1	22,00	Сохраняемый
4	Сохраняемый	66:35:0105004:50	Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гаражного назначения	2.7.1	26,00	Сохраняемый
5	Сохраняемый	66:35:0105004:52	Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж)	ОД(К) Зона общественно-деловая (комплексная)/ Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты гаражного назначения	2.7.1	24,00	Сохраняемый
6	Сохраняемый	66:35:0105004:51	Под объект гаражной застройки (индивидуальный гараж)	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Образование и просвещение	Образование и просвещение	3.5	1057.00	Формирование земельного участка 7 путем объединения земельных участков 7.1, 7.2 после приведения участков к одному правовому статусу
7.1	Измененный	66:35:0105004:32	Под объект образования- МОУ ДО детей «Детская школа искусств № 2»				995,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
7.2	Образуемый	66:35:0105004	-				62,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
8	Образуемый		-	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	1 561,00	Формирование земельного участка 8 путем объединения земельных участков 8.1, 8.2, :155 после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
8.1	Измененный	66:35:0105004:154	Под административное здание				882,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
8.2	Образуемый	66:35:0105004					109,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
:155	Существующий	66:35:0105004:155	Под административное здание				570,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
Кв.№2 в границе улиц Ленина – пер.Клубный – Исакова -								
9	Образуемый			ОД (С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов/Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	12518.00	Формирование земельного участка 9 путем объединения земельных участков 9.1-9.4, :33, :61, :34 после приведения участков к одному правовому статусу
9.1	Образую-мый (Многоконтурный)	66:35:0105004					4 285,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
9.2	Измененный	66:35:0105004:113	Под многоквартирную жилую застройку				221,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
9.3	Измененный	66:35:0105004:121	Под многоквартирную жилую застройку				724,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
9.4	Измененный	66:35:0105004:141	Под зданиями отдела вневедомственной охраны				1 926,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:33	Существующий	66:35:0105004:33	Под территорию школы				3 467,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7)
:34	Существующий	66:35:0105004:34	Под производственную базу Березовского участка «Уралторгтехника»				1 219,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7)
:61	Существующий	66:35:0105004:61	Под объект административной застройки				676,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (С-7)
Кв.№3 в границе улиц Ленина – пер.Клубный – Исакова - Строителей								
10	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	1 949,00	Формирование земельного участка 10 путем объединения земельных участков :1476, 10.1после приведения участков к одному правовому статусу
:1476	Существующий	66:35:0105004:1476	Под административное здание, с построенными торговыми помещениями магазина и кафе				1 899,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
10.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004					50,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
11	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	5 170,00	Формирование земельного участка 11 путем объединения земельных участков :159, 11.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:159	Существующий	66:35:0105004:159	Для размещения объекта торговли				4 561,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
11.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазин	Магазины	4.4	609,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
12	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	6 514,00	Формирование земельного участка 12 путем объединения земельных участков 12.1; :63; :123; :1577 после приведения участков к одному правовому статусу
12.1	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	5 024,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
:63	Существующий	66:35:0105004:63	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				554,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
:123	Существующий	66:35:0105004:123	Под вторую часть жилого дома индивидуальной жилой застройки				695,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)
:1577	Существующий	66:35:0105004:1577	Для размещения здания тепловыпускника				241,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны ОД (К)

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
13	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Магазин	Магазины	4.4	905,00	Формирование земельного участка 13 путем объединения земельных участков 13.1; 13.2 после приведения участков к одному правовому статусу
13.1	Измененный	66:35:0105004:116	Для размещения многоквартирного дома малоэтажной жилой застройки				901,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
13.2	Образуемый (Многоконтурный)	66:35:0105004					4,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
14	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	3,3	633,00	Формирование земельного участка 14 путем объединения земельных участков 14.1; 14.2 после приведения участков к одному правовому статусу
14.1	Измененный	66:35:0105004:42	Под объект бытового обслуживания (павильон по оказанию ритуальных услуг)			3,3	347,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
14.2	Образуемый	66:35:0105004		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/Земельные участки(Территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	286,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
15	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	3,3	732,00	Формирование земельного участка путем образования из земельного участка 15.1
15.1	Измененный	66:35:0105004:1477	Под административное здание, с построенными торговыми помещениями магазина и кафе				732,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
16	Образуемый	16.1, 16.2		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4,0	3 476,00	Формирование земельного участка 16 путем объединения земельных участков 16.1; 16.2 после приведения участков к одному правовому статусу
16.1	Измененный	66:35:0105004:35	Под объекты недвижимого имущества – здание милиции и гаража				3423,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
16.2	Образуемый	66:35:0105004					53,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
17	Образуемый	17.1, 17.2		ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4,0	2 916,00	Формирование земельного участка 17 путем объединения земельных участков 17.1; 17.2 после приведения участков к одному правовому статусу
17.1	Измененный	66:35:0105004:54	Под объект административной застройки – здание Березовского городского суда.				2 790,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
17.2	Образуемый	66:35:0105004					126,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
Кв. №4 в границе улиц Красных Героев – пер.Клубный – Исакова - Театральная								
18	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 439,00	Формирование земельного участка 18 путем объединения земельных участков 18.1, 18.2, 18.3 после приведения участков к одному правовому статусу
18.1	Измененный	66:35:0105004:146	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки				1 357,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
		66:35:0105004:105	Под индивидуальную жилую застройку	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка № 66:35:0105004:146				
18.2	Образуемый	66:35:0105004		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1 077,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
18.3	Измененный	66:35:0105004:32	Под объект образования- МОУ ДО детей «Детская школа искусств № 2»				5,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
19	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	13 641,00	Формирование земельного участка 19 путем объединения земельных участков 19.1-19.3, :106, :14, :15, :16, :101, :7, :17, :102, :103; :104, :120; после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
19.1	Образуемый много контурный)	66:35:0105004		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 720,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для формирования участка на расчетный период до завершения строительства
19.2	Измененный	66:35:0105004:154	Под административное здание				17,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
19.3	Измененный	66:35:0105004:107	Под индивидуальную жилую застройку				706,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:106	Существующий	66:35:0105004:106	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				901,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:14	Существующий	66:35:0105004:14	Для индивидуального жилого строительства				957,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:15	Существующий	66:35:0105004:15	Для индивидуального жилого строительства				847,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:16	Существующий	66:35:0105004:16	Для индивидуального жилого строительства				760,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:101	Существующий	66:35:0105004:101	Под индивидуальную жилую застройку				708,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:7	Существующий	66:35:0105004:7	Для индивидуального жилого строительства				609,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:17	Существующий	66:35:0105004:17	Для индивидуального жилого строительства				801,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:102	Существующий	66:35:0105004:102	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки				712,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:103	Существующий	66:35:0105004:103	Под индивидуальную жилую застройку				619,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:104	Существующий	66:35:0105004:104	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки				472,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
:120	Существующий	66:35:0105004:120	Для размещения Административных зданий				812,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
20	Сохраняемый	66:35:0105004:1482	Для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	872,00	Сохраняемый
21	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Магазины	Обслуживание жилой застройки	2.7	563,00	Формирование земельного участка путем образования из земельного участка 21.1 (после проведения кадастровых работ)
21.1**	Измененный	66:35:0105004:37	Под строительство семиэтажной жилой вставки с встроенным магазином				563,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
22	Сохраняемый	66:35:0105004:36	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 000,00	Сохраняемый
23	Сохраняемый	66:35:0105004:144	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 616,00	Сохраняемый
24	Сохраняемый	66:35:0105004:118	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3 358,00	Сохраняемый
25	Сохраняемый	66:35:0105004:75	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1 622,00	Сохраняемый
26	Образуемый			Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов/ Обеспечение внутреннего правопорядка	Обслуживание жилой застройки	2.7	6 429,00	Формирование земельного участка 26 путем объединения земельных участков :66, 26.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:66	Существующий	66:35:0105004:66	Под здание детского сада				5 866,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
26.1	Образуемый много контурный)	66:35:0105004					563,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания, изломанности границ
27	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	6 632,00	Формирование земельного участка 27 путем объединения земельных участков :125, 27.1 после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
:125	Существующий	66:35:0105004:125	Для строительства жилого дома многоквартирной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями административно – торгового назначения				5 076,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-3
27.1	Образуемый	66:35:0105004		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1 556,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
28	Сохраняемый	66:35:0105004:114	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 362,00	Сохраняемый
29	Сохраняемый	66:35:0105004:1480	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3 118,00	Сохраняемый
30	Сохраняемый	66:35:0105004:115	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 870,00	Сохраняемый
31	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 542,00	Формирование земельного участка 31 путем объединения земельных участков 31.1, 31.2, 31.3 после приведения участков к одному правовому статусу
31.1	Измененный	66:35:0105004:143	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки				4 178,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
31.2	Измененный	66:35:0105004:57					24,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
31.3	Образуемый (много-контурный)	66:35:0105004					340,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и чересполосицы
Кв.№5 в границе улиц пер.Клубный – Исакова – Завозкина - Театральная								
32	Образуемый	66:35:0105004		Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Гостиничное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	777,00	Формирование земельного участка 32 путем объединения земельных участков 32.1, 32.2, после приведения участков к одному правовому статусу
32.1**	Измененный	66:35:0105004:38	Для проектирования строительства жилого дома со встроенными помещениями				708,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
32.2	Образуемый	66:35:0105004					69,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
33	Сохраняемый	66:35:0105004:1483	Для размещения дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1 772,00	Сохраняемый
34	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования)	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	999,00	Образование из неразграниченных земель для формирования зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
34.1	Образуемый	66:35:0105004		Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования)	Земельные участки (территории) общего пользования		999,00	Образование из неразграниченных земель для формирования зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
35	Сохраняемый	66:35:0105004:56	Под строительство объекта жилого здания (жилой дом многоквартирной жилой застройки)	Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 896,00	Сохраняемый
36	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 425,00	Формирование земельного участка 36 путем объединения земельных участков :127, 36,1 после приведения участков к одному правовому статусу
:127	Существующий	66:35:0105004:127	Для строительства объекта жилой застройки жилого дома многоквартирной жилой застройки				4 035,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
36.1	Образуемый	66:35:0105004				2.7	390,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкраплений, изломанности границ
37	Образуемый			ОД (С-7). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов/Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9 287,00	Формирование земельного участка 37 путем объединения земельных участков :31, 37.1 после приведения участков к одному правовому статусу
:31	Существующий	66:35:0105004:31	Под объект образования (детское дошкольное учреждение)				9 136,00	Переформирование земельного участка в соответствии с красными линиями утвержденного проекта планировки
37.1	Образуемый	66:35:0105004					151,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
38	Образуемый	38.1, 38.2		Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4 022,00	Формирование земельного участка после раздела объекта недвижимости
38.1	Измененный	66:35:0105004:48	Под жилой дом многоэтажной жилой застройки со встроенно – пристроенным магазином для эксплуатации магазина				3 855,00	Раздел земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ, Раздел с земельным участком № 39.1 (условный номер) , кадастровый № 66:35:0105004:48
38.2	Образуемый ного контурный)	66:35:0105004					167,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкрапливания
39	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Социальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	1 516,00	Формирование земельного участка после раздела объекта недвижимости
39.1	Измененный	66:35:0105004:48	Под жилой дом многоэтажной жилой застройки со встроенно – пристроенным магазином для эксплуатации магазина				1 516,00	Раздел с земельным участком кадастровый № 66:35:0105004:48, № 38.1 (условный номер)
40	Сохряемый	66:35:0105004:1575	Для размещения здания тепловпункта	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	350,00	Сохряемый
41	Сохряемый	66:35:0105004:117	Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 653,00	Сохряемый
42	Сохряемый	66:35:0105004:1481	Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2464,00	Сохряемый
43	Сохряемый	66:35:0105004:119	Под многоэтажную жилую застройку	Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1420,00	Сохряемый
44	Образуемый			Ж-4. Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 012.00	Формирование земельного участка 44 путем объединения земельных участков 44.1, 44.2, 44.3, 44.4 после приведения участков к одному правовому статусу
44.1	Измененный	66:35:0105004:124	Для строительства объекта жилой застройки (девятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом)				3 839.00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
44.2	Измененный	66:35:0105004:58	Для эксплуатации магазина «Продукты»				115.00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
44.3	Образуемый	66:35:0105004					13.00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вкрапливания
44.4	Измененный	66:35:0105004:133	Под строительство кабельной линии 10 кВ				45.00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
45	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов/ Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	5 248,00	Формирование земельного участка 45 путем объединения земельных участков :1484, 45.1, 45.2 после приведения участков к одному правовому статусу
:1484	Существующий	66:35:0105004:1484	Для размещение дома среднеэтажной жилой застройки				4 750,00	Переформирование земельного участка в соответствии с красными линиями утвержденного проекта планировки
45.1	Измененный	66:35:0105004:134	Под строительство теплотрассы				91,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
45.2	Измененный	66:35:0105004:124	Для строительства объекта жилой застройки (девятиэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом)				362,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
45.3	Образуемый	66:35:0105004					45,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
46	Образуемый			Ж-3 - Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов / Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2 647,00	Формирование земельного участка 45 путем объединения земельных участков :1484, 45.1, 45.2 после приведения участков к одному правовому статусу
46.1	Измененный	66:35:0105004:57					1 963,00	Раздел для формирования зоны Ж-3 по ППТ
46.2	Измененный	66:35:0105004:49	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				608,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
46.3	Измененный	66:35:0105004:134	Под строительство теплотрассы				76,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
47	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4582,00	Формирование земельного участка 47 путем объединения земельных участков 47.1, 47.2, :65, 47.3, :111, :79 после приведения участков к одному правовому статусу
47.3	Существующий	66:35:0105004:1504	Для размещения автомобильной стоянки				1 333,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
47.1	Измененный	66:35:0105004:1466	Для размещения административного здания				325,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
47.2	Образуемый	66:35:0105004					232,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
:65	Существующий	66:35:0105004:65	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				845,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
:111	Существующий	66:35:0105004:111	Для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома				897,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
:79	Существующий	66:35:0105004:79	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				950,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
50	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 940,00	Формирование земельного участка 50 путем объединения земельных участков :1488, 50.1, 50.2 после приведения участков к одному правовому статусу
:1488	Существующий	66:35:0105004:1488	Для размещения многоквартирных жилых домов				3 103,00	Переформирование. Для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
50.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				701,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
50.2	Образуемый	66:35:0105004					136,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
51	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Социальное обслуживание	Социальное обслуживание	3.2	932,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
51.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				680,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
51.2	Образуемый	66:35:0105004		Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	252,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
52	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8 821,00	Формирование земельного участка 52 путем объединения земельных участков 52.1, 52.2, 52.3 после приведения участков к одному правовому статусу
52.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				8 079,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
52.2	Измененный	66:35:0105004:57					141,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
52.3	Образуемый	66:35:0105004					601,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ
53	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1 124,00	Формирование земельного участка 53 путем объединения земельных участков 53.1, 53.2, после приведения участков к одному правовому статусу
53.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				1 034,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
53.2	Измененный	66:35:0105004:57					90,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
54	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	224,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
54.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				224,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
55	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3 419,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
55.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				3 419,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
56	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Коммунальное обслуживание	Обслуживание жилой застройки	2.7	225,00	Формирование земельного участка для дальнейшего функционирования зоны Ж-4
56.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				225,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
57	Образуемый	57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5		Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	11 594,00	Формирование земельного участка 57 путем объединения земельных участков 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5 после приведения участков к одному правовому статусу
57.1	Измененный	66:35:0105004:157	Для строительства группы многоквартирных жилых домов				5 753,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
57.2	Измененный	66:35:0105004:57					286,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
57.3	Измененный	66:35:0105004:2539	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)				673,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
57.4	Измененный	66:35:0105004:156	Многоквартирные жилые дома секционного типа свыше пяти этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с жтажностью свыше пяти этажей)				2 843,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
57.5	Измененный	66:35:0105004:2096	Многоквартирные жилые дома секционного типа свыше пяти этажей либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с жтажностью свыше пяти этажей)				2 039,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
Кв.№7 в границе улиц Восточная – Строителей - Театральная								
58	Образуемый			ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)/ Предпринимательство	Предпринимательство	4.0	7 241,00	Формирование земельного участка 58 путем объединения земельных участков :2542, 58.1, 58.2, :74 после приведения участков к одному правовому статусу
58.1	Образуемый	66:35:0105004					92,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения изломанности границ
58.2	Измененный	66:35:0105004:158	Для размещения стоянки				1 294,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:2542	Существующий	66:35:0105004:2542	Общественное использование объектов капитального строительства				347,00	Переформирование для организации зоны ОД(К)
:74	Существующий	66:35:0105005:74	Под индивидуальную жилую застройку				5 508,00	Переформирование для организации зоны ОД(К)
59	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	16 395,00	Формирование земельного участка 59 путем объединения земельных участков 59.1, 59.2, 59.3, :3807 после приведения участков к одному правовому статусу
59.1	Измененный	66:35:0105004:2538	Общественное использование объектов капитального строительства				515,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
59.2	Измененный	66:35:0105005:42	Для садоводства				490,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
59.3	Образуемый	66:35:0105005:73	Дома творчества, гостиницы	Ж-4. Зона многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	14126,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
59.4	Образуемый	66:35:0105005					89,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ
:3807	Существующий	66:35:0000000:3807	Общественное использование объектов капитального строительства				1 175,00	Переформирование для организации зоны Ж-4
Кв.№8 в границе улиц Восточная – Строителей – Театральная – Жилая 1(усл.)								
60	Образуемый	60.1, 60.2,		ОД (С-1). Зона торговых комплексов/ Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	10 542,00	Формирование земельного участка 60 путем объединения земельных участков 60.1, 60.2, после приведения участков к одному правовому статусу
60.1	Измененный	66:35:0105006:43	Для строительства торгового центра				10474,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
60.2	Измененный	66:35:0105004:57					68,00	Раздел, для организации зоны ОД(С-1) согласно ППТ
61	Образуемый	61.1, 61.2, 61.3, :74		ЗОП – Зона общего пользования /Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3 600,00	Формирование земельного участка 61 путем объединения земельных участков 61.1, 61.2, 61.3, :74 после приведения участков к одному правовому статусу

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
61.1	Измененный	66:35:0105006:43	Для строительства торгового центра				213,00	Раздел для организации зоны ЗОП согласно ППТ
61.2	Измененный	66:35:0105004:57					16,00	Перераспределение, для организации зоны ЗОП согласно ППТ
61.3	Измененный	66:35:0105004:72	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				89,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:74	Существующий	66:35:0105004:74	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				105,00 (по ГКН 499,00)	Переформирование для организации зоны ЗОП в соответствии с ППТ
61.4	Образуемый	66:35:0105011		ЗОП – Зона общего пользования /Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3 177,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ
62	Образуемый			ОД (С-1). Зона торговых комплексов/ Рынки	Рынки	4.3	9 778,00	Формирование земельного участка 62 путем объединения земельных участков 62.1, 62.2 после приведения участков к одному правовому статусу
62.1	Измененный	66:35:0105011:43	Для размещения объектов розничной торговли				9605,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
62.2	Образуемый	66:35:0105011					173,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания и изломанности границ
Кв.№9 в границе улиц Восточная – Загвозкина – Театральная – Жилая 1(усл.)								
63				Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	9 956,00	Формирование земельного участка 63 путем объединения земельных участков 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, после приведения участков к одному правовому статусу
63.1	Измененный	66:35:0105004:2534	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				867,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63.2	Измененный	66:35:0105004:2532	Многоэтажная жилая застройка				6 709,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63.3	Измененный	66:35:0105004:2885	Для размещения здания магазина с офисными помещениями				2212,0	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
63.4	Образуемый (многоконтурный)	66:35:0105004:57					30,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
63.5	Измененный	66:35:0105004:1456	Для размещения здания магазина с офисными помещениями				138,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64		64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 64.10, :122		Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	8195,00	Формирование земельного участка 64 путем объединения земельных участков 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 64.10, :122, после приведения участков к одному правовому статусу
64.1	Измененный	66:35:0105004:57					690,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
64.2	Измененный	66:35:0105011:3					329,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.3	Измененный	66:35:0105011:1134	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 065,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.4	Измененный	66:35:0105011:49	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 101,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.5	Измененный	66:35:0105011:47	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 040,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.6	Измененный	66:35:0105011:55	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				887,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.7	Измененный	66:35:0105011:1135	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				657,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.8	Измененный	66:35:0105011:1137	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				332,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
64.9	Образуемый (многоконтурный)			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/Социальное обеспечение	Обслуживание жилой застройки	2.7	1127,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
:1	Существующий	66:35:0105011:1	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				855,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ
:122	Существующий	66:35:0105004:122	Под объект инженерной инфраструктуры - трансформаторную подстанцию				112,00	Переформирование для организации зоны Ж-4 в соответствии с ППТ

[illegible]

на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования по ГКН	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Примечание
67	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	17 918,00	Формирование земельного участка 67 путем объединения земельных участков 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 68.5, после приведения участков к одному правовому статусу
67.1	Измененный	66:35:0105004:62	Для строительства 1-ой очереди многоэтажной жилой застройки				17 109,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
67.2	Образуемый	66:35:0105004					153,00	Образование из неразграниченных земель в соответствии с ППТ для исключения вклинивания
67.3	Измененный	66:35:0105004:57					640,00	Раздел для формирования зоны Ж-4 по ППТ
67.4	Измененный	66:35:0105004:97	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				8,00	Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ
67.5	Измененный	66:35:0105004:96	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				8,00	Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ
68	Образуемый			Ж-4. Зона многоквартирных многоквартирных жилых домов/ Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	18 483,00	Формирование земельного участка 68 путем объединения земельных участков 69.1, 69.2, 69.3, 69.4, 69.5, 69.6, 69.7, 69.8, 69.9, 69.10, 69.11, 69.12, 69.13, :175, :93, :89, :22, :6, :71, :169 после приведения участков к одному правовому статусу
68.1	Измененный	66:35:0105004:57					1 994,00	Раздел, для формирования зоны Ж-4, согласно ППТ
68.2	Измененный	66:35:0105004:95	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				742,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.3	Измененный	66:35:0105004:96	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				514,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.4	Измененный	66:35:0105004:97	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 010,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.5	Измененный	66:35:0105014:108	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				742,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.6	Измененный	66:35:0105014:47	Для индивидуального жилищного строительства				632,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.7	Измененный	66:35:0105014:109	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				809,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.8	Измененный	66:35:0105014:110	Под индивидуальную жилую застройку				656,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.9	Измененный	66:35:0105014:136	Под индивидуальную жилую застройку				252,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.10	Измененный	66:35:0105014:129	Под индивидуальную жилую застройку				597,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.11	Измененный	66:35:0105014:154	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				428,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.12	Измененный	66:35:0105014:153	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				551,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
68.13	Измененный	66:35:0105014:176	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки				186,00	Образование из земельного участка в связи с пересечением красных линий ППТ
:175	Существующий	66:35:0105014:175	Для индивидуального жилищного строительства				759,00	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:93	Существующий	66:35:0105014:93	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 061,00	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:89	Существующий	66:35:0105014:89	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 075,00	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:22	Существующий	66:35:0105014:22	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				1 532,00	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:6	Существующий	66:35:0105014:6	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				714,00	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:71	Существующий	66:35:0105014:71	Под жилой дом индивидуальной жилой застройки				660,00	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ
:169	Существующий	66:35:0105014:169	Под многоэтажную жилую застройку				472, 00 7200, 00 по ГКН (декларированная)	Переоформление. Для организации зоны Ж-4 по ППТ

*Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 540

** Участки с декларированной площадью – требуют проведения комплексных кадастровых работ.

Таблица 3.2.2

[illegible]

[illegible]

№ на черт.	Статус земельного участка	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартала	Наименование территориальной зоны / вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Код (числовое обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков*	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)
143	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:143	ЗОП-Зона общего пользования/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	1
144	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:134	ЗОП-Зона общего пользования/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	7
145	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:134	ЗОП-Зона общего пользования/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	404
146	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105005:42	ЗОП-Зона общего пользования/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	36
147	Образуемый, после образования будет относиться к территориям общего пользования	66:35:0105004:35	ЗОП-Зона общего пользования/Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12,0	5

*Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 540

7.4 Границы зон действия публичных сервитутов

В отношении образуемых земельных участков №№ 19, 39, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 67 проектом устанавливаются постоянные публичные сервитуты для прохода или проезда через земельный участок.

Ведомость публичных сервитутов в отношении сохраняемых и образуемых земельных участков

Таблица 7.4.1

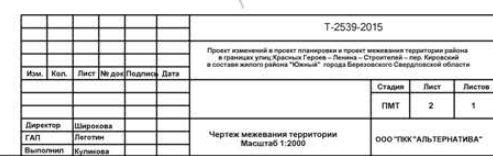
№ земельного участка на черт.	Статус земельного участка	№ публичного сервитута на черт.	Площадь земельного участка по проекту межевания (м кв.)	Площадь в границах зон действия публичных сервитутов по проекту межевания (м кв.)
№ 19	Образуемый	72	13 641,00	2094
№ 39	Образуемый	73	1 516,00	464,00
№ 50	Образуемый	74	3 940,00	2350,00
№ 51	Образуемый		932,00	
№ 52	Образуемый		8 821,00	
№ 53	Образуемый		1 124,00	
№ 54	Образуемый		224,00	
№ 55	Образуемый		3 419,00	
№ 56	Образуемый		225,00	
№ 57	Образуемый		11 594,00	
№ 50	Образуемый	75	3 940,00	374,00
№67	Образуемый	76	17 918,00	841,00

Границы зон действия публичных сервитутов показаны на «Проект межевания территории» (лист 2). Границы зон действия публичных сервитутов могут быть уточнены на следующей стадии проектирования.

3.2. Техничко-экономические показатели проекта межевания

Таблица 3.2.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория в границах проекта межевания	га	47,3	47,3
2	Территории, подлежащие межеванию	га	47,3	47,3
	в том числе:			
2.1	Территории жилой зоны, в том числе:	га	25,3	32,5
	индивидуальной жилой застройки	га	4,4	-
	малоэтажной жилой застройки	га	0,9	0,9
	среднеэтажной жилой застройки	га	7,1	9,1
	многоэтажной жилой застройки	га	6,6	14,8
	Общественно- делового назначения	га	5,5	7,7
	Транспортной инфраструктуры	га	0,7	-
	Инженерной инфраструктуры	га	0,1	-



Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта* (1)		Информация о нестационарных торговых объектах* (2)		площадь, кв. м	торговая площадь, кв. м	общая площадь, кв. м	ассортимент* (8)	специализация объекта* (7)	вид объекта* (6)	идентификационный номер объекта* (5)
		период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли	окончание							
предназначение для использования объектами малого бизнеса		1	30.09.2017	6,0						
количество объектов, ед.		1	30.09.2018	6,0						
цель использования* (4)	уличная торговля		01.06.2017							
			01.06.2018							
площадь, кв. м.	6									
адрес (адресные ориентиры)	Торговая площадь									
наименование собственника										
форма собственности (код ОКФС)										
кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)										
вид места размещения* (3)	ЗУ									
идентификационный номер места размещения	88									
Дата		исключение информации из реестра		4						
		внесение изменений в реестр		3						
		регистрация в реестре		2						
Регистрационный номер в реестре		1		88						

введение в эксплуатацию объекта соглашения №1);

осмотр строящегося объекта соглашения №1 и реконструируемого объекта соглашения №2, а также земельных участков, предоставляемых концессионеру для исполнения концессионного соглашения (при необходимости с проведением фото-, видеосъемки) с целью получения объективной картины состояния исполнения концессионером условий концессионного соглашения;

рассмотрение информации, предоставляемой концессионером, об исполнении обязательств по концессионному соглашению и принятие на ее основе решения;

об исполнении концессионером обязательств, установленных пунктами 7, 13, 27, 41, 42, 61, 62, 65 концессионного соглашения;

принятия решения о финансировании расходов на создание объекта соглашения №1;

принятия решения о приостановлении финансирования расходов на создание объекта соглашения №1 в случае нарушения концессионером условий концессионного соглашения;

подписания акта о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

10.С целью выполнения функций Комиссия имеет право:

рассматривать документы, направляемые концессионером с целью предоставления информации об исполнении им обязательств по концессионному соглашению;

давать в письменной форме замечания концессионеру и требовать от него устранения указанных замечаний.

11.Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости, по предложениям членов Комиссии, но не реже чем один раз в квартал.

Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседаниях членов комиссии с учетом представленного мнения отсутствующего члена Комиссии по итогам рассмотрения предоставляемой концессионером информации об исполнении обязательств по концессионному соглашению с приложением надлежащим образом заверенных копий документов, подтверждающих исполнение данных обязательств, а также подтверждающих излагаемые и приводимые доводы (согласно условиям концессионного соглашения).

Секретарь комиссии осуществляет текущую и организационную работы Комиссии, составляет протокол заседания Комиссии, извещает членов Комиссии и концессионера о дате, месте, времени предстоящего заседания Комиссии (осмотра), формирует пакет, осуществляет контроль за исполнением решений Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании, он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном виде.

На заседании комиссии могут приглашаться представители концессионера.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Решения, принимаемые на заседаниях Комиссии, оформляются в виде протоколов, который подписывается председателем Комиссии.

Решения Комиссии, принятые в соответствие с ее компетенцией, являются обязательными для исполнения.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.06.2017 №373-2**

О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 №629 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа», в редакции от 15.02.2016 №106

В соответствии со ст.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», постановлением администрации Березовского городского округа от 10.12.2013 №737 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями в Березовском городском округе», руководствуясь Уставом Березовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 №629, в редакции от 15.02.2016 №106:

1.1.Подпункт 9) пункта 2.6 исключить.

1.2.Изложить п.2.16 в следующей редакции:

«2.16.Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «Личный кабинет»:

Физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому portalу государственных и муниципальных услуг, Региональному portalу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов.

При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.

Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг / на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.

В этом случае последовательность действий следующая:

зарегистрироваться на портале, заполнить данные по паспорту и СНИЛС, пройдет автоматическая проверка личных данных, далее получить доступ в отделе МФЦ или в администрации (каб. 416), выбрать местоположение «г.Березовский», будет доступна любая муниципальная услуга по Березовскому городскому округу, через поиск услуг написать название услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», или пройти по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/182859/1/info> , зайти по кнопке «Получить услугу», заполнить заявление - по кнопке «выбрать» из предложенного списка выбрать нужный вариант и проходить по кнопке «далее». Строки, отмеченные красной звездочкой – обязательны для заполнения. Загрузить предварительно отсканированные копии документов в форматах PDF, JPG с максимально допустимыми размерами файла одного документа 2000 Кб. В конце заявления в строке «Уведомления о ходе оказания услуги направлять по sms» добавить галочку и подтвердить необходимость получения услуги, выбрав пункт меню «Подать заявление».

При поступлении заявления в электронном виде через портал специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю sms-сообщение о приеме и регистрации заявления.

Sms-сообщение о приеме и регистрации заявления должно содержать информацию о необходимости в назначенные дату и время лично обратиться в отдел для представления подлинников документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента.».

2.Приложение №1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 13.11.2014 №629 утвердить в новой редакции (прилагается).

3.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

Приложение № 1
к Административному регламенту

**Заявление
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

(указываются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

расположенного по адресу: _____

(область, муниципальное образование, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Согласен нести расходы, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления испрашиваемого разрешения, в соответствии с ч.4 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

<*> Сведения о заявителе:

Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) указываются: ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: ФИО представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, ФИО лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.06.2017 №401**

Об утверждении Списка молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату по Березовскому городскому округу

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 в редакции от 25.08.2015 №889, приложение № 3 «Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы по Свердловской области, сводного списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1332-ПП,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить список молодых семей – участников подпрограммы, «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату по Березовскому городскому округу, на 2017 год (далее - Список) (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление, в том числе утвержденный Список в объеме 1-5 графы, в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

№ п/п	№ п/п в списке молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформированный органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области до 01 сентября года предшествующего планируемому)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участником Подпрограммы	Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Данные о членах молодой семьи
				члены семьи (Ф.И.О.)
1	2	3	4	5
1.	2.	24.03. 2014 №146	05.12. 2013	Муссоева Мухаббат Джурабоевна Муссоев Асрор Шокирбоевич Муссоев Амир Асрорович Муссоева Сабрина Асроровна Муссоев Азим Асрорович

2.	3.	30.08. 2016 №580-2	19.04. 2016	Котельников Александр Анатольевич Котельникова Алина Евгеньевна Котельникова Мирослава Александровна Котельникова Радмила Александровна Котельникова Веста Александровна
3.	4.	23.09. 2015 №546	22.08. 2008	Щербачков Сергей Игоревич Щербачкова Анастасия Константиновна Щербачков Лев Сергеевич
4.	5.	23.09. 2015 №546	21.10. 2008	Любимов Кирилл Сергеевич Любимова Татьяна Александровна Любимова Таисия Кирилловна
5.	6.	23.09. 2015 №546	11.12. 2008	Селезнева Татьяна Геннадьевна Селезнев Евгений Анатольевич Селезнев Иван Евгеньевич
6.	7.	23.09. 2015 №546	11.12. 2008	Воробьева Екатерина Владимировна Воробьев Сергей Олегович Воробьева Софья Сергеевна Воробьев Иван Сергеевич
7.	9.	23.09. 2015 №546	27.05. 2009	Юлдашова Вероника Николаевна Юлдашов Егор Галеевич Курсов Данил Сергеевич
8.	10.	23.09. 2015 №546	22.09. 2009	Чикинова Татьяна Сергеевна Белошейкин Илья Борисович Чикинов Дмитрий Андреевич Белошейкина Анастасия Ильинична
9.	11.	23.09. 2015 №546	23.09. 2011	Валиахметов Артур Алекович Валиахметова Вероника Валентиновна Валиахметова Мария Артуровна Валиахметова Дарья Артуровна
10.	12.	23.09. 2015 №546	21.03. 2012	Смельницкий Михаил Валерьевич Смельницкая Ольга Витальевна Смельницкая Лиана Михайловна
11.	13.	23.09. 2015 №546	08.11. 2013	Хабилова Любовь Юрьевна Хабилова Анна Ильдаровна Хабилова Кристина Ильдаровна
12.	14.	23.09. 2015 №546	12.11. 2013	Сафонова Алена Юрьевна Сафонова Алиса Павловна
13.	15.	23.09. 2015 №546	13.12. 2013	Кузнецова Лариса Насимовна Кузнецова Полина Андреевна Арапова Анастасия Андреевна
14.	16.	23.09. 2015 №546	04.02. 2014	Колобова Тамара Павловна Колобов Евгений Александрович Колобова Елизавете Евгеньевна

15.	17.	23.09. 2015 №546	13.02. 2015	Шлопоченко Олег Владимирович Шлопоченко Людмила Васильевна Шлопоченко Ксения Олеговна
16.	18.	23.09. 2015 №546	30.04. 2015	Киреева Екатерина Павловна Киреев Артем Владимирович Киреев Константин Артемович Киреев Михаил Артемович
17.	19.	23.09. 2015 №546	25.06. 2015	Апракина Гульнара Камилевна Апракин Николай Иванович Апракина София Николаевна
18.	20.	23.09. 2015 №546	20.07. 2015	Ритвинская Юлия Владимировна Ритвинский Антон Александрович Духаева Малика Султановна Ритвинская Ева Антоновна
19.	21.	25.04. 2016 №300-1	29.12. 2015	Мазеева Наталья Алексеевна Ибаев Эдуард Витальевич Ибаева Полина Эдуардовна Ибаева Ксения Эдуардовна
20.	22.	23.03. 2016 №192	22.01. 2016	Ханнанова Вероника Рифатовна Ханнанов Ильнур Илгизарович Ханнанов Давид Ильнурович
21.	23.	23.03. 2016 №192-1	22.01. 2016	Стефанова Алена Витальевна Стефанов Евгений Дмитриевич Стефанов Антон Евгеньевич
22.	24.	12.08. 2016 №551	22.01. 2016	Селезнёва Евгения Валерьевна Селезнёв Александр Александрович Селезнёва Карина Александровна
23.	25.	25.04. 2016 №300	22.01. 2016	Тимербулатова Эльвина Фирдинатовна Тимербулатов Эльдар Фардатович Тимербулатова Эмилия Эльдаровна

24.	26.	22.07. 2016 №508	15.04. 2016	Каграманян Татьяна Александровна Каграманян Амир Григорьевич Каграманян Артем Амирович
25.	27.	21.06. 2016 №426	19.04. 2016	Тароева Алёна Игоревна Александров Сергей Ильич

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 08.06.2017 №373-1**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2013 №224, в редакции от 30.09.2013 №559, от 01.04.2015 №160, от 20.07.2015 №399, от 15.02.2016 №107, от 10.05.2017 №273

В соответствии с изменениями градостроительного законодательства Российской Федерации, руководствуясь Уставом Березовского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 18.04.2013 №224, в редакции от 30.09.2013 №559, от 01.04.2015 №160, от 20.07.2015 №399, от 15.02.2016 №107, от 10.05.2017 №273:

1.1.В пункте 2.6:
1.1.1.Дополнить подпунктом 13) следующего содержания:
«13)иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет, установленные Правительством Российской Федерации.».

1.2.Изложить п.2.16 в следующей редакции:
«2.16.Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «личный кабинет»:

физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому portalу государственных и муниципальных услуг, Региональному portalу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требованиям к средствам удостоверяющего центра».

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов.

При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.

Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг / на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.

В этом случае последовательность действий следующая:
зарегистрироваться на портале, заполнить данные по паспорту и СНИЛС, пройдет автоматическая проверка личных данных, далее получить доступ в отделе МФЦ или в администрации (каб. 416);

выбрать местоположение «г.Березовский», будет доступна любая муниципальная услуга по Березовскому городскому округу, через поиск услуг написать название услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Березовского городского округа», или пройти по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/138125/1/info>, зайти по кнопке «Получить услугу», заполнить заявление - по кнопке «выбрать» из предложенного списка выбрать нужный вариант и проходить по кнопке «далее». Строки, отмеченные красной звездочкой - обязательны для заполнения. Загрузить предварительно отсканированные копии документов в форматах PDF, JPG с максимально допустимыми размерами файла одного документа 2000 Кб. В конце заявления в строке «Уведомления о ходе оказания услуги направлять по sms» добавить галочку и подтвердить необходимость получения услуги, выбрав пункт меню «Подать заявление».

При поступлении заявления в электронном виде через портал специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю sms-сообщение о приеме и регистрации заявления.

Sms-сообщение о приеме и регистрации заявления должно содержать информацию о необходимости в назначенные дату и время лично обратиться в отдел для представления подлинников документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных п.2.6 настоящего Административного регламента.».

2.Опубликовать настоящее Постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.06.2017 №390**

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования
и застройки Березовского городского округа**

В целях обеспечения устойчивого развития Березовского городского округа, в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6,17,28 Устава Березовского городского округа, заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа от 08.06.2017 №1928/03-10, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (далее – Проект).

2.Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского городского округа (Коргуль А.Г.) в срок до 07.07.2017 подготовить Проект.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.06.2017 №390-1**

**О внесении изменений в постановление администрации Березовского
городского округа от 17.09.2015 №528 «О создании комиссии по
предотвращению образования задолженности за жилищно-коммунальные
услуги на территории Березовского городского округа»**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст.153,154,155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях сокращения задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги:

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 17 сентября 2015 года №528 «О создании комиссии по предотвращению образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории Березовского городского округа»:

1.1.Состав комиссии по предотвращению образования задолженности за жилищно-коммунальные услуги на территории Березовского городского округа утвердить в следующем составе:

Еловиков А.В. – заместитель главы администрации Березовского городского округа, председатель комиссии;
Сахарова Н.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа, заместитель председателя комиссии;
Рудковский Н.А. – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа, секретарь комиссии;
Русакова О.А. – ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа;
Алешина А.А. – директор МКУ «Благоустройство и ЖКХ Березовского городского округа»;
Еремина Г.В. – заведующая жилищным отделом администрации Березовского городского округа;
Иванов А.С. – заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа;
Кризский С.Г. – заместитель прокурора г. Березовского (по согласованию);
Фадеева Н.Ю. – руководитель ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» в г.Березовском (по согласованию);
депутат Думы Березовского городского округа (по согласованию);
сотрудник Березовского районного отдела Управления Федеральной службы судебных приставов (по согласованию).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.
3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.06.2017 №402**

**О внесении изменений в Порядок подготовки ежегодного отчета
главы Березовского городского округа о результатах его деятельности,
деятельности администрации и иных подведомственных главе Березовского
городского округа органов местного самоуправления, в том числе о
решении вопросов, поставленных думой Березовского городского округа,
утвержденный Постановлением администрации Березовского городского
округа
от 10.02.2014 №57 (в редакции от 30.05.2016 №383)**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (редакция от 15.02.2016 №17-ФЗ),

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1.Внести следующие изменения в Порядок подготовки ежегодного отчета Главы Березовского городского округа о его деятельности, деятельности Администрации и иных подве-

домственных Главе Березовского городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Березовского городского округа:

1.1.В разделе отчета «Информация об исполнении полномочий главы Березовского городского округа, администрации Березовского городского округа и иных подведомственных главе муниципального образования органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения».

1.1.1.По строке 12 «наименование вопроса местного значения, полномочие органа местного самоуправления» изложить в новой редакции: «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

1.1.2.По строке 33 «Ответственный исполнитель» дополнить фразой следующего содержания: «отдел инвестиционного развития администрации Березовского городского округа (Истомина Н.В.), отдел социального развития администрации Березовского городского округа (Аникина Т.Л.)».

1.2.По всему тексту:

вместо «Отдел общественной безопасности администрации Березовского городского округа (Кокарев А.И.)», читать «Отдел общественной безопасности администрации Березовского городского округа (Шитов Г.М.)»

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2017 №179

О внесении изменений в распоряжение администрации Березовского городского округа от 02.09.2016 №343 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского городского округа, главным администратором которых является администрация Березовского городского округа»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации» в редакции от 11.04.2017 №436:

1.Внести в Методику прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского городского округа, главным администратором которых является администрация Березовского городского округа, утвержденную распоряжением администрации Березовского городского округа от 02.09.2016 №343 «Об утверждении Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Березовского городского округа, главным администратором которых является администрация Березовского городского округа» следующие изменения:

1.1.В пункте «2.2.3. Штрафы, санкции, возмещение ущерба» исключить:

Абзац 5: «901 11651020020000140 денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов»;

Абзац 13: «Прогноз по денежным взысканиям (штрафам), установленным законодательством Свердловской области за несоблюдение муниципальных правовых актов, не может быть ниже суммы объемов субвенций, переданных муниципальным образованиям на создание административных комиссий

и по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, на очередной финансовый год.»

1.2.Дополнить пункт 2.2.3.:

После слов «Кр – коэффициент ожидаемого роста поступлений в очередном финансовом году.» дополнить:

«901 11651020020000140 денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты городских округов.

Объем поступлений штрафов в случае фиксированного размера платежа в денежном выражении или его диапазона установленного законодательно, рассчитывается на основании метода прямого расчета (на основании количества правонарушений по видам и размерам платежа за каждый вид правонарушения), определение прогнозного количества правонарушений каждого вида, закрепленного в законодательстве Российской Федерации, основывается на статистических данных не менее чем за 3 года или за весь период закрепления в законодательстве Российской Федерации соответствующего вида правонарушения в случае, если этот период не превышает 3 года.

Объем поступлений штрафов в бюджет Березовского городского округа на очередной финансовый год рассчитывается по формуле:

Дштрочгадм = Радм * Кв, где:

Дштрочгадм – объем поступлений штрафов по административной комиссии

в бюджет Березовского городского округа на очередной финансовый год;

Радм – размер платежа за каждый вид правонарушения в бюджет Березовского городского округа;

Кв – прогнозное количество правонарушений по видам правонарушений в очередном финансовом году.»

2.Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 №193

О проведении праздника «Сабантуй»

Руководствуясь п. 17, 20 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Провести 9 июля 2017 года на территории Березовского городского округа праздник «Сабантуй» (далее - праздник).

2.Зоной и временем проведения праздника считать:

Исторический сквер в рамках границ зданий по ул.Ленина, 42 - ул.Ленина, 63,63а - ул.Красных Героев, 2 - ул.Красных героев, 2д, с 12-00 до 19-00 час.

3.Управлению культуры и спорта Березовского городского округа (Тимина И.В.) обеспечить организацию культурно-массовой части.

4.Управлению образования Березовского городского округа (Иванова Н.В.) обеспечить доступ участникам мероприятия на стадион ОУ №33 на период проведения праздника.

5.Заместителю главы администрации Березовского городского округа Еловикову А.В. совместно с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и ЖКХ» (Алешина А.А.):

5.1.Обеспечить санитарную уборку в зонах праздника до и после окончания мероприятий.

5.2.Установить контейнеры для сбора мусора, биотуалеты.

5.3.Обеспечить электроснабжение Исторического сквера.

5.4.Провести покос травы в Историческом сквере.

5.5.Установить в Историческом сквере скамейки.

6.Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартемьянова И.Л.):

6.1.Организовать торговое обслуживание населения и оказание услуг общественного питания в Историческом сквере через выездные буфеты (продукция собственного производства, блины, шашлыки, безалкогольные напитки, мороженое и др.).

6.2.Ограничить с 10-00 до 20-00 час. продажу алкогольной продукции, а также продукции в стеклянной таре в зоне проведения праздника согласно п.2.

7.Заведующему отделом общественной безопасности администрации Березовского городского округа Шитову Г.М. провести приемку мест проведения праздника.

8.Управляющему делами администрации Березовского городского округа Якимову Д.Ю. опубликовать информацию о проведении праздника «Сабантуй» в СМИ.

9.Предложить:

9.1.Отделу МВД России по г.Березовскому (Матвиенко С.С.) взять под контроль вопросы общественного порядка во время проведения праздника.

9.2.Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.), обеспечить медицинское обслуживание праздника.

10.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р.Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 №196

О проведении праздника «День поселка Монетный»

Руководствуясь п.1.17 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Провести 24.06.2017 на территории поселка Монетного Березовского городского округа праздник «День поселка Монетный».

Зонами и временем проведения праздника считать: поселок Монетный, стадион «Энергия» с 10-00 до 23-00 час.

2.Утвердить:

2.1.Программу праздника «День поселка Монетного» (прилагается).

2.2.Состав оргкомитета по подготовке и проведению торжественных мероприятий, посвященных празднику «День поселка Монетного» (прилагается).

3.Управлению культуры и спорта Березовского городского округа (Тимина И.В.) обеспечить культурно-массовых и спортивных мероприятий.

4.Предложить:

4.1.Отделу МВД России по г.Березовскому (Матвиенко С.С.):

4.1.1.Взять под контроль вопросы общественного порядка во время проведения праздника.

4.1.2.Обеспечить безопасность организаторов и участников во время праздничных мероприятий, ограничить доступ посторонних лиц за ограждение сцены.

4.2.62 Государственное казенное пожарно-техническое учреждение Свердловской области «ОПС СО №16» (Ивлиев В.Н.):

4.2.1.Организовать дежурство пожарной машины на время проведения праздника.

4.2.2.Обеспечить работников пожарной части индивидуальными средствами пожаротушения при возможных локальных возгораниях на территории стадиона «Энергия».

4.3.Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.) организовать дежурство врача на мероприятии.

5.Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартемьянова И.Л.):

5.1.Организовать торговое обслуживание праздника.

5.2.Ограничить продажу алкогольной продукции, а также продукции в стеклянной таре в зоне проведения праздника, согласно пункту 2 в центральной части поселка Монетного в границах улиц Комсомольская, М. Горького, Кирова, пер. Школьный с 08-00 до 23-00 час.

6.Заместителю главы администрации Березовского городского округа Еловикову А.В. совместно с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и ЖКХ Березовского городского округа» (Алешина А.А.) обеспечить:

6.1.Санитарную уборку в зонах праздника до, во время и после проведения праздничных мероприятий.

6.2.Электроснабжение стадиона «Энергии» поселка Монетного.

6.3.Установку контейнеров для сбора мусора, биотуалетов.

7.Управляющему делами администрации Березовского городского округа Якимову Д.Ю.:

7.1.Опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет информацию о проведении праздника.

8.Главе территориального отдела администрации Березовского городского округа Емелину К.В. организовать подготовку и проведение праздника «День поселка Монетного» на подведомственной территории.

9.Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.06.2017 №199

О проведении праздника «День поселка Лосиный»

Руководствуясь п.п.1.17,20 п.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1.Провести 24.06.2017 на территории п.Лосиный г.Березовского праздник «День поселка

Лосиный».

Зонами и временем проведения праздника считать: п.Лосиный, Досуговый Центр и территорию площади ДЦ п.Лосиного, ул.Уральская, 6 с 16-00 до 24-00 час.

2. Утвердить:

2.1. Программу праздника «День поселка Лосиный» (прилагается).

2.2. Состав оргкомитета по подготовке и проведению праздника «День поселка Лосиный» (прилагается).

3. Управлению культуры и спорта Березовского городского округа (Тимина И.В.) обеспечить проведение культурно-массовых и спортивных мероприятий.

4. Предложить:

4.1. Отделу МВД России по г.Березовскому (Матвиенко С.С.):

4.1.1. Взять под контроль вопросы общественного порядка во время проведения праздника.

4.1.2. Обеспечить безопасность организаторов и участников во время праздничных мероприятий.

4.1.3. Обеспечить приемку и составление акта места проведения праздника.

4.2. Государственному казенному пожарно-техническому учреждению Свердловской области «ОПС СО №16» (Ивлиев В.Н.) организовать дежурство пожарной машины на время проведения праздника.

4.3. Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница» (Кан С.А.) организовать дежурство врача на время проведения мероприятия.

5. Отделу экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (Мартемьянова И.Л.):

5.1. Организовать торговое обслуживание население и оказание услуг общественного питания на территории площади Досугового центра.

5.2. Запретить продажу алкогольной продукции в стеклянной таре в зоне проведения праздника согласно п.1.

6. Заместителю главы территориального отдела администрации Березовского городского округа (Хрушкова Ю.А.) совместно с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и ЖКХ» (Алешина А.А.) обеспечить санитарную уборку в зоне праздника, до и после проведения праздничных мероприятий и установку контейнеров для сбора мусора и биотуалетов.

7. Управляющему делами администрации Березовского городского округа Якимову Д.Ю. опубликовать в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет информацию о проведении праздника.

8. Заместителю главы территориального отдела администрации Березовского городского округа (Хрушкова Ю.А.) организовать подготовку и проведение праздника «День поселка Лосиный» на подведомственной территории, составление акта приемки места проведения праздника.

9. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Дорохину М.Д.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 20.06.2017 №205

Об утверждении перечня граждан, сведения о которых
подлежат размещению на Аллее Славы - 2017

В соответствии Положением об Аллее Славы Березовского городского округа, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 16.05.2016 №329 «Об утверждении Положения об Алее Славы Березовского городского округа»:

1. Утвердить перечень граждан, сведения о которых подлежат размещению на Аллее Славы – 2017 (далее – Перечень) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на управляющего делами администрации Березовского городского округа Якимова Д.Ю.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

Е.Р. Писцов

КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИСТУПИЛА
К ВЫДАЧЕ ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВЫХ ПОДПИСЕЙ.

Электронно-цифровая подпись (ЭЦП) – инструмент, с помощью которого физическое или юридическое лицо может подписывать электронные документы, передаваемые через Интернет. Такая подпись является, в своем роде, заменой собственноручной подписи и служит для верификации документов. Документы с ЭЦП шифруются и таким образом защищаются от подделки. Электронный документ, подписанный ЭЦП, имеет такую же юридическую силу, как и традиционный бумажный вариант росписи человека, заверенной печатью.

СТАНДАРТНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ ПОЗВОЛЯЕТ

В режиме он-лайн заказывать государственные услуги на ведущих порталах России, в том числе на сайте www.rosreestr.ru.

Электронная подпись кадастрового инженера полностью включает функции сертификата «Стандартный» и дополнительно позволяет формировать документы как результат кадастровых работ.

Ее используют для:

- контроля за целостностью документа;
- подтверждения авторства документа;
- защиты от подделки или внесения изменений в документ.

Чтобы заказать цифровую подпись, необходимо подать заявку через сайт <https://us.kadastr.ru>, обратиться в Удостоверяющий центр кадастровой палаты, где пройдет проверка документов на правильность заполнения, электронная подпись будет выпущена и размещена в личном кабинете кадастрового инженера.

Удостоверяющий центр федеральной кадастровой палаты Росреестра по Свердловской области работает по адресу Екатеринбург, Красноармейская, 92А тел. 8(343) 251-38-66. Здесь вы получите закрытый и открытый ключи, позволяющие генерировать подпись, подписывать элек-

Утвержден распоряжением администрации Березовского городского округа от 20.06.2017 №205

Перечень граждан, сведения о которых подлежат размещению на Аллее Славы – 2017		
№ п/п	ФИО кандидата	Должность
1.	Архипов Андрей Геннадьевич	-электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования общества с ограниченной ответственностью «Березовский ремонтно – механический завод»
2.	Белякова Светлана Валерьевна	-мастер участка по изготовлению волок сталепроволочного цеха общества с ограниченной ответственностью «НЛМК – Метиз»
3.	Бородайлюк Николай Николаевич	-директор Березовского муниципального автономного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Лидер»
4.	Гибова Галина Гергардовна	-диспетчер автомобильного транспорта общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «БСУ»
5.	Григорьева Татьяна Павловна	-дворник общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ - Холдинг»
6.	Дубинина Татьяна Ивановна	-инженер по работе с договорами абонентского отдела муниципального унитарного предприятия Березовское водо - канализационное хозяйство «Водоканал»
7.	Дядюн Станислав Владимирович	-начальник штаба отдела МВД России по г.Березовскому, подполковник внутренней службы
8.	Канов Вадим Игоревич	-начальник отдела технологического сопровождения общества с ограниченной ответственностью НПЦ «Внутритрунная диагностика»
9.	Крицкая Ольга Петровна	-врач – невролог общества с ограниченной ответственностью «Клиника Института Мозга»
10.	Лыкова Лариса Эдуардовна	-заведующая кардиологическим отделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»
11.	Нургалиев Ким Инелович	-главный механик общества с ограниченной ответственностью «Завод сухих строительных смесей «Брозэкс»
12.	Пономарев Анатолий Дмитриевич	-заведующий культурно – досуговым отделом Березовского муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской культурно – досуговый центр»
13.	Пономарев Петр Дмитриевич	-концертмейстер Березовского муниципального бюджетного учреждения культуры «Городской культурно – досуговый центр»
14.	Рожкова Дарья Борисовна	-преподаватель – организатор ОБЖ, педагог – психолог Березовского муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №9»
15.	Стельмах Надежда Ивановна	-член комитета Совета ветеранов труда, тыла, участников Великой Отечественной войны, пенсионеров Новоберезовского микрорайона, труженик тыла
16.	Стецов Иван Михайлович	-генеральный директор акционерного общества «Уральские электрические сети»
17.	Филкин Герман Михайлович	-водитель автомобиля с выполнением обязанностей экспедитора и грузчика общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Флагмань»
18.	Шишин Андрей Петрович	-главный энергетик общества с ограниченной ответственностью «Березовский рудник»
19.	Якушев Юрий Александрович	-плотник 6 разряда закрытого акционерного общества «Эридан»

тронный документ и проверять подлинность подписи.

Кадастровая палата Свердловской области сообщает, что первые кадастровые инженеры области получили и уже используют электронную цифровую подпись на сайте www.rosreestr.ru. Это позволяет существенно экономить время, работать дистанционно, используя электронные ресурсы.

МЕЖЕВАНИЕ? ЗОВИ СОСЕДЕЙ!

Лето – пора интенсивного спроса на услуги кадастровых инженеров и межевание земель. Что следует помнить владельцам земельных участков.

Кадастровая палата Свердловской области рекомендует внимательно отнестись к межеванию и акту согласования смежных границ. В случае выполнения кадастровых работ по установлению границ соседнего земельного участка вас, как собственника, владельца, пользователя или арендатора известят о выполнении таких работ в случае, если ваши границы не внесены в ЕГРН или в случае если ваша граница неверно установлена ранее и подлежит уточнению.

Законом предусмотрено согласование местоположения границ посредством проведения собрания, либо опубликования извещения, если:

1) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;

2) смежный земельный участок расположен в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности

более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

Кадастровая палата Свердловской области информирует о возможности внесения сведений о почтовом и (или) электронном адресе правообладателя земельного участка в ЕГРН, по которому осуществляется связь с заинтересованным лицом.

Можно обратиться в отделение МФЦ с заявлением о внесении вашего почтового адреса и (или) электронной почты, ваши персональные данные попадут в базу сведений ЕГРН. В этом случае кадастровый инженер известит вас о проведении согласования местоположения границ соседа. И, если вы не согласны с действиями кадастрового инженера и соседей, вы можете приостановить сделку. Услуга удобна и доступна, она поможет вам избежать прецедентов в суде.

Данная норма регулируется Федеральным законом «О кадастровой деятельности» (№ 221 от 24 июля 2007 года, ст. 39). В этом законе сказано, что «местоположение» границ земельных участков надо обязательно согласовывать с так называемыми заинтересованными лицами. Это делается в тех случаях, когда в результате кадастровых работ уточняется местоположение границ земельного участка или уточняются границы смежных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

ПОЙДЕМТЕ В «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ»

Кадастровая палата Свердловской области рассказывает о широком спектре государственных услуг, которые можно получить в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет».

Кадастровая палата Свердловской области напоминает, что на официальном сайте Росреестра работает электронный сервис «Личный кабинет правообладателя» (lk.rosreestr.ru), который создан для собственников недвижимости: как для повышения уровня защищенности прав, так и для улучшения качества обслуживания.

С помощью сервиса «Запись на прием» можно запланировать посещение офисов приема-выдачи документов для получения государственных услуг Росреестра. Причем поиск нужных офисов можно осуществить по виду и типу оказываемых услуг, по местоположению офиса.

В разделе «Мои объекты» сервиса «Личный кабинет правообладателя» любой пользователь может получить актуальную информацию по принадлежащим ему объектам недвижимости, в том числе о кадастровом номере, адресе, площади, кадастровой стоимости, сведения о правах, об ограничениях и обременениях прав. Для удобства пользователей предусмотрена возможность просмотра сведений о своей недвижимости, расположенной на территории всех регионов России.

В разделе «Мои заявки» можно посмотреть статус исполнения, поданного Вами запроса в Росреестр.

Для оперативного получения уведомлений об изменениях характеристик объектов недвижимости, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права в «Настройках» можно выбрать для себя удобный способ оповещения. Уведомления будут приходить на электронную почту или в виде смс-сообщений на телефон.

Подробную информацию о сервисе «Личный кабинет правообладателя» можно получить по телефону единой «горячей линии» Росреестра: 8-800-100-34-34 (звонок по РФ бесплатный).

Если у вас есть электронная цифровая подпись (ЭЦП), перечень функций сервиса «Личный кабинет» для вас расширяется. Обладатель ЭЦП уже вправе подать из «Личного кабинета» заявление на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, документы на регистрацию прав в Росреестр, а также оперативно, буквально за несколько минут, получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Обращаем внимание, что воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя» возможно только после регистрации на портале государственных услуг (www.gosuslugi.ru).

ПОСТАВЬТЕ ВАШ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ. ЗАЩИТИТЕ ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ.

Наступает горячая пора: землевладельцы отправились на свои участки. И на первых же собраниях, что пройдут в СНТ и ДНТ можно будет услышать, что соседка «передвинула» забор, сосед построил баню на общей земле, а особо прыткие «присвоили» общинную дренажную канаву, засыпали ее и посадили там картошку. В этом случае стоит напомнить, что в данных спорных случаях следует уточнить границы земельных участков.

Кадастровая палата Свердловской области напоминает всем собственникам земельных участков о необходимости выполнения кадастровых работ. Без кадастровых работ границы участка не определены. В такой ситуации участок может стать объектом спора с соседями, возможен самовольный захват земельного участка или его части.

Кадастровые работы осуществляют кадастровые инженеры, которые наделены правом предоставления услуг кадастровой деятельности, имеют техническую возможность и обязательный опыт работы. Именно кадастровые инженеры могут провести точное измерение земельного участка и подготовить межевой план. Одним из важных этапов подготовки межевого плана является процедура согласования границ земельного участка с соседями. Местоположение границ земельного участка подлежит согласованию с собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами (в случае аренды на срок более 5 лет), если уточняются границы их земельных участков, сведения о которых уже внесены в ЕГРН или такие сведения отсутствуют в ЕГРН.

Для этого готовится акт согласования — документ, в котором смежные землепользователи выражают согласие или несогласие с местоположением границы земельного участка. Законом установлено, что граница считается согласованной в том случае, если в акте согласования имеются личные подписи собственников смежных земельных участков, либо их законных представителей, так же в случае отсутствия письменных возражений о местоположении границ.

Выбрать кадастрового инженера можно на сайте Росреестра www.rosreestr.ru с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров». Здесь же можно узнать о качестве работы специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности.

Основанием для выполнения кадастровых работ является договор подряда.

В договоре по усмотрению сторон могут быть определены виды работ, которые реализует кадастровый инженер:

- соберет все имеющиеся правоустанавливающие документы на землю;
- подготовит акт согласования со смежными землепользователями (при необходимости);
- проведет кадастровые работы в отношении вашего земельного участка;
- подготовит межевой план;
- поставит на государственный кадастровый учет ваш земельный участок.

Результатом кадастровых работ является межевой план, необходимый для осуществления государственного кадастрового учета.

Садоводы, дачники, владельцы личных подсобных хозяйств, взгляните в ваши документы на землю! Для земельных участков, которые предоставлялись до введения в действие Земельного кодекса РФ, т.е. до 2001 года, вопрос определения границ особенно актуален. Так как сведений о вашей земле может не оказаться в базе Росреестра.

Согласно данным Кадастровой палаты Свердловской области, на 1 мая 2017 года 48% земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН, не имеют границ, установленных в соответствии с требованиями законодательства.

Приблизительно такая же ситуация по всей стране. Большое количество частных земель в России по-прежнему не оформлено. Поэтому, 1 декабря 2012 года Правительство РФ Распоряжением 2236-Р утвердило план мероприятий «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Эта «дорожная карта» предусматривает исключение с 2018 года положений законодательства, допускающих внесение сведений о правах, если отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ земельных участков.

Воспользуйтесь ресурсом www.rosreestr.ru/ в разделе «Публичная кадастровая карта» при введении кадастрового номера вашего участка, вы увидите границы своего и соседних участков (обратите внимание не налагаются ли они на ваши?). Если местоположение участка установлено, то на карте появится контур участка.

Какие участки подлежат межеванию?

Те, о которых в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) указано «с декларированной (не точной) площадью». Те, у которых нет контура на Публичной кадастровой карте страны.

Кадастровые работы осуществляются один раз и сроков годности не имеют. Однако, если вы планируете разделить, соединить, перераспределить земельный участок - то тогда потребуются подготовка нового межевого плана.

Ответственный собственник земли, вовремя установивший точные границы своего владения, получает уверенность в своих правах на участок, четкую налоговую базу для точного исчисления налога на землю, а также гарантии неприкосновенности границ земельного участка.

СПЕЦВЫПУСК ГАЗЕТЫ «БЕРЕЗОВСКИЙ РАБОЧИЙ».

Все документы в электронном варианте размещены на официальном сайте администрации БГО:
berezhovskiy.rf

Документы Думы в электронном варианте размещены на официальном сайте Думы БГО:
дума-берёзовский.rf

ЦЕНА СВОБОДНАЯ



УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ.
администрация
Березовского городского округа.
ИЗДАТЕЛЬ. Березовское МАУ
"Редакция газеты "Березовский рабочий".

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ.
623700, г. Березовский,
ул. Красных Героев, 9,
www.br66.ru

Главный редактор –
Сергей Викторович СТУКОВ – 8-922-211-08-35, 4-88-11.

ЖУРНАЛИСТЫ:

Лилия ЯНЧУРИНА - 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru
Даниил БАЛАН - 4-88-13, tassa94@mail.ru
Ольга СЕКИСОВА - 4-88-11, berbo@gmail.com
Анна ВЕЛИЖАНСКАЯ - ganpa85317@mail.ru
Корректор – Лариса ИСЛАМОВА.

Главный бухгалтер – Валентина Соколова – 4-90-33.
Отдел рекламы – 4-40-56, 4-90-35 – Любовь Шаймарданова, Анна САВЕЛЬЕВА
Верстка – Эльза Зеленина.

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов:
berbo@gmail.com – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа, berreklama@gmail.com – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений.

Выпускается спецвыпуск

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на БР обязательна.