

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Берёзовский рабочий



2010
ВТОРНИК
11 мая
№ 51(9576)

Газета
издается
с 20 сентября
1937 г.

Дни выхода: ВТОРНИК, ЧЕТВЕРГ, СУББОТА.

Цена свободная

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ: ПОСЛЕДНЕЕ РАСПИСАНИЕ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

ВКЛАДКА:

**ВСЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ
БГО**

ЭТОТ ДЕНЬ ПОБЕДЫ...

Алёна ЛАСКУТОВА, фото Анны ГАВРИЛЕНКО

ЕЩЁ до Дня Победы дух приближающегося праздника наполнил город. На протяжении недели на Торговой площади прошло несколько киносеансов, автолюбители могли посмотреть фильмы о Великой Отечественной войне. 8 мая состоялась городская минута молчания, имена всех погибших земляков вспомнили на Мемориале боевой и трудовой славы. Финалом всех майских торжеств, посвященных 65-летию Великой Победы, стало празднование, развернувшееся 9 мая.

Всем нашим ветеранам уже перевалило за восемьдесят, несмотря на это они не отказались от прохождения в праздничной колонне и традиционно начали свой путь от площади Октябрьской революции. Открыл митинг Вячеслав Брозовский. Он поздравил участников войны и тружеников тыла с праздником, и ещё раз напомнил о потерях, которые понес наш город и о героическом прошлом земляков, сражавшихся на фронтах Великой Отечественной войны.

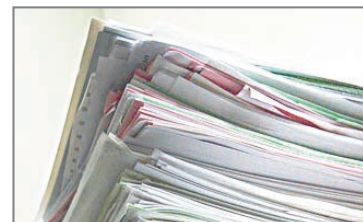
Ответное слово взяли ветераны: Елизавета Никитична Иванова и Николай Александрович Степанов.

– Мне пришлось отстаивать Родину для того, чтоб новое поколение жило, работало, училось, – сказал Николай Александрович, – чтобы верил народ в нашу страну, как в великую державу, жил и помнил, какой ценой досталась нам победа. С праздником вас, ветераны, крепкого здоровья и благополучия!

После окончания митинга городская молодежь приготовилась к участию в 70-й легкоатлетической эстафете на приз газеты «Берёзовский рабочий», а ветераны отправились во Дворец молодежи. Специально для них прошла прямая трансляция парада на Красной площади, ставшего самым масштабным за всю историю.



3 ...ДУМСКИЙ ПЕРЕДЕЛ



3 ХРУСТЬ - И ПОПОЛАМ



Погода в нашем округе

Среда, 12 мая

Переменная облачность,
днем +24+29, ночью +12+14
Ветер северо-восточный, 1 м/с,
давление 744 мм рт.ст.

Четверг, 13 мая

Переменная облачность,
днем +27+29, ночью +11+13
Ветер северо-восточный, 2 м/с,
давление 744 мм рт.ст.

ЦИФРА

Более **14 000** березовчан сражались на фронтах Великой Отечественной войны

3 200 березовчан награждены боевыми орденами и медалями

5 воинов стали участниками Парада Победы

Свыше **4 000** наших земляков сложили головы на полях сражений



ЭТОТ ДЕНЬ ПОБЕДЫ...

Окончание. Начало на стр. 1

К праздничному концерту «Салют Победы» свои номера подготовили учащиеся ДШИ №1 и 2, а так же воспитанники школ искусств поселка Монетного и Ключевска. Татарскими мотивами порадовал песенный ансамбль «Курай», а русскими – «Уральская зоренька». Школьники из многих городских школ пожелали поздравить ветеранов, но больше всего аплодисментов заслужил Иван Шинкарев из ОУ №9, замечательно исполнивший военный хит «Бери шинель, пошли домой».

К моменту начала концерта ансамбля внутренних войск МВД России Торговая площадь была заполнена танцующими и поющими горожанами. Участникам ансамбля подпевала вся площадь, ведь слова песен Победы, которые гораздо старше нас с вами, знает каждый.

Грандиозный «Победный салют», ставший ярким завершением праздника сопровождался восторженным свистом и громкими аплодисментами.



ДОСТОЯНИЕ

БЕРЕЗОВСКИЕ ЗОЛОТОДОБЫТЧИКИ

В ПЯТЫЙ РАЗ СОБРАЛИСЬ НА «ШАХТЕРСКИЙ ОГОНЕК»

Мария БАБКИНА, фото автора

ИТОГОМ большой краеведческой работы, которую в течение многих лет ведут ученики лицея №7 и их преподаватели, традиционно становится проведение «Шахтерского огонька».

В этом году он был юбилейным, пятым и, как всегда, здесь можно было увидеть историю березовской золотодобывающей промышленности в лицах. В небольшом лицейском зале за столиками разместились представители шахтерских династий Ястребковых, Земских, Чемборисовых-Школиных, Аксентьевых, Яблонских-Подмогочных, Лебедевых, Панышиных-Овчинниковых и некоторых других.

За годы работы активисты музейного дела собрали материал о 25 шахтерских династиях.

В этом году в них прибавилось еще три. На суд гостей представили результаты своих изысканий ученица восьмого класса Ирина Лаптева с рассказом о династии Хайдаршиных и ее ровесницы Юлия Бажко (династия Чемборисовых-Школиных) и Екатерина Пермякова (династия Ястребковых). Все три девушки увлечены музейным делом и состоят в Совете музея, а Екатерина Пермякова даже является его председателем.

Свое напутственное слово неравнодушному молодому поколению сказал каждый из присутствующих почетных гостей: Валерий Анатольевич Лобанов, Леонид Михайлович Ярошевич, Виктор Егорович Земских. Директор лицея №7 Елена Геннадиевна Щелчкова отметила, что общение с представителями шахтерских династий для молодежи особенно важно: оно дает возможность проникнуться особенным, шахтерским духом, узнать об этой профессии «из первых рук». Людмила Михайловна Фокина, вдохновительница и организатор всех краеведческих проектов лицея №7, говорила о том, как важно знать историю своего города.

Ученикам, преподавателям лицея №7, которые занимаются активной краеведческой деятельностью, а также людям, без поддержки которых не состоялся бы «Шахтерский огонек» (это, в первую очередь, В. А. Лобанов) были вручены почетные грамоты. А представители шахтерских династий получили в подарок кружки с изображением символики города Березовского.

Музыкальный подарок подарили ученица лицея №7 Полина Лебедева и березовский поэт Георгий Иванович Шориков. Затем торжественная часть плавно переросла в теплую беседу за чашечкой чая. Что и не удивительно: ведь здесь собрались люди, объединенные любовью к своему городу и профессии.



ПРАЗДНИК



ФРОНТОВОЙ ВАЛЬС В 2010-М ГОРОДСКИЕ «ВЕРХИ» ПОБЛАГОДАРИЛИ ВЕТЕРАНОВ И ВРУЧИЛИ МЕДАЛИ

Мария БАБКИНА, фото Анны Гавриленко

— **С**ЕГОДНЯ 65-летие Победы, но мы помним все те трагические события, словно они были только вчера, — говорила Елизавета Никитична Иванова на торжественном вечере для ветеранов, который состоялся в КСЦ «Лидер» в прошлую среду. Председатель секции ветеранов войны Совета ветеранов Е. Н. Иванова, которая среди прочей своей работы отслеживала процесс выдачи юбилейных медалей участникам боевых действий, сама, наконец, получила эту награду. Всего в КСЦ «Лидер» вручили восемь юбилейных медалей участникам войны и труженикам тыла.

Ветеранов (на праздник было приглашено около 150 человек) встречали в фойе представители администрации и городской думы. Пожилых людей брали под руку и провожали к накрытым столам милостивые девушки в платьях по моде 50-х годов. Желающих мог запечатлеть «фронтовой» фотограф на фоне плаката «Родина-Мать зовет!».

Торжественную часть открыл глава округа Вячеслав Брозовский, который поблагодарил победителей за предоставленную возможность сегодня «принимать самостоятельные государственные, национальные решения». Как всегда, держали марку березовские художественные коллективы, которые показали свои лучшие номера и спели лучшие песни, посвященные юбилею Победы.

Наконец, ветеранов пригласили танцевать вальс. Кто-то осторожно закружился, опираясь на руку девушки в военной форме (из коллектива ДШИ поселка Монетного), а кто-то, отбросив ложное стеснение,



начал лихо отплясывать. Может быть, вспомнилась военная молодость?

На следующий день в здании шахты «Северная» состоялось чествование ветеранов березовского рудоуправления. Пожилые люди также остались очень довольны праздником.

КАК ЖИВЕШЬ, ПОСЕЛОК?

ПОДАРОК ШИЛОВСКИМ ВЕТЕРАНАМ

Татьяна МЕРЕЖНИКОВА

Раньше всех празднование юбилея великой Победы началось на Шилловке. 8 мая жителей десятого дома на улице Новая разбудила громкая музыка. Недоумевающие шилловчане выглядывали из окон, чтобы поглядеть в чем дело. Ведущая мини-концерта Лариса Модестова задорно, с огоньком зазывала гостей: «Хватит валяться, хватит спать, пора праздник всем совхозом начинать!»

Приехала в поселок и жительница Березовского Майя Александровна Кипрушкина. Среди собравшихся она выделялась блеском многочисленных медалей.

— Когда началась война, мне было 15 лет, — рассказывает о себе Майя Александровна. Работала на узловой станции «Богданович» Свердловской железной дороги. Я и еще несколько юных девчонок, да пару солдат-инвалидов собирали изуродованные вагоны, вернувшиеся с фронта.

Мы с них рубероид снимали, как будто раны бойцов обнажали. А вагоны стояли, как дети молчали, потом мы их в собственный санбат отправляли. Кому-то новую крышу одевали, кому-то колесные пары меняли, — вдруг заговорила стихами собственного сочинения ветеран

Великой Отечественной войны. После победной весны она уехала учиться в Москву, в свободное время писала стихи, воспоминания о работе в тылу. Два года назад Майя Александровна переехала в Березовский, и до сих пор занимается творчеством.

Пока мы общались, на детской площадке около дома ветераны войны угощались различными яствами и смотрели концерт. С гастролями на Шилловку приехал даже монетнинский ансамбль «Бабушкино лето», а учащиеся восьмой школы читали для гостей стихи. Вот такой подарок получили жители ко Дню Победы.

ИЗ ПРЕСС-СЛУЖБЫ
ГУБЕРНАТОРАОПЛАТИТЕ
ПРОЕЗД!

Губернатор Свердловской области Александр Мишарин вынужден вмешаться в тревожную ситуацию, которая сложилась вокруг социальных выплат за льготный проезд на общественном транспорте.

Дабы понять всю остроту положения, достаточно вспомнить историю возникновения вопроса. Началось все с того, что в свое время, с 1 января 2005 года, для граждан, входящих в федеральный регистр, была установлена ежемесячная денежная выплата (ЕДВ), в состав которой входила и оплата проезда. Выплата осуществлялась за счет средств федерального бюджета.

В том же 2005 году была введена мера социальной поддержки для данной категории граждан – единый социальный проездной билет, дающий право на бесплатный проезд на всех видах транспорта общего пользования городского, пригородного и междугородного сообщения (кроме такси) по территории Свердловской области. Такой порядок действовал до 31 января 2009 года.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2008 г. №1426-ПП с февраля 2009 года установлена дополнительная мера социальной поддержки для отдельных категорий граждан, оказание мер социальной поддержки которых относится к ведению Российской Федерации, – ежегодное пособие на проезд по территории Свердловской области на всех видах городского пассажирского транспорта и на автомобильном транспорте общего пользования пригородных маршрутов. Сумма такого пособия составляла 600 рублей. Тогда же главам муниципальных образований было рекомендовано ввести льготные проездные билеты, в том числе для данной категории граждан.

В 2009 году пособие получили около 400 тысяч граждан на общую сумму 285,5 миллиона рублей. В их числе ветераны боевых действий, инвалиды, граждане, пострадавшие от радиационного воздействия, и другие.

И вот теперь – о нынешней ситуации. В 2010 году на выплату пособия требуется 316 млн. руб. С учетом индексации индивидуальный размер пособия составит 660 рублей. В этом году данное пособие пока не выплачивалось из-за отсутствия средств в бюджете. Вместе с тем постановление областного правительства никто не отменял.

Именно это обстоятельство побудило губернатора Свердловской области Александра Мишарина заявить: несмотря на экономические трудности, нельзя решать проблемы дефицита областного бюджета за счет сокращения социальных выплат. В этой связи глава региона дал поручение: **ежегодное пособие на проезд социально незащищенным гражданам в 2010 году должно быть выплачено в полном объеме.**

БЮДЖЕТ

ДЕПУТАТЫ РАСПРЕДЕЛИЛИ ПРОФИЦИТ

Мария БАБКИНА

ОДНИМ из главных вопросов повестки дня на заседании березовской городской думы 29 апреля было утверждение нового бюджета на текущий год.

Не пугайтесь, депутаты не собирались устраивать «революцию» и перекраивать уже утвержденный главный финансовый документ. Речь шла о внесении некоторых изменений в его доходную и расходную части. Причина для этого положительная: перевыполнение доходов бюджета по итогам первого квартала 2010 года на 48%. Доклад о внесении изменений в решение Думы Березовского городского округа от 22.12.2009 №103 «Об утверждении бюджета Березовского городского округа на 2010 год» зачитала на заседании Думы заместитель начальника финансового управления БГО Л. Б. Михайленко.

– На основании прогнозной оценки налоговой инспекции доходов бюджета, налоговые и неналоговые доходы планируется увеличить на 38,7 млн. руб., – в частности, по таким видам налогов, как земельный и единый сельскохозяйственный налог. Также изменение плановых показателей по разделу «бюджетные поступления» связано с увеличением финансирования из областного бюджета, – объяснила Людмила Борисовна.

Наиболее существенная сумма – 25 727 тыс. руб. выделена на нужды управления образования. В том числе, эти средства пойдут

на проведение противоаварийных мероприятий в зданиях муниципальных общеобразовательных учреждений. Могут радоваться родители многих школьников и дошколят: наконец-то и до их образовательного учреждения в этом году дойдет капитальный ремонт. Средства выделены на финансирование капитального ремонта в школе №21 города Березовского, связанного с ликвидацией аварийной ситуации, на проведение ремонтов в МОУ ДОД №13 поселка Кедровки, на капитальный ремонт ОУ №2, 33, 3.

Финансирование заложено также на мероприятия по лицензированию и аккредитации, обслуживанию охранной и пожарной сигнализации образовательных учреждений, аттестацию педагогических сотрудников и т.д. Средства поступили на выплаты денежного вознаграждения за выполнение функций классного руководителя (в соответствии с постановлением правительства Свердловской области от 22.03.2010 №422-ПП), а также из резервного фонда Главы – для награждения лауреатов премии Главы БГО. Кроме того, планируется также открыть новые группы: ясельную в МОУ ДОД №25 и дошкольную в МОУ ДОД №27.

Управление культуры и спорта сможет израсходовать 2 934,6 тыс. руб. на пополнение книжного фонда библиотек, оплату труда сотрудников, частичный ремонт механического оборудования сцены большого зала ДК «Современник», содержание и обустройство Дворца молодежи, организацию работы по физической культуре и спорту в сельских территориях и в Новоберезовском микрорайоне (НБП не даром прописан отдельной строкой: после того, как директор филиала СибГУФКа А. Ф. Теркулов попал под следствие, работе со спортивными кружками и секциями здесь нанесен удар, и им требуется поддержка).

МУЗ «Березовская центральная городская больница» получит в распоряжение 5 043 тыс. руб. (во время выступления докладчица сначала оговорилась, озвучив цифру 50 тысяч, чем вызвала волнение в «стане» присутствующих от МУЗ «БЦГБ») на капитальный ремонт кровли соматического отделения, текущий ремонт помещения поликлиники №1 на улице Шиловской, 28 и на приобретение мебели для детской поликлиники.

Работники управления ЖКХ дополнительно израсходуют 6 310,1 тыс. руб. на восполнение недостатка фонда оплаты труда, ремонт малых архитектурных форм в парке Победы, проведение акции «Цветущий город», возмещение затрат на коммунальное

обслуживание Дома ветеранов, обрезку, ликвидацию старых и посадку новых деревьев, установку охранной сигнализации в павильонах артезианских скважин (количеством 51 скважина), оплату работ по утилизации останков животных.

Комитет по управлению имуществом с помощью 649,2 тыс. руб. выполнит обязательства по софинансированию закупки автотранспортных средств и коммунальной техники, а комитет по архитектуре и градостроительству израсходует 2 600,3 тыс. руб. на оформление земель под многоквартирными домами.

Исходя из суммы 8 606,1 тыс. руб., администрация БГО продолжит выплачивать кредиторскую задолженность по общежитию для работников бюджетной сферы; приобретет программное обеспечение комплекса «Бюджет-WEB»; осуществит погашение задолженности по коммунальным платежам загородного оздоровительного лагеря «Зарница» и т.д. В пересмотренном бюджете также заложена выплата субсидий на проведение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, по федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»; оплата работ по утилизации останков животных и других мероприятий.

БОЛЬШОЙ ЕКАТЕРИНБУРГ

ОСВАИВАЙТЕ СВОЮ КАЛИНОВКУ,
А НАС ОСТАВЬТЕ В ПОКОЕ!

ИЗ РЕДАКЦИОННОЙ ПОЧТЫ

Нас беспокоит, что «благодаря» проекту «Большой Екатеринбург», Березовский, родина русского золота, город с 265-летней историей, перестанет существовать. Пока у нас есть все организации, где мы можем решать все свои бытовые, социальные вопросы, а каково потом будет нам, пожилым людям, ездить к чиновникам в Кировский район, тратя не только последние силы, но и последние деньги?

По генеральному плану еще в шестидесятые годы намечалось строительство жилого района в Калиновке. Но воз и ныне там: в этом поселке по-прежнему пустуют огромные площади, кто мешают их осваивать, почему обязательно надо положить глаз на уже обустроенные микрорайоны БГО? Мы, жители Новоберезовского, категорически против присоединения к Екатеринбургу, поскольку не хотим быть ненужной окраиной мегаполиса.

Р.Ф. Глухова, Н.Г. Рослякова, Е.Д. Кузнецова, Е.С. Борцова, Л. В. Широва, Л.Ю. Мехонцева и др.

ЗА РУЛЕМ

НЕОЖИДАННАЯ
ВСТРЕЧА

Евлампия ЗАЦЕПИНА

ДОРОГИ в нашей жизни имеют большое значение. Иногда наши дороги сходятся или расходятся, а у участников просто идут параллельно.

Пути гражданина Л. и гражданина С. пересеклись 4 мая в половине пятого вечера на объездной дороге в районе БРМЗ. То ли гражданин Л. решил развернуться вне перекрестка на своей девятке, не убедившись в отсутствии препятствий для маневра, то ли гражданин С. внезапно появился на своей ревущей двухколесной Хонде, но от столкновения им уйти не удалось. Мотоциклист врезался в правую часть девятки и отлетел вместе со своим стальным конем в остановку. У девятки появилась серьезная вмятина, а вот мотоцикл был разорван напополам и получил травмы, несовместимые с жизнью. Кстат, и мотоциклиста пришлось отправить на лечение.

ВОЗЬМИТЕ НА ЗАМЕТКУ

СПЕЦИАЛИСТЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖКХ
ЕДУТ В ЛОСИНЫЙ

Как и было обещано, специалисты управления ЖКХ, с начала года занимающиеся монетизацией льгот, будут вест прием населения в поселках: пожилым людям трудно добраться до Березовского, чтобы выяснить все свои проблемы. Первый визит состоится **13 мая в Лосиный**. В здании администрации поселка специалисты управления встретятся с жителями **с 9 до 17 часов** и ответят на все вопросы, связанные с компенсацией расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

КОНКУРС

ВНИМАНИЕ, РАБОТОДАТЕЛИ!

Объявляется Всероссийский конкурс «Российская организация высокой социальной ответственности».

Информацию о подаче заявок на участие в конкурсе можно получить в администрации Березовского городского округа в комитете экономики, потребительского рынка и ценового контроля по телефонам: **4-49-57, 4-33-66.**

КРИМИНАЛ

УБИЛ, ЗНАЧИТ
ЛЮБИЛ...

Анна ГАВРИЛЕНКО

В ПЕРВЫЕ дни нового 2010-го года, когда березовчане еще пребывали в праздничном настроении, ходили по гостям и доедали новогодние салаты, в городе произошло убийство. Для гражданина Курочкина этот новый год начался, видимо, неудачно.

В середине апреля в суд поступило дело ранее судимого Курочкина А.И., который обвиняется в умышленном причинении тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, повлекшего по неосторожности смерть потерпевшего, статья 111 часть 4.

Четвертого января обвиняемый зашел к своему соседу в гости. После пары стопок коньяка гражданин Курочкин пожаловался приятелю на жену. Сосед не обратил на слова обвиняемого никакого внимания. Они выпили еще по одной... и еще не по

одной... А зря! В ночь с четвертого на пятое января Курочкин не просто поколотил в целях профилактики, а нанес жене не менее пятнадцати ударов в область головы, шеи и конечностей, от чего гражданка Курочкина скончалась.

Подсудимый свою вину не признает, так как считает, что поступил правильно. Неудачно начало 2010-го года может вылиться для гражданина Курочкина во встречу от пяти до пятнадцати последующих новогодних праздников за решеткой. Да еще и с такой фамилией...

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

22.04.2010 №123

Об утверждении инвестиционной Программы «Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа на 2011-2015 годы» (общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-сервис»)

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99, Положением о порядке подготовки инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры Березовского городского округа и представления их на конкурс отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут предоставляться субсидии из областного фонда муниципального развития, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2007 №318, с целью обеспечения бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя, экологической

безопасности системы теплоснабжения, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа на 2011-2015 годы» (общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-сервис») (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Писцов Е.Р.) и экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

Глава Березовского городского округа В.П. Брозовский

Утверждена решение Думы Березовского городского округа от 22.04.2010 № 123

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

«Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (ООО Управляющая компания «Дом-сервис») на 2011-2015 годы»

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (ООО Управляющая компания «Дом-сервис») на 2011-2015 годы»

Наименование Программы	«Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (ООО Управляющая компания «Дом-сервис») на 2011-2015 годы»
Основание для разработки	- Федеральный закон №210-ФЗ от 30.12.2004г. «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 26.12.05 № 184-ФЗ). - Стратегический план развития Березовского городского округа до 2015 года.
Инициатор постановки проблемы	Администрация Березовского городского округа
Координатор инвестиционного проекта	Заместитель главы администрации Березовского городского округа
Разработчик проекта	ООО Управляющая компания «Дом - сервис»
Источники финансирования инвестиционной программы	Установление платы за подключение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и надбавки к ценам (тарифам) на услуги теплоснабжения для потребителей (далее – плата за подключение и надбавки к ценам (тарифам))
Срок реализации программы	2011-2015 годы
Состояние проблемы	Общими проблемами отрасли теплоснабжения являются: 1. Ограниченность финансовых средств для своевременной замены устаревшего оборудования и ремонта сооружений из-за несоответствия действующих тарифов фактическим затратам. 2. Высокая степень физического износа действующих основных фондов. Вследствие вышесказанного, высокие затраты на энергоресурсы при выработке тепловой энергии и большие непроизводительные потери. В связи с необходимостью решения указанных проблем и в целях соблюдения оптимального баланса количественных и качественных характеристик отрасли теплоснабжения, сформированы цели и задачи данного проекта.
Цели инвестиционной программы	- Обеспечение бесперебойной подачи тепловой энергии от источника до потребителя - Обеспечение экологической безопасности системы теплоснабжения
Задачи инвестиционной программы	- Обеспечение необходимого объема и качества услуг теплоснабжения в п.Кедровке г. Березовского; - Повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения и коммунального комплекса в целом; - Обеспечение стабильности работы системы теплоснабжения; - Повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан; - Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленных мощностей; - Обеспечение развития системы теплоснабжения в соответствии с потребностями новых объектов жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых услуг по теплоснабжению; - Обеспечение теплоснабжения для подключения вновь строящихся объектов; - Снижение нормативов потребления; - Усовершенствование экономических и организационных механизмов оказания услуг водоснабжения и водотведения.
Контроль за исполнением инвестиционной программы	Дума Березовского городского округа
Организация контроля	Предоставление информации и отчетов в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области и Управление ЖКХ Березовского городского округа
Ожидаемые результаты	1)Снижение нормативов потребления; 2)Рациональное использование природных ресурсов; 3)Снижение энергопотребления и тепловых потерь; 4)Обеспечение жилищного фонда качественными услугами теплоснабжения.

**2. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В П.КЕДРОВКЕ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ДОМ-СЕРВИС») НА 2011-2015 ГОДЫ»**

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Параметры					Итого	Капитальные вложения по годам, тыс. руб.					Итого	Источник финансирования	Ожидаемый результат	Исполнитель
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год				
I. Мероприятия, реализуемые за счет надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения																	
1.	Модернизация котлов №4 и №5 (перевод на водогрейный режим) в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1	1			2	1160,3	257,9				1418,2	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	ООО УК «Дом-сервис»	
2.	Модернизация фильтра Na-катионирования в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1	1			1	434,7					434,7	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	ООО УК «Дом-сервис»	
3.	Установка двух дополнительных насосов в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922, для горячего водоснабжения в летний период	шт.	2				2		252,5				252,5	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги горячего водоснабжения	ООО УК «Дом-сервис»	
4.	Установка дополнительного питательного насоса для паровых котлов №6 и №7 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1				1		205,9				205,9	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	ООО УК «Дом-сервис»	
5.	Замена сетевого подогревателя в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1				1		368,6				368,6	надбавка к тарифу	Снижение потерь в тепловых сетях	ООО УК «Дом-сервис»	
6.	Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922 до наружной теплотрассы возле данной котельной	D, мм L, м D, мм L, м D, мм L, м			273 72 219 32			273 72 219 32			159 19			771,4	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	ООО УК «Дом-сервис»
7.	Замена сетевого насоса в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1				1		453,6				453,6	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, обеспечение необходимого объема тепловой энергии для потребителей	ООО УК «Дом-сервис»	
8.	Замена солеотрастителя в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1				1		217,7				217,7	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	ООО УК «Дом-сервис»	
9.	Модернизация питательного деаэратора в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1				1		249,0				249,0	надбавка к тарифу	Увеличение срока эксплуатации	ООО УК «Дом-сервис»	
10.	Модернизация сетевого деаэратора в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1				1		249,0				249,0	надбавка к тарифу	Увеличение срока эксплуатации	ООО УК «Дом-сервис»	
11.	Автоматизация системы контроля параметров работы оборудования котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	2				2		332,7				332,7	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	ООО УК «Дом-сервис»	
12.	Замена двух насосов для подачи сырой воды на технологические нужды котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	2				2		148,3				148,3	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги тепло-снабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	ООО УК «Дом-сервис»	

13.	Замена дутьевого вентилятора на котле №6 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.													188,5	188,5	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги тепло-снабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	ООО УК «Дом-сервис»			
14.	Замена насоса в системе подпитки теплотрассы в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.													140,9	140,9	надбавка к тарифу	Обеспечение качественной и надежной услуги тепло-снабжения, снижение затрат на энергоресурсы	ООО УК «Дом-сервис»			
15.	Установка охладителя вытара в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.													276,5	276,5	надбавка к тарифу	Повышение эффективности использования энергоресурсов	ООО УК «Дом-сервис»			
II. Мероприятия, реализуемые за счет платы за подключение к системе теплоснабжения																						
16.	Монтаж газопроводов от отсекающей задвижки к котлам с комплектацией оборудованием на 4 котлоагрегата в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	шт.	1	1	1	1	4								2265,5	2265,5	2265,5	2265,5	9062,0	тариф на подключение к системе теплоснабжения	Приведение системы газоснабжения в соответствие с нормативными требованиями	Организация по договору
ВСЕГО капитальных вложений по программе														1160,3	3416,5	3405,5	3434,8	3352,4	14769,5			

* Стоимость указанных мероприятий приведена без учета налога на прибыль

3. ВВЕДЕНИЕ

В целях реализации Концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», ее главного организационно-финансового механизма – Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 гг., подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», а также в соответствии с Федеральным законом от 30.12.04 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции Федерального закона от 26.12.05 № 184-ФЗ) ООО Управляющая компания «Дом-сервис» разработана инвестиционная программа «Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (ООО Управляющая компания «Дом-сервис») на 2011-2015 годы» (далее – Инвестиционная программа). Данный проект Инвестиционной программы разработан и представлен на утверждение в представительный орган муниципального образования с целью реализации Концепции реформирования.

В настоящее время в Березовском городском округе, как и в других муниципальных образованиях Российской Федерации, не урегулированы вопросы компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат, понесенных ими при новом строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для обеспечения потребности строящихся объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для соблюдения доступности услуг и эффективности функционирования предприятия, данная программа предусматривает привлечение денежных средств путем введения механизма платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования (части территории муниципального образования).

Установление тарифов на подключение к системе теплоснабжения и надбавки к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей необходимо для реализации Инвестиционной программы, целью которой является:

- снижение производственных затрат путем повышения экономической эффективности производства товаров (оказания услуг), внедрение современных технологий;
- создание условий, необходимых для привлечения инвестиций в целях развития и модернизации системы теплоснабжения;
- привлечение инвестиций в развитие коммунального комплекса «Дом - сервис», связанных с реализацией Инвестиционной программы;
- обеспечение доступности для потребителей услуги теплоснабжения

4. ОПИСАНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СПЕЦИФИКИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И ОСНОВНЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом - сервис» зарегистрировано 18 августа 2006 года Инспекцией ФНС России по г. Березовскому Свердловской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 004757486 серия 66.

Предметом деятельности ООО УК «Дом - сервис» являются:

- управление жилищным имуществом;
- хозяйственное управление жилищным и коммунальным хозяйством;
- эксплуатация жилого фонда;
- производство и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- производство санитарно-технических, общестроительных, монтажных работ.

Численность персонала ООО УК «Дом - сервис» составляет 46 человек, из них 26 человек непосредственно участвующи в процессе производства тепловой энергии.

Паровая котельная, расположенная на территории войсковой части №92922 п. Кедровка, была построена в 1969 г. В июне 2006 года котельная перешла в собственность муниципального образования Березовского городского округа, а с 1.09.06г. на условиях аренды передана ООО УК «Дом - сервис».

В настоящее время котельная снабжает тепловой энергией жилой комплекс, военную часть и муниципальные объекты п. Кедровка.

Установленная мощность оборудования, вырабатывающего тепловую энергию, составляет 18 Гкал/ч, суммарная выработка тепловой энергии в год составляет более 29 тыс. Гкал. В котельной установлено 4 паровых котла ДКВР 6,5/13. В сетевых подогревателях химически очищенная вода нагревается паром и далее по открытой системе теплоснабжения подается потребителям.

Концепция развития производства предусматривает модернизацию технологического оборудования, внедрение программ по энергосбережению, обновление и расширение систем контроля режимов теплоснабжения.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В Таблице 1 приведены основные объемы реализации услуги теплоснабжения ООО Управляющая компания «Дом - сервис».

Таблица 1

№	Наименование	Ед. измерения	Факт 2008г.	Факт 2009г.
1	2	3	4	5
	Объем вырабатываемого тепла,	тыс. Гкал	30,713	30,713
	Полезный отпуск всего, в том числе	тыс. Гкал	29,664	29,664
	жилищный фонд	тыс. Гкал	12,164	12,164
	Потребители финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней	тыс. Гкал	16,165	16,165
	Прочие потребители	тыс. Гкал	0,985	0,985

В Таблице 2 приведены основные экономические показатели, сложившиеся за 2008 и 2009 годы по услуге теплоснабжения.

Таблица 2

№	Наименование	Ед. измерения	Факт 2008г.	Факт 2009г.
1	2	3	4	5
1	Полезный отпуск	тыс. Гкал	29,664	29,664
2	Объем выручки	тыс. руб.	17536	20717
3	Себестоимость оказанных услуг	тыс. руб.	17536	20111
4	Прибыль (убыток)	тыс. руб.	-	609
5	Среднеотпускной тариф	руб./Гкал	591,18	698,39

Реализация Инвестиционной программы обеспечит выполнение стратегического плана развития Березовского городского округа до 2015 года.

5. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОБЛЕМ И ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ РЫНКА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

Основной проблемой является физическая изношенность трубопроводов и необходимость замены оборудования на более современное. Износ основных средств составляет 100%. Причиной возникновения указанных проблем является ненадлежащая эксплуатация сетей и оборудования системы теплоснабжения прежним собственником – капитальный ремонт не проводился в течение 40 лет.

Развитие рынка по оказанию услуг в области теплоснабжения напрямую связано с социально-культурным и экономическим развитием Березовского городского округа.

Планируемые к освоению новые площадки под жилье дома потребуют дополнительной нагрузки на систему теплоснабжения. Прогнозируется увеличение числа пользователей услугами за счет нового строительства, а также за счет подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Основное внимание в Инвестиционной программе уделяется качеству оказываемых услуг теплоснабжения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования и материалов трубопроводов, а также строительства новых технологических линий.

Котельная включает в себя следующее оборудование:

- паровые котлы ДКВР 6,5/13 – 4 шт.;
- сетевые водонагреватели – 8 шт.;
- оборудование химводочистки, состоящее из 12 фильтров и 2 деаэрационных установок;
- группы насосов (циркуляционные, сетевые, питательные, подпиточные).

Обслуживают котельную 26 человек.

В качестве основного топлива на котельной используется природный газ, резервное топливо – мазут. Обеспечение электрической энергией осуществляется от ОАО «Свердловэнергосбыт», водой – от ООО «Аква-сервис».

В настоящее время основным оборудованием котельной являются котлы ДКВР 6,5-13. Данное производство является достаточно дорогим с точки зрения потребления энергоресурсов и человеческих ресурсов, и малоэффективным.

Для снижения затрат на тепловую энергию предполагается внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий. Для этого ООО УК «Дом - сервис» планирует модернизацию системы газоснабжения котельной: монтаж нового газопровода и реконструкцию 4 котлов агрегатов, что позволит обеспечить надежность и безопасность работ. Замена существующих горелок на горелки P91 позволит работать в экономном режиме по гибкому графику регулировки подачи газа. Планируется установка современного энергоэффективного насосного оборудования для снижения затрат на электрическую энергию.

Технологический цикл выработки тепловой энергии в настоящее время происходит следующим образом. Исходная вода, поступающая на котельную, проходит через подогреватель исходной воды и поступает на 1 ступень Na-катионных фильтров, служащих для умягчения воды, затем происходит разделение на два потока.

1 поток (подпиточная линия): умягченная вода после фильтров первой ступени поступает в подпиточный деаэратор, служащий для подогрева воды и удаления агрессивных газов из воды. Из деаэраторов вода подпиточными насосами и смешанная с ней вода из обратной теплотрассы сетевыми насосами подается в сетевые подогреватели, где нагревается до температуры в соответствии с графиком и поступает в прямую теплотрассу.

2 поток (питательная линия): умягченная вода после фильтров первой ступени поступает на вторую ступень фильтров (где происходит ее доумягчение), а затем поступает на питательный деаэратор. Из питательного деаэратора питательными насосами вода подается через экономайзер (где вода подогревается уходящими газами) на котел. В котле происходит парообразование. Регулирование паропроизводительности осуществляется регулированием давления и расхода газа и воздуха на котел. Пар через редукционную установку идет на пароводяные (сетевые) подогреватели, питательный и подпиточный деаэраторы.

В котельной установлено насосное и тягодутьевое оборудование завешенных параметров. Данный нерациональный подход к использованию электроэнергии предлагается исправить путем установки двух дополнительных насосов в котельной для горячего водоснабжения в летний период, дополнительного питательного насоса для паровых котлов №6 и №7, замены насоса в системе подпитки теплотрассы, замены дутьевого вентилятора на котле №6. Выброс пара с деаэраторов производится в воздух, вследствие этого в зимнее время происходит обледенение, и, как следствие, разрушение стены здания и кровли котельной, все это, в свою очередь, негативно сказывается на экологической ситуации.

Так Межрегиональным управлением технологического и экологического надзора по Уральскому Федеральному округу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору 19.01.2007 г. выдано предписание № 3-КЮ-07, согласно которому на предприятии не проведены мероприятия по приведению газового оборудования котельной в соответствие с п.п.5.9.7; 5.9.11. ПБ 12-529-03, технологических схем газового оборудования, проводящего наружного газопровода (нарушение п.5.1.2. ПБ 12-529-03; п.п. 9.2.2. ОСТ 153-39.3-051-2003.).

Перевод двух котлов на водогрейный режим позволит более эффективно использовать энергоресурсы, так как отпадает необходимость деаэрировать воду для подпитки теплотрассы. Замена питательных насосов высокого давления марки ЦНСГ-38-198 N=45 кВт на новые насосы марки КС-12-110 N=11 кВт, а так же замена подпиточного насоса марки К45-30 N=7,5 кВт на насос марки К 20-30 N=4,0 кВт даст экономии электроэнергии более 250 тыс. руб. за отопительный период. При этом КПД котельной повысится.

6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ИСПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Контроль за ходом исполнения программы и общую координацию деятельности осуществляет заместитель главы администрации Березовского городского округа по строительству, ЖКХ, транспорту и связи.

Управление программой осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа.

- Основными задачами управления программой являются:
- планирование адресного распределения средств, поступающих от потребителей;
 - подготовка предложений по корректировке программы;
 - участие в конкурсном отборе подрядных организаций на выполнение

7. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ И ФИНАНСОВЫЙ ПЛАНЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (ООО Управляющая компания «Дом-сервис») на 2011-2015 годы»

Организационный (Таблица 3) и финансовый (Таблица 4) планы данной Инвестиционной программы составлены в соответствии со стратегическим планом развития Березовского городского округа до 2015 года. При этом срок выполнения Инвестиционной программы предусмотрен до 2015 года. Размер денежных средств, необходимых для реализации Инвестиционной программы до 2015 года составляет **18461,9** тыс. руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль). В том числе за счет:

- надбавки к тарифу на теплоснабжение для потребителей – **7134,4** тыс. руб.
- платы за подключение к системе теплоснабжения – **11327,6** тыс. руб.

В финансовом плане определены размеры денежных средств, направленные на реализацию Инвестиционного проекта в соответствии с графиком работ, предложенным в организационном плане.

работ по ремонту и модернизации объектов системы теплоснабжения. Комитет экономики, потребительского рынка и ценового контроля администрации Березовского городского округа и Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа подводят итоги реализации программы.

Ответственность за целевое использование финансовых средств, получаемых на реализацию программы, несет ООО Управляющая компания «Дом-сервис».

Контроль целевого использования финансовых средств осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа.

При этом общая сумма капитальных вложений до 2015 года должна составить 14769,5 тыс. руб. (без НДС, без учета налога на прибыль). Финансовые потребности ООО Управляющая компания «Дом - сервис», необходимые для реализации Инвестиционной программы, будут обеспечены за счет средств, поступающих от реализации услуг теплоснабжения в части установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей Березовского городского округа (Части территории), платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также за счет иных денежных средств, в качестве которых могут быть привлечены заемные средства, собственные средства предприятия, а также бюджетное финансирование.

Таблица 3

Организационный план реализации Инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (ООО Управляющая компания «Дом-сервис») на 2011-2015 годы»

Проблема	Мероприятия	Цель	Сроки выполнения	Стоимость меро-прият-ия, тыс.руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)	Источник финанси-рования	
1	Повышенный расход природного газа при выработке теплотенергии	Модернизация котлов №4 и №5 (перевод на водогрейный режим) в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	2011-2012 гг.	1772,8	-надбавка к тарифу
2	Высокие производственные потери	Модернизация фильтра Na-катионирования в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	2012 г.	543,4	-надбавка к тарифу
3	Высокие затраты на электроэнергию при выработке теплотенергии	Установка двух дополнительных насосов в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922, для горячего водоснабжения в летний период	Обеспечение качественной и надежной услуги горячего водоснабжения	2012 г.	315,6	-надбавка к тарифу
4	Высокие затраты на электроэнергию при выработке теплотенергии	Установка дополнительного питательного насоса для паровых котлов №6 и №7 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	2012 г.	257,4	-надбавка к тарифу
5	Высокие производственные потери	Замена сетевого подогревателя в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Снижение потерь в тепловых сетях	2013 г.	460,8	-надбавка к тарифу
6	Необходимость изменения технологической схемы котельной	Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922, до наружной теплотести возле данной котельной	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	2013 г.	964,3	-надбавка к тарифу
7	Физический износ оборудования котельной	Замена сетевого насоса в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	2014 г.	567,0	-надбавка к тарифу
8	Физический износ оборудования котельной	Замена солерастворителя в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	2014 г.	272,1	-надбавка к тарифу
9	Высокие производственные потери	Модернизация питательного деаэратора в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Увеличение срока эксплуатации	2014 г.	311,3	-надбавка к тарифу
10	Высокие производственные потери	Модернизация сетевого деаэратора в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Увеличение срока эксплуатации	2014 г.	311,5	-надбавка к тарифу
11	Устаревшая система контроля работы оборудования котельной	Автоматизация системы контроля параметров работы оборудования котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения	2015 г.	415,9	-надбавка к тарифу
12	Высокие затраты на электроэнергию при выработке теплотенергии	Замена двух насосов для подачи сырой воды на технологические нужды котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	2015 г.	185,4	-надбавка к тарифу
13	Высокие затраты на электроэнергию при выработке теплотенергии	Замена дутьевого вентилятора на котле №6 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение потерь и затрат на энергоресурсы	2015 г.	235,6	-надбавка к тарифу
14	Высокие производственные потери	Замена насоса в системе подпитки теплотести в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Обеспечение качественной и надежной услуги теплоснабжения, снижение затрат на энергоресурсы	2015 г.	176,1	-надбавка к тарифу
15	Высокие производственные потери	Установка охладителя выпара в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Повышение эффективности использования энергоресурсов	2015 г.	345,6	-надбавка к тарифу
16	Устаревшая система газоснабжения котельной	Монтаж газопроводов от отсекающей задвижки к котлам с комплектацией оборудованием на 4 котлоагрегата в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	Приведение системы газоснабжения в соответствие с нормативными требованиями	2012-2015 гг.	11327,6	-тариф на подключение к системе теплоснабжения
		ИТОГО			18461,9	
		В том числе:			7134,4	
		Надбавка к тарифу				
		Тариф на подключение			11327,6	

Финансовый план ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ Таблица 4

№ п/п	Мероприятия	Период					ВСЕГО (без НДС, с учетом налога на прибыль), тыс.руб.
		2011	2012	2013	2014	2015	
1	Модернизация котлов №4 и №5 (перевод на водогрейный режим) в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922	1450,4	322,4				1772,8
2	Модернизация фильтра Na-катионирования в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922		543,4				543,4
3	Установка двух дополнительных насосов в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922, для горячего водоснабжения в летний период		315,6				315,6
4	Установка дополнительного питательного насоса для паровых котлов №6 и №7 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922		257,4				257,4
5	Замена сетевого подогревателя в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922			460,8			460,8
6	Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922, до наружной теплотести возле данной котельной			964,3			964,3
7	Замена сетевого насоса в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				567,0		567,0
8	Замена солерастворителя в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				272,1		272,1
9	Модернизация питательного деаэратора в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				311,3		311,3
10	Модернизация сетевого деаэратора в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				311,5		311,5
11	Автоматизация системы контроля параметров работы оборудования котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				415,9		415,9
12	Замена двух насосов для подачи сырой воды на технологические нужды котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				185,4		185,4
13	Замена дутьевого вентилятора на котле №6 в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				235,6		235,6
14	Замена насоса в системе подпитки теплотести в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				176,1		176,1
15	Установка охладителя выпара в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922				345,6		345,6
16	Монтаж газопроводов от отсекающей задвижки к котлам с комплектацией оборудованием на 4 котлоагрегата в котельной, расположенной в п.Кедровке г.Березовский на территории войсковой части №92922		2831,9	2831,9	2831,9	2831,9	11327,6
	ИТОГО	1450,4	4270,6	4256,9	4293,5	4190,5	18461,9

Формирование денежных средств (без НДС, с учетом налога на прибыль):
- за счет надбавки к тарифу на теплоснабжение для потребителей – **7134,4** тыс. руб.
- за счет платы за подключение к системе теплоснабжения – **11327,6** тыс. руб.

8. РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг теплоснабжения в части установленных надбавок к тарифам для потребителей п. Кедровка Березовского городского округа и платы за подключение и состоят за период с 2011 по 2015 годы 18461,9 тыс. руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль) в ценах 2010 года.

В таблице 5 представлен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с учетом сумм необходимых капитальных вложений по годам, видам услуг и источникам

без налога на добавленную стоимость, но без учета налога на прибыль от сумм средств, полученных от надбавок к тарифам для потребителей услуг и платы за подключение к системе теплоснабжения.

В расчет финансовых потребностей включены затраты на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, а также затраты на приобретение материалов и оборудования, прочие расходы, необходимые для реализации Программы.

Таблица 5

Финансовые потребности необходимых капитальных вложений для реализации инвестиционной программы (без НДС, без учета налога на прибыль)

Направление и источники капитальных вложений	Капитальные вложения по годам, тыс. руб.					Капитальные вложения за период, тыс. руб.
	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	
1. Теплоснабжение, всего в том числе за счет:						
1.1. надбавки к тарифу	1160,3	1151,0	1140,0	1169,3	1086,9	5707,5
1.2. платы за подключение		2265,5	2265,5	2265,5	2265,5	9062,0
ВСЕГО капитальных вложений:	1160,3	3416,5	3405,5	3434,8	3352,4	14769,5

В таблице 6 представлен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы с учетом налога на прибыль от сумм средств, полученных от потребителей услуг.

Таблица 6

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	Общая сумма средств, тыс.руб.
1. Теплоснабжение, всего из них:	1450,4	4270,6	4256,9	4918,5	4190,5	18461,9
- капитальные вложения (без НДС);	1160,3	3416,5	3405,5	3434,8	3352,4	14769,5
- налог на прибыль.	290,1	854,13	851,4	858,7	838,1	3692,4

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы в части установления надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	Общая сумма средств, тыс. руб.
1. Теплоснабжение, всего за счет надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения из них:	1450,4	1438,8	1425,0	1461,6	1358,6	7134,4
- капитальные вложения (без НДС);	1160,3	1151,0	1140,0	1169,3	1086,9	5707,5
- налог на прибыль.	290,1	287,8	285,0	292,3	271,7	1426,9

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы в части установления платы за подключение к системе теплоснабжения

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	Общая сумма средств, тыс.руб.
1. Теплоснабжение, всего за счет платы за подключение из них:	-	2831,9	2831,9	2831,9	2831,9	11327,6
- капитальные вложения (без НДС);	-	2265,5	2265,5	2265,5	2265,5	9062,0
- налог на прибыль.	-	566,4	566,4	566,4	566,4	2265,6

Для реализации мероприятий инвестиционной программы необходимо привлечение финансовых средств в размере **18461,9** тыс. руб. (без НДС) в том числе выплаты в виде налога на прибыль в размере 3692,4 тыс. руб.

При этом поступление денежных средств в виде надбавок к тарифам для потребителей услуг теплоснабжения рассчитано с учетом получения необходимой валовой выручки, включающей в себя затраты на реализацию данной программы, и налога на прибыль.

9. РАСЧЕТЫ НАДБАВКИ К ТАРИФУ НА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И ТАРИФА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2015 года на сумму **18461,9** тыс. руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)

Поступление денежных средств предусмотрено от реализации услуг теплоснабжения в части установленных надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения Березовского городского округа, платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

За счет надбавок к тарифам предполагается освоить **7134,4** тыс. руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль) (Таблица 7)

За счет платы за подключение – **11327,6** тыс. руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)

При этом для обеспечения доступности вышеперечисленных коммунальных услуг может быть предусмотрено финансирование из бюджетов всех уровней.

В 2011 году размер надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения составит 48,90 руб./Гкал.

Тариф на подключение к системе теплоснабжения с 2012 года составит 5779,4 тыс.руб./Гкал/ч.

Расчет изменения уровня действующих тарифов в результате включения в них средств на реализацию Инвестиционной программы в части услуг теплоснабжения указан в таблице 8.

В целом Инвестиционная программа разработана в строгом соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 г. (с изменениями).

Таким образом, проект Инвестиционной программы предусматривает установление надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей:

Год	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Надбавка к тарифу, руб./Гкал (без НДС, с учетом налога на прибыль)	48,90	48,51	48,04	49,28	45,81

Тарифы на подключение к системе теплоснабжения в соответствии с Инвестиционной программой составят:

Год	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.
Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб./Гкал/ч (без НДС, с учетом налога на прибыль)	-	5779,4	5779,4	5779,4	5779,4

Изменение размера оплаты населением услуг теплоснабжения с учетом Инвестиционной программы, в рублях Таблица 7

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Факт 2010	Период реализации Инвестиционной программы				
				2011	2012	2013	2014	2015
Теплоснабжение								
1	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб/Гкал (с НДС)	888,94	960,06	1027,26	1099,17	1176,12	1258,45
2	Надбавка к тарифу	руб/Гкал (с НДС)	54,19	57,70	57,24	56,69	58,15	54,06
3	Размер платы с учетом норматива потребления 0,036 Гкал/м ² * и социальной нормы жилого помещения 18 м ² на 1 чел.	руб/Гкал (с НДС)	576,03	622,12	665,66	712,26	762,12	815,47
4	Размер платы с учетом норматива потребления и средств на реализацию программы на 1 человека в месяц	руб/Гкал (с НДС)	611,15	659,51	702,76	749,0	799,81	850,5
5	Изменение размера оплаты коммунальных услуг на 1 человека в месяц с учетом инвестиционной программы	руб/Гкал (с НДС)	35,12	37,39	37,1	36,74	37,69	35,03
Горячее водоснабжение								
1	Ожидаемый тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб/Гкал (с НДС)	888,94	960,06	1027,26	1099,17	1176,12	1258,45
2	Надбавка к тарифу	руб/Гкал (с НДС)	54,19	57,70	57,24	56,69	58,15	54,06
3	Размер платы с учетом норматива потребления 0,182 Гкал на 1 человека в месяц.*	руб/Гкал (с НДС)	161,79	174,73	186,96	200,05	214,05	229,04
4	Размер платы с учетом норматива потребления и средств на реализацию программы на 1 человека в месяц	руб/Гкал (с НДС)	171,65	185,23	197,38	210,37	224,64	238,88
5	Изменение размера оплаты коммунальных услуг на 1 человека в месяц с учетом инвестиционной программы	руб/Гкал (с НДС)	9,86	10,05	10,42	10,32	10,59	9,84

* Норматив потребления теплотенергии в отдельных квартирах Гкал/кв.м. общей площади, утвержден постановлением Главы Березовского округа от 18.12.2009г.№ 553

Расчет изменения уровня действующих тарифов в результате включения в них средств на реализацию Инвестиционной программы в части услуг теплоснабжения Таблица 8

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Факт	Период реализации Инвестиционной программы					
				2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	2	3	5	6	7	8	9	10	
1.	Средневзвешенный тариф	руб/Гкал	753,34						
2.	Ожидаемый средневзвешенный тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб/Гкал	753,34	813,61					

РАСЧЕТ ТАРИФА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Показатель	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	Всего
1.	Сумма денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы, поступающих за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)	-	2831,9	2831,9	2831,9	2831,9	11327,6
2.	Мощность, Гкал/ч	-	0,49	0,49	0,49	0,49	1,96
3.	Тариф, тыс. руб./Гкал/ч	-	5779,4	5779,4	5779,4	5779,4	23117,6

10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ РИСКОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа содержит потенциальные риски, возникновение которых обусловлено следующими обстоятельствами:

1. Выполнение Инвестиционной программы не в полном объеме;
2. Несоблюдение сроков реализации мероприятий;
3. Недостаточное финансовое обеспечение;
4. Неподходящее использование или невовремя внесение вводимых производственных мощностей.

Из четырех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Наиболее нестабильной и поэтому несущей риск является плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, поскольку, как установлено пунктом 7 статьи 11 Федерального закона № 210-ФЗ от 30.12.2004 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» величина тарифа на подключение «... устанавливается на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой соответствующей системой коммунальной инфраструктуры для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых ...». В данном случае в качестве увеличения нагрузки выступают объекты теплоснабжения, обеспечиваемые ООО

Управляющая компания «Дом-сервис». Пункт 5 статьи 12 этого же Закона гласит, что «Плата за подключение вносится на основании публичного договора, заключаемого организацией коммунального комплекса с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию ...». Следовательно, на практике сумма средств ежегодно аккумулируемых ООО Управляющая компания «Дом - сервис» за счет платы за подключение, зависит от количества таких договоров, объемов увеличения нагрузки в них отраженных и тарифа на подключение.

Снизить данный риск позволят следующие мероприятия:

- привлечение заемных средств;
- частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образования, при этом могут быть рассмотрены и средства федерального бюджета;
- использование собственных средств.

Государственное регулирование тарифов на услуги теплоснабжения, надбавок к ним, а также тарифов на подключение к системам теплоснабжения, может повлиять на возникновение риска. Это связано с тем, что действующее законодательство ограничивает увеличение тарифов путем утверждения индексов максимально возможного их изменения. А результатом утверждения не обоснованных тарифов будут убытки предприятий.

11. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Результаты инвестиционной программы:

- снижение объемов потерь тепла, экономия материальных и трудовых ресурсов;
- снижение объемов потребления электроэнергии;
- внедрение современных технологий и средств механизации и автоматизации производства;
- снижение химической опасности, предотвращение ежегодного ущерба окружающей природной среде;
- рост мощности системы теплоснабжения, связанный с увеличением систем теплоснабжения, числа новых пользователей, новым строительством

Выполнен расчет изменения уровня действующих тарифов в результате включения в них средств на реализацию инвестиционной программы и дана оценка социально-экономического влияния на стоимость коммунальных услуг. В соответствии с расчетом изменение размера оплаты населением услуг будет составлять:

- за теплоснабжение в части оттопления от 33,95 руб./кв.м в 2010 году до 36,64 руб./кв.м в 2011 году в месяц;
- за горячее водоснабжение от 253,92 до 274,07 руб. с 1 человека в месяц.

Для реализации Инвестиционной программы важную роль играет использование следующих нормативов: цена, инфляция, налоги.

При этом предусмотрено и изменение размера налогов, предполагаемых к уплате ООО Управляющая компания «Дом - сервис» в 2011-2015 гг. (Таблица 9).

Срок реализации Инвестиционной программы в связи со спецификой (поступление денежных средств предусмотрено за счет надбавки к тарифу для потребителей и платы за подключение) принимается равным сроку реализации Инвестиционной программы – 5 лет.

По объектам вложения инвестиции делятся на реальные и финансовые инвестиции.

Реальные инвестиции - это вложения средств в обновление имеющихся материально-технической базы предприятия; наращивание его производственной мощности; освоение новых видов продукции или технологий; новое строительство.

Финансовые инвестиции - это долгосрочные финансовые вложения в ценные бумаги, корпоративные совместные предприятия, обеспечивающие гарантированные источники доходов или поставок сырья, сбыта продукции и другие.

При анализе экономической эффективности производилась оценка реальных инвестиций, финансовые инвестиции рассматривались с точки зрения совокупности сравнительно-аналитических показателей инвестиционных проектов подразделялись на три группы. В первую группу включены показатели, предназначенные для определения влияния реализации инвестиционных проектов на производственную деятельность предприятия. Они являются показателями производственной эффективности инвестиционных проектов.

Во вторую группу включены показатели, называемые показателями финансовой эффективности инвестиционных проектов.

Вся совокупность показателей производственной, финансовой и инвестиционной эффективности инвестиционных проектов в дальнейшем называется показателями экономической эффективности.

Реализация Инвестиционной программы позволит достичь следующих результатов:

- обеспечение качественного предоставления услуг теплоснабжения потребителям;

Изменение размера налогов, предлагаемых к уплате за период 2011-2015 гг. в части услуги теплоснабжения

№ п/п	Показатели	2011	2012	2013	2014	2015
1	Налоги, тыс. руб.	177,3	191,5	206,8	223,3	241,2

При этом положительным моментом является увеличение размеров налогов, часть из которых будет направляться в бюджет города. Увеличение тарифа за счет надбавки в 2011 г. (по услугам оттопления и горячего водоснабжения) позволит сохранить основной критерий – доступность этих услуг для населения

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

22.04.2010 №124

Об утверждении инвестиционной Программы «Развитие системы водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99, Положением о порядке подготовки инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры Березовского городского округа и представления их на конкурс отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут предоставляться субсидии из областного фонда муниципального развития, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2007 №3318, с целью обеспечения бесперебойной подачи воды,

соответствующей стандартам качества, от источника до потребителя, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие системы водоснабжения в п.Кедровка Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» (прилагается);
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий»;
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Писцов Е.Р.) и экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

Глава Берёзовского городского округа
В.П. Брозовский

Утверждена решением Думы Березовского городского округа от 22.04.2010 № 124

Инвестиционная программа «Развитие системы водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

Паспорт инвестиционной программы «Развитие системы водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

№ п/п	Наименование инвестиционной программы	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	Общая сумма средств
1.	«Развитие системы водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа(общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»	1121,493	1380,728	1411,084	1448,065	1374,458	729,015
2.	Срок реализации программы	2011-2016 годы					7464,843
3.	Основание для разработки	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99; Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Березовского городского округа на 2008 - 2010 годы, утвержденная решением Думы Березовского городского округа от 29 ноября 2007 года № 358;					
4.	Инициатор постановки проблемы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа					
5.	Заказчик инвестиционной программы	Администрация Березовского городского округа					
6.	Разработчики программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа; общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис» (далее - ООО «Аква-сервис»)					
7.	Основные исполнители инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис»					
8.	Источники финансирования инвестиционной программы	Финансовые средства, полученные организацией коммунального комплекса от применения установленных надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.					
9.	Состояние проблемы (актуальность)	Значительный процент изношенности объектов водоснабжения, их недостаточная пропускная способность, наличие постоянных потерь воды при ее дефиците, что значительно ухудшает качество оказания коммунальных услуг.					
10.	Цели инвестиционной программы	Обеспечение бесперебойной подачи воды, соответствующей стандартам качества, от источника до потребителя.					
11.	Задачи инвестиционной программы	1.Ликвидация аварий на объектах водоснабжения. 2. Увеличение мощности сетей и сооружений в результате их реконструкции и модернизации. 3.Модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность. 4.Обеспечение необходимых объемов питьевой воды, соответствующей стандартам качества, для подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов и выполнения современных нормативных требований к качеству питьевой воды. 5.Уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.					
12.	Ожидаемые результаты	1.Повышение качества услуг водоснабжения. 2.Повышение эффективности и экологической безопасности инженерных систем.					
13.	Координатор инвестиционной программы	Заместитель главы Администрации Березовского городского округа по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи					
14.	Контроль за исполнением инвестиционной программы	Дума Березовского городского округа					

ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционная программа «Развитие системы водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» (далее Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Стратегическим планом развития Березовского городского округа до 2015 года, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 16.03.2006 №184, на основании технического задания на разработку инвестиционной программы, выданного Администрацией Березовского городского округа.

Социально-культурное и экономическое развитие п.Кедровка Березовского городского округа напрямую зависит от развития рынка по оказанию услуг в области водоснабжения.

В Программе большое внимание уделяется вопросу учета и качества потребления воды, качеству оказываемых услуг водоснабжения.

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И АНАЛИЗ ПРИЧИН ЕЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ

ООО «Аква-сервис» создано и действует с 06 мая 2009 года на основании общего собрания его учредителей. Устав зарегистрирован ИФНС по г.Березовскому Свердловской области 06.05.2009г.

Предприятие является юридическим лицом (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005864499), имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Муниципальные объекты водоснабжения п. Кедровки г. Березовского

Предметом деятельности Предприятия является: осуществление подъема, транспортировки, отпуска воды из системы водоснабжения и водоотведение сточных вод в систему канализации.

Важным элементом в жизнеобеспечении поселка является надежность водопроводной системы. Среди основных сооружений систем водоснабжения наиболее ответственной является система подачи, распределения, транспортировки воды.

Основными требованиями, которым должна удовлетворять система водоснабжения:

- бесперебойная подача воды потребителям в требуемых количествах и качества соответствующего требованиям нормативных документов;
- достаточная степень санитарно-технической надежности;
- экономичность в процессе ее эксплуатации и ремонта.

Надежность водопроводных сетей поселка является одним из основных факторов, обеспечивающих устойчивость систем водоснабжения в целом, и определяется соответствием требованиям: применением коррозионно-стойких материалов труб, регулированием напоров в сети, ликвидацией факторов вторичного загрязнения воды в трубопроводах, темпами замены аварийных трубопроводов и т.д.

Анализ состояния водопроводных сетей показывает, что срок амортизации истек у 100% водопроводных сетей. Системы водоснабжения активно стареют, количество полностью амортизированных сетей значительно опережает темпы их замены.

На данный момент износ водопроводных сетей составляет 100%. На сегодняшний день в аварийном состоянии, т.е. требуют немедленной замены 6,34 км водопроводных сетей. Это же подтверждает анализ аварийности на сетях. В 2008 году произошло 41 водопроводная авария. В целях повышения надежности функционирования водопроводной сети необходим комплексный подход к решению этих вопросов, а именно:

- восстановление аварийных участков существующих трубопроводов;
- регулировка напоров в распределительной сети поселка;
- оптимизация режимов работы водопроводных насосных станций с применением частотных регуляторов на насосных агрегатах;
- замена аварийной и устаревшей запорной арматуры для обеспечения возможности ремонта сетей и регулировки в них напора;
- применение полимерных и металлополимерных труб при замене и ремонте инженерных сетей;
- внедрение новых технологий в систему восстановительных и профилактических работ, в том числе бестраншейные способы прокладки при их ремонте;
- максимальное совершенствование системы учета потребляемых энергоресурсов и внедрение приборов учета и регулирования.

1.1. Описание системы водоснабжения

Водоснабжение осуществляется из подземных источников одним водозабором п.Кедровке г.Березовского.

Вода по водоводам диаметрами 150 мм подается от скважин №5, №6 и №10 в резервуары, расположенные на территории насосной станции II-го подъема. От насосной станции II-го подъема вода водоводами Ø 150 и Ø 100 мм подается потребителям поселка. На территории водонасосной станции вода обеззараживается гипохлоридом кальция.

Протяженность водопроводных сетей поселка составляет 6,34 км. Водозабор состоит из 3-х эксплуатационных скважин №5, №6 и №10, расположен в 3 километрах за поселком Кедровка в лесном массиве. Кроме того, имеется недействующая скважина №3, оборудованная насосом ЭЦВ 8-25-140, которую необходимо восстанавливать для резерва.

Назначение - питьевое водоснабжение населения и предприятий поселка.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

По результатам проведенного анализа сформулированы цели и задачи инвестиционной Программы, позволяющие решить выявленные проблемы

Цели:

- обеспечение бесперебойной подачи воды, соответствующей стандартам качества, от источника до потребителя;

Задачи:

- ликвидация аварий на объектах водоснабжения;
- увеличение мощности сетей и сооружений в результате их реконструкции и модернизации;

3. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Срок реализации программы 2011-2016 годы.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной Программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения в части установленных надбавок к тарифам для потребителей п. Кедровка Березовского городского округа, и составят за период с 2011 по 2016 годы с учетом налоговых отчислений 7464,843 тыс. рублей в ценах 2009 года.

За счет надбавок к тарифам предполагается реализовать мероприятия инвестиционной Программы на сумму 7 464,843 тыс. рублей, в том числе:

- по услуге водоснабжения – на 7 464,843 тыс. руб.;

РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной Программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоснабжения в части установленных надбавок к тарифам для потребителей п. Кедровка Березовского городского округа и составят за период с 2011 по 2016 годы с учетом налоговых отчислений 7464,843 тыс. рублей в ценах 2009 года.

Таблица 1 Финансовые потребности необходимых капитальных вложений для реализации инвестиционной программы

Направление и источники капитальных вложений	Капитальные вложения по годам, тыс. руб.						Капитальные вложения за период, тыс. руб.
	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1. Водоснабжение, всего	897,194	1104,582	1128,867	1158,452	1099,566	583,212	5971,873
в том числе за счет:							
1.1. надбавки к тарифу	897,194	1104,582	1128,867	1158,452	1099,566	583,212	5971,873
ВСЕГО капитальных вложений:	897,194	1104,582	1128,867	1158,452	1099,566	583,212	5971,873

Таблица 2 представляет расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы с учетом сумм необходимых капитальных вложений по годам, видам услуг и источникам без налога на добавленную стоимость, но с учетом налога на прибыль от сумм средств, полученных от надбавок к тарифам для потребителей услуг.

В расчет финансовых потребностей включены затраты на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, а также затраты на приобретение материалов и оборудования, прочие расходы, необходимые для реализации Программы.

Таблица 2 Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы тыс. руб.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	Общая сумма средств
1. Водоснабжение, всего из них:	1121,493	1380,728	1411,084	1448,065	1374,458	729,015	7464,843
- капитальные вложения (без НДС):	897,194	1104,582	1128,867	1158,452	1099,566	583,212	5971,873
- налог на прибыль:	224,299	276,146	282,217	289,613	274,892	145,803	1492,97
ВСЕГО по Программе из них:	1121,493	1380,728	1411,084	1448,065	1374,458	729,015	7464,843
- капитальные вложения (без НДС):	897,194	1104,582	1128,867	1158,452	1099,566	583,212	5971,873
- налог на прибыль:	224,299	276,146	282,217	289,613	274,892	145,803	1492,97

Для реализации мероприятий инвестиционной программы необходимо привлечение финансовых средств в размере 7 464,843 тыс. руб. в том числе выплаты в виде налога на прибыль в размере 1492,97 тыс. руб. При этом поступление денежных средств в виде надбавок к тарифам

РАСЧЕТ НАДБАВКИ К ТАРИФУ НА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Таблица 4

№ п/п	Показатель	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	Всего
1.	Сумма денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы, в части установленной надбавки к тарифу по услуге водоснабжения, тыс. руб.	1121,493	1380,728	1411,084	1448,065	1374,458	729,015	7464,843
2.	Объем полезного отпуска, тыс. куб. м	249,335	249,335	249,335	249,335	249,335	249,335	1496,01
3.	Надбавка к тарифу, руб./куб. м (без НДС)	4,50	5,54	5,66	5,81	5,51	2,92	

Реализация инвестиционной программы «Развитие систем водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» обеспечивается исходя из соблюдения условия безубыточности: сумма затрат на выполнение мероприятий инвестиционной программы равна сумме доходов от надбавок к тарифам на услуги водоснабжения для потребителей, то есть планируется полное возмещение затрат, связанных с реализацией инвестиционной программы. Соответственно срок возврата инвестиций совпадает со сроком реализации инвестиционной программы.

Окупаемость мероприятий инвестиционной программы. Окупаемость мероприятий (возмещение понесенных расходов) предполагается осуществлять за период действия программы: 2011-2016 годы.

Общая стоимость реализации инвестиционной программы с учетом налоговых отчислений – 7 464,843 тыс. рублей.

Таким образом, проект инвестиционной Программы предусматривает установление надбавок к тарифам:

- по полному комплексу услуги водоснабжения питьевой водой:

Надбавка к тарифу, руб./м ³ (без НДС)	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
	4,50	5,54	5,66	5,81	5,51	2,92

5. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ (ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемыми социально-экономическими (экологическими) результатами реализации инвестиционной программы являются:

- обеспечение бесперебойной подачи воды, соответствующей стандартам качества, от источника до потребителя;
- ликвидация аварий на объектах водоснабжения;
- увеличение мощности сетей и сооружений в результате их реконструкции и модернизации;
- обеспечение необходимых объемов питьевой воды, соответствующей стандартам качества, для подключения вновь строящихся объектов и выполнения современных нормативных требований к качеству питьевой воды;
- модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность;
- уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

Объемы планируемого полезного отпуска услуг водоснабжения потребителям в процессе реализации инвестиционной программы представлены в таблице 3.

Таблица 3 тыс. м³

Вид услуги	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	Всего
Полный комплекс услуги водоснабжения	249,335	249,335	249,335	249,335	249,335	249,335	1496,01

6. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа «Развитие систем водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» содержит мероприятия, намеченные на 2011-2016 годы. Мероприятия, включенные в инвестиционную Программу, запланированы с учетом мероприятий городской целевой Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Березовского городского округа на 2008 - 2010 годы, утвержденной решением Думы Березовского городского округа от 29.11.2007 № 358, на основании технического задания на разработку инвестиционной программы, выданного Администрацией Березовского городского округа.

Мероприятия, отраженные в инвестиционной программе, обусловлены запланированными темпами роста потребления услуг водоснабжения, а также необходимостью модернизации оборудования с целью обеспечения надежного, безопасного и достаточного водоснабжения для потребителей п.Кедровка Березовского городского округа.

Ниже представлены мероприятия с разбивкой по источникам финансирования (надбавка к тарифу на услуги водоснабжения).

Мероприятия инвестиционной программы

Инвестиционная программа «Развитие систем водоснабжения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Параметры								Капитальные вложения по годам, тыс. руб.						Источник финансирования	Ожидаемый результат
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
I. Мероприятия по повышению качества услуги водоснабжения, улучшение экологической ситуации																		
1.	Модернизация (замена) внутриквартальных сетей водопровода по ул. Советская от дома №1 до дома №2	Д, м L, м						63	70							100,714	надбавка к тарифу	Улучшение качества питьевой воды. Обеспечение бесперебойной подачи воды.

Глубины скважин - от 40 до 65 м.

Скважины №5 и №6 оборудованы насосами: ЭЦВ 8-25-150.

Скважина №10 оборудована насосом: ЭЦВ 6-10-110 и находится в здании водонасосной станции.

Вода со всех водозаборных скважин подается в накопительные емкости (250 куб.м. - 2 шт.) на водонасосную станцию. Затем двумя насосами марки КМ 100 65/200 по водоводу диаметром 200 и 150 мм поступает до потребителей.

Основными проблемными вопросами эксплуатации водопроводного хозяйства являются:

- высокий процент износа водопроводов, насосного и вспомогательного оборудования;
- отсутствие приборов учета подкормки и распределения питьевой воды;
- отсутствие зон санитарной охраны водозаборных скважин;
- отсутствие системы планово-предупредительной замены участков водопроводных сетей и оборудования;
- ухудшение качества питьевой воды по химическим показателям вследствие ее вторичного загрязнения продуктами коррозии металлических труб;
- недостаточная пропускная способность действующих водоводов;
- недостаток воды в системе водоснабжения.

1.2. Пути решения проблемы

Для обеспечения потребностей строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для создания условий доступности услуг и эффективности функционирования предприятия органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций

2.	Замена насосов первого подъема на скважинах №5, №6	Шт.								192,89	надбавка к тарифу	Обеспечение бесперебойной подачи воды.			
3.	Замена глубинного насоса скважины №1, расположенной на водонасосной станции второго подъема	Шт.								73,73	надбавка к тарифу	Обеспечение бесперебойной подачи воды.			
4.	Установка приборов учета электроэнергии на скважинах №1, №5, №6	Шт.								33,104	надбавка к тарифу	Обеспечение достоверности количества потребленной электроэнергии.			
5.	Замена запорной арматуры в колодцах на магистральных сетях по ул.Школьная и ул.Советская	Шт.								182,774	надбавка к тарифу	Улучшение качества питьевой воды. Обеспечение бесперебойной подачи воды.			
6.	Модернизация (замена) водопровода от магистрали №5 до магистрали №6 через скважину №5	D, мм L, м	160 130	160 120				265,576	796,708		надбавка к тарифу	Улучшение качества питьевой воды. Обеспечение бесперебойной подачи воды.			
7.	Установка системы автоматической защиты скважин №1, №5, №6	Шт.	3							334,601	надбавка к тарифу	Улучшение качества оказания услуги водоснабжения.			
8.	Модернизация водонасосной станции второго подъема (замена насосного оборудования, установка частотного регулирования)	Шт	1							297,017	надбавка к тарифу	Обеспечение бесперебойной подачи воды.			
9.	Модернизация (замена) участков водопроводных сетей из стальных труб от скважин до водонасосной	D, мм L, м	160 150	160 550	160 500			307,874	1128,867	1026,242	надбавка к тарифу	Улучшение качества питьевой воды. Обеспечение бесперебойной подачи воды.			
10.	Модернизация железобетонных резервуаров воды на территории водонасосной станции второго подъема (замена входных узлов трубопроводов, восстановление внутренней поверхности резервуаров)	Шт.				1	1			132,21	132,21	надбавка к тарифу	Улучшение качества питьевой воды.		
11.	Строительство ограждений скважин №5, №6 ВСЕГО капитальных вложений по программе	Шт.								967,356	надбавка к тарифу	Выполнение требований законодательства.			
										897,194	1104,582	1128,867	1158,452	1099,566	583,212

Исполнителем мероприятий является общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис».

7. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.

Контроль за ходом исполнения программы и общую координацию деятельности осуществляет заместитель главы администрации Березовского городского округа по строительству, ЖКХ, транспорту и связи. Управление программой осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа. Основными задачами управления программой являются: - планирование адресного распределения средств, поступающих от потребителей; - подготовка предложений по корректировке программы; - участие в конкурсном отборе подрядных организаций на выполнение работ по ремонту и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения. Комитет экономики, потребительского рынка и ценового контроля администрации Березовского городского округа и Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа подводят итоги реализации программы. Ответственность за целевое использование финансовых средств, получаемых на реализацию программы, несет ООО «Аква-сервис». Контроль целевого использования финансовых средств осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа.

**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ**

22.04.2010 №125

Об утверждении инвестиционной Программы «Развитие системы водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99, Положением о порядке подготовки инвестиционных программ (проектов) развития инфраструктуры Березовского городского округа и представления их на конкурс отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут предоставляться субсидии из областного фонда муниципального развития, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2007 №318, с целью обеспечения экологической безопасности системы водоотведения, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:
1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие системы водоотведения в п.с.Кедровка Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий».
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Писцов Е.Р.) и экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).
Глава Березовского городского округа В.П. Бровковский

Утверждена решением Думы Березовского городского округа от 22.04.2010 № 125
Паспорт инвестиционной программы «Развитие системы водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

1.	Наименование инвестиционной программы	«Развитие системы водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»
2.	Срок реализации программы	2011-2016 годы
3.	Основание для разработки	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №99; Программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Березовского городского округа на 2008 - 2010 годы, утвержденная решением Думы Березовского городского округа от 29 ноября 2007 года №358; Положение о порядке подготовки инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры Березовского городского округа и представления их на конкурс отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут предоставляться субсидии из областного фонда муниципального развития, утвержденное решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2007 года №318; Стратегический план развития Березовского городского округа до 2015 года (этап 1), утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 16.03.2006 года №184; Техническое задание на разработку инвестиционной программы, выданное Администрацией Березовского городского округа
3.	Инициатор постановки проблемы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа.
4.	Заказчик инвестиционной программы	Администрация Березовского городского округа
5.	Разработчик программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа; общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис» (далее - ООО «Аква-сервис»)
6.	Основные исполнители инвестиционной программы	Общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис»
7.	Источники финансирования инвестиционной программы	Финансовые средства, полученные организацией коммунального комплекса от применения установленных надбавок к тарифу на услуги водоотведения.
8.	Состояние проблемы (актуальность)	Значительный процент изношенности объектов водоотведения, их недостаточная пропускная способность, что значительно ухудшает качество оказания коммунальных услуг.
9.	Цели инвестиционной программы	Обеспечение экологической безопасности системы водоотведения.
10.	Задачи инвестиционной программы	1.Ликвидация аварий на объектах водоотведения. 2.Увеличение мощности сетей и сооружений в результате их реконструкции и модернизации. 3.Модернизация существующих сетей, имеющих недостаточную пропускную способность. 4.Обеспечение необходимых объемов водоотведения. 5.Уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.
11.	Ожидаемые результаты	1.Повышение качества услуг водоотведения. 2.Повышение эффективности и экологической безопасности инженерных систем.
12.	Координатор инвестиционной программы	Заместитель главы Администрации Березовского городского округа по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи
13.	Контроль за исполнением инвестиционной программы	Дума Березовского городского округа

ВВЕДЕНИЕ

Инвестиционная программа «Развитие системы водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» (далее Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Стратегическим планом развития Березовского городского округа до 2015 года, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 16.03.2006 №184, на основании технического задания на разработку инвестиционной программы, выданного Администрацией Березовского городского округа. Социально-культурное и экономическое развитие п. Кедровка Березовского городского округа напрямую зависит от развития рынка по оказанию услуг в области водоотведения. В Программе большое внимание уделяется качеству оказываемых услуг. ООО «Аква-сервис» создано и действует с 06 мая 2009 года на основании общего собрания его учредителей. Устав зарегистрирован ИФНС по г.Березовскому Свердловской области 06.05.2009г. Предприятие является юридическим лицом (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005864499) и имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Муниципальные объекты водоснабжения и водоотведения п. Кедровки г.Березовского переданы ООО «Аква-сервис» в аренду на основании договора от 24 июля 2009 г. №98-п. Общая балансовая стоимость передаваемого имущества составляет 3 962 509 рублей 43 копейки. Износ основных средств составляет 100%. Целью деятельности ООО «Аква-сервис» является обеспечение бесперебойной работы муниципальных объектов и систем водоснабжения при обслуживании населения поселка Кедровка Березовского городского округа, рациональное и целевое использование ресурсов и средств, выделяемых из бюджета города для обеспечения и развития отрасли. Предметом деятельности ООО «Аква-сервис» является: осуществление подъема, транспортировки, оттока воды из системы водоснабжения и водоотведения сточных вод в систему канализации. Важным элементом в жизнеобеспечении поселка является надежность канализационной системы. Среди основных сооружений систем

услуг водоотведения. Соответствие современным санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям достигается путем применения современного оборудования и материалов трубопроводов. Основу документа составляет система программных мероприятий, необходимых для обеспечения потребностей населения и предприятий коммунального хозяйства услугами водоотведения. В документе определены финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий по развитию системы водоотведения п. Кедровка. Реализация мероприятий Программы позволит повысить качество предоставляемых услуг водоотведения, а также будут способствовать улучшению экологической обстановки в поселке. Инвестиционная программа предусматривает привлечение денежных средств путем установления надбавок к ценам (тарифам) для потребителей услуг водоотведения. Наиболее ответственной является система отвода сточных вод. Основными требованиями, которым должна удовлетворять система водоотведения: -отвод сточных вод в требуемых количествах и качества соответствующего требованиям нормативных документов; - достаточная степень санитарно-технической надежности; - экономичность в процессе ее эксплуатации и ремонта. Надежность канализационных сетей поселка является одним из основных факторов, обеспечивающих устойчивость систем водоотведения в целом, и определяется соответствующими требованиями: применением коррозионно-стойких материалов труб, темпами замены аварийных трубопроводов и т.д. Анализ состояния канализационных сетей показывает, что срок амортизации истек у 100% канализационных сетей. Системы водоотведения активно стареют, количество полностью амортизированных сетей значительно опережает темпы их замены. На данный момент износ канализационных сетей составляет 100%. На сегодняшний день в аварийном состоянии, т.е. требуют немедленной замены 3 км канализационных сетей. Это же подтверждает анализ аварийности на сетях. В 2008 году произошло 27 канализационных аварий. В целях повышения надежности функционирования

канализационной сети необходим комплексный подход к решению этих вопросов, а именно: - восстановление аварийных участков существующих трубопроводов; - применение полиmericих и металлополиmericих труб при замене и ремонте инженерных сетей; - внедрение новых технологий в систему восстановительных и профилактических работ, в том числе бестраншейные способы прокладки при их ремонте;

Приоритетными направлениями развития водоотведения является повышение надежности канализационной сети за счет строительства новых и усиления существующих коллекторов;

1.1. Описание системы водоотведения
В настоящее время п.Кедровка г. Березовский имеет централизованную систему бытовой канализации. Общая протяженность канализационной сети составляет 4,420 км. Диаметр трубопроводов от 150 до 250 мм. Канализационная сеть выполнена из чугунных и керамических материалов, имеет 100% износ. Очистные сооружения канализации отсутствуют. Основным проблемным вопросом эксплуатации канализационного хозяйства является высокий процент износа канализационных сетей.

1.2. Пути решения проблемы
Для обеспечения потребностей строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, достижения баланса интересов потребителей коммунальных услуг и самих предприятий коммунального комплекса, а также для создания условий доступности услуг и эффективности функционирования предприятия органы местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
По результатам проведенного анализа сформулированы цели и задачи инвестиционной Программы, позволяющие решить выявленные проблемы. Цель - обеспечение экологической безопасности системы водоотведения;

3. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
Срок реализации программы 2011-2016 годы.

4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной Программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоотведения в части установленных надбавок к тарифам для потребителей п. Кедровка Березовского

РАСЧЕТ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации услуг водоотведения в части установленных надбавок к тарифам для

В таблице 1 представлен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с учетом сумм необходимых капитальных вложений по годам, видам услуг и источникам без налога на добавленную стоимость, но с учетом налога на прибыль от сумм средств, полученных от надбавок к тарифам для потребителей услуг.

В расчет финансовых потребностей включены затраты на выполнение проектных, строительно-монтажных работ, а также затраты на приобретение материалов и оборудования, прочие расходы, необходимые для реализации Программы.

Таблица 1 **Финансовые потребности необходимых капитальных вложений для реализации инвестиционной программы**

Направление и источники капитальных вложений	Капитальные вложения по годам, тыс. руб.						Капитальные вложения за период, тыс. руб.
	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	
1.Водоотведение, всего в том числе за счет:	287,725	318,898	321,098	321,098	321,098	247,47	1817,387
1.1. надбавки к тарифу	287,725	318,898	321,098	321,098	321,098	247,47	1817,387
ВСЕГО капитальных вложений:	287,725	318,898	321,098	321,098	321,098	247,47	1817,387

В таблице 2 представлен расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы с учетом налога на прибыль от сумм средств, полученных от потребителей услуг.

Таблица 2

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы тыс. руб.

Наименование показателя	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	Общая сумма средств, тыс.руб.
1. Водоотведение всего, из них:	359,656	398,623	401,372	401,372	401,372	309,338	2271,733
- капитальные вложения (без НДС);	287,725	318,898	321,098	321,098	321,098	247,47	1817,387
- налог на прибыль;	71,931	79,725	80,274	80,274	80,274	61,868	454,346
ВСЕГО по Программе из них:	359,656	398,623	401,372	401,372	401,372	309,338	2271,733
- капитальные вложения (без НДС);	287,725	318,898	321,098	321,098	321,098	247,47	1817,387
- налог на прибыль;	71,931	79,725	80,274	80,274	80,274	61,868	454,346

Для реализации мероприятий инвестиционной программы необходимо привлечение финансовых средств в размере **2 271,733 тыс. руб.** в том числе выплаты в виде налога на прибыль в размере **454,346 тыс. руб.**
При этом поступление денежных средств в виде надбавок к тарифам для потребителей услуг водоотведения рассчитано с учетом получения необходимой валовой выручки, включающей в себя затраты на реализацию данной программы, и налога на прибыль.

РАСЧЕТ НАДБАВКИ К ТАРИФУ НА УСЛУГИ ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Таблица 5

№ п/п	Показатель	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	Всего
1.	Сумма денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы, в части установленной надбавки к тарифу по услуге водоотведения, тыс. руб.	359,656	398,623	401,372	401,372	401,372	309,338	2271,733
2.	Объем полезного отпуска, тыс. куб. м	207,935	207,935	207,935	207,935	207,935	207,935	1247,61
3.	Надбавка к тарифу, руб./куб. м (без НДС)	1,73	1,92	1,93	1,93	1,93	1,49	

РАСЧЕТ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» обеспечивается исходя из соблюдения условия безубыточности: сумма затрат на выполнение мероприятий инвестиционной программы равна сумме доходов от надбавок к тарифам на услуги водоотведения для потребителей, то есть планируются полное возмещение затрат, связанных с реализацией инвестиционной программы. Соответственно срок возврата инвестиций совпадает со сроком реализации инвестиционной программы. Окупаемость мероприятий (возмещение понесенных расходов) предполагается осуществить за период действия программы: 2011-2016 годы. Общая стоимость реализации инвестиционной программы с учетом налоговых отчислений - 2271,733 тыс. рублей.

Таким образом, проект инвестиционной Программы предусматривает установление надбавок к тарифам по полному комплексу услуг водоотведения:

	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Надбавка к тарифу, руб./м ³ (без НДС)	1,73	1,92	1,93	1,93	1,93	1,49

5. ОЖИДАЕМЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ (ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ) РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Ожидаемыми социально-экономическими (экологическими) результатами реализации инвестиционной Программы являются: - ликвидация аварий на объектах водоотведения; - обеспечение необходимых объемов водоотведения; - уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду. Объемы планируемого полезного отпуска услуг водоотведения потребителям в процессе реализации инвестиционной программы представлены в таблице 3.

Таблица 3 тыс. м³

Вид услуги	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	Всего
Полный комплекс услуг водоотведения	207,935	207,935	207,935	207,935	207,935	207,935	1247,61

6. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Инвестиционная программа «Развитие системы водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы» содержит мероприятия, намеченные на 2011-2016 годы. Мероприятия, включенные в инвестиционную Программу, запланированы с учетом мероприятий городской целевой Программы реформирования и модернизации жилищно-коммунального комплекса Березовского городского округа на 2008 - 2010 годы, утвержденной решением Думы Березовского городского округа от 29.11.2007 № 358, на основании технического задания на

разработку инвестиционной программы, выданного Администрацией Березовского городского округа. Мероприятия, отраженные в инвестиционной программе, обусловлены запланированными темпами роста потребления услуг водоотведения, а также необходимостью модернизации оборудования с целью обеспечения надежного, безопасного и достаточного водоотведения для потребителей п.Кедровка Березовского городского округа.

В таблице 4 представлены мероприятия с разбивкой по источникам финансирования (надбавка к тарифу на услуги водоотведения).

Таблица 4

Мероприятия инвестиционной программы Инвестиционная программа «Развитие системы водоотведения в п.Кедровке Березовского городского округа (общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис») на 2011-2016 годы»

№ п/п	Мероприятие	Единица измерения	Параметры												Капитальные вложения по годам, тыс. руб.						Источн-ник финансирования	Ожидаемый результат
			2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
1. Мероприятия по повышению качества услуг водоотведения, улучшению экологической ситуации																						
1.	Устройство напорной канализации от домов №5,7,9 по ул.Школьная до МОУ СОШ №23	D, мм L, м						100	100						247,47	надбавка к тарифу	Повышение качества оказываемых услуг по водоотведению. Улучшение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.					
2.	Модернизация (замена) самонетных канализационных сетей по ул.Советская и ул.Школьная	D, мм L, м	110	110	110	110	300	300	300			83,487	321,098	321,098	321,098	надбавка к тарифу	Повышение качества оказываемых услуг по водоотведению. Улучшение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.					
3.	Модернизация (замена) колодцев системы водоотведения на магистральных сетях по ул.Школьная и ул.Советская	Шт.	11	9						287,725	235,411					надбавка к тарифу	Повышение качества оказываемых услуг по водоотведению. Улучшение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.					
ВСЕГО капитальных вложений по программе															287,725	318,898	321,098	321,098	321,098	247,47		

Исполнителем мероприятий является общество с ограниченной ответственностью «Аква-сервис».

7. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ХОДОМ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ.
Контроль за ходом исполнения программы и общую координацию деятельности осуществляет заместитель главы администрации Березовского городского округа по строительству, ЖКХ, транспорту и связи. Управление программой осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа. Основными задачами управления программой являются: - планирование адресного распределения средств, поступающих от потребителей; - подготовка предложений по корректировке программы; - участие в конкурсном отборе подрядных организаций на выполнение работ по ремонту и модернизации объектов водоснабжения и водоотведения. Комитет экономики, потребительского рынка и ценового контроля администрации Березовского городского округа и Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа подводят итоги реализации программы. Ответственность за целевое использование финансовых средств, получаемых на реализацию программы, несет ООО «Аква-сервис». Контроль целевого использования финансовых средств осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа.

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

22.04.2010 №122

О внесении изменений в решение Думы Березовского городского округа от 21.08.2008 №444 «Об утверждении инвестиционной программы «Развитие источников тепловой энергии и систем теплоснабжения в г.Березовском на 2008-2010 годы для ООО «Березовские тепловые сети»» (в редакции от 23.04.2009 №49)

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99, Положением о порядке подготовки инвестиционных программ (проектов) развития общественной инфраструктуры Березовского городского округа и предоставления их на конкурс отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетов которых могут предоставляться субсидии из областного фонда муниципального развития, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2007 №318, в связи с объективными изменениями условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющими на стоимость оказываемых услуг, и невозможностью пересмотра надбавки к тарифам на услуги организации и тарифа на подключение, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

на 2008-2010 годы» для ООО «Березовские тепловые сети» за 2008-2009 годы принять к сведению. 2. Внести в решение Думы Березовского городского округа от 21.08.2008 №444 «Об утверждении инвестиционной программы «Развитие источников тепловой энергии и систем теплоснабжения в г.Березовском на 2008-2010 годы» для ООО «Березовские тепловые сети» (в редакции от 23.04.2009 №49) следующие изменения:

1.1. В наименовании решения и по всему тексту слова «на 2008-2010 годы» заменить словами «на 2008-2020 годы»; 1.2. Инвестиционную программу «Развитие источников тепловой энергии и систем теплоснабжения в г.Березовском на 2008-2010 годы» для ООО «Березовские тепловые сети» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий». 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Писцов Е.Р.) и экономике и бюджету (Артемова Т.Б.).

Глава Берёзовского городского округа В.П. Бровозкий

Приложение к решению Думы Березовского городского округа от 22.04.2010 № 122

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА «Развитие системы теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Березовские тепловые сети» Березовского городского округа на 2008-2020 годы»

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
2. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
3.1. ВВЕДЕНИЕ
3.2. ОПИСАНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
3.3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОБЛЕМ И ТЕНДЕНЦИЙ ИЗМЕНЕНИЯ РЫНКА УСЛУГ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
3.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ООО «БЕРЕЗОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
3.5. ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
3.6. ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ. СОСТАВ И СТРУКТУРА ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

- 3.7. КОНТРОЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
3.8. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ВЛИЯНИЯ НА СТОИМОСТЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ С УЧЕТОМ ИЗМЕНЕНИЯ ТАРИФА И УСТАНОВЛЕНИЯ НАДБАВКИ К НЕМУ
3.9. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
3.10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ РИСКОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
3.11. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕРАХ ТАРИФА НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ И НАДБАВКИ К ТАРИФУ НА УСЛУГУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
3.12. АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА ПЕРИОД 2008-2009 ГОДЫ
ПРИЛОЖЕНИЕ 1-4. РАСЧЕТНЫЕ ТАБЛИЦЫ
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ООО «БЕРЕЗОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» НА УСЛУГИ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ НА 2010 ГОД

1. ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ООО «БЕРЕЗОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2008-2020 ГОДЫ»

Table with 2 columns: № п/п, Наименование инвестиционной программы; Развитие системы теплоснабжения ООО «Березовские тепловые сети» Березовского городского округа на 2008-2020 годы.

Целевые индикаторы Инвестиционной программы

Table with 4 columns: № п/п, Целевой индикатор, единица измерения; Значение индикатора до реализации Инвестиционной программы; Значение индикатора после реализации Инвестиционной программы; Изменение.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Table with 4 columns: № п/п, Мероприятия; Время выполнения; Затраты, млн. руб.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.

Table with 3 columns: №, Описание мероприятия; Год; Стоимость.



РЫНОК



НЕДВИЖИМОСТИ, ТРУДА, УСЛУГ

Телефоны отдела рекламы: 4-90-35, 4-40-56, BRREKLAMA@mail.ru.

ООО «ВОЗНЕСЕНСКИЙ ЦЕНТР-БЕРЕЗОВСКИЙ»

ул. Строителей, 4
("Бизнес-центр"),
тел.: 4-37-97, 4-55-66;
ул. Энергостроителей, 6 «а»,
тел.: 3-19-26, 3-25-13
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СНИМУ

Комнату, квартиру, дом. Тел.: 8-902-874-4311, 8-908-910-37-95.

Дачу или дом на летний период. Т.: 8-905-800-55-85, 8-902-87-44-311.

СДАМ

Комнату, кв-ру. Т. 8-908-910-37-95.

Квартиру под офис или мини-садик, 1 этаж, 118 м², 3 комн., кухня, холл. Т. 8-902-87-44-311.

НОВЫЕ КВАРТИРЫ,

ОФИСЫ И МАГАЗИНЫ
ул. Энергостроителей, 6.
Дом сдан в апреле 2008 г.
Ипотека, рассрочка, расчет вторичным жильем.
Тел. 8-912-24-599-89.

НОВЫЕ КВАРТИРЫ

ул. Энергостроителей, 4а.
Сдача дома – II квартал 2010 г.
Рассрочка, расчет вторичным жильем.
Тел. 8-963-04-10-718.

ПРОДАМ

НОВОЕ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ с отделкой
1,5 млн руб.
ТЕЛ. 8-904-38-344-54

ПРОДАМ

Комната

ул. Декабристов, 17, п/м, 20 м², 2/2, кирпич, балкон, ч/п. Ц. 850 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Декабристов, 17, п/м, 17,5 м², 2/5, кирпич, ч/п. Ц. 800 т.р. Тел. 8-908-903-07-22.

1-комнатные квартиры

ул. Загвозкина, 14, у/п, 34/18/8, 5/5, панель. Обмен, ц. 1350 т.р. Тел. 8-908-903-07-22.

(мансарда) ул. Энергостроителей, 6, с/п, кирпич, 49/24/10, 7/7, ч/п, ц. 1300 т.р. Т. 8-963-04-10-718.

п. Монетный, ул. Кирова, 12, у/п, 39/19/8,5, 3/4, кирпич, ч/п. Ц. 1050 т.р. Т. 8-912-66-48-020.

п. Лосиный, ул. Центральная, 14, 30/17/6, 1/2, «хрущ.». Ц. 600 т.р., или обмен на комнату в г. Березовском. Т. 8-904-38-344-54.

ул. Маяковского, 3, 34/15/8,5, 4/5, у/п, ч/п. Ц. 1370 т.р. Т. 8-912-66-48-020.

2-комнатные квартиры

ул. Энергостроителей, 5, 47/29/8, 1/5, у/п, панель, лоджия 6 м, документы готовы, ц. 1790 т.р. Т. 8-908-91-03-795.

Первомайский, 28, п/м, 44/26/9, 2/2, обмен, ц. 1300 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Энергостроителей, 6, новая, с/п, 6/6, 52 м² + лоджия 8 м², ч/п. Ц. 2300 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

новая, ул. Энергостроителей, 6, 4/6, 93 м² + лоджия 13 м². Ц. 3600 т.р. Тел. 8-912-24-599-89.

ул. М. Горького, 24, у/п, 54/29/9, 1/5, панель, чистая продажа, ц. 1750 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

п. Монетный, ул. М. Горького, 21, «хрущ.», 43/31/6, 2/2, кирпич, ч/п. Ц. 1250 т.р. Т. 8-912-66-48-020.

ул. Энергостроителей, 9/3, мало-семейка, 39/25/7, 4/5, панель, ч/п. Ц. 1300 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

п. Монетный, ул. М. Горького, 2, «хрущ.», 43/30/5, 1/5, кирпич. Ц. 1270 т.р. Т. 8-904-38-344-54.

ул. Ак. Королева, 9, «брежневка», 44/30/6, 1/5, панель, ч/п. Ц. 1600 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

(мансарда) ул. Энергостроителей, 6, с/п, 78 м², ч/п, ц. 1967 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

п. Старопышминск, ул. Еловая, 1, «бреж.», 45/31/6, 1/3, панель. Ц. 1100 т.р. Т. 8-908-91-03-795.

3-комнатные квартиры

ул. Ак. Королева, 9, «бр.», 62/46/6, 2/5, панель, сост. отл. Обмен на 1-комн. кв., ц. 2200 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Циолковского, 6, 57/40/7, 2/2, брус, ч/п, ц. 1500 т.р., рассмотрим варианты обмена. Тел. 8-904-38-344-54.

новая, ул. Энергостроителей, 6, спец-проект, 118 м², 2/6, кирпич, 2 лоджии, ч/п, ц. 4500 т.р. Т. 8-908-90-30-722.

ул. Героев Труда, 20, у/п, 60/38/8, 1/5, кирп., обмен, сост. хор., ц. 2000 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Толбухина, 15а, «бр.», 59/41/6, 4/5, обмен, ц. 2 млн руб. Тел. 8-963-04-10-718.

новая, ул. Энергостроителей, 6, с/п, 101 м², 5/6, кирп., 2 лоджии, ч/п, ц. 4200 т.р. Тел. 8-908-90-30-722.

ул. М. Горького, 25, у/п, 65/41/9, 1/5, панель, ц. 2390 т.р., обмен. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Февральская, 12, у/п, 60/38/9, 4/4, кирпич. Возможен обмен на 3-комн. кв. в Советском. 2 этаж. Ц. 2200 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

ул. Толбухина, 11, «бр.», 62/45/6, 5/5, панель, стеклопакеты, ц. 2100 т.р., обмен на 2-комн. кв. Тел. 8-963-04-10-718.

ул. Спортивная, 4, «бр.», 60/42/7, 1/9, шкаф-купе, пласт. окна. Ц. 2060 т.р. Тел. 8-904-38-34-454.

ул. Энергостроителей, 9/3, м/с, 48/35/7, 4/5, панель, ч/п. Ц. 1550 т.р. Тел. 8-908-903-07-22.

ул. Транспортников, 48, 53/36/6, 1/4, «хрущевка». Ц. 1700 т.р. Тел. 8-904-38-344-54.

4-комнатные квартиры

ул. Брусицына, 3, у/п, 80/55/8, 6/9, панель, лоджия 6 м, обмен, сост. отл. Ц. 2900 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

ул. Загвозкина, 14, у/п, 80/55/8, 1/5, панель, 2 балкона застекл., стеклопакет. Ц. 2720 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

Дома

ул. 8 Марта, бревенч., 53/47 м², газ, баня, 12 соток в собств. Ц. 1800 т.р. Тел. 8-904-383-44-54.

пер. Свердлова, шлакозаливной, 2 комнаты + кухня, 33 м², 4 сотки в собственности, ч/п. Ц. 1300 т.р. Торг. Т. 8-912-66-48-020.

пос. Старопышминск, ул. Кирова, бревенч., 30 кв. м+летний домик на уч-ке с печкой (12 м²), баня, 11 сот. в собств. 2200 т.р. Т. 8-908-91-03-795.

1 комната + кухня, п. Монетный, 26 соток, из них 19 в собственности, баня, вода, электр-во, гараж. Ц. 1050 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

ул. Маяковского, бревенч., 3 комн. + кухня, 48/31/12, газ, вода, баня, 6 сот. в собств. Ц. 2400 т.р. Тел. 8-912-66-48-020.

ул. Вайнера, благоустроенный, 6 сот. в собственности, 53/40/7, газ, вода, новая баня, крытый двор для а/м. Ц. 2900 т.р. Тел. 8-912-66-48-020.

ул. Воротникова, дерев., 45/31/7, 12,5 сот. в собств., газ, вода, 2 теплицы, или обмен на 3-комн. кв. с доплатой. Ц. 2500 т.р. Тел. 8-912-66-48-020.

ул. Советская, дерев., 41/30, 22,5 сот. в собств., баня, слив, вода в доме. Ц. 2400 т.р. или обмен. Тел. 8-912-66-48-020.

коттедж (недострой, блочный), п. Старопышминск, ул. Восточная, 105 м², 10 сот. в собств., баня. Ц. 3500 т.р. Тел. 8-963-04-10-718.

1/2 дома, п. Ключевск, ул. Студенческая, 54/35/7, дер., 12 сот. в собств., центр. отоплен., вода, баня, слив, ч/п. Ц. 1400 т.р. Тел. 8-912-66-48-020.

недострой, ул. Советская, 162 м², 6,5 сот. в собств., пеноблок. Ц. 2500 т.р. Тел. 8-904-38-344-54.

Участки

Сад в кол. саду №8, п. Шиловка, 5 сот. в собств., летний домик, рядом лес, ч/п, ц. 400 т.р. Тел. 8-908-910-37-95.

Сад в кол. саду №17, п. Монетный, 3 сот. в собств., летний домик, водопровод, насаждения, теплица, ч/п, ц. 130 т.р. Т. 8-902-87-44-311.

Зем. уч-к, 15 сот., п. Сарapulка, рядом лес, ц. 850 т.р.
Тел. 8-904-38-34-454

г. Екатеринбург

1-комн. кв., ул. Мичурина, 206, «брежневка», 31/18/6, 5/5, кирпич, ч/п, ц. 1880 т.р. Т. 8-908-903-07-22.

1-комн. кв., ул. Мостовая, 53Б, 33/18/8, 3/5, кирпич, обмен на 1-комн. кв. в Березовском + доплата. Т. 8-904-38-344-54.

ул. Щербакова, 5/1, «брежневка», 28,4/15,5/6, 4/5, панель, обмен, ц. 1600 т.р. Т. 8-963-04-10-718.

Гараж

Реж. тракт, кап., овощ. яма, электричество. Ц. 140 т.р. Т. 8-905-800-55-85.

КУПЛЮ

Комнату. Тел. 8-908-903-07-22.
Комнату. Тел. 8-905-800-55-85.

Срочно куплю
1-комн. кв.
Тел. 8-908-91-03-795

1-2-комн. кв., НБП. Т. 8-902-87-44-311.

1-2-комн. кв. Т. 8-963-04-10-718.

1-комн. кв., НБП, СРОЧНО. У/п, средний этаж. Тел. 8-908-903-07-22.

1-комн. кв., 2-комн. кв., дом, зем. уч-к. Т. 8-908-903-07-22.

Дом или земельный уч-к. Т. 8-912-66-48-020.

Дом, зем. уч-к или меняю. Тел. 8-908-910-37-95.

2-комн. кв. или рассмотрю варианты обмена. Т. 8-904-383-44-54.

3-комн. кв., у/п, Советский микр., или меняю. Тел. 8-904-383-44-54.

ООО «ЖИЛТОРГ-СЕРВИС»
г. Березовский,
ул. Шиловская, 13-2.
Тел.: 4-28-87, 4-81-11, 4-77-47
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

СНИМУ

Квартиру, комнату, дом.

КУПЛЮ

1-комн. кв.

ПРОДАМ

Нежилое помещение (подвал), 65 кв. м, ул. Гагарина, 16, ц. 1800 т.р. Возможен обмен на квартиру.

Комнаты

Комнату в 2-комн. кв., ул. Театральная, 3, 5/5, кирпич, 49,8/13,4/8,3, с/у разд., ц. 550 т.р. Возможен обмен на 2-комн. кв.

2 смежные комнаты в 4-комн. кв., ул. Мира, 3, 2/5, кирпич, 79,1/30,7, с/у разд., ремонт, стеклопакеты, ц. 1250 т.р.

Комнату в 3-комн. кв., Овощное отд., 12, 1/3, кирпич, у/п 9,4 м², с/у разд., ц. 530 т.р.

1-комнатные квартиры

ул. Исакова, 16, 5/5, кирпич, 31,6/17,3/6,4, с/у совм., балкон, ц. 1400 т.р.

ул. Гагарина, 5, 4/5, 29/18/5,2, кирпич, ц. 1200 т.р.

ул. Театральная, 2/2, 3/10, 40/17,7/10, лоджия, ц. 1550 т.р. Торг.

ул. Маяковского, 3а, 5/5, 31/14,2/8,5, кирпич, лоджия, сейф-дверь, пласт. окна, у/п, шкаф-купе, водонагрев., ц. 1450 т.р.

п. Шиловка, ул. Новая, 13, 2/2, 28,6/16/6, с/у совмещ., без балкона, ц. 1150 т.р.

ул. Циолковского, 13, 1/3, 32,2/16,9/6, кирп., с/у совмещ., без балкона, ц. 1250 т.р.

ул. Театральная, 16, 4/5, 30/16,3/6,3, кирпич, с/у совмещ., балкон, ц. 1350 т.р.

ул. Театральная, 2/2, 8/9, 36/15,5/10,5, лоджия, хороший ремонт, ц. 1700 т.р.

г. Екатеринбург, ул. Даниловская, 7, 5/9, 28,1/13/6, кирпич, балкон, с/у совмещ., ц. 1500 т.р. или обмен на 1-комн. кв. в Березовском.

ул. Театральная, 1, 3/5, 36/21/6, кирпич, лоджия, ц. 1400 т.р.

ул. Мира, 1, 4/5, 12,1 м², с/у разд., душ, эл. плита, кирпич, ц. 550 т.р.

2-комнатные квартиры

ул. Загвозкина, 18, 7/9, новый кирпичный дом, 64/33/9,5, комнаты изолир., с/у совм., 2 лоджии застекл., теплые полы, хороший ремонт, ц. 2600 т.р.

п. Лосиный, ул. Октябрьская, 7, 1/2, кирпич, 29,7/22/5, ком. смежные, с/у совм., ц. 670 т.р.

ул. Шиловская, 9, 2/3, ПМ, кирпич, ком. изолир., 45,6/27,5/6, с/у разд., высокие потолки, состояние хорошее, телефон, ц. 1600 т.р.

п. Лосиный, ул. Центральная, 14, 2/2, дерев. дом, 40,3/29/5,7, ком. смеж., туалет, отопл. центр., газ привозной. Ц. 700 т.р.

п. Старопышминск, ул. Металлистов, 10, 2/2, 39,9/21/5, дерев. дом, ком. изол., газ, вода. Ц. 780 т.р.

п. Монетный, ул. Свободы, 4, 2/2, 36,9/21,7/6,6, дерев. дом, ком. смеж., с/у совмещ., эл. плита, сейф-дверь, стеклопакеты, сост. хор., ремонт 2008 г. Ц. 1000 т.р.

ул. Брусицына, 2, 7/9, 48,1/29,1/8, панель, с/у разд., лоджия. Возможен обмен на 1-комн. кв. Ц. 2000 т.р.

ул. Анучина, 3, 2/4, 43,1/28,4/6, кирпич, с/у совмещ., стеклопакеты, ремонт в ванной (замена труб, сантехники, кафель), балкон. Ц. 1700 т.р.

ул. Кр. Героев, 3, 3/4, 44,5/28,5/6, комн. смеж., с/у совмещ. Ц. 1600 т.р.

ул. Театральная, 2/1, 7/10, 57,9/34/10,5, монолит, с/п, лоджия, косметический ремонт. Ц. 2050 т.р.

ул. Энергостроителей, 4, 1/5, 49,6/29,5/8, у/п, комн. изол., с/у разд., лоджия. Ц. 1850 т.р.

ул. Ак. Королева, 4, 2/5, 44,3/27,9/6, панель, комн. изол., балкон. Ц. 1670 т.р.

ул. Строителей, 7, 3/5, 43,4/28,8/6, кирпич, комн. смеж., с/у совмещ., балкон. Ц. 1600 т.р.

ул. Ак. Королева, 9, 5/9, 44,3/30,4/6, с/у разд., балкон. Ц. 1580 т.р.

п. Первомайский, 31, 2/2, 36,5/26,3/6, комн. смеж., балкон, жел. дверь, с/у без ванны, хол. вода, т/ф, интернет, в пользовании 2 сарая, овощ. яма, зем. уч. 1 сот. Ц. 1150 т.р.

п. Сарапулка, ул. Совхозная, 1, 1/2, 50,4/26/10, кирпич, с/у разд., комн. изол., б/б. Ц. 1200 т.р.

3-комнатные квартиры

Овощное отд., 11а, 3/3, панель, 59/36,5/9, комн. изолир., с/у разд., лоджия застекл., ц. 1800 т.р.

ул. Анучина, 2, 1/5, кирпич, 61,3/46,9/6, с/у разд., телефон, ц. 2200 т.р.

ул. Театральная, 19, 2/5, панель, 57,2/39,6/7, с/у разд., балкон. Ц. 2150 т.р.

п. Первомайский, 26, 2/2, кирпич, 57,5/35,5/10; туалет, ванна на кухне, 2 балкона, телефон, ц. 1400 т.р., возможен обмен на 1-комн. кв. на Советском пос.

ул. Брусицына, 2, 8/9, панель, 62,8/39,4/8, с/у разд., лоджия застеклена, телефон, ц. 2500 т.р. Возможен обмен на 2-комн. кв.

ул. Чапаева, 36, 1/3, кирпич, 77,5/46/10, комн. изол., с/у разд., телефон, высота потолков 3,20 м. Ц. 2200 т.р.

ул. Брусицына, 3, 8/9, панель, у/п, 63,6/41/8, с/у разд., лоджия, телефон. Ц. 2480 т.р.

ул. Анучина, 2, 5/5, кирпич, 57,9/41,4/5,6, с/у разд., телефон. Ц. 2050 т.р. или обмен на 2-комн. кв.

ул. Гагарина, 15/2, 7/9, панель, 63/39,8/8, с/у разд., лоджия. Ц. 2570 т.р., или обмен на 1-комн. кв.

ул. Гагарина, 6, 2/5, кирпич, 58/39/6, с/у разд., балкон. Ц. 2150 т.р.

Дома

Объект незавершенного строительства. Ул. Калинина. Коттедж, S 160 кв. м, 2 этажа + мансарда, пеноблок, под крышей, земельный участок 7,9 сотки + деревянный жилой дом 30,5 кв. м, вода в доме, газ рядом (тех. условия получены), баня. Ц. 3000 т.р.

Коттедж, ул. Февральская, S 200 кв. м, 2 этажа + цоколь, кирпич, вода, газ, 10 сот., возможна ипотека. Ц. 7000 т.р. Торг.

Коттедж, ул. Свободы, 57, 188 кв. м, кирпич+дерево, газ, вода, 2 этажа, 5 комнат 2 с/у, баня, 8,5 сот. земли. Ц. 5000 т.р.

1/2 жилого дома, ул. 8 Марта, 29,4/21,8 м², вода, канализация, газ, с/у уличный, 2 сотки земли. Ц. 950 т.р.

1/2 деревянного жилого дома, ул. Фурманова, 27/11,5/7,8 м², газ, вода, баня, теплица, 5 сот. земли. Ц. 1600 т.р.

горячая и холодная, газ рядом, участок 6,6 сотки, ц. 5700 т.р. Возможен обмен на две 2-комн. кв.

Участки

Участок с домом незавершенного строительства, п. Сарапулка, ул. Наумова, 16 соток в собств. Ц. 1500 т.р.

Участок под строительство, п. Лубяной, ул. Кирова, 16 соток в собств., дом каркасного типа, баня, эл-во, скважина. Ц. 850 т. р.

Кол. сад №81 «Березка» (Монетный), 2 земельных участка общей площадью 21 сот. в собств., разработаны, дом, баня, беседка, эл-во. Возможна продажа участков по отдельности. Ц. 700 т.р.

Кол. сад №11 БЗСК (п. Калиновка), зем. уч-к 4,3 сот., дом, скважина, эл-во, ц. 350 т.р.

Кол. сад №8 (п. Шиловка), зем. уч-к 2,4 сот. в собств., летний водопровод, дом, ц. 330 т.р.

Кол. сад №6, район ДОСААФ, зем. уч. 487 м² в собств., садовый дом из блоков 22,9 м², участок разработан, ц. 430 т.р.

**АН «ЦЕНТР»**

г. Березовский,
ул. Красных Героев, 6а,
офис 3.
Тел.: 4-91-29,
8-912-296-46-07

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ

- 1-комн. кв., п. Советский.
- 2-комн. кв., у/п, НБП.
- 3-комн. кв., у/п, НБП.
- Уч-к под строительство.

2-комн. кв., «хрущ.», Сов., ул. Шиловская.

ПРОДАМ**Комната**

В 3-комн. кв., ул. Чапаева, 37, 2/3, 20 м², сост. хор., один сосед. Ц. 870 т.р. Торг.

1-комнатные квартиры

ул. Шиловская, 16, 2/5, кирпич, 34/22/6,5, с/у совм., душ. кабина, балкон утеплен, застеклен. Ц. 1480 т.р.

г. Сысерть, с/п, 34/17/9, евро-ремонт. Ц. 1300 т.р.

ул. Театральная, 16, 3/5, 30/16/6, кап. ремонт. Ц. 1400 т.р.

2-комнатные квартиры

2-комн. кв., ул. Театральная, 19, 4/5, 43/26/7. Т. 8-908-904-61-16.

ул. Красных Героев, 9, 4/5, кирпич, 45/31/6. Ц. 1660 т.р.

ул. Загвозкина, 18, 2/9, 54 м², 2 лоджии. Ц. 2150 т.р.

ул. Спортивная, 4, 8/9, 45/29/7, комн. изол. Ц. 1660 т.р.

п. Ключевск, ул. Чернышова, 4, 3/3, 50/27/8, сост. хорошее, стеклопакет. Ц. 1040 т.р. Торг.

ул. М. Горького, 25, 4/5, 49/30/9, евроремонт (3 шкафа-купе), кух. гарнитур. Ц. 2080 т.р.

г. Екатеринбург, ул. Белореченская, 34/1, 4/5, 42/28/6, сост. хорошее, стеклопакеты. Ц. 2330 т.р.

г. Екатеринбург, ул. Пирогова, 79 м², сдача 3-4 кв. 2010 г., по 50 т.р. кв. м.

3-комнатные квартиры

ул. Гагарина, 12, 3/5, 60/40/6,5, кирпич, комн. изол., с/у разд., сейф-дверь, стеклопакеты. Ц. 2200 т.р.

ул. Энергостроителей, 35, 2/3, 78/54/10, комнаты изолир., с/у разд., частичный кап. ремонт, кух. гарнитур.

ДОМА

Коттедж, НБП, ул. Декабристов, 2 этажа, пеноблок, кирпич, 140 м², ц. 7000 т.р.

Дом деревянный, ул. Кл. Цеткин, 50 м², 2 комнаты, кухня, веранда, с/у в доме, гараж кирпич., уч-к 10 соток в собств., баня. Ц. 2800 т.р.

Дом, ул. Кр. Героев, «бревенчато-кирпич», 2 комн., кухня, с/у, газ, вода, отопление, баня, гараж, уч-к 10 соток. Ц. 2800 т.р. или обмен.

Дом дерев., ул. Загвозкина, 63/46/8, баня, 13 соток в собств., газ, вода, ц. 3600 т.р.

САДЫ

Сад, п. Шиловка, 5,5 сот., лет. дом, баня, теплицы.

Сад, 2 карьер, дом, баня, 8 сот. Ц. 1500 т.р.

Сад, п. Мочаловка, 8 соток.

УЧАСТКИ

Участок, 6 сот., п. Становая, ул. Ленина, газ рядом. Ц. 570 т.р., торг.

ГАРАЖИ

Гараж, ж/б плиты, ул. Ленина, 46, эл-во, центр. отопл., ц. 250 т. р., док. готовы, торг.

Гараж, панель, 17 м², ул. Энергостроителей, 39, док. готовы, ц. 150 т.р.

МЕНЯЮ

Сад, п. Шиловка, на комнату с небольшой доплатой.

НЕДВИЖИМОСТЬ УРАЛА
Березовский

ул. Анучина, дом 2,
тел./факс: 4-12-36,
8-904-989-48-77,
8-922-11-111-58,
8-953-38-61-537

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Все виды услуг по недвижимости

(купля, продажа, обмен, составление договоров, бесплатные консультации)

ПРОДАЮ

Комната в общежитии, ул. Мира, 1, 3/5, S 18 кв. м, 735 т.р.

Комнаты в общежитии, ул. Мира, 2, 5/5, 21,8 кв. м, смежные. Ц. 950 т.р.

Комната в 3-комн. кв., ул. Мира, 8, 2/2, S 13,7 кв. м, ц. 700 т.р.

Комната в 3-комн. кв., г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев, 3/9, 11 кв. м, ц. 800 т.р. Торг.

Комнату в общежитии, ул. Мира, 1, 5/5, 13 кв. м, с/у на две семьи, душ. Ц. 570 т.р.

1-комн. кв. п. Первомайский, 1/2, 36/18/8, ц. 1050 т.р.

1-комн. кв. г. Ирбит ул. Стекольщикова, 1, 2/5, 31/17/6, балкон, ц. 650 т.р.

1-комн. кв. ул. Кр. Героев, 4/1, 2/4, 25/15/6, с отделкой, ц. 1300 т.р.

2-комн. кв. ул. Анучина, 3, 41/26/6, 4/4, комн. изол., балкон. 1550 т.р. или меняю на 1-комн. кв.

2-комн. кв. ул. Гагарина, 16, 2/6, 64/34/10, евроотделка, встр. техника, ц. 2900 т.р.

2-комн. кв. п. Шиловка, ул. Новая, 11, 2/2, 44/29/6, комн. смеж., ц. 1250 т.р.

2-комн. кв. ул. Мира, 2, 3/5, 32,4 кв. м, комн. изол., кухня, лоджия, эл. плита. Ц. 1250 т.р., торг.

2-комн. кв. ул. Пролетарская, 5, 40/32/8, 1/2. Ц. 1500 т.р.

2-комн. кв. п. Буланаш, ул. Механическая, 5, 39/27/6, 1/2. 450 т.р.

2-комн. кв. ул. Ак. Королева, 9, 47/32/6, 2/5, балкон. 1550 т.р.

2-комн. кв. ул. Гагарина, 9, 47/30/8, 5/5, у/п. 2100 т.р.

2-комн. кв. ул. Гагарина, 16, 8/9, 50/30/7,5, у/п. Ц. 2060 т.р.

2-комн. кв. г. Екатеринбург, ул. Решетникова, 12, 10/16, 48/29/8, у/п, лоджия. Ц. 2460 т.р.

3-комн. кв. ул. Гагарина, 15/3, 1/9, панель, 62/40/8, ц. 2300 т.р.

3-комн. кв. п. Шиловка, ул. Новая, 10, 1/3, у/п, 67/41/10, ц. 1700 т.р.

4-комн. кв. ул. Гагарина, 15/4, 3/9, панель, 63/43/7, 2 балкона, ц. 2350 т. р.

ДОМА:

ул. Мичурина, благоустр., 68 кв. м, 4 комн. + кухня, газ, вода, 6,5 сот., баня, ц. 2600 т.р. или меняю на 2-комн. кв.

Ул. Воротникова, дерев., S 56 кв. м, 17,5 соток в соб-ти, газ в доме. 1900 т.р. или меняем.

Ул. Кл. Цеткин, дерев., S 40 кв. м, коммуникации по улице, 15 соток в соб-ти, ц. 1350 т.р.

Ул. 8 Марта, дерев., S 53 кв. м, 10 соток в соб-ти, благоустр., 3 комн., кухня, цок. этаж (кирпич) или обмен на 3-комн. кв.

КОТТЕДЖИ:

Ул. О. Кошевого, пеноблок, S 150 кв. м, благоустр, 2 эт., баня бх4, 7 соток в соб-ти, ц. 4900 т.р.

Белоярский р-н, **с. Косулино, ул. Уральская, S 300 кв. м, благоустр.,** 2 эт., ш/бл + п/бл, мансарда 130 кв. м, 3 с/у, гараж 90 кв. м, ш/бл., 18,5 сот. в соб. 15000 т.р.

Ул. Февральская, 2 эт., кирпич, 256 м², с внутр. отделкой, 12 с. з. в собственности, теплые полы, испанский кафель, потолки «Барисоль», гараж 8х11. Ц. 11500 т.р.

Ул. 8 Марта, с внутр. отделкой, 2 эт., кирпич, 238 м², 12 с. з. в собственности, гараж 8х10, баня бх4. Ц. 10500 т.р.

УЧАСТКИ:

1/2 часть дома, ул. Серова, S 23 м², газ, вода, баня, 8 соток, 1500 т.р.

пос. Сарапулка, пер. Короткий, 15, 2 сотки, ц. 990 т.р.

пос. Старопышминск, пер. Нагорный, 10,5 сот. в собств., лесной массив, коммун. по улице, возможен обмен на дом, ц. 2400 т.р.

Ул. Зимняя (недострой), S 9x15 кв. м, цок. эт., перекрыт плитами, 10,5 сот. в соб-ти, коммуник. по улице, ц. 2900 т.р. или меняю.

пер. Забойщиков, полиэст/бет. S 170 кв. м, 2 эт. под крышей, центр. водопровод, эл-во, гараж 4х8, 9 соток в соб-ти, ц. 4900 т.р.

пос. Старопышминск, 12 соток в собств., благоустр. гостев. дом 30 м², эл. отопление, скважина, спутниковое TV, рядом река, ц. 3100 т.р.

УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМ. ОБЪЕКТОВ:

пос. Ленинский, 4,7 га.

ул. Октябрьская, р-н Центр, 21 сот. земли, ветхий дом, ц. 950 т.р.

ул. Ленина, 80 м², отопление и водоснабжение центральное, 16 сот. в собств., ц. 3100 т.р.

СДАЮ

Сдам в аренду помещение под м-н, офис, ул. Театральная, 22, 174 м² (цоколь), на длительный срок. Т. 8-912-26-70-758.

п. Ленинский, 1 га земли: 1000 м² складское помещение, ОБК – 200 м².

п. Ленинский, 1 га земли.

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**ПРОДАЮ**

ул. Ленина, 2а, 2 эт., кирп., S 512 м², 8 соток в соб-ти, ц. 12000 т.р.

г. Екатеринбург, ул. Белинского, 122 кв. м, ц. 5000 т.р.

г. Екатеринбург, ул. Высоцкого, 0,74 га, под автосалон, ц. 35000 т.р.

р-н Центр, 1200 кв. м, 2 эт.: 1 эт. – 600 м², 2 эт. – 600 м², ц. 12000 т.р. + все коммуникации.

Агентство недвижимости**ООО «КОМФОРТ»**

ул. Гагарина, 1.

Тел.: 4-11-45, 3-48-95

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Купля, продажа, обмен любой сложности**Приватизация земельных участков****КУПЛЮ**

Срочно 1 комн. кв., в любом состоянии, любой этаж, в г. Березовский, наличными. Тел. 8-953-00-35-491.

1-2-комн. кв., различные варианты обмена.

Уч-к под строительство.

ОБМЕН

2-комн. кв., п. Шиловка, ул. Новая, на 2 комнаты.

ПРОДАМ

Комната, пос. Старопышминск, ул. Металлистов, 10, 2/2, дерев., 11,6 кв. м, ц. 300 т.р. Тел. 8-950-64-88-906.

Комната в 3-комн. кв., ул. Циолковского, 8, 18 м², 1 этаж, ц. 650 т.р. Тел. 8-922-131-83-99.

1-комн. кв., ул. Гагарина, 11, 5/5, 31/20/7, панель, ц. 1350 т.р. Т. 8-950-64-88-906.

1-комн. кв., ул. Б. Комиссаров, 38, 1/2, 40/21/10, ц. 1800 т.р. Т. 8-963-03-97-404.

1-комн. кв., ул. Шиловская, 12, 1/5, 32/18/6,5, к/д, ц. 1350 т.р. Т. 8-922-131-83-99.

2-комн. кв., ул. Гагарина, 15/1, 43 м², 8/9, у/п, ц. 1850 т.р. Т. 8-922-13-18-399.

2-комн. кв., п. Ключевск, ул. Чернышева, 4, 1/3, 48/25/8, кирпич, у/п, комн. изол., балкон, с/у разд., ц. 900 т.р., тел. 8-902-278-37-03.

3-комн. кв., ул. Толбухина, 1, 1/4, 55 кв. м, кирпич, гор. вода, перепланировка, возможен обмен, ц. 1800 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Загвозкина, 14, у/п, 2/5, 64/41/8, лоджия 6 м, евроремонт 2010, стеклопакеты, ламинат, сейф-двери, ц. 2500 т.р. Т. 8-902-262-44-08.

3-комн. кв., п. Монетный, ул. Лермонтова, 15, 5/5, 59/40/9, ц. 1650 т.р., обмен. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Шиловская, 20а, 5/5, 76/56/6, кирпич, зал 26 м², стеклопакет, с/у разд., лоджия 6 м, сост. хор., возможен обмен, ц. 2800 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Кр. Героев, 2, 2/3, 65/43/9, кирпич, потолок 3 м, комн. изол., стеклопакет, ц. 2450 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

3-комн. кв., ул. Строителей, 9, 3/5, 60/40/7, к/д, переплан. узаконена, сост. отлич., душ. кабина, комн. изол., ц. 2200 т.р. Т. 8-922-13-18-399.

3-комн. кв., ул. Шиловская, 15, 1/5, 54/38/7, кирпич, сост. хорошее, стеклопакет, можно под нежилое, ц. 2300 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

4-комн. кв., п. Кедровка, ул. Советская, 3, 5/5, комн. изол., ц. 2100 т.р. Обмен. Т. 8-902-27-83-703.

Дома

пер. Авиационный, 12 сот., 2 комнаты + кухня + пристрой, ц. 3800 т.р. Т. 8-950-64-88-906.

1/2 дома, п. Ключевск, ул. 8 Марта, 16 сот., 30 кв. м, баня, скважина, ц. 750 т.р. Т. 8-950-64-88-906.

п. Лосиный, ул. Калинина, 30/20/10, дерев., 2 комн.+кухня, печ. отопл., скважина, 12 сот., баня, за забором пруд, асфальт до дома, ц. 900 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

п. Сарапулка, ул. Наумова, дерев., 2 комн.+кухня, печ. отопл., вода в доме, 25 сот., возможно раздел. уч., 1500 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

1/2 дома, п. Монетный, ул. Рудничная, дерев., 86 г. постройки, 2 этаж недостр., печн. отопл., скважина, баня, гараж, газ на улице, 15 сот., 7 в собств. Ц. 1100 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

ул. Крупской, шлакозаливной, 75 м², 2 этажа, мансарда с отоплением, пристрой из пеноблока 50 м², без отделки с отоплением, гараж на 2 машины, баня новая бх5, у-к 6 сот. в собств, стеклопакеты, туалет в доме, ц. 4500 т.р. Т. 8-922-13-18-399.

ул. Красноармейская, дерев., 1 комн.+кухня, газ в доме, 6 сот., асфальт до дома, ц. 1700 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

Коттеджи

ул. Красноармейская, 2 этажа, пеноблок, обшит сайдингом, жилой, полностью благоустроен., 190 м², 8 соток земли, гараж с автоматическими воротами, ремонт, баня, беседка, ц. 7500 т.р. Т. 8-902-26-24-408.

п. Монетный, новый 2-эт., блок, 200 кв. м, благоустр., 14 сот., ц. 4800 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

ул. Некрасова, 135/100/20, гостевой дом, 7 сот., ц. 4300 т.р., обмен. Т. 8-922-131-83-99.

ул. Красных Героев, 107 м², кирпич, ж/б перекрытия, подвальное помещение под всем домом, ц. 7500 т.р., обмен. Т. 8-922-13-18-399.

Сады

«Строитель», 6 сот., дом без отделки, ц. 600 т.р. Т. 8-963-039-74-04.

44 квартал, дерев. дом, 2 этажа, печ. отопл., скважина, баня, теплица, плодоносящий сад, 5 сот., лес и река рядом, ч/п, ц. 1100 т.р. Т. 8-902-27-83-703.

п. Первомайский, к/с №10, 6 сот., домик, ц. 550 т.р. Т. 8-902-27-83-

обмен на 2-комн. кв. в с доплатой.
Т. 8-902-260-22-71.

г. Екатеринбург, Н-Исетский р-н, ул. Герцена, 5/5 соток, 42 м². Ц. 3200 т.р. или обмен на 1-комн. кв. в г. Березовский с доплатой. Т. 8-912-208-70-34.

п. Ключевск, ул. Советская, 14 соток, 60 м², 3 комн., брус. Ц. 1500 т.р. Т. 8-912-208-70-34.

ул. Горняков, дерев., 10, сот., 45 м², 3 комн., газ, вода, слив, баня, возможен обмен на квартиру. Ц. 2500 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

Коттеджи

Ул. Коммунаров, 200 кв. м, есть все, новая сауна, 6 сот., ч/п, ц. 7500 т.р. Т. 8-912-208-70-34.

Ул. Октябрьская, 2-этажный, 170 кв. м, благоустроенный, новый, уч. 6 сот., центр. канализация, ц. 4500 т.р., торг. Т. 8-902-260-22-71.

п. Старопышминск, ул. М. Горького, 11 сот., 2 этажа, 140 м², 4 комн., ц. 8500 т.р., торг. Т. 89122087034.

Сады

Кол. сад «Дальний Березит», в 5 мин. езды от г. Березовский, 6 сот., хорошее место для строит-ва дома, дача. Ц. 150 т.р. Торг. Т. 8-912-208-70-34.

Кол. сад «Дальний Березит», 12 сот. Ц. 250 т.р. Т. 8-912-208-70-34.

Кол. сад, г. Екатеринбург, Изо-плит, 3-этаж. дерев. дом, 6 сот., все в собств. Ц. 700 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

Участки

Ул. Ленина, 10 соток, отличное место под строительство нежилого здания. Ц. 2000 т.р. Т. 8-912-208-70-34.

Ул. Уральская, 7 сот., на у-ке ветхий дом 30 м², ц. 1600 т.р. Возможен торг или обмен на квартиру. Т. 8-912-208-70-34.

Кировский р-н, ул. Калинина, 10 сот., на у-ке дом после пожара, газ, вода подведены к дому, ц. 1800 т.р. Т. 8-912-208-70-34.

п. Сарapulка, ул. Калинина, 12 сот. под ИЖС в собств., ц. 850 т.р. Т. 8-912-208-70-34.

Гаражи

Пос. Кировский (первый ряд от ул. Кр. Героев, капитальный, овощн. яма, электричество). Срочно. Ц. 120 т.р. Т. 8-902-260-22-71.

АН «КВАРТИРА. ДОМ. ОФИС»

**НБП, ул. М. Горького, 26, 2 этаж (вход со двора).
Тел.: 3-22-90,
8-912-246-92-50,
Людмила Адамовна,
8-912-268-71-85,
Нина Васильевна,
8-906-810-96-48,
Наталья Александровна**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ

Комнату по ул. Мира, 1, 3. Комнату в 2-комн. кв., Советский р-н. 1-комн. кв., Советский р-н. 1-комн. кв., НБП, «хрущ.». 2-комн. кв., «бреж.», в хор. сост., до 5 этажа, НБП.

СДАЮ

Комнату в 3-комн. кв.

ПРОДАМ

Комнаты

2 комнаты в 3-комн. кв., Овощное отд., 2/3, 17 кв. м + 7 кв. м, комн. изолир. Ц. 850 т.р.

п. Первомайский, 43, 13,2 кв. м, полнметраж., 2 туалета, ванная, гор. вода. Ц. 450 т.р.

НБП, ул. Энергостроителей, 19, 16,1 кв. м, 2/2, дерев., гор. вода, душ. кабина, ч/п. Ц. 430 т.р.

в 5-комн. кв., ул. Горького, 6а, 18 кв. м, 1/2, кирпич, душ. кабина, с/у, ч/п. Ц. 650 т.р.

1-комн. кв.

ул. Энергостроителей, 39, 1/3, 38/20/10, панель, стеклопакеты, сейф-дверь, нов. сантехника, ремонт. Ц. 1450 т.р.

2-комн. кв.

Пос. Ленинский, 2/2, деревян., 50/40/8, есть душевая кабина, туалет, комнаты изолирован. Ц. 830 т.р.

Ул. Толбухина, 2, кирп., 3/4, 43/29, ц. 1550 т.р.

Ул. Театральная, 21, 4/5, 44/27/7, комн. изолир. на разные стороны, ц. 1680 т.р. или обменю на 1-комн. кв. с доплатой.

Ул. Ак. Королева, 8, 1/5, 44/28/6, комн. изолир., ц. 1600 т.р.

п. Калиновка, 3/5, 44/33/6, балкон, телефон, сост. отличное, ц. 1760 т.р.

п. Лосиный, ул. О. Соколова, 1/2, 50/28/8, кирп., у/п, комн. изолир., лоджия 6 м, ч/п, ц. 980 т.р.

Ул. Толстобухина, 11, 1/5, панель, комн. «вагончик», ц. 2000 т.р.

3-комн. кв.

Ул. М. Горького, 23, у/п, кирп. дом, 4/5, 60/40/9, ц. 2350 т.р., или поменяю на 1-2-комн. кв. с доплатой

Ул. Кр. Героев, 5, 5/5, кирп., 53/38/6, ц. 1900 т.р. Или меняю на 1-комн. кв. + доплата.

Ул. Брусницына, 3, 6/9, 63,3/41/10, угловой подъезд, лоджия, ц. 2470 т.р.

Ул. Маяковского, 1, 3/5, пан., 54/38/6, «бреж.», тел., балкон, сост. хорошее, переплан., ч/п, ц. 2100 т.р.

Ул. Брусницына, 5, у/п, 5/5, 60/40/8, лоджия 6 м, сост. хор., ц. 2300 т.р.

Ул. Загвозкина, 10, у/п, 67/39/12, стеклопакеты, новые двери, ц. 2400 т.р.

Ул. Гагарина, 3, 62/45/6,5, комн. изолир., стеклопакеты, душ. кабина, ц. 2160 т.р. или обменю на дом.

Ул. Спортивная, 4, 60/41/7,5, балкон+лоджия, ц. 2050 т.р.

Ул. М. Горького, 2, 3/4, 55/42/6, балкон, ц. 1850 т.р.

Ул. Театральная, 3, 3/5, у/п, кирпич, комн. изолир., ц. 2170 т.р. или меняю на 2-комн. кв.

4-комн. кв.

Ул. Гагарина, 15/1, 2/9, 76/9, лоджия 6 м, с/у разд., комн. изолир., стеклопак., сейф-двери, сигн., хор. сост., ц. 3000 т.р. или меняю на 1-комн. кв. + 2-комн. кв.

Дома

П. Изоплит, пер. Крымский, 40 кв. м, 2 комн. + кухня, бревен., пристрой шлакобетон, пар. отопление, колодец во дворе, 6,5 сот. в собств. Ц. 2600 т.р. или рассматриваю варианты обмена на квартиру.

Дом, ул. Маяковского, газ, вода, 3 комн., кухня, ц. 2200 т.р.

Пер. 8 Северный, Сосновый Бор, 70/40/30, газ, вода, кирп. дом, баня, 10 сот. в собств., обмен, рассматриваю любой вариант. Ц. 3300 т.р., торг.

Пер. 2 Северный, пеноблок, облиц. кирпичом, 98 кв. м, мансарда, 4 комн. + кухня, газ, вода, туалет и ванная в доме, камин, 9 сот., новая баня, гараж. Ц. 4700 т.р.

Ул. Щорса, 70 кв. м, 3 комн. + кухня, газ, вода, туалет, душ. кабина, баня, гараж, стеклопакеты, металлочереп. крыша, сост. хорош., ц. 2700 т.р.

Ул. Транспортников, 3 комнаты + кухня, 51 кв. м, газ, вода, слив, баня, теплицы, 4 сот., ц. 2400 т.р.

Ул. Коммуны, часть дома, газ, вода, 2 комн., кухня, 8 сот. в собств., ц. 1500 т.р., или обмен на 1-комн. кв. с доплатой.

Шлакозаливной, ул. Пролетарская, 57 кв. м, 3 комн. + кухня, газ, вода, баня, 9 сот. земли. Ц. 2600 т.р.

Сады

к/с №77, «Солнечный», сарай, вода, эл-во, 6 сот. в собств., плодово-ягодные насаждения, ц. 420 т.р.

г. Березовский, ост. «Шахта Южная», к/с №10, 3 сот., кирпич. дом, эл-во, водопровод, посадки, прописка. Ц. 500 т.р.

п. Шиловка, к/с №73, 5 сот. земли. Ц. 250 т.р.

Земельные участки

Уч-к под строительство, ул. Осенная, ц. 1000 т.р.

НБП, под стр-во, 5 сот., ц. 1100 т.р.

П. Сарapulка, ул. Наумова, 12 сот. в собств., ц. 400 т.р.

АН «РАВ-ЛТД»

Новоберезовский пос., ул. М. Горького, 25.

**Тел.: 3-13-22,
8-908-903-17-08,
8-902-262-47-85**

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ:

1-2-3-комн. кв., ветхий дом или участок.

ПРОДАМ:

Комнаты:
в 3-комн. кв., ул. Шиловская, 14 кв. м. Ц. 700 т.р.

в 3-комн. кв., НБП, ул. Энергостроителей, 39, 20 кв. м. Ц. 900 т.р.

в 5-комн. кв., НБП, ул. М. Горького, 6а, 18 кв. м, недорого. Ц. 590 т.р.

в 2-комн. кв., п. Монетный, 1/3, 11 кв. м, сост. удов. Ц. 450 т.р.

ул. Транспортников, 42, благоустр., S 11 м², ц. 440 т.р.

ул. М. Горького, 6а, 12 м², 1/5, кирп., без ремонта, ц. 450 т.р.

1-комн. кв.:

ул. Маяковского, 4, 5/5, 20 кв. м, 1350 т.р.

ул. Пролетарская, 1/2, п/б, ц. 650 т.р.

пос. БЗСК-10, панель, 16 кв. м, п/б, 550 т.р.

пос. Монетный, ул. Кирова, 7, 2/5, у/п. Ц. 1130 т.р.

пос. Монетный, кирпич, 2/5. Ц. 950 т.р.

пос. Монетный, ул. Лермонтова, 15, 2/3. Ц. 970 т.р.

2-комн. кв.:

пос. Монетный, ул. М. Горького, 7, хрущ., 2/2, кирпич., 41 кв.м. + сад. Ц. 1150 т.р.

НБП, ул. Королева, 9, 1/5, изол., 44 кв. м, ц. 1580 т.р.

НБП, ул. Комсомольская, 37, 3/5, продам или обменю на 1-комн. кв. + доплата.

НБП, ул. Энергостроителей, 3, 4/5, у/п, продам или поменяю на 2-комн. кв., «хрущ.» с балконом + доплата.

Пос. Первомайский, 1/2, хор. ремонт, 1350 т.р.

Ул. Транспортников, 48, 2/4, 1400 т.р. пос. Буланаш, кирпич., 1/2, 38 кв. м, ц. 630 т.р.

пос. Монетный, ул. Лермонтова, кирпич., 1/4, ц. 1260 т.р., торг.

пос. Монетный, ул. Кирова, 8, панель, 5/5, ц. 1150 т.р., торг.

Ул. Энергостроителей, 9/2, 2/5, 1480 т.р.

пос. Монетный, ул. Лермонтова, 5, 1/5, комн. изол., ц. 1300 т.р.

3-комн. кв.:

НБП, ул. М. Горького, 25, 5/5, у/п, продам или обмен.

Ул. Маяковского, 3, 5/5, продам или обмен на 2-комн. кв. + доплата.

п. Ленинский, 1/2, дерев., комн. изолир., 63 кв. м, ц. 1180 т.р.

НБП, ул. Энергостроителей, 6, 3/6, у/п, СП, кирпич, 101,3/57,4/15, 2 лоджии.

Пос. Монетный, ул. Комсомольская, 11, продам или обмен на 2-комн. кв. + доплата.

4-комн. кв.:

ул. Строителей, 10, 1/5, комн. изол., продам или обменю.

Дома:

1/2 дома, пос. Монетный, 35 кв. м, 10 сот., дер. баня, скважина, ц. 1200 т.р.

Ул. Мебельщиков, 80 кв. м, дерев., 6 сот., обшит сайдингом, газ, вода, баня, гараж. Рассмотрим любые варианты.

Коттеджи:

Ул. Кирова, 107 кв. м, 11 сот. в соб-ти, гараж, баня, летн. веранда, бассейн, 10200 т.р., торг.

Сады:

Пос. Монетный, 3 сот., 80 т.р.

Пос. Монетный, 4 сот., 130 т.р.

Пос. Монетный, 7 сот., эл-во, скважина, 230 т.р.

Пос. Кедровка, 5 сот. земли, сруб, водоем, 350 т.р.

Пос. Шиловка, 8 сот. земли, старый домик, рядом лес, по у-ку ручей, 300 т.р.

Пос. Кедровка, 5 сот., дом, баня, эл-во, ц. 600 т.р. Торг.

Ул. Физкультурников, 6 сот., ц. 650 т.р.

Зем. участки:

«Родник», 20 сот., 800 т.р.

Пос. Ключевск, 16 соток земли, лес, 1300 т.р.

Пос. Ключевск, 16 сот., дом камен., 1050 т.р.

Пос. Монетный, ул. Северная, 16 сот., скважина, 700 т.р., торг.

Пос. Монетный, ул. Еловая, 18 сот. в собственности.

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Вишневая, 6 сот., все коммуникации рядом, возможна помощь в ст-ве, ц. 3300 т.р.

Гаражи:

НБП, р-н 7 школы, 120 т.р.

п. Кировский, 80 т.р., торг.

СДАМ:

Комнату в 3-комн. кв. на Советском пос., 12 м².

Комнату в 3-комн. кв. на НБП, 12 м². Пристрой в част. секторе, горячая, холодная вода, с/у в доме, 16 м², парковка для машины.

ИП ШУТОВ Ю.Л.

**Тел.: 8-902-872-25-85,
219-56-27,
8-922-215-36-32.
Г. Березовский,
ул. Красных Героев, 4**

АН «РАВ-ЛТД»
доп. офис
ул. Шиловская, 30.
Тел.: (34369) 4-79-24,
8-953-387-37-80

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ПРОДАМ:

3-комн. кв.:

ул. Косых, 8, 1/5, 60/39/6, «брежневка», ц. 1900 т.р., возможна ипотека, либо обмен на 2-комн. кв. на Советском+доплата.

п. Шиловка, ул. Новая, 10, 2/3, 64/47/9, кирпич, у/п, 2 балкона, ц. 2100 т.р.

ул. Гагарина, 15/2, 1/9, 62/40/8, евроремонт (кап. ремонт отопления, стеклопакеты, на кухне теплый пол, в комн. – ламинат, ванная – кафель, заменены: ванна, раковина, унитаза), большая застекленная лоджия, ц. 2400 т.р.

г. Алапаевск, ул. Бр. Серебряковых, 3/5, 55 м², телефон, ц. 1200 т.р.

п. Б. Сидельникова, Сысертский р-н, 5/5, 56 м², у/п.

Дома:

п. Сарapulка (центр), ул. Калинина, 62 м², дерев., 14 сот. земли, ц. 1200 т.р.

п. Кедровка, ул. Сосновая, 1/2 дома, 6 сот. в собств., на конце уч-ка лес, ц. 1400 т.р.

ул. О. Кошевого, 120 м², 6 сот. благ., ц. 3800 т.р.

Коттеджи:

ул. Загвозкина, 77, 180 м², двухэтаж., бризолит обложен кирпичом, газ, вода, центральная канализация, эл-во, баня 45 м², теплые полы, гараж с автомат. воротами, 12 сот. земли в собств., чистовая отделка, встроенная мебель, ц. 11000 т.р.

ул. Мичурина, 22, 155 м², двухэтаж., твинблок, перекрытие ж/б, фундамент ленточный 2 м глубиной, обложен кирпичом, газ, вода, канализация, эл-во, отделка под обои, первый этаж – теплые полы, второй – фанера 20 мм, 7,5 сот. в собств., ц. 6000 т.р.

Сады:

НБП, р-н 7 школы, 5 сот., садовый дом, большая теплица, эл-во, разработан, ц. 500 т.р.

п. Старопышминск, напротив «Дамбы», большой дом, печное отопление, гараж, теплица.

п. Старопышминск, напротив «Дамбы», 8 сот., 2 дома.

Земельные участки:

п. Сарapulка, ул. Меньшикова, 12 сот., около леса, разработан, ц. 700 т.р.

п. Ключевск (центр), ул. Заводская, 12,5 сот. в собств., все коммуникации, ц. 850 т.р.

раб. п. В. Нейвинский, 11 сот. в коттеджном поселке, на горе у леса, очень живописное место, все коммуникации, ц. 500 т.р., срочно.

Агентство недвижимости

ВИЗИТ

г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 3

АН «ПРОФЕССИОНАЛ-Берёзовский»,

ул. Строителей, 4, оф. 310, тел.: 5-50-50, 5-50-07.

На все новые квартиры предусмотрена рассрочка, ипотека, зачет вторичным жильем.

адрес	этаж/ этажей	площадь общ/ жил/кух	балкон/ лоджия	цена	примечание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. Комнаты						
Мира, 1	5/5	-/22/-	лоджия	775 000р.	вода, 2 окна	8-950-550-59-78
Гагарина, 15/4	9/9	-/15/-		850 000р.	ж/дверь, пл. окна	8-950-550-59-78
пос. Монетный, ул. Кирова, д. 10	2/2	-/19/-		450 000р.	ремонт	8-950-550-59-78
Мира, 1	5/5	-/13/-	лоджия	570 000р.		8-950-550-59-78
ПРОДАЖА. 1-комн. квартиры						
Исакова, 7	1/9	51/18/17	лоджия	2 100 000р.	кухня-студия	8-950-550-59-78
Гагарина, 16	5/6	36/16/10	лоджия	1 550 000р.	хор. ремонт	8-950-550-59-78
Красных Героев, 7А	3/5	32/18/8	балкон	1 350 000р.	док. готовы	8-950-550-59-78
Красных Героев, 13	9/10	41/17/11	лоджия застеклена	1 680 000р.	стеклопакеты, ж/дверь	8-950-550-59-78
Спортивная, 10	1/5	47/18/11	лоджия	1 672 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 16	5/5	47/18/11	лоджия	1 511 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 16	5/5	47/18/11	лоджия	1 508 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	5/5	34/14/9	лоджия	1 208 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	1,4,5/5	39/17/10	лоджия	1 268 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	1,2,5	39/17/10	лоджия	1 341 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	8/12	37/23/8	лоджия	1 261 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	10/12	36/22/9	лоджия	1 214 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	4/12	40/17/11	лоджия	1 447 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	5/12	40/17/11	лоджия	1 443 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	6/12	40/17/11	лоджия	1 440 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	10/12	39/18/9	лоджия	1 394 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	12/12	36/22/8	лоджия	1 283 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	1/12	35/17/11	лоджия	1 180 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	9/12	38/17/9	лоджия	1 282 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	11/12	36/22/9	лоджия	1 221 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Театральная, 2/1	8/10	36/15/10	лоджия	1 630 000р.	ж/дверь	8-950-550-59-78
Театральная, 22	5/9	33/14/10	лоджия	1 620 000р.	шкаф-купе, новая душевая кабина	8-950-550-59-78
Театральная, 22	4/9	51/23/12	лоджия	1 804 000р.	новая	8-922-111-8-112
Шиловская, 19	2/5	41/25/6	нет	1 600 000р.	ж/дверь	8-950-550-59-78
Шиловская, 12	5/5	36/21/7	лоджия	1 500 000р.	новая	8-922-111-8-112

адрес	этаж/ этажей	площадь общ/ жил/кух	балкон/ лоджия	цена	примечание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. 2-комн. квартиры						
Ак. Королева, 9	1/5	45/28/6	нет	1 550 000р.	ж/дверь	8-950-550-59-78
Загвозкина, 18	7/9	69/35/13	лоджия	2 616 000р.	новая	8-950-550-59-78
Загвозкина, 18	9/9	69/33/14	лоджия	2 612 000р.	новая	8-950-550-59-78
Исакова, 7	8/9	55/32/12	лоджия	2 650 000р.	с/у разд., лоджия застеклена	8-950-550-59-78
Шилова, Новая, 15	1/2	45/32/		1 300 000р.	новая канализация	8-950-550-59-78
Мамина Сибиряка, 3	5/5	44/27/7	балкон	1 650 000р.	ж/дверь, ремонт	8-950-550-59-78
Спортивная, 10	5/5	63/32/13	лоджия	2 380 000р.	ипотека	8-950-550-59-78
Спортивная, 10	5/5	70/30/10	лоджия	2 418 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 10	2/5	70/31/12	лоджия	2 415 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 10	2/5	69/31/11	лоджия	2 486 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 14	1/5	69/30/11	лоджия	2 289 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 16	1/5	66/30/10	лоджия	2 234 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 16	5/5	61/30/10	лоджия	2 065 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 16	4/5	68/30/10	лоджия	2 311 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	5/5	49/28/12	лоджия	1 676 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	1,4,5/5	55/28/12	лоджия	1 881 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	8/12	51/29/8	лоджия	1 854 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	9/12	52/29/9	лоджия	1 872 000р.	новая	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	1/12	50/29/9	лоджия	1 682 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	2/12	50/29/9	лоджия	1 695 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Строителей, 4/а	8/12	52/30/9	лоджия	1 769 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Театральная, 16	2/5	40/26/7	балкон	1 600 000р.	комн. смежные	8-950-550-59-78
Театральная, 22	2/9	88/41/18	2лоджии	3 154 000р.	новая	8-922-111-8-112
Театральная, 22	7/9	65/35/8	лоджия	2 402 000р.	новая	8-922-111-8-112
Циолковского, 4	1/2	40/24/7	нет	1 100 000р.	комн. изолиров.	8-950-550-59-78
Циолковского, 16	1/4	76/34/12	лоджия	2 713 000р.	новая	8-950-550-59-78
Циолковского, 16	1/4	76/33/12	2лоджии	2 684 000р.	новая	8-950-550-59-78
Циолковского, 16	4/4	80/35/11	2лоджии	2 791 000р.	новая	8-950-550-59-78

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	площадь земли, сот	цена	примечание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. 3-комн. квартиры						
Брусничная, 2	6/9	62/42/8	лоджия	2 450 000р.		8-950-550-59-78
Брусничная, 3	3/9	64/40/8	лоджия	2 250 000р.	стеклопакеты	8-950-550-59-78
Гагарина, 16	3/9	62/39/8	лоджия	2 420 000р.	ч/продажа	8-950-550-59-78
Загвозкина, 18	9/9	93/52/11	лоджия	3 245 000р.	новая	8-950-550-59-78
Загвозкина, 18	7/9	93/52/12	лоджия	3 241 000р.	новая	8-950-550-59-78
Красных Героев, 5	2/5	61/45/7	2 балкона	2 480 000р.	балконы застекл.	8-950-550-59-78
Красных Героев, 7А	1/5	59/36/8	лоджия	2 350 000р.	лоджия застеклена	8-950-550-59-78
Косых, 5	3/5	54/38/6	балкон	2 150 000р.	стеклопакеты, шкаф-купе, встроенная кухня	8-950-550-59-78
Маяковского, 3А	3/5	74/48/11	2 лоджии	2 700 000р.	комн. изолиров.	8-950-550-59-78
Спортивная, 10	1/5	86/49/11	2лоджии	3 089 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 14	1/5	88/50/11	2лоджии	2 889 000р.	новая	8-922-111-8-112
Спортивная, 16	1,5/5	88/50/11	2лоджии	2 924 000р.	2 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	1,2,5/5	78/45/12	лоджия	2 653 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Спортивная, 20	1/5	79/48/11	2лоджии	2 673 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112
Театральная, 22	6/9	108/59/14	2лоджии	3 857 000р.	новая	8-922-111-8-112
Театральная, 22	4/9	106/61/11	2лоджии	3 785 000р.	новая	8-922-111-8-112
Шиловская, 17	3/5	63/45/6	балкон	2 450 000р.	еврорем. торг	8-950-550-59-78

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	площадь земли, сот	цена	примечание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. 4-комн. квартиры						
Загвозкина, 18	2/9	115/69/12	2лоджии	3 974 000р.	новая	8-950-550-59-78
Спортивная, 20	1/5	110/67/12	2лоджии	3 714 000р.	4 кв. 2010 года	8-922-111-8-112

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	площадь земли, сот	цена	примечание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. Дома, коттеджи						
Уральская	1	60	8	1 850 000р.	1/2 дома, ремонт, баня новая	8-950-550-59-78
Маяковского	2	210		8 200 000р.	новый благоустр.	8-950-550-59-78
А.Матросова	1	78	13	4 000 000р.	торг, новый, благоустр.	8-950-550-59-78
Жильцова	1	200	9	6 200 000р.	новый, благоустр.	8-950-550-59-78
8 Марта	2	238		10 500 000р.	новый, баня, гараж	8-950-550-59-78
Фурманова	1	27	18	3 000 000р.	гараж, газ по улице. ТОРГ	8-950-550-59-78
Февральская	2	300	12	11 000 000р.	матстен-кирпич евроорем., натяж. потолки, газ, вода. Гараж 10х10. фундам. под баню	8-950-550-59-78

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	цена, руб	описание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. Садовые участки					
К/с №67		Дом б/б, 1 этаж+манс.	3	800 000р.	8-950-550-59-78
К/с №67		Сад разработан-5 соток, летний деревянный дом-6 кв.м., летний водопровод, на участке - 2 теплицы.	5	580 000р.	8-950-550-59-78
К/с «Островок», г. Берёзовский		Дом из бруса - 1 этаж+мансарда, все в собственности. электричест.	7	1 500 000р.	8-950-550-59-78
К/с №67		Скважина, свет, фундамент	4,5	450 000р.	8-950-550-59-78
К/с №67		2-этажный дом из бруса, беседка 3х3 с камином, скважина. электричество	4	1 500 000р.	8-950-550-59-78
К/с «Черемшанка»		летний домик, недостроенная баня. Торг.	12	600 000р.	8-950-550-59-78
«Дары Осени», 41-й км. Режевского тр-та		баня-недострой, дом-1 этаж.	17	250 000р.	8-950-550-59-78

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	цена, руб	описание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. Земельные участки					
Берёзовский, ул. Свободы		на участке расположен дом 1-этаж, 39 кв.м-3 комнаты. Газ, центр водоснабжение. Новая баня с комнатой отдыха.	10	2 570 000р.	8-950-550-59-78

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	цена, руб	описание	телефон специалиста
ПРОДАЖА. Коммерческая недвижимость					
Гагарина, 16	1,2/2	121	5 800 000р.	офис, салон красоты, после кап. ремонта	8-922-29-84-636
Циолковского, 16	подв./4	72,1	1 442 000р.	административное помещение	8-922-29-84-636

адрес	этаж/ этажей	площадь, кв. м.	цена, руб/мес	описание	телефон специалиста
АРЕНДА. Коммерческая недвижимость					
Строителей, 4	3/5	17	7 500р.	магазин пром. товаров, можно под офис	8-922-29-84-636
Строителей, 4	3/5	38	14 500р.	магазин пром. товаров, можно под офис	8-922-29-84-636
Строителей, 4	3/5	76	26 600р.	магазин пром. товаров, можно под офис	8-922-29-84-636
Строителей, 4	3/5	114	40 000р.	магазин пром. товаров, можно под офис	8-922-29-84-636
Строителей, 4	3/5	152	53 000р.	магазин пром. товаров, можно под офис	8-922-29-84-636
Гагарина, 16	1,2/2	121	50 000р.	офис, салон красоты	8-922-29-84-636
Театральная, 22	цоколь	150	60 000р.	под магазин, офис. вход напротив «Кировского»	8-922-29-84-636

АН «БГО»
Ул. Шиловская, 30, оф. 106.
Тел.: 8-904-176-72-29,
8-922-22-80-916

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КУПЛЮ

Комнату, Советский м-н.
Зем. участок под строительство,
можно с домом.

Сад.

ПРОДАМ

2-комн. кв., г. Нижний Тагил, ул.
Черных, д. 31, 1/5, 44/27/6, ш/блок,
подойдет под магазин или офис.

ТАУН-ХАУС, ул. Свободы, 120 м²,
вода в доме, газ рядом, 7 сот. Не-
дорого.

1/2 ДОМА, ул. Овощное отд., 40
м², 2 комн., кухня, вода, газ, ремонт,
стеклопакеты, баня, у-к 9 сот.

3.4.1. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия

Финансовое состояние предприятия – это экономическая категория, отражающая состояние капитала в процессе его кругооборота и способность субъекта хозяйствования к саморазвитию на фиксированный момент времени.

Для обеспечения финансовой устойчивости предприятие должно обладать гибкой структурой капитала, уметь организовать его движение таким образом, чтобы обеспечить постоянное превышение доходов над расходами с целью сохранения платежеспособности и создания условий для самовоспроизводства.

Финансовая устойчивость предприятия – это способность субъекта хозяйствования функционировать и развиваться, сохранять равновесие своих активов и пассивов в изменяющейся внутренней и внешней среде, гарантирующее его постоянную платежеспособность и инвестиционную привлекательность в границах допустимого уровня риска.

Основная цель анализа финансового состояния – получение небольшого числа ключевых, т.е. наиболее информативных показателей, дающих объективную и точную картину финансового состояния предприятия, его прибылей и убытков, изменений в структуре активов и пассивов, в расчетах с дебиторами и кредиторами.

Основные задачи анализа:
1. Своевременное выявление и устранение недостатков в финансовой деятельности и поиск резервов улучшения финансового состояния предприятия и его платежеспособности.
2. Прогнозирование возможных финансовых результатов, экономической рентабельности исходя из реальных условий хозяйственной деятельности и наличия собственных и заемных ресурсов, разработка моделей финансового состояния при разнообразных вариантах использования ресурсов.
3. Разработка конкретных мероприятий, направленных на более эффективное использование финансовых ресурсов и укрепление финансового состояния предприятия.

Для оценки финансового состояния предприятия, его устойчивости используется целая система показателей, характеризующих:

- а) наличие и размещение капитала, эффективность и интенсивность его использования;
- б) оптимальность структуры пассивов предприятия, его финансовую независимость и степень финансового риска;
- в) оптимальность структуры активов предприятия и степень производственного риска;
- г) оптимальность структуры источников формирования оборотных активов;

Таблица 1 Основные показатели

№ п/п	Показатель	Отражение в балансе	На 01.01.07, тыс. руб.		На 01.01.08, тыс. руб.		На 01.01.09, тыс. руб.		Δ, тыс. руб.
			тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	
1	Общая стоимость имущества	стр.300	8 702,00	100,00	12 411,00	100,00	16 539,00	100,00	4 128,00
2	Величина внеоборотных активов	стр.190	107,00	1,23	921,00	7,42	3 884,00	23,48	2 963,00
3	Величина оборотных активов	стр.290	8 595,00	98,77	11 490,00	92,58	12 655,00	76,52	1 160,00
4	Материальные оборотные активы	стр.210	1 079,00	12,40	1 223,00	9,85	596,00	3,60	-627,00
5	Свободные активы: денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	стр. (250+260)	821,00	9,43	1 339,00	10,79	1 353,00	8,18	14,00
6	Дебиторская задолженность	стр.(230+240)	6 129,00	70,43	8 928,00	71,94	10 690,00	84,47	1 762,00
7	Величина собственных средств предприятия	стр. (490+640 +650)	-4 677,00	-53,63	-579,00	-4,66	-584,00	-4,44	-5,00
8	Величина заемных средств предприятия	стр. (590+690-640-650)	13 379,00	153,67	12 990,00	104,67	17 123,00	128,25	4 133,00
9	Собственный оборотный капитал	стр.(490+590+640+650-190)	-4 784,00	-54,99	-1 485,00	-11,97	-4 438,00	-33,86	-2 953,00
10	Кредиторская задолженность	стр. 620	13 379,00	153,67	12 975,00	104,54	17 093,00	128,16	4 118,00

Актив баланса позволяет дать оценку имущества, находящегося в распоряжении предприятия. А также выделить в составе имущества оборотные (мобильные) и внеоборотные (иммобилизованные) средства.

Для общей характеристики имущества анализируется его структура (Таблица 2 и рисунки 1-3).

Общая сумма активов предприятия на 1 января 2009 г. составила 16 539 тыс. рублей, увеличившись по сравнению с началом 2008 года на 4 128 тыс. рублей (или на 33,26%).

Таблица 2 Аналитическая характеристика имущества

Актив	2007				Изменения				2008				Изменения					
	На начало периода		На конец периода		тыс. руб.		%		На конец периода		тыс. руб.		%		тыс. руб.		%	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%		
Внеоборотные активы	107,00	1,23	921,00	7,42	814,00	760,75	3 884,00	23,48	2 963,00	321,72	344,79	1 386,00	8,38	959,00	224,59	3 884,00	23,48	
Основные средства	96,00	1,10	427,00	3,44	331,00	344,79	1 386,00	8,38	959,00	224,59	344,79	1 386,00	8,38	959,00	224,59	3 884,00	23,48	
Незавершенное строительство	11,00	0,13	383,00	3,09	372,00	3 381,82	2 498,00	15,10	2 115,00	552,22	372,00	3 381,82	2 498,00	15,10	2 115,00	552,22	3 884,00	23,48
Отложенные налоговые активы	0,00	0,00	111,00	0,89	111,00	100%	0,00	0,00	-111,00	-100,00	111,00	100%	0,00	0,00	-111,00	-100,00	0,00	0,00
Оборотные активы	8 595,00	98,77	11 490,00	92,58	2 895,00	33,68	12 655,00	76,52	1 160,00	10,14	2 895,00	33,68	12 655,00	76,52	1 160,00	10,14	2 895,00	33,68
Запасы	1 079,00	12,40	1 223,00	9,85	144,00	13,35	596,00	3,60	-627,00	-51,27	144,00	13,35	596,00	3,60	-627,00	-51,27	144,00	13,35
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	566,00	6,50	0,00	0,00	-566,00	-100,00	16,00	0,10	16,00	100%	-566,00	-100,00	16,00	0,10	16,00	100%	-566,00	-100,00
Дебиторская задолженность	6 129,00	70,43	8 928,00	71,94	2 799,00	45,67	10 690,00	84,64	1 762,00	19,74	2 799,00	45,67	10 690,00	84,64	1 762,00	19,74	2 799,00	45,67
Денежные средства	821,00	9,43	1 339,00	10,79	518,00	63,09	1 353,00	8,18	14,00	1,05	518,00	63,09	1 353,00	8,18	14,00	1,05	518,00	63,09
Стоимость имущества организации	8 702,00	100,00	12 411,00	100,00	3 709,00	42,62	16 539,00	100,00	4 128,00	33,26	3 709,00	42,62	16 539,00	100,00	4 128,00	33,26	3 709,00	42,62

Рис.1 Оценка имущества предприятий

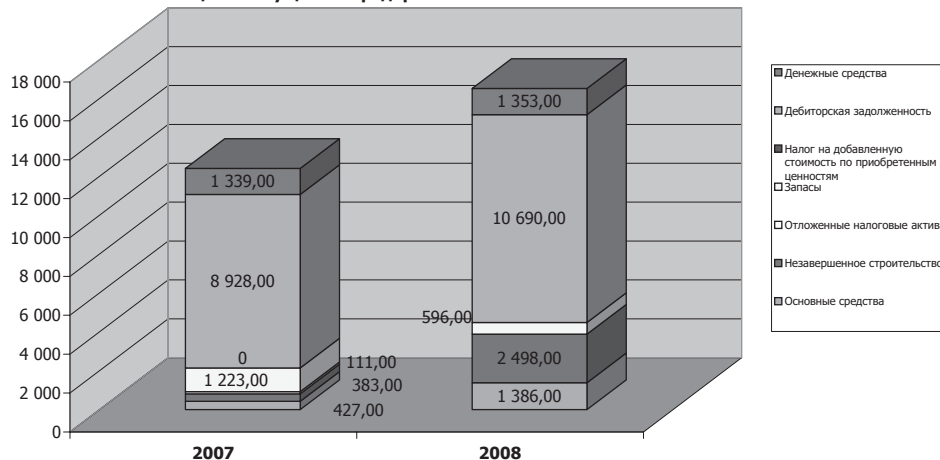


Рис.3 Структура имущества предприятий в 2008 г.

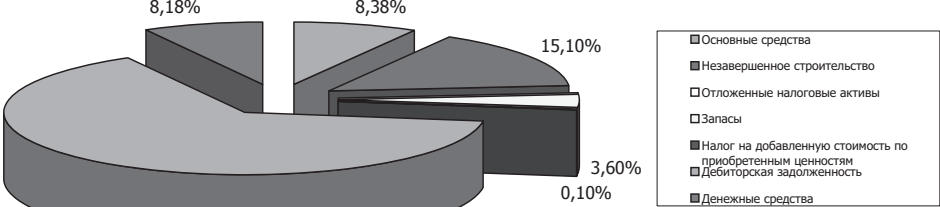
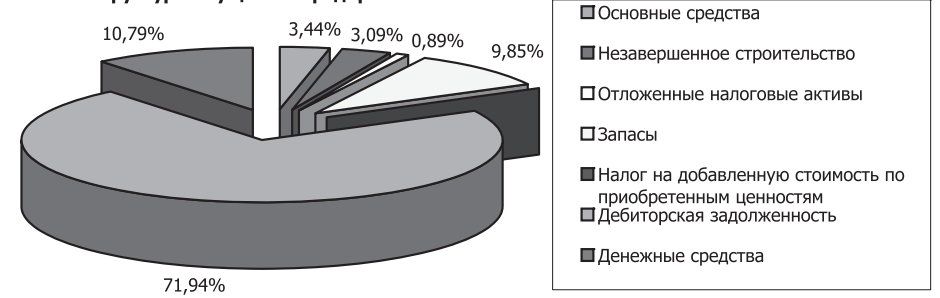


Рис.2 Структура имущества предприятий в 2007 г.



Наиболее детально изучаются оборотные (мобильные) активы, поскольку именно их состояние и структура определяют финансовую устойчивость, платежеспособность предприятия и его производственные возможности.

Анализ оборотных активов

В состав оборотных активов предприятия входят: производственные запасы и затраты, средства в расчетах (долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность), денежные средства и прочие активы. Состав и структура оборотных средств определяются особенностями отрасли, к которой принадлежит предприятие.

Для общей характеристики оборотных (мобильных) активов рассмотрим их структуру в динамике (Таблица 3 и рисунки 4-6).

Общая величина оборотных средств предприятия на 1 января 2009 года составила 12 655 тыс. рублей, что на 1 165 тыс. рублей больше по сравнению с началом 2008 года (или на 10,14%).

Наибольшую долю в структуре оборотных средств занимает краткосрочная дебиторская задолженность (84,48% - по состоянию на 01.01.09 г., 77,70%

д) платежеспособность и инвестиционную привлекательность предприятия;
е) риск банкротства (несостоятельности) субъекта хозяйствования;
ж) запас его финансовой устойчивости.

Главное место в системе экономических показателей организации занимают показатели финансовых результатов: прибыли и рентабельности. Деятельность любой организации связана с привлечением необходимых ресурсов, использованием их в производственном процессе, продаж производственных товаров (работ, услуг) и с получением финансовых результатов. В связи с этим особую значимость приобретает анализ процесса формирования финансовых результатов.

Основной целью анализа финансовых результатов является выявление факторов, вызывающих уменьшение финансовых результатов, т.е. снижение прибыли и рентабельности.

Основным источником информации для проведения финансового состояния предприятия служит финансовая отчетность. Финансовая отчетность представляет собой формы, показатели и пояснительные материалы к ним, в которых отражаются результаты хозяйственной деятельности. Она составляется на основе документально подтвержденных и выверенных записей на счетах бухгалтерского учета.

Основой бухгалтерской отчетности предприятия является бухгалтерский баланс. Он позволяет оценить эффективность размещения капитала предприятия, его достаточность для текущей и предстоящей хозяйственной деятельности, оценить размер и структуру заемных источников, а также эффективность их привлечения.

Исследовать структуру и динамику финансового состояния предприятия удобно при помощи сравнительного аналитического баланса, в который включены основные агрегированные показатели бухгалтерского баланса.

Схемой аналитического баланса охвачено много важных показателей, характеризующих статику и динамику финансового состояния предприятия, что позволяет упростить работу по проведению горизонтального и вертикального анализа основных финансовых показателей деятельности предприятия.

Аналитический баланс можно получить из исходного баланса путем уплотнения отдельных статей и дополнения его показателями структуры: динамики и структурной динамики.

Анализируя данные статей аналитического баланса, можно, прежде всего, установить, какие изменения произошли в составе средств и их источников, основных групп этих средств, а также получить ответы на ряд вопросов, имеющих важное значение для целей оперативного управления предприятием.

Важнейшие характеристики финансового состояния ООО «Березовские тепловые сети» представлены в таблице 1.

Таблица 3

Актив	Состав и структура оборотных средств								
	2007		Изменения		2008		Изменения		
	На начало периода	На конец периода	тыс. руб.	%	На конец периода	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Запасы	1 079,00	1 223,00	144,00	13,35	596,00	4,71	-627,00	-51,27	
в том числе:									
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1 079,00	1 208,00	129,00	11,96	526,00	4,16	-682,00	-56,46	
готовая продукция и товары для перепродажи	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	100	1,00	100,00	
расходы будущих периодов	0,00	15,00	15,00	0,13	69,00	0,55	54,00	360,00	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	566,00	0,00	-566,00	-100,00	16,00	0,13	16,00	100,00	
Дебиторская задолженность	6 129,00	8 928,00	2 799,00	45,67	10 690,00	84,47	1 762,00	19,74	
Денежные средства	821,00	1 339,00	518,00	63,09	1 353,00	10,69	14,00	1,05	
Итого оборотных активов	8 595,00	11 490,00	2 895,00	33,68	12 655,00	100,00	1 165,00	10,14	

Рис.4 Оценка оборотных средств

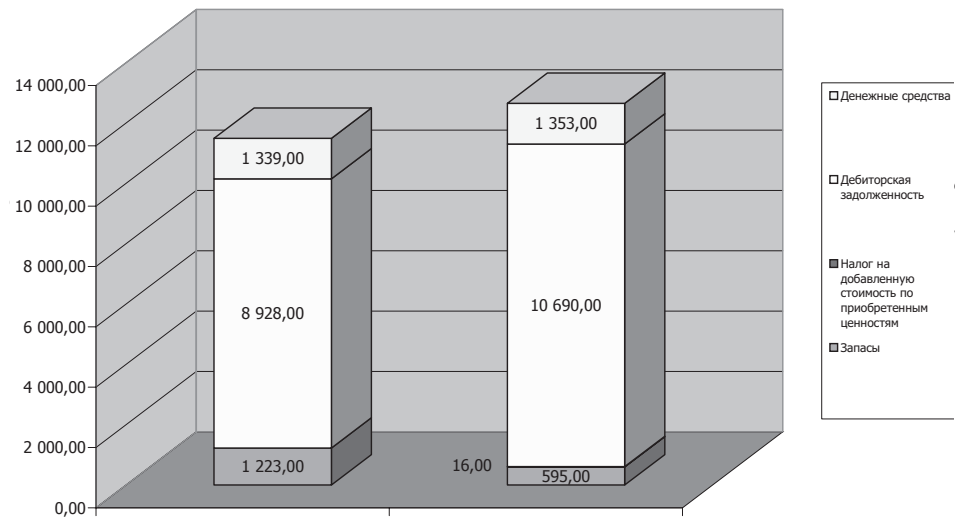


Рис.5 Структура оборотных средств в 2007 г.

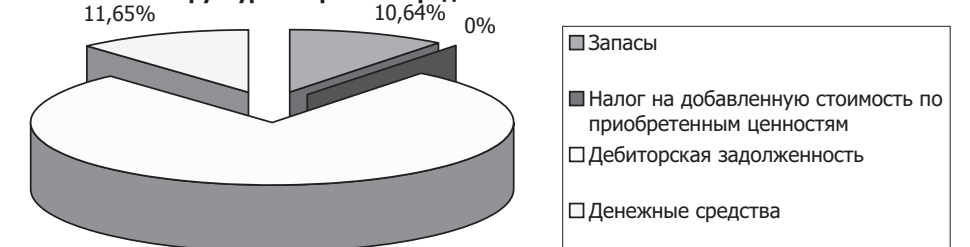


Рис.6 Структура оборотных средств в 2008 г.

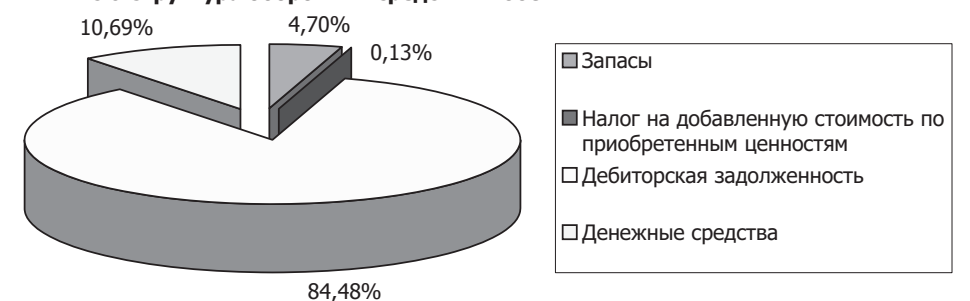


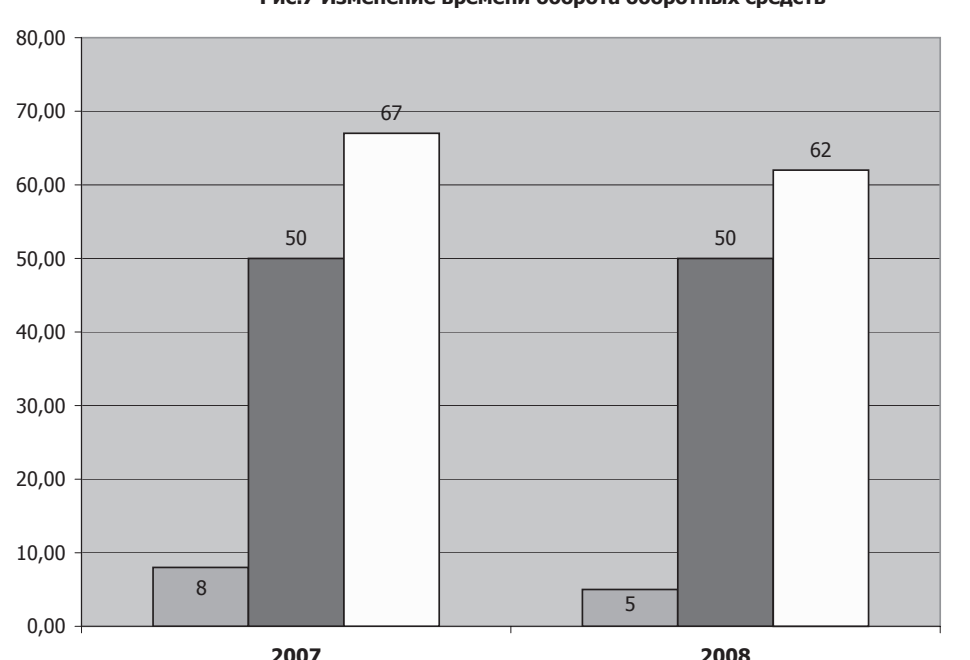
Таблица 4 Показатели оборачиваемости оборотных средств за 2007-2008 гг.

№ п/п	Показатели	2007 г.	2008 г.	Изменение	
				абсол.	%
1	Средняя стоимость материальных оборотных средств, тыс. руб.	1 151,00	909,50	-241,50	-20,98
2	Средняя величина дебиторской задолженности, тыс. руб.	7 528,50	9 809,00	2 280,50	30,29
3	Средняя стоимость оборотных средств, тыс. руб.	10 042,50	12 072,50	2 030,00	20,21
4	Выручка от реализации без НДС и акцизов, тыс. руб.	54 910,00	71 167,00	16 257,00	29,61
Расчетные показатели					
5	Коэффициент оборачиваемости материальных оборотных средств	47,71	78,25	30,54	64,02
6	Длительность одного оборота материальных оборотных средств, дн.	8	5	-3	-39,03
7	Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	7,3	7,3	0	0
8	Длительность одного оборота дебиторской задолженности, дн.	50	50	0	0,53
9	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств	5,47	5,89	0,43	7,81
10	Длительность одного оборота оборотных средств, дн.	67	62	-5	-7,25
11	Однодневный оборот	150,44	194,98	44,54	29,61
12	Коэффициент загрузки оборотных средств	0,18	0,17	-0,01	-7,25

Данные таблицы показывают, что среднее время пребывания оборотных активов (оборотных средств) в процессе кругооборота сократилось с 67 дней в 2007 году до 62 дней в 2008 году. Соответственно количество оборотов в году увеличилось и составило 5,89 оборота. Это заслуживает положительной оценки.

Также сократилось и время одного оборота материальных оборотных средств - на 3 дня по сравнению с 2007 годом и составило 5 дней. Время одного оборота дебиторской задолженности осталось неизменным и составило 50 дней. Соответственно осталось неизменным и количество оборотов, совершаемое дебиторской задолженностью в течение года (7,3). Изменение длительности оборота оборотных средств представлено на рисунке 7.

Рис.7 Изменение времени оборота оборотных средств



Экономический эффект от изменения оборачиваемости оборотных средств характеризуется высвобождением или закреплением (привлечением) оборотных средств. Э = (62 - 67) * 194,98 тыс. рублей = - 974,9 тыс. рублей

В нашем случае экономический эффект показал, что за 2008 год произошло высвобождение оборотных средств из хозяйственного оборота на сумму 974,9 тыс. рублей, что в свою очередь может заслуживать положительной оценки (так как эти средства могли быть направлены на другие цели предприятия).

Анализ пассива баланса

В пассиве баланса отражаются источники средств, которые направляются на приобретение и формирование актива баланса, т.е. имущества предприятия. Они подразделяются на собственные и заемные.

Установление тарифа на подключение предусматривается в 2010 году в размере 6 894,12 тыс. руб. за 1 Гкал/час присоединяемой мощности. При этом отмечается, что в случае реализации данной Инвестиционной программы ООО «Берёзовские тепловые сети» не влетает за собой необходимость реализации инвестиционных программ иных организаций коммунального комплекса, технологически связанных с этой организацией, тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе теплоснабжения и надбавка к тарифу для потребителей услуг теплоснабжения устанавливаются в размере, равном тарифу на подключение и надбавке к тарифу ООО «Берёзовские тепловые сети» соответственно.

Теплоснабжения необходима реализация инвестиционных программ нескольких технологически связанных организаций коммунального комплекса, тариф на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) к системе теплоснабжения устанавливается в размере, обеспечивающем удовлетворение финансовых потребностей для реализации всеми технологически связанными организациями инвестиционных программ в части, финансируемой за счет платы за подключение. В этом случае надбавка к тарифу на услугу теплоснабжения для потребителей устанавливается в размере, обеспечивающем удовлетворение финансовых потребностей для реализации инвестиционных программ всех технологически связанных организаций в части, финансируемой за счет надбавки к тарифу.

3.12. АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ЗА ПЕРИОД 2008 - 2009 ГОДЫ.

Исполнение мероприятий Инвестиционной программы в 2008 - 2009 годах осуществлялось за счет платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры централизованного теплоснабжения.

Сумма финансирования мероприятий составила 2 511 283,53 рублей. За период 2008 - 2009 годы выполнены следующие мероприятия Инвестиционной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Год выполнения	Сумма (без НДС) руб.	Источник финансирования
1	Реконструкция энергоснабжения котельной «Южная»: замена силового оборудования.	2008	769 615,05	Плата за подключение
2	Реконструкция энергоснабжения котельной «Южная»: замена распределительного щита автоматического выключения.	2008	76 790,00	Плата за подключение
3	Замена сетевого насоса ЦН 400-105 в котельной «Южная»	2009	336 485,96	Плата за подключение
4	Замена сетевого насоса ЦН 400-105 в котельной «НБП»	2009	380 700,00	Плата за подключение
5	Модернизация прибора учета газа в котельной «НБП»	2009	207 626,75	Плата за подключение
6	Замена коммутационного оборудования (комплекс управления контактором сетевого насоса) в котельной «НБП»	2009	105 528,76	Плата за подключение
7	Замена котлов HP-18 № 3; 4 на жаротрубный котел 3,5 МВт в котельной «Шиловка»	2009	592 164,13	Плата за подключение
		2009	2 431 659,93	Собственные средства
8	Замена котлов HP-18 № 3; 4 на жаротрубный котел 3,5 МВт - монтаж ГРУ в котельной «Шиловка»	2009	42 372,88	Плата за подключение
	Итого за счет платы за подключение		2 511 283,53	
	Итого за счет собственных средств		2 431 659,93	
	Всего		4 942 943,46	

Учитывая значительный объем необходимых мероприятий по ремонту и модернизации оборудования, а также объективные изменения условий деятельности организации, влияющие на стоимость оказываемых услуг, и невозможность пересмотра разбивок к тарифам в целях обеспечения доступности для потребителей коммунальных

услуг размера их оплаты, предлагаемые изменения в Инвестиционную программу увеличивают срок реализации программы до 2020 года и содержат частично мероприятия, не реализованные в предыдущий период исполнения Инвестиционной программы.

Приложение 1

Расчет изменения уровня действующих тарифов в результате включения в них средств на реализацию Инвестиционной программы в части услуги теплоснабжения

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Период реализации Инвестиционной программы											
			2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Средневзвешенный тариф	руб/Гкал												
2	Ожидаемый средневзвешенный тариф на предстоящий период с учетом инфляции	руб/Гкал	712,96	762,87	816,27	873,41	934,54	999,96	1069,96	1144,86	1225,00	1310,75	1402,50	
3	Индекс изменения средневзвешенного тарифа с учетом инфляции	%	6,22	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	
4	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию инвестиционной программы за счет надбавки к тарифу, всего	млн. руб. (без НДС)	0,00	6,526	6,853	7,150	7,260	7,487	7,476	7,130	7,600	7,570	8,027	
5	Объем полезного отпуска продукции (услуг)	тыс. Гкал	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	
6	Надбавка к тарифу на услуги теплоснабжения (стр. 4. / стр. 5)	руб/Гкал	0,00	47,93	50,33	52,52	53,32	54,99	54,91	52,37	55,82	55,60	58,96	
7	Тариф с учетом средств на реализацию программы (стр. 2 + стр. 6)	руб/Гкал	712,96	810,80	866,60	925,92	987,87	1054,95	1124,87	1197,23	1280,82	1366,35	1461,46	
8	Темп роста тарифа к предыдущему	%		13,7	6,9	6,8	6,7	6,8	6,6	6,4	7,0	6,7	7,0	

Изменение размера оплаты населением коммунальных услуг в рублях

№ п/п	Период	Теплоснабжение		Изменение платежей граждан с учетом надбавки, руб. с 1 чел. в мес.
		планируемый размер надбавки, руб./Гкал	размер дополнительной платы граждан с учетом надбавки, норматива потребления 0,567 (0,0315 x 18) Гкал/м2 в мес. и социальной нормы жилого помещения 18 м ² на 1 чел.	
1	2011 г.	47,93	27,18	27,18
2	2012 г.	50,33	28,54	28,54
3	2013 г.	52,52	29,78	29,78
4	2014 г.	53,32	30,23	30,23
5	2015 г.	54,99	31,18	31,18
6	2016 г.	54,91	31,13	31,13
7	2017 г.	52,37	29,69	29,69
8	2018 г.	55,82	31,65	31,65
9	2019 г.	55,6	31,53	31,53
10	2020 г.	58,96	33,43	33,43

Приложение 2

Расчет надбавки к тарифу на услуги теплоснабжения для потребителей

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации Инвестиционной программы										ВСЕГО	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	Сумма денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы, в части установленной надбавки к тарифу по услуге теплоснабжения, тыс. руб.	6526,0	6853,0	7150,0	7260,0	7487,0	7476,0	7130,0	7600,0	7570,0	8027,0	8027,0	73079,0
2	Объем полезного отпуска, тыс. Гкал	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	136,15	1225,34
3	Надбавка к тарифу, руб./Гкал	47,93	50,33	52,52	53,32	54,99	54,91	52,37	55,82	55,60	58,96	59,64	59,64

Приложение 3

Расчет тарифа на подключение к системе теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Период реализации Инвестиционной программы										ВСЕГО	
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
1	Сумма денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы, поступающих за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб.	3516,0	3563,0	3560,0	3520,0	3500,0	3500,0	3900,0	4600,0	4700,0	6240,0	6420,0	47019,0
2	Мощность, Гкал/ч	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,510	0,650	0,640	5,88
3	Тариф, тыс. руб./Гкал/ч	6894,12	6986,27	6980,39	6901,96	6862,75	6862,75	7647,06	9019,61	9215,69	9600,00	10031,25	7996,43

Приложение 4

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА ООО «БЕРЕЗОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ по услуге теплоснабжения на 2010 г. ОБОСНОВАНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ОБЪЕМА И КАЧЕСТВА УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Проект на 2010 год
1	2		
1	Топливо на технологические цели	тыс. руб.	58895,9
2	Вода на технологические цели	тыс. руб.	556,41
2.1	Реагенты	тыс. руб.	
3	Основная оплата труда производственных рабочих	тыс. руб.	10670,84
4	Дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс. руб.	0
5	Отчисления на социальные нужды с оплаты труда производственных рабочих	тыс. руб.	2795,76
6	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, в том числе:	тыс. руб.	18183,95
6.1	Амортизация оборудования	тыс. руб.	414,7
6.2	Отчисления в ремонтный фонд	тыс. руб.	3677,86
6.3	Другие расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	тыс. руб.	0
6.4	Затраты на электрическую энергию	тыс. руб.	14091,39
7	Расходы по подготовке и освоению производства (пусковые работы)	тыс. руб.	
8	Цеховые расходы	тыс. руб.	2154,39
8.1	Плата за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ	тыс. руб.	
9	Общехозяйственные расходы, всего в том числе:	тыс. руб.	2616,05
10	Прочие расходы всего, в том числе:	тыс. руб.	598,83
10.1	Арендная плата	тыс. руб.	
11	Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	
12	Недополученный по независимым причинам доход	тыс. руб.	
13	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс. руб.	96 472,1
14	Итого производственные расходы	тыс. руб.	
15	Полезный отпуск тепловой энергии, тыс. Гкал	тыс. Гкал	136,149

1. Значимость риска определена в зависимости от объема финансирования мероприятий Инвестиционной программы из рассматриваемых

ООО «Черметинвест-Т»
Закупает лом черных металлов по высоким ценам. Оплата немедленно. самовывоз, демонтаж, порезка
Адрес площадки:
г. Березовский, п. Ключевск, пер. Больничный, 22,
тел. 8 (34369) 36-001, 36-161, 36-101

СЕЙФ-ДВЕРИ
от 7500 руб.
Решетки, заборы, ворота
8-912-045-64-04,
8-904-389-54-20

ООО «ЖИХ-Холдинг»
требуется
ИНЖЕНЕР-ЭКОЛОГ
Зарплата при собеседовании
Обращаться по адресу:
ул. Ленина, 65,
тел. 4-84-79

ОТСЕВ, ШЕБЕНЬ
8-904-389-55-38

На постоянную работу требуется
СВАРЩИК
8-904-173-91-36

ТОРФ, НАВОЗ, ЧЕРНОЗЕМ, ОПИЛ, СКАЛА, ШЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ПЕСОК, МРАМОРНАЯ КРОШКА
Доставка. Вывоз мусора
Тел. 8-904-38-78-067

Поздравляем любимую маму
Ирину Ивановну
с 60-летием юбилеем!
Ах, мама! Как ты нам нужна!
Ты греешь нас своей любовью!
Позволь поднять бокал вина
И осушить его до дна
За твою крепкое здоровье!
Дочь, зять, внучка

ООО «Ураллат»
требуется кладовщик
Требования: опыт работы
Тел. (34369) 4-60-77

Компании ООО «Легран»
требуется менеджер по продажам
Тел. 8-912-61-31-304

Требуются
• разнорабочий (мужчина, до 40 лет)
• вахтер (женщина, до 50 лет)
Тел. 4-61-71

Филиал «Березовский» ГУП СО «ЛХПО»
приглашает на работу
▶ рамщиков в цех лесопиления (з/п от 10 000 руб. без задержек)
▶ временных рабочих на лесохозяйственные работы (с прививкой от энцефалита)
Обращаться по адресу: Квартал 124, 4а,
тел. 8-922-112-78-84, 8-922-159-82-06

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ООО «ОАЗИС» (г. Березовский, ул. Театральная, 9) извещает о выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: **г. Березовский, п. Лубяной, ул. Мира, 3а.**
Заказчиком кадастровых работ является **кулов А.Г.**
Собрание по согласованию местоположения границы **состоится 20 мая 2010 года в 10.00** по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 109.
На собрание приглашаются заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать границы: правообладатели смежных земельных участков в г. Березовском, **п. Лубяной, ул. Мира, 7, ул. Кирова, 6, 8.**
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в ООО «Оазис» (г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 109).
Возражения по проекту межевого плана и требования по проведению согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 5 по 20 мая 2010 года** по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 9, каб. 109.

БЕРЕЗОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
Театральная ул., д. 9, Березовский, 623701. Тел. (34369) 4-33-12. Факс (34369) 4-32-21.
28.04.2010 № 239
Информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества. Организатор торгов: Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа, 623701, г. Березовский, ул. Театральная, 9, телефон (34369) 4-33-12, факс (34369) 4-32-21, официальный сайт: www.berozovskiy.ru, официальное издание газеты «Березовский рабочий». Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений и цене. Дата, время и место проведения аукциона: 18 июня 2010 года, 15 часов местного времени, г. Березовский, ул. Театральная, 9, актовый зал. Объект продажи: объект недвижимости, включающий здание клуба, литеры А.а.1, а.2, а.3, а.4 общей площадью 1285,6 кв. м и земельный участок из земель поселений с кадастровым номером 66:35:0207016:171 площадью 1601 кв. м, разрешенное использование под здание клуба, расположенный по адресу: г. Березовский, п. Моментный, ул. Пушкина, 2. Начальная цена продажи: 119000 (Сто один миллион сто девяносто тысяч) рублей, в том числе: здания – 21000 (Двадцать тысяч) рублей, включая НДС, земельного участка – 98000 (Девяносто восемь тысяч) рублей. Сумма задатка: 238000 (Двадцать три тысячи восемь тысяч) рублей. Шаг аукциона: 40000 (Сорок тысяч) рублей. Задаток должен поступить не позднее 15 июня 2010 года на следующие реквизиты: Получатель: Финансовое управление в Березовском городском округе (КМН БГО №: 05902041060), ИНН/КПП 6604004023/660401001, р/счет 4030281056240000001 в ОАО «УБРСБ», г. Екатеринбург, к/счет 3010181090000000795, БИК 046577795. Заявки на участие в торгах принимаются в рабочие дни, с 7 мая по 14 июня 2010 года по адресу: г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 208. Для участия в аукционе необходимо подать заявку, заключить договор о задатке, оплатить задаток, предоставить в 2-х экземплярах список требуемых документов, дословительно воспроизводя текст аукциона, заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, решение уполномоченного органа об участии в аукционе, доверенность на представителя; физическое лицо – копию паспорта. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Участникам, принявшим участие в аукционе, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для справок (34369) 4-33-12, 4-32-21.
Председатель комитета Д.В. Смышляев

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СООБЩАЕТ
Вносятся дополнения в извещение о проведении открытого аукциона опубликованного в газете «Березовский рабочий» от 06 мая 2010 года на Замену кровли здания детского санитетического отделения: Аукцион проводится для субъектов малого предпринимательства.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИГЛАШАЕТ К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
Заказчик: Управление ЖХБ Березовского городского округа.
Адрес заказчика: 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9.
Уполномоченный орган: Администрация Березовского городского округа.
Адрес уполномоченного органа: 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9.
Проведение открытого аукциона возложено на Единую комиссию по размещению муниципального заказа в Березовском городском округе (далее Единая комиссия).
Контактное лицо: Мусина Ульяна Валерьевна, тел./факс (34369) 4-33-60, эл.адрес: musina_uv@adm.bgo.ru. Сенцов Александр Васильевич, тел. (34369) 4-32-50.
Предмет аукциона и начальная (максимальная) цена контракта: Содержание и ремонт дорог и тротуаров в населенных пунктах Березовского городского округа. Дополнительное разделение по лотам, количество, наименование, характеристики работ и начальные (максимальные) цены по лотам указаны в документации об аукционе.
Место поставки товара (выполнения работ, оказания услуг): Свердловская обл., территория Березовского городского округа.
Документация об аукционе размещена на областном сайте: http://zakupki.mtdural.ru:8080.
Документацию об аукционе можно получить по адресу: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 315, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона до даты и времени начала рассмотрения представленных заявок на аукцион. Стоимость копии документации об аукционе на бумажных носителях составляет 2 руб. за 1 лист (НДС не облагается), на электронных носителях документация об аукционе предоставляется бесплатно.
Место, дата и время представления заявок на аукцион: по местному времени в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (обед с 13.00 до 14.00) с 12 мая 2010 года до 09.30 часов 01 июня 2010 года по адресу: 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, к.315.
Место, день и время начала рассмотрения заявок: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9 01 июня 2010 года с 09.30 часов по местному времени.
Место, дата и время проведения аукциона: Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 315 (или актовый зал к.211), 03 июня 2010 года в 10.00 часов по местному времени.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № 12-3/2010-АА от 05 мая 2010 г.
Протокол подписан всеми членами Единой комиссии присутствующими на заседании и заказчиком.
Предмет аукциона и начальная (максимальная) цена контракта: Поставка медикаментов и расходных материалов для нужд МУЗ «Березовская ЦРБ». Дополнительное разделение по лотам, количество, наименование товара и начальные (максимальные) цены по лотам указаны в документации об аукционе.
Заказчик: Муниципальное учреждение здравоохранения «Березовская ЦРБ».
Адрес заказчика: 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Шилова, 28.
Уполномоченный орган: Администрация Березовского городского округа.
Адрес уполномоченного органа: 623701, Свердловская обл., г. Березовский, ул. Театральная, 9.
Место, дата, время проведения аукциона: г. Березовский, ул. Театральная, 9, 05 мая 2010 г. в 10.30 часов местного времени.
Участники аукциона:

12/1	ООО «Глория XXI век»	по лотам №№ 4.5, 10-12, 14-17
12/2	ООО «Фирма «Парамедик»	по лотам №№ 6, 7, 8
12/3	ООО «Фирма Челябинск»	по лотам №№ 2, 4, 7-11

1. В соответствии с ч. 11 и 12 ст. 35 и ч. 5 и 6 ст. 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ, по лотам №№ 1, 3, 13 аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что на участие в аукционе по данным лотам не подано ни одной заявки.
2. В соответствии с частями 11 и 12 статьи 35 и частями 5 и 6 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ, по лотам №№ 2, 5, 9, 12, 14, 15, 16, 17 аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного участника размещения заказа, подавшего заявку по данным лотам, с которыми будет заключен муниципальный контракт:
По лотам №№ 1, 9 - ООО «Фирма Челябинск», 456501, Челябинская обл., Сосновский район, пос.Новый Кременкуль, 2.
По лотам №№ 5, 12, 14-17 - ООО «Глория XXI век», 620085, г. Екатеринбург, ул.Селькорская, 8.
По лоту № 6 - ООО «Фирма «Парамедик», 620057, г. Екатеринбург, ул.Краснофлотцев, 47-40.
3. Участник аукциона, который сделал последнее предложение о цене контракта:
По лотам №№ 4, 10:
1) ООО «Глория XXI век», 620085, г.Екатеринбург, ул.Селькорская, 8 – цена контракта соответственно 11 466 руб., 11 580 руб.
По лоту № 7:
1) ООО «Фирма «Парамедик», 620057, г.Екатерин



Недвижимость

ПРОДАЮ

- **Комнату**, ул. Мира, 1, 18 м². Ц. 650 т.р. Тел. 8-912-24-78-900.
- **1-комн. кв.**, ул. Гагарина, 2а, 1/5, 34,7/21,7/5. Ц. 1550 т.р. Тел. 8-912-28-28-830.
- **1-комн. кв.**, 2/5, 33/17/7, у/п, НБП, ул. Горького, 26, ч/п. Собственник. Тел. 8-912-236-12-55.
- **2-комн. кв.**, ул. Загвозкина, 18, или меняю 1-комн. кв. Тел.: 8-912-296-46-07, 4-91-29.
- **3-комн. кв.**, ул. Косых, 2/5, кирп., стеклопак., балкон застек. Ц. 2222 т.р. Торг. Т. 89126243926.
- **1/2 дома**, п. Солнечный, центр. отопление, вода, туалет, баня, летн. кухня, 3 гаража, 15 сот., насаж., торг. Тел. 8-952-73-30-290.
- **Дом**, 62,5 м² + гостевой дом 28 м², баня, крытый двор, душ. кабин с ванной в доме, газ, вода. Ц. 3500 т.р. Тел. 8-905-807-33-29.
- **Дом**, шлакозаливной, 69,7 м², 3 комн., крытый двор, постройки, газ, вода, слив. яма. Собственник. Тел. 8-909-015-50-11.
- **Дом**, ул. Пролетарская, не агенство. Тел. 4-29-26.
- **Сад**, НБП, ц. 550 т.р. Т. 89120390013.
- **Сад**, у-к с домом, п. Шиловка, ц. 400 т.р. **Зем. у-к**, п. Монетный, ц. 550 т.р. Тел. 8-904-54-97-359.
- **Сад у-к «Черемшанка»**, 11 сот. Собств.. Тел. 8-961-776-48-07.
- **Зем. у-к**, 7 сот., к/с №10, п. Первомайский. Ц. 600 т.р. Срочно. Тел. 8-909-009-55-68.
- **Зем. у-к**, 11 сот., на Черемшанке. Тел. 4-46-93.
- **Участок**, к/с №39, Старопышминский тракт. Ц. 550 т.р. Т. 89632734560.
- **Кап. гараж**. Собств. Т. 89089152586.

КУПЛЮ

- **1-2-комн. кв.**, НБП, Советский. Тел. 8-908-63-908-06.
- **Участок**, от 6 сот. до 1 млн. Тел. 8-922-611-84-21.

МЕНЯЮ

- **К\с №38**, 44 кв. на комнату или продам. Тел. 89122843167.

СДАЮ

- **Комнату**, в НБП. Тел. 8-902-188-62-67.
- **1-комн. кв.**, п. Советский. Тел.: 89655388687, 89533837412.
- **2-комн. кв.** Т. 89506312585.
- **2-комн. кв.** без мебели, ул. Красных Героев, 13, на длительный срок. Тел. 8-902-27-47-694.
- **3-комн. кв.**, Советс. м-н. Тел. 8-922-105-33-25.
- **Офис** с отдельным входом. Тел. 8-922-10-49-103.



Ремонт бытовой техники

Ремонт холодильников на дому. Установка резины без выходов. Скидки.
Тел. 8-922-2-114-098

- **Ремонт стиральных машин.** Тел. 8-902-262-46-22.



Продукты питания ПРОДАЮ

- **Семен. карт.** Т. 89022652604.
- **Картофель**, прекрасный вкус. Тел. 8-952-74-11-446.



Услуги

- **Срубы** домов, бань. Гарантия качества. Тел. 8-922-16-10-738.
- **Бурение скважин.** Т. 89089024652.
- **Услуги МАНИПУЛЯТОРА.** Тел. 8-922-129-48-98.
- **Теплый пол, натяж. потолок, конд., электромонтаж, сантехработы.** Т. 89089068758.
- **Манипулятор 5 т, стрела 3 т.** Т.: 89043814144, 89126453277.
- **Выполним ремонтно-строительные работы** садовых домостроений. **Вспашка земли** мотоблоком. Тел. 8-912-67-145-11.
- **РЕМОНТ КВАРТИР:** плитка, обои, сантехника, штукатурка, гипсокартон, потолки. Плотник. Тел. 8-902-27-49-063.
- **Бригада плотников** выполнит любые строительные работы. Тел. 8-904-983-75-46.
- **СЕЙФ-ДВЕРИ, РЕШЕТКИ, ВОРОТА, ЗАБОРЫ, МЕТАЛ. ДВЕРИ.** Низкие цены. Тел.: 8-950-54-04-651, 8-904-38-38-387, 8-908-912-21-04.
- **Экскаватор «Беларусь».** Тел. 8-908-900-59-16.
- **Ремонт стиральных машин.** Тел.: 4-28-58, 89045407708.
- **Щебень, отсев, песок, скала, торф.** Доставка. Вывоз мусора. Тел. 8-902-44-37-373.
- **Самосвал, 2,5 куб.** Т. 8922240237.
- **Электрика.** Качество. Тел. 8-922-153-83-99, Андрей.
- **Экскаватор «Беларусь».** Тел. 8-902-26-154-28.
- **Доставка грузов «Чебурашка».** Тел. 8-922-116-52-56.
- **Доставка горячих обедов** из столовой. Тел. 8-950-195-19-53.
- **Муж на час.** Т. 89022777488.

Самосвалы, экскаватор-погрузчик, ГАЗели, грузчики, вывоз мусора, снега

ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ЧЕРНОЗЕМ, ТОРФ, ПЕСОК, СКАЛА, НАВОЗ, ГЛИНА, ДРЕСВА, НЕРАМЗИТ, УГОЛЬ, АСФАЛЬТ, ОПИЛ, ПЛИТНЯК

Т. 8-922-15-66-550



Животные

- **Ветклиника «Ранара» (БДМК).** Тел.: (343) 290-92-54, 89536003958.

ПРОДАЮ

- **Свиноматок, кроликов, рассаду.** Тел.: 89122133613, 49187.
- **Кролики.** Тел.: 89122669718.
- **Козу, козочку.** Т. 89506524894.



Разное

- **ПРОДАЮ ДРОВА. ВОЗИМ ЧЕСТНУЮ КУБАТУРУ.** Тел. 8-908-63-57-319.
- **ДРОВА. Квартирник, колотые.** Тел. 8-952-73-23-586.
- **ДРОВА** дешево, 800 руб. Тел. 8-902-87-99-331.
- **Дрова, 700 руб. Пиломатериал, заборные столбики.** Т. 89049837546.
- **ДРОВА. ОПИЛ.** Тел.: 8-904-540-61-93, 8-950-206-23-89.
- **ДРОВА колотые**, от 800 руб./куб. Доставка. Тел. 8-922-216-61-41.
- **ДРОВА.** Тел.: 8-922-212-8256, 8-950-644-22-02.
- **Срубы, дрова.** Т. 89221075529.
- **СЕЙФ-ДВЕРИ мет., РЕШЕТКИ, ВОРОТА.** Тел. 8-904-389-54-20.
- **ВОРОТА, РЕШЕТКИ, ЗАБОРЫ, СЕЙФ-ДВЕРИ, КОЗЫРЬКИ.** Тел. 8-912-6-9999-18.
- **ЗАБОРЫ, ВОРОТА, РЕШЕТКИ, СЕЙФ-ДВЕРИ, КОЗЫРЬКИ.** Тел. 8-912-045-64-04.
- **Сруб 5х3.** Срочно. Т. 89506442202.
- **Рассаду** (овощная, цветочная). Тел.: 89638542673, 89090116355.
- **Теплицу** 6х3, уголок. Тел. 8-912-26-70-758.
- **Плуг**, 3-корп., МТЗ, ЮМЗ, Т-40. Тел. 8-922-112-58-70.
- **Срубы на заказ:** 2,5х3,5, 3х3, 4х3, 5х4. Доставка. Тел. 8-904-988-19-54.
- **Свар. аппарат**, 220В, 140А. Тел. 8-922-212-96-06.
- **Домотканные половички.** Тел. 8-952-74-11-446.
- **Двухместный скутер**, ц. 23 т.р. Тел. 8-922-100-58-21.

КУПЛЮ

- **Куплю электроды** ОК-46, SE. Дорого. Тел. 8-922-106-46-59.

СДАМ

- **В аренду с правом выкупа** ВАЗ-21015. Тел. 8-953-387-36-38.

ОТДАМ

- **Пианино «Элегия».** Самовывоз. Тел. 8-908-636-96-59.



Обучение и воспитание

- **Мини-садик.** Т. 89506565476.



Транспорт

- **ПРОДАЮ КАМАЗ-5511.** Т. 89068052040.



Вакансии

- ЗАО «Екатеринбург-Втормет» требуются: **машинист ФУКС (экскаваторщик)**: погрузка-выгрузка металлолома, **уборщица**: уборка офиса и производственных помещений. Обращаться: г. Березовский, тел.: 4-60-80, 379-00-60.
- **Водитель** в такси. Т. 89120431719.
- **Диспетчер.** Т. 89638547787.
- ООО «Альянс» требуются: **ведущий специалист ОТК** (служба качества), **инженер-конструктор** (Компас, AutoCad, Solid-works), **офис-менеджер** (секретарь, англ. яз.). Требования: опыт работы. З/п высокая + соц. пакет. Тел. 8 (343) 222-70-01 (02, 03).
- **Парикмахеры.** Т. 89086339161.
- Во вновь открывшийся салон ортопедии и оптики требуются **СПЕЦИАЛИСТЫ**. Требования: мед. образование, 25-45 лет, прописка обязательна. Запись на собеседование по тел.: (343) 353-58-58, 8-922-107-10-02.
- **Гл. бухгалтер** в автомагазин (1С-8). Тел. 8-922-115-30-12.
- Требуется **обтяжчик мяг. мебели**. Тел. 8-912-247-76-46.
- **Оператор ПК, знание 1С, з/п от 12 т.р.** Тел. 8 (343) 219-14-64.
- **Кладовщики, менеджеры**, проживающие в г. Березовском, опыт работы обязателен. Тел. 228-10-82 (83).
- **Менеджер** на оптовый склад по продаже сантехнического оборудования, желателно с легковым автомобилем. Местонахождение склада: промзона г. Березовский. Тел. 8-912-22-31-966.
- **Водители** к «В, С». Т. 89028799331.
- **Машинист экскаватора** «Беларусь». Тел. 8-922-15-66-550.
- **Водитель** на КамАЗ-миксер. Тел. 8-902-87-61-796.
- **Квалифицированный сварщик.** Тел. 8-912-247-65-46.
- Срочно требуется в мебельный цех **обтяжчики** с опытом работы. Тел.: 8-919-371-82-06, 8-909-0000-210.
- **Швей-закройщицы** с опытом, работа в г. Березовский. Тел. 8-908-909-08-05.
- **Менеджер отдела продаж**, г. Березовский. Тел.: (343) 372-21-16, (34369) 3-07-73.
- На производство требуются **контролер ОТК, упаковщицы**, график работы скользящий 2/2. Тел. 4-96-62.

- **Водитель** с л/а ГАЗель (пассажирская). Тел. 8-912-67-145-11.
- **Водитель** с ГАЗелью, 6,5 р./км. Тел. 8-922-60-29-777.
- ОАО «Березовский хлебокомбинат» срочно требуется **менеджер по продажам**. Тел.: 4-60-33, 8-912-61-30-004.
- ООО «Арпом» требуется **главный технолог** на пищевое производство. Образование высшее техническое или среднеспециальное, опыт работы не менее трех лет. Тел. 4-00-00, Кононова Татьяна Владимировна.
- **Администратор** в солярий. Тел. 8-904-982-68-25.
- В новое кафе в центре требуются **повара**. Тел. 8-953-38-61-538, Александр.
- **Работник в офис** со знанием ПК. Тел. 8-912-049-04-85.

Грузоперевозки

- **ГАЗель-тент.** Тел. 8-904-179-56-34.
- **ГАЗель.** Т. 8-912-23-26-586.
- **ГАЗель.** Т. 8-912-61-95-777.
- **Хундай Портер**, кузов 3 м. Тел. 8-919-371-07-00.
- **ЗИЛ.** 3 т. Тел. 8-922-676-11-80.
- **ГАЗель.** Тел. 8-908-900-5916.
- **ГАЗель-тент.** Тел. 8-950-19-75-384.
- **ГАЗель.** Тел. 8-922-215-76-85.

Стройматериалы

- **ПРОДАЮ Пиломатериал. Дрова. Дешево. Доставка. Т. 89222020983.**
- **СРУБЫ 4х4, 4х3, 3х3.** Тел. 8-922-10-755-29.
- **Кольца, крышки колодцев, днище, люк.** Доставка. Тел. 8-922-129-48-98.
- **Пиломатериал, брус, доска обрезная, брусок, дровяная срезка и др.** Доставка. Тел. 8-950-20-30-164.
- **Брус, доска, вагонка, фанера.** Дешево. Доставка. Геометрию гарантируем. Тел.: 4-91-95, (343) 201-40-82.
- **Отливы, козырьки.** Т. 2012636.
- **Плитка:** тротуар, фасадная, бордюр. Тел. 8-904-38-14-144.

Потери, находки

- Удостоверение труженника тыла ВВ №1744703 от 15.05.02 на имя Лиховенкова С.И., считать недействительным.

СБЕРБАНК Берёзовское отделение Сбербанка России
Всегда рядом
приглашает на работу:

- **КОНТРОЛЕРА-КАССИРА**
образование высшее (экономическое), опыт работы желателен

Мы предлагаем:

- достойную и стабильную заработную плату;
- обучение;
- работу в профессиональном, молодом и интересном коллективе.

Справки по тел. 4-15-39 или по адресу: ул. Гагарина, 9

ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«САТЕЛЛИТ»
ТРЕБУЮТСЯ
ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЕ ОХРАННИКИ
объекты в г. Екатеринбурге и г. Березовский

Обращаться по адресу:
г. Березовский, ул. Исакова, 20,
тел. 8 (34369) 4-56-24, 8-922-151-03-94,
г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 16/18б,
тел. 8 (343) 262-38-36, 8-922-155-94-08

Березовский спортивно-технический клуб РОСТО (ДОСААФ)
ОБЪЯВЛЯЕТ НАБОР НА КУРСЫ **ВОДИТЕЛЕЙ**
транспортных средств категории «В»
(легковой автомобиль).

ВЕДЕТСЯ ПОСТОЯННЫЙ НАБОР
Срок обучения – 2 месяца.

Справки по телефону **4-92-09.**
Наш адрес: г. Березовский,
ул. Ленина, 79 "6".

Березовский СТО РОСТО (ДОСААФ)
также ПРЕДЛАГАЕТ УСЛУГИ
по дополнительной подготовке и
обучению вождению автомобиля

ЭСТАФЕТА ДЛИНОЙ В 70 ЛЕТ



Анна ГАВРИЛЕНКО
Фото автора

Теплым праздничным утром 9 мая народ собрался, чтобы поболеть за спортсменов. В этом году состоялась семидесятая юбилейная эстафета на призы газеты «Березовский рабочий». Об итогах соревнования читайте в следующем номере. А сейчас мы предложим яркие моменты эстафеты.



ПЛАВАНИЕ В ЛАСТАХ

ЗОЛОТО – НА ОДНОМ ДЫХАНИИ

Анна КУЗНЕЦОВА,
тренер Березовской ДЮСШ

В Челябинске прошло первенство УрФО по плаванию в ластах. 33 воспитанника Березовской детской юношеской спортшколы представляли на этих соревнованиях наш округ. Семеро ребят стали победителями и призерами. Так, Елена Попова из школы № 33 стала абсолютной победительницей, завоевав пять золотых медалей в своей возрастной группе! Успех сопутствовал лицеистам «Альянс»: у Полины Усольцевой второе и третье места, у Сергея Ваулина – весь комплект медалей, кроме того, он выполнил норматив КМС, Данил Киранов дважды вставал на первую ступень пьедестала и дважды – на третью, Никита Добролюбов взял две бронзы, Константин Минеев – серебро и бронзу. Анастасия Гольцова из лицея №97 стала второй, а Михаил Охотин завоевал третье место в своих возрастных группах.

Параллельно проходил и чемпионат УрФО по апноэ – плаванию с задержкой дыхания. Наши спортсмены были на высоте: Анна Меньшенина, проплыв 117 метров в ластах и 74 метра без ласт, стала двукратной победительницей состязаний, а Михаил Охотин, одолев 124 метра в ластах «без кислорода», оказался бронзовым призером. Апноэ становится все популярнее среди других видов подводного плавания.

ВОЛЕЙБОЛ

БЕРЕЗОВСКИЙ – ЧЕМПИОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ!

Альбина ВОЛКОВА

В минувшие праздничные выходные состоялись финальные для команды «БСУ» игры чемпионата Свердловской области по волейболу-2010 среди мужских команд первой группы. 30 апреля команда БСУ играла с Динуром, выиграв со счетом 3:0, и уже тогда заработав для Березовского чемпионское звание.

2 мая состоялась игра с самым главным для БСУ соперником – командой УОР из Екатеринбурга. Как и ожидалось, матч был довольно напряженным, настоящее зрелище для азартных болельщиков. Команда «БСУ» выиграла со счетом 3:2. 35 очков – таков итог игр для березовской команды.

Напомним, что в чемпионате принимало участие семь команд из городов Свердловской области. Некоторые из них еще продолжают борьбу, но отрыв от команды «БСУ» слишком велик. «Соперники сильные и достойные, но мы поставили цель стать чемпионами и добились ее», – рассказывают игроки «БСУ». Победа в чемпионате продолжила чемпионскую серию для березовской команды, которая выиграла сначала кубок Свердловской области, затем чемпионат города Екатеринбурга по второй группе, завершив сезон победой в областном чемпионате.



БАСКЕТБОЛ

ЛЮБИТЕЛЬСКАЯ БАСКЕТБОЛЬНАЯ ЛИГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Екатерина КАЛМЫКОВА

2 и 3 мая прошли очередные игры play-off Любительской баскетбольной лиги Свердловской области. В СОК «Лидер» команды разыграли между собой 7, 5 и 3 места. В серии игр за 7 место команда «Ревда» (г. Ревда) обыграла сборную УрГУ г. Екатеринбург (81:67, 88:82). В споре за 5 место сильнее была команда «Радио Максимум» (г. Екатеринбург), которая в двух матчах добилась победы у команды УрГУПС (г. Екатеринбург, 71:54, 102:64). За почетное третье место боролись между собой команды г. Березовского – УЭС и г. Новоуральска – «Кедр». Оба раза сильнее были хозяйка площадки – 93:80, 82:74. Таким образом, УЭС – бронзовый призер Чемпионата Лиги.

В главном финале Чемпионата встретятся команды «BRG basket» г. Березовский и «УГМК» г. В. Пышма. Матчи за 1 место пройдут 15 и 16 мая в ДИВС г. Верхняя Пышма, тогда же состоится и торжественное награждение призеров и победителей Чемпионата Баскетбольной лиги.

Подать объявление и подписаться на газету вы можете круглосуточно по бесплатному телефону: 8-800-3001-076.

**Берёзовский
рабочий**



4 670000 990128

УЧРЕДИТЕЛЬ ГАЗЕТЫ:
администрация
Березовского городского округа.
ИЗДАТЕЛЬ: Березовское МАУ
«Редакция газеты «Березовский рабочий»»

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ:
623700, г. Березовский,
ул. Красных Героев, 9,
www.bergrad.ru

Главный редактор - Даниил ПИВОВАРОВ - 4-88-11.
Ответственный секретарь - Наталья ЕЛЬЩИЦЕВА.
Референт - Елена БРЫЛИНА - 4-88-11.
Главный бухгалтер - Валентина СОКОЛОВА - 4-90-33.

ЖУРНАЛИСТЫ:
Татьяна ЧУДИНОВСКИХ - 4-88-14, ct2@yandex.ru;
Лилия ЯНЧУРИНА - 4-90-36, yanchurina_l@mail.ru;
Алёна ЛАСКУТОВА - 4-88-14, alena_br@mail.ru;
Татьяна МЕРЕЖНИКОВА - 4-88-13, tmerezhnikova@mail.ru
Мария БАБКИНА - 4-88-13, mar-babkina@yandex.ru

Отдел рекламы - 4-90-35, 4-40-56.

Дизайн и верстка - Ольга ПОВАРНИЦИНА,
Виктория ЛЕОНТЬЕВА.

Просьба направлять сообщения на один из следующих адресов:
bgo@list.ru – для официальных документов администрации и Думы Березовского городского округа,
breklama@mail.ru – для рекламы и ВСЕХ видов объявлений,
bergrad@mail.ru – для обращений и запросов граждан.

Мнения авторов публикаций могут не совпадать с позицией редакции. Письма читателей редакция использует по своему усмотрению. За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. При перепечатке ссылка на «БР» обязательна.