



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 05.07.2017 г. № 337

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 03.10.2016 № 483
«О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ
ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЗАПАДНОЙ
ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ,
ОГРАНИЧЕННОЙ СУЩЕСТВУЮЩИМИ УЛИЦАМИ САЛАВАТА
ЮЛАЕВА, МАЯКОВСКОГО, НОВАЯ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ) (В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 66:25:0310011, 66:25:1501002, 66:25:1501003)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с обращением Акционерного общества «ГАЗЗКС» от 28.06.2017 № 12-06078,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы Сысертского городского округа от 03.10.2016 № 483 «О подготовке документации по планировке застроенной жилой территории, расположенной в западной части населенного пункта поселок Октябрьский, ограниченной существующими улицами Салавата Юлаева, Маяковского, Новая и существующей границей населенного пункта, со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (в границах кадастровых кварталов 66:25:0310011, 66:25:1501002, 66:25:1501003)» следующие изменения:

1) в пункте 1 постановления слова «Акционерному обществу «ГАЗЗКС» (далее – заказчик) в срок до 31.02.2017 осуществить подготовку документации по планировке застроенной жилой территории» заменить словами: «Акционерному обществу «ГАЗЗКС» (далее – заказчик) в срок до 31.12.2017 осуществить подготовку документации по планировке застроенной жилой территории»;

2) в пункте 1 графы 3 таблицы «План мероприятий по подготовке проекта» приложения № 2 к постановлению слова «в срок до 31.02.2017» заменить словами: «в срок до 31.12.2017».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.07.2017 г. № 339

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ МЕЖСЕЛЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ГРАНИЦЕ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 66:25:1402001**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «О-9» от 09.06.2017 № 12-05441,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «О-9» (далее – Заказчик) в срок до 31.12.2017 осуществить подготовку документации по планировке межселенной территории, примыкающей к северо-восточной границе населенного пункта поселок Октябрьский в границах кадастрового квартала 66:25:1402001 (далее – Проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств Заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней Заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1) по истечении 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от Заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, утвердить техническое задание на разработку проекта; обеспечить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

3) разместить сведения о Проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1) комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (С.А. Шекин):

1) предоставить информацию о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается Проект;

2) предоставить информацию о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2) отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

1) проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

2) схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

3) наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

4) принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

5) характере, типологии застройки многоквартирными домами;

6) нормативных показателях накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

7) планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение
к постановлению Главы
Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 339

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке межселенной территории, примыкающей к северо-восточной границе населенного пункта поселок Октябрьский в границах кадастрового квартала 66:25:1402001 (далее – проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.



НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория ориентировочной площадью 102 га примыкает к северо-восточной границе населенного пункта поселок Октябрьский. Границы проектирования определить: - с востока – региональная дорога IV категории «г. Арамиль – д. Андреевка»; - с юга – региональная дорога IV категории «Подъезд к п. Октябрьский от км 7+966 а/д. «г. Арамиль – д. Андреевка» - с запада – существующая граница поселка Октябрьский; - с севера – земли сельскохозяйственного назначения. Квадрат № В-5 (участки 4,5,9,10). Ситуационный план указан в разделе IV технических с требований.
3.	Основание для разработки проекта	Заявление Общества с ограниченной ответственностью «О-9» от 09.06.2017 № 12-05441
4.	Сроки разработки проекта	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 1 «План мероприятий по подготовке проекта».
5.	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: 1) обеспечения устойчивого развития территорий; 2) выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); 3) установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. 3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
6.	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
7.	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «О-9»
8.	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
9.	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 4 к техническим требованиям.
II. Требования к составу и содержанию проекта		
10.	Исходные данные	1. Генеральный план Сызертского городского округа, утвержденный решением Думы Сызертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523, от 28.04.2016 № 526, от 30.06.2016 № 542, от 06.09.2016 № 555, 01.12.2016 № 574). 2. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сызертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 29.06.2017 № 628). 3. Топографические карты и планы масштабов М 1:25 000, М 1:2 000, М 1:500. 4. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории. 5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: 1) сведения об инженерно-геологических условиях территории; 2) сведения о функциональном использовании территории;

НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		3) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; 4) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории; 5) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя; 6) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон; 6. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов: 1) жилого назначения; 2) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; 3) потребительского рынка и услуг; 4) административного назначения; 5) деловой сферы; 6) иных объектов. 7. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 8. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; 9. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителях в границах рассматриваемой территории. 10. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 11. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения: 1) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства; 2) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство. 12. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию. 13. Материалы фотофиксации проектируемой территории. 14. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых. 15. Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта. 16. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Разработчиком. 17. Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта. 18. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.
11.	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа	Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из разделов МГИС СГО, преимущественно в электронной форме через акт передачи исходных данных на разработку градостроительной документации. 1. Разделы МГИС СГО 1.1. Раздел III. Документы территориального планирования муниципального образования, материалы по их обоснованию. Генеральный план Сызертского городского округа.



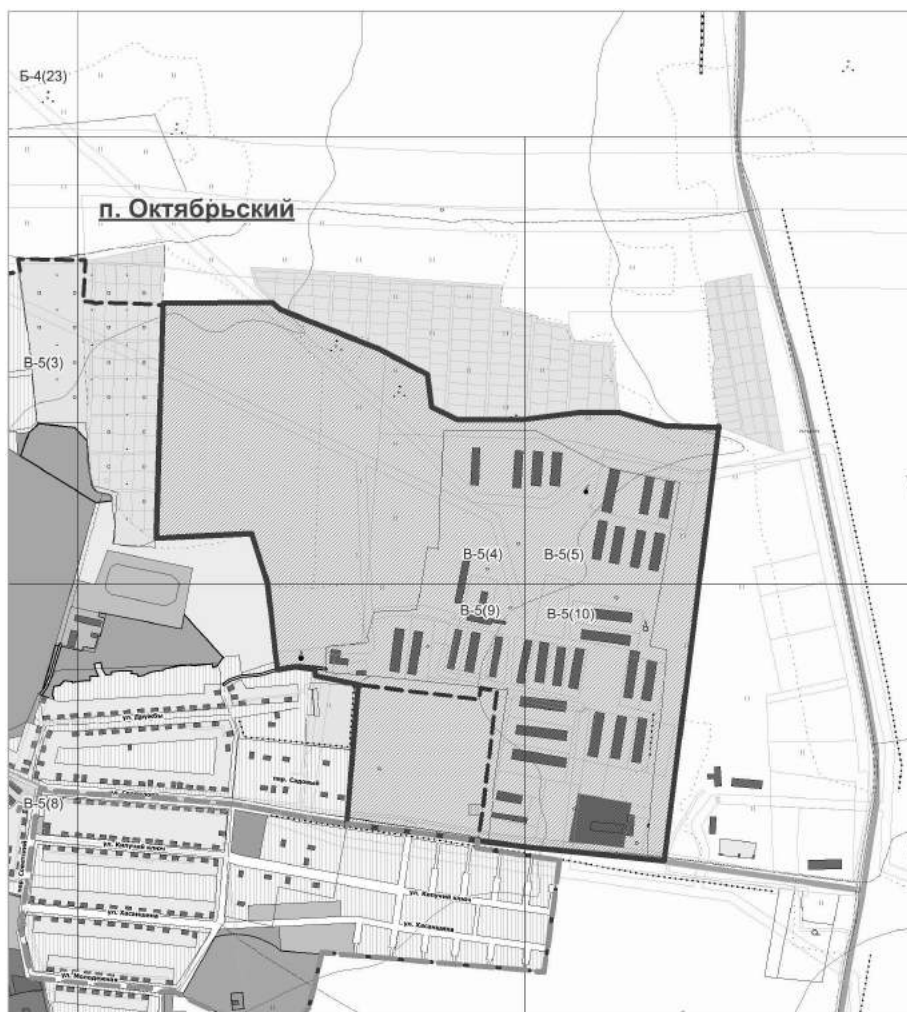
НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Таблицы MapInfo Professional в квадратах (в формате .TAB); - Карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpg); - Карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg); - Карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpg); - Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpg). <p>2) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. 1.2. Раздел IV. Правила землепользования и застройки, внесения в них изменений. <p>1) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - таблицы MapInfo Professional в квадрате 3 (в формате .TAB). <p>2) Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 1.3. Раздел IX. Геодезические и картографические материалы. <p>1) Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Стереотопографические материалы М 1:2000, М 1:25 000 (в формате .PDF). <p>2) Дополнительные данные</p> <p>2) Геоинформационные слои, входящие в документацию по планировке территории. Документы MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>3) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории. Документы MapInfo Professional (в формате .TAB).</p> <p>4) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии. Документы MapInfo Professional (в формате .TAB).</p>
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий. Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется разработчиком. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>2. Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Разработчиком (при согласовании с Администрацией Сысертского городского округа) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>3. В случае если Разработчик принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; <p>4. Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами объекта проектирования, с учетом планировочных ограничениями в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>5. До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>6. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны, а также требованиям, предъявляемым к государственным тайнам, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 3.</p>
13.	Требования к составу и содержанию проекта	<p>1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 41-44 Градостроительного кодекса РФ. Перечень требований для разработки проекта планировки территории указан в приложение № 2 к техническим требованиям.</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 2 к техническим требованиям.</p>




НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>3. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>4. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14.	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1. Сбор и систематизация разработчиком исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Согласование с отделов архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации).</p> <p>2. Разработка Эскиза планировки территории.</p> <p>3. Согласование Эскиза планировки территории с Администрацией Сысертского городского округа и ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобным для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>1. На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории в составе: утверждаемая часть, обосновывающая часть.</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>3. Передача документации на проверку и согласование. Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки. (Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для строительства транспортной развязки»).</p>
15.	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>1. Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории.</p> <p>2. Проект планировки и межевания территории при необходимости согласовывается с:</p> <p>1) Организацией коммунального комплекса и собственниками транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОАО МРСК Урала; - АО «ГАЗКС»; - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»; - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»; - УМП ЖХХ Западное; <p>2) Органами государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа; - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа. <p>3) Заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области, Министерством природных ресурсов Свердловской области.</p> <p>3. Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Разработчиком в максимально короткие сроки.</p>
16.	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>1. Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>2. Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>3. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования системе координат МСК-66.</p> <p>4. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 экз. (1 экз. для Администрации Сысертского городского округа, 1 экз. для разработчика проекта, 1 экз. для заказчика проекта), при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экз. проекта.</p>

НЗТ

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
I. Общие сведения		
		<p>5. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 4 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технических требований предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Растровые материалы в формате jpeg, *.jpg, AdobeReader (*.pdf).</p> <p>6. Демонстрационные материалы, предназначенные для проведения публичных слушаний, опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память)- 1 экз. в формате jpeg, *.jpg и *.ppt.</p>
17.	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

IV. Ситуационный план



-  Существующая граница населенного пункта
-  Граница утвержденной документации по планировке территории
-  Граница проектирования

Приложения:

1. План мероприятий.
2. Требования к документации по планировке территории.
3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории.
4. Нормативно-правовая база разработки проекта.

Примечание. Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории – объекта градостроительного проектирования.

План мероприятий по подготовке Проекта

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятий
	Прием и рассмотрение предложений по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	30 дней с даты публикации постановления в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа»	Отдел архитектуры и градостроительства
	Утверждение технического задания на разработку Проекта	30 дней после окончания срока приема предложений от Заказчика, юридических и физических лиц о содержании Проекта	Заказчик совместно с отделом архитектуры и градостроительства
	Выполнение работ по подготовке эскиза проекта планировки территории	Определяется разработчиком и Заказчиком.	Разработчик Проекта
	Проведение согласования эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов).	30 дней с даты направления эскиза Проекта планировки	Разработчик Проекта совместно с отделом архитектуры и градостроительства
	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории	Определяется разработчиком и Заказчиком с даты согласования эскиза	Разработчик Проекта
	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории		Отдел архитектуры и градостроительства
	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	По мере необходимости	
	Проверка документации по планировке территории	Не более 30 дней с даты предоставления согласованных материалов Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства
	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту, подготовка заключения	от 30-90 дней с даты предоставления согласованных материалов Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства
	Подготовка проекта постановления Главы Сысертского городского округа об утверждении документации по планировке территории	15 дней с даты проведения публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства
	Внесение сведений в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	30 дней с даты опубликования постановления Главы в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Отдел архитектуры и градостроительства
	Срок подготовки Проекта	В срок до 31.12.2017	Заказчик и разработчик Проекта

Приложение № 2

Состав и содержание документации по планировке территории

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ЭСКИЗА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:	
1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта;	
2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования;	
3) определения параметров планируемого строительства объектов капитального строительства, линейного объекта;	
4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта;	
5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.	
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.	
Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:	
1. Схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории) на которой отображаются:	
1) границы проектируемой территории;	
2) зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;	
3) основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи.	
4) Утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются:	
5) границы функциональных зон;	
6) существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства;	
7) проектные решения по развитию транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры;	
8) границы зон с особыми условиями использования территории;	
9) действующие и проектируемые красные линии.	
СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
Основная (утверждаемая) часть проекта	Материалы по обоснованию проекта
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
Положения о:	
1. Характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).	
2. Характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
3. Очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.	
Пояснительная записка должна содержать:	
1. Результаты инженерных изысканий. Описание современного использования территории проектирования.	
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	
4. Обоснование очередности планируемого развития территории.	



	<p>5. Параметры планируемого и существующего строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень планируемых объектов строительства системы социального обслуживания федерального (при наличии), регионального (при наличии) и местного значения; 2) перечень планируемого строительства объектов капитального строительства федерального (при наличии), регионального (при наличии) или местного значения (включая линейные объекты) относящихся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> 1) инженерные сети (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение застройки, водоотведение, слаботочные сети) и объекты инженерно-технического обеспечения; 2) улицы и дороги магистрального и местного значения, объекты транспортного обслуживания планируемой территории; 3) объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; 3) предложения по развитию системы транспортного обслуживания планируемой территории с учетом прилегающих территорий (учитывающих протяженность улично-дорожной сети в километрах, очередность строительства улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество стоянок для легковых автомобилей); 4) предложения по инженерному обеспечению планируемой территории с учетом прилегающих территорий, включая: <ol style="list-style-type: none"> 1) этапы реализации мероприятий и обоснование очередности их строительства; 2) протяженность магистральных, внутриквартальных инженерных коммуникаций в километрах; 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 8. Вертикальная планировка, инженерная подготовка и инженерная защита территории. 9. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
<p align="center">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 – 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа)</p>	
<p>1. Основной чертеж планировки территории на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 3) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта либо городского округа 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети 3. План современного использования территории (опорный план) 4. Эскиз застройки 5. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории 7. Схема границ территорий объектов культурного наследия 8. Схема адресации 9. Схема градостроительного зонирования 10. Предложения по внесению изменений в генеральный план.
<p align="center">СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p>	
<p align="center">ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</p>	
<p>Пояснительная записка основной части проекта межевания территории должна содержать включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 	<p>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории может содержать ведомость координат конечных, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
<p align="center">ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</p> <p>Материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:2000 – 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с отделом архитектуры и градостроительства Сысертского городского округа), координаты должны быть выданы в системе координат Свердловской области (МСК-66)</p>	
<p>На чертежах основной части проекта межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры. 2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. 3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. 4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 5. границы зон действия публичных сервитутов. 	<p>На чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 4. Границы особо охраняемых природных территорий. 5. Границы территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 3

Основные требования к графическим материалам инженерно-геодезических изысканий, предоставляемым в электронном виде.

Материалы инженерно-геодезических работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам (далее – ВЦП).

Порядок оформления дисков.

Для каждого диска оформляется бумажная обложка.

Каждый диск должен быть подписан следующим образом:

- инвентарный номер диска;
- название организации исполнителя, печать организации и подпись ответственного лица;
- реквизиты договора на выполнение топографо-геодезических работ;
- наименование работ по договору;
- формат представления данных;



- дата записи на диск;
- район производства работ.

Общие требования к ВЦП

Общий вид векторно-цифрового плана должен соответствовать плану на бумажном носителе. Все тематические объекты должны находиться в предназначенных для них отдельных файлах: таблицах, классах (слоях).

Каждый объект, в зависимости от его назначения, должен отвечать требованиям принадлежности его к определенному слою. Использование на одном слое различных по назначению объектов не допускается. В слоях не должно быть «лишней» информации.

Наличие дополнительных слоев не допускается.

Для указания объектов в ВЦП должны использоваться следующие примитивы:

- линейные объекты (например, сети) – «полилиния»;
- площадные объекты (контур здания) – «полилиния замкнутая», «полигон», «круг»;
- контура – «полилиния»;
- точечные объекты – точка;
- текст – шрифт «Arial».

Использование примитива «отрезок», «дуга» «эллипс» и блоков, состоящих из нескольких элементов, не допускается.

Кроме того, объекты, созданные в процессе выполнения топографо-геодезических работ, должны находиться строго в границах выполняемых работ, наличие объектов за пределами границ съемки не допускается.

Приложение № 4

Нормативно-правовая база разработки проекта

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).
4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
11. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
12. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».
13. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».
14. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».
15. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
16. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
17. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
19. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.
20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
21. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
22. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
23. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
24. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
25. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.07.2017 г. № 344

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1501006:206 И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, АДМИНИСТРАТИВНО-БЫТОВОЙ КОРПУС СО ВСТРОЕННЫМ СПОРТЗАЛОМ) С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1501006:801, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛИЦА МИРА, № 2-В, В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (ТД-1)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 (в редакции от 29.06.2017 года № 628), руководствуясь статьей 28 Устава Сысертского городского округа, заявления Хлебникова Олега Юрьевича от 25.05.2017 года № 12-04803, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05.07.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Хлебникову Олегу Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501006:206 и объекта капитального строительства (нежилое здание, административно-бытовой корпус со встроенным спортзалом) с кадастровым номером 66:25:1501006:801, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Мира, № 2-в, в границе территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1).
2. Установить в отношении земельного участка площадью 4023 кв.м, с кадастровым номером 66:25:1501006:206 и объекта капитального строительства (нежилое здание, административно-бытовой корпус со встроенным спортзалом) с кадастровым номером 66:25:1501006:801, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Мира, № 2-в, в границах территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1) вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной зоны коммерческих объектов (ТД-1).
3. Хлебникову Олегу Юрьевичу внести изменения в сведения о земельном участке и объекте капитального строительства.
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.07.2017 г. № 346

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО СУЩЕСТВУЮЩИМИ УЛИЦАМИ СОВЕТСКАЯ И ЖИВОТНОВОДЧЕСКАЯ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СЕЛА АВЕРИНО СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 07.06.2017 № 283 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.07.2017, принимая во внимание обращение индивидуального предпринимателя Гусельникова Кирилла Александровича от 24.05.2017 № 12-04747,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) (далее-проект), в составе проекта планировки и проекта межевания территории, основная часть документации по планировке территории прилагается.



2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сыертского городского округа (С.А. Шекин) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Сыертского городского округа
от 11.07.2017 г. № 346

«Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сыертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сыертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории (Утверждаемая часть Проекта планировки территории)

Введение

Документация по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сыертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения), включает в себя: Проект планировки территории и проект межевания территории. Документация разработана в целях:

- повышения эффективности использования территорий села Аверино, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов» и обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры и определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- реализации положений утвержденного генерального плана Сыертского городского округа;
- определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;
- обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории села;
- создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа» в виде базы пространственных объектов газораспределительной сети (ГРПШ) шкафного газорегуляторного пункта (P=0,6 МПа). Прокладка газопроводов, необходима для организации системы газоснабжения жилых домов с. Аверино, расположенных по улицам Верхняя и Лесная, с целью обеспечения газопотребления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Общая протяженность проектируемых линий газоснабжения составит 0,806 км, указана Строительная длина газопровода (с учетом отпаек);
- застроенной и незастроенной территории проектируемого микрорайона.

Проект планировки разрабатывается в отношении:

- линейных объектов представляющие собой участок газопровода высокого давления (P=0,6 МПа) и участки газопровода низкого давления (P=0,005 МПа), а так же в отношении объекта газораспределительной сети (ГРПШ) шкафного газорегуляторного пункта (P=0,6 МПа). Прокладка газопроводов, необходима для организации системы газоснабжения жилых домов с. Аверино, расположенных по улицам Верхняя и Лесная, с целью обеспечения газопотребления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Общая протяженность проектируемых линий газоснабжения составит 0,806 км, указана Строительная длина газопровода (с учетом отпаек);

- застроенной и незастроенной территории проектируемого микрорайона.

Проектируемая территория находится в границах с. Аверино в южной его части. Село Аверино расположено на расстоянии 50 км к югу от г. Екатеринбурга в Сыертском городском округе в 21 км к юго-востоку от административного центра городского округа, города Сыерть. Село находится под управлением Южной сельской администрации. Связь с областным (г. Екатеринбург) и административным (г. Сыерть) центрами осуществляется посредством а/д регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» IV технической категории.

Площадь подготовки Проекта планировки составляет **49,06 га**. Площадь вычислена графическим способом.

Расчетный срок реализации Проекта планировки: 2016-2035 гг., в том числе:

I очередь строительства – 2016-2025 гг.;

II очередь строительства – 2026 -2035 гг.

Статья 1. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры

1.1. Планировочная организация территории и предложения по комплексному развитию территории

Экономико-географическое положение проектируемой территории является перспективным для развития индивидуального жилищного строительства. Освоение территории предполагается осуществлять в 2 очереди строительства.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры и комплексному развитию территории предусматривают:

1) Принятие следующих основных положений формирования планировочной структуры:

Формирование, преимущественно прямоугольной сетки улиц с размещением кварталов индивидуальной жилой застройки с взаимосвязью с общей планировочной структурой населенного пункта. Площадь вновь формируемых земельных участков под ИЖС составит 10-15 соток;

Формирование зоны общего пользования, в границах которой предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети, организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;

Организация на проектируемой территории трех общественно-деловых зон;

Организацию рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;

Организация зоны сельскохозяйственного назначения;

2) Установление границ красных линий. Предложение по установлению границ красных линий (далее КЛ), в том числе ведомость координат поворотных и конечных точек, указание расстояния между точками КЛ, углы поворота и радиус искривления КЛ, а так же указание ширины улиц в пределах КЛ представлено на Листе 4 «Разбивочный чертеж красных линий»;

3) Определение восьми основных функциональных зон, представленных в таблице 1;

4) Организацию системы социально-бытового обслуживания, в том числе:

Размещение трех multifunctionальных административно-общественных зданий с расположением в них: Здание №1 – объекта торговли, предприятия бытовых услуг и иные помещения, осуществляющие коммерческую и административную деятельность. Здание №2 – 2-х групп кратковременного пребывания детей, физкультурно-оздоровительного клуба по месту жительства и спортивного зала. Здание №3 – предприятий осуществляющих коммерческую и административную деятельность;

Перепрофилирование существующего жилого дома, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сыертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57» в multifunctionальное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности;

5) Развитие жилищного строительства, в том числе:

Размещение 34 индивидуальных жилых домов усадебного типа на вновь формируемых участках;

Размещение 74 индивидуальных жилых домов усадебного типа на ранее сформированных участках;

Перепрофилирование жилого дома, в multifunctionальное общественное здание;

6) Развитие транспортной инфраструктуры, в том числе:

Формирование новых жилых улиц в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;

Присвоение двум проектируемым улицам наименования: улица Вишневая и улица Яблоневая;

Размещение вдоль проезжей части улиц 10 карманов для остановки мусороборочной техники;

Асфальтирование всей улично-дорожной сети;

Организация 2 регулируемых перекрестков по улице Советская с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улиц Животноводческая и пер. Уральский;

Размещение 4-х открытых парковок (автостоянки) у общественных объектов;

7) Развитие производственного комплекса, в том числе:

Формирование новой производственной площадки с целью размещения предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности общей площадью 1,26 га;

8) Развитие системы инженерной инфраструктуры, в том числе:

Организацию зон размещения объектов инженерной инфраструктуры под проектируемыми объектами инженерной инфраструктуры: шкафным газорегуляторным пунктом (ГРПШ) и трансформаторным пунктом (ТП);

Организацию централизованных систем водоснабжения и водоотведения;

Сохранение, реконструкция централизованных систем газоснабжения и электроснабжения, а так же их проектирование в части существующих и новых жилых кварталов;

Размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторного пункта (ТП), шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) и канализационно-насосной станции (КНС);

9) Прокладку газораспределительных сетей, в отношении которых подготавливается данный Проект планировки:

газопровода подземного высокого давления (P=0,6 МПа) протяженностью 9,2 м* (0,0092 км);

подземных и надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа, протяженностью 686,1 м* (0,6861 км);

газопроводы на отпае, протяженностью 110,7 м* (0,1107 км).

Примечание: *- указана Строительная длина газопровода.

10) Организацию благоустройства и озеленения территории с формированием тротуаров вдоль улично-дорожной сети и размещением площадок для отдыха взрослого населения, детских и спортивных площадок;

11) Организацию ливневой канализации;

12) Организацию мероприятий по охране окружающей среды, в том числе:

Организацию централизованной системы мусороудаления;
Сокращение санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника, путем проведения специальных мероприятий направленных на обеззараживание территории захоронения и приведения его территории к ветеринарно-санитарным нормам;

Сокращение санитарно-защитной зоны действующего крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ Бачинин С.А) до границ зоны жилой застройки и организация санитарно-защитного озеленения в границах СЗЗ*;

13) Организацию мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного, биологического и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Примечание: *- Проектом планировки определяется максимально возможная граница санитарно-защитной зоны, которая проходит по границе зоны жилой застройки. Точная конфигурация, параметры и размер санитарно-защитной зоны определяется «Проектом санитарно-защитной зоны».

Проектом планировки учтены проектные предложения по развитию планировочной структуры ранее утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 года № 221 (с изменениями от 03.12.2014 г. №407, 29.04.2015 г. №437, 24.12.2015 г. №499) генерального плана Сысертского городского округа, которые предусматривают:

Понижение технической категории трассы регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» с IV на V техническую категорию, а так же организация альтернативной дороги в 380 м к югу от проектируемой территории «южного объезда села Аверино «д. Щербабовка – с. Аверино – с. Маминское – г. Каменск-Уральский» III технической категории с целью вывода грузового транспорта с территории населенного пункта;

Повышение статуса улицы Животноводческая с жилой улицы до автомобильной дороги V технической категории с присвоением ей названия «Подъезд к а/д с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун». А так же, присвоение улице Животноводческая статуса «главная улица в населенном пункте».

Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, указанные в таблице 1.

Таблица 1

Планируемое функциональное зонирование

№ п/п	Название зоны	Площадь, га*	%
1	Зона усадебной жилой застройки	27,38	55,81
2	Зона малозэтажной жилой застройки	1,76	3,59
3	Зона общественно-деловой застройки	0,58	1,18
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0**	0
5	Зона объектов сельскохозяйственного производства	3,37	6,87
6	Зона озеленения общего пользования	2,43	4,95
7	Зона озеленения специального назначения	0,52	1,06
8	Зона общего пользования***	13,02	26,54
Общая площадь территории подготовки проекта планировки		49,06	100,00

1.2. Очередность планируемого развития территории и последовательность осуществления мероприятий предусмотренных Проектом планировки

Расчетные сроки реализации Проекта планировки: 2016-2035 гг., в том числе:

I очередь строительства – 2016-2025 гг.;

II очередь строительства – 2026 – 2035 гг.

Реализация Проекта планировки предусмотрена в две очереди:

1 очередь:

размещение 73 индивидуальных жилых домов на ранее сформированных земельных участках;

установление границ красных линий;

прокладка газораспределительных сетей, в отношении которых подготавливается данный Проект планировки: газопровода подземного высокого давления (P=0,6 МПа) и подземных и надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа;

прокладка газораспределительных сетей в существующих жилых кварталах;

размещение шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ);

прокладка и реконструкция сетей электроснабжения в существующих жилых кварталах; реконструкция и асфальтирование улично-дорожной сети в существующих жилых кварталах; сокращение СЗЗ существующего крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ Бачинин С.А) и сибиреязвенного скотомогильника.

2 очередь:

размещение 1 индивидуального жилого дома на ранее сформированном земельном участке;

формирование участков под индивидуальное жилищное строительство и размещение на них 34 объектов капитального строительства жилого назначения (жилых домов);

прокладка водопроводных и канализационных сетей;

прокладка сетей электроснабжения и газоснабжения в новых жилых кварталах;

размещение объектов инженерной инфраструктуры: трансформаторного пункта (ТП) и канализационно-насосной станции (КНС);

организация ливневой канализации;

организация тротуаров, пешеходных дорожек и благоустройства территории;

организация рекреационных зон с целью размещения на них площадок общего пользования;

размещение 3-х многофункциональных общественно-деловых зданий;

формирование улично-дорожной сети в проектируемых жилых кварталах;

присвоение двум проектируемым улицам наименования: улица Вишневая и улица Яблоневая;

понижение технической категории трассы регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» с IV на V техническую категорию;

повышение статуса улицы Животноводческая с жилой улицы до автомобильной дороги V технической категории. А так же, присвоение улице Животноводческая статуса «главная улица в населенном пункте»;

перепрофилирование существующего жилого дома в многофункциональное общественное здание;

формирование новой производственной площадки с целью размещения предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности общей площадью 1,26 га;

организация централизованной системы мусороудаления, в том числе размещение вдоль проезжей части улиц 10 карманов для остановки мусороборочной техники.

Результаты разработки Проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях II-XIV настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства (далее Положения).

Статья II.

Объекты жилого фонда

Объекты жилого фонда (малозэтажные жилые дома) размещаются на следующих функциональных зонах:

Зона усадебной жилой застройки;

Зона малозэтажной жилой застройки.

Проектом планировки предлагается:

в качестве нового жилищного строительства, размещение индивидуальной усадебной жилой застройки на 1 семью;

размещение 34 индивидуальных жилых домов усадебного типа на вновь формируемых участках;

размещение 74 индивидуальных жилых домов усадебного типа на ранее сформированных участках;

сохранение 77 жилых домов, в том числе 72 индивидуальных жилых домов, 4 блокированных и 1 многоквартирного жилого дома;

перепрофилирование жилого дома, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57». На момент подготовки Проекта планировки данный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:25:4101003:185, предназначенный «для ведения крестьянского хозяйства», на котором в настоящее время осуществляется деятельность крестьянско-фермерского хозяйства (далее КФХ). С целью исключения нарушения законодательства РФ, в части запрета расположения жилых домов в санитарно-защитной зоне предприятий V класса опасности, а так же размещения объекта капитального строительства, назначение которого не отвечает виду разрешенного использования земельного участка, проектом предлагается перепрофилирование существующего жилого дома в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности.

Общее количество малозэтажных жилых домов на территории проектирования составит 185 домов, в том числе:

Существующих сохраняемых жилых домов – 77 домов, в том числе:

• индивидуального типа – 72 дома (показатель вычислен с учетом 1 ликвидируемого (перепрофилируемого) жилого дома);

• блокированного типа – 4 дома;

• многоквартирного типа – 1 дом.

Проектируемых жилых домов – 108 домов, в том числе:

• Индивидуальные жилые дома на ранее сформированных земельных участках I очереди строительства – 73 дома;

• Индивидуальные жилые дома на ранее сформированных земельных участках II очереди строительства – 1 дом;

• Индивидуальные жилые дома на формируемых земельных участках II очереди строительства – 34 дома.

Общая площадь жилищного строительства составит 19 991 м², в том числе вновь размещаемого 12 874 м².

Общая площадь жилого фонда составит 13 993,7 м², в том числе предлагаемая к размещению 9 011,8 м².

В проекте приняты к размещению одноэтажные индивидуальные жилые дома усадебного типа общей площадью 12 874 м², в том числе:

106 домов с площадью 1 дома – 120 м²;

1 дом с площадью 46 м²;

1 дом с площадью 108 м²;

В проекте принята площадь типового одноэтажного жилого дома в размере 120 м². Площадь, этажность и иные характеристики дома могут изменяться, в зависимости от желания собственника земельного участка к архитектурно-планировочному облику дома. При этом параметры дома не должны отклоняться от предельно допустимых параметров строительства регламентированных нормативными и законодательными документами.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 2.



Таблица 2

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства

№ п/п	Тип застройки	Количество жилых домов, дом	Общая площадь дома, м ²	Площадь жилого фонда, м ²
Проектируемая жилая застройка				
1	на ранее сформированных земельных участках I очереди строительства	73	8 674	6 071,8
2	на ранее сформированных земельных участках II очереди строительства	1	120	84 ²
3	на формируемых земельных участках II очереди строительства	34	4 080	2 856
Итого:		108	12 874	9 011,8

Статья III.

Система социально-бытового обслуживания населения

Объекты социально-бытового обслуживания населения, а так же объекты общественно-делового назначения размещаются в зоне общественно-деловой застройки.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания выполнено с учетом реализации I и II очереди строительства.

Обеспечение населения объектами социально-бытового обслуживания предполагается осуществлять:

в проектируемых объектах общественно-делового назначения, расположенных в границах проектируемой территории;

за счет существующих объектов социально-бытового обслуживания, расположенных на территории села Авериного, города Сысерть и села Щелкун, в случае, если данные объекты не имеют максимальной заполняемости и дополнительная нагрузка на данные объекты возможна;

за счет проектируемых объектов, предусмотренных Генеральным планом города Сысерть.

Перечень, характеристика, наименование, местоположение и т.д. объектов социально-бытового обслуживания видом услуг, которых население микрорайона, предполагается обслуживать в учреждениях, размещенных за границей проектирования на территории, в том числе на территориях села Авериного, города Сысерть и села Щелкун, представлено в Томе 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории, статье III пункт 3.5. «Предложения по социально-бытовому обслуживанию населения», таблице 20.

В рекреационных зонах проектируемой территории Проектом планировки предлагается разместить объекты некапитального строительства социально-бытового обслуживания, а именно плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра). Общая площадь проектируемых плоскостных спортивных сооружений (корты, площадки, спортивные ядра) составит 1 890 м². Спортивные площадки показаны на графике укрупненным спортивным ядром, не разделяя по видам спорта. Деление по видам спорта и размещении той или иной площадки будет определяться потребностями жителей в процессе эксплуатации территории. Общее количество размещаемых площадок составит 3 штуки.

Проектом предусмотрено размещение трех многофункциональных общественно-административных зданий, в том числе:

1. Здание общественное №1, размещается в районе дома 2Д по улице Советская.

Этажность – 1 этаж, общая площадь 400 м², полезная площадь 280 м².

В состав объекта входит:

Магазин продовольственных товаров – 40,2 м² торговой площади;

Магазин непродовольственных товаров – 97,6 м² торговой площади;

Предприятия бытовых услуг на 2 рабочих места.

Иные помещения осуществляющие коммерческую и административную деятельность – 50 м². Помещения, являющиеся инвестиционными объектами см. статью Статью XII. «Инвестиционные объекты, размещаемые на территории» данных Положений.

2. Здание общественное №2, размещается в районе дома 8-2 по улице Животноводческая.

Этажность – 2 этажа, общая площадь 450 м², полезная площадь 315 м².

В состав объекта входит:

Помещение для размещения группы кратковременного пребывания детей. Необходимое количество мест в группе составит – 29 мест. Присмотр за детьми предполагается осуществлять в 2 смены (утренняя и послеобеденная) по 14-15 детей в смену не более 4-х часов пребывания. Площадь помещения составит 135 м²;

Физкультурно-оздоровительные клуб по месту жительства на 17 человек занимающихся спортом;

Спортивный зал площадью 120,5 м²;

Туалет 1 объект.

3. Здание общественное №3, размещается в районе дома 31 по улице Сельская. Этажность – 1 этаж, общая площадь 600 м², полезная площадь 420 м². Входящие в состав здания помещения, являющиеся инвестиционными объектами см. статью Статью XII. «Инвестиционные объекты, размещаемые на территории» данных Положений.

Точная площадь, объем зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании их архитектурно-планировочных решений.

Предложения по размещению в границах проектирования объектов социального и культурно-бытового обслуживания представлено в таблице 3.

Таблица 3

Предложения по размещению объектов социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта*	Количество
1	В многофункциональном общественном здании №1**:	
1.1	Магазин, м ² торг. площади, в том числе:	137,8
1.1.1	Продовольственный магазин, м ² торг. площади	1 x 40,2
1.1.2	Непродовольственный магазин, м ² торг. площади	1 x 97,6
1.2	Предприятия бытовых услуг, рабочее место	1 x 2
2	В многофункциональном общественном здании №2**:	
2.1	Детское дошкольное учреждение (группа кратковременного пребывания детей)***	1 x 14 1 x 15
2.2	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, чел. занимающихся спортом	1 x 17
2.3	Спортивные залы, м ² общей площади	1 x 120,5
2.4	Туалет, объект	1
3	Плоскостные спортивные сооружения, м ²	1 890

Статья IV. Система транспортного обеспечения территории

Объекты транспортного обеспечения территории занятые: пешеходными дорожками (тротуарами), объектами улично-дорожной сети, остановочными карманами для специализированной техники, парковками (открытыми автостоянками), растительностью вдоль улиц и дорог и т.д. размещаются в зоне общего пользования.

Объекты транспортного обеспечения территории занятые: подъездами, погрузочно-разгрузочными площадками, парковками (открытыми автостоянками) при объектах общественно-делового назначения размещаются в зоне общественно-деловой застройки.

Предложения по развитию улично-дорожной сети

В целях повышения связанности проектируемой территории с внешними автодорогами и улично-дорожной сетью села Авериного, Проектом планировки предлагается:

1. Сформировать и модернизировать улично-дорожную сеть (далее – УДС) проектируемой территории в соответствии с нормативными требованиями по ширине полотна проезжей части и ширине улиц в красных линиях, параметры УДС составляют:

ширина главных улиц в красных линиях составляет 20 м, в местах, где границы земельных участков уже сформированы, ширина в красных линиях составляет не менее 18 м;

средняя ширина основных и второстепенных жилых улиц в красных линиях составляет 15 м, в местах, где границы земельных участков уже сформированы, ширина в красных линиях варьируется от 15- 30 м;

средняя ширина проездов с двухсторонним движением в красных линиях составляет 15 м, в местах, где границы земельных участков уже сформированы, ширина в красных линиях варьируется от 12- 20 м;

ширина проездов с односторонним движением в красных линиях составляет 10-16 м. Данные проезды расположены в структуре существующих жилых кварталов, в связи с этим ширина в красных линиях варьируется на всем протяжении проездов;

ширина дорожного полотна главных улиц составляет 6,0 м, основных и второстепенных жилых улиц – 6,0 м, двухсторонних проездов – 5,0, 5,5 и 6,0 м, односторонних проездов – 3,0 м;

ширина тротуаров главных улиц и дорог составляет 1,5 м, жилых улиц и проездов – 1 м и 1,5 м;

покрытие главных улиц, основных, второстепенных жилых улиц и проездов – асфальт.

2. Сформировать новые жилые улицы в соответствии с проектной сеткой жилых кварталов с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами, а так же принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри жилых кварталов;

3. Присвоить двум проектируемым улицам наименования: улица Вишневая и улица Яблоневая;

4. Разместить вдоль проезжей части улиц 10 карманов для остановки мусороборочной техники, в том числе: 4 площадки по улице Зеленая, 1 – по пер. Уральский, 2 – по ул. Верхняя, 1 по ул. Солнечная, 1 – по ул. Сельская, 1 пл. по ул. Животноводческая;

5. Организовать на тупиковых проездах и подъездах к зданиям разворотные площадки габаритами не менее 15х15 м и 12х15 м и длиной тупикового проезда не более 150 м;

6. Предусмотреть асфальтирование всей улично-дорожной сети;

7. Организовать 2 регулируемых перекрестка по улице Советская с размещением светофоров на пересечении данной улицы и улиц Животноводческая и пер. Уральский;

8. Установка водопропускной трубы на пересечении проектируемого проезда и безымянного ручья, в районе дома по адресу: с. Аверино, пер. Уральский, дом 2;

9. Организовать 4 открытые автомобильные стоянки (парковки) при объектах общественно-делового назначения, общей вместимостью 34 машины/места;

10. Организация движения специализированной техники по сбору мусора, которое подразумевает движение техники, по следующему маршруту: г. Сысерть – с. Аверино (ул. Первых Коммунар – ул. Советская – ул. Животноводческая – ул. Сельская – ул. Солнечная – ул. Фермерская – ул. Верхняя – пер. Уральский – ул. Зеленая – ул. Животноводческая – ул. Советская) – с. Щелкун.

Проектом планировки учтено проектное предложение по развитию транспортной инфраструктуры рассматриваемой территории, ранее утвержденного решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 года № 221 (с изменениями от 03.12.2014 г. №407, 29.04.2015 г. №437, 24.12.2015 г. №499) Генерального плана Сысертского городского округа, которое предусматривает:

Понижение технической категории трассы регионального значения «с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун» с IV на V техническую категорию. Данное предложение позволит ликвидировать санитарный разрыв от данной автомобильной дороги, а так же исключить транзитный проезд грузового транспорта по жилым территориям;

Организацию альтернативной дороги, а именно организацию в 380 м к югу от проектируемой территории южного объезда села Аверино «д. Щербаковка – с. Аверино – с. Маминское – г. Каменск-Уральский» III технической категории, по которой будет осуществляться связь села с внешними автомобильными дорогами, а так же движение грузового транспорта вне границ жилых территорий;

Повышение статуса улицы Животноводческая с жилой улицы до автомобильной дороги V технической категории с присвоением ей названия «Подъезд к а/д с. Абрамовское – с. Аверинское – с. Щелкун». А так же, присвоение улице Животноводческая статуса «главная улица в населенном пункте». По данной улице предлагается осуществлять сообщение села Аверино и проектируемой территории с а/д «д. Щербаковка – с. Аверино – с. Маминское – г. Каменск-Уральский». Вдоль данной улицы, необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия, обеспечивающие требования СНиП II-12-77.

Проектные решения подлежат уточнению на этапах рабочего проектирования, выноса проекта на местность, межевания территории и т.д.

Общая протяженность улично-дорожной сети (далее – УДС) в границах проектируемой территории на все очереди строительства составит 6,18 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием – 6,18 км (100%). Протяженность магистральных улиц в границах Проекта планировки составит 0,78 км. Плотность магистральных улиц составит 1,59 км/км².

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
1.	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,18
1.1	Главные улицы, основные и второстепенные улицы в жилой застройке, проезды и подъезды, в том числе:	км	6,18
1.1.1	с шириной дорожного полотна – 6,0 м	км	5,69
1.1.2	с шириной дорожного полотна – 5,5 м	км	0,17
1.1.3	с шириной дорожного полотна – 5,0 м	км	0,11
1.1.4	с шириной дорожного полотна – 3,0 м	км	0,21
2.	Тротуары и пешеходные дорожки	км	10,71
3.	Остановочный карман для специализированной техники по обзору ТБО	объект	10
4.	Светофор	единиц	2
5.	Количество парковок (открытых автостоянок) при общественно-деловых объектах	единиц	4
6.	Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах	машино/мест	34
7.	Водопропускная труба	единиц	1

Статья V. Система инженерной подготовки территории

Объекты инженерной подготовки территории занятые: объектами ливневой канализации, в том числе линейными объектами, размещаются в зоне общего пользования.

Для организации поверхностного стока проектом предложены мероприятия по вертикальной планировке поверхности и устройству ливневой канализации.

Для создания нормативных уклонов улично-дорожной сети на ряде участков необходима подсыпка либо срезка грунта в пределах 0,5 м. На одном участке улицы Советская подсыпка достигает 0,7 м, на втором участке данной улицы необходима срезка 0,6 м для организации минимального нормативного уклона по реконструируемой главной улице (ул. Советская).

Водоотвод с территории проектирования, прежде всего, обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды свободно направляются в лотки проезжей части улиц и далее в открытые канавы все ливневые стоки собираются в закрытый коллектор, запроектированный по улице Советская (вне границ проектирования). Точку сбора ливневых стоков с проектируемой территории предложено организовать на въезде в населенный пункт. В связи с плотной застройкой по улице Советская, размещение локальных очистных сооружений вдоль реки Багаряк возможно только западнее границы села Аверино (за границей проектирования). Очищенные стоки направляются в реку Багаряк.

Месторасположения локальных очистных сооружений подлежат уточнению на следующих этапах проектирования, а так же должно быть уточнено на стадии разработки Генерального плана Сысертского СГО применительно к территории села Аверино.

В границах проектирования Проектом предлагается организовать централизованную систему ливневой канализации открытого типа по лоткам, вдоль проектируемой улично-дорожной сети. Водоотвод с территории проектирования решается самотеком без насосных станций подкачки.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков самотечным открытым ливневым лотком в границах проектирования составит 6,90 км.

Протяженность проектируемой системы отведения ливневых стоков самотечным закрытым ливневым коллектором вне границ проектирования составит 1,22 км. В ТЭП данный показатель не учитывается в связи с расположением данного ливневого коллектора за границей проектирования.

Общая протяженность проектируемых систем отведения ливневых стоков на все очереди строительства составит 8,12 км.

На пересечениях самотечной открытой ливневой канализации с улицами, дорогами, проездами и иными объектами УДС устанавливаются водопропускные и водоотводные трубы. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации, улично-дорожной сети и объектов капитального строительства.

Поперечные профили улиц и дорог представлены на Листе 2. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети, М 1:2000.

Предложения по рекультивации нарушенных территорий, вследствие строительства подземных сетей газоснабжения в отношении, которых подготавливается данный Проект планировки, представлены в Томе 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории, Статья III разделе 3.10 «Предложение по инженерной подготовке территории».

По результатам выполнения работ по строительству газопроводов изменение существующих отметок рельефа не планируется.

Газопроводы следуют без сноса зеленых насаждений в пределах «охранной зоны» газопровода (по 2,0 м в обе стороны от оси газопровода).

Сводный перечень инженерных сооружений ливневой канализации планируемых к размещению на территории подготовки Проекта планировки их характеристика и параметры приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Перечень инженерных сооружений ливневой канализации	Ед.изм.	Параметры
1	Система «Водоотведение ливневых стоков»		
1.1	Общая протяженность открытой ливневой канализации, в том числе:	км	6,90
1.1.1	- самотечной ливневой канализации	км	6,90
1.2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) ²	объект	1

Статья VI. Система благоустройства и озеленения территории

Объекты системы благоустройства территории занятые площадками общего пользования, газонами, растительностью вдоль улично-дорожной сети, растительностью и озеленением общего пользования и дорожно-тропиночной сетью размещаются:

- в зоне общего пользования;
- в зоне озеленения общего пользования.

Организация санитарно-защитного озеленения предусмотрена в зоне специального назначения.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства территории внутриквартальных пространств малозатной жилой застройки с выделением таких территорий в зоны рекреационного назначения. Общая площадь рекреационных зон составит 1,01 га*. В границах рекреационных зон, размещаются площадки общего пользования. Проектом так же предполагается организация благоустройства зон общего пользования.

Примечание*: в общую площадь рекреационных зон не включено озеленение общего пользования вдоль улиц и дорог, озеленение на свободных территориях и иных территориях на которых не размещаются площадки общего пользования.

Общая площадь проектируемых площадок общего пользования составит 4 872 м². Перечень размещаемых площадок на проектируемой территории представлен в таблице 6.

Таблица 6

Перечень размещаемых площадок общего пользования

Тип площадки	Количество размещаемых площадок, штук	Общая площадь, м ² *
Площадки для игр детей	4	1 215
Площадки для отдыха взрослого населения	3	1 177
Спортивные площадки	3	1 890
Хозяйственные площадки (мусороборочные площадки)	10	590**
Итого:		4 872

Вдоль улиц и дорог Проектом планировки предлагается организация зеленых полос для посадки деревьев и кустарников, а также размещения инженерных подземных и надземных сетей. Зеленые полосы организуются между проезжей частью и тротуарами, а также между тротуарами и границами участков.

Благоустройство и озеленение территории.

Проектом планировки предлагается: максимальное сохранение территорий, занятых древесно-кустарниковой растительностью и зеленых насаждений;

сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий (организация ливневой канализации); озеленение территорий, не имеющих твердого покрытия;

организация дорожно-тропиночной сети с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием; озеленение территории внутри границ санитарно-защитных зон существующего и проектируемого сельскохозяйственных предприятий с посадкой зеленых насаждений фильтрующего и изолирующего типа;

организация твердого (асфальтированного) покрытия всей улично-дорожной сети, расположенной в границах проектирования.

Общая площадь древесно-кустарниковой растительности, газонов и зеленых насаждений на территории проектирования составит 10,51 га. Процент площади озеленения от общей площади территории проектирования составит 21,42 %.



Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием составит 1,89 га. Процент площади данных объектов от общей площади территории проектирования составит 3,85 %.

Общая площадь санитарно-защитного озеленения на территории проектирования составит 0,52 га. Процент площади СЗЗ озеленения от общей площади территории проектирования составит 1,06 %.

Статья VII. Система инженерного обеспечения территории

Размещение объектов инженерного обеспечения, территории, занятые линейными объектами инженерной инфраструктуры, в функциональной (территориальной) зоне представлены в таблице 7.

Объекты инженерного обеспечения, территории, занятые проектируемым трансформаторным пунктом (ТП) и проектируемым шкафом газорегуляторным пунктом (ГРПШ), размещаются в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 7

Размещение объектов инженерного обеспечения территории

№ п/п	Функциональная (территориальная) зона	Система водоснабжения	Система водоотведения	Система электроснабжения	Система газоснабжения	Оттайки и подводы к домам*
1	Зона усадебной жилой застройки				+	+
2	Зона малозатяжной жилой застройки					+
3	Зона общественно-деловой застройки					+
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры			+	+	+
5	Зона объектов сельскохозяйственного производства					+
6	Зона озеленения общего пользования	+	+		+	+
7	Зона озеленения специального назначения					+
8	Зона общего пользования	+	+	+	+	+

Развитие инженерной инфраструктуры выполнено на основе архитектурно-планировочных решений Проекта планировки и расчетов по численности населения и общей площади жилищного строительства.

На территории подготовки Проекта планировки предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, теплоснабжение, газоснабжение и средства связи.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам на расчетный срок представлено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Виды систем инженерного обеспечения	Объекты капитального строительства - малозатяжные жилые дома, общественно-деловые здания и объекты производственного назначения
1	Электроснабжение	централизованное
2	Водоснабжение (холодная вода)	централизованное
3	Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	централизованное
4	Газоснабжение	централизованное
5	Теплоснабжение	децентрализованное
6	Средства связи	децентрализованное

Водоснабжение

Основным потребителем водных ресурсов на планируемой территории является жилая застройка. Водопотребление проектируемой территории (существующая и проектируемая застройка) на расчетный срок составит 162,66 м³/сут.

Проектируемая водопроводная сеть предназначается для централизованного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения населения проектируемой территории и объектов общественного назначения.

На первый этап реализации Проекта планировки предусмотрено обеспечение хозяйственно-питьевым водоснабжением потребителей от индивидуальных питьевых скважин, обустроенных непосредственно на участках, до подключения населения к сети централизованного водоснабжения.

На расчетный срок предусмотрено подключение территории проектирования к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, проектируемой на стадии разработки Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Авериного. Точки подключения села Авериного к данной системе также будут определены на следующих стадиях проектирования. Необходимо проведение дополнительных изысканий по определению местоположения источника водоснабжения.

Обеспеченность жилой, общественной и производственной застройки проектируемой территории централизованной системой водоснабжения на расчетный срок принята 100%.

Пожаротушение территории подготовки Проекта планировки предусмотрено из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения рассматриваемого района. Для этой цели на водопроводной сети предусматриваются пожарные гидранты. Общая протяженность сетей водоснабжения на расчетный срок составит 6,469 км.

Канализация

Водоотведение планируемой территории (существующая и проектируемая застройка) на расчетный срок составит 107,49 м³/сут.

На первый этап реализации Проекта планировки необходимо предусмотреть оборудование всей жилой застройки локальными водонепроницаемыми выгребными на каждом участке до подключения застройки к сети централизованной канализации. Вывоз жидких бытовых отходов от не канализованной застройки предлагается осуществлять на сливные станции существующих и проектируемых очистных сооружений.

На расчетный срок предусмотрено подключение территории проектирования к централизованной системе хозяйственно-бытовой канализации, проектируемой на стадиях разработки Генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории села Авериного. Точки подключения села Авериного к данной системе также будут определены на следующих стадиях проектирования.

Обеспеченность жилой, общественной и производственной застройки проектируемого района централизованной системой канализации на расчетный срок принята 100%.

Схема канализации решается с учетом рельефа местности, характера планировки, размещения существующей и проектируемой застройки. По системе напорно-самотечных канализационных коллекторов стоки через одну канализационную насосную станцию (КНС) отводятся на проектируемые очистные сооружения.

Общая протяженность сетей канализации на расчетный срок составит 6,861 км.

Теплоснабжение

Теплопотребление на расчетный срок составит 2,56 Гкал/час, 6 698,21 Гкал/год.

Отопление потребителей проектируемой территории предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок. Приготовление воды для целей горячего водоснабжения предполагается в индивидуальных газовых водонагревателях, размещаемых в каждом доме.

Теплоснабжение общественных объектов предлагается от индивидуальных источников. Теплоснабжение сельскохозяйственных предприятий предусмотрено от автономных источников, расположенных на территории предприятий. В связи с дальнейшей газификацией населенного пункта планируется перевод существующих автономных источников на газ.

Газоснабжение

Газопотребление на проектируемой территории на расчетный срок составит 478,89 м³/час; 1 190,92 тыс.м³/год.

Газоснабжение территории выполнено, исходя из характера планировки и застройки, а также расположения перспективных потребителей. Газ планируется использовать на коммунально-бытовые нужды населения, на цели теплоснабжения.

Газоснабжение территории проектирования предусмотрено с учетом «Схемы газоснабжения жилого сектора по улицам Верхняя, Лесная, Зеленая, Ленина в с. Авериного Сысертского района», предоставленной АО «Газэк» Западный округ (письмо №3/3-1/61 от 01.02.2017).

Для газоснабжения части жилой застройки по улицам Лесной и Верхней ранее была разработана рабочая документация «Газоснабжение жилого дома №9, ул. Верхняя, с. Авериного с перспективой застройки ул. Верхней, ул. Лесной». Данной документацией предусмотрено размещение еще одного ГРПШ-3 по ул. Верхней с подключением к существующему подземному газопроводу высокого давления 0,6 МПа d159 мм по газопроводу высокого давления d 63 мм. От ГРПШ-3 предусмотрена прокладка подземных сетей газоснабжения низкого давления.

Распределение газа по территории подготовки Проекта планировки предлагается осуществлять по двухступенчатой схеме:

первая – газопроводы высокого давления II категории – 0,6 МПа;

вторая – газопроводы низкого давления.

Подача газа к существующему ГРПШ-61 осуществляется по сложившейся схеме по газопроводу высокого давления 0,6 МПа d 57 мм от существующего подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа d 159 мм.

Данным проектом предусмотрена прокладка сетей газоснабжения низкого давления, способ прокладки – подземный.

В ГРПШ осуществляется снижение давления газа до 5000 Па для подачи его в сети низкого давления. К газопроводам низкого давления подключается жилая и общественная застройка.

Проектом предлагается оборудование застройки газовыми плитами, водонагревателями, а также отопительными установками, работающими на газе.

Общая протяженность сетей газоснабжения на расчетный срок составит 7,659 км.

Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения и объектов газораспределительной сети, в отношении которых подготавливается Проект планировки, представлены в Статье VIII данных Положений.

Электроснабжение

Электропотребление проектируемой территории (существующая и проектируемая застройка) на расчетный срок составит 415,97 кВт.

Электроснабжение рассматриваемой территории обеспечить по сложившейся схеме – по воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС «Щелкун».

В связи с увеличением жилищного строительства, а так же размещением новых объектов общественного назначения, Проектом планировки предлагается размещение одного трансформаторного пункта (ТП) по улице Солнечной. Все вновь проектируемые ВЛ 10 кВ предлагаются выполнить самонесущими изолированными проводами (СИП) на железобетонных опорах.

Все существующие ТП на территории сложившейся застройки сохраняются. Предлагается вынос/перекладка участков воздушных линий 10 и 0,4кВ, проходящих в жилой застройке,

в планируемый технический коридор улиц и проездов с учетом охранных зон (по мере застраивания территории).

Электроснабжение новой застройки в сложившихся кварталах предусмотрено от существующих воздушных линий электропередачи 0,4 кВ с учетом их реконструкции (при необходимости).

На перспективу возможно переключение части нагрузки от существующего ТП-7529 по ул. Животноводческой на новый ТП по улице Солнечной. Проектные решения по данному предложению будут разработаны на следующих стадиях проектирования специализированной организацией (по мере застраивания территории).

Общая протяженность сетей электроснабжения на расчетный срок составит 8,013 км.

Средства связи

В настоящее время ПАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризоновой и междугородней связи. Телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями.

Размещение новых сетей связи по территории проектирования не предусмотрено.

На территории с. Аверино в районе ул. Животноводческой (за границами подготовки Проекта планировки) установлена базовая станция сотовой связи 4G «Мотив».

Развитие сети сотовой связи предполагается путем строительства новых базовых станций сотовой связи. Интернет предоставляется оператором связи.

Сводный перечень инженерных сооружений планируемых к размещению на территории подготовки Проекта планировки их характеристика и параметры приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед.изм.	Параметры
1	Система «Электроснабжение»		
1.1	Общая протяженность проектируемых ЛЭП, в том числе:	км	4,269
1.1.1	- воздушные линии электропередач 10 кВ, новое строительство	км	1,796
1.1.2	- воздушные линии электропередач 0,4 кВ, новое строительство	км	2,473
1.2	Общая протяженность демонтируемых ЛЭП, в том числе:	км	1,818
1.2.1	- воздушные линии электропередач 10 кВ, демонтируемые	км	0,805
1.2.2	- воздушные линии электропередач 0,4 кВ, демонтируемые	км	1,013
1.3	- Трансформаторный пункт 10/04 кВ, новое строительство	объект	1
2	Система «Водоснабжение» (холодная вода)		
2.1	Общая протяженность водопроводных сетей, в том числе:	км	6,469
2.1.1	- водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, новое строительство	км	6,469
2.1.2	Скважина хозяйственно-питьевая ²	объект	2
2.3	Станция водоподготовки ²	объект	1
3	Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»		
3.1	Общая протяженность канализационных сетей, в том числе:	км	6,861
3.1.1	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный, новое строительство	км	5,898
3.1.2	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный, новое строительство	км	0,963
3.2	Канализационная насосная станция (КНС), новое строительство	объект	1
3.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	объект	1
4	Система «Газоснабжения»		
4.1	Общая протяженность сетей газоснабжения, в том числе:	км	5,891
4.1.1	- газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный, новое строительство	км	0,006
4.1.2	- газопровод низкого давления подземный, новое строительство	км	5,885
4.2	Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ), новое строительство	объект	1

Статья VIII. Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения и объектов газораспределительной сети, в отношении которых подготавливается Проект планировки

Объекты инженерного обеспечения, территории, занятые проектируемыми газопроводами высокого и низкого давления, размещаются в зоне общего пользования.

Проектируемый шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ), размещается в зоне объектов инженерной инфраструктуры.

Проектируемые линейные объекты газоснабжения, в отношении которых подготавливается данный Проект и осуществляющие обеспечение подключения объектов капитального строительства к объектам общей сети снабжения (отпайки к объектам капитального строительства), расположены в зоне общего пользования и зоне усадебной жилой застройки.

Проект планировки разрабатывается в отношении линейных объектов представляющие собой участок газопровода высокого давления (P=0,6 МПа) и участки газопровода низкого давления (P=0,005 МПа), а так же в отношении объекта газораспределительной сети шкафного газорегуляторного пункта (P=0,6 МПа). Прокладка газопроводов, необходима для организации системы газоснабжения жилых домов с. Аверино, расположенных по улицам Верхняя и Лесная, с целью обеспечения газопотребления на нужды отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи.

Проектом планировки предлагается:

- 1) прокладка газопровода подземного высокого давления (P=0,6 МПа) протяженностью 9,2 м* (0,0092 км);
- 2) прокладка подземных и надземных газопроводов низкого давления 0,005 МПа, протяженностью 686,1 м* (0,6861 км);
- 3) прокладка газопроводов на отпайки, протяженностью 110,7 м* (0,1107 км);
- 4) размещение шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ-04-2У1 с регулятором РДНК-400.

Примечание: *- указана Строительная длина газопровода.

Характеристика проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) приведена в таблице 10.

Таблица 10

Характеристика проектируемого шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ)

№ п/п	Параметр	ГРПШ-04-2У1
1	Давление в газопроводе, МПа	0,6
2	Давление настройки выходное, МПа	2-5
3	Количество выходов, штук	1
4	По каждому выходу	Резервная нитка
5	Требуемый расход газа, м³/час	121,0 (без запаса) 151,3 (с запасом 25%)
6	Отопление	Нет
7	Узел учета расхода газа (тип газового счётчика, наличие корректора и его местонахождение)	Нет
8	Характеристика регулятора (марка, пропускная способность при P _{вх} max)	РДНК-400 240 м³/час
9	Расположение входящего и выходящего газопровода относительно ГРПШ	Вход и выход с разных сторон

Таблица 11

Технико-экономические показатели проектируемых газопроводов

№ п/п	Наименование показателей	Количество, м
1	Общая линейная длина газопроводов (в плане), м	581,5*
1.1	Общая линейная длина газопровода высокого давления 0,6 МПа (в плане), м	6,1*
1.2	Общая линейная длина газопровода низкого давления 0,005 МПа (в плане), м	575,4*
2	Общая строительная длина газопроводов, м	695,3*
2.1	Общая строительная длина газопровода высокого давления 0,6 МПа (в плане), м	9,2*
2.2	Общая строительная длина газопровода низкого давления 0,005 МПа (в плане), м	686,1*
3	Строительная длина газопроводов на отпайки, м	110,7
4	Общая строительная длина газопроводов с учетом отпайки (в плане), м	806
5	Газорегуляторный пункт ГРПШ-04-2У1 с регулятором РДНК-400	1 штука

Таблица 12

Диаметры газопроводов	Газопровод высокого давления, м	Газопровод низкого давления, м	Итого
Труба 57х3,5 ГОСТ 10704-9/ В10 ГОСТ 10705-80	9,2	57,2	66,4
Труба 89х3,5 ГОСТ 10704-9/ В10 ГОСТ 10705-80	-	1,0	1,0
Труба 159х4,5 ГОСТ 10704-9/ В10 ГОСТ 10705-80	-	4,3	4,3
Труба ПЭ80 ГАЗ SDR 11-63х3,6 ГОСТ Р 50838-95	-	280,8	280,8
Труба ПЭ80 ГАЗ SDR 11-160х9,1 ГОСТ Р 50838-95	-	342,8	342,8
Всего:	9,2	686,1	695,3

Характеристика объектов газораспределительной сети, описание варианта маршрута прохождения линейных объектов по территории района строительства, обоснование выбранного варианта трасс, сведения о проектируемых линейных объектах с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейных объектов,



а так же описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность данных линейных объектов, представлены в Томе 2. Пояснительная записка к Проекту планировки территории, Статье III разделе 3.7. «Сведения и параметры проектируемых линейных объектов системы газоснабжения и объектов газораспределительной сети, в отношении которых подготавливается Проект планировки».

Статья IX. Объекты капитального строительства федерального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов федерального значения.

Статья X. Объекты капитального строительства регионального значения, размещаемые на территории

Проектом планировки не предполагается размещение объектов регионального значения.

Статья XI. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения проектируемой территории представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
1.	Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории			
1.1.	Главные, основные и второстепенные жилые улицы, проезды и подьезды ¹	км	6,18	-
1.2.	Тротуары и пешеходные дорожки ¹	км	10,71	-
1.3.	Остановочные карманы специализированной техники по сбору ТБО	объект	10	-
1.4.	Количество транспортных сооружений (водопротусная труба)	единиц	1 ²	-
1.5.	Светофор	единиц	2 ³	-
1.6.	Общее количество парковок при общественно-деловых объектах	единиц	4	10/25 ⁴
1.7.	Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах	машино/мест	34	10/25 ⁴
1.8	Сети и объекты ливневой канализации, в том числе:	-	-	-
1.8.1	Открытая самотечная ливневая канализация ⁵	км	6,90	-
1.8.2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС) ⁶	объект	1	- ⁷
2.	Объекты инженерной инфраструктуры			
2.1	Системы электроснабжения			
2.1.2	Сети электроснабжения, в том числе: ⁸	км	4,269	-
2.1.2.1	- воздушная линия электропередачи 10 кВ	км	1,796	5 ⁹
2.1.2.2	- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	км	2,473	2
2.1.3	Трансформаторный пункт 10/04 кВ	объект	1	10
2.2	Системы водоснабжения (холодная вода)			
2.2.1	Водопроводы ⁸	км	6,469	-
2.2.2	Скважина хозяйственно-питьевая ⁶	объект	2	- ⁷
2.2.3	Станция водоподготовки ⁶	объект	1	-
2.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации			
2.3.1	Сети водоотведения, в том числе: ⁸	км	6,861	-
2.3.1.2	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации самотечный	км	5,898	-
2.3.1.3	- коллектор хозяйственно-бытовой канализации напорный	км	0,963	-
2.3.2	Канализационная насосная станция (КНС)	объект	1	15,0
2.3.3	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации ⁶	объект	1	- ⁷
2.4	Системы газоснабжения			
2.4.1	Сети газоснабжения, в том числе: ⁸	км	5,891	-
2.4.1.1	- газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный	км	0,006	2; ⁷ 10
2.4.1.2	- газопровод низкого давления подземный	км	5,885	2

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры объектов	Зоны ограничений, м
2.4.2	Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ)	объект	1	10
3.	Объекты социальной инфраструктуры			
3.1	Детское дошкольное учреждение (группы кратковременного пребывания детей)	мест	29	-
3.2	Магазины, в том числе:	м ²	137,8	-
3.2.1	Магазины продовольственные	торговой площади	40,2	-
3.2.2	Магазины непродовольственные		97,6	-
3.3	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	2	-
3.4	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	человек занимающихся спортом	17	-
3.5	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	м ²	1 890	10-40 ¹¹
3.6	Спортивный зал	м ²	120,5	-
3.7	Площадки общего пользования (кроме пункта 3.5 данной таблицы)	м ²	2 982	12/10/20 ¹²
4.	Санитарная очистка территории			
4.1	Площадка для сбора ТБО	объект	10 ¹³	15/20 м ¹⁴
4.2	Площадка для сбора КГО ¹⁵	объект	1	15/20 м ¹⁴

Статья XII. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Инвестиционные объекты производственного комплекса, в том числе проектируемое сельскохозяйственное предприятие V класса опасности, размещается в зоне объектов сельскохозяйственного производства.

Инвестиционные объекты общественно-делового назначения, осуществляющие коммерческую и административную деятельность, размещаются в зоне общественно-деловой застройки.

Проектом предусмотрено размещение трех многофункциональных общественно-административных зданий, из которых в 2-х зданиях условно названных «здание общественное №1» и «здание общественное №3», размещаются инвестиционные объекты (помещения), в том числе:

В здании условно названом №1 (этажность – 1 этаж, общая площадь 400 м², полезная площадь 280 м²), размещаемое в районе дома 2Д по улице Советская, предлагается разместить помещения осуществляющие коммерческую и административную деятельность общей площадью 50 м². Информация о проектируемом многофункциональном общественно-административном здании и его составе представлена в статье III. «Система социально-бытового обслуживания населения» данных Положений;

В здании условно названом №3 (этажность – 1 этаж, общая площадь 600 м², полезная площадь 420 м²), размещаемое в районе дома 31 по улице Сельская, предлагается разместить помещения осуществляющие коммерческую и административную деятельность общей площадью 420 м².

Точная площадь, объем зданий и этажность, определяются на этапах рабочего проектирования данных объектов, на основании их архитектурно-планировочных решений.

С целью исключения нарушения законодательства РФ, в части запрета расположения жилых домов в санитарно-защитной зоне предприятий V класса опасности, а так же размещения объекта капитального строительства, назначение которого не отвечает виду разрешенного использования земельного участка Проектом планировки предлагается: перепрофилирование существующего жилого дома, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57» в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности. Площадь объекта 146 м², полезная площадь 102,2 м².

Проектом планировки предлагается развитие производственного комплекса:

1) Организация «Зоны сельскохозяйственного назначения» с целью выделения территории для размещения, существующего и проектируемого предприятий сельскохозяйственного назначения;

2) Развитие существующего крестьянско-фермерского хозяйства, расположенного по адресу «примерно в 640 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, с. Аверино, ул. Советская, 57» в том числе:

Перепрофилирование существующего жилого дома, расположенного на участке КФХ (Бачинин С.А.) в многофункциональное общественное здание, направленное на реализацию продукции КФХ и обеспечение его деятельности;

Сокращение санитарно-защитной зоны КФХ до границ зоны жилой застройки и организация санитарно-защитного озеленения в границах СЗЗ³;

3) Формирование новой производственной площадки с целью размещения предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности общей площадью 1,26 га, а так же организация СЗЗ³ данного предприятия до границ жилой застройки и организация санитарно-защитного озеленения в границах данной СЗЗ;

4) Организация ливневой канализации с территории существующего и проектируемого предприятий сельскохозяйственного назначения;

5) Обеспечение системами водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения существующего и проектируемого предприятий сельскохозяйственного назначения.

Примечание: *- Проектом планировки определяется максимально возможная граница санитарно-защитной зоны, которая проходит по границе зоны жилой застройки. Точная конфигурация, параметры и размер санитарно-защитной зоны определяется «Проектом санитарно-защитной зоны».

На формируемой площадке «под размещение предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности», в том числе «под размещение объектов и производств агропромышленного комплекса и малого предпринимательства», возможно размещение следующих объектов с СЗЗ 50 м:

Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна;

Материальных складов;

Хозяйств с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Статья XIV. Основные технико-экономические показатели

Таблица 14

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах территории подготовки Проекта планировки, в том числе:	га	49,06	49,06
		%	100	100
1.1.1	Зона усадебной жилой застройки	га	22,39	27,38
		%	45,64	55,81
1.1.2	Зона малоэтажной жилой застройки	га	1,70	1,76
		%	3,47	3,59
1.1.3	Зона общественно-деловой застройки	га	-	0,58
		%	-	1,18
1.1.4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	-	0 ²
		%	-	0
1.1.5	Зона объектов сельскохозяйственного производства	га	1,27	3,37
		%	2,59	6,87
1.1.6	Зона размещения огородов	га	2,03	-
		%	4,14	-
1.1.7	Зона луговой растительности	га	15,47	-
		%	31,53	-
1.1.8	Зона древесно-кустарниковой растительности	га	0,58	-
		%	1,18	-
1.1.9	Зона озеленения общего пользования	га	-	2,43
		%	-	4,95
1.1.10	Зона озеленения специального назначения	га	-	0,52
		%	-	1,06
1.1.11	Зона общего пользования	га	-	13,02
		%	-	26,54
1.1.12	Прочие территории	га	5,62	-
		%	11,46	-
2.	Население			
2.1	Общая численность семей, в том числе:	семья	84	191
2.1.1	- в индивидуальной жилой застройке	семья	73	180
2.1.2	- в блокированной жилой застройке	семья	8	8
2.1.3	- в многоквартирной жилой застройке	семья	3	3
2.2	Общая численность населения, в том числе:	человек	253	574
2.2.1	- младше трудоспособного возраста	человек	49	111
2.2.2	- трудоспособного возраста	человек	140	318
2.2.3	- старше трудоспособного возраста	человек	64	145
2.2	Плотность населения	чел/га	19,2	19,8
3.	Жилой фонд			
3.1	Общее количество жилых домов, в том числе:	дом	78	185
3.1.1	- индивидуальные	дом	73	180

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
3.1.2	- блокированные	дом	4	4
3.1.3	- многоквартирные	дом	1	1
3.2	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	м ²	7 263	19 991
3.2.1	- индивидуального жилищного строительства	м ²	6 546	19 274
3.2.2	- блокированного жилищного строительства	м ²	467	467
3.2.3	- многоквартирного жилищного строительства	м ²	250	250
3.3	Общая площадь жилого фонда, в том числе:	м ²	5 084,1	13 993,7
3.3.1	- индивидуального жилищного строительства	м ²	4 582,2	13 491,8
3.3.2	- блокированного жилищного строительства	м ²	326,9	326,9
3.3.3	- многоквартирного жилищного строительства	м ²	175	175
3.4	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	20,1	24,2
3.5	Объем нового жилищного строительства (индивидуальная усадебная жилая застройка)	м ²	-	12 874
3.6	Объем нового жилого фонда (индивидуальная усадебная жилая застройка)	м ²	-	9 011,8
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	29
		%	-	100
4.2	Общеобразовательные учреждения	учащихся	-	64
		%	-	100
4.3	Учреждения дополнительного образования	учащихся	-	13
		%	-	100
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	11
		%	-	100
4.5	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	-	1
		%	-	100
4.6	Магазины, в том числе:	м ² торговой площади	-	137,8
		%	-	100
4.6.1	Магазины продовольственные	м ² торговой площади	-	40,2
		%	-	100
4.6.2	Магазины непродовольственные	м ² торговой площади	-	97,6
		%	-	100
4.7	Предприятия общественного питания	посадочных мест	-	18
		%	-	100
4.8	Учреждения культуры	мест	-	57
		%	-	100
4.9	Предприятия бытовых услуг	рабочее место	-	2
		%	-	100
4.10	Бани	помывочное место	-	4
		%	-	100



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
4.11	Библиотеки	учреждение	-	1
		%	-	100
4.12	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	чел. занимающихся спортом	-	17
		%	-	100
4.13	Плоскостные спортивные сооружения (корты, площадки, спортивные ядра)	м ²	-	1 890
		%	-	100
4.14	Спортивные залы	м ²	-	120,5
		%	-	100
4.15	Культовые объекты	объект	1	1
		%	100	100
4.16	Отделения сберегательного банка	операционное окно	-	0
		%	-	100
4.17	Отделение связи	объект	-	1
		%	-	100
4.17	Туалет	единиц	-	1
		%	-	100
5.	Производственный комплекс и инвестиционные объекты общественно-делового назначения			
5.1	Предприятия сельскохозяйственного назначения V класса опасности	объект	1	2
5.2	Объекты, осуществляющие коммерческую и административную деятельность	м ²	-	796
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,57	6,18
6.1.1	- с твердым покрытием	км	0,46	6,18
		%	12,9	100
6.1.2	- с улучшенным грунтовым покрытием	км	1,95	-
		%	54,6	-
6.1.3	- без покрытия (грунтовые)	км	1,16	-
		%	32,5	-
6.2	Протяженность магистральных улиц	км	-	0,78
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км ²	-	1,59
6.4	Протяженность тротуаров и пешеходных дорожек ⁶	км	-	10,71
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	0
6.6	Количество транспортных сооружений (водопропускная труба)	единиц	-	1
6.7	Количество светофоров	единиц	-	2 ⁷
6.8	Уровень автомобилизации	автомобилей на 1000 человек	375	375
6.9	Количество автомобилей	автомобилей	95	215
6.10	Количество парковок (открытых автостоянок)	штук	-	4
6.11	Общая вместимость парковок (открытых автостоянок)	машино/мест	-	34
6.12	Остановочный карман для специализированной техники	карман	-	10
7	Благоустройство территории			
7.1	Площадки общего пользования, в том числе:	штук	-	20
		м ²	-	4 872

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
7.1.1	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	штук	-	4
		м ²	-	1 215
7.1.2	- для отдыха взрослого населения	штук	-	3
		м ²	-	1 177
7.1.3	- для занятий физкультурой (спортивные площадки)	штук	-	3
		м ²	-	1 890
7.1.4	- для хозяйственных целей (мусороуборочные площадки)	штук	-	10
		м ²	-	590
7.2	Общая площадь древесно-кустарниковой растительности, газонов и зеленых насаждений	га	-	10,51
7.3	Общая площадь территорий занятых дорожно-тропиночной сетью, площадками и площадями с песчаным, гравийным и щебеночным покрытием	га	-	1,89
7.4	Общая площадь санитарно-защитного озеленения	га	-	0,52
8.	Инженерная инфраструктура			
8.1.	Электроснабжение			
8.1.1	Электропотребление	кВт	данных нет	415,97
8.1.2	Общая протяженность ЛЭП, в том числе:	км	5,562	8,013
8.1.2.1	воздушные ЛЭП 10 кВ	км	1,076	2,067
8.1.2.2	воздушные ЛЭП 0,4 кВ	км	4,486	5,946
8.1.3	Трансформаторный пункт (ТП)	объект	3	4
8.2.	Водоснабжение			
8.2.1	Водопотребление	м ³ /сут	-	162,66
8.2.2	Общая протяженность водопроводных сетей ⁸	км	-	6,469
8.2.3	Скважина хозяйственно-питьевая ⁹	объект	-	2
8.2.4	Станция водоподготовки ⁹	объект	-	1
8.3.	Водоотведение			
8.3.1	Хозяйственно-бытовые стоки	м ³ /сут.	-	107,49
8.3.2	Общая протяженность канализационных сетей, в том числе: ⁸	км	-	6,861
8.3.2.1	- самотечный коллектор	км	-	5,898
8.3.2.2	- напорный коллектор	км	-	0,963
8.3.3	Канализационная насосная станция (КНС)	объект	-	1
8.3.4	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации	объект	-	1
8.3.5	Общая протяженность ливневой канализации, в том числе: ¹⁰	км	-	6,90
8.3.5.1	самотечной ливневой канализации открытого типа	км	-	6,90
8.3.5.2	Локальные очистные сооружения ливневой канализации (ЛОС)	объект	-	1
8.4.	Теплоснабжение			
8.4.1	Теплопотребление	Гкал/год	-	6 698,21
		Гкал/час	-	2,56
8.5.	Газоснабжение			
8.5.1	Потребление газа	м ³ /час	данных нет	478,89
		тыс.м ³ /го д		1 190,92
8.5.2	Протяженность сетей газоснабжения, в том числе: ⁸	км	1,768	7,659
8.5.2.1	- газопровод подземный высокого давления 0,6 МПа	км	1,166	1,172
8.5.2.2	- газопровод надземный низкого давления	км	0,602	0,602
8.5.2.3	- газопровод подземный низкого давления	км	-	5,885

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
8.5.3	Шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ)	объект	1	2
8.6.	Связь			
8.6.1	Охват населения спутниковым телевизионным вещанием	%	100	100
8.6.2	Обеспеченность населения сотовой связью	%	100	100
8.6.3	Протяженность линий связи	км	-	0
9.	Санитарная очистка территории			
9.1	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	т/год	-	713,9
		т/день	-	1,96
9.2	Объем твердых бытовых отходов (ТБО)	м³/год	-	1 452,8
		м³/день	-	3,98
9.3	Контейнеры для сбора ТБО	контейнер	-	20
9.4	Контейнерные (хозяйственные) площадки	площадка	-	10

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Проектное предложение на расчетный срок
9.5	Общий объем КГО	м³/год	-	73,64
		м³/день	-	0,20
9.6	Контейнеры для сбора КГО	контейнер	-	1 ¹¹

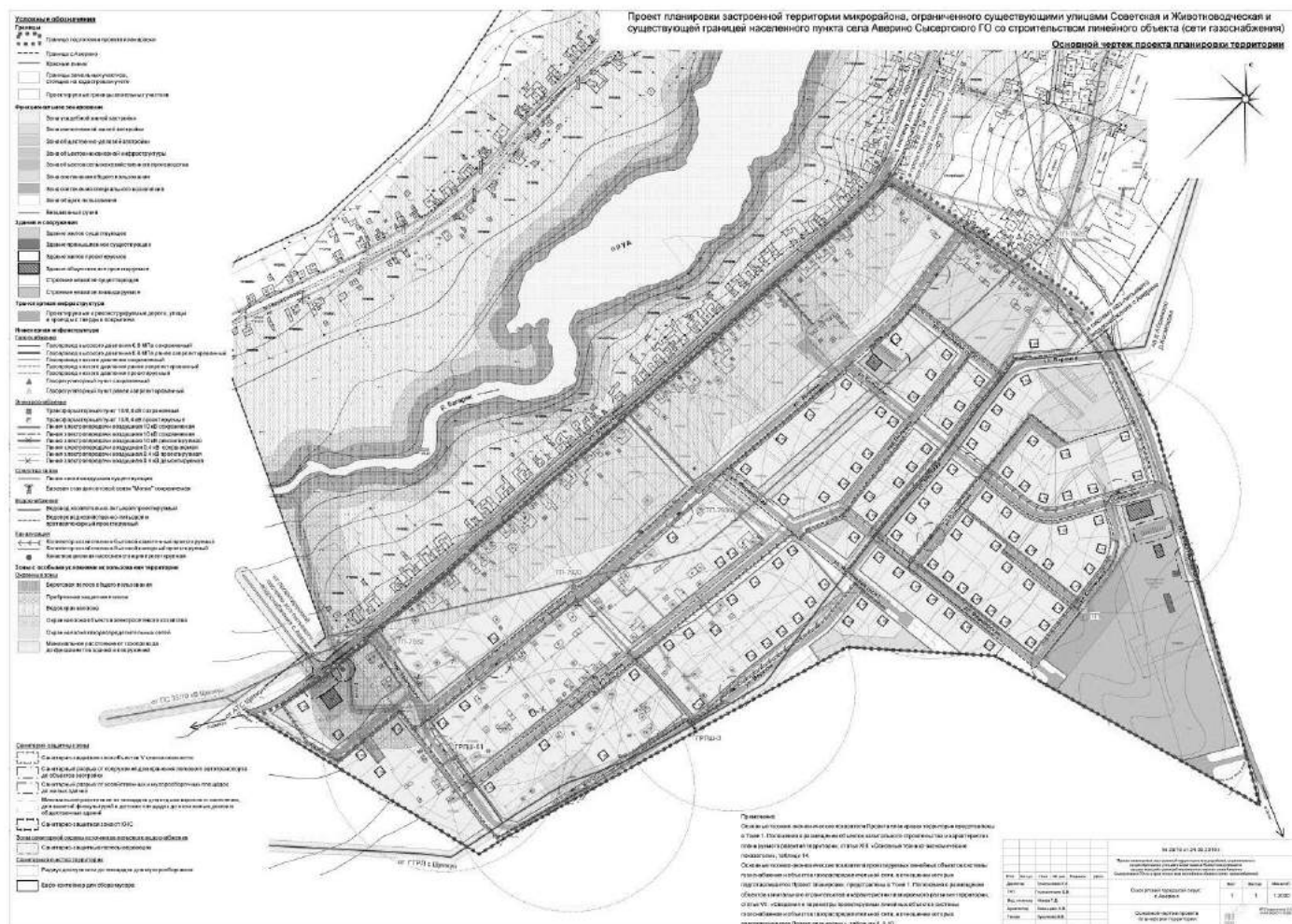
Статья XV. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь территории подготовки проекта межевания	га	49,06
2	Общее число земельных участков, стоящих на кадастровом учете	шт	187
3	Общее число формируемых (образуемых) земельных участков	шт	69
4	Общее число преобразуемых земельных участков, для которых проектом межевания определены новые границы	шт	13
5	Общее число земельных участков, сохраняемых без изменений	шт	72
6	Общее число ликвидируемых земельных участков	шт	1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Сысертского городского
от 11.07.2017 г. № 346

«Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сысертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»





УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
Сыертского городского округа
от 11.07.2017 г. № 346

«Об утверждении документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Авериного Сыертского ГО со строительством линейного объекта (сети газоснабжения)»



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ковиным Владимиром Юрьевичем, почтовый адрес: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8-34374-61701, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 25920, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416009:18 расположенного: Свердловская область, Сыертский район, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 21.

Заказчиком кадастровых работ является Фирсова Ольга Анатольевна, почтовый адрес: Свердловская область, Сыертский район, с. Кашино, пер. Советский, 1, телефон 8-922-024-02-02.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, 14.08.2017 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.07.2017 г. по 14.08.2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков принимаются с 13.07.2017 г. по 14.08.2017 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Кадастровый номер смежного земельного участка, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 66:25:1416009:25 расположен: Свердловская область, Сыертский район, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 33.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 12.07.2017г. № 347

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ЖИВОТНОВОДСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1405001:964, ИМЕЮЩЕГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫЕРТСКИЙ РАЙОН, ПРИМЕРНО В 1,7 КМ СЕВЕРО-ЗАПАДНЕЕ ПОСЕЛКА ПЕРВОМАЙСКИЙ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ЗОНЫ (СХ)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 года №323 (в редакции от 29.06.2017 года № 628), руководствуясь статьей 28 Устава Сыертского городского округа, заявления главы крестьянского (фермерского) хозяйства Акуловой Надежды Александровны от 01.06.2017 года № 12-045073, заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 11.07.2017 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить главе крестьянского (фермерского) хозяйства Акуловой Надежде Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования «животноводство» в от-

ношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ), для строительства овчарни.

2. Установить в отношении земельного участка площадью 37419 кв. м с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ) вид разрешенного использования «животноводство», относящийся к условно разрешенным видам для территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ).

3. Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Акуловой Надежде Александровне внести изменения в сведения о земельном участке.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.07.2017 г. № 1707

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА № 3535 ОТ 31.10.2014Г. «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА – РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ОТНОШЕНИИ МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СОБСТВЕННИКИ КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ НЕ БЫЛ ИМИ РЕАЛИЗОВАН, В СРОК, УСТАНОВЛЕННЫЙ СТАТЬЕЙ 14 ЗАКОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА № 127-ОЗ «ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

На основании сведений содержащихся в Реестре уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестре специальных счетов, размещенных на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, о вступлении в силу 01.04.2017 г. решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Советская, дом № 100, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (протокол от 29.03.2015г. бн общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Советская, дом № 100), и о вступлении в силу 07.04.2017 г. решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Советская, дом № 92А, о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете (протокол от 31.03.2017 г. бн общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Советская, дом № 92А), уведомления Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области № 29-01-81/14408 от 07.06.2017г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа № 3535 от 31.10.2014г. «Об определении способа формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Сысертского городского округа, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был ими реализован, в срок, установленный статьей 14 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» следующие изменения: исключить из приложения следующие пункты: № 151. с.Патруши, ул. Советская, д. 100, № 167. с.Патруши, ул. Советская, д. 92А.

2. Ведущему специалисту отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа Домбровской Н.Н. направить заверенную Администрацией Сысертского городского округа копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.07.2017 г. № 1712

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2020 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.12.2014 Г. №3980 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 17.06.2016 Г. № 1587, ОТ 02.08.2016 Г. № 2065, ОТ 11.10.2016 Г. № 2826, ОТ 07.12.2016 Г. № 3356, 15.12.2016 Г. № 3405, ОТ 22.02.2017 Г. № 458)

В целях повышения эффективности реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. № 3980 (с изменениями от 17.06.2016 г. № 1587, от 02.08.2016 г. № 2065, от 11.10.2016 г. № 2826, от 07.12.2016 г. № 3356, 15.12.2016 г. № 3405, от 22.02.2017 г. № 458)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. №3980 (с изменениями от 17.06.2016 г. № 1587, от 02.08.2016 г. № 2065, от 11.10.2016 г. № 2826, от 07.12.2016 г. № 3356, от 15.12.2016 г. № 3405, от 22.02.2017 г. № 458) следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) в паспорте муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Перечень основных целевых показателей подпрограммы и результаты реализации подпрограммы» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) в паспорте подпрограммы 2 «Развитие инфраструктуры спортивных учреждений в Сысертском городском округе» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Перечень основных целевых показателей подпрограммы. Результаты реализации подпрограммы» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) в паспорте подпрограммы 4 «Развитие туризма в Сысертском городском округе» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Перечень основных целевых показателей подпрограммы. Результаты реализации подпрограммы» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) в паспорте подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» изложить в новой редакции (приложение № 5);

6) в паспорте подпрограммы 2 «Развитие инфраструктуры спортивных учреждений в Сысертском городском округе» муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации» изложить в новой редакции (приложение № 6);

7) цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 7);

8) план мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Сысертском городском округе на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции (приложение № 8).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

Объемы и источники финансирования программы	ВСЕГО 196080,2 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 12414,0 тыс. рублей, 2016 – 12311,1 тыс. рублей, 2017 – 16844,1 тыс. рублей, 2018 – 114500,0 тыс. рублей, 2019 – 14500,0 тыс. рублей, 2020 – 25511,0 тыс. рублей.
---	--



Из них: Областной бюджет – 70373,9 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 0,0 тыс. рублей, 2016 – 239,5 тыс. рублей, 2017 – 134,4 тыс. рублей, 2018 – 70000 тыс. рублей, 2019 – 0 тыс. рублей, 2020 – 0 тыс. рублей. Местный бюджет – 122706,3 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 12414,0 тыс. рублей, 2016 – 12071,6 тыс. рублей, 2017 – 16709,7 тыс. рублей, 2018 – 44500,0 тыс. рублей, 2019 – 14500,0 тыс. рублей, 2020 – 22511,0 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 3000,0 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 0 тыс. рублей, 2016 – 0 тыс. рублей, 2017 – 0 тыс. рублей, 2018 – 0 тыс. рублей, 2019 – 0 тыс. рублей, 2020 – 3000,0 тыс. рублей.
--

Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы, результаты реализации программы	<p>1. Доля жителей Сысертского городского округа систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения Сысертского городского округа.</p> <p>2. Количество проведенных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий согласно календарного плана</p> <p>3. Удельный вес детей и подростков, систематически занимающихся в учреждениях дополнительного образования спортивной направленности ДЮСШ.</p> <p>4. Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности данной категории населения.</p> <p>5. Доля квалифицированных специалистов в сфере физической культуры и спорта.</p> <p>6. Доля жителей Сысертского городского округа, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов комплекса, в том числе учащиеся образовательных организаций.</p> <p>7. Количество объектов, построенных и реконструированных в рамках муниципальной программы.</p> <p>8. Обеспеченность населения Сысертского городского округа спортивными сооружениями (%).</p> <p>9. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений на территории Сысертского городского округа.</p> <p>10. Численность граждан, посещающих объекты туризма на территории Сысертского городского округа.</p> <p>11. Количество объектов индустрии туризма на территории Сысертского городского округа.</p> <p>12. Количество туристских услуг и продуктов, реализуемых на территории Сысертского городского округа.</p> <p>13. Рост количества посетителей спортивных объектов в год.</p> <p>14. Рост количества участников и команд физкультурного мероприятия в заявленном плане проведения мероприятия.</p> <p>15. Удовлетворенность жителей и спортсменов качеством муниципальной услуги.</p>
--	--

Приложение № 3
к Постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

Перечень основных целевых показателей подпрограммы. Результаты реализации подпрограммы	1. Количество объектов, построенных и реконструированных в рамках муниципальной программы. 2. Обеспеченность населения Сысертского городского округа спортивными сооружениями (%):						
	Спортивные сооружения	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Спортивные залы	17,3	18,2	18.2	18.2	18.2	18.2
	Плавательные бассейны	5,1	5.1	5.1	5.1	5.1	5.1
	Плоскостные сооружения	99,1	99.1	99.1	99.1	99.1	99.1
	3. Единовременная пропускная способность спортивных сооружений на территории Сысертского городского округа.						

Приложение № 4
к Постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

Перечень основных целевых показателей подпрограммы. Результаты реализации подпрограммы	<p>1. Численность граждан, посещающих объекты туризма на территории Сысертского городского округа.</p> <p>2. Количество объектов индустрии туризма на территории Сысертского городского округа</p> <p>3. Количество туристских услуг и продуктов, реализуемых на территории Сысертского городского округа.</p>
--	--

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	<p>Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 78477,8 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 10834,0 тыс. рублей, 2016 – 11289,4 тыс. рублей, 2017 – 13834,4 тыс. рублей, 2018 – 14110,0 тыс. рублей, 2019 – 14110,0 тыс. рублей, 2020 – 14300,0 тыс. рублей.</p> <p>Из них: Областной бюджет – 134,4 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 0 тыс. рублей, 2016 – 0 тыс. рублей, 2017 – 134,4 тыс. рублей, 2018 – 0 тыс. рублей, 2019 – 0 тыс. рублей, 2020 – 0 тыс. рублей. Местный бюджет – 78343,4 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 10834,0 тыс. рублей, 2016 – 11289,4 тыс. рублей, 2017 – 13700,0 тыс. рублей, 2018 – 14110,0 тыс. рублей, 2019 – 14110,0 тыс. рублей, 2020 – 14300,0 тыс. рублей. Внебюджетные источники – 0,0 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 0 тыс. рублей, 2016 – 0 тыс. рублей, 2017 – 0 тыс. рублей, 2018 – 0 тыс. рублей, 2019 – 0 тыс. рублей, 2020 – 0 тыс. рублей.</p>
--	---

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации тыс. рублей	<p>Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 116912,9 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 год – 1580,0 тыс. рублей, 2016 год – 622,2 тыс. рублей, 2017 год – 3009,7 тыс. рублей, 2018 год – 100390,0 тыс. рублей, 2019 год – 390,0 тыс. рублей, 2020 год – 10921,0 тыс. рублей.</p> <p>Из них: Областной бюджет – 70000,0 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации): 2015 год – 0,0 тыс. рублей, 2016 год – 0,0 тыс. рублей, 2017 год – 0,0 тыс. рублей, 2018 год – 70000,0 тыс. рублей, 2019 год – 0,0 тыс. рублей, 2020 год – 0,0 тыс. рублей. Местный бюджет – 43912,9 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 год – 1580,0 тыс. рублей, 2016 год – 622,2 тыс. рублей, 2017 год – 3009,7 тыс. рублей, 2018 год – 30390,0 тыс. рублей,</p>
--	--



2019 год – 390,0 тыс. рублей, 2020 год – 7921,0 тыс. рублей. Внебюджетные средства – 3000,0 тыс. рублей, в том числе (по годам реализации) 2015 – 0,0 тыс. рублей, 2016 – 0,0 тыс. рублей, 2017 – 0,0 тыс. рублей, 2018 – 0,0 тыс. рублей, 2019 – 0,0 тыс. рублей, 2020 – 3000,0 тыс. рублей.
--

Приложение № 7
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015 – 2020 ГОДЫ»

№ строки	Наименование цели (целей), целевых показателей	Единица измерения	Справочно: Базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значения показателей
				2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	
1.	ПОДПРОГРАММА 1 . «РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»									
2.	Цель 1. Создание условий для развития физической культуры и спорта в Сысертском городском округе, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.									
3.	Задача 1. Привлечение населения Сысертского городского округа к здоровому образу жизни, увеличение количества жителей Сысертского городского округа, систематически занимающихся физической культурой и спортом.									
4.	Доля жителей Сысертского городского округа систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности населения Сысертского городского округа	процентов	27,0	30,0	31,0	34,6	37,0	39,0	40,0	Годовая форма федерального статистического наблюдения отчетности 1 ФК «Сведения о физической культуре и спорту»
5.	Количество проведенных физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых мероприятий согласно календарного плана	единиц	110	115	120	125	130	130	133	Годовая форма федерального статистического наблюдения отчетности 1 ФК «Сведения о физической культуре и спорту»
6.	Доля квалифицированных специалистов в сфере физической культуры и спорта.	процентов		51.2	51.5	51.7	52.0	52.2	52.5	Годовая форма федерального статистического наблюдения отчетности 1 ФК «Сведения о физической культуре и спорту»
7.	Задача 2. Привлечение к физическим занятиям эффективной физической культурой и избранным видам двигательной деятельности максимально большего количества лиц с ограниченными возможностями									
8.	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности данной категории населения	процентов	1.1	1.9	2.2	2.5	3.0	3.3	3.6	Годовая форма федерального статистического наблюдения 3 АФК «Сведения об адаптивной физической культуре и спорту»
9.	Задача 3. Постепенное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на территории Сысертского городского округа									
10.	Доля жителей Сысертского городского округа, выполнивших нормативы Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов комплекса,	процентов	0	0	0	15	20	25	30	Годовая форма федерального статистического наблюдения 2 – ГТО «Сведения о реализации Всероссийского физкультурно-оздоровительного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)
11.	в том числе учащиеся образовательных организаций	процентов		0	0	40	50	60	70	
12.	ПОДПРОГРАММА 2 . «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ».									
13.	Цель 2. Создание условий, обеспечивающих доступность к спортивной инфраструктуре в Сысертского городского округа, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.									
14.	Задача 1. Создание и развитие эффективной инфраструктуры физической культуры и спорта для различных групп населения, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья.									
15.	Количество объектов, построенных и реконструированных в рамках муниципальной программы	единиц		1	3	2	4	1	2	Годовая форма федерального статистического наблюдения отчетности 1 ФК «Сведения о физической культуре и спорту»
15.1	Обеспеченность населения Сысертского городского округа спортивными сооружениями:	процентов								Годовая форма федерального статистического наблюдения отчетности 1 ФК «Сведения о физической культуре и спорту»
	Спортивные залы		17,3	17,3	18,2	18,2	18,2	18,2	18,2	
	Плавательные бассейны		5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1	
	Плоскостные сооружения		99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	
15.2	Единовременная пропускная способность спортивных сооружений на территории Сысертского городского округа	человек	2315	3533	3326	3326	3428	3428	3428	Годовая форма федерального статистического наблюдения отчетности 1 ФК «Сведения о физической культуре и спорту»



№ стро-ки	Наименование цели (целей), целевых показателей	Еди-ница изме-рения	Справочно: Базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы						Источник значения показателей
				2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	
16.	ПОДПРОГРАММА 3. «РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»									
17.	Цель 3. «Создание условий для развития детско-юношеского спорта, укрепление материальной базы детских-юношеских школ Сысертского городского округа».									
18.	Задача 1. Модернизация системы развития детско-юношеского спорта и совершенствование отбора талантливых спортсменов.									
19.	Удельный вес детей и подростков, систематически занимающихся в учреждениях дополнительного образования спортивной направленности ДЮСШ	процен-тов	21,4	21,9	22,5	23,0	23,3	23,8	24,1	Годовая форма федерального статистического наблюдения 5 ФК «Сводные сведения по спортивным школам»
20.	ПОДПРОГРАММА 4: «РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»									
21.	Цель 4: «Развитие туризма на территории Сысертского городского округа»									
22.	Задача 1: Формирование привлекательного туристско-рекреационного имиджа Сысертского городского округа									
23.	Численность граждан, посещающих объекты туризма на территории Сысертского городского округа	человек	17000	17200	75900	76000	76100	76200	76300	Данные хозяйствующих субъектов в сфере туризма
24.	Задача 2: Обеспечение комплексного развития туристического сектора Сысертского городского округа на основе координации деятельности субъектов туризма									
25.	Количество объектов индустрии туризма на территории Сысертского городского округа	единиц	23	23	23	24	24	25	26	Данные хозяйствующих субъектов в сфере туризма
26.	Задача 3: Формирование и развитие системы информационной поддержки субъектов туристического сектора									
27.	Количество туристских услуг и продуктов, реализуемых на территории Сысертского городского округа	единиц	50	52	54	57	58	60	61	Данные хозяйствующих субъектов в сфере туризма
28.	ПОДПРОГРАММА 5: «РУКОВОДСТВО И УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ УСТАНОВЛЕННЫХ ФУНКЦИЙ ОТРАСЛИ ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»									
29.	Цель 5. «Обеспечение эффективности управления в сфере физическая культура, спорт и туризм в Сысертском городском округе»									
30.	Задача 1. Повышения качества оказания муниципальных услуг и исполнения муниципальных заданий отрасли физическая культура и спорт в Сысертском городском округе									
31.	Рост количества посетителей спортивных объектов в год	в про-центах		2	2	2	2	2	2	отношение фактического количества посетителей в отчетном периоде к их количеству в предыдущем периоде, x 100%
32.	Удовлетворенность жителей и спортсменов качеством муниципальной услуги	единиц		0	0	0	0	0	0	наличие/отсутствие обоснованных претензий, абсолютный показатель
33.	Задача 2. Обеспечение эффективного и качественного управления сферой физической культуры и спорта в Сысертском городском округе, муниципальными финансами и использо-вания муниципального имущества.									
34.	Рост количества участников и команд физкультурного мероприятия в заявленном плане, проведения меро-приятия	процен-ты	100	2	2	2	2	2	2	отношение фактического количества участников и команд к заявленному, x 100%

Приложение № 8
к постановлению Администрации
Сысер'tского городского округа
от 06.07.2017 г. № 1712

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В СЫСЕР'TСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2020 ГОДЫ»

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Всего	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ	196080,2	12414	12311,1	16844,1	114500	14500	25511	
2.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
3.	областной бюджет	70373,9	0	239,5	134,4	70000	0	0	
4.	местный бюджет	122706,3	12414	12071,6	16709,7	44500	14500	22511	
5.	внебюджетные источники	3000	0	0	0	0	0	3000	
6.	Капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	0	
7.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
8.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
9.	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
10.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
11.	Подпрограмма 1. «Развитие физической культуры и спорта в Сысер'tском городском округе»								
12.	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ	78477,8	10834,0	11289,4	13834,4	14110,0	14110,0	14300,0	
13.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	



№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Всего	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
14.	областной бюджет	134,4	0	0	134,4	0	0	0	
15.	местный бюджет	78343,4	10834,0	11289,4	13700,0	14110,0	14110,0	14300,0	
16.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	00	
17.	Мероприятие 1. Организация предоставления услуг (выполнения работ) в сфере физической культуры и спорта	74608,7	10084,0	10959,7	13085,0	13460,0	13460,0	13560,0	4
18.	местный бюджет	74608,7	10084,0	10959,7	13085,0	13460,0	13460,0	13560,0	
19.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
20.	Мероприятие 2. Организация и проведение мероприятий в сфере физической культуры и спорта, в том числе	3669,7	750,0	329,7	550,0	650,0	650,0	740,0	5
21.	местный бюджет	3669,7	750,0	329,7	550,0	650,0	650,0	740,0	
22.	Мероприятие 3. Повышение квалификации работников физической культуры и спорта, в том числе	0	0	0	0	0	0	0	6
23.	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
24.	Мероприятие 4. Мероприятия по поэтапному внедрению и реализации Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), в том числе	199,4	0	0	199,4	0	0	0	10
25.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
26.	областной бюджет	134,4	0	0	134,4	0	0	0	
27.	местный бюджет	65,0	0	0	65,0	0	0	0	
28.	Подпрограмма 2. «Развитие инфраструктуры спортивных учреждений в Сысертском городском округе»								
29.	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ	116912,9	1580,0	622,2	3009,7	100390,0	390,0	10921,0	
30.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
31.	областной бюджет	70000,0	0	0	0	70000,0	0	0	
32.	местный бюджет	43912,9	1580,0	622,2	3009,7	30390,0	390,0	7921,0	
33.	внебюджетные источники	3000,0	0	0	0	0	0	3000,0	
34.	1. Капитальные вложения								
35.	1. 1. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства								
36.	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства всего, в том числе	114050,4	1580,0	280	2190,4	100000,0	0	10000,0	
37.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
38.	областной бюджет	70000,0	0	0	0	70000,0	0	0	
39.	местный бюджет	41050,4	1580,0	280	2190,4	30000,0	0	7000,0	
40.	внебюджетные источники	3000,0	0	0	0	0	0	3000,0	
41.	Проектирование ФОКа с универсальным спортивным залом 42X24 г. Сысерть, ул. Коммуны, в том числе	2000,4	1580,0	0	420,4	0	0	0	15, 15.1, 15.2
42.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
43.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
44.	местный бюджет	2000,4	1580,0	0	420,4	0	0	0	
45.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
46.	Строительство ФОКа с универсальным спортивным залом 42X24 г. Сысерть, ул. Коммуны, в том числе	100000,0	0	0	0	100000,0	0	0	
47.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
48.	областной бюджет	70000,0	0	0	0	70000,0	0	0	
49.	местный бюджет	30000,0	0	0	0	30000,0	0	0	
50.	Строительство лыжной базы в п. Двуреченск	10000,0	0	0	0	0	0	10000,0	15, 15.1, 15.2
51.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
52.	областной бюджет	7000,0	0	0	0	0	0	7000,0	
53.	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
54.	внебюджетные источники	3000,0	0	0	0	0	0	3000,0	
55.	Проведение экспертизы и проектирования для реконструкции спортивного зала МКУ ФКиС «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» по адресу г. Сысерть, мкр. Новый, 21, в том числе	1380,0	0	280,0	1100,0	0	0	0	15, 15.1, 15.2
56.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
57.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	



№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Всего	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
101.	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе	1313,8	0	223,2	79,6	0	290,0	721,0	
102.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
103.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
104.	местный бюджет	1313,8	0	223,2	79,6	0	290,0	721,0	
105.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
106.	Приобретение снегохода «Буран» для обслуживания лыжных трасс МКУ ФКиС «Искра» п. Бобровский в том числе	321,0	0	0	0	0	0	321,0	4
107.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
108.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
109.	местный бюджет	321,0	0	0	0	0	0	321,0	
110.	внебюджетные источники								
111.	Приобретение снегохода «Буран» для обслуживания лыжных трасс МКУ ФКиС «Металлург» п. Двуреченск, в том числе	200,0	0	0	0	0	200,0	0	4
112.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
113.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
114.	местный бюджет	200,0	0	0	0	0	200,0	0	
115.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
116.	Приобретение снегоуборочной машины МКУ ФКиС «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» в том числе	275,0	0	95,0	0	0	0	180,0	4
117.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
118.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
119.	местный бюджет	275,0	0	95,0	0	0	0	180,0	
120.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
121.	Приобретение газонокосилки бензиновой МКУ ФКиС «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» в том числе	48,0	0	48,0	0	0	0	0	4
122.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
123.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
124.	местный бюджет	48,0	0	48,0	0	0	0	0	
125.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
126.	Приобретение спортивного инвентаря для нужд проведения спортивно массовых мероприятий МКУ ФКиС «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики», в том числе	159,8	0	80,2	79,6	0	0	0	4
127.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
128.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
129.	местный бюджет	159,8	0	80,2	79,6	0	0	0	
130.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
131.	Создание доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе	310,0	0	0	0	0	90,0	220,0	8
132.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
133.	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
134.	местный бюджет	310,0	0	0	0	0	90,0	220,0	
135.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
136.	Подпрограмма 3. «Развитие образования в сфере физической культуры и спорта в Сысертском городском округе»								
137.	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, В ТОМ ЧИСЛЕ	399,5	0	399,5	0	0	0	0	
138.	федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
139.	областной бюджет	239,5	0	239,5	0	0	0	0	
140.	местный бюджет	160,0	0	160,0	0	0	0	0	
141.	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
142.	Развитие материально-технической базы муниципальных организаций дополнительного образования детей – детско-юношеских спортивных школ, в том числе:	399,5	0	399,5	0	0	0	0	19

[illegible]

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Всего	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
188.	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 5, В ТОМ ЧИСЛЕ	0	0	0	0	0	0	0	
189.	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат)	0	0	0	0	0	0	0	
190.	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
191.	Утверждение муниципальных заданий подведомственных учреждений и контроль за их выполнением, всего, из них:	0	0	0	0	0	0	0	
192.	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
193.	Улучшение кадрового обеспечения сферы физической культуры, спорта и молодежной политики, всего, из них:	0	0	0	0	0	0	0	
194.	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 06.07.2017 г. № 1716

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ СООТНОШЕНИЯ СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ИХ ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ И СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии со статьей 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения условий оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа, руководствуясь Уставом Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров, формируемой за счет всех источников финансового обеспечения и рассчитываемой за календарный год и среднемесячной заработной платы работников муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителя, главного бухгалтера):

1) директору муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Южное» в кратности до 3,5;

главному бухгалтеру муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Южное» в кратности до 2,5;

2) директору унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселка Бобровский в кратности до 4;

заместителям директора, главному бухгалтеру унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселка Бобровский в кратности до 2,5;

3) директору муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселка Двуреченск в кратности до 4;

заместителям директора, главному бухгалтеру муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселка Двуреченск в кратности до 2,5;

4) директору муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» в кратности до 4,5;

заместителям директора муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» в кратности до 3;

главному бухгалтеру муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское» в кратности до 2,5;

5) директорам муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа: «Бодрость», «Общественное питание», «Благоустройство», «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа» в кратности до 3;

заместителям директоров муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа: «Благоустройство», «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа» в кратности до 1,5;

главным бухгалтерам муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа: «Бодрость», «Общественное питание», «Благоустройство», «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа» в кратности до 2;

2. Руководителям муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа обеспечить приведение Положений о системах оплаты труда работников муниципальных унитарных предприятий в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 августа 2017 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

КОМИССИЯ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «животноводство» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ)

11 июля 2017года

г. Сысерть

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, (далее – Комиссия), в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании ст. 15 Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 29.06.2017г. № 628).

Постановлением Главы Сысертского городского округа от 15.06.2017г. № 304 «О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «животноводство» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ)», принято решение о проведении публичных слушаний 11.07.2017г.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 22 июня 2017 года № 23(509) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, согласно постановлению Главы Сысертского городского округа от 26.02.2015г. № 82 (с изменениями от 12.12.2016г. № 588), от 26.02.2015г. № 91 (с изменениями от 12.12.2016г. № 589).

Тема публичных слушаний: Рассмотрение и обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования «животноводство» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ), для строительства овчарни.

Место проведения публичных слушаний: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, зал заседаний Администрации Сысертского городского округа.

Время проведения публичных слушаний: 17 часов 15 минут местного времени.

Проведение публичных слушаний: В адрес правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, направлены уведомления: письма Администрации Сысертского городского округа от 19.06.2017г. № 15-04592, от 20.06.2017г. № 15-04637.

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
- уведомления о проведении публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие 9 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011г. №444 (в редакции от 27.08.2015г. №464) и Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513).



В Администрацию Сыертского городского округа в письменном виде (вх. № 12-05947 от 26.06.2017г. от главы КФХ Киреева А.Н., арендатора смежного земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:859 поступило предложение: при разработке проектно-сметной документации обязать главу крестьянского (фермерского) хозяйства Акулову Надежду Александровну расположить объект капитального строительства (овчарня) так, чтобы санитарно-защитная зона не накладывалась на его участок.

Поступившие от участников публичных слушаний предложения и замечания в процессе публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний за предоставление разрешения высказалось 8 человек.

Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Процедура публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования «животноводство» земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ), для строительства овчарни, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания признать состоявшимися.

2. Размещение объекта капитального строительства (овчарня) на земельном участке с кадастровым номером 66:25:1405001:964, с ограничением С33 V класса опасности, не ограничивает прав собственников смежных земельных участков, расположенных в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ), с разрешенным видом использования – для ведения крестьянского фермерского хозяйства.

3. Комиссия по землепользованию и застройке Сыертского городского округа, учитывая мнение большинства присутствующих на публичных слушаниях граждан, рекомендует Главе Сыертского городского округа предоставить главе крестьянского (фермерского) хозяйства Акуловой Надежде Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования «животноводство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1405001:964, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно в 1,7 км северо-западнее поселка Первомайский, находящегося в границе территориальной сельскохозяйственной зоны (СХ), для строительства овчарни.

4. В соответствии с пунктом 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsyert.ru.

И.о. председателя комиссии _____ М.О. Свеженцева

Секретарь комиссии _____ Т.В. Бындина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Сыертского городского округа
_____ А.Г. Карамышев
от 10.07.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сыертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по проведению публичных слушаний, в соответствии со ст. 28, 31, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.06.2017 № 283 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сыертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) и проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Главы Сыертского городского округа от 07.06.2017 № 283.

Тема публичных слушаний: рассмотрение и обсуждение документации по планировке микрорайона, ограниченного существующими улицами Советская и Животноводческая и существующей границей населенного пункта села Аверино Сыертского городского округа со строительством линейного объекта (сети газоснабжения) и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания

Территория разработки:	Проектируемая территория находится в границах с. Аверино в южной его части. Село Аверино расположено на расстоянии 50 км к югу от г. Екатеринбурга в Сыертском городском округе в 21 км к юго-востоку от административного центра городского округа, города Сыерть. Село находится под управлением Южной сельской администрации. Площадь подготовки Проекта планировки составляет 49,06 га.
Сроки разработки:	2017 г.
Разработчик:	Индивидуальный предприниматель Гусельников Кирилл Александрович
Время и место проведения публичных слушаний:	04.07.2017 17 часов 15 минут местного времени, по адресу: село Аверино Сыертского района Свердловской области, улица Советская, 102, здание Аверинского сельского дома культуры».
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Официальное издание – газета «Вестник Сыертского городского округа» 08.06.2017 № 21 и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.
Участники публичных слушаний:	Публичные слушания проведены с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенного пункта, применительно к которому разработан проект, представителей Администрации Сыертского городского округа, жителей Сыертского городского округа.

Проведение публичных слушаний:

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие – 9 человек.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях – 9 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сыертского городского округа от 23.11.2011 № 444.

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию Сыертского городского округа не поступало.

В ходе обсуждения задавались вопросы – разъяснения даны. В ходе проведения публичных слушаний поступило предложение об утверждении проекта. Предложения и рекомендации от участников публичных слушаний отражены в протоколе публичных слушаний от 10.07.2017.

Выводы комиссии:

1) Процедура проведения публичных слушаний от 04.07.2017 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сыертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2) Рекомендовать Главе Сыертского городского округа принять решение об утверждении документации по планировке территории.

3) В соответствии с п. 13. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направлены Главе Сыертского городского округа для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

4) В соответствии с п. 15, 16 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории села Аверино (далее – проект ПЗЗ), итоговые протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сыертского городского округа, для принятия решения:

- о направлении проекта ПЗЗ в Думу Сыертского городского округа;
- об отклонении проекта ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5) В соответствии с п. 7 ст. 28, п. 10 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.admsyert.ru.

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Председатель комиссии _____ М.О. Свеженцева

Заместитель председателя комиссии _____ Л.А. Плотникова

Секретарь комиссии _____ Л.Г. Габбасова

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сыертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сыертского городского округа
Издатель: Администрация
Сыертского городского округа

Адрес издателя: г. Сыерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)
Отпечатано ООО «Типография Для Вас»
(620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 52а, оф. 3)

Заказ № 1141
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
14.07.2017 г. в 16:35 ч.