



## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.02.2017 г. № 584

### О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002 N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 г. № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе», решениями Сысертского районного Совета от 27.10.2005 г. № 105 «Об утверждении Порядка участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сысертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа» («Маяк» от 16.11.2005 г. № 87), от 27.10.2005 г. № 106 «Об утверждении Порядка учета предложений по проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа» («Маяк» от 16.11.2005 г. № 87), в целях выявления общественного мнения, Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа» на 13 марта 2017 года, в 17 часов 00 минут, с участием представителей общественности, по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, зал заседаний.
2. Предложения граждан о дополнениях и изменениях к проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа» вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта в Уставную комиссию Думы Сысертского городского округа по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет 54.
3. Опубликовать настоящее решение и проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа» в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Думы Сысертского городского округа Девятовых Л.М.

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава  
Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

#### ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с принятием Федеральных законов от 28.12.2016 № 465-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственного регулирования организации отдыха и оздоровления детей», от 28.12.2016 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 45 Устава Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Сысертского городского округа, принятый решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от

13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 № 348, 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, от 01.03.2016 № 509, от 01.12.2016 № 573) следующие изменения:

- 1) подпункт 14 пункта 1 статьи 6 изложить в новой редакции:

«14) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

- 2) пункт 5 статьи 11 признать утратившим силу;

- 3) подпункт 1 пункта 3 статьи 16 изложить в новой редакции:

«1) проект Устава Сысертского городского округа, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный Устав, кроме случаев, когда в Устав Сысертского городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами»;

- 3) пункт 2.1 статьи 25 изложить в новой редакции:

«2.1. Депутаты избираются на пять лет. Выборы депутатов осуществляются на основе мажоритарной избирательной системы относительного большинства по десяти двухмандатным избирательным округам, образуемым на территории Сысертского городского округа. При этом в каждом избирательном округе признаются избранными два кандидата, получившие наибольшее число голосов избирателей. При равенстве числа голосов избирателей избранным признается кандидат, зарегистрированный раньше.

Полномочия депутата начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Думы Сысертского городского округа нового созыва.»;

- 4) статью 25.1 признать утратившей силу;

- 5) подпункт 14 пункта 1 статьи 31 изложить в новой редакции:

«14) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья»;

- 6) абзац 3 пункта 4 статьи 45 изложить в новой редакции:

«Проект Устава Сысертского городского округа, проект муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения вопроса о принятии Устава городского округа, внесении изменений и дополнений в Устав городского округа подлежат официальному опубликованию (обнародованию) с одновременным опубликованием (обнародованием) установленного Думой Сысертского городского округа порядка учета предложений по проекту указанного Устава, проекту указанного муниципального правового акта, а также порядка участия граждан в его обсуждении. Не требуется официальное опубликование (обнародование) порядка учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа, а также порядка участия граждан в его обсуждении в случае, когда в Устав Сысертского городского округа вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, Устава или законов Свердловской области в целях приведения данного Устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» после государственной регистрации.



3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Сыертского городского округа Сирман-Прочитанскую О.Б.

Председатель Думы  
Сыертского городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава  
Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

## РЕШЕНИЕ СЫЕРТСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА от 27.10.2005 № 105

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с вступлением в законную силу с 01.09.2005 пункта 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации № 40 статья 3822, в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) Сыертский районный Совет

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сыертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сыертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете Сыертского района «Маяк».

3. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Сыертского районного Совета Б.Ф.Гладкова.

Председатель Сыертского  
районного Совета

Л.В.Лившиц

Глава Муниципального образования  
Сыертский район

А.И.Рощупкин

УТВЕРЖДЕН  
решением  
Сыертского районного Совета  
от 27.10.2005 № 105

#### ПОРЯДОК участия граждан в обсуждении проекта новой редакции Устава Сыертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сыертского городского округа

Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и имеет целью обеспечение реализации населением Сыертского городского округа своего конституционного права на местное самоуправление.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) и регулирует участие граждан в обсуждении опубликованного проекта новой редакции Устава Сыертского городского округа, муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сыертского городского округа (далее – проекта уставного акта).

#### I. Общие положения

1. Население района с момента опубликования проекта уставного акта вправе участвовать в его обсуждении в следующих формах:

1.1. Проведение собраний граждан с целью обсуждения проекта уставного акта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

1.2. Организация обсуждения проекта уставного акта в порядке, предусмотренном настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Обсуждение проекта уставного акта на публичных слушаниях.

1.4. В иных формах, не противоречащих действующему законодательству, и обеспечивающих объективное, свободное и явное волеизъявление граждан по поводу проекта уставного акта.

2. Реализация указанных в пункте 1 настоящего Порядка форм участия граждан в обсуждении проекта уставного акта регулируется действующим Уставом Сыертского городского округа, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### II. Порядок проведения собраний граждан по месту жительства с целью обсуждения опубликованного проекта уставного акта

1. Собрания граждан по месту жительства проводятся с целью обсуждения опубликованного проекта уставного акта и выдвижения предложений о дополнениях и изменениях к нему.

2. Администрация городского округа в случае необходимости предоставляет бесплатно помещения для проведения собраний граждан, а также оказывает инициаторам иное содействие в организации и проведении собраний.

3. В собраниях имеют право участвовать граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста, зарегистрированные по постоянному месту жительства на территории района.

4. О месте, времени и повестке дня проведения собрания население оповещается инициаторами собрания не позднее чем за три дня до его проведения.

5. На собраниях граждан ведется протокол, в котором в обязательном порядке указываются дата и место проведения собрания, количество присутствующих, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

6. Протокол подписывается председателем и секретарем собрания и, в соответствии с Порядком учета предложений по проекту уставного акта, передается в рабочий орган Думы городского округа, осуществляющий разработку проекта уставного акта (далее – Уставная комиссия).

#### III. Организация обсуждения проекта уставного акта

1. Обсуждение опубликованного проекта уставного акта может проводиться в виде интервью, мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей района и их объединений, опубликованных в средствах массовой информации.

2. Администрация городского округа оказывает содействие в проведении обсуждения жителями района проекта уставного акта.

3. В рамках обсуждения проекта уставного акта администрация городского округа совместно с Думой организует трансляцию передач по местному телевидению и радио, публикации в печатных средствах массовой информации, в целях разъяснения населению общей концепции проекта уставного акта, а также разъяснения отдельных положений проекта уставного акта, имеющих большое общественное значение.

4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта передаются в Уставную комиссию, в соответствии с Порядком учета предложений по проекту уставного акта.

#### IV. Обсуждение проекта уставного акта на публичных слушаниях

Проект уставного акта должен обсуждаться на публичных слушаниях в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний, утвержденным решением Сыертского районного Совета.

## РЕШЕНИЕ СЫЕРТСКОГО РАЙОННОГО СОВЕТА от 27.10.2005 № 106

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ НОВОЙ РЕДАКЦИИ УСТАВА СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с вступлением в законную силу с 01.09.2005 пункта 4 статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации № 40, статья 3822, в редакции Федерального закона от 21.07.2005 № 93-ФЗ) Сыертский районный Совет

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок учета предложений по проекту новой редакции Устава Сыертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сыертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать данное решение в газете Сыертского района «Маяк».

3. Данное решение вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя председателя Сыертского районного Совета Б.Ф.Гладкова.

Председатель Сыертского  
районного Совета

Л.В.Лившиц

Глава Муниципального образования  
Сыертский район

А.И.Рощупкин

**УТВЕРЖДЕН  
решением  
Сысертского районного Совета  
от 27.10.2005 № 106**

**Порядок учета предложений  
по проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа,  
проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений  
в Устав Сысертского городского округа**

Настоящий Порядок утвержден в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Свердловской области и имеет целью обеспечение реализации населением Сысертского городского округа своего конституционного права на местное самоуправление.

Настоящий порядок разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21.07.05 № 93-ФЗ) и регулирует порядок внесения, рассмотрения и учета предложений по опубликованному проекту новой редакции Устава Сысертского городского округа, проекту муниципального правового акта о внесении изменений и дополнений в Устав Сысертского городского округа (далее – проект уставного акта).

**I. Общие положения**

1. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту уставного акта могут вноситься по результатам:

- 1.1. Проведения собраний граждан по месту жительства.
- 1.2. Массового обсуждения проекта уставного акта.
- 1.3. Проведения публичных слушаний по проекту уставного акта.

2. Предложения о дополнениях и изменениях по опубликованному проекту уставного акта, выдвинутые по результатам мероприятий, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, указываются в протоколе или итоговом документе соответствующего мероприятия, которые передаются в рабочий орган Думы городского округа, осуществляющий разработку уставного акта (далее – Уставная комиссия).

3. В состав Уставной комиссии входят:

- председатель Думы городского округа;
- заместитель председателя Думы городского округа;
- председатели постоянных комиссий Думы городского округа.

4. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта также могут вноситься:

- 4.1. Гражданами, проживающими на территории городского округа, в порядке индивидуального или коллективного обращения.
- 4.2. Организациями, действующими на территории городского округа.
- 4.3. Органами территориального общественного самоуправления района.

5. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта вносятся в Уставную комиссию, и рассматриваются в соответствии с настоящим Порядком.

6. Предложения о дополнениях и изменениях к опубликованному проекту уставного акта вносятся не позднее 20 дней с момента опубликования указанного проекта.

**II. Порядок рассмотрения поступивших предложений о дополнениях и изменениях  
в проект уставного акта**

1. Внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта регистрируются Уставной комиссией.

2. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта должны соответствовать Европейской хартии местного самоуправления, Конституции Российской Федерации, требованиям Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральному законодательству, Уставу и законам Свердловской области.

3. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта в виде конкретных норм Устава также должны соответствовать следующим требованиям:

- 3.1. Обеспечивать однозначное толкование положений проекта уставного акта.
- 3.2. Не допускать противоречий либо несогласованности с иными положениями проекта уставного акта.

4. Предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, внесенные с нарушением порядка и сроков, предусмотренных настоящим Порядком и Порядком участия граждан в обсуждении проекта уставного акта по решению Уставной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

5. Уставная комиссия вправе привлекать специалистов научных и иных учреждений.

**III. Порядок учета поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект  
уставного акта**

1. По итогам изучения, анализа и обобщения внесенных предложений о дополнениях и

изменениях в проект уставного акта Уставная комиссия составляет заключение.

2. Заключение Уставной комиссии на внесенные предложения о дополнениях и изменениях в проект уставного акта должно содержать следующие положения:

2.1. Общее количество поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта.

2.2. Количество и содержание поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, оставленных Уставной комиссией без рассмотрения.

2.3. Содержание предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, рекомендуемых Уставной комиссией к отклонению.

2.4. Содержание предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, рекомендуемых Уставной комиссией для одобрения и внесения в окончательный текст уставного акта.

3. Уставная комиссия не позднее чем за двадцать дней до заседания Думы городского округа, представляет в Думу заключение с приложением всех поступивших предложений о дополнениях и изменениях в проект уставного акта, а также проект уставного акта.

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.02.2017г. № 585**

**О ПРИСОЕДИНЕНИИ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА К СВЕРДЛОВСКОМУ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОБЪЕДИНЕНИЮ  
«ДЕПУТАТСКАЯ ВЕРТИКАЛЬ» В КАЧЕСТВЕ КОЛЛЕКТИВНОГО  
ЧЛЕНА**

В целях содействия экономическому и социальному развитию Сысертского городского округа, обеспечения благополучия жителей Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Вступить в Свердловское региональное объединение «Депутатская вертикаль» в качестве коллективного члена.

2. Определить представителя для участия в первой ассамблее Депутатской вертикали и дальнейшей работы в руководящих органах Депутатской вертикали от Думы Сысертского городского округа Сирман-Прочитанскую Олеся Богдановну, председателя Думы Сысертского городского округа, 06.05.1973 года рождения, имеющей высшее образование, работающей в Думе Сысертского городского округа, проживающей по адресу: Сысертский район, п.Большой Исток, улица 1 Мая, дом 4.

Председатель Думы  
Сысертского городского округа

О.Б.Сирман-Прочитанская

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 02.02.2017 г. № 249**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ  
КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ МЕСТ МАССОВОГО  
ПРЕБЫВАНИЯ ЛЮДЕЙ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 30.12.2015 ГОДА № 3652 «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.09.2015 Г. №2509 «О ВЫПОЛНЕНИИ  
ПРАВИЛ ФИЗИЧЕСКОЙ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО -  
КУЛЬТУРНОЙ СФЕРЫ И ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
18.05.2016 Г. №1344, ОТ 18.08.2016 Г. №2227)**

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 марта 2015 года N 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)», Распоряжением Правительства Свердловской области от 31 декабря 2004 года № 1620-РП «Об утверждении правил физической защиты объектов социально-культурной сферы и жизнеобеспечения на территории Свердловской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребы-



вания людей, утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 30.12.2015 г. № 3652 «О внесении изменения в постановление Администрации Сыертского городского округа от 17.09.2015 г. № 2509 «О выполнении правил физической защиты объектов социально-культурной сферы и жизнеобеспечения на территории Сыертского городского округа» (с изменениями от 18.05.2016 г. №1344, от 18.08.2016 г. № 2227) следующие изменение: ввести в состав комиссии и утвердить

членом комиссии Соболя С.С. - начальника Сыертского отдела вневедомственной охраны - филиала Федерального Государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Свердловской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.02.2017 г. № 32

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 13.01.2017 №8 «О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2017 ГОДУ»

Руководствуясь решением Думы Сыертского городского округа от 26.09.2013г. № 249 «Об утверждении Положения о собраниях, конференциях и опросе граждан в Сыертском городском округе», в соответствии с Уставом Сыертского городского округа, принятым решением Сыертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Главы Сыертского городского округа от 13.01.2017 №8 «О проведении собраний граждан на территории Сыертского городского округа в 2017 году», в графике проведения собраний граждан на территории Сыертского городского округа строку №2 изложить в новой редакции:

2	Двуреченская сельская администрация	21.02.2017	17-30	МБУК Культурно-оздоровительный центр п. Двуреченск, ул. (п. Двуреченск, ул. Клубная, 12)	Румянцев А.Г.
---	-------------------------------------	------------	-------	--	---------------

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.02.2017 г. № 42

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.12.2013 ГОДА № 217 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 23.01.2015 Г. №15, ОТ 20.07.2015 Г. № 445, ОТ 29.02.2016 Г. №78, ОТ 27.04.2016 Г. №189 )

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах орга-

низации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Свердловской области от 27 декабря 2004 года № 221-ОЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области», Законом Свердловской области от 15 июля 2005 года № 82-ОЗ «Об обеспечении пожарной безопасности на территории Свердловской области», в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории Сыертского городского округа, в связи с кадровыми изменениями

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав постоянно действующей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа (далее комиссия), утвержденный постановлением Главы Сыертского городского округа от 06.12.2013 года № 217 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа» (с изменениями от 23.01.2015 г. №15, от 20.07.2015 г. № 445, от 29.02.2016 г. №78 от 27.04.2016 г. № 189 ), следующие изменения:

1) вывести из состава комиссии:

- Волокитина А.Г. – заместителя начальника федерального государственного казенного учреждения «60 отряд федеральной противопожарной службы по Свердловской области»;

2) ввести в состав комиссии и утвердить заместителем председателя комиссии :

- Клепалова А.А. – начальника 112 пожарно - спасательной части.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.02.2017 г. № 229

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 31 МАРТА 2015 ГОДА № 919 «ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 6 ИМ. П.П. БАЖОВА»

Руководствуясь Федеральным законом от 08 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», распоряжением Администрации Сыертского городского округа от 28 декабря 2010 года № 132-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации на территории Сыертского городского округа Федерального закона от 28 мая 2010 года № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» (в редакции распоряжений от 28 марта 2011 года № 20-р, от 07 июля 2011 года № 59-р), рассмотрев обращение директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П. Бажова» (И.Ф. Орлова) от 28 декабря 2016 года № 01-10722,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Сыертского городского округа от 31 марта 2015 года № 919 «Об определении перечня особо ценного движимого имущества муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П. Бажова», дополнив перечень имуществом согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации Сыертского городского округа Золотову А.Е.

Глава Сыертского городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению Администрации  
Сыертского городского округа  
от 01.02.2017 г. № 229



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСОБО ЦЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА  
муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П. П. Бажова»**

№ п/п	Наименование объекта учета	Инвентарный номер	Количество (шт.)	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость на 01.01.16
1	Интерактивная доска SMART Board SBM680 с пассивным лотком, ВВЖ 1960552	ВВЖ1960552	1	16.12.2016	70 000,00	70 000,00
2	Проектор короткофокусный BenQ MX806 ST	ВВЖ1960551	1	16.12.2016	55 263,73	55 263,73
	ИТОГО:		2		125 263,73	125 263,73

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 01.02.2017 г. № 233**

**О ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО  
ПРЕДПРИЯТИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«РИТУАЛ»**

Руководствуясь статьями 61, 62, 63, 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие Сысертского городского округа «Ритуал».
2. Назначить ликвидационную комиссию в составе:  
Пьянков Е.В. – директор Муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Ритуал» – председатель комиссии.  
Члены комиссии:  
Шарилова Р.Р. – бухгалтер Муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Ритуал»;  
Салов Д.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа;  
Головягина Е.Л. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.
3. Ликвидационной комиссии Муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Ритуал» осуществить мероприятия по ликвидации предприятия в срок до 30 июня 2017 года.
4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа:
  - 1) письменно уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о предстоящей ликвидации предприятия и назначении ликвидатора;
  - 2) после завершения процедуры ликвидации внести соответствующие изменения в документы общего и специализированного учета объектов муниципальной собственности.
5. Установить, что имущество Муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Ритуал», оставшееся после его ликвидации, поступает в казну Сысертского городского округа с момента внесения записи о ликвидации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.
6. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Сысертского городского округа».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 03.02.2017 г. № 271**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.12.2016Г. №3697 «ОБ  
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ  
СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА НА 1 КВАРТАЛ 2017 ГОДА»**

Руководствуясь Уставом Сысертского городского округа и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 29.12.2016г. № 3697 «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Сысертского городского округа на 1 квартал 2017 года», изложив преамбулу постановления в новой редакции:

«В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы; федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013г. № 598; в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП; Постановлениями Правительства Свердловской области от 01.03.2010 № 330-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, вставших на учет для улучшения жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет для улучшения жилищных условий до 1 января 2005 года», Постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области № Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области в Свердловской области до 2020 года», в соответствии с Законом Свердловской области от 22.06.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»; руководствуясь Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015г. №470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 07.02.2017 г. № 283**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ СООТНОШЕНИЯ  
СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РУКОВОДИТЕЛЕЙ, ИХ  
ЗАМЕСТИТЕЛЕЙ, ГЛАВНЫХ БУХГАЛТЕРОВ И СРЕДНЕЙ  
ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьей 145, 349.5 Трудового кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения условий оплаты труда руководителей муниципальных учреждений Сысертского городского округа, руководствуясь Уставом Сысертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и средней заработной платы работников муниципальных учреждений Сысертского городского округа – в кратности от 1 до 3. Соотношение средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных



бухгалтеров и средней заработной платы работников муниципальных учреждений, формируемых за счет всех финансовых источников, рассчитывается за календарный год.

2. Средняя заработная плата работников учреждения рассчитывается без учета заработной платы руководителя, заместителя руководителя, главного бухгалтера.

3. Определение размера средней заработной платы руководителя, его заместителей, главного бухгалтера осуществляется в соответствии с методикой, используемой при определении средней заработной платы работников для целей статистического наблюдения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета. При этом в расчет средней заработной платы руководителя учреждения по его основной должности не включаются выплаты за педагогическую работу на условиях почасовой оплаты в объеме не более 300 часов в год.

4. Утвердить Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Сыертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (прилагается).

5. Руководителям отраслевых и функциональных органов Администрации Сыертского городского округа, осуществляющих отдельные функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений:

1) обеспечить внесение в установленном трудовым законодательством порядке изменений в трудовые договоры с руководителями подведомственных муниципальных учреждений, их заместителями и главными бухгалтерами в части условий оплаты труда с учетом предельного уровня соотношения средней заработной платы руководителя и средней заработной платы работников муниципального учреждения;

2) осуществлять ежеквартальный мониторинг выполнения мероприятий по установлению предельного уровня соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и средней заработной платы работников подведомственных муниципальных учреждений с последующим предоставлением в комитет по экономике Администрации Сыертского городского округа.

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского городского округа А.Г. Карамышев

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации  
Сыертского городского округа  
от 07.02.2017 г. № 283

**«Об установлении предельного уровня соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и средней заработной платы работников муниципальных учреждений Сыертского городского округа»**

**Порядок**  
**размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей,**  
**их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Сыертского**  
**городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет**

1. Порядок размещения информации о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных учреждений Сыертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – Порядок) определяет процедуру размещения вышеназванной информации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. В составе размещаемой в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации запрещается указывать данные, позволяющие определить место жительства, почтовый адрес, телефон и иные индивидуальные средства коммуникации лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а также сведения, отнесенные к государственной тайне или сведениям конфиденциального характера.

3. Информация о рассчитываемой за календарный год среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных автономных и муниципальных бюджетных учреждений Сыертского городского округа размещается муниципальными автономными и муниципальными бюджетными учреждениями в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на собственных официальных сайтах учреждений.

Информация размещается муниципальными автономными и муниципальными бюджетными учреждениями до 1 апреля года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Информация о среднемесячной заработной плате руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных казенных учреждений Сыертского городского округа размещается на официальном сайте Сыертского городского округа ([admsyert.ru](http://admsyert.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Муниципальные казенные учреждения представляют информацию в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в отдел информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сыертского городского округа» (О.Л. Соломеин) для размещения на официальном сайте Сыертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Приложение к Порядку**  
**размещения информации о среднемесячной заработной плате**  
**руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров муниципальных**  
**учреждений Сыертского**  
**городского округа в информационно-**  
**телекоммуникационной сети Интернет**

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о среднемесячной заработной плате  
руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров

(наименование муниципального учреждения)  
за 20\_\_ год

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Среднемесячная заработная плата, руб.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**  
**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером *Листвиным Валерием Анатольевичем*, адрес: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0106002:242, расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, К/С «Община», передан в ведение администрации, участок 183

Заказчиком кадастровых работ являются: Волкова Нина Васильевна, тел.: 8-912-257-80-10, почтовый адрес: Свердловская обл., Сыертский р-н, п. Большой Исток, ул. Пушкина, д.47, кв. 3.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д. 13.03.2017 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:0106002:164, адрес: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, к/с «Община», участок 173

2) земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 66:25:0106002, местоположение: Свердловская обл., Сыертский р-н, поселок Большой Исток, к/с «Община», участок 183 а.

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
03.02.2017г. № 35

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**  
**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 4 В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО**  
**ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.01.2008 Г. № 323 «ОБ**  
**УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В**  
**РЕДАКЦИИ ОТ 01.03.2016Г. № 513)**

В соответствии со статьями 28, 31, 30, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Предписанием Министерства строительства и развития Свердловской области от 29.09.2016г. № 16-01-81/10415, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 23 ноября 2011 года № 444 (в редакции от 27.08.2015г.), Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008г. № 323 (в редакции от 01.03.2016г. № 513), постановлениями Главы Сысертского городского округа о подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа от 25.12.2015г. № 754, от 28.01.2016г. №30, от 18.03.2016г. № 113, от 29.04.2016г. № 199, от 04.05.2016г. № 201, от 08.06.2016г. № 271, от 29.07.2016г. № 358, от 12.09.2016г. № 428, от 11.11.2016г. № 540, от 26.01.2017г. № 28, рассмотрев Проект внесения изменений № 4 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 4 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353 (в редакции от 01.03.2016г. №513) (далее - Проект) (приложение № 1).

2. Утвердить порядок организации и состав комиссии по землепользованию и застройке, ответственный за проведение публичных слушаний (далее Комиссия) (приложение № 2).

3. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не более одного месяца со дня официального опубликования настоящего постановления до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

5. Комиссии (А.Л. Старков):

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием жителей Сысертского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Сысертском городском округе;

2) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа;

3) опубликовать итоговые протоколы, заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Старкова А.Л.

Глава Сысертского городского округа  
А.Г. Карамышев

Приложение № 2 к постановлению Главы Сысертского городского округа от 03.02.2017 г. № 35

## Порядок организации и состав комиссии по землепользованию и застройке, ответственный за проведение публичных слушаний

№	Территория на которой проходят публичные слушания	Населенный пункт	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний	Состав комиссии по землепользованию и застройке, ответственный за проведение публичных слушаний
1	Двуреченская сельская администрация	поселок Двуреченск, деревня Ключи, село Фомино	14 февраля 2017 года, в 17 часов 15 минут местного времени	поселок Двуреченск Сысертского района Свердловской области, улица Клубная, 12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-оздоровительный центр», малый зал	Старков А.Л. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;  Румянцев Г.А. -глава Двуреченской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;  Свежнецова М.О. -начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии;  Бындина Т.В. -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;  Девятых Л.М. -депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии;  Кузьмин Н.В. -депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии;  Шибанов В.В. -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.



2	Бобровская сельская администрация	поселок Бобровский, поселок Выхино, поселок Колос	14 февраля 2017 года, в 18 часов 30 минут местного времени	поселок Бобровский Сыертского района Свердловской области, улица Калинина, 1а, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры»	<p>Старов А.П. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;</p> <p>Целищев А.Н. -глава Бобровской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;</p> <p>Свеженцева М.О. -начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Бындина Т.В. -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии;</p> <p>Распутин И.В. -депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Шибав В.Б. -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.</p>
3	Кашинская сельская администрация	село Кашино, село Кадниково, деревня Толярово, село Черданцево	16 февраля 2017 года, в 17 часов 15 минут местного времени	село Кашино Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 47, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кашинский центр досуга»	<p>Старов А.П. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;</p> <p>Сурин М.В. глава Кашинской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;</p> <p>Свеженцева М.О. начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Бындина Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии;</p> <p>Кочмарев А.А. депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Шибав В.Б. -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.</p>
4	Верхнесыертская сельская администрация	поселок Верхняя Сыерть, поселок Луч, поселок Асбест, поселок Каменка	20 февраля 2017 года, в 17 часов 15 минут местного времени	поселок Верхняя Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Советская, 14, здание Верхнесыертской сельской администрации, кабинет главы администрации	<p>Старов А.П. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии;</p> <p>Серков М.А. глава Верхнесыертской сельской администрации, заместитель председателя комиссии;</p> <p>Свеженцева М.О. начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Бындина Т.В. ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии;</p> <p>Никитенко В.Ю. депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии;</p> <p>Шибав В.Б. -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.</p>



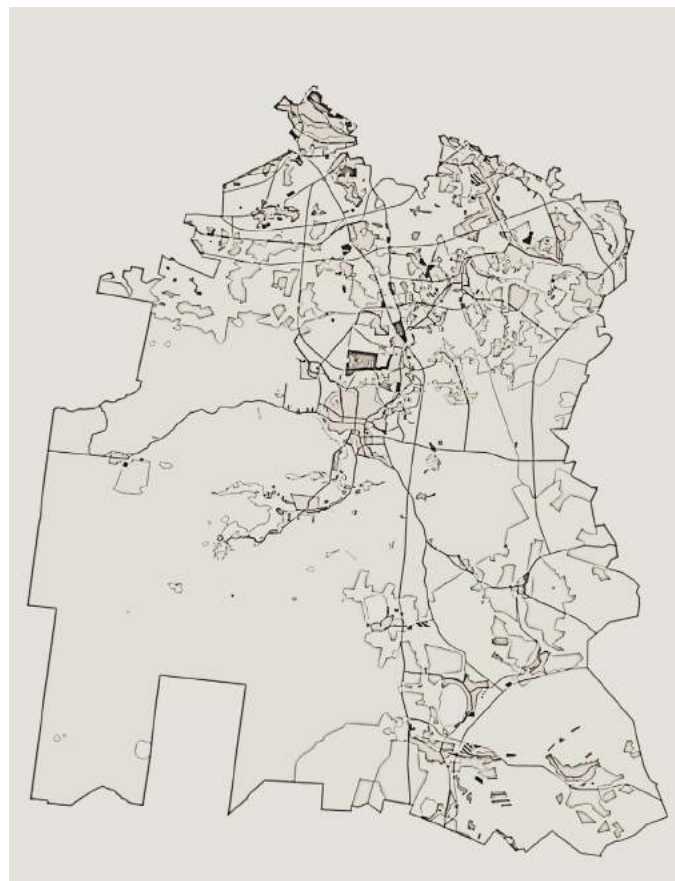
5	Южная сельская администрация	село Щелкун, село Никольское, село Новолатово, село Абрамово, село Авериное, деревня Верхняя Боевка, деревня Андреевка, поселок Поляна, поселок Печёный, деревня Космаково	20 февраля 2017 года, в 18 часов 30 минут местного времени	село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации	Старков А.П. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии; Плотникова Л.А. -глава Южной сельской администрации, заместитель председателя комиссии; Свеженцева М.О. -начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии Бындина Т.В. -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии; Бондарев А.Ю.-депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; Шибеев В.Б. -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.
6	Октябрьская сельская администрация	поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Ольховая, деревня Шайдурово	27 февраля 2017 года, в 17 часов 15 минут местного времени	поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал	Старков А.П. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии; Кривегин А.П. -глава Октябрьской сельской администрации, заместитель председателя комиссии; Свеженцева М.О. начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии; Бындина Т.В. -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии; Раубе А.Б. -депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; Щедрова А.Ю.-депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; Шибеев В.Б. -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.
7	Патрушевская сельская администрация	село Патруши, поселок Полевой, деревня Малое Седельниково, деревня Большое Седельниково, село Бородулино	27 февраля 2017 года, в 18 часов 15 минут местного времени	село Патруши Сысертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5	Старков А.П. и.о. первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии; Новоселов П.П. -глава Патрушевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии; Свеженцева М.О. -начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, член комиссии; Бындина Т.В. -ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии; Сирман-Прочитанская О.Б. Шибеев В.Б. -депутат Думы Сысертского городского округа, член комиссии; -начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа, член комиссии.



8	Большеевская сельская администрация	поселок Большой Исток	27 февраля 2017 года, в 19 часов 15 минут местного времени	поселок Большой Исток Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 119А, здание Большеевской сельской администрации, актовый зал	Старков А.П. - и.о. первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии; Зырянов А.М. - глава Большеевской сельской администрации, заместитель председателя комиссии; Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, член комиссии; Бындина Т.В. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии; Власов С.Б. - депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии; Сирман-Прочитанская О.Б. - депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии; Шибаяв В.Б. - начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.
9	Администрация Сыертского городского округа	Сыертский городской округ, город Сыерть, поселок Трактовский, поселок Габиевский, поселок Школьный	28 февраля 2017 года, в 17 часов 15 минут местного времени	город Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сыертского городского округа, зал заседаний	Старков А.П. - и.о. первого заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комиссии; Свеженцева М.О. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя комиссии; Бындина Т.В. - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, секретарь комиссии; Субботин И.А. - депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии; Нигилтенко В.Ю. - депутат Думы Сыертского городского округа, член комиссии; Шибаяв В.Б. - начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

## Администрация Сыертского городского округа

Приложение 1  
к постановлению Главы Сыертского городского округа  
от 03.02.2017г. № 35



СОГЛАСОВАНО  
Глава Сыертского городского округа  
А.Г. Карамышев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Проект внесения изменений № 4  
в Правила землепользования и застройки  
Сыертского городского округа  
г. Сыерть

2017

Пояснительная записка проекта внесения изменений № 4 в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа

Проект выполнен на основании:

- 1) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 21.12.2015 № 12;
- 2) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 14.03.2016 № 13;
- 3) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 25.04.2016 № 14;
- 4) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 30.05.2016 № 15;
- 5) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 25.07.2016 № 16;
- 6) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 29.08.2016 № 17;
- 7) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 07.11.2016 № 18;
- 8) Протокола заседания, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа от 23.01.2017 № 19.
- 9) Постановления Администрации Сыертского городского округа от 25.12.2015 №

754 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

10) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 18.03.2016 № 113 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

11) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2015 № 199 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

12) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 04.05.2016 № 201 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

13) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 08.06.2016 № 271 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

14) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 29.07.2016 № 358 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

15) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 12.09.2016 № 428 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

16) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 11.11.2016 № 540 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

17) Постановления Администрации Сысертского городского округа от 26.01.2017 № 28 «О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа».

18) Постановления Главы Сысертского городского округа от 29.12.2015 № 760 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Розы Люксембург, Декабристов, Тимирязева, границей населенного пункта, жилого района «Геологический» города Сысерть и о присвоении названия улицам в городе Сысерть Сысертского района Свердловской области».

19) Постановления Главы Сысертского городского округа от 15.05.2016 № 216 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Западный», ограниченного улицами Ленина, проектной границей населенного пункта деревни Ольховка».

20) Постановления Главы Сысертского городского округа от 10.06.2016 № 275 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Ленина, переулка Лагерный и границей населенного пункта села Кашино».

21) Постановления Главы Сысертского городского округа от 29.12.2015 № 761 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного рекой Арамилка и существующей границей населенного пункта деревни Малое Седелниково и о присвоении названия улицам в деревне Малое Седелниково Сысертского района Свердловской области».

22) Постановления Главы Сысертского городского округа от 29.04.2016 № 197 «Об утверждении документации по планировке незастроенной территории жилого района «Северный», ограниченного автомобильной дорогой «Подъезд к деревне Ключи от км 14+280 автомобильной дороги деревня Ольховка – поселок Двуреченск», утвержденной границей населенного пункта деревня Ключи и существующей застройкой».

23) Постановления Главы Сысертского городского округа от 13.05.2016 № 218 «Об утверждении документации по планировке территории дачного некоммерческого товарищества «Зеленый Бор»».

24) Постановления Главы Сысертского городского округа от 14.03.2016 № 94 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района «Сосновый», ограниченного улицей Коммуны, Розы Люксембург, Декабристов и утвержденной границей населенного пункта город Сысерть».

25) Предписание Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности» исх. от 29.09.2016 № 16-01-81/10415.

26) Требование Управления Федеральной службы приставов по Свердловской области Сысертского районного отдела судебных приставов об установлении охранной зоны объектов культурного наследия, воинских захоронений.

Проектом внесения изменений № 4 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее-Проект) предлагается внести изменения в:

1. ЧАСТЬ I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

2. ЧАСТЬ II. Градостроительные регламенты

3. ЧАСТЬ III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения.

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

Во исполнение предписания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «Об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности» исх. от 29.09.2016 № 16-01-81/10415, наименование Главы 4 переименовать как: «Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа физическими и юридическими лицами».

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ II. Градостроительные регламенты.

1. Во исполнение требований Управления Федеральной службы приставов по Свердловской области Сысертского районного отдела судебных приставов об установлении охранной зоны объектов культурного наследия, воинских захоронений, Главу 5 дополнить Статьей 35 следующего содержания:

Статья 35. Охранная зона воинских захоронений.

Порядок установления и размеры.

Порядок установления охранной зоны воинских захоронений.

1.1. При наличии обособленной территории (территории, границы которой обозначены ограждением (объектами искусственного происхождения), прилегающим к объекту охраны), охранная зона воинского захоронения, располагается в пределах обособленной территории.

1.2. При отсутствии обособленной территории воинское захоронение окружается охранной зоной 10 метров от его границ, при группе объектов - от внешних границ крайних объектов.

1.3. Охранная зона вокруг объекта воинского захоронения отмечается охранными знаками или распаханной полосой, или ограждениями, или кустарниковыми насаждениями по линии их границ. С четырех сторон объекта воинского захоронения устанавливаются охранные знаки, на которых указываются наименование объекта, площадь его охранной зоны, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящим Порядком ограничений.

1. Порядок установления зоны застройки и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

2.1. Зона регулирования застройки воинского захоронения, устанавливается равной двум величинам охранной зоны.

2.2. Зона регулирования застройки обмеряется от края охранной зоны.

2.3. Величина зоны охраняемого природного ландшафта воинского захоронения устанавливается равной величине зоны регулирования застройки. Зона охраняемого природного ландшафта обмеряется от края зоны регулирования застройки.

Режим использования территории.

Охранная зона устанавливается:

- для обеспечения сохранности объекта воинского захоронения и прилегающей к его территории исторически сложившейся среды;

- для создания условий, способствующих выявлению исторической, научной, художественной или иной культурной ценности объекта воинского захоронения.

На территории охранной зоны не производятся работы, которые оказывают вредное воздействие на сохранность объекта воинского захоронения, на его историко-культурное восприятие.

Зона регулирования застройки устанавливается для сохранения пространственной, композиционной роли объектов воинского захоронения в исторически сложившейся системе застройки и планировки городов, населенного места, пейзажа, для обеспечения гармонического единства объекта воинского захоронения с современной градостроительной или природной средой.

Зона охраняемого природного ландшафта устанавливается для обеспечения сохранности естественных и искусственно созданных ландшафтов, садов, парков, имеющих историческую, архитектурно-художественную или иную культурную ценность. На территории зоны охраняемого природного ландшафта допускается деятельность, которая не вызывает изменение характера ландшафта, системы водоснабжения, растительности и других, предусмотренных режимом зоны, элементов.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов воинского захоронения запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта воинского захоронения и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта воинского захоронения и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Лица, виновные в нарушении требований, предусмотренных настоящим Порядком, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Перечень воинских захоронений на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Год открытия	Местонахождение	Охранная зона
1	1920	Поселок Большой Исток по улице Руслана Павлова «Братская могила погибших во время Гражданской войны красноармейцев 8 батареи артиллерийского дивизиона 10 кавалерийской дивизии Сосунова Михаила и Берсенева Григория	Не установлена
2	1920	Поселок Бобровский территория кладбища «Братская могила погибших во время Гражданской войны»	Не установлена

2. Статью 1. «Структура градостроительных регламентов» изложить в новой редакции.

Статья 1. Структура градостроительных регламентов

1. Настоящими Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Правила) установлены градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предель-

ных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах черты Сысертского городского округа установлены следующие территориальные зоны.

Перечень территориальных зон Таблица 1

№ п/п	Кодовые обозначения	Наименование территориальной зоны
1	ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах
2	ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
3	ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов
4	ЖТ-2	Зона среднеэтажных жилых домов
5	ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов
6	О	Зона огородничества
7	ТД-1	Зона коммерческих объектов
8	ТД-2	Зона социальных объектов
9	ТРЗ	Зона развития застройки
10	Р	Зона рекреации
11	ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности
12	ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
13	ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
14	СХ	Сельскохозяйственная зона
15	ДС	Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
16	СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
17	СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией

№ п/п	Кодовые обозначения	Наименование территориальной зоны
18	И	Зона инженерной инфраструктуры
19	Т	Зона транспортной инфраструктуры
Территории, действие градостроительных регламентов на которые не устанавливаются		
20	ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
21	ЗАП	Земли запаса
22	ЗЛФ	Земли лесного фонда
23	ООПТ	Особо охраняемые природные территории
Территории, действие градостроительных регламентов на которые не распространяются		
24	ЗОП	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
25	Р-1	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
26	ЗГО	Зона размещения горных отводов
27	ИК	Территории памятников истории и культуры

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведено в таблице 2. Кодовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства соответствует приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540.

В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам

Таблица 2

[illegible]





Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон	Ранее действующие кодовые обозначения территориальных зон																			№ п/п	
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1, Ж-2, Ж-2.2	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж-6.1	Ж-7, Ж-7.1, Ж-8, Ж-8.1, Ж-9.1, Ж-10.1	Ж-11, СХ-7	ОД-1, ОД-2, ОД-8, ОД-7	ОД-6, Р-3, ОД-4, ОД-3	Новая	Р-2, Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	П-1-П-3, КС-1 – КС-3 СХ-1, СХ-2	П-4, П-5, КС-4, КС-5, СХ-4, СХ-5	СХ, СХ-3, СХ-4, СХ-5	СХ-6	С-1	С-3, С-2	И-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	Т-1, 2, 3, 4, 5, 6		
			Кодовые обозначения территориальных зон																				
ЖТ-1.1	ЖТ-1.2	ЖТ-1.3	ЖТ-2	ЖТ-3	О	ТД-1	ТД-2	ТРЗ	Р	ДР	ТП-1	ТП-2	СХ	ДС	СП-1	СП-2	И	Т					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	У	У	У	-	У	-	У	-	-	-	-	У	-	-	-	-				
13.3	Ведения дачного хозяйства	У	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-				
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	В	В	О	О	О	О				
3.5	Образование и просвещение	О	О	О	О	О	-	О	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.4	Здравоохранение	У	У	У	У	У	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	-	-	-	-	О	У	-	-	-	О	О	В	-	-	-	-				
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	У	-	О	У	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-				
3.2	Социальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.8	Общественное управление	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
3.6	Культурное развитие	У	У	У	У	У	-	О	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О	-	О	О	О	-	-	О	О	-	-	-	-	-				
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	У	У	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-				
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-				
4.4	Магазины	У	У	У	У	У	-	О	-	У	-	-	В	О	-	-	-	-	-				
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-				
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	В	В	-	-	-	-	О				
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	О				
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры)	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.8	Развлечения	-	-	-	-	-	-	У	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-				
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	-	О	-	-	В	-	В	В	-	В	-	-	-				
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О				
5.1	Спорт	У	У	У	У	У	-	О	У	-	О	-	В	В	-	-	-	-	-				
5.2	Природно-познавательный туризм	В	В	В	В	В	-	-	-	В	О	У	-	-	-	В	-	-	-				
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-				
5.3	Охота и рыбалка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-	-	В	-	-	-	-				
5.4	Причалы для маломерных судов	О	О	О	-	-	-	О	О	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-				
2.4	Передвижное жилье	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-				
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-				



Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон	Ранее действующие кодовые обозначения территориальных зон																		№ п/п		
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1,Ж-2,Ж-2.2	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж-6.1	Ж-7,Ж-7.1, Ж-8, Ж-8.1, Ж-9.1, Ж-10.1	Ж-11, СХ-7	ОД-1, ОД-2, ОД-8,ОД-7	ОД-6, Р-3, ОД-4 , ОД-3	новая	Р-2,Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	Р-1-Р-3, КС-1 – КС-3 СХ-1, СХ-2	Р-4, Р-5, КС-4, КС-5, СХ-4,СХ-5	СУ, СХ-3,СХ-4, СХ-5	СХ-6	С-1	С-3, С-2	И-1,2,3,4,5,6,7	Т-1,2,3,4,5,6		
			Кодовые обозначения территориальных зон																				
			ЖТ-1.1	ЖТ-1.2	ЖТ-1.3	ЖТ-2	ЖТ-3	О	ТД-1	ТД-2	ТРЗ	Р	ДР	ТП-1	ТП-2	СХ	ДС	СП-1	СП-2	И	Т		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства		О	О	У	У	У	-	У	-	У	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	
6.3	Легкая промышленность		-	-	-	У	У	-	У	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	
6.3.1	Фармацевтическая промышленность		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	
6.4	Пищевая промышленность		-	-	-	У	У	-	У	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	
6.6	Строительная промышленность		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	
6.8	Связь		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	
6.9	Склады		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	О	-	
1.1	Растениеводство		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
1.7	Животноводство		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	У	-	-	-	-	-	-	
1.12	Пчеловодство		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	-	-	-	-	-	-	
1.13	Рыбоводство		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	У	-	-	-	-	-	-	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	У	-	-	-	-	-	-	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	
1.17	Питомники		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	У	-	-	-	-	-	-	
13.2	Ведение садоводства		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	
12.2	Специальная деятельность		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	О	-	-	-	
12.1	Ритуальная деятельность		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	
7.0	Транспорт		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	В	В	-	-	-	-	-	О	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		О	О	О	О	О	-	О	О	О	В	О	О	О	-	О	-	-	-	-	О	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
«О»	Основной вид разрешенного использования		«В» Вспомогательный вид разрешенного использования																				
«У»	Условно разрешенный вид использования		«-» Вид использования не подлежит установлению																				

2. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указаны в таблице №3 и установлены в следующем составе:

1) Класс опасности – максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка.

2) Минимальная площадь земельного участка (S min), максимальная площадь земельного участка (S max) – площадь земельного участка, занимаемая существующим и (или) размещаемым на его территории объектом капитального строительства, требуемая в соответствии с техническими регламентами для размещения элементов благоустройства, в т.ч. озеленения, открытых площадок для хранения автотранспорта, проездов и пр.; а также вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации. Может определяться по

техническому заданию на проектирование (ТЗ).

3) A min – минимальный размер стороны земельного участка по уличному фронту.

4) B min – минимальный отступ строящихся объектов капитального строительства от границ соседних участков. В случае примыкания к соседнему зданию (при обязательном наличии брандамаурных стен) - 0 м, в иных случаях - 3м. Расстояние до границы соседнего земельного участка от вспомогательных объектов: хозяйственных построек, бани, гаража должно быть не менее 1м.

5) K max – максимальный коэффициент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Значение максимального процента за-

стройки используется только при соблюдении отступов от красных линий и границ земельного участка.

6). Количество этажей - максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные. В количество этажей включают все этажи, включая подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и др.

7). максимальная высота ограждений земельных участков – устанавливается для малоэтажной жилой застройки (со стороны улицы – сплошное или решетчатое (высота - не более 2 м), между участками – решетчатое (по согласованию с соседями – иное) ( высота – не более 1,5 м).

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 3

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, % ***	Предельное кол-во этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,04	0,35	15	3	30	3
ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,04	0,35	15	3	30	3
ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов*	V	0,02	-	30	3	60	4
ЖТ-2	Зона среднетажных жилых домов*	V	0,2	-	30	3	60	9
ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов*	V	0,2	-	30	3	60	16
О	Зона огородничества	-	0,01	-	-	-	-	-
ТД-1	Зона коммерческих объектов*	III	0,05	-	15	3	60	5
ТД-2	Зона социальных объектов*	-	0,10	-	15	3	60	5
ТРЗ	Зона развития застройки*	-	0,02	-	15	3	60	3
Р	Зона рекреации	-	0,01	-	10	3	60	3
ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,01	-	-	-	-	-
ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов*	I	0,10	-	30	3	70	3
ТП-2	Многофункциональная зона производственных объектов*	IV	0,10	-	30	3	70	3
СХ	Сельскохозяйственная зона	III	0,01	-	-	-	-	1
ДС	Зона дачного хозяйства и ведения садоводства	-	0,06	-	15	3	30	3
СП-1	Зона специального назначения, связанная с утилизацией	II	0,01	-	10	3	70	2
СП-2	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	II	0,10	-	10	3	70	2
И	Зона инженерной инфраструктуры	III	0,001	-	-	-	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	III	0,01	-	10	3	70	2

\* Архитектурно-градостроительное решение эскизного проекта объекта капитального строительства (эскизный проект) подлежит обязательному рассмотрению Администрацией Сысертского городского округа до подготовки проектной документации.

\*\* За исключением расстояния от границ земельного участка, которое определяется линией отступа от красной линии.

\*\*\* Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

«-» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3. На карте градостроительного зонирования (часть 3 настоящих Правил) вне пределов территориальных зон отображены территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, а также земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

3.1. К территориям Сысертского городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- 1) территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы - ЗОП;
- 2) территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров - Р-1;
- 3) зона размещения горных отводов (ЗГО);
- 4). территории памятников истории и культуры (ИК).

3.2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- 1) земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
- 2) земли запаса (ЗАП);
- 3) земли лесного фонда (ЗЛФ);

4). особо охраняемые природные территории (ООПТ).

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ не установлен для расположенных в данной зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель категории сельскохозяйственного назначения.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Изменения, вносимые в ЧАСТЬ III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения.

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, в части изменения типа, границ территориальных зон на основании:

- заявлений заинтересованных лиц;
- утвержденной документации по планировке территории.

А также приведение в соответствие границ территориальных зон в соответствие с установленной границей населенных пунктов город Сысерт, деревня Ключи, деревня Кадниково, поселок Октябрьский, деревня Ольховка.

Проектом предусмотрено внесение изменений по 28 заявлениям. Реестр вносимых изменений указан в таблице 1.



Распределение предложений по населенным пунктам, рассмотренных на 8-и комиссиях

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 21.12.2015 № 12	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 14.03.2016 № 13	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 25.04.2016 № 14	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 30.05.2016 № 15	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 25.07.2016 № 16	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 29.08.2016 № 17	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 11.11.2016 № 18	Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 23.01.2017 № 19	Приведение в соответствие с установленной границей населенного пункта	Приведение в соответствие с утвержденной документацией по планировке территории	Общее количество вопросов
	город Сысерть									1	2	
	поселок Большой Исток		1	1	1				3			
	поселок Бобровский										1	
	поселок Колос					3						
	деревня Ключи	1								1	2	
	деревня Кадниково									1		
	поселок Октябрьский							1		1		
	деревня Ольховка							1		1	1	
	поселок Верхняя Сысерть	1										
	поселок Каменка				1							
	поселок Пуч			1	1		1					
	село Кашино										1	
	деревня Большое Седельниково							1				
	деревня Малое Седельниково										1	
	село Щелкун			1								
	село Новоплатово							1				
	село Аверино							3				
	село Абрамово					1						
	деревня Космакова					1						
	Свердловский городской округ	1		2			1					
								Итого по заявлениям	28			41

Распределение внесенных изменений по заявлениям заинтересованных лиц смотри в таблице 2.

Данные о вносимых изменениях

Таблица 2

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложение
п. Большой Исток				
Комиссия по землепользованию и застройке Свердловского городского округа от 14.03.2016 № 13				
1	2.1	Заявление Ниямудудинова Р.Х. (от 18.02.2016 № 02-01063)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку ориентировочной площадью 176 кв.м, прилегающему к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0101006:157, расположенному по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, КС № 2, участок № 138.	5





№ п/п	№ по протоколу	Наименования предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложение
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.04.2016 № 14				
2	2.1	Заявление Главы Большеистокской администрации Зырянова А.М. (от 19.04.2016 № 01-03195)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ), зону размещения индивидуальных огорождений (ОД-1) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельного участка, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0101001 в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области по улице Новая.	5
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 30.05.2016 № 15				
3	2.1	Заявление Чепуштанова А.В., Чепуштанова А.В., (от 27.04.2016 № 02-03297)	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:12, площадью 2045 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 1-Б.	4
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 23.01.2017 № 19				
4	2.1	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на сельскохозяйственную зону (СХ) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:252, площадью 2 456 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, ул. Калинина, 1-Е.	5
5	2.2	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на зону малозатяжных жилых домов (ЖТ-1.3) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ПП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.	5
6	2.3	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ПП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,1 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, северо-западнее улицы Береговая.	5
п. Колос				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016 № 16				
7	5.1	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2870 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2001001, имеющему местоположение: примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад от носителя земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
8	5.2	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2863 кв.м, имеющему местоположение: земельный участок примыкает с юго-западной стороны к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
9	5.3	Комиссия ПЗЗ в процессе обсуждения	В процессе обсуждения вопросов 5.1. и 5.2., уточнив СЗЗ, поступило предложение изменить зону озеленения специального назначения (С-5) и (Р-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) и зону огорождений (О) земельному участку, расположенному между улицей Ильской и улицей Заречной в поселке Колос Сысертского района.	9
Д. Ключи				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 21.12.2015 № 12				
Исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ				
10	7.1	Служебная записка КУМИ от 21.12.2015 № 1000/1	Исключить техническую ошибку на земельном участке площадью 281578 кв. м. с кадастровым номером 66:25:1901001:536, имеющем адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, восточная часть д. Ключи, расположен в 3-х территориальных зонах: в зоне размещения сельскохозяйственных угодий (СУ), в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-6) и в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5).	7, 10
п. Верхняя Сысерт				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 21.12.2015 № 12				
11	9.1	Заявление ОАО МРСК Урала филиал Свердловского (от 23.11.2015 № 12730) от 02.09.2015 № 9314	Изменить зону размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2) на зону размещения объектов электроснабжения (И-4) земельному участку ориентировочной площадью 3476 кв.м., имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерт, улица Ленина.	17
п. Камена				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 30.05.2016 № 15				



№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Примечания
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 25.04.2016 № 14				
2	2.1	Заявление Главы Большеиметской сельской администрации Зырянова А.М. (от 19.04.2016 № 01-03195)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ), зону размещения индивидуальных огорождений (ОД-1) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельного участка, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0101001 в поселке Большой Исток Сызертского района Свердловской области по улице Новая.	5
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 30.05.2016 № 15				
3	2.1	Заявление Чепуштанова А.В., Чепуштанова А.В., (от 27.04.2016 № 02-03297)	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:12, площадью 2045 кв. м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 1-5.	4
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 23.01.2017 № 19				
4	2.1	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеиметской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на сельскохозяйственную зону (СХ) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:252, площадью 2 456 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, ул. Калинина, 1-Е.	5
5	2.2	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеиметской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на зону малозатражных жилых домов (ЖТ-1.3) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.	5
6	2.3	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеиметской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,1 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сызертский район, поселок Большой Исток, северо-западнее улицы Береговая.	5
п. Колос				
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 25.07.2016 № 16				
7	5.1	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2870 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2001001, имеющему местоположение: примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад от носителя земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
12	11.1	Заявление Главы Верхнесызертской сельской администрации М.А. Серкова (от 10.05.2016 № 01-03795)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 397 кв.м., примыкающему к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, Сызертский район, поселок Каменка, улица Заречная, дом 18.	12
п. Луч				
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 30.05.2016 № 15				
13	12.1	Заявление Пономаревой Н.Ф. (от 19.05.2016 № 02-03909)	Изменить зону размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (Р-3) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2216 кв.м, имеющему местоположение: Свердловская область, Сызертский район, поселок Луч.	16
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 29.08.2016 № 17				
14	12.1	Заявление Щербакова Е.П. (от 10.08.2016 № 02-06407), Главы Верхнесызертской сельской администрации (от 24.08.2016 № 02-06836)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) и зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 1053 кв.м., расположенному на территории Сызертского района, в поселке Луч, 30 участок.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) и зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) территории примыкающей к истрашиваемому земельному участку.	15, 16
п. Октябрьский				
Комиссия по землепользованию и застройке Сызертского городского округа от 07.11.2016 № 18				
16	17.1	Заявление МАОУ СОШ № 18 (от 02.11.2016 № 02-09563)	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону социальных объектов (ТД-2), земельному участку площадью 7 280 кв. м с кадастровым номером 66:25:1501004:809, расположенному по адресу: Свердловская область, Сызертский район, п. Октябрьский, ул. Чапаева, д 2Д.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на зону социальных объектов (ТД-2) территории МАОУ СОШ № 18 (согласно схемы).	8

№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложение
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.04.2016 № 14				
2	2.1	Заявление Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М. (от 19.04.2016 № 01-03195)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СХ), зону размещения индивидуального огорода (ОД-1) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0101001 в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области по улице Новая.	5
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 30.05.2016 № 15				
3	2.1	Заявление Чепуштанова А.В., Чепуштанова А.В., (от 27.04.2016 № 02-03297)	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:12, площадью 2045 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 1-Б.	4
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 23.01.2017 № 19				
4	2.1	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на сельскохозяйственную зону (СХ) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:252, площадью 2 456 кв. м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, ул. Калинина, 1-Е.	5
5	2.2	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на зону малозатражных жилых домов (ЖТ-1.3) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.	5
6	2.3	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,1 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, северо-западнее улицы Береговая.	5
п. Колос				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016 № 16				
7	5.1	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2870 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:2001001, имеющему местоположение: примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад от носителя земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
д. Ольховка				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.11.2016 № 18				
17	19.1	Заявление ООО «Екатеринбургская Земельная компания» (от 02.11.2016 № 02-09546)	Внести изменения в ПЗЗ на основании утвержденного постановления Главы СГО от 15.05.2016 № 216 проекта планировки территории.	11
д. Большое Седельниково				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.11.2016 № 18				
19	22.1	Падеевских А.А. (вх. от 03.11.2016 № 02-09585)	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), земельному участку площадью 1115 кв.м с кадастровым номером 66:25:0701007:158, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Большое Седельниково, ул. Чапаева, 1 А.	6
с. Щелкун				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.04.2016 № 14				
20	26.1	Заявление Главы Щелкунской сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 15.03.2016 № 01-01974)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку ориентировочной площадью 660 кв.м, расположенному за земельным участком с кадастровым номером 66:25:4201005:75, находящемуся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун улица Советская, дом 276.	21
с. Новоипатово				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.11.2016 № 18				



№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Примечания
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.04.2016 № 14				
2	2.1	Заявление Главы Большеимской сельской администрации Зырянова А.М. (от 19.04.2016 № 01-03195)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ), зону размещения индивидуальных огородин (ОД-1) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0101001 в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области по улице Новая.	5
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 30.05.2016 № 15				
3	2.1	Заявление Чепуштанова А.В., (от 27.04.2016 № 02-03297)	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:12, площадью 2045 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 1-5.	4
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 23.01.2017 № 19				
4	2.1	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеимской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на сельскохозяйственную зону (СХ) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:252, площадью 2 456 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, ул. Калинина, 1-Е.	5
5	2.2	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеимской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на зону малозатражных жилых домов (ЖТ-1.3) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреации (Р) на multifunctionalную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.	5
6	2.3	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеимской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на multifunctionalную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,1 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, северо-западнее улицы Береговая.	5
п. Колос				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016 № 16				
7	5.1	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2870 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2001001, имеющему местоположение: примерно в 17 метрах по направлению на юго-запад от носителя земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
21	29.1.	Заявление Главы Южной сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 28.10.2016 № 01-08868)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 19,3га, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4601003, 66:25:4601002 на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Новоиматово.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельным участкам с кадастровыми номерами 66:25:4601003:208; 66:25:4601003:207; 66:25:4601003:204; 66:25:4601003:214; 66:25:4601003:213; 66:25:4601003:210; 66:25:4601003:206; 66:25:4601003:209; 66:25:4601003:205; 66:25:4601003:211; 66:25:4601003:212. Земельные участки сформированы в 2013г. во исполнение Закона Свердловской области от 07.07.2014 № 18-ОЗ (ред. от 17.06.2013) и предоставлены льготной категории граждан.	22
с. Аверино				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 07.11.2016 № 18				
22	30.1.	Заявление Главы Южной сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 24.10.2016 № 01-08815)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), земельному участку ориентировочной площадью 2,6 га, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4101001 на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Аверино, севернее улицы Первый Коммунар (за земельными участками № 52-80).	20
23	30.2	Заявление Главы Южной сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 24.10.2016 № 01-08815)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), земельному участку ориентировочной площадью 1,2 га, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4101001, на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Аверино, севернее улицы Первый Коммунар (за земельными участками № 80-126).	20
24	30.3	Заявление Главы Южной сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 24.10.2016 № 01-08815)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2), земельному участку ориентировочной площадью 0,53 га, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4101001, на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Аверино, восточнее улицы Первый Коммунар (между земельными участками № 107-131).	20
с. Абрамово				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016 № 16				



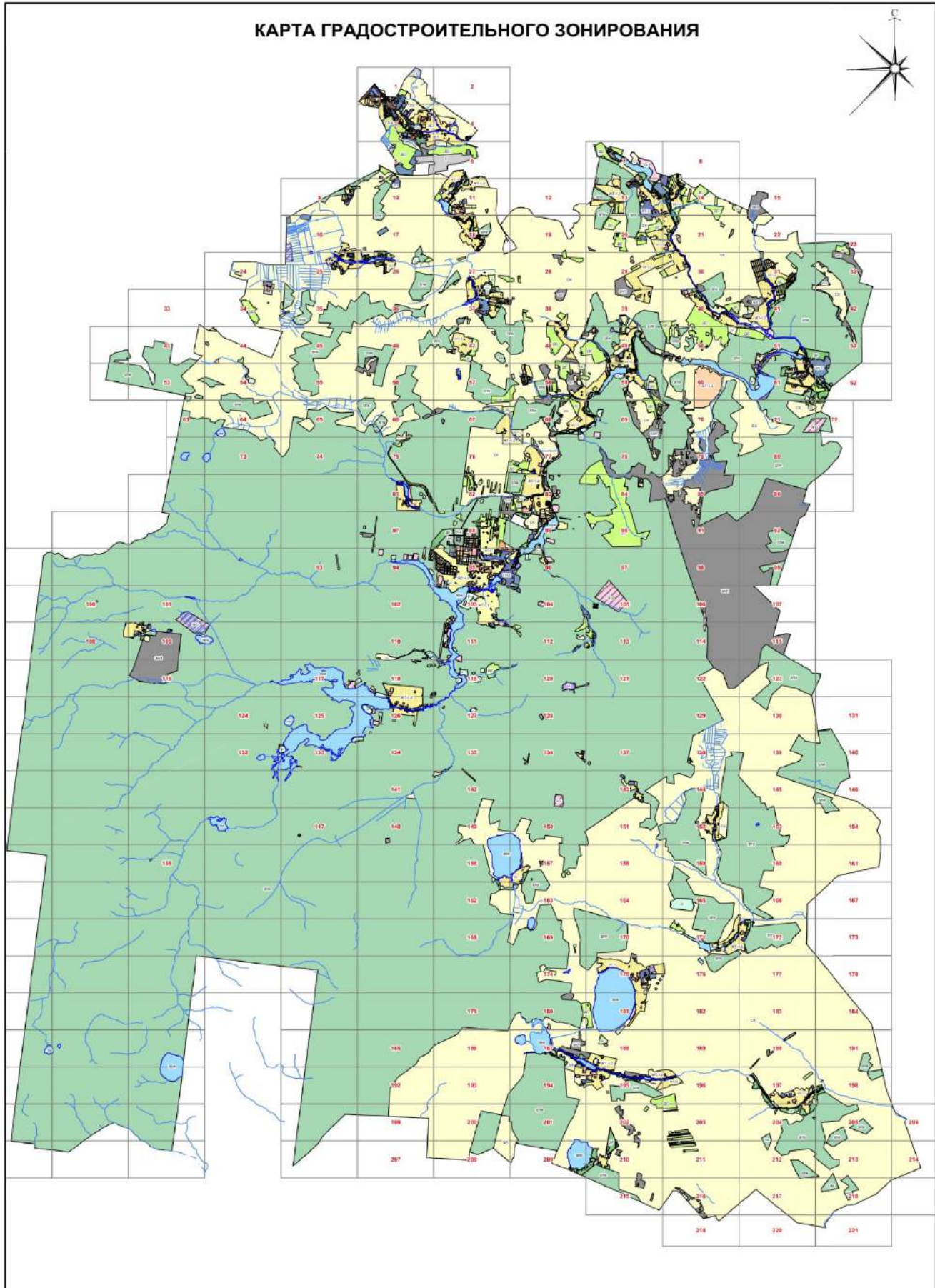


№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложение
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.04.2016 № 14				
2	2.1	Заявление Главы Большеистокской администрации Зырянова А.М. (от 19.04.2016 № 01-03195)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СВ), зону размещения индивидуальных огорождений (СХ-7) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельного участка, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0101001 в поселке Большой Исток Сысертского района Свердловской области по улице Новая.	5
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 30.05.2016 № 15				
3	2.1	Заявление Чепуштанова А.В., Чепуштанова А.В., (от 27.04.2016 № 02-03297)	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:12, площадью 2045 кв. м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 1-Б.	4
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 23.01.2017 № 19				
4	2.1	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на сельскохозяйственную зону (СХ) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:252, площадью 2 456 кв. м, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, ул. Калинина, 1-Е.	5
5	2.2	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на зону малозатражных жилых домов (ЖТ-1.3) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ПТ-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.	5
6	2.3	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ПТ-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,1 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, северо-западнее улицы Береговая.	5
п. Колос				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016 № 16				
7	5.1	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2870 кв.м, расположенному в кадастровом квартале 66:25:2001001, имеющему местоположение: примерно в 17 метрах по направлению на юг-запад от носителя земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
25	31.1.	Заявление Главы Южной сельской администрации Плотниковой Л.А. (от 23.06.2016 № 01-05191) Заявление Капашниковой Е.В. (от 20.07.2016 № 02-05764)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СВ), зону размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (ПТ-3), зону размещения жилой застройки (всадебного типа) без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) на зону размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (ПТ-4) земельному участку: - ориентировочной площадью 3000 кв.м., имеющему адресные ориентиры: земельный участок расположен юго-западнее ориентира, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, улица Школьная, д. 10; - с кадастровым номером 66:25:3901003:107, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, улица Школьная, д. 10.	18
д. Космакова				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 25.07.2016 № 16				
26	32.1	Заявление Русиновой Н.А. (от 10.06.2016 № 02-04636)	Изменить зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку площадью 555 кв.м., с кадастровым номером 66:25:4001001:632, имеющему адресные ориентиры: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, участок примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: улица Мира, 11.	19
Сысертский городской округ вне границ населенных пунктов				
Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 21.12.2015 № 12				
Исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст.30 Градостроительного кодекса РФ				



№ п/п	№ по протоколу	Наименование предприятия, организации, частного лица	Вносимые изменения	Приложение
Комиссия по землепользованию и застройке Сызранского городского округа от 25.04.2016 № 14				
2	2.1	Заявление Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М. (от 19.04.2016 № 01-03195)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ), зону размещения индивидуальных огорождений (ОД-1) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку, расположенному в кадастровом квартале 66:25:0101001 в поселке Большой Исток Сызранского района Свердловской области по улице Новая.	5
Комиссия по землепользованию и застройке Сызранского городского округа от 30.05.2016 № 15				
3	2.1	Заявление Чепуштанова А.В., Чепуштанова А.В., (от 27.04.2016 № 02-03297)	Изменить зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) на зону транспортной инфраструктуры (Т) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103002:12, площадью 2045 кв.м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сызранский район, поселок Большой Исток, улица Трудовая, 1-Б.	4
Комиссия по землепользованию и застройке Сызранского городского округа от 23.01.2017 № 19				
4	2.1	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) на сельскохозяйственную зону (СХ) земельному участку с кадастровым номером 66:25:0103005:252, площадью 2 456 кв. м., расположенному по адресу: Свердловская область, Сызранский район, поселок Большой Исток, ул. Калинин, 1-Е.	5
5	2.2	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на зону малозатяжных жилых домов (ЖТ-1.3) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сызранский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.  В процессе обсуждения вопроса поступило предложение изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,7 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сызранский район, поселок Большой Исток, севернее улицы Береговая.	5
6	2.3	Заявление (от 13.12.2016г. 01-10218) Главы Большеистокской сельской администрации Зырянова А.М.	Изменить зону рекреации (Р) на многофункциональную зону производственных объектов (ТП-2) земельному участку ориентировочной площадью 1,1 га, имеющему адресный ориентир: Свердловская область, Сызранский район, поселок Большой Исток, северо-западнее улицы Береговая.	5
п. Колос				
Комиссия по землепользованию и застройке Сызранского городского округа от 25.07.2016 № 16				
7	5.1	Заявление Главы Бобровской сельской администрации А.Н. Целищева (от 16.06.2016 № 01-4946)	Изменить зону озеленения специального назначения (С-5) на зону индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2) земельному участку ориентировочной площадью 2870 кв.м., расположенному в кадастровом квартале 66:25:2001001, имеющему местоположение: примерно в 17 метрах по направлению на юг-запад от носителя земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызранский район, поселок Колос, улица Заречная, 5.	9
27		Заявление Тюменцева В.Н. (от 12.11.2015 № 03-5162/1)	Исключить техническую ошибку на земельном участке площадью 32 600 кв. м. с кадастровым номером 66:25:1311001:39, имеющем адресные ориентиры: Свердловская область, Сызранский район, северо-западнее д. Ключи, расположен в 2-х территориальных зонах: зоне размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) и в зоне размещения земель запаса (ЗЗ).	10
Комиссия по землепользованию и застройке Сызранского городского округа от 25.04.2016 № 14				
28	39.1	Заявление Пяткова В.В. (вх. от 29.01.16 № 02-00538)	Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону дачного хозяйства и ведения садоводства (ДС) земельному участку с кадастровым номером 66:25:2721002:12, площадью 39397 кв.м., имеющему местоположение: Свердловская область, Сызранский район, в 6 км севернее д. Космакова.	14
29	39.2	Заявление председателя правления ДНТ «Загородное» Токарева А.И. (вх. от 05.04.2016 № 02-02454)	Изменить зону отдыха общего пользования (Р-1), зону земель запаса (ЗАП) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1416001:7, площадью 131 081,0 кв.м., имеющему местоположение: Свердловская область, Сызранский район, западнее села Кашино.	13
Комиссия по землепользованию и застройке Сызранского городского округа от 29.08.2016 № 17				
30	39.1	Заявление Низамова Ф.Ф. (от 16.08.2016 № 02-06615)	Изменить сельскохозяйственную зону (СХ) на зону производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1) земельному участку площадью 23834 кв.м., с кадастровым номером 66:25:1401003:12, имеющему местоположение: Свердловская область, Сызранский район, южнее деревни Ольховка.	11

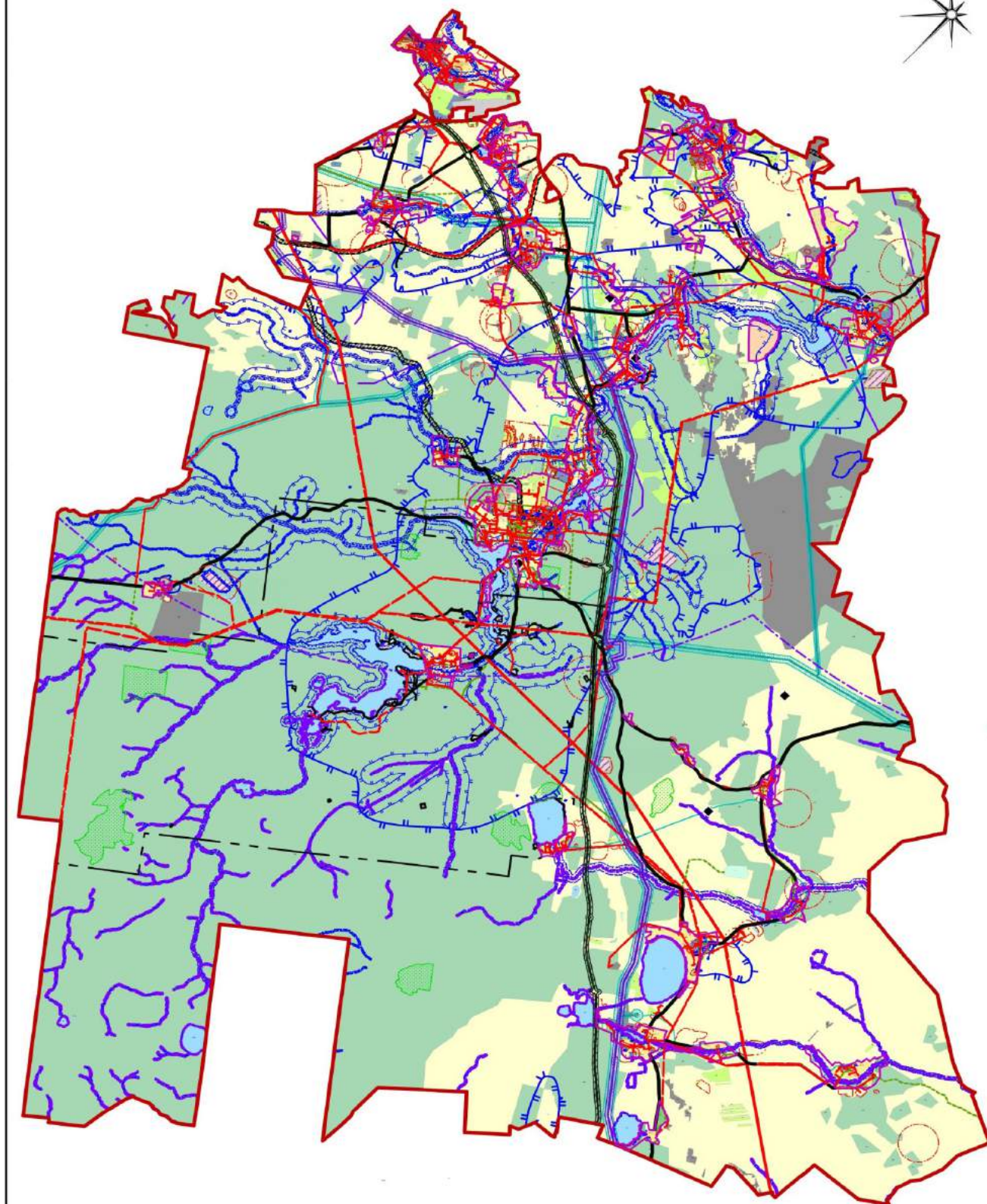
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ







## КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### Границы

- Граница Сысертского городского округа
- Границы населенных пунктов
- Границы участков, рассмотренные на комиссии ПЗЗ

### Градостроительное зонирование

#### Существующие градостроительные зоны

- Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
- Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
- Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
- Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Ж-5 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
- Ж-6 Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Ж-8.1 Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- Ж-10.1 Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания
- Ж-11 Зона хозяйственных дворов
- ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
- ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
- ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
- ОД-4 Зона размещения религиозно-культурных объектов
- ОД-6 Зона размещения учебно-образовательных учреждений
- ОД-7 Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
- ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
- Р-1 Зона отдыха общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
- Р-3 Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- Р-4 Зона изолированных водных объектов
- Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЗЛФ Зона размещения земель лесного фонда
- И-1 Зона размещения объектов водоснабжения
- И-2 Зона размещения объектов водоотведения
- И-3 Зона размещения объектов теплоснабжения
- И-4 Зона размещения объектов электроснабжения
- И-5 Зона размещения объектов газоснабжения
- И-6 Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
- И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
- КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса
- КС-5 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса
- П-1 Зона размещения объектов производственного назначения I класса
- П-2 Зона размещения объектов производственного назначения II класса
- П-3 Зона размещения объектов производственного назначения III класса
- П-4 Зона размещения объектов производственного назначения IV класса
- П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса
- С-1 Зона размещения кладбищ
- С-2 Зона размещения скотомогильников
- С-3 Зона размещения полигонов ТБО
- С-4 Зона размещения режимных объектов
- С-5 Зона озеленения специального назначения
- СХ-2 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса
- СХ-3 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса
- СХ-4 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса
- СХ-5 Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса
- СХ-6 Зона размещения коллективных садов и дач
- СХ-7 Зона размещения индивидуального огорода
- Т-1 Зона размещения объектов автомобильного транспорта
- Т-2 Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- Т-3 Зона размещения объектов воздушного транспорта
- Т-5 Зона хранения индивидуального транспорта
- Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания
- ЗОП Зона общего пользования
- ЗАП Зона размещения земель запаса
- ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий

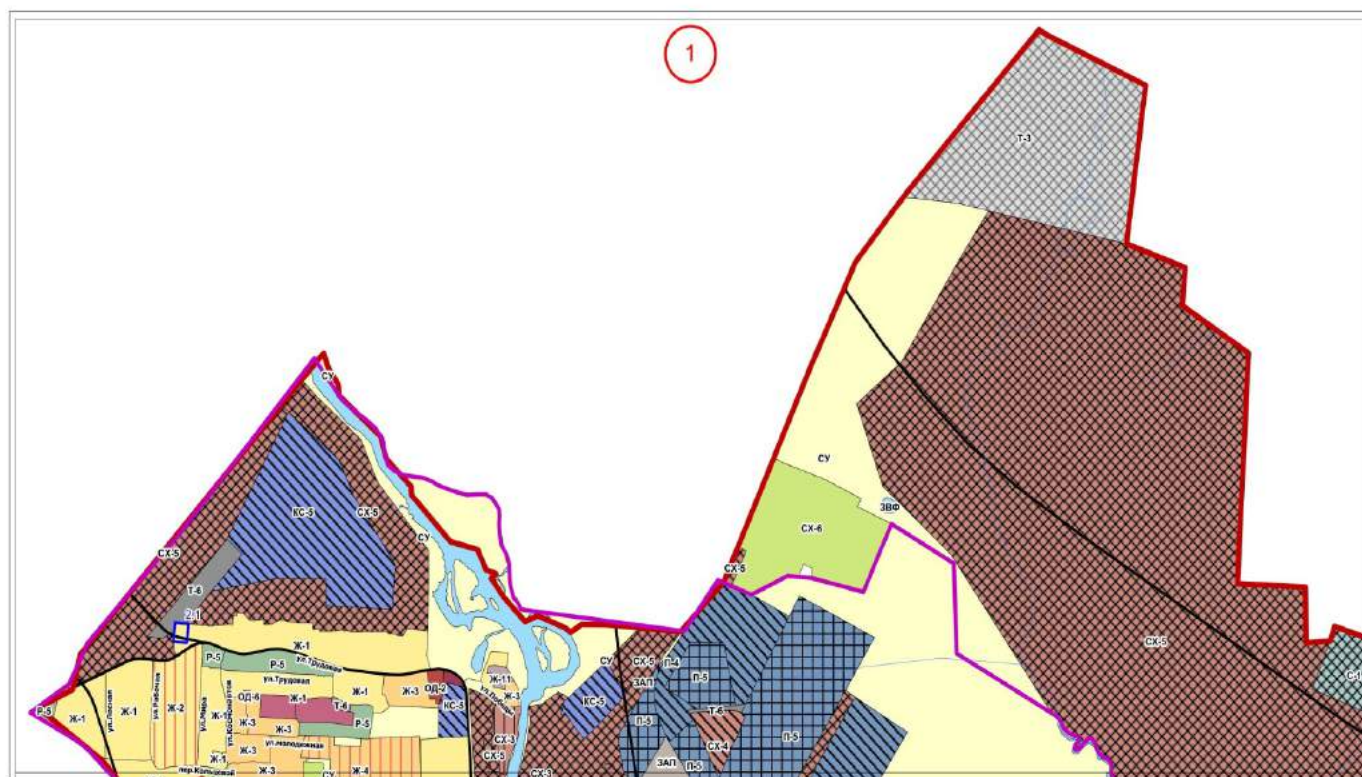
### Утверждаемые градостроительные зоны

- ЖТ-1.1 Зона индивидуальных жилых домов в городах
- ЖТ-1.2 Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
- ЖТ-1.3 Зона малоэтажных жилых домов
- ЖТ-2 Зона среднеэтажных жилых домов
- ЖТ-3 Зона многоэтажных жилых домов
- О Зона огорода
- ТД-1 Зона коммерческих объектов
- ТД-2 Зона социальных объектов
- ТРЗ Территория развития застройки
- Р Зона рекреации
- ДР Зона древесно-кустарниковой растительности
- ПП-1 Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- ПП-2 Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
- СХ Сельскохозяйственная зона
- ДС Зона дачного хозяйства и ведения садоводства
- СП-1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями
- СП-2 Зона специального назначения, связанная с утилизацией
- И Зона инженерной инфраструктуры
- Т Зона транспортной инфраструктуры
- ЗВФ Земли, покрытые поверхностными водами
- ЗАП Земли запаса
- ЗЛФ Земли лесного фонда
- ООПТ Особо охраняемые природные территории
- ОД-8 Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
- ЗО Зона размещения горных отвалов
- ЗОП Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
- Р-1 Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров
- ИК Территория памятников истории культуры

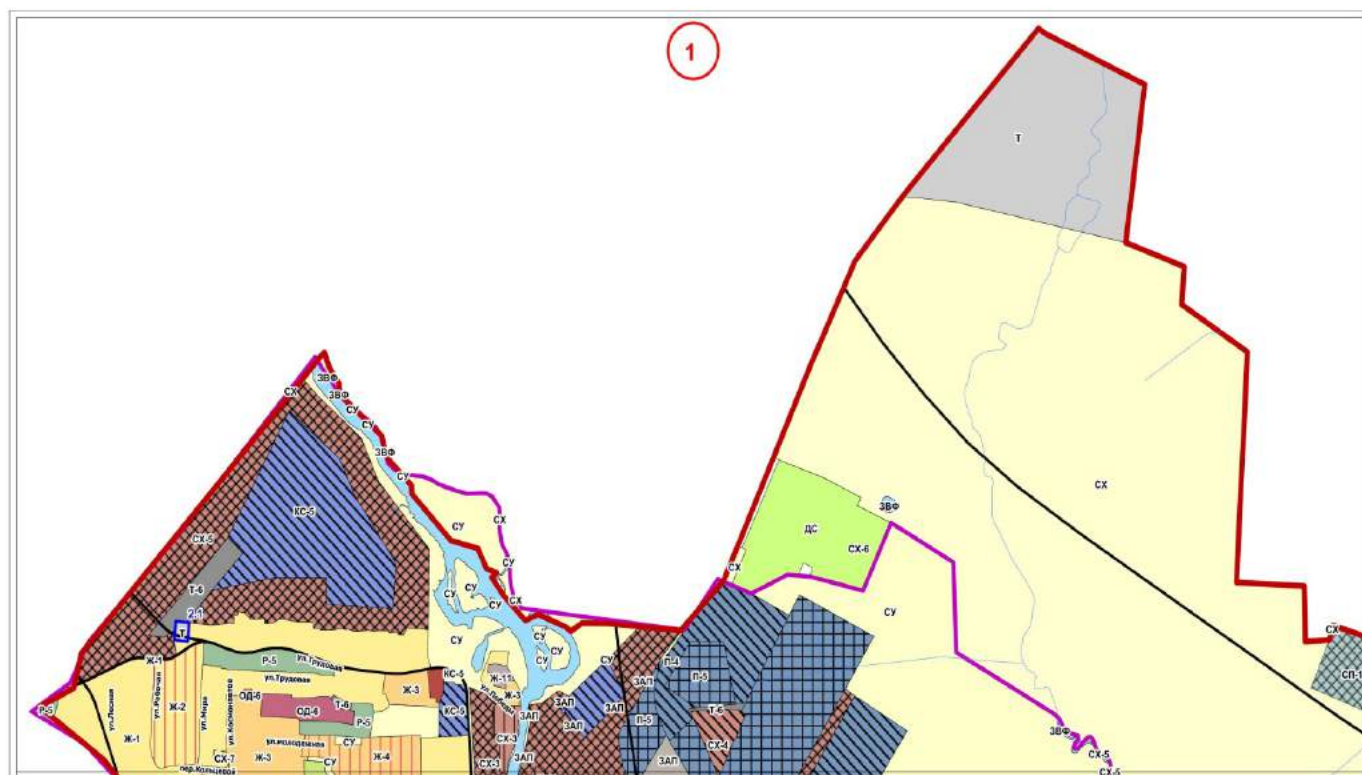
### Планировочные ограничения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Береговая полоса общего пользования
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона взлета и посадки воздушных судов
- Приаэродромная территория
- Зона ограничения застройки от иных объектов
- Минимальное расстояние от газораспределительных сетей до иных объектов
- Минимальное расстояние от магистральных нефтепроводов до иных объектов
- Охранная зона магистральных газопроводов
- Охранная зона магистральных нефтепроводов
- Охранная зона железных дорог
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона от иных объектов
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей
- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения
- Природный парк

Действующая редакция

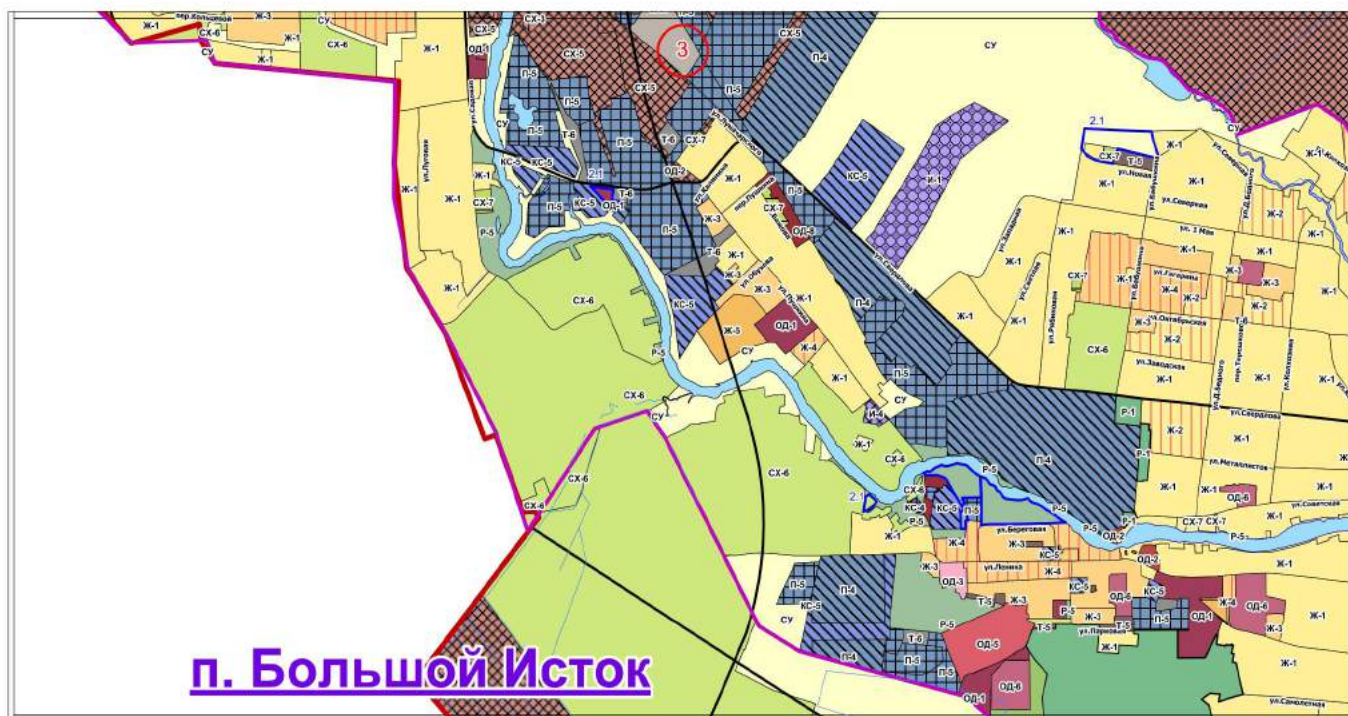


Утверждаемая редакция

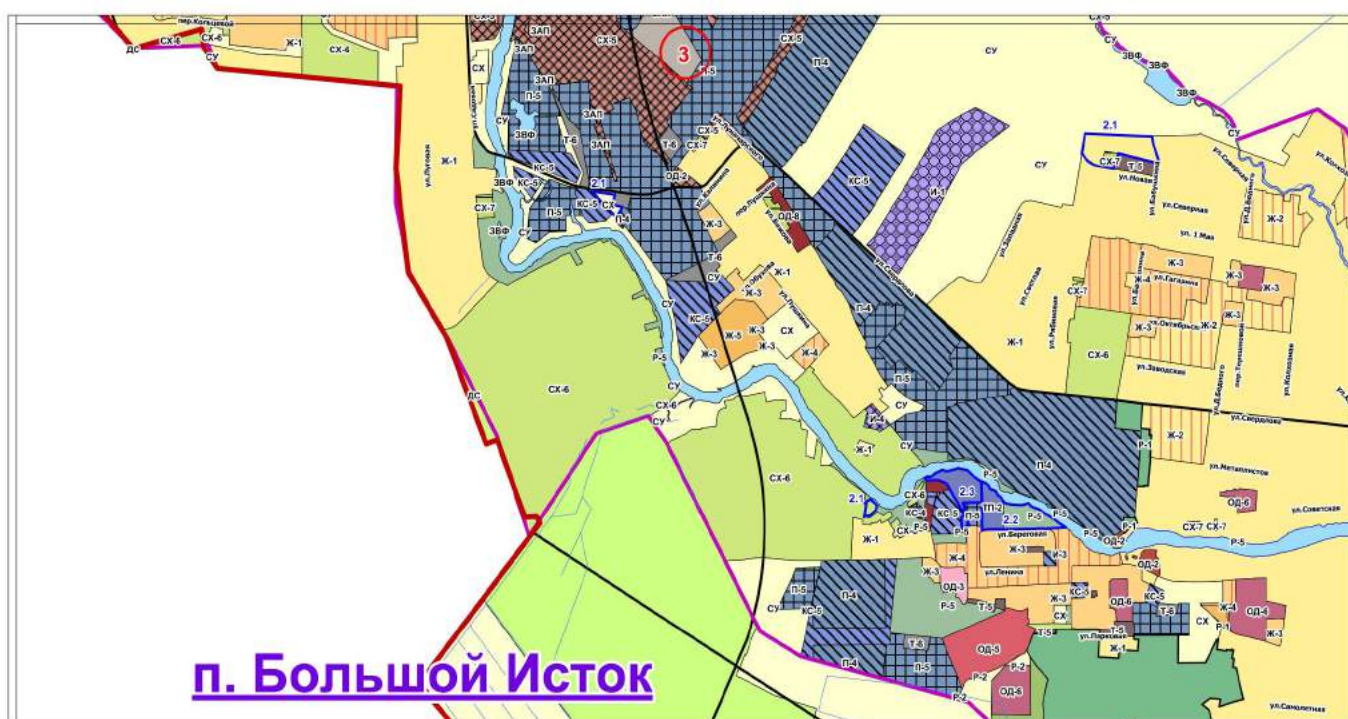




Действующая редакция



Утверждаемая редакция

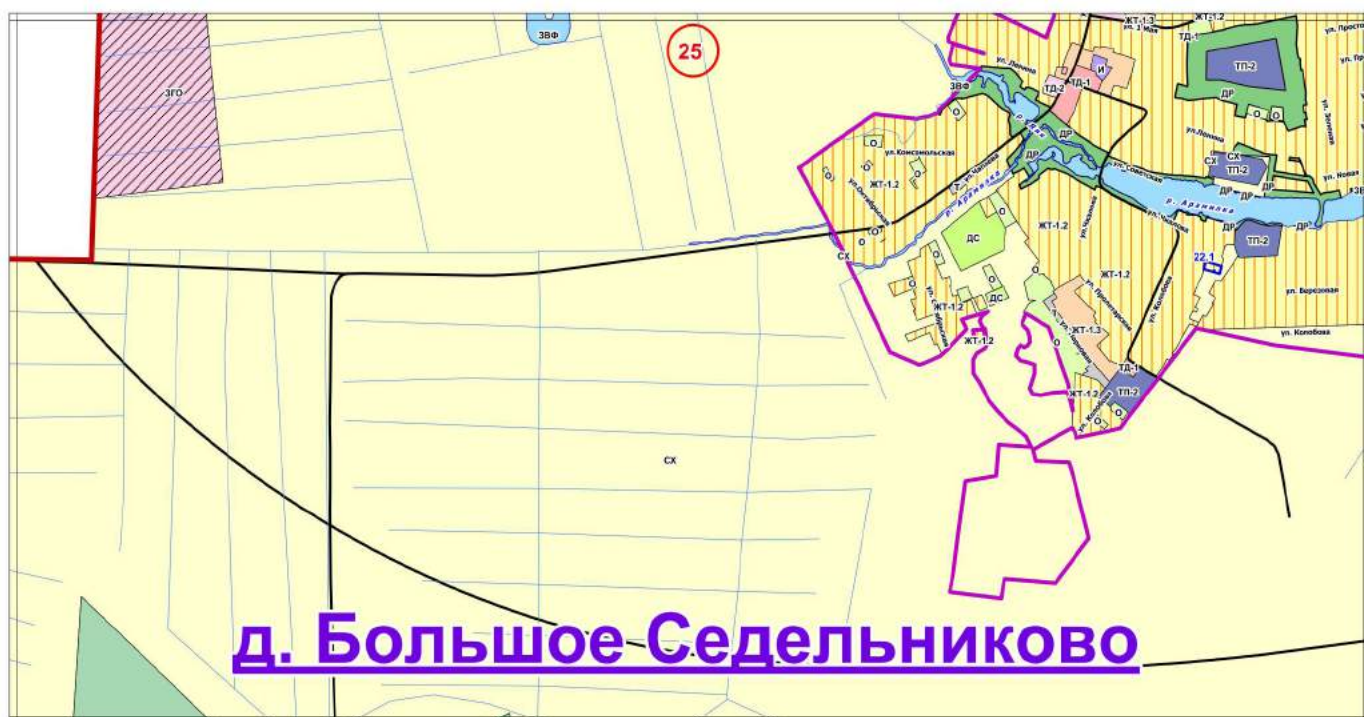




Действующая редакция



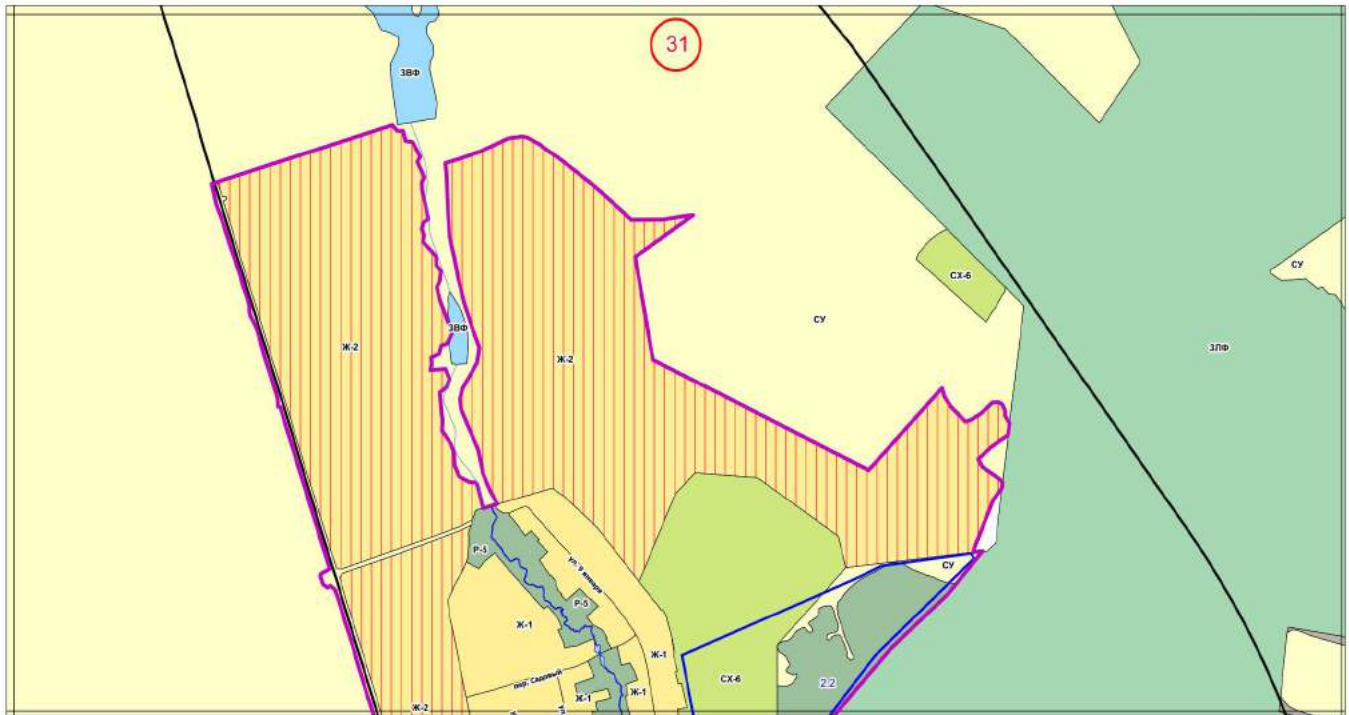
Утверждаемая редакция



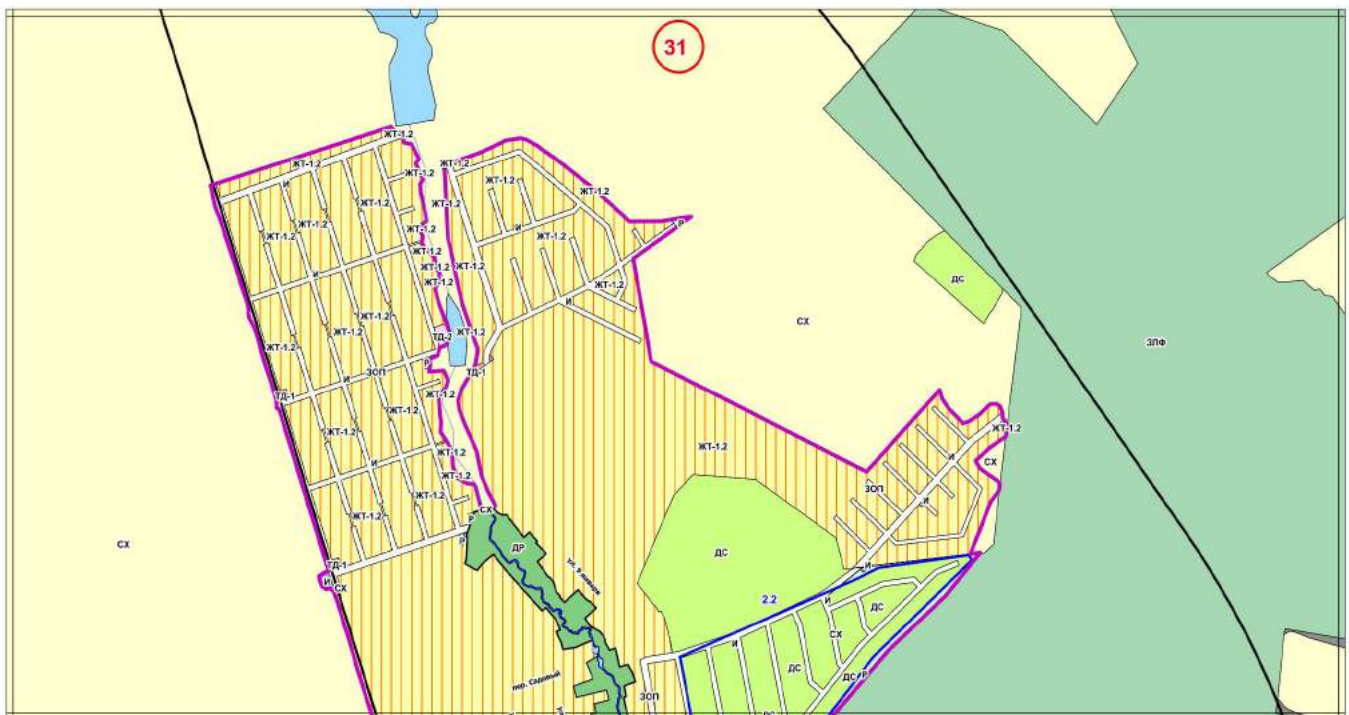




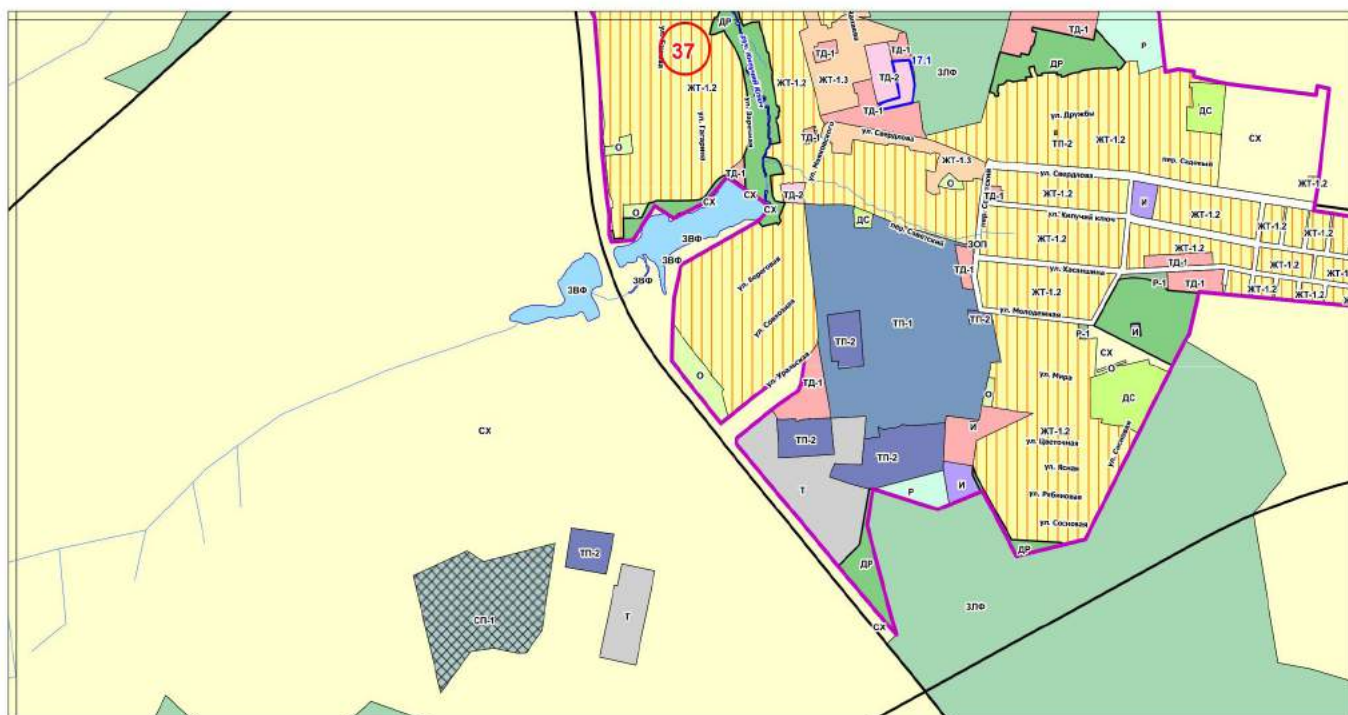
Действующая редакция



Утверждаемая редакция









Действующая редакция



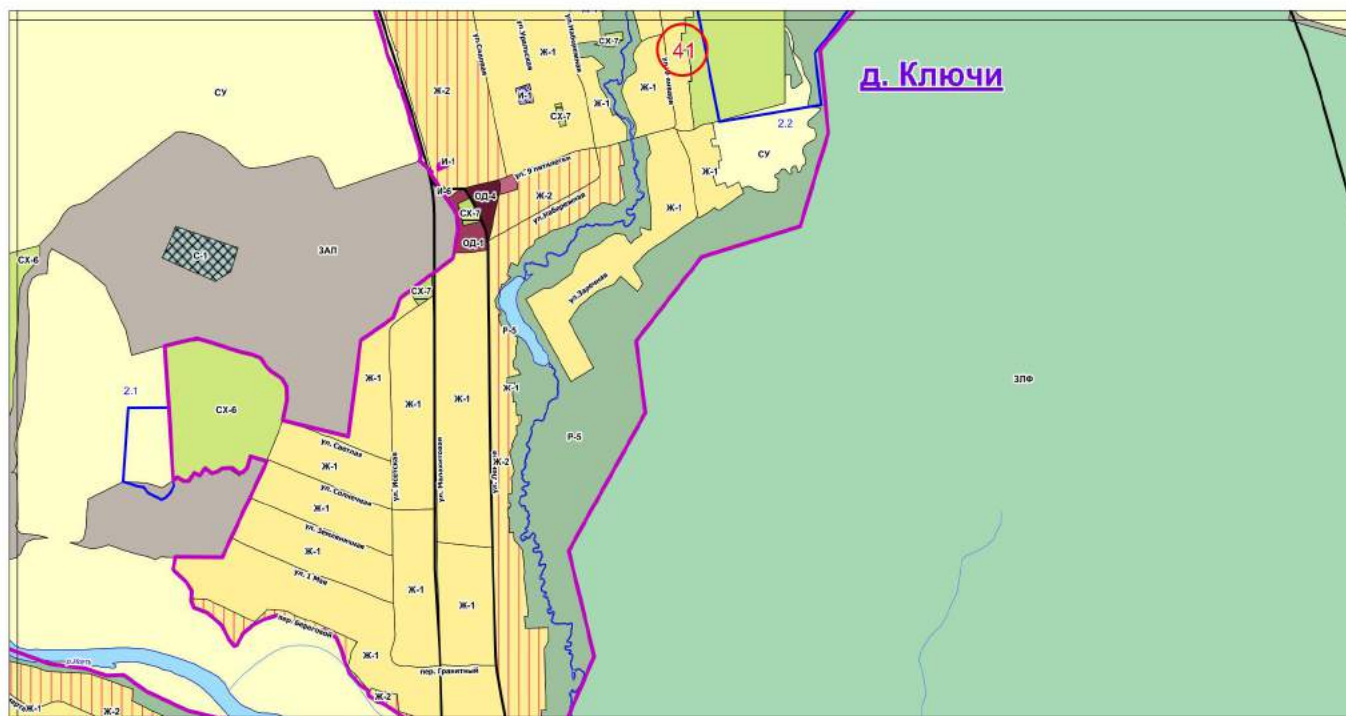
Утверждаемая редакция



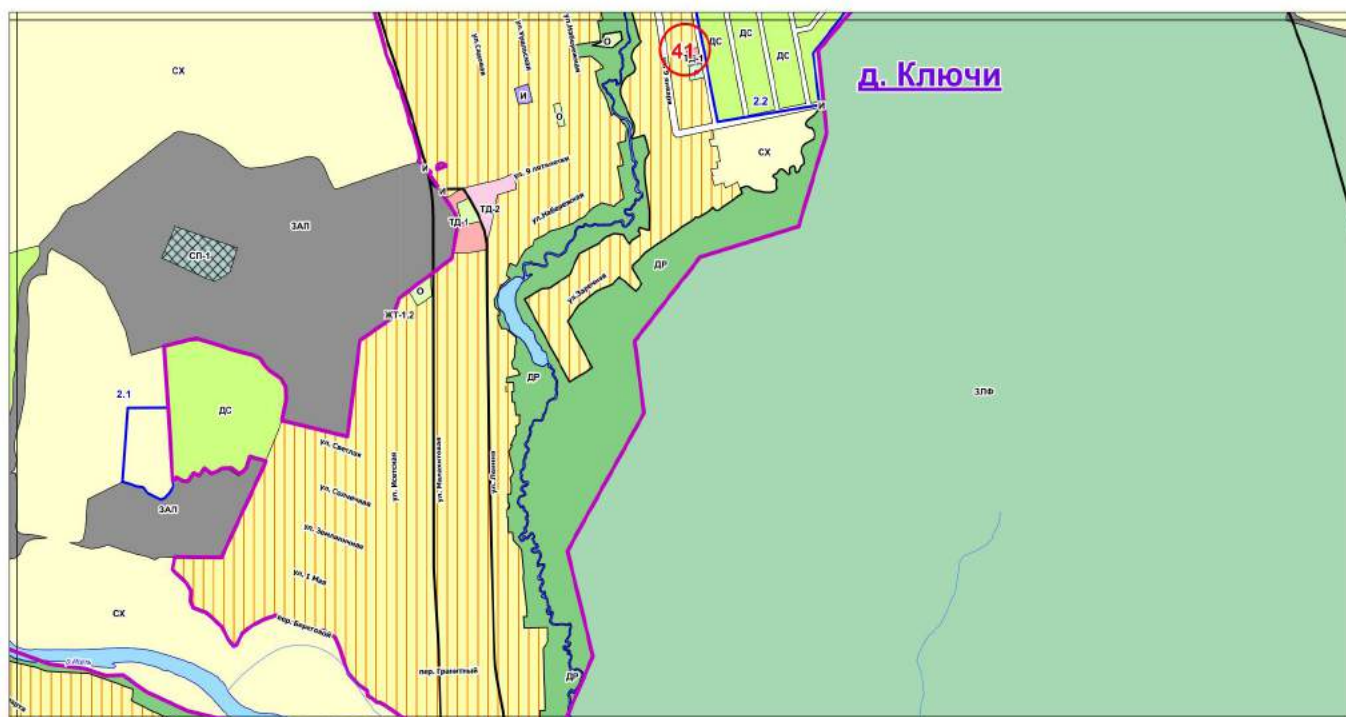




Действующая редакция

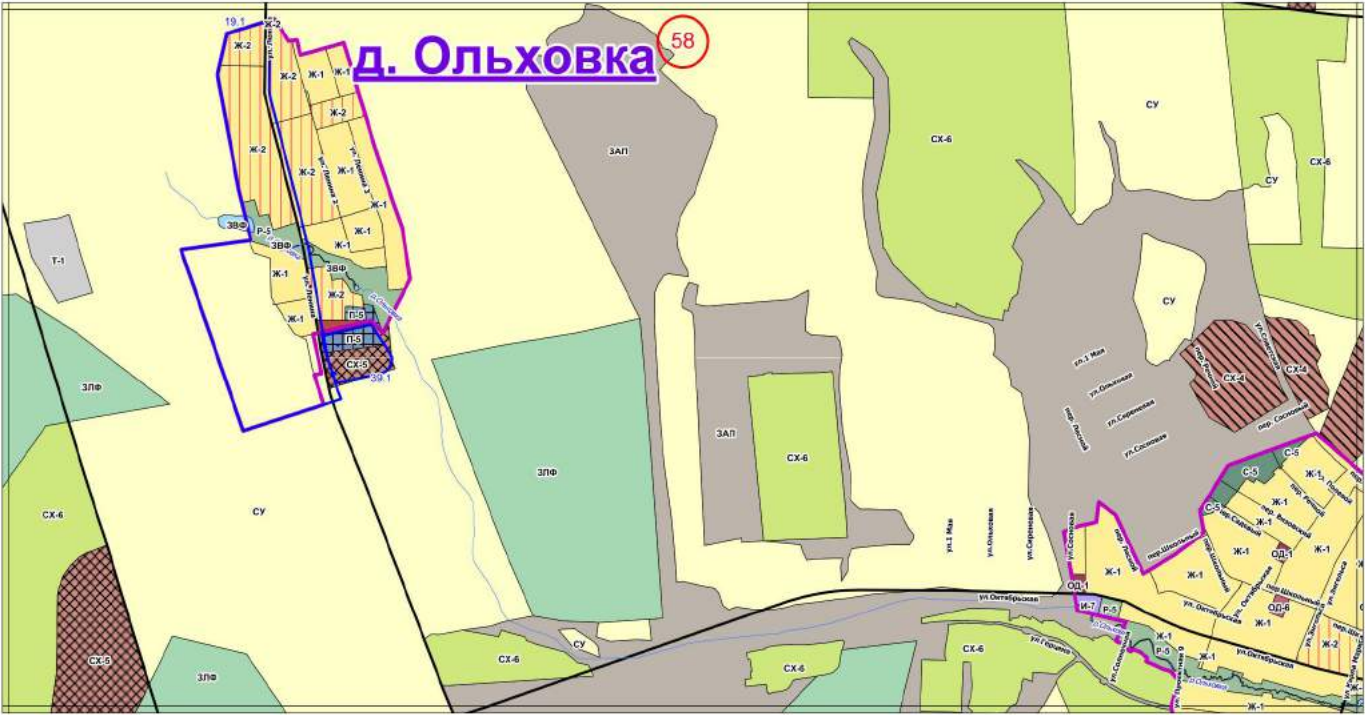


Утверждаемая редакция





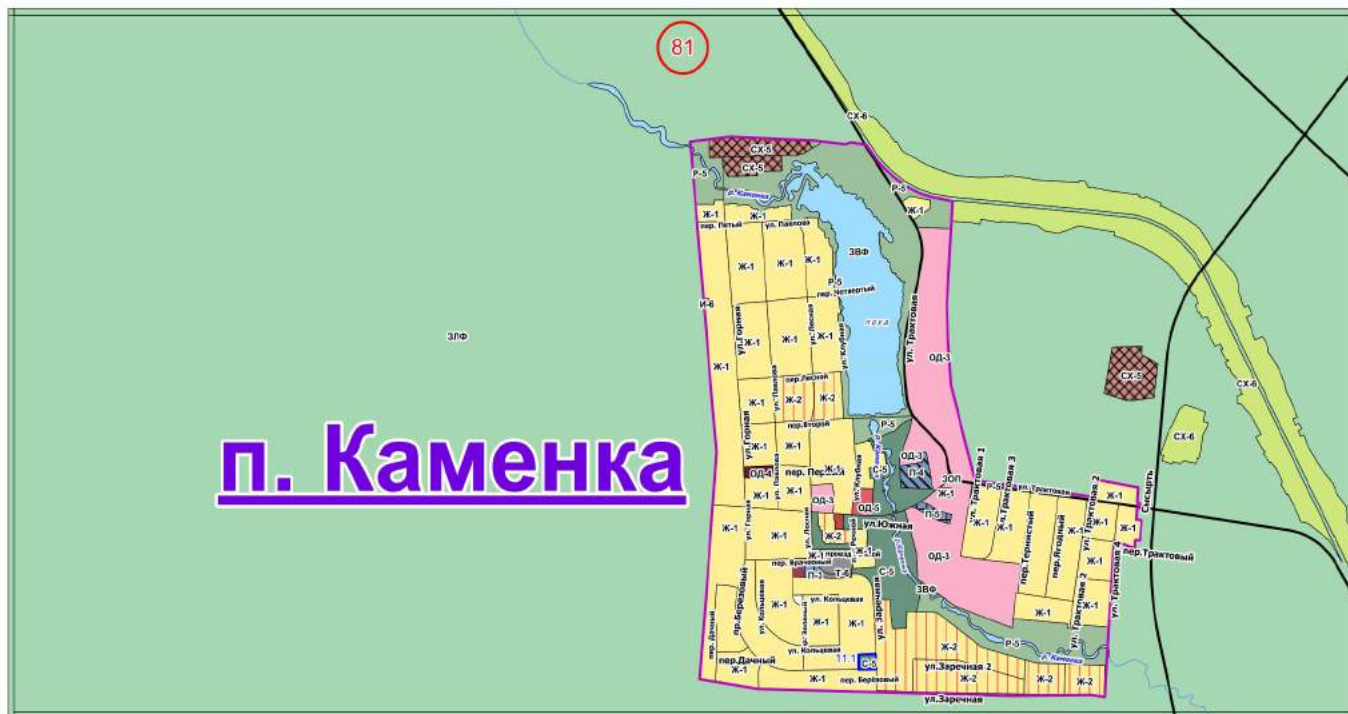
Действующая редакция



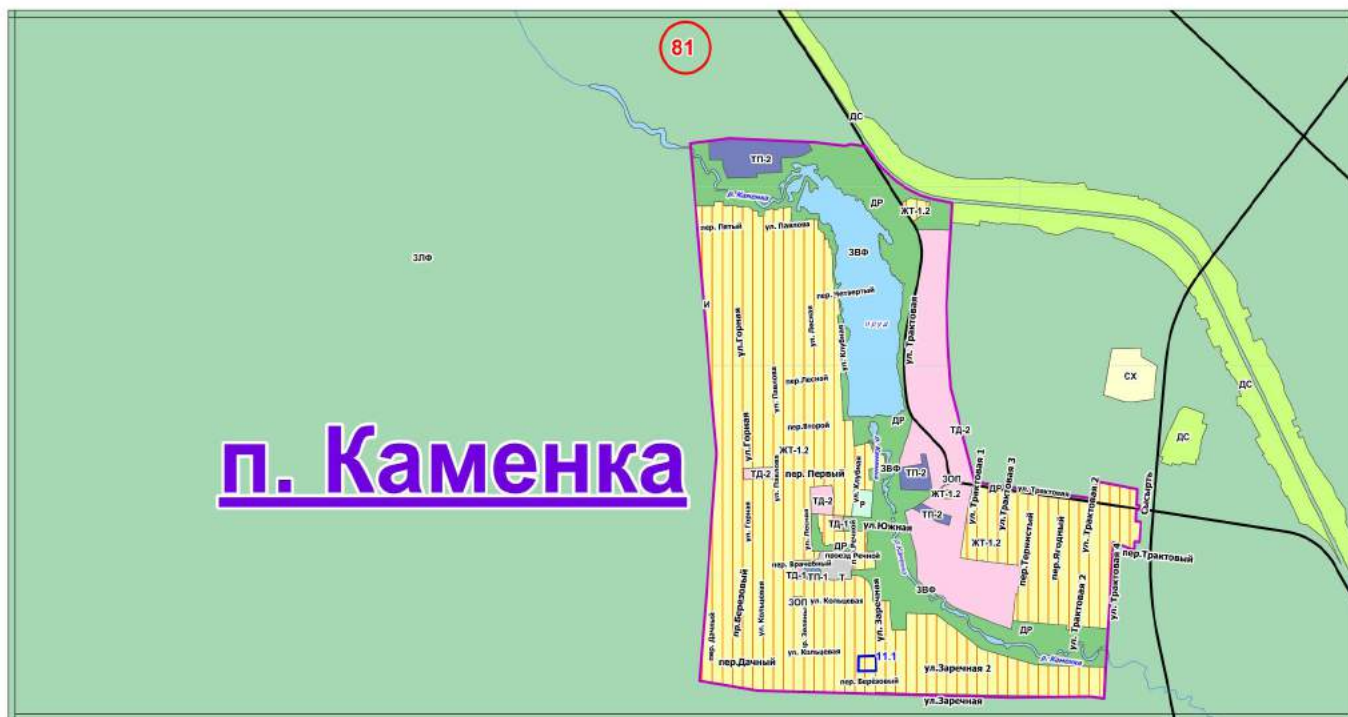
Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Утверждаемая редакция





Действующая редакция

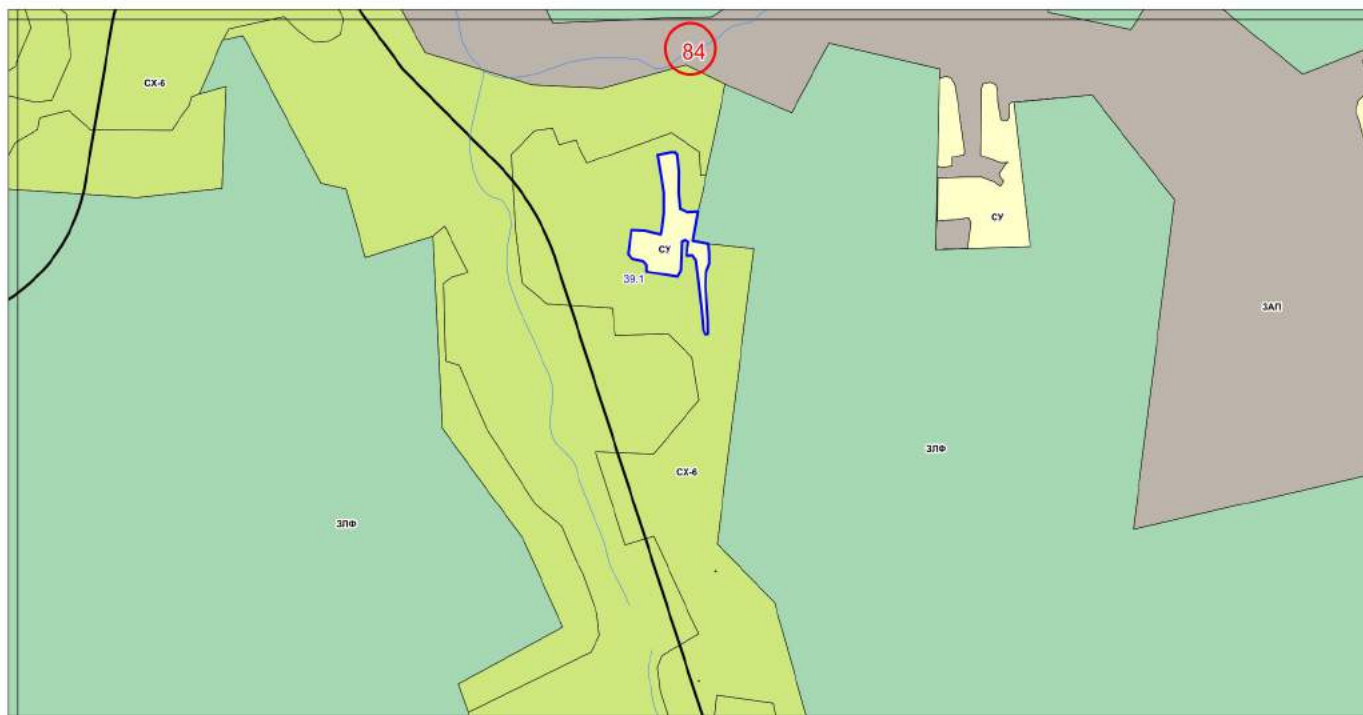


Утверждаемая редакция





Действующая редакция



Утверждаемая редакция

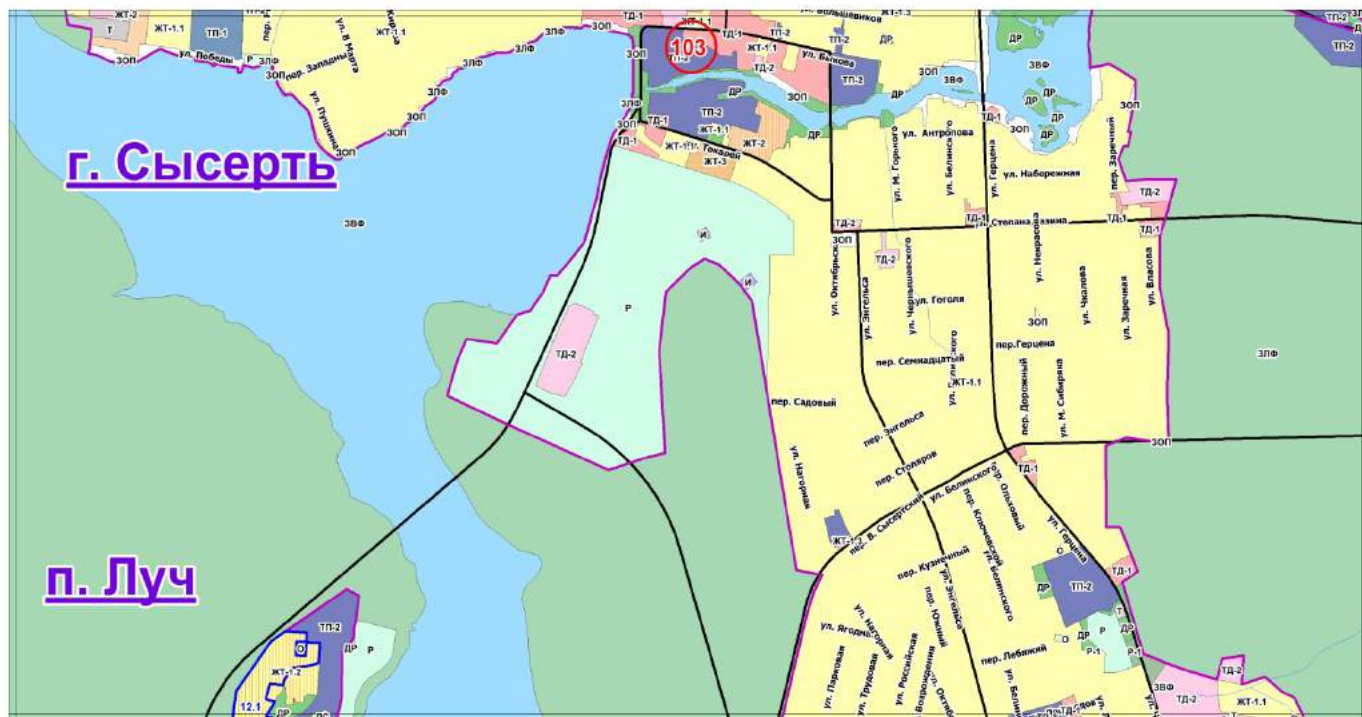




Действующая редакция



Утверждаемая редакция

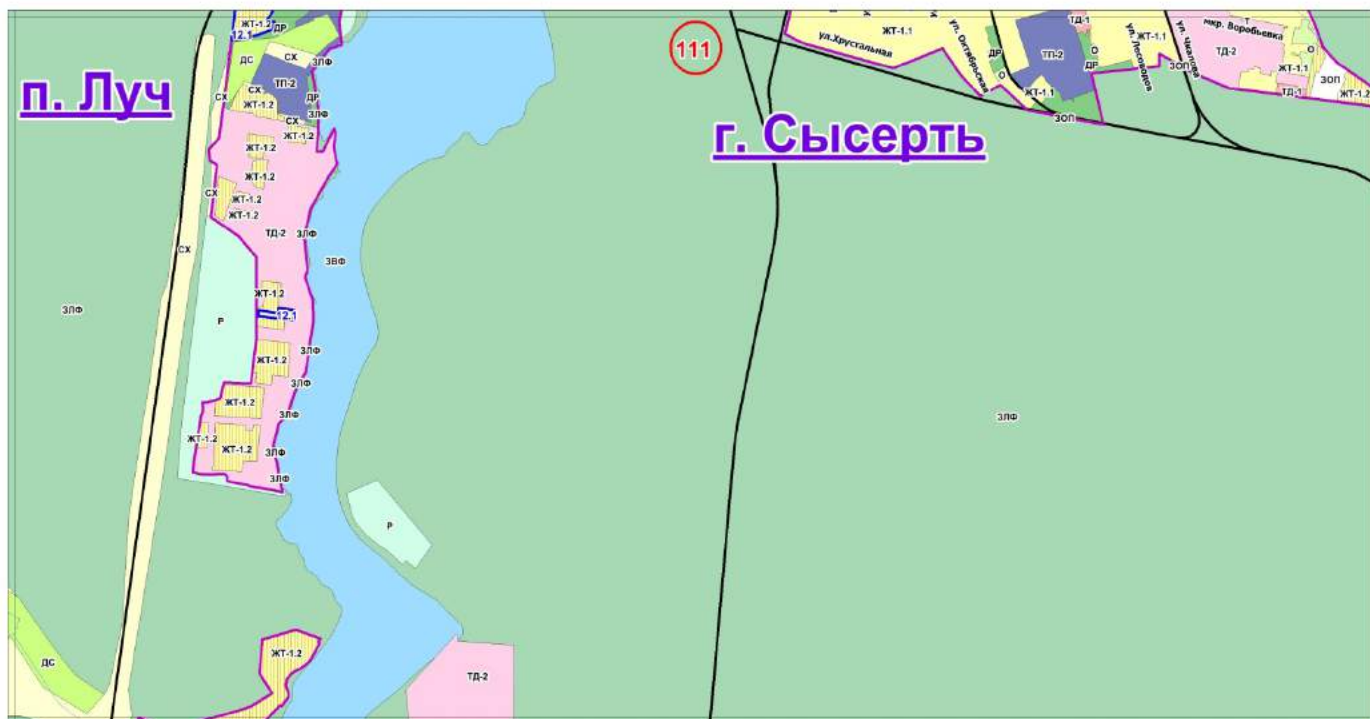




Действующая редакция

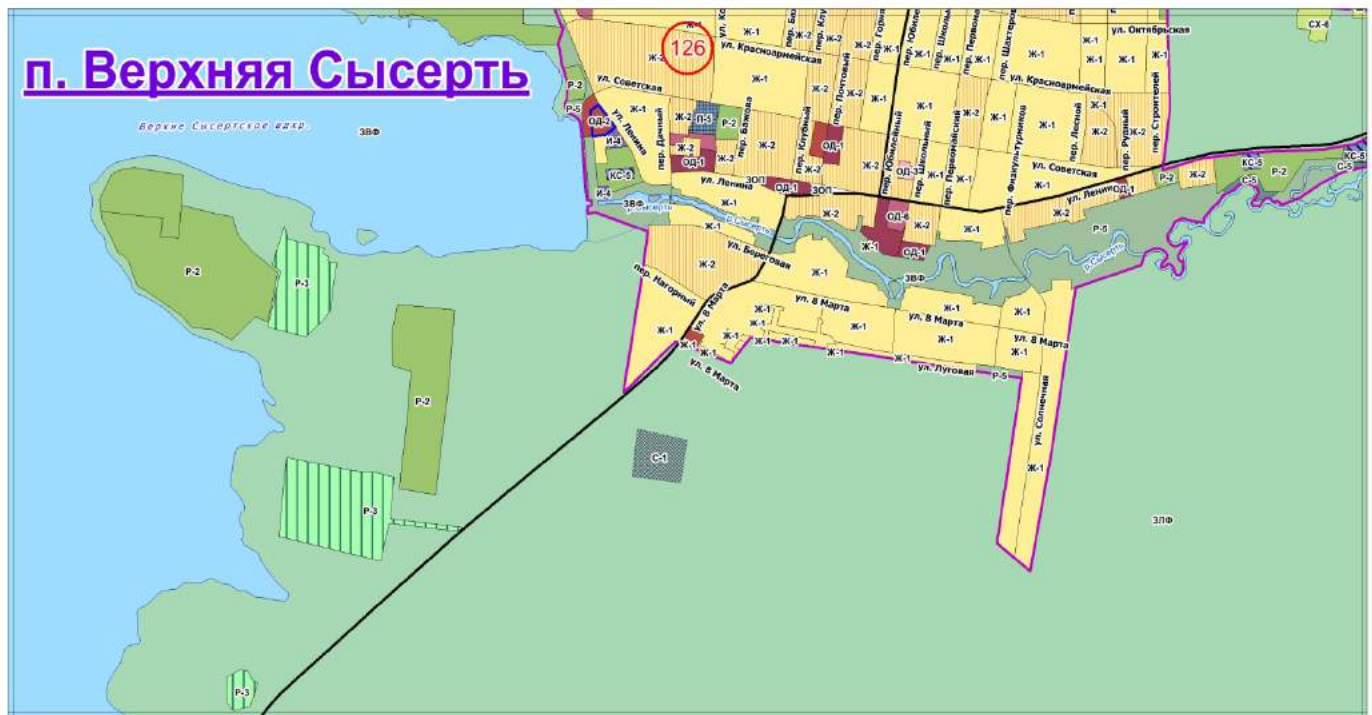


Утверждаемая редакция

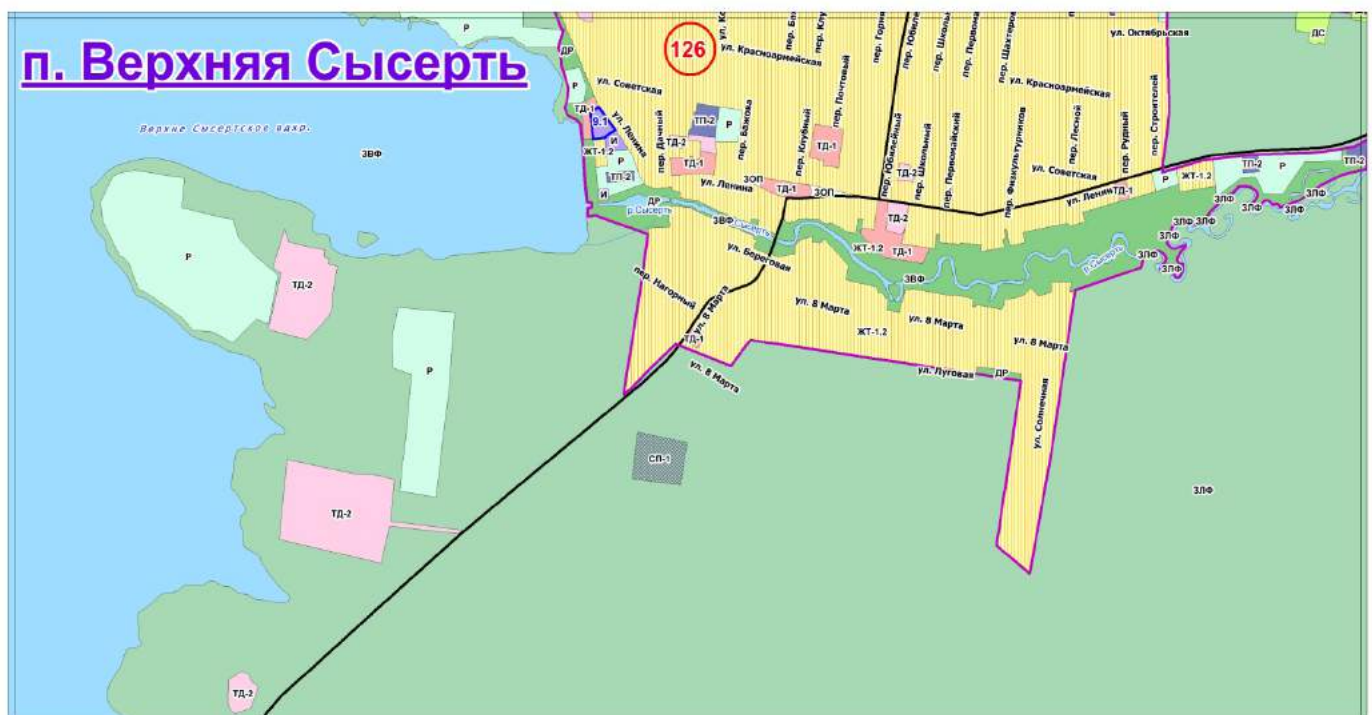




Действующая редакция



Утверждаемая редакция





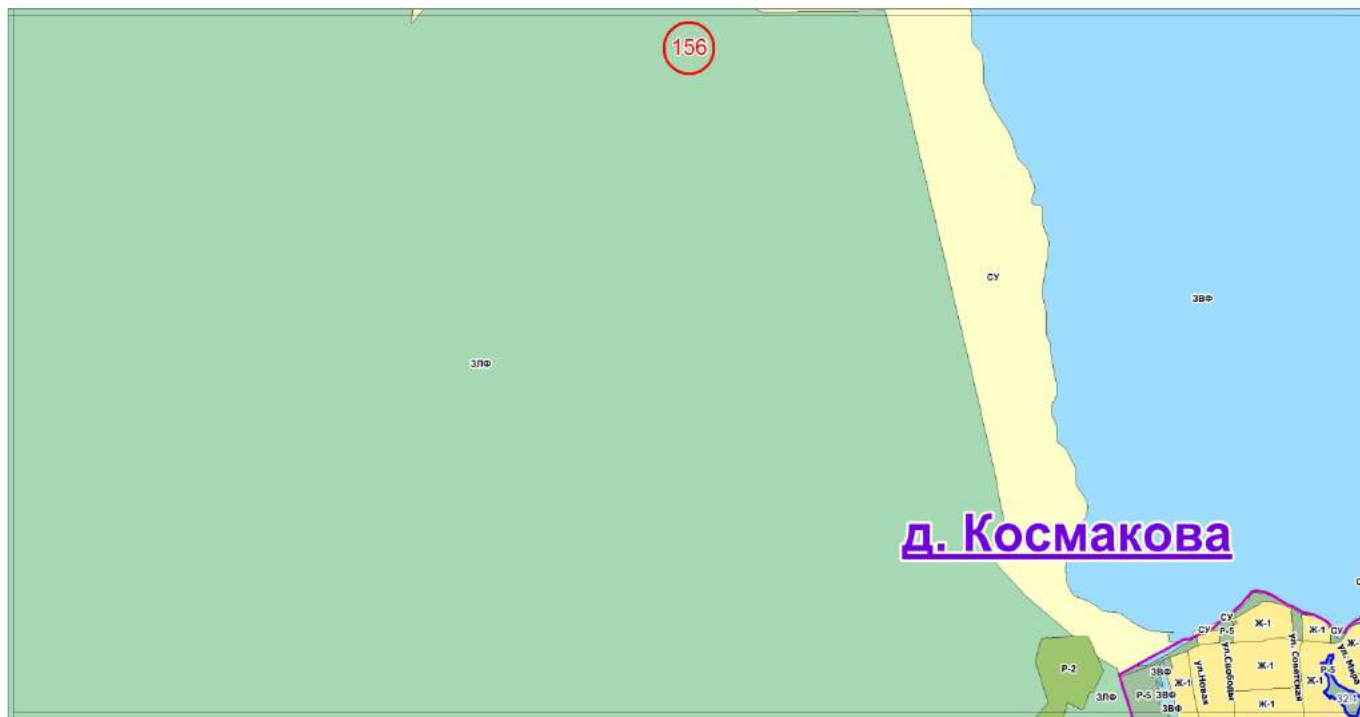
Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Утверждаемая редакция



Действующая редакция



Утверждаемая редакция





Действующая редакция



Утверждаемая редакция

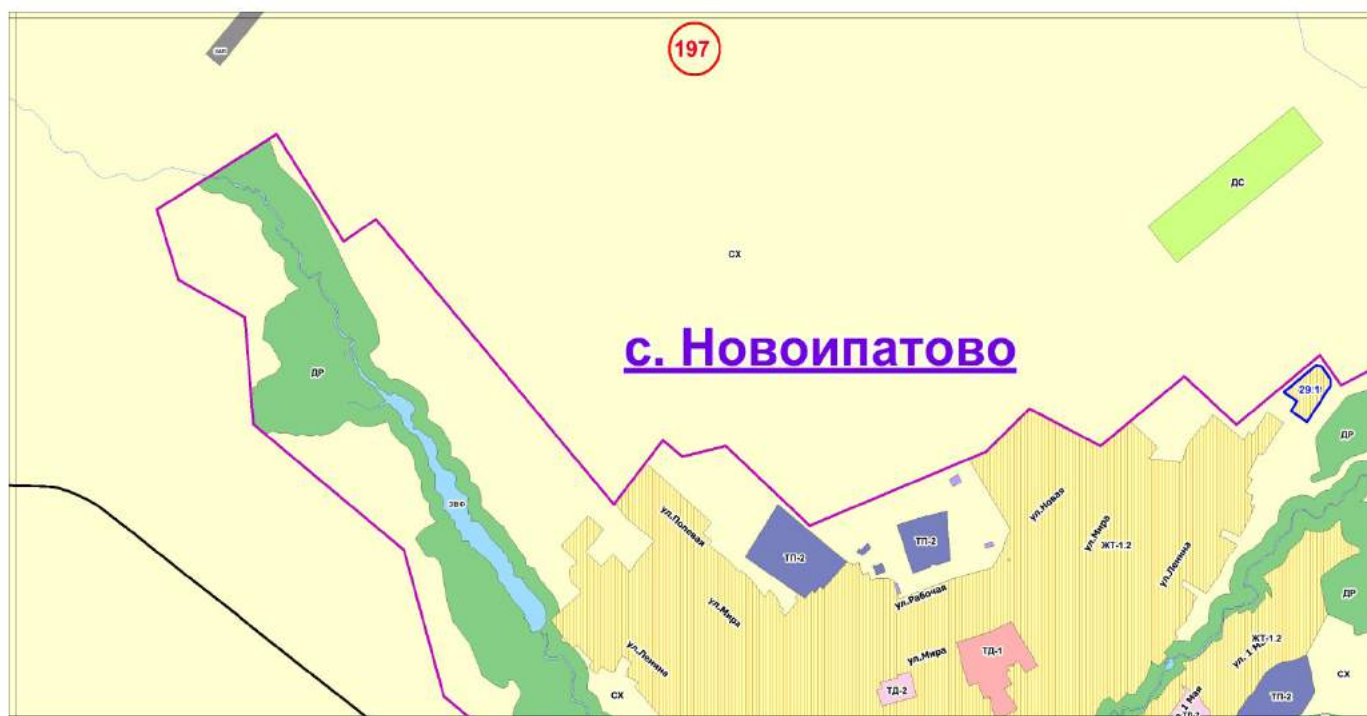




Действующая редакция



Утверждаемая редакция





ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 08.02.2017 г. № 46

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНУЮ КАРТУ») «ИЗМЕНЕНИЯ В ОТРАСЛЯХ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2014-2018 ГОДЫ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.12.2014 ГОДА № 744 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 15.07.2015 № 428, ОТ 14.12.2015 № 734)**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 09.11.2016 № 785-ПП «О внесении изменений в План мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования» в Свердловской области, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 26.02.2013 № 223-ПП»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования в Сысертском городском округе на 2014-2018 годы», утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 04.12.2014 года № 744 (с изменениями от 15.07.2015 № 428, от 14.12.2015 № 734), следующие изменения:

1). главу 3 «Основные количественные характеристики системы дошкольного образования» раздела 1 «Изменения в дошкольном образовании, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2). главу 5 «Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере дошкольного образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» раздела 1 «Изменения в дошкольном образовании, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3). главу 3 «Основные количественные характеристики системы общего образования» раздела 2 «Изменения в общем образовании, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4). главу 5 «Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере общего образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» раздела 2 «Изменения в общем образовании, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5). главу 3 «Основные количественные характеристики системы дополнительного образования детей» раздела 3 «Изменения в дополнительном образовании детей, направленные на повышение эффективности и качества услуг в сфере образования, соотносённые с этапами перехода к «эффективному контракту» изложить в новой редакции (приложение № 5);

6) раздел 4 «Информация о параметрах заработной платы работников муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», по категории педагогических работников дошкольных образовательных учреждений» изложить в новой редакции (приложение № 6);

7) раздел 5 «Информация о параметрах заработной платы работников муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», по категории педагогических работников образовательных учреждений общего образования» изложить в новой редакции (приложение № 7);

8) раздел 6 «Информация о параметрах заработной платы работников и муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 01 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы», по категории педагогических работников образовательных учреждений дополнительного образования» изложить в новой редакции (приложение № 8).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Приложение № 1 к постановлению Главы Сысертского городского округа от 08.02.2017 г. № 46  
Глава 3. Основные количественные характеристики системы дошкольного образования

№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Численность детей в возрасте 1–7 лет	тыс. человек	5,592	5,842	6,069	6,388	6,662	6,812	6,962
2	Отношение численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, получающих дошкольное образование в текущем году и численности детей в возрасте от 3 до 7 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования	процентов	90	93	97	100	100	100	100
3	Охват детей программами дошкольного образования	процентов	62	61	60	59	63	71	69
4	Число получателей услуг	тыс. человек	3,465	3,546	3,639	3,747	4,165	4,795	4,795
5	Потребность в увеличении числа мест в дошкольных образовательных организациях (далее – ДОО)	тыс. человек	0,102	0,234	0,695	0,640	-	-	-
6	Количество мест, созданных в ходе мероприятий по обеспечению к 2016 году 100 процентов доступности дошкольного образования	тыс. человек	0,115	0,170	0,15	0,980	-	-	-
7	в том числе:								
8	высокозатратные места (строительство и пристрой)	тыс. мест	0,115	0,170	0,15	0,980	-	-	-
9	за счет развития негосударственного сектора	тыс. мест	-	-	-	-	-	-	-
10	иные формы создания мест	тыс. мест	-	-	-	-	-	-	-
11	Удельный вес численности работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в общей численности работников ДОО	процентов	67,5	66,56	65,52	65,52	64,91	65,40	65,40



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Доля педагогических работников организаций дошкольного образования, имеющих первую или высшую квалификационную категорию	процентов	74,9	77,3	77,4	77,5	77,6	77,7	77,8
13	Численность работников ДОО – всего (в том числе педагогические работники ДОО)	Тыс. человек	0,989	0,981	0,995	0,995	1,063	1,101	1,101
14	Среднесписочная численность педагогических работников ДОО	Тыс. человек	0,321	0,334	0,342	0,351	0,377	0,419	0,420
15	Удельный вес численности воспитанников ДОО в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных образовательными программами, соответствующими федеральному образовательному стандарту дошкольного образования	процентов	63	81	93	100	100	100	100
16	Численность обучающихся по программам дошкольного образования в расчете на 1 педагогического работника	человек	10,8	10,6	10,6	10,7	11,04	11,44	11,42
17	Удельный вес численности работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в общей численности работников ДОО	%	67,5	66,56	65,52	65,52	64,91	65,40	65,40
18	Число реорганизованных (ликвидированных) ДОО	единиц	0	0	3	1	0	0	0
19	Число созданных ДОО	единиц	1	1	1	0	0	0	0

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Сызранского городского округа  
от 08.02.2017 г. № 46

Глава 5. Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере дошкольного образования, соотнесенные с этапами перехода к «эффективному контракту»

№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Отношение численности детей в возрасте 3–7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к общей численности детей в возрасте 3–7 лет, скорректированной на численность детей в возрасте 5–7 лет, обучающихся в школе	процентов	85	90	100	100	100	100	Всем детям в возрасте от 3 до 7 лет будет предоставлена возможность получения дошкольного образования
2	Удельный вес воспитанников ДОО, обучающихся по программам, соответствующим требованиям стандартов дошкольного образования, в общей численности воспитанников ДОО	процентов	-	100	100	100	100	100	Во всех ДОО будут реализовываться образовательные программы дошкольного образования, соответствующие требованиям федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования
3	Удельный вес численности воспитанников негосударственных ДОО в общей численности воспитанников ДОО	процентов	-	-	-	-	1	1	Всем детям в возрасте от 3 до 7 лет будет предоставлена возможность получения дошкольного образования
4	Удельный вес муниципальных организаций, расположенных на территории Сызранского городского округа, в которых оценка деятельности ДОО, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности подведомственных муниципальных организаций дошкольного образования, не менее чем 80 процентов от общего количества ДОО, расположенных на территории Сызранского городского округа	процентов	-	60	100	100	100	100	Будет внедрена система оценки деятельности ДОО
5	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников муниципальных образовательных организаций дошкольного образования к среднемесячной заработной плате в общем образовании в Сызранском городском округе	процентов	89,8	96,2	100	100,3	100	100	Среднемесячная заработная плата педагогических работников ДОО с 2014 года будет соответствовать среднемесячной заработной плате в сфере общего образования в Свердловской области, повысится качество кадрового состава дошкольного образования
6	Удельный вес численности педагогических работников дошкольного образования, получивших педагогическое образование или прошедших переподготовку или повышение квалификации в этой сфере, в общей численности педагогических работников дошкольного образования	процентов	88	90,6	93,2	95,8	98,4	100	Доля педагогических работников ДОО, имеющих педагогическое образование, будет доведена до 100 процентов к 2018 году
7	Удельный вес численности штатных педагогических работников ДОО со стажем работы менее 10 лет в общей численности педагогических работников ДОО	%	18,9	19	20	21	22	23	Увеличится удельный вес численности штатных педагогических работников ДОО со стажем работы менее 10 лет в общей численности штатных педагогических работников ДОО, будет приток молодых педагогов



Приложение № 3  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 08.02.2017 г. № 46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Охват детей дошкольными образовательными организациями (Отношение численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, к общей численности детей в возрасте от 0 до 3 лет)	%	29	31	35	36	37	39	Увеличился охват детей дошкольными образовательными организациями (Отношение численности детей в возрасте от 0 до 3 лет, посещающих дошкольные образовательные организации, к общей численности детей в возрасте от 0 до 3 лет)

Глава 3. Основные количественные характеристики системы общего образования

№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Численность детей и молодежи в возрасте 7–17 лет	тыс. человек	6,548	6,745	6,901	7,198	7,538	8,065	8,265
2	Число получателей услуг	тыс. человек	6,310	6,549	6,898	7,026	7,426	7,870	8,314
3	в том числе обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	тыс. человек	6,310	6,549	6,898	7,026	7,426	7,870	8,314
4	из них обучающихся в вечерних (сменных) общеобразовательных организациях	тыс. человек	0,189	0,179	0,177	0,167	0,157	0,147	0,137
5	Численность обучающихся по программам общего образования в расчете на 1 педагогического работника в муниципальных общеобразовательных организациях	человек	13,5	11,7	12,1	12,1	12,8	13,6	14,3
6	Численность обучающихся по программам общего образования в расчете на 1 педагогического работника (без учета вечерних (сменных) общеобразовательных организаций)	человек	13,3	13,8	14,3	14,3	14,6	15,4	15,9
7	Удельный вес обучающихся организаций общего образования, обучающихся в соответствии с новым федеральным государственным образовательным стандартом	процентов	25	38	47	57	67	76	84
8	Отношение среднего балла единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с лучшими результатами единого государственного экзамена к среднему баллу единого государственного экзамена (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с худшими результатами единого государственного экзамена	единиц	1,61	1,62	1,61	1,60	1,59	1,58	1,57
9	Удельный вес численности обучающихся в общеобразовательных организациях, охваченных мероприятиями профессиональной ориентации, в общей их численности	процентов	18	20	25	30	32	33	34
10	Доля работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в общей численности работников общеобразовательных организаций	процентов	44,4	43,4	43	42,5	42	41	40
11	Среднестатистическая численность педагогических работников общеобразовательных организаций	тыс. человек	0,467	0,560	0,570	0,580	0,580	0,580	0,580
12	в том числе педагогических работников в муниципальных общеобразовательных организациях	тыс. человек	0,467	0,469	0,477	0,487	0,504	0,510	0,520
13	из них педагогические работники вечерних (сменных) общеобразовательных школ	тыс. человек	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,007	0,007
14	Доля педагогических работников организаций общего образования имеющих первую или высшую квалификационную категорию	процентов	74,9	77,3	77,4	77,5	77,6	77,7	77,8
15	Число реорганизованных (ликвидированных) общеобразовательных организаций	единиц	3	0	1	0	0	0	0
16	Число созданных общеобразовательных организаций	единиц	0	0	1	0	0	0	0

Приложение № 4  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 08.02.2017 г. № 46



Глава 5. Показатели повышения эффективности и качества услуг в сфере общего образования, соотношенные с этапами перехода к «эффективному контракту»

№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	Результаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Соотношение результатов ЕГЭ по русскому языку и математике в 10 процентах школ с лучшими и в 10 процентах школ с худшими результатами (отношение среднего балла ЕГЭ (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с лучшими результатами ЕГЭ к среднему баллу ЕГЭ (в расчете на 1 предмет) в 10 процентах школ с худшими результатами ЕГЭ	единиц	1,61	1,62	1,61	1,60	1,59	1,58	Повышение эффективности деятельности образовательных организаций по совершенствованию условий для достижения и подтверждения обучающимися на государственной (итоговой) аттестации образовательных цензов: улучшатся результаты выпускников школ, в первую очередь тех школ, выпускники которых показывают низкие результаты ЕГЭ; повысится средний балл по общеобразовательным предметам технического и естественно-научного профилей
2	Средний балл ЕГЭ в 10 процентах школ с худшими результатами ЕГЭ	баллов	39,6	40,0	40,5	41	41,5	42	Повышение конкурентоспособности выпускников образовательных учреждений при поступлении в вузы на соответствующие профили
3	Удельный вес численности учителей в возрасте до 30 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций	процентов	13	13,64	14	14,5	15	15,5	Численность молодых учителей в возрасте до 30 лет будет составлять не менее 15 процентов общей численности учителей общеобразовательных организаций
4	Удельный вес численности учителей в возрасте до 35 лет в общей численности учителей общеобразовательных организаций	процентов	18	21,53	22	22,5	23	23,5	Численность молодых учителей в возрасте до 35 лет будет составлять не менее 22 процентов общей численности учителей общеобразовательных организаций
5	Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций общего образования Сысертского городского округа к среднемесячной заработной плате в Свердловской области	процентов	92,4	98,1	112,8	107	104	103,1	Доведение уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций общего образования с 2014 года до 100 процентов среднемесячной заработной платы по экономике Свердловской области
6	Удельный вес образовательных организаций Сысертского городского округа, в которых оценка деятельности общеобразовательных организаций, их руководителей и основных категорий работников осуществляется на основании показателей эффективности деятельности (не менее чем 80 процентов образовательных организаций общего образования)	процентов	-	60	90	100	100	100	Внедрение во всех образовательных организациях общего образования системы оценки деятельности общеобразовательных организаций

Приложение № 5  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 08.02.2017 г. № 46

Глава 3. Основные количественные характеристики системы дополнительного образования детей

№ строки	Наименование показателя	Единица измерения	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Численность детей и молодежи в возрасте 5-18 лет	тыс. человек	8,637	8,929	9,220	9,470	9,335	9,407	9,481
2	Доля детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет	процентов	67,4	61,96	58,74	72,20	73	73	73
3	Число получателей услуг (численность детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей)	тыс. человек	5,821	5,532	5,415	6,837	6,814	6,867	6,921

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Среднестатистическая численность педагогических работников организаций дополнительного образования детей	тыс. человек	0,141	0,128	0,131	0,137	0,138	0,138	0,138
5	Число детей от 5 до 18 лет, приходящихся на одного педагогического работника учреждения дополнительного образования детей	человек	41,3	43,2	41,3	49,9	49,4	49,8	50,1
6	Доля педагогических работников, которым при прохождении аттестации присвоена первая или высшая категория	процентов	69,25	88,96	70,33	77,50	78,33	77,77	77,69
7	Доля работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в общей численности работников учреждений дополнительного образования	процентов	32,5	36,92	36	36	36	36	36

Приложение № 6  
к постановлению Главы Сысертского  
городского округа от 08.02.2017 г. № 46

## ИНФОРМАЦИЯ

о параметрах заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», по категории «педагогические работники дошкольных образовательных учреждений»

[illegible]





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	X	X
15	Фонд оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей	80,326	120,507	142,930	153,262	166,397	187,634	197,463	507,293	986,193
16	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 15 по графе 1-го года – строка 15 по графе 2013 года)	X	40,181	22,423	32,755	45,890	67,127	76,956	145,772	285,332
17	в том числе	X								
18	за счет средств консолидированного бюджета Сыертского городского округа, включая дотацию из федерального бюджета, млн. рублей	X	40,181	22,423	32,755	45,890	67,127	76,956	145,772	285,332
19	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	-	0,013	0,014	0,015	0,016	0,017	0,045	0,075
20	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Сыертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 18 + строка 19 + строка 20)	X	40,181	22,436	32,767	45,905	67,143	76,973	145,817	285,407
22	Объем средств от мероприятий по оптимизации, в том числе реорганизации неэффективных организаций и программ, млн. рублей	X	0	0	1,019	6,910	14,657	14,333	22,586	36,910
23	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, требуемых на повышение оплаты труда, процентов (строка 22/строку 21 *100%)	X	0,0	0	3,2	15,9	23,6	23,0	X	X
24	Справочно: размер дотаций из федерального бюджета, млн. рублей	X							X	X

#### Пояснительная записка по оценке параметров уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников в сфере дошкольного образования

По итогам 2013 года размер среднемесячной заработной платы педагогических работников дошкольного образования составил 23 513 рублей, или 89,8 процента к среднемесячной заработной плате в общем образовании в Сыертском городском округе (26 173,5 рубля), по итогам 2014 года – 25 793 рубля, или 96,2 процента к среднемесячной заработной плате в общем образовании в Сыертском городском округе (26 802 рубля), по итогам 2015 года – 28 122 рубля, или 100,6 процентов к среднемесячной заработной плате в общем образовании в Сыертском городском округе (27 939 рублей).

Экспертная оценка роста заработной платы педагогических работников дошкольного образования в 2016-2018 годах осуществлена с учетом достигнутых в 2013-2015 годах значений целевых показателей в общем образовании.

Целевой показатель соотношения заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций Свердловской области на 2016-2018 годы откорректирован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2015 № 973 «О совершенствовании статистического учета в связи с включением в официальную статистическую информацию показателя среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности)» в части обеспечения в 2016 году уровня номинальной заработной платы в среднем по отдельным категориям работников бюджетной сферы в размере не ниже уровня, достигнутого в 2015 году.

Значения показателей соотношения заработной платы педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных организаций и заработной платы в зависимости от уровня образования на 2017-2018 годы установлены исходя из плановых показателей, установленных Программой поэтапного совершенствования систем оплаты труда, и основных социальных показателей прогноза социально-экономического развития Свердловской области.

В целях определения расходов бюджета Сыертского городского округа на повышение оплаты труда педагогических работников дошкольного образования на 2016-2018 годы определены следующие параметры:

на 2016 год – 28243,2 рубля;  
на 2017 год – 28149 рублей;  
на 2018 год – 28149 рублей.

В бюджете Сыертского городского округа на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов на увеличение оплаты труда педагогических работников дошкольного образования Сыертского городского округа предусмотрены финансовые средства в следующих объемах (нарастающим итогом):

на 2016 год – 45,890 млн. рублей;  
на 2017 год – 67,127 млн. рублей;  
на 2018 год – 76,956 млн. рублей.

Определение потребности в расходах на доведение до целевых показателей осуществлено на основании действующей нормативной базы, разработанной Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

Оптимизация сети дошкольных организаций и численности персонала (включая административно-управленческий персонал) для привлечения дополнительных средств на повышение заработной платы педагогических работников исходя из особенностей существующей структуры региональной системы дошкольного образования и перспектив её развития согласно Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-03 «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы», не представляется возможной. В настоящее время по данным учреждениям соотношение доли оплаты труда педагогических работников к доле оплаты труда непедагогических работников (включая административно-управленческий персонал) приведено в соответствие нормативным требованиям и прогнозируется на 2016 год в размерах 63 процента на 37 процентов соответственно.

Объемы средств от приносящей доход деятельности учтены исходя из сложившегося удельного веса по форме федерального статистического наблюдения № 3П-образование «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала».

Апробация моделей эффективного контракта в дошкольном образовании осуществляется с 2014 года, в том числе в рамках мониторинга уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций и ее влияния на показатели качества дошкольного образования.



Приложение № 7  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 08.02.2017 г. № 46

ИНФОРМАЦИЯ

о параметрах заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики», по категории «педагогические работники образовательных учреждений общего образования»

№ стро-ки	Наименование показателя	2012 год (факт)	2013 год (факт)	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год	2017 год	2018 год	2015–2017 годы	2013–2018 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Норматив числа получателей услуг на одного педагогического работника	13,51	13,9	14,5	14,4	14,7	15,4	16,0	14,8	14,6
2	Число получателей услуг, человек	6310	6549	6898	7026	7426	7870	8314	7441	7199
3	Среднестатистическая численность педагогических работников образовательных учреждений общего образования, человек	467	469	477	487,4	503,6	510	520	500,3	490,6
4	Численность населения Сысертского городского округа, человек	60633	61145	61887	62244	62519	62831	63145	X	X
5	Планируемое соотношение средней заработной платы педагогических работников образовательных учреждений общего образования и средней заработной платы в Свердловской области									
6	по Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда, процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
7	по Свердловской области, процентов	103,7	105,6	104,7	116,7	114,7	113,2	111,5	114,9	111,1
8	по Сысертскому городскому округу, процентов	95,2	92,4	98,1	108,1	106,3	104,6	103,1	106,3	102,1
9	Среднемесячная заработная плата по Свердловской области (прогноз), рублей	25138,80	27978,50	29744,0	27686,0	28149,0	28543,0	28791,0	28126,0	28511,9
10	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	111,3	106,8	99,6	101,5	100,0	100,0	X	X
11	Среднемесячная заработная плата педагогических работников образовательных учреждений общего образования, рублей	23921,0	25842,0	29182,0	29934,0	29934,0	29872,0	29872,0	29913,3	29106,0
12	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	108,0	112,9	102,6	100,0	100,0	100,0	X	X
13	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по отдельной категории работников, процентов								-	-
14	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	X	X
15	Фонд оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей	174,537	193,799	232,443	237,958	238,874	238,027	242,694	714,859	1383,795
16	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 15 по графе I-го года – строка 15 по графе 2013 года)	X	19,262	38,644	44,159	45,075	44,228	48,895	133,462	240,263
17	в том числе									
18	за счет средств консолидированного бюджета Сысертского городского округа, включая дотацию из федерального бюджета, млн. рублей	X	19,262	38,644	44,159	45,075	44,228	48,895	133,462	240,263
19	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	0	0,013	0,014	0,015	0,016	0,017	0,042	0,075
20	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 18 + строка 19 + строка 20)	X	19,262	38,657	44,173	45,090	44,244	48,912	133,507	240,338
22	Объем средств от мероприятий по оптимизации, в том числе реорганизации неэффективных организаций и программ, млн. рублей	X	0	9,363	8,208	13,790	26,157	37,236	48,155	94,754



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, требуемых на повышение оплаты труда, процентов (строка 22/ строку 21 *100%)	X	0	24,2	21,6	27,9	51,0	66,2	33,5	38,2
24	Справочно: размер дотаций из федерального бюджета, млн. рублей	X								

### Пояснительная записка по оценке параметров уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников в сфере общего образования

По итогам 2013 года размер среднемесячной заработной платы педагогических работников общего образования составил 25842 рубля, или 92,4 процента к среднемесячной заработной плате в Свердловской области (27 978,5 рубля), по итогам 2014 года - 29182 рубля, или 98,1 процента к среднемесячной заработной плате в Свердловской области (29 744,0 рубля), по итогам 2015 года - 29934 рубля, или 108,1 процента к среднемесячному доходу от трудовой деятельности (27 686,0 рубля).

Начиная с 2015 года значения целевых показателей средней заработной платы педагогических работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций Свердловской области определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2015 № 973 «О совершенствовании статистического учета в связи с включением в официальную статистическую информацию показателя среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности)» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 14.09.2015 № 973) в части использования показателя среднемесячной начисленной заработной платы наемных работников в организациях, у индивидуальных предпринимателей и физических лиц (среднемесячного дохода от трудовой деятельности).

Целевой показатель соотношения заработной платы педагогических работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций Свердловской области на 2016-2018 годы откорректирован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.09.2015 № 973 в части обеспечения в 2016 году уровня номинальной заработной платы в среднем по отдельным категориям работников бюджетной сферы в размерах не ниже уровня, достигнутого в 2015 году.

Значения показателей соотношений заработной платы педагогических работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций и заработной платы в зависимости от уровня образования на 2017-2018 годы определены исходя из плановых показателей, установленных Программой поэтапного совершенствования систем оплаты труда, и основных социальных показателей прогноза социально-экономического развития Свердловской области.

В целях определения расходов бюджета Сыертского городского округа на повышение платы труда педагогических работников общего образования на 2016-2018 годы определены следующие параметры:

- на 2016 год – 29 934 рублей;
- на 2017 год – 29 872 рубля;
- на 2018 год – 29 872 рубля.

Исходя из данных показателей, темп роста уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников общего образования к предыдущему году составляет:

- в 2016 году – 100,0 процента;
- в 2017 году – 100,0 процента;
- в 2018 году – 100,0 процента.

В бюджете Сыертского городского округа на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов на увеличение оплаты труда педагогических работников общего образования Свердловской области учтены финансовые средства в следующих объемах (нарастающим итогом):

- на 2016 год – 45,075 млн. рублей;
- на 2017 год – 44,228 млн. рублей;
- на 2018 год – 48,895 млн. рублей.

Определение потребности в расходах на доведение до целевых показателей осуществлено на основании действующей нормативной базы, разработанной Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации.

Оптимизация сети организаций общего образования и численности персонала (включая административно-управленческий персонал) для привлечения дополнительных средств на повышение заработной платы педагогических работников исходя из особенностей существующей структуры региональной системы общего образования и перспектив её развития согласно Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-03 «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы», не представляется возможной. В настоящее время по данным организациям соотношение доли оплаты труда педагогических работников к доле оплаты труда непедагогических работников (включая административно-управленческий персонал) приведено в соответствие нормативным требованиям и прогнозируется на 2016 год в размерах 70 на 30 процентов соответственно.

Объемы средств от приносящей доход деятельности учтены исходя из сложившегося удельного веса по формам федерального статистического наблюдения № 3П-образование «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала» и № ОШ-2 (сводная) «Сведения о финансировании и расходах учреждений, реализующих программы общего образования».

С 2014 года в общем образовании осуществляется апробация моделей «эффективного контракта», в том числе в рамках мониторинга уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций и ее влияния на показатели качества общего образования.

Приложение № 8  
к постановлению Главы  
Сыертского городского округа  
от 08.02.2017 г. № 46

### Раздел 6. ИНФОРМАЦИЯ

о параметрах заработной платы работников государственных и муниципальных учреждений, расположенных на территории Свердловской области, повышение оплаты труда которых предусмотрено Указом Президента Российской Федерации от 01 июня 2012 года № 761 «О национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы», по категории «педагогические работники образовательных учреждений дополнительного образования»

№ строки	Наименование показателей	2012 год (факт)	2013 год (факт)	2014 год (факт)	2015 год (факт)	2016 год	2017 год	2018 год	2015–2017 годы	2013–2018 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Норматив числа детей и молодежи в возрасте от 5 до 18 лет (не включая 18-летних) на 1 педагогического работника	64,2	71,25	70,15	67,61	67,64	68,16	68,7	67,8	68,9
2	Число получателей услуг, человек	5821	5532	5415	6837	6814	6867	6921	6839	6397
3	Среднесписочная численность педагогических работников учреждений дополнительного образования детей, человек	141	128	131	137	138	138	138	137	135





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Численность населения Сысертского городского округа, человек	60633	61145	61887	62244	62519	62831	64400	X	X
4										
5	Планируемое соотношение средней заработной платы педагогических работников учреждений дополнительного образования детей и средней заработной платы учителей в Свердловской области:									
6	по Программе поэтапного совершенствования системы оплаты труда в муниципальных учреждениях на 2012–2018 годы, процентов	70	75	80	85	90	95	100	90,0	87,5
7	по Свердловской области, процентов	61,6	73,3	81,3	88,6	90	100	100	92,9	88,9
8	по Сысертскому городскому округу, процентов	66,0	63,7	78	90	92,4	100	100	94,1	87,4
9	Среднемесячная заработная плата учителей в субъекте РФ (прогноз субъекта Российской Федерации), рублей	27379,0	29946,0	31955,0	33120,2	33120,2	33120,2	33120,2	33120,2	32397,0
10	Среднемесячная заработная плата учителей в Сысертском городском округе (прогноз), рублей	X	27925,0	30505,0	31692,0	31395,0	31400,0	31400,0	31495,7	30719,5
11	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	109,4	109,2	103,9	100,0	100,0	100,0	X	X
12	Среднемесячная заработная плата педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования детей, рублей	16863,0	20327,3	23814,0	28640,0	29011,0	31400,0	31400,0	29683,6	27432,05
13	Темп роста к предыдущему году, процентов	X	120,5	117,2	120,3	101,3	108,2	100,0	X	X
14	Доля от средств от приносящей доход деятельности в фонде заработной платы по отдельной категории работников, процентов								-	-
15	Размер начислений на фонд оплаты труда, процентов	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	X	X
16	Планируемый размер фонда оплаты труда с начислениями, формируемый за счет всех источников финансирования, млн. рублей	37,149	38,083	48,741	62,087	64,752	67,702	67,702	194,541	349,067
17	Прирост фонда оплаты труда с начислениями к 2013 году, млн. рублей (строка 16 по графе 1-го года – строка 16 по графе 2013 года)	X	0,934	10,658	24,004	26,669	29,619	29,619	80,292	121,503
	в том числе	X								
18	за счет средств консолидированного бюджета Сысертского городского округа, млн. рублей	X	0,934	10,658	24,004	26,669	29,619	29,619	80,292	121,503
19	за счет средств от приносящей доход деятельности, млн. рублей	X	0,1	0,3	0,35	0,4	0,52	0,6	1,05	2,17
20	за счет иных источников (решений), включая корректировку консолидированного бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Итого объем средств, предусмотренный на повышение оплаты труда, млн. рублей (строка 18 + строка 19 + строка 20)	X	1,034	10,958	24,354	27,069	30,139	30,219	81,562	123,773
22	Объем средств от мероприятий по оптимизации, в том числе реорганизации неэффективных организаций и программ, млн. рублей	X	0	0	0	0	0	0	0	0
23	Соотношение объема средств от оптимизации к сумме объема средств, требуемых на повышение оплаты труда, процентов (строка 22/ строка 21 *100 %)	X	0	0	0	0	0	0	X	X
24	Справочно: размер дотаций из федерального бюджета, млн. рублей	X	-	-	-	-	-	-	-	-

**Пояснительная записка по оценке параметров уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников в сфере дополнительного образования**

По итогам 2013 года размер среднемесячной заработной платы педагогических работников дополнительного образования детей составил 20327,3 рублей, или 63,7 процента к фактическому уровню среднемесячной заработной платы учителей Сысертского городского округа (27925 рублей), по итогам 2014 года - 23814 рубля, или 78 процентов к фактическому уровню среднемесячной заработной платы учителей Сысертского городского округа (30505 рублей), по итогам 2015 года - 28 640 рублей, или 90 процентов к среднемесячной заработной плате учителей Сысертского городского округа (31692 рубля).

Экспертная оценка роста заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей в 2016-2018 годах осуществлена с учетом достигнутых в 2013-2015 годах значений целевых показателей в Свердловской области.

Значения показателей соотношения заработной платы педагогических работников государственных и муниципальных образовательных организаций дополнительного образования детей и заработной платы в зависимости от уровня образования на 2016-2018 годы установлены исходя из плановых показателей, установленных Программой поэтапного совершенствования систем оплаты труда, и основных социальных показателей прогноза социально-экономического развития Свердловской области.

В целях определения расходов бюджета Сысертского городского округа на повышение платы труда педагогических работников в сфере дополнительного образования детей на 2016-2018 годы определены следующие параметры средней заработной платы:

- на 2016 год – 31395 рубля;
- на 2017 год – 31400 рублей;
- на 2018 год – 31400 рублей.

Исходя из данных показателей, соотношение средней заработной платы педагогических работников организаций дополнительного образования детей и средней заработной платы учителей в Свердловской области будет обеспечено в соответствии с целевыми показателями, установленными на федеральном уровне, и составит:

- в 2016 году – 100 процентов;
- в 2017 году – 100 процентов;
- в 2018 году – 100 процентов.

В консолидированном бюджете Сысертского городского округа на увеличение оплаты труда педагогических работников дополнительного образования детей учтены финансовые средства, объем которых, включая средства, полученные за счет проведения мероприятий по оптимизации численности персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и от реструктуризации сети, а также за счет повышения интенсивности труда педагогов, составляет (нарастающим итогом):

- на 2016 год – 26,669 млн. рублей;
- на 2017 год – 29,619 млн. рублей;
- на 2018 год – 29,619 млн. рублей.

Объемы средств от приносящей доход деятельности учтены исходя из сложившегося удельного веса по формам федерального статистического наблюдения № 3П-образование «Сведения о численности и оплате труда работников сферы образования по категориям персонала» и № 1-ДО (сводная) «Сведения об учреждениях дополнительного образования детей».

С 2014 года в организациях дополнительного образования детей осуществляется апробация моделей «эффективного контракта», в том числе в рамках мониторинга уровня среднемесячной заработной платы педагогических работников образовательных организаций и ее влияния на показатели качества дополнительного образования детей.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Организатор аукциона** – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

**Способ приватизации** – Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион по продаже объектов недвижимости является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона** – Глава Сысертского городского округа (Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа № 286 от 07.02.2017 года)

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 05.12.1994, № 32, ст. 3301), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («Российская газета» от 26 января 2002 года № 16), Федеральным законом от 17 апреля 2006 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета» от 30 октября 2001 года № 211-212), Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Сысертского городского округа», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 28 мая 2015 года № 443, в соответствии с решением Думы Сысертского городского округа от 26 января 2017 года № 582 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год», отчетами об определении рыночной стоимости муниципального имущества.

**Размер, срок и порядок внесения задатка:** 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное по-

ручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:** наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимости (Лот № \_\_)».

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:** Заявки принимаются по установленной в извещении о проведении аукциона форме с момента публикации извещения до **16.00 часов 10 марта 2017 года** по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 51, с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

**К заявке прилагаются следующие документы:****Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки подаются отдельно на каждый лот.

**Срок заключения договора:** В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. По результатам аукциона с победителем заключается договор аренды земельного участка, на котором расположен приобретенный в ходе аукциона объект, по цене и на срок, указанным в настоящем извещении.

Ознакомление претендентов с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона, условиями договора купли-продажи осуществляется по письменному обращению по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб.18, телефоны (34374) 6-03-59, 6-05-53, факс (34374) 6-06-59.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** Нет.

**Порядок определения победителей:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Место, дата и время определения участников торгов:** 10.00 часов 17 марта 2017 года по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35. Определение участников торгов осуществляется без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

**Место и срок подведения итогов муниципального имущества (проведение аукциона):** 21 марта 2017 года в 14.00 часов по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35, каб. №19.

**Условия, порядок и сроки платежей:** Оплата цены объекта приватизации производится в безналичном порядке, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи, путем перечисления покупателем суммы предмета договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа за объект недвижимого имущества: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа); **КБК 902 114 02043 04 0001 410**, ИНН/КПП получателя 6652003037/668501001, Номер счета получателя: р/с 40101810500000010010, Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, БИК 046577001, ОКТМО 65722000.

Перечисление арендной платы за земельный участок, на котором расположен приобретенный в ходе аукциона объект осуществляется на основании договора аренды земельного участка по реквизитам, указанным в договоре.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: в указанный период времени торги по продаже дотов с № 1 по № 5 не проводились.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



Характеристики продаваемого муниципального имущества

№ лота	Наименование объекта приватизации	Адрес объекта	Характеристики объекта	Начальная цена продажи объекта (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)	Размер годовой арендной платы за земельный участок, срок заключения договора аренды (руб)	Наличие ограничений, обременений
1	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Быкова, 27-А	Назначение: нежилое Площадь объекта 263 кв.м Площадь земельного участка 1781 кв.м	781 939,00 в том числе НДС 662 660,00 без учета НДС	33 000,00	132 532,00 без учета НДС	33 620,00 без учета НДС 49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен вторым поясом зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
2	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Быкова, 52-А	Назначение: торговое Площадь объекта 266,7 кв.м Площадь земельного участка 588 кв.м	2 529 920,00 в том числе НДС 2 144 000,00 без учета НДС	107 000,00	428 800,00 без учета НДС	11 160,00 без учета НДС 49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен вторым поясом зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
3	Нежилое здание, расположенное на земельном участке	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Большевиков, 52	Назначение: нежилое Площадь объекта 240,5 кв.м Площадь земельного участка 577 кв.м	1 777 373,00 в том числе НДС 1 506 248,00 без учета НДС	75 000,00	301 249,60 без учета НДС	11 540,00 без учета НДС 49 лет	Земельный участок ограничен в обороте на основании п.п. 14 п.5 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации (земельный участок расположен вторым поясом зоны санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения)
4	Нежилые помещения	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Свободы, 1-2	Назначение: нежилые помещения, расположенные на первом этаже 2-х этажного здания Площадь объекта 54,6 кв.м	648 648,00 в том числе НДС 549 701,00 без учета НДС	27 000,00	109 940,20 без учета НДС	Отсутствуют	Отсутствуют
5	Нежилое помещение	Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерт, ул. Орджоникидзе, д.54, нежилое помещение № 37	Назначение: нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 4-х этажного жилого дома Площадь объекта 144,7 кв.м	3 613 000,00 в том числе НДС 3 061 864,00 без учета НДС	153 000,00	612 372,80 без учета НДС	Отсутствуют	Отсутствуют



Приложение 1

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Сысерть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, именуемая далее «Продавец», и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_).

1.2. Задаток установлен в размере 20 % от начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

## 2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка за участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, указанного в информационном сообщении.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую продавец обязан представить в комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания Претендентов участниками аукциона.

## 3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытом аукционе;
- не признан победителем открытого аукциона;
- отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претендентам в течение 5 дней с даты подведения итогов открытого аукциона.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счета Претендентов:

\_\_\_\_\_ (Получатель \_\_\_\_\_).

3.4. Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## 4. Подписи сторон

Продавец:

Претендент:

Администрация  
Сызертского городского округа

М.П.

М.П.

Приложение 2ДОГОВОР № \_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Сысерть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Сызертский городской округ, юридический адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_ в лице Главы Карамышева Александра Геннадьевича, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_ по результатам рассмотрения заявок, Протокола об итогах аукциона по продаже объектов, находящихся в собственности Сысертского городского округа от \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает в срок, установленный настоящим договором, муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_ Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (свидетельство, кадастровый номер \_\_\_\_\_).

1.2. Ограничения использования и обременения нежилого здания (помещения) установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

## 2. РАСЧЕТЫ

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_.

2.2. Расчет стоимости имущества установлен на основании отчета № \_\_\_\_\_.

2.3. Оплата имущества производится в течение 10 дней с момента заключения договора.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца.

Реквизиты для перечисления:

В назначении платежа указывать: Доходы от реализации объектов нежилого фонда иного имущества, находящегося в собственности городских округов в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа); **КБК 90211402033040001410**

ИНН получателя 6652003037

Номер счета получателя: р/с 40101810500000010010

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области

БИК 046577001 ОКТМО 65722000 КПП 668501001

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает неустойку в размере, предусмотренном ст. 395 ГК РФ.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона помимо выплаты предусмотренных штрафов возмещает другой стороне причиненный ущерб в полном размере, в том числе упущенную выгоду.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность Сторон определяется соответственно действующему законодательству.

3.4. Право собственности на купленное имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты стоимости, установленной настоящим договором.

3.5. Риск случайной гибели имущества несет Покупатель с момента подписания настоящего договора.

## 4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор считается исполненным после фактической оплаты имущества.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения, дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, стороны регулируют путем переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в суд.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – у Продавца, два – у Покупателя.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

## 8.1. Продавец:

Администрация Сысертского городского округа

624020 г. Сысерть, ул. Ленина, 35,

\_\_\_\_\_ А.Г. Карамышев

м.п.

## 8.2. Покупатель:

\_\_\_\_\_

м.п.

Приложение 3

Организатору торгов:  
Администрация Сысертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Сысерть



«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица)

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее «Претендент», в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, обязуюсь:

(№ лота наименование имущества и местонахождение)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;  
2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли - продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить, продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

Адрес и банковские реквизиты претендента:

Приложения:

Подпись претендента (его полномочного представителя):

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

## **Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона** – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

**Форма аукциона** – аукцион по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона** – Глава Сысертского городского округа (постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.02.2017 года № 277 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области», постановление Администрации Сысертского городского округа от 25.10.2016 года № 2918 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области», постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.09.2016 года № 2562 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»)

**Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов):** 16 марта 2017 г. в 09.00 часов в 19 каб. Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

- Договоры купли-продажи земельных участков или договоры аренды земельных участков заключаются не ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится непосредственно с личным участием лиц, признанных организатором аукциона участниками аукциона или их представителей

**Заявки на участие в аукционе** принимаются по установленной в извещении о проведении аукциона форме с момента публикации извещения до 12.00 часов 13 марта 2017 года по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 51, с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

- Заявки подаются отдельно на каждый лот.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Размер и порядок внесения задатка:** 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:** наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 301018105000000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** в рабочее время по предварительному согласованию с организатором аукциона.

### **Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка

для граждан:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

для юридических лиц:

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 10-00 часов 15 марта 2017 г. по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35.

Определение участников аукциона осуществляется без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства для лотов с № 1 по № 28:** количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Кmax- для индивидуальных жилых домов не более 30%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- о возможности технологического присоединения для электроснабжения с подключаемой мощностью 15 кВт по третьей категории надежности по уровню напряжения 0,4 кВ - возможно от существующих сетей. Для присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861, необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям в открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

- о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализования, организации сбора ТБО:

для лотов с № 1 по № 28 – имеется возможность присоединения к существующим сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализования, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией.

для лотов с № 29 по № 32 – технические условия не требуются, так как в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения



## Сведения о предмете аукциона:

№ лота	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения	Начальная цена (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)
1	66:25:0501006:280	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1497	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 531 431,00	45 900,00	306 286,20
2	66:25:0501006:287	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1254	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 299 144,00	38 900,00	259 828,80
3	66:25:0501006:272	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1436	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 473 336,00	44 200,00	294 667,20
4	66:25:0501006:288	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1571	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 602 420,00	48 000,00	320 484,00
5	66:25:0501006:288	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1336	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 377 416,00	41 300,00	275 483,20
6	66:25:0501006:292	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 40 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1742	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 762 904,00	52 800,00	352 580,80
7	66:25:0501006:274	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1516	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 549 352,00	46 400,00	309 870,40
8	66:25:0501006:277	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1272	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 316 520,00	39 400,00	263 304,00





9	66:25:0501006:263	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1176	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 224 216,00	36 700,00	244 843,20
10	66:25:0501006:291	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к южной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1219	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 265 322,00	37 900,00	253 064,40
11	66:25:0501006:285	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1388	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 428 252,00	42 800,00	285 650,40
12	66:25:0501006:273	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1276	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 320 660,00	39 600,00	264 132,00
13	66:25:0501006:290	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1287	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 330 758,00	39 900,00	266 151,60
14	66:25:0501006:265	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1373	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 412 817,00	42 300,00	282 563,40
15	66:25:0501006:269	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1429	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 466 154,00	43 900,00	293 230,80
16	66:25:0501006:276	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1431	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 468 206,00	44 000,00	293 641,20



17	66:25:0501006:289	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 85 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2012	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 016 024,00	60 400,00	403 204,80
18	66:25:0501006:275	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1246	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 290 856,00	38 700,00	258 171,20
19	66:25:0501006:283	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1320	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 362 240,00	40 800,00	272 448,00
20	66:25:0501006:279	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 165 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1388	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 428 252,00	42 800,00	285 650,40
21	66:25:0501006:261	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2028	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 032 056,00	60 900,00	406 411,20
22	66:25:0501006:262	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1994	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 999 982,00	59 900,00	399 996,40
23	66:25:0501006:267	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1214	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 260 132,00	37 800,00	252 026,40
24	66:25:0501006:271	Свердловская область, Сыертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1416	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 454 232,00	43 600,00	290 846,40



25	66:25:0501006:258	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	1301	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 343 933,00	40 300,00	268 786,60
26	66:25:0501006:284	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	1320	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 362 240,00	40 800,00	272 448,00
27	66:25:0501006:270	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	1391	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 429 948,00	42 800,00	285 989,60
28	66:25:0501006:260	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома	1343	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 384 633,00	41 500,00	276 928,60
29	66:25:1501004:280	Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, улица Дружбы, 37	земли населенных пунктов	Растениеводство	71 574	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	6 300 000,00	189 000,00	1 260 000,00
30	66:25:3615003:62	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на северо-восток от села Аверино	земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	440 649	Аренда, (срок - 49 лет)	Земельный участок правами третьих лиц не обременен Возведение объектов капитального строительства не предусмотрено	46 840,00	1 400,00	9 368,00
31	66:25:0000000:95	Свердловская область, Сысертский район, юго-западнее села Новоипатово	земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	1 615 792	Аренда, (срок - 49 лет)	Земельный участок правами третьих лиц не обременен Возведение объектов капитального строительства не предусмотрено	153 500,00	4 600,00	30 700,00
32	66:25:1308002:113	Свердловская область, Сысертский район, в 4 км восточнее пос. селка Бобровский	земли сельскохозяйственного назначения	Растениеводство	57 425	Аренда, (срок - 49 лет)	Земельный участок правами третьих лиц не обременен Возведение объектов капитального строительства не предусмотрено	15 300,00	400,00	3 060,00





## Приложение № 1.

## ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:

Администрация Сыертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже земельных участков

г. Сыерть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, обязуюсь:

(№ лота, кадастровый номер земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_ от \_\_\_ 201\_\_ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» № \_\_\_ от \_\_\_ 201\_\_ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №. \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

## Приложение № 2.

## ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:

Администрация Сыертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже права заключения договоров аренды земельных участков

г. Сыерть «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договоров аренды земельных участков \_\_\_\_\_, обязуюсь:

(№ лота, кадастровый номер земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_ от \_\_\_ 201\_\_ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» № \_\_\_ от \_\_\_ 201\_\_ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен. Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №. \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

## Приложение № 3.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сыерть \_\_\_\_\_ г.

Администрация Сыертского городского округа, в лице Главы Сыертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем Объект из земель категории - \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся \_\_\_\_\_, с целевым использованием для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД  
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления Администрации Сыертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с постановлением Администрации Сыертского городского округа от 05.09.2012

года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

#### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа)

а) ИНН получателя – 6652003037

б) КПП получателя – 668501001

в) БИК банка 046577001

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург

д) расчетный счет - 40101810500000010010

е) ОКТМО 65722000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 90211406012040000430 (за земельный участок по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 201\_\_ года).

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

#### 7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

#### 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Администрация Сысертского городского округа.

Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

Покупатель: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Приложение № 4.

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Сысерть

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, и вместе именуемые Стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель - \_\_\_\_\_ (далее - Участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_ кв.м, с целевым использованием - \_\_\_\_\_.

1.2. На участке имеются:

#### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка: \_\_\_\_\_ лет со дня заключения настоящего Договора

2.2. Обязательства по внесению арендной платы вступают в силу с момента подписания Договора

2.3. В соответствии с п.2. ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации указанные в настоящем договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.4. Договор прекращает действие по истечении срока действия Договора.

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Расчет арендной платы производится Арендодателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством и оформляется в виде приложения к настоящему Договору, являясь его неотъемлемой частью, при этом согласование расчета с Арендатором не требуется.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду.

3.3. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором, в случае изменения законодательства Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих исчисление арендной платы (при изменении базовых размеров арендной платы и коэффициентов к ним, ставки земельного налога, порядка исчисления арендной платы, изменения разрешенного использования и т.д.) в установленном порядке, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в договор, со дня введения соответствующих изменений в нормативные правовые акты, в соответствии с новым расчетом.

В случае подготовки нового расчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по расчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными)

Арендная плата вносится в сроки, указанные в расчете арендной платы.

3.4. Расчет арендной платы подписывается Арендодателем и направляется Арендатору по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

По желанию Арендатора расчет арендной платы может быть выдан ему или уполномоченному им лицу (представителю) при наличии надлежащим образом оформленной доверенности на руки, что подтверждается подписью Арендатора (его представителя) в журнале выдачи расчетов арендной платы

Неполучение Арендатором расчета арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы, в этом случае арендная плата уплачивается Арендатором в размере, указанном в расчете арендной платы за предыдущий год. При этом Арендатор обязан не позднее 10 февраля очередного года обратиться к Арендодателю для выдачи ему расчета арендной платы на очередной год

3.5. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные Договором, начисляются пени в размере 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.6. Отказ Арендатора от внесения арендной платы, либо не внесение им арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора, в течение двух месяцев является основанием для расторжения настоящего Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения по согласованию с арендатором, а также в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство РФ.



## 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (согласно Приложения).

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.2.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора в форме уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

1.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

1.1.6. В случае изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.1.7. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

## 5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок только с целью, указанной в п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории населенного пункта.

5.1.3. В случае прекращения деятельности предприятия, изменения адресов или иных реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок направить уведомление об этом Арендодателю.

5.1.4. Соблюдать специально установленный режим использования земель;

5.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления Администрации Сызертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с постановлением Администрации Сызертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сызертского городского округа».

5.1.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

5.1.7. Своевременно вносить арендную плату за Участок;

5.1.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.1.9. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на Участок;

5.1.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные ими земли;

5.1.11. Обязанность по государственной регистрации настоящего Договора и все расходы, связанные с регистрацией, возлагаются на Арендатора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения к настоящему Договору, а также расторжение Договора оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются судом или арбитражным судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах равной юридической силы. Один экземпляр хранится в Комитете, другой - у Арендатора, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка

г. Сысерть

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора о передаче земельного участка в аренду составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из категории земель - \_\_\_\_\_, с кадастровым номером - \_\_\_\_\_, находящийся по адресу - \_\_\_\_\_, площадью - \_\_\_\_\_ кв.м, с целевым использованием - \_\_\_\_\_.

Участок передается в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Фактическая передача Участка состоялась с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Арендодатель:

Арендатор:

Приложение № 5.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Сысерть

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Сызертского городского округа, в лице Главы Сызертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, именуемая далее «Продавец», и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка/ по продаже права заключения договора аренды земельного участка (ненужное зачеркнуть), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и составляет: \_\_\_\_\_ рублей

## 2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 668501001, Финансовое управление Администрации Сызертского городского округа (Администрация Сызертского городского округа лицевой счет № 05901010010), п/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка за участие в аукционе (№ лота \_\_\_\_\_ и адрес земельного участка).

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

## 3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытом аукционе;

- не признан победителем открытого аукциона;

- отзывают заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претендентам в течение 3 рабочих дней.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

3.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества или арендной платы.

## 4. Подписи сторон

Продавец:

Администрация  
Сызертского городского округа

Претендент:

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК  
Сызертского  
городского округаУчредители: Дума  
и Администрация  
Сызертского городского округа  
Издатель: Администрация  
Сызертского городского округаАдрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнения в редакции газеты  
«Сызертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)  
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»  
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).Заказ №  
Тираж 340 экз.  
Подписано в печать:  
09.02.2017 г. в 10.30 ч.