



## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.01.2016 г. №19

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВ  
АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 01.08.2014 ГОДА №438  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА  
АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В  
НОВОЙ РЕДАКЦИИ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ  
23.01.2015 № 14, ОТ 10.07.2015 № 422 )**

В целях обеспечения деятельности по противодействию терроризму на территории Сысертского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в состав антитеррористической комиссии Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.08.2014 года № 438 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии Сысертского городского округа в новой редакции» ( с изменениями от 23.01.2015 № 14, от 10.07.2015 № 422 ), следующее изменение: утвердить заместителем председателя комиссии Узянова Е.В.- начальника Межмуниципального отдела МВД России «Сысертский» ( по согласованию ) .
2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 22.01.2016 г. № 25

**О ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «АПТЕКА  
№ 467» СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

Руководствуясь статьями 61, 62, 63, 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ (редакция от 23.11.2015 года) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие «Аптека № 467» Сысертского городского округа.
2. Назначить ликвидационную комиссию в составе:  
Салов Д.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа - председатель комиссии.  
Члены комиссии:  
Бирюкова Л.А. – провизор Муниципального унитарного предприятия «Аптека № 467» Сысертского городского округа;  
Головягина Е.Л. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.
3. Ликвидационной комиссии Муниципального унитарного предприятия «Аптека № 467» Сысертского городского округа осуществить мероприятия по ликвидации предприятия в срок до 31 декабря 2016 года.
4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа:  
1) письменно уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о предстоящей ликвидации предприятия и назначении ликвидатора;  
2) после завершения процедуры ликвидации внести соответствующие изменения в документы общего и специализированного учета объектов муниципальной собственности.
5. Установить, что имущество Муниципального унитарного предприятия «Аптека № 467» Сысертского городского округа, оставшееся после его ликвидации, поступает в казну Сысертского городского округа с момента внесения записи о ликвидации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.
6. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник Сысертского городского округа».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 26.01.2016 г. № 27

**О ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИИ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВСЕРОССИЙСКОГО  
СПОРТИВНОГО ПРАЗДНИКА «ДЕНЬ  
ЗИМНИХ ВИДОВ СПОРТА»**

В целях развития и пропаганды физической культуры и спорта на территории Сысертского городского округа, повышения престижа зимних видов спорта среди населения, привлечения людей к активному и здоровому образу жизни, в соответствии с Распоряжением



Губернатора Свердловской области от 30.12.2015 года № 325-РГ «О подготовке и проведении в Свердловской области Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта» и XXXIV открытой Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести на территории Сысер'tского городского округа 07 февраля 2016 Всероссийский спортивный праздник «День зимних видов спорта».

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта» (прилагается).

3. Организационному комитету разработать план по подготовке и проведению на территории Сысер'tского городского округа Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта».

4. Утвердить перечень спортивно - массовых мероприятий, проводимых в рамках Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта» (прилагается).

5. Отделу по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысер'tского городского округа

(В.Б. Шибаев) обеспечить проведение Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта» на высоком организационном уровне.

6. Директорам муниципальных учреждений физической культуры и спорта Сысер'tского городского округа обеспечить на спортсооружениях проведение Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта» на высоком организационном уровне.

7. Просить директора Государственного автономного учреждения дополнительного образования Свердловской области «ДЮСШ по лыжному спорту» (Е.В. Глухарев) подготовить место для спортивно - массовых мероприятий, проводимых в рамках Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта».

8. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющая обязанности Главы  
Сысер'tского городского округа

Н.В. Кузнецова

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сысер'tского  
городского округа от 26.01.2016 г. № 27

«О подготовке и проведении на территории Сысер'tского городского округа  
Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»»

#### СОСТАВ

#### организационного комитета по подготовке и проведению на территории Сысер'tского городского округа Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»

Кузнецова Наталья Владимировна	- исполняющая обязанности Главы Сысер'tского городского округа, председатель организационного комитета;
Шибаев Владимир Борисович	- начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысер'tского городского округа, заместитель председателя организационного комитета.

#### Члены организационного комитета:

Пашихина Елена Владимировна	- директор муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»;
Панов Александр Анатольевич	- директор муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Искра»;
Толмачев Сергей Анатольевич	- директор муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Чайка»;
Тупиков Илья Валентинович	- директор муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Эксперимент»;
Глухарев Евгений Валерьевич	- директор Государственного автономного учреждения дополнительного образования Свердловской области «ДЮСШ по лыжному спорту» (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 26.01.2016 г. № 27  
«О подготовке и проведении на территории Сысер'tского городского округа  
Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»»

#### ПЕРЕЧЕНЬ

#### спортивно-массовых мероприятий Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Место проведения	Ответственные исполнители
1.	Соревнование по лыжным гонкам «Мемориал Рыжковых»	07 февраля 2016	г. Сысер'tь, ГАУ ДО СО «ДЮСШ по лыжному спорту»	Организационный комитет по подготовке и проведению на территории Сысер'tского городского округа Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»
2.	Турнир Сысер'tского района по хоккею «Золотая шайба»	07 февраля 2016	Сысер'tский городской округ, п. Патруши, МКУ ФКиС «Эксперимент»	Организационный комитет по подготовке и проведению на территории Сысер'tского городского округа Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»

3.	Первенство г. Сысерть по зимнему мини-футболу	07 февраля 2016	г. Сысерть, футбольное поле МАОУ СОШ № 23	Организационный комитет по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»
4.	Первенство п. Бобровский по зимнему мини-футболу	07 февраля 2016	Сысертский городской округ, п. Бобровский, МКУ ФКиС «Искра»	Организационный комитет по подготовке и проведению на территории Сысертского городского округа Всероссийского спортивного праздника «День зимних видов спорта»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.01.2016 г. № 30

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.12.2015Г. № 754, ОТ 02.09.2015Г. № 538, ОТ 14.10.2015Г. № 609, ОТ 17.11.2015Г. № 679 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Руководствуясь статьями 8,31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Уставом Сысертского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановления Главы Сысертского городского округа от 25.12.2015г. № 754, от 02.09.2015г. № 538, от 14.10.2015г. № 609, от 17.11.2015г. № 679 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Сысертского городского округа»:

в приложении к постановлениям от 25.12.2015г. № 754, от 02.09.2015г. № 538, от 14.10.2015г. № 609, от 17.11.2015г. № 679 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Сысертского городского округа» План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа изложить и утвердить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлять за собой.

**Исполняющая обязанности  
Главы Сысертского городского округа Н.В. Кузнецова**

*УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы Сысертского городского округа от 28.01.2016 г. № 30  
«О внесении изменения в постановления Главы Сысертского городского округа от 25.12.2015г. № 754, от 02.09.2015г. № 538, от 14.10.2015г. № 609, от 17.11.2015г. № 679  
«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов Сысертского городского округа»*

**План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 22.01.2016 г. № 121**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ЗА КОНКРЕТНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в ред. решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010г № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33; от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386, от 29.01.2015 г. № 417, от 28.05.2015 г. № 442, от 29.10.2015 г. № 477) в части нормативно-правового регулирования обеспечения реализации прав граждан на образование, с целью конкретизации норм законодательства в условиях Сысертского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Закрепить муниципальные образовательные организации за конкретными территориями Сысертского городского округа согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*Приложение  
к постановлению Администрации Сысертского  
городского округа  
от 22.01.2016 г. № 121*

**ЗАКРЕПЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ ЗА КОНКРЕТНЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

г. СЫСЕРТЬ	
МАОО «Средняя общеобразовательная школа № 1» г. Сысерт	ул. Дачная, ул. Добролюбова, ул. Декабристов (от ул. Розы Люксембург до конца улицы), ул. Новоселов, ул. Ветеранов, ул. Ленина (от ул. Карла Маркса до конца улицы) ул. Луговая, ул. Тельмана, ул. Тихая, пер. Полевской, ул. Красноармейская (от ул. Карла Маркса до конца улицы), ул. К. Маркса (от ул. Красноармейская до конца улицы),

	ул. Самстрова, ул. Мира, ул. Машиностроителей, ул. Красногорская, ул. Комсомольская, ул. Рабочей Молодежи, ул. Александра Зозули, ул. Альберта Подкорытова, ул. Подводников, ул. Пограничников, ул. Московская, ул. Старкова, ул. Титова, ул. Рябиновая, ул. Гагарина, ул. Ильинская, переулки: Солнечный, Лунный, Светлый, Юбилейный, Тальковый, Самоцветный ул. Кедровая, ул. Черемуховая, ул. Рябиновая, ул. Фабричная, ул. Гранатовая, ул. Кремлёвская, ул. Фрунзе, ул. Дзержинского, ул. Маяковского, ул. Бажова, ул. Физкультурников, ул. 30-лет Октября, ул. Северная, пер. Кооперативный ул. Строителей, ул. Новая, ул. Тракторная (от ул. Карла Маркса до конца улицы), ул. Мраморная, микрорайон «Новый», микрорайон «Сосновый бор», микрорайон «Каменный цветок». ул. Коммуны (от ул. Дачная до конца улицы)
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П. Бажова» г. Сысерт	ул. Быкова, ул. Большевиков (от начала улицы до ул. Шейнкмана), ул. Советская, ул. Калинина, пер. Банковский, ул. Тимирязева (от начала улицы до ул. Шейнкмана), ул. Свердлова (от начала улицы до ул. Шейнкмана), пер. Почтовый (от ул. Быкова до ул. Розы Люксембург), ул. К.Либкнехта (от улицы Коммуны до ул. Шейнкмана), ул. Орджоникидзе (от ул. Ленина до ул. Шейнкмана), ул. Р. Люксембург (от ул. Коммуны до ул. Шейнкмана), ул. Коммуны (от начала улицы до ул. Карла Либкнехта), ул. Красноармейская (от начала улицы до ул. Карла Маркса), ул. Ленина (от начала улицы до ул. Карла Маркса), ул. Свободы, ул. Володарского ул. Антропова, ул. Токарей, ул. Набережная,

	<p>ул.С.Разина, ул. Гоголя, переулки: 10-й, 16-й, 17-й, Щелкунский, Садовый, Столяров, Верх-Сысертский, Ольховский, Дорожный, Кузнечный, Южный, Лебяжий, Парковый, Деревообделочников, ул. Хрустальная, ул. Ягодная, ул. Горького, ул. Энгельса, ул. Белинского, ул. Герцена, ул. Некрасова, ул. Нагорная. ул. Чкалова, ул. Заречная, ул. Власовой, ул. Октябрьская, ул. М. Сибиряка, ул. Лесоводов, ул. Курортная, ул. Парковая, ул. Трудовая, ул. Российская, ул. Возрождения, ул. Ключевская, микрорайон «Воробьевка», п. Асбест (обучающиеся с 5 по 11 класс)</p>
МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 14» г. Сысерть	<p>г. Сысерть (обучающиеся с умственной отсталостью) п. Асбест (обучающиеся с умственной отсталостью) п. Каменка (обучающиеся с умственной отсталостью)</p>
МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 15» г. Сысерть	<p>ул. Шейнкмана, ул. 1-мая, ул. Кирова, ул. 8- Марта, ул. Пушкина, ул. Чапаева, ул. Лермонтова, ул. 4-й Пятилетки, ул. Механизаторов, переулки: Фарфоровый, Сосновый, Горняков, ул. Metallистов, ул. Есенина, ул. Высоцкого, ул. Татищева, ул. Турчанинова, ул. Сахарова, ул. Тенистая, ул. Кузнецова, ул. Малахитовая, ул. Родниковая, ул. Зелёная, ул. Светлая, ул. Хвойная, переулки: Спортивный, Уральский, Охотников ул. Розы Люксембург (от ул. Шейнкмана до конца западной части г. Сысерть), ул. Ахматовой, ул. Декабристов (от начала улицы до ул. Розы Люксембург), ул. Орджоникидзе (от ул. Шейнкмана до конца западной части г. Сысерть), ул. Карла Либкнехта (от ул. Шейнкмана до конца западной части г. Сысерть), ул. Свердлова (от ул. Шейнкмана до ул. Есенина),</p>

	<p>ул. Тимирязева (от ул. Шейнкмана до конца улицы), переулки: Геологоразведчиков, Трактористов, ул. Большевиков (от ул. Шейнкмана до конца улицы), ул. Победы. переулки: Зеленый, Западный, Лесной, Рыбаков; п. Каменка</p>
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 23» г. Сысерть	<p>ул. Коммуны (от ул. Карла Либкнехта до ул. Дачная) ул. Орджоникидзе (от начала улицы до ул. Ленина), ул. К.Либкнехта (от начала улицы до ул. Шейнкмана) ул. Крупской, переулки: Горный, Черновской, 13-й, Заводской, Речной, ул. Урицкого, ул. Розы Люксембург (от начала улицы до ул. Ленина), переулки: 1-й Заводской, Шлакоблочников, Плотников, Привокзальный, Стрелочников, Литейный, Почтовый (от ул. Розы Люксембург к северу г. Сысерть), Химиков, Больничный ул. Карла Маркса (от начала улицы до ул. Ленина), ул. Железнодорожников, ул. Челюскинцев ул. Тракторная (от начала улицы до ул. Карла Маркса) пос.Школьный</p>
п. БОЛЬШОЙ ИСТОК	
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5» п. Большой Исток	<p>ул. Обухова, ул. Свердлова, ул. Западная, ул. Светлая, ул. Рябиновая, ул. Северная, ул. Новая, ул. 1-Мая, ул. Гагарина, ул. Заводская, ул. Бабушкина, ул. Октябрьская, ул. Колхозная, ул. Демьяна Бедного, ул. Советская, ул. Береговая, ул. Парковая, ул. Ленина, ул. Самолетная, пер. Сиреневый, пер. Исетский, ул. Красноармейская, пер. Солнечный, пер. Южный, ул. Metallистов, ул. Зеленая, ул. Metallистов, пер. Пионерский, пер. Торговый ул. Энгельса, ул. Руслана Павлова</p>





МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 11» п. Большой Исток	ул. Пугачева, ул. Комсомольская, ул. Максима Горького, ул. Ст. Разина, ул. Птицеводов, ул. Декабристов, пер. Терешковой, ул. Колхозная (дома №№ 38-44, 51-63)
МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 30» п. Большой Исток	ул. Лесная, ул. Кольцевая, ул. Рабочая, ул. Мира, ул. Космонавтов, ул. Трудовая, ул. Молодежная, ул. Садовая, ул. Луговая, ул. Луначарского, ул. Победы, ул. Пушкина, пер. Пушкинский, ул. Калинина, ул. Бажова
МКОУ «Начальная общеобразовательная школа № 13» п. Бобровский, МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2» п. Бобровский	п. Бобровский, п. Вьюхино
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» п. Двуреченск	п. Двуреченск, п. Колос, п. Ключи, с. Фомино
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7» с. Патруши	с. Патруши, с. Бородулино
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8» с. Кашино	с. Кашино, с. Черданцево, с. Кадниково, д. Токарево
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» с. Щелкун	с. Щелкун, с. Абрамово, с. Аверино, п. Поляна, д. Космакова, п. Лечебный п. Габиевский, п. Тракторский
МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» д. Большое Седельниково	д. Большое Седельниково, д. Малое Седельниково, п. Полевой
МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18» п. Октябрьский	п. Октябрьский, п. Первомайский, д. Шайдурово д. Ольховка

МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16» с. Никольское	с. Никольское, д. Андреевка, д. Верхняя Боевка
МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 19» с. Новоипатово	с. Новоипатово
МКОУ «Основная общеобразовательная школа № 35» п. Верхняя Сысерть	п. Верхняя Сысерть, п. Луч

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 28.01.2016 г. № 174

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ  
23.11.2015Г. №3232 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ПРИНЦИПУ  
«ОДНОГО ОКНА», В ТОМ ЧИСЛЕ В  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ НА  
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»**

В соответствии с частью 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», и в связи с допущенной технической ошибкой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 23.11.2015г. №3232 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысер'tского городского округа в новой редакции» следующее изменение в перечне муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», в том числе в многофункциональных центрах на территории Сысер'tского городского округа:

- строки 59 и 60 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющая обязанности  
Главы Сысер'tского  
городского округа**

**Н.В.Кузнецова**

**Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское»  
Сысертского городского округа**

**Объявляет о проведении аукциона, предметом которого является продажа транспортных средств:**

Лот №	Наименование	Характеристики	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Дополнительная информация
1.	а\м CHEVROLET NIVA 212300, год выпуска 2008.	-	<b>85 000,00</b>	-

Способ продажи: продажа имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Шаг аукциона: 5 (пять) % от начальной цены.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:

Заявки принимаются с момента опубликования извещения и **до 14.00 часов 09 марта 2016г.** по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48, тел. (34374) 6-00-53.

Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы оформляются по установленному образцу. Предоставление информации по проводимому аукциону осуществляется организатором торгов в рабочее время с момента опубликования извещения и **до 14.00 часов 09 марта 2016г.** по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48.

Место, дата и время определения участников аукциона:

**16.00 часов 09 марта 2016г.** по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48.

Место и дата проведения аукциона:

**14.00 часов 10 марта 2016г.** по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 48.

Результаты аукциона подводятся организатором в день его проведения.

Порядок определения победителей:

Победителем признается претендент, предложивший наиболее выгодную цену.

Срок заключения договора:

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей:

Наличный или безналичный расчет, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора.

**Директор  
МУП ЖКХ «Сысертское»**

**Никитенко В.Ю.**

**22.01.2016г.**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по Проекту внесения изменений № 3  
в Правила землепользования и застройки на  
территории Сысертского городского округа,  
утвержденные решением Думы Сысертского  
городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об  
утверждении правил землепользования и застройки  
на территории Сысертского городского округа» (с  
изменениями от 24.04.2014 г. № 353, от 29.05.2014 г. №  
366, от 23.12.2014 г. № 412, от 26.03.2015 г. № 430, от  
25.06.2015 г. № 450, от 29.10.2015г. № 485, от 24.12.2015 г.  
№ 500)**

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, ответственной за проведение публичных слушаний (далее – Комиссия), в соответствии со ст. 28,31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711 «О назначении публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 3 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержден-

ные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 24.04.2014 г. № 353, от 29.05.2014 г. № 366, от 23.12.2014 г. № 412, от 26.03.2015 г. № 430, от 25.06.2015 г. № 450, от 29.10.2015г. № 485, от 24.12.2015г. № 500)», принято решение о проведении публичных слушаний в период с 12.01.2016 года по 21.01.2016года.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, согласно постановлению Главы Сысертского городского округа от 26.02.2015г. №82, от 26.02.2015г. №91. Состав комиссии по землепользованию и застройке ответственный за проведение публичных слушаний утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений № 3 в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 24.04.2014 г. № 353, от 29.05.2014 г. № 366, от 23.12.2014 г. № 412, от 26.03.2015 г. № 430, от 25.06.2015 г. № 450, от 29.10.2015г. № 485, от 24.12.2015г. №500)», далее - Проект.

**Общие сведения о Проекте, представленном на публичные слушания.**

**Таблица 1**

<b>Территория разработки:</b>	Территория Сысертского городского округа включая населенные пункты: село Кашино, село Кадниково, деревня Токарево, село Черданцево, поселок Двуреченск, деревня Ключи, село Фомино, поселок Бобровский, поселок Вьюхино, поселок Колос, поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Ольховка, деревня Шайдурово, село Патруши, поселок Полевой, деревня Малое Седельниково, деревня Большое Седельниково, село Бородулино, поселок Исток, поселок Верхняя Сысерть, поселок Луч, поселок Асбест, поселок Каменка, село Щелкун, село Никольское, село Новоипатово, село Абрамово, село Аверино, деревня Верхняя Боевка, деревня Андреевка, поселок Поляна, поселок Лечебный, деревня Космаково, город Сысерть, поселок Тракторский, поселок Габиевский, поселок Школьный, территория Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов.
-------------------------------	--



<b>Сроки разработки:</b>	2015 год
<b>Разработчик:</b>	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
<b>Время и место проведения публичных слушаний:</b>	Согласно графика проведения публичных слушаний (приложение №2 к постановлению Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711) таблица 2.
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Официальное издание – газета «Вестник Сысертского городского округа» 03декабря 2015 года 55(431) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
<b>Участники публичных слушаний:</b>	Публичные слушания проведены с участием жителей Сысертского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенных пунктов, применительно к которым разработан Проект, депутатов Сысертского городского округа, представителей администрации Сысертского городского округа, жителей Сысертского городского округа.

## Места проведения публичных слушаний:

Таблица 2

Территория на которой проходят публичные слушания	Населенный пункт	Дата и время проведения публичных слушаний	Место проведения публичных слушаний
Кашинская сельская администрация	село Кашино, село Кадниково, деревня Токарево, село Черданцево	12 января 2016 года, в 17 часов 15 минут местного времени	село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43А, здание Кашинской сельской администрации, актовый зал
Двуреченская сельская администрация	поселок Двуреченск, деревня Ключи, село Фомино	14 января 2016 года, в 17 часов 15 минут местного времени	поселок Двуреченск Сысертского района Свердловской области, улица Клубная, 12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-оздоровительный центр», малый зал
Бобровская сельская администрация	поселок Бобровский, поселок Вьюхино, поселок Колос	14 января 2016 года, в 18 часов 30 минут местного времени	поселок Бобровский Сысертского района Свердловской области, улица Калинина, 1а, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры»
Октябрьская сельская администрация	поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Ольховка, деревня Шайдурово	18 января 2016 года, в 17 часов 15 минут местного времени	поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал
Патрушевская сельская администрация	село Патруши, поселок Полевой, деревня Малое Седельниково, деревня Большое Седельниково, село Бородулино	18 января 2016 года, в 18 часов 15 минут местного времени	село Патруши Сысертского района Свердловской области, улица Колхозная, 1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет № 5
Большеистокская сельская администрация	поселок Большой Исток	18 января 2016 года, в 19 часов 15 минут местного времени	поселок Большой Исток Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 119А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал
Верхнесысертская сельская администрация	поселок Верхняя Сысерть, поселок Луч, поселок Асбест, поселок Каменка	20 января 2016 года, в 17 часов 15 минут местного времени	поселок Верхняя Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 22, Верхнесысертский дом культуры, обособленное структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры «Сысертский городской центр досуга имени И.П. Романенко», зрительный зал
Южная сельская администрация	село Щелкун, село Никольское, село Новоипатово, село Абрамово, село Аверино, деревня Верхняя Боевка, деревня Андреевка, поселок Поляна, поселок Лечебный, деревня Космаково	20 января 2016 года, в 18 часов 30 минут местного времени	село Щелкун Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы администрации



Администрация Сысертского городского округа	Сысертский городской округ, город Сысерть, поселок Тракторский, поселок Габиевский, поселок Школьный	21 января 2016 года, в 17 часов 15 минут местного времени	город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, зал заседаний
---	--	---	--

**Проведение публичных слушаний:**

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие - 183 человека.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях -183 человека.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011г. №444 (с изменениями от 27.03.2014 №335, от 27.08.2015 г. № 464) и Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008г. (с изменениями от 24.04.2014 г. № 353, от 29.05.2014 г. № 366, от 23.12.2014 г. № 412, от 26.03.2015 г. № 430, от 25.06.2015 г. № 450, от 29.10.2015г. № 485, от 24.12.2015г. №500).

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию Сысертского городского округа не поступало.

**Выводы комиссии:**

- 1) Процедура проведения публичных слушаний проведенных в

период с 12.01.2016г. по 21.01.2016 года, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.

2) В соответствии с пунктом 15, 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Проект, итоговые протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний Главе Сысертского городского округа, для принятия решения:

- о направлении Проекта в Думу Сысертского городского округа;
- об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3) В соответствии с пунктом 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу [www.adm.sysert.ru](http://www.adm.sysert.ru).

**И.О. председателя  
комиссии** \_\_\_\_\_

**М.О. Свеженцева**

**Секретарь комиссии** \_\_\_\_\_

**Т.В. Бындина**

**Извещение.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства) в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 марта 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, переулок Береговой, 1-Б.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1194 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

**Извещение.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

мирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства) в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 марта 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, переулок Береговой, 1-В.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1194 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

**Извещение.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилого дома усадебного типа



с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства) в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысер'tского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысер'tского городского округа по адресу г.Сысер'tь ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 марта 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, деревня Ключи, переулок Береговой, 1-А.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1192 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

### Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства) в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысер'tского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысер'tского городского округа по адресу г.Сысер'tь ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 марта 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, деревня Ключи, переулок Береговой, 1-Г.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1194 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

### Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилого дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства) в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысер'tского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысер'tского го-

родского округа по адресу г.Сысер'tь ул.Ленина, д.35, кабинет № 41.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 09 марта 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, город Сысер'tь, севернее земельного участка, расположенного по адресу: город Сысер'tь, улица Дачная, 20.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 600 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

### Информационное сообщение.

Администрация Сысер'tского городского округа объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (редакция от 24.12.2013г.), Приказом ФАС от 30 марта 2012 г. № 203 «О внесении изменений в правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67».

Настоящая документация утверждена постановлением Администрации Сысер'tского городского округа № 209 от 02.02.2016 года «Об утверждении аукционной документации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества»

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона – Администрация Сысер'tского городского округа.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm\_sgo@mail.ru.

Контактные телефоны: (34374) 6 05 53.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится **04 марта 2016 г. в 10-00** по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, 35.

На аукцион выносятся право заключения договоров аренды муниципального имущества:

Лот №	Место расположения, наименование недвижимого имущества	Характеристики, целевое назначение	Начальный размер годовой (месячной) арендной платы	Стоимость годовой арендной платы за право пользования 1 кв.м. (руб.)	Обременения
1.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 9	Общая площадь 50,0 кв.м	175 200,00 с учетом НДС 31 536,00  14 600,00 с учетом НДС 2 628,00	3 504,00 с учетом НДС 630,72	отсутствуют
2.	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов, расположенная по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, примерно в 130 метрах по направлению на восток относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Октябрьская, 1-Е	Общая площадь 460,4 кв.м	90 436,00 с учетом НДС 16 278,48  7 536,33 с учетом НДС 1 356,54	196,43 с учетом НДС 35,36	отсутствуют
3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Новоипатово, улица Ленина, 82-2	Общая площадь 45,1 кв.м.	85 510,00 с учетом НДС 15 391,80  7 125,83 с учетом НДС 1 282,65	1 896,00 с учетом НДС 341,28	отсутствуют

Срок аренды муниципального имущества составляет 9 лет.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **05 февраля 2016 года.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **29 февраля 2016 года в 12-00.**

Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе - **03 марта 2016 года в 10-00.**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона (начального размера годовой арендной платы).

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной цены аукциона (начальный размер годовой арендной платы). Задаток НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674, корр.счет – 30101810500000000674, р/с – 40302810516545000003. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_), без НДС».

Ознакомление претендентов с аукционной документацией, с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб.51, телефон (34374) 6-03-59, 6-05-53, факс (34374) 6-06-59.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Сысертского городского округа: [www.adm.sysert.ru](http://www.adm.sysert.ru).

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.



### **Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков**

**Организатор аукциона** – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Форма аукциона** – аукцион по продаже земельных участков, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона** – Глава Сысертского городского округа (постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области», постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.10.2015 г. № 2775 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»)

**Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов):** 17 марта 2016 г. в 09.00 часов в 18 каб. Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

- Договоры купли-продажи земельных участков заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится непосредственно с личным участием лиц, признанных организатором аукциона участниками аукциона или их представителей

**Заявки на участие в аукционе** принимаются по установленной в извещении о проведении аукциона форме с момента публикации извещения до 12.00 часов 14 марта 2016 года по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 51, с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

- Заявки подаются отдельно на каждый лот.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Размер и порядок внесения задатка:** 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:** наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** в рабочее время по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка

для граждан:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

для юридических лиц:

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 10-00 часов 16 марта 2016 г. по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35.

Определение участников аукциона осуществляется без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Кмах – для индивидуальных жилых домов не более 67%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- о возможности технологического присоединения для электрообеспечения лотов с № 1 по № 55 с подключаемой мощностью 15 кВт по третьей категории надежности по уровню напряжения 0,4 кВ - возможно от существующих сетей. Для присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861, необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям в открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

- о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализования, организации сбора ТБО:

для лотов с № 1 по № 27 – теплоснабжение – автономное, водоснабжение и канализование – имеется возможность присоединения к существующим сетям, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией;

для лотов с № 28 по № 55 – имеется возможность присоединения к существующим сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализования, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией.





Сведения о предмете аукциона:

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения	Начальная цена (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)
лот № 1	66:25:2901001:458	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 200 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 2	66:25:2901001:461	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 3	66:25:2901001:467	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1194	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 574 886,00	47 200,00	314 977,20
лот № 4	66:25:2901001:457	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1170	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 545 570,00	46 300,00	309 114,00
лот № 5	66:25:2901001:448	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1188	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 568 160,00	47 000,00	313 632,00





лот № 6	66:25:2901001:453	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1200	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 582 800,00	47 400,00	316 560,00
лот № 7	66:25:2901001:447	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1182	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 560 240,00	46 800,00	312 048,00
лот № 8	66:25:2901001:460	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1171	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 546 891,00	46 400,00	309 378,20
лот № 9	66:25:2901001:456	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 9в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1644	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 120 760,00	63 600,00	424 152,00
лот № 10	66:25:2901001:465	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 9в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1642	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 118 180,00	63 500,00	423 636,00
лот № 11	66:25:2901001:442	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 7-г	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1596	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 063 628,00	61 900,00	412 725,60

лот № 12	66:25:2901001:468	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1574	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 036 756,00	61 100,00	407 351,20
лот № 13	66:25:2901001:469	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1503	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 950 894,00	58 500,00	390 178,80
лот № 14	66:25:2901001:444	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1522	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 974 034,00	59 200,00	394 800,00
лот № 15	66:25:2901001:464	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 16	66:25:2901001:451	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 17	66:25:2901001:455	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00



лот № 18	66:25:2901001:466	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 9в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1643	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 19	66:25:2901001:454	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 13-2	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1176	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	1 553 496,00	46 600,00	310 699,20
лот № 20	66:25:2901001:449	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 11в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1641	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 21	66:25:2901001:452	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 11в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1640	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 115 600,00	63 400,00	423 120,00
лот № 22	66:25:2901001:446	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 11в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1641	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 116 890,00	63 500,00	423 378,00
лот № 23	66:25:2901001:440	Свердловская область, город Сысер'tь, при-мерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, ули-ца Сосновый Бор, 11в	земли на-селенных пунктов	индивидуальные жи-лые дома усадебного типа с приусадебны-ми участками (для ведения личного под-собного хозяйства)	1642	Соб-ственность	Земельный уча-сток правами третьих лиц не обременен	2 118 180,00	63 500,00	423 636,00

лот № 24	66:25:2901001:443	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1629	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 103 039,00	63 000	420 607,80
лот № 25	66:25:2901001:470	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1608	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 077 536,00	62 300,00	415 507,2
лот № 26	66:25:2901001:450	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 27	66:25:2901001:445	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 119 470,00	63 500,00	423 894,00
лот № 28	66:25:0501006:280	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1497	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 420 653	42 500,00	284 130,60
лот № 29	66:25:0501006:287	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1254	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 205 094	36 000,00	241 018,80



лот № 30	66:25:0501006:272	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1436	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 367 072	41 000,00	273 414,40
лот № 31	66:25:0501006:268	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1571	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 486 166	44 500,00	297 233,20
лот № 32	66:25:0501006:288	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1336	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 277 216	38 000,00	255 443,20
лот № 33	66:25:0501006:282	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1554	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 470 084	44 000,00	294 016,80
лот № 34	66:25:0501006:274	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1516	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 437 168	43 000,00	287 433,60
лот № 35	66:25:0501006:277	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1272	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 221 120	36 500,00	244 224,00



лот № 36	66:25:0501006:263	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1176	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 134 840	34 000,00	226 968,00
лот № 37	66:25:0501006:285	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1388	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 324 152	39 500,00	264 830,40
лот № 38	66:25:0501006:273	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1276	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 223 684	36 500,00	244 772,80
лот № 39	66:25:0501006:286	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1539	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 457 433	43 500,00	291 486,60
лот № 40	66:25:0501006:265	Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1373	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 309 842	39 000,00	261 968,40
лот № 41	66:25:0501006:269	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1429	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 360 408	40 500,00	272 081,60



лот № 42	66:25:0501006:276	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1431	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 362 312	40 500,00	272 462,40
лот № 43	66:25:0501006:289	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 85 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2012	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 869 148	56 000,00	373 829,60
лот № 44	66:25:0501006:275	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1246	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 197 406	35 500,00	239 481,20
лот № 45	66:25:0501006:283	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1320	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 263 240	37 500,00	252 648,00
лот № 46	66:25:0501006:279	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 165 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1388	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 324 152	39 500,00	264 830,40
лот № 47	66:25:0501006:261	Свердловская область, Сызертский район, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	2028	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 884 012	56 500,00	376 802,40



лот № 48	66:25:0501006:262	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1994	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 854 420	55 500,00	370 884,00
лот № 49	66:25:0501006:267	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1214	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 169 082	35 000,00	233 816,40
лот № 50	66:25:0501006:271	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1416	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 348 032	40 000,00	269 606,40
лот № 51	66:25:0501006:258	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1301	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 246 358	37 000,00	249 271,60
лот № 52	66:25:0501006:284	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1320	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 263 240	37 500,00	252 648,00
лот № 53	66:25:0501006:270	Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1391	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 327 014	39 500,00	265 402,80



лот № 54	66:25:0501006:260	Свердловская область, Сысер'tский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1343	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 283 908	38 500,00	256 781,60
лот № 55	66:25:0501006:259	Свердловская область, Сысер'tский район, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1980	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 841 400	55 000,00	368 280,00

Приложение № 1.

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА:

Администрация Сысер'tского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
по продаже земельных участков**

г. Сысер'tь «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка \_\_\_\_\_, обязуюсь:

(№ лота, кадастровый номер, адрес земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №. \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

Приложение № 2.

**ДОГОВОР № \_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Сысер'tь \_\_\_\_\_ г.

Администрация Сысер'tского городского округа, в лице Главы Сысер'tского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственности земельный участок, именуемый в дальнейшем Объект из земель катего-

рии - \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся \_\_\_\_\_, с целевым использованием для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

## **2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## **4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и право-

вой работе Администрации Сысертского городского округа)

а) ИНН получателя – 6652003037

б) КПП получателя – 665201001

в) БИК банка 046577001

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург

д) расчетный счет - 4010181050000010010

е) ОКТМО 65722000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 90211406012040000430 (за земельный участок по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года).

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

## **7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

## **9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** Администрация Сысертского городского округа.

**Адрес:** Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

Приложение № 3.



**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Сысер'tь \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Сысер'tского городского округа, в лице Главы Сысер'tского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, именуемая далее «Продавец», и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и составляет: \_\_\_\_\_ рублей

**2. Внесение Задатка**

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысер'tского городского округа (Администрация Сысер'tского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка за участие в аукционе (№ лота \_\_\_ и адрес земельного участка).

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

**3. Возврат Задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытом аукционе;
- не признан победителем открытого аукциона;
- отзывают заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претендентам в течение 3 рабочих дней.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента: \_\_\_\_\_

3.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества или арендной платы.

**4. Подписи сторон**

Продавец:  
Администрация  
Сысер'tского городского округа

Претендент:

\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: Свердловская обл. г. Сысер'tь ул. Тракторная 23-В, оф. 306, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8-34374-61701, № квалификационного аттестата: 66-13-669 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и(или) площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416014:50, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, западнее с. Кашино, С/Т «Васильки», участок 50.

Заказчиком кадастровых работ является **Онорина Елена Юрьевна**, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бородинская, д. 3, кв. 34; тел. 8-950-652-73-45.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл. г. Сысер'tь ул. Тракторная 23-В, оф. 306, 09.03.2016 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл. г. Сысер'tь ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27.01.2016 г. по 09.03.2016 г. по адресу: Свердловская обл. г. Сысер'tь ул. Тракторная 23-В, оф. 306. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

К№ 66:25:1416014:48, обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, С/Т «Васильки», участок 48,

К№ 66:25:1416014:52, обл. Свердловская, р-н Сысер'tский, западнее с. Кашино, с/т «Васильки», участок 52.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

**Итоговый протокол публичных слушаний**

**Сысер'tский городской округ,  
территория Большеистокской сельской администрации,  
18.01.2016 года**  
населенный пункты -  
поселок Большой Исток

Председательствующий на публичных слушаниях – Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. №500), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысер'tского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** поселок Большой Исток Сысер'tского района Свердловской области, улица Ленина, 119 А, здание Большеистокской сельской администрации, актовый зал.

**Время проведения публичных слушаний:** 19 часов 15 минут

местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности - 6 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.
- часть II. Градостроительные регламенты.
- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землеполь-

зования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

**Выступили:**

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
	Обсуждение Проекта	Обращаю Ваше внимание, что в Проекте в п.18, в наименовании улицы опечатка, п.38 следует читать: «Изменить зону размещения рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-4) земельному участку ориентировочной площадью 1,0 га, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, между улицами Ленина и Береговая.»	Зырянов А.М.

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта - не поступало.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии	_____	А.М. Зырянов
Член комиссии	_____	М.О.Свеженцева
Член комиссии	_____	О.Б. Сирман-Прочитанская
Секретарь комиссии	_____	Т.В. Бындина

**Итоговый протокол публичных слушаний**

**Сысертский городской округ, территория Верхнесысертской сельской администрации, 20.01.2016 года**

населенные пункты – поселок Верхняя Сысерть, поселок Луч, поселок Асбест, поселок Каменка

Председательствующий на публичных слушаниях - Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского го-

родского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. №500 ), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысертского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** поселок Верхняя Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 22,Верхнесысертский дом культуры, обособленное структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры «Сысертский городской центр досуга имени И.П. Романенко», зри-



тельный зал.

**Время проведения публичных слушаний:** 17 часов 15 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности - 28 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании Проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

- часть II. Градостроительные регламенты.

- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землеполь-

зования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысер'tского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысер'tского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

**Выступили:**

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
	Обсуждение Проекта	Предложений не поступало, возражений нет	

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта - не поступало.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии	_____	М.А. Серков
Член комиссии	_____	М.О. Свеженцева
Секретарь комиссии	_____	Т.В. Бындина

## Итоговый протокол публичных слушаний

**Сысер'tский городской округ, территория Двуреченской сельской администрации, 14.01.2016года**

населенные пункты – поселок Двуреченск, деревня Ключи, село Фомино.

Председательствующий на публичных слушаниях – Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г.

№485, от 24.12.2015г. №500 ), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысер'tского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** поселок Двуреченск Сысер'tского района Свердловской области, улица Клубная,12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-оздоровительный центр», малый зал.

**Время проведения публичных слушаний:** 17 часов 15 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности - 7 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

- часть II. Градостроительные регламенты.

- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с

особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенно-

го использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

**Выступили:**

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
	Обсуждение Проекта	Предложений не поступало, возражений нет.	

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта - не поступало

#### Вывод по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии	_____	Г.А. Румянцев
Член комиссии	_____	М.О. Свеженцева
Член комиссии	_____	Л.М. Девярых
Секретарь комиссии	_____	Т.В. Бындина

#### Итоговый протокол публичных слушаний

12.01.2016 года

Сысертский городской округ, территория Кашинской сельской администрации, населенные пункты - село Кашино, село Кадниково, село Черданцево, деревня Токарево.

Председательствующий на публичных слушаниях – Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений № 3 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. №500 ), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысертского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** село Кашино Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 43 А, здание Кашинской сельской администрации, актовый зал.

**Время проведения публичных слушаний:** 17 часов 15 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности - 62 человека.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании Проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

- часть II. Градостроительные регламенты.

- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенно-



го использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на ко-

миссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

#### Выступили:

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
1	Обсуждение Проекта в части I, части II	Какая тема публичных слушаний? Для чего нас собрали? Нас не интересуют вопросы правил землепользования. Мы не можем понять тему публичных слушаний. Нас интересует конкретно улица Солнечная. Нас интересуют вопросы только с. Кашино.	Колосок, Морковская Е.Л., Посадкин, Сысчева Т.С.
2		Мы все пришли и выслушали Ваш доклад, это все что вы хотите нам сказать с вашей стороны?	Разъяснения даны. Пиджакова В. – председатель общественного совета села Кашино.
3	Обсуждение Проекта в части III	Сегодня мы обсуждаем большой проект. Кашинских жителей интересует небольшая часть проекта. У меня предложение, рассмотреть вопросы по пунктам, интересующие жителей села Кашино, а именно вопрос п.66 «Изменить зону отдыха общего пользования (Р-1), зону размещения земель запаса (ЗАП) на зону размещения коллективных садов и дач (СХ-6) земельному участку с кадастровым номером 66:25:1416001:7, площадью 131 081,0 кв.м., имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, западнее села Кашино».	Сирман-Прочитанская О.Б. – председатель Думы СГО.
4		В текущем моменте, я против изменения зоны отдыха общего пользования (Р-1), т.к. поступило заявление от физического лица Трошковой В.П., но Вы опускаете информацию, что есть ранее поданная заявка от ДНТ «Загородное». Как только земля будет переведена в другую категорию, она моментально перейдет к ДНТ «Загородное». Нужно расширять границу села Кашино и переводить землю под жилье. Это единственный вариант который откроет максимальные отношения с властью и противоречит коррупции.	Пиджакова В. – председатель общественного совета села Кашино.
5		Это земля лесфонда, федеральная земля, лесопарковая зона, и градостроительные регламенты не устанавливаются на земли лесфонда и земли запаса, это нарушение части 6 ст.36 Градостроительного кодекса. Генеральный план СГО противоречит действиям Российского законодательства и материалам лесоустройства. Имеется предписание прокуратуры Свердловской области, что администрация не имеет право переводить и включать эти земли в генеральный план. Я против нарушения законодательства, верните землю Гослесфонда.	Морковская Е.Л.
6		У меня предложение перевести участок за улицей Солнечная в с. Кашино в зону размещения коллективных садов и дач, т.к. людям негде строиться. Нас много.	Волков А.С.
7		Оставить земельный участок за улицей Солнечная в с. Кашино в зоне отдыха общего пользования, сохранить лес.	Кодрян Н.
8		Я хочу озвучить ряд моментов касающихся жителей села Кашино. Обратите внимание на пункты 51-55 (39.3-39.8) Проекта. Это охотничьи места, это леса. Я прошу поддержать мое решение и не переводить земли запаса на зону размещения сельскохозяйственных угодий данным участкам.	Кочмарев А.
9		Все земли запаса необходимо включить в оборот. У нас создана комиссия о введении земель запаса в оборот на территории СГО.	Никитенко В.Ю.
10		Я первый кто в Сысерти через прессу, прокуратуру поднимал вопрос по вырубке лесов. У меня нет вопросов к Проекту. Мое предложение распределять все земли через торги.	Ушанов И.В.
11		Я представляю ДНТ «Кашинское». Местные жители с 1998г. стоят в очереди на получение участков и не один житель до сегодняшнего времени не получил ни сотки земли. Сейчас все люди, которые стояли в списках очередности, создали ДНТ «Кашинское» и мы будем просить землю за улицей Солнечная. На сегодняшний момент наше мнение будет зафиксировано в протоколе и будет передано в Думу СГО для принятия решения о переводе земли. Сейчас решение за депутатами СГО. Мое предложение перевести землю за улицей Солнечная.	Трошкова В.П.
12		Я за перевод в зону размещения коллективных садов и дач земельному участку расположенному за улицей Солнечная в с. Кашино, чтобы была возможность людям строиться.	Орлова М.Д.

Замечаний и предложений, касающихся:

- части I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки рассматриваемого Проекта - не поступало.
- части II. Градостроительные регламенты рассматриваемого Проекта - не поступало.

Замечания и предложения, касающиеся части III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, а также внесение изменений по заявлениям граждан – отражены в итоговом протоколе.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ М.В. Сурин  
комиссии

Член комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Свеженцева

Член комиссии \_\_\_\_\_ А. А. Кочмарев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Бындина

**Итоговый протокол публичных слушаний**

**Сысертский городской округ, территория Октябрьской сельской администрации, 18.01.2016 года**

населенные пункты – поселок Октябрьский, поселок Первомайский, деревня Ольховка, деревня Шайдурово.

Председательствующий на публичных слушаниях – Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. № 500 ), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысертского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** поселок Октябрьский Сысертского района Свердловской области, улица Чапаева, 2А, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры» имени П.Г. Зуева», зрительный зал.

**Время проведения публичных слушаний:** 17 часов 15 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности - 16 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника

отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

- часть II. Градостроительные регламенты.

- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

**Выступили:**

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
1	Обсуждение Проекта в части I, II	Предложений не поступало, возражений нет	





№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
		В проекте нет обращения от 06.10.2015г. Путилова В.И.	Путилов А.В.-секретарь партии Единая Россия.
2		Участок в Проекте включен в п. 31. «Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку расположенному в кадастровом квартале 66:25:1501006 имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский.»	Разъяснения даны Кривегиным А.П.
3		На этой территории расположен мой участок, выделенный мне по огородничеству еще при царе. На участке расположены теплицы. Я не могу оформить документы на землю.	Путилов В.И.
4		Довожу до Вас информацию, что в данной зоне расположен огород, который использует Путилов В.И. с 2002 года и существует постановление. При переводе территориальной зоны, постановление теряет силу, таким образом администрация очередной раз пытается изъять землю с целью продажи на аукционе. Прошу депутатов не голосовать за изменение данной территории в зону Ж-1. Прошу помочь присутствующих депутатов перевести зону сельскохозяйственных угодий СУ на зону огородничества СХ-7, чтобы Владимир Иванович смог заключить с администрацией договор аренды на свой участок.	Путилов А.В.-секретарь партии Единая Россия.
5	Обсуждение Проекта в части III	Я хочу дать пояснения по вышесказанному вопросу. Поступило предложение от Путилова В.И. перевести конкретно его участок в зону индивидуального огородничества СХ-7, а для оставшейся территории установить зону Ж-1.	Сирман-Прочитанская О.Б.-председатель Думы СГО
6		Территория переводимого участка расположена в зоне сельскохозяйственных угодий (СУ) и переводится вся территория. Люди там имеют огороды и хотят строиться. Участок Владимира Ивановича 20 соток. Выделять на переводимой территории зону огородничества ради одного участка?	Кривегин А.П.
7		Меня интересует водонапорная скважина, расположенная около участка, если мы переведем в зону Ж-1, что будет со скважиной?	Косотуров И.А. Разъяснения даны Кривегиным А.П., Свеженцевой М.О.
8		Если скважина техническая и снабжает водой ООО «Бородулинское», можно ли там строить дома?	Раубе А.Б. Разъяснения даны Свеженцевой М.О.
9		Я хочу пояснить, что на данной территории находится ряд участков, которые расположены в зоне сельскохозяйственных угодий СУ и, чтобы не ущемлять интересов людей, я написал заявление о переводе всего участка в зону жилой застройки Ж-1, где могут располагаться и скважины и трансформаторные подстанции, чтобы жители могли строиться и полноценно пользоваться своими участками.	Кривегин А.П.



Замечаний и предложений, касающихся:

- части I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки рассматриваемого Проекта - не поступало.
- части II. Градостроительные регламенты рассматриваемого Проекта - не поступало.

Замечания и предложения, касающиеся части III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, а также внесение изменений по заявлениям граждан – отражены в итоговом протоколе.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии	_____	А.П. Кривегин
Член комиссии	_____	М.О. Свеженцева
Член комиссии	_____	А.Б. Раубе
Секретарь комиссии	_____	Т.В. Бындина

**Итоговый протокол публичных слушаний**

**Сысертский городской округ, территория Бобровской сельской администрации, 14.01.2016 года**

населенные пункты – поселок Бобровский, поселок Вьюхино, поселок Колос.

Председательствующий на публичных слушаниях – Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. №500 ), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысертского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** поселок Бобровский

Сысертского района Свердловской области, улица Калинина,1а, Муниципальное казенное учреждение культуры Бобровский дом культуры.

**Время проведения публичных слушаний:** 18 часов 30 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности – 11человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.
- часть II. Градостроительные регламенты.
- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.



2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласо-

вание архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

#### Выступили:

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
	Обсуждение Проекта	Предложений не поступало, возражений нет	

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта - не поступало.

#### Вывод по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии	_____	А.Н. Целищев
Член комиссии	_____	М.О. Свеженцева
Член комиссии	_____	И.В. Распутин
Секретарь комиссии	_____	Т.В. Бындина

### Итоговый протокол публичных слушаний

**Сысертский городской округ,  
территория Патрушевской сельской администрации,**

**18.01.2016 года**

населенные пункты – село Патруши, поселок Полевой, деревня Малое Седельниково, деревня Большое Седельниково, село Бородулино.

Председательствующий на публичных слушаниях – Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. № 500), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысертского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** село Патруши Сысертского района Свердловской области, улица Колхозная,1, здание Патрушевской сельской администрации, кабинет №5.

**Время проведения публичных слушаний:** 18 часов 15 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности –29 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании Проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.
- часть II. Градостроительные регламенты.
- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

**Выступили:**

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
1	Обсуждение Проекта в части I, II	Предложений не поступало, возражений нет	
2	Обсуждение Проекта в части III	По вопросу п.37 Проекта «Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501008:48, расположенному на территории Свердловской области, в Сысертском районе, в селе Патруши.», хочу сказать следующее: если этот участок расположен там где находится площадь, то он является лобным местом, где испокон века была старая площадь с. Патруши. Там же находится обелиск памяти односельчан погибших в годы Великой отечественной войны. На участке, который планируется перевести в зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) находится спортивная площадка, это единственное место в старой части поселка, где ребята могут заниматься спортом. Жители старой части п. Патруши категорически против перевода земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501008:48 в зону ОД-1, а также чтобы велось какое либо строительство на данном участке.	Патрушев В.Г.  Разъяснения даны Свеженцевой М.О.
3		Вся рядом расположенная с данным земельным участком территориальная зона - является зоной ОД-1, и мы решили перевести данный участок из зоны сельскохозяйственных угодий (СУ) в зону ОД-1, т.к. в зоне комплексного размещения объектов общественно-делового назначения могут располагаться и площадки и объекты вспомогательного назначения.	Новоселов П.П.
4		Обращаем Ваше внимание, что в Проекте в п.38, в местоположении земельного участка опечатка, п.38 следует читать «Изменить зону размещения объектов теплоснабжения (И-3), зону размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6), зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) земельного участку ориентировочной площадью 1,4 га, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысертский район, п. Патруши.»	Бындина Т.В.



№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
5		Сейчас стоит вопрос именно об изменении зоны размещения объектов теплоснабжения (И-3), зоны размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6), зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5) на зону комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1) земельному участку ориентировочной площадью 1,4 га, имеющему местоположение: Свердловская область, Сысер'tский район, п. Патруши, для того чтобы в последующем вести вопрос о строительстве на данном участке православной церкви, которая будет посещаться всеми жителями поселка. Мы просим жителей и депутатов поддержать нас в данном вопросе.	Ш а к и р о - ва Е.П.- помощник депутата Гориславцева А.В.
6		Я считаю, что вопрос очень важный, и здание такого типа, как православная церковь необходимо.	Патрушев В.Г.

Замечаний и предложений, касающихся:

- части I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки рассматриваемого Проекта - не поступало.

- части II. Градостроительные регламенты рассматриваемого Проекта - не поступало.

Замечания и предложения, касающиеся части III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, а также внесение изменений по заявлениям граждан – отражены в итоговом протоколе.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ П.П. Новоселов

Член комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Свеженцева

Член комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Гориславцев

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Бындина

## Итоговый протокол публичных слушаний

### Город Сысерть

#### 21.01.2016 года

населенные пункты – Сысер'tский городской округ, город Сысерть, поселок Тракторский, поселок Габиевский, поселок Школьный

Председательствующий на публичных слушаниях - Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений №3 в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. № 500), далее - Проект

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысер'tского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** город Сысерть Сысер'tского района Свердловской области, улица Ленина, 35, зал заседаний Администрации Сысер'tского городского округа.

**Время проведения публичных слушаний:** 17 часов 15 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности – 5 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании Проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

- часть II. Градостроительные регламенты.

- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройки Сысертского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

**Выступили:**

п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
	Обсуждение Проекта	Предложений не поступало, возражений нет.	

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта – не поступало.

**Вывод по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Свеженцева  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Бындина

**Итоговый протокол публичных слушаний**

**Сысертский городской округ, территория Южной сельской администрации, 20.01.2016 года**

населенные пункты - село Щелкун, село Никольское, село Новоипатово, село Аверино, село Абрамово, деревня Верхняя Боевка, деревня Андреевка, поселок Поляна, поселок Лечебный, деревня Космаково

Председательствующий на публичных слушаниях - Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Секретарь комиссии – Бындина Т.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2015г. № 711.

Публикация в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 03 декабря 2015 года 55(431).

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение и обсуждение Проекта внесения изменений № 3 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 г. № 323 (с изменениями от 24.04.2014г. № 353, от 29.05.2014г. №366, от 23.12.2014г. №412, от 26.03.2015г. №430, от 25.06.2015г. №450, от 29.10.2015г. №485, от 24.12.2015г. №500 ), далее - Проект.

**Инициатор проведения публичных слушаний:** Администрация Сысертского городского округа.

**Место проведения публичных слушаний:** село Щелкун Сы-

сертского района Свердловской области, улица Ленина, 181, здание Южной сельской администрации, кабинет главы.

**Время проведения публичных слушаний:** 18 часов 30 минут местного времени.

**Количество присутствующих:** представители общественности – 19 человек.

**Слушали:** Доклад Свеженцевой Марии Олеговны - начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, которая ознакомила с общими положениями Проекта.

Разъяснено, что публичные слушания предназначены для того, чтобы общественность получила полное представление о содержании проекта и оценила его на предмет того, не нарушаются ли права и интересы граждан, чтобы заинтересованные лица могли выразить свои замечания и предложения.

Проект состоит из 3-х частей:

- часть I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки.

- часть II. Градостроительные регламенты.

- часть III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.

Изменения внесенные в Проект:

1. Разработан новый порядок применения Правил землепользования и застройки. Применены лучшие практики Правил землепользования и застройки РФ.

2. Разрешенные виды использования земельных участков приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 №540.

Графическая часть – карта градостроительного зонирования





территории Сысер'tского городского округа подлежит корректировке и приведению в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков в срок до конца 2018 года.

3. Сокращены дублирующие зоны с 69 зон до 19, разработан единый градостроительный регламент на все зоны. Добавлена новая зона – зона развития застройки. Внесено обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика для части зон.

4. В пояснительной записке к графической части Проекта отражены изменения по заявлениям граждан, рассмотренные на комиссиях по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа в 2015 году (№7 от 15.06.2015г., №8 от 03.08.2015г., №9 от 07.09.2015г., №10 от 05.10.2015 - 06.10.2015г., №11 от 09.11.2015г.).

Фрагменты, которые подлежат изменению, указаны графически в действующей и утверждаемой редакции.

#### Выступили:

№ п/п по Проекту	Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа (тема публичных слушаний)	Предложения и рекомендации участников публичных слушаний	Субъект внесения предложения (ФИО)
1	Обсуждение Проекта в части I, II	Предложений не поступало, возражений нет	
2	Обсуждение Проекта в части III	У нас не получится так, что перевод земли в с. Новоипатово и дальнейшее выделение на этой территории земельных участков попадет в охранные зоны газопровода. У нас уже были случаи выделения земельных участков в охранных зонах газопровода. Наше предложение: просим учесть наличие трасс газопроводов.	Азанов И.А. Жарова В.В.
3		Что касается вопроса п. 46.( 29.1) Проекта « Изменить зону размещения сельскохозяйственных угодий (СУ) на зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-1) земельному участку ориентировочной площадью 5,6 га, расположенному в кадастровом квартале 66:25:4201002, на территории Свердловской области, в Сысер'tском районе, в селе Новоипатово, в северной части», на части данной территории раньше располагалось старинное кладбище, по улице Новая, а также рядом с этой территорией располагается котельная. Возможен ли перевод этой земли в жилую зону? Мое предложение: исключить территорию старого кладбища из зоны Ж-1, обозначив на карте.	Жарова В.В.
4		Предложения и замечания будут рассмотрены и учтены в Проекте.	Свеженцева М.О.

Замечаний и предложений, касающихся:

- части I. Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки рассматриваемого Проекта - не поступало.

- части II. Градостроительные регламенты рассматриваемого Проекта - не поступало.

Замечания и предложения, касающиеся части III. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории, а также внесение изменений по заявлениям граждан – отражены в итоговом протоколе.

#### Вывод по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания по Проекту признаны состоявшимися.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ Л.А. Плотникова

комиссии

Член комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Свеженцева

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Т.В. Бындина

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет