

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.09.2016 г. № 439**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЮГО-ЗАПАДНОЙ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ШАЙДУРОВО, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СВЕТЛАЯ, ЛЕНИНА, ЛЕСНАЯ И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 66:25:1601001, 66:25:1401002, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1401002:244)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 № 515, от 31.03.2016 № 523), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Ш-25» от 24.08.2016 № 02-06862,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Ш-25» (далее - заказчик) в срок до 28.02.2017 осуществить документацию по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244) (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку Проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного Проекта в соответствии требованиями, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о Проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков):

а). предоставить информацию о предоставленных земельных участках в объеме

информации, содержащейся базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается Проект;

б). предоставить информацию о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2). отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирными домами;

е). нормативных показателей накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

*Приложение к постановлению Главы Сысертского
городского округа от 16.09.2016 г. № 439***Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке юго-западной застроенной территории деревни Шайдурово, ограниченной улицами Светлая, Ленина, Лесная и перспективной границей населенного пункта (в границах кадастрового квартала 66:25:1601001, 66:25:1401002, в том числе земельный участок с кадастровым номером 66:25:1401002:244) (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория ориентировочной площадью 49,0 га, расположена в западной части деревни Шайдурово. Границы проектирования планировочного элемента определить по улицам: - с севера - улица Светлая; - с востока - улица Ленина; - с запада - перспективная граница деревни Шайдурово. Квадрат № В-6(участки 11, 12, 13, 16, 17, 18). Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Ш-25» от 24.08.2016 № 02-06862



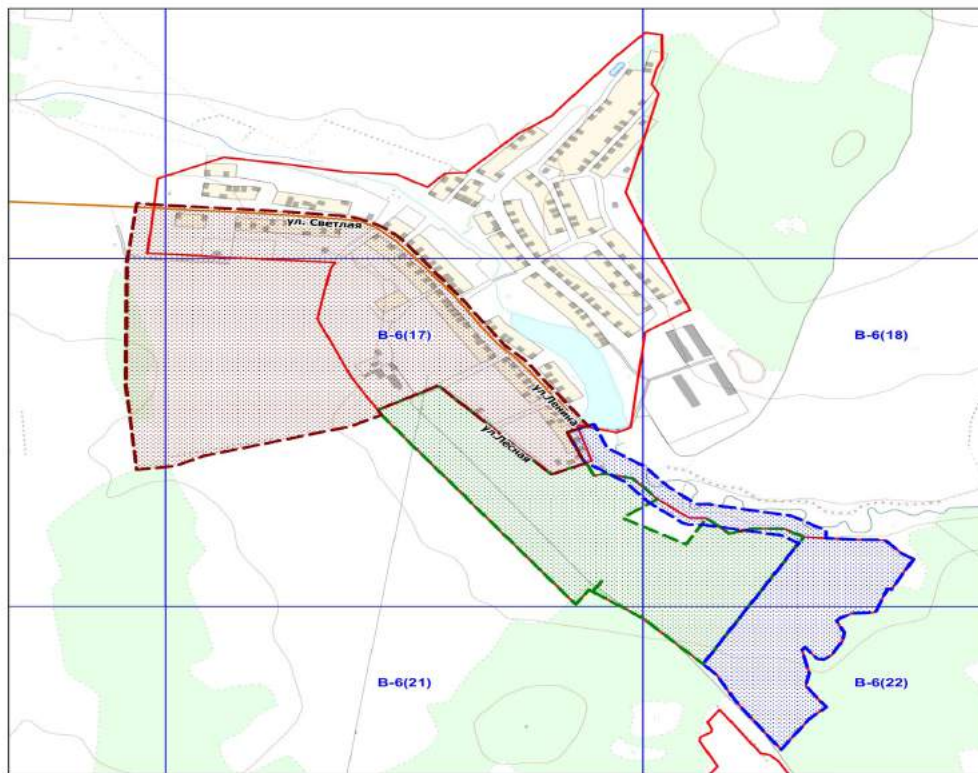
НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; - установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границ застроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Ш-25»
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 6.
1.10	Базовая градостроительная документация	Генеральный план Сыертского городского округа, утвержденный решением Думы Сыертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437 от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523). Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 01.03.2016 № 513).
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) сведения об инженерно-геологических условиях территории; б) сведения о функциональном использовании территории; в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории. е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) жилого назначения; б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения; в) потребительского рынка и услуг; г) административного назначения; д) деловой сферы; ж) иных объектов. <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>г) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:500.</p> <p>1.13.2. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.
		2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.
		2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
		2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	2.3.1. За основу транспортной структуры принять:
		- решения действующего генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории деревни Шайдурово.
		- существующую сетку улиц планировочного района.
		2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.
		2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.
2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.		
2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.		



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройство территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде. а) бумажный вид: - графическая часть проекта в формате кратному А-4; б) в электронном виде: - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.
2.6	Количество экземпляров документации	В бумажном виде: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа. На электронном носителе: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа. 1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	Получить технические условия от организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов, действующих на территории Сыертского городского округа: - ОАО МРСК Урала (при необходимости); - ЗАО «ГАЗЭКС» (при необходимости); - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (при необходимости); - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком» (при необходимости); - МУП ЖКХ «Сыертское» (при необходимости). Проект согласовывается с органами государственной власти и местного самоуправления: - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сыертского городского округа (при необходимости). - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план. 2. План мероприятий . 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта. 		

Ситуационный план



- Граница проектирования планировочного элемента
- Граница утвержденной документации по планировке территории (Постановление Главы Сысертского городского округа от 29.04.2013 № 1399)
- Граница утвержденной документации по планировке территории (Постановление Главы Сысертского городского округа от 18.07.2016 № 341)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Антроповым Сергеем Михайловичем, почтовый адрес - 624021, Свердловская область, Сысертский район, с. Кашино, ул. Энтузиастов, 6, адрес электронной почты – sergei.antropov.87@mail.ru, тел. – 8922-127-43-64, № квалификационного аттестата - 66-12-528.

В отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:4201005:133, расположенного Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Советская, 209 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Коноплев Алексей Иванович, почтовый адрес: 624015, Свердловская область, Сысертский район село Щелкун, улица Советская, 209; тел. 8-902-870-91-83.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Коммуны, 26 А оф. 416. 25.10.2016 г. в 15 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624022, Свердловская обл. г. Сысерть, ул. Коммуны, 26-А, оф. 416.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 23.09.2016 г. по 25.10.2016 г. по адресу: 624022, Свердловская обл. г. Сысерть, ул. Коммуны, 26-А, оф. 416.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

- кадастровый № - 66:25:4201005:34, местоположение - обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Щелкун, ул. Ленина, 218

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.09.2016 г. № 441

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДАЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЫКАЮЩЕЙ К СЕВЕРНОЙ ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПЕРВОМАЙСКИЙ, В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:1405001:944

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523), в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение Чернышева Павла Александровича от 19.08.2016 № 02-06761,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Чернышеву Павлу Александровичу (далее - заказчик) в срок до 28.02.2017 осуществить документацию по планировке дачной территории, примыкающей к северной границе населенного пункта поселок Первомайский, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1405001:944 (далее - Проект) в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.



2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысер'tского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку Проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа.

5. Подготовку Проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку Проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного Проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении Проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о Проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысер'tского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысер'tского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа (А.Л. Старков):

а). предоставить информацию о предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается Проект;

б). предоставить информацию о земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2). отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирными домами;

е). нормативных показателей накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысер'tского
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению Главы Сысер'tского городского округа от 16.09.2016 г. № 441

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

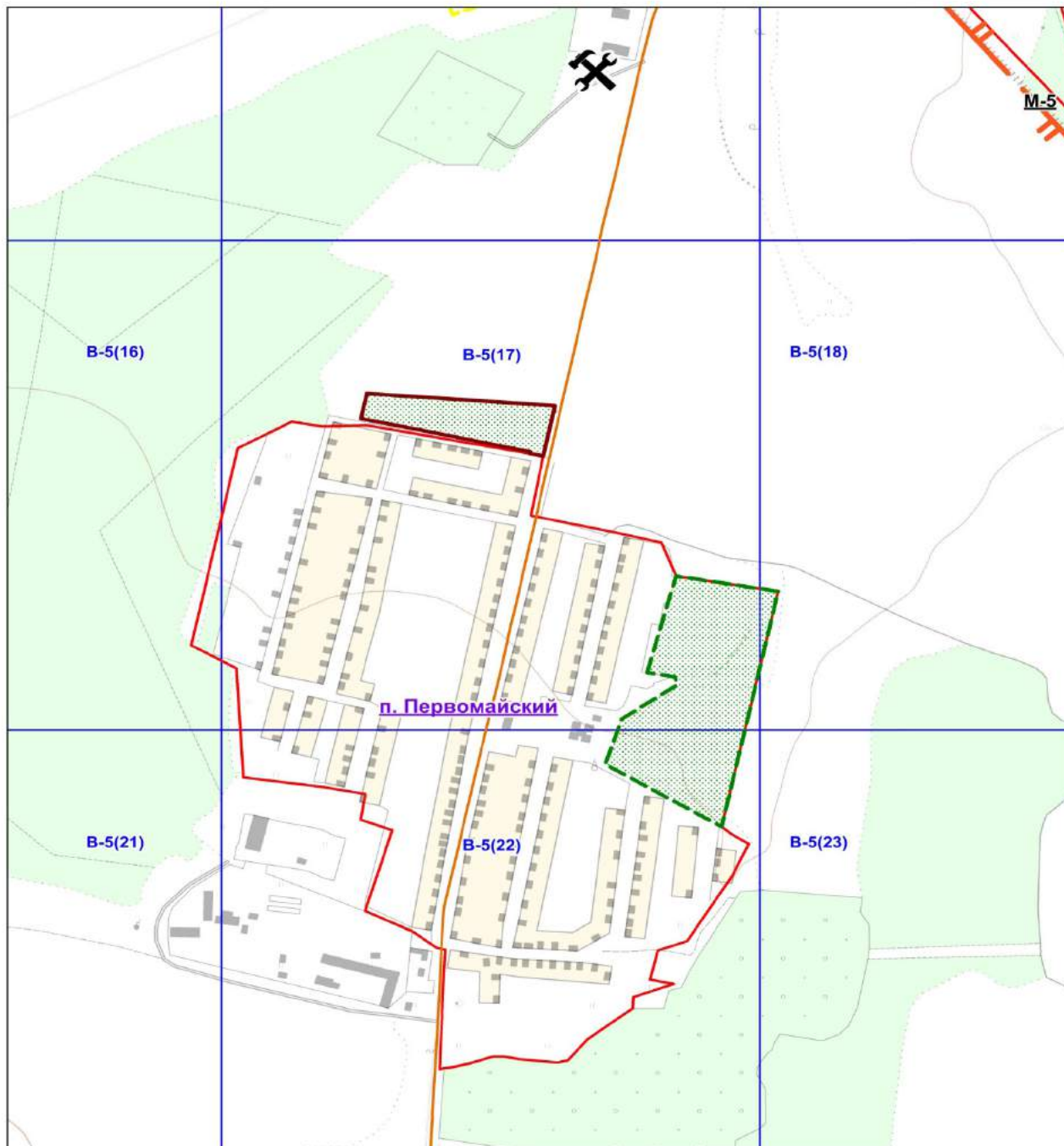
НЗТ, ЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1. Общие сведения		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке дачной территории, примыкающей к северной границе населенного пункта поселок Первомайский, в границах участка с кадастровым номером 66:25:1405001:944 (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория ориентировочной площадью 2,7 га примыкает к северной границе поселка Первомайский. Границы проектирования определить в границах участка с кадастровым номером 66:25:1405001:944. Квадрат № В-5(участки 17). Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Чернышева Павла Александровича от 19.08.2016 № 02-06761.
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: <ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; - установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; - установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; - реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: <ul style="list-style-type: none"> - границ застроенных земельных участков;

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<ul style="list-style-type: none"> - границ незастроенных земельных участков; - границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Чернышев Павел Александрович
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	Согласно приложения № 6.
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437 от 27.08.2015 № 468, от 24.12.2015 № 499, от 01.03.2016 №515, от 31.03.2016 № 523).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 01.03.2016 № 513).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сведения об инженерно-геологических условиях территории; б) сведения о функциональном использовании территории; в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию; д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории. е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя. ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) жилого назначения; б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений из ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО; б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии); в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО, г) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории.
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:500.</p> <p>1.13.2. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
2. Требования к составу и содержанию проекта		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	2.3.1. За основу транспортной структуры принять: - решения действующего генерального плана Сыертского городского округа; - существующую сетку улиц планировочного района. 2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений. 2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей. 2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утвержденной градостроительной документацией.
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройство территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде. а) бумажный вид: - графическая часть проекта в формате кратному А-4; б) в электронном виде: - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, *.dat, *.map и *.tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).
2.6	Количество экземпляров документации	В бумажном виде: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа. На электронном носителе: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа. 1 экз. - инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	Получить технические условия от организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов, действующих на территории Сыертского городского округа: - ОАО МРСК Урала (при необходимости); - ЗАО «ГАЗЭК» (при необходимости); - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (при необходимости); - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком» (при необходимости); - МУП ЖКХ «Сыертское» (при необходимости). Проект согласовывается с органами государственной власти и местного самоуправления: - комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сыертского городского округа (при необходимости). - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа.
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план. 2. План мероприятий . 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав словес электронных картографических материалов для документации по планировке территории. 6. Нормативно-правовая база разработки проекта. 		

Ситуационный план



Граница проектирования



Граница утвержденной документации по планировке территории
(Постановление Главы Сысертского городского округа от 10.01.2014 № 4)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.09.2016 г. № 2550

О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦАМ В ДЕРЕВНЕ ШАЙДУРОВО СЫЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Главы Сыертского городского округа от 25 августа 2016 года № 410 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проектируемыми улицами Дружбы, Жасминовая и существующей границей восточной части населенного пункта деревни Шайдурово»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить названия улицам в деревне Шайдурово Сыертского района Свердловской

области (согласно приложения):

- улица Дружбы;
- улица Рябиновая;
- улица Парковая;
- улица Жасминовая.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа».

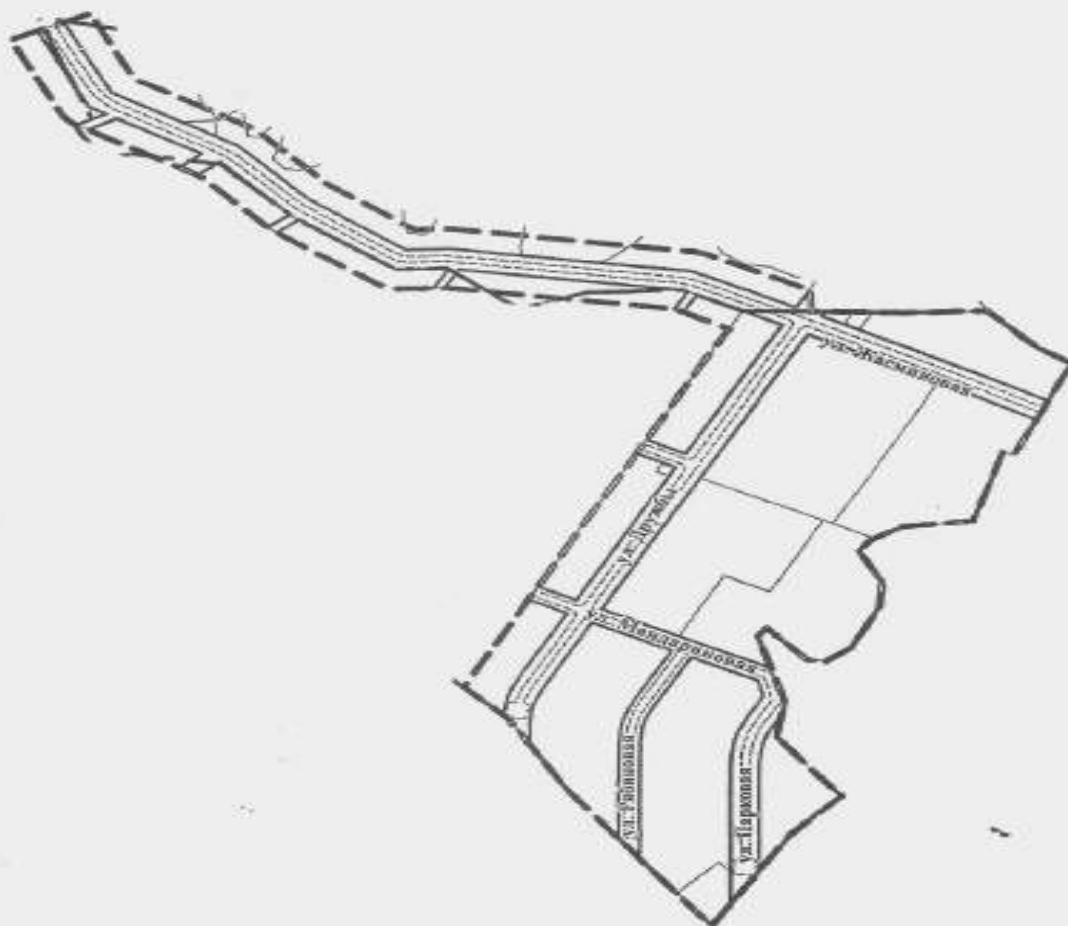
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа Свеженцеву М.О.

Глава Сыертского
городского округа

А.Г.Карамышев

Приложение к постановлению Администрации
Сыертского городского округа

от 13.09.2016г. № 2550



**ПОВЕСТКА ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА**

29 сентября 2016 года, 14-00 часов
г. Сысерть, Администрация, зал заседаний

1. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 24.12.2015 г. № 495 «О бюджете Сысертского городского округа на 2016 год»
Докладчик: Челнокова Елена Петровна – начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа
2. О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в Устав Сысертского городского округа»
Докладчик: Живилев Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно – организационного отдела Администрации Сысертского городского округа
3. Информация Главы Сысертского городского округа о работе с обращениями граждан.
Докладчик: Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа.
4. О мероприятиях по решению вопросов, поставленных жителями Сысертского городского округа на собраниях (сходах) в 2014 году.
Докладчик: Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа.
5. О работе депутата Молодежного парламента Сысертского городского округа.
Докладчик: Сорокина Мария Павловна – депутат Молодежного парламента Сысертского городского округа
6. Разное

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от
16.09.2016 г. № 440

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ
СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.04.2011г. № 289 «О
РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕДАКЦИИ ОТ 26.06.2015 Г. № 374)**

В связи с произошедшими кадровыми изменениями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 14.04.2011г. № 289 «О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа» (в редакции от 26.06.2015 г. № 374) следующее изменение:
ввести в состав и утвердить членом комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа:
– Зудову М.С. – главного специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.
2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В. Краснова) направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня принятия.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 16.09.2016 г. № 2583

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного совета от 16.06.2005 г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 г. № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 г. № 442, от 01.03.2016 г. № 509), в целях осуществления контроля за соблюдением законности учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и распределением жилых помещений муниципального жилищного фонда Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав общественной жилищной комиссии при Администрации Сысертского городского округа (прилагается).
2. Утвердить Положение об общественной жилищной комиссии при Администрации Сысертского городского округа (далее – Комиссия) (прилагается).
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.
4. Считать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2009 г. № 561 «Об утверждении состава и Положения об общественной жилищной комиссии при Администрации Сысертского городского округа» (с изменениями от 18.11.2011 г. № 2775, от 26.09.2012 г. № 2474, от 28.10.2013 г. № 398, от 20.01.2014 г. № 63, от 07.05.2015 г. № 1300, от 09.07.2015 г. № 1742).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г.Карамышев

Утвержден постановлением Администрации Сысертского городского округа от 16.09.2016 г. № 2583

**СОСТАВ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ
ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Кузнецова Наталья Владимировна - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель Комиссии;
Юровских Ирина Владимировна - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
Черемисина Елена Владимировна - специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

Ивина Елена Павловна - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа;
Гарбур Татьяна Леонидовна - ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;
Ганина Людмила Александровна - член президиума Сысертской общественной организации ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров;
Черепанова Елена Степановна - председатель районной организации профсоюза работников образования, представитель Управления образования Сысертского городского округа;
Евтюгин Евгений Владимирович - ведущий специалист отдела семейной политики, опеки и попечительства, социальных гарантий и льгот Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Сысертскому району (по согласованию).

*Утверждено
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 16.09.2016 г. № 2583*



ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ КОМИССИИ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Общественная жилищная комиссия при Администрации Сыертского городского округа (далее именуемая - Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный совещательный орган, созданный при Администрации Сыертского городского округа в целях содействия обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище, обеспечения гласности в работе Администрации Сыертского городского округа по вопросам:

1) распределения муниципального жилищного фонда Сыертского городского округа среди граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий и нуждающимися в предоставлении жилых помещений;

2) рассмотрения заявлений граждан, проживающих на территории Сыертского городского округа, касающихся обеспечения реализации их жилищных прав в соответствии с нормами жилищного законодательства;

3) учета и контроля за эксплуатацией муниципального жилищного фонда Сыертского городского округа социального и специализированного использования.

4) рассмотрения и утверждение сформированных списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Сыертского городского округа.

2. Настоящее Положение определяет задачи, компетенцию, состав, права и обязанности, основные направления деятельности, регламент работы Комиссии.

3. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными и областными законами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации и актами Правительства Свердловской области, Уставом Сыертского городского округа, решениями Думы Сыертского городского округа, постановлениями и распоряжениями Администрации Сыертского городского округа и другими нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

4. Комиссия несет ответственность за действия, ведущие к нарушению прав и интересов граждан, установленных действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

5. Комиссия обязана:

1) при принятии решений руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации;

2) принимать мотивированные решения в рамках полномочий, установленных настоящим Положением;

3) обеспечивать открытость, доступность рассматриваемых материалов и принятых решений.

6. Комиссия имеет право:

1) знакомиться в установленном порядке с документами и материалами, необходимыми для выполнения возложенных на Комиссию задач;

2) запрашивать у предприятий и организаций различных форм собственности необходимые для ее деятельности материалы и информацию;

3) привлекать специалистов, имеющих непосредственное отношение к рассматриваемым проблемам, для более детального изучения отдельных вопросов, возникающих в процессе работы Комиссии, и выработки соответствующих рекомендаций и заключений;

4) проводить совместные проверки с представителями предприятий и организаций различных форм собственности по вопросам учета, использования муниципального жилищного фонда Сыертского городского округа и обследования жилищных условий граждан.

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

7. В компетенцию Комиссии входит:

1) рассмотрение пакета документов по признанию граждан Сыертского городского округа малоимущими и нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью дальнейшей постановки их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Сыертского городского округа;

2) рассмотрение заявлений граждан, о признании их нуждающимися в улучшении жилищных условий, для участия в мероприятиях по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) рассмотрение вопросов о снятии с учета граждан, состоящих в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Сыертского городского округа;

4) рассмотрение вопросов об утверждении списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Сыертского городского округа;

5) рассмотрение поступивших в Администрацию Сыертского городского округа заявлений и жалоб граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде Сыертского городского округа, по сложным жилищно-бытовым вопросам, ситуациям;

6) рассмотрение предложений о предоставлении в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда Сыертского городского округа по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда Сыертского

городского округа по договорам найма;

7) рассмотрение заявлений граждан, поступивших в Администрацию Сыертского городского округа, в рамках оказания муниципальных услуг в сфере обеспечения граждан жилыми помещениями и признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с регламентами предоставления муниципальных услуг, утвержденными Администрацией Сыертского городского округа;

8) рассмотрение вопросов, связанных с вселением граждан по месту жительства;

9) рассмотрение заявлений граждан о заключении договоров социального найма, об обмене жилой площадью муниципального жилищного фонда;

10) рассмотрение вопросов по включению муниципальных жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключению из указанного фонда.

4. СОСТАВ КОМИССИИ

8. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Сыертского городского округа. В состав Комиссии входит председатель Комиссии, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии.

9. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, который руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

10. В состав Комиссии могут включаться специалисты структурных подразделений Администрации Сыертского городского округа, специалисты муниципальных учреждений Сыертского городского округа, предприятий и организаций Сыертского городского округа, курирующие на местах жилищные вопросы, представители профсоюзов, общественных организаций.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

11. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии, распределяет обязанности между членами Комиссии. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в период его временного отсутствия или по его поручению.

На секретаря Комиссии возлагается организация заседания Комиссии, ведение необходимой переписки, оформление протоколов заседаний и других документов Комиссии, сохранность материалов Комиссии.

Члены Комиссии работают в ее составе на общественных началах.

Члены Комиссии принимают участие в заседаниях без права замены. В случае если член Комиссии по каким-либо причинам не может присутствовать на заседании, он обязан заблаговременно известить об этом секретаря Комиссии.

12. Плановые заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в месяц. В случае необходимости может быть проведено внеплановое заседание Комиссии по решению председателя Комиссии. О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии ее члены, а также лица, приглашенные на заседание, уведомляются секретарем Комиссии за один день до предстоящего заседания.

Перечень рассматриваемых вопросов формируется по мере приема документов и на основе предложений членов Комиссии.

13. Решение Комиссии считается правомочным, если на его заседании присутствует не менее половины от списочного состава членов Комиссии.

14. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Право голоса имеют: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии.

15. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь Комиссии. В протоколе должны быть отражены наименование Комиссии, дата заседания, номер протокола, число членов Комиссии и список присутствующих на заседании, повестка дня. В протокол заносится краткое содержание рассматриваемых вопросов, принятое по ним решение, при необходимости особое мнение членов Комиссии по конкретным вопросам.

16. Протокол заседания Комиссии оформляется в 10-дневный срок со дня его проведения, подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии хранятся в делах Комиссии секретарем Комиссии, в течение 5 лет.

17. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

18. С учетом решения Комиссии специалистами отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа в течение 7 рабочих дней готовится проект постановления Администрации Сыертского городского округа по соответствующим вопросам.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.09.2016 г. № 2541

ОБ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ ОБЪЕКТОВ СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 года № 35 –ФЗ «О противодействии терроризму», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 марта 2015 года № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта» (в действующей редакции) и в целях предупреждения террористической деятельности на территории Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать и утвердить состав межведомственной комиссии по обследованию и категорированию объектов спорта (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по проведению обследования и категорирования объектов спорта (приложение №2).
3. Утвердить перечень объектов спорта на территории Сысертского городского округа подлежащих категорированию (приложение № 3).
4. Руководителям объектов спорта :
 - 1) откорректировать (разработать) паспорт безопасности;
 - 2) привести инженерную защиту объектов спорта в соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - 3) информировать Администрацию Сысертского городского округа о корректировке (разработке) паспорта безопасности.
5. Назначить в качестве должностного лица, ответственного за антитеррористическую и инженерно-техническую защищенность объектов спорта, начальника отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа (В.Б.Шибаяев).
6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского Городского округа
от 12.09.2016 г. № 2541 «Об антитеррористической
защищенности объектов спорта на
территории Сысертского городского округа»

СОСТАВ

межведомственной комиссии по обследованию и категорированию объектов спорта

Сурин К.В. - первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комиссии;
Кузнецова Н.В. - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;
Никулин Е.В. - ведущий специалист ГО и ЧС Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Шибаяев В.Б. - начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа;

Узянов Е.В. - начальник Межмуниципального отдела МВД России «Сысертский» (по согласованию);

Макаров С.Ю. - начальник отдела надзорной деятельности Сысертского городского округа, Арамилевского городского округа Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Маракулин О.В. - начальник отдела Управления ФСБ по Свердловской области в г. Заречном (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 12.09.2016 г. № 2541

«Об антитеррористической защищенности объектов спорта на территории Сысертского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по проведению обследования и категорирования объектов спорта, расположенных на территории Сысертского городского округа

1. Межведомственная комиссия по проведению обследования объектов спорта, расположенных на территории Сысертского городского округа (далее - Комиссия), является органом осуществляющим деятельность по проведению категорирования объектов спорта.
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06 марта 2006 года № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 № 202 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Сысертского городского округа, антитеррористической комиссии Сысертского городского округа, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.
3. Руководителем Комиссии является первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа (председатель Комиссии).
В состав комиссии включаются руководитель юридического лица, являющего собственником объекта спорта или использующего его на ином законном основании, или физическое лицо, являющееся собственником объекта спорта или использующее его на ином законном основании (далее-ответственное лицо), если иное не установлено законодательством Российской Федерации, представители территориального органа безопасности, территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации .
4. Основными задачами Комиссии являются:
 - 4.1. Проведение категорирования объектов спорта в целях установления дифференцированных требований к обеспечению их безопасности с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения террористических актов и их возможных последствий.
 - 4.2. Определение степени угрозы совершения террористического акта на основании данных о совершенных и предотвращенных террористических актах в муниципальном образовании, на котором располагается объект спорта.
 - 4.3. Определение возможного экономического ущерба в результате последствий совершения террористического акта на объекте спорта на основании прогнозных показателей равным балансовой стоимости объекта.
 - 4.4. Определение прогнозного показателя количества людей, которые могут погибнуть или получить вред здоровью в результате возможных последствий совершения террористического акта на объекте спорта, равным сумме единовременной пропускной способности и количества стационарных зрительских мест указанных в проектной документации .
 - 4.5. Оформление акта обследования и категорирования объекта спорта , который составляется в 1 экземпляре, подписывается всеми членами комиссии и хранится вместе с первым экземпляром паспорта безопасности объекта спорта..
 - 4.6. Оформление паспорта безопасности объекта спорта после проведения его обследования и категорирования.
 - 4.7. Осуществление контроля за выполнением требований к антитеррористической защищенности объектов спорта посредством организации и проведения плановых и внеплановых проверок с докладом результатов главе муниципального образования.
5. Для осуществления своих задач Комиссия имеет право:
 - 5.1. Принимать в пределах своей компетенции решения, касающиеся организации, координации мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов спорта путем:
 - а) проведения организационных мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов спорта, включая категорирование объектов спорта, с учетом степени потенциальной опасности и угрозы совершения на них террористического акта и его возможных последствий;
 - б) определения и устранения причин и условий, способствующих совершению на объектах спорта террористических актов;
 - в) контроля в едином информационном пространстве в режиме реального времени обстановки, складывающейся на объектах спорта;
 - г) применения современных информационно-коммуникационных технологий для обеспечения безопасности на объектах спорта;
 - д) контроля за соблюдением требований к обеспечению антитеррористической защищенности объектов спорта;
 - е) осуществления мероприятий по защите информации.
 - 5.2. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления.
 - 5.3. Привлекать для участия в работе Комиссии должностных лиц и специалистов подразделений территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Сысертского городского округа.
 - 5.4. Создавать рабочие группы для изучения вопросов, касающихся категорирования и антитеррористической защищенности объектов спорта.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 12.09.2016 г. № 2541
« Об антитеррористической защищенности объектов спорта на
территории Сысертского городского округа »



**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов спорта, расположенных на территории Сысертского городского округа, подлежащих категорированию**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Исток»	624006, Россия Свердловская область, Сысертский район, п.Большой Исток, ул.Парковая д.16
2	Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Чайка» п.Октябрьский	624005, Россия Свердловская область, Сысертский район, п.Октябрьский, ул.Дружбы,5-а 1/2
3	Муниципальное казенно учреждение физической культуры и спорта «Искра»	624019,Россия Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул.Демина,10а
4	Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Эксперимент» с.Патруши	624016, Россия Свердловская область, Сысертский район, с.Патруши, ул.Центральная д. 16
5	Муниципальное казенное учреждение физической культура и спорта «Металлург»п.Двуреченск	6240413,Россия Свердловская область, Сысертский район, п.Двуреченск, ул.Озерная д.13
6	Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Стадион Щелкунский»	624015, Россия Свердловская область, Сысертский район, с.Щелкун, ул.Механизаторов,д.20
7	Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»	624022, Россия Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть, ул.Ленина,д.30

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 24 октября 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, поселок Октябрьский, участок расположен с западной стороны земельного участка по улице Бажова, 4, кадастровый номер земельного участка 66:25:1501002:531.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1078 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 24 октября 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Светлая, 25.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1281 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 24 октября 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, поселок Школьный, улица Пионерская, 1.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 851 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, почтовый адрес: Свердловская обл. г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306, адрес электронной почты: 3437461701@mail.ru, контактный телефон: 8-34374-61701, № квалификационного аттестата: 66-13-669выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и(или) площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901010:193, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, дом 96.

Заказчиком кадастровых работ является Стихин Сергей Викторович, почтовый адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, дом 96, тел. 8-922-619-74-61.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 24.10.2016 г. в 10 часов по адресу:обл. Свердловская,Сысертский р-н, г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл. г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.09.2016 г. по 24.10.2016 г. по адресу: Свердловская обл. г. Сысерть ул. Тракторная 23-В, оф. 306. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ:

№66:25:2901010:28, обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Розы Люксембург, дом 98.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

