

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 07.06.2016 г. № 257**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
УЧАСТКА УЛИЦЫ САМСТРОЯ ОТ УЛИЦЫ  
ТРАКТОВАЯ ДО УЛИЦЫ КОММУНЫ В  
ГОРОДЕ СЫСЕРТЬ**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Главы Сысертского городского округа от 10.05.2016 № 210 «О подготовке документации по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.06.2016,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основную часть документации по планировке территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть, состоящую из проекта планировки и проекта межевания территории (далее-проект), в следующем составе:

1). положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории (приложение №

1);

2). основной чертеж проекта планировки и межевания территории (приложение № 2);

3). разбивочный чертеж красных линий (приложение № 3).

2. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) и Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по проекту планировки территории и проекту межевания территории.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

5. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение № 1  
к постановлению Главы Сысертского городского округа  
от 07.06.2016 г. № 257

**Документация по планировке застроенной территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть**

**Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Состав проекта

№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
ТОМ 1. Положения о размещении объектов местного значения и о характеристиках планируемого развития территории					
Текстовые материалы					
1	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки и межевания территории	-	1 книга	н/с
Графические материалы, в том числе:					
2	1	Основной чертеж. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. Схема размещения проектируемой территории в структуре населенного пункта.	1:2000 1:10000 бм	1 лист	н/с
3	2	Разбивочный чертеж красных линий.	1:2000	1 лист	н/с
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории					
Текстовые материалы					



№ п/п	№ тома, листа	Наименование	Масштаб	Кол-во ед.	Гриф
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
4	Книга 1	Пояснительная записка проекта планировки территории	-	1 книга	ДСП
5	Книга 2	Пояснительная записка проекта межевания территории		1 книга	ДСП
<b>Графические материалы</b>					
6	3	План современного использования территории (опорный план). Схема границ с особыми условиями использования территории.	1:5000	1 лист	ДСП
13	10	Схема межевания территории	1:5000	1 лист	ДСП

## Содержание

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

## II. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## 1. Планировочная организация территории

## 2. Инженерная инфраструктура

## 3. Инженерная подготовка территории

## III. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения, а также для реконструкции существующей улицы Самстроа.

Площадь в границах разработки документации по планировке застроенной территории участка улицы Самстроа от улицы Тракторная до улицы Коммуны в городе Сысерть (далее проекта) составляет 8,36 га.

**ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ****1. Планировочная организация территории**

Проектом планировки предлагается реконструкция улицы Самстроа на участке от улицы Коммуны до улицы Тракторная. Общая протяженность улицы составляет 1,635 км.

Основное назначение - обеспечение круглогодичного проезда по улице Самстроа в городе Сысерть.

Дорожная одежда принята облегченного типа с асфальтобетонным покрытием. Ширина проезжей части составляет 6,00 м, с поперечным уклоном 20%, ширина полосы движения – 3,00 м, ширина обочины – 0,50 м, с поперечным уклоном 40%, ширина тротуара – 1,5 м, с поперечным уклоном 15%.

Проектом предусмотрены две автобусные остановки с посадочной площадкой длиной 20 м:

- ширина остановочной площадки – 3,0 м, с поперечным уклоном 20%;

- ширина посадочной площадки – 3,0 м, с поперечным уклоном 15%.

Существующая улица Самстроа пересекает железнодорожные пути восточнее улицы Коммуны. Проектом предусматривается устройство переезда из композиционных материалов.

Информация о планируемом функциональном зонировании территории представлена в Таблице 1.

## Планируемое функциональное зонирование территории

Таблица 1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	% ко всей территории проекта
1	2	3	4
	Общая площадь земель в границе проектирования	8,36	100,0
	в том числе:		
	Зона жилой застройки	1,45	17,34
	из них:		
	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	1,37	16,39
	Зона размещения секционной жилой застройки	0,08	0,95
	Зона размещения коллективных садов, дач	0,37	4,43
	Общественно-деловая зона	0,59	7,06
	Зона производственных объектов	2,20	26,32
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	0,14	1,67
	Прочие территории	3,61	43,18
	из них:		
	Территория общего пользования	3,61	43,18

**2. Инженерная инфраструктура**

На участке проектирования сохраняются все существующие инженерные коммуникации (теплотрасса, водопровод, канализация, кабель связи, газопровод, ЛЭП 0.4кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛТС).

Проектом предусматривается переустройство наружного электроосвещения.

**3. Инженерная подготовка территории**

Отвод дождевых и талых вод через земляное полотно осуществляется за счет водопропускных труб, также отвод атмосферных осадков осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов проезжей части в проектируемые и существующие кюветы, и пониженные места рельефа.

ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС И ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Проектный баланс территории

Основные технико-экономические показатели

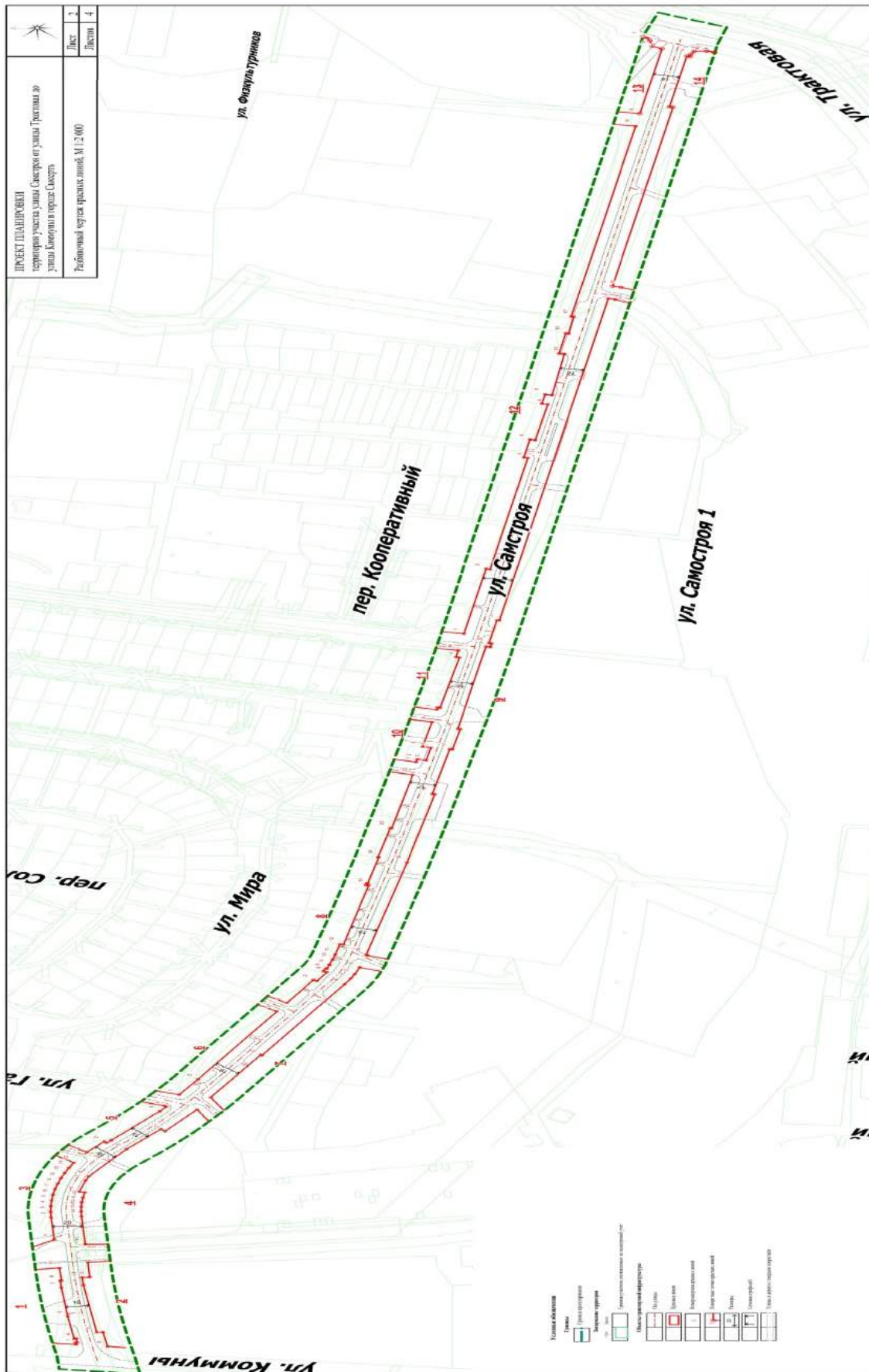
Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Существующее положение	Проектное предложение
1	2	3	4	4
Территории				
	Общая площадь земель в границе проектирования	га	8,36	8,36
	в том числе:			
	Зона жилой застройки	га	1,03	1,45
	из них:			
	Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	га	1,0	1,37
	Зона размещения секционной жилой застройки	га	0,03	0,08
	Зона размещения коллективных садов, дач	га	0,37	0,37
	Общественно-деловая зона	га	0,27	0,59
	Зона производственных объектов	га	1,73	2,20
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,14	0,14
	Прочие территории	га	4,82	3,61
	из них:			
	Территория общего пользования	га	4,82	3,61
	Транспортная инфраструктура			
	Общая ориентировочная протяженность улично-дорожной сети	км	1,635	1,635

Приложение № 2  
к постановлению Главы  
Сысертского городского округа  
от 07.06.2016 г. № 257



Приложение № 3  
к постановлению Главы Сызранского городского округа  
от 07.06.2016 г. № 257



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 08.06.2016 г. № 271

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии со статьями 30, 33, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа № 323 от 24.01.2008 г. (в редакции от 01.03.2016г. № 513)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского

округа № 323 от 24.01.2008 года (в редакции от 01.03.2016г. № 513), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа от 30.05.2016г. № 15 (далее - Проект).

2. Осуществить разработку Проекта за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

3. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева) подготовить техническое задание на разработку Проекта.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (К.В. Сурин) утвердить техническое задание на подготовку Проекта.

5. Утвердить План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (прилагается).

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*УТВЕРЖДЕН*

*постановлением Главы Сысертского городского округа  
от 08.06.2016 г. № 271*

*«О подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа»*

**План мероприятий по подготовке Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный за исполнение
1	Подготовка технического задания на подготовку Проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
2	Утверждение технического задания на подготовку Проекта	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
3	Подготовка Проекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
4	Проверка Проекта на предмет соответствия требованиям технических регламентов, документам территориального планирования	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
5	Проведение публичных слушаний по Проекту	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
6	Представление Главе Сысертского городского округа Проекта для принятия решения: 1) о согласии с Проектом и направлении его в Думу Сысертского городского округа; 2) об отклонении Проекта и о направлении его на доработку	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
7	Направление на доработку (по необходимости) разработчику	Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа
8	Направление Проекта на рассмотрение в Думу Сысертского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
9	Опубликование решения Думы Сысертского городского округа в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»	Администрация Сысертского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.06.2016 г. № 272****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 29.08.2008  
№2562 «О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО  
НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
(В РЕДАКЦИЯХ ОТ 09.11.2009 №1236, ОТ  
16.08.2010 №800, ОТ 19.11.2010 №1305, ОТ  
18.04.2012 №209, ОТ 14.01.2013 №6, ОТ  
18.04.2013 №209, ОТ 28.10.2013 №116, ОТ  
20.01.2014 №21, ОТ 24.04.2014 №232)**

В связи с кадровыми изменениями, с целью активизации работы комиссии,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Главы Сыертского городского округа от 29.08.2008 года №2562 «О создании комиссии по наружной рекламе Администрации Сыертского городского округа» следующее изменение:

утвердить состав комиссии по наружной рекламе Администрации Сыертского городского округа в новой редакции:

Кузнецова Наталья Владимировна – заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Щекин Сергей Александрович – помощник Главы Сыертского городского округа, секретарь комиссии;

Старков Алексей Леонидович – заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе, член комиссии;

Юровских Ирина Владимировна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Живилев Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сыертского городского округа, член комиссии;

Фролова Елена Юрьевна – главный специалист комитета по экономике Администрации Сыертского городского округа, член комиссии.

2. Настоящее постановление опубликовать в издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам Н.В. Кузнецову.

**Глава Сыертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.06.2016 г. № 282****О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БОР»  
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ  
ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ  
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ЧАСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ  
ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА ЭТАЖЕЙ  
С 2 ДО 3 В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
66:25:4301001:190, ИМЕЮЩЕГО  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: СВЕРДЛОВСКАЯ  
ОБЛАСТЬ, СЫЕРТСКИЙ РАЙОН,  
ПРИМЕРНО 78 КМ АВТОДОРОГИ  
ЕКАТЕРИНБУРГ -ЧЕЛЯБИНСК**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе», утвержденным решением Думы Сыертского городского округа от 23.11.2011 года № 444 (в редакции от 27.08.2015г.), Правилами землепользования и застройки на территории Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 (в редакции от 01.03.2016 года №315), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Бор» от 27.05.2016 года № 02-04215, заключения комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа № 15 от 30.05.2016 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью «Бор» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в части увеличения предельного количества этажей с 2 до 3 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:25:4301001:190, имеющего местоположение: Свердловская область, Сыертский район, примерно 78 км автодороги Екатеринбург - Челябинск, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т) на 11 июля 2016 года в 17 часов 15 минут, по адресу: город Сыерть Сыертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, зал заседаний Администрации Сыертского городского округа.

2. Установить срок проведения публичных слушаний не более одного месяца со дня оповещения жителей Сыертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Сыертского городского округа:

1) организовать и провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) определить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний понедельник-пятница с 14-00 до 17-00 в здании Администрации Сыертского городского

округа по адресу: город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 49;

3) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, правообладателям земельных участков имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

4) осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до 08 июля 2016 года по адресу: город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, кабинет № 19;

5) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 14.06.2016 г. № 1547

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 15.06.2015Г. №354 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ПОЛОЖЕНИЯ И СОСТАВА КОМИССИИ ПО  
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
И ПРОВЕДЕНИЮ ВСЕРОССИЙСКОЙ  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПЕРЕПИСИ  
2016 ГОДА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В связи с изменениями кадрового состава организаций, участвующих в проведении Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Сысертского городского округа и уточнениями функциональных обязанностей

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.06.2015г. №354 «Об утверждении По-

ложения и состава комиссии по организации работ по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Сысертского городского округа», изложить и утвердить состав комиссии в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

*УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Сысертского городского округа  
от 14.06.2016 г. № 1547*

*О внесении изменения в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.06.2015г. №354 «Об утверждении Положения и состава комиссии по организации работ по подготовке и проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории Сысертского городского округа»*

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке и проведению Всероссийской  
сельскохозяйственной переписи 2016 года на территории  
Сысертского городского округа**

- |                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| Карамышев Александр Геннадьевич      | - | Глава Сысертского городского округа, председатель Комиссии;   |
| Джонуа Светлана Владимировна         | - | руководитель структурного подразделения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области (Свердловскстат) в г.Сысерти, главный специалист-эксперт, заместитель председателя Комиссии (по согласованию);                              |
| Краснова Светлана Валерьевна         | - | заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;   |
| Деменьшина Екатерина Евгеньевна      | - | старший специалист I разряда структурного подразделения Свердловскстата в г.Сысерти, секретарь Комиссии (по согласованию);  |
| члены Комиссии:                      |   |   |
| Пинаева Светлана Эдуардовна          | - | начальник административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа;  |
| Сирман-Прочитанская Олеся Богдановна | - | председатель Думы Сысертского городского округа;  |
| Двинина Лидия Дмитриевна             | - | начальник Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области - Сысертского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию); |



Узянов Евгений Викторович	-	начальник Межмуниципального отдела МВД России «Сысер'tский» (по согласованию);
Целищев Андрей Николаевич	-	глава Бобровской сельской администрации;
Зырянов Александр Михайлович	-	глава Большеистокской сельской администрации;
Румянцев Георгий Анатольевич	-	глава Двуреченской сельской администрации;
Плотникова Любовь Анатольевна	-	глава Южной сельской администрации;
Кривегин Александр Петрович	-	глава Октябрьской сельской администрации
Долженко Владимир Алексеевич	-	начальник межрайонного отдела № 1 ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра Свердловской области» (по согласованию);
Гуров Валерий Дмитриевич	-	начальник Сысер'tского отдела Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию);
Сергеев Владимир Артемьевич	-	руководитель Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Сысер'tская ветстанция» (по согласованию);
Никитенко Виталий Юрьевич	-	директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысер'tское»;
Новоселов Павел Павлович	-	глава Патрушевской сельской администрации;
Кожевников Сергей Владимирович	-	начальник Управления социальной политики по Сысер'tскому району (по согласованию);
Усталова Зоя Анатольевна	-	директор Муниципального казенного учреждения «Централизованная бухгалтерия Сысер'tского городского округа»
Шкляр Людмила Борисовна	-	директор Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Сысер'tский центр занятости» (по согласованию);
Ярина Наталья Владимировна	-	редактор газеты «Неделя Сысер'tская».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 14.06.2016 г. № 1551

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 06.03.2014 ГОДА № 590 «ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО  
РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ  
«ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАН УЧАСТНИКАМИ  
ПОДПРОГРАММЫ «ВЫПОЛНЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО  
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ  
ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
«ЖИЛИЩЕ» НА 2011- 2015 ГОДЫ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение и в целях реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысер'tского городского округа, принятым решением Сысер'tского районного Совета от 16.06.2005 года №81 (в редакции решений Думы Сысер'tского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.05.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 №434, от 27.10.2011 №435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 №66, от 06.12.2012 №82, от 25.04.2013 №160, от 25.07.2013 №196, от 23.12.2013 №311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, 01.03.2016 г. № 509),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 06.03.2014 года № 590 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы на территории Сысер'tского городского округа» следующее изменение:  
слова «на 2011 – 2015 годы» заменить словами «на 2015-2020 годы» по всему тексту постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысер'tского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысер'tского городского округа

А.Г.Карамышев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 08.06.2016 г. № 1503

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 14.12.2015 Г. № 3423  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ  
ЯРМАРОК НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА НА 2016 ГОД» (В  
РЕДАКЦИИ ОТ 15.03.2016Г. №  
650)**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 25.05.2011г. № 610-ПП «Об утверждении Порядка организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на территории Свердловской области и внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2007г. № 183-ПП «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках в Свердловской области», постановлением Администрации Сысертского городского округа от 27.11.2014 г. № 3959 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа на 2015-2016 годы» (в редакции от 14.12.2015 г. № 3422),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.12.2015г. № 3423 «Об утверждении Плана организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2016 год» (в редакции от 15.03.2016г. № 650) следующее изменение:

строки 10, 12 и 14 Плана организации и проведения ярмарок на территории Сысертского городского округа на 2016 год изложить в новой редакции (прилагается).

2. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В. Краснова) направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 08.06.2016 г. № 1503

**План  
организации и проведения ярмарок на территории  
Сысертского городского округа на 2016 год**

№ п.п.	Наименование ярмарки	Тип ярмарки (универсальная и специализированная)	Вид ярмарки (сельскохозяйственная и ярмарка «выходного дня»)	Предельные сроки (период) проведения ярмарок	Место размещения ярмарки	Организатор ярмарки (наименование, юридический адрес и адрес сайта в сети Интернет)	Кол-во мест для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг)	Режим работы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	18 сентября	с. Щелкун, территория, прилегающая к зданию № 178 по ул. Ленина	АСГО в лице Южной сельской администрации (с.Щелкун, ул.Ленина, 181, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
12	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	18 сентября	п. Двуреченск, территория, прилегающая к административному зданию	АСГО в лице Двуреченской сельской администрации (п.Двуреченск, ул.Клубная, 10, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00
14	Осенняя	Специализированная	Сельскохозяйственная	25 сентября	с. Патруши, площадь, прилегающая к зданию № 23 по ул. Колхозной	АСГО в лице Патрушевской сельской администрации (с.Патруши, ул.Колхозная, 23, www.adm.sysert.ru)	до 10	с 9-00 до 15-00



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 14.06.2016 г. № 1553

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ «ПРИЗНАНИЕ ГРАЖДАН  
УЧАСТНИКАМИ ПОДПРОГРАММЫ  
«ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ  
ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН,  
УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»  
НА 2011- 2015 ГОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Во исполнение и в целях реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года № 1050, в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 года №81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.05.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 №434, от 27.10.2011 №435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 №66, от 06.12.2012 №82, от 25.04.2013 №160, от 25.07.2013 №196, от 23.12.2013 №311, от 24.04.2014 № 348, от 25.09.2014 № 386, от 29.01.2015 № 417, от 28.05.2015 № 442, от 29.10.2015 № 477, 01.03.2016 г. № 509),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы на территории Сысертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 06.03.2014 года № 590 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы на территории Сысертского городского округа» следующие изменения:

1) наименование административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодатель-

ством федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы на территории Сысертского городского округа»;

2) пункт 1 «Предмет регулирования» раздела I. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на территории Сысертского городского округа» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги, и определяет сроки и последовательность административных процедур (действий).».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г.Карамышев

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Сысертского  
городского округа  
\_\_\_\_\_ А.Г. Карамышев  
от 06.06.2016

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по документации по  
планировке застроенной территории участка улицы Самстроа  
от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть**

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по проведению публичных слушаний, в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Главы Сысертского городского округа от 17.05.2016 № 223 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке застроенной территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть».

**Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:** комиссия по проведению публичных слушаний, утверждённая постановлением Главы Сысертского городского округа от 24.11.2015 № 696.

**Тема публичных слушаний:** рассмотрение и обсуждение документации по планировке застроенной территории участка улицы Самстроа от улицы Трактовая до улицы Коммуны в городе Сысерть, далее - проект.

**Общие сведения о проекте, представленном на  
публичные слушания.**

Таблица 1

<b>Территория разработки:</b>	Территория улицы Самстроа на участке от улицы Коммуны до улицы Трактовая в городе Сысерть.
-------------------------------	--

<b>Сроки разработки:</b>	2016 год
<b>Разработчик:</b>	ООО «СпецГазПроект»
<b>Время и место проведения публичных слушаний:</b>	31.05.2016 17 часов 15 минут местного времени, город Сысерть Сысертского района Свердловской области, улица Ленина, 35, здание Администрации Сысертского городского округа, зал заседаний
<b>Формы оповещения о проведении публичных слушаний:</b>	Официальное издание - газета «Вестник Сысертского городского округа» от 19.05.2016 № 19 (454) и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
<b>Участники публичных слушаний:</b>	Публичные слушания проведены с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенного пункта, применительно к которому разработан проект, представителей Администрации Сысертского городского округа, жителей Сысертского городского округа.

#### Проведение публичных слушаний:

Комиссией были обеспечены:

- подготовка помещений для проведения публичных слушаний;
- организация проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В данных публичных слушаниях приняло участие - 2 человека.

Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях - 2 человек.

Участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе», утвержденного Решением Думы Сысертского городского округа от 23.11.2011 № 444.

Предложений и замечаний в письменном виде от заинтересованных лиц в Администрацию Сысертского городского округа не поступало.

В ходе обсуждения задавались вопросы - разъяснения даны, предложений и рекомендаций в ходе проведения публичных слушаний не поступало.

#### Выводы комиссии:

1) Процедура проведения публичных слушаний от 31.05.2016 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Сысертского городского округа, в связи с чем публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

2) Рекомендовать Главе Сысертского городского округа принять решение об утверждении проекта.

3) В соответствии с п. 13. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить проект, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направлены Главе Сысертского городского округа для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4) В соответствии с п. 10 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет, расположенном по адресу www.adm.sysert.ru.

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_ М.О. Свеженцева  
Секретарь комиссии \_\_\_\_\_ Л.Г. Габбасова

## Извещение

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г.Сысерть, ул.Ленина, д.35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка –Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, участок примыкает с восточной стороны уземельному участку, расположенному по улице 1 мая, 4.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 846 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

## Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

**Организатор аукциона** – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении аукциона по продаже земельных участков.

**Форма аукциона** – аукцион по продаже земельных участков, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона** – Глава Сысертского городского округа (постановление Администрации Сысертского городского округа от 14.06.2016 года № 1546 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»)

**Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов):** 21 июля 2016 г. в 09.00 часов в 18 каб. Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

- Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

- Договоры купли-продажи земельных участков заключаются не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

#### Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится непосредственно с личным участием лиц, признанных организатором аукциона участниками аукциона или их представителей

**Заявки на участие в аукционе** принимаются по установленной в извещении о проведении аукциона форме с момента публикации извещения до 12.00 часов 18 июля 2016 года по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 51, с понедельника по пятницу с 08-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

- Заявки подаются отдельно на каждый лот.

- Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.



**Размер и порядок внесения задатка:** 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:** наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 3010181050000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на аукционе земельного участка (указать адрес участка).

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** в рабочее время по предварительному согласованию с организатором аукциона.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документы, подтверждающие внесение задатка

для граждан:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

для юридических лиц:

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** 10-00 часов 20 июля 2016 г. по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35.

Определение участников аукциона осуществляется без участия претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

**Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:** количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Кmax для индивидуальных жилых домов не более 67%.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

- о возможности технологического присоединения для электропитания с подключаемой мощностью 15 кВт по третьей категории надежности по уровню напряжения 0,4 кВ - возможно от существующих сетей. Для присоединения, согласно Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г № 861, необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям в открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

- о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, канализования, организации сбора ТБО: теплоснабжение – автономное, водоснабжение и канализование – имеется возможность присоединения к существующим сетям, организация сбора ТБО – возможна, при условии заключения договора с обслуживающей организацией.

**Сведения о предмете аукциона:**

№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв.м	Вид права	Обременения	Начальная цена (руб)	Шаг аукциона (руб)	Размер задатка (руб)
1	66:25:2901001:461	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 563 285,00	46 800,00	312 657,00
2	66:25:2901001:467	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1194	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 592 796,00	47 700,00	318 559,20

3	66:25:2901001:457	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1170	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 561 950,00	46 800,00	312 390,00
4	66:25:2901001:448	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1188	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 584 792,00	47 500,00	316 958,40
5	66:25:2901001:453	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1200	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 599 600,00	47 900,00	319 920,00
6	66:25:2901001:447	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1182	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 577 970,00	47 300,00	315 594,00
7	66:25:2901001:460	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1171	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	1 563 285,00	46 800,00	312 657,00
8	66:25:2901001:456	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1644	Собственность	Земельный участок правами третьих лиц не обременен	2 143 776,00	64 300,00	428 755,20



9	66:25:2901001:465	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9-в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1642	Собственность	Земельный участок прями обременен	2 141 168,00	64 200,00	428 233,60
10	66:25:2901001:442	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1596	Собственность	Земельный участок прями обременен	2 085 972,00	62 500,00	417 194,40
11	66:25:2901001:468	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1574	Собственность	Земельный участок прями обременен	2 058 792,00	61 700,00	411 758,40
12	66:25:2901001:469	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1503	Собственность	Земельный участок прями обременен	1 971 963,00	59 100,00	394 392,60
13	66:25:2901001:444	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1522	Собственность	Земельный участок прями обременен	1 995 342,00	59 800,00	399 068,40
14	66:25:2901001:464	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок прями обременен	2 142 472,00	64 200,00	428 494,40

15	66:25:2901001:451	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 139 864,00	64 100,00	427 972,80
16	66:25:2901001:466	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 142 472,00	64 200,00	428 494,40
17	66:25:2901001:454	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1176	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	1 569 960,00	47 000,00	313 992,00
18	66:25:2901001:449	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 139 864,00	64 100,00	427 972,80
19	66:25:2901001:452	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1640	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 138 560,00	64 100,00	427 712,00
20	66:25:2901001:446	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1641	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 139 864,00	64 100,00	427 972,80
21	66:25:2901001:440	Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1642	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 141 168,00	64 200,00	428 233,60



22	66:25:2901001:443	Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 7г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1629	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 125 845,00	63 700	425 169,00
23	66:25:2901001:470	Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 7г	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1608	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 100 048,00	63 000,00	420 009,60
24	66:25:2901001:450	Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 142 472,00	64 200,00	428 494,40
25	66:25:2901001:445	Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 9в	земли населенных пунктов	индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства)	1643	Собственность	Земельный участок прями лицами не обременен	2 142 472,00	64 200,00	428 494,40

Приложение № 1.

ОРГАНИЗАТОРУ

АУКЦИОНА:

Администрация Сысер'tского городского округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ  
АУКЦИОНЕ  
по продаже земельных участков**

г. Сысер'tь «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица,  
подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по  
продаже земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, обязуюсь:

(№ лота, кадастровый номер, адрес земельного участка)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 201\_\_ г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.



Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_

Приложение № 2.

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сысерть \_\_\_\_\_ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем Объект из земель категории - \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся \_\_\_\_\_, с целевым использованием для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

### 2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные

настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.1.5. Осуществлять вырубку деревьев и кустарников на основании постановления Администрации Сысертского городского округа и договора купли-продажи зеленых насаждений после оплаты суммы, соответствующей материально-денежной оценке зеленых насаждений, в счет возмещения ущерба экологии, причиненного вырубкой деревьев и кустарников в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 05.09.2012 года № 2269 (редакции от 15.07.2013 года) «Об утверждении Порядка создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Сысертского городского округа».

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа)

а) ИНН получателя – 6652003037

б) КПП получателя – 665201001

в) БИК банка 046577001

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург

д) расчетный счет - 40101810500000010010

е) ОКТМО 65722000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 90211406012040000430 (за земельный участок по договору купли-продажи № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года).

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность све-



дений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

## 7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Администрация Сысертского городского округа.

**Адрес:** Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

**Адрес:** \_\_\_\_\_

том задатка (далее - Задаток) для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

1.2. Задаток установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, и составляет: \_\_\_\_\_ рублей

### 2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца: наименование банка получателя: Уральский Банк ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216545000057, корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка за участие в аукционе (№ лота\_\_\_ и адрес земельного участка).

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию по проведению открытого аукциона до момента признания Претендента участником аукциона.

### 3. Возврат Задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях, когда Претендент:

- не допущен к участию в открытом аукционе;
- не признан победителем открытого аукциона;
- отзывают заявку в установленный срок.

3.2. Задаток возвращается Претендентам в течение 3 рабочих дней.

3.3. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента: \_\_\_\_\_

3.4. Задаток, внесенный Победителем аукциона, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества или арендной платы.

### 4. Подписи сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ Претендент: \_\_\_\_\_  
Администрация Сысертского городского округа

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 3.

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

город Сысерть

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Карамышева Александра Геннадьевича, именуемая далее «Продавец», и \_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем

### 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претенден-

## Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина,

д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, улица Дачная, 13.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 868 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

#### Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, поселок Полевой, участок расположен примерно в 35 метрах севернее участка по улице Западная, 6.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1000 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

#### Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, в 15 метрах западнее относительно ориентира земельный участок, расположенного по переулку Моховой, 6.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 2191 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

#### Извещение.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысертского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысертского городского округа по адресу г.Сысерть ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улице Молодежная, 26.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1001 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысерть, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

**Извещение.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысер'tского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысер'tского городского округа по адресу г.Сысер'tь ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, село Аверино, участок примыкает с западной стороны к земельному участку по улице Первый Коммунар, 122.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 931 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

**Извещение.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысер'tского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысер'tского городского округа по адресу г.Сысер'tь ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, село Щелкун, улице Молодежная, 26.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 1001 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

**Извещение.**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысер'tского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Заявления могут быть поданы в Администрацию Сысер'tского городского округа по почте по адресу 624022, г. Сысер'tь, ул. Ленина, д. 35 или лично через канцелярию Администрации Сысер'tского городского округа по адресу г.Сысер'tь ул.Ленина, д.35, кабинет № 3.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 18 июля 2016 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысер'tский район, село Аверино, участок примыкает с западной стороны к земельному участку по улице Первый Коммунар, 122.

Площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка составляет – 931 кв.м.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок можно по адресу г.Сысер'tь, ул.Ленина, д.35, каб.18 в рабочие дни: вторник, среда с 9-00 до 12-00 часов.

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет