

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.01.2016 г. № 5****О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ СВЕТЛАЯ, УЛИЦЕЙ ИСЕТСКАЯ, ПЕРЕУЛКОМ БЕРЕГОВОЙ И СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ДЕРЕВНЯ КЛЮЧИ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468), в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, принимая во внимание обращение Ярушевой Вероники Викторовны от 19.11.2015 № 03-5315/1,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Ярушевой Веронике Викторовне (далее - заказчик) в срок до 15.07.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Светлая, улицей Исетская, переулком Береговой и существующей границей населенного пункта деревня Ключи (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опу-

бликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) предоставить информацию о:

а). предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается проект;

б). земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2). отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирными домами;

е). нормативных показателях накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысертского  
городского округа****А.Г. Карамышев**



Приложение к постановлению  
Главы Сыертского городского округа  
от 15.01.2016 г. № 5

### Требования к разрабатываемой градостроительной документации

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Светлая, улицей Исетская, переулком Береговой и существующей границей населенного пункта деревня Ключи (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория ориентировочной площадью 28,13 га расположена в юго-западной части деревни Ключи. Границы проектирования микрорайона определить: - с востока – улица Исетская; - с юга – переулок Береговой и утвержденная граница д. Ключи; - с запада - утвержденная граница д. Ключи; - с севера – улица Светлая и утвержденная граница д. Ключи. Квадрат № В-8 (участки 12, 13, 17, 18). Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Ярушевой В.В. от 19.11.2015 № 03-5315/1
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: · выделение элементов планировочной структуры; · установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры; · установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; · установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; · установление характеристик и параметров объектов капитального строительства; · установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; · установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков; · реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития; 1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления: · границ застроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков; · границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; · границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; 1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Ярушева В.В.
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	1.9.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции). 1.9.2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции). 1.9.3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции). 1.9.4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую». 1.9.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1.9.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.9.7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>1.9.8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>1.9.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>1.9.10. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>1.9.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>1.9.12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>1.9.13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>1.9.14. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>1.9.15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>1.9.16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>1.9.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>1.9.18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>1.9.19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>1.9.20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1.9.21. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p>
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 447, от 27.08.2015 № 468).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;</li> <li>б) сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;</li> <li>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</li> <li>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных</li> </ul>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</p> <p>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</p> <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <p>а) жилого назначения;</p> <p>б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</p> <p>в) потребительского рынка и услуг;</p> <p>г) административного назначения;</p> <p>д) деловой сферы;</p> <p>ж) иных объектов.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложении № 3 к техническим требованиям.</p>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимовязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения действующего генерального плана Сысертского городского округа.</li> <li>- существующую сетку улиц планировочного района.</li> </ul> <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическая часть проекта в формате кратному А-4;</li> </ul> <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровые файлы: jpeg, pdf;</li> <li>- текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003);</li> <li>- геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66);</li> <li>- презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</li> </ul>
2.6	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</li> </ul> <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</li> <li>1 экз. - инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.</li> </ul>
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОАО МРСК Урал;</li> <li>- ЗАО «ГАЗЭК»;</li> </ul>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		- ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»; - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»; - МУП ЖКХ «Двуреченск»; б) органы государственной власти и местного самоуправления: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

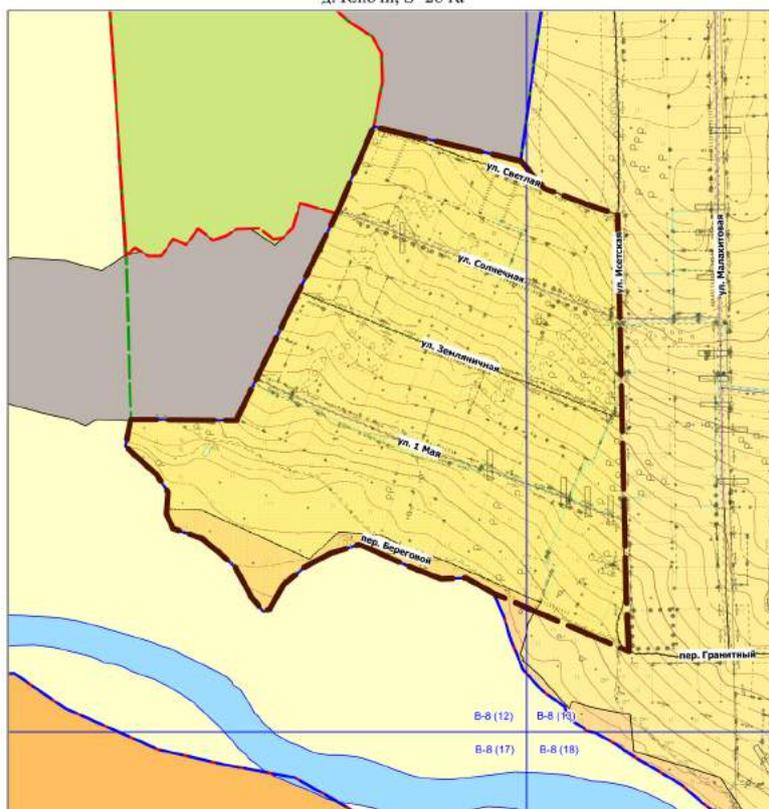
**Приложения:**

1. Ситуационный план
2. План мероприятий
3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории.
4. Требования к документации по планировке территории.
5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.

**Примечание.** Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1

Ситуационный план б/м с границами подготовки  
 документации по планировке территории  
 д. Ключи, S=28 га


**Условные обозначения:**

- Д-5 (4) Номер квадрата
- Граница проектирования
- Существующая граница д. Ключи
- Проектируемая граница д. Ключи
- Перспективная граница д. Ключи

**Согласовано:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа  
 М.О. Свеженцева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.01.2016 г. № 6

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ НЕЗАСТРОЕННОЙ  
ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПРОЕКТНАЯ 13,  
УЛИЦЕЙ ПРОЕКТНАЯ 17 И ПЕРСПЕКТИВНОЙ  
ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА  
ДЕРЕВНЯ ШАЙДУРОВО**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468), в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Атрибут+» от 01.12.2015 № 13079,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Атрибут+» (далее - заказчик) в срок до 01.07.2016 осуществить подготовку документации по планировке незастроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Проектная 13, улицей Проектная 17 и перспективной границей населенного пункта деревня Шайдурово (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших пред-

ложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) предоставить информацию о:

а). предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается проект;

б). земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2). отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирными домами;

е). нормативных показателях накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*Приложение к постановлению  
Главы Сысертского городского округа  
от 15.01.2016 г. № 6*

**Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке незастроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Проектная 13, улицей Проектная 17 и перспективной границей населенного пункта деревня Шайдурово (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Территория ориентировочной площадью 11,54 га расположена в южной части деревни Шайдурово.</p> <p>Границы проектирования микрорайона определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока – улица Проектная 17;</li> <li>- с юга – улица Проектная 13;</li> <li>- с запада и севера – перспективная граница д. Шайдурово.</li> </ul> <p>Квадрат № В-6 (участки 17,18,21,22).</p> <p>Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.</p>
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление ООО «Атрибут+» от 01.12.2015 № 13079
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>· установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;</li> <li>· установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>· установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>· установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;</li> <li>· установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>· установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;</li> <li>· реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;</li> </ul> <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· границ застроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>· границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> </ul> <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	ООО «Атрибут+»
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>1.9.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>1.9.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>1.9.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.9.7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>1.9.8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>1.9.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>1.9.10. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>1.9.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>1.9.12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области.</p> <p>1.9.13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>1.9.14. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>1.9.15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>1.9.16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>1.9.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>1.9.18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>1.9.19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>1.9.20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1.9.21. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p>
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 447, от 27.08.2015 № 468).</p> <p>Проект планировки территории жилой застройки земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1401002:71 - 66:25:1401002:200, 66:25:1401002:202 - 66:25:1401002:232 «Малозэтажная застройка в д. Шайдурово Сысертского района Свердловской области», утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2013 №1399.</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;</li> <li>б) сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;</li> <li>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</li> <li>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> <li>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</li> </ul> <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) жилого назначения;</li> <li>б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</li> <li>в) потребительского рынка и услуг;</li> <li>г) административного назначения;</li> </ul>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>д) деловой сферы; ж) иных объектов.</p> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения: а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства; б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих реперофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для представления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p>



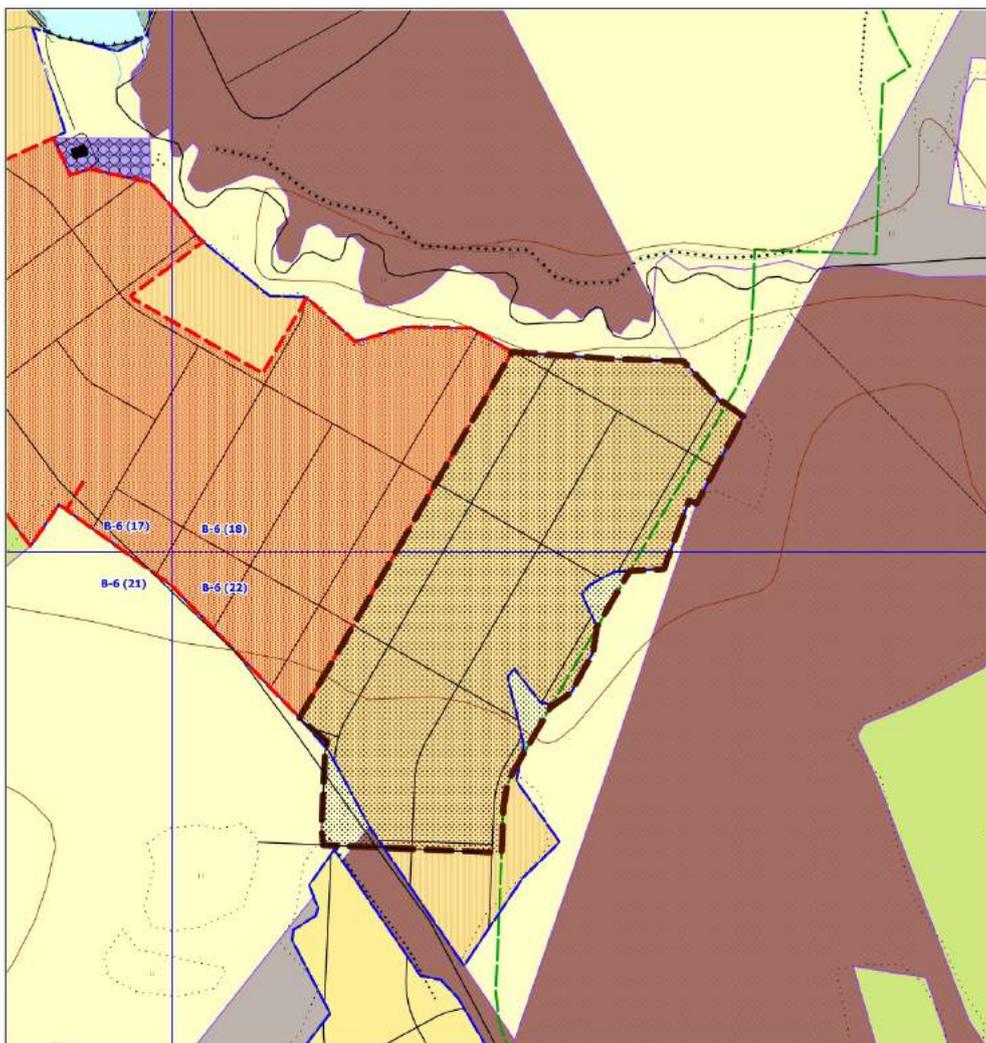
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	<p>2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимовязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять: - решения действующего генерального плана Сысертского городского округа. - существующую сетку улиц планировочного района.</p> <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	<p>Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.</p>
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид: - графическая часть проекта в формате кратному А-4; б) в электронном виде: - растровые файлы: jpeg, pdf; - текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003); - геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66); - презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.6	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</p> <p>На электронном носителе: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. 1 экз. - инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.</p>
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов: - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»; - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»; - МУП ЖКХ «Сысертское»;</p> <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</p>
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	<p>Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
Приложения: 1. Ситуационный план 2. План мероприятий 3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории. 4. Требования к документации по планировке территории. 5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.		

**Примечание.** Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1

### Ситуационный план



#### Условные обозначения:

- Д-5 (4) Номер квадрата
- Граница проектирования
- Граница утвержденного проекта планировки территории
- Существующая граница д. Шайдурово
- Проектируемая граница д. Шайдурово
- Перспективная граница д. Шайдурово

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 15.01.2016 г. № 7

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ЛЕСНАЯ И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК ПОЛЕВОЙ**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468), генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 231, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, принимая во внимание обращение Шилиманова Михаила Николаевича и Новикова Александра Васильевича от 20.11.2015 № 03-5350/1,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Шилиманову Михаилу Николаевичу и Новикову Александру Васильевичу (далее - заказчик) в срок до 15.07.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Лесная и перспективной границей населенного пункта поселок Полевой (далее - проект), в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

1). в течение 30 календарных дней с даты официального опу-

бликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

2). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

3). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

4). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

5). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) предоставить информацию о:

а). предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается проект;

б). земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2). отделу ЖКХ и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирными домами;

е). нормативных показателях накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сысертского городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*Приложение к постановлению  
Главы Сысертского городского округа  
от 15.01.2016 г. № 7*

**Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории микрорайона, ограниченного улицей Лесная и перспективной границей населенного пункта поселок Полевой (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории.



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Территория ориентировочной площадью 15,19 га расположена в северо-восточной части поселка Полевой.</p> <p>Границы проектирования микрорайона определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера и востока – перспективная граница п. Полевой;</li> <li>- с юга – улица Лесная;</li> <li>- с запада – перспективная граница п. Полевой и граница зоны размещения жилой застройки;</li> </ul> <p>Квадраты № Б-3 (участки 1, 2), № А-1 (участок 27).</p> <p>Приложение 1 к техническим требованиям: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.</p>
1.3	Основание для разработки проекта	Заявление Шилиманова М.Н. и Новикова А.В. от 20.11.2015 № 03-5350/1
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>· установление параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;</li> <li>· установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>· установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>· установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;</li> <li>· установление границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>· установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;</li> <li>· реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;</li> </ul> <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· границ застроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>· границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> </ul> <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Шилиманов М.Н., Новиков А.В.
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>1.9.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>1.9.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>1.9.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.9.7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>1.9.8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>1.9.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>1.9.10. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>1.9.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>1.9.12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии»</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области.</p> <p>1.9.13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>1.9.14. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>1.9.15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>1.9.16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>1.9.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>1.9.18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>1.9.19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p> <p>1.9.20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1.9.21. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p>
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 447, от 27.08.2015 № 468).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;</li> <li>б) сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;</li> <li>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</li> <li>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> <li>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</li> </ul> <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) жилого назначения;</li> <li>б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</li> <li>в) потребительского рынка и услуг;</li> <li>г) административного назначения;</li> <li>д) деловой сферы;</li> <li>ж) иных объектов.</li> </ul> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <p>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</p> <p>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</p> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <p>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</p> <p>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</p> <p>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</p> <p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3 к техническим требованиям.</p> <p>2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 4.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения действующего генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Полевой.</li> <li>- существующую сетку улиц планировочного района.</li> </ul> <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	<p>2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией.</p> <p>2.4.2. Мусороудаление решить встроенными мусорокамерами или площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66.</p>
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	<p>Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде.</p> <p>а) бумажный вид:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графическая часть проекта в формате кратному А-4;</li> </ul> <p>б) в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- растровые файлы: jpeg, pdf;</li> <li>- текстовые файлы: doc (для Word 2003), xls (для Excel 2003);</li> <li>- геоданные: файлы MapInfo Professional *.id, .dat, .map и .tab (в системе координат МСК-66);</li> <li>- презентационные материалы: *.ppt за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</li> </ul>
2.6	Количество экземпляров документации	<p>В бумажном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</li> </ul> <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1 экз. - архив разработчика;</li> <li>1 экз. - заказчику;</li> <li>1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</li> <li>1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.</li> </ul>
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проект согласовать со следующими организациями:</p> <p>а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОАО МРСК Урал;</li> <li>- ЗАО «ГАЗЭКС»;</li> <li>- ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»;</li> <li>- Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»;</li> <li>- МУП ЖКХ «Западное»;</li> </ul> <p>б) органы государственной власти и местного самоуправления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа;</li> <li>- отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.</li> </ul>

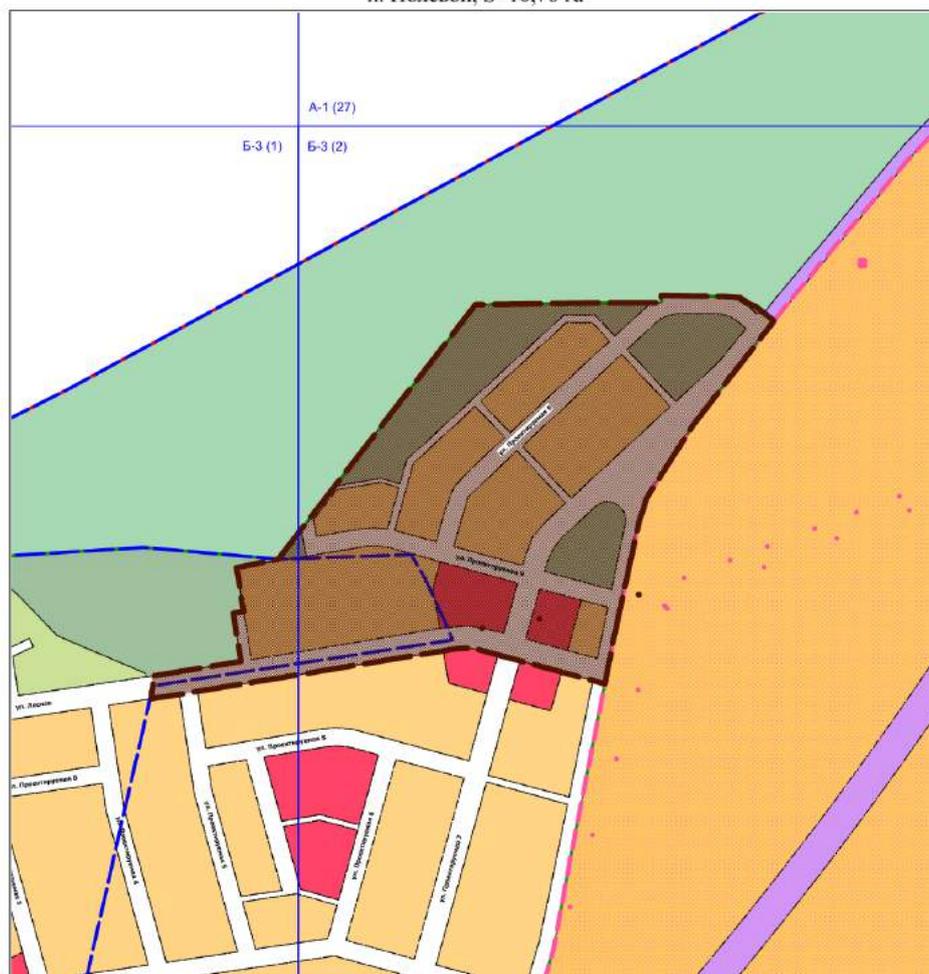
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.

Приложения:  
1. Ситуационный план  
2. План мероприятий  
3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории.  
4. Требования к документации по планировке территории.  
5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.

**Примечание.** Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

Приложение № 1

Ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории п. Полевой, S=10,76 га



**Условные обозначения:**

- Номер квадрата
- Граница проектирования
- Граница разрабатываемого проекта планировки территории
- Существующая граница п. Полевой
- Проектируемая граница п. Полевой
- Перспективная граница п. Полевой

**Согласовано:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сызертского городского округа  
М.О. Свеженцева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 12.01.2016 г. № 23

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
РЕЕСТРА  
РЕГУЛЯРНЫХ  
ПЕРЕВОЗОК  
ПАССАЖИРОВ  
АВТОМОБИЛЬНЫМ  
ТРАНСПОРТОМ  
СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА**

В целях упорядочения деятельности в сфере организации и осуществления транспортного обслуживания населения на регулярных городских и пригородных маршрутах автомобильным транспортом, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации», на основании статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить реестр регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа  
А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации Сысертского городского округа  
от 12.01.2016 г. № 23 «Об утверждении реестра регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом Сысертского городского округа»

**Реестр регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом Сысертского городского округа**

Регистрационный № маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, дорог	Протяженность маршрута (км)	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления	Дата окончания	Требования предпринятые в соответствии с законодательными актами субъектов РФ	
1	54	Больница - Лесхоз - Больница	Больница - Аптека - Техникум - Школа №15 - Геологоразведка - СГПУ-1 - Завод художественного фарфора - 8-е Маршата - Церковь - ЭТЗ - Швейная фабрика - М-н Центральный - пер. В-Сысертский - пер. Лебяжий Меххоз. Лесхоз - М-н «Воробьевка» - Лесхоз - ул. Набережная - Автостанция - ул. Орджоникидзе - Дом быта - Малахит - Больница	ул. Коммуны - ул. Тимирязева - ул. Механизаторов - ул. Большевиков - ул. Быкова - ул. Энгельса - ул. Герцена - ул. Тракторная - ул. Орджоникидзе - ул. Коммуны	14	на оставших пунктах	нерегулируемый	1. ПАЗ 4234 2. ПАЗ 4234-05 3. ПАЗ 4234 4. ПАЗ 320412-10 5. ПАЗ 4234 6. ПАЗ 320302-08 7. ПАЗ 320302-08 8. ПАЗ 320302-08 9. ПАЗ 320302-08 10. ПАЗ 320302-08 11. ЛМАЗ 5256	без ограничений	10 сентября 1965г.	12	Муниципальное унитарное предприятие «Сысертское автотранспортное предприятие» 624020, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Красногорская, 10	нет



Регистрационный № маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, дорог	Протяженность маршрута (км)	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления	Наименование, место нахождения в ЮЛ	Требования предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	103	Сызерт - Новоплатово	г. Сызерт а/с - Лесхоз - поворот на Абрамово - поворот на Космакова - Щелкун 1 - Щелкун 2 - а/с Щелкун 3 - с. Никольское - Д. Верхняя Боевка - с. Новоиплатово.	г. Сызерт: ул. Трактовая, ул. Герцена; с. Щелкун: ул. Ленина, ул. Советская; с. Никольское: ул. Ленина, ул. Свободы; с. Боевка, с. Новоиплатово.	42,8	на оставших новочных пунктах	нерегулярный	1. ПАЗ 4234 2. ПАЗ 4234-05 3. ПАЗ 4234 4. ПАЗ 320412-10 5. ПАЗ 4234 6. ПАЗ 320302-08 7. ПАЗ 320302-08 8. ПАЗ 320302-08 9. ПАЗ 320302-08 10. ПАЗ 320302-08 11. ЛИАЗ 5256 12. ЛИАЗ 5256 13. ЛИАЗ 5256 14. ПАЗ 4234	без ограничений	08 мая 1964г.	Муниципальное унитарное предприятие «Сызертское автотранспортное предприятие» 624020, Свердловская область, г.Сызерт, ул.Красногорская, 10	нет



Регистрационный № маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, дорог	Протяженность маршрута (км)	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления	Наименование, место нахождения в ЮЛ	Требования предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	104	Сысерть - Каменка	Сысерть а/с - магазин «Хозтовары» - магазин №18 - Подлевской тракт - Подсобное хозяйство - Коллективные сады - сады - Каменка	г. Сысерть: ул. Карла Либкнехта, ул. Коммуны, ул. Тимирязева, ул. Декабристов; а/д «Сысерть - п. Каменка».	8	на останочных пунктах	нерегулярный	1. ПАЗ 4234 2. ПАЗ 4234-05 3. ПАЗ 4234 4. ПАЗ 320412-10 5. ПАЗ 4234 6. ПАЗ 320302-08 7. ПАЗ 320302-08 8. ПАЗ 320302-08 9. ПАЗ 320302-08 10. ПАЗ 320302-08 11. ЛИАЗ 5256 12. ЛИАЗ 5256 13. ЛИАЗ 5256 14. ПАЗ 4234 15. ПАЗ 4234 16. ПАЗ 4234	без ограничений	февраль 1964г.	Муниципальное унитарное предприятие «Сысертское автотранспортное предприятие» 624020, Свердловская область, г.Сысерть, ул.Красногорская, 10	нет



Регистрационный № маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, дорог	Протяженность маршрута (км)	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулируемых перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления	Наименование, место нахождения в ЮЛ	Требования предусмотренные законом об организации регулярных перевозок субъекта РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	108	Сызерт - р. Асбест	Сызерт а/с - магазин «Хозтовары» - магазин №18 - Геологоразведка - пл Волна - пл Буревестник - пл Мечта - пл Красная гвоздика - р. Асбест	г. Сызерт: ул. Карла Либкнехта, ул. Коммуны, ул. Тимирязева; ад г. Сызерт - п. р. Асбест»	22	на остановочных пунктах	нерегулярный	1. ПАЗ 4234 2. ПАЗ 4234-05 3. ПАЗ 4234 4. ПАЗ 320412-10 5. ПАЗ 4234 6. ПАЗ 320302-08 7. ПАЗ 320302-08 8. ПАЗ 320302-08 9. ПАЗ 320302-08 10. ПАЗ 320302-08 11. ЛИАЗ 5256 12. ЛИАЗ 5256 13. ЛИАЗ 5256 14. ПАЗ 4234 15. ПАЗ 4234 16. ПАЗ 4234 17. ПАЗ 4234	без ограничений	февраль 1964г.	Муниципальное унитарное предприятие «Сызертское автотранспортное предприятие» 624020, Свердловская область, г. Сызерт, ул. Краснорская, 10	нет



Регистрационный № маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, дорог	Протяженность маршрута (км)	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулируемых перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления	Наименование, место нахождения в ЮЛ	Требования предосторожные законы об организации регулярных перевозок субъекта РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	109	Сысерть - Двуреченск	Сысерть а/с - Больница - Форлекс - с. Кашино - пов. на Кадниково - д. Кадниково - с. Черданцево - д. Токарево - д. Фомино 2 - Учхоз - п. Колос - контора «Сокол» - Бобровка - контора «Сокол» - Учхоз - п. Колос - Фомино 2 - Фомино 1 - пов. На Ключи - Двуреченск а/с	от Сысерть а/с - ул. К. Либкнехта - ул. Коммуны, д. Кашино, д. Кадниково, пов. на Черданцево - д. Токарево - д. Фомино - п. Колос - п. Бобровский - д. Фомино - с. Ключи - Двуреченск а/с.	42	на остальных новочных пунктах	нерегулируемый	1. ПАЗ 4234 2. ПАЗ 4234-05 3. ПАЗ 4234 4. ПАЗ 320412-10 5. ПАЗ 4234 6. ПАЗ 320302-08 7. ПАЗ 320302-08 8. ПАЗ 320302-08 9. ПАЗ 320302-08 10. ПАЗ 320302-08 11. ЛИАЗ 5256 12. ЛИАЗ 5256 13. ЛИАЗ 5256 14. ПАЗ 4234 15. ПАЗ 4234 16. ПАЗ 4234 17. ПАЗ 4234 18. ПАЗ 4230	без ограничений	февраль 1964г.	Муниципальное унитарное предприятие «Сысертьское автотранспортное предприятие» 624020, Свердловская область, г.Сысерть, ул.Красногорская, 10	нет



Регистрационный № маршрута в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута	Наименование промежуточных остановочных пунктов	Наименование улиц, дорог	Протяженность маршрута (км)	Порядок посадки и высадки пассажиров	Вид регулярных перевозок	Вид и класс транспортных средств, максимальное количество	Экологические характеристики транспортных средств	Дата начала осуществления деятельности регулярных перевозок	Наименование, место нахождения в ЮП	Требования предусмотренные законооб организации регулярных перевозок субъекта РФ
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	52-К	Микрорайон «Новый» - Кадетский корпус - Микрорайон «Новый»	Аптека - ГИБДД - Школа №15 - Геологоразведка - Кадетский корпус - Завод художественного фарфора - Парк отдыха - магазин «Андрей» - ул. Карла Либкнехта - ул. Карла Либкнехта - художественная школа - Хлебзавод - Пельменная - Больница.	ул. Коммуны - ул. Тимирязева - ул. Механизаторов - пер. Трактористов - ул. Большевиков - ул. Карла Либкнехта - ул. Тракторная - ул. Самостроя - ул. Коммуны	12,1	на оставших остановочных пунктах	нерегулярный	Автобус М2 (1ед.)	второй	02 августа 2005г.	ИП Редупова, г. Сысерть, ул. Зеленая, 30.	нет

	нет							
	г. Сысерть, ул. Зелена- ная, 30.							
	02 ав- густа 2005г.							
	второй							
	Автобус М2 (1ед.)							
	нереги- лирую- мый							
	на оста- новочных пунктах							
	12							
	ул. Коммуны - ул. Быкова - ул. Энгельса - ул. Герцена - ул. Тракторная - ул. Орджоникидзе - ул. Коммуны							
	Аптека - магазин «Ав- томир» - Швейная фабрика - магазин «Центральный» - пер. В. Сысертский - пер. Лебяжий - Межлесхоз - лицей «Родник» - Лесхоз - ул. Герцена - ул. Набережная - Авто- станция - Торговый центр ул. Орджо- нидзе - Торговый центр «Малахит»							
	Микро- район «Новый» - лицей «Родник» - Микро- район «Новый»							
	54-К							
	7							

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 12.01.2016 г. № 24

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В СЫСЕРТСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2020 ГОДА»,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 26.11.2014 Г. № 3958 (С ИЗМ. ОТ  
22.09.2015 Г. № 2620)**

С целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципаль-  
ной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020  
года» в 2015, 2016 годах

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в Сысертском  
городском округе до 2020 года», утвержденную постановлением Администра-  
ции Сысертского городского округа от 26.11.2014 г. № 3958 «Об утверждении  
муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культу-  
ры в Сысертском городском округе до 2020 года» (с изм. от 22.09.2015 г. №  
2620), следующие изменения:

1) строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам  
реализации» Паспорта муниципальной программы «Развитие культуры в Сы-  
сертском городском округе до 2020 года» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации	всего - 1396418780 рублей, в том числе: 2015 год - 172237280 рублей; 2016 год - 171896500 рублей;
	2017 год - 252068000 рублей; 2018 год - 266739000 рублей; 2019 год - 266739000 рублей; 2020 год - 266739000 рублей; из них: местный бюджет: 1396104180 рублей, в том числе: 2015 год - 171922680 рублей; 2016 год - 171896500 рублей;
	2017 год - 252068000 рублей; 2018 год - 266739000 рублей; 2019 год - 266739000 рублей; 2020 год - 266739000 рублей; областной бюджет: не запланированы, федеральный бюджет: 314600 рублей, внебюджетные источники: не запланированы

2) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по го-  
дам реализации» Паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры в Сысерт-  
ском городском округе» муниципальной программы Сысертского городского  
округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» из-  
ложить в следующей редакции:

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	всего - 1016279858 рублей, в том числе: 2015 год - 123368858 рублей; 2016 год - 121020000 рублей;
	2017 год - 186300000 рублей; 2018 год - 195197000 рублей; 2019 год - 195197000 рублей; 2020 год - 195197000 рублей; из них: местный бюджет: 1015965258 рублей, в том числе: 2015 год - 123054258 рублей; 2016 год - 121020000 рублей;



2017 год - 186300000 рублей; 2018 год - 195197000 рублей; 2019 год - 195197000 рублей; 2020 год - 195197000 рублей; областной бюджет: не запланированы, федеральный бюджет: 314600 рублей, внебюджетные источники: не запланированы
--

3) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» подпрограммы 1 «Развитие культуры в Сысертском городском округе» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Всего на реализацию подпрограммы требуется 1016279858 рублей. Потребность в средствах по годам реализации:

По источникам финансирования	Всего по годам, в рублях	2015	2016	2017	2018	2019	2020
всего	1016279858	123368858	121020000	186300000	195197000	195197000	195197000
федеральный бюджет	314600	314600	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
местный бюджет	1015965258	123054258	121020000	186300000	195197000	195197000	195197000
внебюджет	-	-	-	-	-	-	-

Исполнители подпрограммы могут участвовать в конкурсных мероприятиях федеральных, областных государственных программ на получение грантов. При победе в конкурсных мероприятиях (при получении грантов) вносятся изменения и дополнения в подпрограмму.»;

4) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» Паспорта подпрограммы 2 «Развитие образования в сфере культуры Сысертского городского округа» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	<p>всего – 338836500 рубль, в том числе: 2015 год - 42576000 рубль; 2016 год – 44549500 рублей;</p> <p>2017 год - 58856000 рублей; 2018 год - 64285000 рублей; 2019 год - 64285000 рублей; 2020 год - 64285000 рублей; из них: местный бюджет: 344477000 рубль, в том числе: 2015 год - 42576000 рубль; 2016 год - 44549500 рублей;</p> <p>2017 год - 58856000 рублей; 2018 год - 64285000 рублей; 2019 год - 64285000 рублей; 2020 год - 64285000 рублей; областной бюджет: не запланированы, федеральный бюджет: не запланированы, внебюджетные источники: не запланированы</p>
--	---

5) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 2» подпрограммы 2 «Развитие образования в сфере культуры Сысертского городского округа» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Всего на реализацию подпрограммы требуется 338836500 рублей. Потребность в средствах по годам реализации:

По источникам финансирования	Всего по годам, в рублях	2015	2016	2017	2018	2019	2020
всего	338836500	42576000	44549500	58856000	64285000	64285000	64285000
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
местный бюджет	338836500	42576000	44549500	58856000	64285000	64285000	64285000
внебюджет	-	-	-	-	-	-	-

Исполнители подпрограммы могут участвовать в конкурсных мероприятиях федеральных, областных государственных программ на получение грантов. При победе в конкурсных мероприятиях (при получении грантов) вносятся изменения и дополнения в подпрограмму.»;

6) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» Паспорта подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» изложить в следующей редакции:

<p>Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации</p>	<p>всего - 41302422 рублей, в том числе:                  2015 год - 6292422 рублей;                  2016 год - 6327000 рублей;                  2017 год - 6912000 рублей;                  2018 год - 7257000 рублей;                  2019 год - 7257000 рублей;                  2020 год - 7257000 рублей;                  из них:                  местный бюджет: 41302422 рублей, в том числе:                  2015 год - 6292422 рублей;                  2016 год - 6327000 рублей;                  2017 год - 6912000 рублей;                  2018 год - 7257000 рублей;                  2019 год - 7257000 рублей;                  2020 год - 7257000 рублей;                  областной бюджет: не запланированы,                  федеральный бюджет: не запланированы,                  внебюджетные источники: не запланированы</p>
---	--

7) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 3» подпрограммы 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Всего на реализацию подпрограммы требуется 41302422 рублей. Потребность в средствах по годам реализации:

По источникам финансирования	Всего по годам, в рублях	2015	2016	2017	2018	2019	2020
всего	41302422	6292422	6327000	6912000	7257000	7257000	7257000
федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
местный бюджет	41302422	6292422	6327000	6912000	7257000	7257000	7257000
внебюджет	-	-	-	-	-	-	-

8) приложение № 2 «План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2020 года» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

**Глава Сысертского городского округа**

**А.Г. Карамышев**





№ строки	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, рублей								Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Мероприятие 2. Информатизация муниципальных библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение муниципальных библиотек к сети Интернет, всего, из них:	3619600	464600	835000	559000	587000	587000	587000	587000	10, 12
	федеральный бюджет	14600	14600	-	-	-	-	-	-	
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
	местный бюджет	3605000	450000	835000	559000	587000	587000	587000	587000	
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятие 3. Организация деятельности культурно-досуговых учреждений культуры, всего, из них:	808171258	99415258	97630000	146582000	154848000	154848000	154848000	154848000	5, 14
	федеральный бюджет	300000	300000	-	-	-	-	-	-	
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
	местный бюджет	807871258	99115258	97630000	146582000	154848000	154848000	154848000	154848000	
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятие 4. Мероприятия в сфере культуры, всего, из них:	16267045	2247045	1850000	2933000	3079000	3079000	3079000	3079000	5
	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	
	местный бюджет	16267045	2247045	1850000	2933000	3079000	3079000	3079000	3079000	
	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Мероприятие 5. Проведение ремонтных работ в зданиях и помещениях, в которых размещаются муниципальные учреждения культуры, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарно-гигиенические требования (или) оснащение таких учреждений специальным оборудованием, музыкой и музыкальными инструментами, всего, из них:	19849955	810955	0	4588000	4817000	4817000	4817000	4817000	7





**ПРОТОКОЛ****рассмотрения заявок и признания претендентов  
участниками аукциона  
по продаже земельных участков**

г. Сысерть

14 января 2016 года

**Предмет аукциона:**

Продажа земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области

**Решение о проведении торгов:**

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.10.2015 г. № 2775 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 251115/8891077/02 от 25.11.2015 г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» № 53 (429) от 26.11.2015 года

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014 г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)

**Члены комиссии, присутствовавшие при заседании комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков:**

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа – председатель комиссии

Старков Алексей Леонидович – Заместитель Главы, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя Комитета по экономике

Живилов Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа

Зудова Мария Сергеевна – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

**Повестка дня:** Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона по продаже земельных участков.

В постоянную комиссию до 12 час. 00 мин. 12 января 2016 г. поступило 2 заявки на участие в аукционе.

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901006:821.

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, улица Машиностроителей, 70

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 747 360 (семьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 149 472 (сто сорок девять тысяч четыреста семьдесят два) рубля

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:890.

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, переулок Самоцветный, 15

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1607 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 299 051 (один миллион двести девяносто девять тысяч пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона: 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 259 810 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:713.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 17

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1485 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 930 130 (девятьсот тридцать тысяч сто трид-



цать) рублей.

Шаг аукциона: 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 186 026 (сто восемьдесят шесть тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:705.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 19

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1468 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 919 482 (девятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля.

Шаг аукциона: 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 183 896 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1601001:827

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 2-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 2119 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 712 936 (один миллион семьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 51 300 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 342 587 (триста сорок две тысячи пятьсот восемьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:458

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 200 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего

законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:461

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:462

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 1 подана 30 ноября 2015 года в 15 часов 20 минут  
заявитель: Голотов Сергей Сергеевич



Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 30.11.2015 года в размере 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Решение:

1. признать заявку Голотова Сергея Сергеевича соответствующей требованиям законодательства;
2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысер'tского городского округа направить в адрес Голотова Сергея Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:462 по цене 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль
3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:467

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1194 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 574 886 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 47 200 (сорок семь тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:457

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1170 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 545 570 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей.

Размер задатка: 309 114 (триста девять тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:448

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1188 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 568 160 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 313 632 (триста тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 12** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:453

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1200 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 582 800 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей

Шаг аукциона: 47 400 (сорок семь тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 316 560 (триста шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 13** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:447

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1182 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего



законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 560 240 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 312 048 (триста двенадцать тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 14** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:460

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 15** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:456

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1644 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 120 760 (два миллиона сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рубль

Шаг аукциона: 63 600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка: 424 152 (четыреста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 16** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:465

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9-в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четыреста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 17** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:442

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1596 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 063 628 (два миллиона шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей

Шаг аукциона: 61 900 (шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

Размер задатка: 412 725 (четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 18** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:468

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1574 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-

ременен

Начальная цена: 2 036 756 (два миллиона тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 61 100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей.

Размер задатка: 407 351 (четыре ста семь тысяч триста пятьдесят один) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 19** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:469

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1503 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 950 894 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля

Шаг аукциона: 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 390 178 (триста девяносто тысяч сто семьдесят восемь) рубль 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 20** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:444

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1522 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 974 034 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубля

Шаг аукциона: 59 200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 394 800 (триста девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 21** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:464

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый

Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыре ста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубль 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 22** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:451

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четыре ста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 23** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:455

Местоположение: Свердловская область, город Сысер'tь, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысер'tь, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.



Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 24** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:466

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 25** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:454

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1176 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 553 496 (один миллион пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста девяносто шесть) рублей

Шаг аукциона: 46 600 (сорок шесть тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка: 310 699 (триста десять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 26** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:449

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома

усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 27** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:452

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1640 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 115 600 (два миллиона сто пятнадцать тысяч шестьсот) рублей

Шаг аукциона: 63 400 (шестьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 423 120 (четырееста двадцать три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 28** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:446

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 29** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:440

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четырееста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 30** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:443

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1629 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 103 039 (два миллиона сто три тысячи тридцать девять) рублей

Шаг аукциона: 63 00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 420 607 (четырееста двадцать тысяч шестьсот семь) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 31** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:470

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1608 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 077 536 (два миллиона семьдесят семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 62 300 (шестьдесят две тысячи триста) рублей.

Размер задатка: 415 507 (четырееста пятнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 32** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:450

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 33** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:445

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четырееста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся



**Лот № 34** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:280

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1497 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 420 653 (один миллион четыреста двадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля

Шаг аукциона: 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 284 130 (двести восемьдесят четыре тысячи сто тридцать) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 35** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:287

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1254 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 205 094 (один миллион двести пять тысяч девяносто четыре) рубля

Шаг аукциона: 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка: 241 018 (двести сорок одна тысяча восемнадцать) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 36** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:272

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1436 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего

законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 367 072 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч семьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Размер задатка: 273 414 (двести семьдесят три тысячи четыреста четырнадцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 37** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:268

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1571 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 486 166 (один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 44 500 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 297 233 (двести девяносто семь тысяч двести тридцать три) рубля 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 38** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:288

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1336 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 277 216 (один миллион двести семьдесят семь тысяч двести шестнадцать) рублей

Шаг аукциона: 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 255 443 (двести пятьдесят пять тысяч четыреста сорок три) рубля 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 39** – земельный участок с кадастровым номером



66:25:0501006:282

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1554 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 470 084 (один миллион четыреста семьдесят тысяч восемьдесят четыре) рубля

Шаг аукциона: 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

Размер задатка: 294 016 (двести девяносто четыре тысячи шестьдесят) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 40** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:274

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1516 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 437 168 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей

Шаг аукциона: 43 000 (сорок три тысячи) рублей.

Размер задатка: 287 433 (двести восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать три) рубля 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 41** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:277

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1272 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 221 120 (один миллион двести двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей

Шаг аукциона: 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 244 224 (двести сорок четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 42** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:263

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1176 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 134 840 (один миллион сто тридцать четыре тысячи восемьсот сорок) рублей

Шаг аукциона: 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

Размер задатка: 226 968 (двести двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 43** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:285

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1388 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 324 152 (один миллион триста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 39 500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 264 830 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 44** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:273

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район,



примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1276 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 223 684 (один миллион двести двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля

Шаг аукциона: 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 244 772 (двести сорок четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 45** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:286

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1539 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 457 433 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать три) рубля

Шаг аукциона: 43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 291 486 (двести сорок четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 46** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:265

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1373 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 309 842 (один миллион триста девять тысяч восемьсот сорок два) рубля

Шаг аукциона: 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 261 968 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 47** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:269

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1429 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 360 408 (один миллион триста шестьдесят тысяч четыреста восемь) рублей Шаг аукциона: 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 272 081 (двести семьдесят две тысячи восемьдесят один) рубль 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 48** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:276

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1431 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 362 312 (один миллион триста шестьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей

Шаг аукциона: 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 272 462 (двести семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 49** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:289

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 85 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.



Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 2012 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 869 148 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч сто сорок восемь) рублей

Шаг аукциона: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка: 373 829 (триста семьдесят три тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 50** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:275

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1246 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 197 406 (один миллион сто девяносто семь тысяч четыреста шесть) рублей

Шаг аукциона: 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 239 481 (двести тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 51** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:283

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1320 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 263 240 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 252 648 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот

сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 52** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:279

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 165 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1388 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 324 152 (один миллион триста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 39 500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 264 830 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 53** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:261

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 2028 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 884 012 (один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи двенадцать) рублей

Шаг аукциона: 56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 376 802 (триста семьдесят шесть тысячи восемьсот два) рубль 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 54** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:262

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного



подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1994 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 854 420 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) рублей

Шаг аукциона: 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 370 884 (триста семьдесят тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 55** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:267

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельного участка, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1214 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 169 082 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 233 816 (двести тридцать три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 56** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:271

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельного участка, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1416 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 348 032 (один миллион триста сорок восемь тысяч тридцать два) рубля

Шаг аукциона: 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Размер задатка: 269 606 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот шесть) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 57** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:258

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельного участка, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1301 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 246 358 (один миллион двести сорок шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей

Шаг аукциона: 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 249 271 (двести сорок девять тысяч двести семьдесят один) рубль 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 58** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:284

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельного участка, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1320 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 263 240 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 252 648 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 59** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:270

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельного участка, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садового типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1391 кв.м (граница земельного



участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 327 014 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 39 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 265 402 (двести шестьдесят пять тысяч четыреста два) рубля 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 60** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:260

Местоположение: Свердловская область, Сысергатовский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1343 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 283 908 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 38 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 256 781 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 61** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:264

Местоположение: Свердловская область, Сысергатовский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 12

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 2002 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 861 860 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 372 372 (триста семьдесят две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек

По данному лоту подана 1 заявка:

Заявка № 2 подана 11 января 2016 года в 16 часов 30 минут

заявитель: Важенина Алина Анатольевна

Задаток для участия в аукционе внесен заявителем на счет организатора аукциона 31.12.2015 года в размере 372 372 (триста семьдесят две тысячи триста семьдесят два) рубля 00 копеек

Решение:

1. признать заявку Важениной Алины Анатольевны соответствующей требованиям законодательства;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысергатовского городского округа направить в адрес Важениной Алины Анатольевны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501006:264 по цене 1 861 860 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей

3. признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 62** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:259

Местоположение: Свердловская область, Сысергатовский район, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1980 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 841 400 (один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) рублей

Шаг аукциона: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 368 280 (триста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Комиссия:**

А.Г. Карамышев \_\_\_\_\_

А.Л. Старков \_\_\_\_\_

Д.В. Салов \_\_\_\_\_

М.О. Свеженцева \_\_\_\_\_

Н.Г. Чернавских \_\_\_\_\_

Д.М. Живилов \_\_\_\_\_

М.С. Зудова \_\_\_\_\_



## ПРОТОКОЛ

### подведения итогов аукциона по продаже земельных участков

г. Сысерть

15 января 2016 года  
09 час 00 мин

Продажа земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области

#### Решение о проведении торгов:

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 03.09.2015 г. № 543 «О проведении аукциона по продаже земельных участков и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 13.10.2015 г. № 2775 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысертского района Свердловской области»

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 251115/8891077/02 от 25.11.2015 г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» № 53 (429) от 26.11.2015 года

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 11.11.2014 г. № 667 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 18.03.2015 г. № 134)

#### Члены комиссии, присутствовавшие при проведении аукциона по продаже земельных участков:

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа – председатель комиссии

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя Комитета по экономике

Живилов Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа

Зудова Мария Сергеевна – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

#### Предмет продажи:

**Лот № 1** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901006:821.

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, улица Машиностроителей, 70

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного

строительства.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 747 360 (семьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 22 400 (двадцать две тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 149 472 (сто сорок девять тысяч четыреста сорок два) рубля

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 2** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:890.

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, переулок Самоцветный, 15

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1607 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 299 051 (один миллион двести девяносто девять тысяч пятьдесят один) рубль.

Шаг аукциона: 38 900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 259 810 (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот десять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:713.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 17

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1485 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 930 130 (девятьсот тридцать тысяч сто тридцать) рублей.

Шаг аукциона: 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка: 186 026 (сто восемьдесят шесть тысяч двадцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901002:705.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Ключи, улица Исетская, 19

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 1468 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)



Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 919 482 (девятьсот девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля.

Шаг аукциона: 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 183 896 (сто восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:1601001:827

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово, улица Лесная, 2-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Площадь земельного участка: 2119 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 712 936 (один миллион семьсот двенадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 51 300 (пятьдесят одна тысяча триста) рублей.

Размер задатка: 342 587 (триста сорок две тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 6** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:458

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 200 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 7** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:461

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:462

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Голотова Сергея Сергеевича

Решение:

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Голотова Сергея Сергеевича три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901001:462 по цене 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

**Лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:467

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 165 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1194 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 574 886 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 47 200 (сорок семь тысяч двести) рублей.

Размер задатка: 314 977 (триста четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:457

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1170 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 545 570 (один миллион пятьсот сорок пять тысяч пятьсот семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 46 300 (сорок шесть тысяч триста) рублей.

Размер задатка: 309 114 (триста девять тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:448

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 140 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1188 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 568 160 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 47 000 (сорок семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 313 632 (триста тринадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 12** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:453

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 210 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1200 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 582 800 (один миллион пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей

Шаг аукциона: 47 400 (сорок семь тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 316 560 (триста шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 13** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:447

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 115 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1182 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 560 240 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 46 800 (сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка: 312 048 (триста двенадцать тысяч сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 14** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:460

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 170 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1171 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 546 891 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто один) рубль

Шаг аукциона: 46 400 (сорок шесть тысяч четыреста) рублей.

Размер задатка: 309 378 (триста девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 15** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:456

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 13-2

Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1644 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 120 760 (два миллиона сто двадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 600 (шестьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Размер задатка: 424 152 (четыреста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 16** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:465

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9-в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четыреста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 17** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:442

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 90 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1596 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 063 628 (два миллиона шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей

Шаг аукциона: 61 900 (шестьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

Размер задатка: 412 725 (четыреста двенадцать тысяч семьсот двадцать пять) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 18** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:468

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1574 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 036 756 (два миллиона тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 61 100 (шестьдесят одна тысяча сто) рублей.

Размер задатка: 407 351 (четыреста семь тысяч триста пятьдесят один) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 19** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:469

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 175 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1503 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 950 894 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч восемьсот девяносто четыре) рубль

Шаг аукциона: 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 390 178 (триста девяносто тысяч сто семьдесят восемь) рубль 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 20** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:444

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 145 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7-г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1522 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 974 034 (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи тридцать четыре) рубль



Шаг аукциона: 59 200 (пятьдесят девять тысяч двести) рублей.  
Размер задатка: 394 800 (триста девяносто четыре тысячи во-  
семьсот) рублей 00 копеек  
Заявок по данному лоту не подано.  
Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 21** – земельный участок с кадастровым номером  
66:25:2901001:464

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-  
мерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земель-  
ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый  
Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома уса-  
дебного типа с приусадебными участками (для ведения личного  
подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного  
участка установлена в соответствии с требованиями действующего  
законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-  
ременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать ты-  
сяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыреста двадцать три тысячи во-  
семьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 22** – земельный участок с кадастровым номером  
66:25:2901001:451

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-  
мерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земель-  
ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый  
Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома уса-  
дебного типа с приусадебными участками (для ведения личного  
подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного  
участка установлена в соответствии с требованиями действующего  
законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-  
ременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать ты-  
сяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четыреста двадцать три тысячи триста  
семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 23** – земельный участок с кадастровым номером  
66:25:2901001:455

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-  
мерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земель-  
ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый  
Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома уса-  
дебного типа с приусадебными участками (для ведения личного  
подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного  
участка установлена в соответствии с требованиями действующего

законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-  
ременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать ты-  
сяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четыреста двадцать три тысячи триста  
семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 24** – земельный участок с кадастровым номером  
66:25:2901001:466

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-  
мерно в 35 метрах по направлению на запад от ориентира земель-  
ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый  
Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома уса-  
дебного типа с приусадебными участками (для ведения личного  
подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного  
участка установлена в соответствии с требованиями действующего  
законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-  
ременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать ты-  
сяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыреста двадцать три тысячи во-  
семьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 25** – земельный участок с кадастровым номером  
66:25:2901001:454

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-  
мерно в 70 метрах по направлению на запад от ориентира земель-  
ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый  
Бор, 13-2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома уса-  
дебного типа с приусадебными участками (для ведения личного  
подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1176 кв.м (граница земельного  
участка установлена в соответствии с требованиями действующего  
законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не об-  
ременен

Начальная цена: 1 553 496 (один миллион пятьсот пятьдесят три  
тысячи четыреста девяносто шесть) рублей

Шаг аукциона: 46 600 (сорок шесть тысяч шестьсот) рублей.

Размер задатка: 310 699 (триста десять тысяч шестьсот девяно-  
сто девять) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 26** – земельный участок с кадастровым номером  
66:25:2901001:449

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, при-  
мерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земель-  
ный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый  
Бор, 11в



Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 27** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:452

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 125 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1640 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 115 600 (два миллиона сто пятнадцать тысяч шестьсот) рублей

Шаг аукциона: 63 400 (шестьдесят три тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка: 423 120 (четырееста двадцать три тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 28** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:446

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1641 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 116 890 (два миллиона сто шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 378 (четырееста двадцать три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 29** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:440

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 180 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 11в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1642 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 118 180 (два миллиона сто восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 636 (четырееста двадцать три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 30** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:443

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1629 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 103 039 (два миллиона сто три тысячи тридцать девять) рублей

Шаг аукциона: 63 00 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Размер задатка: 420 607 (четырееста двадцать тысяч шестьсот семь) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 31** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:470

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 7г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1608 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 077 536 (два миллиона семьдесят семь тысяч



пятьсот тридцать шесть) рублей

Шаг аукциона: 62 300 (шестьдесят две тысячи триста) рублей.

Размер задатка: 415 507 (четыре ста пятнадцать тысяч пятьсот семь) рублей 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 32** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:450

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыре ста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 33** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901001:445

Местоположение: Свердловская область, город Сысерть, примерно в 120 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу г.Сысерть, улица Сосновый Бор, 9в

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1643 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 2 119 470 (два миллиона сто девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей

Шаг аукциона: 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 423 894 (четыре ста двадцать три тысячи восемьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 34** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:280

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 140 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1497 кв.м (граница земельного

участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 420 653 (один миллион четыреста двадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) рубля

Шаг аукциона: 42 500 (сорок две тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 284 130 (двести восемьдесят четыре тысячи сто тридцать) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 35** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:287

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1254 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 205 094 (один миллион двести пять тысяч девятьсот четыре) рубля

Шаг аукциона: 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Размер задатка: 241 018 (двести сорок одна тысяча восемьдесят) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 36** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:272

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 160 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1436 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 367 072 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч семьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 41 000 (сорок одна тысяча) рублей.

Размер задатка: 273 414 (двести семьдесят три тысячи четыреста четырнадцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 37** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:268

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица

**Гагарина, 4-А**

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1571 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 486 166 (один миллион четыреста восемьдесят шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей

Шаг аукциона: 44 500 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 297 233 (двести девяносто семь тысяч двести тридцать три) рубля 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 38** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:288

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 175 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1336 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 277 216 (один миллион двести семьдесят семь тысяч двести шестнадцать) рублей

Шаг аукциона: 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Размер задатка: 255 443 (двести пятьдесят пять тысяч четыреста сорок три) рубля 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 39** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:282

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 50 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1554 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 470 084 (один миллион четыреста семьдесят тысяч восемьдесят четыре) рубля

Шаг аукциона: 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

Размер задатка: 294 016 (двести девяносто четыре тысячи шестнадцать) рублей 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 40** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:274

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1516 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 437 168 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч сто шестьдесят восемь) рублей

Шаг аукциона: 43 000 (сорок три тысячи) рублей.

Размер задатка: 287 433 (двести восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать три) рубля 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 41** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:277

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1272 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 221 120 (один миллион двести двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей

Шаг аукциона: 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 244 224 (двести сорок четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 42** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:263

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома садоводного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1176 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 134 840 (один миллион сто тридцать четыре тысячи восемьсот сорок) рублей



Шаг аукциона: 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей.  
Размер задатка: 226 968 (двести двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек  
Заявок по данному лоту не подано.  
Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 43** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:285

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 130 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1388 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 324 152 (один миллион триста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 39 500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 264 830 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 44** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:273

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 220 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1276 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 223 684 (один миллион двести двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят четыре) рубля

Шаг аукциона: 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 244 772 (двести сорок четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 45** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:286

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1539 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность  
Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 457 433 (один миллион четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать три) рубля

Шаг аукциона: 43 500 (сорок три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка: 291 486 (двести сорок четыре тысячи семьсот семьдесят два) рубля 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 46** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:265

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1373 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 309 842 (один миллион триста девять тысяч восемьсот сорок два) рубля

Шаг аукциона: 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей.

Размер задатка: 261 968 (двести шестьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят восемь) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 47** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:269

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 135 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1429 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 360 408 (один миллион триста шестьдесят тысяч четыреста восемь) рублей Шаг аукциона: 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 272 081 (двести семьдесят две тысячи восемьдесят один) рубль 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 48** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:276

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 70 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома уса-

дебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1431 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 362 312 (один миллион триста шестьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей

Шаг аукциона: 40 500 (сорок тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 272 462 (двести семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят два) рубля 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 49** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:289

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 85 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 2012 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 869 148 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч сто сорок восемь) рублей

Шаг аукциона: 56 000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Размер задатка: 373 829 (триста семьдесят три тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 50** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:275

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 250 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1246 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 197 406 (один миллион сто девяносто семь тысяч четыреста шесть) рублей

Шаг аукциона: 35 500 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 239 481 (двести тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 20 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 51** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:283

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район,

примерно в 50 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1320 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 263 240 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 252 648 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 52** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:279

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 165 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1388 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 324 152 (один миллион триста двадцать четыре тысячи сто пятьдесят два) рубль

Шаг аукциона: 39 500 (тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 264 830 (двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот тридцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 53** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:261

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 60 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 2028 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 884 012 (один миллион восемьсот восемьдесят четыре тысячи двенадцать) рублей

Шаг аукциона: 56 500 (пятьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 376 802 (триста семьдесят шесть тысяч восемьсот два) рубль 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.



Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 54** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:262

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 110 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1994 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 854 420 (один миллион восемьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) рублей

Шаг аукциона: 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 370 884 (триста семьдесят тысяч восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 55** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:267

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1214 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 169 082 (один миллион сто шестьдесят девять тысяч восемьдесят два) рубля

Шаг аукциона: 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 233 816 (двести тридцать три тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 56** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:271

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 75 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1416 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 348 032 (один миллион триста сорок восемь

тысяч тридцать два) рубля

Шаг аукциона: 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Размер задатка: 269 606 (двести шестьдесят девять тысяч шестьсот шесть) рублей 40 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 57** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:258

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 115 метрах по направлению на юг от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Заречная, 1-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1301 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 246 358 (один миллион двести сорок шесть тысяч триста пятьдесят восемь) рублей

Шаг аукциона: 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

Размер задатка: 249 271 (двести сорок девять тысяч двести семьдесят один) рубль 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 58** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:284

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1320 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 263 240 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 252 648 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 59** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:270

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 25 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1391 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего

законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 327 014 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 39 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 265 402 (двести шестьдесят пять тысяч четыреста два) рубля 80 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 60** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:260

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 100 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 4-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1343 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 283 908 (один миллион двести шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей

Шаг аукциона: 38 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 256 781 (двести пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 60 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Лот № 61** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:264

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает к западной границе земельного участка, расположенного по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 12

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 2002 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 861 860 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей

Шаг аукциона: 55 500 (пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка: 372 372 (триста семьдесят две тысячи триста семьдесят два) рубль 00 копеек

По данному лоту подана 1 заявка от Важениной Алины Анатольевны

Решение:

1 в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион несостоявшимся;

2. в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрации Сысертского городского округа направить в адрес Важениной Алины Анатольевны три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501006:264 по цене 1 861 860 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей

**Лот № 62** – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0501006:259

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 30 метрах по направлению на запад от ориентира земельный участок, расположенный по адресу: село Патруши, улица Гагарина, 1-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадь земельного участка: 1980 кв.м (граница земельного участка установлена в соответствии с требованиями действующего законодательства)

Вид права: собственность

Обременения: земельный участок правами третьих лиц не обременен

Начальная цена: 1 841 400 (один миллион восемьсот сорок одна тысяча четыреста) рублей

Шаг аукциона: 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка: 368 280 (триста шестьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек

Заявок по данному лоту не подано.

Решение: признать аукцион несостоявшимся

**Комиссия:**

А.Г. Карамышев \_\_\_\_\_

Д.В. Салов \_\_\_\_\_

М.О. Свеженцева \_\_\_\_\_

Н.Г. Чернавских \_\_\_\_\_

Д.М. Живилов \_\_\_\_\_

М.С. Зудова \_\_\_\_\_

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК  
Сысертского  
городского округа

Учредители: Дума  
и Администрация  
Сысертского городского округа  
Издатель: Администрация  
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнения в редакции газеты  
«Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)  
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»  
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №  
Тираж 340 экз.  
Подписано в печать:  
20.01.2016 г. в 15.30 ч.