

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 21.11.2014 № 2486-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции 29 декабря 2014 года, в 10.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0301004:998. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Днепро-вская, 5. Площадь земельного участка – 11 кв. метров. Границы участка: координаты Х-516111,02; 516113,19; 516115,14; 516112,98; 516111,02; координаты Y – 1501988,46; 1501987,42; 1501 991,47; 1501992,51; 1501988,46. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 134 640 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Технические условия:

ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям киоска хлебобулочных изделий (далее – объект), расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Днепро-вская, 5, с максимальной мощностью 10 кВт, от сети –220В, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых усло-

вий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2814, 1С-0,4кВ, присоединение № 7, ЛЭП-0,4кВ «Днепровская 5, щит 2, под.3», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода в ВРУ-0,4кВ многоквартирного жилого дома (подъезд № 3) Днепро-вская, 5 (далее – МКД) с ТП-2814. От ВРУ-0,4кВ МКД, по согласованию с владельцем МКД, до ВУ-0,22кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,22кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить схемой электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Подключение объекта, по согласованию с владельцем МКД, выполнить через автоматический выключатель, параметры которого определить схемой электроснабжения. Для обеспечения требований ПУЭ к электроприемникам, относящимся ко II категории по надежности электроснабжения, организовать резервный источник электроснабжения на базе ТЭП (Технологической электростанции потребителя), схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органе федерального государственного энергетического надзора. Расчетные приборы учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4кВ объекта. Расчетный прибор учёта расход электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановление Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазный одно- или много-тарифный, непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика).

ЛОТ № 2. Земельный участок для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:1130. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Орджоникидзе, 11. Площадь земельного участка – 11 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 512164,54; 512168,85; 512168,16; 512163,85; 512164,54; координаты Y – 1503610,56; 1503611,86; 1503614,16; 1503612,86; 1503610,56. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 134 640 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 6 500 (шесть тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Технические условия:

ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Киоск хлебобулочных изделий» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, в районе жилого дома № 11, максимальной мощностью 10 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии

с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 г. и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2049, присоединение № 11, ЛЭП-0,4кВ «Орджоникидзе, 11», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-2049 в проходной клеммной коробке жилого дома улица Орджоникидзе, 11 (под. 1), по согласованию с владельцем жилого дома. От проходной клеммной коробки жилого дома улица Орджоникидзе, 11 до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановление Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить в ВРУ-0,4кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

ЛОТ № 3. Земельный участок для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402006:1006. Ме-

стоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Ильича, 78. Площадь земельного участка – 15 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511337,98; 511340,85; 511339,39; 511336,52; 511337,98; координаты Y – 1505250,33; 1505251,21; 1505255,99; 1505255,11; 1505250,33. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 183 600 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей. Размер задатка – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Технические условия:

ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Киоск хлебобулочных изделий» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Ильича, в районе жилого дома № 78, максимальной мощностью 10 кВт. II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2102, присоединение № 12, ЛЭП-0,4кВ «Ильича 82, под. 6, вв. 1; магазин № 51, вв. 1 (через КК в под. 4)», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-2102 в ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Ильича, 82 (под. 6), по согласованию с владельцем жилого дома. От ВРУ-0,4кВ жилого дома ул. Ильича, 82 до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой

(Окончание на 2-4-й стр.)

логическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2064, присоединение № 13, ЛЭП-0,4кВ «Коминтерна, 52, Дзержинского, 51», с точкой подключения на кабельных конечниках ввода с ТП-2064 в ВРУ-0,4кВ жилого дома улица Дзержинского, 51 (под. I), по согласованию с владельцем жилого дома. От ВРУ-0,4кВ жилого дома пр. Дзержинского, 51 до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить в ВРУ-0,4кВ объекта. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения применить резервный независимый источник электроснабжения на базе ТЭП или других независимых источников электроснабжения. Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 26 ноября 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения

торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка

единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов
ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели _____ от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), _____

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью _____ (_____) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка _____

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. до _____ г. и составляет – _____ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение _____ со дня заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему

Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определенная по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение №___)

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

**приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ___ от _____ г.**

г. Нижний Тагил «___» _____ 201__г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от _____ г. № _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:
М.П.

Исполнитель:

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков 29 декабря 2014 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403005:3463. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе проспекта Ленинградского, 64. Площадь земельного участка – 6 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510304,65; 510306,95; 510306,26; 510303,96; координаты Y – 1504247,46; 1504248,15; 1504250,45; 1504249,76. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 73 440 (семьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Технические условия: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Киоск питьевой воды» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Ленинградский проспект, в районе жилого дома № 64, максимальной мощностью 3кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2066, 1С-0,4кВ, присоединение № 3, ЛЭП-0,4кВ «Ленинградский пр. 64,66,68,70», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-2066 в проходной клеммной коробке жилого дома Ленинградский пр., 64 (под. № 3). От проходной клеммной коробки жилого дома

до ВУ-0,22кВ объекта спроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,22кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,22кВ объекта.

ЛОТ № 2. Земельный участок для установки и эксплуатации временных киосков для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403005:3468. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе проспекта Ленинградского, 100. Площадь земельного участка – 6 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510161,84; 510164,14; 510163,45; 510161,15; координаты Y – 1504700,50; 1504701,19; 1504703,49; 1504702,80. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 73 440 (семьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Технические условия: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Киоск питьевой воды» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Ленинградский проспект, в районе жилого дома № 100, максимальной мощностью 3 кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2071, С-0,4кВ, присоединение № 6, ЛЭП-0,4кВ «Ленинградский пр. 100,94,92», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-2071 в проходной клеммной коробке жилого дома Ленинградский проспект, 100 (под. № 3). От проходной клеммной коробки жилого дома до ВУ-0,22кВ объекта спроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,22кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,22кВ объекта.

ЛОТ № 3. Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0109001:557. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе Липового тракта, 40. Площадь земельного участка – 6 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511607,97; 511610,12; 511611,18; 511609,02; координаты Y – 1493525,16; 1493524,11; 1493526,26; 1493527,32. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 73 440 (семьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Технические условия: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Киоск питьевой воды» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Липовый тракт, в районе жилого дома № 40, максимальной мощностью 3 кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем

электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-1249, 2С-0,4кВ, присоединение № 3, ЛЭП-0,4кВ «Липовый тракт, 40, вв. 2», с точкой подключения на кабельных наконечниках ввода с ТП-1249 в ВРУ-0,4кВ жилого дома Липовый тракт, 40. От ВРУ-0,4кВ жилого дома Липовый тракт, 40 до ВУ-0,22кВ объекта спроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,22кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,22кВ объекта.

ЛОТ № 4. Земельный участок для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110003:718. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Учительской, 28. Площадь земельного участка – 6 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511034,60; 511036,95; 511037,44; 511035,08; координаты Y – 1495789,74; 1495789,25; 1495791,60; 1495792,09. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного киоска для продажи питьевой воды. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 73 440 (семьдесят три тысячи четыреста сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Технические условия: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Киоск питьевой воды» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Учительская, в районе жилого дома № 28, максимальной мощностью 3 кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых

нологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-2104, 2С-0,4кВ, присоединение № 10, ЛЭП-0,4кВ «Юности 53, под. 7, вв. 2», с точкой подключения на кабельных конечниках ввода с ТП-2104 в ВРУ-0,4кВ жилого дома Юности, 53 (под. № 7). От ВРУ-0,4кВ жилого дома до ВУ-0,22кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,22кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,22кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и собственником жилого дома. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить в ВУ-0,22кВ объекта.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 26 ноября 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 17.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения

торгов по продаже права аренды земельного участка.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка

единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов
ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 _____ г. за № _____
_____ 20 _____ г.
(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201 _____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели _____ от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), _____

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью _____ (_____) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка _____

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ г. до _____ г. и составляет _____ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение _____ со дня заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определенной по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему

Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определенная по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение №___)

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

**приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ___ от _____ г.**

г. Нижний Тагил

«___» _____ 201__г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

_____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от _____ г. № _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:
М.П.

Исполнитель:

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 29 декабря 2014 года, в 10.40, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для многоэтажного жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1843. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный». Площадь земельного участка – 19298 кв. метров. Границы участка: координаты X – 505302,06; 505302,11; 505620,71; 505620,69; 505579,09; 505579,06; 505516,64; координаты Y – 1494721,15; 1494651,60; 1494651,84; 1494671,36; 1494671,33; 1494716,66; 1494716,74. Разрешенное использование земельного участка – для многоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 22 752 000 (двадцать два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 1 000 000 (один миллион) рублей. Размер задатка – 11 376 000 (одиннадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода и канализации имеется.

Водоснабжение в объеме 390 м³/сут. с учетом горячего водоснабжения и полива территории и для целей пожаротушения (наружного – 20 л/с и внутреннего – 2,6 л/с) – от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Удовенко с подключением в существующей камере 209.49к./206.64т. по проспекту Уральский. Сети водопровода предусматривают кольцевыми с учетом разработанных проектов для жилых застроек данного района. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Использование питьевой воды для технических целей не допускается. Гарантируемый напор в водопроводе ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Удовенко – 3,5 атм. Необходимость устройства водопроводной повысительной насосной станции решить проектом.

Водоотведение в объеме 340 м³/сут. – в самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по проспекту Уральский с подключением в существующем колодце 209.26к./201.81л.

Дальнейший сброс стоков осуществляется через коллектор канализации Д1000 мм по улице Мурина в канализационную насосную станцию № 23 (КНС-23).

Проверить необходимость увеличения производительности КНС-23 с учетом нагрузок на проектируемые, перспективные и существующие объекты в соответствии с разработками инженерных разделов Генерального плана МО города Нижний Тагил, выполняемого институтом МУП «Тагилгражданпроект». При необходимости предусмотреть замену насосного, электрического и технологического оборудования КНС-23. Исключить сброс дренажных, ливневых, поверхностных стоков в хозяйственной коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ». Отвод дренажных, ливневых, поверхностных стоков предусмотреть в сеть ливневой канализации, по согласованию с владельцем сети. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Сброс производственных стоков без очистки в коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» не допускается. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трассы водопровода и канализации предусмотреть с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района. Учесть возможность подключения к сетям водопровода и канализации перспективных объектов данного района. По земельному участку для жилой застройки в жилом районе Запрудный по Уральскому проспекту проходят сети

хозяйственной канализации и водопровода, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ». При размещении объектов жилой застройки выдержать охранные зоны сетей водопровода канализации:

- 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

- 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Обеспечить соблюдение режимов в санитарно-защитной полосе водовода Д1000 мм по проспекту Уральский, согласно п. 10.20 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 800 кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

Источником питания принять вновь проектируемую сеть 10кВ РП – детской многопрофильной больницы (далее – РП-ДМБ). Запроектировать и выполнить строительство в зоне застройки мкр. Запрудный двух трансформаторной подстанции типа 2хБКТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 1000 Ква. В РУ-10кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-10кВ и 2С-10кВ линейных ячеек с ВНАЗ-10/630, по одной трансформаторной с вакуумным выключателем ВВ/ТЕЛ-10 и по одной межсекционной с ВНАЗ-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. Запроектировать и выполнить строительство КЛ-10кВ сечением не менее 120 мм кв. от вновь проектируемой 2хБКТП до места подключения в сеть 10кВ РП-ДМБ, точки подключения определяется проектом электроснабжения. Запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ от проектируемой 2хБКТП до земельных участков вновь организованных объектов. Место установки 2хБКТП (отдельно стоящей от тепловых пунктов и насосных), трасс ЛЭП-0,4-10кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил; при попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-10кВ, с целью обеспечения их сохранности производить в присутствии и по согласованию представителя ЗАО «Тагилэнерго-сети». Опросный лист 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности; обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не более 0,4. Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ). Коммерческие учёт расхода электроэнергии, совмещающие учёт активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить, отдельно по каждому вводу, на вв. 0,4кВ силовых трансформаторов вновь проектируемой 2хБКТП.

Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть по менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на рас-

стояние не более 30 см от электросчетчика. Проектирование выполнить в соответствии с ПУЭ 7 и другими действующими нормативно-техническими документами. Проект электроснабжения согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Разрешение на допуск электроснабжения в эксплуатацию получить в органах Ростехнадзора. При попадании существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» в зону строительства и благоустройства – выполнить в полном объеме вынос существующих объектов из зоны строительства и благоустройства. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети 10кВ, в составе проектно-сметной документацией необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 с изменениями от 24.09.2010 № 759 «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» для технологического присоединения данного объекта, необходимо будет оформить документы в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения жилого района имеется от проектируемой теплотрассы.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 26 ноября 2014 года по 23 декабря 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 23 декабря 2014 года на лицевой счет для

учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 декабря 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти

дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П. _____

Арендатор: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___

к договору аренды земельного участка № ___ от ___

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

_____ М.П. _____

Арендатор: _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 06.11.2014 № 2297-ПА

О внесении изменений в План мероприятий по поэтапному повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

В целях реализации Указа Губернатора Свердловской области от 29.01.2014 № 45-УГ «О Концепции повышения качества жизни населения Свердловской области на период до 2030 года – «Новое качество жизни уральцев», в соответствии с постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 28.08.2014 № 1748-ПА «О внесении изменений в план мероприятий («дорожную карту») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования» в городе Нижний Тагил на 2014–2018 годы», от 09.07.2014 № 1309-ПА «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности сферы культуры в городе Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по поэтапному повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2013 № 1928 «О поэтапном повышении оплаты труда работникам муниципальных учреждений города Нижний Тагил», изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 06.11.2014 № 2297-ПА

План мероприятий по поэтапному повышению оплаты труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

Наименование мероприятия	Показатели	Срок реализации
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и дополнительного образования детей)	5,5% (за исключением категорий работников указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления)	с 01.10.2013
Повышение фонда оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики (за исключением учреждений дополнительного образования детей), работникам, относящимся к категории основного персонала в муниципальных учреждениях социальной политики, осуществляющих санаторно-курортное обслуживание населения и предоставляющих социальные услуги; в муниципальных учреждениях, имеющих вид деятельности молодежная политика	15% (за исключением категорий работников указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления)	с 01.10.2013
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и педагогических работников учреждений дополнительного, дошкольного и общего образования)	5%	с 01.10.2014; с 01.10.2015
Повышение фонда оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики (за исключением учреждений дополнительного образования детей), работникам, относящимся к категории основного персонала в муниципальных учреждениях социальной политики, осуществляющих санаторно-курортное обслуживание населения и предоставляющих социальные услуги	15%	с 01.10.2014; с 01.10.2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города нижний тагил свердловской области
ОТ 06.11.2014 № 139-ПГ

О внесении изменений в Порядок представления сведений о расходах лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, и муниципальными служащими в городе Нижний Тагил Свердловской области

В целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок представления сведений о расходах лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной

основе, и муниципальными служащими в городе Нижний Тагил Свердловской области, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 15.10.2013 № 116, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Сведения о расходах представляются по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недви-

жимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), если сумма сделки превышает общий доход лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки, и об источниках получения средств, за счет которых совершена сделка (далее – сведения о расходах).

Сведения о расходах представляются ежегодно по каждой сделке, совершенной за предшествующий календарный год (отчетный период) с 1 января по 31 декабря.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 18.11.2014 № 2456-ПА**

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2014 № 136-ПА «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением и за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов на территории города Нижний Тагил на 2014 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2014 № 136-ПА следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в новой редакции:

«2) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения (Приложение № 2)»;

2) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы, до момента принятия таких решений (Приложение № 2)»;

3) пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, расчеты с населением и организациями производить в соответствии с настоящим постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных жилых домов»;

4) Приложение № 2, № 3 к постановлению изложить в новой редакции (Приложение № 1, № 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.10.2014 № 2216-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 27.01.2014 № 136-ПА «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением и за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов на территории города Нижний Тагил на 2014 год».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 18.11.2014 № 2456-ПА

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы с 01.01.2014 по 30.09.2014

№ п/п	Вид жилищной услуги	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб.	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 30.09.2014
	В изолированных жилых помещениях (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений)		
1.	Содержание жилищного фонда и текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования	8,24*	8,82*
2.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии		0,11
3.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии		0,20*
4.	Содержание общедомовых приборов учета ГВС		0,20*
5.	Содержание общедомовых приборов учета ХВС		0,09*
6.	Уборка мест общего пользования	0,34*	0,48*
7.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,44*	0,48*
8.	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (с учетом крупногабаритного мусора), в том числе:		
8.1.	Ленинский, Тагилстроевский районы	1,68*	2,04*
8.2.	Дзержинский район	1,68*	1,82*
9.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	3,43	3,43
10.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей	0,29	0,31

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы с 01.10.2014 по 31.12.2014

Степень благоустройства дома	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц (с НДС), руб.				
	В домах, не оборудованных общедомовыми приборами учета	В домах, оборудованных общедомовыми приборами учета:			
		электроэнергии	Электроэнергии, тепловой энергии, ГВС	электроэнергии, ХВС	Электроэнергии, тепловой энергии, ГВС, ХВС
1	2	3	4	5	6
1. Дома негазифицированные, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими): с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	13,21	13,32	13,72	13,41	13,81
	12,73	12,84	13,24	12,93	13,33
2. Дома газифицированные, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими): с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	13,52	13,63	14,02	13,72	14,12
	13,04	13,15	13,55	13,24	13,64
3. Дома негазифицированные, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами): с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	12,73	12,84	13,24	12,93	13,33
	12,25	12,36	12,76	12,45	12,85
4. Дома газифицированные, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами): с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	13,04	13,15	13,55	13,24	13,64
	12,56	12,67	13,07	12,76	13,16
5. Дома негазифицированные, оборудованные мусоропроводами (действующими), без лифтов: с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	9,78	9,89	10,29	9,98	10,38
	9,30	9,41	9,81	9,50	9,90
6. Дома газифицированные, оборудованные мусоропроводами (действующими), без лифтов: с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	10,09	10,20	10,60	10,29	10,69
	9,61	9,72	10,12	9,81	10,21
7. Дома негазифицированные, не оборудованные лифтами и мусоропроводами: с уборкой мест общего пользования без уборки мест общего пользования	9,30	9,41	9,81	9,50	9,90
	8,82	8,93	9,33	9,02	9,42

8. Дома газифицированные, не оборудованные лифтами и мусоропроводами: с уборкой мест общего пользования	9,61	9,72	10,12	9,81	10,21
без уборки мест общего пользования	9,13	9,24	9,64	9,33	9,73
Транспортировка и захоронение бытовых отходов (с учетом крупногабаритного мусора), в том числе:					
Ленинский, Тагилстроевский районы	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
Дзержинский район	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82

ПРИМЕЧАНИЕ:
 – расчет платежей в изолированных жилых помещениях производится с 1 кв. метра общей площади, в общежитиях – с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений;
 – расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;
 – оплата содержания общедомовых приборов учета производится только в случае осуществления начислений платы за коммунальные услуги по приборам учета в отчетном месяце;
 – тарифы, отмеченные значком «*», налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как организации применяют упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 18.11.2014 № 2456-ПА

**КОЭФФИЦИЕНТЫ,
применяемые при расчете платы за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилого фонда в зависимости от месторасположения дома**

№ п/п	Месторасположение	Коэффициент
1.	Голый Камень	0,9
2.	Поселок Старатель	0,9
3.	Пихтовые горы	0,9

4.	Лебяжка	0,9
5.	Алтайский район	0,9
6.	Тагилстроевский район	0,9
7.	Поселок Черноисточинск	0,9
8.	Поселок Северный	0,8
9.	Малая Кушва	0,8
10.	Село Покровское	0,7
11.	Поселок Кирпичный, поселок Евстюниха, поселок Черемшанка	0,7
12.	Вагонка (окраина)	0,7
13.	Рудник имени III Интернационала	0,6
14.	Новая Кушва (санитарная зона)	0,6
15.	Поселок Сухоложский	0,6
16.	Поселок Уралец	0,6
17.	Поселок Чауж	0,5
18.	Поселок Канавы	0,5
19.	Деревня Усть-Утка	0,5
20.	Поселок Чащино	0,5
21.	Поселок Висимо-Уткинск	0,5
22.	Село Серебрянка	0,5

Центр города, Гальяно-Горбуновский массив, Железнодорожный район, Выя, Красный Камень, Вагонка (центр), Новая Кушва (вне санитарной зоны) - коэффициент 1,0.

ПРИМЕЧАНИЕ.

Перечень улиц, ограничивающих площадь района

Центр города: улица Октябрьской революции – улица Папанина – улица Серова – улица Горошниково.
 Выя: улица Красноармейская – улица Ермака – улица Космонавтов – улица Нижняя Черепанова – улица Прудная – улица Коммунальная – улица Кирова – улица Максима Горького – улица Аганичева – улица Ветеринарная.
 Вагонка (центр): улица Зари – улица Ильича – улица Мичурина – проспект Ленинградский.
 Пихтовые горы: улица Пихтовая – улица Зари – улица Спортивная.
 Красный Камень: улица Юбилейная – улица Панфилова – улица Фронтальная – улица Береговая – улица Краснокаменская – улица Красная – улица Новострой.
 Лебяжка: улица Ермака – улица Зерновая – улица Красноармейская.
 Вагонка (окраина): улица Лесная – улица Бис – улица Ватутина – улица Крупской – улица Окунева – улица Ильича.
 Тагилстроевский район: улица Шевченко – улица Огнеупорная – улица Широкая – улица Константина Пылаева – улица Красных Зорь – улица Металлургов.
 Алтайский район: улица Зари – проспект Ленинградский – улица Калинина – улица Белинского – улица Огородная – улица Гайдара.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.11.2014 № 2488-ПА**

О внесении изменений в План мероприятий по подготовке и проведению на территории города Нижний Тагил празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 21.12.2013 № 931 «О юбилейной медали «70 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», распоряжения администрации Горнозаводского управленческого округа от 14.10.2014 № 61-ру (1) «О подготовке и проведении на территории Горнозаводского управленческого округа празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по подготовке и проведению на территории города Нижний Тагил празднования

70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.04.2014 № 671-ПА «О подготовке и проведении на территории города Нижний Тагил празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов», следующие изменения:

- 1) Раздел 1 «Организационные мероприятия» дополнить пунктом 7-1 согласно Приложению;
- 2) Раздел 3 «Торжественные, информационно-пропагандистские и культурно-массовые мероприятия» – дополнить пунктом 25-1 согласно Приложению;

– подпункты 2, 3 пункта 37 изложить в новой редакции согласно Приложению;

– пункт 37 дополнить подпунктами 9, 10 согласно Приложению;

3) подпункт 2 пункта 49 Раздела 4 «Памятно-мемориальные мероприятия» изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 21.11.2014 № 2488-ПА

Изменения в План мероприятий по подготовке и проведению на территории города Нижний Тагил празднования 70-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный за исполнение
РАЗДЕЛ 1. Организационные мероприятия			
7-1	Создание тематического раздела «70 лет Победы» на официальном сайте Администрации города	До 1 декабря 2014 года	Кобяк Г. И.
РАЗДЕЛ 3. Торжественные, информационно-пропагандистские и культурно-массовые мероприятия			
25-1	Организация работы по вручению юбилейной медали «70 лет Победы в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.»	До 1 мая 2015 года	Сергушев Ю. Ю., Демьянов Г. С., Мальцев Г. Г., Юсупов Р. Р., Парамонов Д. В., Мигунова Л. А.
37	2) организация и проведение фестиваля творчества пенсионеров «Осеннее очарование», посвященного 70-летию Победы в Великой Отечественной войне	Август-сентябрь 2015 года	Капкан В. И., Демьянов Г. С., Мальцев Г. Г., Юсупов Р. Р.
	3) организация и проведение городского этапа VII фестиваля-конкурса хоровых коллективов и ансамблей Горнозаводского управленческого округа в 2015 году, посвященного 70-летию Победы в Великой Отечественной войне	Март-апрель 2015 года	Капкан В. И., Демьянов Г. С., Мальцев Г. Г., Юсупов Р. Р.
	9) организация и проведение городского этапа областного конкурса молодых исполнителей «Песня не знает границ», посвященного 70-летию Победы в Великой Отечественной войне	Февраль 2015 года	Капкан В. И.
	10) организация и проведение городского этапа окружного фестиваля творчества и спорта ветеранов «Вечная молодость», посвященного 70-летию Победы в Великой Отечественной войне	Март-апрель 2015 года	Язовских Д. В., Капкан В. И.
РАЗДЕЛ 4. Памятно-мемориальные мероприятия			
49	2) Митинги, посвященные Дню памяти и скорби – дню начала Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов	22 июня 2014-2015 годы	Мальцев Г. Г., Демьянов Г. С., Юсупов Р. Р., Парамонов Д. В., Сараев О. В., Мигунова Л. А.

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города,
заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике
_____ Е. О. ЧЕРЕМНЫХ

ПРОТОКОЛ № 7

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

г. Нижний Тагил

6 октября 2014 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Черемных Е. О. – заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, председатель Комиссии по землепользованию и застройке города
Дьякова З. Ю. – зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Барановская Л. А. – главный специалист отдела административно-правового отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Балабашкин В. В. – начальник отдела регулирования и контроля за использованием земельных ресурсов Администрации города
Упоров Г. Е. – депутат Нижнетагильской городской Думы
Замятин И. В. – главный специалист-эксперт ТО Роспотребнадзора
Жбанов А. В. – начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
Соловьев А. В. – старший госинспектор отдела ГИБДД
Чайковская Н. А. – начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства, секретарь Комиссии

Из 9 членов Комиссии присутствует 8 человек.

ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА КОМИССИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ КОМИССИИ:

№	Входящий номер, дата	Заявитель	Содержание замечаний, предложений	Результаты голосования	Выводы и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке
1.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Изменить территориальную зону СХ-2 в жилом районе Рудник им. III Интернационала на зону Ж-1, в связи с внесением изменений в проект планировки территории, связанной с размещением дополнительных земельных участков для индивидуального жилищного строительства	За – 8 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил
2.	21-01/6259 от 18.08.2014	Елькин В. А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Повторно. Конфигурацию территориальной зоны И-2 по улице Парковой уточнить в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403004:185		Рассмотрение вопроса отложено до следующего заседания Комиссии, в связи с необходимостью представления материалов, обосновывающих принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду
3.	21-01/7468 от 01.10.2014	Исмаилов Х. Ш.-о	Рассмотрение заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости по ул. К.Либкнехта, 17 А под объект торговли	За – 0 Против – 8 Воздержалось – 0	Отказать в подготовке постановления о назначении публичных слушаний в связи с предполагаемым размещением парковочных мест объекта торговли за границами земельного участка, в нарушение требований пункта 219 Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП
4.	21-01/5334 от 17.07.2014	ООО «Лидер»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Изменить территориальную зону П-3 в районе бывшей производственной площадки гормолзавода по ул. Красноармейской, 79 на территориальную зону Ц-2 или Ц-4	За – 0 Против – 7 Воздержалось – 1	Рекомендовать Главе города принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в связи с утверждением проекта планировки и межевания территории в границах улиц Серова, Пархоменко, Карла Либкнехта, Победы, Космонавтов, Красноармейская, Аганичева, Фрунзе (постановление Администрации города от 05.09.2014 № 1801-ПА)
5.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: На территории в границах улиц Серова, Пархоменко, Карла Либкнехта, Победы, Космонавтов, Красноармейская, Аганичева, Фрунзе изменить территориальные зоны на зоны, соответствующие проекту планировки территории, утвержденному постановлением Администрации города от 05.09.2014 № 1801-ПА	За – 8 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил
6.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Изменить территориальную зону ЦС-3 в районе размещения сортировочно-эвакуационной площадки для работы в чрезвычайных ситуациях, расположенной в парке им. Бондина на территориальную зону ЦС-1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 2, Градостроительные регламенты города Нижний Тагил, в статью 21: – в градостроительных регламентах территориальной зоны ЦС-1, основные виды разрешенного использования дополнить видом «сортировочно-эвакуационные площадки при медицинских учреждениях для работы в чрезвычайных ситуациях»	За – 7 Против – 1 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

Секретарь Комиссии

Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комиссии по землепользованию и застройке города,
заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике
_____ Е. О. ЧЕРЕМНЫХ

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

г. Нижний Тагил

24 октября 2014 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Черемных Е. О. – заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, председатель Комиссии по землепользованию и застройке города
Солтыс А. В. – зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города
Дьякова З. Ю. – зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Барановская Л. А. – главный специалист отдела административно-правового отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Балабашкин В. В. – начальник отдела регулирования и контроля за использованием земельных ресурсов Администрации города
Упоров Г. Е. – депутат Нижнетагильской городской Думы
Жбанов А. В. – начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
Чайковская Н. А. – начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства, секретарь Комиссии

Из 9 членов Комиссии присутствует 7 человек.

ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА КОМИССИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ КОМИССИИ:

№	Входящий номер, дата	Заявитель	Содержание замечаний, предложений	Результаты голосования	Выводы и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке
1.	№ 21-01/7499 от 02.10.2014	Куракса Ю. В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ц-3 или Ц-4 по улице Черных от ул. Максима Горького до ул. Тагильской	За – 0 Против – 7 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в связи с несоответствием Генеральному плану городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил утвержденному решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32)
2.	21-01/6623 от 29.08.2014	Мкртчян Н. А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: Изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону Ц-1 по улице Менделеева, 27	За – 0 Против – 7 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в связи с невозможностью размещения объектов обслуживающего и коммерческого назначения в территориальной зоне санитарно-защитного озеленения, установленной на основании нормативной санитарно-защитной зоны НТМК
3.	21-01/6259 от 18.08.2014	Елькин В. А.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: Повторно. Конфигурацию территориальной зоны И-2 по улице Парковой уточнить в соответствии с границами земельного участка с кадастровым номером 66:56:0403004:185	За – 0 Против – 7 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил с учетом решения Комиссии от 23.07.2014 (заседание № 5) о замене территориальной зоны И-2 по улице Парковой на территориальную зону ТОП-1 в связи с целесообразностью дальнейшего использования существующей рекреационной зоны в качестве зоны отдыха населения
4.	21-01/7978 от 21.10.2014	Исмаилов Х.Ш.-о	Рассмотрение заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости по ул. К. Либкнехта, 17 А под объект торговли – торговый центр	За – 0 Против – 7 Воздержалось – 0	Отказать в подготовке постановления о назначении публичных слушаний. Отложить рассмотрение вопроса до предоставления согласования ГИБДД по размещению парковок и Роспотребнадзора о возможности размещения на земельном участке торгового центра
5.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в пункт 10 протокола Комиссии № 1 от 27.02.2014, изложив его в следующей редакции: «Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: В жилом районе Александровский: – территориальную зону Ж-4 в районе строительства ФОКа заменить на зоны ЦС-1 и Ц-2 от Уральского проспекта до улицы Мелентьева; – территориальную зону Ц-2 по проспекту Октябрьскому от проспекта Уральского до территории общего пользования заменить на зону Ж-4	За – 7 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

Секретарь Комиссии

Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города,
начальник Управления архитектуры и градостроительства
_____ А. В. СОЛТЫС

ПРОТОКОЛ № 9

Заседания Комиссии по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

г. Нижний Тагил

13 ноября 2014 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Солтыс А. В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города
- Дьякова З. Ю. – зам. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
- Барановская Л. А. – главный специалист отдела административно-правового отдела Управления архитектуры и градостроительства Администрации города
- Балабашкин В. В. – начальник отдела регулирования и контроля за использованием земельных ресурсов Администрации города
- Упоров Г. Е. – депутат Нижнетагильской городской Думы
- Замятин И. В. – главный специалист-эксперт ТО Роспотребнадзора
- Чайковская Н. А. – начальник отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства, секретарь Комиссии

Из 9 членов Комиссии присутствует 6 человек.

ВОПРОСЫ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РАССМАТРИВАЕМЫЕ НА КОМИССИИ, РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ КОМИССИИ:

№	Входящий номер, дата	Заявитель	Содержание замечаний, предложений	Результаты голосования	Выводы и рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке
1.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Территориальную зону ЗЛФ, на которой расположен земельный участок коллективного сада-посеки «Каменный брод» площадью 3,0 га в эксплуатационных лесах Нижнетагильского лесничества заменить на территориальную зону СХ-2	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 1	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил после получения положительного заключения Департамента Лесного хозяйства РФ по Генеральному плану городского округа
2.	21-01/8219 от 28.10.2014	Данилов А. Ю.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил: Территориальную зону Р-2 в районе земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101001:33, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, ТОО «Чусовское» в 8 км от северо-восточной границы села Серебрянка на территориальную зону СХ-1	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

(Окончание на 16-й стр.)

3.	21-01/8397 от 05.11.2014	Антонов А. А.	Рассмотрение заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости по ул. Черных, 67 под объект торговли товарами первой необходимости общей площадью до 400 кв.м.	За – 0 Против 6 Воздержалось – 0	Отказать в подготовке постановления о назначении публичных слушаний, в связи с отсутствием возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, установленных в целях соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования, а также нормативов градостроительного проектирования
4.	21-01/8399 от 05.11.2014	Корнилов В. Н.	Рассмотрение заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости по ул. Черных, 67 под объект торговли товарами первой необходимости общей площадью до 400 кв. м	За – 0 Против – 6 Воздержалось – 0	Отказать в подготовке постановления о назначении публичных слушаний, в связи с отсутствием возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, установленных в целях соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования, а также нормативов градостроительного проектирования
5.	21-01/8398 от 05.11.2014	Богачева Н. В.	Рассмотрение заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости по ул. Горбуновская, 52 под объект торговли товарами первой необходимости общей площадью до 400 кв. м	За – 0 Против – 6 Воздержалось – 0	Отказать в подготовке постановления о назначении публичных слушаний, в связи с отсутствием возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, установленных в целях соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования, а также нормативов градостроительного проектирования
6.	21-01/8400 от 05.11.2014	Варданян С. А.	Рассмотрение заявления на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта недвижимости по ул. Проселочная, 37 под объект торговли товарами первой необходимости общей площадью до 400 кв. м	За – 0 Против – 6 Воздержалось – 0	Отказать в подготовке постановления о назначении публичных слушаний, в связи с отсутствием возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов, установленных в целях соблюдения прав и интересов владельцев смежных земельных участков в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования, а также нормативов градостроительного проектирования
7.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Генеральный план городского округа Нижний Тагил: Изменить границы населенного пункта поселок Студеный с целью развития жилищного строительства	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил
8.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил: Функциональную зону промышленных предприятий по проспекту Ленинградский заменить на функциональную зону объектов торговли и бытового обслуживания	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил
9.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: Изменить территориальную зону П-3 по проспекту Ленинградский на территориальную зону Ц-4 в связи с разработкой проекта планировки территории по проспекту Ленинградский, улице Автомобилистов	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил
10.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: Изменить территориальную зону ЗРЗ в жилом районе Ольховка-3 на зону Ж-1, в связи с разработкой проекта планировки и межевания территории жилого района Ольховка-3	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил
11.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: Территориальную зону Ж-1 в районе реки Чащиha и домов по улице Большая Кооперативная, 51-57 заменить на зону ТОП-1	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил
12.		Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 3, в карту градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил: Территориальную зону Ц-4 в районе кладбища «Горбуновское» заменить на территориальную зону С-2	За – 6 Против – 0 Воздержалось – 0	Рекомендовать Главе города принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

Секретарь Комиссии

Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий (официально)» – 2109

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)
Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ГУП СО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 4125. Т. 266. Объем 4 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 17.15.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

