

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 01.09.2014 №1763-ПА

### Об усилении мер по охране общественного порядка и безопасности при проведении Уральского транспортного салона «Магистраль – 2014»

Для обеспечения общественной безопасности при проведении Уральского транспортного салона «Магистраль – 2014» (далее – выставка) на территории Государственного демонстрационно-выставочного центра федерального казенного предприятия «Нижнетагильский институт испытания металлов» в период с 4 по 6 сентября 2014 года, в соответствии со статьей 132 Конституции Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ограничить движение транспорта 4, 5 и 6 сентября 2014 года с 08.00 до 18.00 часов:

1) установить одностороннее движение транспортных средств по улице Гагарина от Свердловского шоссе до контрольно-пропускного пункта «Поле» ФКП НТИИМ;

2) установить одностороннее движение транспортных средств по дублеру улицы Гагарина от контрольно-пропускного пункта «Поле» ФКП НТИИМ до Свердловского шоссе.

2. Рекомендовать начальнику ММУ МВД России «Нижнетагильское» И. А. Абдулкадырову обеспечить в период проведения выставки:

- безопасность дорожного движения при ограничении движения транспортных средств;

- безопасность участников и гостей выставки на территории ГДВЦ ФКП НТИИМ и в местах их проживания.

3. Директору Нижнетагильского специализированного муниципального унитарного предприятия «Сигнал-3» В. В. Сизову установить временные дорожные знаки ограничения движения по улице Гагарина и дубль улицы Гагарина на период с 4 по 6 сентября 2014 года.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города О. В. Сараева.

Срок контроля – 15 октября 2014 года.

Глава города С. К. НОСОВ

#### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению

Администрации города

от 28.08.2014 № 1759-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства»

#### Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 8 октября 2014 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства объектов торговли.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для строительства объекта торговли. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0301005:198. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Щорса. Площадь земельного участка - 482 кв. метра. Границы участка: координаты X - 516 164,48; 516 181,91; 516 170,17; 516 153,55; 516 164,48; координаты Y - 1 501 546,28; 1 501 538,98; 1 501 515,31; 1 501 523,84; 1 501 546,28. Разрешенное использование земельного участка – для строительства объектов торговли. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 70 689,90 (семьдесят тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей девяносто копеек. «Шаг аукциона» - 3 000 (три тысячи) рублей. Размер задатка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

#### Технические условия:

**Электроснабжение:** ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта торговли, расположенного по адресу город Нижний Тагил, улица Щорса, максимальной мощностью 40 кВт, II категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с **Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям**», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1

от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересячения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - асбестоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей **нормативно-технической документацией**, а также с «**Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо **предусмотреть** вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: источником питания принять ТП 2821, резервное присоединение № 13 на 1С-0,4кВ и резервное присоединение № 16 на 2С-0,4кВ. От РУ-0,4кВ ТП-2821 до ВРУ-0,4кВ объекта запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры, трассу и способ прокладки, которой определить проектом электроснабжения. Трассу ЛЭП-0,4кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города. Расчетные приборы учета расхода электроэнергии, отдельно по каждому вводу, установить в РУ-0,4кВ ТП-2821. Расчетные приборы учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7 изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05 2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика).

При использовании измерительных трансформаторов тока предусмотреть возможность пломбирования

защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика. Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объекта, схема включения которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 3 сентября 2014 года по 2 октября 2014 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 2 октября 2014 года на лицевой счет для учета операций со

средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 3 октября 2014 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Ознакомиться с Проектом договора аренды можно в Приложении № 2 к информационному сообщению.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона единовременным платежом в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА  
на участие в торгах**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

*Приложение №2  
к информационному сообщению  
о проведении торгов*

Проект договора аренды

УТВЕРЖДАЮ

Глава города

Нижний Тагил

\_\_\_\_\_ С. К. Носов

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего

(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту Участок), площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. метров, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

#### 5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает

Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возврату Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договора прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

М.П.

Арендатор:

М.П.

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой Ириной Евгеньевной (почтовый адрес: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, каб. 8; e-mail: myrbt@yandex.ru; 8 (3435) 41-64-40, номер квалификационного аттестата 66-10-165) в отношении уточняемого земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905007:363, расположенного по адресу: Свердловская обл., Пригородный район, снт. Металлист, пос. Братчиково, уч. № 299 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Безрукова Надежда Викторовна (почтовый адрес: Свердловская область, г.Нижний Тагил, ул. Гастелло, д. 10, кв. 10, телефон: 8-908-914-34-52).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 12 сентября 2014 г. в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 8; 02 октября 2014г. в 10 ч. 00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, каб. 8.

Обоснованные возражения по проекту местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 сентября 2014г. по 01 октября 2014 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, каб. 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы:

кадастровый номер 66:19:1905007:365, местоположение: Свердловская область, Пригородный район, снт Металлист пос. Братчиково, уч. № 301.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Кондориным Виталием Анатольевичем (622036, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30-5 А; Geoinvest12@yandex.ru; 8 (3435)41-73-71; № квалификационного аттестата 66-11-206),

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0801001:49, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Елизаветинское, ул. Ленина, дом 4 А, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бутина Вера Александровна, тел. 89505524842.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30 – 5 А, «06» октября 2014г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Н.Тагил, ул. Газетная, 30 – 5 А.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются с 08 сентября 2014г. по 03 октября 2014г. по адресу:Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 30 – 5 А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:19:0801001:177, Свердловская область, Пригородный район, с. Елизаветинское, ул. Уральская, д. 1, кв.3

66:19:0801001:52, Свердловская область, Пригородный район, с. Елизаветинское, ул. Ленина, дом 4 А

66:19:0801001:177, Свердловская область, Пригородный район, с. Елизаветинское, ул. Ленина, дом 4 А

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Киришиной А. В. (№66-13-678, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoidd@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502005:246, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, НСТ «Черемухин», п. Ключики, уч. 253, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Мартынова Л. Т. (ул. Черноморская, 2, к.т. 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Н. Тагил, ул. К. Маркса, 9 (ООО «Геонд») «03» октября 2014 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Н. Тагил, ул.К.Маркса, 9 (ООО «Геонд»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «22» сентября 2014 г. по «30» сентября 2014 г. по адресу: Свердловская обл., г.Н. Тагил, ул. К.Маркса, 9 (ООО «Геонд»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, НСТ «Черемухин», п. Ключики: уч. 250 (кадастровый номер 66:56:0502005:245), уч. 255 (кадастровый номер 66:56:0502005:248).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

**Телефоны отдела рекламы:**  
**41-50-09, 41-50-10**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 27.08.2014 №1736-ПА

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Нижний Тагил до 2020 года»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной дея-

тельности на территории городского округа Нижний Тагил до 2020 года» (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А.В. Солтыса. Промежуточный срок контроля – 15 апреля 2015-2020 годов. Срок контроля – 15 апреля 2021 года.

Глава города С. К. Носов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением  
Администрации города  
от 27.08.2014 № 1736-ПА

Муниципальная программа  
«Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»

Паспорт Программы

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил  | Перечень основных целевых показателей муниципальной программы                  | 1. Наличие Генерального плана городского округа, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил и Генерального плана городского округа Нижний Тагил с изменениями;<br>2. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями;<br>3. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий;<br>4. Объекты культурного наследия, для которых разработаны охранные зоны объектов культурного наследия;<br>5. Населенные пункты, для которых разработаны карты-планы границ населенного пункта;  |
| Сроки реализации муниципальной программы          | 2014-2020 годы   |  |   |
| Цели и задачи муниципальной программы             | <b>Цели:</b><br>1. Создание условий для реализации стратегии социально-экономического развития городского округа;<br>2. Устойчивое развитие территории городского округа:<br>1) развитие и реконструкция инженерно-транспортной инфраструктуры;<br>2) освоение новых и санация существующих селитебных территорий;<br>3) создание промышленных площадок для развития наукоемких производств;<br>4) создание условий для развития сельхозпроизводства;<br>5) обеспечение мероприятий по охране и использованию памятников истории и культуры;<br>6) развитие туристической инфраструктуры.<br><b>Задачи:</b><br>1. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;<br>2. Обеспечение территории городского округа документацией по планировке территорий;<br>3. Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия;<br>4. Разработка карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа;<br>5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования;<br>6. Обеспечение выполнения целевых показателей муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и подведомственными учреждениями | Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 503 562,1 тыс. рублей, в том числе:<br>2014 год – 71 250,1 тыс. рублей;<br>2015 год – 72 809,1 тыс. рублей;<br>2016 год – 74 011,5 тыс. рублей;<br>2017 год – 74 640,9 тыс. рублей;<br>2018 год – 68 755,5 тыс. рублей;<br>2019 год – 70 272,0 тыс. рублей;<br>2020 год – 71 823,0 тыс. рублей;<br>из них:<br>местный бюджет: 489 804,4 тыс. рублей, в том числе:<br>2014 год – 68 694,1 тыс. рублей;<br>2015 год – 71 140,8 тыс. рублей;<br>2016 год – 72 263,7 тыс. рублей;<br>2017 год – 72 813,7 тыс. рублей;<br>2018 год – 66 848,8 тыс. рублей;<br>2019 год – 68 285,9 тыс. рублей;<br>2020 год – 69 757,4 тыс. рублей;<br>областной бюджет: 13 757,7 тыс. рублей, в том числе:<br>2014 год – 2 556,0 тыс. рублей;<br>2015 год – 1 668,3 тыс. рублей;<br>2016 год – 1 747,8 тыс. рублей;<br>2017 год – 1 827,2 тыс. рублей;<br>2018 год – 1 906,7 тыс. рублей;<br>2019 год – 1 986,1 тыс. рублей;<br>2020 год – 2 065,6 тыс. рублей. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы      | Подпрограмма 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»»<br>Подпрограмма 2 «Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»   | Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет                       | http://www.ntagil.org   |

\*Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Нижний Тагил в области градостроительства

В настоящее время в городском округе Нижний Тагил разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32);

- Генеральный план городского округа Нижний Тагил (включая Генеральные планы 23-х сельских населенных пунктов), утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 года № 58 (в редакции от 28.03.2013 № 18);

- Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (включая Правила землепользования и застройки 23-х сельских населенных пунктов), утвержденные решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33).

На развитие архитектурно-планировочной структуры города и современное градостроительное регулирование оказывают влияние следующие факторы:

- низкий процент градостроительной подготовки территорий города (1,8%), и как следствие, отсутствие системной градостроительной документации, ведущей к затянутости процессов формирования земельных участков, выдачи разрешительных документов на строительство и оформления прав на объекты недвижимости;

- низкая инвестиционная привлекательность территорий из-за отсутствия проработанных решений инженерной и транспортной инфраструктур;

- утвержденный в 2010 году Генеральный план города в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития города в связи с возникновением крупных социально-значимых объектов. Развитие новых районов требует повышения качества и объема потребления коммунальных услуг;

- постоянный рост уровня автомобилизации оказывает значительное влияние на функционирование транспортной системы города и состояние улично-дорожной сети: за период с 2008 года общее количество транспорта в городе увеличилось на 11,2%;

- наличие различных по стилю построек разных периодов застройки;

- отсутствие карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа.

Все это в совокупности требует вне-

сения соответствующих изменений в Генеральный план города Нижний Тагил с учетом действующего градостроительного и земельного законодательства с целью обеспечения устойчивого развития города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, формирования благоприятной среды жизнедеятельности горожан с учетом государственных, общественных и частных интересов в области градостроительной деятельности.

При этом ключевая роль Администрации города заключается в создании условий для активной инвестиционной деятельности на территории Нижнего Тагила. В связи с чем, необходимо решить следующие задачи:

- повышение инвестиционной привлекательности территории, создание комфортных условий для строительства жилья и ведения бизнеса;

- создание эффективной инженерной и транспортной инфраструктуры, отвечающей потребностям развития города;

- упрощение предоставления муниципальных услуг на стадии реализации любых проектов и строительства жилья. На уровень инвестиционной привлекательности территории принципиальное влияние оказывает фактор состояния городской среды и перспектив ее развития. Решение о возможности строительства объекта любого назначения принима-

ется на основании анализа сведений о планируемых и существующих объектах (застройка, транспортная схема, геология, гидрогеология, состояние воздушного бассейна, экология и прочее). Важны также показатели о населении, действующих градостроительных ограничениях, экономической базе, схемах водо-, газо-, тепло-, электроснабжения, иных условий в освоении площадок под строительство.

Генеральный план важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане города на отдаленную перспективу, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития города. Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры – мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Недостаточная проработка генерального плана способна привести к хаотическому развитию города, результатом которой станет снижение интереса потенциальных инвесторов к территории. Ошибки и недочеты генерального плана приводят к неоправданно высоким затратам на содержание городской инфра-

структуры, благоустройство территорий общего пользования, проблемному транспортному обеспечению – и, как следствие, снижению качества жизни граждан.

Важный фактор, оказывающий прямое влияние на инвестиционную привлекательность города – наличие системной глубоко проработанной градостроительной документации, ориентированной на раскрытие экономического, географического и социального потенциала территории.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также со Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, одобренной Постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года».

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градостроительного регулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие документации по планировке территории является основополагающим условием для предоставления земельных участков для строительства. Разработка документации по планировке территории должна проходить опережающими темпами для обеспечения условий последующего предоставления земельных участков под объекты жилищно-гражданского строительства, в том числе и с подготовкой топографических карт масштабов 1:500 – 5000, как основы для разработки документации по планировке территории.

В связи с изменениями, происходящими в сфере экономики, а также присоединением к городу Нижний Тагил сельских населенных пунктов, значительно изменились требования к сохранению историко-архитектурного наследия и охране природных ландшафтов.

Необходимость разработки карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа Нижний Тагил обусловлена необходимостью установления границ населенных пунктов с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости на основании Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции от 21.07.2014).

В настоящее время территория, на которой расположены сельские населенные пункты городского округа, Нижний Тагил, значится в сведениях государственного кадастра как Пригородный район. После внесения сведений о границах и наименованиях населенных пунктов, станет возможным присвоение адресов с наименованием населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижний Тагил.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»**

Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы изложены в Приложении №1 к Программе.

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»**

План мероприятий по выполнению Программы изложен в Приложении №2 к Программе.

**Механизм реализации Программы**

Исполнителем и координатором Программы является Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, которое при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
- 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на реализацию Программы;
- 3) обеспечивает контроль целевого расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, и эффективность их использования;
- 4) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
- 5) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
- 6) осуществляет при необходимости корректировку Программы.

Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:

- муниципальное казенное учреждение «Мастерская Генерального плана»;
- муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система»;
- юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

**Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели реализации Подпрограммы № 1**

Реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» обеспечивает достижение целей, задач и целевых показателей муниципальной программы (Приложение № 1).

**Раздел 3. План мероприятий по выполнению Подпрограммы № 1**

**ПОДПРОГРАММА №2**

**«Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» Паспорт Подпрограммы №2**

|   |   |
|---|---|
| Ответственный исполнитель подпрограммы                              | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил   |
| Сроки реализации подпрограммы                                       | 2014-2020 годы  |
| Цели и задачи подпрограммы  | <b>Цели:</b><br>1. Создание условий для реализации стратегии социально-экономического развития городского округа;<br>2. Устойчивое развитие территории городского округа:<br>1) развитие и реконструкция инженерно-транспортной инфраструктуры;<br>2) освоение новых и санация существующих селитебных территорий;<br>3) создание промышленных площадок для развития наукоемких производств;<br>4) создание условий для развития сельхозпроизводства;<br>5) обеспечение мероприятий по охране и использованию памятников истории и культуры;<br>6) развитие туристической инфраструктуры.<br><b>Задачи:</b><br>1. Обеспечение территории городского округа актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.<br>2. Обеспечение территории городского округа документацией по планировке территорий.<br>3. Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия.<br>4. Разработка карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа.<br>5. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования. |
| Перечень основных целевых показателей программы                     | 1. Наличие Генерального плана городского округа, применительно к населенному пункту город Нижний Тагил и Генерального плана городского округа Нижний Тагил с изменениями.<br>2. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями.<br>3. Площадь территорий, для которых разработана документация по планировке территорий.<br>4. Объекты культурного наследия, для которых разработаны охранные зоны объектов культурного наследия.<br>5. Населенные пункты, для которых разработаны карты-планы границ населенного пункта.<br>6. Наличие местных нормативов градостроительного проектирования.  |
| Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей | ВСЕГО: 213 794,9 тыс. рублей, в том числе:<br>2014 год – 27 692,1 тыс. рублей;<br>2015 год – 32 011,7 тыс. рублей;<br>2016 год – 33 337,7 тыс. рублей;<br>2017 год – 33 763,9 тыс. рублей;<br>2018 год – 27 674,5 тыс. рублей;<br>2019 год – 28 985,0 тыс. рублей;<br>2020 год – 30 330,0 тыс. рублей;<br>из них:<br>местный бюджет: 200 037,2 тыс. рублей, в том числе:<br>2014 год – 25 136,1 тыс. рублей;<br>2015 год – 30 343,4 тыс. рублей;<br>2016 год – 31 589,9 тыс. рублей;<br>2017 год – 31 936,7 тыс. рублей;<br>2018 год – 25 767,8 тыс. рублей;<br>2019 год – 26 998,9 тыс. рублей;<br>2020 год – 28 264,4 тыс. рублей<br>областной бюджет: 13 757,7 тыс. рублей, в том числе:<br>2014 год – 2 556,0 тыс. рублей;<br>2015 год – 1 668,3 тыс. рублей;<br>2016 год – 1 747,8 тыс. рублей;<br>2017 год – 1 827,2 тыс. рублей;<br>2018 год – 1 906,7 тыс. рублей;<br>2019 год – 1 986,1 тыс. рублей;<br>2020 год – 2 065,6 тыс. рублей.  |
| Адрес размещения подпрограммы в сети Интернет                       | http://www.ntagil.org   |

\*Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Нижний Тагил в области градостроительства**

Одним из основных целевых показателей, установленных государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, является показатель обеспеченности населения

План мероприятий по выполнению подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

План мероприятий по выполнению подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей Программе.

Финансирование Подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются муниципальные учреждения, осуществляющие выполнение работ и (или) оказание услуг.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**ПОДПРОГРАММА №1**

**«Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»**

**Паспорт Подпрограммы №1**

|   |  |
|---|--|
| Ответственный исполнитель подпрограммы          | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил  |
| Сроки реализации подпрограммы                   | 2014-2020 годы   |
| Цели и задачи подпрограммы                      | <b>Цель:</b> Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»<br><b>Задача:</b> Обеспечение выполнения целевых показателей муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и подведомственными учреждениями |
| Перечень основных целевых показателей программы | 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат)  |

\*Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета города Нижний Тагил на соответствующий год.

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы градостроительства и муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области градостроительства, в городе Нижний Тагил**

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года» разработана для решения задач по обеспечению реализации

жильем, который к 31.01.2020 года должен составить 28,3 м<sup>2</sup>/на 1 жителя. В настоящее время показатель обеспеченности населения жилым фондом на территории городского округа Нижний Тагил составляет 22,9 м<sup>2</sup>/ на 1 жителя. Из изложенного следует, что для достижения установленного областной программой целевого показателя (28,3 м<sup>2</sup> на 1 жителя) необходимо обеспечить возможность для строительства в течение 7 лет 1 965 600 м<sup>2</sup> общей площади жилых домов. Расчет выполнен по следующей формуле:  
(28,3 м<sup>2</sup>/жит. – 22,9 м<sup>2</sup>/жит.) x 364 000 жит. = 1 965 600 м<sup>2</sup> общей площади.  
Для обеспечения установленных па-



| Подпрограмма 1 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года».  |   |           |          |          |          |          |          |          |          |                   |
|--|---|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------------|
| Всего по подпрограмме 1, в том числе:  |   | 289 767,2 | 43 558,0 | 40 797,4 | 40 673,8 | 40 877,0 | 41 081,0 | 41 287,0 | 41 493,0 | 2                 |
| федеральный бюджет   |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | x                 |
| областной бюджет   |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | x                 |
| местный бюджет   |   | 289 767,2 | 43 558,0 | 40 797,4 | 40 673,8 | 40 877,0 | 41 081,0 | 41 287,0 | 41 493,0 | x                 |
| внебюджетные средства  |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        | x                 |
| <b>Мероприятие 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат)</b>   | Управление архитектуры и градостроительства   | 98 061,0  | 14 608,9 | 13 716,5 | 13 808,6 | 13 877,5 | 13 946,5 | 14 016,5 | 14 086,5 | x                 |
| местный бюджет   |   | 98 061,0  | 14 608,9 | 13 716,5 | 13 808,6 | 13 877,5 | 13 946,5 | 14 016,5 | 14 086,5 |                   |
| <b>Мероприятие 2. Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий муниципальных служащих</b>  | Управление архитектуры и градостроительства   | 4 208,2   | 627,0    | 588,6    | 592,6    | 595,5    | 598,5    | 601,5    | 604,5    |                   |
| местный бюджет   |   | 4 208,2   | 627,0    | 588,6    | 592,6    | 595,5    | 598,5    | 601,5    | 604,5    |                   |
| <b>Мероприятие 3. Оказание услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями</b>  | МКУ «Мастерская генерального плана», МАУ «Мастерская генерального плана», МКУ «Геоинформационная система»   | 187 103,0 | 28 322,1 | 26 097,3 | 26 272,6 | 26 404   | 26 536   | 26 669   | 26 802   | x                 |
| местный бюджет   |   | 187 103,0 | 28 322,1 | 26 097,3 | 26 272,6 | 26 404   | 26 536   | 26 669   | 26 802   | x                 |
| <b>Мероприятие 4. Реализация мероприятий по защите населения и территорий муниципального образования город Нижний Тагил от чрезвычайных ситуаций</b>   | Управление архитектуры и градостроительства   | 395,0     | -        | 395,0    | -        | -        | -        | -        | -        | x                 |
| местный бюджет   |   | 395,0     | -        | 395,0    | -        | -        | -        | -        | -        | x                 |
| Подпрограмма 2 «Создание условий для развития градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил до 2020 года»  |   |           |          |          |          |          |          |          |          |                   |
| Всего по подпрограмме 2, в том числе:  |   | 213 794,9 | 27 692,1 | 32 011,7 | 33 337,7 | 33 763,9 | 27 674,5 | 28 985,0 | 30 330,0 |                   |
| федеральный бюджет   |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |                   |
| областной бюджет   |   | 13 757,7  | 2 556,0  | 1 668,3  | 1 747,8  | 1 827,2  | 1 906,7  | 1 986,1  | 2 065,6  |                   |
| местный бюджет   |   | 200 037,2 | 25 136,1 | 30 343,4 | 31 589,9 | 31 936,7 | 25 767,8 | 26 998,9 | 28 264,4 |                   |
| внебюджетные средства  |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |                   |
| 1. «Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы»  |   |           |          |          |          |          |          |          |          |                   |
| <b>Мероприятие 1. Выполнение мероприятий в области градостроительства, в том числе внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории городского округа (в том числе и выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:2000), разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия, разработка карт-планов границ 24 населенных пунктов городского округа Нижний Тагил, разработка местных нормативов градостроительного проектирования всего, из них:</b> | Управление архитектуры и градостроительства, МКУ «Мастерская генерального плана», МКУ «Геоинформационная система», предприятия, учреждения, ставшие исполнителями в результате конкурсного отбора | 213 794,9 | 27 692,1 | 32 011,7 | 33 337,7 | 33 763,9 | 27 674,5 | 28 985,0 | 30 330,0 | 6,7, 9,11, 13, 15 |
| федеральный бюджет   |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |                   |
| областной бюджет   |   | 13 757,7  | 2 556,0  | 1 668,3  | 1 747,8  | 1 827,2  | 1 906,7  | 1 986,1  | 2 065,6  |                   |
| местный бюджет   |   | 200 037,2 | 25 136,1 | 30 343,4 | 31 589,9 | 31 936,7 | 25 767,8 | 26 998,9 | 28 264,4 |                   |
| внебюджетные источники   |   | -         | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |                   |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ОТ 27.08.2014 №172-РА**

**Об утверждении режима работы магазинов Муниципального унитарного предприятия «Тагилкнига»**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 №55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» (с изменениями от 04.10.2012 №1007), рассмотрев заявление директора Муниципального унитарного предприятия «Тагилкнига», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

1. Утвердить с 1 сентября 2014 года следующий режим работы магазинов Муниципального унитарного предприятия «Тагилкнига»:

- понедельник - пятница с 10.00 до 19.00 часов;
- суббота - воскресенье с 10.00 до 18.00 часов.

2. Опубликовать данное распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

**Глава города С. К. НОСОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ  
ОТ 28.08.2014 №178-РА**

**О поэтапном внедрении Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в городе Нижний Тагил**

В целях совершенствования физкультурно-оздоровительной и спортивной работы, создания эффективной системы физического воспитания, направленной на укрепление здоровья населения города Нижний Тагил, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО), Планом мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Свердловской области, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

1. Определить управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города органом, ответственным за поэтапное внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»

(далее – комплекс ГТО) в городе Нижний Тагил.

2. Управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города в срок до 15 сентября 2014 года разработать План мероприятий по поэтапному внедрению комплекса ГТО в городе Нижний Тагил, согласовать его с Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области и представить на утверждение Главе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сухова.

Срок контроля – 1 октября 2014 года.

**Глава города С. К. НОСОВ**

**Подписной индекс газеты  
«Тагильский рабочий  
(официально)» – 2109**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 28.08.2014 №1743-ПА**

**О признании аварийным и подлежащим  
сносу многоквартирного жилого дома по  
адресу: город Нижний Тагил,  
улица Западная, дом №1**

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.06.2014 №17, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 10.01.2013 №18), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Западная, дом № 1.
2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил, на 2015 год.
3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 декабря 2019 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Западная, дом № 1 в соответствии с законодательством.
4. Предложить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ТС»:
  - 1) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его сноса;
  - 2) проводить аварийно-техническое обслуживание здания до полного отселения жителей в объемах начислений по статье текущего ремонта и содержания;
  - 3) обеспечить конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, охранными устройствами, предупреждающими их обрушение.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.Ю. Пинаева.

Срок контроля - 1 декабря 2020 года.

**Глава города С. К. НОСОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 27.08.2014 №1735-ПА**

**О внесении изменений в постановление  
Администрации города Нижний Тагил  
от 11.04.2014 №723-ПА «Об организации  
отдыха, оздоровления и занятости детей и  
подростков в 2014 году»**

В целях выполнения целевых показателей охвата отдыхом и оздоровлением детей и подростков в 2014 году, утвержденных постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.04.2014 №723-ПА «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2014 году», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.04.2014 №723-ПА «Об организации отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в 2014 году» следующие изменения:

пункт 7 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечить в пределах выделенных средств местного бюджета финансирование мероприятий по организации туристических походов, экспедиций, участию в спортивных соревнованиях, творческих фестивалях детей и подростков на территории Свердловской области и за ее пределами в период каникул.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Глава города С. К. НОСОВ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 28.08.2014 №1744-ПА**

**О признании аварийным и подлежащим  
сносу многоквартирного жилого дома  
по адресу:  
город Нижний Тагил, улица  
Черноморская, дом №35/ улица  
Солнечная, дом №32**

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 26.06.2014 № 16, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 10.01.2013 № 18), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный жилой дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом № 33/улица Солнечная, дом № 32.
2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в Реестр жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил, на 2015 год.
3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 декабря 2019 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Черноморская, дом № 33/улица Солнечная, дом №32 в соответствии с законодательством.
4. Предложить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Упрочнение-2»:
  - 1) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его сноса;
  - 2) проводить аварийно-техническое обслуживание здания до полного отселения жителей в объемах начислений по статье текущего ремонта и содержания;
  - 3) обеспечить конструкции, находящиеся в аварийном состоянии, охранными устройствами, предупреждающими их обрушение.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В.Ю. Пинаева.

Срок контроля - 1 декабря 2020 года.

**Глава города С. К. НОСОВ**

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ  
официально

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города  
Нижний Тагил,  
622034, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил,  
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская  
информационная  
компания «Тагил-пресс»  
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс».  
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР  
Сергей Леонардович ЛОШКИН**  
(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР  
Владимир Олегович ТРОШИН**  
(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.  
Номер набран и сверстан в компьютерном центре  
МАУ «Нижнетагильская информационная  
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО  
«Нижнетагильская типография».  
Адрес: 622001, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
3. 2996. Т. 263. Объем 2 п. л.  
Цена свободная.  
Время подписания в печать  
по графику – 19.30, фактически – 17.30.

■ Использование материалов, опубликованных  
в газете, только по согласованию с редакцией.  
Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления  
несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги  
подлежат обязательной сертификации  
и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама»  
публикуются на коммерческой основе  
(на правах рекламы).

