ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 57 (23946) Пятница, 28 марта 2014 года ОФИЦИАЛЬНО № 22 (206) Индекс 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.03.2014 № 417-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 18.11.2013 № 2749 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 14.01.2014 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» *(Приложение).*

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 20.03.2014 № 417-ПА

Проект планировки и проект межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил»

Проектные решения

Архитектурно-планировочные решения

В части архитектурно-планировочной решений целью настоящего проекта являлось определение зоны планируемого размещения линейных объектов (установление красных линий улиц).

К размещению в определяемых границах (ориентировочную трассу смотри Приложение № 2 к техническому заданию) приняты следующие линейные объекты:

– городские улицы и дороги в соответствии с категориями, определенными Генеральным планом городского округа Нижний Тагил;

– магистральные сети водоснабжения и ливневой канализации с очистными сооружениями;

– внеплощадочные сети электроснабжения 10кВ с распределительным пунктом 10кВ;

– магистральные сети теплоснабжения;

– сети связи, наружного освещения вдоль транспортных магистралей;

– сети газоснабжения – газопровод высокого давления II категории.

Развитие транспортной инфраструктуры

Трассировка дорог с дифференциацией их по категориям выполнена согласно положениям Генерального плана и схеме развития транспортной инфраструктуры. Настоящим проектом в границах проектирования предусмотрены:

Наименование улицы (автомобильной дороги)	Категория улицы (автомобильной дороги)	Ширина улицы (автомобильной дороги) в красных линиях
Улица Булата Окуджавы	Улица в жилой застройке	35 м
Улица Захарова	Улица в жилой застройке	35 м
Улица Удовенко	Районного значения транспортно-пешеходная	35 м
Улица Муринская	Районного значения транспортно-пешеходная	35 м
Уральский проспект	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	63 м и 81,8 м
Черноисточинское шоссе – улица Горбуновская	Магистральная дорога регулируемого движения	50 м

Вдоль жилых улиц предусмотрены велосипедные дорожки, тротуары для организации пешеходного движения внутри застройки и для связи с транспортными и пешеходными путями районов города.

Для обеспечения удобных пассажирских связей между жилым районом «Муринские пруды» и районами города проектом предусмотрен маршрут общественного транспорта, связанный с маршрутами существующей сети общественного транспорта, проходящий по Уральскому проспекту, Черноисточинскому шоссе, улице Удовенко и улице Муринской. Вдоль Уральского проспекта запроектирована трамвайная линия как продолжение существующей трамвайной линии.

Вертикальная планировка проектируемых улиц и дорог выполнена в увязке с прилегающей территорией. Поверхностные воды с прилегающей территории поступают на проектируемую поверхность улиц, в лотки проезжей части. С проезжей части поверхностная вода отводится с помощью проектируемой ливневой канализации. Из ливневой канализации вода поступает на очистные сооружения, а оттуда в Муринский пруд.

Система электроснабжения

Проектом планировки и межевания линейного объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил» предусматривается строительство РП-10 кВ с кабельными вводами и выводами на стороне 10 кВ.

Источником электроснабжения 10 кВ распределительного пункта РП-10 кВ является ПС 110/35/10 кВ «Горбуново.

Распределительный пункт РП-10 кВ осуществляет прием электроэнергии от ПС «Горбуново» и распределяет ее по кабельным линиям 10 кВ к трансформаторным подстанциям, расположенным на территории застройки жилого района «Муринские пруды».

Для электроснабжения потребителей проектируемого жилого района необходимо 8,5 МВт электроэнергии.

Проектом планировки и межевания так же предусматривается электроснабжение 0,4 кВ тепловых камер УТ-1, УТ-2, УТ-4, УТ-8, ТК-2; электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ очистных сооружений ливневой канализации и наружное освещение согласно ТУ № 013/5070 от 25.12.2013, выданных ЗАО «Тагилэнергосети».

Наружное освещение выполнено по Черноисточинскому шоссе, по проспекту Уральский, по улицам: Удовенко, Муринская, Захарова, Б. Окуджавы.

Наружные системы водоснабжения

Обеспечение водой жилого района предусмотрено по проектируемым уличным и внутриквартальным кольцевым сетям, на которых предусмотрена установка пожарных гидрантов.

Врезка проектируемых сетей в существующий водовод ф1000 предусмотрена в существующей камере 201,87к/199,63т по улице Муринская. Для устойчивого и гарантированного водоснабжения предусматривается закольцовка водовода ф1000 с водоводом ф400 по улице Удовенко и с существующим водопроводом ф315, проложенным к детской многопрофильной больнице. Врезка в существующий водовод ф1000 мм и закольцовка осуществляется трубопроводами ф315 мм согласно техусловий за № 1170-ТО от 19.08.13. Подключение к водоводу ф400 мм предусмотрено в камере на пересечении улиц Удовенко и Уральский проспект, к сети ф 315 в камере у детской больницы по улице Булата Окуджавы. На проектируемых сетях предусмотрены отключающие задвижки.

Проектируемые наружные сети жилой застройки обеспечивают следующие расходы:

– на хоз.-питьевые нужды для жилых домов и общественных зданий;

– на полив зеленых насаждений и улиц вокруг жилых домов и зданий;

– на наружное и внутреннее тушение пожара.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ 100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на водопроводных сетях выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Длина внеплощадочной сети водопровода ф315 мм составляет 2724,5 м.

Наружные системы водоотведения

Бытовая канализация

Новые внеплощадочные сети бытовой канализации в данном проекте не предусматриваются. Бытовые стоки предполагается отводить по проектируемым внутриквартальным сетям бытовой канализации и по уклону отводятся в существующие коллекторы ф500 и 1000 мм, проложенные вдоль улицы Муринская и Уральского проспекта с дальнейшим поступлением в канализационную насосную станцию № 23, расположенную в поселке Запрудном. Вся сеть для микрорайонов – самотечная.

Ливневая канализация

Проектом предусмотрена сеть ливневой канализации для отвода поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий.

Коллекторы ф400, 500, 630 и 800 мм предусмотрены по существующим и проектируемым улицам: Булата Окуджавы, Захарова, Удовенко, Муринская, Уральский проспект.

По всем улицам установлены дождеприемные колодцы для отвода поверхностных стоков в сеть ливневой канализации

Ливневые стоки с территории жилого района F = 62,8 га отводятся по проектируемым сетям на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации, расположенные в 55 метрах от Муринского пруда.

Производительность очистных сооружений составляет 28 л/сек (2419,2 м³/сут).

Длина внеплощадочных сетей ливневой канализации составляет 5300,0 м.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения проектируемого жилого района (МКР 2, 3) «Муринские пруды» является котельная ГГМ

Согласно Техническим условиям № 2132 от 03.12.2013 и письму № 2015 от 15.11.2013, МУП «Тагилэнерго» для обеспечения подачи теплоты к потребителям жилого района «Муринские пруды» в том числе и для Детской многопрофильной больницы, а также для застроек по Уральскому проспекту жилого района Фотеевский, необходимо предусмотреть строительство магистральных тепловых сетей.

Диаметры магистральных тепловых сетей приняты по Техническим условиям МУП «Тагилэнерго» на основании ранее разработанного проекта детальной планировки Гальянского района (в 1977 году) и с учетом изменений в застройке произошедших за период освоения территории и планируемых к размещению новых объектов по данным Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Протяженность сетей теплоснабжения:

2ф800 – 750 м;

2ф700 – 490 м;

2ф600 – 1730 м.

Строительство данных магистральных тепловых сетей обеспечит:

– подачу теплоты в жилые районы «Муринские пруды», «Фотеевский», «Запрудный»;

– резервирование по сетям подачи теплоты в смежные МКР «Александровский», МКР «Красногвардейский».

Газоснабжение

В данной работе предусматривается прокладка стального газопровода высокого давления до границ застройки «Муринские пруды».

Газоснабжение проектируемого жилого района «Муринские пруды» города Нижний Тагил выполнено на основании технических условий подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети № Г-ЮЛ-181-Туп-2013 от 04.11.2013, выданных ЗАО «ГАЗЭКС».

Источником газоснабжения жилого района «Муринские пруды» является существу-

(Окончание на 2–5-й стр.)

ющий подземный газопровод высокого давления II категории (Ру = 0,6 МПа) Ду500 мм, проложенный по Октябрьскому проспекту города Нижний Тагил с точкой присоединения в районе пересечения Октябрьского и Уральского проспекта (исп. съемка № 9989 от 21.09.1967, выполненный УГАГ).

Подача природного газа до жилого района «Муринские пруды» выполняется газопроводом высокого давления (Ру0,6 МПа) ф159х4.5 (Ду150) из стальных труб электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91. Газопровод высокого давления ф159х4.5 (Ду150) от точки врезки в существующий газопровод по Октябрьскому проспекту прокладывается в подземном варианте вдоль Уральского проспекта до границы застройки по улице Удовенко. Для подземного стального газопровода высокого давления выполняется электрозащита от коррозии, вызываемая блуждающими токами.

Система телекоммуникаций (телефонизации, телевидения, интернета, оповещения ГО и ЧС)

Прокладку сетей телекоммуникаций (телефонизации, телевидения, интернета) жилого района предполагается осуществлять от существующего оптического узла связи ОУС-5 (пр-т Уральский, 58а) сети ОАО «Ростелеком» согласно техническим условиям № 0503 от 12.2013. Проектом предусмотрена прокладка волоконно-оптического кабеля до проектируемого микрорайона в существующей (L = 1200 м) и вновь проектируемой канализации (L = 700 м).

Для перспективного подключения жилых домов предусмотрено строительство 2-отверстной кабельной канализации вдоль улиц Удовенко, Захарова, Окуджавы и Уральского проспекта.

Проектом предусматривается вынос кабельной канализации по улице Захарова за пределы полотна автодороги.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Автомобильные дороги

Наименование улицы	Категория улицы	Ширина полосы	Кол-во полос	Протяженность
Улица Булата Окуджавы	Улица в жилой застройке	3	3	547,51
Улица Захарова	Улица в жилой застройке	3	3	455,82
Улица Удовенко	Районного значения транспортно-пешеходная	3,5	3	1195,05
Улица Муринская	Районного значения транспортно-пешеходная	3,5	4	1280,0м
Уральский проспект	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	3,75 (3 – для местного проезда)	2х3* (2)	1104,7
Черноисточинское шоссе – улица Горбуновская	Магистральная дорога регулируемого движения	3,5	4	2904,0

* плюс 1 м – предохранительная полоса

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наименование	Количество
Водоснабжение В1: – труба ПЭ ф315 х 18,7 мм	2724,5 м
Ливневая канализация К2: – очистные сооружения производительностью 2419,2 м³/сут	1
– трубы ф250…1000 мм	5080,0 м

Сети газоснабжения

Наименование	Ед. изм.	Количество
Стальной газопровод высокого давления ф159 х 4.5 (от точки врезки до границы застройки жилого района «Муринские пруды»)	м	790

Сети теплоснабжения

Наименование	Количество
Сети теплоснабжения 2ф800	750 м
Сети теплоснабжения 2ф700	490 м
Сети теплоснабжения 2ф600	1730 м

Система телекоммуникаций (телефонизации, телевидения, интернета, оповещения ГО и ЧС)

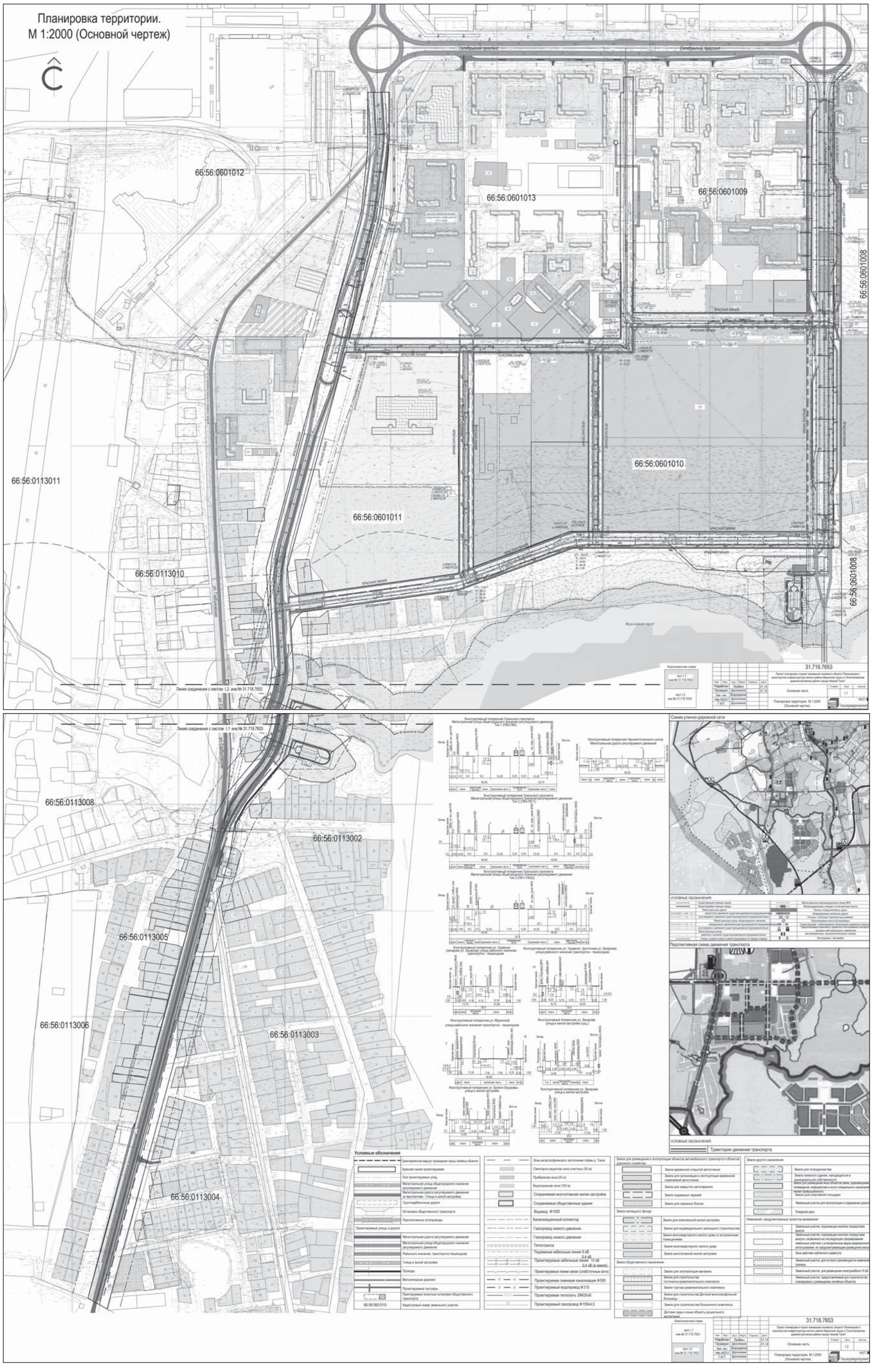
Наименование	Ед. изм.	Количество
Кабельная канализация: – перекладываемая – проектируемая	 м м	 700 1800

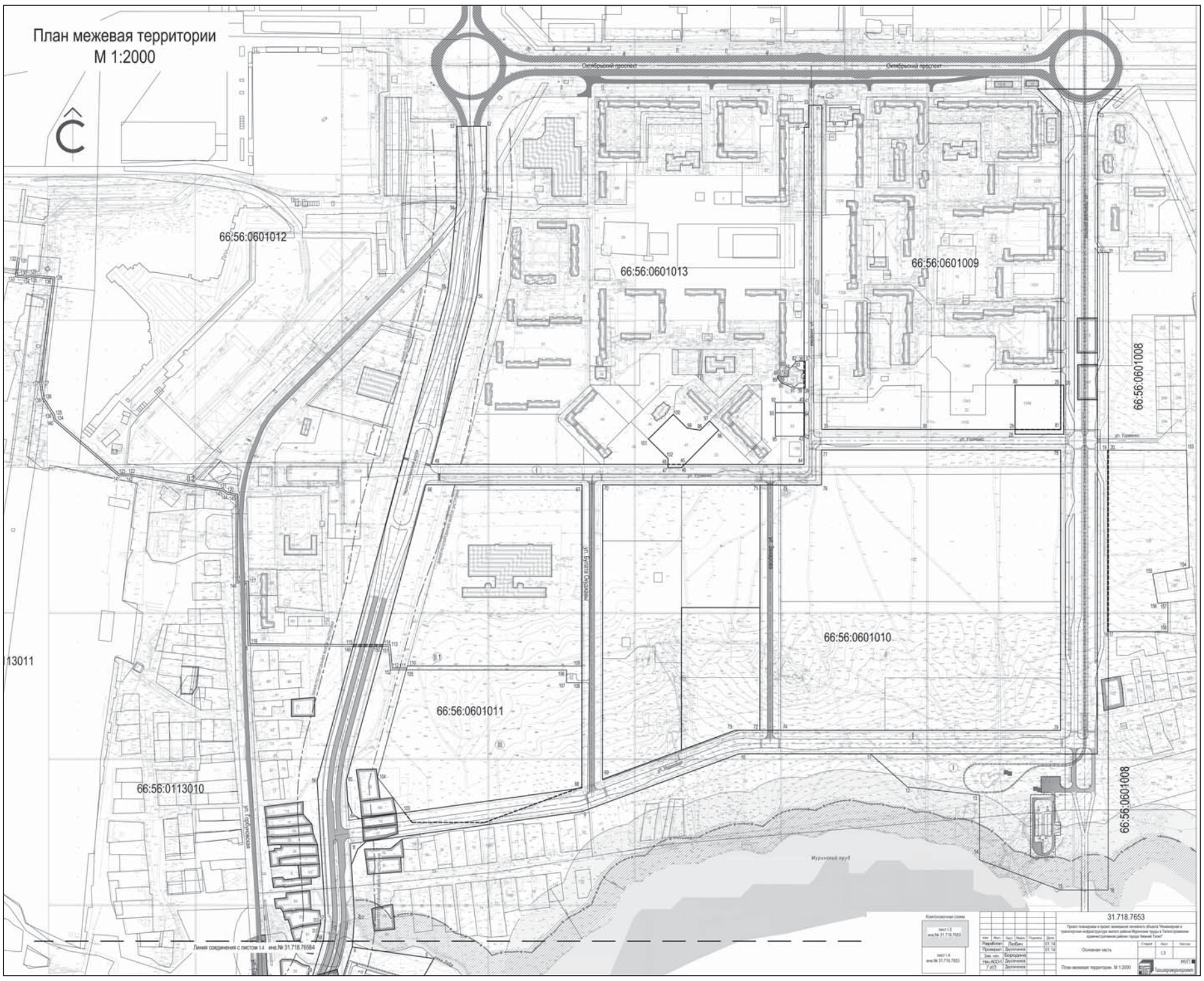
Сети электроснабжения 10кВ

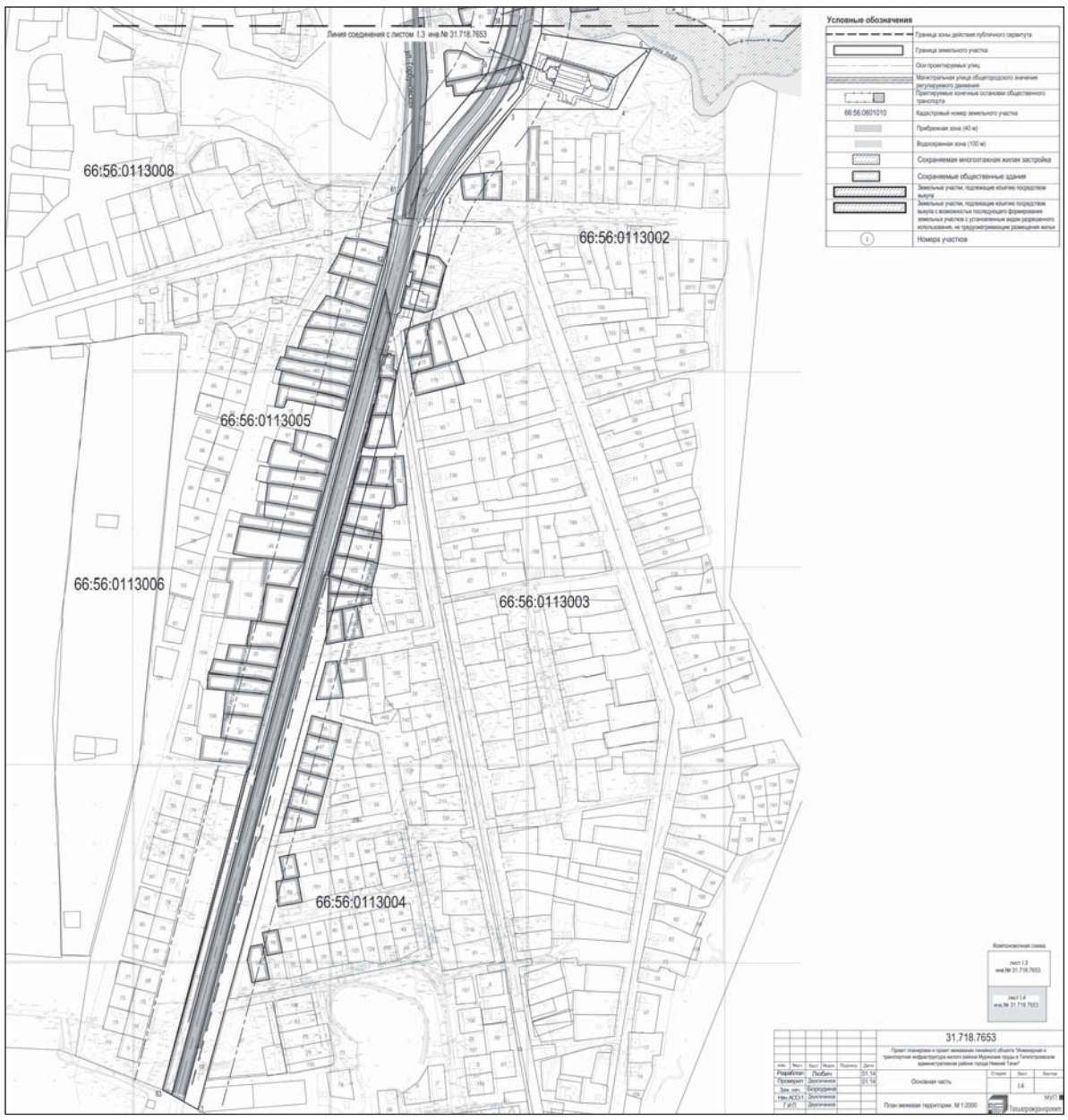
Наименование	Ед. изм.	Характеристика линии, количество
Кабельная линия 10 кВ от П/С 110/35/10 кВ «Горбуново» до проектируемого РП-10 кВ	м	2(3АПвПг-1х500/70-10) – 1700 м
Линия 10кВ от существующей оп. № 20 ЛЭП 10 кВ «Горбуново» до проектируемой ТП-1 (1х63 кВА) – очистные сооружения ливневой канализации	м	3 СИП3-1х50-10 – 150 м
Вынос ВЛ-10кВ из зоны строительства очистных сооружений ливневой канализации	м	3 СИП3-1х50-10 – 270 м

2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	42,76
	В том числе территории:		
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га/м²	–
	из них:		
	многоэтажная застройка	»	–
	4-5-этажная застройка (м² – площадь квартир)	га/м²/чел.	–
	малоэтажная застройка	м²	–
	в том числе:		
	малоэтажные жилые дома	Sзастр./м²	–
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га/м²	–
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	га	–
	рекреационных зон	»	–
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	42,76
	производственных зон	»	–
	иных зон	га	–
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	»	–
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования – всего	»	42,76
	Из них:		
	зеленые насаждения общего пользования (в красных линиях улиц)	»	19,96
	улицы, дороги, проезды, площади	»	16,06
	прочие территории общего пользования	»	6,74
1.4	Коэффициент застройки	%	–
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	–
2	Население		
3	Жилищный фонд		
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	7487,08
	В том числе:		
	магистральные дороги	»	2904,0
	из них:		
	скоростного движения	»	–
	регулируемого движения	»	2904,0
	магистральные улицы	»	
	из них:		
	общегородского значения	км	1104,7
	непрерывного движения	км	–
	регулируемого движения	км	1104,7
	районного значения	»	2475,05
	улицы и проезды местного значения	»	1003,33
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта		7724,75
	В том числе:		
	трамвай	»	1241,0
	троллейбус	»	–
	автобус	»	6483,75
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	В том числе:		
	постоянного хранения	маш.-мест	–
	временного хранения	»	–
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории		
6.1	Водопотребление – всего	тыс. м³/сут	3,86
6.2	Водоотведение	»	3,32
6.3	Электропотребление	МВт/год	73500
6.4	Расход газа	млн. м³/год	7,515
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	163000
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м³/сут	–
6.7	В том числе утилизируемых	»	–
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	–
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	–


Планировка территории.
М 1:2000 (Основной чертеж)
66:56:0601012
66:56:0601013
66:56:0601009
66:56:0601008
66:56:0113011
66:56:0601011
66:56:0601010
66:56:0113010
66:56:0601008
Линия соединения с листом 1.2 инв.№ 31.718.7653
31.718.7653
66:56:0113008
66:56:0113002
66:56:0113005
66:56:0113006
66:56:0113003
66:56:0113004
Линия соединения с листом 1.1 инв.№ 31.718.7653
Схема улично-дорожной сети
Перспективная схема движения транспорта
Условные обозначения
Траектории движения транспорта
31.718.7653





NN точек	X	У	Площадь, м2
Ведомость координат участка I предоставляемый для строительства планируемых к размещению линейных объектов			421327,34
• •	X	У	
1	503 056,66	1 492 925,82	
2	504 213,78	1 493 238,33	
3	504 326,76	1 493 325,48	
4	504 326,76	1 493 457,63	
5	504 403,03	1 493 500,77	
6	504 422,88	1 493 361,38	
7	504 475,26	1 493 365,06	
8	504 599,49	1 493 357,75	
9	504 654,51	1 493 753,63	
10	504 753,57	1 494 022,77	
11	504 753,41	1 494 246,37	
12	504 696,78	1 494 309,50	
13	504 682,71	1 494 432,95	
14	504 571,92	1 494 432,95	
15	504 520,36	1 494 571,18	
16	504 520,36	1 494 652,86	
17	504 962,65	1 494 653,04	
18	504 962,65	1 494 651,34	
19	505 273,11	1 494 651,57	
20	505 273,11	1 494 653,04	
21	505 611,54	1 494 653,04	
22	505 611,54	1 494 634,83	
23	505 850,12	1 494 634,99	
24	505 851,17	1 494 572,01	
25	505 384,30	1 494 571,66	
26	505 384,29	1 494 577,00	
27	505 300,29	1 494 576,94	
28	505 300,36	1 494 493,61	
29	505 308,22	1 494 493,60	
30	505 308,34	1 494 332,76	
31	505 308,46	1 494 163,04	
32	505 863,27	1 494 163,41	
33	505 863,16	1 494 141,45	
34	505 825,77	1 494 141,42	
35	505 825,77	1 494 133,55	
36	505 425,34	1 494 133,25	
37	505 425,34	1 494 134,98	
38	505 379,34	1 494 134,94	
39	505 379,34	1 494 133,22	
40	505 354,46	1 494 133,20	
41	505 354,45	1 494 134,09	

42	505 297,03	1 494 134,06	
43	505 297,02	1 494 133,15	
44	505 248,49	1 494 133,12	
45	505 248,64	1 493 929,10	
46	505 242,81	1 493 923,34	
47	505 242,80	1 493 900,53	
48	505 248,66	1 493 900,57	
49	505 248,96	1 493 497,35	
50	505 537,44	1 493 574,14	
51	505 687,46	1 493 589,47	
52	505 827,25	1 493 589,57	
53	505 826,99	1 493 539,57	
54	505 690,03	1 493 539,47	
55	505 546,47	1 493 524,80	
115	504 940,52	1 493 363,51	
149	504 937,52	1 493 362,71	
56	504 705,93	1 493 301,34	
57	504 472,32	1 493 315,15	
58	504 434,19	1 493 312,12	
59	504 372,06	1,493 293,12	
60	504 272,65	1 493 209,95	
61	504 215,63	1 493 177,81	
62	504 132,64	1 493 164,60	
63	503 082,01	1 492 880,77	
1	503 056,66	1 492 925,82	
64	504 639,57	1 493 355,39	
65	504 708,57	1 493 351,33	
150	504 937,20	1 493 413,17	
114	504 940,20	1 493 413,98	
66	505 213,97	1 493 488,04	
67	505 213,77	1 493 754,04	
68	504 694,90	1 493 753,66	
64	504 639,57	1 493 355,39	
69	504 710,04	1 493 788,66	
70	505 231,75	1 493 789,03	
71	505 213,55	1 494 057,96	
72	504 793,55	1 494 057,66	
73	504 793,58	1 494 015,65	
69	504 710,04	1 493 788,66	
74	504 793,52	1 494 092,66	
75	505 213,52	1 494 092,97	
76	505 213,47	1 494 162,97	
77	505 273,47	1 494 163,02	
78	505 273,17	1 494 571,57	
79	504 793,17	1 494 571,23	
74	504 793,52	1 494 092,66	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			151,40
114	504 940,20	1 493 413,98	
115	504 940,52	1 493 363,51	
149	504 937,52	1 493 362,71	
150	504 937,20	1 493 413,17	
114	504 940,20	1 493 413,98	
Участок 66:56:0601009:1348, для которого рекомендуется установить публичный сервитут			7000,06
28	505 300,36	1 494 493,61	
29	505 308,22	1 494 493,60	
80	505 384,35	1 494 493,67	
25	505 384,30	1 494 571,66	
26	505 384,29	1 494 577,00	
27	505 300,29	1 494 576,94	
28	505 300,36	1 494 493,61	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			1064,39
25	505 384,30	1 494 571,66	
26	505 384,29	1 494 577,00	
27	505 300,29	1 494 576,94	
28	505 300,36	1 494 493,61	
29	505 308,22	1 494 493,60	
81	505 308,17	1 494 571,60	
25	505 384,30	1 494 571,66	
Участок 66:56:0601013:19, для которого рекомендуется установить публичный сервитут			1397,56
39	505 379,34	1 494 133,22	
38	505 379,34	1 494 134,94	
37	505 425,34	1 494 134,98	
36	505 425,34	1 494 133,25	
82	505 425,35	1 292 117,99	
83	505 421,67	1 494 117,98	
84	505 410,39	1 494 106,32	
85	505 398,73	1 494 106,31	
86	505 398,74	1 494 091,77	
87	505 400,09	1 494 091,78	
88	505 400,10	1 494 087,86	
89	505 396,29	1 494 087,86	
90	505 387,88	1 494 094,70	
91	505 379,35	1 494 115,27	
39	505 379,34	1 494 133,22	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			80,48
36	505 425,34	1 494 133,25	
37	505 425,34	1 494 134,98	
38	505 379,34	1 494 134,94	
39	505 379,34	1 494 133,22	
36	505 425,34	1 494 133,25	
Участок 66:56:0601013:57, для которого рекомендуется установить публичный сервитут			871,70
41	505 354,45	1 494 134,09	
92	505 354,49	1 494 084,10	
93	505 337,06	1 494 084,09	
94	505 337,03	1 494 134,09	
41	505 354,45	1 494 134,09	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			16,61
94	505 337,03	1 494 134,09	
41	505 354,45	1 494 134,09	
40	505 354,46	1 494 133,20	
159	505 337,03	1 494 133,14	
94	505 337,03	1 494 134,09	
Участок 66:56:0601013:53, для которого рекомендуется установить публичный сервитут			2000,00
42	505 379,34	1 494 133,22	
94	505 337,03	1 494 134,09	
93	505 337,06	1 494 084,09	
95	505 297,06	1 494 084,06	
42	505 297,03	1 494 134,06	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			37,25
42	505 297,03	1 494 134,06	
94	505 337,03	1 494 134,09	
159	505 337,03	1 494 133,14	
43	505 297,02	1 494 133,15	
42	505 297,03	1 494 134,06	
Участок 66:56:0601013:47, для которого рекомендуется установить публичный сервитут			5474,68
46	505 242,81	1 493 923,34	
45	505 248,64	1 493 929,10	
96	505 307,45	1 493 987,29	
97	505 323,02	1 493 971,74	
98	505 307,23	1 493 955,93	
99	505 310,50	1 493,933,81	
100	505 334,26	1 493 909,74	
101	505 291,86	1 493 867,28	
102	505 258,94	1 493 900,64	
48	505 248,66	1 493 900,57	
47	505 242,80	1 493 900,53	
46	505 242,81	1 493 923,34	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			150,16
46	505 242,81	1 493 923,34	
45	505 248,64	1 493 929,10	
48	505 248,66	1 493 900,57	
47	505 242,80	1 493 900,53	
46	505 242,81	1 493 923,34	
Участок 66:56:0601008:128, для которого рекомендуется установить публичный сервитут			37900,42
18	504 962,65	1 494 651,34	
19	505 273,11	1 494 651,57	
153	505 273,01	1 494 786,75	
154	505 072,03	1 494 790,93	
155	505 061,34	1 494 728,88	
156	505 010,88	1 494 737,70	
157	505 012,72	1 494 754,69	
158	504 962,57	1 494 754,59	
42	505 297,03	1 494 134,06	
Ведомость координат части земельного участка , ограниченного в использовании			487,31
17	504 962,65	1 494 653,04	
18	504 962,65	1 494 651,34	
19	505 273,11	1 494 651,57	
20	505 273,11	1 494 653,04	
17	504 962,65	1 494 653,04	
Участок II.1, предназначенный для электрокабеля 10 кВ			2864,43
105	504 897,12	1 493 453,61	
106	504 896,80	1 493 727,33	
107	504 875,11	1 493 727,33	
108	504 875,11	1 493 753,79	
109	504 903,65	1 493 753,81	
110	504 903,99	1 493 455,45	
111	504 900,12	1 493 454,42	
112	504 900,15	1 493 429,52	
113	504 940,12	1 493 426,28	
114	504 940,20	1 493 413,98	
150	504 937,20	1 493 413,17	
151	504 937,14	1 493 423,51	
152	504 897,15	1 493 426,75	
105	504 897,12	1 493 453,61	
Участок II.2, предназначенный для электрокабеля 10 кВ			3448,42
115	504 940,52	1 493 363,51	
116	504 941,63	1 493 186,32	
117	505 048,90	1 493 184,00	
118	505 048,96	1 493 165,73	
119	505 197,71	1 493 165,73	
120	505 200,96	1 493 147,60	
121	505 206,83	1 493 140,89	
122	505 232,31	1 492 980,48	
123	505 232,31	1 492 962,75	
124	505 325,55	1 492 854,33	
125	505 333,33	1 492 852,89	
126	505 362,47	1 492 834,53	
127	505 388,37	1 492 830,82	
128	505 568,82	1 492 853,50	
129	505 573,18	1 492 810,81	
130	505 570,34	1 492 804,78	
131	505 602,04	1 492 792,31	
132	505 602,36	1 492 789,33	
133	505 569,38	1 492 785,76	
134	505 567,27	1 492 805,29	
135	505 570,11	1 492 811,34	
136	505 566,15	1 492 850,12	
137	505 388,37	1 492 827,79	
138	505 361,41	1 492 831,65	
139	505 332,22	1 492 850,04	
140	505 323,97	1 492 851,58	
141	505 229,31	1 492 961,63	
142	505 229,31	1 492 980,23	
143	505 203,98	1 493 139,59	
144	505 198,15	1 493 146,25	
145	505 195,20	1 493 162,73	
146	505 046,06	1 493 162,73	
147	505 046,09	1 493 181,06	
148	504 938,65	1 493 183,38	
149	504 937,52	1 493 362,71	
115	504 940,52	1 493 363,51	
Участок III, для которого рекомендуется изменение границы			72444,13
103	504 652,78	1 493 450,56	
104	504 713,26	1 493 404,23	
105	504 897,12	1 493 453,61	
106	504 896,80	1 493 727,33	
107	504 875,11	1 493 727,33	
108	504 875,11	1 493 753,79	
68	504 694,90	1 493 753,66	
103	505 573,18	1 492 810,81	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13.03.2014 № 363-ПА

Об организационных мероприятиях по соблюдению предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2014 год на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.12.2013 № 181-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2014 год», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города проинформировать организации, осуществляющие начисления гражданам платы за коммунальные услуги, о вступлении в силу с 1 января 2014 года постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.12.2013 № 181-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2014 год».

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим начисления гражданам платы за коммунальные услуги, обратить внимание на необходимость соблюдения соответствия размеров платы граждан за коммунальные услуги предельным индексам, утвержденным по муниципальным образованиям в соответствии с пунктом 1 постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.12.2013 № 181-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2014 год».

3. Рекомендовать организациям коммунального комплекса и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим свою деятельность на территории города Нижний Тагил, принять меры, направленные на оптимизацию расходов, связанных с эксплуатацией систем коммунальной инфраструктуры и возмещаемых за счет платежей граждан, ограниченных установленными предельными индексами.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 24.01.2013 № 128 «Об организационных мероприятиях по соблюдению предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2013 год на территории города Нижний Тагил».

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

Срок контроля – 15 декабря 2014 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.03.2014 № 418-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 29.03.2013 № 670 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 30.08.2013 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил *(Приложение).*

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 20.03.2014 № 417-ПА

Проект планировки территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил

2.1. Планировочная структура территории

В определении параметров и эскизе застройки было решено принять во внимание сложившиеся транспортно-пешеходные связи внутри района и масштаб небольших жилых пространств с соответствующей малоэтажной застройкой, характерной для камерных жилых пространств.

На основе анализа сложившихся главных пешеходных связей в проекте решено: часть улицы Крымская в пределах улиц Азовская и Ростовская превратить из транспортной в пешеходную. Для осуществления возможности непрерывного пешеходного движения при переходе через улицу Гагарина запроектировать пешеходный мост, соединяющий северный и южный отрезки пешеходной аллеи. На территориях, непосредственно примыкающих к пешеходной аллее, и на пересечении ее с улицей Гагарина сосредотачиваются различные учреждения торгово-бытового и социального обслуживания, что позволяет при переходе с работы домой сделать различные покупки, получить бытовые услуги, посетить кафе в зелени парковой аллеи. Архитектурно-ландшафтная среда пешеходной улицы резко отличается от обычной. Возможность спокойно пройтись, осмотреть витрины магазинов, отдохнуть придает улице определенный колорит и предъявляет особые требования к ее благоустройству и оборудованию. Пешеходные зоны рассчитаны на круглогодичную эксплуатацию, причем режим их работы различен в будни и праздники, в дневные и вечерние часы.

Проектируемая меридиональная пешеходная улица дополняется существующими широтными пешеходными аллеями внутри кварталов застройки, которые соединяют жилые кварталы вдоль Свердловского шоссе с местами отдыха, занятия спортом, территорией школы.

Таким образом, транспортно-пешеходные жилые улицы по периметру проектируемой территории пешеходные связи внутри образуют каркас, определяющий разделение кварталов на жилые группы. Композиционное ядро планировки – общественный центр, садится на пересечении главной улицы – улицы Гагарина и пешеходной улицы – улицы Крымская.

ТАБЛИЦА 2.1.1 –

Планируемый баланс территории проектирования. Минимальные показатели распределения территорий различного функционального назначения в составе элемента планировочной структуры (площадь участка в границах проектирования – 22,83 га)

Наименование территории	Площадь, га	% от всей территории
Территории в «красных линиях»	14,62	64
Территория жилой застройки проектируемая	7,451	32,6
Территория жилой застройки существующая	1,143	5
Территория общественной застройки	1,032	4,5
Территория общего пользования в границах «красных линий»	1,69	7,4
Территории общего пользования за границами «красных линий»	8,16	35,7
Всего территорий общего пользования	9,90	43,1

2.2. Жилой фонд

Жилой фонд формируется существующей (оставшейся после сноса ветхого жилого фонда) и проектируемой застройкой.

Существующий жилой фонд – это 3- и 4-этажные жилые дома по улице Гагарина и 5-этажный жилой дом по улице Каспийская, всего 12900 кв. метров и существующей частной застройки общей жилой площадью 1670 кв. метров.

Проектируемый жилой фонд состоит из двух типов жилья:

– секционные жилые дома (3 этажа, общей площадью 7350 кв. метров);

– малоэтажная индивидуальная блокированная застройка (3 этажа, общей площадью 36300 кв. метров).

Секционные жилые дома - это многоквартирные дома, предназначенные для жителей, переселяемых из ветхого, сносимого жилого фонда. Вместе с сохраняемыми существующими домами они представляют застройку массового типа, с обеспеченностью жилой площадью 20 кв. метров на человека.

Малоэтажная индивидуальная блокированная застройка выражена домами комфортного типа проживания. Каждый дом является квартирой для одной семьи с гаражом для личного автомобиля.

Обеспеченность жилой площадью в этом типе застройки – 30 кв. метров на человека. Такая застройка дает все преимущества индивидуального жилья в городских условиях.

Застройка сформирована отдельными жилыми группами с ориентацией входов и въездов на внутренний дворик, в котором располагаются элементы благоустройства, озеленения, площадки для игр и отдыха. Транспортные проезды к жилым группам организованы с внешней стороны жилых территорий, внутриквартальные жилые пространства полностью освобождены от транспорта. Образована зона безопасного внутриквартального передвижения для пешеходов, для игр детей.

Параметры жилого фонда:

Существующий оставляемый жилой фонд – 12 900 кв. метров;

Проектируемые секционные дома – 7350 кв. метров;

Проектируемые индивидуальные блокированные дома – 36 300 кв. метров.

2.3. Население

Расчетная численность населения и показатели плотности населения определяются по двум типам проживания на проектируемой территории: массовому на территории секционной застройки и комфортному на территории блокированной застройки.

Максимальная расчетная численность жителей района в границах проектирования – 2140* человек.

* расчет выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66 (табл. 1) при обеспеченности общей площадью квартиры:

– для жилых зданий секционного типа - 20 кв. м/чел (массовый уровень комфорта);

– для жилых зданий блокированного типа – 30 кв. м/чел. (повышенный уровень комфорта).

Плотность населения (в границах красных линий застройки) – 146 чел/га.

2.4. Обеспечение проектируемой территории объектами социального обслуживания

Расчет выполнен согласно «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66.

ТАБЛИЦА 2.4.1 –

Минимальные расчетные показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (максимальная расчётная численность жителей района в границах проектирования – 2140 человек).

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	объектами образования		
1	дошкольные образовательные учреждения	мест	118
2	общеобразовательные учреждения	учащихся	235
3	учреждение дополнительного образования для детей	мест	47
	объектами здравоохранения		
4	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений	73
5	больничные учреждения	коек	24
6	аптеки	объект	1
	объектами торговли и питания		
7	предприятия торговли продовольственных товаров	кв. м торговой площади	300
8	предприятия торговли непродовольственных товаров	кв. м торговой площади	128
9	предприятие общественного питания	п/мест	92
	объектами культуры		
10	Учреждения культуры клубного типа	мест	43
	объектами коммунально-бытового назначения		
11	предприятия бытовых услуг	рабочих мест	15
12	прачечные	кг белья в одну смену	107
13	химчистки	вещей, обрабатываемых в смену	9
14	бани	помывочных мест	7
15	территории рекреационного назначения (с учетом внутриквартальных территорий жилой зоны)	га	3,11 при расчетной 1,50 га (2140 х 7кв. м)

Расчетные показатели обеспечиваются за счет существующих и проектируемых объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Проектом планировки предусмотрены объекты общественного назначения 1-2-этажные отдельно стоящие и пристроенные, а также встроенные в первые этажи жилых трехэтажных домов. Объекты социальной инфраструктуры размещены вдоль основных транспортных и пешеходных потоков. Это объекты коммунально-бытового назначения, объекты торговли и питания:

– магазин промышленных товаров на 50 кв. метров торговой площади;

– магазин продовольственных товаров на 75 кв. метров торговой площади;

– пристроенное кафе на 25 посадочных мест;

– встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 50 кв. метров торговой площади;

– встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров на 75 кв. метров торговой площади;

– встроенно-пристроенное детское кафе на 25 посадочных мест;

– встроенно-пристроенный комплекс бытового обслуживания на 8 рабочих мест;

– встроенно-пристроенный салон красоты на 7 рабочих мест;

– встроенно-пристроенное кафе быстрого питания на 25 посадочных мест;

– встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров на 75 кв. метров торговой площади;

– встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 50 кв. метров торговой площади;

– пристроенное кафе на 25 посадочных мест;

– магазин продовольственных товаров на 75 кв. метров торговой площади.

3. Транспортная инфраструктура

3.1. Улично-дорожная сеть и общественный транспорт

Существующая улично-дорожная сеть проектируемой территории покатегорийности остается без изменений. С юга проектируемой территории расположена улица Здесенко – улица в жилой застройке. С запада улица Каспийская – улица в жилой застройке, с востока улица Дунайская – улица в жилой застройке. С севера проектируемой территории проходит улица Сенная – улица в жилой застройке. По горизонтали проектируемую территорию пронизывают улицы в жилой застройке – улица Академика Поленова, улица Азовская, и магистральная улица районного значения (транспортно-пешеходная) – улица Гагарина. По вертикали территорию делит пополам улица Крымская – улица в жилой застройке. В границах улиц Азовская и Здесенко улица Крымская меняет свое назначение – становится пешеходной. Вся пешеходная зона (бульвар) разделена улицей Гагарина на две равнозначные части, которые соединены переходным мостом.

Организация движения такова: все улицы функционируют в режиме двухстороннего

движения. Наиболее интенсивное движение проходит по улице Гагарина – магистральной улице районного значения (транспортно-пешеходная).

На планируемой территории проектом предлагается создать внутриквартальную систему пешеходного движения, велодорожки, обеспечив безопасность и быстрый доступ к большинству объектов обслуживания внутри и вокруг планировочного квартала пешком или на велосипеде. Возможное размещение велосипедных дорожек в доль пешеходных тротуаров.

Проектируемая сеть проездов по участку проектирования сформирована жилыми группами блокируемых жилых домов и групп существующих 3-4-этажных и проектируемых трехэтажных жилых домов. Доступность к жилым зданиям обеспечивается внутриквартальными проездами рациональной конфигурации либо с разворотными площадками, либо с круговым движением. Общественные проектируемые здания обеспечены подъездами в соответствии с действующими нормами. На территории проектирования исключены транзитные проезды.

Движение общественного транспорта остается без изменений, только по магистральной улице районного значения – улице Гагарина

По обе стороны улицы Гагарина проектом предусматриваются карманы для размещения остановки общественного транспорта с установкой остановочного комплекса. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принята не более 500 метров.

3.2. Хранение автотранспорта

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта – наиболее выраженная проблема для жилой территории в современных условиях. Согласно Генеральному плану городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденному Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67, прогноз уровня автомобилизации в 2030 году составляет:

– 300 легковых автомобилей на 1000 жителей;

– 90 единиц мототехники на 1000 жителей.

Расчет требуемого количества парковочных мест на территории проектирования ведется только для секционной застройки, так как личный транспорт жильцов блокированной застройки хранится в индивидуальном гараже каждого дома.

Количество жителей, проживающих в секционных жилых домах – 1000 человек.

Расчетное количество парковочных мест – 390 маш./мест.

В проекте предусмотрено 91 парковочное место на территории проектирования, что соответствует 25% от общего количества парковочных мест, которые должны быть размещены непосредственно на жилых территориях. Остальные парковочные места могут быть расположены в гаражном кооперативе, территория которого примыкает к проектируемой с северо-западной стороны и соответствует пешеходной доступности 800 метров.

Временные автопарковки запроектированы возле учреждений обслуживания. Их количественный расчет необходимо сделать при выполнении проекта соответствующего объекта обслуживания.

4. Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории

4.1. Характеристика района

Новый район малоэтажной жилой застройки, площадью 22,83 га с численностью населения порядка 2140 человек, проектирования расположен в жилом районе Старатель на территории Ленинского административного района города Нижний Тагил и ограничен улицами Каспийская, Сенная, Крымская, Дунайская, Азовская и Здесенко, а также примыкает к границе земель, отведенных для нужд обороны.

Территория проектирования, в большей своей части, имеет ровный, без значительных уклонов участок. На этом участке запроектировано размещение жилых домов 3 этажей со встроенными объектами коммунально-бытового назначения и объектов торговли, жилых групп, состоящих из блокируемых 2-этажных жилых домов, отдельно стоящих 1-2-этажных объектов торговли и питания. Предусмотрено обеспечение всеми необходимыми сетями и объектами инженерной инфраструктуры.

4.2. Максимальные показатели водопотребления и водоотведения

Расчетные расходы воды для проектируемой застройки определены по СП 31.133330.2012 в соответствии со степенью благоустройства жилья. Норма водоснабжения с учетом системы ГВС среднесуточное удельное водопотребление составляет 230 л/сут. на человека.

Расход воды на полив зеленых насаждений и улиц принят 50 л/сут в расчете на 1 жителя. Количество поливок – 1 раз в сутки.

Бытовые стоки от проектируемого жилого района по проектируемым внутриквартальным самотечным сетям канализации Д-150, 200 мм собираются в уличные сети и далее по уклону отводятся в существующую канализацию Д-300 мм.

Точки подключения проектируемых сетей к существующим приняты по письму ООО «Водоканал-НТ» № 510-ТО от 30.06.2013.

Протяженность проектируемых сетей бытовой канализации d-300 мм – 300 м.

ТАБЛИЦА 4.2.1 –

Суммарные расходы воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды

№ п/п	Наименование потребителя	Средний суточный расход, м³/сут.	Расчетный расход, л/сек.	Примечание
1	Население 2140 чел.	492	14,8	ГВС – ч-з водонагреватели
2	Полив газонов, тротуаров, проездов	107	–	Полив осуществляется 1 раз/сутки в часы минимального водопотребления
3	Пожаротушение: внутреннее, наружное	–	17,5 2,5 15,0	–
	Итого:	599	58,5	

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения диаметром 300 мм – 1500 метров.

4.3. Максимальные показатели электроснабжения

Точка подключения электрических сетей принята на основании письма ЗАО «Тагилэнергосети» № 013/1604 от 16.05.2013.

Протяженность проектируемого электрокабеля 6 кВ составляет 3 000 метров. Проектом предусмотрено ТРП и 6 трансформаторных подстанций.

В зону источника электроснабжения ТП входят потребители II и III категории по надежности электроснабжения. Обеспечение электроснабжения потребителей I категории выполняется на ВРУ-0,4 кВ объекта. В связи с этим к установке принимается 2-трансформаторная подстанция 2х400 кВА.

При равномерном распределении вводов нагрузки на шинах 0,4 кВ каждого из двух трансформаторов в нормальном режиме составит:

599,18 : 2 = 299,59 кВА

Коэффициент загрузки каждого трансформатора составляет

(299,59 : 400) х 100% = 74,9%

74,9% < 80%

(см. примечание)

Общая нагрузка приведенная к шинам 0,4 кВ ТП составляет 599,18 кВА.

При выходе из строя одного из трансформаторов загрузка второго составит

(599,18 : 400) х 100% = 149,8%

или 1,5 х Sнтр-ра< 1,7...1,8 Sнтр-ра

(см. примечание)

Примечание:

Допустимая загрузка трансформатора в нормальном режиме может составлять до 80% от его номинальной мощности в соответствии с РД34.20.185-94, п. 4.2.8.

Допустимая перегрузка трансформаторов в послеаварийном режиме для резервируемых сетей 0,4 кВ может составлять 1,7...1,8 номинальной мощности трансформатора, согласно РД 34.20.185-94, п. 4.3.13.1.

4.4. Максимальные показатели газоснабжения

Точки подключения газовых сетей приняты на основании письма ЗАО «ГАЗЭКС» № Г-ЮЛ-60-ТУп-2013 от 26.04.2013.

Подключаемая нагрузка будет определена в расчетной схеме газоснабжения, разработанной в составе проекта на газоснабжение жилого района.

4.5. Максимальные показатели теплоснабжения

Точки подключения к сетям теплоснабжения приняты на основании письма МУП «Горэнерго» № 304 от 28.05.2013.

Подключаемая нагрузка будет определена в расчётной схеме теплоснабжения, разработанной в составе проекта на теплоснабжение жилого района.

5. Краткое описание установления красных линий

Проектируемые красные линии установлены по фасадам существующих домов жилых кварталов, за исключением вновь запроектированного участка по ул. Каспийская, где красная линия сформирована вдоль проезжей части.

6. Рекомендации к разработке проектной документации

Проект планировки территории не является исполнительной документацией для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.

При разработке проекта застройки получить технические условия на подключение к инженерным сетям.

Проект застройки жилого района разработать с учетом требований действующей нормативной документации.

При проектировании жилых домов средней этажности необходимо выдерживать инсоляционные разрывы, которые могут быть больше ширины улиц в красных линиях.

7. Технико-экономические показатели проекта

ТАБЛИЦА 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	–	22,83
	в том числе территории:			
	– жилых зон (кварталов)	га/	2,07	10,11
	– территории детских дошкольных и общеобразовательных учреждений		2,61	2,61
	– рекреационных зон, зон общего пользования	–»–	0,62	2,49
	– зон инженерной инфраструктуры – транспортной инфраструктур	–»–	0,02 0,01	0,06 0,16
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	777	2140
2.2	Плотность населения	чел/га	53,1	175
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь проектируемых жилых домов	тыс. кв. м общей площади	23,5	43,7
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади	12,9	12,9
3.3	Жилой фонд	–»–	–	54,9
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	350	350
4.2	Аптеки	объектов	2	2
4.3	Предприятия торговли и общественного питания			
	– магазины продовольственных товаров	м² торговой площади	75	450
	– магазины непродовольственных товаров	м² торговой площади	75	200
	– предприятия общественного питания	мест	–	100
4.4	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		–	–
	– отделения и филиалы сбербанка	операц. место	–	–
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	3,22	1,38
	в том числе:			
	– магистральные улицы районного значения	–»–	0,42	0,42 – реконструкция
	– жилые улицы – проезды	–»–	2,80	0,89 – реконструкция; 0,78 – проектируемые; 0,14 – проектируемые

8. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание

Участок проектирования расположен в жилом районе Старатель на территории Ленинского административного района города Нижний Тагил и ограничен улицами Каспийская, Сенная, Крымская, Дунайская, Азовская и Здесенко, а также примыкает к границе земель, отведенных для нужд обороны. Площадь территории в границах проектирования составляет 23,17 га.

Согласно градостроительному регламенту, установленному Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, территория проектирования находится в зонах Ж-1, Ж-3, Р-3, ЦС-3, П-4:

Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки, выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения

Ж-3 – зона средне-этажной жилой застройки (5-8 этажей) – выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возмож-

(Окончание на 8–13-й стр.)

ности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Р-3 – зона санитарно-защитного озеленения, выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

ЦС-3 – зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности, выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешённого использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Градостроительный регламент, установленный в зоне Ж-1.

Основные виды разрешенного использования:

– отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками;

– детские сады и иные объекты дошкольного воспитания;

– школы общеобразовательные;

– спортивные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– парковки;

– гаражи на приусадебных участках;

– индивидуальные резервуары для хранения воды;

– скважины для забора воды,

– индивидуальные колодцы,

– индивидуальные бани,

– надворные туалеты,

– локальные очистные системы (доб.);

– объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

– площадки для сбора мусора;

– детские площадки,

– спортивные,

– площадки для отдыха;

– хозяйственные постройки;

– сады,

– огороды,

– палисадники.

Условно разрешенные виды использования:

– объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м;

– объекты общественного питания;

– объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;

– объекты бытового обслуживания;

– интернаты для престарелых и инвалидов;

– дома ребенка;

– приюты;

– ночлежные дома;

– участковые пункты милиции;

– объекты связи;

– объекты досуга;

– объекты религиозного назначения;

– пождепо;

– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

– жилые дома других типов (блокированные, секционные, среднеэтажные);

– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Градостроительный регламент, установленный в зоне Ж-3.

Основные виды разрешенного использования:

– многоквартирные дома не выше 8 этажей;

– детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

– общеобразовательные школы;

– спортивные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– площадки детские, спортивные, хозяйственные для отдыха;

– объекты пожарной охраны;

– парковки, паркинги;

– объекты инженерного обеспечения;

– площадки для сбора мусора

Условно разрешенные виды использования:

– отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан;

– многоуровневые паркинги;

– гостиницы;

– общежития;

– встроенные офисы на 1-2-м этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов;

– дома ребенка, приюты;

– ночлежные дома;

– спортплощадки, спортзалы;

– объекты досуга;

– объекты фармацевтического и медицинского обслуживания;

– участковые пункты милиции;

– отделения связи;

– объекты торговли;

– объекты общественного питания;

– объекты бытового обслуживания;

– общественные резервуары для хранения воды;

– жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;

– коллективные подземные овощные погреба;

– объекты автосервиса;

– объекты связи;

– жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные);

– объекты религиозного назначения.

Градостроительный регламент, установленный в зоне Р-3.

Основные виды разрешенного использования:

– древесно-кустарниковые и зеленые насаждения;

– питомники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– объекты экологической инфраструктуры;

– объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

– теплицы для выращивания цветов.

Градостроительный регламент, установленный в зоне ЦС-3.

Основные виды разрешенного использования:

– универсальные спортивно-зрелищные комплексы;

– стадионы;

– спортивные школы;

– бассейны, аквапарки;

– велотреки;

– мотодромы, картинги;

– спортклубы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– гостиницы;

– парковки;

– объекты пожарной охраны;

– участковые пункты милиции;

– пункты оказания первой медицинской помощи;

– элементы благоустройства и озеленения;

– общественные туалеты.

Условно разрешенные виды использования:

– предприятия общественного питания;

– гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования;

– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Градостроительный регламент, установленный в зоне П-4.

Основные виды разрешенного использования:

– коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;

– гаражи боксового типа,

– многоэтажные, подземные и наземные гаражи,

– автостоянки на отдельном земельном участке;

– станции технического обслуживания автомобилей,

– авторемонтные предприятия;

– объекты складского назначения различного профиля;

– объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;

– санитарно-технические сооружения;

– объекты коммунального назначения;

– административно-офисные здания;

– административно-бытовые здания;

– проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

– предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;

– отделения, участковые пункты милиции;

– пожарные части;

– объекты пожарной охраны;

– объекты инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

– станции технического обслуживания автомобилей;

– площадки отдыха для персонала предприятий;

– объекты благоустройства и озеленения;

– парковки, паркинги.

Условно разрешенные виды использования:

– АЗС;

– спортплощадки;

– площадки отдыха для персонала предприятий;

– предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;

– аптеки;

– отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;

– питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;

– ветеринарные приемные пункты;

– антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

– коллективные подземные овощные погреба.

9. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

При установлении границ земельных участков в пределах границы расчета использованы сведения:

– кадастрового плана территории от 31.07.2013 № 66/301/13-342631,

– генерального плана города Нижний Тагил,

– Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61.

10. Перечень публичных сервитутов

В границах сформированных участков :ЗУ1, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ15, :ЗУ18, :ЗУ19, устанавливаются сервитуты для обеспечения свободного прохода (проезда) через земельный участок, а также обеспечения доступа в целях ремонта инженерных сетей на территориях инвестиционных участков.

Планировочные ограничения на участках с публичными сервитутами устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

При размещении объектов капитального строительства следует руководствоваться комплексом нормативных организационно-методических документов, устанавливающих общетехнические требования, необходимые при разработке проектной документации для строительства объектов различного назначения.

11. Обоснования принятых решений по межеванию

В границах проектирования (расчета) сформировано 23 земельных участка:

– :ЗУ1 (инвестиционный участок) площадью 5633 кв. м. под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ2 (инвестиционный участок) площадью 5817 кв. м. под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ3 площадью 100 кв. м под размещение ТП;

– :ЗУ4(инвестиционный участок) площадью 7911 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ5 площадью 80 кв. м под размещение ТП;

– :ЗУ6 площадью 1338 кв. м под размещение многоквартирных жилых домов для переселения жителей снесенных домов;

– :ЗУ7 площадью 100 кв. м под размещение ТП;

– :ЗУ8 площадью 841 кв. м под размещение многоквартирных жилых домов для переселения жителей снесенных домов;

– :ЗУ9 площадью 1642 кв. м под размещение многоквартирных жилых домов для переселения жителей снесенных домов;

– :ЗУ10 площадью 1279 кв. м под размещение многоквартирных жилых домов для переселения жителей снесенных домов;

– :ЗУ11 площадью 100 кв. м под размещение ТП;

– :ЗУ12 (инвестиционный участок)площадью 3852 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ13 (инвестиционный участок)площадью 885 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ14 (инвестиционный участок)площадью 4886 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ15 (инвестиционный участок) площадью 5834 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ16 площадью 100 кв. м под размещение ТП;

– :ЗУ17 (инвестиционный участок) площадью 7404 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ18 площадью 6171 кв. м под размещение многоквартирных жилых домов для переселения жителей снесенных домов;

– :ЗУ19 площадью 6003 кв. м под размещение многоквартирных жилых домов для переселения жителей снесенных домов;

– :ЗУ20 площадью 100 кв. м под размещение ТП;

– :ЗУ21 (инвестиционный участок) площадью 8057 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ22 (инвестиционный участок) площадью 5955 кв. м под размещение сблокированных жилых зданий;

– :ЗУ23 площадью 100 кв. м под размещение ТП.

Межевание инвестиционных участков выполнено в границах вновь установленных красных линий с учетом «Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.03.2014 № 413-ПА

О внесении изменения в Перечень должностей с повышенными коррупционными рисками органов местного самоуправления города Нижний Тагил

В связи с изменением структуры Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение № 2 «Перечень должностей с повышенными коррупционными рисками органов местного самоуправления города Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.09.2009 № 1658 «Об утверждении Перечней наиболее коррупционно опасных сфер деятельности и должностей с повышенными коррупционными рисками органов местного самоуправления города Нижний Тагил», следующее изменение:

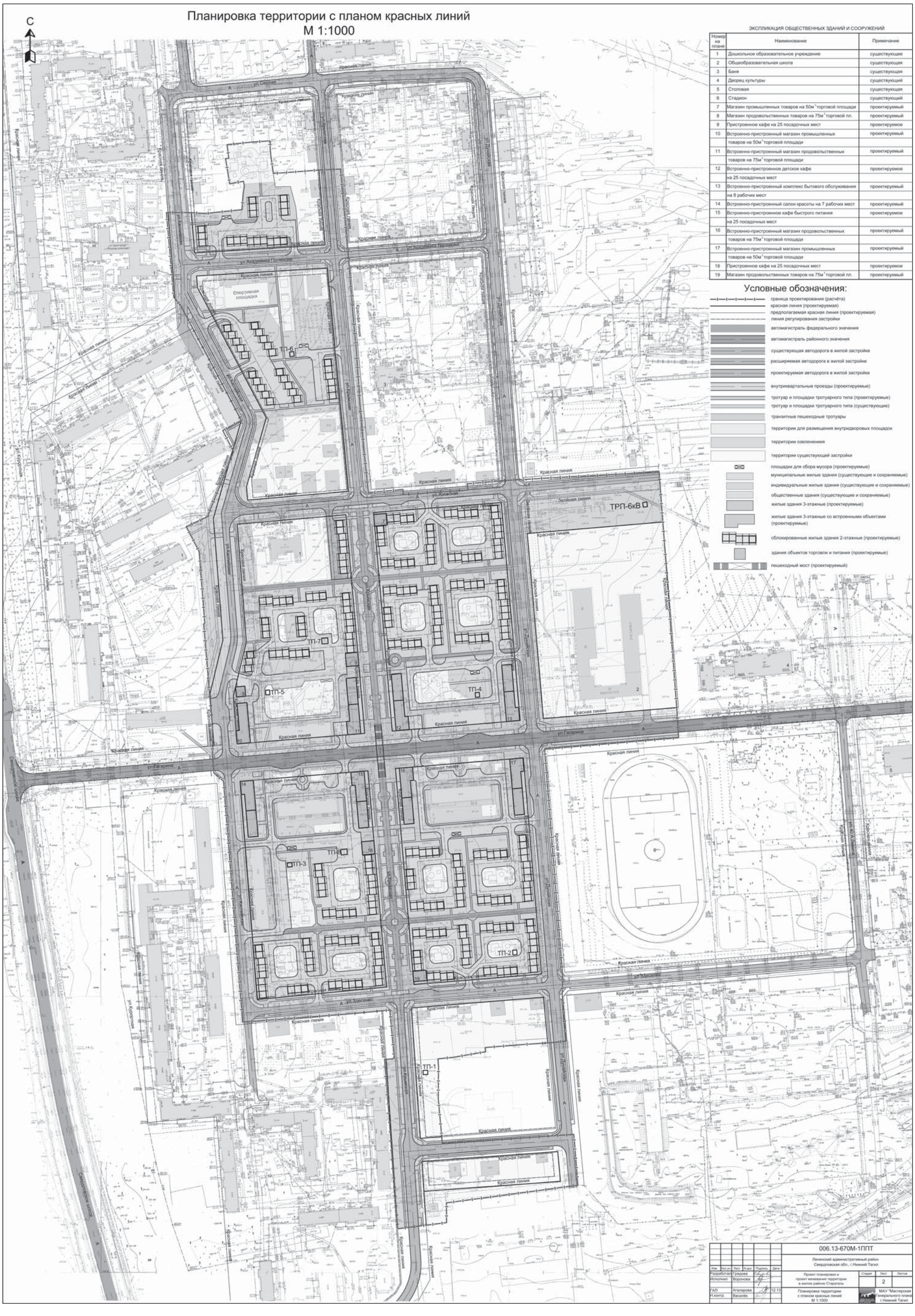
дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Первый заместитель Главы Администрации города Нижний Тагил.».

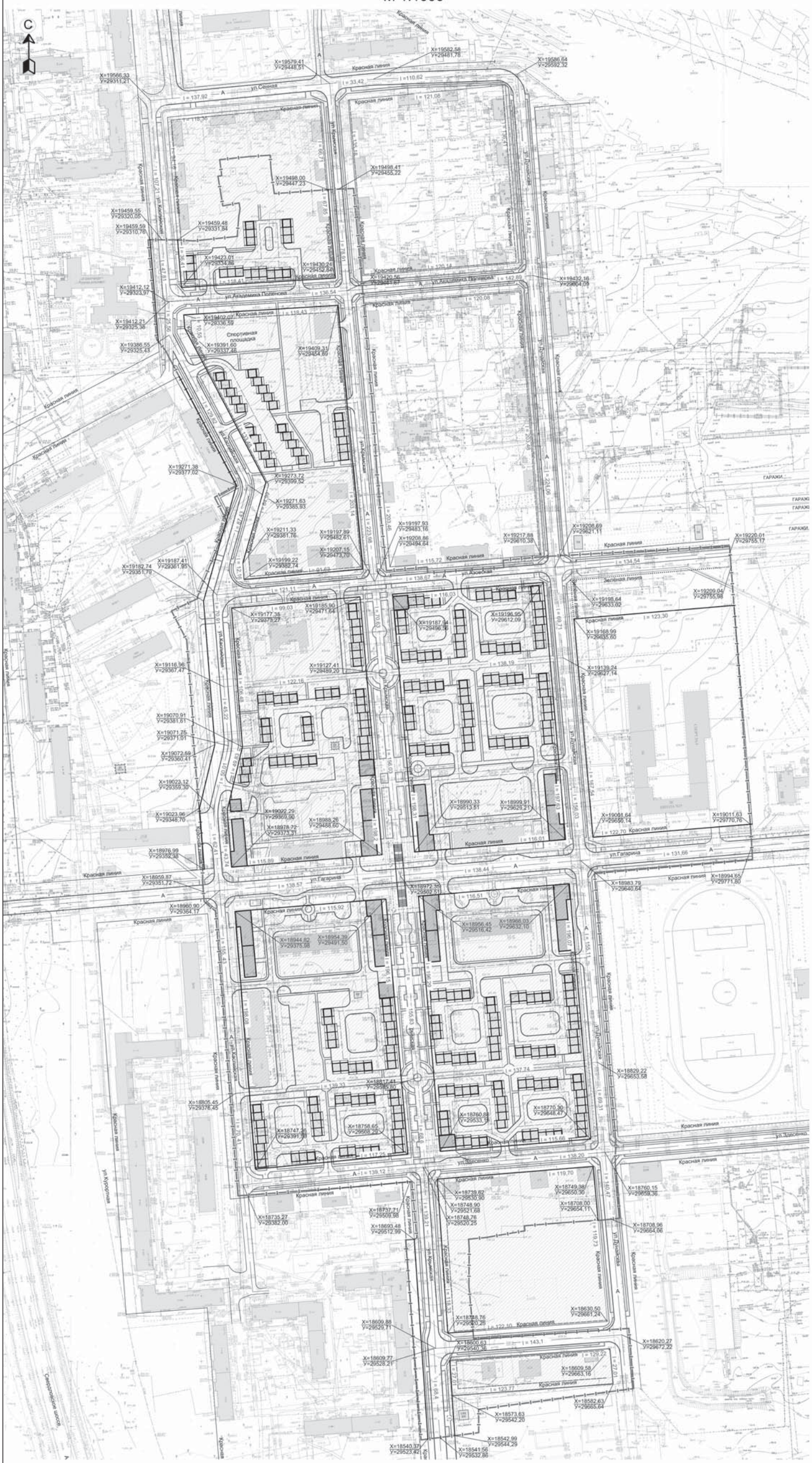
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

С. К. НОСОВ,
Глава города.


Планировка территории с планом красных линий
М 1:1000
С
ул. Сосная
ул. Академика Полякова
ул. Академика Парамзина
ул. Гагарина
ул. Здаевского
ул. Крымская
ул. Дружинская
ул. Курортная
Спортивная площадка
ТРП-6кВ
ТП-1
ТП-2
ТП-3
ТП-4
ТП-5
ТП-7
Красная линия
Зеленая линия
Свердловское шоссе
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
Номер на плане | Наименование | Примечание
1 | Дошкольное образовательное учреждение | существующее
2 | Общеобразовательная школа | существующая
3 | Баня | существующая
4 | Дворец культуры | существующий
5 | Столовая | существующая
6 | Стадион | существующий
7 | Магазин промышленных товаров на 50м² торговой площади | проектируемый
8 | Магазин продовольственных товаров на 75м² торговой пл. | проектируемый
9 | Пристроенное кафе на 25 посадочных мест | проектируемое
10 | Встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 50м² торговой площади | проектируемый
11 | Встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров на 75м² торговой площади | проектируемый
12 | Встроенно-пристроенное детское кафе на 25 посадочных мест | проектируемое
13 | Встроенно-пристроенный комплекс бытового обслуживания на 8 рабочих мест | проектируемый
14 | Встроенно-пристроенный салон красоты на 7 рабочих мест | проектируемый
15 | Встроенно-пристроенное кафе быстрого питания на 25 посадочных мест | проектируемое
16 | Встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров на 75м² торговой площади | проектируемый
17 | Встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров на 50м² торговой площади | проектируемый
18 | Пристроенное кафе на 25 посадочных мест | проектируемое
19 | Магазин продовольственных товаров на 75м² торговой пл. | проектируемый
Условные обозначения:
граница проектирования (расчёта)
красная линия (проектируемая)
предполагаемая красная линия (проектируемая)
линия регулирования застройки
автомагистраль федерального значения
автомагистраль районного значения
существующая автодорога в жилой застройке
расширяемая автодорога в жилой застройке
проектируемая автодорога в жилой застройке
внутриквартальные проезды (проектируемые)
тротуар и площадки тротуарного типа (проектируемые)
тротуар и площадки тротуарного типа (существующие)
транзитные пешеходные тротуары
территории для размещения внутридворовых площадок
территории озеленения
территории существующей застройки
площадки для сбора мусора (проектируемые)
муниципальные жилые здания (существующие и сохраняемые)
индивидуальные жилые здания (существующие и сохраняемые)
общественные здания (существующие и сохраняемые)
жилые здания 3-этажные (проектируемые)
жилые здания 3-этажные со встроенными объектами (проектируемые)
сблокированные жилые здания 2-этажные (проектируемые)
здания объектов торговли и питания (проектируемые)
пешеходный мост (проектируемый)
006.13-670М-1ППТ
Ленинский административный район
Свердловская обл., г.Нижний Тагил
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата
Разработал Грядова
Исполнил Воронова
ГАП Агапарова 12.13
Н.контр. Василёв
Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель
Стадия Лист Листов
2
Планировка территории с планом красных линий М 1:1000
МАУ "Мастерская генерального плана г.Нижний Тагил"

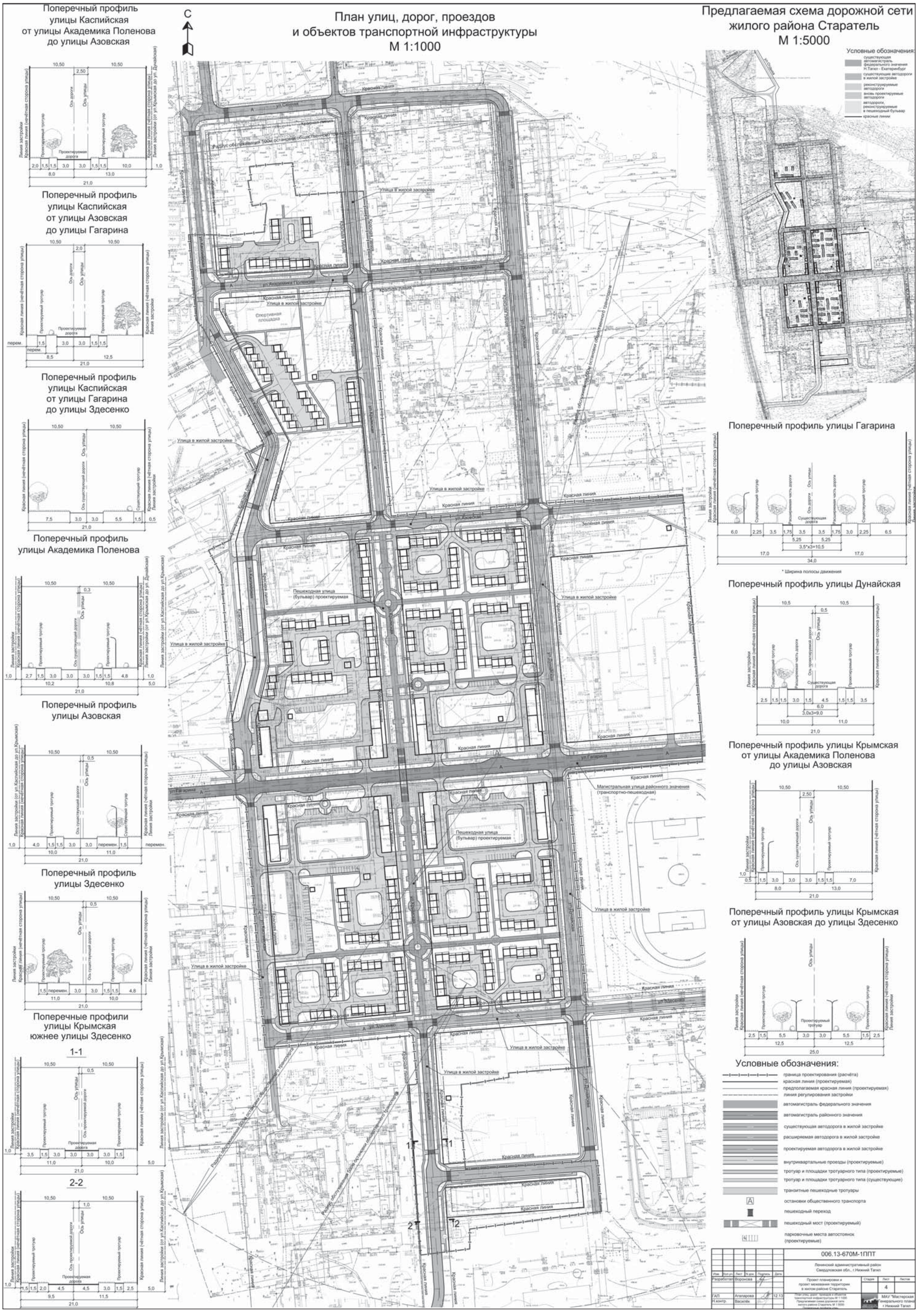
Разбивочный план красных линий
М 1:1000



Условные обозначения:

- граница проектирования (расчёта)
- красная линия (проектируемая)
- красная линия (предлогаемая)
- линия регулирования застройки
- существующая автодорога
- расширяемая автодорога
- проектируемая автодорога
- тротуар и площадки тротуарного типа (проектируемые)
- тротуар и площадки тротуарного типа (существующие)
- сооружения инженерной инфраструктуры (существующие)
- муниципальные жилые здания (существующие и сохраняемые)
- муниципальные жилые здания (не сохраняемые)
- индивидуальные жилые здания (существующие и сохраняемые)
- общественные здания (существующие и сохраняемые)
- жилые здания 3-этажные (проектируемые)
- жилые здания 3-этажные со встроенными объектами (проектируемые)
- сблокированные жилые здания 2-этажные (проектируемые)
- здания объектов торговли и питания 1-2 этажа (проектируемые)
- пешеходный мост (проектируемый)
- территория жилых кварталов

						006.13-670М-1ППТ		
						Ленинский административный район Свердловская обл., г.Нижний Тагил		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подпись	Дата			
Разработ		Темощина				Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель	Стадия	Лист	Листов
								3	
ГАП		Агапарова			12.13	Разбивочный план красных линий М 1:1000	МАУ "Мастерская генерального плана г.Нижний Тагил"		
Н.контр.		Василёк							

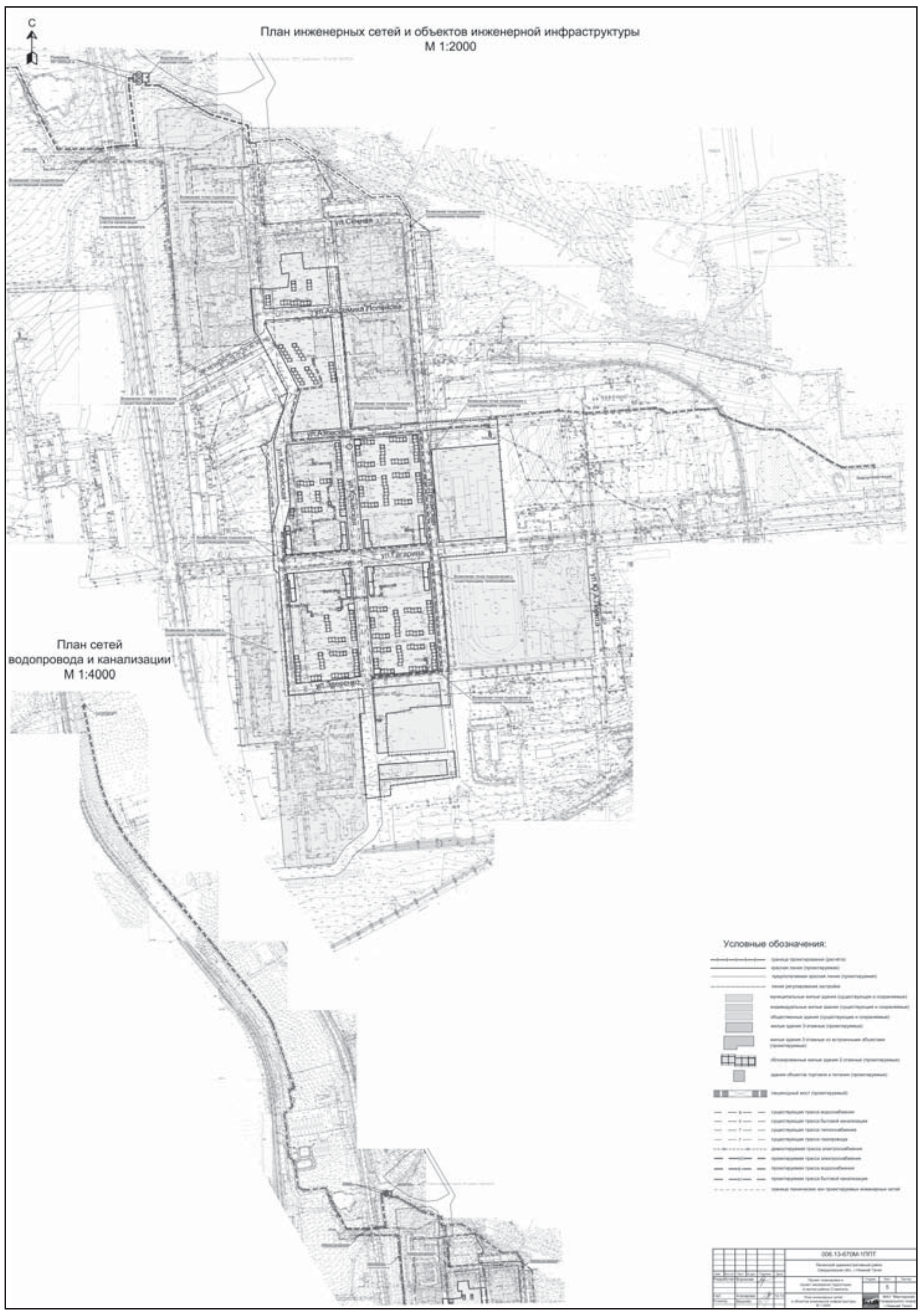

Поперечный профиль улицы Каспийская от улицы Академика Поленова до улицы Азовская
Поперечный профиль улицы Каспийская от улицы Азовская до улицы Гагарина
Поперечный профиль улицы Каспийская от улицы Гагарина до улицы Здесенко
Поперечный профиль улицы Академика Поленова
Поперечный профиль улицы Азовская
Поперечный профиль улицы Здесенко
Поперечные профили улицы Крымская южнее улицы Здесенко
1-1
2-2
С
План улиц, дорог, проездов и объектов транспортной инфраструктуры М 1:1000
Предлагаемая схема дорожной сети жилого района Старатель М 1:5000
Условные обозначения
Поперечный профиль улицы Гагарина
Поперечный профиль улицы Дунайская
Поперечный профиль улицы Крымская от улицы Академика Поленова до улицы Азовская
Поперечный профиль улицы Крымская от улицы Азовская до улицы Здесенко
Условные обозначения:
006.13-670М-1ППТ
Ленинский административный район Свердловская обл., г.Нижний Тагил
Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель
Разработал Воронова
ГАП Агапарова
Н.контр. Василёв
МАУ "Мастерская генерального плана г.Нижний Тагил"

Границы зон планируемого размещения объектов
Границы зон доступности объектов социального назначения
М 1:2000

Условные обозначения:

- граница проектирования (расчёта)
- красная линия (проектируемая)
- граница обслуживания предприятий торговли, бытового обслуживания
- территория проектируемой жилой застройки до 2 этажей
- территория проектируемой жилой застройки 3 этажа со встроенными в первые этажи объектами обслуживания населения
- территория проектируемой жилой застройки 3 этажа
- территория проектируемых объектов торговли и питания
- территория объектов ДОУ и школ
- муниципальные жилые здания (существующие и сохраняемые)
- индивидуальные жилые здания (существующие и сохраняемые)
- общественные здания (существующие и сохраняемые)

						006.13-670М-1ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Ленинский административный район Свердловская обл., г.Нижний Тагил		
Разработ.		Тимошина				Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель	Стадия	Лист 6 / Листов
ГАП		Агаларова			12.13	Границы зон планируемого размещения объектов Границы зон доступности объектов социального назначения 1:2000	МАУ "Мастерская Генерального плана" г.Нижний Тагил	
Н.контр.		Василёк						



:ЗУ1

Площадь 5633кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19521,00	29364,15	23,37
н2	19523,41	29387,40	15,46
н3	19524,44	29402,83	9,43
н4	19515,01	29403,34	5,55
н5	19509,50	29403,93	14,77
н6	19494,88	29406,02	12,13
н7	19482,88	29407,80	13,68
н8	19483,13	29421,48	19,54
н9	19464,22	29426,42	23,05
н10	19441,25	29428,38	12,49
н11	19428,80	29429,45	75,43
н12	19424,19	29354,23	6,2
н13	19423,81	29348,04	13,21
н14	19423,01	29334,86	24,31
н15	19447,23	29332,86	13,51
н16	19448,06	29346,34	6,2
н17	19448,44	29352,53	11,1
н18	19459,50	29351,73	25,98
н19	19462,14	29377,57	15,3
н20	19477,39	29378,79	6,0
н21	19483,31	29379,77	4,58
н22	19487,84	29379,07	12,74
н23	19485,52	29366,54	23,07
н24	19508,29	29362,82	2,91
н25	19508,67	29365,71	12,43
н1	19521,00	29364,15	

:ЗУ1/чзу1 (охранная зона канализации d=200)*

Площадь 151кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н16	19448,06	29346,34	6,2
н17	19448,44	29352,53	5,54
н26	19442,91	29352,93	18,76
н12	19424,19	29354,23	6,2
н13	19423,81	29348,04	18,7
н27	19442,47	29346,75	5,6
н16	19448,06	29346,34	

:ЗУ2

Площадь 5817кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19357,32	29357,85	47,73
н2	19365,93	29404,79	16,63
н3	19351,35	29412,80	10,76
н4	19352,38	29423,51	14,19
н5	19338,24	29424,64	9,81
н6	19337,45	29414,87	10,22
н7	19327,26	29415,68	9,81
н8	19328,04	29425,46	36,72
н9	19331,48	29462,01	47,9
н10	19283,80	29466,50	68,46
н11	19275,61	29398,53	85,98
н12	19351,69	29358,47	5,67
н1	19357,32	29357,85	

:ЗУ3 (для размещения ТП)

Площадь 100кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н6	19337,45	29414,87	9,81
н5	19338,24	29424,64	10,22
н8	19328,04	29425,46	9,81
н7	19327,26	29415,68	10,22
н6	19337,45	29414,87	

:ЗУ4

Площадь 7911кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19183,71	29452,72	19,05
н2	19184,70	29471,74	55,87
н3	19129,04	29476,52	6,5
н4	19122,57	29477,07	75,31
н5	19047,53	29483,51	18,32
н6	19045,95	29465,26	4,07
н7	19044,94	29461,32	0,89
2	19044,72	29460,45	62,55
1	19036,64	29398,42	8,11
н8	19044,72	29397,72	6,73
н9	19044,14	29391,02	16,25
н10	19042,76	29374,83	20,87
н11	19063,05	29379,72	10,09
н12	19063,91	29389,77	6,16
н13	19064,44	29395,91	9,4
н14	19073,78	29394,96	17,7
н15	19091,39	29393,16	7,7
н16	19099,07	29392,59	7,7
н17	19106,74	29392,03	5,51
н18	19112,21	29391,30	62,77
н19	19117,57	29453,84	4,0
н20	19117,91	29457,82	3,0
н21	19120,92	29457,82	6,52
3	19127,44	29457,83	56,5
н1	19183,71	29452,72	

:ЗУ4/чзу1 (территория общего пользования)*

Площадь 124кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
3	19127,44	29457,83	18,76
н3	19129,04	29476,52	6,5
н4	19122,57	29477,07	19,32
н21	19120,92	29457,82	6,52
3	19127,44	29457,83	

:ЗУ4/чзу2 (охранная зона кабеля высокого напряжения)*

Площадь 194кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н19	19117,57	29453,84	4,0
н20	19117,91	29457,82	10,65
н22	19107,29	29458,69	11,62
н23	19098,74	29450,83	19,67
н24	19079,16	29452,77	2,86
н25	19079,44	29455,61	3,65
н26	19075,81	29456,04	6,93
н27	19074,83	29449,18	25,42
н28	19100,12	29446,67	11,66
н29	19108,71	29454,56	8,89
н19	19117,57	29453,84	

:ЗУ4/чзу3 (охранная зона кабеля высокого напряжения)*

Площадь 124кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н30	19069,84	29456,43	3,07
н31	19070,0	29459,49	4,77
н32	19068,06	29463,86	22,15
н6	19045,95	29465,26	4,07
н7	19044,94	29461,32	19,13
н33	19064,03	29460,10	3,7
н34	19064,0	29456,41	8,43
н35	19065,72	29448,16	8,52
н36	19066,34	29456,66	3,51
н30	19069,84	29456,43	

:ЗУ4/чзу4 (охранная зона канализации d=200, теплосети 2d=200)*

Площадь 128кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н12	19063,91	29389,77	6,16
н13	19064,44	29395,91	19,8
н8	19044,72	29397,72	6,73
н9	19044,14	29391,02	19,8
н12	19063,91	29389,77	

:ЗУ5 (для размещения ТП)

Площадь 80кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н28	19100,12	29446,67	2,0
н27	19074,83	29449,18	6,93
н26	19075,81	29456,04	5,98
н30	19069,84	29456,43	3,51
н36	19066,34	29456,66	8,52
н35	19065,72	29448,16	8,88
н28	19100,12	29446,67	

:ЗУ6

Площадь 1338кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
2	19044,72	29460,45	4,97
н1	19045,95	29465,26	18,32
н2	19047,53	29483,51	6,16
н3	19041,39	29484,04	53,32
н4	18988,26	29488,60	19,63
н5	18986,64	29469,03	2,21
н6	18986,46	29466,82	58,61
2	19044,72	29460,45	

:ЗУ6/чзу1 (охранная зона канализации d=150, кабеля высокого напряжения)*

Площадь 323кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
2	19044,72	29460,45	4,97
н1	19045,95	29465,26	18,32
н2	19047,53	29483,51	6,16
н3	19041,39	29484,04	18,46
н7	19039,80	29465,65	53,26
н5	18986,64	29469,03	2,21
н6	18986,46	29466,82	58,61
2	19044,72	29460,45	

:ЗУ7 (для размещения ТП)

Площадь 100кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19027,91	29406,32	9,81
н2	19028,86	29416,08	10,22
н3	19018,68	29417,07	9,81
н4	19017,73	29407,31	10,22
н1	19027,91	29406,32	

:ЗУ8

Площадь 841кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19033,27	29372,54	19,02
н2	19035,73	29391,41	14,97
н3	19021,11	29388,18	4,33
н4	19016,89	29387,24	12,87
н5	19004,32	29384,46	24,59
н6	18979,81	29386,49	13,22
н7	18978,72	29373,31	36,43
н8	19015,04	29370,47	4,1
н9	19019,13	29370,15	3,17
н10	19022,29	29369,90	11,3
н1	19033,27	29372,54	

:ЗУ8/чзу1 (охранная зона газопровода d=70)*

Площадь 72кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н9	19019,13	29370,15	18,14
н3	19021,11	29388,18	4,33
н4	19016,89	29387,24	16,88
н8	19015,04	29370,47	4,10
н9	19019,13	29370,15	

:ЗУ9

Площадь 1642кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18944,82	29375,98	13,93
н2	18945,97	29389,86	13,14
н3	18947,06	29402,96	60,82
5	18886,45	29408,01	27,35
н4	18885,12	29380,69	6,72
н5	18891,82	29380,16	53,16
н1	18944,82	29375,98	

:ЗУ9/чзу1 (охранная зона канализации d=150, кабеля связи)*

Площадь 785кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н2	18945,97	29389,86	13,14
н3	18947,06	29402,96	60,82
5	18886,45	29408,01	27,35
н4	18885,12	29380,69	6,72
н5	18891,82	29380,16	17,03
н6	18892,17	29397,19	29,46
н7	18921,52	29394,61	15,92
н8	18936,97	29390,76	9,05
н2	18945,97	29389,86	

:ЗУ10

Площадь 1279кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18952,62	29470,21	1,0
н2	18952,71	29471,22	20,35
н3	18954,39	29491,50	51,63
н4	18902,95	29495,91	5,89
н5	18897,08	29496,42	23,09
н6	18895,11	29473,41	57,61
н1	18952,62	29470,21	

:ЗУ10/чзу1 (охранная зона канализации d=150, кабеля высокого напряжения. Территория общего пользования)*

Площадь 245кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18952,62	29470,21	1,0
н2	18952,71	29471,22	13,75
н7	18938,98	29472,11	7,37
н8	18939,50	29479,45	6,16
н9	18933,36	29479,89	7,37
н10	18932,84	29472,50	31,79
н11	18901,11	29474,52	21,47
н4	18902,95	29495,91	5,89
н5	18897,08	29496,42	23,09
н6	18895,11	29473,41	57,61
н1	18952,62	29470,21	

:ЗУ11 (для размещения ТП)

Площадь 100кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18873,02	29417,01	10,22
н2	18873,92	29427,19	9,81
н3	18864,16	29428,06	10,22
н4	18863,25	29417,88	9,81
н1	18873,02	29417,01	

:ЗУ12

Площадь 3852кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
3	18889,36	29439,83	24,27
н1	18891,57	29464,0	15,48
н2	18876,15	29465,41	2,53
н3	18876,33	29467,93	6,52
н4	18876,78	29474,43	12,35
н5	18889,11	29473,74	13,54
н6	18890,27	29487,23	9,73
н7	18891,10	29496,93	68,3
н8	18823,05	29502,77	56,81
н9	18818,20	29446,17	71,44
3	18889,36	29439,83	

:ЗУ12/чзу1 (оранная зона кабеля низкого напряжения)*

Площадь 83кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н3	18889,36	29439,83	6,52
н4	18876,78	29474,43	12,35
н5	18889,11	29473,74	13,54
н6	18890,27	29487,23	15,12
н7	18880,35	29475,82	4,42
н8	18875,94	29476,10	7,81
н9	18874,74	29468,38	1,65
н3	18889,36	29439,83	

:ЗУ12/чзу2 (оранная зона кабеля низкого напряжения)*

Площадь 58кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
3	18889,36	29439,83	24,27
н1	18891,57	29464,0	2,65
н10	18888,93	29464,24	24,28
н11	18887,22	29440,02	2,15
3	18889,36	29439,83	

:ЗУ13

Площадь 885кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18796,64	29387,68	17,5
н2	18798,69	29405,06	22,27
н3	18776,45	29406,05	18,64
н4	18758,07	29409,12	9,64
н5	18749,38	29413,31	21,83
н6	18747,26	29391,58	49,53
н1	18796,64	29387,68	

:ЗУ14

Площадь 4886кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18803,39	29418,98	69,17
н2	18809,33	29487,90	15,99
н3	18810,80	29503,82	52,35
н4	18758,65	29508,29	88,88
н5	18750,02	29419,84	11,02
н6	18759,95	29415,05	17,38
н7	18777,10	29412,19	22,34
н8	18799,42	29411,19	8,09
н9	18800,37	29419,22	3,04
н1	18803,39	29418,98	

:ЗУ15

Площадь 5834кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18811,74	29528,83	115,77
н2	18821,63	29644,18	51,04
н3	18770,30	29648,47	12,3
н4	18769,30	29636,21	8,03
н5	18768,64	29628,22	95,33
н6	18760,88	29533,19	51,05
н1	18811,74	29528,83	

:ЗУ15/чзу1

Площадь 146кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н11	18786,76	29626,68	4,0
н10	18787,09	29630,66	4,0
н9	18787,43	29634,66	18,2
н4	18769,30	29636,21	8,02
н5	18768,64	29628,22	18,18
н11	18786,76	29626,68	

:ЗУ15/чзу2 (территория общего пользования и охранная зона инженерных сетей)*

Площадь 196кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н13	18761,96	29533,10	9,62
н14	18762,81	29542,68	1,06
н15	18763,86	29542,60	14,13
н16	18764,96	29556,68	0,92
н17	18764,05	29556,76	52,76
н18	18768,67	29609,32	0,99
н19	18769,65	29609,24	15,18
н20	18770,93	29624,36	0,93
н21	18770,0	29624,44	3,65
н22	18770,32	29628,07	8,02
н23	18771,02	29636,06	12,31
н24	18772,10	29648,32	1,81
н3	18770,30	29648,47	12,13
н4	18769,30	29636,21	8,03
н5	18768,64	29628,22	95,33
н6	18760,88	29533,19	1,09
н13	18761,96	29533,10	

:ЗУ16 (для размещения ТП)

Площадь 100кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н7	18796,46	29620,03	9,81
н8	18797,28	29629,80	10,22
н10	18787,09	29630,66	3,99
н11	18786,76	29626,68	5,82
н12	18786,27	29620,89	10,22
н7	18796,46	29620,03	

:ЗУ17

Площадь 7404кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18889,01	29522,20	115,93
н2	18898,57	29637,74	63,73
н3	18835,07	29643,05	115,8
н4	18825,18	29527,68	64,07
н1	18889,01	29522,20	

:ЗУ18

Площадь 6171кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18956,45	29516,42	20,6
н2	18958,15	29536,95	6,16
н3	18958,66	29543,09	25,23
н4	18960,74	29568,24	10,74
н5	18961,63	29578,94	53,34
н6	18966,03	29632,10	53,19
н7	18913,02	29636,53	87,96
н8	18905,77	29548,87	28,0
н9	18903,46	29520,96	1,63
н10	18905,08	29520,82	51,56
н1	18956,45	29516,42	

:ЗУ18/чзу1 (охранная зона канализации d=150, водопровода d=50, теплотрассы 2d=40)*

Площадь 641кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н2	18958,15	29536,95	6,16
н3	18958,66	29543,09	13,32
н11	18945,43	29544,72	24,71
н12	18947,96	29569,30	12,82
н4	18960,74	29568,24	10,74
н5	18961,63	29578,94	12,69
н13	18948,99	29580,08	14,89
н14	18950,35	29594,91	9,2
н15	18941,17	29595,64	25,68
н16	18939,15	29570,04	2,68
н17	18941,82	29569,82	30,63
н18	18938,71	29539,34	19,59
н2	18958,15	29536,95	

:ЗУ18/чзу2 (охранная зона кабеля низкого напряжения)*

Площадь 215кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н10	18905,08	29520,82	24,0
н19	18907,13	29544,73	15,88
н20	18922,96	29543,38	25,34
н21	18925,20	29568,62	0,94
н22	18926,14	29568,58	4,0
н23	18926,46	29572,57	4,91
н24	18921,55	29572,75	25,14
н25	18919,33	29547,70	13,61
н8	18905,77	29548,87	28,0
н9	18903,46	29520,96	1,63
н10	18905,08	29520,82	

:ЗУ19

Площадь 6003кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19042,55	29509,03	17,5
н2	19044,04	29526,47	8,81
н3	19044,80	29535,24	66,86
н4	19050,51	29609,85	5,5
н5	19050,98	29607,33	17,37
н6	19052,47	29624,64	52,76
н7	18999,91	29629,21	89,19
н8	18992,55	29540,33	6,16
н9	18992,04	29534,19	20,75
н10	18990,33	29513,51	52,41
н1	19042,55	29509,03	

:ЗУ19/чзу1 (охранная зона канализации d=150. Территория общего пользования)*

Площадь 881кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н2	19044,04	29526,47	8,81
н3	19044,80	29535,24	29,65
н11	19015,33	29538,46	56,37
н12	19020,14	29594,62	9,81
н13	19020,98	29604,39	10,22
н14	19031,17	29603,52	19,41
н4	19050,51	29601,85	5,5
н5	19050,98	29607,33	35,15
н15	19015,96	29610,34	21,14
н16	19014,16	29589,27	4,45
н17	19009,72	29589,66	38,96
н18	19006,37	29550,84	2,91
н19	19009,27	29550,59	11,51
н20	19008,56	29539,10	1,29
н21	19009,85	29538,99	6,16
н22	19009,33	29532,86	3,41
н23	19009,03	29529,47	35,14
н2	19044,04	29526,47	

:ЗУ19/чзу2 (охранная зона канализации d=150)*

Площадь 107кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н22	19009,33	29532,86	6,16
н21	19009,85	29538,99	1,29
н20	19008,56	29539,10	16,06
н8	18992,55	29540,33	6,16
н9	18992,04	29534,19	17,34
н22	19009,33	29532,86	

:ЗУ20 (для размещения ТП)

Площадь 100кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н19	19030,32	29593,74	9,81
н14	19031,17	29603,52	10,22
н13	19020,98	29604,39	9,81
н12	19020,14	29594,62	10,22
н19	19030,32	29593,74	

:ЗУ21

Площадь 8057кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19121,73	29502,24	115,95
н2	19131,63	29617,76	69,46
н3	19062,43	29623,78	116,02
н4	19052,51	29508,18	69,47
н1	19121,73	29502,24	

:ЗУ22

Площадь 5955кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	19186,14	29496,71	115,88
н2	19196,49	29612,13	51,61
н3	19145,08	29616,59	115,93
н4	19135,18	29501,08	51,15
н1	19186,14	29496,71	

:ЗУ23 (для размещения ТП)

Площадь 100кв.м

№тчк	X, м	Y, м	L, м
н1	18684,92	29539,63	10,22
н2	18685,61	29549,84	9,81
н3	18675,83	29550,50	10,22
н4	18675,13	29540,30	9,81
н1	18684,92	29539,63	

* - участки, ограниченные в использовании

006.13-670М-2.1ПМТ

Ленинский административный район Свердловская обл., г.Нижний Тагил

Разработал Коваль

Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель

Лист 3

Геоданные проектируемых участков

МАУ "Мастерская Генерального плана" г.Нижний Тагил

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 26.03.2014 № 568-ПА
«О проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для размещения летних кафе»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для размещения летних кафе 30 апреля 2014 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене продажи права аренды земельных участков для размещения летних кафе.

3. Сведения о предмете торгов:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для размещения летних кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110007:120. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Строителей, между жилыми домами № 5 и № 13. Площадь земельного участка – 809 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510 010,02; 510 014,68; 509 998,08; 509 993,00; 510 010,02, координаты Y – 1 495 794,13; 1 495 841,92; 1 495 843,47; 1 495 795,99; 1 495 749,13. Разрешенное использование земельного участка – для размещения летнего кафе. Срок аренды земельного участка – 5 месяцев. Начальная цена (размер арендной платы) – 135 085 (сто тридцать пять тысяч восемьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» – 6 000 (шесть тысяч) рублей. Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Технические условия: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта «летнее кафе» (далее – объект), максимальной мощностью 20 кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий перед началом строительства: План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноску попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями п. 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются: точки присоединения; максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для размещения летних кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110001:196. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Серова, набережная реки Тагил, напротив дома № 57 по улице Красноармейская. Площадь земельного участка – 700 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510 759,22; 510 774,54; 510 765,00; 510 766,69; 510 756,24; 510 740,43; 510 759,22, координаты Y – 1 494 402,96; 1 494 427,89; 1 494 433,68; 1 494 436,66; 1 494 442,68; 1 494 414,74; 1 494 402,96. Разрешенное использование земельного участка – для размещения летнего кафе. Срок аренды земельного участка – 5 месяцев. Начальная цена (размер арендной платы) – 115 450 (сто пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» – 5 000 (пять тысяч) рублей. Размер задатка – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей. Ограничение: соблюдение законодательства Российской Федерации, регулирующего хозяйственную деятельность в водоохранной зоне и защитной прибрежной полосе.

Технические условия: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединения к электрическим сетям объекта «летнее кафе» (далее – объект), максимальной мощностью 20 кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий перед началом строительства: План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноску попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и так далее распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями п. 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 г.; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение. В технических условиях указываются: точки присоединения; максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объемам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 31 марта 2014 года по 24 апреля 2014 года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме *(Приложение),* в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения арендной платы.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 24 апреля 2014 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №_____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 25 апреля 2014 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены арендной платы земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аук-

ционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды размещен на сайте http://torgi.gov.ru, http://нижнийтагил.рф, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в часы приема заявок.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится с учетом суммы задатка ежемесячно до 10-го числа текущего месяца, но не позднее 30 дней до окончания срока действия договора аренды земельного участка, на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«____» _____ 20____ г.

_____
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,
_____
или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
_____
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента
_____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

_____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

_____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

_____ *(расшифровка подписи)*

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20___г. за № _____

_____ 20____ г.
(дата получения уведомления)

Подпись _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона, проведенного 25.03.2014 г., в 11.00

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства административного здания. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0206005:801. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улицы Новострой и Октябрьской революции. Площадь земельного участка – 2386 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511446,11; 511458,40; 511480,15; 511498,31; 511447,01; 511446,11; 511447,67; 511457,75; 511458,37; 511448,51; 511447,67. координаты Y – 1495985,79; 1496049,80; 1496045,25; 1495974,66; 1495985,57; 1495985,79; 1495986,56; 1495985,51; 1495993,67; 1495994,41; 1495986,56. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административного здания. Срок аренды земельного участка – 3 года. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: победителем признается ООО Строительная Компания «Тагил». Цена права на заключение договора аренды (единовременный платеж) установлена в размере 1 550 000 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства торгово-развлекательного центра с гостиницей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601003:72. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский, в жилом районе «Александровский». Площадь земельного участка – 20 000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 506702,61; 506702,45; 506611,54; 506611,70; 506702,61; координаты Y – 1494652,62; 1494872,62; 1494872,56; 1494652,55; 1494652,62. Разрешенное использование земельного участка – для строительства торгово-развлекательного центра с гостиницей. Срок аренды земельного участка – 3 года. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 6 042 000 (шесть миллионов сорок две тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 300 000 (триста тысяч) рублей. Размер задатка – 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: победителем признается ООО «Керамик». Цена права на заключение договора аренды (единовременный платеж) установлена в размере 8 742 000 (восемь миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей.

ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства комплекса по обслуживанию автомобилей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204001:164. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Фестивальная. Площадь земельного участка – 492 кв. метра. Границы участка: координаты X – 509950,30; 509950,30; 509926,80; 509926,80; 509901,80; 509901,81; 509926,80; 509950,30; координаты Y – 1497771,02; 1497776,02; 1497776,01; 1497781,01; 1497780,99; 1497765,99; 1497766,01; 1497771,01; 1497771,02. Разрешенное использование земельного участка – для строительства комплекса по обслуживанию автомобилей. Срок аренды земельного участка – 3 года. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 309 000 (триста девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: победителем признается ООО «РусТрейд». Цена права на заключение договора аренды (единовременный платеж) установлена в размере 324 000 (триста двадцать четыре тысячи) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона, проведенного 26.03.2014 г., в 11.00

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0113003:4117. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Пригородная, 49А. Площадь земельного участка – 1085 кв. метров. Границы участка: координаты X – 503003,85; 503006,78; 503008,44; 503023,28; 503023,26; 503020,44; 503044,89; 503047,46; 503052,71; 503047,66 координаты Y – 1493443,56; 1493415,93; 1493400,33; 1493401,96; 1493402,25; 1493435,81; 1493441,14; 1493411,73; 1493412,46; 1493450,60. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 274 000 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0101003:69. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Болотникова, 18. Площадь земельного участка – 705 кв. метров. Границы участка: координаты X – 518213,97; 518215,02; 518214,10; 518214,87; 518213,01; 518199,38; 518195,24; 518194,19; 518193,91; 518193,60; координаты Y – 1488604,97; 1488622,35; 1488622,40; 1488630,63; 1488630,76; 1488640,52; 1488641,07; 1488617,30; 1488614,20; 1488607,08. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 8 000 (восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 40 000 (сорок тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: Признать аукцион не состоявшимся в связи с участием в аукционе только одного участника и заключить с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Единственный участник аукциона – Марченко Владимир Иванович. Цена права на заключение договора аренды составляет 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей.

ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:75. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Минская, 98. Площадь земельного участка – 966 кв. метров. Границы участка: координаты X – 508151,95; 508132,03; 508155,91; 508175,92; координаты Y – 1499246,64; 1499230,19; 1499201,52; 1499218,23. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 244 000 (двести сорок четыре тысячи) рубля. «Шаг аукциона» – 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: победителем признается Айвазян Карине Андраниковна. Цена права на заключение договора аренды составляет 1 094 000 (один миллион девяносто четыре тысячи) рублей.

ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:689. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Минская, 102. Площадь земельного участка – 1000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 508192,47; 508217,26; 508197,38; 508173,30; 508172,62; координаты Y – 1499282,37; 1499252,90; 1499236,17; 1499264,80; 1499265,62. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Размер и сроки внесения периодических арендных платежей устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка – 253 000 (двести пятьдесят три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 10 000 (десять тысяч) рублей. Размер задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: победителем признается Сабитов Рафик Алимович. Цена права на заключение договора аренды составляет 263 000 (двести шестьдесят три тысячи) рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 20.03.2014 № 414-ПА

О внесении изменения в Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил, при назначении на которые граждане, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.11.2013 № 50 «О Порядке регулирования и контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Нижний Тагил», постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 21.09.2009 № 1658 «Об утверждении Перечней наиболее коррупционно опасных сфер деятельности и должностей с повышенными коррупционными рисками органов местного самоуправления города Нижний Тагил», от 25.02.2014 № 296-ПА «О создании контрактной службы в Муниципальном казенном учреждении Администрация муниципального образования город Нижний Тагил», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение № 2 «Перечень должностей муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил, при назначении на которые граждане, и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.03.2013 № 360 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы Администрации города Нижний Тагил, и муниципальными служащими Администрации города Нижний Тагил сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», следующее изменение:

раздел 2 «Другие должности муниципальной службы, замещение которых связано с коррупционными рисками» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Должности муниципальной службы отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации города, исполнение должностных обязанностей по которым предусматривает обеспечение планирования и осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд (работник контрактной службы или контрактный управляющий).».

2. Руководителям органов Администрации города Нижний Тагил ознакомить муниципальных служащих под роспись с настоящим постановлением и представить информацию об ознакомлении в срок до 15 апреля 2014 года в отдел муниципальной службы Администрации города.

3. Муниципальным служащим, являющимися работниками контрактной службы или контрактными управляющими, обеспечить в срок до 30 апреля 2014 года представление сведений о своих доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, о расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей представителю нанимателя (работодателю) в кадровое подразделение лицу, ответственному за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 07.03.2014 № 349-ПА

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Металлургов и станцией Смычка, в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), рассмотрев обращение закрытого акционерного общества «Нижнетагильское предприятие по поставкам металлопродукции» от 06.02.2014 № 21-01/728, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить закрытому акционерному обществу «Нижнетагильское предприятие по поставкам металлопродукции» подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Металлургов и станцией Смычка в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (далее – проект планировки).

2. Закрытому акционерному обществу «Нижнетагильское предприятие по поставкам металлопродукции»:

1) обеспечить подготовку исходной информации, необходимой для разработки проекта планировки, предусмотренной статьей 14 Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61;

2) получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта планировки;

3) в срок до 1 марта 2015 года представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект планировки, подготовленный в соответствии с техническим заданием, по истечении указанного срока данное постановление теряет силу.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 1 мая 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18.03.2014 № 389-ПА

О вырубке деревьев на территории города Нижний Тагил в районе пересечения улиц Алтайская и Валегинская

В связи с подготовкой площадки под малоэтажное жилищное строительство, рассмотрев обращение муниципального казенного учреждения «Нижнетагильское управление капитального строительства» о вырубке зеленых насаждений, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Промстрой-сервис» вырубку 15 деревьев, попадающих в зону производства работ в районе пересечения улиц Алтайская и Валегинская.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Промстройсервис»:

1) выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

2) произвести работы по озеленению и благоустройству в соответствии с проектно-сметной документацией в сроки, указанные в муниципальном контракте.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 1 июня 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Безгачевым А. Н. (66-13-672; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; bezgachev.a.n@yandex.ru; тел.: 8(3435) 41-64-40, 41-83-71) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 5 Рыбак треста Тагилстрой, уч. № 199, с кадастровым номером 66:19:1904004:203.**

Заказчиком кадастровых работ является Меркуляева Валентина Ивановна (почтовый адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 70, кв. 25; телефон 8-922-142-88-37).

С проектом межевого плана земельного участка можно познакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кв. 9.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, к. 9.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 28 апреля 2014 года, в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, к. 9.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 5 Рыбак, ст. Монзино, уч. № 200 (кадастровый номер 66:19:1904004:204).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

В газете «Тагильский рабочий. Официально» № 157 (23801) от 23.08.2013 г. № 62 в объявлении о согласовании местоположения границ земельных участков была допущена ошибка. Правильно читать:

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, Пригородный район, СТ № 15 ОАО «НТМК», Заречный район, линия № 5, участок № 21 с К№ 66:19:0101019:891.

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 986. Т. 280. Объем 4 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 16.30.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).