

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 16.10.2015 № 2690-ПА

## О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проекту межевания территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), в связи с внесением изменений в муниципальное задание муниципального казенного учреждения «Мастерская Генерального плана» на 2015 год и плановый период 2016 года, утвержденное начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить муниципальному казенному учреждению «Мастерская Генерального плана» подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в жилом районе Старатель города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Муниципальному казенному учреждению «Мастерская Генерального плана»:
  - 1) получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города техническое задание на разработку проекта;
  - 3) в срок до 1 мая 2016 года представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках под-

готовки и содержании проекта со дня опубликования настоящего постановления до 15 декабря 2015 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов.

4. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 мая 2016 года.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 1 июня 2016 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 19.10.2015 № 2707-ПА

## О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2014 № 12-ПА «Об оплате за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования»

В связи с увеличением расходов на присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, руководствуясь частью 2 статьи 65 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2014 № 12-ПА «Об оплате за присмотр и уход

за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования» (в редакции от 01.10.2014 № 2077-ПА, от 26.01.2015 № 163-ПА изменения, изложив пункт 2 в новой редакции:

«2. Установить размер платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы дошкольного образования:

– с 1 ноября 2015 года в сумме 1 750 рублей на одного ребенка в месяц,

– с 1 января 2016 года в сумме 2 000 рублей на одного ребенка в месяц».

2. Руководителям муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования, обеспечить внесение соответствующих изменений в договоры об образовании по образовательным программам дошкольного образования с родителями (законными представителями)

воспитанников путем заключения дополнительных соглашений.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Нижний Тагил по социальной политике В. Г. Сурова.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 15.10.2015 № 2670-ПА

## О внесении изменений в Порядок проведения ограниченных вырубок древесно-кустарниковой растительности (лесных насаждений) на территории населенного пункта город Нижний Тагил, не входящих в перечень лесных кварталов городских лесов города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Порядок проведения ограниченных вырубок древесно-кустарниковой растительности (лесных насаждений) на территории населенного пункта город Нижний Тагил, не входящих в перечень лесных кварталов городских лесов города Нижний Тагил, утвержденный

постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.04.2013 № 677, следующие изменения:

пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Ограниченная вырубка древесно-кустарниковой растительности (лесных насаждений) осуществляется на платной основе, за исключением случаев, когда такая вырубка осуществляется в рамках муниципального контракта для обеспечения муниципальных нужд, заключенного муниципальным заказчиком, действующим от имени муниципального образования город Нижний Тагил. Плата за ограниченную вырубку древесно-кустарниковой растительности

(лесных насаждений) носит компенсационный характер и взимается в целях возмещения экологического ущерба, наносимого вырубкой древесно-кустарниковой растительности (лесным насаждениям), расположенной на территории населенного пункта город Нижний Тагил.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОТ 15.10.2015 № 146-ПГ**

**О внесении изменений в Положение о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в городе Нижний Тагил**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 15.07.2015 № 364 «О мерах по совершенствованию организации деятельности в области противодействия коррупции», Указом Губернатора Свердловской области от 14.09.2015 № 416-УГ «О внесении изменений в Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей государственной гражданской службы Свердловской области, и государственными гражданскими служащими Свердловской области сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденное Указом Губернатора Свердловской области от 22.05.2015 № 222-УГ», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Положение о представлении сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в городе Нижний Тагил, утвержденное постановлением Главы города Нижний Тагил от 14.07.2015 № 97-ПГ, изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Руководителям органов местного самоуправления, муниципального органа города Нижний Тагил организовать работу по ознакомлению с настоящим постановлением лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органе.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
**исполняющий полномочия Главы города,**  
**первый заместитель Главы Администрации города**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

*к постановлению Главы города от 15.10.2015 № 146-ПГ*

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о представлении сведений о доходах, расходах,**  
**об имуществе и обязательствах имущественного характера**  
**в городе Нижний Тагил**

**СТАТЬЯ 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок представления:

– гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы, включенную в соответствующий Перечень должностей муниципальной службы, замещение которых связано с коррупционными рисками (далее – гражданин), сведений о полученных им доходах и принадлежащем ему на праве собственности имуществе, о счетах (вкладах) и наличных денежных средствах в банках, о государственных ценных бумагах, облигациях и акциях, об обязательствах имущественного характера (далее – сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

– муниципальным служащим, замещающим в органе местного самоуправления, муниципальном органе города Нижний Тагил (далее – город) должность муниципальной службы, не включенную в соответствующий Перечень должностей муниципальной службы, замещение которых связано с коррупционными рисками (далее – Перечень), претендующим на замещение должности муниципальной службы, включенную в Перечень (далее – кандидат), сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей;

– лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе (Глава города, депутат Нижнетагильской городской Думы, председатель Избирательной комиссии города), и муниципальными служащими, замещающими в органе местного самоуправления, муниципальном органе города должности муниципальной службы, включенные в Перечень (далее – муниципальные служащие), сведений о полученных ими доходах, о расходах, принадлежащем им на праве собственности имуществе, о счетах (вкладах) и наличных денежных средствах в банках, о государственных ценных бумагах, облигациях и акциях, об обязательствах имущественного характера (далее – сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера),

а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

2. В соответствии с федеральными законами обязанность представлять:

– сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера возлагается на гражданина и кандидата, претендующих на замещение должности муниципальной службы, включенной в Перечень;

– сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера возлагается на лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, и муниципального служащего, замещавшего по состоянию на 31 декабря отчетного года должность муниципальной службы, включенную в Перечень.

Перечень утверждается муниципальным нормативным правовым актом органа местного самоуправления, муниципальному органу города.

3. Лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, и муниципальный служащий обязаны ежегодно представлять сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), совершенной им, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми в течение календарного года (с 1 января по 31 декабря), предшествующего году представления сведений (далее – отчетный период), если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду, и об источниках получения средств, за счет которых совершены эти сделки.

4. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки (далее – Справка).

5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имуществен-

ного характера, представляемые лицами, замещающими муниципальные должности на постоянной основе, и муниципальными служащими, размещаются в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте города и предоставляются для опубликования средствам массовой информации в порядке, определяемом постановлением Главы города.

6. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее – сведения), представляемые в соответствии с настоящим Положением, являются сведениями конфиденциального характера, если федеральным законом они не отнесены к сведениям, составляющим государственную тайну.

7. Не допускается использование сведений, представляемых гражданином, кандидатом, лицом, замещающим муниципальную должность на постоянной основе, или муниципальным служащим в соответствии с настоящим Положением, для установления либо определения его платежеспособности и платежеспособности его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, для сбора в прямой или косвенной форме пожертвований (взносов) в фонды общественных объединений либо религиозных или иных организаций, а также в пользу физических лиц.

8. Муниципальные служащие, в должностные обязанности которых входит работа со сведениями, виновные в их разглашении или использовании в целях, не предусмотренных законодательством Российской Федерации, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 2. Порядок представления сведений**

1. Гражданин, при поступлении на муниципальную службу, и кандидат – при назначении на должность муниципальной службы, включенную в Перечень, представляют:

1) сведения о своих доходах, полученных от всех источников (включая доходы по прежнему месту работы или месту замещения выборной должности, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату);

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты) за календарный год, предшествующий году подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы, а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи гражданином документов для замещения должности муниципальной службы (на отчетную дату).

2. Лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, в соответствии с федеральным законом представляет ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным:

1) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

3) сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке, совершенной за предшествующий календарный год (отчетный период) с 1 января по 31 декабря, если общая сумма таких сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

3. Муниципальный служащий представляет ежегодно, не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным:

1) сведения о своих доходах, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая денежное содержание, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем ему на праве собственности, и о своих обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

2) сведения о доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за отчетный период (с 1 января по 31 декабря) от всех источников (включая заработную плату, пенсии, пособия, иные выплаты), а также сведения об имуществе, принадлежащем им на праве собственности, и об их обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода;

3) сведения о своих расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей по каждой сделке, совершенной за предшествующий календарный год (отчетный период) с 1 января по 31 декабря, если общая сумма таких сделок превышает общий доход муниципального служащего и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

4. Сведения, представленные в соответствии с пунктами 1-3 настоящей статьи Положения, включают в себя, в том числе, сведения:

1) о счетах (вкладах) и наличных денежных средствах в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации;

2) о государственных ценных бумагах иностранных государств, облигациях и акциях иных иностранных эмитентов;

3) о недвижимом имуществе, находящемся за пределами территории Российской Федерации;

4) об обязательствах имущественного характера за пределами территории Российской Федерации.

Сведения, предусмотренные частью первой настоящего пункта, отражаются в соответствующих разделах Справки.

5. Лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, представляет сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера:

1) Глава города – Губернатору Свердловской области;

2) лица, замещающие на постоянной основе муниципальные должности депутатов Нижнетагильской городской Думы – в Администрацию Горнозаводского управленческого округа;

3) председатель Избирательной комиссии города – в Избирательную комиссию города лицу, ответственному за профилактику коррупционных и иных правонарушений.

6. Гражданин, кандидат, муниципальный служащий представляют сведения пред-



ставителю нанимателя (работодателю) в кадровое подразделение лицу, ответственному за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений (далее – кадровая служба), в порядке, установленном настоящим Положением.

Муниципальные служащие, замещающие должности в органах Администрации города, не наделенных правами юридического лица, и руководители органов Администрации города, наделенных правами юридического лица, представляют сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отдел муниципальной службы Администрации города.

7. В случае если гражданин, кандидат, лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, или муниципальный служащий обнаружил, что в представленных им сведениях не отражены или не полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки, он вправе согласно федеральному законодательству представить уточненные сведения в порядке, установленном настоящим Положением.

Гражданин или кандидат, назначенные на должность муниципальной службы, включенную в Перечень, могут представить уточненные сведения в течение одного месяца со дня представления сведений в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи Положения.

Лицо, замещающее муниципальную должность на постоянной основе, муниципальный служащий могут представить уточненные сведения в течение одного месяца после окончания срока, указанного в пунктах 2, 3 настоящей статьи Положения соответственно.

8. В случае непредставления по объективным причинам муниципальным служащим сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей данный факт подлежит рассмотрению на соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов органа местного самоуправления, муниципального органа города.

9. В случае если гражданин или кандидат, представившие справки о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, не были назначены на должность муниципальной службы, такие справки возвращаются указанным лицам по их письменному заявлению вместе с другими документами.

10. В случае непредставления или представления заведомо ложных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданин не может быть назначен на должность муниципальной службы.

В случае непредставления или представления заведомо ложных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальный служащий освобождается от должности муниципальной службы или подвергается иным видам дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 3. Организация проверки достоверности и полноты представленных сведений**

1. Проверка достоверности и полноты сведений, представленных гражданином, кандидатом, муниципальным служащим, проводится в порядке, установленном указом Губернатора Свердловской области.

2. Сведения, представленные в соответствии с настоящим Положением гражданином или кандидатом, а также представляемые ежегодно председателем Избирательной комиссии города, муниципальным служащим, и материалы проверки достоверности и полноты этих сведений, в том числе информация о результатах проверки, приобщаются к личному делу председателя Избирательной комиссии города, муниципального служащего.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2015 № 2695-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

1) город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42,

2) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5,

3) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А,

4) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б,

5) город Нижний Тагил, улица Рудянская, дом 2,

6) город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами *(Приложение)*.

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 февраля 2016 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 16.10.2015 № 2695-ПА

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования), кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт в доме, руб.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме в год, руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Балакинская, дом 42	490,00	0,00	490,00	12,92	6 330,80	75 969,60	316,54	4 748,10	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 5	358,80	0,00	358,80	12,43	4 459,88	53 518,61	222,99	3 344,91	3 года
3.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22А	191,00	0,00	191,00	11,71	2 236,61	26 839,32	111,83	1 677,46	3 года
4.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 22Б	247,80	0,00	247,80	12,43	3 080,15	36 961,85	154,01	2 310,12	3 года
5.	город Нижний Тагил, улица Семенова, дом 22	226,10	0,00	226,10	12,43	2 810,42	33 725,08	140,52	2 107,82	3 года
6.	город Нижний Тагил, улица Рудянская, дом 2	528,30	0,00	528,30	12,43	6 566,77	78 801,23	328,34	4 925,08	3 года

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 15.10.2015 № 145-ПГ

О награждении памятной медалью Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»

В целях поощрения граждан за значительный вклад в подготовку к Дню города-2015, в соответствии с постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.08.2015 № 111-ПГ «О порядке вручения памятной медали Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

мерческим вопросам акционерного общества «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»;

Пономарёва Сергея Владимировича, генерального директора ООО «Управление и Инновации».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2015 № 2697-ПА

О внесении изменений в структуру Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Детство» комбинированного вида

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», удовлетворения потребности детского населения, проживающего в городе Нижний Тагил, в услугах дошкольного образования, в соответствии с Федеральными законами от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании справки управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2015 № 21-01/4670, руководствуясь Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2010 № 2490, Порядком утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детском саду «Детство» комбинированного вида (далее – Учреждение) структурные подразделения:
  - детский сад № 187, определив его местонахождение по адресу: город Нижний Тагил, улица Тельмана, 15;
  - детский сад № 192, определив его местонахождение по адресу: город Нижний Тагил, улица Бобкова, 20.
2. Внести изменения в постановление Администрации города Нижний Тагил от 18.07.2014 № 1401-ПА «О создании Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Детство» комбинированного вида путем изменения типа Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Детство» комбинированного вида», дополнив его Приложением № 3 «Структура Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Детство» комбинированного вида» (*Приложение*).
3. Управлению образования Администрации города Нижний Тагил:

1) провести организационные мероприятия, связанные с изменением структуры Учреждения;

2) в срок до 25 декабря 2015 года:
  - внести изменения в муниципальное задание Учреждения с учетом изменения объема муниципальной услуги;
  - утвердить изменения в Устав Учреждения.
4. Директору Учреждения Н. В. Шадриной:

1) в срок до 1 января 2016 года обеспечить внесение изменений, связанных с изменением структуры Учреждения, в Устав Учреждения, Единый государственный реестр юридических лиц;

2) произвести иные необходимые мероприятия, связанные с изменением структуры Учреждения, в сроки, определенные законодательством Российской Федерации, обеспечив соблюдение прав детей и работников.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.  
Срок контроля – 1 февраля 2016 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 16.10.2015 № 2697-ПА

Структура Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Детство» комбинированного вида

№ п/п	Состав	Местонахождение
1.	Детский сад № 23 комбинированного вида	город Нижний Тагил улица Зари, 29
2.	Детский сад № 29	город Нижний Тагил проспект Ленинградский, 90
3.	Детский сад № 31	город Нижний Тагил улица Авангардная, 43

4.	Детский сад № 32	город Нижний Тагил проспект Ленинградский, 42а
5.	Детский сад № 38 для детей раннего возраста	город Нижний Тагил проспект Ленинградский, 49а
6.	Детский сад № 49	город Нижний Тагил улица Орджоникидзе, 36а
7.	Детский сад № 57	город Нижний Тагил улица Правды, 19а
8.	Детский сад № 64 для детей раннего возраста	город Нижний Тагил улица Коминтерна, 48
9.	Детский сад № 75	город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 43а
10.	Детский сад № 76	город Нижний Тагил проспект Ленинградский, 5а
11.	Детский сад № 77	город Нижний Тагил улица Тельмана, 24
12.	Детский сад № 79	город Нижний Тагил проспект Ленинградский, 56
13.	Детский сад № 87	город Нижний Тагил улица Чайковского, 68а
14.	Детский сад № 89	город Нижний Тагил улица Юности, 25
15.	Детский сад № 90	город Нижний Тагил улица Молодежная, 9а
16.	Детский сад № 112	город Нижний Тагил улица Урожайная, 212
17.	Детский сад № 122	город Нижний Тагил улица Басова, 4
18.	Детский сад № 143 комбинированного вида	город Нижний Тагил улица Басова, 7
19.	Детский сад № 144	город Нижний Тагил улица Коминтерна, 46
20.	Детский сад № 160 комбинированного вида	город Нижний Тагил улица Чайковского, 125
21.	Детский сад № 167	город Нижний Тагил улица Чайковского, 125а
22.	Детский сад № 175	город Нижний Тагил улица Сибирская, 85
23.	Детский сад № 179 комбинированного вида	город Нижний Тагил улица Пихтовая, 8
24.	Детский сад № 181	город Нижний Тагил улица Сверлова, 21
25.	Детский сад № 185 комбинированного вида	город Нижний Тагил улица Молодежная, 11а
26.	Детский сад № 187	город Нижний Тагил улица Тельмана, 15
27.	Детский сад № 189	город Нижний Тагил улица Калинина, 103
28.	Детский сад № 190	город Нижний Тагил улица Парковая, 3
29.	Детский сад № 192	город Нижний Тагил улица Бобкова, 20
30.	Детский сад № 193	город Нижний Тагил улица Пихтовая, 43
31.	Детский сад № 194	город Нижний Тагил улица Пихтовая, 45
32.	Детский сад № 198	город Нижний Тагил улица Зари, 101
33.	Детский сад № 199	город Нижний Тагил улица Бобкова, 6
34.	Детский сад № 204	город Нижний Тагил улица Алтайская, 45

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.10.2015 № 2675-ПА

О показателе средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для нового строительства по муниципальному образованию город Нижний Тагил на 4-й квартал 2015 года

В целях привлечения инвестиций в строительство жилья на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.06.2015 № 446/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на второе полугодие 2015 года, и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади

жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2015 года», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для нового

строительства на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 4-й квартал 2015 года в размере 39 300 (тридцать девять тысяч триста) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2015 № 2699-ПА

О внесении изменений в структуру Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Радость» комбинированного вида

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки», удовлетворения потребности детского населения, проживающего в городе Нижний Тагил, в услугах дошкольного образования, в соответствии с Федеральными законами от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», на основании справки управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2015 № 21-01/4670, руководствуясь Порядком создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений города Нижний Тагил, утвержденных постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2010 № 2490, Порядком утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений, утвержденным постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656, и Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать в Муниципальном автономном дошкольном образовательном учреждении детском саду «Радость» комбинированного вида (далее – Учреждение) структурное подразделение – детский сад № 209, определив его местонахождение по адресу: город Нижний Тагил, улица А. З. Смелянского, 14.
2. Внести изменение в Приложение № 2 «Структура Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Радость» комбинированного вида» к постановлению Администрации города Нижний Тагил от 10.11.2009 № 2014 «О принятии имущества в муниципальную собственность и создании Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада «Радость» ком-

бинированного вида» (с изменениями от 01.06.2010 № 1262, от 21.09.2012 № 2261, от 14.02.2013 № 254), дополнив таблицу пунктом 34 следующего содержания:

- «34. Детский сад № 209, улица А.З. Смелянского, 14».
3. Управлению образования Администрации города Нижний Тагил:

1) провести организационные мероприятия, связанные с изменением структуры Учреждения;

2) в срок до 25 декабря 2015 года внести изменения в муниципальное задание Учреждения с учетом изменения объема муниципальной услуги;

3) в срок до 25 декабря 2015 года утвердить изменения в Устав Учреждения.
4. Директору Учреждения Е. Г. Городиловой:

1) в срок до 1 января 2016 года обеспечить внесение изменений, связанных с изменением структуры Учреждения, в Устав Учреждения, Единый государственный реестр юридических лиц;

2) произвести иные необходимые мероприятия, связанные с изменением структуры Учреждения, в сроки, определенные законодательством Российской Федерации, обеспечив соблюдение прав детей и работников.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.
- Срок контроля – 1 февраля 2016 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.10.2015 № 2671-ПА

О внесении изменения в Положение об организации и проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил, государственная собственность на которые не разграничена

В целях организации и проведения конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение об организации и проведении

конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.05.2015 № 1100-ПА (в редакции от 16.06.2015 № 1486-ПА) (далее – Положение), следующее изменение:

пункт 83 Статьи 11 «Заключение договора по результа-

там проведения конкурса» дополнить подпунктом следующего содержания:

«4) несоответствия условий Договора обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 19.10.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения в здании жилого назначения, расположенные по адресу: город Нижний Тагил, улица Константина Пылаева, 20а. Начальная цена продажи – 2 888 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 19.10.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение общей площадью 477,1 кв. м, номер на поэтажном плане: № 32, № 33 по поэтажному плану 1-го этажа; № 1-31 по поэтажному плану 2-го этажа в строении (литера А), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Гвардейская, 28. Начальная цена продажи – 2 229 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 20.10.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое здание водонапорной башни и земельный участок, расположенные по адресу: город Нижний Тагил, улица Ульяновская/Сланцевая. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: Молоков В. А., Запашников С. В. Начальная цена – 379 000 руб. Цена сделки – 379 000 руб. Покупатель: Молоков В. А.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 20.10.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1-28 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Красных партизан, 7. Начальная цена продажи – 1 050 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 20.10.2015 г., в 10.20, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 207

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: № 1-3, 5, 7-11, 14, 16-45. Этаж: подвал. Адрес: ул. Газетная, 95. Начальная цена продажи – 2 390 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 20.10.2015 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 1-9, 11-15, 20, 21, 25, 26 по поэтажному плану подвала. Адрес: ул. Ломоносова, 1. Начальная цена продажи – 1 900 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2015 № 2685-ПА

О внесении изменений в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2015 году

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2015 году, утвержденный постановлением Администрации города от 27.05.2015 № 1273-ПА «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2015 году», изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,

Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 16.10.2015 № 2685-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ

автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2015 году

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Мощность		Стоимость в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)		
			кв. м	п. м	всего	в том числе	
						областной бюджет	местный бюджет
1	город Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Максарёва в городе Нижний Тагил	9 421	1 100	15 931,5	15 134,9	796,6
2	город Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Пихтовая в городе Нижний Тагил	14 923	1 420	22 070,5	20 950,3	1 120,2
3	город Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Орджоникидзе в городе Нижний Тагил	14 885	1 311	19 408,8	18 211,7	1 197,1
4	город Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Красноармейская – улице Некрасова до пересечения с улицей Краснознаменная в городе Нижний Тагил	44 050	3 170	61 451,5	58 181,4	3 270,1
5	город Нижний Тагил	Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения по улице Носова на участке от Черноисточинского шоссе до улицы Декабристов в городе Нижний Тагил	7 155	1 160	9 313,4	8 813,4	500,0
ИТОГО:			90 434	8 163	128 175,7	121 291,7	6 884,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 19.10.2015 № 2708-ПА

О внесении изменений в состав комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения на территории городского округа Нижний Тагил

В связи с кадровыми перемещениями и изменениями функциональных обязанностей членов комиссии, в целях обеспечения надлежащего контроля за осуществлением приемки в качестве жилого или нежилого помещения после завершения его переустройств, и (или) перепланировки, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения на территории городского округа Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 10.06.2015 № 1470-ПА, изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,

Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 19.10.2015 № 2708-ПА

СОСТАВ

комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения на территории городского округа Нижний Тагил

Солтыс Андрей Владимирович	–	начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, <i>председатель комиссии</i>
Никель Константин Яковлевич	–	первый заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i>

Белоус Вера Михайловна	–	директор Муниципального бюджетного учреждения «Городской центр жилья и эксплуатации зданий»
Гаева Елена Геннадиевна	–	главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Демидов Леонид Васильевич	–	председатель Совета ТОС «Новосельское» <i>(по согласованию)</i>
Классен Геннадий Генрихович	–	исполняющий обязанности главы администрации Тагилстроевского района
Колосов Андрей Владиславович	–	президент НП «Союз малого и среднего бизнеса Горнозаводского округа», вице-президент НП «Союз малого и среднего бизнеса Свердловской области», член Координационного совета при главном федеральном инспекторе в Свердловской области по развитию малого и среднего предпринимательства <i>(по согласованию)</i>
Макаров Игорь Юрьевич	–	председатель Совета ТОС «Прудок» <i>(по согласованию)</i>
Мальцев Геннадий Геннадьевич	–	глава администрации Ленинского района
Орехов Сергей Витальевич	–	член Совета некоммерческого партнерства объединения «Союз-НТ» <i>(по согласованию)</i>
Парамонов Денис Владимирович	–	начальник территориального управления Администрации города
Соколов Борис Яковлевич	–	президент торгово-промышленной палаты города Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>
Юсупов Руслан Рафаильевич	–	глава администрации Дзержинского района



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 16.10.2015 № 2687-ПА

О сносе здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил,  
улица Ярославская, дом 60

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Ярославская, 60, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать непригодным для проживания жилой дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Ярославская, 60.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:

1) провести организационно-технические мероприятия по подготовке здания жилого дома, признанного непригодным для проживания, к сносу;

2) осуществить закупку работ по сносу здания жилого дома и утилизацию мусора;

3) представить в управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составленный кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существование объекта недвижимости.

4) представить в управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города справку, устанавливающую факт сноса здания жилого дома, признанного непригодным для проживания по адресу: город Нижний Тагил, улица Ярославская, 60.

3. Управлению муниципального имущества Админи-

страции города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 июня 2016 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 16.10.2015 № 2688-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома  
по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 8

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 03.07.2014 № 8, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 19.06.2014 № 1115-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 8.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в реестр многоквартирных домов,

признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил, на 2016 год.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2021 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Каспийская, дом № 8 в соответствии с действующим законодательством.

4. Предложить управляющей организации обществу с ограниченной ответственностью «Сантех-М2»:

1) проводить аварийно-техническое обслуживание здания до полного отселения жителей в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия для проживания на оставшийся срок, в объемах начислений по статье текущего ремонта и содержания;

2) обеспечить конструкции, находящиеся в аварийном

состоянии, охранными устройствами, предупреждающими их обрушение;

3) прекратить начисления по статье «капитальный ремонт» жителям аварийного дома;

4) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его сноса.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2022 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 16.10.2015 № 2689-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома  
по адресу: город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом № 16

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 06.08.2015 № 13, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 19.06.2014 № 1115-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: город Нижний Тагил, улица Тагильская, дом № 16.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил, на 2016 год;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 ноября 2022 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Та-

гил, улица Тагильская, дом № 16, в соответствии с действующим законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 ноября 2023 года.

**С. К. НОСОВ,**  
Глава города.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, ул. Бригадная, 60	989 кв. м. СРЗУ № 285и/15
2.	г. Нижний Тагил, ул. Родниковая, 27 66:56:0112018:286	599 кв. м

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управ-

лении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9 пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в порядке части 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Дата окончания приема заявлений – 22 ноября 2015 года.

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.10.2015 № 2701-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 23 ноября 2015 года, в 11.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

### 3. Сведения о предмете аукциона:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208001:1020. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Пушкина, 8. Площадь земельного участка – 9694 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 517659,32; 517607,62; 517561,81; 517538,58; 517538,17; 517583,90; 517632,56; 517635,80; координаты Y – 1494692,72; 1494681,45; 1494671,46; 1494765,30; 1494766,94; 1494777,22; 1494788,16; 1494776,62. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 348 000 (триста сорок восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 10 440 (десять тысяч четыреста сорок) рублей. Размер задатка – 69 600 (шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.**

Согласно Правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

### Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение с учетом горячего водоснабжения в объеме 27,0 м³/сут. на каждый из трех жилых домов.

Для гарантированного и бесперебойного водоснабжения выполнить закольцовку тупикового водопровода Д200 мм по улице Пиритная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с тупиковым водопроводом Д150 мм по улице Чаплыгина, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Точку подключения закольцовки определить проектом.

Подключение жилых домов выполнить от закольцовки с устройством самостоятельного колодца.

Водоотведение в объеме 27,0 м³/сут. на каждый из трех жилых домов – в самотечную сеть хозяйственной канализации Д300 мм по улице Пиритная в районе пересечения с улицей Кольцова, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного

стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

На сегодняшний день плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия технических условий – до 12.08.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 217,5 кВт, от сети 380В, 2 категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6 кВ, 2БКТП-250/6/0,4, ЛЭП-0,4 кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия технических условий – до 14.08.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: есть возможность подключения к теплосетям при условии замены теплотрассы 2ø125 мм на трубопровод большего диаметра (протяженность ориентировочно не менее 380 м).

Срок действия технических условий – до 25.08.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления в данной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы высокого и низкого давления в данной застройке отсутствуют.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с По-

становлением РЭК от 20.05.2015 № 55-ПК «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия технических условий – до 31.07.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 октября по 17 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 17 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п.сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТОМ 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот №\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

### 7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращает-

ся в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 ноября 2015 года, в 16.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горшеникова, 56, кабинет 505. Телефоны: (83435) 42-15-92; 41-66-83.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к извещению о проведении аукциона  
ФОРМА ЗАЯВКИ  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:  
наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_  
наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
аренды земельного участка для жилищного строительства  
(за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона,  
открытого по составу участников и по форме подачи предложений  
о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.
- 1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.
2. Срок договора
- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 10 лет.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
3. Размер и условия договора
- 3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей в год.
- Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.
- В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.
- Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.
- Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.
- Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

- 3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.
- 3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:
- РАП × Ку  
ЕАП = \_\_\_\_\_  
12, где:
- ЕАП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;
- РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;
- Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.
- 3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.
- 3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.
- 4.3. Арендодатель обязан:
- 4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).
- 4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора
- 5.1 Арендатор имеет право:
- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
- 5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.
- 5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

- 5.2 Арендатор обязан:
- 5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.
- 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.
- 5.2.4. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.
- 5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

(Окончание на 10-й стр.)

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в

случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**  
  
г. Нижний Тагил«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)*

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**  
М.П.

**Арендатор:**  
\_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

*к постановлению Администрации города от 19.10.2015 № 2702-ПА*

*«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства»*

## Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.10.2015 № 2702-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства 23 ноября 2015 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

#### 3. Сведения о предмете аукциона:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства здания автопаркинга. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2584. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Валегинская. Площадь земельного участка – 3368 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 509872,04; 509926,01; 509941,17; 509949,25; 509947,43; 509939,91; 509931,39; 509857,93; 509938,75; координаты Y – 1501982,77; 1501973,29; 1501970,64; 1501969,22; 1501959,14; 1501955,96; 1501952,33; 1501905,08; 1501956,79. Разрешенное использование земельного

участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 241 000 (один миллион двести сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей. Размер задатка – 248 200 (двести сорок восемь тысяч две-сти) рублей.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитально-го строительства.**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил земельный участок расположен в тер-риториальной зоне Ж-4.

Максимальные и минимальные разме-ры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строитель-ными нормами и правилами, в том числе Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008), СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

Предельное количество этажей – 1.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исто-рической линии застройки).



**Технические условия:**

ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение в объеме 4,0 м³/сут. с учетом воды на пожаротушение – 90л/с – от существующих водопроводов, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ»:

– внутриквартального водопровода Д200 мм;

– водопровода Д300 мм по улице Валегинская.

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

По северной стороне земельного участка для строительства автопаркинга проходит водопровод Д200 мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Выдержать расстояние 5,0 м в свету по обе стороны от наружной стенки водопровода до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети водопровода не допускается.

Водоотведение в объеме 4,0 м³/сут. – во внутриквартальную сеть хозяйственной канализации Д300 мм, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце в районе жилого дома по улице Бобкова, 18.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил».

Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

На сегодняшний день плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия данных технических условий – до 15.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с максимальной мощностью 120кВт, II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий.

В районе застройки запроектировать и выполнить строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции проходного типа 2хБКТП-250/6/0,4 кВ (далее – БКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ-160кВА с напряжением 6±5%/0,4 кВ.

В РУ-6кВ проектируемой БКТП на 1С-6кВ и 2С-6кВ предусмотреть установку ячеек на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа):

– не менее трех линейных ячеек ВНАз;

– по одной межсекционной ячейке ВНАз;

– по одной трансформаторной ячейке с ВНАзп;

– по два резервных места под типо-

вые ячейки типа КСО (или аналогичного типа).

В РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

В РУ-6кВ ТП-2111 на резервном месте №1 1С-6кВ и в РУ-6кВ ТП-2185 на резервном месте №1 2С-6кВ, запроектировать и организовать новые присоединения, которые укомплектовать пусковой и защитной аппаратурой.

От вновь организованных ячеек в РУ-6кВ ТП-2111 и РУ-6кВ ТП-2185 до 1С-6кВ и 2С-6кВ, соответственно, вновь проектируемой БКТП запроектировать и выполнить строительство КЛ-6кВ кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 95 мм кв., параметры и трассу которых определить проектом электроснабжения. Переход вновь проектируемых КЛ-6кВ через проезжую часть, выполнить методом горизонтально-направленного бурения (методом прокола).

От вновь организованных присоединений на 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой БКТП до ВРУ-0,4кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4кВ, количество, параметры, трассы и способ прокладки которых определить проектом электроснабжения.

Место установки БКТП (отдельностоящей от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой БКТП.

Опросный лист вновь проектируемой БКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не более 0,35. Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I категории по надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ объектов застройки.

Расчетные приборы учета расхода электроэнергии установить отдельно по каждому вводу в РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКТП. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки) с возможностью удаленной передачи данных класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0.5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 сантиметров. от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Данные условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 24.09.2010 № 759) «Пра-

вила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Срок действия данных технических условий – до 24.04.2016.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: подключение данного объекта к сетям теплоснабжения и ГВС невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения. Срок действия технических условий до 08.04.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 октября по 17 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 17 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТОМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_\_, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток

возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 18 ноября 2015 года, в 16.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.

*(Окончание на 12-13-й стр.)*



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) кв. м, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.
- 1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора
- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ и составляет 10 лет.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора
- 3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей в год.
- Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.
- В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

РАП × Ку

ЕАП = -----

12,

где:

ЕАП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;  
РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;  
Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя
- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.
- 4.3. Арендодатель обязан:
- 4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).
- 4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора
- 5.1 Арендатор имеет право:
- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
- 5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.
- 5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

- 5.2. Арендатор обязан:
- 5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.
- 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.
- 5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.
- 5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.
- 5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.



5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил [www.нижнийтагил.рф](http://www.нижнийтагил.рф), ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Изменение и расторжение настоящего договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

**8. Рассмотрение и регулирование споров**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

**9. Особые условия договора и заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:  
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора) именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (протокол о результатах аукциона \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:** \_\_\_\_\_ **Арендатор:** \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_



Фото Николая АНТОНОВА (из архива).



Управление муниципального имущества  
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города  
от 25.02.2015 № 473-ПА, от 16.10.2015 № 2696-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление).

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

**Первый лот:** здание гаража (литера Б) и земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации здания нежилого назначения (гаража) (кадастровый номер: 66:56:0204004:273). Адрес: улица Цементная, 2. (Ранее проведенные аукционы 21.04.2015 г. и 17.06.2015 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

- Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).
- Юридические лица дополнительно предоставляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Показатели	Здание гаража (литера Б) и земельный участок. Адрес: улица Цементная, 2
1. Начальная цена продажи (руб.)	137 000
2. Шаг аукциона (руб.)	6 850
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	99
4. Площадь земельного участка (кв. м)	265
5. Год постройки	не установлен
6. Степень износа (%)*	28
7. Величина задатка (руб.)	27 400

\* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества  
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города  
от 25.02.2015 № 472-ПА, от 16.10.2015 № 2692-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ  
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление).

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

**Первый лот:** Здание котельной (литера К) и земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации здания нежилого назначения (котельная) (кадастровый номер: 66:56:0204004:274). Адрес: улица Цементная, 2. (Ранее проведенные аукционы 21.04.2015 г. и 17.06.2015 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

- Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).
- Юридические лица дополнительно предоставляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Показатели	Здание котельной (литера К) и земельный участок. Адрес: улица Цементная, 2
1. Начальная цена продажи (руб.)	351 000
2. Шаг аукциона (руб.)	17 550
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	80,1
4. Площадь земельного участка (кв. м)	1 322
5. Год постройки	не установлен
6. Степень износа (%)*	70
7. Величина задатка (руб.)	70 200

\* по данным технической инвентаризации

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001  
БИК 046510000 ОКТМО 65751000  
Расчетный счет 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 16.11.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 21.10.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 16.11.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 18.11.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 20.11.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 20.11.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 20.11.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте продавца [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).



ПРОЕКТ

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи муниципального недвижимого имущества**

г. Нижний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_ 2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (\_\_\_\_\_), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица \_\_\_\_\_ (далее – «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от \_\_\_\_\_ сроком действия по \_\_\_\_\_, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны. \*

**Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

**Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

**Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

**Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:** Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

**КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество**

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Адрес: 622\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г.

**для юр. лиц**

Наименование организации «\_\_\_\_\_»  
Адрес: 622\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова  
М.П. \_\_\_\_\_

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ  
М.П. \_\_\_\_\_

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

\* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

**(приложение № 2)**

Управление муниципального имущества  
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(физического лица)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_, 2015 г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).  
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца  
\_\_\_\_\_

**(приложение № 3)**

Управление муниципального имущества  
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
(юридического лица)**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_, 2015 г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Заверенные копии учредительных документов;  
2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;  
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;  
5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:  
час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца  
\_\_\_\_\_

**(приложение № 4)**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (\_\_\_\_\_), ул. \_\_\_\_\_).

2. Размер задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_, 2015 г. № \_\_\_\_\_, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:** Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

**Реквизиты для перечисления задатка:**  
**Получатель:** Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)),  
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000  
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003  
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

**ПОКУПАТЕЛЬ:** Адрес: 622\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г.

**для юр. лиц**  
Наименование организации «\_\_\_\_\_»  
Адрес: 622\_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

Р/счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
К/счет \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
Тел. \_\_\_\_\_

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова  
ОТ ПРЕТЕНДЕНТА \_\_\_\_\_

