

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 14.10.2015 № 2664-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.10.2015 № 2664-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства 17 ноября 2015 года, в 11.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства автокомплеса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0109008:73. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Аганичева и Максима Горького. Площадь земельного участка – 5400 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510437,59; 510460,82; 510510,18; 510459,55; 510438,77; 510404,17; 510437,59; координаты Y – 1493324,67; 1493327,58; 1493360,10; 1493406,35; 1493416,41; 1493370,28; 1493324,67. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автокомплеса. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 30 500 (тридцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 204 000 (двести четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, земельный участок расположен в территориальной зоне И-2. Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008): отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д400мм по улице Аганичева, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующей камере 193.11к/190.21т. на пересечении улиц Аганичева и М. Горького с использованием существующей врезки водопровода Д150мм в существующей камере. Диаметр врезки водопровода на автокомплекс принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» - Д1200мм к канализационной насосной станции ООО «Водоканал-НТ» № 17. Варианты водоотведения:

– в существующую самотечную сеть хозяйственной канализации Д150мм от административного здания по улице Аганичева, 107, проходящую по территории участка под строительство автокомплеса, или

– в сеть хозяйственной канализации Д500мм по улице М. Горького к КНС-17 от объектов ОАО «ЕВРАЗ ВГОК», по согласованию с владельцами канализации.

Точку подключения согласовать с владельцами сети канализации. Дальнейший сброс стоков – в коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1200 мм к КНС-17.

Канализация Д150мм от здания по улице Аганичева, 107, проходящая по территории участка под строительство автокомплеса, и канализация Д500 мм по улице М. Горького к КНС-17 от объектов ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информация по диаметру канализации принята по топографической съемке, представленной заказчиком. Диаметр подлежит уточнению по факту. В ООО «Водоканал-НТ» отсутствуют сведения о техническом состоянии и наполнении сетей, не состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ». Строительство зданий и сооружений на сетях канализации не допускается. Выдержать охранную зону существующей наружной сети канализации от здания по улице Аганичева, 107, проходящей по территории участка под строительство автокомплеса – 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы самотечной канализации от фундаментов зданий и сооружений или выполнить вынос данной сети с соблюдением охранной зоны сети. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инже-

нерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 15.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 95кВт, от сети ~380В имеется при выполнении следующих технических мероприятий.

Источником питания принять ТРП-1023 РУ-0,4кВ, где на 1 с.ш. (резервное место № 10) организовать новое присоединение, которое укомплектовать коммутационной и защитной аппаратурой.

Запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТРП-1023 до ВРУ-0,4кВ автокомплеса. Трассу КЛ-0,4кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Коммерческий учет расхода электроэнергии установить в РУ-0,4кВ ТРП-1023. Тип и параметры трехфазного одно- или многотарифного электросчетчика с температурным диапазоном от -40°С до +55°С класса точности 1,0 определить проектом электроснабжения. В приборе учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов предусмотреть установку испытательных клеммников типа КИ 10, КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 м от электросчетчика.

Данные условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 24.09.2010 № 759) «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» для технологического присоединения данного объекта необходимо будет оформить документы в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия технических условий – до 08.04.2016.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012. Срок действия технических условий – до 09.04.2017.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:1135. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Дзержинского. Площадь земельного участка – 10099 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512351,33; 512338,63; 512292,23; 512279,78; 512244,37; 512222,78; 512316,86; 512320,04; 512325,85; координаты Y – 1504047,73; 1504044,24; 1504031,41; 1504072; 1504061,14; 1504133,49; 1504162,36; 1504151,76; 1504132,59. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 2 252 500 (два миллиона двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 67 500 (шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 450 500 (четыреста пятьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 27.02.2014 № 328-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Ватутина, Крупской, Тельмана, Тимирязева, Орджоникидзе микрорайона «Свердловский» в Дзержинском районе города Нижнего Тагила.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, в том числе Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Предельное количество этажей – 2.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в объеме 3,0 м³/сут. – от существующей сети водопровода Д150-200 мм по улице Свердлова, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в объеме 3,0 м³/сут. – в существующую сеть хозяйственной канализации Д400 мм по проспекту Дзержинского, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

По земельному участку для строительства объекта торговли по проспекту Дзержинского проходит сеть канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ»: внутриквартальная канализация Д200-150 мм; канализация Д150мм от объектов базы Дзержинского участка ООО «Водоканал-НТ» по улице Свердлова, 9а; в районе восточной границы земельного участка – сеть канализации Д400 мм по проспекту Дзержинского, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» сеть канализации от ранее снесенного объекта, расположенного на данном земельном участке. ООО «Водоканал-НТ» не имеет информации о сети канализации, не состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ». По сведениям ООО «Водоканал-НТ» данная сеть – не действует. Действующую сеть канализации заглушить в присутствии представителя ООО «Водоканал-НТ» до начала строительства объекта торговли.

Выдержать охранные зоны сетей канализации – 3,0 метра по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений. Размещение зданий и сооружений на сетях канализации не допускается. Обеспечить сохранность подъездной дороги по улице Майская к базе Дзержинского участка ООО «Водоканал-НТ» по улице Свердлова, 9а.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия технических условий до 11.03.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 200кВт, II категории надежности электроснабжения отсутствует. Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6кВ, ТП, ЛЭП-0,4кВ.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: отсутствует техническая возможность подключения к системе теплоснабжения новых объектов капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в месте подключения. Подключение объекта возможно после появления своего теплосчетчика в проектируемом микрорайоне «Свердловский».

Срок действия технических условий до 28.07.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6МПа) Ду 125 мм, проложенный по улице Чайковского города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 100,0 метров куб/ч на объект торговли. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Условия подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия технических условий до 16.03.2018.

3) **ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства торгового комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502017:92. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Свердловское шоссе. Площадь земельного участка – 66600 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507181,86; 506988,32; 506911,03; 506898,87; 506647,35; 506677,97; 506706,01; 506809,02; 506797,68; 506910,30; 507014,01; 507014,68; 507015,48; 507029,64; 507052,72; 507066,58; 507069,10; 507065,85; 507060,90; 507045,02; 507045,92; 507096,53; 507108,54; 507109,73; 507153,81; координаты Y – 1497936,66; 1497878,06; 1497863,01; 1497964,30; 1497980,32; 1498069,33; 1498150,84; 1498141,10; 1498058,26; 1498047,86; 1498039,44; 1498048,12; 1498058,39; 1498066,31; 1498094,43; 1498097,63; 1498080,50; 1498048,95; 1498031,52; 1498031,51; 1497975,47; 1497975,48; 1497975,48; 1498014,48; 1498029,03. Разрешенное использование земельного участка – для строительства торгового комплекса. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 25 197 000 (двадцать пять миллионов сто девяносто семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 755 900 (семьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 5 039 000 (пять миллионов тридцать девять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, в том числе Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение в объеме 22 м³/сут. – от существующей сети водопровода Д315(160) мм к АЗС № 87 ОАО «Газпромнефть-Урал» по Свердловскому шоссе, по согласованию с владельцем сети водопровода.

Сеть водопровода Д315 мм к АЗС № 87 по Свердловскому шоссе построена с учетом подключения перспективных объектов данного района, не состоит в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Резервный источник водоснабжения – тупиковый водопровод Д400 (300) мм в сторону поселков Руч, Старатель, Ключики и т.д., состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Подключение в действующий водопровод ООО «Водоканал-НТ» Д400 (300) мм выполнять после подключения в водопровод Д315 мм к АЗС № 87 по Свердловскому шоссе.

ООО «Водоканал-НТ»: водоотведение в объеме 22 м³/сут. – в существующую сеть хозяйственной канализации Д600 (500) мм, проходящую с западной стороны земельного участка для строительства объекта торговли, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

С северной и восточной сторон земельного участка для строительства объекта торговли проходит сеть канализации Д300 мм, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с западной стороны земельного участка и по участку – водопровод Д160, 100 мм к АЗС № 87 по Свердловскому шоссе, не состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», по северной стороне участка – канализация от АГНС, не состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации:

– 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

– 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сетях водопровода и канализации не допускается.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных

(Окончание на 2-3-й стр.)

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий до 04.03.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства (объект торговли) с максимальной мощностью 700кВт, II категории надежности электроснабжения, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе – отсутствует.

Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6кВ, ТП, ЛЭП-0,4кВ. Срок действия данных технических условий до 23.03.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный по улице Степной.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: не более 50,0 м куб/ч.

Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе – сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Горэнерго»: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе – не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502017:40. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское. Площадь земельного участка – 9963 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506797,68; 506809,02; 506810,95; 506894,67; 506900,05; 506902,55; 506910,10; 506910,30; координаты Y – 1498058,26; 1498141,10; 1498155,24; 1498147,52; 1498139,34; 1498140,02; 1498050,28; 1498047,86. Разрешенное использование земельного участка – торговый центр. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 433 000 (четыре миллиона четыреста тридцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 132 990 (сто тридцать две тысячи девятьсот девяносто) рублей. Размер задатка – 887 000 (восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода к АЗС № 87 ОАО «Газпромнефть-Урал» по Свердловскому шоссе, по согласованию с владельцем сети водопровода.

Сеть водопровода к АЗС № 87 по Свердловскому шоссе построена с учетом подключения перспективных объектов данного района, не состоит в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Точку подключения согласовать с владельцем сети.

Ближайшая сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – тупиковый водопровод Д400 (300) мм в сторону поселков Руш, Старатель, Ключики и т.д.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть хозяйственной канализации Д300 мм, проходящую по восточной стороне земельного участка для строительства объекта торговли, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Выдержать охранные зоны сети канализации - 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети канализации не допускается.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС город Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит.

Срок действия технических условий – 27.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: объект капитального строительства (объект торговли), расположенный по адресу: город Нижний Тагил, шоссе Свердловское, с максимальной мощностью 200кВт, II категорией надежности электроснабжения – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство КТП, ЛЭП-6-0,4кВ, а так же реконструкция существующей сети 6кВ. Срок действия технических условий – 08.05.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный по ул. Степной.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: не более 30,0 м куб/ч.

Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – 11.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства объекта (объект торговли) по адресу: город Нижний Тагил, Свердловское шоссе не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

МУП «Тагилэнерго»: земельный участок, расположенный по адресу: город Нижний Тагил, шоссе Свердловское, сетей МУП «Тагилэнерго» нет.

4. Наименование организатора аукциона – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября по 11 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы: – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 11 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков: Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней

со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 12 ноября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист

объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюхиной, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.
 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.
 В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как производные ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучения ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возврату Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
 Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
 М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 20 ____ г.
Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами исполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.
5. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
 М.П. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.10.2015 № 2665-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 17 ноября 2015 года, в 11.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512137,84; 512380,99; 512390,75; 512431,08; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,66; 512397,62; 512398,25; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512307,17; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512313,05; 512316,47; 512332,76; 512327,50; 512316,48; координаты Y – 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,86; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504532,45; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 6 730 000 (шесть миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 201 850 (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе-улицы Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечениях с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока

в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определяется после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58 МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год).

Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения микрорайон «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнять в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС - 95°С / 70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С-70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: Подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердлова и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка – 10025 кв. метров. Границы участка:

координаты X – 512230,46; 512280,64; 512224,61; 512207,54; 512184,20; 512182,49; 512175,79; 512175,19; 512174,44; 512190,95; координаты Y – 1503837,76; 1503674,21; 1503657,02; 1503712,64; 1503788,71; 1503794,26; 1503816,12; 1503818,04; 1503820,48; 1503825,57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 050 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей. Размер задатка – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58 МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500 мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе-улицы Юности с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечениях с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определяется после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная техниче-

ски возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения микрорайон «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина-Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнять в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС - 95°С / 70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С-70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8) система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства малоэтажных блокированных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1960. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Поленова. Площадь земельного участка – 5382 кв. метра. Границы участка: координаты X – 504501,24; 504488,67; 504436,28; 504444; 504476,48; 504474,15; 504506,78; 504504,85; координаты Y – 1499496,65; 1499497,54; 1499501,22; 1499597,90; 1499595,70; 1499566,93; 1499564,63; 1499541,19. Разрешенное использование земельного участка – для строительства малоэтажных блокированных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 021 000 (один миллион двадцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 205 000 (двести пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение поселка Старатель осуществляется от артезианских скважин. Сети водопровода в поселке Старатель в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для сведения: эксплуатирующая орга-

низация сетей водопровода данного района – НТ МУП «Горэнерго». Ближайшая централизованная сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д300 мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а. Водопровод Д300 мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а – тупиковый. Для гарантированного водоснабжения необходимо строительство 2-й нитки водопровода.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть канализации Д200 мм по улицам Сенная – Каспийская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Диаметр сети канализации принят с учетом перспективной застройки данного района. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 27.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 400кВт, II категории надежности электроснабжения – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Дунайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 20.05.2018.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для многоэтажной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2685. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улиц Алтайская и Бобкова. Площадь земельного участка – 12216 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509742,76; 509804,84; 509797,47; 509794,75; 509790,16; 509783,97; 509808,87; 509812,89; 509811,37; 509802,40; 509744,46; 509753,83; 509718,63; 509721,18; 509731,09; 509732,57; 509742,59; координаты Y – 1502247,58; 1502236,54; 1502192,24; 1502175,92; 1502148,33; 1502111,14; 1502106,31; 1502105,53; 1502097,68; 1502043,54; 1502052,75 1502105,05; 1502111,29; 1502129,07; 1502181,67; 1502190,05; 1502246,60. Разрешенное использование земельного участка – многоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 4 613 000 (четыре миллиона шестьсот тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 923 000 (девятьсот двадцать три тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012

№ 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажа;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии -1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждений или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 800 кВт, II категорией надежности электроснабжения – отсутствует. Для создания возможности технологического

присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП, ЛЭП-6(10)-0,4кВ.

Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д300мм по улице Алтайская, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельной камеры.

По возможности врезку в водопровод Д300 мм по улице Алтайская выполнять совместно с заказчиком ТУ для перспективного детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова – ООО «Промстройсервис».

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: в существующую сеть хозяйственной канализации Д300 мм по улице Алтайская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил».

Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Для сведения: по земельному участку для жилищного строительства по улице Алтайская – Бобкова ранее запроектированы сети водопровода и канализации для перспективного детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова.

Водоснабжение и водоотведение перспективной жилой застройки улиц Алтайская – Бобкова выполнять в увязке с разработанным проектом детского сада на пересечении улиц Алтайская – Бобкова

Выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации:

- 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;
- 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети водопровода не допускается.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

На 27.04.2015 плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия технических условий – до 27.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: подключение данного объекта к сетям теплоснабжения и ГВС невозможно, вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения. Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный по улице Алтайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~100,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 15.04.2018

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября 2015 года по 11 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право

поддачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 11 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 12 ноября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участ-

ником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюхинова, 56, кабинет 505. Телефон (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для жилищного строительства (за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградации и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а**Арендодатель:**
М.П.**Арендатор:****ПРИЛОЖЕНИЕ № ____****к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.****АКТ****приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.**

г. Нижний Тагил

« ____ » ____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице_____, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:**Арендатор:**

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**к постановлению Администрации города от 14.10.2015 № 2666-ПА****«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства»****Извещение о проведении аукциона**

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.10.2015 № 2666-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства 17 ноября 2015 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства автомайки и кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13570. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ульяновская. Площадь земельного участка - 2046 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517903,05; 517810,28; 517830,08; 517884,14; 517891,40; координаты Y – 1495021,87; 1495004,33; 1495036,91; 1495051,47; 1495039,72. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автомайки и кафе. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 449 000 (четыреста сорок девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 90 000 (девяносто тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2014 № 229-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Рудник имени III Интернационала» в районе пересечения улиц Пушкина-Ульяновская в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Предельное количество этажей – 2. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются требованиями НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ здания от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от существующего водопровода Д200 мм по улице Ульяновская, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 229.37к.227.00т. на пересечении с улицей Пушкина. Диаметр врезки в водопровод и строительство уличной сети принять с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. На основании ВСН 01-89 «Предприятие по обслуживанию автомобилей» для мойки автомобилей не допускается использование воды питьевого качества. Для технологических процессов следует предусмотреть систему оборотного водоснабжения в виде отдельного замкнутого цикла. Разрешается только подпитка оборотного цикла автомоечной машины. Использование питьевой воды для технических целей не допускается. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение Наружной сети сооружений».

Водоотведение: ближайшая сеть хозбытовой канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Московская. Вариант водоотведения – в построенную сеть хозбытовой канализации от жилых домов по улице Ульяновская, 18, 20, 22 с подключением в существующем колодце. Сеть хозбытовой канализации от жилых домов по улице Ульяновская, 18, 20, 22 в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в данную сеть согласовать с собствен-

ником сети – Администрации города (управление муниципального имущества). Дальнейший сброс стоков – в сеть хозбытовой канализации Д300 мм по улице Московская, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ». Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Исходя из условий предусмотреть установку жиросеивателя на сети производственной канализации от кафе. Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил».

Водоснабжение и водоотведение выполнят в увязке с проектом планировки и межевания территории в жилом районе «Рудник III Интернационала» на пересечении улиц Пушкина и Ульяновская.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 22.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ВЛЗ-6кВ, ТП-6/0,4кВ, ЛЭП-0,4кВ. Срок действия данных технических условий до 22.04.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для размещения офисного здания с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций (технопарк). Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2728. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 3785 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510430,86; 510380,43; 510386,19; 510437,03, координаты Y – 1501003,58; 1501012,82; 1501084,21; 1501080,11. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 859 000 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 55 700 (пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 372 000 (триста семьдесят две тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 5, высота этажа не более 3,6 м.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц,

сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 70 кВт, III категории надежности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-10-0,4кВ, БКТП-250кВА.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

Водоснабжение. ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозбытовой канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухолюжский. Вариант водоотведения – в сеть хозбытовой канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозбытовая сеть канализации Д150мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозбытовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозбытовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэк»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОП3.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для размещения здания для производства кровельных материалов из ДПК, складских помещений и площадки для грузового и легкого транспорта. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2729. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка - 7036 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510367,06; 510294,37; 510288,74; 510329,89; 510376,04, координаты Y – 1501014,99; 1501028,03; 1501038,66; 1501130,82; 1501126,36. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 3 278 500 (три миллиона двести семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 98 300 (девяносто восемь тысяч триста) рублей. Размер задатка – 656 000 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

(Окончание на 10-12-й стр.)

Технические условия:

Электроснабжение. Возможность подключения с максимальной мощностью 100 кВт, III категории надежности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-10-0,4кВ, БКТП-250кВА.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции.

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

Водоснабжение. ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение - от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажики ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Газоснабжение. ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажики город Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2726. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка –

36920 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 510318,94; 510321,31; 510353,95; 510172,20; 510137,19; координаты Y – 1501223,07; 1501236,36; 1501419,98; 1501452,29; 1501255,38. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 14 934 000 (четырнадцать миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 448 000 (четыре сорок восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 2 987 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажики ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 100кВт, II категории надежности электроснабжения, от сети ~380В – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению

размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажики города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для размещения автошколы с учебной площадкой для подготовки водителей. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2708. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 10975 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510522,16; 510525,21; 510507,11; 510434,16; 510389,13; координаты Y – 1501247,08; 1501291,00; 1501350,29; 1501357,08; 1501259,43. Разрешенное использование земельного участка – образование и просвещение. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 919 700 (девятьсот девяносто тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 27 500 (двадцать семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 184 000 (сто восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 50 кВт, III категории надежности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение – от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных

объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Вариант водоснабжения – от тупикового водопровода Д200 мм по улице Автомобилистов, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажики в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажики ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетрациклин, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажики города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для размещения цеха по производству профнастила. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2710. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 20698 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510522,56; 510524,30; 510517,07; 510518,22; 510518,37; 510522,16; 510389,13; 510336,48; 510390,69; 510389,50; 510440,29; координаты Y – 1501111,73; 1501132,10; 1501132,72; 1501179,16; 1501184,95; 1501247,08; 1501259,43; 1501145,25; 1501140,02; 1501125,22; 1501120,47. Разрешенное использование земельного участка – строительная промышленность. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 642 200 (один миллион шестьсот сорок две тысячи двести) рублей. «Шаг аукциона» – 49 200 (сорок девять тысяч двести) рублей. Размер задатка – 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 100кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение - от хозяйственного водопровода Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривает с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодез. Водоотведение предусматривает с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н.Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящаяся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от

24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Срок действия данных технических условий до 05.06.2018.

7) ЛОТ № 7. Земельный участок для размещения станции технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2696. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 2082 кв. метра. Границы участка: координаты X – 510437,02; 510440,28; 510389,50; 510386,19; координаты Y – 1501080,11; 1501120,48; 1501125,22; 1501084,21. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание автотранспорта. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 627 300 (шестьсот двадцать семь тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 18 800 (восемнадцать тысяч восемьсот) рублей. Размер задатка – 125 500 (сто двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического подключения с максимальной мощностью 50 кВт, III категории надёжности электроснабжения, от сети ~ 380В отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение - от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривает с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодез. Водоотведение предусматривает с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока

в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящаяся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября по 11 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы: – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия; – представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 11 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управле-

ние Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 12 ноября 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюхиной, 56, кабинет 505. Телефон (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «_____» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times K_{\text{и}}}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

K_и – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламливание, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка № ___ от ___ г.

АКТ приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № ___ от ___ г.

г. Нижний Тагил

«___» _____ 20___ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ___ от ___ г. передает, а Арендатор принимает с ___ г. (протокол о результатах аукциона от ___ от ___) во временное платное пользование земельный участок площадью ___ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 14.10.2015 № 2667-ПА

«О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.10.2015 № 2667-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 17 ноября 2015 года, в 10.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:245. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Верхняя, 15. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507911,95; 507876,16; 507900,40; 507936,18; координаты Y – 1495426,91; 1495446,66; 1495490,56; 1495470,80. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800 мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застройщиков «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застройщиков «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200 мм по улице Верескова

в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в коллектора хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозбытовую канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 375 кВт, III категорией надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплотам имеется при условии строительства теплотрассы. Для получения технических условий необходимо предоставить нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС. Срок действия технических условий – до 22.08.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: с газопотреблением на нужды отопления, горячего водо-

снабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:249. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 37. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507960,42; 507924,65; 507888,85; 507902,10; 507960,95; 507960,97; координаты Y – 1495514,70; 1495534,47; 1495554,21; 1495578,22; 1495545,73; 1495515,69. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500 (семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой

водовод Д800 мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застройщиков «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застройщиков «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200 мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в коллектора хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозбытовую канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 375 кВт, III категорией надежности электроснабже-

(Окончание на 12-14-й стр.)

– этажность жилого дома: 1-3 этажа;
– наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
– хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
– параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800 мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200 мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в коллекторы хозбытовой канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующие колодцы. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозбытовую канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 375 кВт, III категорией надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям имеется при условии строительства теплотрассы. Для получения технических условий необходимо предоставить нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС. Срок действия технических условий – до 22.08.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

4. Наименование организатора аукциона – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 октября по 11 ноября 2015 года в рабочие дни

с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:
– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется:
– представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 11 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков: Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 12 ноября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона. От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошкинова, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящей подтверждающей отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – Участок) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. м.

1.2. Участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не имеет обременений и ограничений его использования.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже земельного участка от « _____ » _____ 20 ____ г. составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам:

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Передача Покупателю акта приема-передачи и документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, производится через муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права» по месту нахождения учреждения: 622013, Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 8, тел. факс 8(3435)41-85-50.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подписания Договора получить в МКУ «Центр земельного права» документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, акт приема-передачи Участка, а также принять Участок по акту приема-передачи.

3.2.3. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты передачи Участка за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить в МКУ «Центр

земельного права» непосредственно, почтой либо факсом копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Участок.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

3.2.5. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 Договора, настоящий Договор считается прекращенным. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются. Также в этом случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5,0% от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. К Договору прилагаются:

6.5.1. Кадастровый паспорт Участка.

6.5.2. Копия протокола о результатах аукциона (копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ приема-передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил «_____» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, предоставленный с видом разрешенного использования: _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____ Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Покупателю.

5. Подписи сторон:

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец:
М.П.

Покупатель:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы города нижний тагил свердловской области
от 14.10.2015 № 144-ПГ

О внесении изменений в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих города Нижний Тагил и членов их семей на официальном сайте города Нижний Тагил и предоставления этих сведений средствами массовой информации для опубликования

В соответствии с Федеральным законом от 05.10.2015 № 285-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления обязанности лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц сообщать о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов», Указом Президента Российской Федерации от 15.07.2015 № 364 «О мерах по совершенствованию организационной деятельности в области противодействия коррупции», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих города Нижний Тагил и членов их семей на официальном сайте города Нижний Тагил и предоставления этих сведе-

ний средствами массовой информации для опубликования (далее – Порядок), утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 17.12.2013 № 148 (с изменениями от 12.05.2014 № 54-ПГ, от 18.09.2014 № 105-ПГ, от 25.05.2015 № 72-ПГ), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет процедуру размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе (Главы города Нижний Тагил, депутата Нижнетагильской городской Думы, председателя Избирательной комиссии города Нижний Тагил), муниципальных служащих города Нижний Тагил, замещающих должности муниципальной службы, включенные в соответствующие Перечни должностей муниципальной службы, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденные муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, муниципального органа города Нижний Тагил (далее – должностные лица), их супругов и несовершеннолетних детей на официальном сайте города Нижний Тагил (далее – официальный сайт) и предоставления этих сведений общероссийским, ре-

гиональным и местным средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами, если законом Российской Федерации не установлен иной порядок размещения указанных сведений и (или) их предоставления общероссийским средствам массовой информации для опубликования.»;

2) подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки по приобретению земельного участка, иного объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг, долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций, если общая сумма таких сделок превышает общий доход должностного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города

Администрация города нижний тагил
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.10.2015 № 2656-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.11.2013 № 2695 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом № 8»

В связи с отсутствием свободных муниципальных жилых помещений, соответствующих требованиям к жилым помещениям, пригодным для постоянного проживания, необходимых для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.11.2013 № 2695 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного жилого дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом № 8» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «до 1 ноября 2015 года» заменить словами «до 1 февраля 2017 года»;

2) в пункте 5 слова «Срок контроля – 1 декабря 2015

года» заменить словами «Срок контроля – 1 декабря 2017 года».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.10.2015 № 2663-ПА**

Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Федеральными законами от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов (*Приложение*).

2. Руководителям органов Администрации города ознакомить муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в органе, под роспись с настоящим постановлением и представить информацию об ознакомлении в срок до 15 ноября 2015 года в отдел муниципальной службы Администрации города.

3. Начальнику отдела муниципальной службы Администрации города Ю. Ю. Сергушеву обеспечить ознакомление в недельный срок заместителей Главы Администрации города и помощника Главы города Нижний Тагил под роспись с настоящим постановлением.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 14.10.2015 № 2663-ПА

ПОРЯДОК

уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 28.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 11 части 1 статьи 12 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и в целях обеспечения реализации предусмотренной в федеральных законах обязанности муниципальной служащего уведомлять о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта, и определяет:

– порядок уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил (далее – муниципальные служащие), о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление);

– перечень сведений, содержащихся в таких уведомлениях;

– порядок регистрации этих уведомлений и организацию мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) муниципального служащего, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

3. В пункте 2 настоящего Порядка под личной заинтересованностью понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) муниципальным служащим и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми муниципальный служащий и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве

или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

4. Муниципальный служащий обязан в письменной форме уведомить представителя нанимателя (работодателя) (далее – работодатель) о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта.

5. При нахождении муниципального служащего в служебной командировке, не при исполнении должностных (служебных) обязанностей и вне пределов места работы, при возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, он обязан уведомить об этом с помощью любых доступных средств связи работодателя и (или) кадровую службу (лицо, ответственное за профилактику коррупционных и иных правонарушений) (далее – кадровая служба), а по прибытии к месту прохождения муниципальной службы – оформить уведомление.

6. Невыполнение муниципальным служащим обязанности, предусмотренной пунктом 4 настоящего Порядка, является основанием для привлечения его к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Информирование муниципальным служащим работодателя о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, осуществляется путем составления этим муниципальным служащим письменного уведомления согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

8. Уведомление должно содержать сведения:

- 1) о муниципальном служащем, составившем уведомление (фамилия, имя, отчество, замещаемая должность);
- 2) описание личной заинтересованности, которая приводит или может привести к возникновению конфликта интересов;
- 3) описание должностных обязанностей, на исполнение которых может негативно повлиять либо негативно влияет личная заинтересованность;

4) предложения по урегулированию конфликта интересов.

Уведомление подписывается муниципальным служащим с указанием даты составления уведомления.

9. Уведомление подается муниципальным служащим в кадровую службу органа Администрации города либо направляется почтовым отправлением (в том числе заказным) в адрес работодателя и подлежит регистрации в журнале регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

В журнале регистрации уведомлений указывается регистрационный номер, который присваивается уведомлению в момент его регистрации, дата регистрации уведомления, а также сведения о муниципальном служащем, составившем уведомление. Нумерация ведется в пределах календарного года, исходя из даты регистрации. Регистрационный номер, дата регистрации уведомления указываются также на первой странице текста уведомления. Журнал регистрации хранится в течение 5 лет со дня регистрации в нем последнего уведомления, после чего подлежит уничтожению.

Копия уведомления с отметкой о регистрации вручается муниципальному служащему, составившему уведомление, по его требованию.

10. Кадровая служба органа Администрации города передает работодателю поступившие уведомления в день их регистрации.

11. Для дополнительного выяснения обстоятельств, содержащихся в уведомлении, по решению работодателя может проводиться проверка кадровой службой Администрации города.

Муниципальный служащий, направивший уведомление, в ходе проведения проверки имеет право:

- 1) давать устные и письменные объяснения, представлять заявления и иные документы;
- 2) ознакомиться по окончании проверки с материалами проверки, если это не противоречит требованиям неразглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

12. Работодатель направляет уведомление (и результаты проверки, в случае её проведения) в комиссию Администрации города по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и, с учётом решения комиссии, принимает решение о том, действительно ли личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов, и определяет необходимые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

13. Работодатель, если ему стало известно о возникновении у муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

Предотвращение или урегулирование конфликта интересов может состоять в изменении должностного или служебного положения муниципального служащего, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до его отстранения от исполнения должностных (служебных) обязанностей в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов. Предотвращение и урегулирование конфликта интересов, стороной которого является муниципальный служащий, осуществляются путем отвода или самоотвода муниципального служащего в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14. Кадровая служба обеспечивает формирование о принятом работодателем решении муниципального служащего, представившего уведомление, в течение двух рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

15. Непринятие муниципальным служащим, являющимся работодателем, которому стало известно о возникновении у подчиненного ему муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, подлежит увольнению (освобождению от должности) в связи с утратой доверия также в случае непринятия им мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого является подчиненный ему муниципальный служащий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку уведомления муниципальными служащими, замещающими должности муниципальной службы в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

Представителю нанимателя (работодателю)

(инициалы, фамилия в датском падеже)

ОТ _____

фамилия, инициалы муниципального служащего в родительном падеже)

(наименование должности)

с указанием подразделения органа)

УВЕДОМЛЕНИЕ ¹

о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю, что:

1. _____
(описание личной заинтересованности, которая приводит или может привести

к возникновению конфликта интересов)

¹ Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений: № _____ «__» _____ 20__ г.

2. _____
(описание должностных обязанностей, на исполнение которых может негативно повлиять

либо негативно влияет личная заинтересованность)

3. _____
(предложения по урегулированию конфликта интересов)

« _____ » _____ 20 _____ г. _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку уведомления муниципальных служащими,
замещающими должности муниципальной службы
в Администрации города Нижний Тагил, о возникновении
личной заинтересованности, которая приводит
или может привести к конфликту интересов

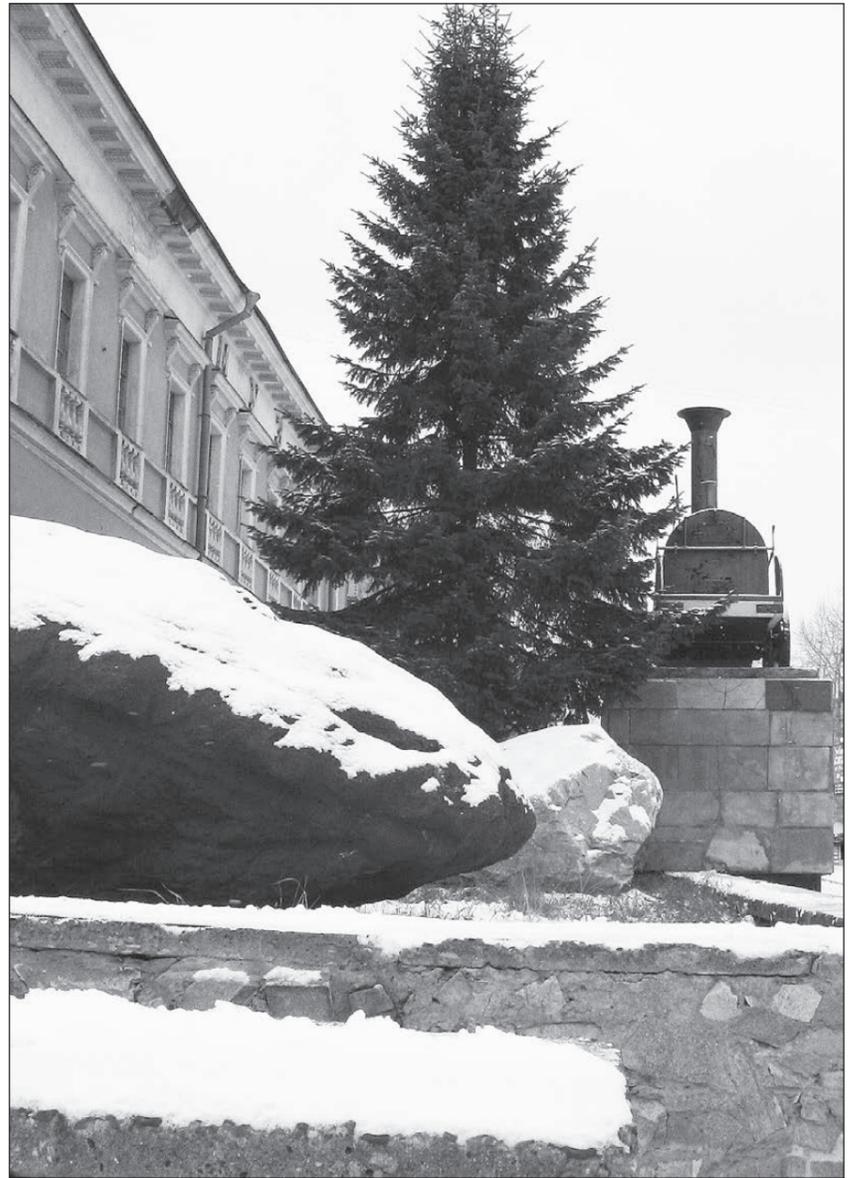
ФОРМА

ЖУРНАЛ

регистрации уведомлений о возникновении личной заинтересованности,
которая приводит или может привести к конфликту интересов,
муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы

В _____
(наименование органа Администрации города Нижний Тагил)

Уведомление	ФИО муниципального служащего, подавшего уведомление	Должность муниципального служащего с указанием структурного подразделения органа	ФИО регистрирующего	Подпись регистрирующего	Подпись муниципального служащего, подавшего уведомление	Отметка о получении копии уведомления («копию получил», подпись)	
							номер
1	2	3	4	5	6	7	8



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastrvoe_buro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-13-611) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1902002:98, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, СПК Северный-3, ул. № 3, уч. 104, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черняева Вера Николаевна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. 9 Января, д. 2, кв. 68; телефон 8 (3435) 48-08-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4; 16 ноября 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 16 октября по 30 октября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:1902002:53, адрес: Свердловская область, Пригородный район, СПК Северный-3, ул. № 2, дом 53.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastrvoe_buro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-13-611) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1902002:99, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, СПК Северный-3, ул. № 3, уч. 105, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Черняева Вера Николаевна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. 9 Января, д. 2, кв. 68; телефон 8 (3435) 48-08-40).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4; 16 ноября 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 16 октября по 30 октября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:1902002:101, адрес: Свердловская область, Пригородный район, СПК Северный-3, ул. № 3, дом 107.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89) в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:56:0206003 находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Панфилова, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Закрытое акционерное общество «Тагилэнергосети», ген. директор Емельянов В. Н. (адрес для связи: 622001, г. Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 14Б, телефон 8 (3435) 24-68-11).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются со 2 ноября до 16 ноября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 17 ноября 2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

Смежный земельный участок: земельный участок для индивидуального жилищного строительства по ул. Панфилова, д. 31 (К№ 66:56:0206003:128).

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Белоусовой Лидией Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastrvoe_buro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:0301001:93, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, село Серебрянка, ул. Новая, 35, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Медведев Сергей Васильевич (г. Нижний Тагил, пр. Октябрьский, д. 14, кв. 21, тел. 8-912-620-06-02).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4; 16 ноября 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября по 30 октября 2015 г. по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 66:19:0301001:85, адрес: Свердловская область, Пригородный район, с. Серебрянка, ул. Зеленая, дом 16; кадастровый номер 66:19:0301001:94, адрес: Свердловская область, Пригородный район, с. Серебрянка, ул. Новая, д. 5.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Бурковой Светланой Геннадьевной (квалификационный аттестат № 66-10-196, 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, кабинет № 12, тел. (3435) 25-77-69, e-mail: NTagil@uralbti.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0404001:231, расположенного: г. Нижний Тагил, ул. Калужская, 112, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шатштейдер Л. А. (г. Нижний Тагил, ул. Калужская, 112, тел. 8-912-255-09-93).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел, 16 ноября 2015 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 2 ноября по 10 ноября 2015 г. по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: К№ 66:56:0404001:232 – Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Калужская, дом 114.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Смирновой Еленой Николаевной (622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, д. 57, кв. 245, ensnt@mail.ru, тел. 89049814071, 74-12-366) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:1907002:866, имеющего адрес: Свердловская область, Пригородный район, СНТ СНТ № 4 ОАО НТМК, ул. Садовая, уч. № 25, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кучерявено Виктор Григорьевич (622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Захарова, д. 12, кв. 149; тел. 8-906-858-59-24).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) 16 ноября 2015 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 октября по 5 ноября 2015 г. по адресу: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, д. 57, кв. 245.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 66:19:1907002:508, Свердловская область, Пригородный район, СНТ № 4 НТМК, ул. Тагильская, дом 28.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;
МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)
Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ОАО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 3238. Т. 90. Объем 4 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 17.40.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

