

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.10.2015 № 2615-ПА

Об утверждении Порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил и проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 14.07.2014 № 74-ОЗ «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Свердловской области и проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Свердловской области и муниципальных нормативных правовых актов», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.09.2015 № 2222-ПА «Об определении уполномоченного органа Администрации города Нижний Тагил в сфере оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил и экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
 - 1) Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил (*Приложение № 1*);
 - 2) Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил (*Приложение № 2*).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Черемных Е. О.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 09.10.2015 № 2615-ПА

ПОРЯДОК

проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил

1. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил (далее – Порядок) определяет процедуру проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил (далее – проекты правовых актов), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в проектах актов положений, которые:

- 1) вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению;
 - 2) способствуют возникновению обоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
 - 3) способствуют возникновению обоснованных расходов бюджета муниципального образования город Нижний Тагил;
 - 4) необоснованно способствуют ограничению конкуренции;
 - 5) приводят к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании.
2. Оценка регулирующего воздействия проектов правовых актов проводится отраслевым (функциональным) органом Администрации города Нижний Тагил, к сфере деятельности которого относится разрабатываемый проект правового акта (далее – Разработчик).
3. Уполномоченным органом в сфере оценки регулирующего воздействия проектов актов является экономическое управление Администрации города Нижний Тагил (далее – Уполномоченный орган). Уполно-

моченный орган осуществляет экспертизу проведенной разработчиком оценки регулирующего воздействия проектов правовых актов, по результатам которой подготавливает экспертное заключение о проведении оценки регулирующего воздействия, дает разъяснения о применении Порядка, разрабатывает методику проведения оценки регулирующего воздействия.

4. Оценка регулирующего воздействия проектов правовых актов проводится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации город Нижний Тагил.

5. Официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для целей оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил и экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил является официальный сайт города Нижний Тагил, расположенный по адресу: <http://ntagil.org> (далее – официальный сайт).

6. Оценка регулирующего воздействия проектов правовых актов проводится в отношении проектов постановлений Администрации города Нижний Тагил, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Порядок не применяется в отношении проектов правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, или направленные на внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты исключительно в целях приведения таких нормативных правовых актов в соответствие с федеральным и областным законодательством.

8. Оценка регулирующего воздействия проектов правовых актов проводится Раз-

работчиком после принятия решения о подготовке проекта акта:

1) на основании и во исполнение федеральных конституционных законов, федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, законов Свердловской области, указов Губернатора Свердловской области, постановлений и распоряжений Правительства Свердловской области, постановлений и распоряжений Администрации города Нижний Тагил, решений Нижнетагильской городской Думы;

2) во исполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области, Администрации города Нижний Тагил, Нижнетагильской городской Думы, содержащих прямое указание на необходимость подготовки проекта акта;

3) по инициативе отраслевых (функциональных) органов Администрации города Нижний Тагил в пределах их компетенции.

9. Оценка регулирующего воздействия проектов правовых актов проводится с учетом степени регулирующего воздействия положений, содержащихся в подготавливаемом разработчиком проекте акта:

1) высокая степень регулирующего воздействия – проект правового акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

2) средняя степень регулирующего воздействия – проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности;

3) низкая степень регулирующего воздействия – проект акта не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 настоящего пункта, однако подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с настоящим Порядком.

10. Процедура проведения оценки регулирующего воздействия проектов правовых актов состоит из следующих этапов:

- 1) подготовка Разработчиком проекта правового акта и пояснительной записки к нему;
 - 2) проведение Разработчиком публичных консультаций по проекту правового акта и подготовка сводного отчета о проведении оценки его регулирующего воздействия (далее – сводный отчет);
 - 3) подготовка Уполномоченным органом экспертного заключения о проведении оценки регулирующего воздействия.
11. Пояснительная записка к проекту акта должна содержать следующие сведения:
- 1) степень регулирующего воздействия проекта акта;

2) описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование, ее причины, динамику и прогноз развития проблемы во времени;

3) ссылку на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми осуществляется муниципальное регулирование;

4) варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов;

5) характеристику группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которых направлено муниципальное регулирование;

6) новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, возникающие при муниципальном регулировании;

7) оценку возможных расходов (доходов) бюджета города Нижний Тагил;

8) оценку расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в случае, когда реализация проекта правового акта будет способствовать возникновению таких расходов;

9) ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием нормативного правового акта;

10) необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия;

11) предполагаемую дату вступления в силу проекта правового акта;

12) иные сведения, которые, по мнению Разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования.

12. С целью проведения публичных консультаций Разработчик размещает на официальном сайте уведомление о проведении публичных консультаций по проекту правового акта, проект правового акта и пояснительную записку к нему.

13. Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту правового акта должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование и планируемый срок вступления в силу проекта правового акта, полный электронный адрес размещения на официальном сайте;
- 2) сведения о Разработчике проекта правового акта, в том числе фактический адрес его местонахождения, номера телефонов, адреса электронной почты;
- 3) срок проведения публичных консультаций;
- 4) способ направления участниками публичных консультаций мнений и предложений.

14. Для максимального учета интересов групп при проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта Разработчик одновременно с размещением уведомления на официальном сайте направляет такие уведомления:

- 1) органам местного самоуправления, отраслевым (функциональным) органам, к компетенции которых относятся выносимые на рассмотрение вопросы;
- 2) общественным и экспертным организациям, с которыми Администрация города Нижний Тагил заключила соглашения о взаимодействии при проведении оценки

(Окончание на 2-й стр.)

регулирующего воздействия, для подготовки этими организациями заключений в сроки, отведенные для проведения публичных консультаций.

15. Срок проведения публичных консультаций по проектам правовых актов устанавливается с учетом степени регулирующего воздействия:

- имеющих низкую степень регулирующего воздействия – не менее 10 календарных дней;
- имеющих среднюю степень регулирующего воздействия – не менее 15 календарных дней;
- имеющих высокую степень регулирующего воздействия – не менее 20 календарных дней.

16. Срок проведения публичных консультаций может быть продлен в пределах максимального срока для проведения публичных консультаций, в случаях:

- 1) допущения технических или процедурных ошибок при размещении информации на официальном сайте;
 - 2) отсутствия поступивших предложений в отведенные для публичных консультаций сроки;
 - 3) поручений Главы города Нижний Тагил, заместителей Главы Администрации города Нижний Тагил.
- Информация об основаниях и сроке такого продления размещается на официальном сайте.

17. Целями публичных консультаций являются:

- 1) подтверждение адекватности целей проекта правового акта, сроков достижения целей, показателей их достижения;
 - 2) выявление в проекте правового акта положений, вводящих избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности или способствующих их введению;
 - 3) выявление положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, бюджета города Нижний Тагил;
 - 4) уточнение оценок выгод и издержек проекта правового акта как для субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, так и для общества в целом, а также рисков не достижения целей проекта акта;
 - 5) оценка отдаленных во времени последствий введения нормативного правового акта.
18. Разработчик рассматривает все предложения, поступившие в установленный срок в связи с проведением публичных консультаций по проекту правового акта, и формирует сводку предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

19. По результатам публичных консультаций по проекту правового акта Разработчик подготавливает заключение об оценке

регулирующего воздействия, которое состоит из:

- 1) пояснительной записки, доработанной по итогам публичных консультаций;
 - 2) сводки предложений по проекту правового акта.
- 3) проект правового акта и заключение об оценке регулирующего воздействия в течение 5 рабочих дней с момента его подписания:
- размещаются на официальном сайте;
 - направляются в Уполномоченный орган для получения экспертного заключения о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта.

20. По результатам публичных консультаций в случае выявления в проекте правового акта положений, указанных в пункте 1 Порядка, проект подлежит доработке, или принимается решение об отказе в принятии правового акта. Соответствующая информация размещается на официальном сайте города Нижний Тагил.

21. Экспертное заключение о проведении оценки регулирующего воздействия подготавливается Уполномоченным органом в следующие сроки:

- 1) 10 рабочих дней – для проектов правовых актов, содержащих положения, имеющие высокую и среднюю степени регулирующего воздействия;
- 2) 5 рабочих дней – для проектов правовых актов, содержащих положения, имеющие низкую степень регулирующего воздействия.

22. Экспертное заключение о проведении оценки регулирующего воздействия должно содержать выводы о соблюдении Разработчиком настоящего Порядка, наличии либо отсутствии в проекте правового акта положений, указанных в пункте 1 Порядка, достаточности обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

23. Экспертное заключение об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта подписывается руководителем Уполномоченного органа, заместителем Главы Администрации города Нижний Тагил по финансово-экономической политике, и в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

- 1) размещается на официальном сайте города Нижний Тагил;
- 2) направляется Разработчику для подготовки итоговой редакции проекта акта.

24. Разногласия, возникшие при проведении оценки регулирующего воздействия между Разработчиком, Уполномоченным органом, общественными и экспертными организациями, с которыми Администрация города Нижний Тагил заключила соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия, устраняются на согласительных совещаниях, проводимых заместителем Главы Администрации города Нижний Тагил по финансово-экономической политике, в сроки, отведенные для подготовки заключений в соответствии с настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 09.10.2015 № 2615-ПА

ПОРЯДОК

проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил

1. Порядок проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил (далее – Порядок) определяет процедуру проведения экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил (далее – экспертиза актов), затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления в актах положений, которые:

- 1) вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению;
- 2) способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- 3) способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета города Нижний Тагил;
- 4) необоснованно способствуют ограничению конкуренции;
- 5) приводят к невозможности исполнения субъектами предпринимательской и ин-

вестиционной деятельности возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании.

2. Уполномоченным органом при проведении экспертизы правовых актов является экономическое управление Администрации города Нижний Тагил (далее – Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган осуществляет:

- 1) нормативное и методическое обеспечение проведения экспертизы актов;
- 2) экспертизу актов и проведение публичных консультаций при проведении экспертизы актов.

3. Экспертиза актов проводится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил.

4. Официальным сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для целей экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил и экспертизы нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил является официальный сайт города Ниж-

ний Тагил, расположенный по адресу: <http://ntagil.org> (далее – официальный сайт).

5. Экспертиза актов проводится в отношении нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

6. Порядок не применяется в отношении актов или их отдельных положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, или принятых исключительно в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с федеральным и областным законодательством.

7. Экспертиза проводится в отношении:

- 1) нормативных правовых актов, при проведении оценки регулирующего воздействия проектов которых определена высокая степень регулирующего воздействия и с момента вступления в силу которых прошло не менее 3 лет;
- 2) нормативных правовых актов, не прошедших оценку регулирующего воздействия на стадии разработки проекта и с момента вступления в силу которых прошло не менее 1 года.

8. Этапами проведения экспертизы актов являются:

- 1) формирование плана проведения экспертизы актов (далее – План);
- 2) подготовка проектов заключений о результатах экспертизы актов;
- 3) проведение публичных консультаций при проведении экспертизы актов;
- 4) подготовка заключений о результатах экспертизы актов.

9. План формируется Уполномоченным органом на основе:

- 1) результатов мониторинга, действующих нормативных правовых актов;
- 2) поручений Главы города Нижний Тагил, заместителей Главы Администрации города Нижний Тагил;
- 3) обоснованных предложений о проведении экспертизы актов, поступивших от органов местного самоуправления, отраслевых (функциональных) органов Администрации города Нижний Тагил, экспертных организаций, организаций, целью деятельности которых является защита и представление интересов субъектов предпринимательской деятельности, а также иных физических и юридических лиц, осуществляющих предпринимательскую, инвестиционную деятельность;
- 4) выявленных проблем в сферах предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе в связи с неоднократными обращениями граждан и организаций в органы местного самоуправления, свидетельствующими о наличии проблемы в определенной сфере предпринимательской, инвестиционной деятельности.

10. Уполномоченный орган не позднее 3 месяцев до окончания текущего года размещает на официальном сайте уведомление о сборе предложений в целях формирования Плана.

11. Срок сбора предложений составляет не более 30 календарных дней с момента размещения уведомления.

12. Не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока сбора предложений уполномоченное подразделение формирует сводку всех поступивших предложений по включению нормативных правовых актов в План на следующий год.

13. План подлежит размещению на официальном сайте не позднее 5 рабочих дней со дня его утверждения.

14. В Плате указываются:
- 1) наименование и реквизиты нормативного правового акта;
 - 2) сведения о Разработчике;
 - 3) срок проведения экспертизы акта, в том числе публичных консультаций.

15. В отношении каждого нормативного правового акта, включенного в План, Уполномоченный орган подготавливает проект заключения, которое должно содержать следующие сведения:

- 1) основные реквизиты нормативного правового акта;
- 2) наименование органа, разработавшего нормативный правовой акт и (или) к компетенции и полномочиям которого относится исследуемая сфера общественных отношений;
- 3) данные о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта акта (в случае ее проведения);
- 4) срок действия рассматриваемого нормативного правового акта и (или) его отдельных положений;

5) ссылку на нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми был принят нормативный правовой акт;

6) сведения об основных группах субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иных группах, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затронуты муниципальным регулированием, количественную оценку таких групп (при наличии возможности в получении и (или) сборе статистической информации);

7) оценку расходов и доходов от реализации данного нормативного правового акта;

8) оценку фактических положительных и отрицательных последствий регулирования;

9) выводы о наличии или отсутствии в нормативно-правовом акте положений, указанных в пункте 1 Порядка, а в случае наличия таких положений – предложения о способах их устранения;

10) предложения о способах устранения положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, и повышении эффективности действующего регулирования;

11) иные сведения, позволяющие оценить фактическое воздействие регулирования.

16. Проект заключения о результатах экспертизы правового акта выносится Уполномоченным органом на публичные консультации в сроки, установленные в Плате. Сроки проведения публичных консультаций по проектам заключений о результатах экспертизы правового акта не могут составлять менее 10 и более 30 календарных дней.

17. С целью проведения публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы акта Уполномоченный орган размещает на официальном сайте уведомление о проведении публичных консультаций, нормативного правового акта, в отношении которого проводится экспертиза, проект заключения о результатах экспертизы акта.

18. Уведомление о проведении публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы акта должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование нормативного правового акта;
- 2) срок проведения публичных консультаций;
- 3) способ направления участниками публичных консультаций мнений и предложений.

19. Уполномоченный орган рассматривает все предложения, поступившие в установленный срок в связи с проведением публичных консультаций по проекту заключения о результатах экспертизы правового акта, и формирует сводку предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

20. По результатам публичных консультаций Уполномоченный орган дорабатывает проект заключения о результатах экспертизы акта, куда включается информация о результатах проведения публичных консультаций.

21. Одобренный проект заключения о результатах экспертизы правового акта подписывается руководителем Уполномоченного органа и заместителем Главы Администрации города Нижний Тагил по финансово-экономической политике.

22. Заключение о результатах экспертизы акта в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

- 1) размещается на официальном сайте;
- 2) направляется Разработчику и в органы местного самоуправления, отраслевые (функциональные) органы Администрации города Нижний Тагил, к компетенции и полномочиям которых относится регулируемая сфера общественных отношений.

23. Заключение о результатах экспертизы акта является основанием для внесения изменений в муниципальные нормативные правовые акты или отмены муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил.

24. Уполномоченный орган по итогам экспертизы акта может направить в адрес Главы города Нижний Тагил предложения по внесению изменений в муниципальные нормативные правовые акты или отмене муниципальных нормативных правовых актов Администрации города Нижний Тагил.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.10.2015 № 2610-ПА

О разработке изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754 «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населению площадью торговых объектов», от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 22.12.2010 № 1826-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», в целях организации работы по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы (далее – Схема размещения), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.02.2015 № 468-ПА, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 09.10.2015 № 2610-ПА

Положение о комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы (далее – Комиссия) образована в целях разработки изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы (далее – схема размещения).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется следующими нормативными правовыми актами: Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 № 1826-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», Уставом города Нижний Тагил, настоящим Положением.

Статья 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. Целью работы Комиссии является создание благоприятных условий для обеспечения населения (жителей) города Нижний Тагил услугами торговли, достижение нормативов минимальной обеспеченности торговыми площадями и размещения нестационарных торговых объектов (далее – объекты), а также соблюдение требований действующего законодательства, регламентирующего порядок размещения объектов на территории города Нижний Тагил.

2. Основной задачей деятельности Комиссии является рассмотрение материалов, поступивших в Комиссию от отраслевых и территориальных органов Администрации города Нижний Тагил, контролирующих и надзорных органов, общественных организаций, хозяйствующих субъектов и жителей города с предложениями о включении (исключении) в Схему размещения объектов на территории города Нижний Тагил на 2015-2016 годы.

Статья 3. РЕГЛАМЕНТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. Организацию работы Комиссии и делопроизводство обеспечивает отдел по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

2. Протоколы заседания Комиссии являются внутренними документами Администрации города Нижний Тагил. Информация о работе Комиссии и принятых на заседаниях решениях доводится до сведения заинтересованных лиц и организаций в виде писем за подписью начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города.

3. Комиссию возглавляет председатель Комиссии – первый заместитель Главы Администрации города Нижний Тагил.

4. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии;
- 2) утверждает повестку дня Комиссии;
- 3) утверждает регламент заседания Комиссии;
- 4) определяет место и время проведения заседаний Комиссии;
- 5) проводит заседания Комиссии.

5. Заместитель председателя Комиссии осуществляют полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

6. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, не участвуя в принятии решений Комиссии.

7. Секретарь Комиссии:

- 1) формирует повестку дня Комиссии;
- 2) организует сбор и подготовку материалов к заседаниям Комиссии;
- 3) информирует членов Комиссии о месте, времени проведения и повестке дня заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;
- 4) оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 5) формирует в дело документы Комиссии и хранит их.

8. Члены Комиссии, действуя в рамках своих полномочий, представляют на заседания Комиссии информацию (материалы, документы, справки), необходимую для рассмотрения и принятия решений по вопросам, указанным в повестке дня.

9. Принятое на заседании решение считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 списочного состава членов Комиссии.

10. Решения Комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов, поданных «за» и «против» принятия решения, голос председателя является решающим.

11. По итогам заседания Комиссии оформляется протокол заседания, подписываемый председателем и секретарем Комиссии.

Статья 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

1. Комиссия имеет право:

- 1) привлекать к участию в заседании Комиссии компетентные организации;
- 2) запрашивать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений, в территориальных и отраслевых органах Администрации города Нижний Тагил, предприятиях, организациях, учреждениях города;
- 3) запрашивать документы, необходимые для принятия решения у заявителей.

2. Комиссия обязана соблюдать в своей деятельности требования действующего законодательства Российской Федерации, Свердловской области, а также муниципальных правовых актов.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы.

2. Утвердить:

1) состав комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы (*Приложение № 1*);

2) Положение о комиссии по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы (*Приложение № 2*).

3. Управлению промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города:

1) в срок до 23 октября 2015 года осуществлять прием заявлений от физических и юридических лиц, некоммерческих организаций, объединяющих хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о развитии сети нестационарных объектов, в части включения в Схему размещения нестационарных объектов, их видов и типов;

2) в срок до 27 октября 2015 года направить в Территориальное управление Росимущества в Свердловской области и Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области заявление о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся соответственно в федеральной собственности и в собственности Свердловской области (при наличии таких объектов);

3) в срок до 20 декабря 2015 года сформировать проект Схемы размещения в новой редакции в табличной конфигурации;

4) в срок до 25 декабря 2015 года подготовить и представить на утверждение Главе города Нижний Тагил проект постановления Администрации города Нижний Тагил о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на 2015-2016 годы;

5) в течение пяти дней со дня принятия направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 февраля 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 09.10.2015 № 2610-ПА

Состав комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 2015-2016 годы

Пинаев Владислав Юрьевич	– первый заместитель Главы Администрации города, <i>председатель комиссии</i>
Соломатина Светлана Кенсариевна	– исполняющий обязанности начальника управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>заместитель председателя комиссии</i>
Ильиных Кристина Маратовна	– главный специалист отдела по развитию потребительского рынка и услуг управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, <i>секретарь комиссии</i>
<i>Члены комиссии:</i>	
Классен Геннадий Генрихович	– исполняющий обязанности главы администрации Тагилстроевского района
Мальцев Геннадий Геннадьевич	– глава администрации Ленинского района
Парамонов Денис Владимирович	– начальник территориального управления Администрации города
Солтыс Андрей Владимирович	– начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города
Юсупов Руслан Рафаильевич	– глава администрации Дзержинского района

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.10.2015 № 2605-ПА

Об утверждении Порядка назначения и выплаты единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования город Нижний Тагил

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2015 № 23 «О внесении изменений в Положение о выплате единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования город Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.10.2010 № 54 (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 27.01.2011 № 5)», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок назначения и выплаты единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования город Нижний Тагил *(Приложение)*.
2. Финансирование расходов на осуществление выплаты единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением, производить за счет средств, предусмотренных в бюджете города на текущий год по управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 09.10.2015 № 2605-ПА

Порядок назначения и выплаты единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования города Нижний Тагил

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с назначением и выплатой единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования города Нижний Тагил (далее – единовременное целевое муниципальное пособие).
2. Условия назначения и выплаты единовременного целевого муниципального пособия устанавливаются Положением, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.06.2015 № 23 (далее – Положение о выплате единовременного целевого муниципального пособия).

Глава 2. ОБРАЩЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧЕНИЕМ
ЕДИНОВРЕМЕННОГО ЦЕЛЕВОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОСОБИЯ

3. Заявитель предоставляет личное заявление о назначении единовременного целевого муниципального пособия по форме согласно Приложению к настоящему Порядку на имя начальника управления социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил (далее – управление социальных программ), с приложением следующих документов:
- 1) справка о назначении ежемесячного пособия на ребенка в соответствии с Законом Свердловской области от 14.12.2004 № 204-ОЗ «О ежемесячном пособии на ребенка» на имя заявителя;
- 2) справка о совместной регистрации заявителя и ребенка по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования город Нижний Тагил;
- 3) паспорт гражданина Российской Федерации и копии страниц 2, 3 паспорта гражданина Российской Федерации;
- 4) оригиналы и копии свидетельств о рождении всех детей;
- 5) выписка о банковских реквизитах лицевого счета заявителя;
- 6) оригиналы и копии свидетельств о заключении (расторжении) брака (при необходимости);
- 7) оригиналы и копии иных документов, подтверждающих родство заявителя с ребенком (при необходимости).

- 7) оригиналы и копии иных документов, подтверждающих родство заявителя с ребенком (при необходимости).
- Копии паспорта гражданина Российской Федерации, свидетельств и иных документов, подтверждающих родство, заверяются специалистом управления социальных программ, либо нотариально. При предоставлении нотариально заверенных копий, предъявление оригиналов документов не требуется.

4. Заявление о назначении единовременного целевого муниципального пособия с прилагаемыми документами подаются заявителем непосредственно в управление социальных программ по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 15, кабинет № 6.

- Приемные дни:
- вторник с 9.00 часов до 12.00 часов;
- четверг с 13.00 часов до 17.00 часов.

При приеме заявления о назначении единовременного целевого муниципального пособия специалист управления социальных программ:

- 1) проверяет правильность оформления заявления и соответствие изложенных в нем сведений представленным документам;
- 2) сличает подлинники документов с их копиями, при необходимости удостоверяет их, фиксирует выявленные расхождения;
- 3) регистрирует заявление.

5. Заявитель вправе обратиться за назначением единовременного целевого муниципального пособия в течение одного года с момента рождения (усыновления) ребенка.

Глава 3. РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ
НАЗНАЧЕНИЯ ЕДИНОВРЕМЕННОГО
ЦЕЛЕВОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ПОСОБИЯ

6. Документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, рассматриваются специалистом управления социальных программ на предмет соответствия условиям назначения единовременного целевого муниципального пособия, установленным Положением о выплате единовременного целевого муниципального пособия.

По результатам рассмотрения в течение 30 дней со дня получения заявления принимается решение о назначении единовременного целевого муниципального пособия в форме приказа начальника управления или решение об отказе в назначении единовременного целевого муниципального пособия на основе всестороннего, полного и объективного рассмотрения представленных документов.

Решение об отказе в назначении единовременного целевого муниципального пособия принимается в случае:

- 1) предоставления заявителем неполного пакета документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка;
- 2) несоответствия представленных документов требованиям пункта 3 настоящего Порядка;
- 3) нарушения срока обращения за назначением единовременного целевого муниципального пособия, определенного пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Решение о назначении единовременного целевого муниципального пособия или извещение с указанием причины отказа направляется заявителю специалистом

управления социальных программ в течение 10 дней с момента принятия решения.

Глава 4. ВЫПЛАТА
ЕДИНОВРЕМЕННОГО ЦЕЛЕВОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ПОСОБИЯ

8. Выплату единовременного целевого муниципального пособия осуществляет управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил.

9. Единовременное целевое муниципальное пособие перечисляется получателю в порядке, определенным заявлением гражданина. Расходы по доставке и пересылке единовременного целевого муниципального пособия осуществляются за счет средств местного бюджета.

10. Выплата пособия производится в течение двух месяцев со дня принятия решения о назначении единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку назначения и выплаты единовременного целевого муниципального пособия при рождении, усыновлении второго и последующих детей семьям, относящимся к категории малоимущих, проживающим на территории муниципального образования город Нижний Тагил

ФОРМА

Начальнику управления
социальных программ и семейной политики
Администрации города Нижний Тагил

(инициалы и фамилия)

от _____

(Ф.И.О. заявителя)

Домашний адрес _____

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу назначить мне единовременное целевое муниципальное пособие при рождении (усыновлении) _____ ребенка _____.

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

Сведения о родителях (усыновителях):

Мать: _____

(фамилия, имя, отчество)

Отец: _____

(фамилия, имя, отчество)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1	Копия паспорта гражданина Российской Федерации (страниц 2, 3)	
2	Справка о назначении ежемесячного пособия на ребенка в соответствии с Законом Свердловской области от 14.12.2004 № 204-ОЗ «О ежемесячном пособии на ребенка» на имя заявителя	
3	Копии свидетельств о рождении всех детей (с указанием количества детей _____)	
4	Справка о совместной регистрации заявителя и ребенка по месту жительства или по месту пребывания на территории муниципального образования город Нижний Тагил	
5	Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии)	
6	Выписка о банковских реквизитах лицевого счета заявителя	
7	Копии иных документов, подтверждающих родство заявителя с ребенком (при необходимости): _____	

Достоверность и полноту указанных сведений подтверждаю.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих и моих детей персональных данных, указанных в заявлении и прилагаемых документах.

« _____ » _____ 20 ____ года _____

(подпись заявителя) расшифровка подписи

Заявление с прилагаемыми документами принял:

« _____ » _____ 20 ____ года _____

(должность, ФИО и подпись лица, принявшего заявление)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.10.2015 № 2627-ПА

Об утверждении Положения об обеспечении питанием спасателей

поисково-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения

«Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»

при несении дежурства

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.02.2015 № 287-ПА «О Нижнетагильском городском звене Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях обеспечения питанием спасателей поисково-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил» (далее – МБУ «Центр защиты населения») при несении дежурства, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об обеспечении питанием спасателей поисково-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил» при несении дежурства *(Приложение)*.
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 09.10.2015 № 2627-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

об обеспечении питанием спасателей поисково-спасательной

службы муниципального бюджетного учреждения

«Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил»

при несении дежурства

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей», приказом МЧС России от 29.04.2013 № 290 «Об утверждении категорий военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в МЧС России, сотрудников федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, федеральных государственных гражданских служащих и работников МЧС России, имеющих право на продовольственное обеспечение в период несения дежурства, участия в полевых учениях, проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ, нахождения в служебных командировках на территориях иностранных государств для ликвидации последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, норм и порядка их продовольственного обеспечения», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 05.02.2015 № 287-ПА «О Нижнетагильском городском звене Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях обеспечения питанием спасателей поисково-спасательной службы муниципального бюджетного учреждения «Центр защиты населения и территории города Нижний Тагил» (далее – МБУ «Центр защиты населения») при несении дежурства.
2. Правом на получение питания пользуются аттестованные спасатели, назначенные на должности спасателей (спасателей 1, 2, 3 классов) и начальников поисково-спасательных групп поисково-спасательной службы МБУ «Центр защиты населения» (далее – спасатели ПСС) в период несения ими дежурства, а так же при привлечении к несению дополнительных дежурств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, проведения аварийно-спасательных, поисково-спасательных работ, работ по выполнению противопожарных и других мероприятий.
3. Финансирование расходов, связанных с организацией питания спасателей ПСС,

осуществляется за счет средств местного бюджета, выделяемых на финансовое обеспечение муниципального задания.

4. Обеспечение питанием спасателей ПСС носит натуральный характер и не подлежит денежной компенсации.
5. Продолжительность дежурной смены спасателей составляет 24 (двадцать четыре) часа.
6. На период несения дежурства, в соответствии с графиком дежурства, спасателям ПСС устанавливается стоимость питания (одного талона) на сумму 200 (двести) рублей в сутки, при условии, что продолжительность смены составляет 24 часа.
7. При привлечении спасателей ПСС к несению дополнительных дежурств для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, проведения аварийно-спасательных, поисково-спасательных работ, работ по выполнению противопожарных и других мероприятий устанавливается следующий порядок обеспечения питанием:
- 1) на сумму 200 (двести) рублей, при условии, что продолжительность несения дополнительного дежурства составляет более 12 часов.
- 2) на сумму 100 (сто) рублей, при условии, что продолжительность несения дополнительного дежурства составляет не менее 4 часов, но не более 12 часов.
8. В особых случаях при непосредственном участии в ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, проведении аварийно-спасательных, поисково-спасательных работ, работ по выполнению противопожарных и других мероприятий правом на получение питания пользуется начальник поисково-спасательной службы, имеющий квалификацию спасатель, на следующих условиях:
- 1) на сумму 200 (двести) рублей, при условии, что продолжительность работы составляет более 12 часов.
- 2) на сумму 100 (сто) рублей, при условии, что продолжительность работы составляет не менее 4 часов, но не более 12 часов.
9. Стоимость питания, указанная в пунктах 6, 7, 8 настоящего Положения, может быть изменена по итогам проведенных конкурентных процедур для заключения договора на оказание услуг по организации питания.
10. Обеспечение питанием спасателей ПСС производится в местах общественного питания (столовая, кафе) на основании договора на оказание услуг по организации питания, заключенного с предприятием общественного питания на текущий год в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Качество услуг должно соответствовать СанПин 2.3.6 1079-01.
11. Время перерыва для приема пищи регламентируется Правилами внутреннего трудового распорядка по учреждению, внутренним режимом работы дежурной смены поисково-спасательной службы. При служебной необходимости, проведении аварийно-спасательных и поисково-спасательных работ, время перерывов для приема пищи может изменяться, а при удаленности пункта общественного питания предприятия, с которым заключен договор на оказание услуг, от места дислокации поисково-спасательной службы, для передвижения к месту пункта питания допускается использование аварийно-спасательного автомобиля.
12. Отсутствующие на дежурстве спасатели ПСС питанием не обеспечиваются.
13. Начальник поисково-спасательной службы:

- осуществляет руководство и контроль за организацией питания спасателей ПСС в соответствии с предоставленными ему правами и возложенными на него должностными обязанностями;
- обеспечивает ежедневный контроль за питанием спасателей ПСС при несении дежурства;
- несет ответственность за достоверность предоставляемых сведений (информации) о количестве спасателей, входящих в состав дежурной смены, в соответствии с табелем учета рабочего времени.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2015 № 2637-ПА

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект

межевания территории в границах улиц Зеленостроевская, Монтажников,

Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденных Решением Нижне-

тагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), рассмотрев обращение религиозного объединения мусульман, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить религиозному объединению мусульман подготовку проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Зеленостроевская, Монтажников, Садоводов, Войкова в Тагилстроевском районе города Нижний Тагил (далее – проект).
2. Религиозному объединению мусульман:
- 1) получить в управлении архитектуры

и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта;

2) в срок до 1 октября 2016 года представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта со дня опубликования настоящего постановления до 15 декабря 2015 года. Предложения принимаются по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градо-

строительства, кабинет 15, в рабочие дни с 8.30 до 17.30 часов.

3. Пункты 1 и 2 настоящего постановления действуют до 1 октября 2016 года.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 1 ноября 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2015 № 2634-ПА

О внесении изменений в План мероприятий по поэтапному повышению
оплаты труда работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил

В целях осуществления мероприя-
тий по оптимизации бюджетных рас-
ходов на содержание муниципальных
учреждений города Нижний Тагил, на
основании Решения Нижнетагильской
городской Думы от 18.12.2014 № 52
«О бюджете города Нижний Тагил на
2015 год и плановый период 2016 и
2017 годов», руководствуясь Уставом
города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в План мероприятий по
поэтапному повышению оплаты труда
работников муниципальных учрежде-
ний города Нижний Тагил, утвержден-
ный постановлением Администрации
города Нижний Тагил от 02.08.2013 №
1928 «О поэтапном повышении опла-
ты труда работникам муниципальных
учреждений города Нижний Тагил»,
изменения, изложив его в новой редак-
ции (Приложение).

2. Признать утратившим силу по-
становление Администрации города
от 19.06.2015 № 1500-ПА «О внесе-
нии изменений в План мероприятий
по поэтапному повышению оплаты
труда работников муниципальных уч-
реждений города Нижний Тагил»

3. Опубликовать данное постанов-
ление в газете «Тагильский рабочий»
и разместить на официальном сайте
города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 12.10.2015 № 2634-ПА

План мероприятий по поэтапному повышению оплаты труда работников
муниципальных учреждений города Нижний Тагил

Наименование мероприятия	Показатели	Срок реализации
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и дополнительного образования детей)	5,5% (за исключением категорий работников указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления)	с 01.10.2013
Повышение фонда оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики (за исключением учреждений дополнительного образования детей), работникам, относящихся к категории основного персонала в муниципальных учреждениях социальной политики, осуществляющих санаторно-курортное обслуживание населения и предоставляющих социальные услуги; в муниципальных учреждениях, имеющих вид деятельности молодежная политика	15% (за исключением категорий работников указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления)	с 01.10.2013
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и педагогических работников учреждений дополнительного, дошкольного и общего образования)	5%	с 01.10.2014
Повышение фонда оплаты труда педагогическим работникам муниципальных учреждений физической культуры, спорта и молодежной политики (за исключением учреждений дополнительного образования детей), работникам, относящихся к категории основного персонала в муниципальных учреждениях социальной политики, осуществляющих санаторно-курортное обслуживание населения и предоставляющих социальные услуги	15%	с 01.10.2014
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и педагогических работников учреждений дополнительного, дошкольного и общего образования)	5,9%	с 01.10.2017
Повышение фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений (за исключением работников учреждений культуры и педагогических работников учреждений дополнительного, дошкольного и общего образования)	4,8%	с 01.10.2018

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2015 № 2655-ПА

Об установке мемориальной доски, посвященной памяти курсантов
698-го авиационного полка, сформированного на базе Нижнетагильского аэроклуба,
воевавших на фронтах Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов

Рассмотрев обращение управления по
развитию физической культуры, спорта и
молодежной политики Администрации го-
рода об установке мемориальной доски,
посвященной памяти курсантов 698-го
авиационного полка, сформированного на
базе Нижнетагильского аэроклуба, воевав-
ших на фронтах Великой Отечественной
войны 1941 – 1945 годов, в соответствии
с постановлением Администрации города
Нижний Тагил от 25.05.2011 № 1033 «Об
утверждении Положения о порядке уста-
новки мемориальных (памятных) досок на

зданиях и сооружениях на территории го-
рода Нижний Тагил», руководствуясь Уста-
вом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить мемориальную доску
на фасаде здания Муниципального авто-
номного общеобразовательного учрежде-
ния Политехническая гимназия, распо-
ложенного по адресу: город Нижний Тагил,
улица Тагилстроевская, 1 «А», со следу-
ющим текстом: «с 1935 по 1941 годы на
территории Политехнической гимназии

размещался Нижнетагильский аэроклуб,
курсанты которого в составе 698-го ави-
ационного полка воевали на фронтах Ве-
ликой Отечественной войны 1941 – 1945
годов. Вечная слава воинам, павшим в
борьбе за свободу и независимость на-
шей Родины!».

2. Возложить ответственность по изго-
товлению, установке и содержанию мемо-
риальной доски на Муниципальное авто-
номное общеобразовательное учреждение
Политехническая гимназия.

3. Опубликовать данное постановление
в газете «Тагильский рабочий» и разме-
стить на официальном сайте города Ниж-
ний Тагил.

4. Контроль за выполнением насто-
ящего постановления возложить на на-
чальника управления архитектуры и гра-
достроительства Администрации города
А. В. Солтыса.

Срок контроля – 1 июня 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.10.2015 № 2608-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил
от 07.07.2015 № 1650-ПА «О должностных лицах Администрации города Нижний Тагил,
уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях
в соответствии с законом Свердловской области
«Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

В соответствии с экспертным заключе-
нием от 19.08.2015 № 373-ЭЗ по результа-
там правовой экспертизы постановления
Администрации города Нижний Тагил от
28.07.2014 № 1465-ПА «О должностных
лицах Администрации города Нижний
Тагил, уполномоченных составлять про-
токолы об административных правона-
рушениях в соответствии с Законом Сверд-
ловской области «Об административных
правонарушениях на территории Сверд-
ловской области», проведенным юридиче-

ским управлением Правительства Сверд-
ловской области, руководствуясь Уставом
города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Адми-
нистрации города Нижний Тагил от
07.07.2015 № 1650-ПА «О должностных
лицах Администрации города Нижний
Тагил, уполномоченных составлять про-
токолы об административных правона-
рушениях в соответствии с Законом Сверд-

ловской области «Об административных
правонарушениях на территории Сверд-
ловской области» следующие измене-
ния:

1) в подпункте 6 пункта 1 слова «муни-
ципальными нормативными правовыми
актами органов местного самоуправле-
ния» заменить словами «нормативными
правовыми актами органов местного са-
моуправления»;

2) в подпункте 14 пункта 1 слова «Не-
соблюдение требований муниципальных

нормативных правовых актов органов
местного самоуправления о муниципаль-
ном контроле» заменить словами «Не-
соблюдение требований муниципальных
нормативных правовых актов о муници-
пальном контроле».

2. Опубликовать данное постановление
в газете «Тагильский рабочий» и разме-
стить на официальном сайте города Ниж-
ний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2015 № 2632-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Порядком проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

1) город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37,

2) город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (*Приложение*).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 февраля 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 12.10.2015 № 2632-ПА

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

№	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования), кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер ежемесячной платы за содержание и ремонт в доме, руб.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме в год, руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1.	город Нижний Тагил, улица Кирова, дом 37	230,00	0,00	230,00	12,43	2 858,90	34 306,80	142,95	2 144,18	3 года
2.	город Нижний Тагил, улица Космонавтов, дом 24	559,50	284,60	844,10	12,43	10 492,16	125 905,96	524,61	7 869,12	3 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2015 № 2633-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 14.08.2015 № 2055-ПА

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 14.08.2015 № 2055-ПА «Об утверждении Порядка предоставления субсидий организациям, осуществляющим перевозку пассажиров наземным городским электротранспортом, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат на электрическую энергию в связи с оказанием услуг по перевозке пассажиров и багажа городским электротранспортом общего пользования» с 9 сентября 2015 года.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 09.10.2015 № 2630-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2015 № 2630-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, 16 ноября 2015 года, в 10.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы земельных участков.

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601013:165. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Захарова, в районе автостоянки. Площадь земельного участка – 5 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 505671,42; 505668,92; 505668,82; 505671,31; 505671,42, координаты Y – 1493792,35; 1493792,22; 1493794,22; 1493794,35; 1493792,35. Разрешенное использование земельного участка – для размещения нестационарного торгового объекта. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 5 000 (пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 150 (сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 1 000 (одна тысяча) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети» – возможность технологического присоединения к электрическим сетям киоска по ремонту обуви (далее – объект) с максимальной мощностью 5кВт, III категории надежности электроснабжения, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Захарова, 12Б, имеется при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 30.12.2017.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 октября по 10 ноября 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

6. Задаток должен поступить не позднее 10 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 ноября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А,

кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде

задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, _____

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 _____ г. за № _____

_____ 20 _____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201 _____ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта _____ от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ » для размещения _____ (далее по тексту – Объекта). Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет три года.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с

Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times Ку}{12},$$

где:

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать в одностороннем внесудебном порядке расторжения Договора и возмещения убытков в случаях предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.2.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.3. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента подписания Договора.

5.2.4. Обеспечить надлежащее содержание и уборку прилегающей территории к Объекту в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.04.2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил».

5.2.5. Сохранять благоустройство прилегающей территории, тип, оформление, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта, для размещения которого предоставлен Участок, в течение всего срока действия Договора.

5.2.6. Соблюдать правила продажи отдельных видов товаров (в том числе алкогольной и спиртосодержащей продукции, а также пива и напитков, изготовленных на его основе), установленные действующим законодательством.

5.2.7. Не допускать в Объекте организацию пунктов выдачи микрокредитов.

5.2.8. Не передавать права и обязанности по Договору третьему лицу, не сдавать Участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

5.2.9. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв.

5.2.10. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городским хозяйством Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.11. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.12. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.12.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.13. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.14. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.15. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.16. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.17. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.18. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.19. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.20. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.21. В случае изменения уникальных характеристик Участка или любых указанных в законе сведений об Участке представить в орган, осуществляющий кадастровый учет заявления о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.22. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.3.1. неисполнение Арендатором требований п. 5.2.9, 5.2.10, 5.2.18 настоящего Договора.

7.3.2. неоднократного двухкратного или более невнесения или неполного внесения в срок, предусмотренный п. 3.1. настоящего Договора, арендной платы.

7.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

7.4.1. Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

7.4.1.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.5. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, односторонний отказ от исполнения Договора, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.6. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.7. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.8. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

(Окончание на 10-й стр.)

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 400 мм, проложенный по улице Круговая – улице Калинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 100,0 м куб/ч на объект торговли. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Условия подключения объекта к газораспределительной сети: согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий до 09.03.2018.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для размещения объектов капитального строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2687. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Восточное шоссе, в районе водопроводной насосной станции. Площадь земельного участка – 3206 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511340,26; 511341,66; 511347,66; 511294,58; 511286,63; координаты Y – 1500845,00; 1500861,41; 1500904,46; 1500911,57; 1500852,18. Разрешенное использование земельного участка – предпринимательство. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 690 200 (шестьсот девяносто тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) рублей. Размер задатка – 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-4. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2015 № 267-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Инженерная инфраструктура утверждена постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.02.2015 № 267-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания существующей застройки по Восточному шоссе в районе водопроводной насосной станции в Дзержинском районе города Нижний Тагил.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: земельный участок для объекта капитального строительства размещен в районе водопроводной насосной станции III-IIIa подъема с резервуарами питьевой воды. Выполнить требования по соблюдению зон санитарной охраны насосной станции и резервуаров III-IIIa подъема, указанные в СНиП 2.04.02-84* и СанПиН 2.1.4.1110-02. В районе южной границы территории насосной станции III-IIIa подъема расположен склад хлора (хлораторная). Санитарно-защитная зона склада хлора с хлораторной составляет 500м. Запрашиваемый участок для объекта капитального строительства находится в санитарно-защитной зоне склада хлора с хлораторной. Обеспечить сохранность подъездной дороги к насосной станции III-IIIa подъема ООО «Водоканал-НТ» по Восточному шоссе.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д500 (400) мм по Восточному шоссе, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 (400) мм по Восточному шоссе выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Северный коллектор Д400мм по Восточному шоссе. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации от завода железобетонных изделий (ЖБИ-3) и Уралвагонзавода, не состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», по согласованию с владельцами сети. Диаметр, техническое состояние и наполнение сети канализации от завода железобетонных изделий (ЖБИ-3) и Уралвагонзавода уточнить у владельцев сети. Согласовать возможность принятия дополнительного объема сточных вод на Восточную систему очистных сооружений с ОАО «Уралхимпласт». Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

В районе южной границы территории насосной станции III-IIIa подъема расположен склад хлора (хлораторная). Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне склада хлора с хлораторной. Санитарно-защитная зона склада хлора с хлораторной составляет 500м.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: в данном районе отсутствуют объекты электросетевого хозяйства, входящие в зону деятельности и ответственности, ЗАО «Тагилэнерго-сети».

Теплоснабжение. МУП «Тагилэнерго»: в данном районе отсутствуют сети МУП «Тагилэнерго». НТ МУП «Горэнерго»: данный район не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго». НТ МУП «Тепловые сети»: в данном районе отсутствуют сети НТ МУП «Тепловые сети».

Газоснабжение. ЗАО «ГАЗЭК»: газопроводы низкого давления отсутствуют в данной застройке. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области».

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства гаражного бокса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10628. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжinskая». Площадь земельного участка – 2614 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514988,35; 514964,47; 514964,47; 514961,48; 514999,38; 515000,47; 514995,25; 514991,24; координаты Y – 1496230,89; 1496230,77; 1496273,13; 1496310,30; 1496310,66; 1496310,66; 1496243,91; 1496242,62. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражного бокса. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) –

467 000 (четырееста шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 14 000 (четыренадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 93 000 (девяносто три тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.06.2014 № 1213-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки по улице Балакинская в районе подстанции «Лебяжinskая» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Предельное количество этажей – 1. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ здания от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящего с западной стороны земельных участков. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящий с южной и западной стороны земельных участков. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Подключение к существующим сетям водопровода и канализации, проектирование и строительство сетей выполнять совместно с застройщиками данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа.

Срок действия данных технических условий до 12.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов земельных участков, расположенных в районе подстанции «Лебяжinskая», улица Балакинская, город Нижний Тагил, отсутствует. Для технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство КТП-250кВА, КЛ-6кВ кабелем сечением не менее 95мм.кв., ЛЭП-0,4кВ. Срок действия данных технических условий до 12.01.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Широкая к ГРП-2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети и точке подключения: ~30,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8-(3435)-476266. Срок подключения объекта

к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления. Срок действия данных технических условий до 16.12.2016.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для строительства административно-бытового комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10627. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжinskая». Площадь земельного участка – 3235 кв. метров. Границы участка: координаты X – 514964,47; 514932,89; 514930,19; 514926,87; 514936,51; 514953,28; 514953,29; 514953,38; 514961,48; 514964,47; координаты Y – 1496230,77; 1496230,61; 1496231,16; 1496325,93; 1496325,60; 1496331,64; 1496319,54; 1496310,22; 1496310,30; 1496273,13. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административно-бытового комплекса. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 567 000 (пятисот шестьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.06.2014 № 1213-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки по улице Балакинская в районе подстанции «Лебяжinskая» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил. Предельное количество этажей – 2. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Отступ здания от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящего с западной стороны земельных участков. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д1000мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящий с южной и западной стороны земельных участков. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Подключение к существующим сетям водопровода и канализации, проектирование и строительство сетей выполнять совместно с застройщиками данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа.

(Окончание на 12-14-й стр.)

Срок действия данных технических условий до 12.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов земельных участков, расположенных в районе подстанции «Лебяжинская», улица Балакинская, город Нижний Тагил, отсутствует. Для технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство КТП-250 кВА, КЛ-6 кВ кабелем сечением не менее 95мм.кв., ЛЭП-0,4 кВ. Срок действия данных технических условий до 12.01.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Широкая к ГРП-2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети и точке подключения: ~30,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8-(3435)-476266. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления. Срок действия данных технических условий до 16.12.2016.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для строительства производственно-складского комплекса. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0000000:273. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе котельной ГТМ по Черноисточинскому шоссе. Площадь земельного участка - 30956 кв. метров. Границы участка: координаты X - 506003,67; 505982,21; 505827,36; 50768,76; 505768,63; 505794,28; 505794,29; 505814,29; 505814,28; 505981,26; 506003,63; координаты Y - 1493092,66; 1493077,36; 1492966,88; 1492966,84; 1493147,43; 1493147,45; 1493127,45; 1493127,46; 1493147,46; 1493147,59; 1493147,60. Разрешенное использование земельного участка - для строительства производственно-складского комплекса. Срок аренды земельного участка - 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) - 2 000 000 (два миллиона) рублей. «Шаг аукциона» - 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка - 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-3. Предельное количество этажей - 1. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 метров (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайший источник водоснабжения - существующий водовод Д900 мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точка подключения определится после предоставления объема водопотребления производственно-складского комплекса. Водоснабжение производственно-складского комплекса выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом разработанных проектов. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д400 мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце. Водоотведение производственно-складского комплекса выполнять совместно

с застройщиками данного района с учетом разработанных проектов. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сетиливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий до 29.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта при выполнении следующих мероприятий:

- Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

- Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЗ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЗ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

- Для электроснабжения объекта выполнить: запроектировать и выполнить монтаж КЛ-10кВ кабелем типа ААБл (или аналогичного типа) сечением 240мм.кв. от яч. № 8 1С-10кВ (ЛЭП-10кВ «Промышленный-1») и яч. № 19 2С-10кВ (ЛЭП-10кВ «Промышленный-2») ПС 110/35/10кВ Горбуново ОАО «МРСК Урала» до яч. № 9 1С-10кВ и яч. № 2 2С-10кВ ТРП-1019. Источником питания принять вновь организованные ячейки на 1С-10кВ и 2С-10кВ ТРП-1019, которые подключаются на базе ячеек типа КСО-292 (или аналогичного типа) и укомплектовать вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000 с организацией учета расхода электроэнергии на трансформаторах тока типа ТОЛ-10 (или аналогичного типа) с номинальным током 200/5, РЗАиПА и телемеханики (ТМ). Параметры защитной и коммутационной

аппаратуры определить проектом электроснабжения. В районе застройки запроектировать и выполнить строительство трех проходных блочных комплектных двух трансформаторных подстанций типа 2хБКТП-630/10/0,4кВ (далее - 2хБКТП) с силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью не более 630кВА с напряжением 10±5%/0,4кВ, количество и параметры которых определить проектом электроснабжения. В РУ-10кВ проектируемых 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-10кВ и 2С-10кВ не менее трехлинейных ячеек с ВНАз-10/630 на каждой С-10кВ, по одной трансформаторной ячейке с ВНАзп-10/630 и по одной межсекционной ячейке с ВНАз-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ вновь проектируемых 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. Электроснабжение проектируемых 2хБКТП от вновь организованных ячеек 1С-10кВ и 2С-10кВ ТРП-1019 запроектировать и выполнить шлейфовым заходом кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120 мм кв. При необходимости, для создания кольцевой схемы электроснабжения проектируемых 2хБКТП и кольцевой схемы с существующей сетью 10кВ, проектом предусмотреть ЛЭП-10кВ связи. От вновь организованных присоединений на 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемых 2хБКТП, запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Количество, параметры, трассы и способ прокладки ЛЭП-0,4кВ определить проектом электроснабжения. Проектом планировки предусмотреть коридоры для ЛЭП-10-0,4кВ и места размещения 2хБКТП. Место установки вновь проектируемых 2хБКТП (отдельно стоящих от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-10-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЗ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЗ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-10-0,4кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ) в РУ-10кВ ТРП-1019 и на вновь проектируемых 2хБКТП. Опросные листы вновь проектируемых 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Для потребителей электроснабжения, выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ, схема которых исключает подачу в встречного напряжения с сеть ЗАО «Тагилэнергосети». При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4. Приборы учета расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить в РУ-10кВ ТРП-1019. Контрольные учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика. Направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на увеличение максимальной мощности по ЛЭП-10кВ «Промышленный» и ЛЭП-10кВ «Промышленный-2» на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического при-

соединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению согласно пункту 16 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции - 2 года, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала»). Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Срок действия данных технических условий до 11.09.2016.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 800 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~50,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 401116. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого (среднего) давления. Подключение земельного участка с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия данных технических условий до 27.08.2016.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ от 16.04.2012 № 307. Срок действия технических условий до 12.09.2016

4. Наименование организатора аукциона - Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона - Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 октября по 10 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 10 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя пла-

тежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе ____ (дата), лот № ___, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 ноября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из

которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. _____
(расшифровка подписи)

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципальной образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$РАП \times Ку$$

$$ЕАП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

ЕАП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____ г.
г. Нижний Тагил«__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. **4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2015 № 2636-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для строительства 16 ноября 2015 года, в 11.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства административного здания. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601006:17. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский, 69. Площадь земельного участка – 9392 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506236,07; 506235,94; 506297,45; 506297,56; 506294,25; 506249,25; координаты Y – 1494719,57; 1494872,29; 1494872,32; 1494719,61; 1494719,61; 1494719,58. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административного здания. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 5 000 000 (пять миллионов) рублей. «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, в том числе Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 3, высота этажа не более 3,6 м.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: по земельному участку проходит коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм, проходящий по восточной стороне земельного участка административного здания, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Выдержать охранную зону канализации – 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений (в свету).

Ближайшая сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», источник водоснабжения – водовод Д800 мм по проспекту Уральский.

Использовать существующие сети водопровода Д315 мм по улице Сергиевский криуль или по улице Мелентьева, построенные для II очереди жилого района «Александровский».

Проектирование выполнять в увязке с разработанными проектами данного района, в том числе «Инженерная и транспортная инфраструктура II очереди жилого района «Александровский» в Тагилстроевском районе город Нижний Тагил» и построенными сетями данного района.

Построенные сети водопровода II очереди жилого района «Александровский», в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Сведения о данных сетях в ООО «Водоканал-НТ» отсутствуют. Точку подключения согласовать с владельцем сети.

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм, проходящий по восточной стороне земельного участка административного здания, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 213.94к./212.04т./210.88л.

Для сведения: В районе земельного участка для строительства административного здания имеются сети водопровода, построенные для объектов данного района, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»:

– Д150 мм от магазина промышленных товаров по проспекту Уральский, 67;

– Д150 мм от комплекса по хранению автотранспорта и комплексному обслуживанию по проспекту Уральский, 71.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС город Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия данных технических условий до 03.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства с максимальной мощностью 200 кВт, от сети 380В, II категории надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП-250/10/0,4 и ЛЭП-10кВ. Срок действия данных технических условий до 29.05.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления (Ру до 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, закольцовка микрорайона «Александровский» – Октябрьский проспект.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 31.002.6885Г-00-ГСН газоснабжения микрорайон «Александровский» город Нижний Тагил, выполненной МУП «Тагилгражданпроект» в составе проекта.

Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС»:

Юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, дом 4.

Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

При оформлении земельного участка предлагается изменить границы землеотвода с учетом охранной зоны действующего газопровода высокого давления.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяют-ся согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постанов-

лением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети»: есть возможность подключения к теплосетям.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства производственной базы. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:719. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, Северное шоссе. Площадь земельного участка – 13000 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512305,29; 512205,16; 512136,30; 512205,36; 512254,48; 512270,66; 512289,42; 512305,29; 512305,29; координаты Y – 1500431,40; 1500628,15; 1500607,52; 1500471,39; 1500460,06; 1500444,39; 1500435,99; 1500431,40; 1500431,40. Разрешенное использование земельного участка – для строительства производственной базы. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 880 000 (восемьсот восемьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 26 400 (двадцать шесть тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 176 000 (сто семьдесят шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), земельный участок расположен в территориальной зоне П-2.

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д500 мм по Северному шоссе, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующей камере 253.96к./252.14т.

Врезку в существующий водопровод и участок водопровода через Северное шоссе принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района.

Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – Д300 мм в районе котельно-радиаторного завода.

Вариант водоотведения: ООО «Водоканал-НТ»: в сеть канализации, проходящую в западной части земельного участка для строительства производственной базы, по согласованию с владельцем сети. Данная сеть не состоит в аренде ООО «Водоканал-НТ».

ООО «Водоканал-НТ» не имеет сведений о сети канализации, проходящей в западной части земельного участка для строительства производственной базы. Точку подключения, диаметр и техническое состояние сети уточнить у владельца канализации.

Выдержать расстояние 3,0 м в свету по обе стороны от наружной стенки канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Размещение зданий и сооружений на сети канализации не допускается.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинца, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации город Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области.

Срок действия данных технических условий до 22.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: в районе предполагаемого строительства нет объектов электросетевого хозяйства, входящих в зону деятельности и ответственности ЗАО «Тагилэнерго-сети».

ОАО «ИРПСК Урала»: в районе предполагаемого строительства сетей требуемого класса напряжения (6 кВ), принадлежащих ПО НТЭС в данном районе нет.

Теплоснабжение: район предполагаемого строительства объекта (производственная база) по адресу: город Нижний Тагил, Северное шоссе не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:286. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя. Площадь земельного участка – 3076 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507965,08; 507910,78; 507956,17; 507965,02; 507965,08; координаты Y – 1495359,23; 1495376,43; 1495459,76; 1495454,88; 1495359,23. Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 554 000 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка – 111 000 (сто одиннадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Предельное количество этажей – 1.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технологический регламент о требованиях пожарной безопасности (от 22.07.2008 № 123-ФЗ). Отступ здания от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800 мм по проспек-

(Окончание на 16-20-й стр.)

ту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200 мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Подключение магазина предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение — в коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точку подключения определить проектом. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение магазина решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов данного района, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя, разработанных проектов для перспективных объектов данного района. Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения. Срок действия данных технических условий до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 15 кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

— Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее — Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее — Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

— Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При падении вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например — трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями — предусмотреть защиту КЛ (например — трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ от 24.02.2009 № 160 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

— Для электроснабжения объекта выполнить: источником питания принять ТП-4011, присоединение № 4, ЛЭП-0,4кВ № 4, с точкой подключения на опоре № 27. Выполнить реконструкцию ЛЭП-0,4кВ № 4 путем замены голого провода и СИП-4х25 на провод СИП-3х50+1х54,6 в пролетах опор № 15-27. Прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многофазный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (ВУ-0,4кВ объекта) с соблюдением требований положений гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012. Срок действия технических условий до 22.08.2016.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Нет возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Газоснабжение. ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение проектируемого магазина с газопотреблением на нужды отопления и горячего водоснабжения. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский — улица Дружинина.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~10,0 м³/ч, при условии строительства газопровода низкого давления (Ру до 0,002 МПа). Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭК» юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, 4; почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства магазина с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения по запрашиваемому адресу к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительного газопровода невозможно. Срок действия технических условий до 25.08.2016.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства гаражных боксов. Категория земель — земли населенных пунктов. Кадастровый номер — 66:56:0203001:5676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, район пересечения улиц Матросова и Огнеупорная. Площадь земельного участка — 11988 кв. метров. Границы участка: координаты X — 514315,35; 514318,56; 514236,21; 514215,45; 514231,77; 514264,36; 514235,30; 514216,51; 514212,51; 514202,58; 514206,06; 514217,74; 514222,61; 514231,28; 514240,54; 514249,06; 514253,52; 514264,18; 514270,58; 514277,32; 514287,84; 514291,62; 514296,68; 514298,04; 514298,68; 514308,80; 514317,64; 514327,80; 514330,58; 514332,04; 514339,72; 514345,13; 514338,07; 514332,17; 514325,13; 514318,42; 514314,14; координаты Y — 1498253,56; 1498238,92; 1498199,63; 1498246,09; 1498243,55; 1498297,79; 1498304,86; 1498252,04; 1498252,67; 1498274,87; 1498284,64; 1498315,61; 1498322,65; 1498325,36; 1498325,73; 1498329,80; 1498332,99; 1498336,14; 1498336,47; 1498338,60; 1498344,60; 1498348,16; 1498358,47; 1498363,72; 1498371,97; 1498378,37; 1498382,34; 1498383,50; 1498386,84; 1498390,25; 1498394,89; 1498400,32; 1498385,83; 1498368,38; 1498346,86; 1498319,64; 1498277,26. Разрешенное использование земельного участка — для строительства гаражных боксов. Срок аренды земельного участка — 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) — 617 100 (шестьсот семнадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» — 18 500 (восемнадцать тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка — 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) земельный участок расположен в территориальной зоне П-4. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 14.01.2014 № 15-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории на пересечении улиц Матросова и Огнеупорная в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

Предельное количество этажей — 1. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение только для хозяйственных нужд — от существующего водопровода Д150 мм по улице Огнеупорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей и устройство автомоек не допускается.

Водоотведение только хозяйственных стоков — во внутриквартальную сеть хозяйственной канализации, проходящую в районе жилого дома № 3 по улице Огнеупорная, при условии проверки пропускной способности участка сети канализации от точки подключения до канализации по улице Металлургов. При необходимости выполнить перекладку участка канализации на канализацию большего диаметра. Перекладку согласовать с собственником сети — Администрацией города. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетрациклины, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий до 16.07.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 100 кВт, III категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможного технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство КТП-160/6/0,4кВ, ВЛ-6кВ, ЛЭП-0,4кВ. Срок действия технических условий до 24.04.2017.

Теплоснабжение: для определения предварительной точки подключения объектов к сетям теплоснабжения необходимо предоставить следующую информацию: назначение объектов; нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение. Срок действия технических условий до 14.07.2016.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения ~50,0 м³/ч.

Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий до 19.05.2017.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель — земли населенных пунктов. Кадастровый номер — 66:56:0404001:2737. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка — 37157 кв. метров. Границы участка: координаты X — 510353,95; 510172,20; 510186,65; 510206,43; 510390,53; координаты Y — 1501519,98; 1501452,29; 1501522,86; 1501644,83; 1501625,75. Разрешенное использование земельного участка — торговые центры. Срок аренды земельного участка — 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) — 15 250 000 (пятнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» — 457 500 (четырееста пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей. Размер задатка — 3 050 000 (три миллиона пятьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33),

земельные участки расположены в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотрено с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 100 кВт, II категории надежности электроснабжения, от сети ~380В – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-ОПЗ. СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2738. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 35997 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510258,04; 510186,25; 510125,50; 510104,90; 510137,19; 510318,94; 510337,39; координаты Y – 1501046,01; 1501032,58; 1501043,39; 1501073,72; 1501255,38; 1501223,07; 1501219,79. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 14 814 000 (четырнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 444 400 (четыре сорок тысяч) рублей. Размер задатка – 2 963 000 (два миллиона девятьсот шестьдесят три тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотрено с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 100 кВт, II категории надежности электроснабжения, от сети ~380В – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Дого-

вору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-ОПЗ. СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 октября по 10 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (*Приложение № 1*), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 10 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя пла-

тежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)»).

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 11 ноября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из

которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«_____» _____ 20____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

нальных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20____ г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

«_____» _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
 - 5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
 - 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

- 5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.
- 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.
- 5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.
- 5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.
- 5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.
- 5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

- 5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.
- 5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государ-

ственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от _____ г.

г. Нижний Тагил _____ « ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ **Арендатор:** _____
М.П. _____



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о планируемом предоставлении земельного участка
однократно бесплатно в собственность
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии п. 64 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2550 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» (изменения от 02.10.2015 № 2540-ПА) Администрация города Нижний Тагил извещает о планируемом предоставлении земельного участка однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, по адресу:

№	Адрес участка	Площадь участка	Кадастровый номер участка
1.	ул. Вересовая, 12	1203	66:56:0208007:69

Информационное сообщение о планируемом предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства размещается в течение 30 дней с момента официального опубликования в газете «Тагильский рабочий». Для получения дополнительной информации о планируемом предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства можно обратиться в Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права», адрес: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, телефон: (3435) 29-40-28.

График работы с гражданами (приемное время): понедельник, четверг с 9.00 до 12.00 часов; вторник с 13.00 до 16.00 часов.

При себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью заверенной в порядке части 3 статьи 185 ГК РФ.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельных участков
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, ул. Долинная, 40	990 кв. м СРЗУ № 239и/15
2.	г. Нижний Тагил, ул. Заречная, 85А	989 кв. м СРЗУ № 274и/15

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9 пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в порядке части 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Дата окончания приема заявлений – 15 ноября 2015 года.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона, проведенного 12.10.2015 в 10-30

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0208008:6878. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 49А. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 516868,73; 516861,53; 516831,38; 516839,06; 516868,73; координаты Y – 1495414,05; 1495445,79; 1495438,95; 1495407,02; 1495414,05. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка – 844 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y – 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» – 2 100 (две тысячи сто) рублей. Размер задатка – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:46. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Павлова, дом 2. Площадь земельного участка – 1159 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 517609,15; 517601,80; 517568,76; 517575,58; 517609,15; координаты Y – 1495942,57; 1495976,09; 1495967,65; 1495934,97; 1495942,57. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 97 900 (девяносто семь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

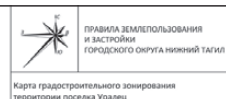
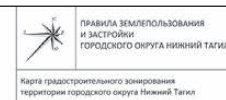
ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0115001:3301. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Трудовая, 50. Площадь земельного участка – 1027 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508753,36; 508753,83; 508724,81; 508714,10; 508747,63; 508753,36; координаты Y – 1491713,97; 1491743,71; 1491757,14; 1491731,87; 1491716,57; 1491713,97. Разрешенное использование земельного участка – для ин-

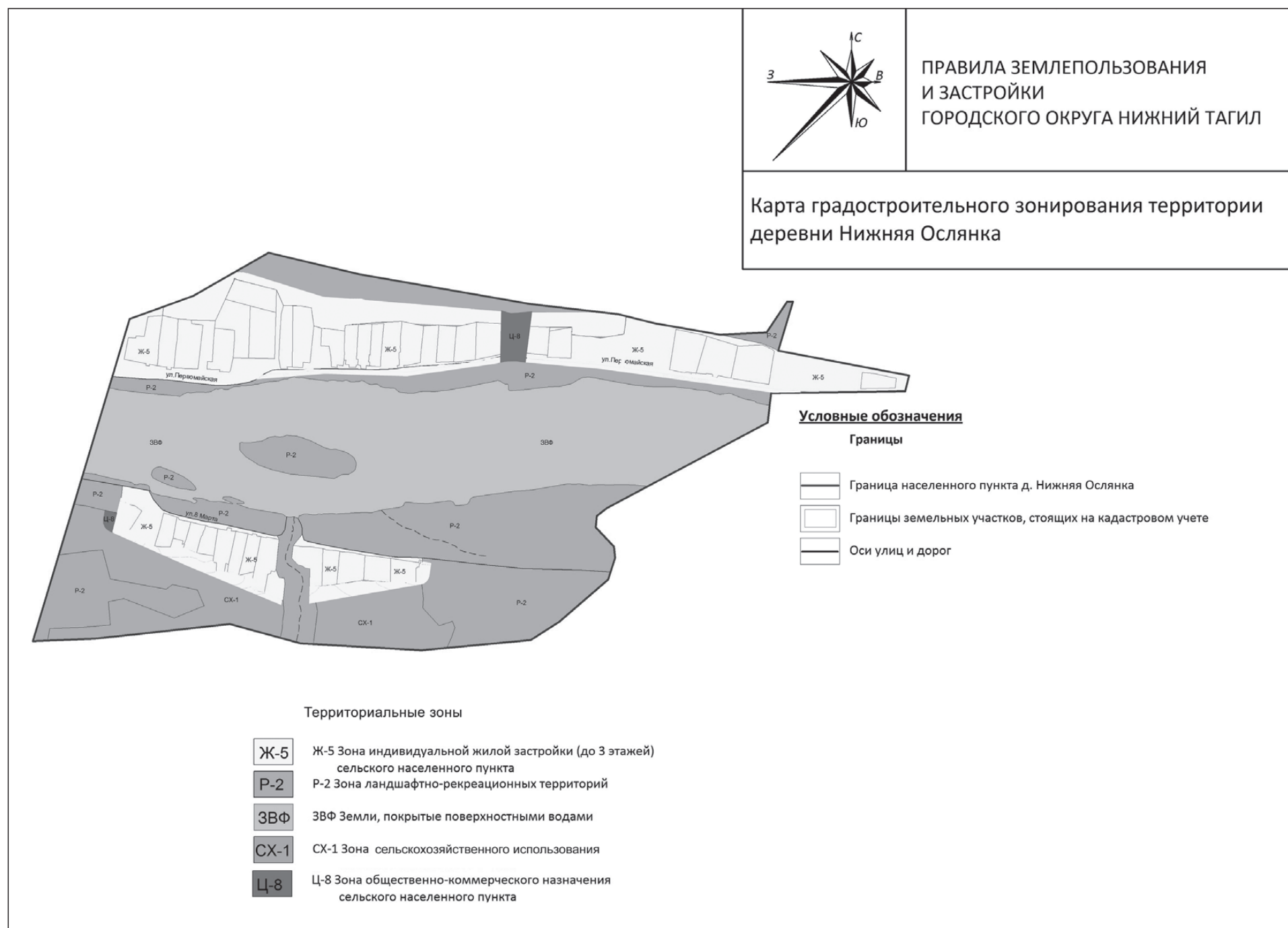
дивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

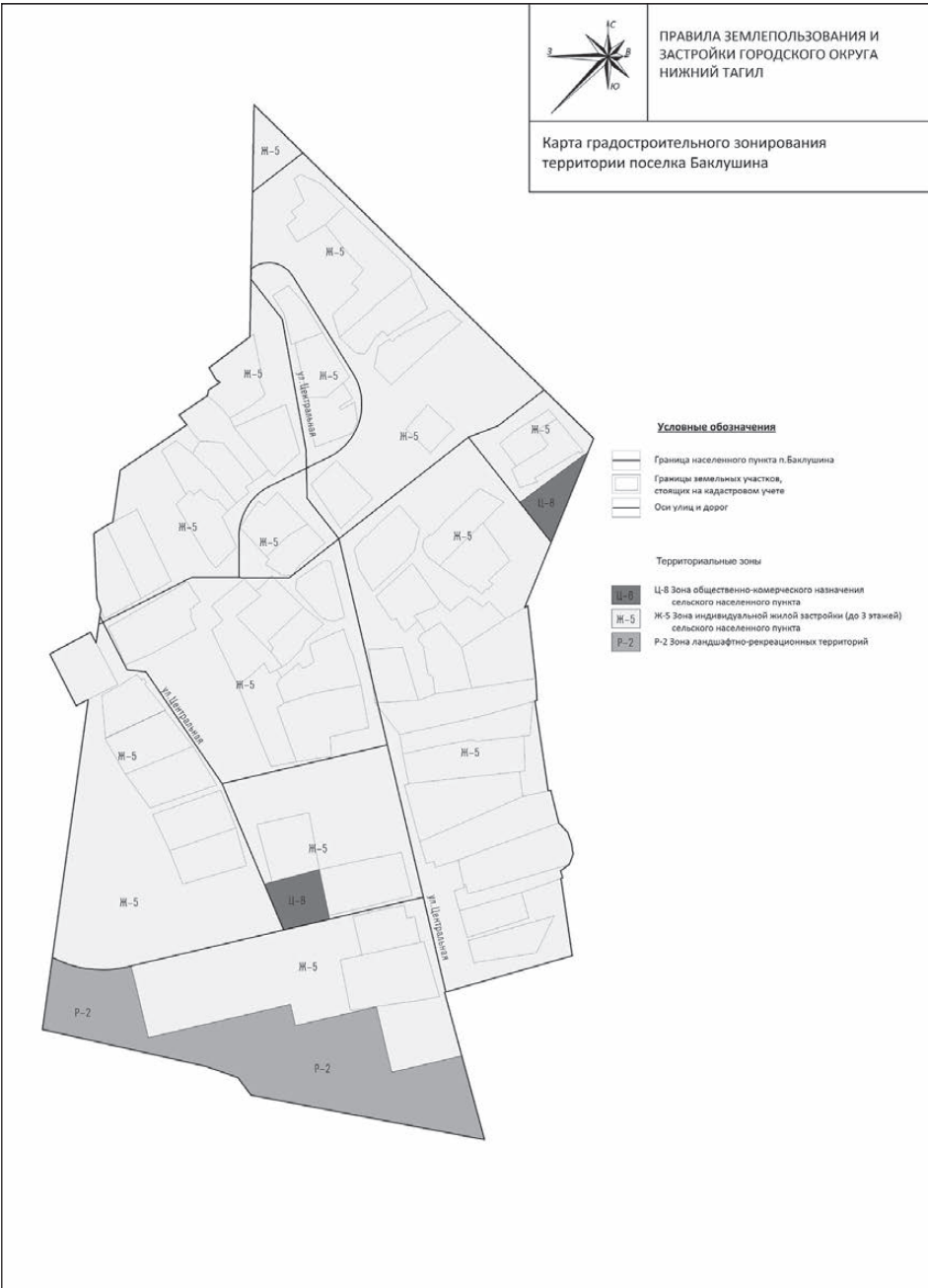
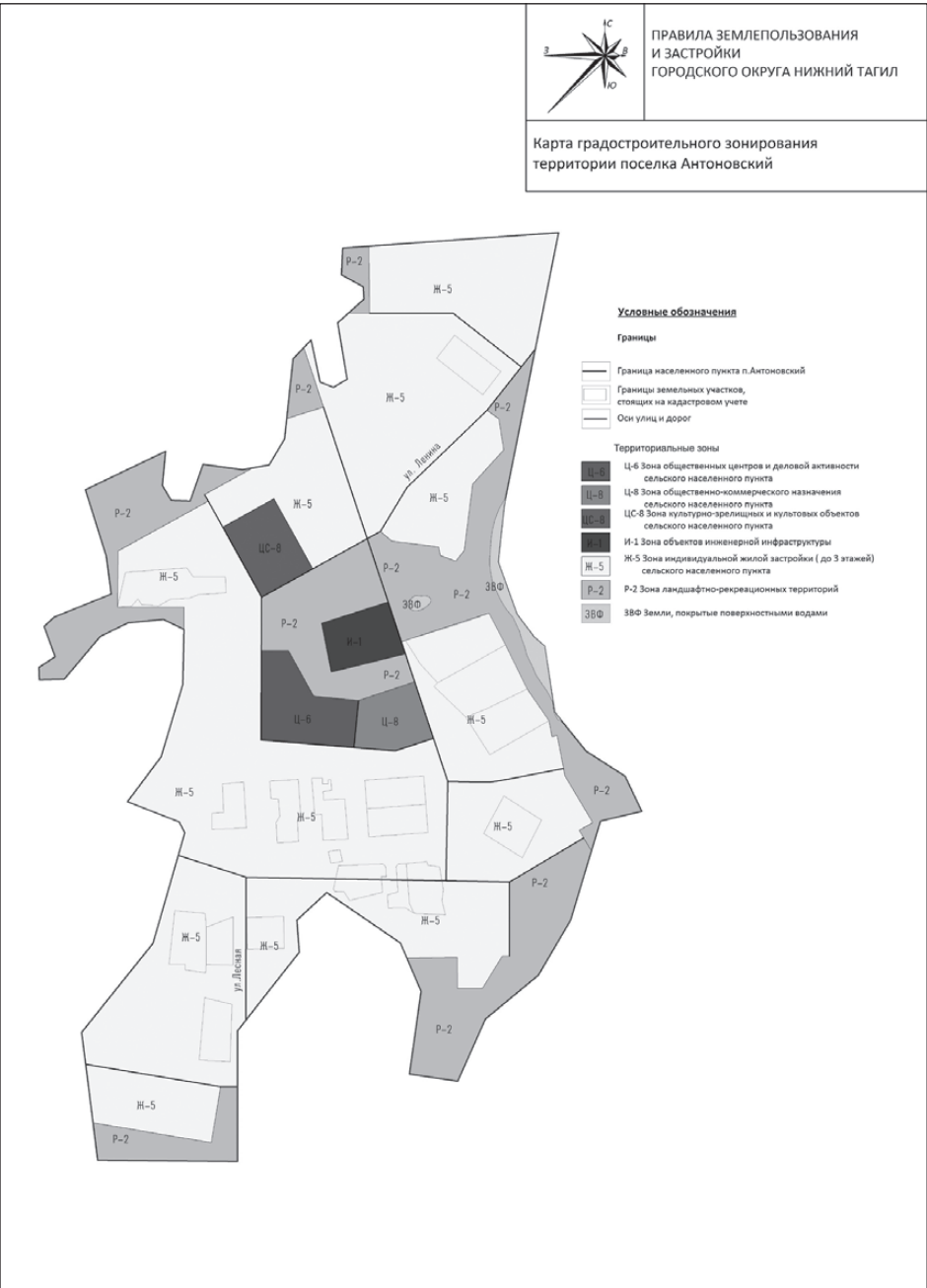
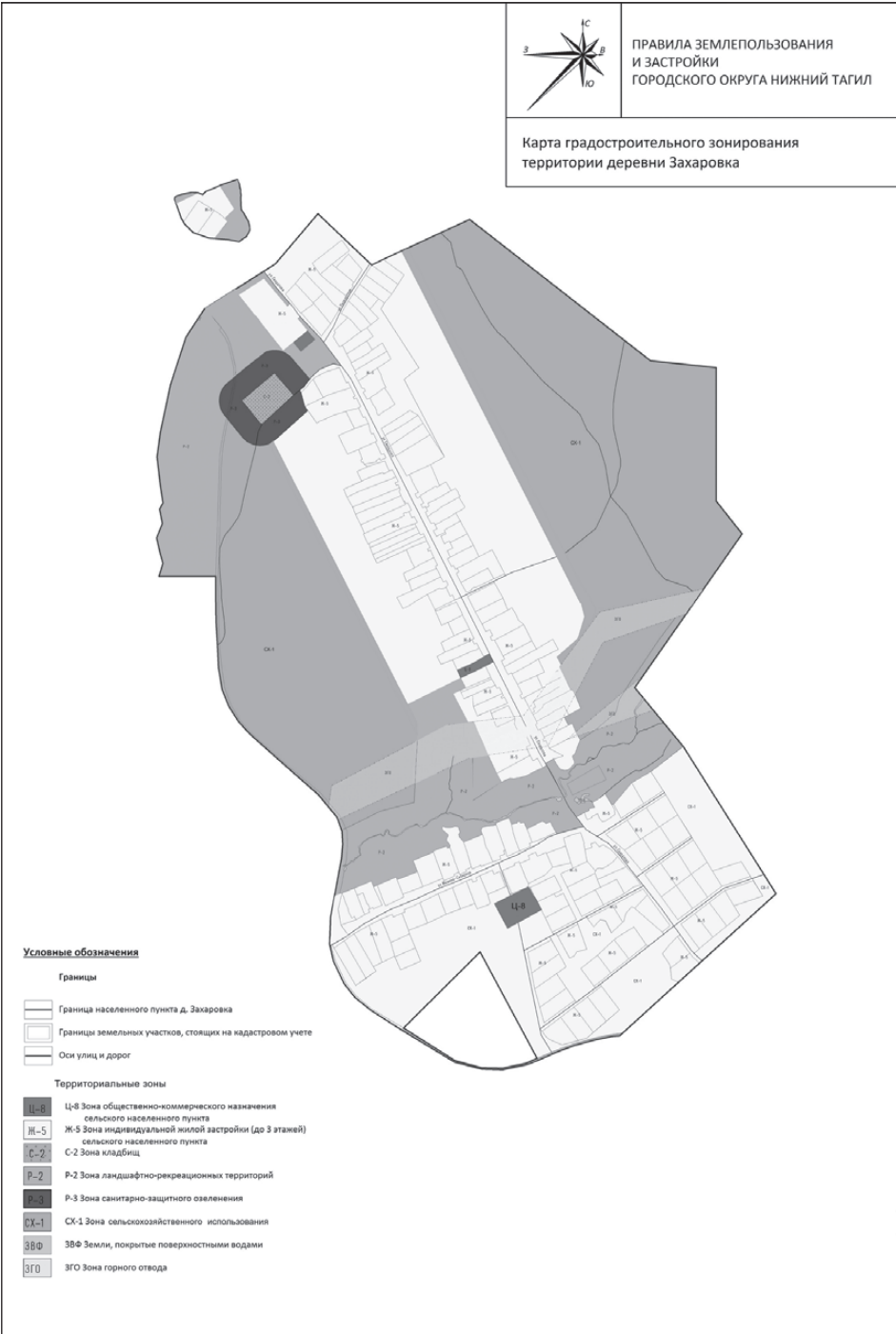
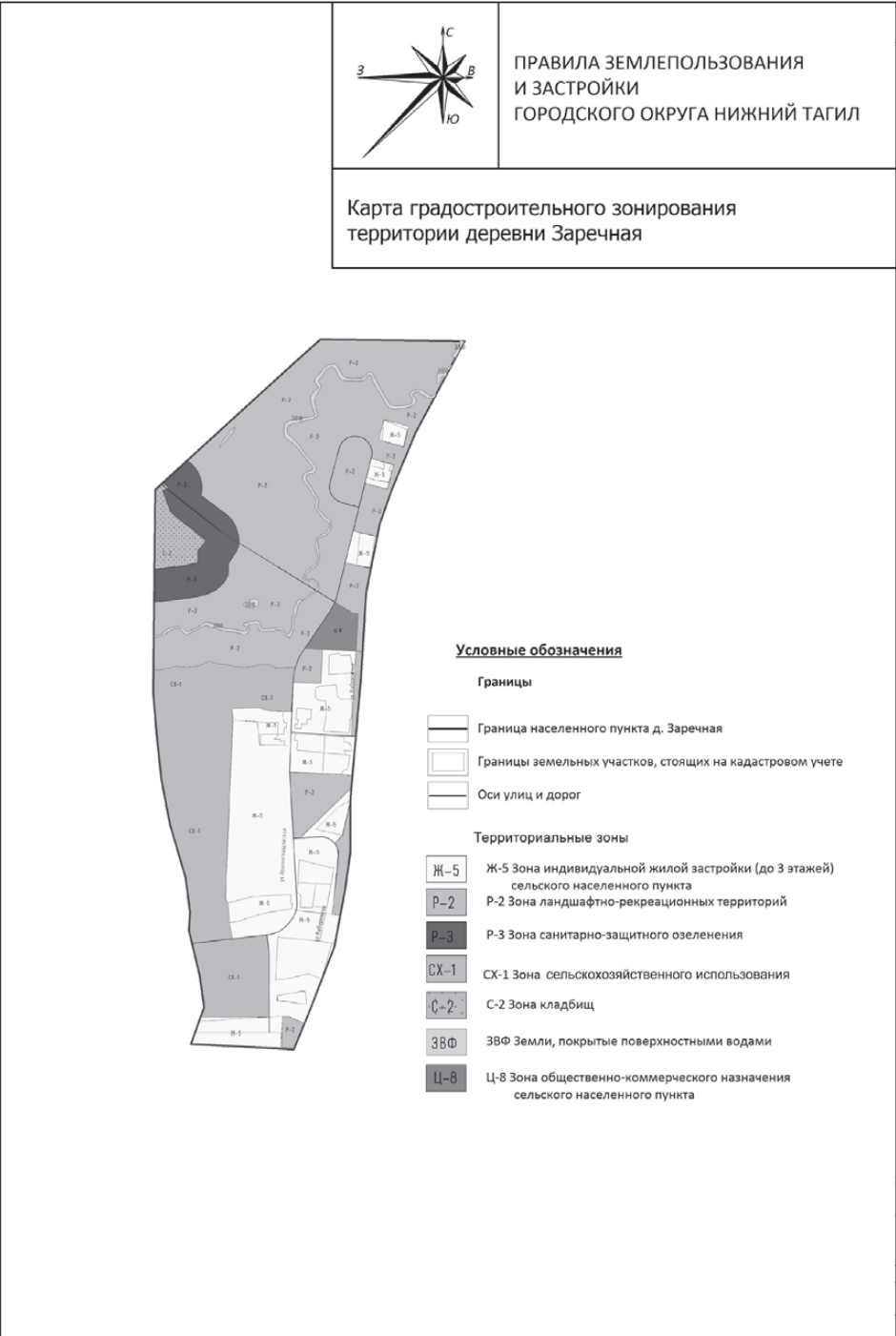
На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Васюнина Ярослава Михайловна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 94 600 (девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей.

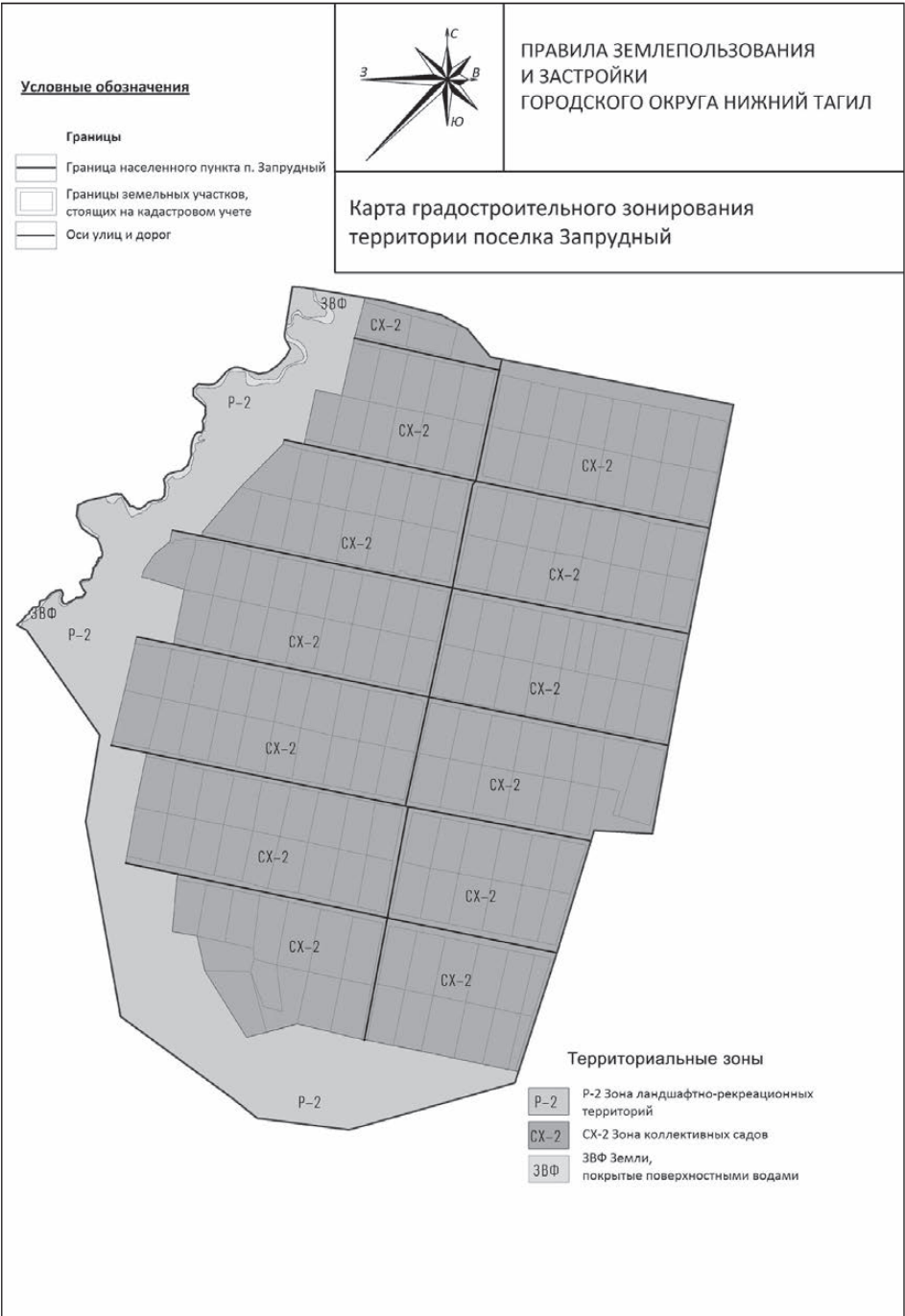
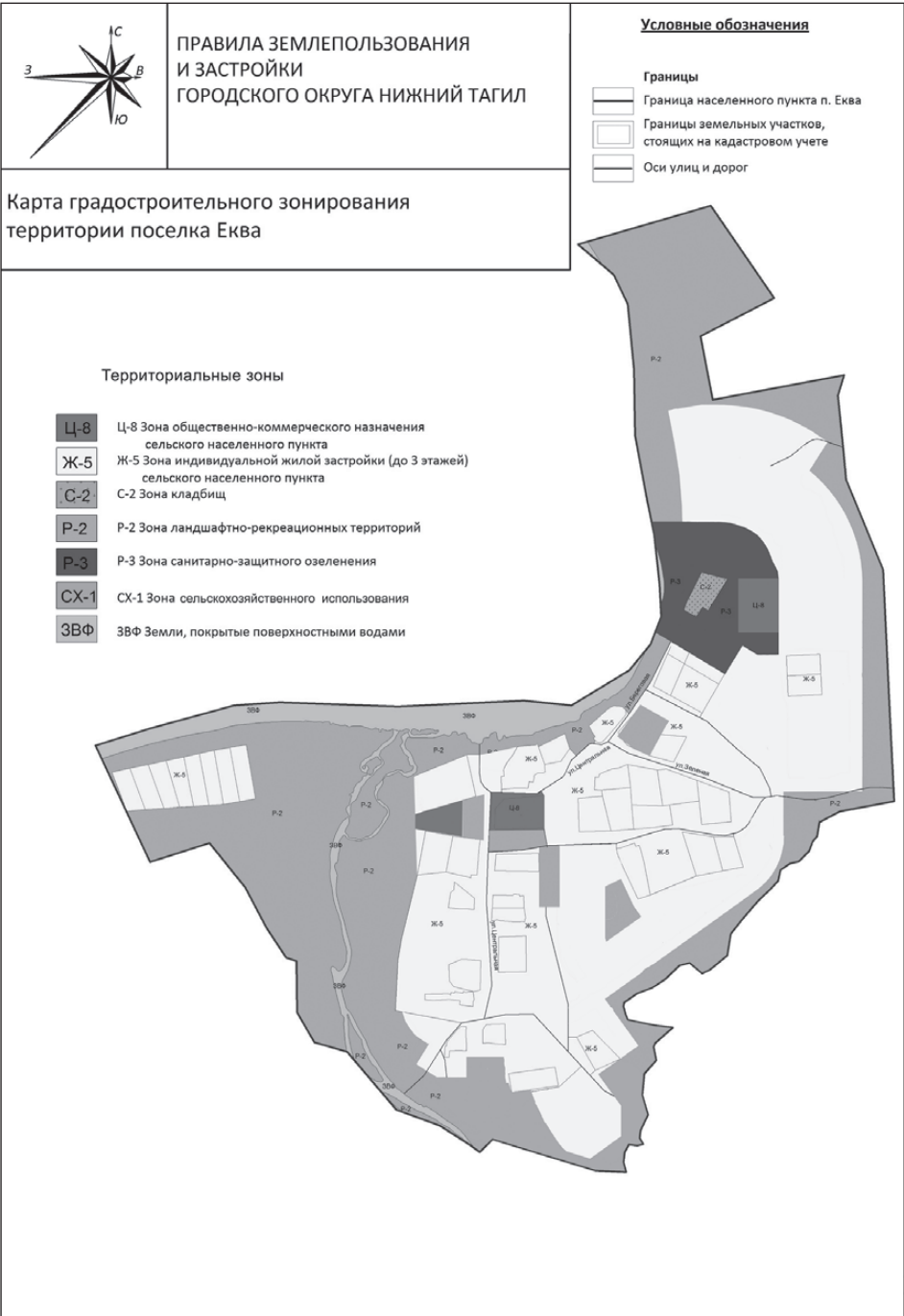
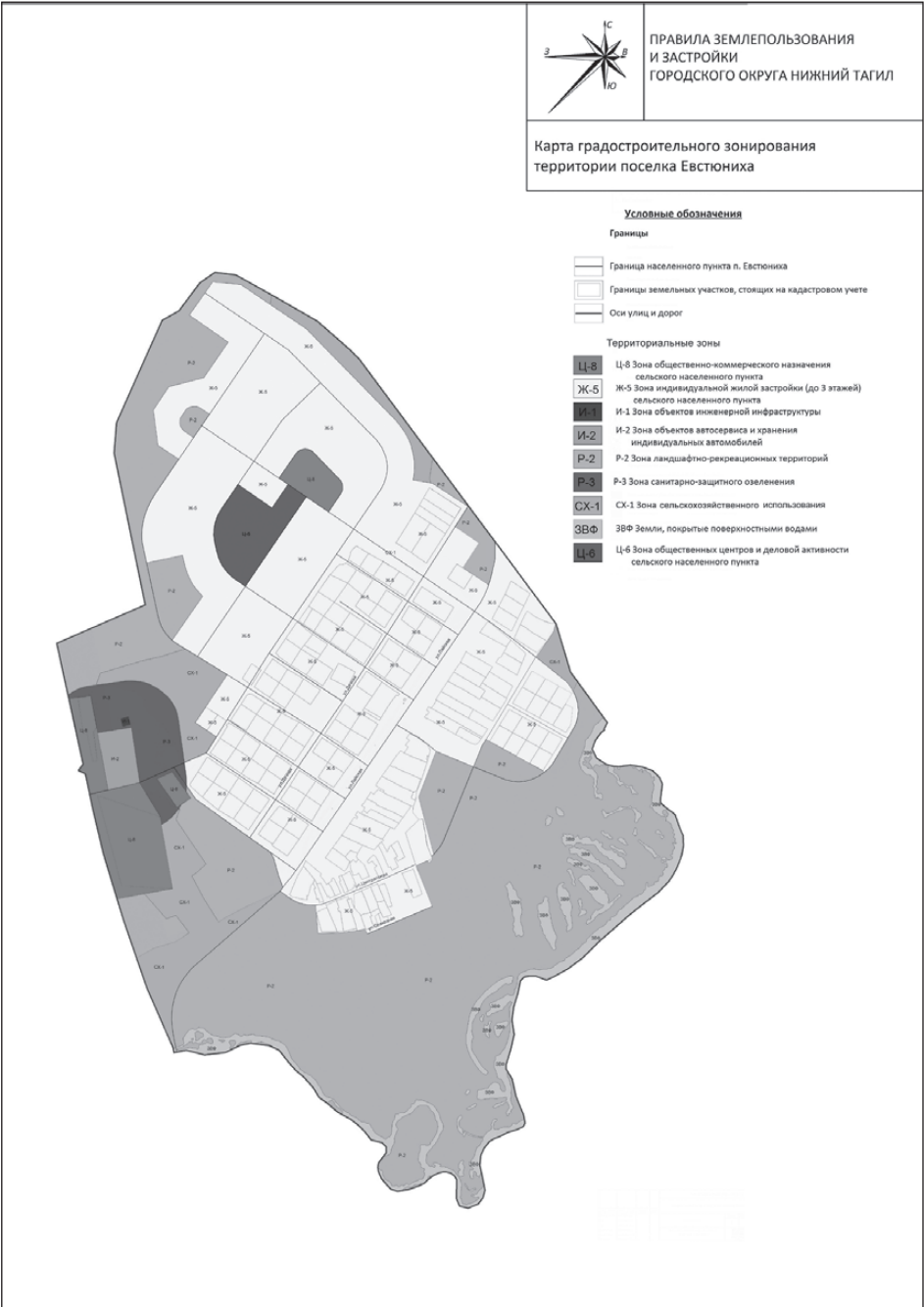
ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:45. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 18. Площадь земельного участка – 897 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 516770,93; 516802,91; 516796,40; 516764,84; 516768,71; 516770,93; координаты Y – 1495443,20; 1495450,45; 1495477,69; 1495469,84; 1495455,15; 1495443,20. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 117 700 (сто семнадцать тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

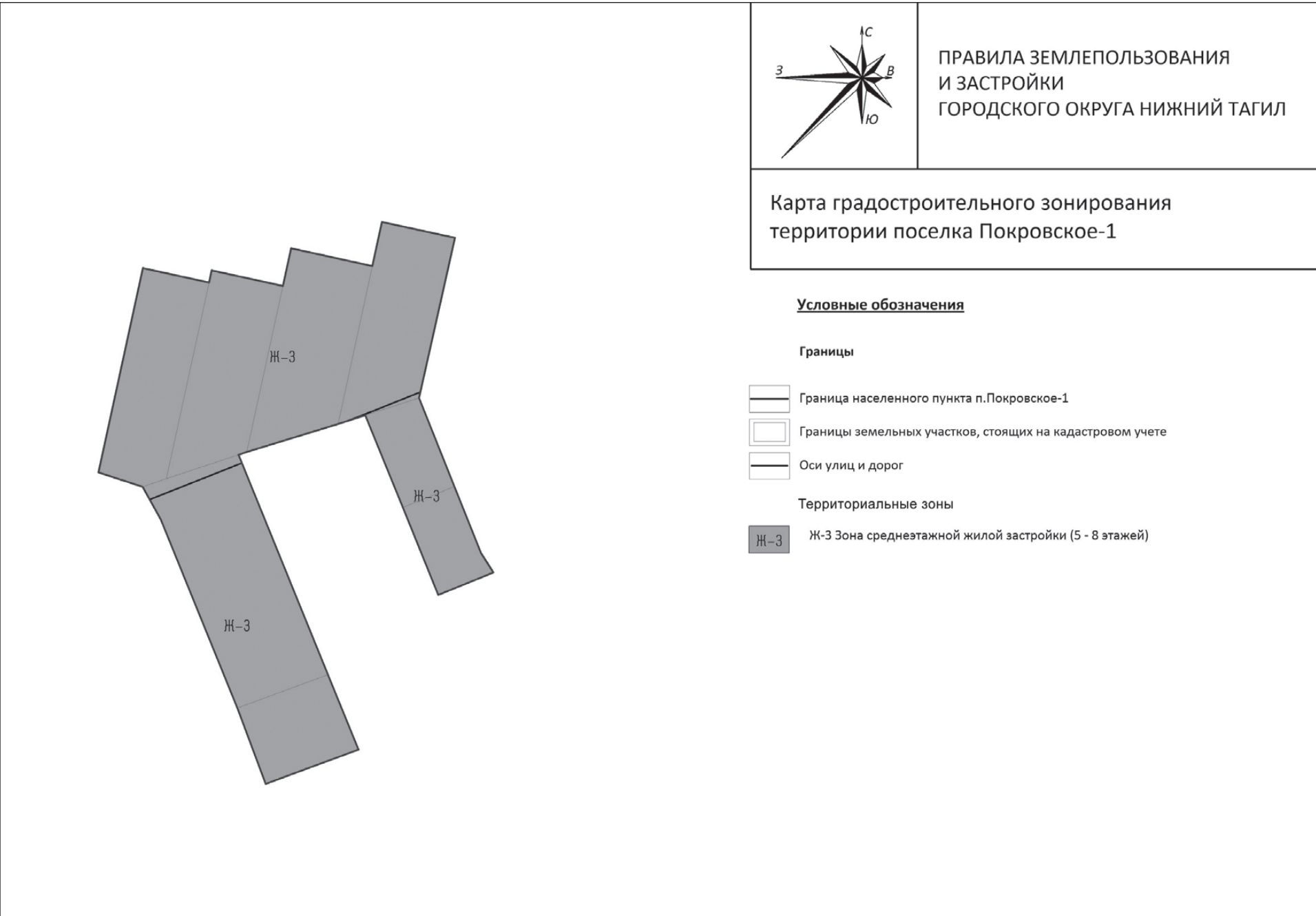
На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

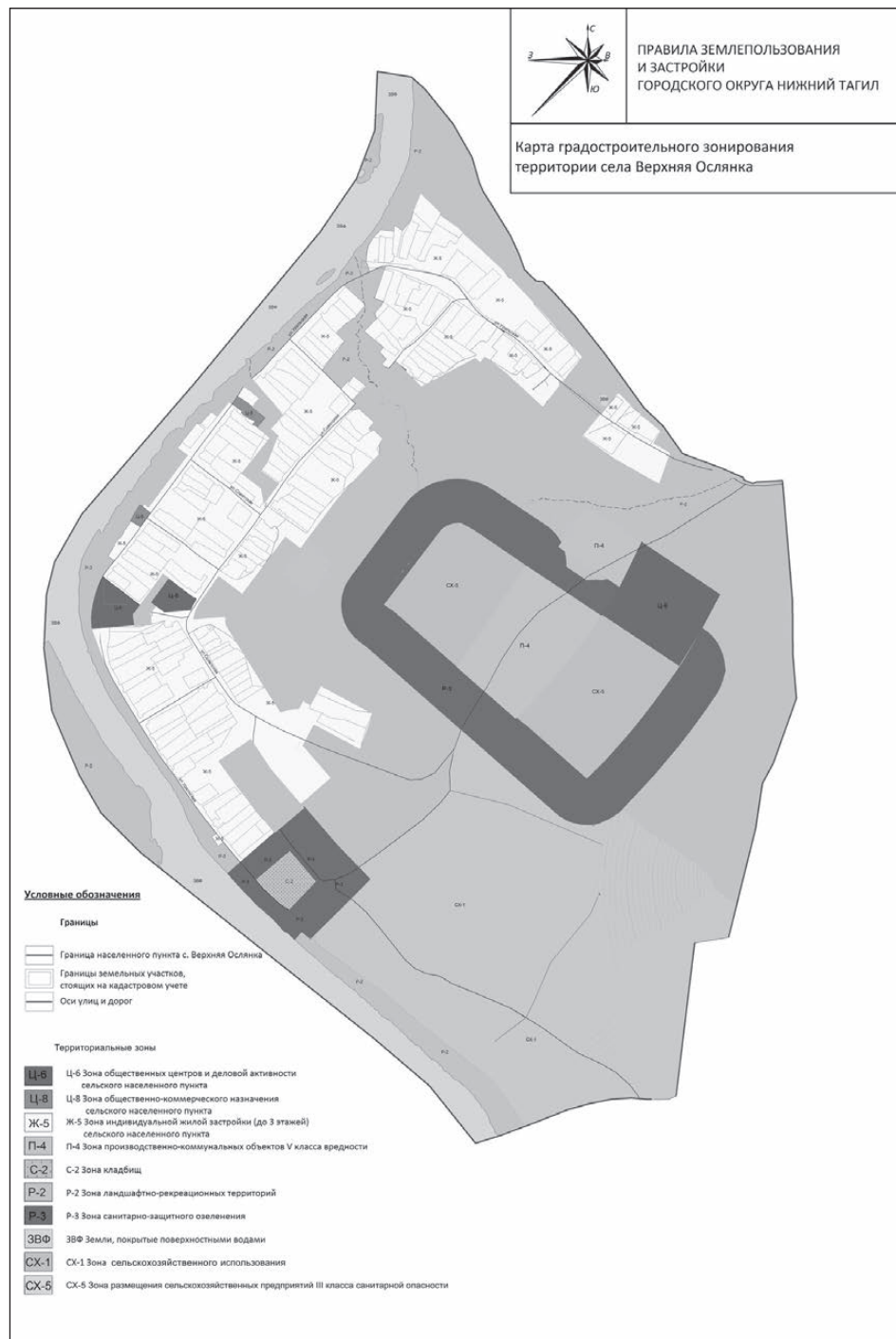
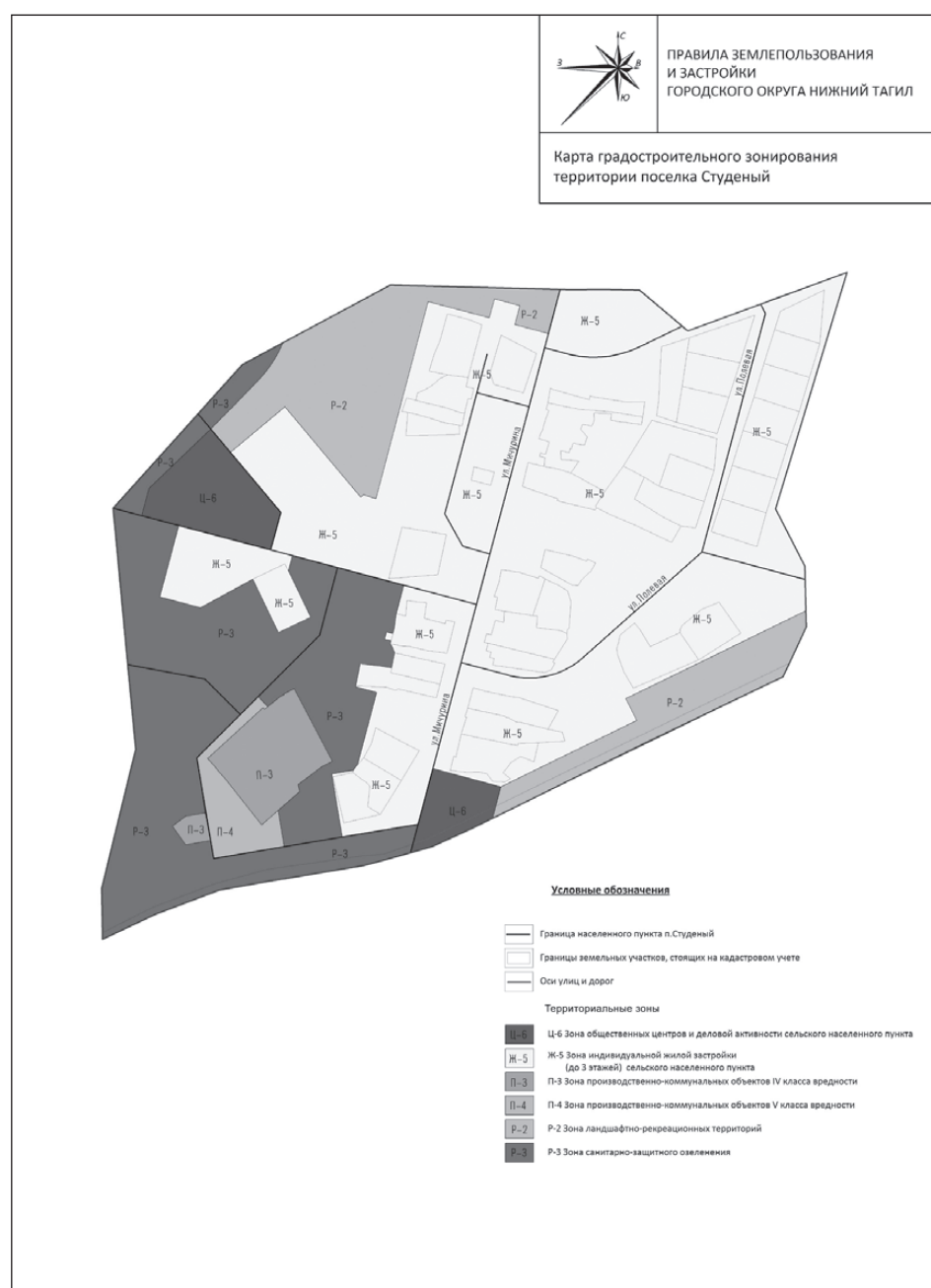


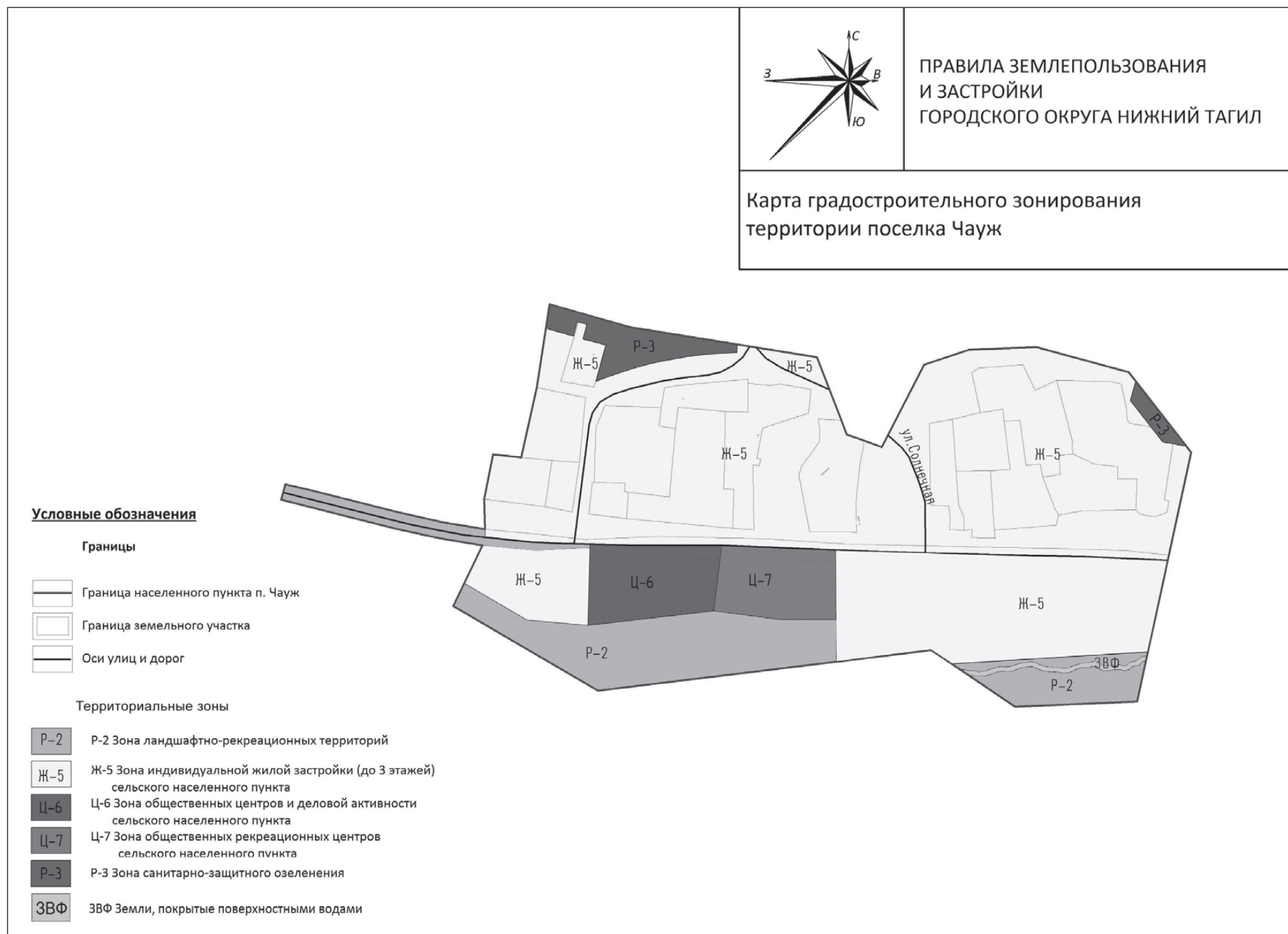
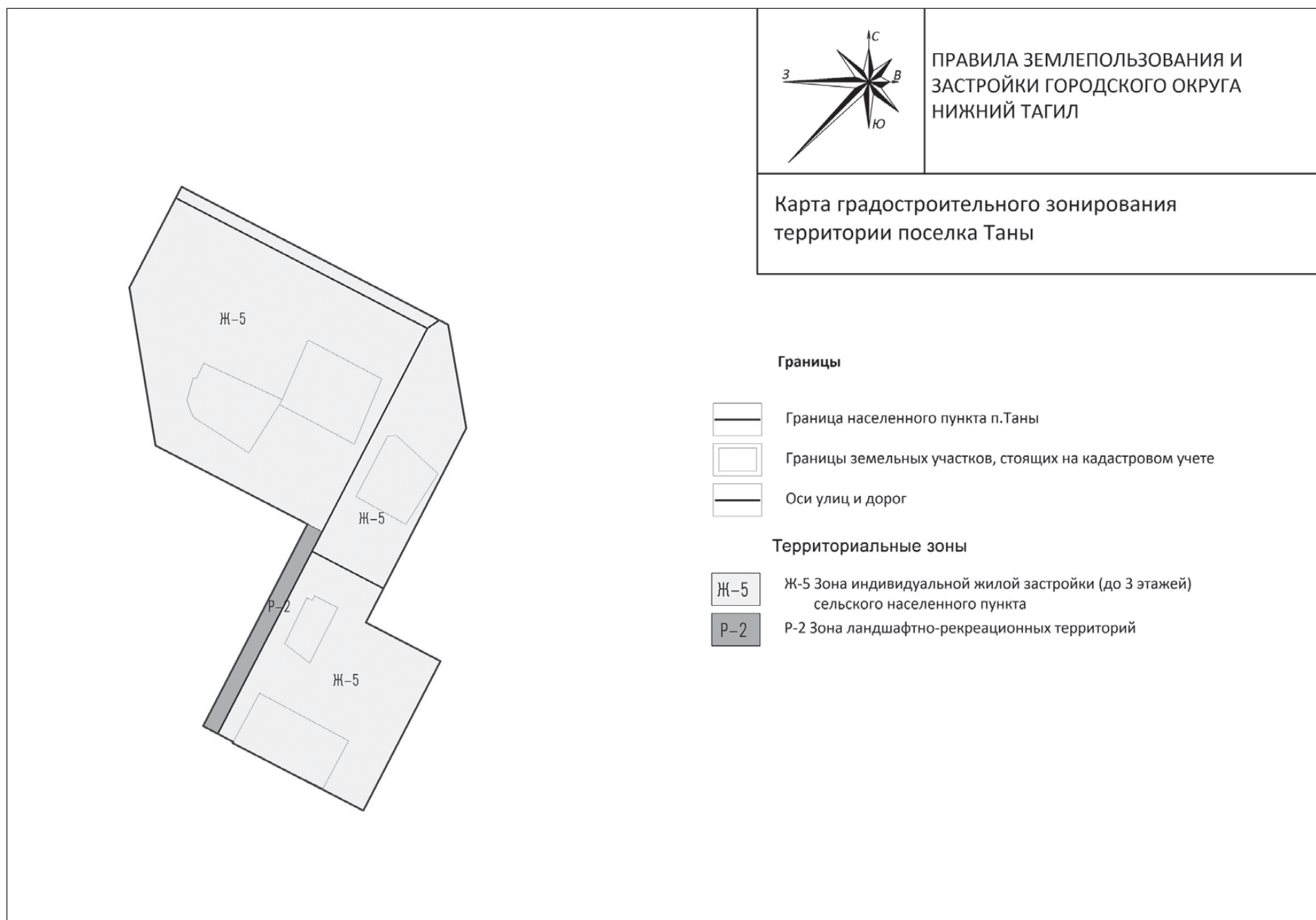


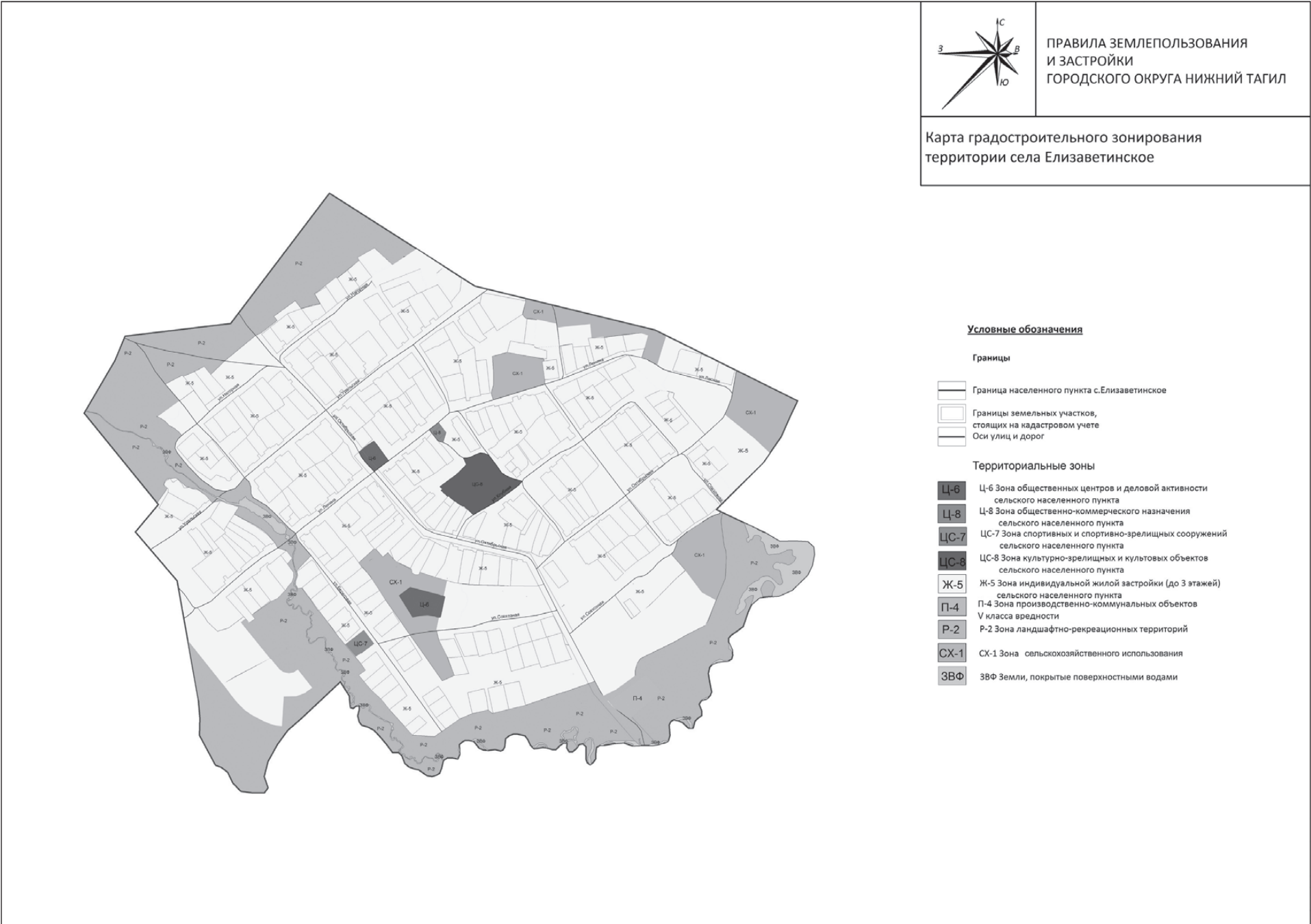












1	ЦЕНТР
---	-------

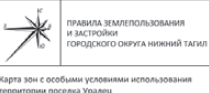
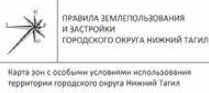
Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил
Карта зон ограничений по условиям охраны
объектов культурного наследия города Нижний Тагил

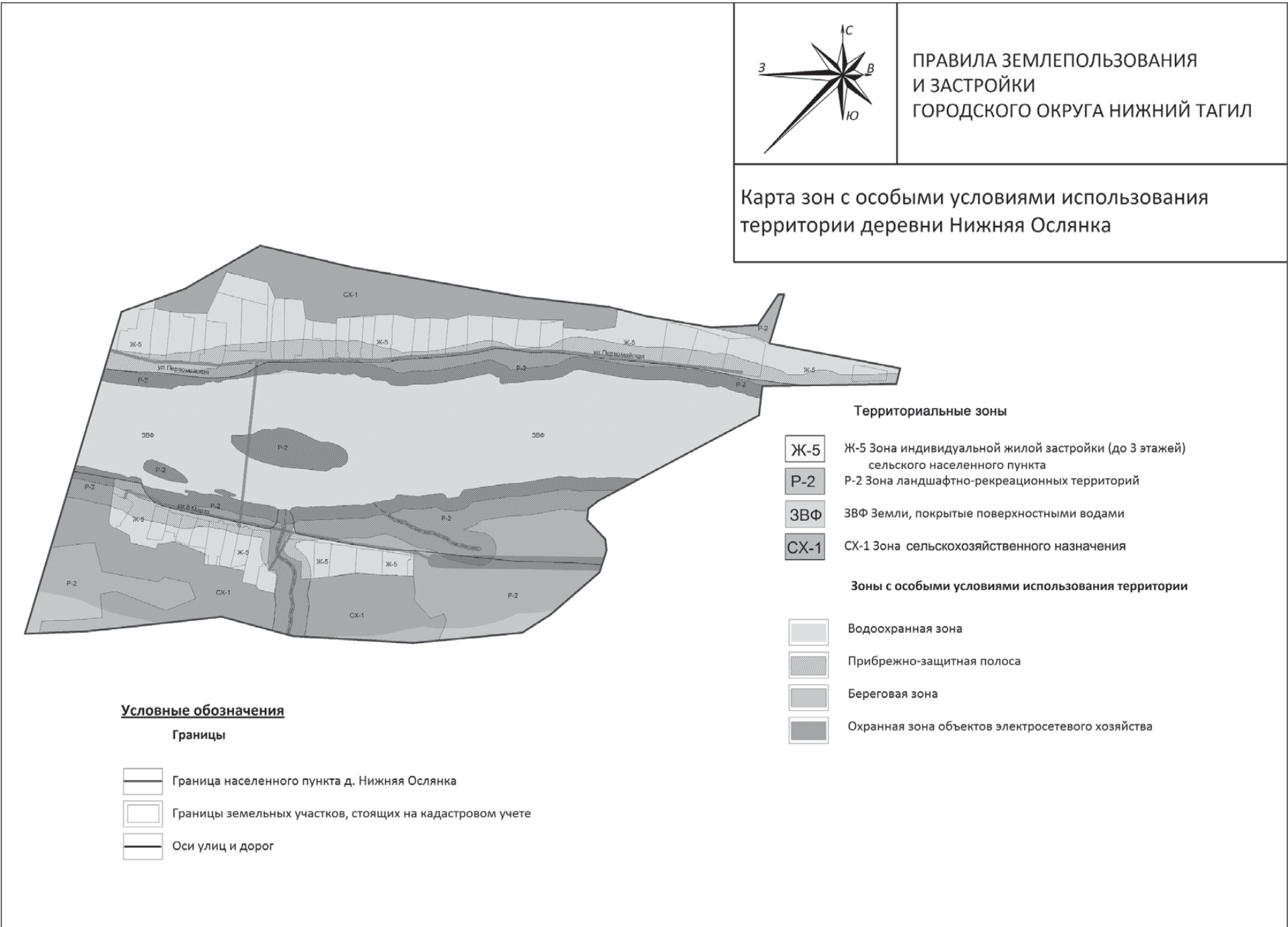
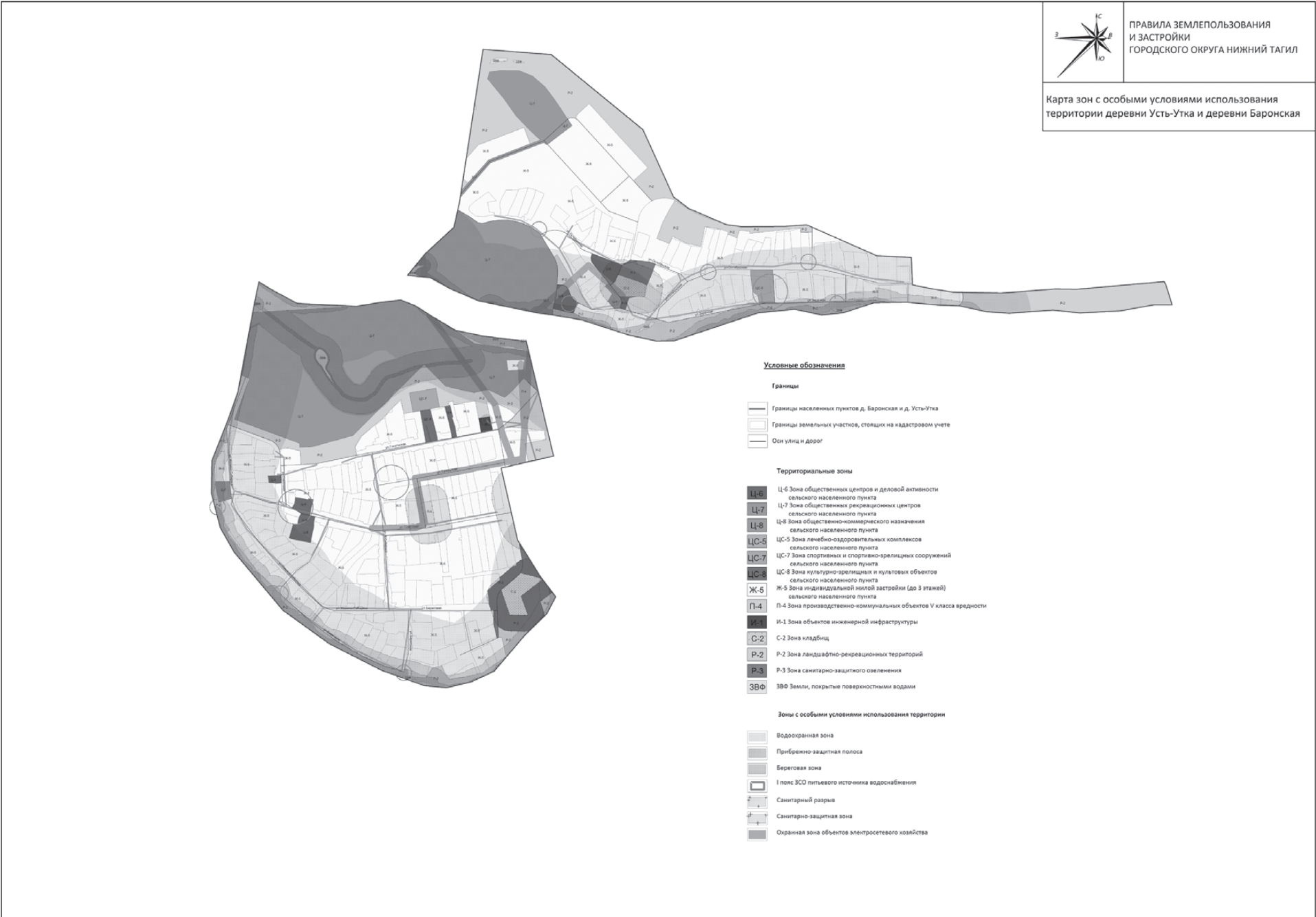
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

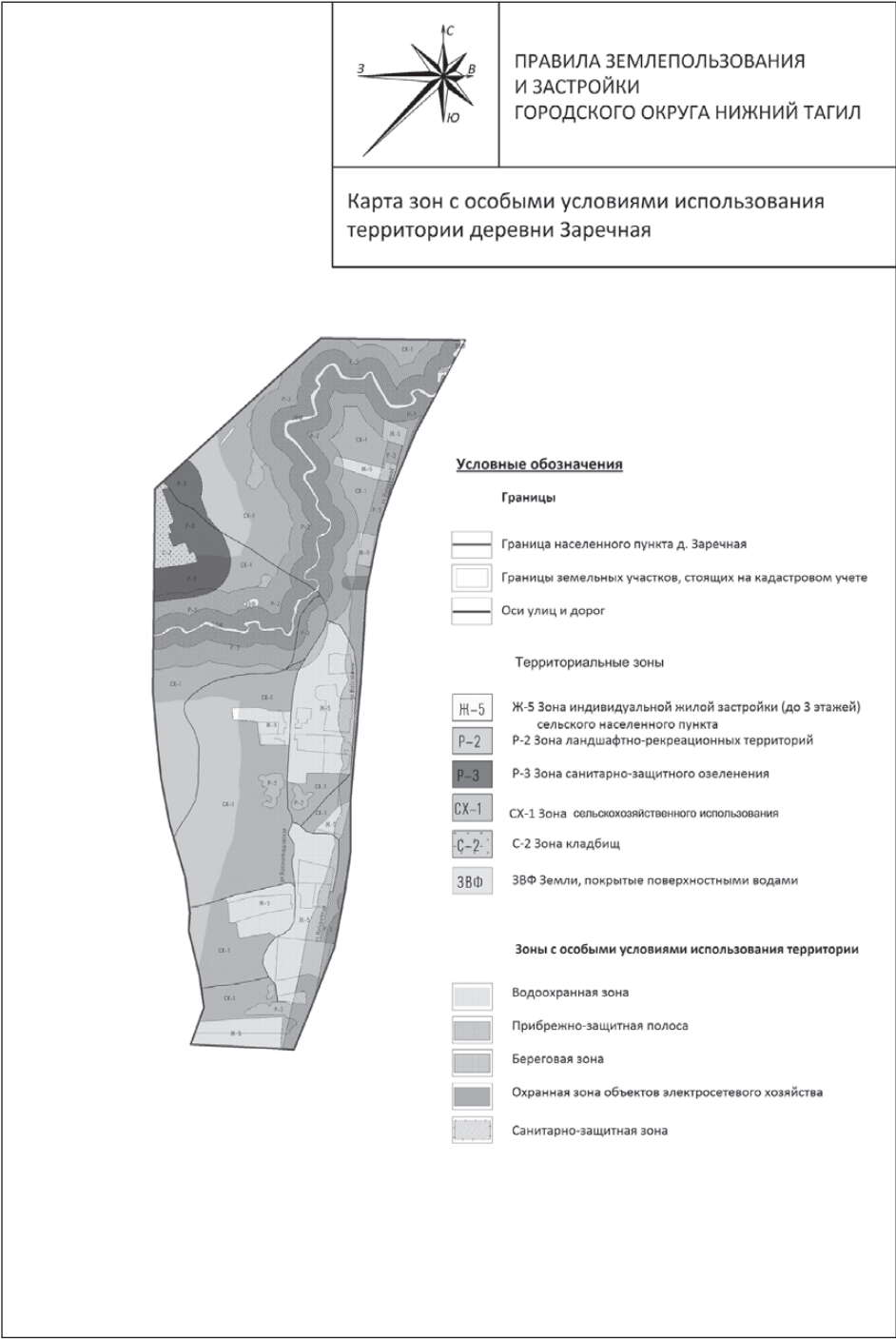
- Территория объекта культурного наследия
- Зона ограничений по охране объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: режим "А"
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: режим "Б"
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: режим "С"
- Зона охраняемого природного ландшафта

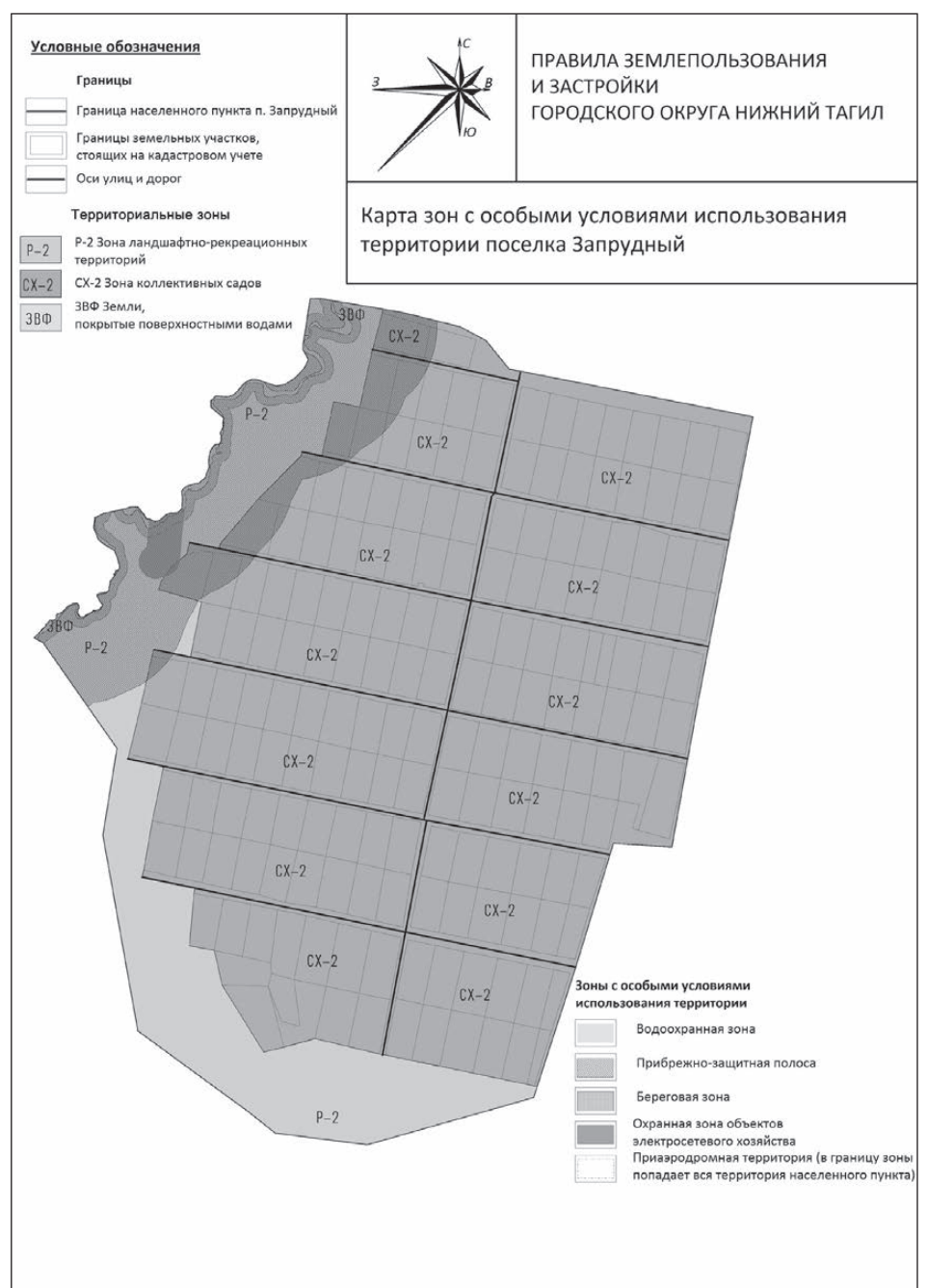
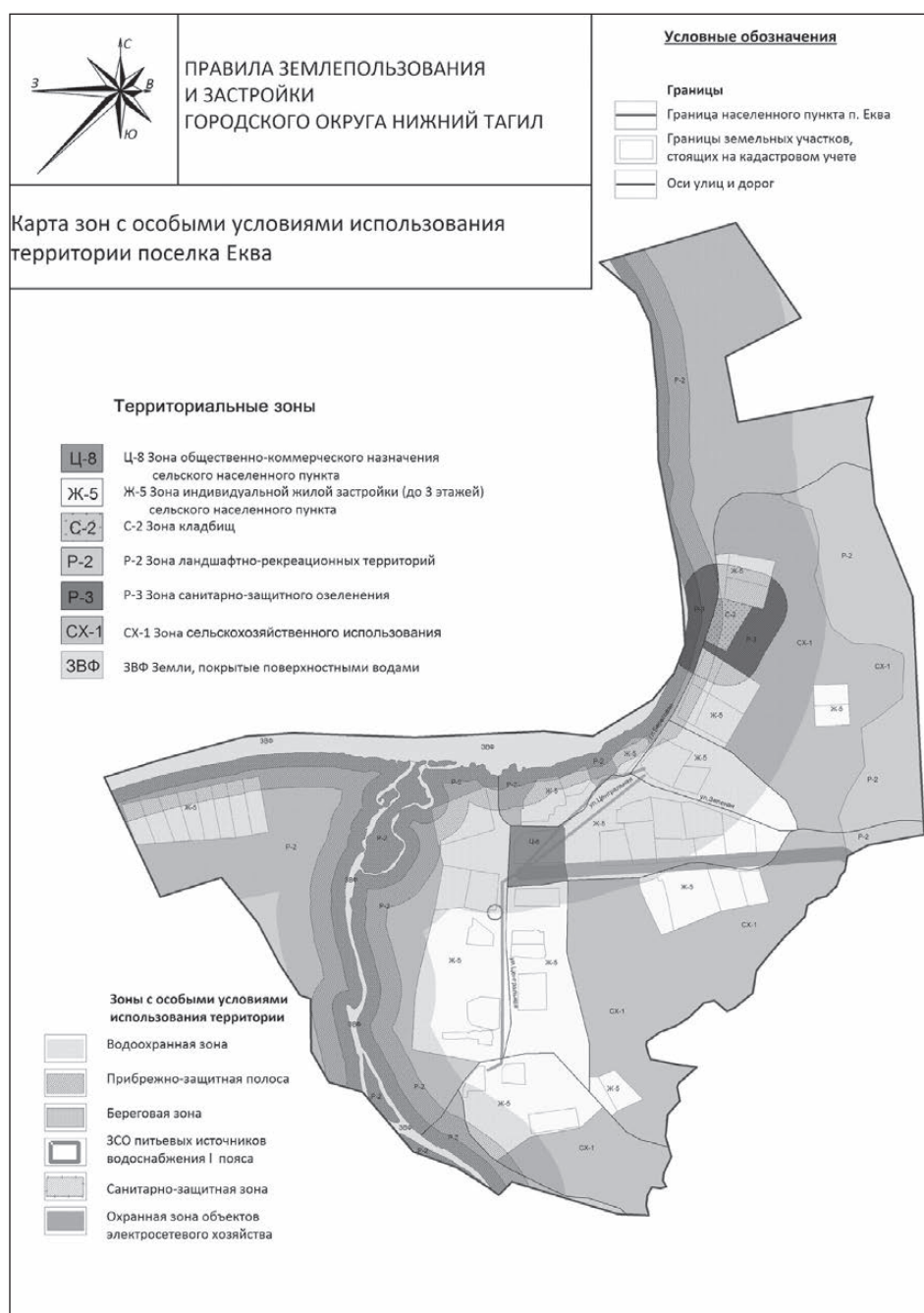
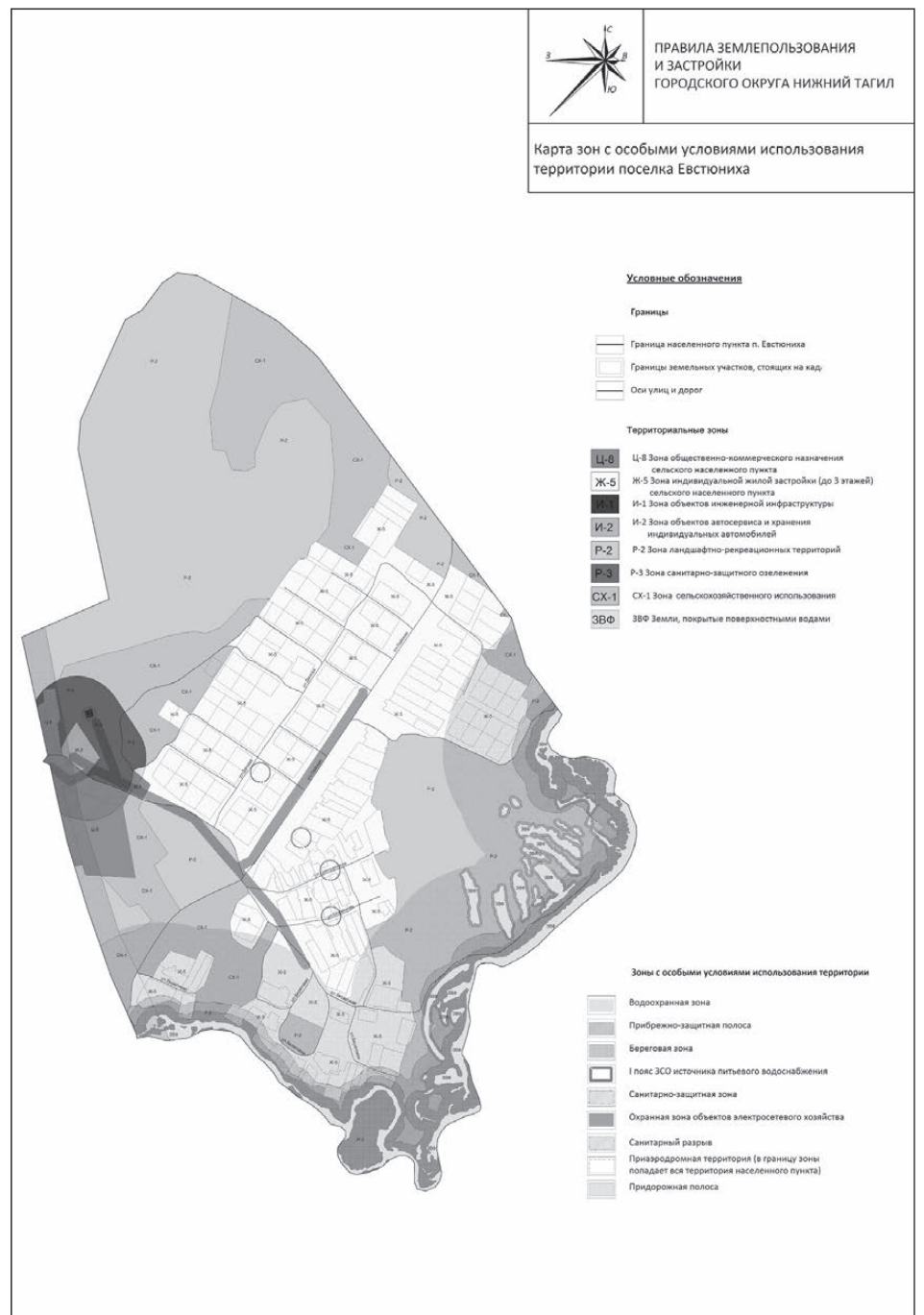
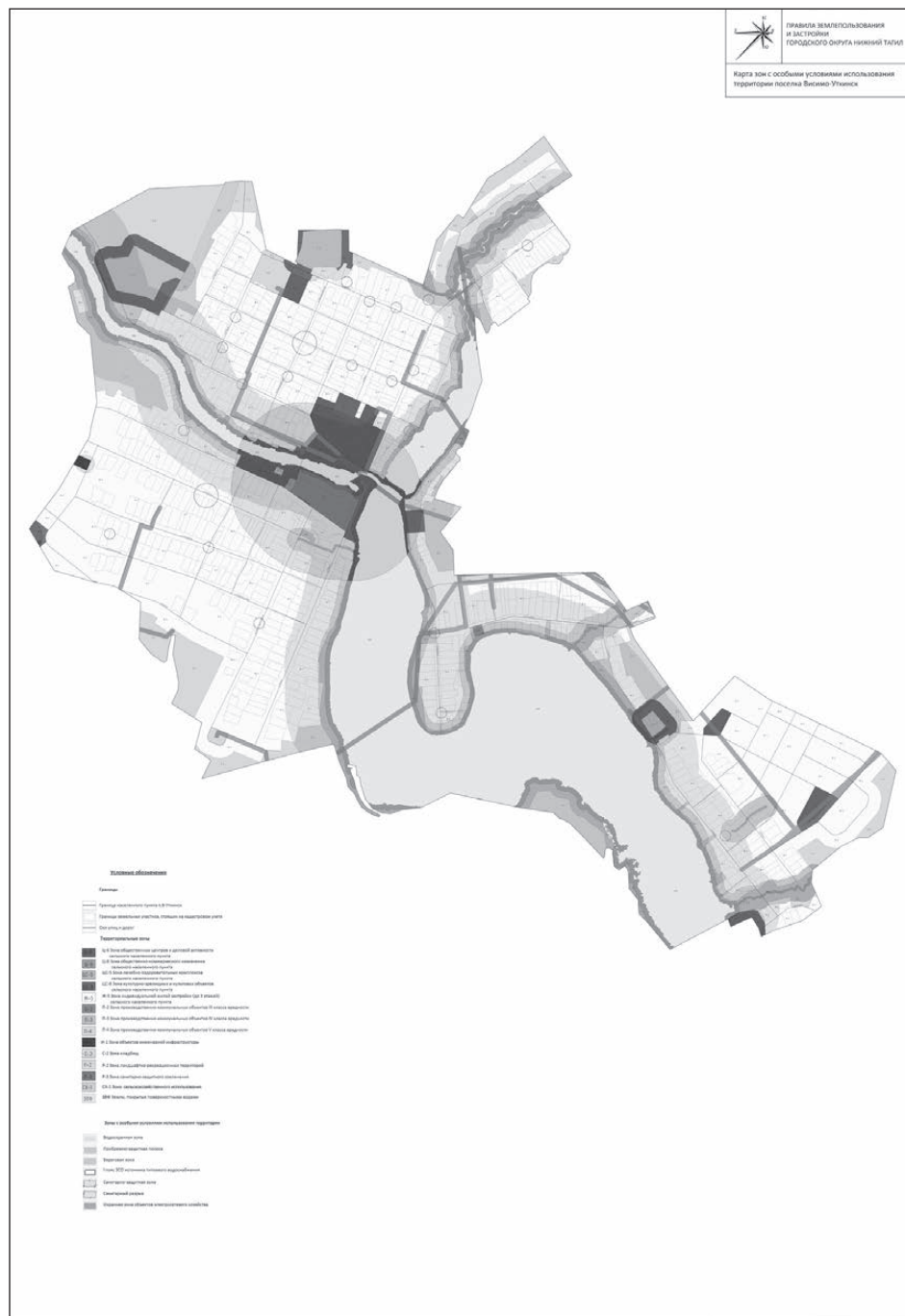
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

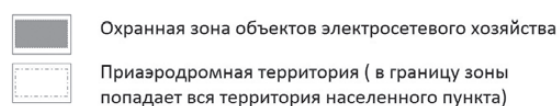
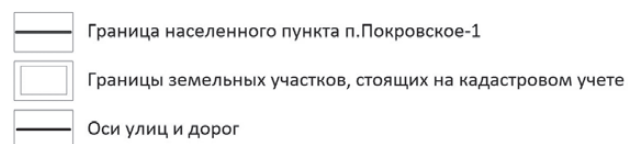
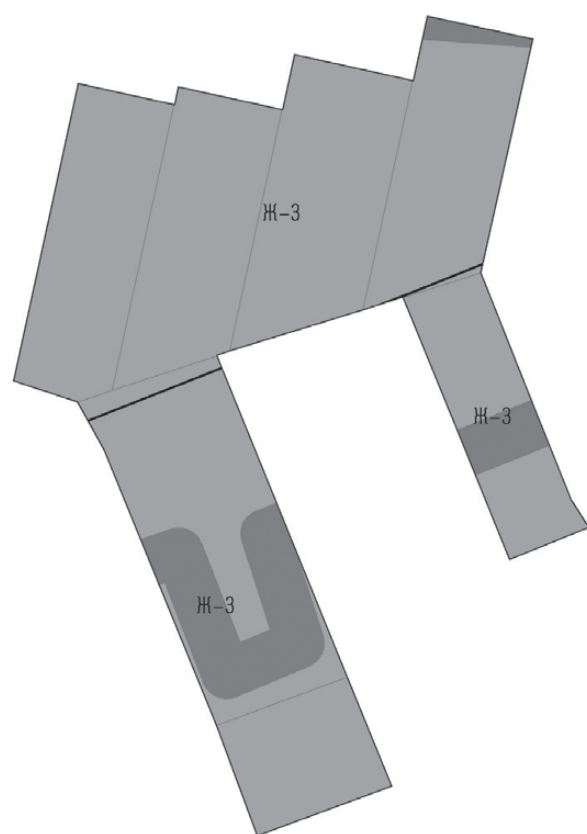
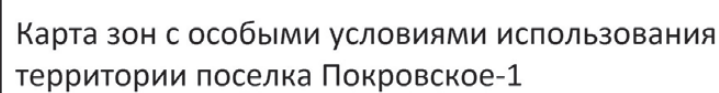
1 ЦЕНТР
2 ТАГИЛСТРОЙ
3 ВАГОНКА

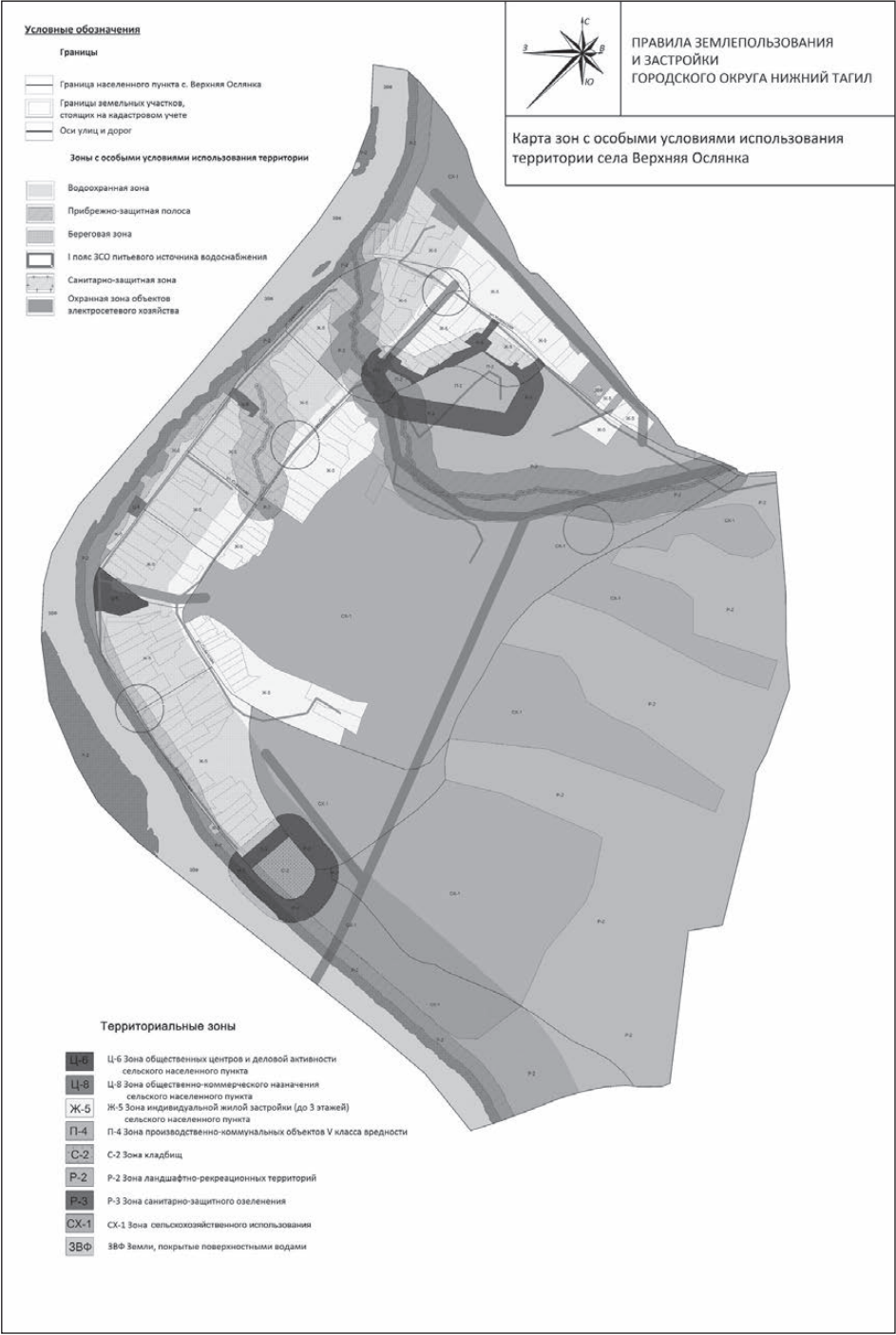
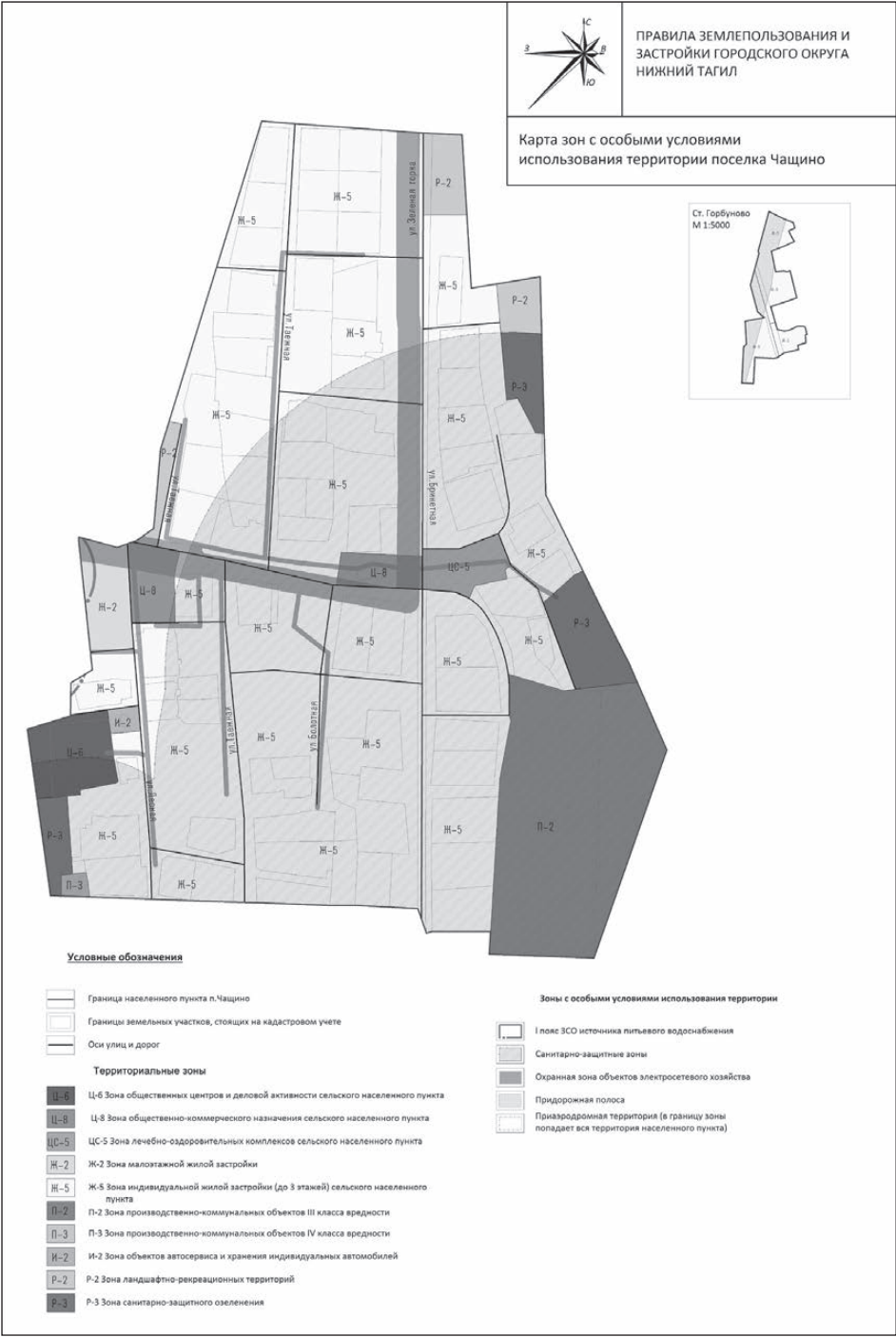


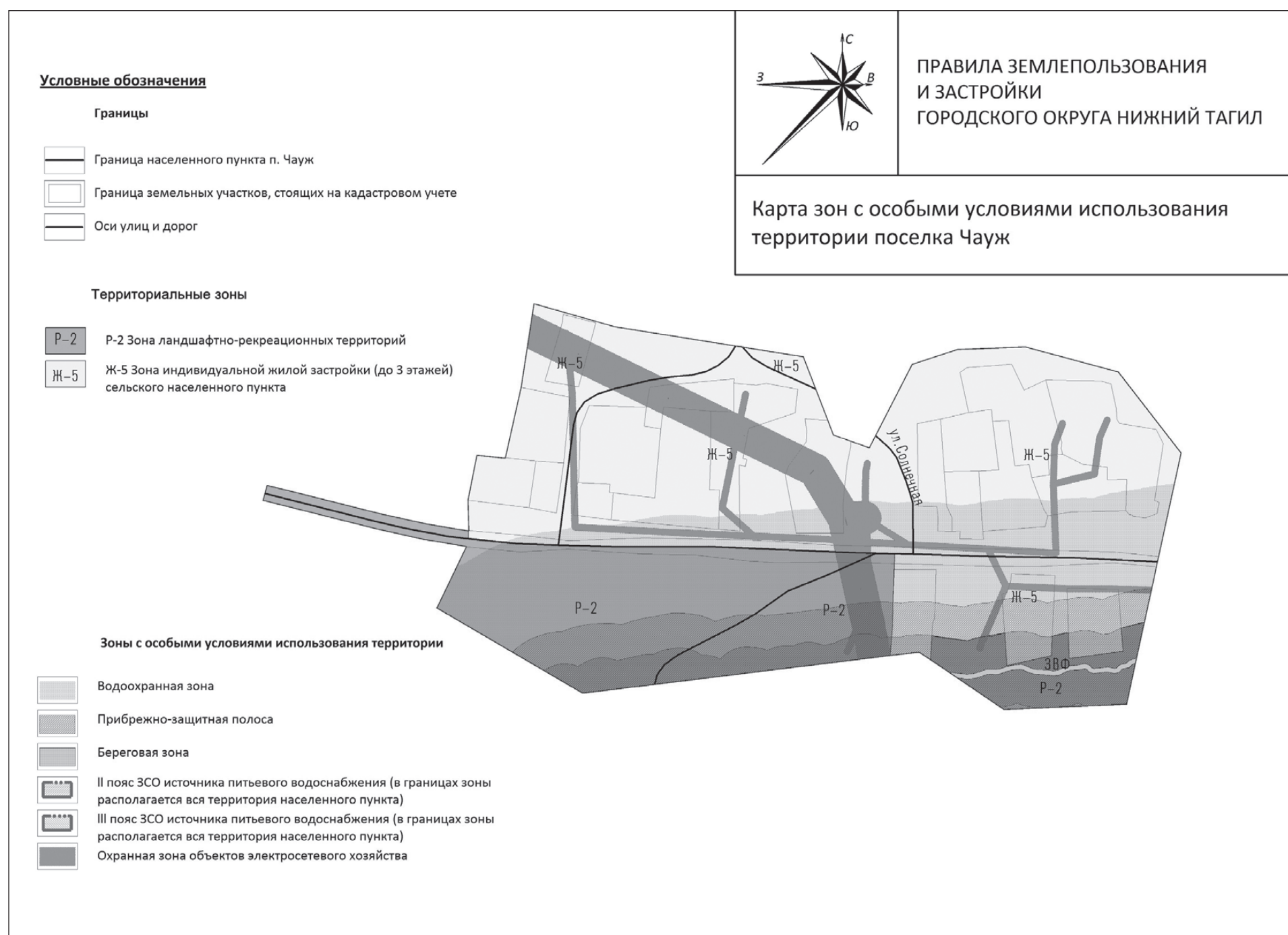
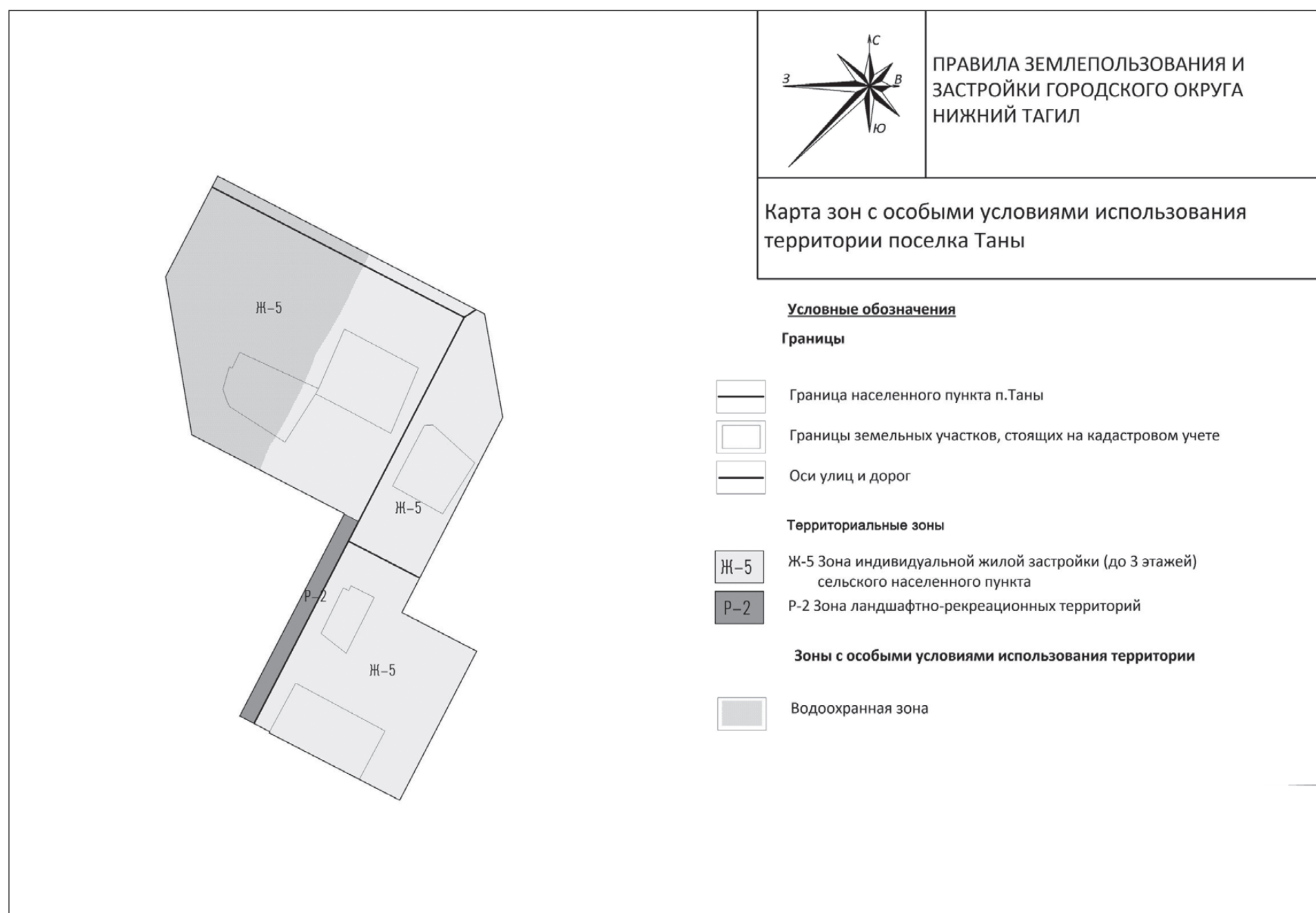




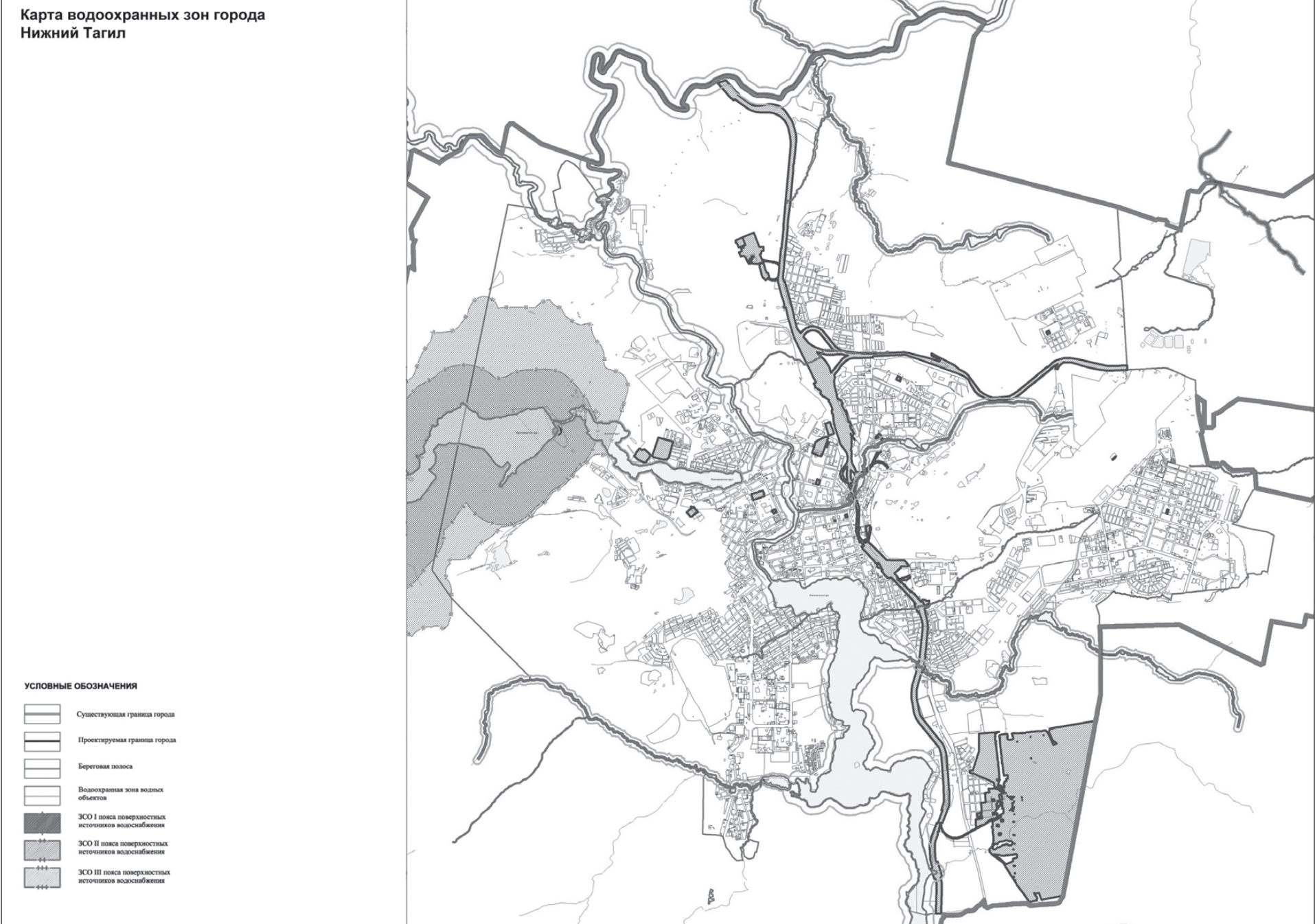
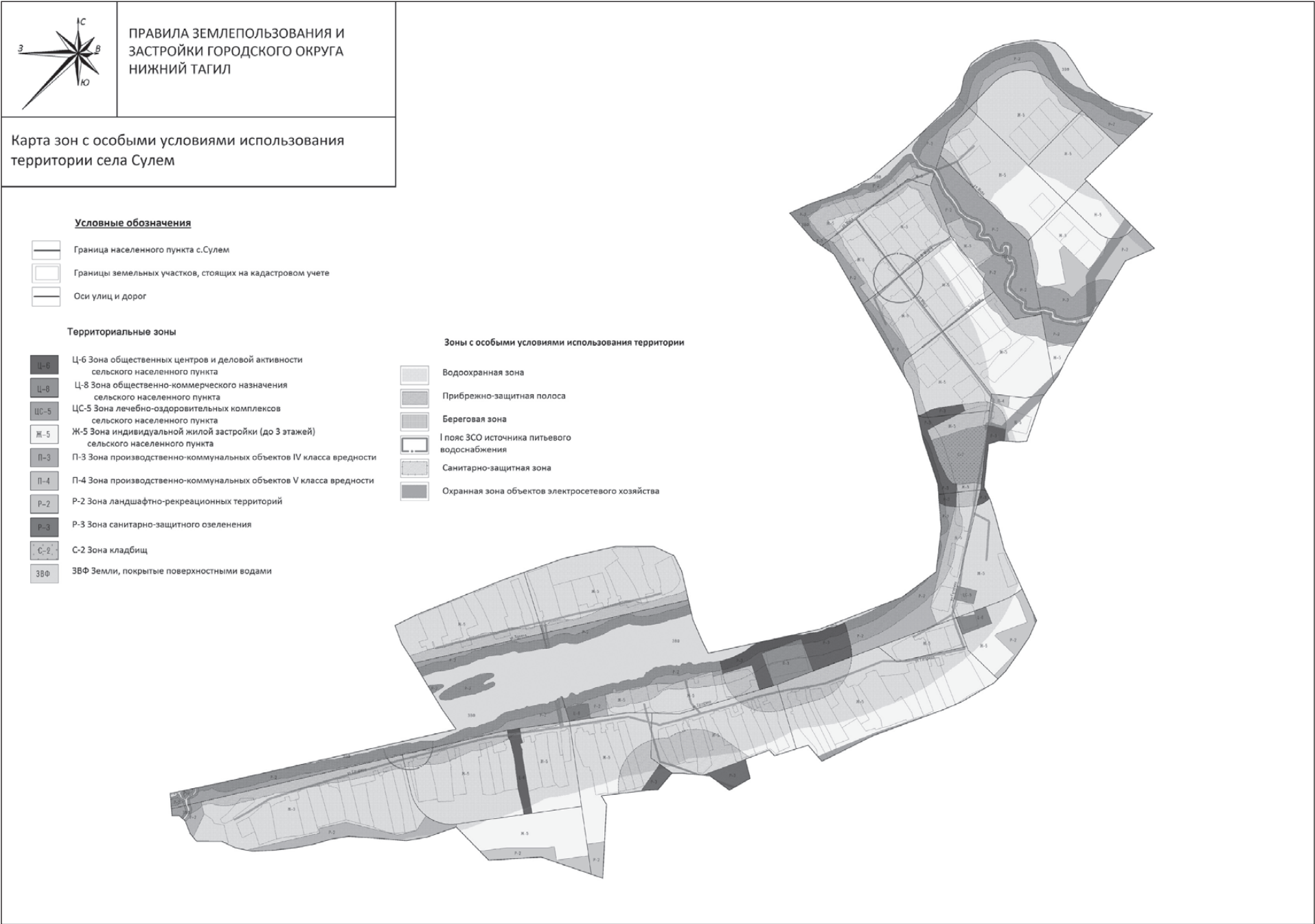


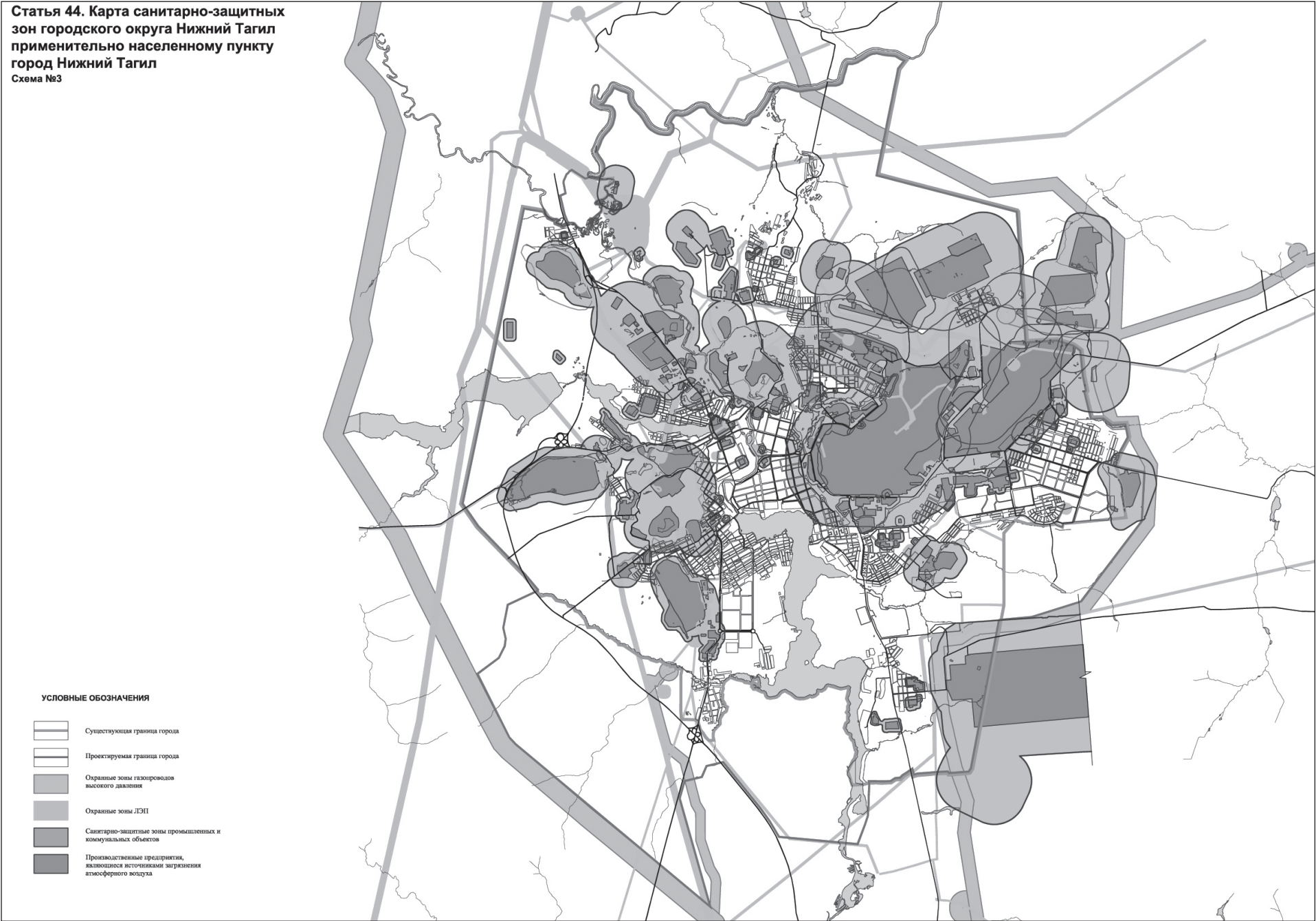












УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. нежилое помещения. Площадь: общая 128 кв. метров. Номера на поэтажном плане: 3, 4, 5, 18, 19, 20, 21, 23. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ермака, 44А.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2015 № 2612-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 2 140 000 (два миллиона сто сорок тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Кадастровое бюро».

2. нежилое помещение. Площадь: общая 122,4 кв. метра. Номера на поэтажном плане: № 1-11. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, Липовый тракт, 13.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2015 № 2628-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 2 855 000 (два миллиона восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Медтехника-НТ».

3. нежилое помещение. Площадь: общая 22,5 кв. метра. Номер на поэтажном плане: 8. Этаж: 1-й. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 81.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 09.10.2015 № 2607-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей без учета НДС.

Покупатель: индивидуальный предприниматель Захарчук Алексей Юрьевич.

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. нежилое помещение. Площадь: общая 105,1 кв. метра. Номера на поэтажном плане: № 1-10. Этаж: третий. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, 35.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 12.10.2015 № 2638-ПА.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: общество с ограниченной ответственностью «Элис».

Подписной индекс
газеты
«Тагильский рабочий
(официально)» –
2109

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 3237. Т. 89. Объем 10 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 19.40ы.

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).