

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Сорок девятое внеочередное заседание
РЕШЕНИЕ
от 08.10.2015 № 30

О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы
от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа
Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9)

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 08.09.2015 № 127-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2012 № 58 «Об утверждении Генерального плана городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18, от 27.02.2015 № 9) (далее – Решение) следующие изменения:

1) Приложение № 24 «Карта функциональных зон городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 1 к настоящему Решению*);

2) Приложение № 47 «Карта планируемых к размещению объектов местного значения городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 2 к настоящему Решению*);

3) Приложение № 70 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 3 к настоящему Решению*).

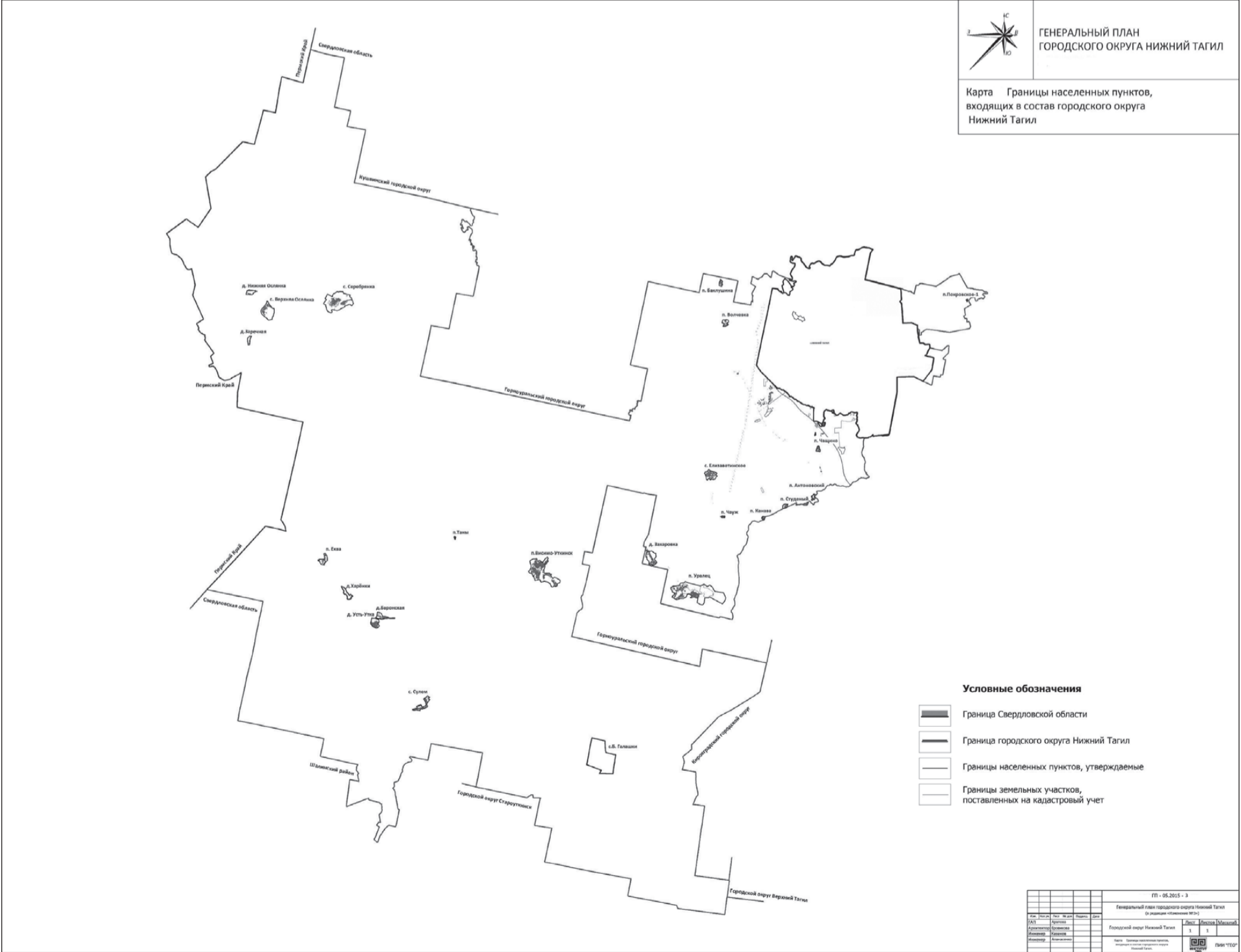
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

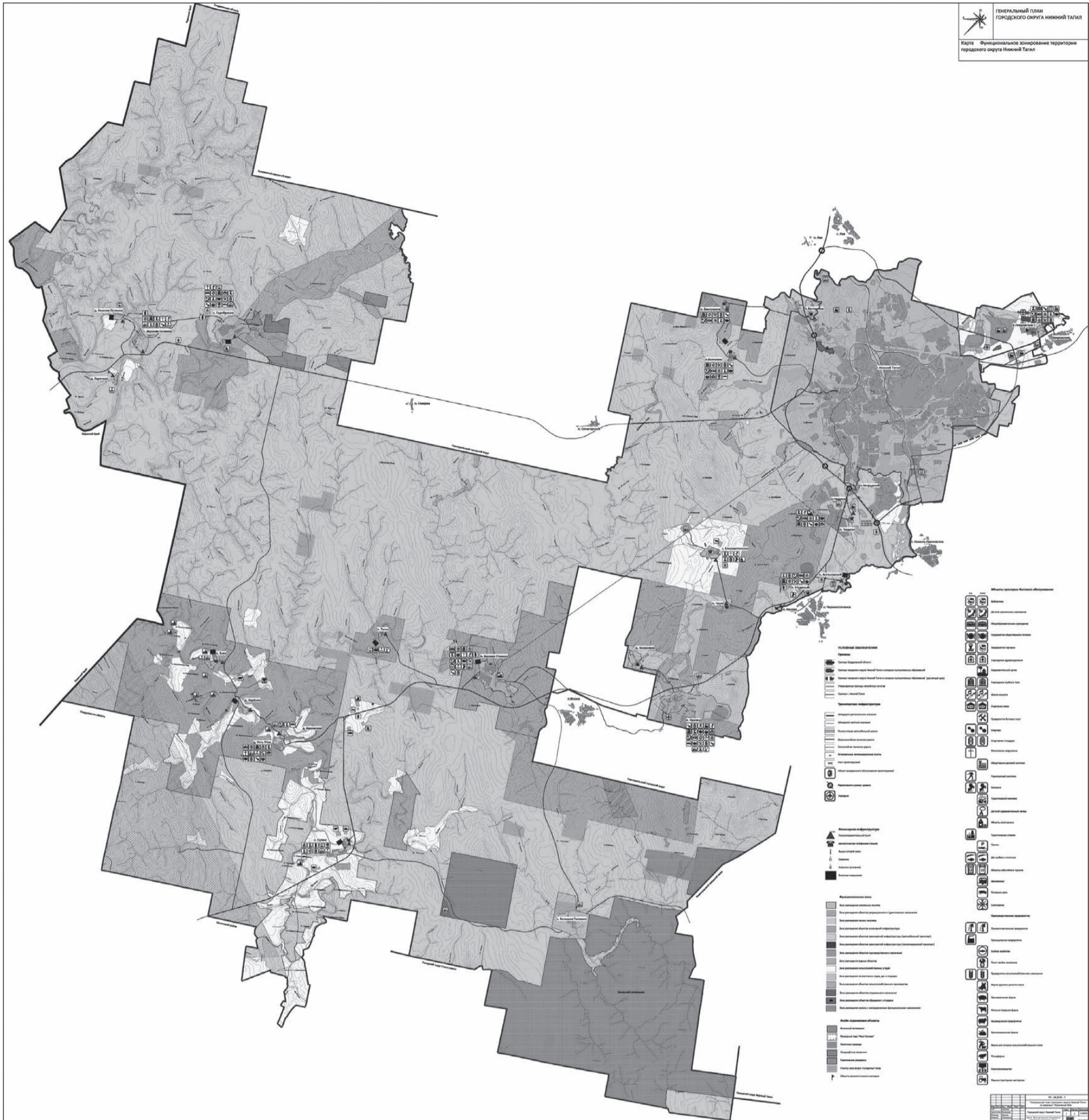
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Исаев А. В.).

Председатель Нижнетагильской городской Думы
А. В. МАСЛОВ

Глава города Нижний Тагил
С. К. НОСОВ







НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

Сорок девятое внеочередное заседание

РЕШЕНИЕ

от 08.10.2015 № 31

О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 11.09.2015 № 130-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции от 28.06.2013 № 33)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 октября 2007 года № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2015 и протоколов публичных слушаний от 13.01.2015, 15.01.2015, 26.01.2015, 28.01.2015, 30.01.2015, руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» (в редакции Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33) следующие изменения:

- 1) Приложение № 2 «Градостроительные регламенты городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 1 к настоящему Решению*);
- 2) Приложение № 3 «Карты градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 2 к настоящему Решению*);
- 3) Приложение № 4 «Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил» изложить в новой редакции (*Приложение № 3 к настоящему Решению*).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по развитию предпринимательской деятельности, муниципальной собственности, градостроительству и землепользованию (Исаев А. В.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города
Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 08.10.2015 № 31

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

НИЖНИЙ ТАГИЛ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Раздел 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 1. Перечень территориальных зон городского округа Нижний Тагил

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленно-
Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов общегородского и районного значения
ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов общегородского и районного значения
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами городского населенного пункта
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднетажной жилой застройки
Ж-4	Зона застройки многоквартирными жилыми домами
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственных объектов I-II класса вредности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
С-5	Зона нарушенных территорий
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Р-4	Зона лечебно-оздоровительных комплексов на территории городского округа
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности
...СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
ЗОНЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ	
ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

СТАТЬЯ 2. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории городского округа Нижний Тагил установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования и занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории городского округа Нижний Тагил градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель лесного фонда и земель запаса, особо охраняемых природных территорий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

СТАТЬЯ 3. Перечень территориальных зон межселенных территорий городского округа Нижний Тагил, выделенных на карте градостроительного зонирования

1. Настоящими Правилами устанавливаются 23 вида территориальных зон межселенных территорий. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН МЕЖСЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КАРТЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-5	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садов
СХ-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности
СХ-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности
СХ-6	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности
СХ-7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности

СТАТЬЯ 4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории "земли населенных пунктов", жилые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории городского округа Нижний Тагил, вне границ земель категории "земли населенных пунктов", общественно-деловые зоны отсутствуют.

СТАТЬЯ 6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.
2. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида производственных зон:

П-2 – Зона производственно-коммунальных объектов III класса санитарной опасности;

П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса санитарной опасности.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Авторемонтные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения

коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории городского округа Нижний Тагил вне границ населенных пунктов выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры;

И-2 – объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

СТАТЬЯ 8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 3 вида зон специального назначения:
С-1 – зона режимных объектов ограниченного доступа;
С-2 – зона кладбищ;
С-3 – зона складирования и утилизации коммунальных отходов.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне режимных объектов ограниченного доступа (С-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Парковки; Элементы благоустройства и озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне складирования и утилизации коммунальных отходов (С-3):
Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Карты складирования ТБО; Биотермические ямы; Сортировочные комплексы; Установки по утилизации отходов; Мусоросжигательные заводы и установки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Здания для хранения техники; Склады открытого и закрытого типа; Объекты пожарной охраны; Мастерские; Парковки; Элементы благоустройства и озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

СТАТЬЯ 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.
2. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 – Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
Р-5 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Базы отдыха; Дома охотников и рыболовов; Детские оздоровительные лагеря; Горнолыжные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Предельные размеры зданий и сооружений – 2 этажа
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; котельные; Водозаборы (скважины); площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
учреждения общественного питания (доготовочные); временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны); площадки отдыха; пляжи; водные спасательные станции; оборудованные общественные туалеты; ГРП; базовые станции сотовой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельные размеры зданий и сооружений – до 1 этажа Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи

СТАТЬЯ 10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории городского округа Нижний Тагил выделяется 6 видов зон сельскохозяйственного использования:

- СУ – зона сельскохозяйственных угодий;
- СХ-2 – зона коллективных садов;
- СХ-4 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности;
- СХ-5 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности;
- СХ-6 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности;
- СХ-7 – Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	Максимальный размер земельных участков – 1000 м²; Минимальный размер земельных участков – 400 м²; Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); Индивидуальные гаражи; Индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; Общественные водозаборные сооружения; Общественные резервуары для хранения воды; Общие объекты инженерной инфраструктуры; Дом сторожа; Помещение для общих собраний; Противопожарные водоемы; Общие площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Площадки для мусоросборников	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дачные дома с земельными участками; Коллективные овощные погреба; Объекты мелкорозничной торговли; Постройки для содержания мелких домашних животных; Пункты оказания первой медицинской помощи; Ветлечебницы без содержания животных; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса санитарной опасности (СХ-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Закрытые площадки по утилизации помета	Определяются проектом

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Трансформаторные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса санитарной опасности (СХ-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Птицеводческие фермы до 100 тыс. птиц; Свино-товарные фермы с содержанием 0,1-4 тыс. голов; фермы крупно-рогатого скота с содержанием 0,1 - 1,2 тыс. голов; фермерские хозяйства (овцеводческие) с содержанием свыше 100 голов животных; Убойные цеха; Комбикормовые заводы	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; склады	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к III классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса санитарной опасности (СХ-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Тепличные хозяйства; Хозяйства с содержанием до 100 животных (конноспортивные клубы, крестьянско-фермерские хозяйства)	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты; склады	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности; ГРП	Определяются проектом

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса санитарной опасности (СХ-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Зерносклады, овощехранилища; Инкубаторы; Хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Определяются проектом
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; котельные; Водозаборы (скважины); Трансформаторные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классусанитарной опасности; ГРП	Определяются проектом

Глава 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТАТЬЯ 11. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории городского округа Нижний Тагил устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

зоны охраны водных объектов.

- Зоны санитарной охраны.
- Санитарно-защитные зоны.
- Охранные зоны.
- Зоны санитарных разрывов.
- Особо охраняемые территории.

СТАТЬЯ 12. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов городского округа Нижний Тагил указаны в Приложении 1.

СТАТЬЯ 13. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения - в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории городского округа Нижний Тагил установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

СТАТЬЯ 14. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа определены от следующих промышленных и коммунальных объектов:

- Г. Нижний Тагил:
ОАО "Высокогорский ГОК".
2. Лебяжинский агломерационный цех.
3. Высокогорский обогатительный цех (в т.ч. автоцех).
4. ФГУП НТИИМ.
5. Промплощадки.
6. Крематорий.
7. ОАО НТМК.
8. ФГУП ХЗ Планта.
9. ОАО УХК.
10. ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий.
11. Асфальто-бетонный завод МУП "Тагилдорстрой".
12. ООО "Асфальт" АБЗ пос. Старатель".
13. ОАО НТ ЗМК.
14. ОАО НТ Котельно-радиаторный завод.
15. ФГУП ПО Уралвагонзавод.
16. ОАО "Строительная керамика".
17. ЗАО "Комбинат пищевой "Хороший вкус".
18. ООО "Уральские дрожжи", котельная.
19. ООО "Тагильское пиво" котельная.
20. ООО "Тагильское пиво".
21. ООО "Компания Продимпекс" МПК "Модуль".
22. ООО Завод ЖБИ N 1.
23. ООО Евробалтия.
24. ООО Гамма.
25. ООО Железобетон.
26. ООО Шиферный завод.
27. ОАО ПТК Свердловскстройтранс.
28. ОАО Уралкриомаш.
29. ООО Карьер-НТ.
30. ООО Уральское.
31. ИП Уткин М.А. Цех копчения рыбы.

Прочие населенные пункты и межселенная территория:

- 1) свалка твердых бытовых отходов;
2) отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера;
3) полигон отходов;
4) ООО "Нижнетагильская птицефабрика";
5) свалка твердых бытовых отходов;
6) базисные склады промплощадки завода;
7) шпалорезные цеха;
8) пилорамы;
9) ООО "Механический завод "Уралец";
10) ООО "Фермерское хозяйство "Гуляй поле";
11) ООО "Агроком";
12) котельные;
13) гаражи;
14) ООО "Уралец" (строительная база);
15) зерносклад;
16) конеферма;
17) МТМ;
18) производственная база;
19) ферма по откорму крупного рогатого скота;
20) скотный двор;
21) АЗС;
22) гаражно-строительный кооператив "Пихтовые горы";
23) Кладбища.

Перечень предприятий, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду городского округа и расположенных за его границами:

- 1) открытый склад, здание весовой;
2) испытательный полигон;
3) полигоны отходов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
 - ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
 - спортивные сооружения;
 - детские площадки;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

СТАТЬЯ 15. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 500 кВ, 25 метров - для ВЛ 220 кВ, 20 метров - для 110 кВ, 15 метров - для ВЛ 35 кВ, 10 метров - для ВЛ 10 кВ.
 - Придорожные полосы автомобильных дорог - в размере 75 метров от полосы отвода для автомобильных дорог I и II категорий; 50 метров для автомобильных дорог III и IV категорий; а также 25 метров для автомобильных дорог V категории.
 - Магистральные газопроводы - в размере 25 метров в каждую сторону от оси.
 - Межпоселковые газопроводы - в размере 2 метров от оси для наземных газопроводов, в размере 3 метров от оси - для подземных газопроводов.
 - Аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.
 - Месторождения полезных ископаемых - в границах горных отводов.
 - Леса, выполняющие функции защитных природных и иных объектов - в виде защитных полос лесов, расположенных вдоль железных и автомобильных дорог общего пользования; зеленых зон населенных пунктов; размеры зон приняты по материалам лесоустройства.
 - Особо защитные участки лесов - в виде запретных полос лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб. Размеры данных зон приняты по материалам лесоустройства.
2. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного решения о согласовании владельцев дорог допускается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса;
- установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

В границах охранных зон магистральных газопроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта допускается:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;
- сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранных зон межпоселковых газопроводов при письменном разрешении эксплуатирующей организации допускается:

- ведение лесохозяйственных, сельскохозяйственных и других работ, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон (горных отводов) месторождений полезных ископаемых при согласовании с органами Госгортехнадзора России и недропользователем допускается:

- размещать здания, сооружения различного назначения;
 - предоставление земельных участков для несельскохозяйственных нужд.
3. В границах охранных зон высоковольтных линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон магистральных газопроводов запрещается:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
 - разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.
- В границах охранных зон межпоселковых газопроводов запрещается:
- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
 - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химических активных веществ;

- огораживать и перегородывать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра.

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;

- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В защитных лесах запрещено:

- осуществлять деятельность, несовместимую с их целевым назначением;

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

В зеленых зонах дополнительно запрещено:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства;

- разработка месторождений полезных ископаемых;

- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В особо защитных участках лесов запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса РФ.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;

- для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- для магистральных газопроводов - Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 N 9;

- для межпоселковых газопроводов - Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;

- для аэродрома "Быньги" - Федеральными Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138;

- для участков лесов - Лесным кодексом Российской Федерации, принятым Федеральным законом от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

СТАТЬЯ 16. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

железная дорога (в размере 160 и 200 метров).

Автомобильные дороги (100 метров от жилой застройки для автодорог I, II и III категории; 50 метров - для автодорог IV категории).

Пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений).

Магистральные газопроводы (в размере 100 - 300 метров в зависимости от вида объектов), ГРС (в размере 150 метров).

Межпоселковые газопроводы (в размере 7 метров для газопроводов давлением 0,6 МПа; 10 метров от оси для газопроводов диаметром меньше 300 мм и давлением 1,2 МПа; 20 метров от оси для газопроводов диаметром больше 300 мм и давлением 1,2 МПа).

Комплексы индивидуальных гаражных боксов.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных и автомобильных дорог, гаражей и пожарного депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 86 раздела 2 настоящих Правил.

3. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов и ГРС запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

4. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги", Положением о землях транспорта (утв. Постановлением СМ СССР N 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90), Правилами установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. Постановлением Правительства РФ N 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000), Указом Президента N 727 от 27.06.98 "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования", Федеральным законом "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" N 17-ФЗ от 10.01.03; СНиП 2.05.06-85* "Магистральные трубопроводы".

5. В зонах санитарных разрывов от комплексов индивидуальных гаражных боксов запрещено размещать жилые дома, объекты здравоохранения, детские дошкольные учреждения, школы, детские игровые и спортивные площадки, места отдыха общего пользования.

СТАТЬЯ 17. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории городского округа Нижний Тагил расположено 40 объектов со статусом "особо охраняемые природные территории и объекты", в том числе: 1 заповедник, 35 памятников природы, 2 ландшафтных заказника, 1 генетический резерват и 1 природный парк. Общая площадь территорий составляет 84538 га, что составляет 19% от общей площади территории городского округа. Общее количество объектов культурного наследия на территории городского округа Нижний Тагил составляет 93 единицы. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 3.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного насле-

дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Глава 3. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

СТАТЬЯ 18. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На территории городского округа Нижний Тагил помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, а также территории, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты устанавливаются на отдельных этапах проектирования.

2. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся земли размещения горных отводов (ЗГО).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);

- земли лесного фонда (ЗЛФ);

- земли запаса (ЗАП);

- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

4. К территориям, для которых градостроительные зоны и градостроительные регламенты установлены в отдельных документах, относятся земли населенных пунктов (ЗНП).

5. На карте градостроительного зонирования территории и карте зон с особыми условиями использования территории городского округа Нижний Тагил выделены следующие виды основных территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются и на которые они не распространяются:

Обозначения	Наименование основных территорий и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты
ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ	
ЗГО	Земли размещения горных отводов
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ	
ЗАП	Земли запаса
ЗЛФ	Земли лесного фонда
СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УКАЗАНЫ В ОТДЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТАХ	
ЗНП	Земли населенных пунктов

СТАТЬЯ 19. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются.

2. К землям, занятым горными отводами (ЗГО), относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использование указанных территорий определяется федеральным законодательством.

СТАТЬЯ 20. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 5 настоящей статьи.

2. Земли лесного фонда (ЗЛФ):

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

3. Земли запаса (ЗАП):

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - памятники природы:

Полный перечень особо охраняемых природных территорий указан в приложении 4.

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

5. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов представлен в Приложении 1.

Порядок использования указанных территорий определяется Водным кодексом Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Объект	Название	Длина от истока	Размер водоохранной зоны	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер береговой полосы, м
1	река	"Аблей"	11	100	30 - 50 <*>	20
2		"Бабенка"	10	100	30 - 50 <*>	20
3		"Бабенский Лог"	2	50	50	5
4		"Барановка"	3,5	50	50	5
5		"Баранча"	66	200	30 - 50 <*>	20
6		"Безбородиха"	5,5	50	50	5
7		"Безымянная"	4,2	50	50	5
8		"Белая Ватиха"	7	50	50	5
9		"Белая Выя"	6,5	50	50	5
10		"Белая Леба"	5	50	50	5
11		"Белая"	6,5	50	50	5
12		"Беловодная"	7	50	50	5
13		"Белый Тырым"	2	50	50	5
14		"Беляевка"	3	50	50	5
15		"Березовая Чизма"	6	50	50	5
16		"Березовая"	4	50	50	5
17		"Березовка"	5	50	50	5
18		"Бетевка"	6	50	50	5

19		"Бобровка"	12	100	30 - 50 <*>	20
20		"Бол. Березовка"	4	50	50	5
21		"Бол. Бобровка"	14	100	30 - 50 <*>	20
22		"Бол. Журавлик"	2	50	50	5
23		"Бол. Калиновая"	3,5	50	50	5
24		"Бол. Кушва"		50	50	5
25		"Бол. Ломовка"	5	50	50	5
26		"Бол. Нотиха"	19	100	30 - 50 <*>	20
27		"Бол. Потяж"	11	100	30 - 50 <*>	20
28		"Бол. Речка"	10	100	30 - 50 <*>	20
29		"Бол. Ашка"	38	100	30 - 50 <*>	20
30		"Бол. Дарья"	57	200	30 - 50 <*>	20
31		"Бол. Лебедь"	10	100	30 - 50 <*>	20
32		"Бол. Перевалок"	4	50	50	5
33		"Бол. Таны"	14	100	30 - 50 <*>	20
34		"Болотная"	3	50	50	5
35		"Боровая"	2,5	50	50	5
36		"Бражная"	11	100	30 - 50 <*>	20
37		"Бутон"	15	100	30 - 50 <*>	20
38		"Бутонская Сарайка"	4	50	50	5
39		"Бушаш"	11	100	30 - 50 <*>	20
40		"Быструха"	4	50	50	5
41		"Вахромиха"	5	50	50	5
42		"Верх. Пермьяковка"	3,5	50	50	5
43		"Верх. Кутья"	14	100	30 - 50 <*>	20
44		"Волеговка"	11	100	30 - 50 <*>	20
45		"Волчевка"	15,5	100	30 - 50 <*>	20
46		"Вья"	37	100	30 - 50 <*>	20
47		"Галеевка"	3	50	50	5
48		"Гаревая"	9,1	50	50	5
49		"Гаревка"	8	50	50	5
50		"Глубокий Лог"	2,3	50	50	5
51		"Горевая"	8,5	50	50	5
52		"Горевой"	9	50	50	5
53		"Грязнуха"	4,5	50	50	5
54		"Грязнушка"	10	100	30 - 50 <*>	20
55		"Гугуевка"	2,7	50	50	5
56		"Даньковка"	11	100	30 - 50 <*>	20
57		"Дикая Шайтанка"	19	100	30 - 50 <*>	20
58		"Дрожиха"	4	50	50	5
59		"Егорова Каменка"	11	50	50	5
60		"Еква"	37	100	30 - 50 <*>	20
61		"Елизаветинка"	5	50	50	5
62		"Ельничный Лог"	3	50	50	5
63		"Ельчевка"	12	100	30 - 50 <*>	20
64		"Ермаковка"	5	50	50	5
65		"Забродиха"	3,6	50	50	5
66		"Засуха"	4	50	50	5
67		"Захарова"	4,6	50	50	5
68		"Змеевка"	6	50	50	5
69		"Золудянов Лог"	3	50	50	5
70		"Зырянка"	3	50	50	5
71		"Ивановка"	8	50	50	5
72		"Илим"	29	100	30 - 50 <*>	20
73		Кабан		50	50	5
74		"Казачий Шишим"	31	100	30 - 50 <*>	20
75		"Каменка"		50	50	5
76		"Камыка"	3	50	50	5
77		"Катаба"	12	100	30 - 50 <*>	20
78		"Кашка"	35	100	30 - 50 <*>	20
79		"Кедровка"	4	50	50	5
80		"Кедровочка"	6,4	50	50	5
81		"Кернос"	13	100	30 - 50 <*>	20
82		"Кирпичная"	7,5	50	50	5
83		"Кирсев Лог"	2,2	50	50	5
84		"Киршин Лог"	1	50	50	5
85		"Киселев Лог"	0,5	50	50	5
86		"Клыктан"	3	50	50	5
87		"Ключевая Чизма"	5	50	50	5
88		"Кобылья Речка"	5	50	50	5
89		"Кобылья"	6	50	50	5
90		"Колегов Лог"	2,2	50	50	5
91		"Копосиха"	2	50	50	5
92		"Королевка"	4,5	50	50	5
93		"Котюков Лог"	5	50	50	5
94		"Крутой Лог 1-й"	4	50	50	5
95		"Крутой Лог 2-й"	3	50	50	5
96		"Крутой"	0,6	50	50	5
97		"Крутушка"	5	50	50	5
98		"Ланин Лог"	3	50	50	5
99		"Леба"	10	100	30 - 50 <*>	20
100		"Леневка"	13	100	30 - 50 <*>	20
101		"Листвянка"	4	50	50	5
102		"Луковка"	9,5	50	50	5
103		"Луковская Бобровка"	6,5	50	50	5
104		"Мал. Березовка"	4	50	50	5
105		"Мал. Бобровка"	3	50	50	5
106		"Мал. Калиновая"	1,4	50	50	5
107		"Мал. Кирпичная"	3,5	50	50	5
108		"Мал. Кутья"	15	100	30 - 50 <*>	20
109		"Мал. Кушва"	6	50	50	5
110		"Мал. Лебедь"	4	50	50	5
111		"Мал. Ломовка"	2	50	50	5
112		"Мал. Потяж"	8	50	50	5
113		"Мал. Ашка"	17	100	30 - 50 <*>	20

114		"Мал. Дарья"	1	50	50	5
115		"Мал. Потяж"	8	50	50	5
116		"Мал. Таны"	9	50	50	5
117		"Малевка"	4	50	50	5
118		"Марьяна"	5,5	50	50	5
119		"Марьяян"	3	50	50	5
120		"Межевая Утка"	229	200	30 - 50 <*>	20
121		"Мельничная"	5	50	50	5
122		"Мостовая"	11	100	50	5
123		"Мулянка"	2	50	50	5
124		"Ниж. Пермьяковка"	2,5	50	50	5
125		"Нотиха"	19	100	30 - 50 <*>	20
126		"Озерный"	2	50	50	5
127		"Оленевка"	9	50	50	5
128		"Ольховка"	10	50	50	5
129		"Омутная"	11	100	30 - 50 <*>	20
130		"Осиновая"	10	100	30 - 50 <*>	20
131		"Ослянка"	11	100	30 - 50 <*>	20
132		"Пахомиха"	6,5	50	50	5
133		"Пахотка"	2	50	50	5
134		"Пещерский Лог"	3	50	50	5
135		"Плотинный Лог"	3,5	50	50	5
136		"Полуденка"	11	100	30 - 50 <*>	20
137		"Прав. Долговка"	1,5	50	50	5
138		"Приказчица"	8	50	50	5
139		"Пучиха"	4	50	50	5
140		"Рассоха"	3	50	50	5
141		"Рассошка"	2,2	50	50	5
142		"Родиха"	1,3	50	50	5
143		"Романовка 1-я"	3	50	50	5
144		"Романовка 2-я"	3	50	50	5
145		"Романовка"	7,5	50	50	5
146		"Рублевка"	5	50	50	5
147		"Ручей"	1,5	50	50	5
148		"Руш"	12	100	30 - 50 <*>	20
149		"Савотиха"	3	50	50	5
150		"Сакалья"	4,5	50	50	5
151		"Салка"	3,5	50	50	5
152		"Самариха"	4	50	50	5
153		"Сарайка"	10	100	30 - 50 <*>	20
154		"Сев. Нотиха"	4	50	50	5
155		"Северная"	14	100	30 - 50 <*>	20
156		"Семиостровка"	5,8	50	50	5
157		"Серебряная"	147	200	30 - 50 <*>	20
158		"Слудка"	6,5	50	50	5
159		"Смородинка"	9	50	50	5
160		"Соколий Лог"	3,5	50	50	5
161		"Столбовка"	3	50	50	5
162		"Столбы"	2	50	50	5
163		"Сулатка"	8	50	50	5
164		"Сулем"	87	200	30 - 50 <*>	20
165		"Сух. Токовая"	2	50	50	5
166		"Сухая Каменка"	0,5	50	50	5
167		"Сухая Талица"	4	50	50	5
168		"Сухая"	4,2	50	50	5
169		"Сылвица"	77	200	30 - 50 <*>	20
170		"Таволжанка"	10	100	30 - 50 <*>	20
171		"Таврикин Лог"	5	50	50	5
172		"Тагил"	414	200	30 - 50 <*>	20
173		"Талая"	11	100	30 - 50 <*>	20
174		"Талица"	12	100	30 - 50 <*>	20
175		"Тамаженка"	8	50	50	5
176		"Темный Лог"	3	50	50	5
177		"Тимошенка"	5,5	50	50	5
178		"Токовая"	5,5	50	50	5
179		"Тулумка"	2,5	50	50	5
180		"Тюрница"	6	50	50	5
181		"Устинов Лог"	5,5	50	50	5
182		"Федосьевка"	4	50	50	5
183		"Чауж"	17	100	30 - 50 <*>	20
184		"Чащиха"	7	50	50	5
185		"Черемшанка"	5,4	50	50	5
186		"Черная Катабка"	4	50	50	5
187		"Черная"	17	100	30 - 50 <*>	20
188		"Чесноковка"	3,5	50	50	5
189		"Чижов Лог"	2,6	50	50	5
190		"Чизма"	26	100	30 - 50 <*>	20
191		"Чичериха"	2	50	50	5
192		"Чувашка"	14	100	30 - 50 <*>	20
193		"Чусовая"	592	200	30 - 50 <*>	20
194		"Шайтанка"	21	100	30 - 50 <*>	20
195		"Широкая"	2,5	50	50	5
196		"Шумиха"	3,5	50	50	5
197		"Шурыш"	44	100	30 - 50 <*>	20
198		"Яланка"	5,6	50	50	5
199		"Ямная"	8,5	50	50	5
200		"Ямнинский Лог"	5	50	50	5
201	водохранилище	"Висимо-Уткинское"	5,8 га	200	50	5
202		"Ушаковская канава"	15,3 га	50	50	5
203	болото	"Доброходово"		50	50	5
204		"Зюзево"		50	50	5
205		"Кедровое"		50	50	5
206		"Ледянка"		50	50	5
207		"Полднеевое"		50	50	5
208		"Сиверское"		50	50	5

209		"Черноисточинское"		50	50	5
210	пруд	"Верхне-Выйский"		100	50	5
211		"Верхний Прудок"	50,7 га	100	50	5
212		"Верхний"	1,4 га	50	50	5
213		"Выйский"	16	100	50	5
214		"Нижне-Тагильский"	1048	200	50	5
215		"Средний"	23	50	50	5
216		"Черемшанский"	73	50	50	5

<*> Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И ЗОНЫ САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ

№ п/п	Наименование предприятия, сооружения или иного объекта	Юридический адрес, место размещения: Нижний Тагил	Наличие проекта организации СЗЗ	Размер СЗЗ	Перечень основных веществ и факторов, обуславливающих необходимость создания СЗЗ	Численность населения, проживающего в СЗЗ в соответствии с СанПиН
ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ						
I КЛАСС						
1	ОАО "Высокогорский ГОК"		В стадии согласования по 3 площадкам		Утвержденных ОБЛ. ЦГСЭН 26.03.03	80981
1.1	Лебяжинский агломерационный цех	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль неор., диок. серы, диок. азота, оксид углерода, оксид железа	7865
1.2	Высокогорский обогатительный цех (в том числе автоцех)	Промплощ. ВГОК	нет	1000	Пыль, диоксид азота, свинец и его соединения	1116
2	ФГУП НТИИМ	622015 Гагарина 29				
2.1	Промплощадка	п. Старатель	нет	1000	Оксид углерода, оксид азота	0
3	Крематорий	Центральное городское кладбище	нет	1000	Углеводороды, вз. в-ва, углерода оксид, азота оксид, серы оксид, водород хлористый	0
4	ОАО НТМК	Ул. Металлургов 1	нет	1000	Взвешенные в-ва, ванадий, марганец, азота диоксид, аммиак, серы диоксид, сероводород, сероуглерод, фенол, цианистый водород, окись углерода, пиридин, свинец и др.	63000
5	ФГУП ХЗ Планта	ул. Щорса, 1	нет	1000	Хром 6+, цинка оксид, кислота азотная, аммиак, азота диоксид, водород хлористый, озон, сажа, акролеин, формальдегид, фенол, сернистый ангидрид, оксид углерода, кремния диоксид, серы диоксид, масла минеральные, углерода оксид, керосин, бензин, ванадия оксид, бутилацетат и др.	9000
6	ОАО УХК	Северное шоссе, ГСП	нет	1000	Формальдегид, фенол, о-креозол, бензапирен, серная кислота, метанол, железа оксид, марганец и его соединения, хром 6+, аммиак, водород хлористый, озон, сажа, сероводород, натрия гидроокись, натрия карбонат, никеля оксид и др.	2000
7	ЗАО НТ завод теплоизоляционных изделий	Северное шоссе, 14	нет	1000	Фенол, формальдегид, минвата, пыль перлита, оксид углерода, сернистый ангидрид	0
II КЛАСС						
8	Асфальто-бетонный завод МУП "Тагилдорстрой"	Черемшанка	нет	500	Пыль неорган., СО, NO, NO2	93

9	ООО "Асфальт" АБЗ пос. Старатель	622001 Ул. Газетная 45-а, 5-й этаж	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, пыль неорган.	0
10	ОАО НТ ЗМК	Ул. Шевченко	нет	500	Углерода оксид, азота диоксид, взвешенные вещества, железо оксид, сера диоксид	0
11	ОАО НТ Котельно-радиаторный завод	Восточное шоссе, 18	нет	500	Азота диоксид, углерода оксид, кремния диоксид, кремния диоксид, кремния харбид, пыль древесная	0
12	ФГУП ПО Уралвагонзавод	Восточное шоссе, 28	нет	500	Бензпирен, серная кислота, железа оксид, марганец и его соединения, меди оксид, натрия гидроокись, никеля, оксид, олова оксид, свинец и его неорганические соединения	30500
III КЛАСС						
13	ОАО "Строительная керамика"	622022 Ул. Краснознаменная, 55	нет	300	Взв. в-ва, СО, NO, NO2	352
14	ЗАО "Комбинат пищевой "Хороший вкус"		нет	300	Сажа, СО, NO	0
15	ООО "Уральские дрожжи", котельная	622022 Ул. Краснознаменная, 130	нет	300	СО, NO, NO2	0
16	ООО "Тагильское пиво" котельная	622022 Ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Пыль неорган.	0
17	ООО "Тагильское пиво"	622022 Ул. Краснознаменная, 132	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид	0
18	ООО "Компания Продимпекс" МПК "Модуль"	622022 Ул. Краснознаменная, район пивзавода	нет	300	Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, шум	0
19	ООО Завод ЖБИ № 1	Ул. Индустриальная, ГСП-5	нет	300	Азота диоксид, углерода оксид, взвешенные в-ва	0
20	ООО Евробалтия	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Бутанол, пентаэритрин, ацетон	0
21	ООО Гамма	Щорса, 1	нет	300	Винилбензол, стирол	0
22	ООО Железобетон	Северное шоссе, ГСП	нет	300	Цементная пыль, марганец	0
23	ООО Шиферный завод	Восточное шоссе, 16	нет	300	Пыль цемента, пыль асбеста	0
24	ОАО ПТК Свердловскстройтранс	Северное шоссе, 16	нет	300	Бензин, масла минеральные, формальдегид, азот диоксид, углерода диоксид	0
25	ОАО Уралкриомаш	Восточное шоссе, 24	нет	300	Пыль железа, пыль марганца, хром 6+, никель	0
26	ООО Карьер-НТ	ГСП-4	нет	300		0
27	ООО Уральское	Карьер "Валегин бор"	нет	300		0
28	ИП Уткин М.А. Цех копчения рыбы	Ул. Зари, 45 Ул. Юности, 19-а	нет	300	Азота диоксид, углерода диоксид, бензин	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВНЕ ГРАНИЦ ГОРОДА И ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
II КЛАСС					
1	Свалка твердых бытовых отходов	п. Уралец		500	
2	Отвал вскрышных пород Соловьевогорского карьера	п. Уралец		500	
3	Полигон отходов	с. Верхняя Осянка	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
4	ООО "Нижнетагильская птицефабрика"	западнее г. Нижний Тагил		500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
5	Свалка твердых бытовых отходов	с. Серебрянка		500	
6	Базисные склады промплощадки завода	На северо-восток от г. Нижний Тагил		500	
III КЛАСС					
7	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
8	Шпалорезный цех	п. Висимо-Уткинск		300	
IV КЛАСС					
9	Пилорама	п. Чащино		100	
10	ООО ПКП "Горбуновское"	п. Чащино	торфодобыча	100	
11	Пилорама	п. Чащино		100	
12	ИП	п. Уралец, ул. Трудовая	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
13	ИП	п. Уралец, южная окраина, за плотиной в центральной части поселка	Пилорама, обработка древесины, склад продукции	100	
14	ООО "Механический завод "Уралец"	п. Уралец		100	

15	ООО "Фермерское хозяйство "Гуляй поле"	п. Студеный	Конеферма для разведения элитных пород лошадей (проектируемая)	100	
16	ООО "Агроком"	п. В. Ослянка	Гараж грузового автотранспорта	100	
17	Пилорама	д. Нижняя Ослянка		100	
18	Пилорама	с. Сулем		100	Находится в водоохранной зоне
19	Пилорама	с. Елизаветинское		100	
20	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
21	Пилорама	д. Усть-Утка		100	
V КЛАСС					
22	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	Ленточно-пильный станок	50 м	установлена по натурным измерениям шума
23	Котельные	п. Уралец - 3 (центральная, больничная, баня)		50 м для угольных, для газовых – по расчету	
24	Гараж "Веста"	п. Уралец		50	
25	ООО "Уралец" (строительная база)	п. Уралец			
26	Зерносклад	с. Сулем		50	Находится в водоохранной зоне
27	Конеферма	п. Висимо-Уткинск		50	
27	Гараж	п. Висимо-Уткинск		50	
29	МТМ	п. Таны			Недейств.
30	Производственная база	д. Усть-Утка		50	
31	Пилорама	с. Серебрянка		50	Эксплуатация склада и гаража
32	Ферма по откорму крупного рогатого скота	с. Серебрянка			Недейств. м
33	Скотный двор	д. Заречная			Недейств.
34	АЗС	п. Евстюниха		50	
35	Гаражно-строительный кооператив "Пихтовые горы"	На восток от г. Нижний Тагил		50	
36	Кладбище	п. Уралец		50	
37	Кладбище	п. Уралец		50	
38	Кладбище	д. Захаровка		50	
39	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
40	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
41	Кладбище	п. В.-Уткинск		50	
42	Кладбище	с. Сулем		50	
43	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
44	Кладбище	В 7 км от Сулема		50	
45	Кладбище	д. Усть-Утка		50	
46	Кладбище	п. Таны		50	
47	Кладбище	п. Еква		50	
48	Кладбище	С-З п. Еква		50	
49	Кладбище	С-З с. В. Ослянка		50	
50	Кладбище	д. Н. Ослянка		50	
51	Кладбище	д. Н. Ослянка		50	
52	Кладбище	с. Серебрянка		50	
53	Кладбище	Заречная		50	
54	Кладбище	Заречная		50	
55	Кладбище	Заречная		50	
56	Кладбище	Боронское		50	
57	Кладбище	Елизаветинское		50	

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИСТОЧНИКАМИ
ВРЕДНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
И РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗА ЕГО ГРАНИЦАМИ

№ п/п	Предприятие	Адрес	Вид деятельности	Размер СЗЗ	Примечание
1.	Открытый склад, здание весовой	Около железной дороги южнее г. Нижний Тагил	Складирование минеральных удобрений	500 <*>	
2.	ООО "Нижнетагильская птицефабрика"	западнее от г. Нижний Тагил	Выращивание птицы	500	Территория предприятия частично находится за границами городского округа
3.	Испытательный полигон	На юго-запад от г. Нижний Тагил		1000 <*>	
4.	Полигон отходов	Севернее Черноисточинского пруда	Захоронение твердых бытовых отходов	500	
5.	Полигон отходов	Северо-восточнее г. Нижний Тагил	Захоронение твердых токсичных пром. отходов	1000 <*>	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Дата создания (возникновения) объекта культурного наследия (или) дата постановки на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов, автор	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия в соответствии с данными органов технической инвентаризации, архитектуры и градостроительства муниципальных образований	Наименование, дата и номер акта органа государственной власти о его постановке на государственную охрану или о внесении изменений в описание объектов	Примечание
1	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327, приложение N 1 (далее – N 1327, приложение N 1)	федерального значения
2	Здание больницы	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	N 1327, приложение N 1	федерального значения

1	Дом Демидова и здание музея	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объекты не идентифицируются	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327, приложение N 1 (далее – N 1327, приложение N 1)	федерального значения
2	Здание больницы	XVIII век	г. Нижний Тагил, без адреса	объект не идентифицируется	N 1327, приложение N 1	федерального значения
3	Дом Добродеева И.Я.		ул. Большегальнская, 144	утрачен	Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 N 454 (далее – N 454); Указ Президента РФ от 05.05.1997 N 452 (далее – N 452); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 N 1306-п (далее – 1306-п)	пожар в 1997 г., снесен в 1998 г.
4	Дом, в котором жили крепостные Черепановы Ефим Алексеевич и Мирон Ефимович		ул. Верхняя Черепанова, 1		N 1327, приложение N 1	федерального значения
5	Могила писателя А.П. Бондина	1939 год	городской парк культуры и отдыха		N 454	
6	Бюст А.П. Бондина	1947 год, скульптор М.П. Крамской	городской парк		Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327, приложение N 2 (далее – N 1327, приложение N 2)	
7	Дом Худояровых Исаака Федоровича и Вонифатия Исааковича, в котором они жили в 1850 – 1860 гг.		ул. Горького, 23	ул. Тагильская, 24	N 1327, приложение N 1	федерального значения
8	Дом, где с 1941 по 1944 год в квартире N 1 жил академик Е.О. Патон		проспект Дзержинского, 34, квартира N 1	проспект Дзержинского, 34, квартира N 1	N 454; Постановление Правительства Свердловской области от 10.03.2011 N 207-ПП (далее – N 207-ПП)	
9	Комплекс зданий района "Красный камень": жилой дом жилой дом	1930-е годы, архитектор М.Я. Гинзбург	район Красный Камень, ул. Жуковского, 8, 20		Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 N 624 (далее – N 624)	федерального значения
10	Комплекс домов по ул. Ильича, построенный в духе советского конструктивизма	1930 – 1940 годы	ул. Ильича, 2, 4, 6, 8		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 11.01.1980 N 16	
11	Здание бывшей конторы Нижнетагильского металлургического завода, где в конце XVIII-нач. XX в. работали выдающиеся механики-изобретатели и ученые металлургии			ул. Карла Маркса, 1, утрачен	N 454	снесен в 1980-е годы
12	Купеческая усадьба		ул. Карла Маркса, 3		Постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2001 N 859-ПП (далее – N 859-ПП)	
13	Купеческая усадьба		ул. Карла Маркса, 5	ул. Карла Маркса, 5 "А"	N 859-ПП	
14	Дом золотоскупщика Митькина. Здесь открылся первый краеведческий музей	1924 год	ул. Карла Маркса, 10		N 859-ПП	
15	Дом торговца Колодкина		ул. Карла Маркса, 18		N 859-ПП	
16	Дом подрядчика Белова. Здесь в 1930-е годы жил Ш.С. Окуджава – отец поэта В.Ш. Окуджавы	вторая половина XIX века	ул. Карла Маркса, 20 "А"	ул. Карла Маркса, 20 "А"	N 859-ПП; N 207-ПП	
17	Бывший дом золотопромышленника Треукова, построенный в стиле модерна	начало XX века	ул. Карла Маркса, 21		N 454	
18	Дом и магазин Балыкова		ул. Карла Маркса, 25 – 27		N 859-ПП	
19	Аптека Локтина		ул. Карла Маркса, 29		N 859-ПП	
20	Здание банка		ул. Карла Маркса, 31		N 859-ПП	
21	Дом купца Ляпшева в стиле "модерн"		ул. Карла Маркса, 37		N 859-ПП	
22	Дом, где в 1920 г. проходила первая уездная большевистская конференция, а в 1923 г. возник первый пионерский отряд		ул. Карла Маркса, 39		N 454	
23	Дома предпринимателя Кокушкина ("Торговый дом Кокушкина и К")		ул. Карла Маркса, 47, 49		N 859-ПП	
24	Дом торговца Лебедева Кооперативная квартира Нижнетагильской группы РСДРП (В) в 1901 – 1905 гг.		ул. Карла Маркса, 53 ул. Карла Маркса, 53		N 859-ПП; N 454	
25	Бывший дом тагильского купца Волгина	первая половина XIX века	ул. Кирова, 2	ул. Кирова, 2, строение 1	N 454	
26	Дома, построенные в стиле классицизма для заводских служащих Демидова	первая половина XIX века, архитекторы К.А. Луценко, А.С. Комаров	ул. Кирова, 19, 21		N 454	
27	Дом, где в 1878 г. жил писатель Д.Н. Мамин-Сибиряк Дом начальника рудника	XIX век	ул. Кирова, 37 ул. Кирова, 37		N 454; Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 31.12.1987 N 535 (далее – N 535)	
28	Дом Бондина А.П.	XIX – XX века	ул. Красноармейская, 8	ул. Красноармейская, 8, литера АА1А2	N 454; N 452; N 1306-п	
29	Монастырь скорбящих женский: собор Крестовоздвиженский часовня	начало XX века	ул. Красногвардейская, 55		N 859-ПП	
30	Магазин провиантский верхний	первая четверть XIX века; 1989 – 2005 годы (реставрация)	проспект Ленина, 1 "А", строение 2	проспект Ленина, 1 "А", строение 2	N 1327, приложение N 2; N 207-ПП	
31	Дом общества потребителей		проспект Ленина, 3		N 859-ПП	
32	Дом купца Аксенова		проспект Ленина, 3а		N 859-ПП	
33	Усадьба управителя Лыбинова		проспект Ленина, 4		N 859-ПП	
34	Магазин Ахажимовой		проспект Ленина, 4а		N 859-ПП	
35	Магазин Мозгунова		проспект Ленина/ ул. Огаркова, 5	проспект Ленина, 6/ ул. Огаркова, 5	N 859-ПП	
36	Дом, где в мае 1919 г. проходило первое собрание комсомольцев и возникла городская организация РКСМ		проспект Ленина, 7		N 454	
37	Бывший дом Копылова, имеющий смешение архитектурных стилей	конец XIX века	проспект Ленина, 11		N 454	

38	Дом купца Комиссарова		проспект Ленина, 13		№ 859-ПП	
39	Дом Гермияных		проспект Ленина, 15		№ 859-ПП	
40	Дом, где в 1918 г. формировались кавалерийские части Красной Армии		проспект Ленина, 17		№ 454	
41	Дом купца Хлопотова		проспект Ленина, 19		№ 859-ПП	
42	Дом, в котором находился в 1918 г. штаб Красной гвардии	1939 год	проспект Ленина, 21		№ 454	
43	Здание горно-металлургического техникума, построенное в стиле казенной административной архитектуры	конец XIX века	проспект Ленина, 38		№ 454	
44	Комплекс жилых домов по пр. Ленина: жилой дом жилой дом жилой дом жилой дом	1950 год, архитекторы Я. Свирский, Г. Тиме	проспект Ленина, 59 проспект Ленина, 61 проспект Ленина, 63 проспект Ленина, 65 проспект Ленина, 71		№ 454	ошибочно включен объект по адресу: пр. Ленина, 65 - 2-х этажное здание детского сада
45	Здание земского училища	конец XIX века	Липовый тракт, 11	Липовый тракт, 11	№ 454; № 207-ПП	
46	Ванша сторожевая на Лисьей горе	1868 год	Лисья гора	ул. Челюскинцев, 1 "А"	№ 1327, приложение № 2; № 452; № 1306-п	
47	Сооружение Нижнетагильского металлургического комбината, в том числе: бандажный (ныне прокатный № 1) цех доменная печь № 1	1936 год 1940 год	Нижнетагильский металлургический комбинат		Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета депутатов трудящихся от 05.08.1971 № 636	
48	Дом торговца Колодкина		ул. Огаркова, 7		№ 859-ПП	
49	Дом жилой		ул. Первомайская, 3		№ 859-ПП	
50	Дом жилой		ул. Первомайская, 5	ул. Первомайская, 5, литера А	№ 859-ПП	утратил историко-культурное значение
51	Дом жилой		ул. Первомайская, 15		№ 859-ПП	
52	35000 танк, выпущенный Нижне-Тагильским Уралвагонзаводом в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 гг.		проходная Уралвагонзавода		№ 624; № 452, в № 1306-п объект не включен (в согласовании постановления отмечено об отказе понижать статус)	федерального значения
53	Александр-Невская церковь на Гальянке	1862 - 1877 годы, архитектор Гирет Т.Ф.	ул. Совхозная, 5	ул. Совхозная, 5, литера А	№ 454; № 207-ПП	
54	Памятный знак, установленный в честь выплавки в декабре 1967 г. Нижнетагильским металлургическим комбинатом стомиллионной тонны стали		Сталеплавильщиков пл.		№ 624; № 452	
55	Здание, в котором находилось первое женское училище в городе, 20 - 30 гг. XX в. - первая образцовая школа им. Н.К. Крупской		ул. Тагильская, 1		№ 452	
56	Жилой дом	первая половина XIX века	ул. Тагильская, 26		№ 624	федерального значения
57	Дом, в котором находился рабочий клуб и в 1905 г. выступал Я.М. Свердлов		ул. Тагильская, 31		№ 454	
58	Памятник Е.А. и М.Б. Черепановым	1956 год, скульптор А.С. Кондратьев, архитектор А.В. Сотников	Театральная площадь		№ 1327, приложение № 1	федерального значения
59	Комплекс Нижнетагильского металлургического завода: цех доменный цеха прокатные энергоцех цех кузнечный цех мартеновский корпус штабный контора заводская здание конишен, пожарной части и заводского театра цех механический конишенный двор Здание первых электростанций на Урале I заводская электростанция I советская электростанция	1725 год 1920 - 1930 годы 1902 год 1891 год 1840 год 1875 год 1840 год 1840 год 1840 год 1840 год 1913 год	территория НТМЗ территория НТМК		№ 535; № 454	
60	Свято-Троицкая едиполическая церковь	1877 - 1885 годы	ул. Трудовая, 3	ул. Трудовая, 3	№ 859-ПП; № 207-ПП	
61	Магазин провиантский нижний	середина XVIII века; 1979 - 1984 годы (реставрация)	ул. Уральская, 2 "А"	ул. Уральская, 2 "А"	№ 1327, приложение № 2; № 207-ПП	
62	Дом инспектора училищ	конец XIX века; первая половина XX века	ул. Уральская, 4, корпус 1	ул. Уральская, 4, корпус 1	№ 859-ПП; № 207-ПП	
63	Здание горнозаводского (реального) училища	1902 - 1905 годы	ул. Уральская, 4	ул. Уральская, 4	№ 454; № 207-ПП	
64	Дом жилой		ул. Уральская, 6		№ 859-ПП	
65	Здание земского дома, в котором в 1905 г. помещалась тюрьма политзаключенных		ул. Уральская, 8		№ 454	
66	Дом Орлова		ул. Уральская, 20		№ 859-ПП	
67	Здание заводского госпиталя	1829 год, архитектор А.П. Чеботарев	ул. Уральская, 37	ул. Горошкинова, 37	№ 624	федерального значения
ОБЪЕКТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ						
1	Два городища: "Ермаково" и "Лайское", жертвенное место "Голый камень" и трот со следами палеолитической стоянки Ермаково городище XVI в.		севернее г. Нижний Тагил, г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил, в 4 км ниже впадения в нее реки Баранчи		№ 1327, приложение № 1; № 452; № 1327, приложение № 1	федерального значения; "трот со следами палеолитической стоянки" утрачен, снят с охраны - ошибочно принят второй раз
	Ермаковское городище	1581 год	Пригородный район, 15 км севернее г. Нижний Тагил, на левом берегу реки Тагил		№ 624	ошибочно принят третий раз
2	Стоянка Евстиника I	неолит	г. Нижний Тагил, Пригородный горсовет, 0,5 км к востоку от п. Евстиника, на лев. устьевом мысу г. Евстиника при впадении в р. Тагил		№ 454	Федерального значения
3	Стоянка Евстиника III	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Баранчи, 80 м к западу от п. Евстиника		№ 535	федерального значения

3	Стоянка Евстениха III	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Баранчи, 80 м к западу от п. Евстениха		N 535	Федерального значения
4	Стоянка Мурино	мезолит, ранний железный век	г. Нижний Тагил, северный берег Муриковского пруда, с. Горбуново		N 535	Федерального значения
5	Стоянка Ольховка	железный век	г. Нижний Тагил, правый берег р. Тагил, устье р. Ольховки, в 3,5 км к северо-западу от п. Ольховка		N 535	Федерального значения
6	Стоянка "Чащиха"	неолит	Пригородный район, п. Чащиха, 2 км к северу, северный берег Горбуновского торфяника		N 1327, приложение N 1, Указ Президента РФ от 05.05.1997 N 452 (далее – N 452); Постановление Правительства Свердловской области от 23.12.1998 N 1306-п	Федерального значения
7	Четыре неолитические стоянки Горбуновского торфяника	Неолит	г. Нижний Тагил, Горбуновский торфяник		N 1327, приложение N 1	Федерального значения
8	Стоянка Береговая III	ранняя бронза, ранний железный век	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чашино		N 535	Федерального значения
9	Стоянка Береговая IV	ранняя бронза	Пригородный район, северо-восточный берег Горбуновского торфяника, в 1,7 км к СВ от п. Чашино		N 535	Федерального значения
10	Ст. Ашка I	мезолит, неолит, ранний железный век	Пригородный район, 5 км к западу от пос. Висимо-Уткинск, на мысу пр. бер. р. Ашки, при впадении ее в р. Межевую Утку		N 454	Федерального значения
11	Ст. Ашка II	мезолит	Пригородный район, совхоз Висимский, на лев. бер. р. Ашки в месте впадения ее в р. Межевую Утку, в 5 км к западу от пос. Висимо-Уткинск		N 454	Федерального значения
12	Стоянка Гучей на Утке	ранний железный век	Пригородный район, правый берег р. Межевой Утки, в 1,5 км к востоку от п. Висимо-Уткинск		N 535	Федерального значения
13	Ст. Полуденка III	неолит, мезолит	Пригородный район, 7 км к северо-востоку от г. Нижний Тагил, на СВ бер. Полуденного болота		N 454	Федерального значения
14	Стоянка Полуденка VI	мезолит, железный век, средневековые	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к западу от г. Н. Тагил		N 535	Федерального значения
15	Стоянка Полуденка VII	мезолит	Пригородный район, северо-восточный берег Полуденковского болота, в 7 км к западу от г. Н. Тагил		N 535	Федерального значения
16	Ст. Баранча II	мезолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Лайский сельсовет, 5,5 км к северо-западу от пос. Евстениха, на пр. бер. р. Баранчи		N 454	Федерального значения
17	Стоянка Камень Дыроватый I	ранний железный век	Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 7,5 км к северо-востоку от с. Усть-Утка		N 535	Федерального значения
18	Жертвенное место Камень Дыроватый IV	мезолит – средневековые	Пригородный район, правый берег р. Чусовой, в 8 км к северо-востоку от с. Усть-Утка		N 535	Федерального значения
19	Ст. Стрелка	неолит	Пригородный район, Чернистоичинский поссовет, 1,2 км к востоку от пос. Чашино		N 454	Федерального значения
20	Ст. IV Разрез	энеолит, бронзовый век	Пригородный район, Чернистоичинский поссовет, 1,2 км к востоку от пос. Чашино		N 454	Федерального значения
21	Ст. Купол	поздний неолит, ранняя бронза и ранний железный век	Пригородный район, Чернистоичинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от пос. Чашино, на северо-восток бер. Горбуновского торфяника		N 454	Федерального значения
22	Ст. Серый Камень	мезолит, неолит, бронза, ранний железный век	Пригородный район, Чернистоичинский поссовет, 1,7 км к востоку от пос. Чашино, на востоке бер. Горбуновского торфяника		N 454	Федерального значения
23	Ст. I-я Береговая	поздний неолит, развитая бронза	Пригородный район, Чернистоичинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от пос. Чашино, на северо-восток бер. Горбуновского торфяника		N 454	Федерального значения
24	Ст. II-я Береговая	поздний неолит, энеолит, ранний бронзовый век	Пригородный район, Чернистоичинский поссовет, 1,7 км к северо-востоку от пос. Чашино, на северо-восток бер. Горбуновского торфяника		N 454	Федерального значения
25	Стоянка Чашиха II	мезолит	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чашиха, в 0,45 км к югу от с. Горбуново		N 535	Федерального значения
26	Стоянка Чашиха III	ранний железный век	г. Нижний Тагил, левый берег р. Чашиха, в 0,35 км к югу от с. Горбуново		N 535	Федерального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
ЗАПОВЕДНИКИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	"Висимский государственный природный заповедник"	25973	Общая площадь 33497 га, в том числе: на территории Горноуральского, Кировградского городских округов и городского	Имеет статус биосферного резервата	

			округа Верхний Тагил. Сулемское и Верхнетагильское лесничество		
ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Гора "Медведь камень" (Ермаково городище) с окружающими лесами	189	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 67. На правом берегу р. Тагил, в 15 км к северу от г. Нижний Тагил	Ландшафтный исторический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
2	Гора "Крутопавловская"	6	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 1. На правом берегу р. Тагил в окрестностях с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Живописные почти голые утесы, сложенные известняками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
3	Гора "Степная"	4	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 5, 8. В окрестностях Нижнего Тагила на правом берегу р. Тагил около с. Балакино	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Скалистые береговые скалы, сложенные известняками с асбестовыми прослойками. Комплекс петрофильной флоры	Нижнетагильский лесхоз
4	Гора "Синяя"	468	Нижнетагильский лесхоз, Синегорское лесничество, кв. 21, 30, У п. Синегорский	Ландшафтный памятник природы. Живописная горная вершина с причудливыми останцами из светло-серых и синеватых кварцитов, покрытая темнохвойными лесами. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
5	Гора "Васькина"	1	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В 5 км от д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Высокий южный склон, сложенный глинистыми сланцами	Нижнетагильский лесхоз
6	Гора "Дыроватик"	100	Нижнетагильский лесхоз, Черноисточинское лесничество, кв. 288, 289. Окрестности п. Антоновск	Геоморфологический, памятник природы. Оригинальная форма рельефа на вершине горы в виде огромной арки-"дыры"	Нижнетагильский лесхоз
7	Камень "Тюрик"	8	На правом берегу р. Чусовой. в 3,5 км от ст. Сулем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесные известняковые скалы высотой до 80 метров с рядом пещер. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
8	Камень "Омутной"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 144. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический, историко-литературный памятник природы. Группа отвесных известняковых утесов высотой до 70 метров и окружающие их леса	Нижнетагильский лесхоз
9	Камень "Дыроватый" с пещерами "Туристов" и "Скалолазов"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 142, 143. На левом берегу р. Чусовой. В 5 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический и археологический памятник природы. Отвесная стена высотой до 90 метров и длиной до 200 метров с несколькими гrotтами и пещерами. Комплекс скальной флоры. Стоянка древнего человека	Нижнетагильский лесхоз
10	Камень "Олений"	32	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 127. На правом берегу р. Чусовой. В 2 км от п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Один из самых красивых "камней" на р. Чусовой. Группа отвесных скал высотой до 70 метров, отделенных от воды узкой полоской поймы. Местонахождение реликтовых растений	Нижнетагильский лесхоз
11	Камень "Столбы"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 86. На левом берегу р. Чусовой ниже по течению, на границе с Пермским краем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы причудливой формы, высотой до 50 метров с гrotтами и пещерами, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
12	Камень "Синий"	30	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 125. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Красивая известняковая скала с небольшой пещерой. Комплекс редких растений	Нижнетагильский лесхоз
13	Камень "Конек"	3	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 87. На левом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Несколько скал оригинальной формы с комплексом скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз

14	Камень "Пленичный"	10	На правом берегу р. Чусовой, в 3 км от с. Сулем	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Отвесная белая стена высотой до 85 метров, сложенная осадочными породами, известняками, комплекс скальной флоры	Государственное учреждение "Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России"
15	Камень "Писаный"	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 76. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях п. Еква	Геоморфологический, ботанический и исторический памятник природы. Скала с небольшой пещерой. Имеет неясные надписи. В 1779 г. высечен крест и надпись, которая гласит, что здесь родился Н. А. Демидов	Нижнетагильский лесхоз
16	Камень "Толстик"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 191. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический и геологический памятник природы. Известняковые скалы с микроскладками. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
17	Камень "Красный"	10	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 173. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. Недалеко от р. Межевая Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы в виде башни, комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
18	Камень "Дождевой"	16	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 157. На правом берегу р. Чусовой. В окрестностях д. Усть-Утка. В окрестностях д. Харенки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Группа живописных скал, выделяющихся на крутом склоне. Комплекс скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
19	Камень "Собачий"	20	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква выше по течению от скал "Собачьи камни"	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокая скала красноватого цвета. Место произрастания редких растений	Нижнетагильский лесхоз
20	Скала "Собачьи камни"	25	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 102. На правом берегу р. Чусовой. У п. Еква	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокие известняковые обнажения, расположенные ступенчатыми уступками, покрытыми редкими растениями	Нижнетагильский лесхоз
21	Скала "Красный камень"	10	В окрестностях г. Нижний Тагил на правом берегу р. Тагил у с. Балакино	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалистый габбровый утес с реликтовыми растениями послеледникового периода	Балакинская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
22	Скала "Афонины брови"	15	Нижнетагильский лесхоз, Усть-Уткинское лесничество, кв. 201. На правом берегу р. Чусовой. У д. Усть-Утка	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скала оригинальной формы, напоминающая огромные брови. Комплекс редкой скальной флоры	Нижнетагильский лесхоз
23	Долинное обнажение на р. Сулем	10	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 134-135. В окрестностях с. Большие Галашки	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Интересные обнажения песчано-сланцевой толщи нижнего девона	Нижнетагильский лесхоз
24	Копи № 53 - 64 (Ферсмановские)	120	На правом берегу р. Третьяковки в 3 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
25	Копи "Стаканница" и "Сарафанница"	15	На правом берегу р. Третьяковки в 4 км от д. Сизикова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
26	Копи "Мягкая", "Большая Ганиха", "Холчиха"	25	В 1,5 км от слияния рек Нейва и Ямбарка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
27	Тальяновские копи	50	На правом берегу р. Третьяковки в 2 км от с. Мурзинка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Южаковская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район

28	Копи "Мыльница" и "Двухсотенная"	30	Между д. Верхняя и Нижняя Алабашка	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Государственное учреждение "Пригородный лесхоз Минсельхозпрода России"
29	Группа копей "Копь", "Чернуха" и другие	30	В окрестностях д. Корнилова	Геологический, исторический памятник природы. Старинные самоцветные копи среднеуральской добычи самоцветных камней XVIII-XIX веков	Кайгородская территориальная администрация, Муниципальное образование Пригородный район
30	Озеро "Бездонное" с окружающими лесами	13	Нижнетагильский лесхоз, Висимское лесничество, кв. 5. На правом берегу р. Межевая Утка, севернее п. Висим	Гидрологический памятник природы. Озеро карстового происхождения среди доломитизированных известняков палеозоя	Нижнетагильский лесхоз
31	Кедровник в истоках р. Нотиха	14	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 218. В окрестностях д. Большие Галашки, в охранный зоне государственного заповедника "Висимский"	Ботанический памятник природы. Один из самых крупных кедровников на западном микросклоне Урала	Нижнетагильский лесхоз
32	Болото "Северка"	304	Нижнетагильский лесхоз, Городское лесничество, кв. 41, 42, 51. В 7 км северо-восточнее г. Нижний Тагил	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
33	Болото "Палкинское"	347	Нижнетагильский лесхоз, Николо-Павловское лесничество, кв. 97, 98, 105, 106, 107, 113, 114, 115. В 1,5 км на север от п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Низинное лесное болото. Исток р. Северка. Место произрастания лекарственных растений	Нижнетагильский лесхоз
34	Болото "Морощечное"	237	Нижнетагильский лесхоз, Петрокаменское лесничество, кв. 174. В 7 км на северо-запад от д. Черемшанка, п. Новоасбест	Ботанический и гидрологический памятник природы. Мезотрофное лесное болото в истоке р. Ива	Нижнетагильский лесхоз
35	Гнездо беркута	600	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 27, 28, 43, 44	Зоологический памятник природы	Нижнетагильский лесхоз
ЛАНДШАФТНЫЕ ЗАКАЗНИКИ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Гора "Камешок"	3832	Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 110, 111, 123, 124, 130, 131, 141, 142. У с. Большие Галашки		
2	Гора "Старик-камень"	1010	1692 Нижнетагильский лесхоз, Сулемское лесничество, кв. 15, 29, 45, 46, 62, 65		
ГЕНЕТИЧЕСКИЕ РЕЗЕРВАТЫ					
1	Нижнетагильский генетический резерват лесобразующих пород № 1	1242	Нижнетагильское лесничество, Серебрянское лесничество, кв. 175, 195, 196, 208, 209	Нижнетагильский генетический резерват лесобразующих пород № 1	Нижнетагильский лесхоз
ПРИРОДНЫЕ ПАРКИ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ					
1	Природный парк "Река Чусовая"	52314	Расположен на территориях ГО Нижний Тагил, Шалинского ГО, ГО Староуткинск		

Раздел 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СТАТЬЯ 21. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице № 1.

ТАБЛИЦА 1

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Ц-1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром	многофункциональные комплексы общественного назначения; административные учреждения; объекты культуры и искусства; объекты торговли; общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; спортивные сооружения; учреждения высшего и среднего специального образования; научные и проектные организации;	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства, зеленые насаждения	общежития; объекты религиозного назначения; автосалоны; объекты культурного назначения паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)

административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки	финансово-кредитные учреждения; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; объекты досуга; объекты связи и телевидения; консульские представительства; юридические учреждения; транспортные узлы внешнего и внутреннего транспорта; гостиницы		
Ц-2. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения	многофункциональные общественные центры; административно-офисные здания; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты культуры и искусства; объекты досуга; объекты торговли; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства, зеленые насаждения	Жилые дома секционные, блокированные, индивидуальные; рынки; автосалоны; объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)
Ц-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ ПРИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ. Зона выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания и деловой активности	административно-бытовые комплексы промышленных предприятий; проходные пункты и входные узлы промышленных предприятий; сооружения и объекты транспортно-пешеходного движения; научные и проектные организации; опытно-экспериментальные производства; бизнес-центры; торгово-выставочные комплексы; конференц-залы; центры повышения квалификации; многофункциональные офисные здания; учебные заведения среднего специального образования	парковки; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты торговли; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; элементы благоустройства и озеленения; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	пункты охраны общественного порядка; автосалоны - выставки образцов автомобилей; АЗС, авторемонтные мастерские, автомоики; объекты досуга; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)
Ц-4. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков	оптово-торговые комплексы; выставочные комплексы; торгово-развлекательные центры; рынки открытые и закрытые; объекты складского назначения различного профиля; автосалоны; объекты малого и среднего бизнеса	предприятия общественного питания; холодильные камеры; производственно-коммунальные объекты V класса вредности; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; участковые пункты милиции; общественные туалеты; камеры хранения; аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства и озеленения; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)
Ц-5. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ. Зона рекреационных центров Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных общественных центров общегородского значения с определенной специализацией в периферийных районах города	многофункциональные комплексы общественного назначения; спортивно-зрелищные комплексы; развлекательно-парковые комплексы; объекты общественного питания; выставочные комплексы	парковки; элементы благоустройства и зеленые насаждения; гостиницы; кемпинги; кинотеатры, видеосалоны; объекты связи; участковые пункты милиции; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; пункты проката	объекты религиозного назначения; офисы; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью организации эксплуатируемой кровли)

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
ЦС-1. ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды	больницы, роддома, госпитали общего типа; научно-исследовательские медицинские центры и лабораторные корпуса; профилактории; поликлиники; пункты оказания первой медицинской помощи; станции скорой медицинской помощи; аптеки; сортировочно-эвакуационные площадки при медицинских учреждениях для работы в чрезвычайных ситуациях.	объекты инженерного и вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения; площадки детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; отделения связи; участковые пункты милиции	интернаты для престарелых и инвалидов; хосписы; дома ребенка; спортзалы, залы, рекреации, бассейны; реабилитационные восстановительные центры; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; объекты религиозного назначения; жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала
ЦС-2. ЗОНА ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров	высшие учебные заведения; средние специальные учебные заведения; научно-исследовательские институты; центры повышения квалификации	производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские; информационные, компьютерные центры; общежития; спортивные площадки и залы, теннисные корты, бассейны; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	гостиницы; объекты религиозного назначения; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; объекты культурно-бытового обслуживания; объекты досуга; предприятия общественного питания; объекты медицинского обслуживания; объекты связи; жилые дома для преподавательского состава
ЦС-3. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды	универсальные спортивно-зрелищные комплексы; стадионы; спортивные школы; бассейны, аквапарки; велотреки; мотодромы, картинги; спортклубы	гостиницы; парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
ЦС-4. ЗОНА КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ Зона культурно-зрелищных и культурных объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса	объекты культурно -зрелищного назначения; театры; кинотеатры, киноконцертные комплексы; объекты религиозного назначения; выставочные комплексы	парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	гостиницы; предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования;
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Ж-1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	отдельно стоящие односемейные жилые дома земельными участками; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения	парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные туалеты, локальные очистные системы (доб.); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники	объекты торговли товарами повседневного спроса общей площадью не более 400 кв.м; объекты бытового обслуживания: магазины похоронного обслуживания (магазины по продаже ритуальных принадлежностей), парикмахерские, общественные бани, мастерские по пошиву и ремонту одежды и обуви, прачечные; объекты для обеспечения деятельности органов внутренних дел; объекты связи; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; жилые дома других типов (блокированные, секционные среднеэтажные); антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

Ж-2. ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа	блокированные односемейные дома (с участками и без); дома многоквартирные с земельным участком; дома многоквартирные секционные до 4 этажей; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные площадки и сооружения	хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); парковки; объекты инженерного обеспечения	интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Ж-3. ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (5-8 ЭТАЖЕЙ) Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов	многоквартирные дома не выше 8 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные школы; спортивные сооружения	площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; многоуровневые паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью использования кровли для организации детских и спортивных площадок); гостиницы; общежития; встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения автостоянки при условии исключения сквозного движения транспортных средств по внутриквартальной территории
Ж-4. ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (9 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ) Зона многоэтажной массовой жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями	многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения	парковки, паркинги; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; многоуровневые паркинги (для подземных и полуподземных – с возможностью использования кровли для организации детских и спортивных площадок); гостиницы; общежития; встроенные офисы, встроенные объекты

			обслуживания, встроенные объекты торговли на 1-2 этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения; площадки для выгула собак; пожарные депо
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ			
П-1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон с размещением промышленных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта	промышленные предприятия I-II класса вредности, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; производственно-лабораторные корпуса; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты железнодорожного транспорта; объекты автотранспортные предприятия; полигоны промышленных отходов; объекты пожарной охраны	авторемонтные предприятия; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; объекты обеспечения безопасности пешеходного движения; административно-бытовые здания; отделения и участковые пункты милиции; парковки; паркинги	проектные, научно-исследовательские, конструкторские организации, связанные с обслуживанием предприятий; гаражи индивидуального автотранспорта; объекты автосервиса; АЗС
П-2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований	промышленные предприятия III класса вредности; производственные базы и склады; автотранспортные предприятия; авторемонтные предприятия; объекты железнодорожного транспорта; автобусные парки; троллейбусные парки; трамвайные парки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; объекты коммунального назначения; объекты инженерной инфраструктуры; объекты пожарной охраны	станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; административно-бытовые здания; парковки, паркинги	АЗС; профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; поликлиники для обслуживания персонала; объекты бытового обслуживания; гаражи индивидуального автотранспорта; проектные научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории
П-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований сочетания видов разрешенного использования	коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; объекты боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического	станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
И-1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами	водозаборные сооружения; станции водоподготовки; насосные станции; водонапорные башни; магистральные водоподводящие трубопроводы; канализационные очистные сооружения; аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды магистральные водоотводящие трубопроводы; электростанции распределительные электростанции, подстанции и пункты; высоковольтные линии электропередач более 10 кВт; газораспределительные пункты; газораспределительные станции газопроводы высокого давления теплоэлектростанции; котельные; метеостанции; цеха по разливу питьевой воды; антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи; автоматические телефонные станции	административно-бытовые здания; склады; парковки, паркинги; объекты пожарной охраны	
И-2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОСЕРВИСА И ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ	АЗС; станции технического обслуживания автомобилей; автомойки; магазины запчастей; гаражи индивидуального	парковки; элементы благоустройства и озеленения объекты пожарной охраны	автосалоны; объекты досуга; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки	автотранспорта; автостоянки; автодромы; картодромы		
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
С-1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти	объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	объекты религиозного назначения; объекты инженерной инфраструктуры; парковки; элементы благоустройства и озеленения	отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские
С-2. ЗОНЫ КЛАДБИЩ Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов	действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы; кладбища традиционного захоронения	парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	
С-3. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	карты складирования ТБО биотермические ямы; сортировочные комплексы; установки по утилизации отходов; мусоросжигательные заводы и установки; площадки экстренного захоронения животных.	административно-бытовые здания; здания для хранения техники; склады открытого и закрытого типа; объекты пожарной охраны; мастерские; парковки; элементы благоустройства и озеленения	
С-4. ЗОНА ПОЛИГОНОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для здания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции	площадки складирования промышленных отходов; заводы и цеха по утилизации и переработке отходов; погрузо-разгрузочные устройства	административно-бытовые здания; здания хранения техники; склады; парковки; объекты озеленения и благоустройства; объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; объекты железнодорожного транспорта; объекты пожарной охраны; мастерские по ремонту техники	автотранспортные предприятия; объекты торговли; объекты бытового обслуживания; сопутствующие производства; АЗС
С-5. ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации	объекты хранения техники для проведения землеустроительных работ и озеленения; объекты экологической инфраструктуры и контроля	временные бытовки для рабочих	

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ			
Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, расположенных на удалении от жилых и промышленных районов города	лыжные трассы и станции; велотрассы и велостанции; места для кратковременного отдыха; видовые площадки	объекты пожарной охраны; общественные туалеты; площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; малые архитектурные формы; объекты охраны и восстановления лесов; парковки	санатории, профилактории, базы отдыха; детские оздоровительные лагеря; тренировочные базы, конно-спортивные базы, стрелковые базы; питомники; дом охотника; дом рыбака; туристические приюты; этнографические и археологические зоны и парки; предприятия общественного питания; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Р-2. ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Р-3. ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий	древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	теплицы для выращивания цветов
ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ			
ОТ-1. ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения	рекреационные зоны ЗАСТРОЙКА КАПИТАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ЗАПРЕЩЕНА		объекты досуга; объекты культового назначения; площадки отдыха; парковки для транспорта отдыхающих; малые архитектурные формы
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ			
СХ-1. ЗОНА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности	поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	мастерские по ремонту сельхозтехники; здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; лесозащитные полосы	личные подсобные хозяйства; фермерские хозяйства питомники; теплицы; животноводческие фермы
СХ-2. ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения.	дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы;	дачные дома с земельными участками; коллективные овощные погреба; объекты мелкорозничной торговли; постройки для содержания мелких домашних животных; пункты оказания первой медицинской помощи; ветлечебницы без содержания животных; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

		общие площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	
ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ			
ЗРЗ. ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ Зона выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием "Генерального плана городского округа "Город Нижний Тагил" применительно к населенному пункту "Город Нижний Тагил". После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящие Правила вносятся изменения	фактическое использование недвижимости		

СТАТЬЯ 22. Общественно-деловые зоны.

1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.
Зона Ц-1 частично перекрывается зоной действия ограничений по условиям объектов культурного наследия, в пределах которой разделом "Охрана историко-культурного наследия" генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.
Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченными органами государственной власти на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2. Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

3. Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 установлена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

4. Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения
Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей и в целях стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

5. Ц-5. Зона общественных рекреационных центров
Зона рекреационных центров Ц-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 23. Общественные зоны специального назначения

Общественные зоны специального назначения установлены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения.

1. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов
Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 установлена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

2. ЦС-2. Зона научно-образовательных комплексов
Зона научно-образовательных комплексов ЦС-2 установлена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

3. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов
Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 установлена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

4. ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов
Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 установлена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

СТАТЬЯ 24. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 600 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 2500 кв. м; в стесненных условиях сложившейся застройки при отсутствии возможности формирования земельных участков площадью 600 кв. м, допускается формирование земельных участков с минимальной площадью 300 кв. м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;

- этажность жилого дома: 1 - 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Допускается ограждение палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1 - 4 этажа;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

2. При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистральных районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистралах районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

3. Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов с этажностью от 5 до 8 этажей при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м;
- в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 5 - 8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

2. При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистралах районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистралах районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами
Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов с этажностью 9 этажей и более, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м;
- в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.

Не разрешается реконструкция жилых помещений в нежилые в случаях, если уровень пола жилого помещения выше уровня тротуара (отмостки) в районе входа более чем 1,2 метра.

2. При устройстве крылец, выходящих на тротуары улиц любого назначения, ширина оставшейся части тротуара должна быть не менее нормативной, в зависимости от категории:

- на магистральных улицах непрерывного движения – 4,5 м,
- то же регулируемого движения – 3,0 м,
- на магистралах районного значения транспортно-пешеходных – 2,25 м,
- на магистралах районного значения пешеходно-транспортных – 3,0 м,
- на улицах в жилой застройке – 1,5 м,
- на улицах и дорогах научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов – 1,5 м,
- на проездах основных – 1,2 м,
- то же второстепенных – 1,2 м.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства,

предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 25. Производственные зоны

1. П-1. Зона производственных объектов I - II класса вредности
Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. П-2. Зона производственных объектов III класса вредности
Зона П-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 300 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

3. П-3. Зона производственных объектов IV класса вредности
Зона П-3 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 100 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

4. П-4. Зона производственных объектов V класса вредности
Зона П-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 50 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

5. П-5. Зона предприятий горнодобывающей промышленности
Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 26. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона объектов инженерной инфраструктуры И-1 установлена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.
Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1 и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 27. Зоны специального назначения

1. С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа
Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

2. С-2. Зоны кладбищ
Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

3. С-3. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

4. С-4. Зона полигонов промышленных отходов
Зона полигонов промышленных отходов С-4 установлена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

5. С-5. Зона нарушенных территорий
Зона нарушенных территорий С-5 установлена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 28. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона городских лесов, лесопарков
Зона городских лесов, лесопарков Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда.

2. Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

3. Р-3. Зона санитарно-защитного озеленения
Зона санитарно-защитного озеленения Р-5 установлена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 29. Зоны особо охраняемых территорий

1. ОТ-1. Зона особо охраняемых территорий
Зона особо охраняемых природных территорий ОТ-1 установлена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям федерального и регионального значения.

Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

2. СХ-2. Зона коллективных садов
Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводческими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
- минимальная площадь земельных участков 300 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 1200 кв. м
При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

Зона развития застройки ЗРЗ установлена для обеспечения правовых условий для резервирования и градостроительной подготовки территорий для их комплексного освоения под застройку в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. После утверждения документации по планировке данных территорий в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.
Запрещается использование земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенных для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов, в качестве объектов, оказывающих коммерческие услуги населению.

Статья 32. Градостроительные регламенты по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются на основании свода правил "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820, свода правил "СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения", утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 N 849, и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП.

Глава 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 33. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с разделом "Охрана объектов культурного наследия" генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;

2) применяются к:

территориям объектов культурного наследия - земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;

охранным зонам от объектов культурного наследия - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности "С" - земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам охраняемого природного ландшафта.

3. В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.

4. В охранных зонах объектов культурного наследия:

1) разрешаются:

работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;

работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;

работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) запрещаются:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и наруша-

ющая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;
размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;
строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;
прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих).

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" устанавливается в целях сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории "Демидов-парк", создания условий гармоничного функционального использования данной территории.

Режим использования историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурно-строительных характеристик новой застройки, применении всех форм ремонтно-реставрационных работ для охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" входят территории:

- 1) жилой район "Ключи";
- 2) территория "Завода - Музея" (бывшего металлургического завода им. Куйбышева);
- 3) музейно-историческая зона "Музей", историческая зона "Старый город";
- 4) жилой комплекс "Старая Гальянка";
- 5) ландшафтно-историческая зона "Лисья гора".

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места - территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н.Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1 - 2 этажа, строительные материалы зданий, архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация усадеб); заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк им. А.П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" разрешается:

- 1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также сложившейся застройки;
- 2) производство работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению);
- 3) осуществление нового строительства по проектной документации, согласованной с государственным органом охраны культурного наследия и рассмотренной на Градостроительном совете при Администрации города Нижний Тагил;
- 4) вынос коммунально-складских объектов с территории зоны;
- 5) создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа "города-завода" - места рождения города Нижнего Тагила;
- 6) выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по ул. Островского и ул. Челюскинцев, пойм рек Тагил и Рудянка;
- 7) сохранение существующей этажности (1 - 3 этажа), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;
- 8) применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;
- 9) осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;
- 10) установка памятных знаков, мемориальных досок, иных произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;
- 11) выявление современными средствами благоустройства памятного места - утраченной предзаводской площади;
- 12) устройство автомобильных парковок;
- 13) проведение мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;
- 14) восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;
- 15) проектные и строительные работы по оптимизации транспортного обслуживания;
- 16) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле.

Для сохранения исторического значения зоны рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- вывески в виде отдельностоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);
- информационные (режимные) таблички;
- маркизы;
- вывески в витринах предприятий (внутри помещений).

Для размещения вывесок на объектах культурного наследия федерального и областного значения необходимо согласование с уполномоченным органом (МУГИССО).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»:

- афишные стенды;
- тумбы;
- сити-форматы;
- указатели с рекламным модулем;
- хорека;
- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем.

Допустимые типы вывесок в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- вывески в виде отдельностоящих объемных букв без фона с внутренней подсветкой (ширина вывески не должна превышать ширину помещения, занимаемого предприятием);
- вывески в виде отдельностоящих объемных букв с фоном с внутренней подсветкой;
- информационные (режимные) таблички;
- вывески в витринах предприятий;
- световые короба;
- плоские вывески;
- панели-кронштейны;
- маркизы;
- крышные установки (должны содержать только название предприятия, сделанное в виде объемных букв без фона с внутренней подсветкой. Размещение крышных установок на объектах культурного наследия запрещено).

Допустимые типы рекламных конструкций в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»:

- афишные стенды;
- тумбы;
- сити-форматы;
- указатели с рекламным модулем;
- хорека;
- рекламные скамьи;
- сити-борды;
- световые короба;
- остановочные павильоны общественного транспорта с встроенным рекламным полем; (без объектов торговли);
- крышные установки;
- видеозащиты;
- щитовые рекламные конструкции формата 6х3 м;

- информационные стенды;
- уникальные (нестандартные) рекламные конструкции.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" запрещается:

- 1) любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;
- 2) размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия;
- 3) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов.

Вся деятельность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" осуществляется по проектной документации, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" устанавливается в целях сохранения пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века - к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилевые характеристики, принципы организации жилых образований и включает в себя следующие участки:

- 1) "Центральный" - кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, К. Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина;
- 2) "Тагилстроевский" - застройка по улице Металлургов;
- 3) "Красный камень" - застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;
- 4) "Новостроевский" - застройка по улицам Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;
- 5) "Вагоностроителей" - застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроителей, Восточному шоссе;
- 6) "Вогульский" - застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогульская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплетина.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" разрешается:

- 1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градоформирующему и социальному значению исторического центра города Нижнего Тагила;
- 2) сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;
- 3) модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;
- 4) новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 5) комплексное благоустройство и озеленение;
- 6) создание произведений монументально-декоративного искусства;
- 7) использование подземного пространства для организации парковок, объектов обслуживания, для прокладки коммуникаций;
- 8) вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности "Б" запрещается:

- 1) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;
- 2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности "С" устанавливается в целях сохранения сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX - XX веков и включает в себя следующие участки:

- 1) "Выйский" - застройка по ул. Кирпичной, Оборона и другим до береговой линии реки Выя;
- 2) "Юго-Восточный" - застройка по ул. Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралавагонзавода. Является примером планировки социалистического периода;
- 3) "Выйский" - участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме "города-завода".

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "С" разрешается:

- 1) строительство объектов жилого и общественного назначения при условии сохранения планировочной структуры кварталов, подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;
- 4) организация автомобильных парковок.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом "С" запрещается: изменение планировочной структуры кварталов.

8. Зоны охраняемого природного ландшафта выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

К данным зонам относятся:

- 1) парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А" и "Б", или вблизи них;
- 2) пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;
- 3) горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав "Демидов парка";

- 4) гора с собором в районе Гальянки и вся левобережная часть пруда от собора;

- 5) сосновый бор на Корабельном мысе.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта:

- 1) разрешается ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;
- 2) запрещается: изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны; размещение новых объектов капитального строительства; размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы:

- 1) разрешается: комплексное озеленение и благоустройство; рекреационное использование территории с устройством парков, скверов; строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3-х этажей и общей площадью до 1000 кв. м; устройство автомобильных парковок при соблюдении требований охраны водных объектов; проведение мелиоративных работ; проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки;
- 2) запрещается: вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города; осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения;

- 2) запрещается: строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов; размещение жилой застройки.

Осуществление строительства, реконструкции, работ по благоустройству и использованию пойменных территорий должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий. При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты. Визуально значимые точки поймы - излучины, стрелки и другие - могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, режимам использования территорий, размещению объектов капитального строительства и их параметрам, указанные в пунктах 5 - 7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности "А", "Б" и "С" в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы, без внесения в них ограничений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, не допускается.

Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте зон с особыми условиями использования территорий, определяется:

1) градостроительными регламентами применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим регламентам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- 1) объекты для проживания людей;
- 2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- 3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- 4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- 5) предприятия пищевых отраслей промышленности;
- 6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- 7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- 8) спортивные сооружения;
- 9) парки и иные места массового отдыха;
- 10) образовательные и детские учреждения;
- 11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- 12) сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) вспашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- 5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- 6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:
- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 - зон объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) проведение авиационно-химических работ;
- 2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- 3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных мате-

риалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- 4) складирование навоза и мусора;
- 5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- 6) размещение стоянок транспортных средств;
- 7) проведение рубок лесных насаждений.
- 8. Охранные зоны высоковольтных линий электропередач и магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 6. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 35

1. На карте градостроительного зонирования, помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном законодательством. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

3. На карте градостроительного зонирования города Нижний Тагил выделены следующие виды земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения	Наименование земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОР	территории общественного пользования рекреационного назначения (парки, скверы, бульвары, набережные)
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ТЖД	Полосы отвода железных дорог федерального значения
ВАТ	Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения

- 4. ТОР. территории общественного пользования рекреационного назначения. Назначение территорий:
- 1) парки;
- 2) набережные;
- 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 4) игровые площадки;
- 5) спортплощадки;
- 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;
- 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 8) помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;
- 9) танцплощадки, дискотеки;
- 10) летние театры и эстрады;
- 11) тир;
- 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 14) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 15) озеленение;
- 16) малые архитектурные формы;
- 17) вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 19) оранжереи;
- 20) хозяйственные корпуса;
- 21) участковые пункты полиции;
- 22) общественные туалеты;
- 23) резервуары для хранения воды;
- 24) объекты пожарной охраны;
- 25) парковки;
- 26) площадки для выгула собак.
- 27) мемориальные комплексы;
- 28) дендропарки.
- 5. ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП "Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области".

6. ТЖД. Полосы отвода железных дорог федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории полос отвода железных дорог федерального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железных дорог федерального значения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ВАТ. Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории автомобильных дорог федерального и регионального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах таких территорий определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ БАРОНСКАЯ И ДЕРЕВНИ УСТЬ-УТКА

Глава 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 36. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревень Баронская и Усть-Утка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревень Баронская и Усть-Утка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревень Баронская и Усть-Утка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

Статья 38. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 3 вида общественно-деловых зон:

Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;

Ц-7 - зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;

Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 39. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории деревни Баронская и деревни Усть-Утка выделяется 3 вида общественных зон специального назначения:
ЦС-5 - зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
ЦС-7 - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;
ЦС-8 - зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):
Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Спортзалы; Стадионы; Спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; Бассейны; Лыжные базы; Горнолыжные комплексы; Спортклубы; Велотрек; Плоскостные спортивные учреждения; Детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Площадки для массовых мероприятий; Гостиницы; Объекты пожарной охраны; Пункты оказания первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Элементы благоустройства и озеленения; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Площадки для мусоросборников; Пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008).

	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
--	--

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):
Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 40. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной

Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 41. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид производственных зон:
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 42. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	—

Статья 43. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

Статья 44. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревень Баронская и Усть-Утка выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий; Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площади; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 45. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории деревень Баронская и Усть-Утка отсутствуют зоны сельскохозяйственного использования.

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 46. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревень Баронская и Усть-Утка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 47. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревень Баронская и Усть-Утка указаны в Приложении 1.

Статья 48. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 49. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 50. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 51. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории деревень Баронская и Усть-Утка определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

Глава 9. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 52. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревень Баронская и Усть-Утка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревень Баронская и Усть-Утка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 53. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревень красные линии не установлены.

Статья 54. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Межевая Утка;
- ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Межевая Утка	200	30 - 50 <*>	20
3.	Ручей (на территории д. Усть-Утка)	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВЕНЬ БАРОНСКАЯ И УСТЬ-УТКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	д. Усть-Утка, ул. Советская, 41-42	100
2.	Кладбище	д. Баронская, ул. Октябрьская, 8-10	50
3.	Кладбище	д. Усть-Утка	50
4.	Базовая станция сотовой связи	д. Усть-Утка, ул. Тагильская	16,6

Раздел 4 . ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ БАРОНСКАЯ И ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ

Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 55. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Заречная

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Заречная установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Заречная градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 56. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Заречная

1. Настоящими Правилами устанавливаются 5 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 57. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 58. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. Общественные зоны специального назначения на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 59. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 № 33)

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НПГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 60. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 61. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 62. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях

	пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

Статья 63. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Заречная выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НПГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 65. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Заречная устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 66. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Заречная указаны в Приложении 1.

Статья 67. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 68. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитная зона на территории деревни Заречная определена от кладбища в размере 50 метров.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 69. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Заречная определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон для линий электропередач регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 70. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории деревни Заречная отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 12. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 71. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Захаровка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 72. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП):

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 73. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Бабенка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНАЯ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Бабенка	100	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - Ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКА

Глава 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 74. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Захаровка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Захаровка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Захаровка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 75. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Захаровка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 76. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 77. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории деревни Захаровка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 78. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома

Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 79. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории деревни Захаровка производственные зоны отсутствуют.

Статья 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории деревни Захаровка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

Статья 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	—
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 84. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Захаровка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 85. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Захаровка указаны в Приложении 1.

Статья 86. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
 - 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 87. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитная зона на территории деревни Захаровка определена от кладбища в размере 50 м.
 2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
 - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
 3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
 - объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
- Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 88. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Захаровка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- 2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- 3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- 4. Порядок использования охранных зон для линий электропередач регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 89. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории деревни Захаровка не установлены.

Глава 15. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 90. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах деревни Захаровки помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП) и территория горного отвода (ЗГО).
3. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 91. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 3 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.
3. Зона размещения горных отводов (ЗГО):
К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 92. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
 2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Захаровка;
 - безымянные ручьи.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	р. Захаровка	50	50	5
2	Безымянные ручьи	50	50	5

Раздел 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЛЯНКА

Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 93. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Нижняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории деревни Нижняя Ослянка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Нижняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 94. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 95. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 96. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 97. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 98. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 99. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 100. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 101. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площади; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общие туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 102. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории деревни Нижняя Осянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 103. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории деревни Нижняя Осянка устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

Статья 104. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Нижняя Осянка указаны в Приложении 1.

Статья 105. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют.

Статья 106. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
На территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 107. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории деревни Нижняя Осянка определены от следующих линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 108. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
На территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 18. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 109. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах деревни Нижняя Осянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям деревни Нижняя Осянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям деревни Нижняя Осянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 110. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 111. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Чусовая;
- безымянные ручьи.
Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручьи в южной части деревни	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ

Глава 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 112. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Антоновский

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Антоновский установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все зе-

мельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Антоновский градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 113. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Антоновский

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Статья 114. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории поселка Антоновский выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общезижити; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
--	--

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинг; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 115. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

- На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
ЦС-8 - Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):
Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 116. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухню и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 117. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Антоновский производственные зоны отсутствуют.

Статья 118. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование не-движимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

Статья 119. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Антоновский зона специального назначения отсутствует.

Статья 120. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид рекреационной зоны:
Р-2 - Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площади; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 121. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Антоновский зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 122. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Антоновский устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

Статья 123. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Антоновский указаны в Приложении 1.

Статья 124. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытьё автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 125. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Статья 126. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Антоновский определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для аэродрома "Салка" - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138.

Статья 127. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Зоны санитарных разрывов на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Глава 21. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 128. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Антоновский помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории устанавливаются территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 129. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 130. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Черная;
- безымянный ручей.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА АНТОНОВСКИЙ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежная защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Черная	17 км	20 м	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
Безымянный ручей	0,1 км	5 м	50 м	50 м

Раздел 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА БАКЛУШИНА

Глава 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 131. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Баклушина

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Баклушина установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных учасытков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 132. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Баклушина

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Статья 133. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 134. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Баклушина общественные зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 135. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил". минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 136. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Баклушина производственные зоны отсутствуют.

Статья 137. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Баклушина зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 138. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
На территории поселка Баклушина зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 139. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения
1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 - Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 140. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
На территории поселка Баклушина зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 23. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 141. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Баклушина устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

Статья 142. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
Зоны охраны водных объектов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 143. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 144. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
Санитарно-защитные зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 145. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Баклушина определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:
- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для аэродрома "Салка" - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138.

Статья 146. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
Зоны санитарных разрывов на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Глава 24. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 147. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах поселка Баклушина помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Баклушина, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 148. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 149. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК

Глава 25. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 150. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Висимо-Уткинск установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Висимо-Уткинск градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 151. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск

1. Настоящими Правилами устанавливаются 13 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Таблица 1

Статья 152. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
- Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
- Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общжития; Объекты религиозного назначения; Объекты культурного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 153. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественных зон специального назначения:
- ЦС-5 - зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-8 - зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
- Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	-

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культурных объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культурного назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008).
	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 154. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома

Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 155. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 3 вида производственных зон:
П-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Автомобильные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	

Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участки пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участки пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 156. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и филтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

Статья 157. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон специального назначения:

С-2 - зона кладбищ.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участки пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

Статья 158. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 159. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	—
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 26. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 160. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Висимо-Уткинск устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 161. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Висимо-Уткинск указаны в Приложении 1.

Статья 162. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 163. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;

- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;

- местные и транзитные коммуникации;

- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;

- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- спортивные сооружения;

- парки и иные места массового отдыха;

- образовательные и детские учреждения;

- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- образовательные и детские учреждения;

- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 164. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 165. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Висимо-Уткинск определены от следующих объектов:

- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);

- пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

3. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

Глава 27. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 166. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Висимо-Уткинск помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 167. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 168. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Межевая Утка;

- река Грязнушка;

- ручей Ланин Лог;

- река Малевка;

- река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской;

- река Старинная;

- ручей, пересыхающий в районе земельного участка по адресу Кирова, 17.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Межевая Утка	229 км	20 м	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	200 м
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
река Грязнушка	10 км	20 м	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
ручей Ланин Лог	3 км	5 м	50 м	50 м
река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской	0,3 км	5 м	50 м	50 м
река Малевка	4 км	5 м	50 м	50 м
река Старинная	3 км	5 м	50 м	50 м
ручей пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17	0,2 км	5 м	50 м	50 м

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВИСИМО-УТКИНСК УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Лесоизготовительное предприятие "Эвалес"	по ул. Пролетарской, на правом берегу реки Межевой Утки	300
2	Гаражи грузовой техники	С запада населенного пункта	100
3	Конеферма	В северо-западной части населенного пункта	50
4	Кладбище 1	На севере населенного пункта	50
5	Кладбище 2	В юго-восточной части населенного пункта, по ул. Чапаева	50
6	Кладбище 3	На крайнем юге населенного пункта	50
7	Вышка сотовой связи	Юго-западная окраина поселка	34
8	Пожарное депо	ул. Рабоче-Крестьянская, 7	15

Раздел 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ВОЛЧЕВКА

Глава 28. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 169. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Волчевка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Волчевка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Волчевка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного ис-

пользования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 170. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Волчевка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Статья 171. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 172. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Волчевка общественные зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 173. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность

	из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легкову и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 174. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Волчевка производственные зоны отсутствуют.

Статья 175. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Волчевка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 176. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Волчевка зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 177. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид рекреационных зон:

Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 178. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
На территории поселка Волчевка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 29. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 179. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Волчевка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 180. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Волчевка указаны в Приложении 1.

Статья 181. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 182. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
Санитарно-защитные зоны на территории поселка Волчевка отсутствуют.

Статья 183. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Волчевка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для аэродрома "Салка" - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138.

Статья 184. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
1. Санитарный разрыв на территории поселка Волчевка определен от магистрального газопровода "СРТО - Урал 2" в размере 350 метров.

2. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы".

Глава 30. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 185. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах поселка Волчевка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 186. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 187. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Волчевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ВОЛЧЕВКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Волчевка	100 м	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	20 м
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	

Раздел 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЕВСТЮНИХА

Глава 31. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 188. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Евстюниха
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Евстюниха установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Евстюниха градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 189. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Евстюниха

1. Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 190. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008).
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
--	--

Статья 191. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

Статья 192. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояние от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
---	---

Статья 193. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
Производственные зоны на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

Статья 194. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
1. На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры;
И-2 - зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 195. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
Зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

Статья 196. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения
1. На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 197. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 32. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 198. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Евстюниха устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 199. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Евстюниха указаны в Приложении 1.

Статья 200. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 201. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитная зона на территории поселка Евстюниха определена от автозаправочной станции в размере 100 метров.
2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 202. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Евстюниха определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;
- автомобильные дороги: в размере 75 метров от полосы отвода для автодорог II категории.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:
- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:
- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.
4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для аэродрома "Салка" - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138;
- для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 203. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Евстюниха определены от объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения).
2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничения застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

Глава 33. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 204. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах поселка Евстюниха помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 205. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не изображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 206. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Тагил;
- река Баранча.
Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕВСТЮНИХА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		водоохранной зоны	прибрежной защитной полосы	береговой полосы общего пользования
1.	Река Тагил	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Баранча	200	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЕКВА

Глава 34. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 207. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Еква установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Еква градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 208. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква
1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 209. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Еква выделяется 1 вид общественно-деловых зон:
Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 210. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения
Общественные зоны специального назначения на территории поселка Еква отсутствуют.

Статья 211. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)
1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 212. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
Производственные зоны на территории поселка Еква отсутствуют.

Статья 213. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Еква отсутствуют.

Статья 214. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66,

	техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

Статья 215. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения
1. На территории поселка Еква выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 216. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
1. На территории поселка Еква выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 35. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 217. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Еква устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 218. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

3. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

6. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Еква указаны в Приложении 1.

Статья 219. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 220. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитная зона на территории поселка Еква определена от кладбища в размере 50 метров.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 221. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Еква определены от линий электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 222. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
На территории поселка Еква отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 36. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 223. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах поселка Еква помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 224. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 225. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Еква.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕКВА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Река Еква	100	30 - 50 <*>	20

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Раздел 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНЫЙ

Глава 37. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 226. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Запрудный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Запрудный градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 227. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
CX-2	Зона коллективных садов

Статья 228. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны отсутствуют.

Статья 229. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный общественные зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 230. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

На территории поселка Запрудный жилые зоны отсутствуют.

Статья 231. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

На территории поселка Запрудный производственные зоны отсутствуют.

Статья 232. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 233. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

На территории поселка Запрудный зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 234. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид рекреационной зоны:
- P-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (P-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 235. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

CX-2 - зона коллективных садов.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (CX-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
земельные участки для садоводства; земельные участки для огородничества; дачные земельные участки; садовые, дачные дома; летние садовые сооружения	Максимальный размер земельных участков - 1000 м²; Минимальный размер земельных участков - 400 м²; Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"; Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); Индивидуальные гаражи; Индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; Общественные водозаборные сооружения; Общественные резервуары для хранения воды; Общие объекты инженерной инфраструктуры; Дом сторожа; Помещение для общих собраний; Противопожарные водоемы; Общие площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Площадки для мусоросборников	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Дачные дома с земельными участками; Коллективные овощные погреба; Объекты мелкокоррозийной торговли; Постройки для содержания мелких домашних животных; Пункты оказания первой медицинской помощи; Ветлечебницы без содержания животных; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Параметры и нормативные требования к размещению объектов зоны и организации застройки устанавливаются согласно ВСН 43-85** "Застройка территорий коллективных садов. Здания и сооружения. Нормы проектирования"

Глава 38. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 236. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Запрудный устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

Статья 237. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Запрудный указаны в Приложении 1.

Статья 238. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Статья 239. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
Санитарно-защитные зоны на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Статья 240. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для аэродрома "Салка" - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138.

Статья 241. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
Зоны санитарных разрывов на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Глава 39. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 242. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах поселка Запрудный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 243. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 244. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чашиха.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНЫЙ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чашиха	50	50	5

Раздел 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА КАНАВА

Глава 40. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 245. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Канава установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Канава градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 246. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава
1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
Таблица 1	

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Статья 247. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Канава выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 248. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения
На территории поселка Канава общественные зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 249. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)
1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома

Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 250. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
На территории поселка Канава производственные зоны отсутствуют.

Статья 251. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
На территории поселка Канава зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 252. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
На территории поселка Канава зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 253. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения
1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 - Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 254. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
На территории поселка Канава зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 41. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 255. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Канава устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

Статья 256. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Канава указаны в Приложении 1.

Статья 257. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения - в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источника водоснабжения определены проектом.

Статья 258. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
Санитарно-защитные зоны на территории поселка Канава отсутствуют.

Статья 259. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Канава определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач - в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ, 10 метров - для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- автомобильные дороги: в размере 50 метров от полосы отвода для автодорог III - IV категории.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.
4. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:
- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.
5. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 260. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
Санитарные разрывы на территории поселка Канава отсутствуют.

Глава 42. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНительно К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 261. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах поселка Канава помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 262. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 263. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Канава.
Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КАНАВА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)				
N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Канава	50	50	5

Раздел 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ПОКРОВСКОЕ-1

Глава 43. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 264. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Покровское-1 установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 265. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1

- Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-3	Зона среднетажной жилой застройки (5-8 этажей)

Статья 266. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
На территории поселка Покровское-1 общественно-деловые зоны отсутствуют.

Статья 267. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения
На территории поселка Покровское-1 общественные зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 268. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)
1. На территории поселка Покровское-1 выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки (5 - 8 этажей).
2. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж-3):
Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многоквартирные дома не выше 8 этажей; Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; Общеобразовательные школы; Спортивные сооружения	- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м, в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; - этажность жилого дома: 5 - 8 этажей; - минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); - установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 м
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны; Площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; Многоуровневые паркинги; Гостиницы; Общежития; Встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты; Ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: - детских игровых площадок - 12 м; - площадок для отдыха взрослых - 10 м; - площадок для выгула собак - 40 м; - открытых спортивных площадок - 10 - 40 м; - площадки мусоросборников - 15 м

Статья 269. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
На территории поселка Покровское-1 производственные зоны отсутствуют.

Статья 270. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
На территории поселка Покровское-1 зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 271. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
На территории поселка Покровское-1 зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 272. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения
На территории поселка Покровское-1 рекреационные зоны отсутствуют.

Статья 273. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
На территории поселка Покровское-1 зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 44. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 274. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Покровское-1 устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории - охранные зоны.

Статья 275. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
Водные объекты на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 276. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 277. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
Санитарно-защитные зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 278. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Покровское-1 определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка" - в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:
- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для аэродрома "Салка" - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138.

Статья 279. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
Зоны санитарных разрывов на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Глава 45. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 280. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- В границах поселка Покровское-1 помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Покровское-1, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 281. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 282. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
На территории поселка Покровское-1 отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА СТУДЕНЬ

Глава 46. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 283. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеный

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Студеный установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего поль-

зования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Студеный отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 284. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

Статья 285. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид общественно-деловых зон:

Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008).
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 286. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

Статья 287. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
---	---

Статья 288. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммуналь-ных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производ-ственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредно-сти, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитар-ных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммуналь-ных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровожда-ющих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использо-вания недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 289. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Студеный от-сутствуют.

Статья 290. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специально-го назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

Статья 291. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зо-нах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных тер-риторий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существу-ющего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения эколо-гически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеле-нения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 292. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 47. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 293. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Студеный устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 294. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Студеный отсутствуют.

Статья 295. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Студеный не установлены.

Статья 296. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Студеный определены от промышленных и коммунально-складских объектов. Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 1.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 297. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Студеный определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу

к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 298. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах
Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

Глава 48. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 299. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Студеный помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. Территории поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, не выявлены.

Статья 300. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 301. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в поселке отсутствуют.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА СТУДЕНЫЙ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	в 100 м к северо-западу от границ населенного пункта	100
2.	Фермерское хозяйство "Фортуна"	в 100 м к западу от границ поселка	100
3.	Тепличное хозяйство	В западной части поселка	100
4.	Склад ГСМ	В западной части поселка	100

Раздел 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ТАНЫ

Глава 49. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 302. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Таны
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Таны установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Таны отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 303. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Таны

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Статья 304. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 305. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 306. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид жилых зон:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней,

	10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроено-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 307. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Производственные зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 308. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 309. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 310. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид рекреационных зон:

Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Площи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 311. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Таны отсутствуют.

Глава 50. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 312. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Таны устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории - зоны охраны водных объектов.

Статья 313. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. В границах поселка Таны устанавливается 1 вид зон охраны водных объектов - водоохранная зона.
2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
3. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размер водоохранной зоны для реки Межевая Утка принят в размере 200 метров.

Статья 314. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
Поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, требующие организации зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 315. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 316. Градостроительные регламенты в охранных зонах
На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление охранных зон.

Статья 317. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 51. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 318. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. В границах поселка Таны помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Таны, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 319. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 320. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
На территории поселка Таны отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Раздел 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ

Глава 52. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 321. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уraleц
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Уraleц установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Уraleц градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 322. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уraleц
1. Настоящими Правилами устанавливаются 18 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки (5 - 8 этажей)
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающего комплекса
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 323. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Уraleц выделяется 3 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-7 - зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;
Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
--	--

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 324. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида общественно-деловых зон специального назначения:

ЦС-5 - зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
ЦС-7 - зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта;
ЦС-8 - зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66,

Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных сооружений сельского населенного пункта (ЦС-7):

Зона выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Спортзалы; Стадионы; Спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; Бассейны; Лыжные базы; Горнолыжные комплексы; Спортклубы; Велотрек; Плоскостные спортивные учреждения; Детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Площадки для массовых мероприятий; Гостиницы; Объекты пожарной охраны; Пункты оказания первой медицинской помощи; Общественные туалеты; Элементы благоустройства и озеленения; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Площадки для мусоросборников; Пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 325. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида жилых зон:

Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки;

Ж-3 - зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей);

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж 2):

Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Блокированные односемейные дома (с участками и без); Дома многоквартирные с земельным участком; Дома многоквартирные секционные, до 4 этажей	- минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (без учета площади застройки); - максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки); при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; - этажность жилого дома: 1 - 4 этажа; - минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); - параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70
Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные площадки и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Хозяйственные постройки; Сады, огороды, палисадники; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Площадки для сбора мусора; Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); Парковки; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты, ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); Объекты религиозного назначения; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м

3. Градостроительные регламенты в зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж 3):

Зона среднеэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многоквартирные дома не выше 8 этажей; Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; Общеобразовательные школы; Спортивные сооружения	- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м, в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений; при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; - этажность жилого дома: 5 - 8 этажей; - минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); - установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 6 м
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны; Площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; Многоуровневые паркинги; Гостиницы; Общежития; Встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты; Ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: - детских игровых площадок - 12 м; - площадок для отдыха взрослых - 10 м; - площадок для выгула собак - 40 м; - открытых спортивных площадок - 10 - 40 м; - площадки мусоросборников - 15 м

4. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 326. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида производственных зон:
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности;
П-5 - зона предприятий горнодобывающего комплекса.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008).

	Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне предприятий горнодобывающего комплекса (П-5):

Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Наземные площадки добычи полезных ископаемых; Подземная добыча полезных ископаемых; Отвалы пустой породы; Карьеры; Отстойники; Аглофабрики; Мастерские по ремонту техники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Площадки отдыха; Объекты благоустройства и озеленения; Гаражи грузовых автомобилей; Объекты железнодорожного транспорта; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусматривается	-

Статья 327. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида зон инженерной и транспортной инфраструктуры:
И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры;
И-2 - зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):
Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование не-движимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водоподводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	–

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и

	строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
--	---

Статья 328. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон специального назначения:
С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

Статья 329. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения
1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 330. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	—
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 53. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Статья 331. Зоны с особыми условиями использования территории**
- На территории поселка Уралец устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
 - зоны санитарной охраны;
 - санитарно-защитные зоны;
 - охранные зоны;
 - санитарные разрывы.

- Статья 332. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
 - прибрежно-защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распахка земель;
 - размещение отходов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Уралец указаны в Приложении 1.

- Статья 333. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны**
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения установлены проектом Зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения.
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

- Статья 334. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах**
1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Уралец определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.
- Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.
2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

- Статья 335. Градостроительные регламенты в охранных зонах**
1. Охранные зоны на территории поселка Уралец определены от линий электропередач в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ, 15 метров - для ВЛ 35 кВ, 10 метров - для ВЛ 10/6 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

- Статья 336. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов**
1. Зоны санитарных разрывов на территории поселка Уралец определены от следующих объектов:
- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
 - сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами - не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон - не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских - 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов;
 - газопровода высокого давления 2 категории подземного и наземного: в размере 7 метров от жилых зданий;
 - пожарного депо: в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений.
2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиени-

ческие требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

4. В границах санитарных разрывов газораспределительных сетей запрещено размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 "Газораспределительные сети". Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.

5. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов пожарных депо аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил.

Глава 54. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 337. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Уралец помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территория общего пользования (ЗОП);
- территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Статья 338. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 339. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 3 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Мартьян;
- пруд Средний;
- пруд Заводской;
- ручьи.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ):

- лесной парк "Гора Белая с покрывающими ее лесами".

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Мартьян	100	30 - 50 <*>	20
2.	Пруд Средний	100	30 - 50 <*>	20
3.	Пруд Заводской	100	30 - 50 <*>	20
4.	Ручьи	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др. (в метрах)
1	Соловьевогорский карьер	вдоль западной границы населенного пункта	300
2	ООО Механический завод "Уралец"	ул. Октябрьская	100

3	Баня	ул. Трудовая	100
4	Пилорама, склад	ул. Октябрьская	50
5	Кладбище	ул. 8 Марта	50

6	Котельные	ул. Дунитовая, ул. Пушкина, ул. Трудовая	По расчетам
7	Пожарное депо	ул. 8 Марта	15
8	Гаражные комплексы	ул. Трудовая, ул. Мартьяновская	15

Раздел 19. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЧАУЖ

Глава 55. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 340. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чауж установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чауж градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 341. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Статья 342. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 343. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

Общественные зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 344. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид жилой зоны:

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров,

	площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008 Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 345. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
Производственные зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 346. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 347. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специально-го назначения
Зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 348. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	

Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 349. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
На территории поселка Чауж зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 56. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 350. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Чауж устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

Статья 351. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранной зоны реки Чауж установлены в размере 100 метров от береговой линии, прибрежной защитной полосы - 30-50 метров (в зависимости от уклона берега) и береговой полосы в размере 20 метров.

Статья 352. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется Сан-Пин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения установлены проектом зон санитарной охраны.

Статья 353. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 354. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка определены от линий электропередач - в размере

10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра - для разводящих электро-сетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о со-гласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затопле-нием земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объ-ектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа про-ходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, матери-алов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Пра-вилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных По-становлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 355. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 57. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 356. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространя-ются

1. В границах поселка Чауж помимо территориальных зон и зон с особыми условиями ис-пользования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не распро-страняются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не устанавли-ваются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 357. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроитель-ные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их исполь-зования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, вре-менные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Про-ектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного само-управления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 358. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градострои-тельные регламенты не устанавливаются.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Чауж.Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Во-дным кодексом Российской Федерации.

Раздел 20. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО

Глава 58. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 359. Градостроительные регламенты, особенности их определения и дей-ствия на территории поселка Чащино

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чащино установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных докумен-тами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все зе-мельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего поль-зования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газо-проводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градострои-тельные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Фе-дерации.
6. На территории поселка Чащино отсутствуют земли, для которых градостроительные ре-гламенты не устанавливаются.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градострои-тельных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнитель-ной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными за-конами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного ис-пользования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные пара-метры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за ис-ключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строи-тельства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным па-раметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного ис-пользования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градострои-тельным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участ-ков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с феде-ральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 360. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроитель-ного зонирования поселка Чащино

1. Настоящими Правилами устанавливаются 10 видов территориальных зон. Перечень тер-риториальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	
Таблица 1	
Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

Статья 361. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-дело-вых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административ-ного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
 - Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
 - Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов обще-ственных центров и деловой активности (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и

различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 362. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения:

ЦС-5 - Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):

Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	-

Статья 363. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида жилых зон, в том числе:

Ж-2 - зона малоэтажной жилой застройки;

Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж 2):

Зона малоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Блокированные односемейные дома (с участками и без); Дома многоквартирные с земельным участком; Дома многоквартирные секционные, до 4 этажей	- минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м (без учета площади застройки); - максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки); при предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил; - максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; - этажность жилого дома: 1-4 этажа;

	- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке); - параметры ограждения устанавливаются проектной документацией. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70
Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные площадки и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Хозяйственные постройки; Сады, огороды, палисадники; Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Площадки для сбора мусора; Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; Гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); Парковки; Объекты инженерного обеспечения, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка, приюты, ночлежные дома; Спортплощадки, спортзалы; Объекты досуга; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Участковые пункты милиции; Отделения связи; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Общественные резервуары для хранения воды; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Коллективные подземные овощные погреба; Объекты автосервиса; Объекты связи; Жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); Объекты религиозного назначения; Антенны сотовой, радиорелейной, Спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 364. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-2 - зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности;
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Промышленные предприятия III класса вредности; Производственные базы и склады; Автотранспортные предприятия; Автомонтажные предприятия; Объекты железнодорожного транспорта; Автобусные парки; Троллейбусные парки; Трамвайные парки; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Объекты коммунального назначения; Объекты инженерной инфраструктуры; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Административно-бытовые здания; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; Поликлиники для обслуживания персонала; Объекты бытового обслуживания; Гаражи индивидуального автотранспорта; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 365. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-2 - зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей (И-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Станции технического обслуживания автомобилей; Автомойки; Магазины запчастей; Гаражи индивидуального автотранспорта; Автостоянки; Автодромы; Картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и озеленения; Объекты пожарной охраны; Площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и

	строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Автосалоны; Объекты досуга; Антенны сотовой, радиорелейной спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 366. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
Зоны специального назначения на территории поселка Чащино отсутствуют.

Статья 367. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
1. На территории поселка Чащино выделяется 2 вид рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 368. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Чащино отсутствуют.

Глава 59. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 369. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Чащино устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 370. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
Водные объекты, для которых необходимо устанавливать зоны охраны, на территории поселка Чащино отсутствуют.

Статья 371. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется Сан-ПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в размере 50 метров.
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.
Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Чащино не установлены.

Статья 372. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Чащино определены от промышленных и коммунально-складских объектов.
Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 1.
2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.
4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 373. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Чащино определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром "Салка": в размере 30 км;
- автодорога III категории - в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
В границе приаэродромной территории аэродрома "Салка" при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:
- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые

станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
 - для аэродромов - Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138;
 - для автомобильных дорог - Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 374. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
Санитарные разрывы на территории поселка Студеный отсутствуют.

Глава 60. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 375. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах поселка Чащино помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Чащино, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 376. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не изображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 377. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

В границах поселка Чащино отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЧАЩИНО
УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	ООО ПКП "Горбуновское"	В юго-восточной части поселка Чащино	300
2.	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	100
3.	Склады древесины	Вдоль южной границы населенного пункта	50

Раздел 21. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА

Глава 61. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 378. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории села Верхняя Ослянка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории села Верхняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного ис-

пользования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 379. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 8 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 380. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
 - Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
 - Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общегития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 381. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения
Общественные зоны специального назначения на территории села Верхняя Осянка отсутствуют.

Статья 382. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)
1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т

	грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения; Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 383. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Верхняя Осянка выделяется 1 вид производственных зон:
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	
--	--

Статья 384. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

Статья 385. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специально-го назначения
1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных ус-луг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

Статья 386. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреацион-ного назначения
1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологи-чески чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культурного назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеле-нения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 387. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохо-зяйственного использования
1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного ис-пользования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для вы-ращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 62. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 388. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории села Верхняя Ослянка устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 389. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, рекон-струкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и за-конодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребле-ния, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имею-щих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребле-ния, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имею-щих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах бере-говой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых по-лос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в Приложении 1.

Статья 390. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 391. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от промышленно-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 392. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 393. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 63. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 394. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Верхняя Ослянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 395. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

Статья 396. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- ручей Гугуевка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)				
N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Чусовая	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручей Гугуевка	50	50	5
3.	Ручей Безымянный	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ			
N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Гаражи	Ул. Советская	50
2.	Склад	Ул. Уральская	50
3.	Кладбище	Ул. Уральская	50

Раздел 22. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА ЕЛИЗАВЕТинское

Глава 64. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 397. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Елизаветинское

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Елизаветинское установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Елизаветинское градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 398. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Елизаветинское

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 399. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Елизаветинское выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 400. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
ЦС-8 - Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):
Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 401. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 402. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
Производственные зоны на территории села Елизаветинское отсутствуют.

Статья 403. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Елизаветинское отсутствуют.

Статья 404. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
Зоны специального назначения на территории села Елизаветинское отсутствуют.

Статья 405. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного назначения

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 - Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортивные клубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 406. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:
СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):
Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	—
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	

Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
---	--

Глава 65. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 407. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории села Елизаветинское устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

Статья 408. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Елизаветинское указаны в Приложении 1.

Статья 409. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".
4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 410. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 411. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории села Елизаветинское определены от линий электропередач в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон для линий электропередач регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 412. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 66. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 413. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Елизаветинское помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 414. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

Статья 415. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
 2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Елизаветинка.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Елизаветинка	50	50	5

Раздел 23. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА

Глава 67. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 416. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Серебрянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории села Серебрянка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории села Серебрянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 417. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Серебрянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 11 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-7	Зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий

Статья 418. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Серебрянка выделяется 3 вида общественно-деловых зон:
 - Ц-6 - зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
 - Ц-7 - зона общественных рекреационных центров сельского населенного пункта;
 - Ц-8 - зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров сельского населенного пункта (Ц-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Спортивно-зрелищные комплексы; Развлекательно-парковые комплексы; Объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Элементы благоустройства и зеленые насаждения; Гостиницы; Мотели, кемпинги; Кинотеатры, видеосалоны; Объекты связи; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Площадки для сбора мусора; Объекты пожарной охраны; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Площадки для мусоросборников; Пункты проката	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты религиозного назначения; Офисы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

	(N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
--	--

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 419. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
ЦС-8 - зона культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне культурно-зрелищных и культовых объектов сельского населенного пункта (ЦС-8):
Зона выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты культурно-зрелищного назначения; Кинотеатры, киноконцертные комплексы; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Объекты пожарной охраны; Участковые пункты милиции; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства и озеленения; Общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Гостиницы; Предприятия общественного питания; Гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; Жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 420. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)	
1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид жилых зон: Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта. 2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5): Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.	
Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м.

	Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 421. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид производственной зоны:
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 422. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон инженерной и транспортной инфраструктуры:

И-1 - зона объектов инженерной инфраструктуры.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Водозаборные сооружения; Станции водоподготовки; Насосные станции; Водонапорные башни; Магистральные водопроводящие трубопроводы; Канализационные очистные сооружения; Аварийно-регулирующие резервуары; Поля орошения и фильтрации; Биологические пруды; Магистральные водоотводящие трубопроводы; Электростанции распределительные; Электростанции; Подстанции и пункты; Высоковольтные линии электропередач более 10 кВ; Газораспределительные пункты; Газораспределительные станции; Газопроводы высокого давления; Теплоэлектростанции; Котельные; Метеостанции; Цеха по разливу питьевой воды; Антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; Автоматические телефонные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Административно-бытовые здания; Склады; Парковки, паркинги; Объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	-

Статья 423. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специально-го назначения
1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон специального назначения: С-2 - зона кладбищ.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных ус-луг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008).
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	—

Статья 424. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах рекреационного на-значения
1. На территории села Серебрянка выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеле-нения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 425. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зон сельскохозяйственного использования:

СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	–
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Мастерские по ремонту сельхозтехники; Здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; Площадки для мусоросборников; Лесозащитные полосы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Личные подсобные хозяйства; Фермерские хозяйства, питомники; Теплицы; Животноводческие фермы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Глава 68. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 426. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Серебрянка устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 427. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежно-защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежно-защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежно-защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в Приложении 1.

Статья 428. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Первый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

3. Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

4. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников". В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды. На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 429. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Серебрянка определены от промышленных-коммунальных объектов и кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 430. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Серебрянка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ, 2 метра - для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- автомобильная дорога IV категории - в размере 50 метров в каждую сторону от полосы отвода.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения допускается строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог запрещается:

- строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160;
- для автомобильной дороги - Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Статья 431. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории села Серебрянка определены от следующих объектов:

- объектов связи (размер санитарного разрыва составляет 1/3 высоты антенно-мачтового сооружения);
- сооружений для хранения легкового автотранспорта (размер санитарного разрыва до фасадов и торцов жилых домов с окнами - не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон - не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских - 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов.

2. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

3. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещено размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Глава 69. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 432. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Серебрянка помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территория общего пользования (ЗОП);
- территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 433. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2 - 3 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, ввиду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО).

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 434. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Серебряная;
- река Каменка;
- ручей 1-й Потяж;
- ручей 2-й Потяж;
- безымянные притоки реки Серебряной.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА (С РАЗМЕРАМИ ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	Река Серебряная	200	30 - 50 <*>	20
2.	Ручей Каменка	50	50	5
3.	Ручей 1-й Потяж	50	50	5
4.	Ручей 2-й Потяж	50	50	5
5.	Безымянные притоки реки Серебряная	50	50	5

Примечание: <*> - ширина прибрежно-защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ

N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама ООО "Лесмаркет"	в южной части села Серебрянка	100
2.	Склад ООО "Лесмаркет"	в юго-западной части села Серебрянка	100
3.	Кладбище	на северо-западной границе села Серебрянка	50
4.	Гаражный комплекс	в южной части села Серебрянка	25

Раздел 24. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СЕЛА СУЛЕМ

Глава 70. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 435. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулем

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Сулем установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Сулем градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 436. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулем

1. Настоящими Правилами устанавливаются 9 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Ц-8	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-2	Зона кладбищ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

Статья 437. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Сулем выделяется 2 вида общественно-деловых зон:
Ц-6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта;
Ц-8 - Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Многофункциональные комплексы общественного назначения; Административные учреждения; Объекты культуры и искусства; Объекты торговли; Объекты общественного питания; Объекты бытового обслуживания; Объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; Спортивные сооружения; Научные и проектные организации; Финансово-кредитные учреждения; Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные и специального образования; Объекты досуга; Гостиницы; Объекты связи и телевидения; Объекты социального обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Участковые пункты милиции; Площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; Пункты оказания первой медицинской помощи; Площадки для мусоросборников; Элементы благоустройства, зеленые насаждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Общежития; Объекты религиозного назначения; Объекты культового назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (Ц-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Оптово-торговые комплексы; Торгово-развлекательные центры; Рынки открытые и закрытые; Объекты складского назначения различного профиля; Автосалоны; Объекты малого и среднего бизнеса; Объекты торгового назначения, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия общественного питания; Холодильные камеры; Производственно-коммунальные объекты V класса вредности; Объекты пожарной охраны; Парковки, паркинги; Участковые пункты милиции; Общественные туалеты; Аварийно-диспетчерские службы; Элементы благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Объекты медицинского фармацевтического обслуживания; Объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; Объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 438. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественных зонах специального назначения

1. Общественные зоны специального назначения предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории села Сулем выделяется 1 вид общественных зон специального назначения:
ЦС-5 - зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-5):
Зона выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечение их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Больницы; Поликлиники; Госпитали общего типа; Профилактории; Фельдшерско-акушерские пункты; Общие врачебные практики; Аптеки; Станции скорой медицинской помощи; Медицинские реабилитационные центры; Пункты оказания первой медицинской помощи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; Объекты пожарной охраны; Элементы благоустройства и озеленения; Отделения связи; Площадки для мусоросборников; Учреждения временного проживания граждан пожилого возраста; Ночлежные дома и приюты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Не предусмотрены	-

Статья 439. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. На территории села Сулем выделяется 1 вид жилых зон:
Ж-5 - зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками; личное подсобное хозяйство (приусадебный участок)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 N 77 "Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил": минимальный размер - 0,06 га; максимальный размер - 0,30 га. При предоставлении земельных участков, размеры которых меньше установленных минимальных размеров, площадь принимать в фактических границах при наличии соответствующего заключения Администрации города Нижний Тагил. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер - для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер - для блокированных жилых домов не более 0,70 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Гаражи на приусадебных участках; Индивидуальные бани; Надворные туалеты; Площадки для сбора мусора; Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; Сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности согласно N 123-ФЗ от 22.07.2008. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев - 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев - 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома
Скважины для забора воды; Индивидуальные резервуары для хранения воды; Индивидуальные колодцы; Локальные очистные сооружения (доб.); Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты: Детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; Школы общеобразовательные; Спортивные сооружения; Объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв. м; Объекты общественного питания; Объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; Объекты бытового обслуживания; Объекты досуга; Интернаты для престарелых и инвалидов; Дома ребенка; Участковые пункты милиции; Объекты религиозного назначения; Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Инженерные сооружения: Локальные очистные системы Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, Объекты связи Иные объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

Статья 440. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 - зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммуналь-ных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-произ-водственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. До-пускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятель-ность.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровожда-ющих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использо-вания недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Автотранспортные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Отделения, участковые пункты милиции; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне производственно-коммуналь-ных объектов V класса вредности (П-4):

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровожда-ющих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использо-вания недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; Гаражи боксового типа, многоэтажные подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; Объекты складского назначения различного профиля; Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; Санитарно-технические сооружения; Объекты коммунального назначения; Административно-офисные здания; Административно-бытовые здания; Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; Предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятия; Отделения, участковые пункты милиции; Пожарные части; Объекты пожарной охраны; Объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Станции технического обслуживания автомобилей; Площадка отдыха для персонала предприятий; Объекты благоустройства и озеленения; Площадки для мусоросборников; Парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
АЗС; Спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; Предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты) связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; Аптеки; Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; Питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; Ветеринарные приемные пункты; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; Коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

Статья 441. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Сулем отсутствуют.

Статья 442. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специально-го назначения

1. На территории села Сулем выделяется один вид зон специального назначения - зона кладбищ (С-2);
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Действующие кладбища; Кладбища, закрытые на период консервации; Крематории; Мемориальные парки, культовые объекты; Траурные залы; Мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Парковки; Мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; Отделения, участковые пункты милиции; Лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; Хозяйственные корпуса; Резервуары для хранения воды; Объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); Общественные туалеты; Наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; Площадки для мусоросборников; Стоянки для временного хранения автомобилей; Элементы благоустройства, зеленые насаждения; Административно-бытовые здания; Дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
не предусмотрены	–

Статья 443. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р-2 - зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 - зона санитарно-защитного озеленения.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Рекреационные зоны без капитальных сооружений; Пляжи; Открытые бассейны; Площадки детские, спортивные, для отдыха; Лодочные станции; Вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Малые архитектурные формы; Парковки для транспорта отдыхающих; Площадки для мусоросборников; Места для пикников; Пункты оказания первой медицинской помощи; Спасательные станции; Общественные туалеты; Объекты пожарной охраны; Пункты проката инвентаря; Объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты развлекательного назначения; Санатории, профилактории, базы отдыха; Детские учреждения отдыха; Гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; Тренировочные базы; Спортклубы, яхтклубы; Спортивные сооружения; Предприятия общественного питания; Объекты торговли; Объекты культового назначения; Питомники; Археологические и этнографические зоны и парки; Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008). Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; Питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом санитарно-защитных зон
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Объекты экологической инфраструктуры; Объекты инженерной инфраструктуры (кроме объектов водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (N 123-ФЗ от 22.07.2008)
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом

Статья 444. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
Зоны сельскохозяйственного использования на территории села Сулем отсутствуют.

Глава 71. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Статья 445. Зоны с особыми условиями использования территории**
На территории села Сулем устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

- Статья 446. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Сулем указаны в Приложении 1.

Статья 447. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории села Сулем не установлены.

Статья 448. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Сулем определены от промышленных и коммунально-складских объектов, перечень данных объектов представлен в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- объекты для проживания людей;
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- парки и иные места массового отдыха;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 449. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Сулем определены от линий электропередач: в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 10 кВ; 2 метра - для разводящих линий электропередач 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые

станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач - Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160.

Статья 450. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Сулем отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 72. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 451. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. В границах села Сулем помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории установлены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Сулем, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся территории общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села Сулем, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 452. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования устанавливается Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села Сулем красные линии не установлены.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села Сулем красные линии не установлены.

Статья 453. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Сулем;
- река Таможенка;
- река Большая Речка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СУЛЕМ (С УКАЗАНИЕМ РАЗМЕРА ИХ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНО-ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ И БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ) (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

N п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Чусовая	200	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
2.	река Сулем	200	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
3.	река Таможенка	50	50	5
4.	река Большая Речка	50	50	5

Приложение 2

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ОТ КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СУЛЕМ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ И САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ (в ред. Решения Нижнетагильской городской Думы от 28.06.2013 N 33)

N п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	100
2.	Фермерское хозяйство	к югу от села	100
3.	Зерносклад	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	50
4.	Кладбище	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	50

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий (официально)» – 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 02.10.2015 № 2540-ПА**О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», статьей 1 Областного закона Свердловской области от 27.04.2011 № 21-ОЗ «О внесении изменений в статью 54-7 Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», Областными законами от 07.12.2012 № 93-ОЗ «О внесении изменений в закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», от 21.03.2012 № 25-ОЗ «О внесении изменений в закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», от 17.06.2013 № 52-ОЗ «О внесении изменений в закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», от 20.03.2015 № 20-ОЗ «Закон Свердловской области о внесении изменений в отдельные законы Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных законов Свердловской области», Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2010 № 36 «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2550 (в редакции от 10.07.2015 № 1717-ПА), изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

С. К. НОСОВ,
Глава города.**ПРИЛОЖЕНИЕ***к постановлению Администрации города от 02.10.2015 № 2540-ПА***АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Административный регламент (далее – Регламент) по оказанию муниципальной услуги «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальная услуга) разработан в целях:

- повышения качества предоставления муниципальной услуги;
- определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации муниципального образования «город Нижний Тагил» по предоставлению муниципальной услуги.

2. Действие настоящего Регламента распространяется на земельные участки из земель населенных пунктов, расположенных в границах городского округа Нижний Тагил, право государственной собственности, на которые не разграничено, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области возложены на органы местного самоуправления муниципального образования (далее – земельные участки).

3. Действие регламента не распространяется на земельные участки, право на

которые планируется предоставлять на аукционах (торгах), на предоставление в собственность земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, либо фактическом пользовании при домовладении граждан.

4. Данный регламент устанавливает условия и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства. Заявителями, обращающимися за предоставлением муниципальной услуги, могут быть граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Свердловской области и городского округа Нижний Тагил (далее – заявители), указанные подпункте 3 пункта 2 статьи 22 Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

2) граждане, относящиеся к категориям граждан, имеющих в соответствии с федеральными законами право на первоочередное или внеочередное предоставление

земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с федеральным законодательством правом на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства обладают следующие категории граждан:

- инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, в соответствии с частью 14 статьи 17 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- военнослужащие – граждане, проходящие военную службу по контракту, и граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а также военнослужащие – граждане, проходящие военную службу за пределами территории Российской Федерации, в районах Крайнего Севера, приравненных к ним местностях и других местностях с неблагоприятными климатическими или экологическими условиями, в соответствии с пунктом 12 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих».

Право на внеочередное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено федеральным законодательством в отношении следующих категорий граждан:

- граждан, являющихся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими трех или более несовершеннолетних детей, и совместно обратившихся за предоставлением земельного участка;
- граждан, получивших суммарную (накопленную) эффективную дозу облучения, превышающую 25 сЗв (бэр), в соответствии с подпунктом 16 части первой статьи 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС (пункт 1 части первой статьи 13, пункт 8 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

- инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы из числа:

- граждан (в том числе временно направленных или командированных), принимавших участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС;

- военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы и привлеченных к выполнению работ, связанных с ликвидацией последствий чернобыльской катастрофы, независимо от места дислокации и выполнявшихся работ, а также лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, проходивших (проходящих) службу в зоне отчуждения;

- граждан, эвакуированных из зоны отчуждения и переселенных из зоны отселения либо выехавших в добровольном порядке из указанных зон после принятия решения об эвакуации;

- граждан, отдавших костный мозг для спасения жизни людей, пострадавших вследствие чернобыльской катастрофы, независимо от времени, прошедшего с момента трансплантации костного мозга, и времени развития у них в этой связи инвалидности (пункт 2 части первой статьи 13, пункт 8 части первой статьи 14 Закона Рос-

сийской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

- граждан, эвакуированных (в том числе выехавших добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения или переселенных, в том числе выехавших добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей, в том числе детей, которые в момент эвакуации находились в состоянии внутриутробного развития (пункт 6 части первой статьи 13, часть первая статьи 17, пункт 9 части первой статьи 17 Закона Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

- граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча (статьи 1, 2 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»);

- граждан из подразделений особого риска, указанных в пункте 1 Постановления Верховного совета РФ от 27.12.1991 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска;

- 3) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств (статья 3 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»;

- 4) граждане, окончившие профессиональные образовательные организации и (или) образовательные организации высшего образования и работающие по трудовому договору в сельской местности по полученной специальности;

- 5) граждане, не достигшие возраста 35 лет на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков, состоящие между собой в браке и совместно обратившиеся за предоставлением земельного участка;

- 6) граждане, являющиеся на день подачи заявлений о предоставлении земельных участков одинокими родителями или лицами, их заменяющими, воспитывающими несовершеннолетних детей;

- 7) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»;

- 8) герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Трудовой Славы в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы».

5. От имени заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги может обратиться уполномоченное заявителем лицо, которое предъявляет документ, удостоверяющий его личность, и представляет (прилагает к заявлению) выданную ему заявителем доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, подтверждающую его полномочия на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (подлинник или нотариально заверенную копию).

6. Адреса, справочные телефоны и графики работы Администрации города Нижний Тагил, структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, осуществляющих муниципальную услугу:

Администрация города Нижний Тагил, адрес: 622034 город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, телефоны: (3435) 25-00-10, 41-09-82, факс (3435) 42-16-46, официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, адрес: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 503, телефон (3435) 42-29-10, официальный сайт города Нижний Тагил www.ntagil.org. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права» (далее – орган учета), адрес: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, телефон (3435) 29-40-28. График работы с гражданами (приемное время): понедельник, четверг с 9.00 до 12.00; вторник с 13.00 до 16.00. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Муниципальное казенное учреждение «Мастерская генерального плана» (далее – МКУ «МГП»), адрес: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, тел. (3435) 41-48-09. График работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48; выходные дни – суббота, воскресенье.

Филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее – МФЦ):

Ленинский район: место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 45, устная информация по телефонам: (3435) 24-57-40, 24-54-55, адрес электронной почты: mfc_ntagil@mail.ru.

Тагилстроевский район: место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Металлургов, 46, устная информация по телефонам: 8-800-200-84-40. Дзержинский район: место нахождения: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64, устная информация по телефонам: (3435) 36-02-73, 36-02-74, адрес электронной почты: mfcджержинка@mail.ru.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

10. Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим Административным регламентом, именуется «Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – муниципальная услуга).

11. Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права» (далее орган учета), осуществляет прием заявлений и документов, учет граждан, которым в соответствии с действующим законодательством могут быть предоставлены однократно бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства.

Возможно получение муниципальной услуги через филиалы государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг» (далее МФЦ).

МФЦ осуществляет следующие действия:

- информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги Администрацией через МФЦ;
- информирование заявителей о месте нахождения структурных подразделений органов Администрации, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, режиме работы и контактных телефонах;
- прием письменных заявлений от заявителей;
- передачу принятых письменных заявлений в Администрацию;
- выдачу результата предоставления услуги.

Для получения муниципальной услуги заявители представляют в МФЦ заявление по форме и необходимые документы.

МФЦ выдает Заявителю один экземпляр запроса заявителя на организацию предоставления государственных (муниципаль-

ной) услуг с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ. Принятое заявление оператор МФЦ регистрирует путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись.

Информация о месте нахождения и графике работы МФЦ размещается на официальном сайте государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных (муниципальных) услуг»: www.mfc66.ru/distant.

Информация о муниципальной услуге предоставляется:

- в порядке личного обращения заявителей в часы приема;
- с использованием средств телефонной связи;
- по письменным обращениям.

График приема письменных и телефонных обращений заявителей в порядке консультирования:

- понедельник – суббота с 08.00 до 20.00 без перерыва;
- воскресенье – выходной.

Единый контакт-центр: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

7. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется МФЦ и Муниципальным казенным учреждением «Центр земельного права» (далее – орган учета) в устной форме и путем размещения информации в письменной форме на стенде.

8. Информирование осуществляется по следующим вопросам:

- структурные подразделения Администрации города и муниципальное учреждение, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, график (режим) их работы, адреса и контактная информация структурных подразделений Администрации города, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;
- категории граждан, имеющие право на получение муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;
- порядок записи на прием к должностному лицу;
- размер предоставляемого земельного участка;
- результат рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка.

9. Информацию по процедуре предоставления муниципальной услуги можно получить на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org.

ных) услуг с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.

Принятое заявление оператор МФЦ регистрирует путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись.

Принятые от заявителя заявление и документы передаются в МКУ «Центр земельного права» (далее орган учета) на следующий рабочий день после приема в МФЦ по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной.

12. При предоставлении муниципальной услуги в целях получения информации о реализации гражданами на получение в собственность однократно бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства, органы, указанные в пункте 11 взаимодействуют:

- с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области;
- с отделом по учету и распределению жилья Администрации города Нижний Тагил;
- с уполномоченными исполнительными органами федеральной власти, в том числе осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение государственного кадастра объектов недвижимости.

13. Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг, утвержденный Нижнетагильской городской Думой.

14. Процедура предоставления муниципальной услуги завершается путем принятия решения о предоставлении гражданину однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, либо принятия решения об отказе в предоставлении гражданину однократно бесплатно в собствен-

ность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

15. Решение о принятии гражданина на учет или решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается Администрацией города Нижний Тагил в течение 30 дней со дня получения заявления о принятии на учет.

16. В течение 30 дней со дня постановки земельного участка на государственный кадастровый учет Администрация города Нижний Тагил принимает решение о предоставлении гражданам, однократно бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

17. В течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления Администрации

города управление архитектуры и градостроительства передает данное постановление с кадастровым паспортом земельного участка в орган учета.

18. Орган учета в течение пяти рабочих дней с момента получения документов, указанных в пункте 17, уведомляет заявителя о принятом решении и необходимости получения документов в органе учета путем направления ему уведомления по почте, или с согласия заявителя направляет уведомление о принятом решении по электронной почте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

19. Предоставление муниципальной услуги регламентируется следующими нормативными правовыми актами.

№ п/п	Нормативный правовой акт	Источник официального опубликования
1.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.10.2001 № 211-212, в «Парламентской газете» от 30.10.2001 № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29.10.2001 № 44, ст. 4147
2.	Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.10.2001 № 211-212, в «Парламентской газете» от 30.10.2001 № 204-205, в Собрании законодательства Российской Федерации от 29.10.2001 № 44, ст. 4148
3.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 24.12.2004 № 190-ФЗ	Текст опубликован в «Российской газете» от 30.12.2004 № 290, в «Парламентской газете» от 14.01.2005 № 5-6, в Собрании законодательства Российской Федерации от 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16
4.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 03.01.2005 № 1 (часть 1), ст. 14, в «Российской газете» от 12.01.2005 № 1, в «Парламентской газете» от 15.01.2005 № 7-8, 15.01.2005
5.	Федеральный закон от 14.06.2011 № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 17.06.2011 № 129, в Собрании законодательства Российской Федерации от 20.06.2011, № 25, ст. 3531, в «Парламентской газете» от 24-30.06.2011 № 31
6.	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 06.10.2003 № 40, ст. 3822, в «Парламентской газете» от 08.10.2003 № 186, в «Российской газете» от 08.10.2003 № 202
7.	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Текст опубликован в «Российской газете» от 05.05.2006 № 95, в Собрании законодательства Российской Федерации от 08.05.2006 № 19, ст. 2060, в «Парламентской газете» от 11.05.2006, № 70-71
8.	Закон Российской Федерации от 15.01.1993 № 4301-1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы»	Текст опубликован в «Российской газете» от 10.02.1993 № 27, в «Ведомостях СНД и ВС РФ» от 18.02.1993, № 7, ст. 247
9.	Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ «О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 20.01.1997 № 3, ст. 349, в «Российской газете» от 21.01.1997 № 13
10.	Федеральный закон Российской Федерации от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»	Текст опубликован в Собрании законодательства Российской Федерации от 16.01.1995 № 3, ст. 168, в «Российской газете» от 25.01.1995 № 19
11.	Закон Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»	Текст опубликован в «Областной газете» от 07.07.2004 № 181-182, Собрании законодательства Свердловской области от 05.08.2004, № 6 (2004), ст. 482
12.	Решение Нижнетагильской городской Думы от 24.06.2010 № 36 «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражданам для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил»	Текст опубликован в газете «Горный край» от 02.07.2010 № 45
13.	Устав муниципального образования «город Нижний Тагил»	Первоначальный текст опубликован в газете «Горный край» от 16.12.2005 № 143
14.	Решение Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 38 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил»	Текст опубликован в газете «Горный край» № 72, 07.10.2011, № 73, 11.10.2011

15.	Федеральный закон от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 6, 12.01.2002, «Парламентская газета», № 9, 12.01.2002, «Собрание законодательства РФ», 14.01.2002, № 2, ст. 128
16.	Закон Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»	Первоначальный текст документа опубликован в издании «Ведомости СНД и ВС РСФСР», 1991, № 21, ст. 699
17.	Федеральный закон от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»	Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», 30.11.1998, № 48, ст. 5850, «Российская газета», № 229, 02.12.1998

20. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления о предоставлении муниципальной услуги (*Приложение № 1 к настоящему Регламенту*).

21. К заявлению прилагают следующие документы в двух экземплярах:

1) граждане, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением;

2) граждане, указанные в абзаце 2 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства и при подаче заявления лицом, являющимся инвалидом);
- справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, подтверждающую место жительства заявителя и содержащую сведения о совместно проживающих с инвалидом лицах (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);
- копию справки медико-социальной экспертизы о наличии инвалидности;
- копии документов, подтверждающих семейные отношения с инвалидом (в случае если заявление подают совместно проживающие с ним члены его семьи);
- справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением;

3) граждане, указанные в абзаце 3 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории

Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

- выписку из приказа об увольнении с военной службы с указанием основания увольнения (для граждан, уволенных с военной службы);
- справку об общей продолжительности военной службы (для граждан, уволенных с военной службы);
- справку войсковой части о прохождении военной службы (для лиц, проходящих военную службу);
- копию послужного списка, подтверждающую прохождение службы за пределами территории Российской Федерации, а также в местностях с особыми условиями, заверенную военным комиссариатом (войсковой частью);

4) граждане, указанные в абзаце 5 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;
- копию свидетельства о браке (при наличии);
- копию свидетельства о расторжении брака (при наличии);

5) граждане, указанные абзацах 6, 7, 8, 9, 10, 11 подпункта 2 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- копию удостоверения установленного образца;
- справку органа местного самоуправления о том, что заявитель состоит на учете граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданную не позднее чем за тридцать дней до дня обращения в уполномоченный орган с заявлением;
- 6) граждане, указанные в подпункте 3 пункта 4 настоящего Регламента:
 - копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законо-

дательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;

- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- удостоверение установленного образца;

7) граждане, указанные в подпункте 4 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- копию диплома;
- копию трудового договора, подтверждающего факт работы в сельской местности по полученной специальности;
- копию трудовой книжки, заверенную работодателем, выданную не ранее чем за тридцать дней до дня обращения в орган учета с заявлением;

8) граждане, указанные в подпункте 5 пункта 4 настоящего Регламента:

- копии паспортов или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личности супругов, а также подтверждающих факт их постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- копию свидетельства о заключении брака;

9) граждане, указанные в подпункте 6 пункта 4 настоящего Регламента:

- копию паспорта или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, а также подтверждающего факт его постоянного проживания на территории городского округа Нижний Тагил;
- копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);
- копии свидетельств о рождении (об усыновлении) детей;
- справку органов регистрации актов гражданского состояния о том, что фамилия отца записана со слов (в случае, если в свидетельстве о рождении указаны фамилия, имя, отчество отца);
- копию свидетельства смерти супруга (в случае смерти одного из родителей);
- копию решения суда, вступившего в законную силу, о лишении одного из родителей родительских прав, о признании одного из родителей безвестно отсутствующим или об объявлении его умершим (при наличии);
- 10) граждане, указанные в подпунктах 7, 8 пункта 4 настоящего Регламента:

– копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

– копию свидетельства о регистрации заявителя по месту жительства на территории Свердловской области, выданного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере миграции (в случае отсутствия в паспорте или иных документах, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя, отметки о его регистрации по месту жительства);

– копию документа, удостоверяющего статус Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, Героя Социалистического Труда, Героя Труда Российской Федерации или полного кавалера ордена Трудовой Славы.

22. Запрещается требовать от заявителя:

- 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

23. Тексты документов, представляемых для оказания муниципальной услуги, должны быть написаны разборчиво, фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью.

24. Не подлежат приему для оказания муниципальной услуги документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

25. Законодательством Российской Федерации не предусмотрена возможность приостановления предоставления муниципальной услуги.

26. Решение об отказе в принятии гражданина на учет принимается в случаях:

- 1) если заявление подано лицом, не имеющим на это полномочий;
- 2) если к заявлению не приложены документы, прилагаемые к заявлению о принятии на учет;
- 3) если представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете.

Решения об отказе в предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно принимаются в случаях, являющимися основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
 - 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 - 3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
 - 4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов;
- Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, снимаются с учета

также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

27. В постановлении Администрации города Нижний Тагил об отказе в предоставлении муниципальной услуги указываются основания такого отказа.

28. Государственная пошлина или иная плата за предоставление муниципальной услуги отсутствует.

29. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления услуги составляет 15 минут.

30. Прием заявления и документов, указанных в пункте 21 настоящего Регламента о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства однократно бесплатно в собственность (далее – заявление) осуществляется муниципальным казенным учреждением «Центр земельного права» (далее – орган учета), или многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг.

31. Прием граждан, осуществляется сотрудниками органа учета по адресу: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, кабинет 3, телефон: 29-40-28, или сотрудниками МФЦ по адресам: город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64 (Дзержинский район); улица Космонавтов, 45 (Ленинский район), улица Металлургов, 46 (Тагилстроевский район).

32. Заявление в течение трех рабочих дней со дня его подачи в орган учета регистрируется в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно (далее – журнал регистрации заявлений) с указанием даты и времени приема заявления и документов.

33. Журнал регистрации заявлений должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью органа учета, подписан руководителем органа учета. При заполнении журнала регистрации заявлений не допускаются подчистки. Изменения, вносимые в журнал регистрации заявлений, заверяются лицом, на которое возложена ответственность за ведение журнала регистрации заявлений.

34. При принятии заявления и приложений к нему документов гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты и времени их получения.

35. Заявления, поданные в МФЦ, регистрируются в журнале регистрации заявлений о постановке на учет и предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность однократно бесплатно в органе учета датой и временем передачи заявлений сотрудниками МФЦ.

Сотрудники МФЦ передают заявления в орган учета ежедневно (пн.-пт.) на следующий рабочий день после дня принятия заявления от заявителя (с 8.30 до 9.00; с 16.00 до 17.00) по ведомости приема-передачи.

36. Вход в помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудован информационной табличкой (вывеской),

содержащей информацию о наименовании и графике работы Администрации города, Муниципального казенного учреждения «Центр земельного права», многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

37. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны соответствовать установленным противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

38. Здание, в котором находятся помещения для предоставления муниципальной услуги, имеет туалет со свободным доступом к нему в рабочее время.

39. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, включают места для ожидания, места для информирования заявителей и заполнения необходимых документов.

40. Места для ожидания оборудуются стульями, количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения.

41. Место для информирования и заполнения необходимых документов оборудовано информационным стендом, стульями и столом.

42. На информационном стенде размещается следующая информация:

- форма заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и предъявляемые к ним требования.

43. Прием заявителей осуществляется в служебных кабинетах должностных лиц, ведущих прием.

44. Место для приема заявителей снабжено стулом, имеется место для письма и раскладки документов.

45. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

46. Каждое рабочее место должностного лица оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройством.

47. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

- транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
- обеспечение беспрепятственного доступа лиц к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
- обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей единого портала государственных услуг;
- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте администрации муниципального образования город Нижний Тагил;
- размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на едином портале государственных услуг.

48. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие), принятые и осуществленные должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги.

на учет принимается в течение 30 дней со дня подачи заявления.

53. После утверждения Постановления Администрации города, управление архитектуры и градостроительства передает его в орган учета.

54. МКУ «Центр земельного права», выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет, заверенную копию принятого решения в течение семи дней со дня его принятия.

55. Последовательность постановки заявителей на учет определяется по дате и времени приема заявления и документов, указанным в журнале регистрации заявлений, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом, в соответствии с этим, формируются очередь и списки граждан имеющих право на получение земельных участков.

Граждане, имеющие право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан (список № 1), имеющих право на внеочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Указанным гражданам земельные участки предоставляются вне очереди.

Граждане, имеющие право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, включаются в отдельный список граждан (список № 2), имеющих право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

Граждане, имеющие право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и не подлежащие включению в списки № 1 и № 2, включаются в общий список граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

56. Земельные участки предоставляются с учетом очередности в хронологической последовательности, исходя из даты и времени приема заявления и документов, указанных в журнале регистрации заявлений, с учетом требований настоящего Регламента.

57. Изменения, внесенные в очередь и списки, утверждаются постановлением Администрации города по состоянию на 31 декабря текущего года и размещаются на официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет с учетом письменного согласия заявителей на опубликование своих персональных данных.

58. На каждого заявителя, состоящего на учете, органом учета заводится учетное дело, в котором содержится все представленные заявителем документы.

59. Орган учета обеспечивает хранение учетных дел заявителей, состоящих на учете в течение всего периода нахождения их в очереди (постоянно).

60. Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, снимаются с учета в случае:

- 1) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- 2) утраты ими оснований, дающих им право на получение в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для индивидуального жилищного строительства;
- 4) выявления в документах, прилагаемых к заявлению о принятии на учет, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другое муниципальное образование, в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

Граждане, состоящие на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государствен-

ной собственности Свердловской области, снимаются с учета также в случае их выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации, за пределы Российской Федерации.

61. Изменение оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, не является основанием для снятия заявителя с учета.

В случае изменения оснований, дающих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, указанных в пункте 4 настоящего Регламента, заявитель письменно уведомляет орган учета о таком изменении.

Орган учета передает уведомление в управление архитектуры и градостроительства Администрации города. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города готовит постановление о постановке заявителя на учет по новым основаниям с даты подачи уведомления, в сроки указанные в пункте 15 данного Регламента.

62. Орган учета выдает или направляет гражданину, в отношении которого принято решение о снятии гражданина с учета, заверенную копию принятого решения в течение пяти дней со дня его принятия. Решение о снятии гражданина с учета может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

63. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города в течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления, указанного в пункте 52, готовит заключение о возможности образования (размещения) земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с территориальным зонированием, установленным Правилами землепользования и застройки, после чего в течение 5 рабочих дней готовит проект постановления Администрации города о подготовке проекта планировки территории. В течение 10 рабочих дней после подписания постановления о подготовке проекта планировки территории Управление архитектуры и градостроительства разрабатывает техническое задание на разработку проекта планировки территории и передает его в Муниципальное казенное учреждение «Мастерская генерального плана» (далее – МКУ «МГП»).

МКУ «МГП» в течение 90 дней со дня включения в соответствии с техническим заданием объема работ в муниципальное задание разрабатывает проект планировки территории.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 5 дней со дня окончания подготовки проекта планировки территории, проводит его проверку и направляет Главе города с проектом постановления Администрации города о проведении публичных слушаний. Информация о проведении публичных слушаний размещается на официальном сайте города Нижний Тагил. По истечении 30 дней со дня размещения информации Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает проведение публичных слушаний для рассмотрения проекта планировки территории в соответствии с порядком, установленным статьями 26-28 Правил землепользования и застройки.

В течение 14 дней после проведения публичных слушаний Глава города принимает решение об утверждении проекта планировки территории.

После утверждения проекта планировки территории МКУ «МГП» обеспечивает выполнение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет (20 рабочих дней) сформированных земельных участков.

МКУ «МГП» в течение 3 рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов земельных участков передает их в управление архитектуры и градостроительства Администрации города.

64. В течение 5 рабочих дней со дня получения кадастровых паспортов управление архитектуры и градостроительства Администрации города направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области письменный запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии реализованного заявителем права на однократное получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Свердловской области.

После получения информации из Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, управление архитектуры и градостроительства передает получившую информацию в орган учета, орган учета направляет гражданам,

Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

49. Перечень административных процедур:

1) прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о включении заявителя в очередь;

2) образование земельных участков и постановка на государственный кадастровый учет;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка;

4) принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка.

50. Основанием для начала административной процедуры (муниципальной услуги) является заявление о принятии гражданина на учет, с предоставленным полным перечнем документов, указанных в пункте 21 настоящего Регламента.

Прием документов осуществляют сотрудники органа учета, либо сотрудники МФЦ. Специалист органа учета в день обращения осуществляет проверку документов, указанных в пункте 21 на соответствие требованиям настоящего Регламента.

51. Орган учета в течение пяти рабочих дней со дня представления заявителем и сотрудниками МФЦ заявлений, и всех документов направляет копии заявлений в управление архитектуры и градостроительства Администрации города для принятия решения о постановке заявителя на учет, либо об отказе в постановке заявителя на учет.

52. Решение Администрации города Нижний Тагил о постановке заявителя на учет либо об отказе постановке заявителя

необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы:

1) представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании;

2) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую действующим законодательством тайну.

87. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) об отказе в удовлетворении жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю указывается, какие права, свободы или законные интересы подлежат восстановлению и в каком порядке (в том числе сроки и ответственные лица), принимаемые способы защиты прав, свобод или законных интересов. При удовлетворении жалобы должностное лицо принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе аргументированно даются разъяснения в отношении отсутствия оснований для восстановления и защиты прав, свобод и законных интересов заявителя.

88. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 87 раздела 5 настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

89. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование органа местного самоуправления, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

90. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается лицом, рассматривающим жалобу (Главой города Нижний Тагил, либо начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города).

91. Если в результате рассмотрения жалобы доводы заявителя признаются обоснованными, то принимаются решения о применении мер ответственности к должностным и ответственным лицам, допустившим нарушение в ходе предоставления муниципальной услуги на основании регламента.

92. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил

ФОРМА

Утверждена Постановлением
Правительства Свердловской области
от 22 июля 2015 года № 648-ПП

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области

В _____
(в Администрацию города Нижний Тагил)

ОТ _____
(фамилия, имя, отчество)

(адрес регистрации заявителей на территории Свердловской области, контактный телефон)

(наименование документа, удостоверяющего

личность заявителей, серия, номер, кем и когда выдан)

Прошу принять меня на учет и предоставить мне земельный участок в собственность однократно бесплатно для индивидуального жилищного строительства на основании

_____ (указать одно или несколько оснований, предусмотренных подпунктом 3 пункта 2 статьи 22

_____ Закона Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ

_____ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области»)

Настоящим подтверждаю, что до момента подачи настоящего заявления мной не реализовано свое право на получение однократно бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Свердловской области.

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
(порядковый номер, наименование и номер документа, кем и когда выдан документ)

2. _____

« ____ » _____
(подпись)

« ____ » _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил

БЛОК-СХЕМА

предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 06.10.2015 № 2596-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.10.2015 № 2596-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 11 ноября 2015 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402008:1347. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе жилого дома № 80 по улице Чайковского. Площадь земельного участка – 7784 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 511340,78; 511321,49; 511322,62; 511319,72; 511289,65; 511268,11; 511241,28; 511238,25; 511232,86; 511216,45; 511215,73; 511239,26;511293,51; 511319,88; 511325,37; 511339,18; 511265,46; 511263,25; 511260,65; 511251,89; 511254,58; 511256,78; координаты Y – 1504580,10; 1504574; 1504570,30; 1504569,38; 1504560,06; 1504553,49; 1504545,09; 1504544,13; 1504556,89; 1504611,78; 1504614,19; 1504621,42; 1504638,07; 1504646,17; 1504628,81; 1504585,17; 1504564,59; 1504572,58; 1504582,40; 1504579,98; 1504570,18; 1504562,19. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 3 485 000 (три миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 104 000 (сто четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

для среднеэтажной жилой застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 5-8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

для многоэтажной жилой застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта капитального строительства (жилищное строительство) (далее-объекты) с максимальной мощностью 800 кВт, II категории надежности электроснабжения, расположенных по адресу: Нижний Тагил, в районе жилого дома № 80 по улице Чайковского

- имеется, в рамках освоения инвестиционной программы.

Для технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство БКТП, ЛЭП-6(10)-0,4КВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической-энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004

№ 861 в действующей редакции (далее – Правила).

– размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 15.06.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода и канализации.

По земельному участку для жилищного строительства проходят сети водопровода и канализации, состоящие и не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации:

- 5,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

- 3,0 м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Строительство зданий и сооружений на сетях водопровода и канализации не допускается.

При необходимости выполнить вынос, демонтаж сетей водопровода и канализации, состоящих в аренде ООО «Водоканал-НТ», после согласования с собственником сетей – Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил.

ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение – от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича с устройством самостоятельной камеры.

Водоснабжение решить с учетом построенных сетей водопровода Д 160 мм в районе детского сада по проспекту Вагоностроителей с проверкой пропускной способности трубопроводов. Источник водоснабжения сетей водопровода в районе детского сада – водопровод Д200 мм ООО «Водоканал-НТ» по проспекту Вагоностроителей.

ООО «Водоканал-НТ» Водоотведение – в сеть централизованной хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Чайковского с подключением в существующих колодцах или с устройством самостоятельных колодцев.

Трассировку для проектирования сетей водопровода и канализации решить с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района, в увязке с разработанными проектами.

Проектирование сетей водопровода и канализации выполнять с учетом возможного подключения к сетям водопровода и канализации перспективных и существующих объектов данного района (с ранее выданными техническими условиями от 01.11.2013 № 1542-ТО для перспективной застройки в границах проспекта Вагоностроителей – улицы Ильича – Чайковского – Тимирязева можно ознакомиться по адресу улица Пархоменко, 1А, кабинет 363).

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 10.06.2018.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта капитального жилищного строительства по адресу: в районе жилого дома № 80 по улице Чайковского, возможно при следующих условиях:

Теплоснабжение потребителя возможно от существующей теплотрассы 2Ду 150.

Точка подключения – тепловая камера ТК-2/141, расположенная в районе жилого дома улице Чайковского, 80.

Максимальный тепловая нагрузка – 0,06 Гкал/час.

Параметры теплоносителя: температура теплоносителя в сети изменяется в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику – 95°С / 70°С. Суще-

ствующая схема теплоснабжения в данном районе – открытая.

Согласно части 8 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» для новых объектов капитального строительства отбор теплоносителя из открытых централизованных систем теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

Присоединение к тепловой сети осуществляется в соответствии с проектом, выполненным специализированной организацией в соответствии с действующими СНиП.

Проектом предусмотреть установку прибора учета тепла. Прибор должен отвечать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1034).

Проект согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Вопросы присоединения к теплотрассе согласовать с НТ МУП «Горэнерго» (главный инженер Тюлькин А. А., улица Юности, 2в, 2-й этаж, телефон 37-78-47).

Смонтированный прибор учета предъявить НТ МУП «Горэнерго» (улица Энтузиастов, 35, 4-й этаж, телефон 920-666).

Заключить договор на теплоснабжение с НТ МУП «Горэнерго» (улица Энтузиастов, 35, 4-й этаж, телефон 33-79-69).

Данные технические условия являются основанием для проектирования и не дают права на производство работ и подключение к сетям. Срок действия технических условий – до 05.06.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: город Нижний Тагил, в районе жилого дома № 80 по улице Чайковского с газопотреблением на нужды приготовления пищи

Информация о газификации территории в месте присоединения объекта:

Газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют

Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта:

Газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 11.06.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 12 октября по 5 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 5 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 6 ноября 2015 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем

аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка для жилищного строительства
(за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAP = \frac{РАП \times K_y}{12},$$
где:

EAP – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его **уведомления**.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установ-

ленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил «__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. **4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г.** передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города нижний тагил свердловской области
от 06.10.2015 № 139-ПГ

О внесении изменений в Порядок ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета

В связи с поступающими обращениями о назначении ежегодной единовременной выплаты в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей гражданам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок ежегодной единовременной вы-

платы в связи с празднованием Международного Дня пожилых людей неработающим пенсионерам, ушедшим на пенсию из организаций, финансовое обеспечение деятельности которых в текущем году осуществляется из средств местного бюджета, утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 28.04.2012 № 55 (в редакции от 08.04.2013 № 47, от 03.06.2015 № 81-ПГ), следующие изменения:

пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Заявка для осуществления Выплаты представляет-

ся в управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 15, ежегодно, в срок до 20 октября по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.



Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Алексеевой Т. Ю.** (№ 66-10-96, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoiddt@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) в отношении земельного участка с кадастровым номером **66:56:0201004:41**, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ «Коллективный сад № 2 «Медик», уч. 41, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Брилёва Н. А. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Строителей, 10, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид») 9 ноября 2015 г., в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 октября по 9 ноября 2015 г. по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СНТ «Коллективный сад № 2 «Медик», уч. 40 (кадастровый номер 66:56:0201004:40).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Калашниковым С. А.** (№ 66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoidd@yandex.ru, тел.: 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) в отношении земельного участка с кадастровым номером **66:19:1905003:28**, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. «Горняк-3», уч. 25, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шемякин В. Ю. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Карла-Маркса, 71, контактный телефон 25-19-80).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»), 9 ноября 2015 г., в 11.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 октября по 9 ноября 2015 г. по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геоид»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Пригородный район, к.с. «Горняк-3», уч. 23 (кадастровый номер 66:19:1905003:26).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером **Ганиной Еленой Александровной** (66-14-810; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; myrbti@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым номером **66:56:0403009:20** выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Яфуняева Татьяна Ивановна (Свердловская область, 622004, г. Нижний Тагил, ул. Урожайная, дом 211, тел.: 8-912-201-04-21).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8, 9 ноября 2015 г., в 10.00

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 19 октября по 28 ноября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование местоположения границы: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, 214 (К№ 66:56:0403009:168).

При проведении согласования местоположения границы про себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером **Киришной Александрой Витальевной** (квалификационный аттестат № 66-13-678, 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, кабинет № 12, тел. (3435) 25-77-69, e-mail: NTagil@uralbti.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № **66:56:0205002:122**, расположенного: г. Нижний Тагил, ул. Железнодорожная, 9, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Долматова И. Г. (г. Нижний Тагил, ул. Железнодорожная, 9, тел. 8-912-686-85-67).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел, 9 ноября 2015 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 19 октября 2015 г. по 28 октября 2015 г. по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: К№ 66:56:0205002:123 – Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Железнодорожная, дом 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 02.10.2015 № 2549-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление).

Договор купли-продажи (*приложение № 1*) заключается между управлением и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое здание и земельный участок, разрешенное использование: для использования производственной базы, кадастровый номер: 66:56:0402002:40. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, улица Свердлова, 27. Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

для участия в аукционе необходимо ПРЕДСТАВИТЬ:

- Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (*приложения № 2, 3*).
- Юридические лица дополнительно предоставляют: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.
- В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет **не позднее 02.11.2015 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения договора с управлением договора о задатке (*приложение № 4*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 09.10.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 02.11.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 05.11.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 09.11.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 09.11.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 09.11.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое здание и земельный участок, разрешенное использование: для использования производственной базы, кадастровый номер: 66:56:0402002:40. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, улица Свердлова, 27.
1. Начальная цена продажи (руб.)	3 142 786,23
2. Шаг аукциона (руб.)	157 139,31
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	1598,9
4. Площадь земельного участка (кв. м)	2667
5. Год постройки	1940
6. Степень износа (%)*	60
7. Величина задатка (руб.)	628 557,24

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный № _____
ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил «____» _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____.2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее – «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, область _____, город _____, ул. _____, д. ____, кв. ____

паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____, ____ г.

для юр. лиц

Наименование организации «_____»

Адрес: 622_____, город _____, область _____

ул. _____

Р/счет _____ в _____

К/счет _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ ОКПО _____

Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова
М.П. _____

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ
М.П. _____

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____ «____» _____ 2015 г.

* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(физического лица)**

«____» _____ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____. 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).

2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«____» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 3)

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)**

«____» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____. 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;

5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «____» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил «____» _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____. 2015 г. № _____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)), ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000 Расчетный счет получателя: 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, город _____,

область _____ ул. _____, д. ____, кв. ____

паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____, ____ г.

для юр. лиц

Наименование организации «_____»

Адрес: 622_____, город _____, область _____

ул. _____

Р/счет _____ в _____

К/счет _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ ОКПО _____

Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова
ОТ ПРЕТЕНДЕНТА _____

