

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 02.10.2015 № 2571-ПА
«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.10.2015 № 2571-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 11 ноября 2015 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106009:191. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кирпичная, 12В. Площадь земельного участка – 913 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512945,56; 512951,32; 512957,74; 512959,33; 512996,30; 512988,64; 512961,55; 512957,63; координаты Y – 1493053,27; 1493069,14; 1493066,69; 1493070,86; 1493057,13; 1493037,93; 1493048,60; 1493049,75. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 216 600 (двести шестнадцать тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 6 400 (шесть тысяч четыреста) рублей. Размер задатка – 43 400 (сорок три тысячи четыреста) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Краснознаменная, с подключением в существующем колодце. Как вариант – от существующего водопровода Д50 мм на жилой дом № 7 по улице Кирпичная с подключением в существующем колодце, по согласованию с владельцами водопровода. Сеть водопровода по улице Кирпичная в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информация по диаметру водопровода принята на топографической съемке. Диаметр подлежит уточнению по факту.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть канализации ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Полюсная, с подключением в существующем колодце. Водоотведение предусмотреть совместно с застройщиками данного района. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 10.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта капитального строительства (индивидуального жилого дома) с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категорией надежности электроснабжения имеется.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения объекта и срок исполнения Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и срок исполнения Договора в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим

на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 05.06.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – тепловых сетей в данном районе нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод низкого давления (Ру до 0,002 Мпа) Ду 50 мм из стальных труб по улице Кирпичная. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 4,0 м куб/ч на дом. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети». Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 10.06.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106006:144. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Апрельская, 17. Площадь земельного участка – 917 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513084,58; 513055,64; 513050,04; 513047,93; 513076,67; координаты Y – 1491835,80; 1491828,32; 1491847,05; 1491857,88; 1491865,14. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 160 400 (сто шестьдесят тысяч четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 32 100 (тридцать две тысячи сто) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть водопровода. Ближайшая централизованная сеть ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д300 мм по улице Поляная. Подключение в водопровод Д300 мм возможно при условии выполнения заכולдыров водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Поляная с водопроводом Д500 мм на м/ясокомбинат, по согласованию с владельцем водопровода, совместно с застройщиками МКР «Пырловка». Информация о техническом состоянии водопровода Д500 мм в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Водопровод Д500 мм на м/ясокомбинат в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Водоснабжение жилого дома решить от внутриплощадочных сетей водопровода МКР «Пырловка».

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная сеть канализации. Ближайший коллектор централизованной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1500 мм от КНС-7А. Водоотведение предусмотреть совместно с застройщиками МКР «Пырловка» самостоятельными сетями в существующий самотечный коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-1500 мм от КНС-7А. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 27.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт от сети 380В, III категории надежности электроснабжения имеется.

Заключение договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим

сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора и составит 550 рублей, при условии присоединения объектов, максимальная мощность которых не превышает 15 кВт, относящихся к III категории надежности электроснабжения (по одному источнику электроснабжения) и расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа, в иных случаях согласно стандартизированным тарифным ставкам, утвержденным постановлением РЭК Свердловской области, действующим на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 09.09.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети», МУП «Тагилэнерго» – тепловых сетей в данном районе не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод по указанному адресу отсутствует. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Условия подключения объекта к газораспределительной сети: Согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 10.04.2018.

4. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8 октября по 5 ноября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копии.

6. Задаток должен поступить не позднее 5 ноября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РЦК г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

- участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона;

- заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней;

- заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 6 ноября 2015 года, в 15.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюхинова, 56, кабинет 505. Телефон (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

(Окончание на 2-й стр.)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даем) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)
М.П.
Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____
_____ 20__ г.
(дата получения уведомления)
Подпись _____ -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
ТИПОВОЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- 1. Предмет договора**
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.
- 1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

- 2. Срок договора**
- 2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- 3. Размер и условия договора**
- 3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.
Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

- 3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:
АП = РАП × Ку, где:
АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;
РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;
Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

- 4. Права и обязанности Арендодателя**
- 4.1. Арендодатель имеет право:**
- 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

- 4.3. Арендодатель обязан:**
- 4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).
- 4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.
- 4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

- 5. Права и обязанности Арендатора**
- 5.1 Арендатор имеет право:**
- 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.
- 5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.
- 5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.
- 5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.
- 5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

- 5.2 Арендатор обязан:**
- 5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.
- 5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил. Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
Арендодатель: _____
М.П. _____
Арендатор: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.
г. Нижний Тагил « _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. **4.3.1., 5.2.2. Договора № _____** от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.
2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.
5. Подписи сторон:

Арендодатель: _____
М.П. _____
Арендатор: _____

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Сорок восьмое заседание
РЕШЕНИЕ
от 29.09.2015 № 27

Об отказе от замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Нижний Тагил
дополнительным нормативом отчисления в бюджет города Нижний Тагил от налога
на доходы физических лиц на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 10.09.2015 № 128-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «Об отказе от замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Нижний Тагил дополнительным нормативом отчисления в бюджет города Нижний Тагил от налога на доходы физических лиц на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», в соответствии со статьей 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Свердловской области от 15.07.2005 № 70-ОЗ «Об отдельных межбюджетных трансфертах, предоставляемых из областного бюджета и местных бюджетов в Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 13.08.2014 № 696-ПП «Об утверждении Порядка согласования с представительными органами муниципальных районов и городских округов, расположенных на территории Свердловской области, полной или частичной замены дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительными нормативами отчислений в бюджеты муниципальных районов (городских округов) от налога на доходы физических лиц на очередной финансовый год и плановый период», руководствуясь статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума **РЕШИЛА:**
1. Отказаться от замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности города Нижний Тагил дополнительным нормативом отчисления в бюджет города Нижний Тагил от налога на доходы физических лиц на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов. Направить настоящее Решение в Министерство финансов Свердловской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по бюджету, экономической политике и инвестициям (Бахтеев О. Ш.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы
А. В. МАСЛОВ
Глава города
Нижний Тагил
С. К. НОСОВ

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Сорок восьмое заседание
РЕШЕНИЕ
от 29.09.2015 № 28

О внесении изменений в квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы и (или) государственной службы либо стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальных служащих города Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.12.2009 № 91 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 35, от 17.07.2012 № 29)

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 30.07.2015 № 105-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменений в квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы и (или) государственной службы либо стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальных служащих города Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.12.2009 № 91 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 35, от 17.07.2012 № 29)», письмо Главы города Нижний Тагил от 16.09.2015 № 01-01/5735, руководствуясь Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», статьей 38 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума **РЕШИЛА:**
1. Внести в квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы и (или) государственной службы либо стажу работы по специальности, профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей муниципальных служащих города Нижний Тагил, утвержденные Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.12.2009 № 91 (в редакции Решений Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 35, от 17.07.2012 № 29), следующие изменения:
1) в пункте 3 статьи 1 слова «**о высшем профессиональном образовании, среднем профессиональном образовании или о среднем (полном) общем образовании**» заменить словами «**о высшем образовании, среднем профессиональном образовании или о среднем общем образовании**»;
2) в абзаце втором статьи 2 слова «**высшее профессиональное образование и стаж**» заменить словами «**высшее образование и стаж**», слова «**высшее профессиональное образование и исполнение**» – словами «**высшее образование и исполнение**», слова «**высшее профессиональное образование и замещение**» – словами «**высшее образование и замещение**»;

3) в абзаце втором статьи 3 слова «**высшее профессиональное образование и стаж**» заменить словами «**высшее образование и стаж**», слова «**высшее профессиональное образование и исполнение**» – словами «**высшее образование и исполнение**», слова «**высшее профессиональное образование и замещение**» – словами «**высшее образование и замещение**»;
4) в абзаце втором статьи 4 слова «**высшее профессиональное образование и стаж**» заменить словами «**высшее образование и стаж**», слова «**высшее профессиональное образование и исполнение**» – словами «**высшее образование и исполнение**», слова «**высшее профессиональное образование и замещение**» – словами «**высшее образование и замещение**»;
5) в абзаце втором статьи 5 слова «**высшее профессиональное образование**» заменить словами «**высшее образование**»;
6) в абзаце втором статьи 6 слова «**среднее (полное) общее**» заменить словами «**среднее общее**».

2. Органам местного самоуправления города Нижний Тагил и Избирательной комиссии города Нижний Тагил в течение двух месяцев со дня вступления в силу настоящего Решения привести свои правовые акты в соответствие с настоящим Решением.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике (Раудштейн В. А.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы
А. В. МАСЛОВ
Глава города
Нижний Тагил
С. К. НОСОВ

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Сорок восьмое заседание
РЕШЕНИЕ
от 29.09.2015 № 29

О внесении изменения в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.09.2014 № 28

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 31.07.2015 № 108-ПГ «О внесении на рассмотрение и утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «О внесении изменения в Положение о проведении аттестации муниципальных служащих города Нижний Тагил, утвержденное Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.09.2014 № 28», письмо Главы города Нижний Тагил от 16.09.2015 № 01-01/5736, руководствуясь Законом Свердловской области от 29.10.2007 № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума **РЕШИЛА:**
1. В абзаце втором подпункта 2 пункта 16 Положения о проведении аттестации муниципальных служащих города Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской город-

ской Думы от 26.09.2014 № 28, слова «**на повышение квалификации**» заменить словами «**для получения дополнительного профессионального образования**».
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике (Раудштейн В. А.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы
А. В. МАСЛОВ
Глава города
Нижний Тагил
С. К. НОСОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 02.10.2015 № 2541-ПА

О сносе здания многоквартирного дома,
признанного аварийным и подлежащим сносу,
по адресу: город Нижний Тагил,
улица Весенняя, дом № 68

В связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, 68, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Муниципальному казенному учреждению «Служба заказчика городского хозяйства»:
 - провести организационно-технические мероприятия по подготовке здания многоквартирного дома, признанного аварийным, к сносу;
 - осуществить закупку работ по сносу многоквартирного дома и утилизации мусора;
 - представить в управление муниципального имущества Администрации города акт обследования, составляемый кадастровым инженером, подтверждающий прекращение существование объекта недвижимости;
 - представить в управление жилищного и

коммунального хозяйства Администрации города справку органа технической инвентаризации, устанавливающую факт сноса здания многоквартирного дома, признанного аварийным, по адресу: город Нижний Тагил, улица Весенняя, 68.

- Управлению муниципального имущества Администрации города внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

Срок контроля – 15 июня 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.10.2015 № 2583-ПА

О признании утратившими силу
постановлений Администрации
города Нижний Тагил

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.09.2015 № 2485-ПА «О порядке поступления обращений и заявлений в Администрацию города Нижний Тагил, являющихся основаниями для проведения заседаний комиссии Администрации города Нижний Тагил по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов», в целях приведения муниципальных правовых актов города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Признать утратившими силу постановления Администрации города Нижний Тагил:
 - от 16.08.2013 № 2061 «О мерах по реализации отдельных положений законодательства в сфере противодействия коррупции в Администрации города Нижний Тагил»;
 - от 01.08.2014 № 1496-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 16.08.2013 № 2061 «О мерах по реализации отдельных положений законодательства в сфере противодействия коррупции в Администрации города Нижний Тагил».
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона,
проведенного 05.10.2015 г., в 10.30

ЛОТ № 1. Земельный участок для эксплуатации временного нестационарного торгового объекта. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0205003:269. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Красногвардейская в районе остановки общественного транспорта «Пединститут». Площадь земельного участка – 45 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508287,89; 508287,27; 508282,51; 508280,06; 508273,54; 508276,46 координаты Y – 1497561,35; 1497560,54; 1497564,19; 1497561,02; 1497565,53; 1497569,59. Разрешенное использование земельного участка – обслуживание жилой застройки. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей. Размер задатка – 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка единственного участника. Заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Хачатрян Артур Назарович. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 37 000 (тридцать семь тысяч) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона,
проведенного 05.10.2015 г., в 10.45

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства складов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10767. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская. Площадь земельного участка – 14700 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 513365,96; 513307,87; 513285,11; 513242,01; 513186,01; 513180,02; 513181,11; 513205,29; 513186,43; 513180,36; 513216,93; 513258,82; 513312,09; 513311,24; 513316,83; 513331,79; 513334,19; 513339,96; 513336,81; 513364,36; координаты Y – 1496607,32; 1496595,07; 1496581,48; 1496559,83; 1496528,09;

1496534,21; 1496547,41; 1496569,41; 1496590,17; 1496596,85; 1496633,30; 1496674,15; 1496726,85; 1496671,80; 1496665,49; 1496648,57; 1496651,41; 1496646,28; 1496642,89; 1496611,74. Разрешенное использование земельного участка – склады. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 706 000 (семьсот шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 21 180 (двадцать одна тысяча сто восемьдесят) рублей. Размер задатка – 142 000 (сто сорок две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка единственного участника. Заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – ЗАО «Нижнетагильское предприятие по поставкам металлопродукции». Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 706 000 (семьсот шесть тысяч) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона,
проведенного 05.10.2015 г., в 11.30

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404008:90. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Киевская, дом 123. Площадь земельного участка – 1230 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 509447,20; 509440,05; 509410,52; 509417,67; координаты Y – 1502024,41; 1501984,04; 1501989,27; 1502029,64. Разрешенное использование земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 138 500 (сто тридцать восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 150 (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Михалева Светлана Анатольевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 142 650 (сто сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для крестьянского (фермерского) хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельного участка для крестьянского (фермерского) хозяйства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	Свердловская область, Пригородный район, кадастровый номер 66:19:0101006:769	28799368 кв. м СРЗУ № 1044/15

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовывать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12 часов, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для крестьянского (фермерского) хозяйства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в порядке части 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Дата окончания приема заявлений – 8 ноября 2015 года.

Извещение о согласовании местоположения
границ земельных участков

Кадастровым инженером Смирновой Алёной Семеновной (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-394, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, тел. 8 (3435) 42-14-89) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502013:225 находящегося по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ п. Старатель, ул. Янтарная, уч. № 230, выполняются кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Зимина Юлия Геннадьевна (адрес для связи: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д. 29, кв. 7, тел. 8-922-106-32-63).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 24 октября до 9 ноября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, оф. 1.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 10 ноября 2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, оф. 1.

Смежный земельный участок: земельный участок для садоводства в СТ «Старатель 1-2» при НТИИМ п. Старатель, ул. Соловьиная, 234 (К№ 66:56:0502013:229).

Реклама

Извещение о согласовании местоположения
границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, тел. 8-912-620-14-73) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1601002:517, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Висим, ул. Красных Партизан, дом 48.

Площадь земельного участка 1200 кв. м.

Смежные земельные участки: Свердловская область, Пригородный район, поселок Висим, ул. Красных Партизан (кадастровый номер земельного участка 66:19:1601002:286), Свердловская область, Пригородный район, поселок Висим, ул. Красных Партизан, дом 46 (кадастровый номер земельного участка 66:19:1601002:285).

Заказчик кадастровых работ: Попова Елена Борисовна (Свердловская область, Пригородный район, поселок Висим, ул. Красных Партизан, дом 48, тел. 8-922-222-56-82).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 06.11.2015 г., в 11.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Цыпушкиным Д. Ю. (66-11-431; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1; pgknt@yandex.ru; тел. 8 (3435) 42-14-89) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СДТ «Северный-1», ул. Луговая, № 145 с кадастровым номером 66:56:0301006:121.

Заказчиком кадастровых работ является Соловьева Елена Александровна (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Алтайская, д. 49, кв. 83; телефон 8-922-214-80-68).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1; 9 ноября 2015 г. в 10 час. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 23 октября по 8 ноября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СДТ «Северный-1», ул. Ключевая, дом 146 (66:56:0301006:122).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 3142. Т. 90. Объем 1 п. л.

Цена свободная.

Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 14.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

