

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.09.2015 №2325-ПА

О внесении изменений в состав комиссии
по обследованию законченных работ
по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту автомобильных
дорог общего пользования местного
значения города Нижний Тагил

В связи с кадровыми изменениями, в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в состав комиссии по обследованию законченных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.06.2013 № 1063 «О создании комиссии по обследованию законченных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения города Нижний Тагил», изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города
В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 17.09.2015 №2325-ПА

Состав комиссии

по обследованию законченных работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог
общего пользования местного значения города Нижний Тагил

Пшизов Руслан Хасанович	-	директор муниципального унитарного предприятия Специализированное управление строительства и ремонта автомобильных дорог «Тагилспецдорремстрой», заместитель председателя комиссии (по согласованию)
Семин Михаил Михайлович	-	заместитель начальника управления городским хозяйством Администрации города, секретарь комиссии
Члены комиссии: Камешков Дмитрий Александрович	-	начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Дзержинского района
Киташов Сергей Федорович	-	представитель регионального отделения ВПП «Единая Россия» (по согласованию)
Курасов Константин Валерьевич	-	заместитель главы администрации Ленинского района
Мелихов Игорь Викторович	-	начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тагилстроевского района
Оленев Вадим Валерьевич	-	председатель ТОС «Восточный» (по согласованию)
Тамаров Олег Евгеньевич	-	председатель автономной некоммерческой организации по защите прав заключенных и лиц, попавших в экстремальные ситуации «Закон и порядок» (по согласованию)
Усачев Алексей Викторович	-	заместитель начальника отдела государственной инспекции по безопасности дорожного движения межмуниципального Управления МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию)
Чапурин Никита Анатольевич	-	руководитель общественного движения «Тагил без ям» (по согласованию)
Юрченко Владимир Прокопьевич	-	начальник управления городским хозяйством Администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.09.2015 №2323-ПА

О вырубке деревьев

В связи с проведением работ по выборочной вырубке нависающих над канатными дорогами и сухостойных деревьев, рассмотрев обращение государственного автономного учреждения Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» о вырубке зеленых насаждений, в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 №1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» (с изменениями от 06.05.2014 №854-ПА, от 30.12.2014 №2831-ПА, от 09.02.2015 №313-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Разрешить государственному автономному учреждению Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая» вырубку 140 деревьев различных пород, попадающих в зону производства работ по выборочной вырубке нависающих над канатными дорогами и сухостойных деревьев, расположенных на участке с кадастровым номером 66:19:0103006:0408.
- Государственному автономному учреждению Свердловской области «Горнолыжный комплекс «Гора Белая»:
 - выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
 - выполнить компенсационные посадки саженцев деревьев в количестве 140 штук, на участках, согласованных с управлением городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил;
 - по окончании работ восстановить благоустройство территории.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.
Срок контроля - 1 июля 2016 года.

Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города
В. Ю. ПИНАЕВ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.09.2015 №2408-ПА

О вырубке деревьев

В связи со строительством здания магазина «Автозапчасти», в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 №1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» (с изменениями от 06.05.2014 №854-ПА, от 30.12.2014 №2831-ПА, от 09.02.2015 №313-ПА), рассмотрев заявление Мулахметова А. Г. о вырубке зеленых насаждений, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Разрешить Мулахметову Андрею Григорьевичу вырубку 9 деревьев различных пород и поросли, попадающих в зону производства работ на земельном участке с кадастровым номером 66:56:0111017:153.
- Мулахметову Андрею Григорьевичу:
 - выполнить утилизацию порубочных остатков в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
 - произвести компенсационные посадки саженцев деревьев в количестве 9 штук, на участках, согласованных с управлением городским хозяйством Администрации города;
 - произвести работы по благоустройству в соответствии с проектом 0152.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
- Контроль за выполнение настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.
Срок контроля - 1 июля 2016 года.

Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города В. Ю. ПИНАЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению
Администрации города
от 21.09.2015 №2424-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.09.2015 № 2424-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства 26 октября 2015 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0601014:44. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Черноисточинское. Площадь земельного участка - 4580 кв. метров. Границы участка: координаты X - 506434,46; 506451,94; 506465,73; 506466,78; 506373,75; 506373,64; 506372,64; 506420,14; 506432,10; 506434,45; 506434,46; координаты Y - 1493664,36; 1493664,27; 1493664,20; 1493620,53; 1493620,46; 1493625,59; 1493666,87; 1493675,96; 1493675,97; 1493675,97; 1493668,98. Разрешенное использование земельного участка – магазины. Срок аренды земельного участка - 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 795 000 (семьсот девяносто пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка - 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-2.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, в том числе Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей - 2.

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия.

ООО «Водоканал-НТ»: по земельному участку проходят сети, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ: по восточной границе земельного участка - водопровода Д160мм; по южной части земельного участка – внутриквартальной канализации Д300мм; не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ»: канализации Д150мм от объекта по Черноисточинскому шоссе, 27а; водопровода Д32мм и канализации Д100мм от объекта по Черноисточинскому шоссе, 35а.

Строительство зданий и сооружений на сетях водопровода и канализации не допускается.

Выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации:

- 5,0м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

- 3,0м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и строений.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: с учетом ГВС в объеме 10м3/сут. – от существующего водопровода Д160мм, проходящего по восточной границе участка вдоль жилого дома № 27 по Черноисточинскому шоссе, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 216.19л/214.69т.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в объеме 10м3/сут. - в существующую сеть внутриквартальной хозяйственной канализации Д300мм, проходящую по южной части земельного участка, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий до 28.08.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического при-

соединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 180кВт, от сети 380В, II категории надежности электроснабжения отсутствует.

Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке и срок исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Есть возможность подключения к теплосетям. Срок действия технических условий до 20.08.2018.

Газоснабжение. АО «ГАЗЭКС»: газоснабжение проектируемого магазина с газопотреблением на нужды отопления и вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе города Нижний Тагил.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~50,0м куб/ч на объект торговли. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «Уральские газовые сети»: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100, корпус А.

Данная информация не является основанием для проектирования.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяют согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением от 20.05.2015 № 55-ПК О внесении изменений в Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий до 20.08.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 24 сентября по 20 октября 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 20 октября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия а аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 21 октября 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении №2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет 505. Телефон: (83435) 42-15-92; 41-66-83.



ПРИЛОЖЕНИЕ №1
*к извещению
о проведении аукциона*

Форма заявки

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента, _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята

_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

Приложение №2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту Участок), площадью _____ (_____) кв.м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом, в котором был заключен настоящий Договор и т.д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата, установленная пунктом 3.1. настоящего Договора, ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

РАП × Ку

ЕАП = -----

12 , где

ЕАП - ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП - размер арендной платы за Участок, определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку - коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками, указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса и (или) переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в управлении городским хозяйством Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:	Арендатор:
М.П. _____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ г.

А К Т

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил «__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(*фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора*)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв.м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
М.П. _____	_____

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города от 27.11.2014 № 2535-ПА и от 18.09.2015 № 2410-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№ 1-8, 10, 14, 17 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Пархоменко, 158.** Ранее проведенные аукционы 30.014.2015 и 07.04.2015 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей. Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 11:20 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№ 1-8, 10, 14, 17 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Пархоменко, 158
1. Начальная цена продажи (руб.)	2 570 000
2. Шаг аукциона (руб.)	128 500
3. Общая полезная площадь (кв. м.)*	177,4
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1982
6. Степень износа (%)	25
7. Величина задатка (руб.)	257 000

* по данным технической инвентаризации



Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города от 27.11.2014 № 2536-ПА и от 18.09.2015 № 2411-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№ 15, 16 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Пархоменко, 158.** Ранее проведенные аукционы 30.014.2015 и 07.04.2015 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)
ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 11:30 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№ 15, 16 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Пархоменко, 158
1.Начальная цена продажи (руб.)	1 510 000
2.Шаг аукциона (руб.)	75 500
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	147,3
4. Площадь земельного участка кв. м.)	-----
5. Год постройки	1982
6. Степень износа (%)*	25
7.Величина задатка (руб.)	151 000

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 18.09.2015 № 2412-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **нежилое здание (объект, поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации) (литера А, А1, А2, а, а1, а2) и земельный участок, разрешенное использование: для эксплуатации бани, (кадастровый номер: 66:19:1701001:655). Адрес (местоположение): поселок Уралец, улица Трудовая, 3.** Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 10:50 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	нежилое здание (объект, поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации) (литера А, А1, А2, а, а1, а2) и земельный участок, (кадастровый номер: 66:19:1701001:655). Адрес поселок Уралец, улица Трудовая, 3
1.Начальная цена продажи (руб.)	678 600
2.Шаг аукциона (руб.)	33 930
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	-
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	1572
5. Год постройки	не установлен
6. Степень износа (%)*	76
7.Величина задатка (руб.)	67 860

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 17.09.2015 № 2331-ПА объяв-
ляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за
выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками от-
крыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об ито-
гах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под рас-
писку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола
управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее
управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со
дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победи-
телем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения
протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответ-
ствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

1. Первый лот: **нежилое помещение, номера на поэтажном плане: №№ 9, 12 по
поэтажному плану подвала в строении (литера А). Адрес (местоположение): город
Нижний Тагил, улица Фрунзе, 15.**

Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской
Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического
лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осу-
ществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого
лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица
обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представ-
ляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных докумен-
тов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще
оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В
случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписа-
на лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен
прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные
тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью
претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представите-
лем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, му-
ниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в та-

блице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

**Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администра-
ции города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)**

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы
задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, под-
тверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении,
является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлени-
ем договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офер-
той для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского
кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в
течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уве-
домления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва
претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок посту-
пивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со
дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки
позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном
для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок
договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает пра-
во на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы може-
те обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г.
по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-
04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00
до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата
определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 10-40 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а,
каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Под-
ведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а в
14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации
в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и
на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	нежилое помещение, номера на поэтажном плане: №№ 9, 12 по поэтажному плану подвала в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, улица Фрунзе, 15.
1. Начальная цена продажи (руб.)	864 000
2. Шаг аукциона (руб.)	43 200
3. Общая полезная площадь (кв. м.)*	59,2
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	
5. Год постройки	1971
6. Степень износа (%)*	34
7. Величина задатка (руб.)	86 400

* по данным технической инвентаризации



Фото Николая Антонова (из архива)

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 30.07.2015 № 1956-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: №№ 15-17, 22, 23. Этаж: цокольный. Адрес: город Нижний Тагил, улица Циолковского, 30. Ранее проведенный аукцион 21.09.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 10-30 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: №№ 15-17, 22, 23. Этаж: цокольный. Адрес: город Нижний Тагил, улица Циолковского, 30
1.Начальная цена продажи (руб.)	1 443 000
2.Шаг аукциона (руб.)	72 150
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	103,1
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1954
6. Степень износа (%)*	26
7.Величина задатка (руб.)	144 300

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 30.07.2015 № 1957-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 39, 40, 41 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, улица Газетная, 81а. Ранее проведенный аукцион 21.09.2015 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 10-20 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№ 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 39, 40, 41 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, улица Газетная, 81а
1.Начальная цена продажи (руб.)	2 418 700
2.Шаг аукциона (руб.)	120 935
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	318,2
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1983
6. Степень износа (%)*	26
7.Величина задатка (руб.)	241 870

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города от 23.02.2015 № 371-ПА, 18.09.2015 № 2409-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: Нежилые помещения: 1этаж - № 34, 34а-41; 2 этаж - № 1а, 1-10, 10а, 10б, 12, 12а, 13, 13а, 45-53, 3 этаж - № 32, 32а-38, 38а-41, 41а, 42, 42а, 42б, 42в-45, 45а, 46, 46а-64, 99-124, 4 этаж - № 65-67, 67а, 67б-74, 74а, 75, 75а, 75б, 75в, 76, 76а, 76б, 76в, 77, 78, 78а, 79, 80, 80а-96, 96а-98, 123а, 124а-133, 133а-144. Адрес: улица Огаркова, 5/проспект Ленина, 6. Обременение – исполнение условий охранного обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия (памятника истории и культуры). Помещения обременены договором аренды от 20.02.2007г. № 528 сроком действия по 01.02.2032г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Северный Урал», с другой стороны. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома

данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 11:40 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения: 1этаж - № 34, 34а-41; 2 этаж - № 1а, 1-10, 10а, 10б, 12, 12а, 13, 13а, 45-53, 3 этаж - № 32, 32а-38, 38а-41, 41а, 42, 42а, 42б, 42в-45, 45а, 46, 46а-64, 99-124, 4 этаж - № 65-67, 67а, 67б-74, 74а, 75, 75а, 75б, 75в, 76, 76а, 76б, 76в, 77, 78, 78а, 79, 80, 80а-96, 96а-98, 123а, 124а-133, 133а-144. Адрес: улица Огаркова, 5/проспект Ленина, 6
1.Начальная цена продажи (руб.)	64 900 000
2.Шаг аукциона (руб.)	3 245 000
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	2 905,5
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1863
6. Степень износа (%)*	62
7.Величина задатка (руб.)	6 490 000

* по данным технической инвентаризации



Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 14.09.2015 № 2303-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **Нежилые помещения №№ 6, 49, 50 по поэтажному плану 1 этажа в строении литеры А2. Адрес: г. Нижний Тагил, проспект Ленина, 19.** Обременение - исполнение условий охранного обязательства по содержанию, сохранению и использованию объекта культурного наследия (памятник истории и культуры). Объект также обременен договором аренды от 17.02.2015г. № 1465 сроком действия по 17.02.2018г., заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Голубевой Н.Ю., с другой стороны. Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: **Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)**
ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее **19.10.2015**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы



можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 11:00 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение в здании Нежилые помещения №№ 6, 49, 50 по поэтажному плану 1 этажа в строении (литера А2). Адрес: г. Нижний Тагил, проспект Ленина, 19.
1. Начальная цена продажи (руб.)	800 000
2. Шаг аукциона (руб.)	40 000
3. Общая полезная площадь (кв. м.)*	26,3
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	не установлен
6. Степень износа (%)	58
7. Величина задатка (руб.)	80 000

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 17.09.2015 № 2330-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **нежилое помещение номера на поэтажном плане: 2, 4-11. Этаж: подвал № б/н. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, улица Азовская, 4.** Объект обременен договором аренды от 25.08.2015г. № 1518 сроком действия по 25.08.2018г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны и индивидуальным предпринимателем Ивачевой Т.А., с другой стороны. Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации

города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 10-10 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	нежилое помещение номера на поэтажном плане: 2, 4-11. Этаж: подвал № б/н. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, улица Азовская, 4.
1.Начальная цена продажи (руб.)	853 500
2.Шаг аукциона (руб.)	42 675
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	82,6
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	
5. Год постройки	1971
6. Степень износа (%)*	33
7.Величина задатка (руб.)	85 350

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 14.09.2015 № 2302-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылается ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **Нежилые помещения №№ 3, 6, 7 по поэтажному плану подвала. Адрес: г. Нижний Тагил, проспект Ленина, 59.** Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3.Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление

Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 19.10.2015. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015г.

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 11:10 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко,1а в 14:00 каб. № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения №№ 3, 6, 7 по поэтажному плану подвала. Адрес: г.Нижний Тагил, проспект Ленина, 59
1.Начальная цена продажи (руб.)	1 000 000
2.Шаг аукциона (руб.)	50 000
3.Общая полезная площадь (кв.м.)*	53,5
4. Площадь земельного участка (кв. м.)	----
5. Год постройки	1953
6. Степень износа (%)*	31
7.Величина задатка (руб.)	100 000

* по данным технической инвентаризации

**Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил**

на основании Постановления Администрации города от 17.09.2015 № 2329-ПА объявляет о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа - единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

Объект торгов:

Первый лот: **нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 30, 30а, 31, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35, 36, 37, 37а, 38. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 85.** Ранее торги не проводились.

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

Для участия в аукционе необходимо представить:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения №№ 2, 3).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 654751000

Расчетный счет 40302810700005000003

Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее **19.10.2015**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 23.09.2015г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а,



каб. 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 19.10.2015г. до 17-00. Дата определения участников аукциона 23.10.2015

Аукцион состоится: 10.11.2015г. в 10-00 по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. № 259. Регистрация участников: 10.11.2015г. с 9:30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 10.11.2015г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а в 14:00 каб. №259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 30, 30а, 31, 32, 33, 33а, 34, 34а, 35, 36, 37, 37а, 38. Этаж: подвал. Адрес (местоположение): город Нижний Тагил, пр-кт Ленинградский, 85
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 580 000
2. Шаг аукциона (руб.)	79 000
3. Общая полезная площадь (кв.м.)*	168,5
4. Площадь земельного участка кв. м.)	
5. Год постройки	1952
6. Степень износа (%)	не установлена
7. Величина задатка (руб.)	158 000

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный № _____

ДОГОВОР № _____

купи-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил " ____ " _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", с одной стороны и

(наименование для юр. лица),
именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____.2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее – "Объект").

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.
2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.
2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.
2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.
3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.
3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.
4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.
4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.
4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.
4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.
4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.
4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.
4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.
4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.
4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))
ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001
КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, область _____, город _____, ул. _____, д. ____, кв. ____
паспорт: _____ выдан _____
дата выдачи _____. _____. _____. г.

для юр. лиц
Наименование организации " _____"
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА	ОТ ПОКУПАТЕЛЯ
_____ М. В. Михайлова	_____ М.П.
_____ М.П.	_____ М.П.

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____
" ____ " _____ 2015 г.
* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

(приложение №2)
Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(физического лица)**
" ____ " _____ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____. 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:
1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

" ____ " _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2015 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение №3)
Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)**
" ____ " _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____. 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178–ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:
1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;
5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. " ____ " _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2015 г. за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение №4)
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
г. Нижний Тагил " ____ " _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).
2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.
3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____. 2015 г. № _____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.
4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.
5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.
7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)),
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, город _____, область _____ ул. _____, д. ____, кв. ____
паспорт: _____ выдан _____
дата выдачи _____. _____. _____. г.

для юр. лиц
Наименование организации " _____"
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____

Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА	ОТ ПРЕТЕНДЕНТА
_____ М. В. Михайлова	_____ М.П.
_____ М.П.	_____ М.П.

Старый знакомый сегодня.

Название этого заболевания давно и прочно вошло в нашу повседневную жизнь. Мы не задумываясь рассказываем о «бешеном темпераменте», «бешеной гонке», «бешеной собаке, которой сто вёрст не крюк». А между тем бешенство, как заболевание, известно с древнейших времён. В 1 веке до н.э. Корнелий Цельс дал болезни название, сохранившееся до наших дней, - гидрофобия (водобоязнь). В 1804г. немецкий врач Г. Цинке доказал, что бешенство можно переносить от одного животного другому путём введения в кровь или подкожно слюны бешеного животного. Разработка в 1885г. вакцины против бешенства стала триумфом науки и сделала Луи Пастера всемирно известным человеком. Ещё при жизни ему поставили памятник в Париже.

В наши дни бешенство ежегодно забирало жизни более 55 тыс. жителей планеты (преимущественно в Африке и Азии). И если атипичная пневмония, которую преподносили как новую всемирную угрозу, стала причиной гибели в 2003г. в Китае 348 больных, то бешенство собрало свой смертельный урожай в 490 человек. В России ежегодно от бешенства гибнет около 10 наших сограждан.

И так, что же это за болезнь про, которую, все слышали, название у всех на слуху и каждый школьник знает как она передаётся. Гидрофобия или бешенство – смертельное вирусное заболевание. Этот недуг очень коварен: даже когда бешенство у собак симптомы не проявляет, уже возможно заражение. А с момента проявления первых признаков болезни надежд на выздоровление нет. Защищая питомца от бешенства, человек защищает себя и свою семью. Бешенство – это болезнь, о которой каждый владелец кошки или собаки должен знать всё. Что такое бешенство? Вирус бешенства похож на пулю – смертельную пулю длиной 150 нанометров, «летающую» по нейронным волокнам от места внедрения к головному и спинному мозгу со скоростью примерно 3 мм/ч. Зараженный питомец становится опасным за несколько дней (до 15 суток максимум) до появления симптомов, так как проявляется бешенство у собак уже после того, как вирус начинает выделяться со слюной. Достигнув головного мозга и слюнных желез, вирус начинает активное размножение. До сих пор нет точных данных о том, что именно происходит на клеточном уровне. Однако последствия всегда одинаковы – энцефалит, паралич, остановка дыхания.

Пути заражения: чаще всего вирус бешенства передается от больного животного к здоровому при укусе. В группе риска питомцы, живущие или гуляющие в отдаленных от центра районах, вблизи лесов, пустырей, свалок, и т.д. Бродячие собаки заражаются бешенством друг от друга, от больных кошек, енотов, лис и др. теплокровных животных. Иногда владельцы недоумевают, как собака может заразиться бешенством, если она покидает квартиру только на несколько минут в день, чтобы «сделать дела»? Но риск существует всегда, даже если питомец вообще не гуляет, пользуясь лотком: забежит в квартиру больная крыса, домашний любимец захочет поиграть или поохотиться – результат очевиден. Если собаку покусали, немедленно промойте рану большим количеством воды с мылом. Не перевязывайте рану и не пытайтесь остановить кровотечение, если это не угрожает жизни. Немедленно доставьте

животное в клинику. Возможна передача вируса когда нет покусываний на коже питомца: играя, собаки легонько треплют ушки друг друга, шутливо прихватывают друг друга за холку, «цепляются» челюстями и т.д.; старые знакомцы ухаживают друг за другом, «умывают» мордочку и глаза товарища. А на шерсти собаки, даже самой аккуратной, всегда есть слюна, а в слюне больного животного – вирус. Возможно, именно сейчас протекает инкубационный период бешенства у собаки, с которой играет питомец: она уже заразна, хотя признаков недуга нет никаких. Если слюна попадет в нос, в глаза, в рот, вирус почти наверняка найдет мельчайшую трещинку, через которую сможет проникнуть в организм. Цель «смертельной пули» - спинной и головной мозг. Чем ближе к ним место укуса (царапины, ослюнения), тем быстрее вирус достигнет цели, и тем быстрее появятся первые признаки бешенства у собаки. Восприимчивость не зависит от пола или породы, но зависит от возраста: молодые животные болевают быстрее и чаще, чем пожилые. Кроме того, длительность инкубационного периода зависит от количества вируса, проникшего в организм. Здоров ли питомец или страдает хроническим заболеванием, не играет почти никакой роли. Стойкий иммунитет формируется к третьему году жизни при условии ежегодной вакцинации собаки от бешенства, поэтому молодым животным, даже привитым, следует уделять особое внимание. И хотя случаи заражения привитых питомцев единичны, не стоит сбрасывать их со счетов: если собаку покусало бродячее или дикое животное, немедленно обратитесь к ветеринарному врачу. При обширных покусываниях инкубационный период бешенства у собак длится около двух недель. При единичном укусе – от месяца до полугода. В редких случаях болезнь может проявить себя через год после контакта с зараженным животным.

По тем признакам, как проявляется бешенство у собак, различают не только стадии, но и формы заболевания. Самая редкая форма – абортивная: на второй стадии животное внезапно выздоравливает. Это единичные случаи, малоизученные, большинство из которых не подтверждены документально, поэтому не стоит надеяться на чудо. При депрессивной форме бешенства в начале болезни сохраняется аппетит и нормальное поведение, заметна лишь некоторая вялость. Затем внезапно наступает ухудшение – обильное слюнотечение, сдавленный кашель, параличи, хромота, гибель на 3-4 день. Атипичная форма бешенства у собак также встречается довольно редко и характеризуется вялым началом болезни. Питомец ослаблен, плохо ест, мало двигается, иногда развивается рвота и/или диарея. Течение болезни ровное и длительное (от 2 до 5 месяцев), с постепенным ухудшением состояния, без резкого разделения на стадии. Возвратная (ремитирующая) форма характеризуется чередованием стадий ухудшения и улучшения самочувствия питомца. Собака (обычно дятри, но иногда несколько недель) отказывается от еды, мало двигается, необщительна. Затем внезапное улучшение. Через некоторое время более сильный приступ, каждая последующая стадия ухудшения состояния тяжелее предыдущей. Но в подавляющем большинстве случаев бешенство у собак симптомы проявляет достаточно характерные.

Болезнь протекает в так называемой «буйной» форме, с четким разделением на стадии:

- Прогромальная. Заподозрить неладное на первой стадии может только очень внимательный владелец, который знает, что его собака общалась с подозрительным животным (т.е. который специально присматривается к любимцу). В течение суток (редко двух-трех) питомец выглядит чрезмерно спокойным: много спит, не хочет играть, не интересуется окружением. Некоторые собаки становятся малообщительными, другие ластятся к человеку, лижут руки, требуют нежности. Самые первые признаки бешенства у собаки – частая зевота, открытая пасть (будто питомец забыл закрыть рот), глотательные движения («глотают» воздух), чуть усиленное слюнотечение, слабость. Продолжительность 1-3 дня.

- Маниакальная. Постепенно состояние ухудшается: питомец то прячется в углу, то ласкается к человеку, то без причины скалится и хрипло порыкивает. Извращенный аппетит проявляется самым неожиданным образом: собака грызет пол, глотает мелкие несъедобные предметы, лижет стены и т.п. Явно усиливается слюнотечение, развивается светобоязнь и гидрофобия: заметно стремление лечь подальше от окон, не приближаться к воде, забиться под кровать или втиснуться за шкаф. Если собаке не сделана прививка от бешенства, необходимо немедленно закрыть дверь в комнату, в которой находится питомец, и связаться с ветеринарным врачом – любой контакт с питомцем смертельно опасен. С развитием недуга фазы возбуждения и спокойствия заметны все яснее: собака то неподвижно лежит, то кидается на любого, кто оказывается в поле зрения. Страх и разделение людей на «своих» и «чужих» отсутствуют полностью. В норме собака всегда дает понять, что собирается напасть (прижимает уши, топорщит загривок, скалит зубы, рычит и т.д.), больные бешенством животные нападают молниеносно, без каких-либо видимых причин и предупредительных сигналов. С наступлением фазы спокойствия собака валится на бок, тяжело дышит, «хватая» ртом воздух, сотрясается в болезненных конвульсиях. Продолжительность от 2 до 5 дней.

- Паралитическая. Периодические тяжелые конвульсии, полный отказ от воды и пищи, полная апатия. Собака перестает реагировать на людей, в большинстве случаев не проявляя ни агрессии, ни какой-либо заинтересованности. Горлан парализована – слюна обильно течет по груди. Затем наступает паралич задних лап – собака перестает двигаться или пытается отползти подальше, в укрытие, подволакивая лапы. Постепенно развивается полный паралич, собака погибает от остановки дыхания. Продолжительность около 3 суток.

То, сколько живет собака, зараженная бешенством, зависит от стремительности нарастания симптомов. В большинстве случаев речь идет о пяти-семи днях, редко мучения затягиваются на две недели. Есть ли надежда? Нет. Подозрительное животное помещают в карантинный бокс до подтверждения или опровержения диагноза. Никаких анализов на бешенство у собак не проводят, так как это неминуемый риск для персонала клиники. Никакого лечения, даже симптоматического, не проводят, так как это тот же риск. Диагноз подтверждают или опровергают посмертно.

Если в период карантина симптомы явные, животное усыпляют, чтобы не продлевать его мучений.

Единственная защита от столь страшной и мучительной смерти – вакцина против бешенства домашних любимцев. Не пренебрегайте профилактикой, в этом случае риск абсолютно неоправдан! Если владельцу было лень (дорого, некогда) сделать прививку против бешенства собаке, животное может погибнуть от любого вируса, повлиявшего на поведение. Ветеринарный врач может перестраховаться, поместив на карантин питомца, «подхватившего» чуму или короновиральную инфекцию. Собака погибнет без лечения, а могла бы жить, если бы владелец привил ее от бешенства. Поэтому игнорировать вакцинацию крайне безответственно и по отношению к питомцу, и по отношению к самому себе, и по отношению к окружающим.

Как говорилось выше, вакцинация собак от бешенства – единственный надежный метод защиты и четвероногого друга, и окружающих людей. С точки зрения закона каждый владелец обязан вакцинировать питомца: без этой прививки нельзя посещать выставки и любые общественные места, нельзя перевозить животное даже по городу, нельзя участвовать в разведении, пересекать границы стран и т.п. Первую прививку щенку делают до смены зубов (около 3 мес.) или сразу после полной смены зубов. Далее ежегодно, как и для других вакцин. Собака должна быть клинически здорова, обработана от наружных паразитов и глистов за 10 дней до прививки.

Вместо p.s. – несколько коротких историй о том, как человек столкнулся с бешенством в повседневной жизни.

История № 1. Жил-был пёс. Породистый, любимый хозяевами красавец в самом расцвете сил. Но свозить собаку на вакцинацию времени не хватало. Летом пошли с хозяином гулять к водоёму, ну и искупаться. На берегу на собаку напала ондатра и укусила. Собаки больше нет.

История № 2. Деревня, дом, приусадебные постройки, стайки, в них корова, овечки. Утром хозяин, зайдя в стаю увидеть там лису. Сама из леса пришла. Он её там быстренько закрыл, с какой уж целью неизвестно. Она перекусала всех, находившихся там животных и умерла. Труп лисы отправили на исследование, где выявили бешенство. Покусанных животных забили, а их трупы отправили на скотомогильник. Хозяин лишился коровы и всех овец.

История № 3. Женщина очень любила животных. Ей было жалко всех, а особенно раненных, побитых, несчастных. Однажды она увидела, как стая собак напала на лисёнка. Она его отобрала у собак, а лисёнок с перепугу покусал ей руки. Женщина пыталась его спасти, но маленький лис умер. Она его похоронила в лесу. Женщина жива, благодаря родственникам, которые подняли тревогу, увидев покусанные руки. Труп эксгумировали и отправили на исследование, где выявили бешенство. Женщине удалось своевременно начать лечение.

История № 4. И очень коротко про охотника. Добыв лису охотник снимал шкуру и порезался. Обычное дело, когда имеешь дело с ножом. Никто ничего плохого и не подумал. А через некоторое время человек заболел и умер, так как время для начала лечения было упущено.

Бешенство – это инфекционное заболевание с гарантированно смертельным исходом. Единственной возможностью избежать смерти является вакцинация.

**Информация о результатах проведенных
Управлением муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил открытых
аукционных торгов по продаже недвижимого
имущества, состоявшихся 21.09.2015, в 10.10
по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259**

Объект торгов:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1 по поэтажному плану первого этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, в районе жилого дома № 11 по улице Володарского. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Коммунальное обслуживание», ООО «Гарант плюс». Начальная цена – 510 000 руб. Цена сделки – 510 000 руб. Покупатель: ООО «Гарант-плюс».

**Информация о результатах проведенных
Управлением муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил открытых
аукционных торгов по продаже недвижимого
имущества, состоявшихся 21.09.2015, в 10.00
по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259**

Объект торгов:

Первый лот: нежилое помещение, номер на поэтажном плане: 4, 5, 6, 6а, 7, 8, 9, 10, 11, 12. Этаж: подвал. Адрес: город Нижний Тагил, улица Карла Маркса, 73. Подано 3 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: Поздеев К. В., Максименко А. И., Максименко Н. А. Начальная цена – 1 820 900 руб. Цена сделки – 1 820 900 руб. Покупатель: Максименко А. И.

**Информация о результатах проведенных
управлением муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил открытых
аукционных торгов по продаже недвижимого
имущества, состоявшихся 21.09.2015, в 10.20
по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 207**

Объект торгов:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: №№13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 39, 40, 41 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: город Нижний Тагил, улица Газетная, 81а. Начальная цена продажи – 2 418 700 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

**Информация о результатах проведенных
управлением муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил открытых
аукционных торгов по продаже недвижимого
имущества, состоявшихся 21.09.2015, в 10.30
по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 207**

Объект торгов:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: №№15-17, 22, 23. Этаж: цокольный. Адрес: город Нижний Тагил, улица Циолковского, 30. Начальная цена продажи – 1 443 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

**Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил информирует**

Объявления, опубликованные в газете «Тагильский рабочий» (официально) №138 (24271) от 18 сентября 2015 о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, в связи с переносом сроков проведения открытых аукционных торгов по приватизации муниципального имущества по объектам, расположенных по адресам: город Нижний Тагил, пр. Ленина, 59 и город Нижний Тагил, пр. Ленина, 19, назначенных на 02.11.2015 считать недействительными.

**Телефоны отдела рекламы:
41-50-09, 41-50-10**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города нижний тагил свердловской области
от 17.09.2015 №133-ПГ**

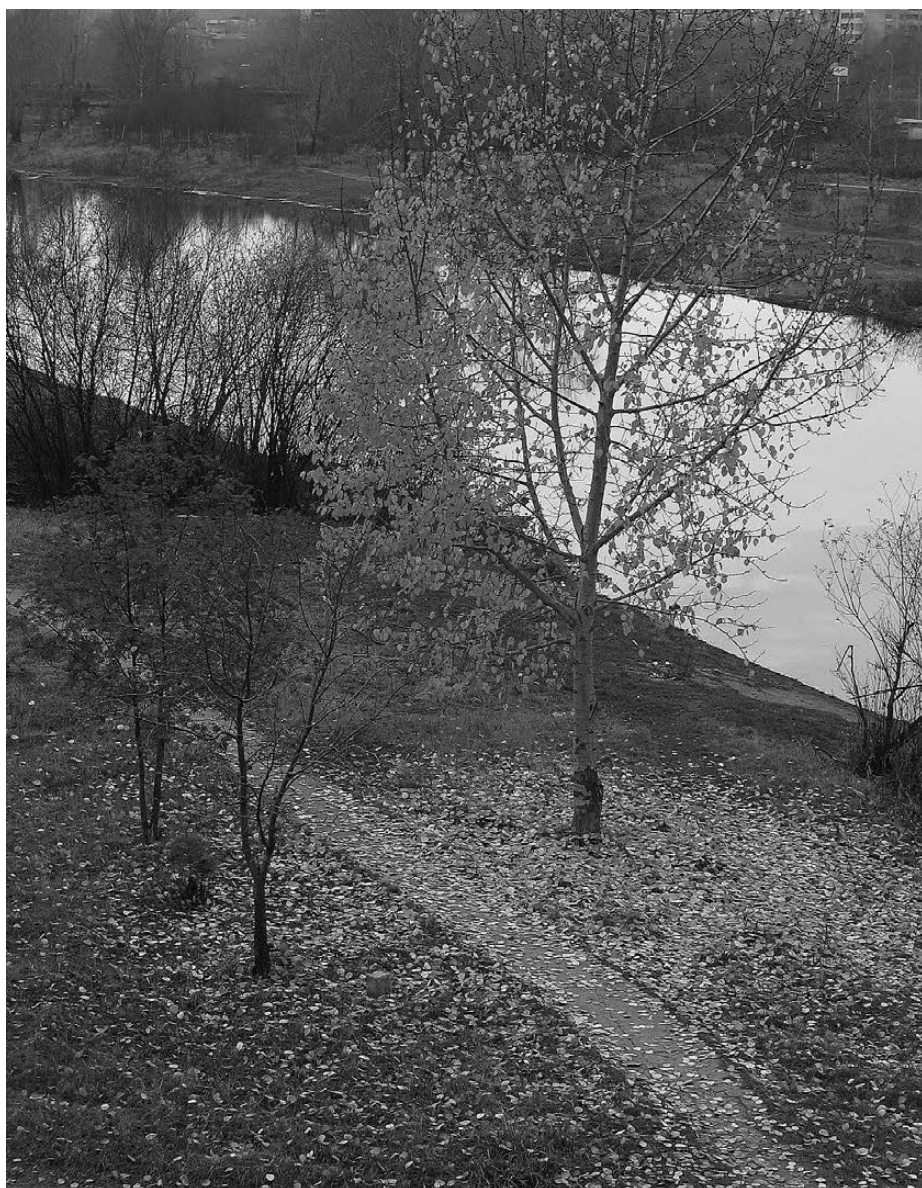
**О награждении памятной медалью
Главы города «За вклад
в развитие города Нижний Тагил»**

В целях поощрения за многолетний добросовестный труд, профессионализм, большой вклад в развитие Тагилстроевского района города Нижний Тагил, в соответствии с постановлением Главы города Нижний Тагил от 05.08.2015 №111-ПГ «О порядке вручения памятной медали Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Наградить памятной медалью Главы города «За вклад в развитие города Нижний Тагил»: Демьянова Геннадия Семеновича, главу администрации Тагилстроевского района города Нижний Тагил.
- Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**Исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города
В. Ю. ПИНАЕВ**



**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания о согласовании
местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Скороходовым Н.Н. (66-10-164; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1; rgknt@yandex.ru; 8 (3435) 42-14-89) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сухоложская, д. 40**, с кадастровым номером **66:56:0204005:43**. Заказчиком кадастровых работ является **Каргалова Мария Ивановна**; Адрес: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Сухоложская, д. 40**. Телефон: **8-912-23-864-77**. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1; 26 октября 2015 г. в 10 ч. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с 12 октября 2015 г. по 25 октября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. ул. Карла Маркса, д. 41/39, офис 1. Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: **Свердловская область, Нижний Тагил ул. Коксовая, д. 39 (К№66:56:0204005:25)**. При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

**Администрация города
Нижний Тагил,**
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;
**МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»**
(пр. Ленина, 11)
Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 230034)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
Отпечатан в ОАО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 2987. Т. 88. Объем 4 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 17.00

- Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

