

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№137 (24270) СРЕДА, 16 сентября 2015 года

ОФИЦИАЛЬНО

№68 (351)

Индекс
2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 14.09.2015 №2301-ПА

Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в связи с выбором и реализацией собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом на основании представленных собственниками помещений протоколов общего собрания о выборе способа управления, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города отказаться от проведения конкур-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 09.09.2015 №2277-ПА

О внесении изменений в состав административной комиссии

Тагилстроевского района города Нижний Тагил

В связи с кадровыми перемещениями и изменениями функциональных обязанностей членов комиссии, в целях приведения правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение №3 «Состав административной комиссии Тагилстроевского района города Нижний Тагил», к постановлению Администрации города Нижний Тагил от 14.10.2011 №2042 «О создании административных комиссий в городе Нижний Тагил» изменения, изложив его в новой редакции (Приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

ГЛАВА ГОРОДА С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 09.09.2015 №2277-ПА

СОСТАВ

административной комиссии Тагилстроевского района города Нижний Тагил

Классен Геннадий Генрихович	- заместитель главы администрации Тагилстроевского района города, председатель комиссии
Мелихов Игорь Викторович	- начальник отдела по благоустройству и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тагилстроевского района, заместитель председателя комиссии
Васева Наталья Николаевна	- главный специалист администрации Тагилстроевского района, ответственный секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Виноградов Владимир Константинович	- начальник 12 пожарной части 9 отряда ФПС ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию)
Казаринова Олеся Сергеевна	- заместитель начальника отдела по исполнению административного законодательства Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» (по согласованию)
Семенов Николай Иванович	- председатель районного Совета ветеранов Тагилстроевского района (по согласованию)
Фадькина Наталья Борисовна	- ведущий специалист отдела организационно-массовой работы администрации Тагилстроевского района
Шашенкова Лилия Алексеевна	- главный специалист администрации Тагилстроевского района

Извещение

о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, ул. 3-я Декабльская, 8 66:56:0106003:17	935 кв.м. РЗУ № 237и/15
2.	г. Нижний Тагил, ул. 3-я Декабльская, 10 66:56:0106003:16	935 кв.м. СРЗУ № 236и/15
3.	г. Нижний Тагил, ул. 3-я Декабльская, 11 66:56:0106003:16	935 кв.м. СРЗУ № 249и/15
4.	г. Нижний Тагил, ул. 3-я Декабльская, 12 66:56:0106003:14	935 кв.м. СРЗУ № 245и/15
5.	г. Нижний Тагил, ул. 4-я Декабльская, 10 66:56:0106003:14	956 кв.м. СРЗУ № 248и/15
6.	г. Нижний Тагил, ул. 4-я Декабльская, 12 66:56:0106003:14	934 кв.м. СРЗУ № 247и/15
7.	г. Нижний Тагил, ул. 2-я Декабльская, 11 66:56:0106003:14	936 кв.м. СРЗУ № 246и/15
8.	г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 1Б	557 кв.м. СРЗУ № 206и/15

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 9 пн, ср-с 9 до 12, вт, чт-с 13 до 17.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, каб. 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в порядке части 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Дата окончания приема заявлений – 17 октября 2015 года.

са, объявленного на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2015 № 1793-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Энтузиастов, дом 54.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Исполняющий полномочия
Главы города, первый заместитель
Главы Администрации города В. Ю. Пинаев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 10.09.2015 № 2281-ПА

О признании утратившим силу постановления Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2012 №2720 «Об утверждении перечня случаев предоставления земельных участков, расположенных на территории города Нижний Тагил, исключительно на торгах»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов Администрации города Нижний Тагил в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев протест прокурора Ленинского района города Нижний Тагил от 12.08.2015 № 02-01/2015, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 10.12.2012 № 2720 «Об утверждении перечня случаев предоставления земельных участков, расположенных на территории города Нижний Тагил, исключительно на торгах».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. НОСОВ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона, проведенного 14.09.2015 в 10.30

Лот № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208005:147. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Волочаевская, дом 2. Площадь земельного участка – 878 кв. метров. Границы участка: координаты X – 515617,15; 515648,14; 515631,62; 515616,61; 515617,04; координаты Y – 1496500,82; 1496498,63; 1496471,25; 1496470,96; 1496471,10; 1496481,42. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 115 187 (сто пятнадцать тысяч сто восемьдесят семь) рублей. «Шаг аукциона» - 3 450 (три тысячи четыреста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Борисова Вера Африкановна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 229 037 (двести двадцать девять тысяч тридцать семь) рублей.

Лот № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6835. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кольцова, 62. Площадь земельного участка – 866 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516980,57; 516948,61; 516942,12; 516974,20; 516980,57; координаты Y – 1495421,48; 1495410,99; 1495437,55; 1495445,35; 1495421,48. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 113 373 (сто тринадцать тысяч триста семьдесят три) рубля. «Шаг аукциона» - 3 400 (три тысячи четыре) рубля. Размер задатка – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Лот № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6836. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кольцова, 64. Площадь земельного участка – 839 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516942,12; 516935,99; 516967,66; 516974,20; 516942,12; координаты Y – 1495437,55; 1495462,69; 1495469,87; 1495445,35; 1495437,55. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 109 838 (сто девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей. «Шаг аукциона» - 3 290 (три тысячи двести девяносто) рублей. Размер задатка – 22 000 (двадцать две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о результатах аукциона, проведенного 14.09.2015 в 11.00

Лот № 1. Земельный участок для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:1131. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Ильича, 29. Площадь земельного участка – 15 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511765,23; 511763,77; 511766,63; 511768,10; координаты Y – 1503949,78; 1503954,56; 1503955,44; 1503950,66. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временных киосков для продажи хлебобулочной продукции. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей. Размер задатка – 9 000 (девять тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Галоян Анаита Леоновна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 46 350 (сорок шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 11.1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных Верховным Советом РФ 11.02.1993 № 4462-1 информирует о продаже муниципального имущества:

1. Нежилое помещение: № 1-5, 7-8; этаж: 1, общей площадью: 91,8 кв. метров. Адрес: (местоположение): Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горюхиной, 56/ улица Красноармейская, 36. Общая площадь: 91,8 кв.м.

Основание: Постановление Администрации города Нижний Тагил от 18.08.2015 № 2070-ПА

Способ приватизации: реализация преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в целях осуществления нотариальной деятельности.

Цена продажи: 2 448 000 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей без учета НДС.

Покупатель: нотариус Путинцева И. П..

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____, 2015 г. № ____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;

5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. "_____" 2015 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ "_____" 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение №4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил "_____" 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" с

одной стороны и _____

(наименование для юр. лица), именуемое в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____) , ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____, 2015 г. № ____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:
ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г.

Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города

Нижний Тагил (п/с 05901002380 (МКУ УМИ)),
 ИНН 662307320/КПП 662301001, БИК 046510000
 Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000
ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, город _____

область _____ ул. _____, д. ____, кв. _____

паспорт: _____ выдан _____

дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
 Наименование _____ организации

Адрес: 622_____, город _____, область _____

ул. _____

Р/счет _____ в _____

К/счет _____ БИК _____

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____ ОКПО _____

Тел. _____
 ОТ ПРОДАВЦА _____ ОТ Претендента _____ М. В. Михайлова

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 19

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 19 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 7

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 7 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Грибоедова, дом 7

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Грибоедова, дом 7 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Краснофлотская, дом 14 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 73

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 73 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, дом 1а

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Орджоникидзе, дом 1а признан не состоявшимся с единственным участником ООО «Управляющая компания Дзержинского района» (адрес: г.Нижний Тагил, ул.Алтайская, 51, тел. 32-58-01, директор: Ложкин Денис Николаевич), на основании протокола № 26 – 2015 от 09.09.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> извещение № 240715/7360629/01.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 37

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 37 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 5 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Проезжая, дом 17 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 3

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 3 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Уведомление о результатах открытого конкурса по адресу: город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу город Нижний Тагил, улица Советская, дом 29 признан не состоявшимся, на основании протокола № 25 – 2015 от 08.09.2015 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в связи с отсутствием участников.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса вновь проводит открытый конкурс течение трех месяцев. Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения будет увеличен не менее чем на 10 процентов.

Организатор конкурса:
Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города 09.09.2015

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Топоровой Клавдией Диваной, 622016, Свердловская область, г.Нижний Тагил, ул.Ермака, 44 «А», kadastrovovoe_byuro@mail.ru, 8-912-287-7300, 66-10-121 в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201007:115, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, сдт «Роцца» 353 км, улица 3, участок 123 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шалашиди Нина Ивановна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4; "12" октября 2015 г. в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с "14" сентября 2015 г. по "28" сентября 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44 «А», кабинет 4

Смежный земельный участок с правообладателем которого требуется согласование: кадастровый номер 66:56:0201007:84 адрес: Свердловская область, г.Нижний Тагил, сдт «Роцца» 353 км., улица 2, участок 90

Кадастровый номер 66:56:0201007:114 адрес: Свердловская область, г.Нижний Тагил, сдт «Роцца» 353 км., улица 3, участок 22

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Поправка: в №133 (24266) за среду, 2 сентября 2015 года, в постановлении администрации города Нижний Тагил №2096-ПА допущена техническая ошибка. Следует читать так:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 21.08.2015 №2096-ПА**

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона
Верхняя Черемшанка Ленинском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 №2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительного-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 07.06.2013 № 1066 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки

от 05.06.2015 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил (**Приложение**).
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города

Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. НОСОВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации города
от 21.08.2015 №2096-ПА**

**Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка
в Ленинском административном районе города Нижний Тагил**

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил разработан на основе решений, принятых в проекте генерального плана города Нижний Тагил и развивает заложенные в нем идеи.

1. Цели и задачи проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью данного проекта является – разработка в соответствии с требованиями законодательства документации по планировке и межеванию территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил.

Задачами проекта являются:

1. Определение развития планировочной структуры и функционального зонирования территории жилого района, как части общей пространственно-планировочной структуры города.
2. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
3. Разработка системы социальной инфраструктуры района.
4. Разработка систем инженерного обеспечения района.
5. Разработка системы транспортно-пешеходного движения и организации хранения автотранспорта района.
6. Обеспечение соблюдения мероприятий по охране окружающей среды и безопасности территории.
7. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Нижний Тагил в соответствии с принятыми планировочными решениями
8. Разработка проекта межевания территории.
9. Разработка предложений в части предельных параметров разрешённого строительства для градостроительных планов земельных участков.

2. Планировочные решения

В основу планировочного решения микрорайона легла идея создания комфортной среды, представляющей собой гармоничный баланс между плотной городской застройкой и разреженной застройкой городских окраин, сформированных индивидуальными жилыми домами.

Участок проектирования разбит на территории функционального назначения:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны противопожарного разрыва.

Для придания структурной единице селитебной зоны (в функционально-планировочном отношении) более гибкого характера, обеспечивающего органичное вписывание зоны в планировочную структуру города, создания законченной архитектурно-планировочной композиции, предусмотрено размещение жилых домов различных типов.

Основной осью микрорайона служит транспортно-пешеходная дорога районного значения, примыканиями к которой являются проезды к локальным группам индивидуальных жилых домов. В качестве акцентов планировочной композиции района выступают здания общественного назначения.

Активный рельеф местности задаёт композиционное своеобразие микрорайону - значительный перепад отметок северо-восточной части территории диктует размещение жилых домов блокированного типа, состоящих из двухэтажных жилых блоков.

Зоны жилой застройки распределены по видам жилой застройки на зоны застройки домами жилыми индивидуальными и зоны застройки домами жилыми блокированного типа.

Для удовлетворения социально-бытовых нужд населения предусмотрено размещение объектов общественно-деловой инфраструктуры с учётом нормативной шаговой и транспортной доступности.

Существующая древесно-кустарниковая растительность в границах проектирования не сохраняется.

Проектируемые красные линии установлены по результатам комплексного подхода к формированию границ территорий общего пользования и границ зон линейных объектов.

Основные показатели зонирования территории представлены в таблице ниже.

Таблица 2.1 – Основные показатели зонирования территории

Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный период
Площадь проектируемой территории	га	42,51
в том числе:		
зоны застройки домами жилыми индивидуальными	–»–	17,27
зоны застройки домами жилыми блокированного типа		1,70
общественно-деловые зоны	–»–	1,20
зоны инженерной инфраструктуры (в том числе – охранные зоны инженерных сетей)	–»–	0,20
зоны территорий общего пользования	–»–	22,14
зона противопожарного разрыва		9,10

3. Система социального и культурно-бытового обслуживания

Система социального и культурно-бытового обслуживания решается в проекте за счет строительства многофункциональных зданий, обеспечивающих необходимый комплекс социальных и бытовых услуг населению.

Таблица 3.1 – Характеристика зданий общественного назначения

№ по экспл.	Название центра	Площадь участка, га	Предполагаемый набор услуг
1	Административно-бытовое здание	0,36	Жилищное управление, отделение милиции, офисы, торговля, медпункт, отделение банка, отделение связи
3	Начальная школа, детский сад	0,59	Начальная школа, детский сад, развивающие кружки для детей школьного и дошкольного возраста
4	Торгово-офисное здание	0,25	Торговля, общественное питание, аптека, бытовое обслуживание: химчистка, прачечная, парикмахерская, ремонт бытовой техники, ремонт обуви
5	Магазин	0,14	Торговля смешанной группой товаров

4. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура

В районе проектирования отсутствует улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура.

Проектом предусмотрена организация транспортной связи микрорайона с жилыми районами города (Вья и Гольный Камень) и выезд на федеральную трассу Екатеринбург-Серов. В границе проектирования сформированы дороги и улицы следующих категорий:

- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная;
- улицы в жилой застройке;

- проезды.

Объекты транспортной инфраструктуры – остановочные комплексы, открытые автостоянки. Остановочные пункты автотранспорта выполнены в виде карманов и оборудованы павильонами для ожидания. Открытые автостоянки кратковременного хранения автотранспорта организованы вдоль проезжих частей улиц в жилой застройке и на специально выделенных площадках у зданий общественного назначения.

Не менее важная задача транспортной схемы – организация пешеходного движения. Вдоль улиц и проездов планируются пешеходные тротуары шириной в зависимости от категории улицы. Пешеходные переходы организованы на перекрестках улиц и в местах наибольшего потока пешеходов.

Таблица 4.2 – Технико-экономические показатели транспортно-пешеходной сети

Вид дороги или сооружения	Тип покрытия	Протяженность км	Площадь покрытия га
Проезжие части улиц и дорог, в том числе:		14,0	8,27
магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходная	асфальтобетон	1,21	0,84
улиц в жилой застройке	асфальтобетон	1,05	0,74
проездов	асфальтобетон	2,82	1,55
открытые стоянки временного хранения автотранспорта, площадки, подъезды	асфальтобетон	-	3,11
остановки общественного транспорта	асфальтобетон	-	0,07
пешеходные тротуары	асфальтобетон	8,92	1,96

5. Инженерная инфраструктура

Инженерные сети (кроме сети электроснабжения) в районе проектирования отсутствуют.

Проектом предусмотрено формирование полноценной инженерной инфраструктуры жилого района. Точки подключения и трассировка инженерных сетей определены на основании технических условий балансодержателей сетей.

5.1 Водоснабжение

Для подключения к системе водоснабжения, согласно информации о возможности подключения ООО «Водоканал-НТ» от 15.10.2014 № 1303-ТО, используется существующий туликовский водовод, проходящий от существующего района Верхняя Черемшанка на Гольный Камень. Существующий водопровод находится в аварийном состоянии и для организации водоснабжения нового микрорайона требуется его перекладка.

Схемой развития сети водоснабжения и канализации Генерального плана города предполагается организация централизованной кольцевой сети водоснабжения района с установкой резервуаров для хранения воды.

Проектом планировки разработана кольцевая сеть водопровода с учётом генплана города и на основании информации ООО «Водоканал-НТ» с установкой повысительной водопроводной станции.

5.2 Водоотведение

5.2.1 Хозяйственная канализация

Согласно информации о возможности подключения ООО «Водоканал-НТ» от 15.10.2014 № 1303-ТО, централизованные сети канализации в районе проектирования отсутствуют. Схемой развития сети водоснабжения и канализации Генерального плана города предполагается организация централизованной канализации, направляющей хозяйственные сточные воды на канализационные очистные сооружения. Проектом планировки предлагается организация централизованной канализации района с отводом сточных вод на очистные сооружения. Для перекачки сточных вод размещается канализационная насосная станция. Нагрузки по водоснабжению и водоотведению проектируемой застройки представлены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1 – Параметры водоснабжения и водоотведения

Наименование потребителя	Ср. суточный расход, м³/сут	Расчетн. расход л/сек	Примечание
Водоснабжение:			
общее: В1	189,75	7,47	Q=709,2кВт
в т.ч. Т3	64,5	3,23	
Водоотведение	160,75	9,07	

Ливневая канализация

Для отвода поверхностных вод с территории проектируемой застройки предусмотрена ливневая канализация и насосная станция перекачки. Системой ливневой канализации сточные воды направляются на очистку на очистные сооружения. Сброс, очищенных до нормативных показателей сточных вод, предполагается в р. Каменка.

Генеральным планом города не предусмотрено устройство сети ливневой канализации в границах территории проектирования. Предполагается дополнить генеральный план города решениями по системе ливневой канализации города.

5.3 Теплоснабжение

В соответствии с письмом МУП «Тагилэнерго» № 306 от 30.09.2014 район проектирования не обеспечен тепловыми сетями и источниками тепла.

Предполагается локальное обеспечение объектов теплом и горячей водой путём установки бытовых газовых котлов в блокированных и индивидуальных жилых домах и размещение блочных газовых котельных на территориях общественной застройки. Ориентировочные тепловые нагрузки представлены в таблице 8.2.

Таблица 8.2 – Параметры теплоснабжения

Потребители тепла	Q _г ккал/ч	Q _в ккал/ч	Q _{тс} ккал/ч	Q _г Гкал/год	Q _в Гкал/год	Q _{тс} Гкал/год
Жилая и общественная застройка	6564345	201600	457040	17710	537	-

5.4 Электроснабжение

Электроснабжение района генпланом города не проработано, поэтому решалось на основании технических условий балансодержателей сетей.

Для энергоснабжения вновь размещаемых объектов на территории, согласно письму ЗАО «Тагилэнергосети» № 015/4227 от 05.11.2014 необходимо размещение БКРТП, от которой сети высокого напряжения прокладываются к ТП. Основным источником питания, согласно ТУ ОАО «ВГОК» № 12-01/368 от 23.04.2015 принята ПС 35/6 кВ «ВЖР», точка присоединения – ПС «Тяговая», расположенные на территории ОАО «ВГОК». В проектируемой БКРТП для подключения организуется 9 вводов (в том числе – 3 резервных).

Ориентировочные электрические нагрузки представлены в таблице 8.3.

Таблица 8.3 – Параметры электрических нагрузок

Наименование потребителя	Расчетная мощность на шинах 0,4кВ	
	РкВт	SkВА
Общественная и жилая застройка	1845,63	2000,28

5.5 Газоснабжение

В соответствии с информацией о технической возможности присоединения к газораспределительным сетям ЗАО «ГАЗЭКС» № Г/05-188 от 20.10.2014, для газификации района используется газопровод высокого давления к котельной пансионата «Аист». От точек подключения прокладывается трасса газопровода высокого давления до ГРП, понижающих

давление до потребительского значения. Запроектированные сети не противоречат решениям генплана города. Ориентировочный объем газопотребления составит 1100 м³/час. Для проектируемых и существующих сетей в границах проектируемых и существующих кадастровых участков выделяются публичные сервитуты. Согласно условиям балансодержателей сетей проектом планировки в границах проектирования необходимо разместить дополнительных сооружений инженерной инфраструктуры:

- БКРТП – 1 шт.;
- КТП 6/0,4 кВ – 10 шт.;
- ГРП – 2 шт.;
- блочная котельная – 3 шт.;
- очистные сооружения – 2 шт.

6. Инженерная подготовка территории
 6.1 Вертикальная планировка
 Схема вертикальной планировки территории выполнена в проектных отметках и уклонах по осям проезжих частей. Для организации поверхностного стока дождевых и талых вод проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 5 до 59 промилле в соответствии со СП 42.13330.2011 и создана непрерывная сеть ливневой канализации. Проектируемые дороги примыкают к существующим отметкам дорог. Для создания нормативных уклонов по улично-дорожной сети выполняется незначительная планировка территории.
 6.2 Поверхностный водоотвод
 Для отведения поверхностных стоков предлагается схема с сохранением общего уклона рельефа с устройством дождевой канализации, направляющей сточные воды для очистки на очистные сооружения.
 6.3 Мероприятия по благоустройству
 Элементами благоустройства на проектируемой территории являются площадки отдыха, создаваемые внутри жилых групп и остановочные павильоны общественного транспорта, устанавливаемые на остановках автотранспорта. У зданий общественного назначения предполагается установка малых архитектурных форм – скамеек, вазонов, урн. Одним из важных элементов благоустройства являются зеленые насаждения. Проектом планировки предусмотрено озеленение всех территорий, свободных от застройки и покрытий дорог и тротуаров. Огромное значение имеет создание зелёной полосы отделяющей жилую застройку от проезжей части магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, соединяющей жилые районы города с трассой Екатеринбург-Серов.

7. Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
 На территории города Нижний Тагил действует нормативно-правовой документ – «Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил», утвержденный Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61. В связи с предлагаемыми решениями проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона Верхняя Черемшанка в Ленинском административном районе города Нижний Тагил в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки должны быть внесены изменения в установленном порядке. В проекте разработаны предложения по изменению карты градостроительного зонирования, отражающая изменение расположения и состава территориальных зон на проектируемой территории, на ней также отражены зоны ограничения на использование земельных участков и объектов строительства. В соответствии с проектными предложениями сформированы следующие территориальные зоны: Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки; Ж-2 – зона малозатяжной жилой застройки; И-1 – зона объектов инженерной инфраструктуры; Ц-2 – зона общественных центров и деловой активности местного значения.

8. Технико-экономические показатели проекта

№	Наименование показателей	Единица изм.	Проект
1.	Территория		
1.1	Площадь в границах проектирования:	га	42,50
	- индивидуальной жилой застройки	га	22,62
	- блокированной застройки		2,26
	- общественно-деловых зон	–»–	1,21
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	–»–	0,94
	- общего пользования	–»–	8,36
	- противопожарной защитной полосы	–»–	7,11
2.	Население		
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,768
	- индивидуальной жилой застройки	–»–	0,610
	- блокированной застройки	–»–	0,158
2.2	Плотность населения	чел/га	
	- индивидуальной жилой застройки	–»–	27
	- блокированной застройки	–»–	70
3.	Жилой фонд – общая площадь	м² жил.пл.	43 320
	- индивидуальной жилой застройки	–»–	40 800
	- блокированной застройки	–»–	2 520
4	Объекты социального и культурно - бытового обслуживания		
4.1	Административно-бытовое здание	м² общей пл.	942
4.2	Начальная школа, детский сад	–»–	2112
4.3	Торгово-офисное здание	–»–	1155
4.4	Магазин	–»–	211
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети:	км	5
	- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	–»–	1,21
	- улица в жилой застройке	–»–	1,05
	- проезд	–»–	2,82
5.3	Количество парковочных мест	шт.	136
6.	Инженерная инфраструктура		
6.1	Водоснабжение		
	Потребность в воде на хоз-питьевые нужды	м³/сут	189,75
	Протяжённость сетей водоснабжения	км	5,00
6.2	Канализация		
	Бытовая канализация		
	Общее количество хозяйственно-бытовых сточных вод	м³/сут	160,55
	КНС	единиц	1
	КОС		1
	Протяжённость сетей бытовой канализации	км	2,70
6.3	Ливневая канализация		
	Протяжённость сетей ливневой канализации	км	1,67
6.4	Теплоснабжение		
	Общее теплоснабжение застройки	ккал/час	7222985
	Теплоисточники	единиц	3
6.5	Газоснабжение		
	Длина газопровода среднего давления	км	2,8
	ГРП	шт.	3
6.7	Электроснабжение		
	Потребная мощность	кВт	1845,63
	ТП	шт.	10
	Длина ЛЭП высокого напряжения	км	2,00

Проект межевания

1. Введение
 Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории настоящего проекта. Целью проекта межевания является установление:

- границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам и для размещения объектов местного значения;
- границ земельных участков, планируемых к изменению;
- границ зон публичных сервитутов.

2. Анализ сведений о территории, на которую осуществляется межевание
 Участок проектирования жилого района «Верхняя Черемшанка» расположен на территории городского округа Нижний Тагил в районе посёлка Зональный. Площадь территории, выделенная под проект планировки и проект межевания территории, составляет 42,51 га. Значительная часть территории покрыта лесом.
 Территория проектирования граничит:

- с севера, юга и запада – с лесным массивом;
- с востока – с технической зоной линии электроснабжения.

2.1 Анализ сведений о сформированных земельных участках
 Территория проектирования находится в кадастровом квартале 66:56:0115001.
 В пределах границы проектирования находятся четыре земельных участка стоящих на кадастровом учете:
 :66:56:0115001:103 – для эксплуатации земель Нижнетагильского лесхоза;
 :66:56:0115001:788 – для размещения городских лесов;
 :66:56:0115001:789 – для размещения городских лесов;
 :66:56:0115001:790 – для размещения городских лесов.

2.2 Существующие зоны с особыми условиями использования территории
 На территории проектирования определена необходимость установления следующих, фактически существующих, зон с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона:

- водоохранная зона реки Каменка в размере 50 м от уреза воды;
- прибрежная зона реки Каменка в размере 40 м от уреза воды;
- береговая полоса реки Каменка в размере 5 м от уреза воды.

Водоохранная зона родника реки Каменка в размере 50 м от уреза воды;

Санитарно-защитные зоны:

- от очистных сооружений – 50 м;
- от БКТП – 50 м.

Санитарные разрывы:

- от открытых автостоянок – от 15 до 50 м.
- от лесного массива зона пожарного разрыва – 30 м.

Охранные зоны (на момент проектирования установлены):

- охранная зона линии электроснабжения – общая ширина 40 м;

2.3 Существующие зелёные зоны
 Территория проектирования покрыта древесно-кустарниковой растительностью, которая частично сохраняется.

3. Решения по межеванию земельных участков
 Разработка проекта межевания территории выполнена с учётом основных положений, содержащихся в проекте планировки территории и предполагающих:

- вновь сформированных земельных участков в границах проектируемых красных линий;
- в границах проектирования (расчёта) запроектировано 174 участка под индивидуальную жилую застройку, 7 участков под блокированную жилую застройку, 3 участка под инвестиционные площадки, 15 участков под инженерную инфраструктуру.

3.1 Земельные участки, подлежащие формированию

:66:56:0115001:3У1.....3У174 участок площадью 700,5 кв. м – 1180 кв.м предназначенный под индивидуальную жилую застройку (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У175 участок площадью 30,5 кв. м для ГРП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У176 инвестиционный участок площадью 2529,3 кв. м для размещения торгово-офисного здания и газовой котельной (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У177 площадью 65,9 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ц-2);

:66:56:0115001:3У178 инвестиционный участок площадью 30,5 кв. м для ГРП (зона Ж-2);

:66:56:0115001:3У179 площадью 35,9 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-2);

:66:56:0115001:3У180.....186 участок площадью 1105,0 кв. м – 2491,4 кв. м предназначенный под блокированную жилую застройку (зона Ж-2);

:66:56:0115001:3У187 участок площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У188 участок площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У189 участок площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У190 инвестиционный участок площадью 5994,0 кв. м для размещения начальной школы и детского сада (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У191 участок площадью 59,6 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У192 инвестиционный участок площадью 3660,9 кв. м для размещения административно-бытового здания (зона Ц-2);

:66:56:0115001:3У193 участок площадью 55,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ц-2);

:66:56:0115001:3У194 инвестиционный участок площадью 1231,8 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – БКТП (зона И-1);

:66:56:0115001:3У195 инвестиционный участок площадью 708,2 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – очистные сооружения (зона И-1);

:66:56:0115001:3У196 инвестиционный участок площадью 364,6 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – очистные сооружения (зона И-1);

:66:56:0115001:3У197 участок площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У198 участок площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У199 участок площадью 35,0 кв. м для размещения объектов инженерной инфраструктуры – ТП (зона Ж-1);

:66:56:0115001:3У200 инвестиционный участок площадью 1465,0 кв. м для размещения магазина (зона Ж-1).

3.2 Проектируемые градостроительные регламенты
 В границах участка проектирования формируются новые границы территориальных зон города Нижний Тагил: Ж-1, Ж-2, И-1, Ц-2 в соответствии с проектом планировки территории.

4. Публичные сервитуты
 В границах земельного участка 66:56:0115001:3У176 устанавливается сервитут для охранной зоны инженерных сетей. :66:56:0115001:3У176/чу1 - инвестиционный участок площадью 9346,6 кв. м для размещения спортивного комплекса (зона Ж-2).

5. Основные технико-экономические показатели

Площадь участка проектирования – 42,51 га.
 Количество земельных участков, подлежащих формированию – 181, в том числе:

- инвестиционных участков – 3;
- участков для размещения проектируемых объектов инженерной инфраструктуры – 15;
- участков для размещения образовательных учреждений – 1.

Общая площадь земельных участков, подлежащих формированию – 14,6 га, в том числе:

- общая площадь инвестиционных участков – 0,7 га
- общая площадь участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры – 0,2;
- общая площадь участков для размещения объектов образования – 0,5 га.

Общая площадь зелёной зоны – 10,6 га
 Общая площадь территории общего пользования – 22,14 га
 Общая площадь сформированных кадастровых участков – 16,0 га.

6. Предложения для включения в градостроительные планы земельных участков (градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах) по установлению предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
 На схеме проектируемых градостроительных регламентов проекта межевания территории жилого района «Верхняя Черемшанка», расположенного на территории городского округа Нижний Тагил отображены границы и кодовые обозначения установленных территориальных зон.
 Градостроительные регламенты установлены для территории проектирования в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, отображенных на схеме градостроительного зонирования.
 В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- действие установленных градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон

В числе общих требований к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- при соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания. При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные от жилой (придомовой) территории входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.
- условно разрешенные виды использования могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

Участок размещения административно-бытового здания, торгового центра и магазина (:ЗУ176.;ЗУ192.;ЗУ200)
 Вид разрешенного использования – в соответствии с градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки.
 Предельное количество этажей здания – 2, высота этажа не более 4,5 метров.
 Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%.
 Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%.
 Минимальный отступ линии застройки от красной линии улиц и бортового камня проездов – не менее 5 метров.
 Минимальный отступ от лесного массива (зелёной зоны) до границы застройки – 50 метров.
 Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

- а) стен зданий, строений, сооружений без окон – 1 метр;
- б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

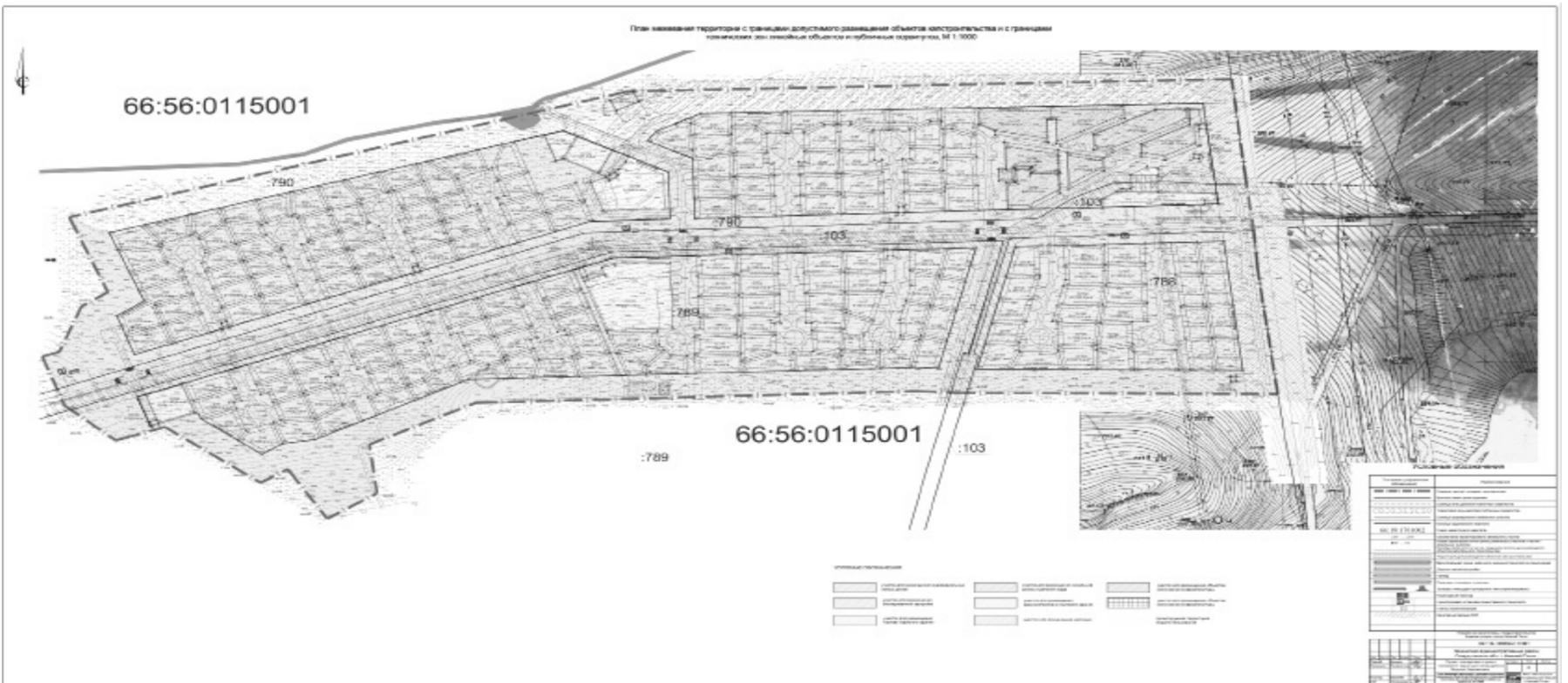
- на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;
- в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

Ограждение земельного участка не допускается.
 Максимальный класс опасности объектов капитального строительства – V.

Участок размещения учреждений образования (:ЗУ190)
 Минимальные отступы от стен дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных школ:

- до красных линий – 25 метров;
- до бортового камня проезжей части проездов – 15 метров;
- до лесного массива (зелёной зоны) – 50 метров.

- от границы земельного участка – на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров.
 Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 5%.
 Ограждение земельного участка – прозрачное, высотой 1,6-1,8 метра.
 Участок размещения объектов инженерной инфраструктуры (:ЗУ175.;ЗУ177.;ЗУ178.;ЗУ179.;ЗУ187.;ЗУ188.;ЗУ189.;ЗУ191.;ЗУ193.;ЗУ194.;ЗУ195.;ЗУ196.;ЗУ197.;ЗУ198.;ЗУ199)
 Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НПГОС 1-2009.66, строительных норм и правил, технических регламентов.
 Минимальный отступ от границы земельного участка до здания (сооружения) – 1 метр.
 Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями и проектной документацией.
 Земельные участки, на которых расположены объекты, являющиеся источником повышенной опасности, должны иметь сплошные ограждения высотой 2 метра.



Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 10.00 по адресу: г. Н. Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: Нежилое помещение в здании жилого назначения литер А, №8, 54 по поэтажному плану 1 этажа, расположенное по адресу: город Нижний Тагил, улица Зари, 52. Начальная цена продажи – 595 338,98 руб. Подана 1 заявка: Кленных О. В. Аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника, в соответствии с п.3 ст. 18 №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 10.30 по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: транспортное средство ГАЗ-5312 КО503 Б-1, 1988 года выпуска, наименование (тип): автомобиль грузовой, цистерна, государственный номер Х 878 СУ 66, идентификационный номер (VIN) ХТН53120011131498. Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «КомТранс», ООО «Тагилспецтранс». Начальная цена – 81 355,93 руб. Цена сделки 81 355,93 руб. Покупатель: ООО «Тагилспецтранс».

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 10.10 по адресу: г. Н. Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: транспортное средство ГАЗ-3102, 2003 года выпуска, наименование (тип): автомобиль легковой, государственный номер Х 984 РВ 66, идентификационный номер (VIN) ХТН31020031187892 Подано 2 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: Макарова О.В., ООО «Специализированное предприятие «Лифтовик». Начальная цена – 56 793 руб. Цена сделки – 56 793 руб. Покупатель: ООО «Специализированное предприятие «Лифтовик».

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 10.40 по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: транспортное средство УАЗ-3303, 1992 года выпуска, наименование (тип): автомобиль грузовой бортовой, государственный номер Х 967 РВ 66, идентификационный номер (VIN) отсутствует. Подано 4 заявки. К участию в аукционе были допущены все участники: ООО «Специализированное предприятие «Тагиллифт», Завьялов П. А., Кочнев А. С., Егоров М. А. Начальная цена – 33 005 руб. Цена сделки – 90 776,75 руб. Покупатель: Егоров М. А.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 10.20 по адресу: г. Н. Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 207

Объект торгов:

Первый лот: Транспортное средство (автомобиль легковой) ГАЗ-3110, 2001 года выпуска, государственный номер Х 985 РВ 66, идентификационный номер (VIN) ХТН31100011054843. Начальная цена продажи – 34 744 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 10.50 по адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: транспортное средство УАЗ-22069-04, 2003 года выпуска, наименование (тип): автобус-универсал (специальное пассажирское), государственный номер Х 972 РВ 66, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069030447556. Начальная цена продажи – 73 497 руб. Подана 1 заявка: Кленных О.В. Аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника, в соответствии с п.3 ст. 18 № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 14.09.2015, в 11.00 о адресу: г. Н.Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

Объект торгов:

Первый лот: транспортное средство УАЗ-220692-04, 2002 года выпуска, наименование (тип): автобус, государственный

номер Х 919 УУ 66, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069220026297. Начальная цена продажи – 66 815 руб. Подана 1 заявка: Кленных О.В. Аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника, в соответствии с п.3 ст. 18 № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

