

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25.08.2015 № 2112-ПА

О внесении изменений в муниципальную программу

«Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»

В связи с уточнением программных мероприятий, в соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 24.07.2015 № 25 «О внесении изменений в Решение Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 № 52 «О бюджете города Нижний Тагил на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.10.2013 № 2580 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ в городе Нижний Тагил» (в редакции от 30.10.2013 № 2865-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года» (далее – Программа), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2929 (в редакции от 25.05.2014 № 962-ПА, от 29.07.2014 № 1489-ПА, от 14.01.2015 № 64-ПА, от 26.02.2015 № 511-ПА, от 20.05.2015 № 1208-ПА, от 28.07.2015 № 1925-ПА), следующие изменения:

1) раздел «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Программы изложить в новой редакции (*Приложение № 1*);

2) раздел «Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей» паспорта Подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства» изложить в новой редакции (*Приложение № 2*);

3) Приложение № 2 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года» к Программе изложить в новой редакции (*Приложение № 3*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 25.08.2015 № 2112-ПА

Паспорт Программы

«Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 5 626 123,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 599 173,1 тыс. рублей, 2015 год – 630 966,1 тыс. рублей, 2016 год – 528 327,6 тыс. рублей, 2017 год – 522 864,3 тыс. рублей, 2018 год – 987 772,0 тыс. рублей, 2019 год – 1 109 317,2 тыс. рублей, 2020 год – 1 247 703,5 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 243,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 243,0 тыс. рублей; 2015 – 2020 годы – не запланированы, областной бюджет: 5 594,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 5 594,8 тыс. рублей, 2015 – 2020 годы – не запланированы,
--	---

местный бюджет: 5 278 963,9 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 538 842,0 тыс. рублей, 2015 год – 577 191,6 тыс. рублей, 2016 год – 486 155,3 тыс. рублей, 2017 год – 478 583,3 тыс. рублей, 2018 год – 941 273,0 тыс. рублей, 2019 год – 1 060 490,2 тыс. рублей, 2020 год – 1 196 428,5 тыс. рублей, внебюджетные источники: 341 322,1 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 54 493,3 тыс. рублей, 2015 год – 53 774,5 тыс. рублей, 2016 год – 42 172,3 тыс. рублей, 2017 год – 44 281,0 тыс. рублей, 2018 год – 46 499,0 тыс. рублей, 2019 год – 48 827,0 тыс. рублей, 2020 год – 51 275,0 тыс. рублей
--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 25.08.2015 № 2112-ПА

Паспорт Подпрограммы 1 «Развитие культуры и искусства»

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей	Всего – 4 041 016,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 426 785,1 тыс. рублей, 2015 год – 444 704,6 тыс. рублей, 2016 год – 382 091,7 тыс. рублей, 2017 год – 378 652,4 тыс. рублей, 2018 год – 711 887,0 тыс. рублей, 2019 год – 798 575,0 тыс. рублей, 2020 год – 898 321,0 тыс. рублей, из них: федеральный бюджет: 93,0 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 93,0 тыс. рублей, областной бюджет: 5 594,8 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 5 594,8 тыс. рублей, местный бюджет: 3 737 498,0 тыс. рублей, из них: 2014 год – 379 573,7 тыс. рублей, 2015 год – 405 820,4 тыс. рублей, 2016 год – 342 747,5 тыс. рублей, 2017 год – 337 341,4 тыс. рублей, 2018 год – 668 507,0 тыс. рублей, 2019 год – 753 023,0 тыс. рублей, 2020 год – 850 485,0 тыс. рублей, внебюджетные источники: 297 831,0 тыс. рублей, из них: 2014 год – 41 523,6 тыс. рублей, 2015 год – 38 884,2 тыс. рублей, 2016 год – 39 344,2 тыс. рублей, 2017 год – 41 311,0 тыс. рублей, 2018 год – 43 380,0 тыс. рублей, 2019 год – 45 552,0 тыс. рублей, 2020 год – 47 836,0 тыс. рублей
---	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 25.08.2015 № 2112-ПА

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Развитие культуры в городе Нижний Тагил до 2020 года»

№ строки	Наименование мероприятия/ источники расходов на финансирование	Исполнители (соискатели) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей								Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО по муниципальной программе, в том числе:		5 626 123,8	599 173,1	630 966,1	528 327,6	522 864,3	987 772,0	1 109 317,2	1 247 703,5	
1	федеральный бюджет		243,0	243,0	—	—	—	—	—	—	
2	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
3	местный бюджет		5 278 963,9	538 842,0	577 191,6	486 155,3	478 583,3	941 273,0	1 060 490,2	1 196 428,5	
4	внебюджетные источники		341 322,1	54 493,3	53 774,5	42 172,3	44 281,0	46 499,0	48 827,0	51 275,0	
5	Прочие нужды		5 626 123,8	599 173,1	630 966,1	528 327,6	522 864,3	987 772,0	1 109 317,2	1 247 703,5	
6	федеральный бюджет		243,0	243,0	—	—	—	—	—	—	
7	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
8	местный бюджет		5 278 963,9	538 842,0	577 191,6	486 155,3	478 583,3	941 273,0	1 060 490,2	1 196 428,5	
9	внебюджетные источники		341 322,1	54 493,3	53 774,5	42 172,3	44 281,0	46 499,0	48 827,0	51 275,0	
10	Подпрограмма 1 «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА»										
11	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, в том числе:		4 041 016,8	426 785,1	444 704,6	382 091,7	378 652,4	711 887,0	798 575,0	898 321,0	
12	федеральный бюджет		93,0	93,0	—	—	—	—	—	—	
13	областной бюджет		5 594,8	5 594,8	—	—	—	—	—	—	
14	местный бюджет		3 737 498,0	379 573,7	405 820,4	342 747,5	337 341,4	668 507,0	753 023,0	850 485,0	
15	внебюджетные источники		297 831,0	41 523,6	38 884,2	39 344,2	41 311,0	43 380,0	45 552,0	47 836,0	

(Окончание на 2-4-й стр.)

76	МЕРОПРИЯТИЕ 13. Осуществление мероприятий по обеспечению антитеррористической защищённости, инженерно-технической укреплённости объектов муниципальных учреждений культуры с массовым пребыванием людей и реализация мер противодействия экстремизму, распространению наркомании, алкоголизма и токсикомании, профилактики правонарушений на территории города Нижний Тагил, всего, из них:		7 728,0	–	–	–	–	2 576,0	2 576,0	2 576,0	№ 11, № 17
77	федеральный бюджет		–								
78	областной бюджет		–								
79	местный бюджет		7 728,0					2 576,0	2 576,0	2 576,0	
80	внебюджетные источники		–								
81	МЕРОПРИЯТИЕ 14. Реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защите населения от чрезвычайных ситуаций, всего, из них:		308,9	308,9	–	–	–	–	–	–	№ 17
82	федеральный бюджет		–								
83	областной бюджет		–								
84	местный бюджет		308,9	308,9							
85	внебюджетные источники		–								
86	МЕРОПРИЯТИЕ 15. Реализация мер по обеспечению учреждений средствами индивидуальной защиты, всего, из них:		42,2	42,2	–	–	–	–	–	–	№ 17
87	федеральный бюджет		–								
88	областной бюджет		–								
89	местный бюджет		–								
90	внебюджетные источники		42,2	42,2							
91	МЕРОПРИЯТИЕ 16. Реализация мероприятий в сфере культуры, направленных на патриотическое воспитание граждан города Нижний Тагил, всего, из них:		–	–	–	–	–	–	–	–	№ 7, № 19
92	федеральный бюджет		–								
93	областной бюджет		–								
94	местный бюджет		–								
95	внебюджетные источники		–								
96	МЕРОПРИЯТИЕ 17. Реализация мероприятий, направленных на ремонтно-реставрационные работы, разработку проектно-сметной документации объектов монументального искусства, всего, из них:		150,0	150,0	–	–	–	–	–	–	№ 6, № 9
97	федеральный бюджет		–								
98	областной бюджет		–								
99	местный бюджет		150,0	150,0							
100	внебюджетные источники		–								
101	МЕРОПРИЯТИЕ 18. Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, к сети Интернет и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки, всего, из них:		93,0	93,0	–	–	–	–	–	–	№ 13, № 15
102	федеральный бюджет		93,0	93,0							
103	областной бюджет		–								
104	местный бюджет		–								
105	внебюджетные источники		–								
106	МЕРОПРИЯТИЕ 19. Проведение мероприятий по подключению общедоступных библиотек муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, к сети Интернет и развитие системы библиотечного дела с учетом задачи расширения информационных технологий и оцифровки, всего, из них:		232,8			232,8					№ 13, № 15
107	федеральный бюджет										
108	областной бюджет										
109	местный бюджет		232,8			232,8					
110	внебюджетные источники										
111	Подпрограмма 2 «РАЗВИТИЕ ОБРАЗОВАНИЯ В СФЕРЕ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА»										
112	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, в том числе:		1 526 494,3	165 049,3	179 156,4	140 259,8	138 326,0	265 734,4	299 771,0	338 197,4	
113	федеральный бюджет		150,0	150,0	–	–	–	–	–	–	
114	областной бюджет		–	–	–	–	–	–	–	–	
115	местный бюджет		1 482 853,2	151 929,6	164 266,1	137 431,7	135 356,0	262 615,4	296 496,0	334 758,4	
116	внебюджетные источники		43 491,1	12 969,7	14 890,3	2 828,1	2 970,0	3 119,0	3 275,0	3 439,0	
117	1. Прочие нужды										
118	Всего по направлению «Прочие нужды», в том числе:		1 526 494,3	165 049,3	179 156,4	140 259,8	138 326,0	265 734,4	299 771,0	338 197,4	
119	федеральный бюджет		150,0	150,0	–	–	–	–	–	–	
120	областной бюджет		–	–	–	–	–	–	–	–	
121	местный бюджет		1 482 853,2	151 929,6	164 266,1	137 431,7	135 356,0	262 615,4	296 496,0	334 758,4	
122	внебюджетные источники		43 491,1	12 969,7	14 890,3	2 828,1	2 970,0	3 119,0	3 275,0	3 439,0	
123	МЕРОПРИЯТИЕ 1. Организация предоставления услуг по реализации образовательных программ в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств, всего, из них:		1 459 219,3	159 136,2	177 636,7	140 087,4	138 156,2	245 234,4	279 771,0	319 197,4	№ 19, № 22, № 23
124	федеральный бюджет		–								
125	областной бюджет		–								
126	местный бюджет		1 420 363,8	150 802,1	162 746,4	137 259,3	135 186,2	242 115,4	276 496,0	315 758,4	
127	внебюджетные источники		38 855,5	8 334,1	14 890,3	2 828,1	2 970,0	3 119,0	3 275,0	3 439,0	
128	МЕРОПРИЯТИЕ 2. Обеспечение мероприятий по укреплению и развитию материально-технической базы, проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подготовка ПСД в муниципальных учреждениях дополнительного образования в области искусств, всего, из них:		16 971,4	821,4	150,0	–	–	5 000,0	6 000,0	5 000,0	№ 11, № 17
129	федеральный бюджет		–								
130	областной бюджет		–								
131	местный бюджет		16 150,0		150,0			5 000,0	6 000,0	5 000,0	
132	внебюджетные источники		821,4	821,4							
133	МЕРОПРИЯТИЕ 3. Проведение ремонтных работ в зданиях и помещениях, в которых размещаются муниципальные учреждения дополнительного образования детей в области искусств, и (или) укрепление материально-технической базы таких организаций (учреждений), всего, из них:		49 302,6	4 737,6	1 065,0	–	–	15 500,0	14 000,0	14 000,0	№ 11, № 17
134	федеральный бюджет		–								
135	областной бюджет		–								
136	местный бюджет		45 692,5	1 127,5	1 065,0			15 500,0	14 000,0	14 000,0	
137	внебюджетные источники		3 610,1	3 610,1							

138	МЕРОПРИЯТИЕ 4. Реализация мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защите населения от чрезвычайных ситуаций, всего, из них:		157,1	57,1	100,0	–	–	–	–	–	№ 11, № 17
139	федеральный бюджет		–								
140	областной бюджет		–								
141	местный бюджет		100,0		100,0						
142	внебюджетные источники		57,1	57,1							
143	МЕРОПРИЯТИЕ 5. Реализация мер по обеспечению учреждений средствами индивидуальной защиты, всего, из них:		132,0	132,0	–	–	–	–	–	–	№ 17
144	федеральный бюджет		–								
145	областной бюджет		–								
146	местный бюджет		–								
147	внебюджетные источники		132,0	132,0							
148	МЕРОПРИЯТИЕ 6. Мероприятия в сфере художественного образования, всего, из них:		546,9	–	204,7	172,4	169,8	–	–	–	
149	федеральный бюджет		–								
150	областной бюджет		–								
151	местный бюджет		546,9		204,7	172,4	169,8				
152	внебюджетные источники		–								
153	МЕРОПРИЯТИЕ 7. Обеспечение мероприятий по реализации мер противодействия терроризму, экстремизму, распространению наркомании, алкоголизма и токсикомании, профилактики правонарушений на территории города Нижний Тагил, всего, из них:		15,0	15,0	–	–	–	–	–	–	№ 11, № 17
154	федеральный бюджет		–								
155	областной бюджет		–								
156	местный бюджет		–								
157	внебюджетные источники		15,0	15,0							
158	МЕРОПРИЯТИЕ 8. Оказание государственной поддержки на конкурсной основе муниципальным учреждениям культуры, находящимся на территориях сельских поселений Свердловской области, всего, из них:		100,0	100,0	–	–	–	–	–	–	
159	федеральный бюджет		100,0	100,0							
160	областной бюджет		–								
161	местный бюджет		–								
162	внебюджетные источники		–								
163	МЕРОПРИЯТИЕ 9. Оказание государственной поддержки на конкурсной основе лучшим работникам муниципальных учреждений культуры, находящихся на территориях сельских поселений Свердловской области, всего, из них:		50,0	50,0	–	–	–	–	–	–	
164	федеральный бюджет		50,0	50,0							
165	областной бюджет		–								
166	местный бюджет		–								
167	внебюджетные источники		–								
168	Подпрограмма 3 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ ДО 2020 ГОДА» И ПРОЧИЕ МЕРОПРИЯТИЯ										
169	1. Прочие нужды										
170	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 3, в том числе:		58 612,7	7 338,7	7 105,1	5 976,1	5 885,9	10 150,6	10 971,2	11 185,1	
171	местный бюджет		58 612,7	7 338,7	7 105,1	5 976,1	5 885,9	10 150,6	10 971,2	11 185,1	
172	внебюджетные источники		–	–	–	–	–	–	–	–	
173	МЕРОПРИЯТИЕ 1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления (центральный аппарат), всего, из них:		53 728,7	7 022,7	6 844,2	5 773,1	5 685,9	9 009,6	9 460,1	9 933,1	№ 11
174	местный бюджет		53 728,7	7 022,7	6 844,2	5 773,1	5 685,9	9 009,6	9 460,1	9 933,1	
175	МЕРОПРИЯТИЕ 2. Профессиональное развитие кадрового потенциала органов местного самоуправления и обеспечение социальных гарантий муниципальных служащих, всего, из них:		1672,5	197,0	103,8	96,00	94,6	280,0	590,1	311,0	№ 11, № 26, № 30
176	местный бюджет		1672,5	197,0	103,8	96,00	94,6	280,0	590,1	311,0	
177	внебюджетные источники		–								
178	МЕРОПРИЯТИЕ 3. Организация и проведение для работников и ветеранов отрасли культуры торжественных мероприятий, посвященных Дню работников культуры, Дню Победы, Дню пожилого человека, профессиональным праздникам, юбилейным датам муниципальных учреждений культуры, работников и ветеранов отрасли культура, всего, из них:		740,0	–	–	–	–	240,0	240,0	260,0	
179	местный бюджет		740,0					240,0	240,0	260,0	
180	внебюджетные источники		–								
181	МЕРОПРИЯТИЕ 4. Организация вручения премии Главы города Нижний Тагил лучшим работникам отрасли культура, всего, из них:		1061,5	119,0	157,1	107,0	105,4	191,0	191,0	191,0	
182	местный бюджет		1061,5	119,0	157,1	107,0	105,4	191,0	191,0	191,0	
183	МЕРОПРИЯТИЕ 5. Обеспечение целевой подготовки специалистов по необходимым в муниципальных учреждениях культуры специальностям, обучение по программам повышения квалификации и переподготовки сотрудников муниципальных учреждений культуры, всего, из них:		710,0	–	–	–	–	230,0	240,0	240,0	№ 29, № 30
184	местный бюджет		710,0					230,0	240,0	240,0	
185	МЕРОПРИЯТИЕ 6. Проведение конкурсов профессионального мастерства среди специалистов муниципальных учреждений культуры по направлениям деятельности, всего, из них:		700,0	–	–	–	–	200,0	250,0	250,0	№ 29, № 30
186	местный бюджет		700,0					200,0	250,0	250,0	
187	внебюджетные источники		0,00								
188	МЕРОПРИЯТИЕ 7. Оказание материальной помощи ветеранам отрасли культура, всего, из них:		–	–	–	–	–	–	–	–	№ 26
189	местный бюджет		–								
190	внебюджетные источники		–								

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона, проведенного 25.08.2015 г., в 10.00

ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701002:1214. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, проезд Пихтовый, дом 13. Площадь земельного участка – 1250 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 482046,13; 482023,97; 482045,95; 482067,93; координаты Y – 1477446,06; 1477457,62; 1477502,80; 1477491,04. Разрешенное использование земельного участка – приусадебный участок личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 10 000 (десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 300 (триста) рублей. Размер задатка – 2 000 (две тысячи) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Канищев Роман Александрович. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 10 300 (десять тысяч триста) рублей.

ЛОТ № 2. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:944. Местоположение: область Свердловская, Пригородный район, поселок Уралец, улица 8 Марта, дом 21а. Площадь земельного участка – 1532 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 481847,50; 481833,13; 481824,52; 481820,79; 481817,84; 481795,53; 481811,66; 481819,55; 481829,94; 481842,31; 481859,03; координаты Y – 1476096,16; 1476106,48; 1476103; 1476105,98; 1476108,34; 1476124,90; 1476147,38; 1476142,48; 1476135,12; 1476126,37; 1476114,14. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 360 (триста шестьдесят) рублей. Размер задатка – 2 400 (две тысячи четыреста) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Голиков Андрей Николаевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 12 560 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

ЛОТ № 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:949. Местоположение: область Свердловская, район Пригородный, поселок Уралец, улица 8 Марта, 22б. Площадь земельного участка – 1026 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 481827,95; 481828,55; 481837,91; 481841,71; 481856,54; 481869,90; 481863,00; 481853,92; 481827,95; координаты Y – 1475998,21; 1475997,80; 1475991,51; 1475992,71; 1475981,38; 1476014,77; 1476019,90; 1476030,85; 1475998,21. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 240 (двести сорок) рублей. Размер задатка – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Голиков Андрей Николаевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 8 440 (восемь тысяч четыреста сорок) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона, проведенного 25.08.2015 г., в 10.40

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1868. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Белогорская, 21А. Площадь земельного участка – 808 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 504976,69; 504971,73; 504944,76; 504944,86; 504952,53; координаты Y – 1495005,88; 1494975,26; 1494979,79; 1494980,19; 1495010,19. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 141 200 (сто сорок одна тысяча двести) рублей. «Шаг аукциона» – 4 200 (четыре тысячи двести) рублей. Размер задатка – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Попова Анна Александровна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 754 400 (семьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:406. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, дом 16. Площадь земельного участка – 1674 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 518255,17; 518242,45; 518301,76; 518314,08; координаты Y – 1494735,44; 1494757,74; 1494790,07; 1494769,88. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер

арендной платы) – 188 500 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 5 600 (пять тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111009:283. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Дружинина, в районе дома № 26. Площадь земельного участка – 371 кв. метр. Границы участка: координаты Х – 507858,54; 507872,03; 507890,50; 507894,18; 507895,50; 507884,59; 507877,74; 507876,20; 507864,07; 507858,54; координаты Y – 1494947,30; 1494940,80; 1494930,07; 1494935,87; 1494940,00; 1494946,75; 1494950,50; 1494947,70; 1494955,34; 1494947,30. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рубля. «Шаг аукциона» – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Лунин Константин Валерьевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 561 200 (пятьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о результатах аукциона, проведенного 25.08.2015 г., в 11.20

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204011:4412. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Смоленская, 33а. Площадь земельного участка – 1060 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 507614,22; 507632,24; 507644,66; 507610,44; 507597,99; 507614,22; координаты Y – 1498592,28; 1498583,10; 1498607,53; 1498625,29; 1498600,87; 1498592,28. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 188 600 (сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 5 650 (пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Андриасян Рудольф Робертович. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 194 250 (сто девяносто четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208008:6878. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 49А. Площадь земельного участка – 1004 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 516868,73; 516861,53; 516831,38; 516839,06; 516868,73; координаты Y – 1495414,05; 1495445,79; 1495438,95; 1495407,02; 1495414,05. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 131 400 (сто тридцать одна тысяча четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208003:477. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Забойщиков, 28. Площадь земельного участка – 900 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 516309,54; 516338,59; 516345,87; 516316,48; 516311,73; 516312,92; 516311,87; 516310,66; 516309,54; координаты Y – 1495819,73; 1495827,19; 1495798,34; 1495790,34; 1495810,65; 1495810,93; 1495815,31; 1495815,02; 1495819,73. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 117 500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Васильева Юлия Сергеевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей.

ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13638. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Лозовая, 2. Площадь земельного участка –

844 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 518233,38; 518213,86; 518201,90; 518192,13; 518207,45; 518233,38; координаты Y – 1494896,03; 1494884,90; 1494904,41; 1494920,37; 1494929,59; 1494896,03. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 71 300 (семьдесят одна тысяча триста) рублей. «Шаг аукциона» – 2 100 (две тысячи сто) рублей. Размер задатка – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0115001:3277. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Трудовая, дом 58. Площадь земельного участка – 1020 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508737,61; 508701,32; 508700,59; 508689,80; 508682,53; 508729,50; 508737,61; координаты Y – 1491650,53; 1491670,53; 1491668,96; 1491673,86; 1491656,80; 1491633,92; 1491650,53. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 86 000 (восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Тимохин Андрей Юрьевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 88 500 (восемьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112014:46. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Носова, дом 154. Площадь земельного участка – 1708 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508336,56; 508331,27; 508294,26; 508267,45; 508277,04; 508306,23; 508343,63; 508336,56; координаты Y – 1491761,00; 1491751,75; 1491766,99; 1491779,59; 1491799,94; 1491788,73; 1491773,23; 1491761,00. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 304 000 (триста четыре тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 9 000 (девять тысяч) рублей. Размер задатка – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Тимохин Андрей Юрьевич. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 313 000 (триста тринадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 7. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208004:4997. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Волочаевская, 18А. Площадь земельного участка – 899 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 516289,76; 516319,31; 516320,31; 516315,59; 516290,76; 516289,76; координаты Y – 1496453,85; 1496452,88; 1496483,47; 1496483,42; 1496484,23; 1496453,85. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 23 600 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в виду подачи единственной заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, заключить договор аренды на земельный участок с единственным участником по начальной цене аукциона. Единственный участник – Тверетнев Виталий Владимирович. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 118 000 (сто восемнадцать тысяч) рублей.

ЛОТ № 8. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106003:8. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица 3-я Декабрьская, дом 1. Площадь земельного участка – 935 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 513537,95; 513564,90; 513556,18; 513529,24; 513537,95; 513537,95; координаты Y – 1491433,63; 1491440,88; 1491473,23; 1491465,98; 1491433,63; 1491433,63. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 122 700 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион состоявшимся. Победителем аукциона признается Скоморохова Ирина Николаевна. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 144 300 (сто сорок четыре тысячи триста) рублей.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.08.2015 № 2157-ПА

О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 № 1937-ПА
«О проведении конкурса на право заключения договора на установку
и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил»

В связи с необходимостью уточнения условий проведения открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации города от 26.08.2015 № 2157-ПА

9. Требования о внесении задатка

- 9.1. Задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены предмета конкурса (цены лота) вносится до 00 часов 00 минут 17 сентября 2015 года.
- 9.2. Документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора конкурса, прилагается к заявке на участие в конкурсе.
- 9.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (Администрация города Нижний Тагил, л/с 05901002340)
ИНН 6623000754
КПП 662301001
р/с 40302810700005000003
РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил
БИК 046510000
назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению Администрации города от 26.08.2015 № 2157-ПА

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого конкурса на право заключения
договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной
собственности города Нижний Тагил

1. Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;
Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
Письмо Федеральной антимонопольной службы от 26.10.2012 № АК/35008 «О торгах на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»;
Решение Нижнетагильской городской Думы от 20.12.2013 № 57 «Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности»;
Положение об организации и проведении конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил, а также на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 04.05.2015 № 1100-ПА.

2. Организатор конкурса

- Организатор конкурса: Администрация города Нижний Тагил.
Местонахождение организатора конкурса: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.
Почтовый адрес организатора конкурса: 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а.
Адрес электронной почты организатора конкурса: stekacheva@ntagil.org.
Контактный телефон: (3435) 41-04-81.
Контактное лицо: Стекачева Светлана Александровна.
Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за пять календарных дней до проведения конкурса.
Извещение об отказе от проведения конкурса размещается организатором конкурса на официальном сайте, а также публикуется в официальном печатном издании, в течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения.

3. Предмет конкурса

Предметом конкурса является право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, относящемся к объектам конкурса.

№ лота	Характеристика объекта конкурса (адрес или место-расположение, этажность, тип постройки объекта недвижимого имущества, кадастровый номер)	Тип, размер и условия установки предполагаемой рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена предмета конкурса (цена лота), руб.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.	Срок действия Договора
1.	Ленинский район, пр. Ленина, трибуна, № в Схеме размещения рекламных конструкций 6Э	Электронное табло, 7х12 м	1 111 320,00	222 264,00	10 лет

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение № 1 «Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил» (далее – Конкурсная документация), утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 № 1937-ПА, следующие изменения:
- 1) Раздел 4 «Предмет конкурса» изложить в новой редакции (*Приложение № 1*);
- 2) пункт 8.1. Раздела 8 «Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:
«8.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок, указанный в извещении о проведении конкурса: с 4 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года включительно. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;
- 3) Раздел 9 «Требования о внесении задатка» изложить в новой редакции (Приложение № 2);
- 4) пункт 10.1. Раздела 10 «Порядок подачи заявки на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:
«10.1. Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами подаются с 4 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 555 после опубликования извещения в газете «Тагильский рабочий» и размещения его и конкурсной документации на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ntagil.org, нижнийтагил.рф, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник-четверг), с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.»;
- 5) пункт 11.1. Раздела 11 «Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:
«11.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляются одновременно по адресу:
Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 207, 18 сентября 2015 года в 13 часов 00 минут.»;
- 6) пункт 12.1. Раздела 12 «Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе» изложить в новой редакции:
«12.1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе проводится по адресу:
Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 207, 18 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут.».
2. Внести в Приложение № 2 «Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижний Тагил» к постановлению Администрации города Нижний Тагил от 29.07.2015 № 1937-ПА изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение № 3*).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил и сайте www.torgi.gov.ru.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 26.08.2015 № 2157-ПА

4. Предмет конкурса

4.1. Предметом конкурса является право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, относящемся к объектам конкурса.

№ лота	Характеристика объекта конкурса (адрес или место-расположение, этажность, тип постройки объекта недвижимого имущества, кадастровый номер)	Тип, размер и условия установки предполагаемой рекламной конструкции	Начальная (минимальная) цена предмета конкурса (цена лота), руб.	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.	Срок действия Договора
1.	Ленинский район, пр. Ленина, трибуна, № в Схеме размещения рекламных конструкций 6Э	Электронное табло, 7х12 м	1 111 320,00	222 264,00	10 лет

4.2. С конкурсной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org, нижнийтагил.рф.

Конкурсная документация предоставляется с 4 августа 2015 года по 17 сентября 2015 года на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 555, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник-четверг), с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.

4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org, нижнийтагил.рф.

Конкурсная документация предоставляется с 4 августа 2015 года по 17 сентября 2015 года на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 555, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник – четверг), с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.

5. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе

Заявки на участие в конкурсе с прилагаемыми документами подаются с 4 августа 2015 года по 18 сентября 2015 года по адресу: Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 555 после опубликования извещения в газете «Тагильский рабочий» и размещения его и конкурсной документации на официальном сайте города Нижний Тагил в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ntagil.org, нижнийтагил.рф, с 08.30 до 17.30 час. (понедельник – четверг), с 08.30 до 16.30 час. (пятница), перерыв с 12.00 до 12.48 час.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 207, 18 сентября 2015 года в 13 часов 00 минут.

7. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе

Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 207, 18 сентября 2015 года в 14 часов 00 минут.

8. Размер, срок и порядок внесения задатка

8.1. Задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены предмета конкурса (цены лота) вносится до 00 часов 00 минут 17 сентября 2015 года.

8.2. Документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора конкурса, прилагается к заявке на участие в конкурсе.

8.3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:
Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (Администрация города Нижний Тагил, л/с 05901002340)
ИНН 6623000754
КПП 662301001
р/с 40302810700005000003
РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил
БИК 046510000
назначение платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25.08.2015 № 2115-ПА

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

В целях отбора управляющей организации для управления многоквартирными домами и заключения договора управления, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с пунктом 59 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Положением об управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36;
2) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38;
3) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40;
4) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42;
5) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19;
6) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30;
7) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32;
8) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34;
9) Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1.

2. Утвердить условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (*Приложение*).

3. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с требованиями законодательства.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 декабря 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 25.08.2015 № 2115-ПА

Условия проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами									
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений (без мест общего пользования), кв. м	Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц, руб./кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в год, руб.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.	Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.	Срок действия договора управления
1.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 36	470	0	470	12,47	70 330,80	293,05	4 395,68	3 года
2.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 38	409,3	0	409,3	12,47	61 247,65	255,20	3 827,98	3 года
3.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 40	560,9	0	560,9	12,47	83 933,08	349,72	5 245,82	3 года
4.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Ленина, дом 42	560,9	0	560,9	12,47	83 933,08	349,72	5 245,82	3 года
5.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 19	444,1	0	444,1	12,47	66 455,12	276,90	4 153,45	3 года
6.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 30	384,6	0	384,6	12,47	57 551,54	239,80	3 596,97	3 года
7.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 32	380,2	0	380,2	12,47	56 893,13	237,05	3 555,82	3 года
8.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Трудовая, дом 34	387,9	0	387,9	12,47	58 045,36	241,86	3 627,83	3 года
9.	Свердловская область, город Нижний Тагил, поселок Уралец, улица Дунитовая, дом 1	1688,9	0	1688,9	12,47	252 727,00	1 053,03	15 795,44	3 года

ствующую сеть канализации, Д150-200 мм по улице Монтажников, по согласованию с владельцами сети. Диаметр и точку подключения уточнить у владельцев сети.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа.

Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют.

Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий – до 19.12.2017.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204008:747. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Смоленская, 112. Площадь земельного участка – 1025 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508267,80; 508286,84; 508260,41; 508241,39; 508267,80; координаты Y – 1499391,62; 1499407,82; 1499439,20; 1499422,98; 1499391,62. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 121 600 (сто двадцать одна тысяча шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; этажность жилого дома: 1-3 этажа; наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков; хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка; параметры ограждения: высотой не более 1800 мм. Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующей сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д150 мм по улице Войкова с устройством самостоятельного колодца. Диаметр уличного водопровода принять не менее 100 мм с учетом возможного подключения соседних жилых домов. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых домов данного района.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть хозяйтовой канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400 мм по улице Садоводов с подключением в существующем колодце. Диаметр уличной сети канализации принять не менее 150 мм. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых

домов данного района. Как вариант, в существующую сеть канализации, Д150-200 мм по улице Монтажников, по согласованию с владельцами сети. Диаметр и точку подключения уточнить у владельцев сети.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа.

Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, III категории надежности электроснабжения отсутствует. Для технологического присоединения объектов к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют.

Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищеприготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий – до 19.12.2017.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 31 августа 2015 года по 23 сентября 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 23 сентября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот №____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отзывавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока при-

ема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 24 сентября 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363, в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошникова, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения дого-

вора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

АП = РАП × Ку, где:

АП – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определённый по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течении 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при усло-

вии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения земельного Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка
№ ____ от ____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил «__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	г. Нижний Тагил, в районе ул. Алтайская, 138	410 кв. м СРЗУ № 228и/15
2.	г. Нижний Тагил, ул. Продснаба, 5А	1159 кв. м СРЗУ № 211и/15

Для ознакомления со схемой расположения земельного участка (СРЗУ), в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 9, пн., ср. с 9 до 12, вт., чт. с 13 до 17 часов.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды указанных земельных участков.

Заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельных участков может быть подано в Управление архитектуры и градостроительства по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет № 15 (приемная) в простой письменной форме со ссылкой на дату публикации извещения. При подаче заявления при себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью, заверенной в порядке части 3 статьи 185 Гражданского кодекса РФ.

Дата окончания приема заявлений – 29 сентября 2015 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельных участков
для крестьянского (фермерского) хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация города Нижний Тагил информирует о возможности предоставления земельных участков для крестьянского (фермерского) хозяйства:

№	Адрес земельного участка	Кадастровый номер, площадь
1.	юго-западнее с. Елизаветинское	153397 кв. м СРЗУ № 755/15
2.	северо-восточнее с. Елизаветинское	126312 кв. м СРЗУ № 754/15

УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления многоквартирного дома

Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил улица Карла Маркса, дом 23 признан не состоявшимся с единственным участником.

На основании положения об Управлении жилищного и коммунального хозяйства Администрации города, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 30.10.2014 № 39, пункта 71 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденно-го Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 и протокола № 22-2015 от 19.08.2015 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домам по извещению № 130715/7360629/01

договор управления заключен с единственным участником, управляющей организацией **ООО «Теплотехник-НТ» (адрес: г.Нижний Тагил, Черноисточинское шоссе, 62, тел. 46-42-52, директор Воробьев Алексей Николаевич).**

С проектом договора управления можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> извещение № 130715/7360629/01 (размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц 13,64 (руб./кв.м).

Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
21.08.2015

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 7

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- пункт 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2015 № 2079-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275
Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275
Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org
Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. Объект конкурса: ЛОТ № 1

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Площадь земельного участка, кв. м
ЛОТ	город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 7	1962		5	25	1656,5	469,3	344,7	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	

4. Наименование обязательных и работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:
12,52 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;

- горячее водоснабжение;
- водоотведение

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.08.2015 г. до 22.09.2015 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.08.2015 г. по 22.09.2015 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 22.09.2015 г., в 11.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 23.09.2015 г., в 11.00.

10. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 24.09.2015 г., в 11.00.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб): город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, дом 7 – 1 330,75

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580
ИНН 6623058602
КПП 662301001
РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил
р/сч № 40302810700005000003
БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) **Е. В. КОПЫСОВ**
21 августа 2015 года
(печать поставлена)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- пункт 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.08.2015 № 2093-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275
Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275
Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org
Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. Объект конкурса: ЛОТ № 2

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Площадь земельного участка, кв. м
ЛОТ	город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а	1956		2	12	657,2	–	152,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	

4. Наименование обязательных и работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содер-

жения лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водо-

отведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**
12,43 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение

7. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**
www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.08.2015 г. до 22.09.2015 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заинтересованное лицо

подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.08.2015 г. по 22.09.2015 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 22.09.2015 г., в 11.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 23.09.2015 г., в 11.00.

10. **Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 24.09.2015 г., в 13.00.

11. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб):**
город Нижний Тагил, улица Байдукова, дом 8а – 1 330,75

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580 ИНН 6623058602 КПП 662301001 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) **Е. В. КОПЫСОВ**

21 августа 2015 года
(печать поставлена)

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Metallургов, дом 46

1. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- пункт 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2015 № 2076-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

3. **Объект конкурса:** ЛОТ № 3

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Площадь земельного участка, кв. м
ЛОТ	город Нижний Тагил, улица Metallургов, дом 46	1959	кирпичный	4	18	1219,7	615,9	603,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	

4. **Наименование обязательных и работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов); работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**
12,34 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- электроснабжение;
- теплоснабжение;

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение

7. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**
www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.08.2015 г. до 22.09.2015 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.08.2015 г. по 22.09.2015 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 22.09.2015 г., в 11.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 23.09.2015 г., в 11.00.

10. **Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 24.09.2015 г., в 13.00.

11. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб):**
город Нижний Тагил, улица Metallургов, дом 46 – 1 132,57

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580 ИНН 6623058602 КПП 662301001 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) **Е. В. КОПЫСОВ**

21 августа 2015 года
(печать поставлена)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Пирогова, дом 14

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- пункт 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2015 № 2081-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275
Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275
Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org
Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. Объект конкурса: ЛОТ № 4

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Площадь земельного участка, кв. м
	город Нижний Тагил, улица Пирогова, дом 14	1962		3	36	1472,7		595,4	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление	

4. Наименование обязательных и работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:
12,43 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;

- горячее водоснабжение;
- водоотведение

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.08.2015 г. до 22.09.2015 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.08.2015 г. по 22.09.2015 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 22.09.2015 г., в 11.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 23.09.2015 г., в 11.00.

10. Место, дата и время проведения конкурса: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 24.09.2015 г., в 13.00.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб):
город Нижний Тагил, улица Пирогова, дом 14 – 915,28
Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ,
л/с 05917002580
ИНН 6623058602
КПП 662301001
РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил
р/сч № 40302810700005000003
БИК 046510000
С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства
Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) Е. В. КОПЫСОВ
21 августа 2015 года
(печать поставлена)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 94

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- пункт 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.08.2015 № 2081-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

2. Организатор конкурса: Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Местонахождение: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, кабинет 275
Почтовый адрес: 622034, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, каб. 275
Адрес электронной почты: ujkx10@ntagil.org
Контактный телефон/факс: (3435) 47-10-66 / (3435) 41-21-50

3. Объект конкурса: ЛОТ № 5

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Площадь земельного участка, кв. м
	город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 94	1953		2	18	1057,6		95,6	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, газоснабжение	

4. Наименование обязательных и работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содер-

жения лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водо-

отведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**
12,40 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- электроснабжение;
- теплоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение

7. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**
www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.08.2015 г. до 22.09.2015 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заинтересованное лицо

подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.08.2015 г. по 22.09.2015 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 22.09.2015 г., в 11.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 23.09.2015 г., в 11.00.

10. **Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 24.09.2015 г., в 13.00.

11. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб):**
город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 94 – 655,71

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580 ИНН 6623058602 КПП 662301001 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) **Е. В. КОПЫСОВ**

21 августа 2015 года
(печать поставлена)

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: город Нижний Тагил, с. Покровское-1, дом 98

1. **Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- пункт 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ
- Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.08.2015 № 2092-ПА «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

3. **Объект конкурса:** ЛОТ № 6

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Виды благоустройства	Площадь земельного участка, кв. м
ЛОТ	город Нижний Тагил, с.Покровское-1, дом 98	1972		5	89	4323,3	60,8	411,9	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, газоснабжение	

4. **Наименование обязательных и работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: работы, выполняемые в отношении фундамента; работы, выполняемые в зданиях с подвалами; работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов); работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах; общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме; работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме.

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома; работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов; работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты; обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

5. **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**
12,40 руб. за 1 кв. м общей площади помещения

6. **Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

- электроснабжение;
- теплоснабжение;

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение

7. **Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**
www.torgi.gov.ru, www.ntagil.org

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: с 24.08.2015 г. до 22.09.2015 г. на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48.

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление конкурсной документации: без внесения платы.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» с 24.08.2015 г. по 22.09.2015 г., по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, кабинет 271 с 8.30 до 17.30 (пн.-чт.), с 8.30 до 16.30 (пт.), перерыв с 12.00 до 12.48. Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером лота, без наименования организации участника конкурса. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1А, ауд. 207, 22.09.2015 г., в 11.00.

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, на рабочем совещании 23.09.2015 г., в 11.00.

10. **Место, дата и время проведения конкурса:** Администрация города Нижний Тагил, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1А, ауд. 207, 24.09.2015 г., в 13.00.

11. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб):**
город Нижний Тагил, с. Покровское-1, дом 98 – 2 718,14

Реквизиты для перечисления средств обеспечения заявки на участие в конкурсе: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил, Управление ЖКХ, л/с 05917002580 ИНН 6623058602 КПП 662301001 РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил р/сч № 40302810700005000003 БИК 046510000

С указанием назначения платежа – обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе (номер извещения, номер лота, адрес многоквартирного дома, дата проведения конкурса)

Начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил (подпись поставлена) **Е. В. КОПЫСОВ**

21 августа 2015 года
(печать поставлена)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 19.08.2015 № 2074-ПА

О подготовке проекта планировки территории Центрального планировочного района города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержден-

ных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), в рамках выполнения муниципального задания муниципальной казенным учреждением «Мастерская Генерального плана» на 2015 год и плановый период 2016 года, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Мастерская Генерального плана» осуществить подготовку проекта планировки территории Центрального планиро-

вочного района города Нижний Тагил (далее – проект).

2. Ответственным за подготовку проекта назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

4. Муниципальному казенному учреждению «Мастерская Генерального плана» в срок до 1 августа 2016 года представить

в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 1 октября 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности

Заказчик проекта межевания: Гаврилов Александр Викторович (622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Белявского, дом № 16, квартира 2; телефон 8-912-282-24-99).

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Смирнова Елена Николаевна (аттестат кадастрового инженера № 74-12-366; 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, дом 57, квартира 245; телефон 8-904-981-40-71; ensnt@mail.ru).

Исходный земельный участок с кадастровым номером 66:19:1909008:54, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, ТОО Победа.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) в рабочие дни с 14 до 16 часов, телефон 8-904-981-40-71.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направляются в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) в рабочие дни с 14 до 16 часов, телефон 8-904-981-40-71.

Реклама

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности

Заказчик проекта межевания: Гаврилов Александр Викторович (622018, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Белявского, дом № 16, квартира 2; телефон 8-912-282-24-99).

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Смирнова Елена Николаевна (аттестат кадастрового инженера № 74-12-366; 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Дружинина, дом 57, квартира 245; телефон 8-904-981-40-71; ensnt@mail.ru).

Исходный земельный участок с кадастровым номером 66:19:1909008:54, расположенный по адресу: Свердловская область, Пригородный район, ТОО Победа.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) в рабочие дни с 14 до 16 часов, телефон 8-904-981-40-71.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка направляются в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, д. 26 (офисное помещение «Кадастр Плюс», вход со двора) в рабочие дни с 14 до 16 часов, телефон 8-904-981-40-71.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-11-366, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14, телефон 8-912-620-14-73) **в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101016:36,** расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, поселок Волчевка, в границах населенного пункта.

Площадь земельного участка 1400 кв. м.

Смежный земельный участок: Свердловская область, Пригородный район, поселок Волчевка, в границах населенного пункта (кадастровый номер земельного участка 66:19:0101016:47).

Заказчик кадастровых работ: Маленьких Галина Ефимовна (Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 15, тел.: 8-912-652-79-89).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 01.10.2015 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, офис 14.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по средам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ОАО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 2698. Т. 87. Объем 4 п. л.
Цена свободная.

Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 17.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

