

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.06.2015 № 1589-ПА

Об организации деятельности по реализации Стратегии действий в интересах детей на территории города Нижний Тагил на 2015-2017 годы

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761 «О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012–2017 годы», Стратегии действий в интересах детей на 2013–2017 годы в Свердловской области, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 16.01.2013 № 3-ПП (в редакции от 02.07.2013 № 818-ПП), с учетом распоряжения Правительства Свердловской области от 11.04.2013 № 2486, предопределили необходимость разработки Плана первоочередных мероприятий по реализации Стратегии действий в интересах детей на 2013–2017 годы в Свердловской области», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:
1) План первоочередных мероприятий по реализации Стратегии действий в интересах детей на территории города Нижний Тагил на 2015–2017 годы (далее – План) (Приложение № 1).
- 2) состав межведомственной Координационной комиссии по вопросам реализации Стратегии действий в

интересах детей на территории города Нижний Тагил на 2015–2017 годы (Приложение № 2).

2. Управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил совместно с территориальными отраслевыми исполнительными органами государственной власти – управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Тагилстроевскому, Ленинскому, Дзержинскому районам города Нижний Тагил, подразделениям по делам несовершеннолетних Межмуниципального Управления МВД России «Нижнетагильское», территориальным комиссиям по делам несовершеннолетних и защите их прав по Тагилстроевскому, Ленинскому, Дзержинскому районам города Нижний Тагил, территориальному отделу Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу (по согласованию), управлению по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики, управлению культуры и управлению образования Администрации города Нижний Тагил:

1) обеспечить выполнение мероприятий Плана, утвержденного настоящим постановлением;

2) ежегодно, в срок до 30 ноября представлять аналитические материалы и информацию о выполнении Плана в управление образования Администрации города Нижний Тагил.

3. Признать утратившим силу пункт 2 распоряжения Администрации города Нижний Тагил от 16.07.2013 № 150 «О разработке плана первоочередных мероприятий по реализации Стратегии действий в интересах детей на территории города Нижний Тагил».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.

Срок контроля – 15 апреля 2018 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.06.2015 № 1589-ПА

ПЛАН ПЕРВООЧЕРЕДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

по реализации Стратегии действий в интересах детей на территории города Нижний Тагил на 2015-2017 годы

ВВЕДЕНИЕ

Активная законодательная деятельность на федеральном и региональном уровнях, направленная на формирование среды, комфортной и доброжелательной для жизни детей, а также выполнение Плана первоочередных мероприятий на 2013-2014 годы по реализации Стратегии действий в интересах детей на 2013-2017 годы в городе Нижний Тагил, утвержденного постановлением Администрации города Нижний Тагил от 21.10.2013 № 2486, предопределили необходимость разработки Плана первоочередных мероприятий по реализации Стратегии действий в интересах детей на территории города Нижний Тагил на 2015-2017 годы (далее – План).

План определяет комплекс направлений, задач и приоритетов муниципальной политики по обеспечению базовых, гарантированных от рождения прав детей на жизнь, здоровье, воспитание в семье и индивидуальное развитие, а также обеспечение поддержки семей, имеющих детей.

План разработан в соответствии с основными международными, федеральными, региональными и муниципальными правовыми документами, отражающими проблемы и задачи по формированию среды, комфортной и доброжелательной для жизни семьи и детей.

План направлен на решение задач формирования доброжелательной для развития семьи среды, защиты прав семьи и детей посредством обеспечения межведомственного взаимодействия и сотрудничества, оптимизации и консолидации всех имеющихся ресурсов.

План учитывает актуальное состояние сферы семьи и детства, и ориентирован преимущественно на семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, и включает мероприятия, направленные на поддержку семейного благополучия, обеспечение соответствующих современных стандартов качества и уровня жизни семьи и детей.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Ответственные за исполнение мероприятия	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия
Часть 1. СЕМЕЙНАЯ ПОЛИТИКА ДЕТСТВОСОБЕРЕЖЕНИЯ				
Задача 1. Развитие системы раннего выявления социального неблагополучия семей с детьми и комплексной работы с ними для предотвращения распада семьи и лишения родителей родительских прав (при участии органов социальной политики, образования, здравоохранения, служб занятости, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав) с надлежащей координацией деятельности всех служб в сфере реабилитации семьи				
1.	Организация на межведомственной основе системы раннего выявления социального неблагополучия семей с несовершеннолетними детьми, межведомственное взаимодействие по предотвращению семейного неблагополучия, социального сиротства, защите прав и законных интересов детей	В течение года	Подразделения по делам несовершеннолетних Межмуниципального Управления МВД России «Нижнетагильское» территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав	Взаимодействие по предотвращению семейного неблагополучия, социального сиротства, защите прав и законных интересов детей
2.	Проведение заседаний комиссии по профилактике социального сиротства с привлечением субъектов системы профилактики безнадзорности несовершеннолетних с целью организации профилактических мероприятий, направленных на сохранение семьи для ребёнка. По согласованию представителей службы занятости, учреждений образования	Ежемесячно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Профилактика социального сиротства, оказание адресной помощи семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации
3.	Сотрудничество с Государственным учреждением занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» по вопросам трудоустройства родителей, состоящих на учете управления социальной политики	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Оказание помощи в трудоустройстве родителей из социально неблагополучных семей. Социальная адаптация и реабилитация социально незащищенных граждан
4.	Проведение круглого стола «Управление рисками в вопросах профилактики социального сиротства»	Ежегодно	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Ленинскому району города Нижний Тагил	Организация межведомственного взаимодействия по раннему выявлению семейного неблагополучия с применением современных технологий
5.	Проведение социальных патронажей в семьях, учреждениях образования	Ежемесячно	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Выявление и оказание помощи детям с ограниченными возможностями, находящимся в социально неблагополучных семьях
6.	Организация работы родительских клубов	В течение года	ГБУ СОИ СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Оказание помощи семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации
7.	Организация деятельности психологов – штатных сотрудников женских консультаций – по работе с женщинами «группы риска»	В течение года	Территориальный отдел Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу	Ранее выявление семей социального неблагополучия, снижение социального сиротства

(Окончание на 2-8-й стр.)

8.	Организация мероприятий по профилактике отказов от детей при рождении, в том числе в случаях выявления у ребенка нарушений развития (взаимодействие с женскими консультациями и роддомами)	Ежеквартально	ГБУ СОН СО «Центр социальной помощи семье и детям города Нижний Тагил», ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Тагилстроевского района города Нижний Тагил»	Предупреждение социального сиротства
Задача 2. Обеспечение беспрепятственного доступа семей с детьми к необходимым социальным услугам, в том числе на основе развития служб социального сопровождения семей, входящих в группу риска, участковых социальных служб, мобильных бригад, кризисных отделений для женщин				
9.	Организация выездных консультаций в учреждения и на предприятия района, города	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Обеспечение доступности информации по предоставлению социальных услуг
10.	Размещение информации на сайте города Нижний Тагил, сайтах УСП, социально-реабилитационных центров о работе социальных служб города	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы Государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование населения о формах и видах социальной помощи, об учреждениях, оказывающих социальную помощь
11.	Организация работы «Школы опекунов»	Ежемесячно	Территориальные отраслевые исполнительные органы Государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование замещающих родителей о формах и видах социальной помощи замещающим семьям. Правовая, психолого-педагогическая поддержка замещающих семей
12.	Организация работы «Школы приемных родителей»	В течение года	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по Ленинскому району города Нижний Тагил	Подготовка граждан, желающих быть опекунами, попечителями, приемными родителями, усыновителями
13.	Проведение занятий с детьми-инвалидами с тяжелой патологией на дому	Ежемесячно	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Обеспечение доступности социальных услуг
14.	Проведение расширенных информационных встреч для родителей с участием представителей различных ведомств «Социальная защита и реабилитация семей, имеющих детей-инвалидов»	апрель, июнь, сентябрь, ноябрь 2015-2017 гг.	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Повышение информированности населения о социальных услугах учреждения
15.	Организация социального сопровождения семей, находящихся в трудной жизненной ситуации	В течение года	ГБУ СОН СО «Центр социальной помощи семье и детям города Нижний Тагил», ГБУ СОН СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Тагилстроевского района города Нижний Тагил»	Оказание помощи по решению проблем, возникающих при выполнении семей социально значимых функций
16.	Проведение выездных приемов семей, воспитывающих детей-инвалидов, индивидуальных консультаций по вопросам реабилитации детей-инвалидов	Ежемесячно	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Обеспечение доступности социальных услуг населению
Задача 3. Создание условий для выполнения семьей социально значимых функций, в том числе по воспитанию детей, через укрепление и развитие института семьи, возрождение ее исконных традиций и устоев, повышение ее внутренних ресурсов				
17.	Организация отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации за счёт средств местного бюджета	Июнь – август	Управление социальных программ и семейной политики Администрации города	Обеспечение муниципальной поддержки детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации
18.	Выплата единовременного муниципального пособия малообеспеченным семьям при рождении второго и последующих детей	В течение года	Управление социальных программ и семейной политики Администрации города	Поддержка малообеспеченных семей при рождении второго и последующих детей
19.	Организация и проведение районных этапов областного конкурса «Семья года»	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы Государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Укрепление и развитие семьи, воспитание детей, осуществление связи поколений, самореализация женщины, повышение роли женщины-матери, роли отца
20.	Предоставление областного материнского (семейного) капитала. Выдача сертификатов за рождение третьего ребенка и последующих детей	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Повышение материального благосостояния многодетных семей
21.	Организация и проведение комплекса мероприятий по коррекции семейных отношений	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Укрепление взаимоотношений в семье, осознание и принятие семейных ценностей
22.	Организация в городских библиотеках книжных выставок, обзоров, бесед, направленных на укрепление института семьи	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Проведение не менее 50 мероприятий для тагильчан, направленных на осознание и принятие семейных ценностей
Задача 4. Обеспечение для всех детей безопасного и комфортного семейного окружения, в условиях которого соблюдаются права ребенка и исключены любые формы жестокого обращения с ним				
23.	Организация работы с семьями, ведущими асоциальный образ жизни	В течение года	ГБУ СОН СО «Центр социальной помощи семье и детям города Нижний Тагил»	Снижение социального сиротства
24.	Организация работы с несовершеннолетними, семьями, находящимися в социально опасном положении и иной трудной жизненной ситуации	В течение года	Территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, субъекты системы профилактики, территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Профилактика социального сиротства и снижение численности детей, оставшихся без попечения родителей, профилактика фактов жестокого обращения с детьми, выявление внутрисемейных ресурсов для преодоления кризисной ситуации
25.	Взаимодействие со СМИ по вопросам профилактики жестокого обращения, социального сиротства, развития форм семейного устройства	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование населения о формах и проявлениях семейного неблагополучия, жестокого обращения с детьми. Информирование населения о формах семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Задача 5. Развитие и совершенствование системы подготовки, повышения квалификации специалистов, работающих с детьми и в интересах детей				
26.	Повышение квалификации специалистов управлений социальной политики по вопросам профилактики жестокого обращения, социального сиротства, развития форм семейного устройства	Ежегодно	Территориальные отраслевые исполнительные органы Государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Повышение квалификации специалистов без отрыва от производства, обмен опытом работы со специалистами отрасли с других территорий
27.	Повышение квалификации и профессиональной переподготовки педагогических, управленческих кадров, работников учреждений дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности, в том числе для работы со спортивно одаренными детьми	В течение года	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение охвата программами повышения квалификации и профессиональной переподготовки педагогических, управленческих кадров, работников учреждений дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности. Увеличение числа детей, включенных в муниципальную систему выявления, развития, адресной поддержки и психолого-педагогического сопровождения спортивно одаренных детей
28.	Проведение городского конкурса профессионального мастерства специалистов сферы дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Рост удовлетворенности обучающихся и их родителей условиями воспитания, обучения и развития детей в учреждениях дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности
29.	Проведение городских конференций и семинаров по актуальным вопросам дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта	В течение года	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	

Часть 2. ДОСТУПНОСТЬ КАЧЕСТВЕННОГО ОБУЧЕНИЯ И ВОСПИТАНИЯ, КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ И ИНФОРМАЦИОННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЕТЕЙ				
Задача 1. Обеспечение доступности качественного дошкольного образования, расширение вариативности его форм, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья				
30.	Мониторинг потребности в услугах дошкольного образования, в том числе для детей с ограниченными возможностями здоровья	В течение года	Управление образования Администрации города	Своевременная корректировка планов, проектов и программ на основании мониторинга и прогноза потребности
31.	Строительство и реконструкция зданий детских садов с учетом обеспечения «безбарьерной среды»	В течение года	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства», Управление образования Администрации города	Согласование проектов зданий. Создание дополнительно 773 места, в том числе для приема детей с особыми образовательными потребностями
32.	Предоставление возможности получения услуги дошкольного образования детям дошкольного возраста, в том числе детям с ограниченными возможностями здоровья в группах общеразвивающей, комбинированной и компенсирующей направленности либо по индивидуальному графику в условиях консультационно-поддерживающего режима	В течение года	Управление образования Администрации города	Прием не менее 200 детей с ограниченными возможностями здоровья в группы различной направленности. Обеспечение 100% доступности получения дошкольного образования по индивидуальному графику по запросам граждан
Задача 2. Реализация прав детей различных категорий на получение общедоступного и качественного бесплатного общего образования на основе модернизации общего образования				
33.	Комплектование классов 7 вида	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Предоставление качественного бесплатного общего образования
34.	Выполнение индивидуальной программы педагогической реабилитации детей-инвалидов	Ежегодно	Руководители образовательных учреждений	Предоставление качественного бесплатного общего образования
35.	Организация психологического сопровождения обучения детей-инвалидов	В течение года	Служба практической психологии, руководители образовательных учреждений	Успешное освоение программы образования
Задача 3. Обеспечение условий для выявления и развития талантливых детей				
36.	Организация участия школьников в фестивале «Юные интеллектуалы Среднего Урала»	Ежегодно	Управление образования Администрации города, МБОУ ДО ГДДЮТ	Поддержка одаренных школьников
37.	Обеспечение участия школьников в мероприятиях областного и всероссийского уровней	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Поддержка одаренных школьников
38.	Пополнение городского банка диагностических методик, рекомендаций, программ, пособий, научно-методических разработок по выявлению и развитию одаренности у детей	В течение года	МБУ Информационно-методический центр	Обеспечение психолого-педагогического сопровождения одаренных детей, методическая поддержка педагогов
39.	Осуществление диагностики одаренности и сопровождения одаренных детей на базе муниципальной службы практической психологии МБОУ СОШ «Центр образования № 1»	В течение года	МБОУ СОШ «Центр образования № 1»	Оказание психологической поддержки родителям одаренных детей
40.	Организация работы областных базовых площадок, обеспечивающих формирование нового содержания и технологий развития одаренности	Ежегодно	МБУ ДО ГДДЮТ, МБУ ДО «Городская станция юных натуралистов»	Обеспечение формирования нового содержания и технологий развития одаренности
41.	Организация деятельности научного общества учащихся «Академия юных»	Ежегодно	Управление образования Администрации города, МБУ ДО ГДДЮТ	Поддержка и развитие научно-исследовательской деятельности учащихся
42.	Организация и проведение на базе загородного оздоровительного лагеря профильной смены для одаренных школьников «Академия успеха»	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Создание условий, удовлетворяющих образовательные потребности и интересы одаренных детей, обеспечивающих их творческий рост и развитие личностных качеств
43.	Проведение Главой города ежегодного приема одаренных учащихся	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Стимулирование одаренных школьников
44.	Проведение Новогодней елки Главы города для учащихся	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Стимулирование одаренных школьников
45.	Проведение торжественной церемонии вручения Главой города детской премии имени Аммоса Черепанова за особые достижения в техническом творчестве	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Поддержка и развитие технического творчества учащихся, стимулирование школьников, занимающихся техническим творчеством
46.	Организация и проведение конкурса компьютерной графики и анимации	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Формирование информационной компетенции, развитие интеллектуальных и творческих способностей учащихся
47.	Организация и проведение конкурса компьютерных технологий	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Формирование информационной компетенции, развитие интеллектуальных и творческих способностей учащихся
48.	Проведение олимпиады пользователей ПК	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Формирование информационной компетенции, развитие интеллектуальных и творческих способностей учащихся
49.	Организация и проведение районных и городских комплексных Спартакиад и Фестивалей среди различных групп населения (студентов образовательных учреждений высшего профессионального образования, среднего профессионального образования, общего образования, детей с ограниченными возможностями, среди клубов по месту жительства и других, дошкольников)	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управление образования Администрации города	Увеличение количества участников соревнований, проходящих на территории города Нижний Тагил, достижение высоких спортивных результатов, выявление сильнейших спортсменов
50.	Организация и проведение спортивных мероприятий по видам спорта на территории города Нижний Тагил	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управление образования Администрации города	Увеличение количества участников соревнований, проходящих на территории города Нижний Тагил, достижение высоких спортивных результатов, выявление сильнейших спортсменов
51.	Обеспечение участия ведущих спортсменов города в областных, всероссийских и международных соревнованиях	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение количества спортсменов, имеющих спортивные разряды и звания
52.	Обеспечение выплаты стипендий Главы города перспективным спортсменам	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение количества спортсменов, имеющих спортивные разряды и звания
53.	Вовлечение молодежи в работе творческих коллективов, любительских объединений	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Формирование и развитие у детей творческого потенциала
54.	Поддержка и развитие сети специализированных детско-юношеских спортивных школ олимпийского резерва, оснащение учреждений современным спортивным оборудованием и инвентарем	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение количества обучающихся в СДЮСШОР
55.	Организация взаимодействия с Федеральным Центром олимпийской подготовки, региональными Центром спортивной подготовки и училищем олимпийского резерва	В течение года	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение числа детей, включенных в муниципальную систему выявления, развития, адресной поддержки и психолого-педагогического сопровождения спортивно одаренных детей
56.	Разработка и внедрение методов диагностики, развития, обучения и психолого-педагогической поддержки спортивно одаренных детей	В течение года	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение числа детей, включенных в муниципальную систему выявления, развития, адресной поддержки и психолого-педагогического сопровождения спортивно одаренных детей
57.	Реализация мероприятий МП «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2020 года» по поддержке спортивно одаренных детей и подростков, а также их тренеров-преподавателей (материальное поощрение по результатам соревнований, гранты и другое)	В течение года	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение числа детей, включенных в муниципальную систему выявления, развития, адресной поддержки и психолого-педагогического сопровождения спортивно одаренных детей
58.	Организация и проведение кустовых и городских фестивалей и конкурсов среди учащихся школ искусств по различным видам исполнительского творчества	В течение года	Муниципальные образовательные учреждения дополнительного образования детей (детские школы искусств)	Проведение не менее 15 кустовых и городских фестивалей и конкурсов
59.	Организация и проведение фестивалей конкурсов и выставок по различным жанрам детского любительского художественного творчества	В течение года	Культурно-досуговые учреждения	Проведение не менее 8 фестивалей, конкурсов и выставок
60.	Организация и проведение территориальных и городских выставочных и конкурсных мероприятий для обучающихся по различным видам исполнительского творчества	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Проведение не менее 16 городских и территориальных фестивалей и конкурсов на базе детских школ искусств
61.	Организация и проведение фестивалей, конкурсов и выставок по различным жанрам детского любительского художественного творчества	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Проведение не менее 6 фестивалей, конкурсов и выставок
62.	Проведение городского открытого конкурса детского литературного творчества «Серая шейка»	Декабрь	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Поддержка литературно одаренных детей

Задача 4. Развитие системы дополнительных образовательных услуг, инфраструктуры творческого развития и воспитания детей				
63.	Обеспечение деятельности ресурсного центра по методическому сопровождению развития дополнительного образования на базе МБОУ ДО ГДДЮТ	В течение года	МБОУ ДО ГДДЮТ	Создание условий для повышения квалификации педагогов системы дополнительного образования
64.	Организация деятельности информационно-методического и координационно-методических центров по основным направлениям деятельности на базе учреждений дополнительного образования	В течение года	Управление образования Администрации города	Координация деятельности УДО, развитие содержания дополнительного образования
65.	Проведение контрольных проверок исполнения муниципального задания УДО	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Выявление соответствия исполнения муниципального задания плановым показателям
66.	Развитие муниципальных учреждений дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности, улучшение их материально-технической базы	Постоянно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение доли детей и подростков, занимающихся в учреждениях дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности
67.	Внедрение инновационных технологий спортивной тренировки в ДЮСШ и СДЮСШОР	Постоянно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Повышение качества услуг в сфере дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности
68.	Создание психолого-педагогической службы и обеспечение психологического сопровождения тренировочного и соревновательного процессов в муниципальных спортивных школах	В течение всего периода	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Повышение качества услуг в сфере дополнительного образования детей физкультурно-спортивной направленности
69.	Расширение информационного доступа населения о деятельности и достижениях учреждений культуры и дополнительного образования	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Создание официальных сайтов и WEB-страниц в 100% учреждений культуры и образования
70.	Увеличение разнообразных дополнительных образовательных услуг, предоставляемых детскими школами искусств	В течение года	Управление культуры Администрации города	Расширение спектра дополнительных образовательных услуг в детских школах искусств
Задача 5. Реализация муниципальных целевых программ патриотического воспитания, программ по работе с детьми в области спорта, культуры, молодежной политики, направленных на формирование социальной компетентности, гражданской идентичности, культуры толерантности, здорового образа жизни				
71.	Организация участия ОУ в проведении акций, патриотической направленности Пост № 1, «Милосердие», «Ветеран», «Письмо из госпиталя» и других	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управление образования Администрации города	Формирование чувства патриотизма у несовершеннолетних учащихся образовательных учреждений
72.	Реализация городского краеведческого проекта для учащихся 1-4-х классов «Я – тагильчанин»	Ежегодно	Управление образования Администрации города, МБОУ ДО ГДДЮТ	Познание учащимися 1-4-х классов образовательных учреждений истории родного города
73.	Реализация городского краеведческого проекта для учащихся 5-8-х классов «Мы живем на Урале»	Ежегодно	Управление образования Администрации города	Познание учащимися 5-8-х классов образовательных учреждений истории родного края
74.	Организация и проведение 5-дневных учебных сборов с юношами 10-х классов образовательных учреждений	Ежегодно	Управление образования Администрации города, образовательные учреждения	Обучение несовершеннолетних учащихся образовательных учреждений основам военной службы
75.	Организация и проведение соревнований «Юный спасатель» в рамках Всероссийской программы «Школа безопасности»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управление образования Администрации города	Обучение несовершеннолетних основам спасения, формирование чувства ответственности, патриотизма
76.	Организация участия ОУ в военно-спортивных играх «Победа», «Зарница»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управление образования Администрации города	Формирование чувства патриотизма у несовершеннолетних учащихся образовательных учреждений, привлечение учащихся к занятиям спортом
77.	Реализация муниципальной подпрограммы патриотического воспитания молодежи	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, управление образования Администрации города	Внедрение новых форм и методов патриотического воспитания учащихся
78.	Реализация проекта «Шаг навстречу»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Формирование механизмов поддержки и реабилитации молодежи, находящейся в трудной жизненной ситуации. Оказание психологической помощи подросткам и молодежи «группы социального риска». Привлечение условно-осужденных несовершеннолетних к участию в реабилитационных занятиях в рамках программы «Перекресток»
79.	Реализация проекта «Воспитание толерантности»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Оказание адресной социально-психологической и консультационной помощи по предотвращению агрессивного поведения среди молодежи. Вовлечение молодежи в волонтерскую деятельность по реализации социальных проектов
80.	Реализация проекта «Умей сказать: «Нет!»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Повышение информированности детей о структурах, оказывающих услуги по профилактике употребления ПАВ. Активизация волонтерского движения по профилактике девиантного поведения среди детей
81.	Организация и проведение мероприятий, направленных на пропаганду здорового образа жизни, профилактику асоциальных явлений среди детей и подростков	Ежегодно	Управление культуры Администрации города	Проведение не менее 12 мероприятий
82.	Организация и проведение мероприятий, посвященных календарным и памятным датам: Дню защитника Отечества, Дню Героя Отечества, Дню Победы, Дню России, Дню Российского Флага и другим	Ежегодно	Управление культуры Администрации города	Проведение не менее 15 мероприятий
ЗАДАЧА 6. Обеспечение информационной безопасности детства путем реализации единой государственной политики в сфере защиты детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию				
83.	Анализ имеющейся в образовательном учреждении литературы и иных информационных материалов, а также вновь поступающих изданий	Ежеквартально	Руководители образовательных учреждений	Недопущение распространения экстремистских материалов, информации, причиняющей вред здоровью и развитию детей
84.	Анализ работы систем контентной фильтрации	Ежеквартально	Руководители образовательных учреждений	Недопущение распространения экстремистских материалов, информации, причиняющей вред здоровью и развитию детей
85.	Разработка и внедрение электронных спортивных паспортов, отчетов о проведенных мероприятиях и пр.	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Повышение уровня информирования семей о качестве образования обучающихся
86.	Реализация мероприятий в рамках закона «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию», согласно Инструкции по работе с изданиями, включенными в Федеральный список экстремистских материалов	В течение года	Управление культуры Администрации города	Обсуждение вопроса на двух заседаниях Совета по комплектованию библиотечных фондов. Организация в 14 филиалах МБУК «Центральная городская библиотека» специализированных отделов и уголков для детей
Часть 3. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ, ДРУЖЕСТВЕННОЕ К ДЕТАМ, И ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ				
Задача 1. Создание медико-социальных условий для развития каждого ребенка с рождения				
87.	Организация социального сопровождения семей, находящихся в трудной жизненной ситуации	В течение года	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Оказание социальной помощи семьям, находящимся в группе риска
88.	Взаимодействие с учреждениями здравоохранения, МСЭ по выявлению детей раннего возраста с ограниченными возможностями здоровья	Ежемесячно	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Выявление и учет детей с ограниченными возможностями здоровья с целью профилактики ранней инвалидизации
89.	Абилитация детей с пограничным состоянием здоровья	В течение года	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Профилактика ранней инвалидизации
Задача 2. Приоритет амбулаторно-поликлинической помощи				
90.	Проведение профилактических медицинских осмотров детей в возрасте от 0 до 17 лет 11 месяцев 29 дней на основании: Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», приказа Министерства здравоохранения Свердловской области от 14.01.2015 № 15-п «О прохождении несовершеннолетними медицинскими осмотрами, в том числе при поступлении в образовательные учреждения и в период обучения в них, в 2015 году в Свердловской области»	В течение года	Государственные бюджетные учреждения здравоохранения Свердловской области, обслуживающие детское население, проживающее на территории города Нижний Тагил, территориальный отдел Свердловского Министерства здравоохранения по Горнозаводскому округу	Раннее выявление патологических состояний и заболеваний у детей, распределение несовершеннолетних по группам здоровья, своевременное лечение детей и выработка рекомендаций по сохранению их здоровья

Задача 3. Дальнейшее развитие подростковой медицины – обеспечение стабильного функционирования Клиник Дружественных к молодежи				
91.	Функционирование в рабочем режиме отделений медико-социальной помощи при детских поликлиниках для профилактической работы с семьями социального неблагополучия	В течение года	Государственные бюджетные учреждения здравоохранения Свердловской области, обслуживающие детское население, проживающее на территории города Нижний Тагил, территориальный отдел Свердловского Министерства здравоохранения по Горнозаводскому округу	Снижение социального неблагополучия и оказание медико-социальной помощи и поддержки семей, находящихся в трудной жизненной ситуации
Задача 4. Обеспечение реализации комплекса мероприятий направленных на формирование здорового образа жизни, профилактику суицидального поведения среди несовершеннолетних, информирование о деятельности служб поддержки и экстренной психологической и социально-правовой помощи, в том числе через сеть Интернет, телефоны службы анонимного консультирования				
92.	Организация и проведение тренингов, бесед для обучающихся по правовым темам	По графику занятий	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил, ГБУ СОИ СО «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Тагилстроярского района города Нижний Тагил»	Привитие учащимся правовой культуры и формирование здорового образа жизни
93.	Проведение занятий в подростковой группе по программе «Я, Мы, Они»	По графику занятий	ГБУ СОИ СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Привитие правовой культуры и формирование здорового образа жизни
94.	Размещение информации на сайте центра, в том числе о детском телефоне доверия	В течение года	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Информирование о психологической помощи
95.	Организация проведения сдачи норм физкультурного комплекса ГТО	Ежегодно	Управление образования Администрации города, руководители образовательных учреждений	Увеличение количества учащихся, занимающихся физической культурой и спортом, укрепление здоровья школьников
96.	Организация и проведение профилактических мероприятий «За здоровый образ жизни», «Всемирный день без табака»	В течение учебного года	Управление образования Администрации города, руководители образовательных учреждений	Профилактика всех видов зависимостей, формирование здорового образа жизни учащихся
97.	Проведение акций: «Подросток и игла», «Трезвые бантики», «Сообща, где торгуют смертью», «Откажись от сигареты, мама!», акция по профилактике ВИЧ-СПИДа; Всемирный день здоровья, Международный день борьбы против злоупотребления наркотиков	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, Управление образования Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Активизация подростков в сфере профилактики курения, алкоголизма и наркомании, предупреждение распространения наркотиков. Формирование механизмов взаимодействия с учреждениями и организациями в сфере профилактики наркомании
98.	Реализация программы по профилактике психоактивных веществ «Навыки противостояния»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Увеличение количества подростков, имеющих повышенный психологический уровень сопротивляемости к употреблению ПАВ. Обучение навыкам противостояния к групповому давлению, к употреблению всех видов ПАВ. Информирование подростков об алгоритмах действий в сложных жизненных ситуациях
99.	Проведение профилактических занятий в ССУЗах, ВУЗах в рамках «Недели первокурсника»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Повышение информированности о вреде ПАВ в среде студенческой молодежи
100.	Проведение форума «Здоровая молодежь»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Формирование ответственного отношения к своему здоровью, профилактика наркомании, ВИЧ-СПИДа и заболеваний, передающихся половым путем
101.	Оказание экстренной психологической помощи «Телефона Доверия»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Предоставление доступной, анонимной, экстренной психологической помощи абонентам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации
102.	Оказание психологической помощи («Почта Доверия»), консультирование на сайте «Телефона Доверия» www.telefon-doveriant.ru	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Предоставление доступной, анонимной, экстренной психологической помощи абонентам, оказавшимся в сложной жизненной ситуации, с использованием Интернет-ресурса
Задача 5. Активизация деятельности Центра здоровья для детей в МБОУ СОШ № 30 и его взаимодействие с Клиниками Дружественными к молодежи, учреждениями здравоохранения				
103.	Лечебно-оздоровительная работа: обеспечение занятости обучающихся в спортивных секциях; участие обучающихся в Спартакиаде школьников; организация школьных спортивных соревнований; прием кислородного коктейля; организация деятельности группы здоровья педагогов	В течение года	Управление образования Администрации города, МБОУ СОШ № 30	Увеличение процента охвата обучающихся занятиями в спортивных секциях. Укрепление здоровья участников образовательного процесса
104.	Диагностика: разработка Паспортов здоровья для обучающихся 1-4 классов; психолого-педагогическая диагностика обучающихся классов коррекции; диагностика качества питания педагогов и обучающихся; определение обучающихся в группы здоровья	В течение года	Управление образования Администрации города, МБОУ СОШ № 30	Наличие Паспортов здоровья. Коррекция психолого-педагогического здоровья обучающихся. Коррекция питания участников образовательного процесса. Динамика состояния здоровья обучающихся по группам здоровья
105.	Просветительская деятельность: реализация профилактических программ; проведение Дней пропаганды здорового образа жизни; городская научно-практическая конференция «Формирование здоровьесберегающей и здоровьесформирующей среды в современном ОУ»; организация деятельности отряда волонтеров; организация совместной деятельности с субъектами системы профилактики; проведение тематических родительских собраний по здоровьесбережению	В течение года	Управление образования Администрации города, МБОУ СОШ № 30	Наличие реализуемых профилактических программ. Рост процента обученности участников образовательного процесса по программам формирования здорового образа жизни. Снижение числа учащихся с вредными привычками. Рост процента старшеклассников, вовлеченных в волонтерскую деятельность. Рост процента охвата родителей, участвующих в профилактических программах, школьных Дней здоровья, спортивно-массовых мероприятиях. Наличие взаимодействия с другими субъектами системы профилактики. Наличие социально значимых мероприятий
106.	Консультативная деятельность: оказание психолого-медико-педагогической помощи участникам образовательного процесса; оказание методической поддержки образовательных учреждений города по вопросам здоровьесбережения	В течение года	Управление образования Администрации города, МБОУ СОШ № 30	Рост процента учащихся, родителей, педагогов, получивших индивидуальное консультирование и поддержку специалистов (школьного врача, психолога, логопеда и других)
Часть 4. РАВНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ДЕТЕЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В ОСОБОЙ ЗАБОТЕ ГОСУДАРСТВА				
Задача 1. Обеспечение приоритета семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей				
107.	Размещение на официальных сайтах управлений социальной политики информации: – о детях, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в устройстве на семейные формы воспитания; – о формах семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, о мерах социальной поддержки семей, принявших на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи граждан
108.	Размещение производной информации, фотографий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на сайтах города, территориальных управлений социальной политики, ГБОУ СОИ СО, на стендах, телеустановке УСП	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование населения города о детях-сиротах и детях, оставшихся без попечения родителей, подлежащих устройству в замещающие семьи
109.	Размещение информации о формах семейного устройства, работы «Школы подготовки замещающих родителей» на баннерах, растяжках (на территории города), на телеустановке УСП	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование населения о формах семейного устройства, о подготовке граждан, желающих принять на воспитание в свою семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
110.	Выпуск буклетов, брошюр с информацией о формах семейного устройства	1 раз в полугодие	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование населения о формах семейного устройства, о подготовке граждан, желающих принять на воспитание в свою семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

111.	Организация и проведение городской акции «Добрый аист надежды»	Июнь	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Развитие добровольчества и привлечение волонтеров к проблемам устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
112.	Выступление на предприятиях города специалистов органов опеки и попечительства по вопросам устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 раз в полугодие	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Информирование населения о формах семейного устройства
Задача 2. Развитие системы сопровождения выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа для их социализации в обществе				
113.	Постановка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, на учет для целей предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Свердловской области	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Обеспечение жильем выпускников учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
114.	Утверждение программ постинтернатного сопровождения выпускников организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Июнь – август	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Организация работы по социализации детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – выпускников учреждений профессионального образования
115.	Сотрудничество с Государственным учреждением занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Трудоустройству выпускников учреждений государственного воспитания, учреждений профессионального образования, лиц из их числа
116.	Организация мероприятий по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их категории	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их категории
117.	Организация работы по реабилитации и восстановлению в родительских правах родителей воспитанников учреждений интернатного типа, поиску родственников и установлению с ними социальных связей для возврата детей в родные семьи	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Снижение численности «социальных сирот»
118.	Обеспечение приоритета семейного устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Увеличение численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, передаваемых на воспитание в семьи граждан
Задача 3. Обеспечение прав детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья на воспитание в семьях, полноценное участие в общественной жизни, получение качественного образования всех уровней, охрану здоровья и реабилитацию, социализацию, юридическую и социальную защиту, допрофессиональную подготовку, доступную среду				
119.	Обследование объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города; зданий и сооружений при вводе в эксплуатацию или после реконструкции по заявлениям застройщиков, с целью создания условий для беспрепятственного доступа к ним граждан с ограниченными возможностями	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Создание условий для беспрепятственного доступа граждан с ограниченными возможностями к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города
120.	Организация в СМИ разъяснительной работы по вопросам социальной защиты детей-инвалидов в соответствии с действующим законодательством, а также размещение информации о мерах социальной поддержки семей, воспитывающих детей-инвалидов на сайте и стендах, телеустановке управления	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Обеспечение прав семей, воспитывающих детей-инвалидов
121.	Признание детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, нуждающихся в социальном обслуживании. Составление индивидуальной программы предоставления социальных услуг для устранения условий и факторов, обуславливающих инвалидность	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Устранение условий и факторов, обуславливающих инвалидность, в соответствии с индивидуальной программой развития ребенка-инвалида
122.	Обеспечение физической и информационной доступности административных зданий управлений социальной политики и социальных учреждений	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Создание для инвалидов и других маломобильных групп населения доступной среды жизнедеятельности
123.	Паспортизация объектов социальной инфраструктуры по доступности для маломобильных групп населения и внесение информации в автоматизированную систему АИС «Доступная среда Свердловской области»	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Создание для инвалидов и других маломобильных групп населения доступной среды жизнедеятельности
124.	Компьютерная диагностика подростков по профессиональному самоопределению на базе ГБУ «Нижнетагильский центр занятости»	Ежеквартально	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Содействие в определении профессионального становления подростков с ограниченными возможностями здоровья
125.	Реализация социальных проектов Центра: «Подари улыбку» (подарение детей-инвалидов с тяжелой патологией на дому в день рождения)	Ежемесячно	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Социализация, интеграция в общество детей с ограниченными возможностями здоровья и семей, в которых они воспитываются
126.	Проведение Дней бесплатной правовой помощи	Май, октябрь	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Социализация, интеграция в общество детей с ограниченными возможностями здоровья
127.	Содействие в организации и участии семей, воспитывающих в том числе детей-инвалидов в социально-значимых мероприятиях: – областном фестивале-конкурсе творчества детей и подростков «Город мастеров», – спартакиаде «Город олимпийских надежд», – стартах здоровья, – конкурсе на присуждение премии Главы города «За активную жизненную позицию»	В течение года	ГБУ СОН СО «Центр социальной помощи семье и детям города Нижний Тагил»	Социализация детей-инвалидов и их семей в обществе
128.	Компьютерная диагностика подростков, имеющих инвалидность, по профессиональному самоопределению на базе ГБУ «Центр занятости населения»	Ежеквартально	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья Ленинского района города Нижний Тагил»	Содействие в определении профессионального становления подростков с ограниченными возможностями здоровья
129.	Реализация социальных проектов по организации благотворительных мероприятий для семей и детей-инвалидов	Ежемесячно	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья Ленинского района города Нижний Тагил»	Социализация, интеграция в общество детей с ограниченными возможностями и их семей
130.	Разработка системы показателей доступности спортивных сооружений для инвалидов, в том числе для детей-инвалидов и информации в сфере адаптивной физической культуры и адаптивного спорта, поэтапное доведение значений данных показателей до уровня требований Конвенции о правах инвалидов	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Повышение доступности спортивных сооружений для детей-инвалидов
131.	Расширение видов, направлений, методик реабилитации детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья средствами адаптивной физической культуры и адаптивного спорта в МБОУ ДОД «ДЮСАШ «Центр адаптивного спорта», полностью соответствующих показателям доступности среды и оснащенных современным реабилитационным оборудованием	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Увеличение количества детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, занимающихся различными видами спорта в МБОУ ДОД «ДЮСАШ «Центр адаптивного спорта»
132.	Организация обучения детей-инвалидов в школах искусств	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Предоставление возможности обучения в школах искусств (не менее 30 человек)
133.	Печать шрифтом Брайля документов и фрагментов книг, находящихся в Центральной городской библиотеке, по заявкам читателей – родителей детей-инвалидов по зрению	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Информационное сопровождение семей, имеющих детей-инвалидов

134.	Предоставление автоматизированных рабочих мест для незрячего и слабовидящего пользователя, находящихся в МБУК «Центральная городская библиотека», в пользование по заявкам читателей – родителей детей-инвалидов по зрению	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Предоставление в пользование не менее двух автоматизированных рабочих мест
Задача 4. Всесторонняя поддержка семей, воспитывающих детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья: создание современной комплексной инфраструктуры реабилитационно-образовательной помощи детям-инвалидам и детям с ограниченными возможностями здоровья, внедрение таких детей, в среду обычных сверстников начиная с раннего возраста				
135.	Организация и проведение совместно с учреждениями для детей и подростков районных этапов областных фестивалей: «Город мастеров», «Мы все можем», «Город олимпийских надежд»	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Внедрение детей в среду обычных сверстников начиная с раннего возраста
136.	Организация отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, за счет средств областного бюджета	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Обеспечение отдыха и оздоровления детей, находящихся в трудной жизненной ситуации
137.	Выдача детям-инвалидам направлений в образовательные учреждения профессионального образования	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Оказание реабилитационно-образовательной помощи детям-инвалидам
138.	Оказание социальных услуг по обучению законных представителей детей-инвалидов (определенного перечня заболеваний) вождению автотранспорта категории «В»	В течение года	Территориальные отраслевые исполнительные органы государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Поддержка семей, воспитывающих детей-инвалидов
139.	Оказание консультативно-правовой помощи семьям, воспитывающим детей с ограниченными возможностями здоровья. Организация выездных консультаций в учреждения и на предприятия района, города. Распространение памяток, листовок по оказанию социальной помощи в соответствии с действующим законодательством	Постоянно	Территориальные отраслевые исполнительные органы Государственной власти Министерства социальной политики Свердловской области – управления социальной политики Свердловской области города Нижний Тагил	Обеспечение доступности информации по предоставлению социальных услуг
140.	Организация работы творческих студий	В течение года	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Социализация, творческая реабилитация детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья
141.	Реализация социального проекта «Как прекрасен этот мир!», организация благотворительных мероприятий в учреждениях культуры для семей и детей-инвалидов	Ежеквартально	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Социализация детей с ограниченными возможностями здоровья
142.	Организация досуговых мероприятий, экскурсий для детей с ограниченными возможностями здоровья с участием социальных партнеров	В течение года	ГБУ СОН СО «Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями Ленинского района города Нижний Тагил»	Социализация, творческая реабилитация детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья
143.	Организация досуга и реабилитации детей с ограниченными возможностями	В течение года	Государственные учреждения социального обслуживания детей и подростков с ограниченными возможностями города Нижний Тагил	Создание условий для реабилитационно-образовательной помощи детям-инвалидам, детям с ограниченными возможностями здоровья
144.	Организация регулярных занятий для детей с ограниченными возможностями по программам адаптивной физкультуры	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Создание условий для реабилитационно-образовательной помощи детям-инвалидам и детям с ограниченными возможностями здоровья.
145.	Проведение интегрированных спортивных мероприятий для детей-инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья с участием здоровых сверстников	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Повышение эффективности реабилитации и социализации детей-инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья
146.	Обеспечение условий для социализации детей с ограниченными физическими возможностями путем организации доступа к участию в физкультурных и спортивных мероприятиях	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города	Повышение эффективности реабилитации и социализации детей-инвалидов, детей с ограниченными возможностями здоровья
Часть 5. ДЕТИ – УЧАСТНИКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДЕЙСТВИЙ В ИНТЕРЕСАХ ДЕТЕЙ				
Задача 1. Обеспечение правового образования детей, а также специалистов, работающих с детьми				
147.	Проведение собеседований с заместителями директоров МОУ по правовому воспитанию и воспитательной работе совместно с субъектами городской системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних по итогам организации профилактической деятельности по «Стандарту информационного обеспечения профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних»	Ежегодно	Управление образования Администрации города, Территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, подразделения по делам несовершеннолетних Межмуниципального Управления МВД России «Нижнетагильское»	Обеспечение мониторинга ситуации в сфере организации деятельности по профилактике девиантного, зависимого поведения
148.	Организация проведения информационно-методических совещаний, круглых столов, семинаров, тренингов по проблемам профилактики, всех видов зависимостей и правовому просвещению	В течение учебного года	Управление образования Администрации города, руководители образовательных учреждений	Обеспечение правового образования и воспитания детей, педагогов
149.	Организация проведения межведомственных комплексных профилактических мероприятий и акций Всероссийского, областного и муниципального уровней	В течение года	Управление образования Администрации города, территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, подразделения по делам несовершеннолетних Межмуниципального Управления МВД России «Нижнетагильское», руководители образовательных учреждений	Обеспечение комплексного подхода к организации профилактической деятельности
150.	Реализация образовательных программ в урочное и внеурочное время, направленных на профилактику наркомании, ВИЧ-инфекции, экстремизма в молодежной среде	В течение учебного года	Управление образования Администрации города, руководители образовательных учреждений	Увеличение количества учащихся, занятых во внеурочной деятельности, организация досуговой деятельности учащихся
151.	Организация цикла мероприятий для родителей учащихся по профилактике наркомании, ВИЧ-инфекции, заболеваний, передающихся половым путем	В течение года	Руководители образовательных учреждений	Организация родительского всеобуча, повышение правовой культуры родительской общественности
Задача 2. Привлечение детей к участию в общественной жизни, принятию решений, затрагивающих их интересы				
152.	Реализация комплексной программы «Лидер: этапы восхождения»: реализация программы «Клуб практической психологии «Сталкер»; реализация программы практической психологии «Навигатор»; организация волонтерского движения «Лидер XXI века»; реализация программ «Ресурс-1», «Ресурс-2»; организация площадки областного проекта «Молодежная школа новой экономики»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Увеличение количества молодых граждан, заинтересованных в развитии и реализации лидерских качеств и проявляющих социальную активность. Развитие студенческого самоуправления; организация обучения молодежного актива навыкам проведения мероприятий и создания молодежных организаций
153.	Смотр-конкурс детских общественных организаций	Ежегодно	Управление образования Администрации города, МБОУ ДО ГДДЮТ	Представление общественности города результатов деятельности детских общественных организаций образовательных учреждений
154.	Организация семинаров для старших вожатых, заместителей директоров по воспитательной работе по проблемам деятельности детских общественных организаций	В течение года	Управление образования Администрации города, МБОУ ДО ГДДЮТ	Обеспечение методической поддержки организации деятельности детского общественного движения
Задача 3. Освещение в средствах массовой информации возможностей и результатов участия детей в общественной жизни				
155.	Информационная поддержка сайта «Молодость Тагила» www.gdmnt.ru	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Информирование жителей города о мероприятиях и услугах для молодежи
156.	Освещение информации по участию детей-инвалидов в мероприятиях на сайте Центральной городской библиотеки	В течение года	Управление культуры Администрации города Нижний Тагил	Информационная поддержка детей-инвалидов
Задача 4. Воспитание у детей гражданственности и патриотизма, в том числе через воспитание любви к «малой Родине»				
157.	Организация и проведение научно-практических конференций «Наследники Великой Победы» Организация и проведение научно-практических конференций	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Выпуск сборника лучших работ научно-практической конференции
158.	Организация и проведение военно-спортивных игр	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Привлечение молодежи к участию в военно-спортивных играх. Подготовка молодежи к службе в Вооруженных силах РФ

159.	Организация и проведение городского парада юнармейских отрядов	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Вовлечение подростков и молодежи в юнармейское движение
160.	Организация и проведение акций патриотической направленности: «Ветеран», «Милосердие», «Письмо из госпиталя», «Георгиевская ленточка», «Свеча памяти: 22 июня»	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Вовлечение широких масс детей и подростков города Нижний Тагил в мероприятия историко-патриотической направленности
161.	Организация смотра-конкурса музеев и уголков боевой Славы образовательных учреждений	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Определение лучшего музея и уголка боевой Славы, увековечение памяти воинов-тагильчан, пропаганда боевых и трудовых подвигов тагильчан
162.	Организация и проведение мероприятий, посвященных календарным и памятным датам: «Вывод войск из Афганистана»; «День Защитника Отечества»; «День Победы»; «День памяти и скорби»; «День военно-морского флота России»; «День воздушно-десантных войск России» и других	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Формирование патриотизма, развитие правовой грамотности подростков
163.	Организация и проведение 5-дневных военно-учебных и оборонно-спортивных сборов для студентов учреждений профессионального образования	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Подготовка подростков к службе в Вооруженных силах РФ
164.	Организация и проведение сборов, краеведческих экспедиций и сплавов по рекам Урала	Ежегодно	Управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Изучение истории родного края
165.	Организация и проведение фестиваля патриотической песни	Ежегодно	Управление культуры Администрации города, управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города, МБУ «Городской дворец молодежи»	Сохранение и развитие патриотических традиций

МБОУ ДОД ГДДЮТ – Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей Городской дворец детского и юношеского творчества
ГКУ СЗН СО – Государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области

ГБУ СОН СО – Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области
УСП – управление социальной политики
СМИ – средства массовой информации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.06.2015 № 1589-ПА

СОСТАВ

Координационной комиссии по вопросам реализации Стратегии действий в интересах детей в городе Нижний Тагил на 2015-2017 годы

Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике, <i>председатель Координационной комиссии</i>	Лебедь Татьяна Семеновна	– председатель территориальной комиссии Дзержинского района по делам несовершеннолетних и защите их прав <i>(по согласованию)</i>
Юрлов Игорь Евгеньевич	– начальник управления образования Администрации города, <i>заместитель председателя Координационной комиссии</i>	Лещинская Ирина Васильевна	– исполняющая обязанности председателя территориальной комиссии Тагилстроевского района по делам несовершеннолетних и защите их прав <i>(по согласованию)</i>
Басова Татьяна Викторовна	– ведущий специалист управления образования Администрации города, <i>секретарь Координационной комиссии</i>	Малахов Анатолий Васильевич	– начальник территориального отдела Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу <i>(по согласованию)</i>
<i>Члены Координационной комиссии:</i>			
Винокуров Дмитрий Александрович	– директор Автономной некоммерческой организации «Центр семейной терапии и консультирования» <i>(по согласованию)</i>	Мигунова Лия Анатольевна	– начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города
Капкан Владимир Иванович	– начальник управления культуры Администрации города	Пануш Лариса Юрьевна	– начальник управления социальной политики по Ленинскому району <i>(по согласованию)</i>
Карабатова Татьяна Александровна	– начальник управления социальной политики по Тагилстроевскому району <i>(по согласованию)</i>	Поводырь Маргарита Петровна	– начальник управления социальной политики по Дзержинскому району <i>(по согласованию)</i>
Коновалова Ольга Васильевна	– председатель территориальной комиссии Ленинского района по делам несовершеннолетних и защите их прав <i>(по согласованию)</i>	Шильникова Ольга Николаевна	– управляющая Благотворительным фондом «Детская жизнь» <i>(по согласованию)</i>
		Язовских Дмитрий Валерьевич	– начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 15.07.2015 № 1764-ПА**

Об утверждении Перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», учитывая решения Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил от 16 июня 2015 года, руководствуясь Положением о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.03.2009 № 19, Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства *(Приложение)*.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.03.2015 № 595-ПА «Об утверждении Перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 15.07.2015 № 1764-ПА

**ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

№	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв. м	Пользователь
1.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Курортная, 15	111,5	ООО «Торговый коммерческий центр»
2.	Нежилое помещение на втором этаже в здании бытового комбината	Черноисточинское шоссе, 15	12,1	Индивидуальный предприниматель Маркина М. В.

3.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Орджоникидзе, 12	73,9	Индивидуальный предприниматель Ковалева А. Н.	26.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Новострой, 2	353,3	ООО УК «Новострой»
4.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Щорса, 24	110,1	Индивидуальный предприниматель Ляцева Н. В.	27.	Здание нежилого назначения, литера Д	Улица Горняка, 1	497,9	ООО «КС «Мой дом»
5.	Нежилые помещения цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А	Улица Лебяжинская, 13	43,7	Индивидуальный предприниматель Курдян Н. С.	28.	Здание нежилого назначения, литера В	Улица Горняка, 1	505,4	ООО «КС «Мой дом»
6.	Нежилые помещения в здании ремонтного цеха, литера И	Улица Горняка, 1	93,3	ООО «Копи»	29.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	Проспект Уральский, 70а	259,4	ООО Фирма «Комфорт»
7.	Нежилые помещения цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А	Проспект Ленина, 62	72,1	Индивидуальный предприниматель Харту И. Н.	30.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Заводская, 3	50,8	ООО УК «Квартал-НТ»
8.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Победы, 46	71,3	Индивидуальный предприниматель Харту И. Н.	31.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	Проспект Октябрьский, 7	382,2	ООО Фирма «Комфорт»
9.	Нежилые помещения цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А	Улица Аганичева, 10а	242,3	ООО «Дезинфекционная станция»	32.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Индивидуальная, 7	188,7	ООО «Уют-ТС»
10.	Нежилые помещения общей площадью 342,5 кв. м цокольного этажа в здании жилого назначения, литера А и нежилое помещение общей площадью 40,5 кв. м в теплом пристроен, литера А1	Улица Аганичева, 10а	383	ООО ЧОП «Система безопасности»	33.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	Проспект Мира, 71	646,2	ООО УК «Квартал»
11.	Здание конторы, литера Е	Свердловское шоссе	65,1	ООО «ДЦК-НТ «Зеленстрой»	34.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера Б, Б2	Улица Энтузиастов, 35	174,4	ООО «Райкомхоз»
12.	Здание склада пристроенное, литера Ж	Свердловское шоссе	137,5	ООО «ДЦК-НТ «Зеленстрой»	35.	Здание нежилого назначения, литера А	Улица Сурикова, 18/6	1042,5	ООО УК «Химэнерго»
13.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Орджоникидзе, 24	129,1	ООО «Ракурс»	36.	Нежилые помещения на втором этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Тимирязева, 40	137,4	ООО УК «ЖКУ»
14.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Пархоменко, 156	110,1	Индивидуальный предприниматель Латыпов В. В.	37.	Нежилые помещения в подвале здания нежилого назначения, литера А	Улица Алтайская, 51	317,3	ООО «Монолит»
15.	Нежилые помещения первого этажа в здании жилого назначения, литера А	Улица Ильича, 41	56,8	Индивидуальный предприниматель Шахматов О. В.	38.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	Улица Алтайская, 51	132,8	ООО «Монолит»
16.	Нежилое помещение первого этажа в здании жилого назначения, литера А	Улица Ильича, 41	18,9	Нет пользователя	39.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	Улица Алтайская, 51	108,7	ООО «Монолит»
17.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Пархоменко, 160	181,7	Индивидуальный предприниматель Ведерников Н. А.	40.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Зерновая, 12	57,9	ООО «ЖЭУ № 6 «Ермак»
18.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Проспект Мира, 12/ Строителей, 27	47,4	Индивидуальный предприниматель Мельник В. М.	41.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Пархоменко, 24	240,0	ООО «СпецСтрой-НТ»
19.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	Улица Пархоменко, 105	149,1	ООО «Спец-Сервис»	42.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Проспект Мира, 12/ проспект Строителей, 27/ улица Октябрьской революции, 15	82,5	ООО УК «Коммунальщик»
20.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	Улица Газетная, 22	24	Индивидуальный предприниматель Иванов Р. П.	43.	Нежилые помещения в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Черных, 17	119,3	ООО «Сантех-М2»
21.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Курортная, 15	112,6	ООО «Торговый коммерческий центр»	44.	Нежилое помещение в здании нежилого назначения, литера А1	Улица Metallургов	27,8	Индивидуальный предприниматель Фокин А. А.
22.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Ильича, 35	955,4	ООО «Производственно-швейное предприятие «БИС»	45.	Здание склада, литера Г	Улица Краснознаменная, 41а	24,0	Индивидуальный предприниматель Шестерикова Э. А.
23.	Нежилые помещения на первом этаже в здании нежилого назначения, литера А	Улица Metallургов, б/н	48,4	ООО «Парикмахерская «Солнышко»	46.	Нежилые помещения в подвале и первом этаже здания жилого назначения, литера А	Улица Космонавтов, 10	820,8	Индивидуальный предприниматель Орехов С. В.
24.	Нежилые помещения на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Окунева, 34	94	Индивидуальный предприниматель Полоюшкина Е. А.	47.	Встроенное помещение магазина в цокольном этаже здания жилого назначения, литера А	Улица Газетная, 38	177,5	ООО «Семипетр»
25.	Нежилые помещения в подвале здания жилого назначения, литера А	Улица Попова, 12	94,6	ООО УК «Дом»	48.	Встроенно-пристроенное помещение магазина на первом этаже в здании жилого назначения, литера А	Улица Пархоменко, 150	371,2	ООО «Вавилон»

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.06.2015 № 1560-ПА**

О внесении изменений в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил

В целях объективной оценки деятельности руководителей муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил и определения их соответствия занимаемой должности, оказания содействия в повышении эффективности работы предприятий, стимулирования профессионального роста руководителей муниципальных унитарных предприятий, в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.10.2014 № 2145-ПА (с изменениями от 15.04.2015 № 948-ПА), следующие изменения:

первый абзац пункта 8 раздела 2 «Порядок формирования аттестационной комиссии» изложить в новой редакции:

«8. Председателем аттестационной комиссии является первый заместитель Главы Администрации города. В случае отсутствия председателя аттестационной комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя аттестационной комиссии.»

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

**С. К. НОСОВ,
Глава города.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 09.07.2015 № 1702-ПА

Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Решением Нижнетагильской городской Думы от 18.12.2014 № 52 «О бюджете города Нижний Тагил на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», в целях реализации мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», утвержденной постановлением Администрации города от 11.12.2013 № 2944, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 апреля 2016 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ**УТВЕРЖДЕНО**

постановлением Администрации города от 09.07.2015 № 1702-ПА

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 17.11.2014 № 1002-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Повышение инвестиционной привлекательности Свердловской области до 2020 года», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2944 «Об утверждении муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», Соглашением от 02.06.2015 о предоставлении субсидии из областного бюджета Свердловской области в бюджет муниципального образования город Нижний Тагил на софинансирование подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», направленной на развитие малого и среднего предпринимательства в 2015 году.

2. Целью реализации настоящего Положения является популяризация, вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность, повышение предпринимательских компетенций, сопровождение и поддержка молодых предпринимателей города Нижний Тагил.

3. Предоставление субсидий является одной из форм поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность в городе Нижний Тагил.

4. Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства об условиях и порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» осуществляется путем размещения информации на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org, портале малого и среднего предпринимательства города Нижний Тагил деньги.моно.рф, в газете «Тагильский рабочий», а также иными способами (в случае необходимости).

5. Прием заявок на предоставление субсидий и предоставление субсидий субъектам

малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» (далее – предоставление субсидий), осуществляются Нижнетагильским муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства (далее – Фонд).

6. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства производится в пределах выделенных и перечисленных на указанные цели объемов бюджетных средств в 2015 году.

Главным распорядителем бюджетных средств, выделенных на указанные цели, является Администрация города Нижний Тагил.

7. Основные определения в рамках настоящего Положения:

Субъекты малого и среднего предпринимательства – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

Субсидия – денежные средства, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства на безвозмездной и безвозвратной основе на реализацию бизнес-проекта в целях развития бизнеса.

Молодой предприниматель (субъект молодежного предпринимательства) – это:

1) граждане Российской Федерации в возрасте от 16 до 30 лет (включительно, на момент подачи заявки на предоставление субсидии), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Нижний Тагил в качестве индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица;

2) юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории города Нижний Тагил, руководителем которых является лицо в возрасте до 30 лет (включительно, на момент подачи заявки на предоставление субсидии) и в уставном капитале которых, доля принадлежащая лицам в возрасте до 30 лет (включительно, на момент подачи заявки на предоставление), составляет не менее 50 процентов.

Бизнес-проект – программа действий, мер по осуществлению конкретного, предметного социально-экономического замысла предпринимателя, воплощенная в форму описания, обоснования, расчетов, раскрывающих сущность и возможность практической реализации, например, выпуск (производство) и продажа новых товаров, работ, услуг.

Аналогичная поддержка – поддержка оказанная в отношении одного и того же субъекта малого или среднего предпринимательства, совпадающая по форме, виду, срокам.

8. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии с настоящим Положением и заключаемыми Фондом с субъектами малого и среднего предпринимательства договорами о предоставлении субсидии.

Процедура подачи и рассмотрения заявки на предоставление субсидии, перечень предоставляемых документов устанавливаются настоящим Положением.

В целях принятия решения о предоставлении субсидии субъекту малого или среднего предпринимательства постановлением Администрации города Нижний Тагил утверждается состав комиссии по предоставлению субсидий субъектам молодежного предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» (далее – Комиссия).

РАЗДЕЛ 2. Принципы предоставления субсидий

9. Основными принципами предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства являются следующие:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за предоставлением субсидий;
- 2) равный доступ к получению субсидий субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям их предоставления;
- 3) безвозмездность и безвозвратность;
- 4) соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- 5) открытость процедур предоставления субсидий.

РАЗДЕЛ 3. Условия предоставления субсидий

10. Субсидия предоставляется субъекту молодежного предпринимательства, зарегистрированному и осуществляющему деятельность на территории города Нижний Тагил, признанному Комиссией победителем конкурса, на расходы по приобретению основных и оборотных средств для реализации бизнес-проекта.

11. Субсидия не может быть предоставлена молодым предпринимателям (субъектам молодежного предпринимательства):

- 1) на осуществление деятельности, указанной в пунктах 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 2) в случае если не представлены документы, указанные в пункте 17 настоящего Положения, или представлены недостоверные сведения и документы;
- 3) в случае если с момента признания субъекта малого или среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года;
- 4) при наличии просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам;
- 5) в случае если осуществляется реорганизация, ликвидация или банкротство организации;
- 6) при наличии просроченной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней и налоговых санкций, страховых взносов, пеней и штрафов по страховым взносам, подлежащих уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 7) в случае получения поддержки в рамках конкурсов «Молодой предприниматель Свердловской области» в 2012 году и «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2013-2014 годах;
- 8) в случае если ранее в отношении заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки ее оказания не истекли.

12. Максимальный размер субсидии составляет сумму планируемых расходов по бизнес-проекту, но не более 300 тыс. рублей на одного получателя поддержки.

Доля софинансирования бизнес-проекта за счет собственных средств субъекта молодежного предпринимательства составляет не

менее 15 процентов от суммы субсидии на момент подачи заявки.

В рамках настоящего Положения предусмотрена выдача не более одной субсидии одному субъекту молодежного предпринимательства.

РАЗДЕЛ 4. Порядок приема заявок и требования к заявкам

13. Заявка с приложениями, указанными в пункте 17 настоящего Положения, подается лично субъектом малого или среднего предпринимательства либо его представителем в Фонд по адресу: город Нижний Тагил, улица Островского, дом 15.

Заявки принимаются в рабочие дни с 9.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 часов до 17.00 часов местного времени.

Прием заявок осуществляется с момента размещения настоящего Положения на официальном сайте города Нижний Тагил www.ntagil.org, портале малого и среднего предпринимательства города Нижний Тагил деньги.моно.рф до 17.00 часов местного времени 15 сентября 2015 года.

14. Поступившие заявки регистрируются в Журнале регистрации заявок. Запись регистрации заявки включает в себя номер по порядку, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку с приложением документов, должностному лицу – представителю Фонда.

15. Фонд, Комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках.

16. Фонд осуществляет проверку поступивших заявок субъектов малого и среднего предпринимательства на соответствие условиям настоящего Положения.

В целях проверки достоверности сведений, указанных в заявке, Фонд имеет право запрашивать и получать информацию у третьих лиц и у субъекта молодежного предпринимательства, посещать место осуществления предпринимательской деятельности заявителя.

Ответственность за полноту заявки, ее соответствие требованиям настоящего Положения несут субъекты малого и среднего предпринимательства.

17. В состав заявки входят следующие документы:

- 1) сопроводительное письмо в адрес Фонда с приложением описи представленных документов;
- 2) регистрационная форма участника конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» (Приложение № 1 к настоящему Положению, дополнительно предоставляется в электронном виде);
- 3) бизнес-проект (Приложение № 2 к настоящему Положению, дополнительно предоставляется в электронном виде);
- 4) сведения о планируемых и осуществленных расходах по бизнес-проекту по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению (с приложением копий документов, подтверждающих осуществленные расходы);
- 5) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) юридического лица или индивидуальным предпринимателем;
- 6) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о видах экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, сформированная выдавшим ее территориальным налоговым органом не ранее чем за тридцать календарных дней до дня предоставления документов в Фонд;
- 7) копия документа Сведения о средне-численной численности работников юридического лица или индивидуального предпринимателя за предшествующий календарный год (Форма по КНД 1110018) с отметкой территориального налогового органа или с приложением копии уведомления, подтверждающего направление документов в налоговые органы по почте или в электронном виде, заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) юридического лица или индивидуальным предпринимателем.

осуществляется Фондом в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет субъекта малого или среднего предпринимательства.

РАЗДЕЛ 6. Контроль за целевым использованием субсидии и ходом реализации бизнес-проектов

45. Контроль за соблюдением получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления осуществляют главный распорядитель бюджетных средств, предоставивший субсидию, органы муниципального финансового контроля и Фонд.

46. Молодой предприниматель – получатель субсидии обязан допускать уполномоченных представителей к проверке целевого расходования средств субсидии, хода реализации бизнес-проекта.

47. Молодой предприниматель – получатель субсидии обязан предоставлять по первому требованию Фонда в течение 5 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса всю запрашиваемую информацию или документацию для проверки целевого использования субсидии и контроля за ходом реализации бизнес-проекта.

48. В случае прекращения работ по бизнес-проекту получатель субсидии обязан в течение 3 рабочих дней предоставить Фонду информацию о прекращении работ и согласовать порядок возврата средств субсидии.

49. В договоре о предоставлении субсидии закреплены обязательства получателя субсидии достигнуть не менее 70% предельных значений целевых показателей, предусмотренных пунктом 6.6. бизнес-проекта, в результате использования субсидии в течение года, следующего за годом предоставления субсидии.

50. Молодой предприниматель – получатель субсидии обязан предоставлять в Фонд отчет о выполнении бизнес-проекта, в том числе целевых показателей (подтвержденных первичными документами), за 2015 год – не позднее 31.01.2016, за 2016 год – не позднее 31.01.2017, за 2017 год – не позднее 31.01.2018 (по форме в соответствии с Приложением № 2 к Договору).

51. Молодой предприниматель – получатель субсидии обязан оповещать Фонд в письменной форме обо всех происходящих изменениях статуса и реквизитов, в том числе фактического местонахождения и контактных данных в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

52. Молодой предприниматель – получатель субсидии обязан предоставлять в Фонд анкету получателя поддержки (по форме в соответствии с Приложением № 6 к Положению) в течение трех календарных лет после предоставления субсидии по состоянию на первое число января (за год) не позднее 15 рабочих дней после наступления отчетной даты.

53. Фонд ведет мониторинг результатов, достигнутых субъектами малого и среднего предпринимательства – получателями субсидий, анализирует и обобщает полученную информацию о субъектах малого и среднего предпринимательства – получателях субсидии в соответствии с настоящим Положением и заключенными договорами.

РАЗДЕЛ 7. Порядок возврата субсидий

54. Предоставленная субъекту малого или среднего предпринимательства субсидия подлежит возврату в Фонд в следующих случаях:

- 1) установления фактов нецелевого использования субсидии;
- 2) недостижении 70% предельных значений целевых показателей в результате использования субсидии в течение года, следующего за годом предоставления субсидии;
- 3) установления фактов представления недостоверных сведений;

4) невозможности реализации бизнес-проекта;

5) отсутствия возможности для реализации бизнес-проекта в сроки, установленные бизнес-проектом.

55. В соответствии с решением уполномоченных органов, Фондом субъекту малого предпринимательства направляется уведомление (требование) о возврате субсидии.

56. Получатель субсидии обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления (требования) о возврате субсидии вернуть средства в полном объеме на расчетный счет Фонда.

57. В случае невозврата субсидии в установленные пунктом 56 сроки, средства субсидии взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

58. Денежные средства, возвращенные получателем субсидии на расчетный счет Фонда, подлежат использованию Фондом на цели, указанные в пункте 10 настоящего Положения.

РАЗДЕЛ 8. Отчетность о деятельности по предоставлению субсидий

59. Фонд обязан предоставлять в Администрацию города отчетность о деятельности по предоставлению субсидий по формам и в сроки, установленные Соглашением между Администрацией города Нижний Тагил и Нижнетагильским муниципальным фондом поддержки малого предпринимательства о предоставлении и использовании субсидии из средств местного и областного бюджетов на реализацию мероприятий Подпрограммы 11 «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления города Нижний Тагил до 2020 года», в 2015 году.

60. Сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства – получателях финансовой поддержки в виде субсидии передаются Фондом в Администрацию города Нижний Тагил в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты выплаты субсидии в целях внесения в муниципальный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 358 «Об утверждении Положения о ведении реестров субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами».

При выявлении нарушений условий договора сведения о выявленном нарушении условий предоставления поддержки передаются Фондом в Администрацию города Нижний Тагил в течение 15 (пятнадцати) календарных дней в целях внесения в муниципальный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

К условиям предоставления субсидии относится, в том числе, предоставление в Фонд анкеты получателя поддержки. Указанная анкета предоставляется в течение трех календарных лет после предоставления субсидии по состоянию на первое число января (за год) не позднее 15 рабочих дней после наступления отчетной даты.

Впоследствии субъекту малого или среднего предпринимательства должно быть отказано в оказании поддержки в случае если с момента признания субъекта малого или среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, прошло менее чем три года (подпункт 4 пункта 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

Регистрационная форма участника конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил»

В соответствии с «Положением о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году» организация (индивидуальный предприниматель)

(полное наименование субъекта малого или среднего предпринимательства, Ф.И.О. автора бизнес-проекта)

сообщает о своем согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных указанным Положением и направляет настоящую заявку по бизнес-проекту

«_____» _____ (наименование бизнес-проекта)

Общая сумма бизнес-проекта _____ рублей.
 Осуществленные расходы по бизнес-проекту _____ рублей.
 Запрашиваемая сумма субсидии _____ рублей.

Представляем следующую информацию:

1. Основной вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, указанный в выписке из Единого государственного

реестра юридических лиц или выписке из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей _____

Фактически осуществляемый вид экономической деятельности на основании данных бухгалтерского учета _____

- 2. ИНН/КПП _____
- 3. Фактический адрес (включая индекс) _____
- 4. Почтовый адрес (включая индекс) _____
- 5. Контактный телефон, факс _____
- 6. Контактное лицо, должность _____
- 7. Адрес электронной почты _____
- 8. Веб-сайт (при наличии) _____
- 9. _____

№ п/п	Наименование информации о субъекте МСП	Информация
1.	Относится к: <input type="checkbox"/> индивидуальным предпринимателям без образования юридического лица, крестьянско-фермерским хозяйствам <input type="checkbox"/> юридическим лицам	<input type="checkbox"/> микропредприятие <input type="checkbox"/> малое предприятие <input type="checkbox"/> среднее предприятие
2.	Является кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
3.	Является участником соглашений о разделе продукции	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
4.	Осуществляет предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
5.	Является в порядке, установленном законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом РФ, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами РФ	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
6.	Осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
7.	Находится в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
8.	Зарегистрирован и осуществляет предпринимательскую деятельность на территории города Нижний Тагил	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
9.	Является получателем государственной поддержки субъектам МСП	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
9.1.	Для получателей государственной поддержки: форма и вид поддержки, размер поддержки, год оказания	
9.2.	субъектом МСП выполнены условия оказания государственной поддержки	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
9.3.	субъект МСП не допускал нарушений порядка и условий оказания поддержки, в том числе обеспечивал целевое использование средств поддержки, либо с момента указанных действий прошло более трех лет	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
9.4.	в отношении субъекта МСП было принято решение об оказании аналогичной поддержки и сроки её оказания не истекли	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
10.	Является получателем поддержки, предоставляемой:	Минздравсоцразвития РФ: да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> Минобрнауки РФ: да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> Минсельхоз РФ: да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> ОАО «МСП Банк»: да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>
11.	Применяемая система налогообложения <input type="checkbox"/> общеустановленная; <input type="checkbox"/> упрощенная (УСН); <input type="checkbox"/> в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности; <input type="checkbox"/> для сельскохозяйственных товаропроизводителей; <input type="checkbox"/> патентная	
12.	Имеется просроченная задолженность по налогам, сборам, пеням и налоговым санкциям, страховым взносам, пеням и штрафам по страховым взносам, подлежащим уплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации	да <input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/>

10. Объем осуществленных расходов:

№ п/п	Наименование расходов	Документ(ы), подтверждающий(ие) осуществленные расходы	Размер осуществленных расходов, руб.
ИТОГО:			

11. Анкета получателя поддержки прилагается (по форме в соответствии с Приложением № 6 к Положению).

12. Сведения об участниках (акционерах), имеющих долю в уставном капитале (для юридических лиц)

Участники (акционеры), имеющие долю в уставном капитале	
Участник	Доля, %

13. Сведения о получении поддержки в рамках конкурсов «Молодой предприниматель Свердловской области» в 2012 году и «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2013-2014 годах

Достоверность представленных сведений подтверждаю.

Согласен(на) на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

При принятии положительного решения о субсидировании обязуюсь в трехдневный срок

предоставлять информацию по запросам _____,
(Фонда)

а также своевременно предоставлять всю необходимую информацию.

Субъект малого (среднего) предпринимательства несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за недостоверность представленных сведений, повлекшую неправомерное получение бюджетных средств.

Я уведомлен(а) о том, что неподписание мною договора о предоставлении субсидии в течение 15 календарных дней с момента принятия решения Комиссией по любым, в том числе не зависящим от меня причинам, означает мой односторонний добровольный отказ от получения субсидии.

(Должность руководителя юридического лица
или индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. руководителя юридического лица
или индивидуального предпринимателя, подпись)

Главный бухгалтер

(Ф.И.О. главного бухгалтера, подпись)

Дата

М. П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке предоставления субсидий
субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса
«Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

БИЗНЕС-ПРОЕКТ

« _____ »
(наименование бизнес-проекта)

(наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)

Пожалуйста, вводите сведения только в отведенных для этого полях.

1. Бизнес

1.1. Описание бизнеса (краткая история создания бизнеса, появления идеи, роста)

1.2. Описание существующей стадии развития бизнеса

в том числе существующие партнеры и их роль в бизнесе (добавьте строки при необходимости)

Название организации	Роль в бизнесе

Какие стадии роста могут быть спрогнозированы на следующие 3 года?

1.3. Описание целей бизнеса на следующие 3 года

1.4. Описание стратегии развития бизнеса на ближайшие 3 года (описание стратегии управления и стратегии маркетинга, которым необходимо следовать для достижения поставленных целей).

1.5. Численность сотрудников

1.6. Средняя заработная плата сотрудников, тыс. рублей

1.7. Сумма уплаченных налогов, тыс. рублей

	2013 год	2014 год
Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему РФ (без учета НДС и акцизов)		

1.8. Оценка сильных и слабых сторон бизнеса относительно конкурентов

2. Продукт

2.1. Описание товара / работы / услуги (краткое описание того, что делает продукцию уникальной и тех отличительных особенностей, которые позволяют ей конкурировать (ставят ее вне конкуренции) в отношении ценообразования и/или качества и/или условий поставки и др.).

2.2. Портрет клиента (описание области применения), кто и почему будет покупать вашу продукцию (на основе каких факторов клиенты принимают решение о покупке? Какой уровень их дохода или к какой группе они относятся? Какой тип продвижения товара на рынок будет стимулировать их покупки?)

2.3. Потребности клиентов, которые удовлетворяет ваш продукт/услуга

3. Продажи

3.1. Описание бизнес-модели (на чем зарабатываются деньги – продажа товаров, оказание услуг, продажа лицензий и т.д.).

3.2. Описание ниши на рынке (территория, сегмент рынка, позиционирование, необходимое качество и количество продукции, критические факторы успеха)

3.3. Каналы продаж (пути реализации продукции) (каковы каналы распределения продукции по рыночным сегментам, как распространяется информация о продукции, как связано обслуживание с выбором каналов распределения)

3.4. Цена за единицу продукции (руб.) (каков уровень цен; какова цена с учетом проведения маркетинговых мероприятий; каков уровень цен в сравнении с конкурентами; какова политика дифференциации цен; существует ли какая-либо система скидок; предполагается ли специальная цена для посредника; каковы специальные условия оплаты)

3.5. Конкуренты, наиболее распространенные продукты-аналоги (добавьте строки при необходимости)

Название продукта-аналога	Компания-производитель	Месторасположение

3.6. Объем рынка за год (руб.)

3.7. Сезонность спроса

4. План реализации

4.1. Краткое описание общей стратегии реализации

4.2. Временной график реализации с указанием начала и продолжительности основных стадий, а также промежуточных этапов (фаз) (добавьте строки при необходимости)

Этап	Начало	Окончание	Результат этапа

4.3. План расходования средств субсидии (добавьте строки при необходимости)

№ п/п	Виды расходов	Планируемый срок выполнения	Сумма (рублей)

5. Ресурсы

5.1. Наличие основных средств:

Машины/оборудование, используемые для бизнеса, в том числе уже приобретенные (отметить знаком *)

(добавьте строки при необходимости)

Название машин/оборудования	Собственность/аренда	Кол-во, шт.
Итого		

Здания/помещения, используемые для бизнеса (добавьте строки при необходимости)

Объект	Местонахождение	Назначение	Площадь, м ²	Собственность/аренда

5.2. Сырье, материалы, комплектующие (добавьте строки при необходимости)

Наименование	Поставщик (если имеются договоренности)	Кол-во	Цена единицы	Общая стоимость	Стадия проекта	Год приобретения

5.3. Персонал (добавьте строки при необходимости)

Профессия	Количество	Наличие*	Условия оплаты**	Стадия бизнеса	Год

* указать работает или планируется нанять (факт или план)
** например: 12 000 руб./мес. (повременная); 30% от выручки (сдельная); 10 000 руб./мес. + 15% от выручки (смешанная)

5.4. Другие затраты (добавьте строки при необходимости)

Наименование	Поставщик	Количество	Сумма	Стадия проекта	Год

5.5. Себестоимость продукции (с пояснением метода расчета)

6. Финансы

6.1. Общая стоимость проекта

6.2. Сумма вложенных средств

6.3. Собственные средства

6.4. Сумма требуемых инвестиций

6.5. Существующие источники финансирования проекта (добавьте строки при необходимости)

Источник финансирования	Объем финансирования	Условия финансирования
Субсидия		Беспроцентный, невозвратный, в целях планируемых расходов на бизнес/ возмещения уже понесенных расходов на бизнес

Кредит		
Заем		

6.6. Результаты реализации проекта с момента старта проекта (в том числе целевые показатели *)

Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	2015 год (план)	2016 год (план)	2017 год (план)
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС *	тыс. руб.				
Затраты	тыс. руб.				
Чистая прибыль	тыс. руб.				
Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему РФ (без учета НДС и акцизов)	тыс. руб.				
Среднемесячная начисленная заработная плата всех работников	тыс. руб.				
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) *	чел.				
Размер выработки на 1 работающего	тыс. руб.				

* целевые показатели

6.7. Информация о сроке окупаемости вложений (месяцев)

7. Дополнительная информация по проекту

7.1. Существующая документация по проекту (выделите или подчеркните нужное)

нет никакой
бизнес-план
маркетинговое исследование
инвестиционный меморандум
технично-экономическое обоснование (ТЭО)

Другая существующая документация:

7.2. Дополнительная информация, в том числе www-адрес сайта проекта

7.3. В каких конкурсах участвовал проект? Результаты участия?

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии)

«___» _____ 20___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Положению о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

ФОРМА

Сведения о планируемых и осуществлённых расходах по бизнес-проекту

(наименование бизнес-проекта)

Виды расходов	Срок выполнения	Сумма (тыс. руб.)
1. Осуществлённые расходы по проекту ¹		
ИТОГО осуществлённые расходы по проекту:		
2. Планируемые за счёт средств субсидии расходы (не более 300 тыс. руб.)		
ИТОГО планируемые за счёт средств субсидии расходы:		
Софинансирование проекта (отношение осуществлённых расходов по проекту (п. 1) к планируемым за счёт средств субсидии расходам (п. 2) * 100%) ²		

¹ – на текущую дату; подтвержденные первичными документами

² – не менее 15%

_____ (наименование субъекта предпринимательства) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

«___» _____ 201___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к Положению о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении поддержки в виде субсидии

(полное и сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя)

прошу перечислить средства субсидии в соответствии с договором.

(почтовый адрес (местонахождение) постоянно действующего исполнительного органа¹ юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя (почтовый индекс, район, населенный пункт, улица, № дома, корпуса, квартиры/офиса))

(основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН) или индивидуального предпринимателя (ОГРНИП))

(идентификационный номер налогоплательщика (ИНН))

(средняя численность работников за предшествующий календарный год)

(_____)

(контактный телефон)

(выручка от реализации товаров (работ, услуг) за предшеств. год без учета НДС, тыс. руб.)

Email: _____

Сфера(ы) деятельности (подчеркнуть нужное): производство, научные исследования и разработки, сельское хозяйство, строительство, торговля, услуги, ремесленничество, иное _____

Виды деятельности, **связанные с инновациями**, в течение последних 12 месяцев (**подчеркнуть нужное**): разработка, проектирование, дизайн новых продуктов/услуг, новых производственных процессов; приобретение машин и оборудования, связанных с внедрением технологических инноваций; приобретение новых технологий, прав на патенты, лицензии; приобретение программных средств; другие виды подготовки производства для выпуска новых продуктов, внедрения новых услуг или методов их производства; обучение и подготовка персонала, маркетинговые исследования.

Внешнеэкономическая деятельность (**подчеркнуть нужное**): ведется, не ведется, планируется, не планируется.

Заявление о предоставлении поддержки означает согласие:

- на предоставление отчетов в Фонд;
- на посещения предприятия представителями Фонда, главного распорядителя бюджетных средств, предоставившим субсидию, органами муниципального финансового контроля;
- на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидию, органами муниципального финансового контроля и Фондом проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

Я уведомлен, что данная информация о предприятии будет занесена в реестр получателей поддержки в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и постановлением Правительства РФ от 06.05.2008 № 358.

Достоверность предоставленной информации подтверждаю.

_____ (подпись руководителя)

_____ ФИО

«___» _____ 20___ г.

М.П.

¹ Генеральный директор или иное лицо или орган, имеющий право действовать от имени юридического лица без доверенности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к Положению о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

ДОГОВОР о предоставлении субсидии

город Нижний Тагил

«___» _____ 201___ год

(наименование Фонда)

именуемый в дальнейшем Фонд, в лице _____

(наименование должности руководителя)

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа)

с одной стороны, и _____

(наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)

именуемое(ый, ая) в дальнейшем Получатель субсидии, в лице _____

(наименование должности руководителя)

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование документа)

именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1. 1. Предметом настоящего Договора является предоставление субсидии в целях развития бизнеса по бизнес-проекту «_____» в соответствии Положением о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году (далее – Положение) и решением Комиссии от _____.201___ г. №____, а Получатель субсидии обязуется выполнить все условия, предусмотренные настоящим Договором.

2. Размер субсидии составляет _____ (цифрами) _____ (прописью) рублей.

3. Перечисление субсидии осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет получателя субсидии в соответствии с реквизитами, указанными в настоящем Договоре.

2. Права и обязанности Сторон

4. Фонд обязан:

- 1) проверить факт принятия положительного решения и утвержденную Комиссией сумму субсидии;
- 2) оказывать консультационную помощь по возникающим вопросам, связанным с реализацией настоящего Договора;
- 3) осуществить перечисление субсидии на расчетный счет Получателя субсидии в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;
- 4) осуществлять сбор и анализ отчетной информации от Получателя субсидии;
- 5) в случае выявления нарушений условий Договора, сведения о выявленном нарушении условий предоставления поддержки передать в Администрацию города Нижний Тагил в целях внесения в муниципальный реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки.

Впоследствии субъекту малого или среднего предпринимательства должно быть отказано в оказании поддержки в случае если с момента признания субъекта малого или среднего предпри-

нимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, прошло менее чем три года (подпункт 4 пункта 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»).

5. Фонд имеет право:

1) в течение срока действия Договора проводить проверки выполнения Получателем субсидии условий предоставления субсидий, в том числе целевого использования выделенной субсидии, реализации бизнес-проекта;

2) в случае прекращения работ по бизнес-проекту, установления фактов нецелевого использования субсидии или выявления других нарушений условий настоящего Договора направить Получателю уведомление (требование) о возврате субсидии.

6. Получатель субсидии обязан:

1) предоставить в Фонд документы, необходимые для получения субсидии, в соответствии с Положением;

2) осуществлять расходование средств субсидии на цели, обусловленные предметом настоящего Договора, и в пределах, определенных бизнес-проектом и планируемыми расходами по бизнес-проекту;

3) допускать уполномоченных представителей к проверке целевого расходования средств субсидии;

4) достигнуть не менее 70% предельных значений целевых показателей, предусмотренных пунктом 6.6. бизнес-проекта, в результате использования субсидии в течение года, следующего за годом предоставления субсидии;

5) представлять в Фонд отчет о выполнении бизнес-проекта, в том числе целевых показателей (подтвержденных первичными документами), за 2015 год – не позднее 31.01.2016, за 2016 год – не позднее 31.01.2017, за 2017 год – не позднее 31.01.2018 по форме согласно Приложению № 2 к Договору;

6) представить по первому требованию Фонда в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса всю запрашиваемую информацию или документацию для проверки целевого использования субсидии и контроля за исполнением Получателем обязательств по настоящему Договору;

7) оповещать Фонд в письменной форме обо всех происходящих изменениях статуса и реквизитов, в том числе фактического местонахождения и контактных данных в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения;

8) в случае прекращения работ по бизнес-проекту в течение 3 (трех) рабочих дней предоставить Фонду информацию о прекращении работ и согласовать порядок возврата средств субсидии;

9) при получении от Фонда уведомления (требования) о возврате субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть средства в полном объеме на расчетный счет Фонда;

10) предоставлять в Фонд анкету получателя поддержки (по форме в соответствии с Приложением № 6 к Положению) в течение трех календарных лет после предоставления субсидии по состоянию на первое число января (за год) не позднее 15 рабочих дней после наступления отчетной даты.

7. Получатель субсидии согласен на осуществление Администрацией города Нижний Тагил – главным распорядителем бюджетных средств, органами муниципального финансового контроля города Нижний Тагил и Фондом проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка их предоставления.

8. Получатель субсидии имеет право при надлежащем выполнении им обязательств по настоящему Договору запросить информацию о сроках перечисления ему субсидии.

3. Ответственность Сторон

9. В случае нарушения условий предоставления субсидии, а также несоблюдения условий настоящего Договора, Получатель субсидии обязан возратить предоставленные денежные средства субсидии на расчетный счет Фонда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия Договора

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, но не более 3 (трех) лет.

5. Расторжение Договора

12. Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению Сторон.

2) в одностороннем порядке, в связи с отказом Фонда от Договора в случае выявления факта нарушения порядка и условий предоставления поддержки, в том числе нецелевом использовании поддержки, недостижении 70% предельных значений целевых показателей в результате использования субсидии в течение года, следующего за годом предоставления субсидии.

Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Получателем письменного уведомления Фонда о расторжении Договора. При этом обязательства Получателя возратить средства субсидии на расчетный счет Фонда сохраняются после расторжения Договора и действуют до их исполнения Получателем.

3) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. Неотъемлемой частью настоящего Договора является Приложение № 1 бизнес-проект «_____» на _____ листах, Приложение № 2 Форма отчета о выполнении бизнес-проекта.

15. По всем вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16. Стороны разрешают все споры путем переговоров.

17. Если урегулирование спора Сторон путем переговоров невозможно, Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

18. Любые изменения настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Фонд:	Получатель субсидии:
_____ (наименование)	_____ (наименование)
_____ (адрес)	_____ (адрес)
ИНН _____	ИНН _____
р/сч № _____	р/сч № _____
к/сч _____	к/сч _____
БИК _____	БИК _____
e-mail _____	e-mail _____
телефон _____	телефон _____
_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
МП	МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Договору о предоставлении субсидии от «__» _____ 20__ г. № _____

Форма

ОТЧЕТ

о выполнении бизнес-проекта по состоянию на _____

(полное наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)

«_____» _____ (наименование бизнес-проекта)

1. Сведения о выполнении плана работ

Этап	Начало*	Окончание*	Результат этапа**

* указываются фактические сроки начала и окончания проекта

** в случае если этап не окончен на момент представления отчета, указываются текущие результаты работ

Текущее состояние бизнес-проекта: _____ (описательная часть)

2. Отчет о расходовании средств субсидии

№ п/п	Виды расходов	Планируемая сумма (рублей)	Фактическая сумма (рублей)	Реквизиты подтверждающих документов о расходовании средств субсидии	Процент освоения
	Итого				

3. Показатели реализации бизнес-проекта

Наименование показателя	Единица измерения	2014 год	2015 год		2016 год		2017 год	
			план	факт	план	факт	план	факт
Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС *	тыс. руб.							
Затраты	тыс. руб.							
Чистая прибыль	тыс. руб.							
Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему РФ (без учета НДС и акцизов)	тыс. руб.							
Среднемесячная начисленная заработная плата всех работников	тыс. руб.							
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) *	чел.							
Размер выработки на 1 работающего	тыс. руб.							

* целевые показатели, подтвержденные первичными документами.

(Должность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, подпись)

Главный бухгалтер

(Ф.И.О. главного бухгалтера, подпись)

Контактный телефон
Адрес электронной почты
Дата

М. П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к Положению о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства – победителям конкурса «Молодой предприниматель города Нижний Тагил» в 2015 году

АНКЕТА ПОЛУЧАТЕЛЯ ПОДДЕРЖКИ

1. Общая информация о субъекте малого или среднего предпринимательства – получателя поддержки:

_____ (полное наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)
_____ (ИНН получателя поддержки)
_____ (система налогообложения получателя поддержки)
_____ (субъект Российской Федерации, в котором оказана поддержка)

_____ (дата оказания поддержки)
_____ (отчетный год)
_____ (сумма оказанной поддержки, тыс. руб.)
_____ (основной вид деятельности по ОКВЭД)

2. Вид оказываемой поддержки:

№ п/п	Федеральный орган исполнительной власти, реализующий программу поддержки/ госкорпорация	Мероприятия, реализуемые в рамках программ (указывается объем оказанной поддержки, тыс. руб.)										
		Гранты на создание малой инновационной компании	Субсидия действующим инновационным компаниям	Грант начинающему малому предприятию	Микрофинансовый заем	Поручительство гарантийного фонда	Лизинг оборудования	Поддержка экспортно-ориентированных субъектов МСП	Субсидия на повышение энергоэффективности	Размещение в Бизнес-инкубаторе или Технопарке*, кв. м		
1.	Минэкономразвития России											
2.	Минздравсоцразвития России	Выплата безработным гражданам, открывающим собственное дело (58,8 тыс. руб.)										
3.	Минсельхоз России	Субсидии гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство по кредитным договорам, заключенным:				Субсидии КФХ и ИП по кредитным договорам, заключенным:			Субсидии с/х потребительским кооперативам по кредитным договорам, заключенным:			Субсидии на поддержку отдельных отраслей сельского хозяйства
		на срок до 2 лет	на срок до 5 лет (приобретение с/х техники и т. п.)	на срок до 5 лет (туризм)	на срок до 5 лет (на приобретение машин и других устройств, утвержденных Минсельхозом России)	на срок до 2 лет	на срок до 5 лет	на срок до 8 лет	на срок до 2 лет	на срок до 5 лет	на срок до 8 лет	
4.	Минобрнауки России	Программа «СТАРТ»	Программа «УМНИК»	Программа «Энергосбережение»	Программа «ФАРМА»	Программа «СОФТ»	Программа «ЭКСПОРТ»	НИОКР по приоритетным направлениям развития науки и техники, направленных на реализацию антикризисной программы Правительства РФ			НИОКР по практическому применению разработок, выполняемых в научно-образовательных центрах	Выполнение НИОКР малыми инновационными компаниями в рамках международных программ ЕС
5.	ГК Внешэкономбанк (через ОАО «МСП Банк»)	Цели оказания поддержки/ виды поддержки		Кредит банка		Микрозаем		Имущество в лизинг			Факторинговые услуги	Иное
		Модернизация производства и обновление основных средств										
		Реализация инновационных проектов										
		Реализация энергоэффективных проектов										
		Иное										

* указывается площадь помещений, предоставленных в аренду

3. Основные финансово-экономические показатели субъекта малого и среднего предпринимательства – получателя поддержки:

№	Наименование показателя	Единица измерения	на 1 января 2015 года (год, предшествующий оказанию поддержки)	на 1 января 2016 года (год оказания поддержки)	на 1 января 2017 года (первый год после оказания поддержки)	на 1 января 2018 года (второй год после оказания поддержки)
1.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС	тыс. руб.				
2.	Отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
3.	География поставок (кол-во субъектов РФ, в которые осуществляются поставки товаров, работ, услуг)	ед.				
4.	Номенклатура производимой продукции (работ, услуг)	ед.				
5.	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)	чел.				
6.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников	тыс. руб.				
7.	Объем налогов, сборов, страховых взносов, уплаченных в бюджетную систему Российской Федерации (без учета налогов на добавленную стоимость и акцизов)	тыс. руб.				
8.	Инвестиции в основной капитал, всего:	тыс. руб.				
9.	Привлеченные заемные (кредитные) средства	тыс. руб.				
9.1.	из них: привлечено в рамках программ государственной поддержки	тыс. руб.				

4. Дополнительные финансово-экономические показатели субъекта малого и среднего предпринимательства – получателя поддержки:

№	Наименование показателя	Единица измерения	на 1 января 2015 года (год, предшествующий оказанию поддержки)	на 1 января 2016 года (год оказания поддержки)	на 1 января 2017 года (первый год после оказания поддержки)	на 1 января 2018 года (второй год после оказания поддержки)
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися экспортом						
1.	Объем экспорта, в том числе отгружено товаров собственного производства (выполнено работ и услуг собственными силами) за пределы Российской Федерации	тыс. руб.				
1.1.	Доля объема экспорта в общем объеме отгруженной продукции	%				
2.	Количество стран, в которые экспортируются товары (работы, услуги)	ед.				
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающимися инновациями						
1.	Отгружено инновационных товаров собственного производства (выполнено инновационных работ и услуг собственными силами)	тыс. руб.				
1.1.	Доля экспортной инновационной продукции в общем объеме отгруженной инновационной продукции	%				
2.	Число вновь полученных патентов на изобретение, на полезную модель, на промышленный образец, использованных в отгруженных инновационных товарах собственного производства, всего:	ед.				
2.1.	в том числе: на изобретение	ед.				
2.2.	в том числе: на полезные модели	ед.				
2.3.	в том числе: на промышленные образцы	ед.				
Заполняется субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими поддержку по программе энергоэффективности						
1.	Оценка экономии энергетических ресурсов	тыс. руб.				

Руководитель организации _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Индивидуальный предприниматель

М.П.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2015 № 1783-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 24 августа 2015 года, в 10.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства малоэтажных блокированных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1960. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Поленова. Площадь земельного участка – 5382 кв. метра. Границы участка: координаты X – 504501.24; 504488.67; 504436.28; 504444; 504476.48; 504474.15; 504506.78; 504504.85; координаты Y – 1499496.65; 1499497.54; 1499501.22; 1499597.90; 1499595.70; 1499566.93; 1499564.63; 1499541.19. Разрешенное использование земельного участка – для строительства малоэтажных блокированных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 1 021 000 (один миллион двадцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 30 600 (тридцать тысяч шестьсот) рублей. Размер задатка – 205 000 (двести пять тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение поселка Старатель осуществляется от артезианских скважин. Сети водопровода в поселке Старатель в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для сведения: эксплуатирующая организация сетей водопровода данного района – НТ МУП «Горэнерго». Ближайшая централизованная сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д300мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а. Водопровод Д300мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а – тупиковый. Для гарантированного водоснабжения необходимо строительство 2-й нитки водопровода.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующую сеть канализации Д200мм по улицам Сенная - Каспийская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Диаметр сети канализации принять с учетом перспективной застройки данного района. Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время до-

кументы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 27.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта с максимальной мощностью 400кВт, II категории надежности электроснабжения - отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4кВ. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» в данном районе нет.

МУП «Тагилэнерго»: сетей МУП «Тагилэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Дунайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 20.05.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля по 18 августа 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата),

лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 августа 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горюшниковая, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. _____ (расшифровка подписи)

(Окончание на 18-19-й стр.)

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для жилищного строительства
(за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона,
открытого по составу участников и по форме подачи предложений
о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендатора распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арен-

додателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с ____ г. (протокол о результатах аукциона от ____ от ____) во временное платное пользование земельный участок площадью ____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.07.2015 № 1784-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2015 № 1784-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства 24 августа 2015 года, в 10.15, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2737. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улиц Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 37157 кв. метров. Границы участка: координаты X – 510 353,95; 510 172,20; 510 186,65; 510 206,43; 510 390,53; координаты Y – 1 501 519,98; 1 501 452,29; 1 501 522,86; 1 501 644,83; 1 501 625,75. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 941 000 (семнадцать миллионов девятьсот сорок одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 538 000 (пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей. Размер задатка – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редак-

ция от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от хозяйственного водопровода Д500 мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусмотреть с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», Северный коллектор Д400 мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150 мм от объектов по улице

Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150 мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 10.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 100 кВт, II категории надежности

электроснабжения, от сети ~380В – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектиро-

(Окончание на 20-22-й стр.)

вания. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0404001:2738. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский. Площадь земельного участка – 35997 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 510258,04; 510186,25; 510125,50; 510104,90; 510137,19; 510318,94; 510337,39; координаты Y – 1501046,01; 1501032,58; 1501043,39; 1501073,72; 1501255,38; 1501223,07; 1501219,79. Разрешенное использование земельного участка – торговые центры. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 17 428 000 (семнадцать миллионов четыреста двадцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 522 800 (пятьсот двадцать две тысячи восемьсот) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33), земельные участки расположены в территориальной зоне П-3. Параметры разрешенного строительства утверждены постановлением Администрации города Нижний Тагил от 03.02.2015 № 244-ПА в составе проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются согласно требованиям НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.

Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008).

Предельное количество этажей – 2, высота этажа не более 4,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40%

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка: 25%

Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от хозяйственного водопровода Д500мм по улице Автомобилистов – проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Водоснабжение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Врезку в существующий водопровод Д500мм по улице Автомобилистов - проспекту Ленинградский выполнять совместно с застройщиками данного района. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ», Северный коллектор Д400мм, проходящий от Восточного шоссе по району Сухоложский. Вариант водоотведения – в сеть хозяйственной канализации Д150мм от объектов по улице Трикотажников, по согласованию с владельцами сети. Хозяйственная сеть канализации Д150мм от объектов по улице Трикотажников в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Информации о техническом состоянии, наполнении и диаметре сети канализации по улице Трикотажников ООО «Водоканал-НТ» не имеет. Диаметр сети и точку подключения согласовать с владельцем сети. При необходимости выполнить замену изношенных участков сети канализации, реконструкцию колодцев. Водоотведение предусматривается с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующей канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Нижний Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года.

Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства с максимальной мощностью 100кВт, II категории надежности электроснабжения, от сети ~380В – отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-6(10)-0,4кВ, БКТП. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объектов в установленном порядке и сроки исполнения Договора осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 (в действующей редакции), и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия данных технических условий до 18.06.2018.

Теплоснабжение: тепловых сетей находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «Газэкс»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта – подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Трикотажников города Нижний Тагил. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: подключение объекта капитального строительства не предусмотрено расчетной схемой № 1477-0-0-ОПЗ.СХ газоснабжения город Нижний Тагил, выполненной Свердловским филиалом «ГИПРОНИИГАЗ» в 1989 году. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети» 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314). Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия данных технических условий до 11.06.2018.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля по 18 августа 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:
– копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
– надлежащим образом заверенный пере-

вод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
– документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документ, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков: Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона. Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 августа 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия

претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Деньги средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. ____ 20 ____ г. за № ____

____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства объектов капитального строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель _____, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации

настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендатора распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.16. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.17. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.18. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государ-

ственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

_____ **ПРИЛОЖЕНИЕ № ____**
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего на основании _____,

с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.07.2015 № 1785-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2015 № 1785-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства 24 августа 2015 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512137.84; 512421.49; 512408.72; 512399.17; 512393.17; 512397.96; 512397.69; 512398.72; 512399.08; 512400.66; 512400.39; 512402.45; 512402.76; 512415.74; 512422.32; 512430.48; 512437.95; 512437.76; 512444.95; 512510.10; 512564.39; 512285.45; 512257.88; 512373.01; 512307.17; 512301.39; 512274.99; 512159.79; 512313.05; 512316.47; 512332.76; 512327.50; 512316.48; координаты Y – 1504673.54; 1504748.29; 1504716.55; 1504728.86; 1504535.74; 1504515.28; 1504511.31; 1504508.39; 1504506.37; 1504490.38; 1504490.32; 1504486.77; 1504486.86; 1504481; 1504480.90; 1504473.74; 1504473.80; 1504429.99; 1504431.65; 1504436.89; 1504439.36; 1504440.10; 1504442.20; 1504461.93; 1504278.55; 1504192.72; 1504282.53; 1504317.86;

1504532.45; 1504551.29; 1504637.33; 1504601.98; 1504606.79; 1504595.29; 1504600.14; 1504617.87; 1504614.59. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 6 730 000 (шесть миллионов семьсот тридцать тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 201 850 (двести одна тысяча восемьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 1 350 000 (один миллион триста пятьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 №33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

– максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
– этажность жилого дома: 9 и более этажей;
– минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
– установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» за проектировать участок водопровода Д500мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500(400) мм по Восточному шоссе с насосной станции

III-IIIа подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе - в районе пересечения Восточное шоссе-улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечениях с улицы Дзержинского и улицы Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улицы Ватутина - улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н.Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и ме-

жевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58 МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год).

Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения мкр. «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее

к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией - ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС - 95°С / 70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С-70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

Газоснабжение: ЗАО «Газэк»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: Подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1188. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердлова, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 18438 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512136; 512040.16; 511986.72; 512082.25; координаты Y – 1504146.73; 1504117.39; 1504293.81; 1504322.94. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 37 150 (тридцать семь тысяч сто пятьдесят) рублей. Размер задатка – 248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» за проектировать участок водопровода Д500мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500(400) мм по Восточному шоссе с насосной станции III-IIIа подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточного шоссе-улицы Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечении с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улиц Ватутина - улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н.Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения мкр. «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительной – смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина-Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС» с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией - ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрассы 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2 Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ре-

монтов. Температурный график теплоносителя после ТНС - 95°С / 70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С-70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8) система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Газоснабжение: ЗАО «Газэк»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства двух многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1183. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение улиц Свердловская-Тимирязева, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 13490 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511936.23; 512002.32; 511986.60; 511920.52; 511903.69; 512000.01; 512049.83; 511954.06; 511944.73; координаты Y – 1504455.73; 1504475.60; 1504527.27; 1504507.40; 1504562.33; 1504592.56; 1504429.22; 1504399.26; 1504428.03. Разрешенное использование земельного участка – для строительства двух многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей. Размер задатка – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» за проектировать участок водопровода Д500мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500(400) мм по Восточному шоссе с насосной станции III-IIIа подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточного шоссе-улицы Юности с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечении с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улиц Ватутина - улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполнять в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: Подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский», возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения мкр. «Свердловский» принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительной – смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина

(Окончание на 24-26-й стр.)

– Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час. Выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 5630 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С / 70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С – 70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8) система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердловская и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка – 10025 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 512230.46; 512280.64; 512224.61; 512207.54; 512184.20; 512182.49; 512175.79; 512175.19; 512174.44; 512190.95; координаты Y – 1503837.76; 1503674.21; 1503657.02; 1503712.64; 1503788.71; 1503794.26; 1503816.12; 1503818.04; 1503820.48; 1503825.57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 050 (двадцать тысяч пятьдесят) рублей. Размер задатка – 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский», максимальной мощностью 4,58МВт, II и III категории надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего кольцевого водопровода Д500мм по улице Ильича, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» за проектировать участок водопровода Д500мм от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д500(400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIа подъема до камеры на водоводе ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева – улицы Ильича. Точка подключения к во-

доду по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточного шоссе – улицы Юности с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода МКР «Свердловский» к водоводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечениях с улицей Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улицы Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора ООО «Водоканал-НТ» Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от улицы Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Водоснабжение и водоотведение выполняются в увязке с проектом планировки и межевания территории МКР «Свердловский». Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа в течение 2015 года. В настоящее время документы находятся на рассмотрении в РЭК Свердловской области. Срок действия технических условий – до 22.04.2018.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого микрорайона «Свердловский» возможно при следующих условиях:

Источником теплоснабжения мкр. «Свердловский» принята водогрейная котельная № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина-Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС», по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод»; расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм от водогрейной котельной № 2 до проектируемой ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией - ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной ко-

тельной № 2. Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с присоединением к существующим тепловым сетям. Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона. Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов. Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С / 70°С. Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С – 70°С. Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8) система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая. Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки. Согласовать с теплоснабжающей организацией ОАО «НПК Уралвагонзавод» возможное изменение температурного графика. Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго». Срок действия технических условий – до 27.03.2016.

4. Наименование организатора аукциона – Администрации города Нижний Тагил в лице управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля 2015 года по 18 августа 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 августа 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 _____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

наименование, ИНН, КПП получателя _____
 наименование, ИНН, КПП банка _____
 БИК _____
 корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
 (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.
 (дата получения уведомления)

Подпись _____

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к извещению о проведении аукциона**

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**аренды земельного участка для жилищного строительства
 (за исключением индивидуального), заключаемого по итогам аукциона,
 открытого по составу участников и по форме подачи предложений
 о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____ **Администрация города Нижний Тагил**, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 10 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма перечисляется Арендатором в первый год аренды в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора аренды земельного участка.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца расчетного года в размере 1/12 от суммы, определенной по результатам аукциона по следующим реквизитам: _____.

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей календарной даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$$EAП = \frac{РАП \times Ку}{12}, \text{ где:}$$

EAП – ежемесячный размер арендной платы с учетом уровня инфляции;

РАП – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ку – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежемесячной арендной платы по формуле, установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания настоящего Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. Ежегодно по истечении очередного расчетного года обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке являются существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное растор-

жение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № ____ от ____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.07.2015 № 1786-ПА

«О проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2015 № 1786-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства 24 августа 2015 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион по продаже земельных участков является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:245. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Верхняя, 15. Площадь земельного участка – 2050 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507911,95; 507876,16; 507900,40; 507936,18; координаты Y – 1495426,91; 1495446,66; 1495490,56; 1495470,80. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 71 500

(семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей. Размер задатка – 477 000 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»; источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО

«Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в коллектора хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеевская или Д500мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подклю-

чения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведе-

аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 375 кВт, III категорией надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям имеется при условии строительства теплотрассы. Для получения технических условий необходимо предоставить нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС. Срок действия технических условий – до 22.08.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закопировка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:247. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 42. Площадь земельного участка – 2140 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507825,82; 507788,41; 507804,42; 507849,79; координаты Y – 1495479,34; 1495518,70; 1495547,70; 1495522,65. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 478 000 (два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей. Размер задатка – 495 600 (четыреста девяносто пять тысяч шестьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в коллекторах хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеувская или Д500мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 375 кВт, III категорией надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям имеется при условии строительства теплотрассы. Для получения технических условий необходимо предоставить нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС. Срок действия технических условий – до 22.08.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, 4. Почтовый адрес:

620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:246. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя, 43. Площадь земельного участка – 2500 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507903,58; 507827,55; 507827,38; 507840,38; 507876,16; 507911,95; координаты Y – 1495411,75; 1495424,61; 1495442,90; 1495466,42; 1495446,66; 1495426,91. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Начальная цена (рыночная стоимость земельного участка) – 2 840 000 (два миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 568 000 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не стоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а.

Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в коллекторы хозяйственной канализации Д1000мм по улице Фотеувская или Д500мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе по улице Верхняя, 13а, и

разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 13.08.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 375 кВт, III категорией надежности электроснабжения имеется в рамках освоения инвестиционной программы, согласованной с муниципальным образованием город Нижний Тагил (2015 год). Срок действия технических условий – до 20.04.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям имеется при условии строительства теплотрассы. Для получения технических условий необходимо предоставить нагрузку на отопление, вентиляцию и ГВС. Срок действия технических условий – до 22.08.2017.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусорского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 корпус А. Данная информация не является основанием для проектирования. Подключение объектов к газораспределительной сети осуществляется согласно «Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 № 268-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области». Срок действия технических условий – до 19.05.2018.

4. Наименование организатора аукциона – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 23 июля по 18 августа 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 18 августа 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил).

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата),»

лот № _____, ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)».

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 19 августа 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают

после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (рыночной стоимости земельного участка, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет цену земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора купли-продажи земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Цена земельного участка, определенная по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

13. Осмотр земельного участка на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: город Нижний Тагил, улица Горошниковая, 56, кабинет 505. Тел. (83435) 42-15-92; 41-66-83.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« _____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

купи-продажи земельного участка, заключаемого по итогам аукциона

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже земельного участка от _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок (далее – **Участок**) из категории земель _____, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, разрешенное использование: _____, площадью _____ (_____) кв. м.

1.2. Участок считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

1.3. Участок продается свободным от прав третьих лиц, не имеет обременений и ограничений его использования.

1.4. Переход права на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности на Участок возникает с момента такой государственной регистрации.

1.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора земельным участком до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2. Цена земельного участка. Порядок оплаты

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) по продаже земельного участка от « _____ » _____ 20 ____ г. составляет _____ рублей. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, зачисляются в счет оплаты за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка в соответствии с пунктом 2.1. Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора по следующим реквизитам: _____.

2.3. Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2 Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи и документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, после полной оплаты цены Участка в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

3.1.2. Передача Покупателю акта приема-передачи и документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, производится через муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права» по месту нахождения учреждения: 622013, Свердловская область, г. Нижний Тагил, улица Красногвардейская, дом 8, тел./факс 8 (3435) 41-85-50.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После полной оплаты цены Участка, но не позднее 45 (сорока пяти) календарных дней со дня подписания Договора получить в МКУ «Центр земельного права» документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок, акт приема-передачи Участка, а также принять Участок по акту приема-передачи.

3.2.3. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты передачи Участка за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить в МКУ «Центр земельного права» непосредственно, почтой либо факсом копию документа, подтверждающего государственную регистрацию права собственности Покупателя на Участок.

3.2.4. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. Договора.

3.2.5. Письменно сообщать в МКУ «Центр земельного права» об изменении своего почтового адреса и реквизитов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда были осуществлены указанные изменения, если такие изменения произошли до передачи Участка Покупателю.

3.3. Покупатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.3. В случае неоплаты (неполной оплаты) цены Участка Покупателем в размере, порядке и сроки, установленные в п.п. 2.1, 2.2, 2.3 Договора, настоящий Договор считается прекращенным. Денежные средства в размере _____ рублей, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона, Покупателю не возвращаются. Также в этом случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 5,0% от цены Участка, определенной по результатам аукциона и установленной в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и регулирование споров

5.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения земельного участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение разрешенного использования Участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительных соглашений и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. К Договору прилагаются:

6.5.1. Кадастровый паспорт Участка.

6.5.2. Копия протокола о результатах аукциона (копия протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) от _____.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Продавец: _____ **Покупатель:** _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____

к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил

«__» _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____, действующего(ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____ передал Покупателю в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, предоставленный с видом разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, находящийся по адресу: _____, Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что все обязательства по договору и приему-передаче земельного участка Сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Покупателю.

5. Подписи сторон:

Продавец:

М.П. _____

Покупатель:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 20.07.2015 № 1787-ПА

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.07.2015 № 1787-ПА Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства 24 августа 2015 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 259 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0106003:3. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица 2-я Декабльская, дом 3. Площадь земельного участка – 935 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 513477,07; 513485,79; 513512,72; 513504,01; 513477,07; координаты Y – 1491552,38; 1491520,03; 1491527,29; 1491559,64; 1491552,38. Разрешенное использование земельного участка – для строительства индивидуального жилого дома. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 122 700 (сто двадцать две тысячи семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 700 (три тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 24 500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода проходит по улице Заречная. От существующего тупикового водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100мм по улице Заречная с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Диаметр врезки и уличной сети водопровода принять с учетом подключения соседних жилых домов, но не менее 100мм.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе централизованная сеть канализации отсутствует. Ближайший коллектор централизованной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д 1500мм от КНС-7А. Как

вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 04.02.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – объект), с максимальной мощностью 15 кВт, III категорией надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ЛЭП-0,4 кВ. Срок действия технических условий – до 30.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод отсутствует. Информация о собственности владельцев сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПБ, сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. В соответствии с абзацем 4 пункта 2 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314) осуществляется подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащим газораспределительной организации на праве собственности или на ином законном основании. Подключение к сетям газораспределения, не принадлежащим ЗАО «ГАЗЭКС» на законном правовом основании, в соответствии с вышеуказанными Правилами ЗАО «ГАЗЭКС» не осуществляется. Срок действия технических условий – до 13.02.2018.

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:69. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Вересовая, дом 12. Площадь земельного участка – 1203 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 516646,54; 516686,26; 516678,63; 516638,81; 516646,54; координаты Y – 1495789,67; 1495799,76; 1495828,16; 1495817,83; 1495789,67. Разре-

шенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 157 800 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 4 700 (четыре тысячи семьсот) рублей. Размер задатка – 31 500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61 (ред. от 28.06.2013 №33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100мм по улице Жданова. Как вариант, от существующего водопровода по улице Вересовая или по улице Забойщиков с устройством самостоятельного колодца, по согласованию с владельцем сети водопровода.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000мм к КНС-20, с подключением в существующем колодце. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых домов данного района. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 5 кВт, от сети 0,22 кВ, III категории надежности электроснабжения с источником питания ТП-3801, ЛЭП-0,4 кВ «Вересовая» имеется при выполнении следующих мероприятий: В охранной зоне ЛЭП-10(6)-0,4 кВ ближе 10 метров от крайнего провода ВЛ-10(6), ближе 2 метров от крайнего провода ВЛ-0,4кВ и ближе 1 метра от крайнего кабеля напряжением 10-0,4кВ. Заявитель без согласования с ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев, запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений, посадка и вырубка деревьев, размещение детские и спортивные площадки, загоны для скота, гаражи и стоянки для всех видов машин и механизмов, склады-

ровать и размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (в редакции Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 736). При наличии на выделенном земельном участке объектов электросетевого хозяйства и расположении охранных зон таких объектов в границах земельного участка, Заявитель обязан получить технические условия на согласование землеотвода у владельцев объектов электросетевого хозяйства. Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем. Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объектов в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» - возможность подключения к теплосетям отсутствует.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственности владельцев сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПБ, строительство сети газопроводов низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищи приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 19.12.2017.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0202001:46. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Павлова, дом 2. Площадь земельного участка – 1159 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 517609,15; 517601,80; 517568,76; 517575,58; 517609,15; координаты Y – 1495942,57; 1495976,09; 1495967,65; 1495934,97; 1495942,57. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 97 900 (девяносто

семь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 900 (две тысячи девятьсот) рублей. Размер задатка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 метра от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал» Д100мм по улице Жданова. Как вариант, от существующей сети водопровода Д50мм по улице Академика Павлова, с подключением в существующем колодце, по согласованию с владельцами сети водопровода. Точку подключения определить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующий коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000мм к КНС-20. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых домов данного района. Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов, но не менее 150 мм. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 04.02.2018.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: имеется возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 15 кВт, от сети 380В, III категории надежности электроснабжения, при выполнении следующих мероприятий.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры № 3 ЛЭП-0,4 кВ «Павлова-2» ТП-3828;

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 30.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

МУП «Тагилэнерго»: в хозяйственном ведении МУП «Тагилэнерго» сетей в предполагаемом районе строительства не числится.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети» Горнозаводской округ: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопровод в указанной застройке отсутствует.

Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПБ, сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельных участков для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил

без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314), осуществляется подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения, принадлежащим газораспределительной организации на праве собственности или на ином законном основании. Подключение к сетям газораспределения, не принадлежащим ЗАО «ГАЗЭКС» на законном правовом основании, в соответствии с вышеуказанными Правилами ЗАО «ГАЗЭКС» не осуществляется. Срок действия технических условий – до 13.02.2018 года.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0204011:4402. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Смоленская, 47а. Площадь земельного участка – 1007 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507706,49; 507719,43; 507700,53; 507686,85; 507674,31; 507706,49; координаты Y – 1498729,21; 1498754,67; 1498763,25; 1498770,16; 1498745,51; 1498729,21. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 179 200 (сто семьдесят девять тысяч двести) рублей. «Шаг аукциона» – 5 300 (пять тысяч триста) рублей. Размер задатка – 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Территориальная зона согласно Правилам землепользования и застройки города Нижний Тагил: Ж-1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Допускается ограждения палисадника жилого дома в границах фасада жилого дома. Расстояние от жилого дома до ограждения палисадника не должно превышать 3 метров. Ограждение прозрачное декоративное, высотой не более 1,3 метра.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм по улице Дальняя. Как вариант, от существующей сети водопровода по улице Смоленская с устройством самостоятельных колодцев, по согласованию с владельцами сети водопровода. Информация о диаметре водопровода на топографической съемке, представленной заказчиком, отсутствует. Диаметр подлежит уточнению по факту.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в существующую сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Садовых с подключением в существующем колодце. Диаметр уличной сети канализации принять не менее 150 мм. Подключение выполнять совместно с владельцами жилых домов данного района. Как вариант, в существующие сети канализации по улице Смоленская и улице Байдукова с подключением в существующих колодцах, по согласованию с владельцами сетей канализации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с III категории надежности электроснабжения имеется, от сети 0,22кВ В с максимальной мощностью 5кВт, с источником питания ТП-2529, ЛЭП-0,4 кВ № 4, при выполнении следующих мероприятий.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1 (в действующей редакции) и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – возможность подключения к теплосетям отсутствует.

НТ МУП «Горэнерго»: район предполагаемого строительства не входит в зону эксплуатационной ответственности НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления по данному адресу с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно. Срок действия технических условий – до 19.12.2017.

5) ЛОТ № 5. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0115001:3301. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Трудовая, 50. Площадь земельного участка – 1027 кв. метров. Границы участка: координаты X – 508753,36; 508753,83; 508724,81; 508714,10; 508747,63; 508753,36; координаты Y – 1491713,97; 1491743,71; 1491757,14; 1491731,87; 1491716,57; 1491713,97. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 86 800 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей. Размер задатка – 17 000 (семнадцать тысяч) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61 (в редакции от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: ближайшая сеть водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д 150-200 мм по улице Штурмовая. Как вариант, от существующей частной сети водопровода по улице Трудовая с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца, по согласованию с владельцами частной сети водопровода. Диаметр частной сети водопровода подлежит уточнению по факту.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ»: в данном районе отсутствует централизованная система канализации. Ближайшие сети канализации – коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д1000мм по Черноисточинскому шоссе. Как вариант, устройство локальной очистной установки после согласования в ТО «Роспотребнадзор».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа. Срок действия технических условий – до 30.12.2017.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью

15 кВт, III категорией надежности возможно при выполнении следующих мероприятий.

Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила).

Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России от 11.09.2012 № 209-э/1, и производится согласно Постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Точкой подключения принять зажимы проводов ввода 0,4 кВ на объект с опоры №19 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.3», присоединение № 6, С-0,4 кВ от ТП-4024.

От опоры № 19 ЛЭП-0,4 кВ «Ф.3» С-0,4 кВ ТП-4024 до ВУ-0,4 кВ объекта выполнить монтаж провода СИП-4х16, параметры, трассу и способ прокладки которой подтвердить схемой электроснабжения.

От опоры № 16 до опоры №19 ЛЭП-0,4кВ «Ф.3» С-0,4 кВ ТП-4024 сформировать трех фазную сеть. Срок действия технических условий – до 16.01.2018.

Теплоснабжение: МУП «Нижнетагильские тепловые сети» – сетей НТ МУП «Нижнетагильские тепловые сети» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение проектируемого индивидуального жилого дома с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы по указанному адресу отсутствуют. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в указанной застройке отсутствуют.

Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, строительство сети газопроводов низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей низкого давления невозможно. Срок действия технических условий – до 19.12.2017.

6) ЛОТ № 6. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208007:45. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Жданова, 18. Площадь земельного участка – 897 кв. метров. Границы участка: координаты X – 516770,93; 516802,91; 516796,40; 516764,84; 516768,71; 516770,93; координаты Y – 1495443,20; 1495450,45; 1495477,69; 1495469,84; 1495455,15; 1495443,20. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 117 700 (сто семнадцать тысяч семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей. Размер задатка – 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, утвержденными Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (редакция от 28.06.2013 № 33) предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1-3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д100 мм по улице Жданова, с подключением в существующем колодце или с устройством само-

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверением, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельного участка по итогам аукциона.

Даю (Даю) свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к извещению о проведении аукциона

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, заключаемого по итогам аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « » _____ 201__ года

На основании итогового протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для _____ от _____

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. м, с разрешенным использованием «_____».

Кадастровый номер Участка _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____ и составляет 20 лет.

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам аукциона от _____ и составляет _____ (_____) рублей в год.

Указанная сумма за первый год аренды Участка перечисляется Арендатором в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

В последующие годы размер арендной платы перечисляется Арендатором ежегодно не позднее 30 дней до окончания очередного расчетного года по следующим реквизитам:

Расчетным годом считается период времени с календарной даты заключения Договора до соответствующей даты года следующего за годом в котором был заключен настоящий Договор и т. д.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет первого арендного платежа.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя.

3.2. Арендная плата установленная пунктом 3.1. настоящего Договора ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий Договор.

3.3. Годовой размер арендной платы с учетом уровня инфляции определяется по формуле:

$AP = RA \times Ky$, где:

AP – размер арендной платы в год с учетом уровня инфляции;

RA – размер арендной платы за Участок определенный по результатам аукциона и установленный в пункте 3.1. настоящего Договора;

Ky – коэффициент (размер) уровня инфляции на очередной финансовый год установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Начиная со второго расчетного года с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, применяется как произведение ежегодных показателей (размеров) уровня инфляции.

3.4. Сроки внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

3.5. Обязанность по уплате ежегодной арендной платы с учетом соответствующих изменений её размеров и сроков возникает у Арендатора с момента вступления в силу соответствующего нормативного правового акта, если иной порядок не оговорен в самом нормативном правовом акте.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии Арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества до заключения Договора.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.2.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.3. Передать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.1.3.1. В указанных случаях ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор. На субарендаторов распространяется все права Арендатора Участка, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Уведомление о передаче Арендатором своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу должно быть направлено Арендодателю в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.1.5. Рассчитывать самостоятельно размер ежегодной арендной платы по формуле установленной пунктом 3.3. настоящего Договора.

5.1.5.1. Ошибочность расчета самостоятельно произведенного Арендатором не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

5.1.6. В случае наследования прав по настоящему Договору лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать Участок в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. В течение 30 дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Арендодателем в трех экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и один подписанный Сторонами экземпляр представить Арендодателю.

5.2.2. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора в течение одного месяца с момента заключения Договора.

5.2.4. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительной площадки.

5.2.4.1. Осуществлять вывоз снега, собранного с территории строительной площадки, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

5.2.5. Приступить к освоению Участка в течение трех лет с момента заключения Договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства должен быть завершен до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора.

5.2.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.7. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или переноса зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, получить разрешение на снос и (или) перенос зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.8. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к использованию земельного участка.

5.2.9. Перечислять в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.9.1. По истечении срока последнего платежа ежегодно обращаться к Арендодателю для составления акта сверки по уплате арендной платы.

5.2.10. Сверять ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.11. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.12. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.15. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.16. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с действующим законодательством.

5.2.17. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.18. В случае изменения уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в законе сведений об объекте недвижимости представить в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, заявление о кадастровом учете и необходимые в соответствии с законом для осуществления такого учета документы.

5.2.19. При прекращении действия настоящего Договора в связи с досрочным расторжением или истечением срока Договора передать Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы, государственной регистрации Договора и целевого использования Участка) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 5% от суммы годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пеней и штрафов по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельством непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора без согласия его Арендатора и ограничение установленных Договором прав его Арендатора, если иное не установлено федеральным законодательством, не допускаются.

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором.

7.3.1. Арендная плата, целевое использование и экологическая обстановка на Участке является существенным условием Договора.

7.3.2. Невнесения Арендатором неоднократно (более 2 раз) размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора является существенным нарушением условий Договора.

7.4. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Требование о расторжении настоящего Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор, либо неполучении ответа в десятидневный срок.

7.5.1. Требование считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по адресу Арендатора или Арендодателя указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора или Арендодателя, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.6. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает Участок. Прием-передача Участка производится в течение двух рабочих дней с момента прекращения действия Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.7. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.8. При расторжении настоящего Договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.9. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора по инициативе Арендатора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды Участка не подлежит возвращению Арендатору.

7.10. По истечении срока указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту нахождения Участка.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Администрация города Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 20__ г.

Администрация города Нижний Тагил, действующая от имени муниципального образования город Нижний Тагил, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арендатора)

именуемый(ая) в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.1., 5.2.2. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (протокол о результатах аукциона _____ от _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____, находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:
М.П.

Арендатор:



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25.06.2015 № 1548-ПА

О внесении изменений в базовый перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного права»

В целях эффективного формирования муниципального задания муниципальному автономному учреждению «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», руководствуясь Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в базовый перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного

права», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 18.07.2011 № 1378 (с изменениями от 30.05.2012 № 1121, от 10.12.2013 № 2911, от 01.06.2015 № 1316-ПА), следующие изменения:

- 1) пункт 2 изложить в новой редакции (Приложение);
- 2) пункт 3 исключить.

2. Установить, что постановление Администрации города Нижний Тагил от 18.07.2011 № 1378 с изменениями, внесенными настоящим постановлением, применяется к правоотношениям, связанным с формированием и финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на 2015 год, с 1 июля 2015 года.

3. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 01.06.2015 № 1316-ПА «О внесении изменений в базовый перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного права».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

**Изменения в базовый перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых)
МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»,
МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного права»**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Категории потребителей муниципальной услуги (работы)	Перечень и единицы измерения показателей объема муниципальной услуги (работы)	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги			Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)
				Наименование показателя	Ед. изм.	Формула расчета	
2	Услуга по выпуску газеты «Тагильский рабочий», состоящей из общественно-политической части, предназначенной для доведения до сведения жителей муниципального образования город Нижний Тагил официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования город Нижний Тагил, о развитии его общественной инфраструктуры, и части, предназначенной для официального опубликования муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иной официальной информации	Физические и юридические лица	Полоса	1) Исполнение графика выхода газеты	процент	$G = G1 / G2 \times 100$, где: G – процент исполнения графика выхода газеты; G1 – количество экземпляров газеты, выпущенных без нарушения графика выпуска; G2 – общее количество выпущенных экземпляров газеты	Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»
				2) Обеспечение высокого качества печати издания, соответствующего установленным требованиям качества	процент	$C = C1 / C2 \times 100$, где: C – процент экземпляров газеты, выпущенных в соответствии с установленными требованиями качества; C1 – количество экземпляров, выпущенных с соблюдением установленных требований качества; C2 – общее количество выпущенных экземпляров газеты	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 25.06.2015 № 1549-ПА**

О внесении изменений в ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного права»

С целью эффективного формирования муниципального задания муниципальному автономному учреждению «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», руководствуясь Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного

права», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 19.09.2011 № 1860 (с изменениями от 30.05.2012 № 1119, от 10.12.2013 № 2912, от 04.06.2015 № 1377-ПА), следующие изменения:

- 1) пункт 5 изложить в новой редакции (*Приложение*);
- 2) пункт 6 исключить.

2. Установить, что постановление Администрации города Нижний Тагил от 19.11.2011 № 1860 с изменениями, внесенными настоящим постановлением, применяется к правоотношениям, связанным с формированием и финансовым обеспечением выполнения муниципального задания на 2015 год, с 1 июля 2015 года.

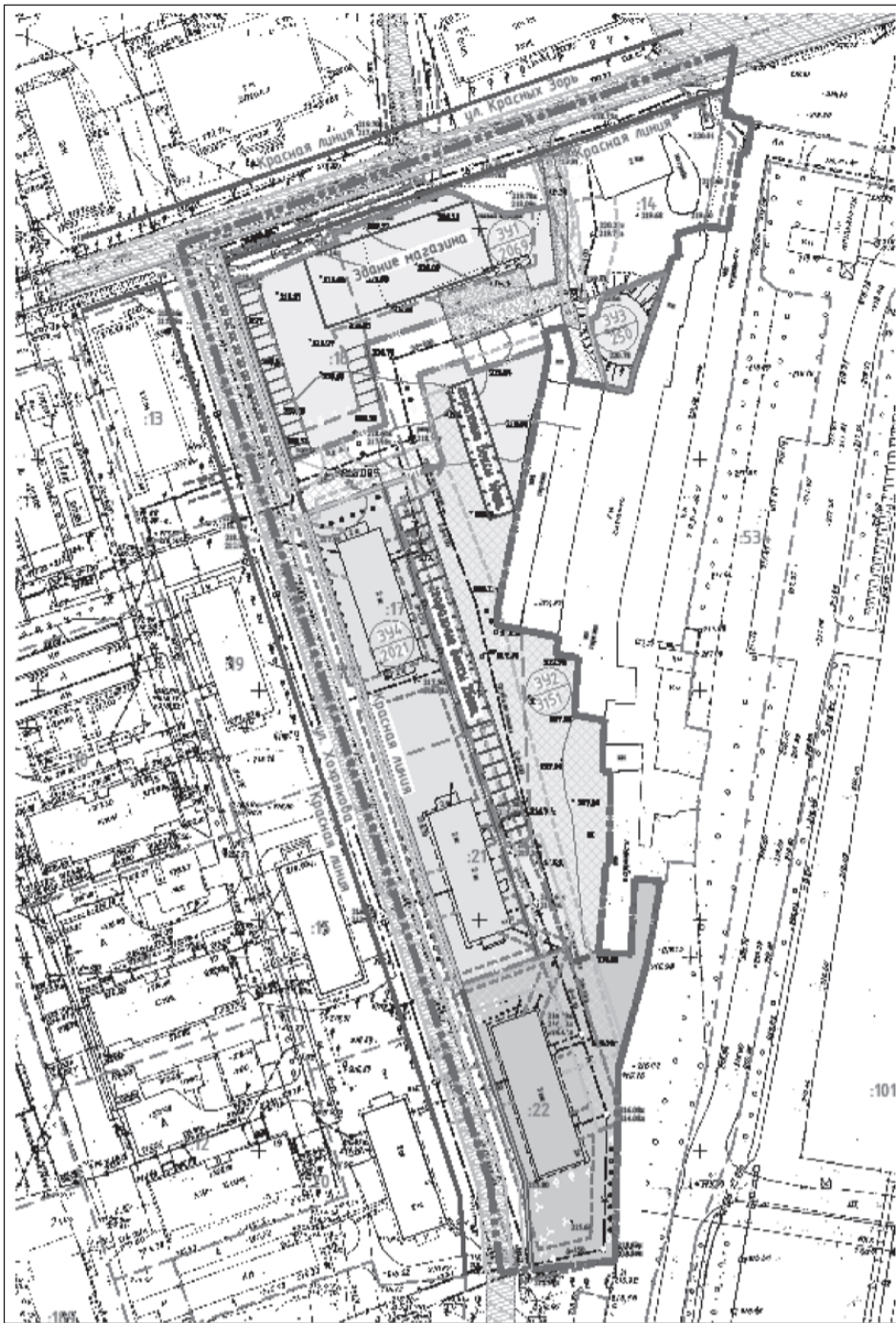
3. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 04.06.2015 № 1377-ПА «О внесении изменений в ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс», МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного права».

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

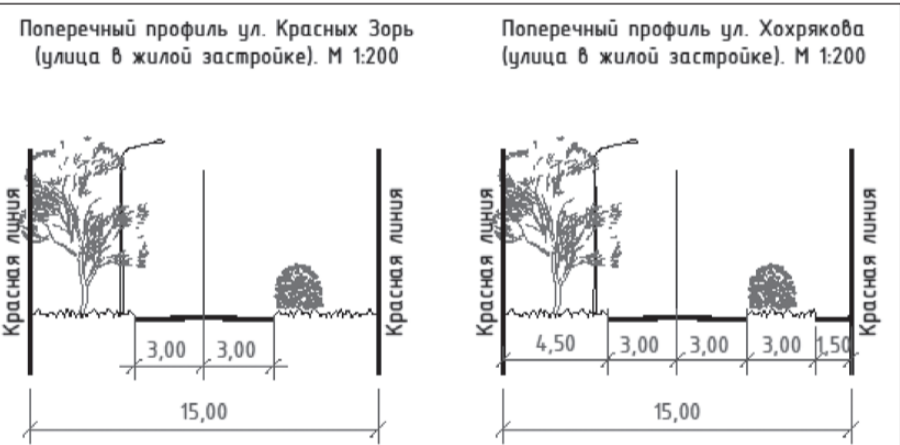
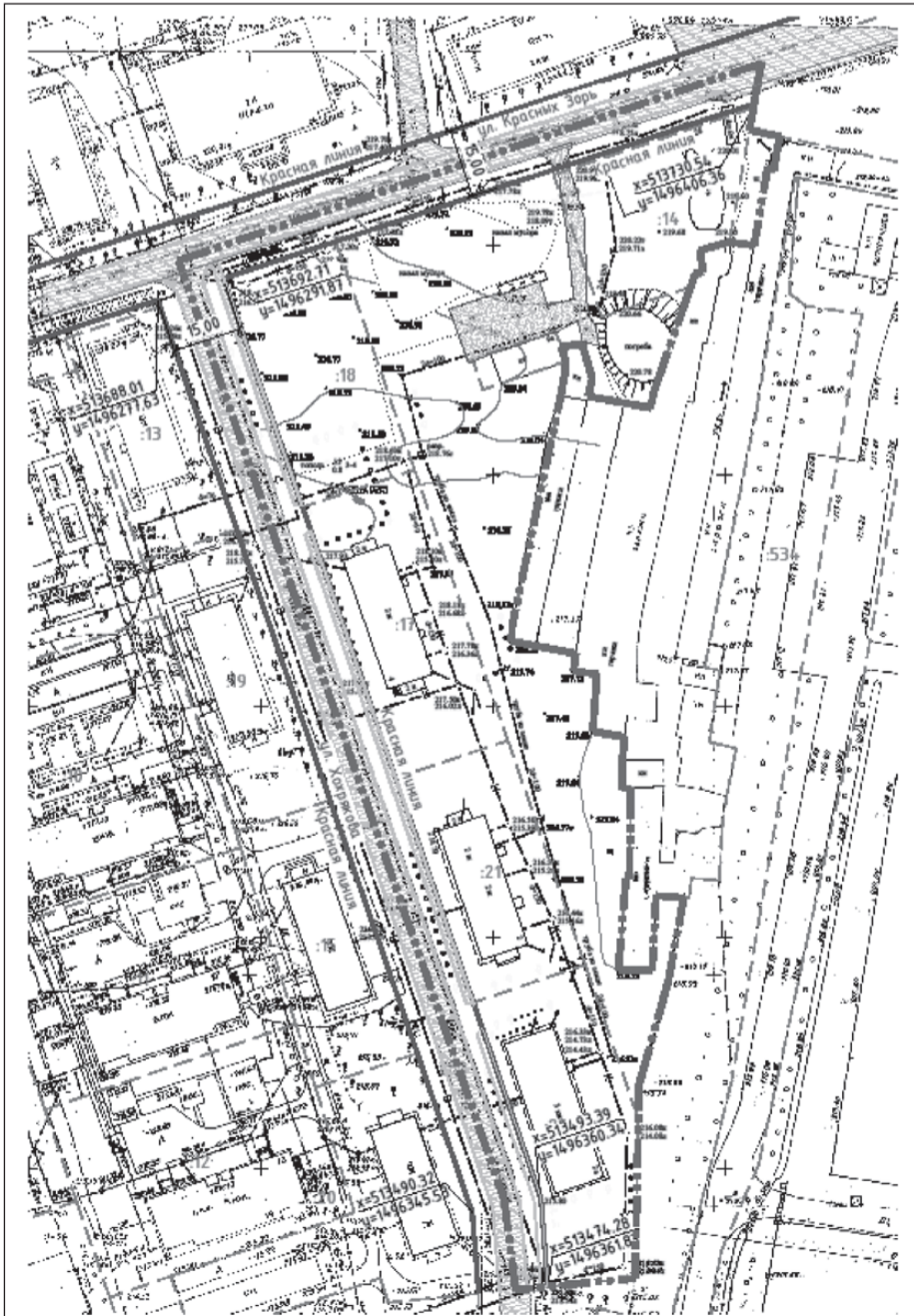
**Изменения в ведомственный перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых (выполняемых)
МАУ «Нижнетагильская студия телевидения «Тагил-ТВ», МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»,
МКУ «Единый учетный центр», МКУ «Центр земельного права»**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги (работы)	Категории потребителей муниципальной услуги (работы)	Перечень и единицы измерения показателей объема муниципальной услуги (работы)	Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги			Наименование муниципальных учреждений (групп учреждений), оказывающих муниципальную услугу (выполняющих работу)
				Наименование показателя	Ед. изм.	Формула расчета	
2	Услуга по выпуску газеты «Тагильский рабочий», состоящей из общественно-политической части, предназначенной для доведения до сведения жителей муниципального образования город Нижний Тагил официальной информации о социально-экономическом и культурном развитии муниципального образования город Нижний Тагил, о развитии его общественной инфраструктуры, и части, предназначенной для официального опубликования муниципальных правовых актов города Нижний Тагил, обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иной официальной информации	Физические и юридические лица	Полоса	1) Исполнение графика выхода газеты	процент	$G = G1 / G2 \times 100$, где: G – процент исполнения графика выхода газеты; G1 – количество экземпляров газеты, выпущенных без нарушения графика выпуска; G2 – общее количество выпущенных экземпляров газеты	Муниципальное автономное учреждение «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»
				2) Обеспечение высокого качества печати издания, соответствующего установленным требованиям качества	процент	$C = C1 / C2 \times 100$, где: C – процент экземпляров газеты, выпущенных в соответствии с установленными требованиями качества; C1 – количество экземпляров, выпущенных с соблюдением установленных требований качества; C2 – общее количество выпущенных экземпляров газеты	



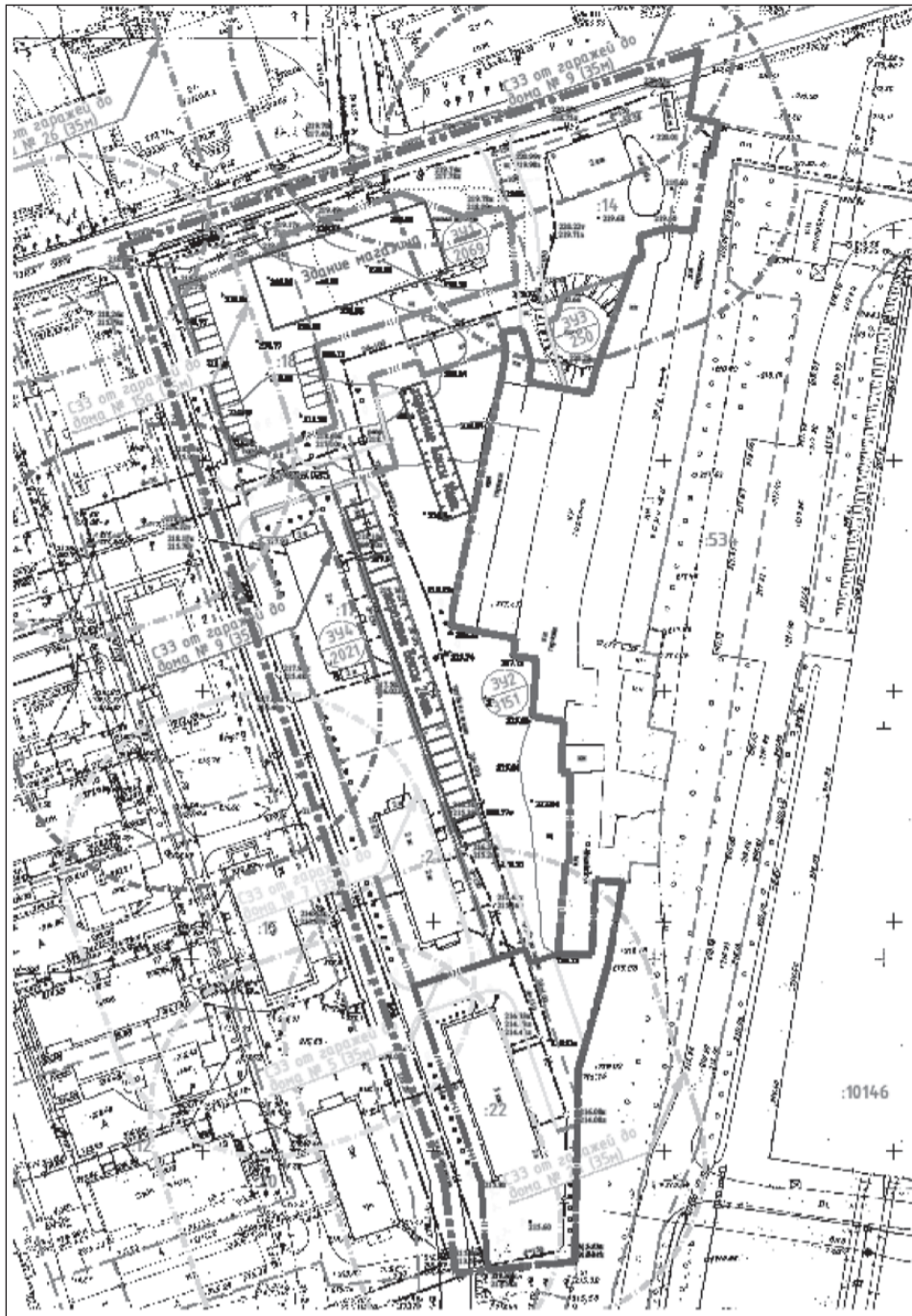
- Условные обозначения**
- Граница проектирования (расчета)
 - Граница земельных участков с зарегистрированным правом
 - Существующая дорога с асфальтовым покрытием
 - Существующая дорога со щебеночным покрытием
 - Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4кВ
 - Сеть водопровода
 - Сеть канализации
 - Наземная теплотрасса d=100
 - Сеть газоснабжения d=76, d=89, d=108
 - Техническая зона воздушной линии электропередач ВЛ-0,4 кВ
 - Техническая зона водопровода
 - Техническая зона канализации
 - Техническая зона теплотрассы
 - Техническая зона газопровода
 - Проектируемая красная линия
 - Граница формируемых земельных участков
 - Граница участка, предлагаемого к расширению
 - Граница участка для организации зоны озеленения
 - Граница допустимого размещения зданий
 - Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием
 - Проектируемые тротуары с асфальтовым покрытием
- Номер формируемого земельного участка
 Площадь формируемого земельного участка

					014.0018-00-ППиМТ					
					Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Хохлакова и Красных Зорь, в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Пичугина				09.14		1.1.1			
Проверил	Корякова				09.14					
Н.контр.	Дворникоб									
ГИП	Корякова					План территории с планом красных линий. М 1:1000	ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел			
ГАП	Дворникоб									



- Условные обозначения**
- Граница проектирования (расчета)
 - Граница земельных участков с зарегистрированным правом
 - Существующая дорога с асфальтовым покрытием
 - Существующая дорога со щебеночным покрытием
 - Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4кВ
 - Сеть водопровода
 - Сеть канализации
 - Наземная теплотрасса d=100
 - Сеть газоснабжения d=76, d=89, d=108
 - Проектируемая красная линия
- x=513730.54
 y=1496406.36
 Координаты поворотных точек красных линий

					014.0018-00-ППиМТ					
					Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Хохлакова и Красных Зорь, в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработ.	Пичугина				09.14		1.1.2			
Проверил	Корякова				09.14					
Н.контр.	Дворникоб									
ГИП	Корякова					Разбивочный план красных линий. М 1:1000. Поперечные профили улиц. М 1:200	ООО "ПРОЕКТНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Проектный отдел			
ГАП	Дворникоб									



Условные обозначения

- Граница проектирования (расчета)
- Граница земельных участков с зарегистрированным правом
- Воздушная линия электропередач ВЛ-0,4кВ
- Сеть водопровода
- Сеть канализации
- Наземная теплотрасса d=100
- Сеть газоснабжения d=76, d=89, d=108
- Граница формируемых земельных участков
- Граница участка, предлагаемого к расширению

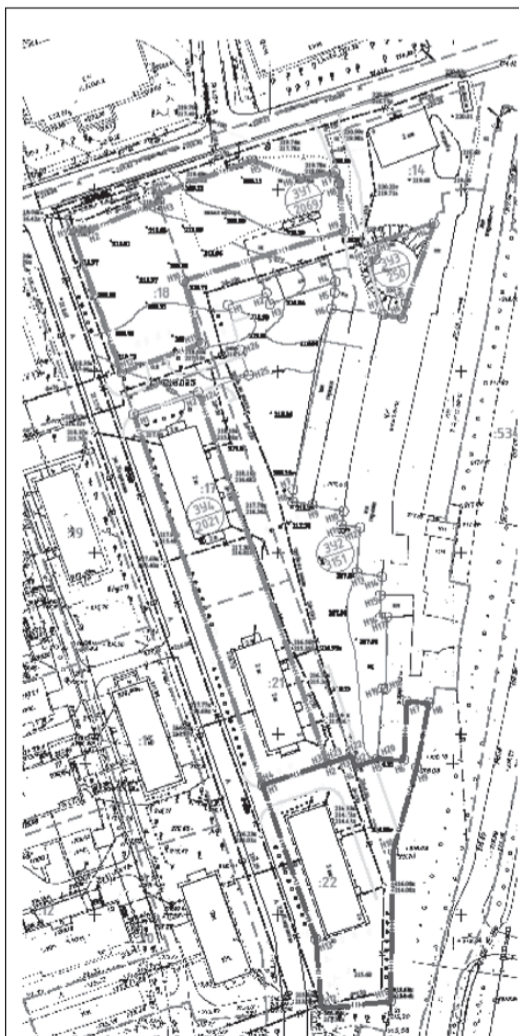
391
2069

Номер земельного участка
Площадь земельного участка

014.0018-00-ППУМТ				
Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Хохрякова и Красных Зорь, в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработ.	Пичулина		09.14	
Проверил	Корякова		09.14	
Н.контр.	Дворникова			
ГИП	Корякова			
ГАП	Дворникова			

Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Схема зон ограничений. М 1:1000.				1.14	

ООО "ПРОЕКТИНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
Проектный отдел



Земельный участок № 1. Площадь участка 2069 м². Система координат МСК-66

№ по каталогу	№ угла поворота границ	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	H1	513688.90	1496293.64	3,68
2	H2	513688.57	1496297.30	22,12
3	H3	513696.91	1496317.78	2,07
4	H4	513698.89	1496317.17	27,46
5	H5	513708.20	1496343.00	14,09
6	H6	513703.19	1496356.17	9,56
7	H7	513704.89	1496365.58	3,19
8	H8	513701.91	1496366.70	13,21
9	H9	513688.77	1496368.12	45,92
10	H10	513675.03	1496324.31	17,95
11	H11	513657.66	1496328.87	22,94
12	H12	513649.78	1496307.33	4,145
13	H13	513688.90	1496293.64	

Земельный участок № 3. Площадь участка 250 м². Система координат МСК-66

№ по каталогу	№ угла поворота границ	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	H1	513680.32	1496374.57	2,26
2	H2	513680.99	1496376.72	5,05
3	H3	513685.88	1496378.01	15,40
4	H4	513690.79	1496392.61	23,37
5	H5	513668.72	1496384.92	4,17
6	H6	513664.66	1496383.95	3,35
7	H7	513665.65	1496378.69	15,24
8	H8	513680.32	1496374.57	

Земельный участок № 2. Площадь участка 3151 м². Система координат МСК-66

№ по каталогу	№ угла поворота границ	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	H1	513668.34	1496336.41	10,90
2	H2	513671.60	1496346.81	3,20
3	H3	513668.57	1496347.84	18,93
4	H4	513674.77	1496365.72	2,95
5	H5	513671.83	1496365.47	4,62
6	H6	513667.29	1496364.61	51,03
7	H7	513617.35	1496354.12	3,26
8	H8	513614.09	1496353.95	5,57
9	H9	513613.04	1496359.42	8,67
10	H10	513611.40	1496367.93	3,80
11	H11	513607.64	1496367.37	5,11
12	H12	513606.97	1496372.44	12,42
13	H13	513594.58	1496371.52	6,95
14	H14	513593.35	1496378.37	5,13
15	H15	513588.24	1496377.95	6,04
16	H16	513582.20	1496377.97	1,79
17	H17	513582.24	1496379.75	19,72
18	H18	513562.52	1496379.43	0,77
19	H19	513562.54	1496378.67	19,66
20	H20	513542.95	1496377.04	6,40
21	H21	513540.91	1496370.97	3,27
22	H22	513544.01	1496369.91	6,83
23	H23	513541.79	1496363.45	108,31
24	H24	513644.23	1496328.27	14,50
25	H25	513648.94	1496341.98	7,42
26	H26	513655.99	1496339.66	12,77
27	H1	513668.34	1496336.41	

Земельный участок № 4. Площадь участка 2021 м². Система координат МСК-66

№ по каталогу	№ угла поворота границ	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	H1	513638.12	1496310.62	18,67
2	H2	513644.23	1496328.27	108,31
3	H3	513541.79	1496363.45	10,67
4	H4	513535.88	1496345.74	108,50
5	H5	513638.12	1496310.62	

Земельный участок :22. Площадь участка 1902 м². Система координат МСК-66

№ по каталогу	№ угла поворота границ	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
1	H1	513535.88	1496345.74	18,67
2	H2	513541.79	1496363.45	6,83
3	H3	513544.01	1496369.91	3,27
4	H4	513540.91	1496370.97	6,40
5	H5	513542.95	1496377.04	7,32
6	H6	513542.77	1496384.36	16,22
7	H7	513558.97	1496385.19	6,00
8	H8	513558.53	1496391.17	18,11
9	H9	513540.73	1496387.90	23,85
10	H10	513517.76	1496381.47	4,161
11	H11	513476.16	1496380.71	18,97
12	H12	513474.28	1496361.83	19,17
13	H13	513493.39	1496360.34	45,00
14	H1	513535.88	1496345.74	

Условные обозначения

- Граница проектирования (расчета)
- Граница земельных участков с зарегистрированным правом
- Граница формируемых земельных участков
- Граница участка, предлагаемого к расширению
- Номер формируемого земельного участка
- Площадь формируемого земельного участка
- Угловые точки формируемых земельных участков

391
2069

014.0018-00-ППТ

Проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Хохрякова и Красных Зорь, в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.	Пичулина		09.14		
Проверил	Корякова		09.14		
Н.контр.	Дворникова				
ГИП	Корякова				
ГАП	Дворникова				

Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
План межевания. М 1:1000.				2.1	

ООО "ПРОЕКТИНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"
Проектный отдел

Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 17.07.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 1-9, 11-15, 20, 21, 25, 26 по поэтажному плану подвала. Адрес: ул. Ломоносова, 1. Начальная цена продажи – 1 900 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 17.07.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, каб. 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 1-28 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Красных партизан, 7. Начальная цена продажи – 1 050 000 руб. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города нижний тагил
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от 02.07.2015 № 90-ПГ

О внесении изменений в состав городского координационного совета по делам инвалидов при Администрации города Нижний Тагил

В целях оптимизации деятельности и межведомственного взаимодействия по вопросам реабилитации инвалидов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав координационного совета по делам инвалидов при Администрации города Нижний Тагил (далее – координационный комитет), утвержденный постановлением Главы города Нижний Тагил от 27.03.2008 № 234 «О создании городского координационного совета по делам инвалидов при Администрации города Нижний Тагил» (с изменениями от 18.07.2014 № 86-ПГ, от 27.04.2015 № 50-ПГ), следующие изменения:

- вывести из состава координационного комитета Клевакина Владимира Неофитовича, заместителя Главы Администрации Тагилстроевского района, в связи с освобождением от занимаемой должности;
 - ввести в состав координационного комитета:
 - Классена Геннадия Генриховича, заместителя главы Администрации Тагилстроевского района;
 - Парамонова Дениса Владимировича, начальника территориального управления Администрации города;
 - Пономареву Галину Петровну, директора муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивно-адаптивная школа «Центр адаптивного спорта».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 исполняющий полномочия Главы города,
 первый заместитель Главы Администрации города

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
главы города нижний тагил
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
от 15.07.2015 № 98-ПГ

О внесении изменений в постановление Главы города Нижний Тагил от 25.05.2005 № 506 «О приеме жилого фонда из федеральной собственности в муниципальную»

В целях приведения муниципальных правовых актов Главы города в соответствие с фактическими данными об объектах адресации, рассмотрев коллективное обращение жителей многоквартирного жилого дома № 4, расположенного по адресу: город Нижний Тагил, ст. Старатель, руководствуясь Уставом города,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Нижний Тагил от 25.05.2005 № 506 «О приеме жилого фонда из федеральной собственности в муниципальную» (в редакции постановления Главы города Нижний Тагил от 06.03.2006 № 202), следующие изменения:

- в Приложении № 1 «Перечень жилых объектов, передаваемых из федеральной собственности в муниципальную» в строке 28 слова «Станция Старатель 4-А» заменить словами «Станция Старатель 4»;
- в Приложении № 3 «Перечень жилых домов, закрепляемых на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Производственный жилищно-эксплуатационный трест Ленинского района» в строке 7 слова «Станция Старатель 4-А» заменить словами «Станция Старатель 4».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.07.2015 № 1763-ПА

О размере минимальной заработной платы

В целях обеспечения соблюдения требований статьи 133, 133.1 Трудового кодекса Российской Федерации, Соглашения «О минимальной заработной плате в Свердловской области» от 01.12.2014 № 112, заключенного между Правительством Свердловской области, Федерацией профсоюзов Свердловской области и Региональным объединением работодателей Свердловской области «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Установить размеры минимальной заработной платы в муниципальных учреждениях города Нижний Тагил:
 - с 1 октября 2015 года – в размере 8154 рубля;
 - с 1 октября 2016 года – в размере 8862 рубля.
- Главным распорядителям

средств местного бюджета, имеющим подведомственные муниципальные казенные учреждения, и органам Администрации города, осуществляющим полномочия учредителя муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Нижний Тагил, обеспечить выплату минимальной заработной платы работникам с 1 октября 2015 года, с 1 октября 2016 года не ниже установленного уровня минимальной заработной платы.

3. В размер минимальной заработной платы включается тарифная ставка, оклад (должностной оклад), а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирую-

щего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

4. Размер минимальной заработной платы в муниципальных учреждениях города Нижний Тагил, установленный настоящим постановлением, обеспечивается за счет средств местного бюджета, внебюджетных средств, а также средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.09.2014 № 1995-ПА «О повышении минимального размера оплаты труда».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2015 года.

7. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
 Глава города.

Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий (официально)» – 2109

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 17.07.2015 № 1776-ПА

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил
от 22.05.2015 № 1239-ПА «О закрытии
движения транспортных средств
на период проведения дорожно-ремонтных
и строительных работ на улично-дорожной
сети города Нижний Тагил»**

В связи с уточнением сроков проведения реконструкции пересечения автомобильных дорог по улице Горошниковой и проспекту Мира, руководствуясь статьей 29 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 22.05.2015 № 1239-ПА «О закрытии движения транспортных средств на период проведения дорожно-ремонтных и строительных работ на улично-дорожной сети города Нижний Тагил» следующие изменения:

изложить пункт 1 в новой редакции:

«1. Закрыть с 25 мая по 25 июля 2015 года движение транспортных средств на пересечении автомобильных дорог по улице Горошниковой и проспекту Мира на период реконструкции.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 20.07.2015 № 1788-ПА

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Нижний Тагил
от 03.07.2015 № 1639-ПА**

В связи с внесением изменения в шаг предмета аукциона, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 03.07.2015 № 1639-ПА «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства» следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 2 слова «Шаг аукциона» – 500 00 (пятьсот тысяч) рублей.» заменить словами «Шаг аукциона» – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.»;

2) в Приложении № 1 «Извещение о проведении аукциона» в подпункте 1 пункта 3 слова «Шаг аукциона» – 500 00 (пятьсот тысяч) рублей.» заменить словами «Шаг аукциона» – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПОПРАВКА

Текст информационного сообщения, опубликованного в газете «Тагильский рабочий. Официально» № 47 от 03.07.2015 в Лоте № 2 пп. 2 читать в следующей редакции: Победителем аукциона признается ООО «Строительное управление № 5» (ОГРН 1057420500884). Ежегодный размер арендной платы за земельный участок составляет 1 526 000 (один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч) рублей.

ПОПРАВКА

В Постановлении Администрации города Нижний Тагил № 1648-ПА «Об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», опубликованном в газете «Тагильский рабочий. Официально» № 49 (332) за пятницу, 10 июля 2015 г., на 31-й странице, неправильно указана дата постановления. Следует читать:

Администрация города
Нижний Тагил
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 07.07.2015 № 1648-ПА

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№ 66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoid@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами:

66:56:0113006:134, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Восход», п. Горбуново, ул. Цветочная, д. 44, Заказчик Семин В. П. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, контактный телефон 42-26-58);

66:56:0113006:132, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Восход», п. Горбуново, ул. Цветочная, д. 42, Заказчик Воронков С. А. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд») 24 августа 2015 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 июля по 24 августа 2015 г. по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд»).

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СТ «Восход», п. Горбуново, ул. Рябиновая, д. 43 (кадастровый номер 66:56:0113006:64).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Реклама

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о планируемом предоставлении земельных участков
однократно бесплатно в собственность
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с п. 64 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил, утвержденном постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2550 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил» (изменения от 10.07.2015 № 1717-ПА) Администрация города Нижний Тагил извещает о планируемом предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, по адресам:

№	Адрес участка	Площадь участка	Кадастровый номер участка
1.	улица Большая Кольцевая, 60	1025	66:56:0201001:13060
2.	улица Большая Кольцевая, 68	1094	66:56:0201001:13070
3.	улица Большая Кольцевая, 73	1017	66:56:0201001:13016
4.	улица Большая Кольцевая, 78	1025	66:56:0201001:13055
5.	улица Большая Кольцевая, 81	1025	66:56:0201001:13102
6.	улица Большая Кольцевая, 82	1013	66:56:0201001:13103
7.	улица Большая Кольцевая, 131	1025	66:56:0201001:12972
8.	улица Малая Кольцевая, 5	1063	66:56:0201001:13131
9.	улица Малая Кольцевая, 24	1172	66:56:0201001:13134
10.	улица Малая Кольцевая, 15	1187	66:56:0201001:12971
11.	улица 4-я Лазурная, 19	1000	66:56:0202001:1502
12.	улица 4-я Лазурная, 15	1000	66:56:0202001:2004
13.	улица 4-я Лазурная, 13	1000	66:56:0202001:1411
14.	улица 4-я Лазурная, 7	1000	66:56:0202001:1287
15.	улица 3-я Лазурная, 12	1000	66:56:0202001:1273
16.	улица 3-я Лазурная, 8	1000	66:56:0202001:1582
17.	улица 3-я Лазурная, 25	1000	66:56:0202001:1362
18.	улица 3-я Лазурная, 21	1000	66:56:0202001:1520
19.	улица 3-я Лазурная, 19	1000	66:56:0202001:1681
20.	улица 3-я Лазурная, 30	1000	66:56:0202001:1278
21.	улица 3-я Лазурная, 9	1000	66:56:0202001:1586
22.	улица 3-я Лазурная, 7	1000	66:56:0202001:1594
23.	улица 3-я Лазурная, 5	1000	66:56:0202001:1587
24.	улица 3-я Лазурная, 15	1200	66:56:0202001:1382
25.	улица 3-я Лазурная, 27	1000	66:56:0202001:1472
26.	улица 3-я Лазурная, 23	1000	66:56:0202001:1432
27.	улица 2-я Лазурная, 1	992	66:56:0202001:1267
28.	улица 2-я Лазурная, 3	994	66:56:0202001:1547
29.	улица 2-я Лазурная, 7	999	66:56:0202001:1268
30.	улица Большая Кольцевая, 109	820	66:56:0201001:13115

Информационное сообщение о планируемом предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства размещается в течение 30 дней с момента официального опубликования в газете «Тагильский рабочий». Для получения дополнительной информации о планируемом предоставлении земельных участков однократно бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства можно обратиться в Муниципальное казенное учреждение «Центр земельного права», адрес: город Нижний Тагил, улица Красногвардейская, 8, телефон: (3435) 29-40-28.

График работы с гражданами (приемное время): понедельник, четверг с 9.00 до 12.00 часов; вторник с 13.00 до 16.00 часов.

При себе необходимо иметь оригинал и копию документа, удостоверяющего личность заявителя. Полномочия представителя удостоверяются нотариально заверенной доверенностью или доверенностью заверенной в порядке части 3 статьи 185 ГК РФ.

**Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка**

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№ 66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, geoid@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами:

66:56:0404005:334, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, к.с. № 1 УВЗ в районе ост. «Садоводы», бригада 23, уч. 334;

66:56:0404005:353, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 1 ПО «УВЗ», ост. «Садоводы», бригада 23, уч. 353;

Заказчик кадастровых работ Воробьева Л. А. (Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 46А, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд») 24 августа 2015 г., в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22 июля по 24 августа 2015 г. по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонд»).

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, СК № 1 ПО «УВЗ» ост. «Садоводы», бригада 23, уч. 334А (кадастровый номер 66:56:0404005:393); бригада 23, уч. 332 (кадастровый номер 66:56:0404005:332); земли общего пользования сада (кадастровый номер 66:56:0404005:488).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Реклама