

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 03.02.2015 № 244-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 20.03.2014 № 420-ПА «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 30.10.2014 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проект межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил (*Приложение*).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города
от 03.02.2015 № 244-ПА

Проект планировки и проект межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского района города Нижний Тагил

Проект планировки и межевания территории существующей застройки в районе пересечения улицы Автомобилистов и проспекта Ленинградский Дзержинского административного района города Нижний Тагил разработан в целях развития коммунально-бытовой, транспортной, инженерной и производственной инфраструктуры Дзержинского района, установления параметров проектируемых элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов (автошкола с учебной площадкой для подготовки водителей, цех по производству профнастила, станция технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники, офисное здание с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций, здание для производства кровельных материалов из ДПК, складские помещения и площадка для грузового и легкового транспорта), выделения зоны размещения объектов торгово-коммерческого назначения и санитарно-защитного озеленения. Кроме того, в задачу проекта входит подготовка предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, а также установление красных линий и границ инвестиционных земельных участков.

Участок проектирования располагается в западной части Дзержинского административного района города Нижний Тагил на пустующем земельном участке с нарушенным рельефом и незначительной древесно-кустарниковой растительностью. Рельеф участка – частично нарушен (канавы, навалы грунта), с общим уклоном в западном и северо-западном направлении и перепадом абсолютных отметок 256,92...248,55 м. Оценка экологической ситуации района проектирования выполнена на основании данных, полученных при визуальном обследовании территории и данных фондовых материалов.

Территория проектирования находится вне водоохранных зон. Особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. Проект планировки

3.1.1. Архитектурно-планировочные решения

3.1.1.1 Планировочные ограничения

На опорном плане обозначены технические зоны существующих инженерных сетей и нанесены границы проектирования.

В результате анализа опорного плана и данных кадастрового паспорта территории выявлены инвестиционные участки, пригодные для размещения объектов основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования в территориальной зоне П-3, а также подготовлено предложение по внесению изменений в карту градостроительного зонирования Правил по землепользованию и застройке городского округа Нижний Тагил.

Зоны ограничений (обременений) определялись в соответствии с нормативной документацией:

- 1,0 м – охранный зона подземных кабелей силовых всех напряжений – Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (приложение);
- 2,0 м – охранный зона воздушных линий электропередач до 1 кВ – Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (приложение);
- 10 м – охранный зона воздушных линий электропередач от 1 кВ до 10 кВ – Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (приложение);
- 2,0 м – охранный зона подземных кабельных линий связи – Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995;
- 3,0 м – охранный зона сетей канализации – СП 42.13330.2011 (таб. 15);
- 5,0 м – охранный зона сетей водопровода – СП 42.13330.2011 (таб. 15).

3.1.1.2 План красных линий

Проектом предлагается установить ширину проспекта Ленинградский в красных линиях 51 м, ширину улицы Автомобилистов в красных линиях 25 м, ширину местного проезда в красных линиях 35 м. Элементы поперечного профиля (ширина и число полос движения транспорта, ширина тротуаров) проспекта Ленинградский, улицы Автомобилистов и местного проезда выполнены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, табл. 8*.

С учетом дальнейшего развития транспортной схемы Дзержинского района проектом предлагается расширение местного проезда, ограничивающего участок проектирования с западной стороны, до ширины в красных линиях 35 м и изменением категории «местный проезд» на категорию «улица местного значения коммунально-складского района».

3.1.1.3 Архитектурно-планировочные решения

Функциональное назначение северной половины участка соответствует установленному градостроительному регламенту территории. Проектом предлагается внести изменения в схему градостроительного зонирования, изменив территориальную зону, на которой располагаются земельные участки ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9 с зоны П-3 на зону Ц-4 – зону общественно-коммерческого назначения.

Архитектурно-планировочные решения площадки выполнены с учетом организации следующих зон:

- зоны застройки;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом сформировано девять инвестиционных площадок – ЗУ1...ЗУ9 и земельный участок ЗУ10 для размещения газовой котельной.

Отведенная территория проектируемым проездом разделена в направлении с юго-запада на северо-восток на зону торговых комплексов, расположенную вдоль Ленинградского проспекта (южная часть), и зону производственных площадок, ограниченную ул. Автомобилистов и местным проектируемым проездом (северная часть).

В северной части участка проектирования сформировано 5 инвестиционных площадок:

- ЗУ1 – для размещения автошколы с учебной площадкой для подготовки водителей;
- ЗУ2 – для размещения цеха по производству профнастила;
- ЗУ3 – для размещения станции технического обслуживания и ремонта дорожно-строительной техники;
- ЗУ4 – для размещения офисного здания с боксом для экспериментальной лаборатории строительных конструкций (технопарка);
- ЗУ5 – для размещения здания для производства кровельных материалов из ДПК, складских помещений и площадки для грузового и легкового транспорта.

Проектом предлагается внести изменения в схему градостроительного зонирования, изменив южную часть участка проектирования с зоны П-3 на зону Ц-4 – зону обществен-

но-коммерческого назначения, где в соответствии с предложением сформировано 3 инвестиционных площадки для размещения торговых комплексов, а также участок ЗУ9 для размещения объектов основного, вспомогательного и условно разрешенного видов использования земельных участков в территориальной зоне Ц-4.

С южной стороны проектируемого местного проезда сформирован участок для размещения газовой котельной.

3.1.3. Развитие инженерной инфраструктуры

При планировании территории под размещение объектов разработана схема подключения зданий к инженерным сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

3.1.3.1 Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения – I, II, III. Ориентировочная потребная мощность составляет 4000 кВт.

Источником электроснабжения для объекта на земельном участке ЗУ1, ЗУ9 является ТП-105, расположенная на территории автошколы «ДОСААФ». Источником электроснабжения для объектов на ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5 предполагается проектируемая на территории общего пользования ТП. На каждом из участков ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ10 предусмотреть собственную двухтрансформаторную ТП.

Электроснабжение выполняется кабельными линиями, проложенными в земляной траншее. При попадании в зону строительства и благоустройства существующих объектов электросетевого хозяйства перед началом строительства решить вопрос о необходимости выноса электрических сетей.

Трасса прокладки высоковольтной сети будет определяться после выдачи технических условий для каждого объекта.

3.1.3.2 Наружные системы водоснабжения

Водоснабжение проектируемой территории предусматривается от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» диаметром 200 мм по улице Автомобилистов.

Подключение выполнено с устройством самостоятельных колодцев.

Проектирование выполнено согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению.

Диаметр проектируемого уличного водопровода принять не менее 110 мм.

Наружное пожаротушение для зданий предусмотреть от вновь проектируемых пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода.

Проектируемые наружные сети должны обеспечивать следующие расходы:

- на хоз. питьевые нужды для зданий;
- на полив зеленых насаждений и улиц вокруг вышеперечисленных зданий;
- на тушение пожара.

Наружный водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR 17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 Ø110 мм. Заглубление сетей водопровода предусматривается на 0,50 м больше расчетной глубины проникновения в грунт нулевой температуры согласно СНиП 2.04.02-84 п. 8.42.

Колодцы на водопроводных сетях выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Длина внеплощадочной сети водопровода Ø110 мм составляет 1,450 км.

3.1.3.3 Наружные системы водоотведения.

Бытовая канализация

Подключение планируемых объектов возможно в сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-150 мм, расположенной в поселке Сухоложский по улице Цементная-улице Проезжая, а также в сети хозяйственной канализации не состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» и расположенной с северо-восточной части участка по согласованию с владельцами сетей.

Проектирование вести согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Учесть возможность подключения к сетям водопровода и канализации перспективных объектов данного района.

Проектом предусматривается отвод стоков от проектируемых зданий по самотечным сетям Ø160. Самотечные сети выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN8 по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Колодцы на сетях водоотведения выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Ливневая канализация

С юго-восточной границы проектируемого участка по северной стороне проспекта Ленинградский проходит сеть ливневой канализации d=500, к которой при дальнейшей разработке проектной документации на объекты возможно подключение проектируемых сетей ливневой канализации.

3.1.3.4 Газоснабжение

В районе расположения проектируемого участка отсутствуют сети теплоснабжения. Проектом предлагается размещение газовой котельной для обеспечения теплом объекты, расположенные на инвестиционных участках, и перспективную индивидуальную жилую застройку южнее проспекта Ленинградский.

Таким образом, источником теплоснабжения для объектов на земельных участках ЗУ1...ЗУ9 является проектируемая газовая котел

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристика территории межевания

Участок проектирования расположен в кадастровом квартале № 66:56:0404001. Согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» на проектируемой территории расположено два участка, стоящие на кадастровом учете – :395 – для складирования стройматериалов и металлопроката, организации бесплатной открытой автостоянки служебного и личного транспорта, :405 – для организации временной площадки по складированию металлолома.

Участок проектирования граничит:

- с севера – осью проезжей части улицы Автомобилистов;
- с востока – границами сформированных земельных участков с кадастровыми номерами :399, :401, :415;
- с юга – осью проезжей части проспекта Ленинградский;
- с запада – осью проезжей части местного проезда.

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 26,8551 га.

Сведения о границах вышеназванных земельных участков учтены при формировании границ формируемых земельных участков.

По территории в границах расчета проходят следующие инженерные сети: воздушная линия ВЛ-6 кВ, воздушная линия ВЛ-0,4 кВ, подземный кабель высокого напряжения, подземный кабель 0,4 кВ, сети водопровода d=500 и d=200, сеть канализации d=150, кабель связи.

Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Установление границ земельных участков выполнялось с учетом кадастрового плана территории и технического задания № 5/14 от 15.04.2014, выданного управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил, данных топографической съемки, выполненной в 2013 году.

Обоснования принятых решений по межеванию

В соответствии с разработанным планировочным решением проектом межевания сформировано 5 инвестиционных участков, расположенных в территориальной зоне П-3 – зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности:

- земельный участок 1 площадью 1 0975 кв. м;
- земельный участок 2 площадью 20 698 кв. м;
- земельный участок 3 площадью 2 082 кв. м;

- земельный участок 4 площадью 3 784 кв. м;
- земельный участок 5 площадью 7 035 кв. м;

В соответствии с предлагаемым внесением изменения в градостроительные регламенты в зоне Ц-4 сформировано 4 инвестиционных участка:

- земельный участок 6 площадью 35 997 кв. м;
- земельный участок 7 площадью 36 920 кв. м;
- земельный участок 8 площадью 37 157 кв. м;
- земельный участок 9 площадью 5 131 кв. м.

Помимо инвестиционных площадок сформирован участок ЗУ10 площадью 14 977 м² для размещения газовой котельной и выявлены технические зоны инженерных сетей, входящих по участку проектирования.

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка проектирования – 26,8551 га (100%).

Количество инвестиционных участков – 9.

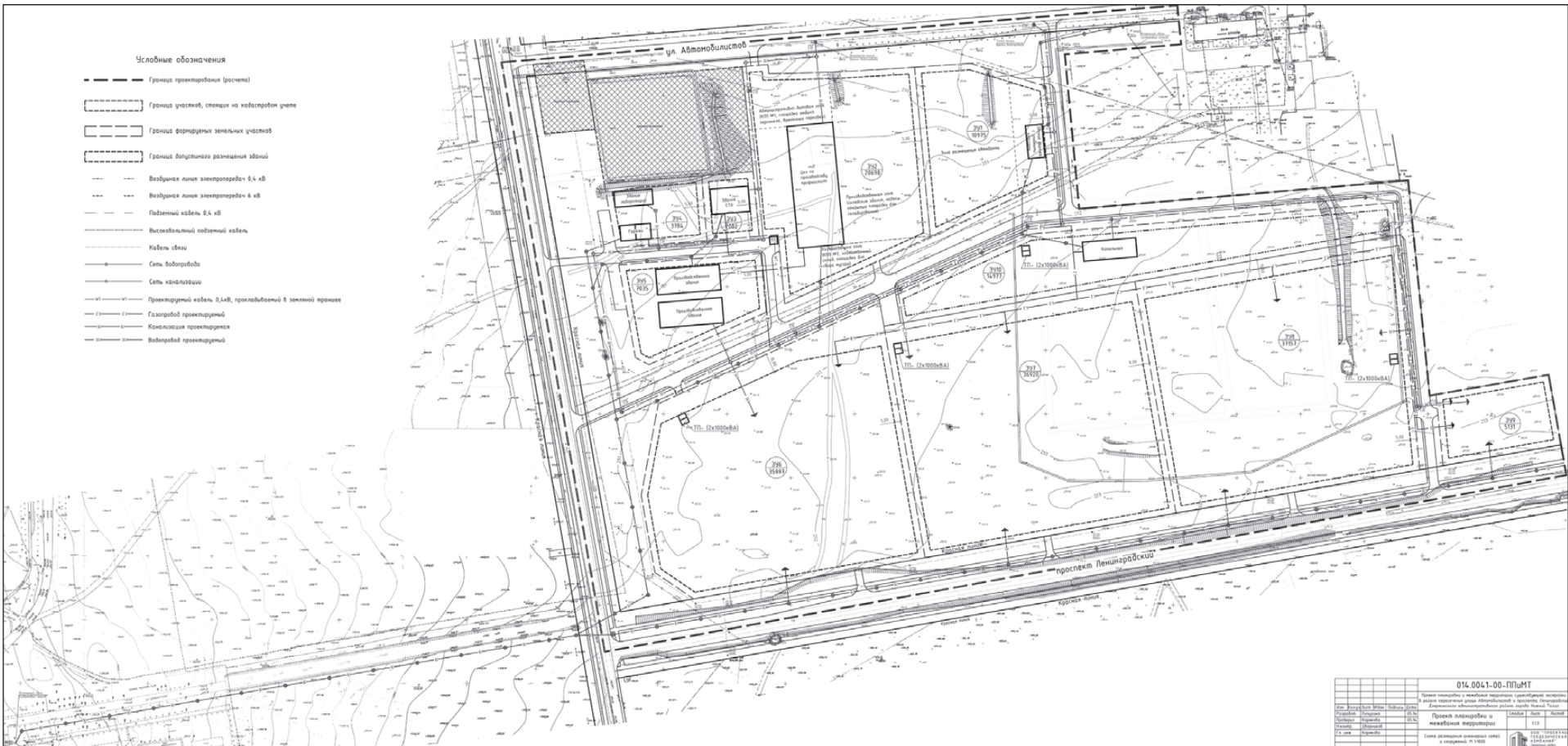
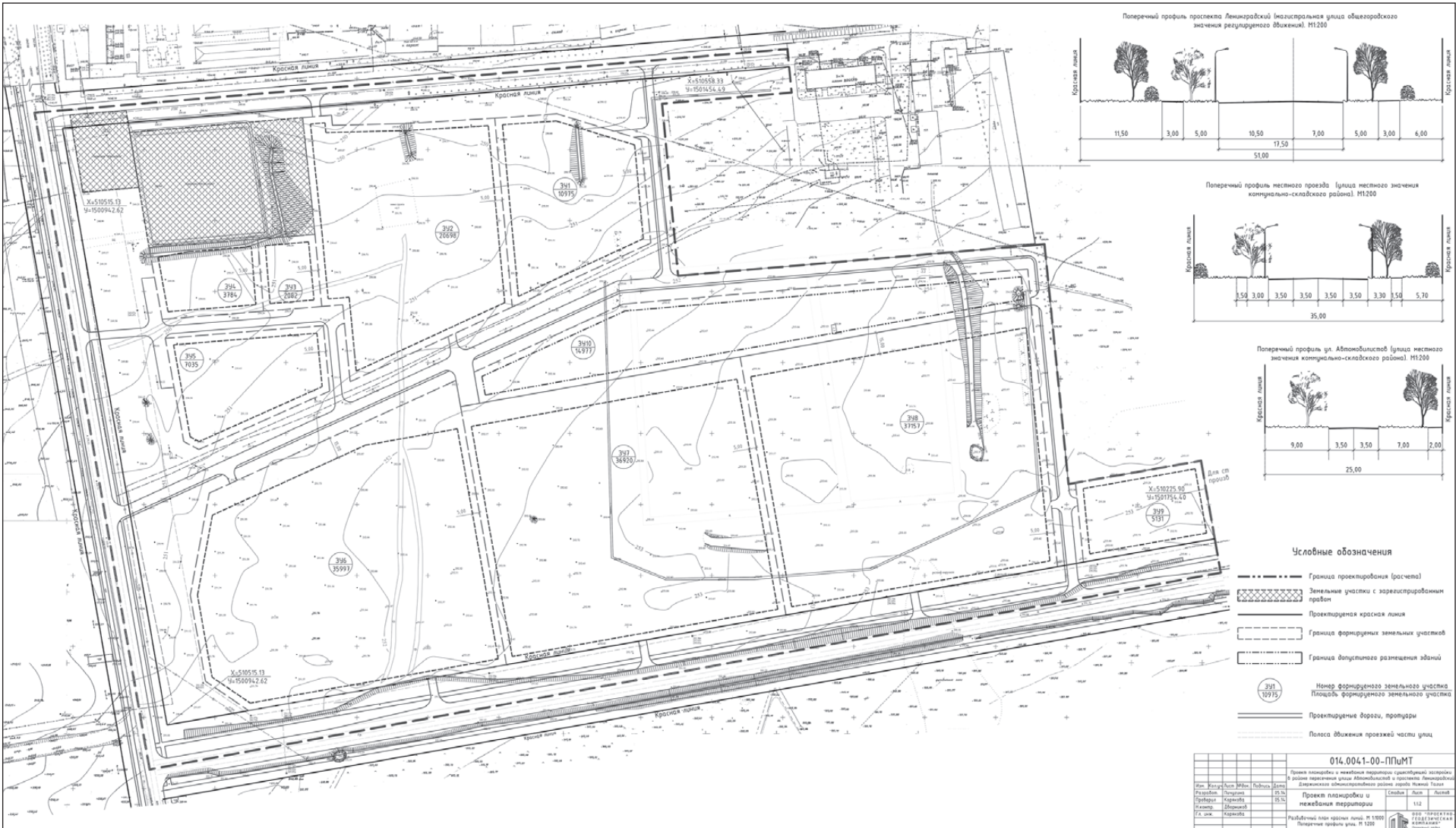
Площадь участков, стоящих на кадастровом учете – 1,2038 га (5%)

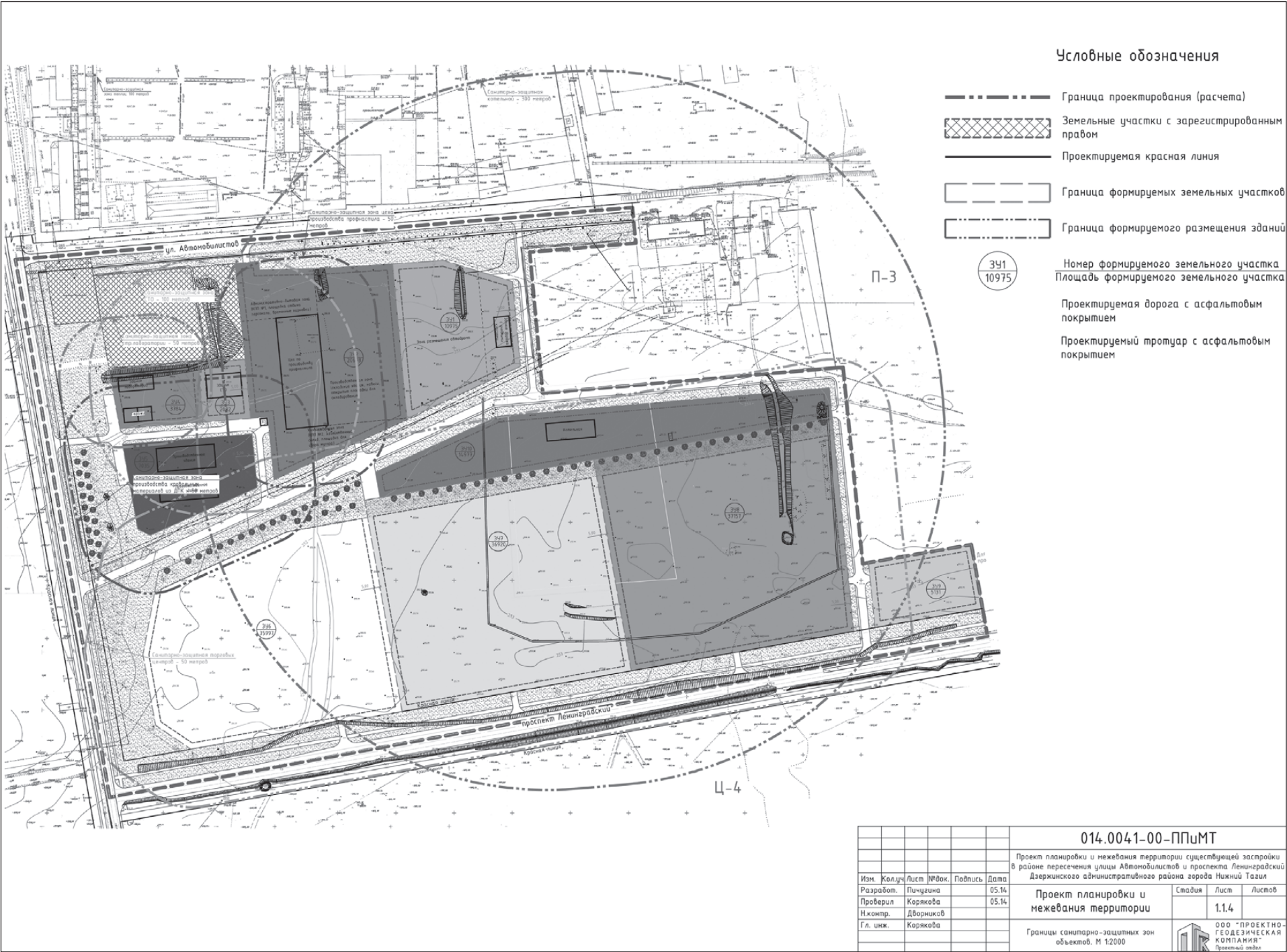
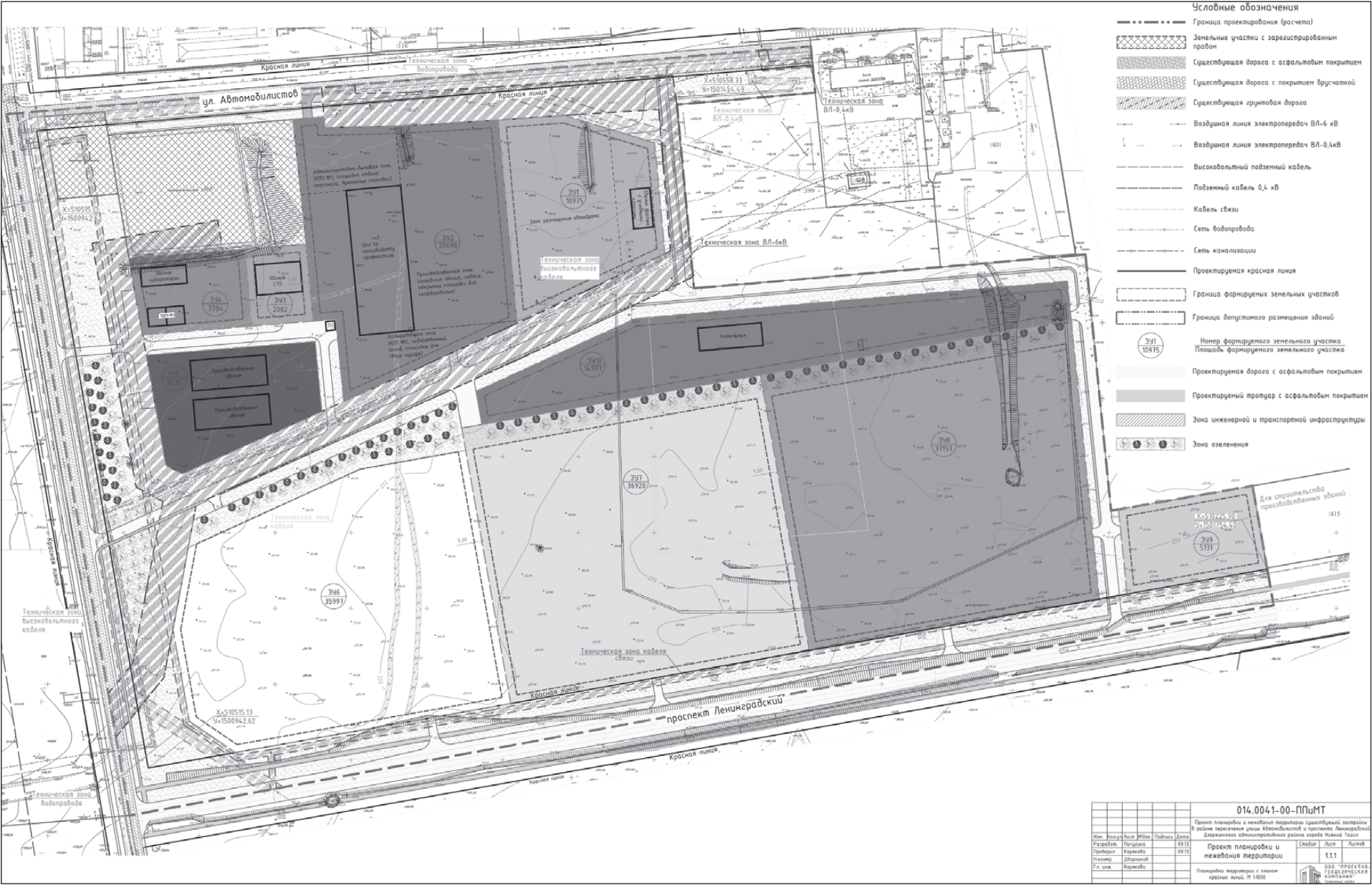
Общая площадь инвестиционных участков – 15,9779 га (59%).

Площадь участка для размещения котельной – 1,4977 га (6%)

Площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры (включая технические зоны сетей) – 8,1557 га (30%).

Геоданные сформированных земельных участков приведены в таблицах на плане межевания.





ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1188. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердлова, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 18 438 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512136,00; 512082,25; 511986,72; 512040,16; координаты Y – 1504146,73; 1504322,94; 1504293,81; 1504117,39. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 7 154 936 (семь миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 350 000

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, состоящий из двух земельных участков:

Категория земель – земли населенных пунктов: Границы участка: координаты X – 505291,87; 505334,27; 505310,56; 505307,23; 505323,02; 505307,46; 505262,25; 505248,56; 505248,64; 505248,66; 505258,94; координаты Y – 1493867,27; 1493909,73; 1493933,79; 1493955,93; 1493971,73; 1493987,27; 1494032,42; 1494046,09; 1493929,10; 1493900,56; 1493900,63. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 510 183,38; 510 214,30; 510 268,25; 510 317,20; 510 294,57; 510 236,84; координаты Y – 1 490 593,61; 1 490 652,14; 1 490 617,70; 1 490 586,46; 1 490 522,63; 1 490 559,49. Разрешенное использование земельного участка – для малозатяжного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 2 418 151 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 3275 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:159.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 510 314,04; 510 336,66; 510 387,39; 510 430,54; 510 421,99, 510 417,41; 510 393,88; 510 353,75; координаты Y – 1 490 510,21; 1 490 574,03; 1 490 541,65; 1 490 514,10; 1 490 500,53; 1 490 493,68; 1 490 459,24; 1 490 484,85. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельных участков – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 966 731 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль. «Шаг аукциона» – 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона,
проведенного 24.02.2015 г., в 10.30

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:286. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, ул. Крайняя. Площадь земельного участка – 3076 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 507 965,08; 507 965,01; 507 956,17; 507 910,78; координаты Y – 1 495 359,23; 1 495 454,88; 1 495 459,76; 1 495 376,43. Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 338 000 (один миллион триста тридцать восемь тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона,
проведенного 25.02.2015 г., в 11.10

ЛОТ № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, в МКР «Юность-2» площадью 64 778 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1049;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, в МКР «Юность-2» площадью 275 066 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1236.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 509524,15; 509989,83; 510057,54; 510171,74; 510192,59; 510011,54; 509942,75; 509684,97; 509672,02; 509666,86; 509659,84; 509693,92; 509680,95; 509615,36; 509581,40; координаты Y – 1501116,20; 1501034,64; 1501091,50; 1501736,60; 1501853,31; 1501822,12; 1501785,76; 1501568,11; 1501570,86; 1501541,47; 1501501,45; 1501495,22; 1501421,36; 1501433,29; 1501439,51. Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена – 65 117 564 (шестьдесят пять миллионов сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей. Размер задатка – 16 279 391 (шестнадцать миллионов двести семьдесят девять тысяч триста девяносто один) рубль.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона,
проведенного 25.02.2015 г., в 11.20

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства блокированного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402008:688. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Тимирязева, 85. Площадь земельного участка – 2314 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 510 964,06;

510 951,55; 510 959,07; 511 007,10; 511 011,11; 511 018,89; координаты Y – 1 504 305,07; 1 504 345,36; 1 504 345,57; 1 504 360,31; 1 504 347,24; 1 504 321,91. Разрешенное использование земельного участка – для строительства блокированного жилого дома. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 535 000 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона,
проведенного 25.02.2015 г., в 11.40

ЛОТ № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, состоящий из двадцати шести земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 13353 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:296;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2500 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0000000:3495;

3) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2167 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:297;

4) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2310 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:294;

5) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2362 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:293;

6) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1869 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:292;

7) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2489 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:291;

8) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2383 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:290;

9) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2373 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:289;

10) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2440 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:288;

11) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2438 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:287;

12) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2457 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:285;

13) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1964 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:295;

14) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:256;

15) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:255;

16) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1790 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:254;

17) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1905 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:253;

18) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:252;

19) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:251;

20) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:250;

21) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:249;

22) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:248;

23) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:247;

24) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2500 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:246;

25) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:245;

26) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:244.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 507836,44; 507875,95; 507887,90; 507960,97; 507960,87; 507945,02; 507929,64; 507938,26; 507938,23; 507905,76; 507778,44; 507703,11; 507652,51; 507652,61; координаты Y – 1495294,33; 1495365,84; 1495383,37; 1495515,71; 1495653,87; 1495655,94; 1495667,40; 1495683,00; 1495737,87; 1495731,25; 1495500,64; 1495500,64; 1495464,21; 1495325,44. Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена – 44 190 000 (сорок четыре миллиона сто девяносто тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 2 000 000 (два миллиона) рублей. Размер задатка – 22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о результатах аукциона,
проведенного 25.02.2015 г., в 11.30

ЛОТ № 1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:53. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица 1-я Запрудная, дом 17. Площадь земельного участка – 760 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 504 966,82; 504 961,04; 504 936,36; 504 942,12; 504 966,82; координаты Y – 1 495 095,87; 1 495 066,22; 1 495 071,23; 1 495 100,83; 1 495 095,87. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 761 000 (семьсот шестьдесят одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей. Размер задатка – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

На основании заключения членов комиссии победителем признается Шурыгина Ольга Анатольевна. Цена права на заключение договора аренды составляет 2 126 000 (два миллиона сто двадцать шесть тысяч) рублей. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона ежегодно до 1 декабря текущего года в размере 1/10 размера арендной платы. Задаток, внесенный для участия в торгах в размере 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей, засчитывается в счет уплаты цены права на заключение договора аренды.

ЛОТ № 2. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:18427. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Калужская, дом 77. Площадь земельного участка – 1325 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 509 330,89; 509 359,55; 509 379,96; 509 382,01; 509 353,36; 509 351,58; 509 330,89; координаты Y – 1 501 193,24; 1 501 171,56; 1 501 198,14; 1 501 200,81; 1 501 222,48; 1 501 220,16; 1 501 193,24. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 339 424 (один миллион триста тридцать девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион несостоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 24.02.2015 № 469-ПА

О признании несостоявшимся открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации автодорожного мостового перехода через Нижнетагильский городской пруд в городе Нижний Тагил

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в связи с поступлением на участие в конкурсе единственной заявки, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать несостоявшимся открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуа-

тации автодорожного мостового перехода через Нижнетагильский городской пруд в городе Нижний Тагил, проводимый в соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.11.2014 № 2453-ПА.

2. Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации автодорожного мостового перехода через Нижнетагильский город-

ской пруд в городе Нижний Тагил в составе, утвержденном распоряжением Администрации города Нижний Тагил от 18.11.2014 № 237-ПА, вскрыть конверт с единственной представленной заявкой в 12 часов 00 минут 25 февраля 2015 года и рассмотреть ее до 16 часов 30 минут 27 февраля 2015 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил, а также на официальном сайте

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 апреля 2015 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25.02.2015 № 481-ПА

О создании рабочей группы и утверждении плана мероприятий по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды в городе Нижний Тагил

В соответствии с поручениями, предусмотренными в протоколе совещания Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 09.10.2014 № ОГ-П12-275пр, в протоколе селекторного совещания Федеральной службы по труду и занятости от 18.12.2014 № 54вл и протоколом селекторного совещания в Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации о ситуации с задолженностью по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды, в том числе о погашении задолженности по страховым взносам организаций бюджетной сферы, и о мерах по снижению неформальной трудовой занятости от 21.01.2015 года, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать рабочую группу по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил.
2. Утвердить:

1) Положение о рабочей группе по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил (*Приложение № 1*);

2) состав рабочей группы по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил (*Приложение № 2*);

3) План мероприятий по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды в городе Нижний Тагил (*Приложение № 3*);

4) План по снижению численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность (*Приложение № 4*).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 481-ПА

Положение о рабочей группе по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Рабочая группа по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил создана в целях снижения нелегальной занятости на территории города Нижний Тагил (далее – Рабочая группа).
2. Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Администрацией города Нижний Тагил, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, государственными внебюджетными фондами, профсоюзами, общественными и иными некоммерческими организациями, расположенными на территории города Нижний Тагил, в сфере легализации трудовых отношений.
3. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Законами Свердловской области, Указами Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, Администрации города и настоящим Положением.

Статья 2. ЗАДАЧИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Основными задачами Рабочей группы являются:

- 1) снижение неформальной занятости и достижение контрольных параметров по снижению численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность в городе Нижний Тагил;
- 2) выработка мер по снижению нелегальных трудовых отношений в организациях всех форм собственности, расположенных на территории города Нижний Тагил;
- 3) достижение контрольных показателей снижения неформальной занятости по городу Нижний Тагил.

Статья 3. ФУНКЦИИ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

Основными функциями работы Рабочей группы являются:

- 1) выявление на основании мониторинга организаций, имеющих нелегальные трудовые отношения;
- 2) информирование Межрайонную ИФНС России № 16 по Свердловской области о выявленных фактах неформальной занятости;
- 3) заслушивание руководителей организаций, имеющих нелегальные трудовые отношения;
- 4) участие в организации и проведении надзорными органами проверок соблюдения трудового законодательства работодателями с целью выявления нелегальных трудовых отношений, в том числе выездных проверок;
- 5) проведение информационно-разъяснительной работы в отношении населения с целью формирования негативного отношения к неформальной занятости и в отношении работодателей, находящихся на территории города Нижний Тагил, о необходимости соблюдения трудового, бюджетного и налогового законодательства, о наступающей административной ответственности за несоблюдение указанного законодательства;
- 6) выработка мер по снижению нелегальных трудовых отношений в организациях всех форм собственности, расположенных на территории города Нижний Тагил.

Статья 4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

1. Рабочая группа осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Формой ее работы являются заседания.
2. Заседания Рабочей группы проводит председатель Рабочей группы, а в его отсутствие – заместитель председателя Рабочей группы.
3. Заседания Рабочей группы проводятся еженедельно. Внеочередные заседания Рабочей группы созываются по инициативе председателя.
4. Решения Рабочей группы оформляются протоколами и подписываются председателем Рабочей группы или его заместителем, председательствующим на заседании.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 481-ПА

Состав рабочей группы по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил

Носов Сергей Константинович	– Глава города, <i>председатель Рабочей группы</i>
Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>заместитель председателя Рабочей группы</i>
Можегова Екатерина Михайловна	– главный специалист отдела прогнозирования и мониторинга социально-экономического развития города экономического управления Администрации города, <i>секретарь Рабочей группы</i>
Члены Рабочей группы:	
Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович	– начальник Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское», полковник полиции (<i>по согласованию</i>)
Бурдилов Алексей Владиславович	– начальник финансового управления Администрации города Нижний Тагил
Веренич Ольга Николаевна	– начальник экономического управления Администрации города
Ветрова Наталья Генриховна	– директор государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» (<i>по согласованию</i>)
Гурина Ксения Александровна	– юрист горкома профсоюза работников государственных учреждений и общественного обслуживания (<i>по согласованию</i>)
Дудина Алёна Владимировна	– начальник отдела судебных приставов УФССП по Дзержинскому району города Нижний Тагил Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Емельянова Елена Михайловна	– начальник управления Пенсионного фонда РФ в городе Нижнем Тагиле и Пригородном районе Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Кияткина Ольга Леонидовна	– председатель профсоюзного комитета ООО «Нижнетагильский завод металлических конструкций» (<i>по согласованию</i>)
Кобяк Галина Ивановна	– начальник отдела по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил
Копысов Егор Владимирович	– начальник управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Нижний Тагил
Кудрявцева Марина Александровна	– заместитель начальника финансового управления Администрации города Нижний Тагил
Кузнецов Денис Владимирович	– заместитель начальника отдела судебных приставов по Ленинскому району города Нижний Тагил и Пригородному району УФССП по Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Кусков Павел Валерьевич	– заместитель начальника отдела – судебный пристав Тагилстроевского районного отдела судебных приставов УФССП города Нижний Тагил по Свердловской области (<i>по согласованию</i>)
Лазарева Инна Павловна	– руководитель Нижнетагильского отделения общественной организации «Опора России» (<i>по согласованию</i>)
Ленда Андрей Евгеньевич	– руководитель аппарата Администрации города
Мигунова Лия Анатольевна	– начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил
Михайлова Марина Валерьевна	– начальник управления муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил
Мордвов Лев Евгеньевич	– председатель Правления некоммерческого партнерства «Дом предпринимателя» (<i>по согласованию</i>)

Наговицын Виктор Алексеевич	– директор филиала № 3 Свердловского регионального отделения Фонда социального страхования РФ <i>(по согласованию)</i>	Соколов Борис Яковлевич	– Президент Торгово-промышленной палаты <i>(по согласованию)</i>
Ошуркова Людмила Васильевна	– председатель территориальной местной профсоюзной организации работников торговли, общественного питания, потребительской кооперации и предпринимательства РФ «Торговое единство» <i>(по согласованию)</i>	Солтыс Андрей Владимирович	– начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Павлович Ирина Валерьевна	– государственный инспектор труда (по правовым вопросам) Государственной инспекции труда Свердловской области в Нижнем Тагиле <i>(по согласованию)</i>	Сорокин Григорий Валентинович	– начальник Отдела Управления Федеральной миграционной службы по Свердловской области в городе Нижний Тагил <i>(по согласованию)</i>
Рассадникова Татьяна Витальевна	– заместитель начальника Межрайонной ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i>	Фрейз Валерий Альбертович	– директор Нижнетагильского филиала Территориального фонда обязательного медицинского страхования <i>(по согласованию)</i>
Седых Андрей Владимирович	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил	Шестовских Нонна Юрьевна	– заместитель начальника управления Пенсионного фонда РФ в городе Нижнем Тагиле и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
		Юрченко Владимир Прокопьевич	– начальник управления городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 481-ПА

План мероприятий по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды города Нижний Тагил

№ п/п	Мероприятия	Результат	Срок	Ответственный исполнитель
1. Организационные мероприятия				
1.	Организация заседаний муниципальных рабочих групп по снижению неформальной занятости	протокол заседания рабочей группы	еженедельно	Экономическое управление Администрации города Нижний Тагил
2.	Обеспечение информационного обмена с профсоюзными организациями в рамках организации совместной работы по содействию в обеспечении устойчивой деятельности хозяйствующих субъектов на территории города Нижний Тагил	формирование негативного отношения к неформальной занятости	ежемесячно	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил; ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» <i>(по согласованию)</i> ; Профсоюзные организации <i>(по согласованию)</i> ;
3.	Проведение контрольных мероприятий по выявлению неформальной занятости, легализации заработной платы и платежей во внебюджетные фонды	формирование негативного отношения к неформальной занятости	в соответствии с графиком	Территориальное управление Пенсионного Фонда Российской Федерации <i>(по согласованию)</i> ; Органы государственной статистики <i>(по согласованию)</i> ; Государственная инспекция труда <i>(по согласованию)</i> ;
4.	Проведение проверок на предприятиях, на которых выявлены факты несоответствия данных по занятости работников, в том числе выездных проверок	формирование негативного отношения к неформальной занятости	в соответствии с графиком	Инспекция Федеральной налоговой службы России по Нижнему Тагилу <i>(по согласованию)</i> ; Фонд обязательного медицинского страхования <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i>
2. Мероприятия, направленные на стимулирование (повышение заинтересованности) юридических и физических лиц к легальному оформлению трудовых отношений («выходу из тени»)				
1.	Информирование работодателей о необходимости соблюдения требований Трудового кодекса Российской Федерации в части оформления трудовых отношений	увеличение количества вакантных рабочих мест	2015 год	ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» <i>(по согласованию)</i>
2.	Информирование работодателей о соблюдении требований федерального и регионального законодательства в части представления в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области информации о вакантных рабочих местах	снижение неформальной занятости	2015 год	ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» <i>(по согласованию)</i>
3.	Формирование и ежедневное обновление банка вакантных рабочих мест и банка граждан, находящихся в поиске работы. Направление информации в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области	содействие в трудоустройстве незанятым гражданам до обращения в органы службы занятости, снижение уровня регистрируемой безработицы	2015 год	ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» <i>(по согласованию)</i>
3. Организация мониторинга эффективности реализации соответствующих мероприятий, включая поощрение информирования о фактах неформальной занятости				
1.	Проведение сверки численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте не осуществляющих трудовую деятельность и имеющих страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования	снижение неформальной занятости; увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	ежемесячно	Экономическое управление Администрации города Нижний Тагил; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
1)	Сверка по выявлению неуплаты страховых взносов во внебюджетные фонды работодателями, привлекающими к трудовой деятельности иностранных граждан	увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	ежемесячно	Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
2)	Сверка численности работающих – плательщиков налога на доходы физических лиц	увеличение поступлений от уплаты налога на доходы физических лиц	ежемесячно	Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i>
2.	Определение фактов нелегальной занятости, областей экономики, видов экономической деятельности, для которых характерно наличие нелегальной занятости на основе анализа и сверки данных из ведомственных информационных систем, содержащих сведения о работнике и работодателе	отчет в Департамент по труду и занятости населения Свердловской области	согласно плану проверок	Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i> ; ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» <i>(по согласованию)</i>
3.	Мониторинг предприятий, на которых размер заработной платы ниже прожиточного минимума по городу Нижний Тагил	отчет о проведении мониторинга; акты проверок; погашение задолженности, увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	согласно плану проверок	Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i> ; Федерация независимых профсоюзов Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»; Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил
4.	Выявление предприятий, выплачивающих заработную плату ниже величины прожиточного минимума, установленного постановлением Правительства Свердловской области для трудоспособного населения, а также имеющих задолженность по уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и на обязательное медицинское страхование	увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным периодом	Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i>

(Окончание на 8-й стр.)

5.	Организация анонимного анкетирования застрахованных лиц по выплате неофициальной заработной платы и фактам работы без оформления трудовых отношений	перечень предприятий; отчет о соответствующих выплатах по всем позициям в перечне	2-й квартал 2015 года	Аппарат Администрации города Нижний Тагил; Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил; Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i>
6.	Организация выплат во внебюджетные фонды	перечень предприятий; отчет о соответствующих выплатах по всем позициям в перечне	2-й квартал 2015 года	Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i>
4. Создание условий для ведения бизнеса, при которых исключена, либо максимально затруднена возможность нелегального осуществления соответствующей деятельности				
1.	Организация выплат во внебюджетные фонды предприятий-должников, мониторинг ситуации	перечень предприятий; отчет о соответствующих выплатах по всем позициям в перечне	2-й квартал 2015 года	Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил; Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i>
2.	Инициирование процедуры банкротства для предприятий – «должников» по выплатам во внебюджетные фонды	акты исполнительных органов государственной власти Свердловской области; погашение задолженности; увеличение поступлений страховых взносов во внебюджетные фонды	2-й квартал 2015 года	Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Служба судебных приставов <i>(по согласованию)</i>
3.	Обеспечение трудоустройства не менее 30 процентов экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность	снижение не менее чем на 30 процентов экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность	до 30.06.2015	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил
4.	Мониторинг наложенных ограничений на выезд из Российской Федерации руководителей организаций-должников во внебюджетные фонды	снижение неформальной занятости;	2015 год	Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил
5. Проведение информационно-разъяснительной работы				
1.	Проведение разъяснительной кампании для экономически активного населения и работодателей с целью формирования негативного отношения к неформальной занятости	формирование негативного отношения к неформальной занятости	ежемесячно, до 31.12.2015	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города Нижний Тагил; Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд обязательного медицинского страхования <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Государственная инспекция труда Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
2.	Организация стендов в службах занятости, государственной инспекции труда, уголках профсоюзов, государственных и муниципальных учреждениях	формирование негативного отношения к неформальной занятости	I полугодие 2015 года	Аппарат Администрации города Нижний Тагил; Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил; Управление городским хозяйством Администрации города Нижний Тагил; Управление социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил; Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд обязательного медицинского страхования <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
3.	Подготовка информационных листовок, брошюр, буклетов, плакатов и других форм наглядной агитации и их размещение в филиалах МФЦ	формирование негативного отношения к неформальной занятости	I полугодие 2015 года	Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил; Отделения МФЦ
4.	Организация информационной кампании в печатных, электронных и телевизионных средствах массовой информации в городе Нижний Тагил	формирование негативного отношения к неформальной занятости	I полугодие 2015 года	Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил; Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; Фонд обязательного медицинского страхования <i>(по согласованию)</i> ; Фонд социального страхования <i>(по согласованию)</i> ; Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в городе Нижний Тагил и Пригородном районе Свердловской области <i>(по согласованию)</i> ; ГКУ службы занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
5.	Размещение на сайте Администрации города Нижний Тагил, иных местных интернет–ресурсах информации о результатах проведенных проверок и мерах административного воздействия к «недобросовестным» работодателям	снижение неформальной занятости;	2015 год	Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил
6.	Организация работы «почты доверия» и телефона «горячей линии» по вопросам легализации трудовых отношений и выплаты заработной платы	снижение неформальной занятости	2015 год	Отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города Нижний Тагил

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 481-ПА

План по снижению численности экономически активных лиц, находящихся в трудоспособном возрасте, не осуществляющих трудовую деятельность

№ п/п	Наименование муниципального образования	Целевое значение показателя (нарастающим итогом), человек по состоянию на:					
		31.01.2015	28.02.2015	31.03.2015	30.04.2015	31.05.2015	30.06.2015
48	город Нижний Тагил	616	2 568	5 135	7 703	9 243	10 270

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 25.02.2015 № 482-ПА

О создании комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил

Во исполнение постановления Правительства Свердловской области от 11.02.2015 № 88-ПП «О Плате мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Свердловской области в 2015 году», в целях обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Нижний Тагил в 2015 году, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил.
2. Утвердить:

1) Положение о комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил (*Приложение № 1*);

2) состав комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил (*Приложение № 2*);

3) План мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Нижний Тагил в 2015 году (*Приложение № 3*);

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.
- С. К. НОСОВ,**
Глава города.
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**
- УТВЕРЖДЕНО
- постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 482-ПА
- Положение о комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил
- Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
1. Комиссия по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил (далее – Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, созданным с целью совершенствования муниципальной экономической политики и принятия антикризисных мер, направленных на обеспечение устойчивого и динамичного развития муниципального образования город Нижний Тагил, определения путей преодоления внешних и внутренних факторов, негативно влияющих на экономику города Нижний Тагил и его социальную сферу, мониторинга социально-экономической ситуации в городе, обеспечения согласованных действий органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Тагил и предпринимательского сообщества при разработке предложений, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и социальной стабильности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом города Нижний Тагил, законами муниципального образования город Нижний Тагил, правовыми актами Главы города и Администрации города, а также настоящим Положением.
- Статья 2. ЗАДАЧИ КОМИССИИ**
- Основными задачами Комиссии являются:
- 1) рассмотрение вопросов, связанных с развитием экономики и социальной сферы муниципального образования город Нижний Тагил, обеспечением их стабильности, а также оценка эффективности мер, принимаемых Администрацией города Нижний Тагил в этом направлении;

2) выявление внешних и внутренних факторов, негативно влияющих на экономику и социальную сферу муниципального образования город Нижний Тагил;

3) мониторинг ситуации на предприятиях (в организациях) города Нижний Тагил, оказывающих значительное влияние на экономику города, мониторинг ситуации в предпринимательской деятельности;

4) мониторинг ситуации на рынке труда, в социальной сфере;

5) разработка и утверждение плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Нижний Тагил в 2015 году и контроль за его реализацией;

6) организация взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Тагил с предприятиями (организациями) по вопросам, связанным с обеспечением устойчивого развития экономики и социальной стабильности города.
- Статья 3. ПРАВА КОМИССИИ**
- Для осуществления своей деятельности Комиссия имеет право:
- 1) запрашивать и получать в установленном порядке от предприятий (организаций), находящихся на территории города Нижний Тагил, документы и информацию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

2) приглашать на заседания комиссии представителей предприятий (организаций) города;

3) вносить в установленном порядке предложения по вопросам, требующим решения органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Тагил.
- Статья 4. СОСТАВ И РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ**
1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации города.

2. Председателем Комиссии является Глава города Нижний Тагил.

3. Председатель Комиссии:

1) определяет место и время проведения заседаний Комиссии;

2) председательствует на заседании Комиссии;

3) формирует на основе предложений членов Комиссии повестку заседания Комиссии;

4) дает поручения заместителям председателя комиссии и членам Комиссии;

5) подписывает протоколы заседаний Комиссии.

4. В случае отсутствия председателя Комиссии, полномочия председателя Комиссии осуществляет по его поручению заместитель председателя Комиссии.
5. Члены Комиссии:

1) обладают равными правами при обсуждении вопросов, внесенных в повестку заседания Комиссии, а также при голосовании;

2) принимают участие в работе Комиссии на общественных началах;

3) вносят предложения по повестке заседания Комиссии и порядку обсуждения вопросов, участвуют в подготовке материалов к заседанию Комиссии, а также проектов решений Комиссии;

6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования и оформляются протоколом. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**
- УТВЕРЖДЕН
- постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 482-ПА
- Состав комиссии по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в муниципальном образовании город Нижний Тагил
- | | |
|-----------------------------|--|
| Носов Сергей Константинович | – Глава города Нижний Тагил, <i>председатель Комиссии</i> |
| Черемных Евгения Олеговна | – заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, <i>заместитель председателя Комиссии</i> |
| Веренич Ольга Николаевна | – начальник экономического управления Администрации города, <i>секретарь Комиссии</i> |
- Члены Комиссии:*
- | | |
|---------------------------------|---|
| Абдулкадыров Ибрагим Абакарович | – начальник Межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское», полковник полиции (<i>по согласованию</i>) |
| Баранова Ольга Ивановна | – начальник Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области (<i>по согласованию</i>) |
| Бурдилов Алексей Владиславович | – начальник финансового управления Администрации города |
| Ветрова Наталья Генриховна | – директор ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости» (<i>по согласованию</i>) |
| Воробьев Дмитрий Борисович | – генеральный директор открытого акционерного общества «Уралхимпласт» (<i>по согласованию</i>) |
| Гармаш Сергей Юрьевич | – прокурор Ленинского района (<i>по согласованию</i>) |
| Геворгян Каринэ Манвеловна | – начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города |
| Голубева Ксения Игоревна | – начальник отдела прогнозирования и мониторинга социально-экономического развития города Администрации города |
| Демьянов Геннадий Семёнович | – глава администрации Тагилстроевского района |
| Емельянова Елена Михайловна | – начальник Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Нижнем Тагиле и Пригородном районе Свердловской области (<i>по согласованию</i>) |
| Захаров Константин Юрьевич | – заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству |
| Караваев Анатолий Данилович | – директор ОАО «НТКРЗ» (<i>по согласованию</i>) |
| Кислов Алексей Георгиевич | – начальник отдела в городе Нижний Тагил Управления федеральной службы безопасности Российской Федерации по Свердловской области (<i>по согласованию</i>) |
| Кобяк Галина Ивановна | – начальник отдела по работе со СМИ и информационно-аналитической работе |
| Коновалова Ольга Васильевна | – председатель территориальной комиссии Ленинского района города Нижний Тагил по делам несовершеннолетних и защите их прав |
| Коршаков Александр Геннадьевич | – генеральный директор ЗАО УК «Химпарк Тагил» (<i>по согласованию</i>) |
| Кузнецова Светлана Васильевна | – прокурор Дзержинского района (<i>по согласованию</i>) |
| Кушнарев Алексей Владиславович | – управляющий директор ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (<i>по согласованию</i>) |
| Лебедь Татьяна Семеновна | – председатель территориальной комиссии Дзержинского района города Нижний Тагил по делам несовершеннолетних и защите их прав |
| Лунегов Андрей Викторович | – генеральный директор ОАО «ВГОК» (<i>по согласованию</i>) |
| Мальцев Геннадий Геннадьевич | – глава администрации Ленинского района |
| Маслов Александр Викторович | – председатель Нижнетагильской городской Думы (<i>по согласованию</i>) |
| Мартынов Евгений Петрович | – прокурор Тагилстроевского района (<i>по согласованию</i>) |
| Парфенов Виталий Викторович | – управляющий ООО «НТЗМК» (<i>по согласованию</i>) |
- (Окончание на 10-11-й стр.)

Потапов Анатолий Владимирович	– генеральный директор ОАО «УНТК» (по согласованию)	Скоропупов Дмитрий Александрович	– генеральный директор АО «Уралкриомаш» (по согласованию)
Рощупкин Владимир Николаевич	– исполнительный директор ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» (по согласованию)	Соколов Борис Яковлевич	– президент Торгово-промышленной палаты города Нижний Тагил (по согласованию)
Руденко Валерий Лукич	– генеральный директор ФКП «НТИИМ» (по согласованию)	Сорокин Григорий Валентинович	– начальник отдела Управления федеральной миграционной службы России по Свердловской области в городе Нижний Тагил (по согласованию)
Сараев Олег Валентинович	– начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города	Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике
Сащенко Татьяна Валентиновна	– начальник отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города	Терликов Андрей Леонидович	– генеральный директор, главный конструктор ОАО «УКБТМ» (по согласованию)
Седых Андрей Владимирович	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города	Хараськин Владимир Петрович	– генеральный директор ОАО «ХЗ «Планта» (по согласованию)
Серова Татьяна Николаевна	– начальник Нижнетагильского отдела государственной статистики (по согласованию)	Чистяков Григорий Павлович	– председатель территориальной комиссии Тагилстроевского района города Нижний Тагил по делам несовершеннолетних и защите их прав
		Юсупов Руслан Рафаильевич	– глава администрации Дзержинского района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 25.02.2015 № 482-ПА

План мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности
в муниципальном образовании город Нижний Тагил

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
РАЗДЕЛ 1. Активизация экономического роста. Снижение издержек бизнеса. Поддержка малого и среднего предпринимательства			
1.	Подготовка предложений по внесению изменений в законы Свердловской области о патентной, упрощенной системах налогообложения в части установления нулевых ставок для вновь созданных индивидуальных предпринимателей	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, Финансовое управление Администрации города, Межрайонной Инспекции федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области
2.	Подготовка предложений о внесении изменений в нормативные документы субъекта РФ, регламентирующие деятельность по оказанию поддержки субъектам малого бизнеса	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
3.	Увеличение капитализации фонда поддержки малого предпринимательства	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, Нижнетагильский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства
4.	Информирование о возможности получения предприятиям реального сектора экономики субсидий на компенсацию затрат, связанных с модернизацией производства товаров	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, Управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города
5.	Информирование о возможности получения предприятиям города субсидий на уплату процентной ставки по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, Управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города
6.	Проведение выставочно-ярмарочных мероприятий на территории города. Информирование о проводимых на территории Свердловской области выставочно-ярмарочных мероприятиях.	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
7.	Реализация мероприятий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках действующей муниципальной программы.	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
РАЗДЕЛ 2. Поддержка отраслей экономики			
8.	Привлечение средств федерального бюджета на обновление парка транспортных средств для муниципальных нужд	в течение 2015 года	Управление городским хозяйством Администрации города
9.	Привлечение средств федерального бюджета на дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог общего пользования	в течение 2015 года	Управление городским хозяйством Администрации города
10.	Привлечение средств федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Повышение безопасности дорожного движения в 2013–2020 годах», утвержденной постановлением Правительства РФ от 3 октября 2013 года № 864	в течение 2015 года	Управление городским хозяйством Администрации города
11.	Оказание содействия в направлении и продвижении заявок инициаторов инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города	в течение 2015 года	Управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города
ГЛАВА 1. Сельское хозяйство и потребительский рынок			
12.	Организация сельскохозяйственных (продуктовых) ярмарок в городе в соответствии с утвержденным графиком	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
13.	Мониторинг ситуации на потребительском рынке	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
ГЛАВА 2. Жилищное строительство и жилищно-коммунальное хозяйство			
14.	Реализация мероприятий, направленных на обеспечение бесперебойного функционирования и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	в течение 2015 года	Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города
15.	Осуществление мер по консервации объектов при прекращении финансирования строительства объектов муниципальной собственности	в течение 2015 года	Управление муниципальным имуществом Администрации города
ГЛАВА 3. Промышленность. Меры по импортозамещению			
16.	Мониторинг состояния промышленных предприятий для оперативного реагирования на складывающуюся обстановку и предотвращение социальной трудовой напряженности в городе	2015 год, ежемесячно	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
РАЗДЕЛ 3. Обеспечение социальной стабильности			
17.	Работа с представителями национальных, религиозных, ветеранских организаций по обеспечению устойчивой социальной ситуации в общественных организациях города	в течение 2015 года	Отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
ГЛАВА 4. Содействие изменению структуры занятости			
18.	Осуществление превентивных мер по смягчению негативных последствий возможных массовых увольнений работников: информирование населения и работодателей о положении на рынке труда, вакантных рабочих местах (в том числе с трудоустройством в другой местности), услугах службы занятости, проведении консультаций в центре занятости; работа временных консультационных центров занятости на территории организаций; работа телефонов «горячей линии»; ярмарок вакансий и учебных мест	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»

19.	Организация проведения общественных работ в городе	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
20.	Проведение с участием средств массовой информации информационно-разъяснительной кампании для экономически активного населения и работодателей с целью формирования негативного отношения к неформальной занятости	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости», отдел по работе со СМИ и информационно-аналитической работе Администрации города
21.	Реализация дополнительных мероприятий в сфере занятости населения, направленных на снижение напряженности на рынке труда города. Организация профессиональной ориентации граждан в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, профессионального обучения. Организация профессионального обучения (профессиональной подготовки, переподготовки, повышения квалификации) безработных граждан, уволенных с предприятий	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
22.	Информирование граждан, готовящихся к массовому освобождению из учреждений, исполняющих наказания в виде лишения свободы, об услугах, оказываемых ГКУ «Нижнетагильский ЦЗ»	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
23.	Предоставление социальных выплат гражданам, признанным в установленном порядке безработными	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
24.	Мониторинг своевременной выплаты пенсий	2015 год, ежемесячно	Государственное учреждение – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Нижнем Тагиле и Пригородном районе Свердловской области
25.	Реализация обучающих программ по вопросам ведения предпринимательской деятельности для начинающих предпринимателей, молодежи	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, Нижнетагильский муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства
ГЛАВА 5. Социальная поддержка граждан			
26.	Мониторинг заработной платы работников бюджетной сферы	в течение 2015 года	Финансовое управление Администрации города
27.	Активизация предупреждения безнадзорности несовершеннолетних, профилактики социальной напряженности	в течение 2015 года	Территориальные комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Нижний Тагил
28.	Мониторинг государственных пособий и компенсаций	2015 год, ежемесячно	Управление социальных программ и семейной политики Администрации города
29.	Муниципальные выплаты отдельным категориям граждан	в течение 2015 года	Управление социальных программ и семейной политики Администрации города
30.	Организация работы по снижению неформальной занятости, легализации заработной платы, повышению собираемости страховых взносов во внебюджетные фонды	в течение 2015 года	Экономическое управление Администрации города, Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
РАЗДЕЛ 4. Меры финансового обеспечения			
31.	Подготовка предложений о внесении изменений в муниципальные программы города, учитывающих финансовые ограничения и необходимость решения приоритетных задач социально-экономического развития города	в течение 2015 года	ГРБС Администрации города
32.	Осуществление контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города	в течение 2015 года	Финансовое управление Администрации города
33.	Мониторинг неплатежей налоговых доходов в городской бюджет	2015 год, ежемесячно	Межрайонная Инспекция федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области, Финансовое управление Администрации города
34.	Обеспечение сбалансированности бюджета и безусловное исполнение первоочередных расходных обязательств	в течение 2015 года	Финансовое управление Администрации города
РАЗДЕЛ 5. Мониторинг и контроль ситуации в экономике и социальной сфере			
35.	Организация деятельности отраслевых рабочих штабов: <ul style="list-style-type: none">– промышленный комплекс и развитие предпринимательства;– потребительский рынок;– городское хозяйство и строительство;– социальная защита населения	до 20.03.2015	Первый заместитель Главы Администрации города – В. Ю. Пинаев; заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству – К. Ю. Захаров; заместитель Главы Администрации города по социальной политике – В. Г. Суров
36.	Представление в Администрацию Горнозаводского управленческого округа по реализации Плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе в 2015 году	ежемесячно, до 1-го числа месяца, следующего за отчетным	Экономическое управление Администрации города
37.	Проведение ежемесячного мониторинга ситуации с выплатой задолженности по заработной плате на промышленных предприятиях и организациях города	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
38.	Проведение еженедельного анализа ситуации с массовыми увольнениями работников из организаций, осуществляющих деятельность на территории города	в течение 2015 года	Управление промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города, ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
39.	Корректировка квот на привлечение иностранных работников с учетом ситуации на рынке труда	в течение 2015 года	ГКУ занятости населения Свердловской области «Нижнетагильский центр занятости»
40.	Мониторинг жилищного строительства на территории города: формирование перечня объектов жилищного строительства, расположенных на территории города, завершение строительства которых возможно в 6-месячный срок; формирование перечня документов жилищного строительства, строящихся с привлечением средств граждан-дольщиков; формирование перечня объектов жилищного строительства, которые находятся на начальной стадии строительства	в течение 2015 года	Управление городским хозяйством Администрации города
41.	Проведение комплексного мониторинга социально-экономического положения в городе (моногород)	2015 год, ежеквартально	Управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города, Экономическое управление Администрации города
42.	Информирование граждан о текущей социально-экономической ситуации в городе	в течение 2015 года	Экономическое управление Администрации города
43.	Предварительный контроль за использованием бюджетных средств главными распорядителями и получателями бюджетных средств	в течение 2015 года	Финансовое управление Администрации города
44.	Мониторинг деятельности кредитных учреждений города Нижний Тагил	в течение 2015 года	Экономическое управление Администрации города
45.	Мониторинг состояния занятости на рынке труда	в течение 2015 года	Экономическое управление Администрации города
46.	Мониторинг динамики рынка труда, увольнений, связанных с ликвидацией, банкротством организаций, сокращением численности или штата работников, а также неполной занятости	в течение 2015 года	Экономическое управление Администрации города

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства 1 апреля 2015 года в 10.30 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для малоэтажной жилой застройки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0601008:1850. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный». Площадь земельного участка – 5673 кв. метра. Границы участка: координаты X – 505551,14; 505602,27; 505602,26; 505638,03; 505638,04; 505690,04; 505701,03; 505701,02; 505604,91; 505563,02; координаты Y – 1494795,97; 1494776,52; 1494761,35; 1494761,38; 1494739,38; 1494739,41; 1494753,42; 1494766,19; 1494806,97; 1494837,80. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажной жилой застройки. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 6 833 000 (шесть миллионов восемьсот тридцать три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 340 000 (триста сорок тысяч) рублей. Размер задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода и канализации имеется.

Водоснабжение в объеме 390м3/сут. с учетом горячего водоснабжения и полива территории и для целей пожаротушения (наружного - 20л/с и внутреннего - 2,6л/с) - от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Удовенко с подключением в существующей камере 209.49к./206.64т. по проспекту Уральский. Сети водопровода предусмотреть кольцевыми с учетом разработанных проектов для жилых застройек данного района. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Использование питьевой воды для технических целей не допускается. Гарантируемый напор в водопроводе ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Удовенко – 3,5атм. Необходимость устройства водопроводной повысительной насосной станции решить проектом.

Водоотведение в объеме 340м3/сут. - в самотечный коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по проспекту Уральский с подключением в существующем колодце 209.26к./201.81л.

Дальнейший сброс стоков осуществляется через коллектор канализации Д1000мм по улице Мушинская в канализационную насосную станцию № 23 (КНС-23).

Проверить необходимость увеличения производительности КНС-23 с учетом нагрузок на проектируемые, перспективные и существующие объекты в соответствии с разработками инженерных разделов Генерального плана МО города Нижний Тагил, выполняемого институтом МУП «Тагилгражданпроект». При необходимости предусмотреть замену насосного, электрического и технологического оборудования КНС-23. Исключить сброс дренажных, ливневых, поверхностных стоков в хозяйственной коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ». Отвод дренажных, ливневых, поверхностных стоков предусмотреть в сеть ливневой канализации, по согласованию с владельцем сети. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Сброс производственных стоков без очистки в коллектор хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» не допускается. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трассы водопровода и канализации предусмотреть с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района. Учесть возможность подключения к сетям водопровода и канализации перспективных объектов данного района. По земельному участку для жилой застройки в жилом районе Запрудный по Уральскому проспекту проходят сети хозяйственной канализации и водопровода, не состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ». При размещении объектов жилой застройки

выдержать охранные зоны сетей водопровода канализации:

- 5.0м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений;

- 3.0м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений.

Обеспечить соблюдение режимов в санитарно-защитной полосе водовода Д1000мм по проспекту Уральский, согласно п. 10.20 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 800кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

Источником питания принять вновь проектируемую сеть 10кВ РП-детской многопрофильной больницы (далее - РП-ДМБ). Запроектировать и выполнить строительство в зоне застройки мкр. Запрудный двух трансформаторной подстанции типа 2хБКТП-10/0,4кВ с силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 1000кВа. В РУ-10кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-10кВ и 2С-10кВ линейных ячеек с ВНАз-10/630, по одной трансформаторной с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10 и по одной межсекционной с ВНАз-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. Запроектировать и выполнить строительство КЛ-10кВ сечением не менее 120мм.кв. от вновь проектируемой 2хБКТП до места подключения в сеть 10кВ РП-ДМБ, точки подключения определяется проектом электроснабжения. Запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ от проектируемой 2хБКТП до земельных участков вновь организованных объектов. Место установки 2хБКТП (отдельно стоящей от теплопунктов и насосных), трасс ЛЭП-0,4-10кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил; при попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - асбестоцементные трубы). Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-10кВ, с целью обеспечения их сохранности производить в присутствии и по согласованию представителя ЗАО «Тагилэнергосети». Опробный лист 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности; обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4. Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ). Коммерческие учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить, отдельно по каждому вводу, на вв.0,4кВ силовых трансформаторов вновь проектируемой 2хБКТП.

Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть по менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика. Проектирование выполнить в соответствии с ПУЭ 7 и другими действующими нормативно-техническими документами. Про-

ект электроснабжения согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах Ростехнадзора. При попадании существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» в зону строительства и благоустройства - выполнить в полном объеме вынос существующих объектов из зоны строительства и благоустройства. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 10кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустройства ЛЭП. Данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 с изменениями от 24.09.2010 № 759 «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» для технологического присоединения данного объекта, необходимо будет оформить документы в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения жилого района имеется от проектируемой теплотрассы.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 26 марта 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 26 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/сч. 05901002380, МКУ

УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗЯЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«_____» _____, 20____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____, 20__ г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Нижний Тагил «_____» _____, 201__ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № ____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
- 1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.
- 1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора
- 2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора
- 3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.
- Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.
- Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.
- Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя
- 4.1 Арендодатель имеет право:
- 4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

- 4.3 Арендодатель обязан:
- 4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).
- 4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора
- 5.1 Арендатор имеет право:
- 5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.
- 5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.
- При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.
- Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

- 5.2 Арендатор обязан:
- 5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
- 5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.
- 5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.
- 5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.
- 5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
- 5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.
- 5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.
- 5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.
- 5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
- 5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.
- 5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.
- 5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.
- 5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.
- 5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.
- 5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
6. Ответственность Сторон
- 6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.
- 6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- 6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
7. Изменение и расторжение настоящего договора
- 7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:
- 7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.
- 7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.
- 7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.
- 7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
- 7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными

химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	

Арендатор:

	_____	_____
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____

к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	

Арендатор:

	_____	_____
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 484-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства 1 апреля 2015 года в 10.50 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуально-го жилищного строительства, состоящий из двадцати шести земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 13353 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:296;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2500 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0000000:3495;

3) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2167 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:297;

4) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2310 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:294;

5) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2362 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56: 0111008:293;

6) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1869 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:292;

7) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2489 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:291;

8) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2383 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:290;

9) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2373 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:289;

10) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2440 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:288;

11) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2438 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:287;

12) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2457 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:285;

13) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1964 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0111008:295;

14) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:256;

15) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:255;

16) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1790 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:254;

17) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 1905 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:253;

18) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:252;

19) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:251;

20) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:250;

21) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:249;

22) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:248;

23) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2140 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:247;

24) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2500 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:246;

25) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:245;

26) Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Крайняя, площадью 2050 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0111008:244.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х - 507836,44; 507875,95; 507887,90; 507960,97; 507960,87; 507945,02; 507929,64; 507938,26; 507938,23; 507905,76; 507778,44; 507703,11; 507652,51; 507652,61; координаты Y - 1495294,33; 1495365,84; 1495383,37; 1495515,71; 1495653,87; 1495655,94; 1495667,40; 1495683,00; 1495737,87; 1495731,25; 1495500,64; 1495500,64; 1495464,21; 1495325,44. Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена – Начальная цена – 44 190 000 (сорок четыре миллиона сто девяносто тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 2 000 000 (два миллиона) рублей. Размер задатка – 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: источник водоснабжения - существующий кольцевой водовод Д800мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский», по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застроек «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящая в аренде

ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиком магазина по улице Верхняя, 13а. Подключение объектов индивидуального жилищного строительства предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилого застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнить совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиком магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоотведение - в коллекторы хозяйтовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская или Д500мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точки подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнить совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиком магазина по улице Верхняя, 13а. Сброс дренажных вод и поверхностного стока, опорожнение бассейнов в хозяйтовую канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение объектов индивидуального жилищного строительства решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района, в том числе магазина по улице Верхняя, 13а, и разработанных проектов для перспективных объектов данного района.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины подключаемой нагрузки данные условия подлежат корректировке с учетом пропускной способности существующих сетей. Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ». Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с суммарной максимальной

мощностью 375кВт III категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

- Перед началом строительства план застройки и благоустройства строительства согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети», и выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП-0,4-10(6)кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утв. ПП РФ от 24.02.2009 № 160). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

- Направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению согласно пункту 16 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденный Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции).

- Для электроснабжения объектов выполнить: запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной комплектной однотрансформаторной подстанции проходного типа КТП-ТК-630/10/0,4кВ (далее - КТП) с силовым трансформатором типа ТМГ мощностью 630кВА с напряжением 10±5% / 0,4кВ. В РУ-10кВ проектируемой КТП предусмотреть установку на С-10кВ не менее трех линейных ячеек с ВНАз-10/630 и трансформаторной с ВНАзп-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ, вновь проектируемой КТП, выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

- Для электроснабжения вновь проектируемой КТП: организовать новое присоединение на резервном месте №7 2С-10кВ в ТП-1690 ООО «СК «Тагил», которое укомплектовать

пусковой и защитной аппаратурой, по согласованию с владельцем ТП-1690. От вновь организованного присоединения в РУ-10кВ ТП-1690 и от резервной ячейки № 3 С-10кВ ТП-4011 до проектируемой КТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-10кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с монтажом провода СИП сечением не менее 95мм. кв. Запроектировать и выполнить строительство КЛ-10кВ кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.к.в от ячейки №8 2С-10кВ ТП-1699 до ячейки № 6 2С-10кВ ТП-1690. Проложить ЛЭП-10кВ проводом СИП-3 1х120 от опоры № 3 ЛЭП-10кВ «Вересковый» (сеть ТРП-1027) до ТП-4078 и от ТП-4078 - ЛЭП-10кВ «Береговой».

- От вновь организованных присоединений РУ-0,4кВ проектируемой КТП в сторону земельных участков объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х95+1х95+1х25.

- Проектом планировки предусмотреть коридоры для ЛЭП-10-0,4кВ и место размещения КТП. Место установки КТП (отдельно стоящей от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-10-0,4кВ, определить проектом электроснабжения и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЗ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем газоснабжения ТПЗ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-10кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев электросетевого хозяйства.

- Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой КТП.

- Опросный лист проектируемой КТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

- Приборы учёта расхода электроэнергии установить на вновь организованных отходящих присоединениях в РУ-0,4кВ проектируемой КТП. Предусмотреть установку приборов учета расхода электроэнергии на границе каждого земельного участка индивидуальной жилой застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки) класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

- Оформить разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию в органах федерального государственного энергетического надзора.

Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется при условии строительства теплотрассы.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закопцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: район газифицирован, но необходимо строительство сети газопровода низкого давления с учетом существующей и перспективной застройки.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальной имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 26 марта 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адре-

су: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 26 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответ-

ствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается в размере 5,90 рублей в год за 1 квадратный метр и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

13. Цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается в размере 693,92 рубля за 1 квадратный метр.

14. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является неустойка в размере 0,5% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в пунктах 15, 16, 17 настоящего информационного сообщения.

15. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства – 1 год.

16. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность на безвозмездной основе – 2 года.

17. Максимальные сроки осуществления индивидуального жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 10 лет.

18. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

19. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение**

Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующей на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

(далее по тексту Участок), общей площадью ____ (_____) кв.м., с разрешенным использованием «для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования без права раздела земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора и образования из них новых земельных участков.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора аренды. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах, не возвращается Арендатору в случае невнесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.2 Арендная плата (периодические арендные платежи).

3.2.1 Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование Участком, а именно, с даты подписания акта приема-передачи. Датой подписания акта приема-передачи считается дата подписания настоящего договора.

3.2.2 Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования город Нижний Тагил и указывается в расчете арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего договора (*Приложение*).

Арендодатель ежегодно составляет расчет арендной платы и направляет его Арендатору. При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования город Нижний Тагил, влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неоднократно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

Неполучение Арендатором расчета(перерасчета) арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.2.3 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца на следующие реквизиты: _____.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной служб государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, цену права на заключение настоящего договора аренды и арендную плату.

5.2.5 Ежеквартально производить с Арендодателем сверку арендных платежей.

5.2.6 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента заключения договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.7 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.8 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.9 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.10 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.13 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.14 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.16 Сверить реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, перед перечислением денежных средств ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.18 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от цены права на заключение настоящего договора аренды, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п.5.2.4, 5.2.6, 5.2.10, 5.2.14 настоящего договора.

7.2.2 невнесения Арендатором цены права на заключение настоящего договора аренды в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего договора.

7.2.3 невнесения Арендатором арендной платы более чем за два месяца подряд или уплаты не в полном объеме в течение двух месяцев подряд.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в том числе третьих лиц) от обязанности по уплате задолженности по цене права на заключение настоящего договора аренды, по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – _____.

9.2 Срок подготовки и представления на утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – _____.

9.3 Срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в установленном порядке согласно действующему законодательству – _____.

9.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:	_____	_____
	М.П.	_____
	_____	_____
	М.П.	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____
АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201____ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:	_____	_____
	М.П.	_____
	_____	_____
	М.П.	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
о расчете арендной платы на 2015 год
к договору аренды земельного участка № ____ от ____

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП

Арендатор:
ЗУ Адрес:
ЗУ Кадастровые номера:
ЗУ Общая площадь:
Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка: 0,6 п.5. Земельные участки под ИЖД и земельные участки, предоставленные для ИЖС
ЗУ Общая регистрац. стоимость:
формула:
за период 01.01.2015 – 31.12.2015 – Общая регистрац. стоимость * 0.12/100/365 * кол-во дней в году = _____
итого: _____

Помесячные платежи

Месяц	Платёж
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	

Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого	

Арендная плата за земельные участки вносится арендатором ежемесячно, не позднее 10-го числа текущего месяца

Реквизиты для перечисления арендной платы с 01.01.2014: УФК по Свердловской области (МКУ «Центр земельного права») КБК 90411105012040001120, р/сч 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России Свердловской области, ИНН 6623014676, КПП 662301001, ОКТМО 65751000, БИК 046577001.

Датой исполнения обязательства по внесению арендной платы считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 485-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для строительства 1 апреля 2015 года в 10.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

1) Лот № 1. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:286. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя. Площадь земельного участка – 3076 кв. метров. Границы участка: координаты Х - 507 965,08; 507 965,01; 507 956,17; 507 910,78; координаты Y - 1 495 359,23; 1 495 454,88; 1 495 459,76; 1 495 376,43. Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 338 000 (один миллион триста тридцать восемь тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: источник водоснабжения - существующий кольцевой водовод Д800мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застройке «Солнечная долина» и «Александровский» по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застройке «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Подключение магазина предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение - в коллектор хозяйтовой канализации Д1000мм по улице Фотеевская или Д500мм по улице Александровская, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точку подключения определить проектом. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйтовой канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйтовую канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение магазина решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов данного района, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя, разработанных проектов для перспективных объектов данного района. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 15кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

- Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства

РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

- Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

- Для электроснабжения объекта выполнить: источником питания принять ТП-4011, присоединение № 4, ЛЭП-0,4кВ № 4, с точкой подключения на опоре № 27. Выполнить реконструкцию ЛЭП-0,4кВ № 4 путем замены голого провода на СИП-4х25 на провод СИП-3х50+1х54,6 в пролетах опор № 15-№ 27. Прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7 изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического

выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (ВУ-0,4кВ объекта) с соблюдением требований положений гл. 1.5. ПУЭ, 7 изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется при условии строительства теплотрассы.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (закольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский - улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~10,0 м куб/ч при условии строительства газопровода низкого давления (Ру до 0,002 МПа) к магазину по указанному адресу. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Подключение земельного участка для проектирования и строительства с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения к системе газоснабжения без строительства дополнительного газопровода невозможно.

2) Лот № 2. Земельный участок для строительства гаражных боксов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:5676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, район пересечения улиц Матросова и Огнеупорная. Площадь земельного участка - 11988 кв. метров. Границы участка: координаты Х - 514318,56; 514315,35; 514314,14; 514318,42; 514325,13; 514332,17; 514338,07; 514345,13; 514339,72; 514332,04; 514330,58; 514327,80; 514317,64; 514308,80; 514298,68; 514298,04; 514296,68; 514291,62; 514287,84; 514277,32; 514270,58; 514264,18; 514253,52; 514249,06; 514240,54; 514231,28; 514222,61; 514217,74; 514206,06; 514202,58; 514212,51; 514216,51; 514235,30; 514264,36; 514231,77; 514215,45; 514236,21; 514318,56; координаты Y - 1498238,92; 1498253,56; 1498277,26; 1498319,64; 1498346,86; 1498368,38; 1498385,83; 1498400,32; 1498394,89; 1498390,25; 1498386,84; 1498383,50; 1498382,34; 1498378,37; 1498371,97; 1498363,72; 1498358,47; 1498348,16;

1498344,60; 1498338,60; 1498336,47;
1498336,14; 1498332,99; 1498329,80;
1498325,73; 1498325,36; 1498322,65;
1498315,61; 1498284,64; 1498274,87;
1498252,67; 1498252,04; 1498304,86;
1498297,79; 1498243,55; 1498246,09;
1498199,63; 1498238,92. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражных боксов. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 3 300 00 (три миллиона триста тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение только для хозяйственных нужд - от существующего водопровода Д150мм по улице Огнеупорная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей и устройство автомоек не допускается.

Водоотведение только хозяйственных стоков - во внутриквартальную сеть хозяйственной канализации, проходящую в районе жилого дома № 3 по улице Огнеупорная, при условии проверки пропускной способности участка сети канализации от точки подключения до канализации по улице Металлургов. При необходимости выполнить перекладку участка канализации на канализацию большего диаметра. Перекладку согласовать с собственником сети - Администрацией города. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность, корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Гаражный бокс» (далее - объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, пересечение улиц Матросова и Огнеупорная, максимальная мощностью 100кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее-Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электро-технические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы

Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Выполнить проектирование и монтаж новой трансформаторной подстанции типа КТП-160/6/0,4 с установкой силового трансформатора ТМГ-160кВА. В РУ-6кВ и РУ-0,4кВ КТП предусмотреть необходимое количество ячеек (присоединений); параметры пусковой и защитной аппаратуры определить проектом. Запроектировать и выполнить строительство участка ВЛ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с монтажом провода СИП сечением не менее 95 кв. мм и установкой разъединителя РЛНД от опоры № 4 (уточнить при проектировании) ВЛ-6кВ № 9 до РУ-6кВ КТП, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. От РУ-0,4кВ КТП до ВУ-0,4кВ гаражного бокса запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. Место установки КТП и трассы ЛЭП-6-0,4кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7 изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования ввод того автоматического выключателя и расчетного счетчика. Расчетный прибор учета расхода электроэнергии установить в РУ-0,4кВ КТП. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см. от электросчетчика.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: для определения предварительной точки подключения объектов к сетям теплоснабжения необходимо предоставить следующую информацию: назначение объектов, нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Газоснабжение проектируемых гаражных боксов с газопотреблением на нужды отопления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~50,0 м куб/час. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 40-11-16. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3) Лот № 3. Земельный участок для строительства административно-бытового комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10627. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка - 3235 кв. метров. Границы участка: координаты X - 514 964,47; 514 964,47; 514 961,48; 514 953,38; 514 953,29; 514 953,28; 514 936,51; 514 926,87; 514 930,19; 514 932,89; 514 964,47; координаты Y - 1 496 230,77; 1 496 273,13; 1 496 310,30; 1 496 310,22; 1 496 319,54; 1 496 331,64; 1 496 325,60; 1 496 325,93; 1 496 231,16; 1 496 230,61; 1 496 230,77. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административно-бытового комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер

арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящего по западной стороне запрашиваемого земельного участка. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение - в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д1000мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящий с южной и западной стороны земельных участков.

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Подключение к существующим сетям водопровода и канализации, проектирование и строительство сетей выполнять совместно с застройщиками данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству отсутствует.

Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство КТП-250кВА, КЛ-6кВ кабелем сечения не менее 95мм.кв., ЛЭП-0,4кВ.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Широкая к ГРП-2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~30,0 м куб/ч. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)476266. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4) Лот № 4. Земельный участок для строительства гаражного бокса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10628. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка - 2614 кв. метров. Границы участка: координаты X - 514 988,37; 514 991,24; 514 995,26; 515 000,47; 514 999,38; 514 961,48; 514 964,47; 514 964,47; 514 988,37; координаты Y - 1 496 230,89; 1 496 242,62; 1 496 243,91; 1 496 310,66; 1 496 310,66; 1 496 310,30; 1 496 273,13; 1 496 230,77; 1 496 230,89. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражного бокса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 043 000 (один миллион соток три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 210 000 (двасти десять тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», прохо-

дящего по западной стороне запрашиваемого земельного участка. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение - в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д1000мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящий с южной и западной стороны земельных участков.

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Подключение к существующим сетям водопровода и канализации, проектирование и строительство сетей выполнять совместно с застройщиками данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству отсутствует.

Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство КТП-250кВА, КЛ-6кВ кабелем сечения не менее 95мм.кв., ЛЭП-0,4кВ.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Широкая к ГРП-2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~30,0 м куб/ч. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)476266. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

5) Лот № 5. Земельный участок для строительства производственно-складского комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0000000:273. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе котельной ГТМ по Черноисточинскому шоссе. Площадь земельного участка - 30956 кв. метров. Границы участка: координаты X - 505 768,76; 505 768,63; 505 794,28; 505 794,29; 505 814,29; 505 814,28; 505 981,28; 506 003,63; 506 003,67; 505 982,21; 505 827,36. координаты Y - 1 492 966,84; 1 493 147,43; 1 493 147,45; 1 493 127,45; 1 493 127,46; 1 493 147,46; 1 493 147,59; 1 493 147,60; 1 493 092,66; 1 493 077,36; 1 492 966,88. Разрешенное использование земельного участка – для строительства производственно-складского комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 260 000 (двасти шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение только для хозяйственных нужд. Ближайший источник водоснабжения - существующий водовод Д 900мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точка подключения определится после предоставления объема водопотребления производственно-складского комплекса. Водоснабжение выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом разработанных проектов. Использо-

вание питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение - в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д400мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце. Водоотведение выполняется совместно с застройщиками данного района с учетом разработанных проектов. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетрагидрофуран, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства, максимальной мощностью 1150кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий: заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила); размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выноски, попадающих в зону строительства и благоустройства, объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объекта выполнить: Запроектировать и выполнить монтаж КЛ-10кВ кабелем типа ААБЛ (или аналогичного типа) сечением 240мм.кв. от яч. № 8 1С-10кВ (ЛЭП-10кВ «Промышленный-1») и яч. № 19 2С-10кВ (ЛЭП-10кВ «Промышленный-2») ПС 110/35/10кВ Горбуново ОАО «МРСК Урала» до яч. № 9 1С-10кВ и яч. № 2 2С-10кВ ТРП-1019. Источником питания принять вновь организованные ячейки на 1С-10кВ и 2С-10кВ ТРП-1019, которые выполнить на базе ячеек типа КСО-292 (или аналогичного типа) и укомплектовать вакуумными техно-

логическому присоединению согласно пункту 16 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции, - 2 года, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала». Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора. Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012. Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 800 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~50,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого (среднего) давления. Подключение земельного участка с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

б) Лот № 6. Земельный участок для строительства тепличного комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1955. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское. Площадь земельного участка – 323784 кв. метра. Границы участка: координаты X - 506 302,03; 506 247,51; 506 167,96; 506 144,48; 506 100,78; 506 051,82; 506 006,11; 505 754,53; 505 748,33; 505 736,59; 505 724,57; 505 721,20; 505 726,62; 505 751,07; 505 777,98; 505 808,20; 505 853,42; 505 914,78; 506 070,00; 506 143,67; 506 158,77; 506 186,26; 506 217,35; 506 210,92; 506 225,91; 506 275,88; 506 295,30; координаты Y - 1 499 376,54; 1 498 701,28; 1 498 455,99; 1 498 465,87; 1 498 482,98; 1 498 499,96; 1 498 515,68; 1 498 632,62; 1 498 644,16; 1 498 665,96; 1 498 706,69; 1 498 752,22; 1 498 796,66; 1 498 867,63; 1 498 922,05; 1 499 040,00; 1 499 085,03; 1 499 130,74; 1 499 201,33; 1 499 238,66; 1 499 246,75; 1 499 249,01; 1 499 273,20; 1 499 281,59; 1 499 293,09; 1 499 345,55; 1 499 371,91. Разрешенное использование земельного участка – для строительства тепличного комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 37 450 000 (тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей). «Шаг аукциона» - 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей. Ограничение: сохранение до конца 2015 года посадочного материала, произрастающего на земельном участке (Приложение № 3).

Для потребителей, относящихся к II категории по надежности электроснабжения, выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ, схема которых исключает подачу в встречного напряжения с сеть ЗАО «Тагилэнерго-сети».

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4. Приборы учета расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить в ВРУ-10кВ ТРП-1019. Контрольные учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более с температурным диапазоном от - 40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика. Направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на увеличение максимальной мощности по ЛЭП-10кВ «Промышленный-1» и ЛЭП-10кВ «Промышленный-2» на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по техно-

логическому присоединению согласно пункту 16 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции, - 2 года, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала».

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора. Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 800 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~50,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого (среднего) давления. Подключение земельного участка с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

б) Лот № 6. Земельный участок для строительства тепличного комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1955. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское. Площадь земельного участка – 323784 кв. метра. Границы участка: координаты X - 506 302,03; 506 247,51; 506 167,96; 506 144,48; 506 100,78; 506 051,82; 506 006,11; 505 754,53; 505 748,33; 505 736,59; 505 724,57; 505 721,20; 505 726,62; 505 751,07; 505 777,98; 505 808,20; 505 853,42; 505 914,78; 506 070,00; 506 143,67; 506 158,77; 506 186,26; 506 217,35; 506 210,92; 506 225,91; 506 275,88; 506 295,30; координаты Y - 1 499 376,54; 1 498 701,28; 1 498 455,99; 1 498 465,87; 1 498 482,98; 1 498 499,96; 1 498 515,68; 1 498 632,62; 1 498 644,16; 1 498 665,96; 1 498 706,69; 1 498 752,22; 1 498 796,66; 1 498 867,63; 1 498 922,05; 1 499 040,00; 1 499 085,03; 1 499 130,74; 1 499 201,33; 1 499 238,66; 1 499 246,75; 1 499 249,01; 1 499 273,20; 1 499 281,59; 1 499 293,09; 1 499 345,55; 1 499 371,91. Разрешенное использование земельного участка – для строительства тепличного комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 37 450 000 (тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей). «Шаг аукциона» - 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей. Ограничение: сохранение до конца 2015 года посадочного материала, произрастающего на земельном участке (Приложение № 3).

Технические условия: Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: только для хозяйственных нужд. Ближайшие сети водопровода: - существующий тупиловый водопровод Д400(300)мм, проходящий вдоль железнодорожных путей в поселке Ключики, Руш, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ»; - существующий водопровод Д315мм, построенный к автомобильному центру по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по адресу: Свердловское шоссе, 43, заказчик – ООО «Масико», не состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Источники водоснабжения вышеуказанных сетей - водовод ООО «Водоканал-НТ» Д1000мм с Черноисточинского гидроузла.

Водопровод Д315мм к автомобильному центру по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по Свердловскому шоссе, 43 построен с учетом возможного подключения перспективных объектов данной района. ООО «Водоканал-НТ» не гарантирует стабильное водоснабжение при варианте подключения только от тупиловского водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д400(300)мм, проходящего вдоль железнодорожных путей в поселке Ключики, Руш.

Гарантируемый напор в водопроводе ООО «Водоканал-НТ» Д400(300)мм, проходящем вдоль железнодорожных путей – 15,0м, га-

рантируемый напор в водопроводе Д315мм, не состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ», уточнить у владельца сети.

При необходимости применить насосное оборудование.

Водоснабжение тепличного комплекса выполняется совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения перспективных объектов, в т.ч. с владельцами индивидуальных жилых домов по улице Окружная, Связная (ТУ № 85-ТО от 28.01.09, ТУ № 1245-ТО от 08.10.14).

Диаметр водопровода принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Использование питьевой воды для технических целей и полива не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйственной канализации для подключения - самотечный коллектор канализации Д600(500)мм, проходящий вдоль железнодорожных путей, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

При необходимости применить насосное оборудование.

Водоотведение тепличного комплекса выполняется совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения перспективных объектов, в т.ч. с владельцами индивидуальных жилых домов по улице Окружная, Связная (ТУ № 85-ТО от 28.01.09, ТУ № 1245-ТО от 08.10.14).

Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетрагидрофуран должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого строительства, максимальной мощностью 4,5МВт III категории надежности возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

- Строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, РП-6(10)/0,4кВ, трансформаторных подстанций.

- согласование подключения к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

- Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: Инженерных сетей, находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный к котельной МУП Зеленострой в границах выделенного участка; подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный в районе выделенного участка. Информа-

ция о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: МУП «Нижнетагильские Тепловые сети», 622002, город Нижний Тагил, улица Черных, 16; ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

7) Лот № 7. Земельный участок для строительства автомойки и кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13570. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ульяновская. Площадь земельного участка - 2046 кв. метров. Границы участка: координаты Х -517 903,05; 517 891,40; 517 884,14; 517 830,08; 517 840,28; 517 903,05; координаты Y - 1 495 021,87; 1 495 039,72; 1 495 051,47; 1 495 036,91; 1 495 004,33; 1 495 021,87. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автомойки и кафе. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. «Шаг аукциона» - 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:
Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение вновь проектируемых электрических сетей в жилом районе «Рудник имени III Интернационала» на пересечении улиц Пушкина, Ульяновская Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил максимальной мощностью 10кВт II категории надежности электроснабжения возможна при выполнении следующих технических мероприятий: Источником питания принять ПС 35/6 Рудник ЛЭП-6 кВ «Шмидт-2» с точкой подключения на опоре № 8. Запроектировать и выполнить строительство ответвительной ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 проводом СИП 3, сечение провода определить проектом. На первой опоре ответвительной ВЛЗ-6кВ установить РЛНД- 10/200 (РЛНД-10/400) - определить проектом по уточненной мощности. Запроектировать и выполнить строительство однотрансформаторной подстанции 6/0.4кВ (далее - проектируемая ТП) с установкой силового трансформатора мощностью 25кВА (мощность силового трансформатора уточнить при проектировании). В РУ-6кВ, проектируемой ТП предусмотреть установку высоковольтных предохранителей для трансформатора и ОПН. В РУ-0.4кВ, проектируемой ТП предусмотреть необходимое количество отходящих присоединений, количество, параметры коммутационных и защитных аппаратов, которых определить проектом электроснабжения. Запроектировать и выполнить, строительство ЛЭП-0.4кВ, от проектируемой ТП до ВРУ-0.4кВ планируемых к строительству объектов. Место установки ТП (отдельно стоящей от тепло пунктов и насосных), трасс ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Пригородного района. При попадании вновь прокладываемых КЛ-0,4кВ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - асбоцементные трубы). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранность производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети». При попадании в зоны строительства ВЛЗ-6кВ существующих электрических сетей, Заказчик выполняет выносу существующих сечей из зоны застройки. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ. с целью обеспечения их сохранность производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети». При необходимости, для обеспечения требований ПУЭ к электроприемникам, относящимся ко II категории надежности электроснабжения, на планируемых к строительству объектах организовать резервный источник электроснабжения на базе ТЭП (технологической электростанции потребителя), схема включения, которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». На объектах с резервным источником электроснабжения выполнить монтаж ВРУ 0,4кВ, схема которого исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». Коммерческие учеты расхода электроэнергии запроектировать в ВРУ-0,4кВ планируемых к строительству объектов. Тип и параметры приборов коммерческого учета

определить проектом электроснабжения. На вводе 0,4кВ силового трансформатора проектируемой ТП запроектировать контрольный (технический) учет электросчетчиком класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С. Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится, согласно Постановления РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение. Срок действия документа - 1 год.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение объемом для хозяйственных нужд с учетом горячего водоснабжения 25,0м3/сут. Ближайшая возможная точка подключения к централизованной сети хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ» - от существующего водопровода Д200мм по улице Ульяновская в колодце 229.37/227,00т. на пересечении с улицей Пушкина. Проектирование выполнять согласно СМИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Водоотведение объемом 25,0м3/сут. Ближайшая возможная точка подключения к централизованной сети хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» - самотечную сеть хозяйственной канализации Д300мм по улице Пиритная в колодце 219,76к./217,52л/214,13л на пересечении улиц Пиритная - Московская. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), после определения характеристик объектов капитального строительства или при увеличении объемов водопотребления и водоотведения данные условия подлежат корректировке. Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункт 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ».

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 26 марта 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
 - 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
 - представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
- Заявитель вправе предоставить самостоятельно:
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
 - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 26 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного

участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О, действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № ____

____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от № ____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передачи имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору в течение _____ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламен-

тов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	
Арендатор:	_____	_____
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____ г.

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с « _____ » _____ 201__ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

	_____	_____
	М.П.	
Арендатор:	_____	_____
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 486-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки 1 апреля 2015 года в 09 часов 50 минут по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0207003:72. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Черноморская в районе жилого дома № 31. Площадь земельного участка - 1134 кв. метра. Границы участка: координаты Х - 514384,65; 514406,79; 514423,88; 514384,67; координаты Y - 1497162,09; 1497162,09; 1497125,13; 1497125,10. Разрешенное использование земельного участка – для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети» предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «автостоянка» (далее - объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Черноморская, 31, максимальной мощностью 10кВт при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-3653, присоединение № 7, ЛЭП-0,4кВ «Черноморская, 31-35», точкой подключения на опоре № 3. Прибор учета расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7 изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить со-

ответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (ВУ-0,22кВ объекта), с соблюдением требований положений гл. 1.5 ПУЭ, 7 изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 26 марта 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 26 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 403028107000050000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе ____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух пред-

ставителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____, 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № ____

_____, 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201__ г.

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели _____ от _____

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____

_____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____

№ _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора № _____ от _____ г. передает, а Арендатор принимает с _____ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от _____ г. № _____) во временное платное пользование земельный участок площадью _____ кв. м, предоставленный для _____ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.
5. Подписи сторон:

Арендодатель: М.П. _____	Арендатор: М.П. _____
Исполнитель: _____	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 487-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства 1 апреля 2015 года в 10.40 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:
Лот № 1. Земельный участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

1) Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, в МКР «Юность-2» площадью 64778 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1049;

2) Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, в МКР «Юность-2» площадью 275066 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0404001:1236.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х - 509524,15; 509989,83; 510057,54; 510171,74; 510192,59; 510011,54; 509942,75; 509684,97; 509672,02; 509666,86; 509659,84; 509693,92; 509680,95; 509615,36; 509581,40; координаты Y - 1501116,20; 1501034,64; 1501091,50; 1501736,60; 1501853,31; 1501822,12; 1501785,76; 1501568,11; 1501570,86; 1501541,47; 1501501,45; 1501495,22; 1501421,36; 1501433,29; 1501439,51. Разрешенное использование земельного участка – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена – 65 117 564 (шестьдесят пять миллионов сто семнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля. «Шаг аукциона» – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей. Размер задатка – 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от кольцевого водопровода Д500мм по проспекту Ленинградский, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельной камеры. Точку подключения определить проектом единую для обеих застроек. Гарантируемый напор в водоводе Д500мм по проспекту Ленинградский – 5,0атм. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение - в самотечную сеть хозяйевой канализации Д400мм к канализационной насосной станции № 8б состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с устройством самостоятельного колодца в районе КНС-8б по улице Киевская. Трассы для проектирования сетей водопровода и канализации получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района в увязке с трассами, выданными для проекта планировки и межевания территории МКР «Юность-2». Проектирование сетей водопровода и канализации для микрорайона «Юность-2» выполнять с учетом возможного подключения к сетям водопровода и канализации перспективных и существующих объектов данного района. Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с суммарной максимальной мощностью 6000кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев, выполнить в полном объеме выносу таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами. Трассы выносимых ЛЭП-0,4-10(6)кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения - ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения - ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охраны зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Источником питания принять вновь организованные ячейки в РУ-10кВ ПС 110/10/6кВ Союзная ОАО «МРСК Урала» для чего направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению согласно пункту 13 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции, - 2 года, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала»).

В районе застройки запроектировать и выполнить строительство транзитного блочно-го комплектного распределительного пункта типа БКРП-630-10(6)/0,4кВ (далее - БКРП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ-630кВА с напряжением 10±5% / 0,4кВ. В РУ-10кВ проектируемых 2хБКТП-10(6)/0,4кВ на 1С-10кВ и 2С-10кВ предусмотреть установку ячеек на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа):

- по одной вводной ячейке с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000;
- по пять линейных ячеек с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000;
- по одной межсекционной ячейке с вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000;
- по одной трансформаторной ячейке с ВНАзп-10/630;
- по одной ячейке с ТН;
- по четыре резервных ячейки с ВНАз-10/630;
- по два резервных места под типовые ячейки типа КСО (или аналогичного типа).

В РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКРП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. От вновь организованных ячеек РУ-10кВ ПС 110/10/6кВ Союзная до 1С-10кВ и 2С-10кВ проектируемой БКРП запроектировать и выполнить строительство двух двухцепных КЛ-10кВ кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 150мм.кв. каждая КЛ-10кВ, параметры, способ прокладки и трассу которых определить проектом электроснабжения.

Запроектировать и выполнить строительство необходимого количества внутриквартальных проходных блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций типа 2хБКТП-630/10/0,4кВ (далее - 2хБКТП) с силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью не более 630кВА с напряжением 10±5% / 0,4кВ, количество и параметры которых определить проектом электроснабжения. В РУ-10кВ проектируемых 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-10кВ и 2С-10кВ не менее трех линейных ячеек с ВНАз-10/630 на каждой С-10кВ, по одной трансформаторной ячейке с ВНАзп-10/630 и по одной межсекционной ячейке с ВНАз-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ вновь проектируемых 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. Электроснабжение проектируемых 2хБКТП от проектируемой БКРП запроектировать и наполнить шлейфовым заходом кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв. Количество проектируемых 2хБКТП в шлейфе - не более четырех. При необходимости, для создания кольцевой схемы электроснабжения проектируемых 2хБКТП и кольцевой схемы с существующей сетью 10кВ, проектом предусмотреть ЛЭП-10кВ связи.

От вновь организованных присоединений на 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой БКРП и проектируемых 2хБКТП, запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Количество, параметры, трассы и способ прокладки ЛЭП-0,4кВ определить проектом электроснабжения.

Место установок БКРП, вновь проектируемых 2хБКТП (отдельностоящих от тепловых пунктов насосных) и трассы ЛЭП-10-0,4кВ, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (например - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью с обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию реальной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемых БКРП и 2хБКТП.

Опросные листы вновь проектируемых БКРП и 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

Для потребителей относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ, схема которых исключает подачу в встречного напряжения. При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединение с tg ф не более 0,4. Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I катего-

рии по надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ объектов застройки.

Приборы учета расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы истребления реактивной мощности, установить в РУ-10кВ вновь проектируемых БКРП и 2хБКТП. Контрольные учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы истребления реактивной мощности, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах Федерального государственного энергетического надзора.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится согласно Постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: МУП «Горэнерго»: на территории земельных участков тепловых сетей нет. Ориентировочная нагрузка на теплоснабжение - до 25Гкал/час. Для обеспечения такой тепловой нагрузки возможны два варианта.

Вариант 1. Источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 1 ОАО «НПК Уралвагонзавод». Для этого согласовать с теплоснабжающей организацией - ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водогрейной котельной № 1. Далее необходимо выполнить строительство новой повысительно-смесительной насосной станции в районе предполагаемой застройки. Построить новый участок теплотрассы 2Ду 500 мм от новой насосной станции до существующей магистральной теплотрассы «Алтайская» (протяженность около 850 м). Возможная точка присоединения к теплотрассе «Алтайская» - в районе здания по улице Трикотажников, 15. Затем провести реконструкцию магистральной теплотрассы «Алтайская», с увеличением диаметра трубопроводов с 800 до 1000 мм, от водогрейной котельной № 1 ОАО «НПК Уралвагонзавод» до точки врезки в теплотрассу нового участка. Распределительную тепловую сеть от тепловой насосной станции МКР «Юность-2» выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

Вариант 2. В связи с тем, что проведение комплекса вышеперечисленных работ связано с техническими сложностями и большими финансовыми затратами, более целесообразным представляется строительство локальной газовой котельной необходимой

мощности в районе улицы Алтайская, вблизи от магистрального газопровода. Далее распределительную тепловую сеть от котельной выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение объектов с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления. Газопроводы низкого давления в указанной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом перспективной застройки. Подключение объектов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 26 марта 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

3) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 26 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе ____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах,

приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается в размере 1,95 рубль в год за 1 квадратный метр и изменяется в соответствии с действующим законодательством.

13. Цена выкупа земельных участков, указанных в пункте 5 статьи 30.2 Земельного кодекса Российской Федерации и предназначенных для жилищного и иного строительства, в расчете на единицу площади устанавливается в размере 761,42 рубль за 1 квадратный метр.

14. Способом обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства является неустойка в размере 0,5% от цены права на заключение договора аренды, установленной по результатам аукциона, за каждый день просрочки исполнения обязательств, указанных в пунктах 15, 16, 17 настоящего информационного сообщения.

15. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 1 год.

16. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность на безвозмездной основе – 2 года.

17. Максимальные сроки осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – 10 лет.

18. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

19. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов
ФОРМА ЗАЯВКИ
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании, или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
(расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № ____
____ 20 ____ г.
(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующей на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

(далее по тексту Участок), общей площадью ____ (_____) кв.м., с разрешенным использованием «для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства», кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования без права раздела земельных участков, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора и образования из них новых земельных участков.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Цена права на заключение настоящего договора аренды определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет уплаты цены права на заключение настоящего договора аренды. Задаток, внесенный Арендатором для участия в торгах, не возвращается Арендатору в случае невнесения суммы цены права на заключение настоящего договора в срок, предусмотренный настоящим пунктом.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.2 Арендная плата (периодические арендные платежи).

3.2.1 Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование Участком, а именно, с даты подписания акта приема-передачи. Датой подписания акта приема-передачи считается дата подписания настоящего договора.

3.2.2 Размер арендной платы определяется Арендодателем в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования город Нижний Тагил и указывается в расчете арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 2).

Арендодатель ежегодно составляет расчет арендной платы и направляет его Арендатору. При изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и Муниципального образования город Нижний Тагил, влияющих на определение размера арендной платы, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы (в том числе неодно-

кратно в течение года), а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату. При этом размер арендной платы изменяется с даты вступления в действие этих нормативных правовых актов, если иное не предусмотрено данными нормативными правовыми актами.

В случае проведения перерасчета арендной платы Арендатор обязан оплачивать арендную плату по перерасчету, имеющему более позднюю дату составления, при этом направленный (выданный на руки) Арендатору первичный расчет и предыдущие перерасчеты аннулируются (считаются недействительными).

Неполучение Арендатором расчета(перерасчета) арендной платы на очередной год не является основанием для освобождения его от уплаты арендной платы.

3.2.3 Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10-го числа текущего месяца на следующие реквизиты: _____.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, цену права на заключение настоящего договора аренды и арендную плату.

5.2.5 Ежеквартально производить с Арендодателем сверку арендных платежей.

5.2.6 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента заключения договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.7 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.8 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.9 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.10 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.13 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.14 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.15 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.16 Сверить реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации города Нижний Тагил www.нижнийтагил.рф, перед перечислением денежных средств ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления арендных платежей.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.18 Обратиться после ввода в эксплуатацию объектов в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.2.19 Осуществить на земельном участке строительство жилых помещений общей площадью не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) квадратных метров в течении 5 (пяти) лет с момента заключения договора.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от цены права на заключение настоящего договора аренды, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п.5.2.4, 5.2.6, 5.2.10, 5.2.14 настоящего договора.

7.2.2 невнесения Арендатором цены права на заключение настоящего договора аренды в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего договора.

7.2.3 невнесения Арендатором арендной платы более чем за два месяца подряд или уплаты не в полном объеме в течение двух месяцев подряд.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу , который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в том числе третьих лиц) от обязанности по уплате задолженности по цене права на заключение настоящего договора аренды, по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков – _____.

9.2 Срок подготовки и представления на утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – _____.

9.3 Срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность в установленном порядке согласно действующему законодательству – _____.

9.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Приложение: Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	
Арендатор:	_____	_____
	М.П.	
ПРИЛОЖЕНИЕ № ____		
к договору аренды земельного участка № _____ от _____		
АКТ		
приема-передачи в аренду земельного участка		

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201____г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	
Арендатор:	_____	_____
	М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
о расчете арендной платы на 2015 год
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

Расчет выполнен на основании Постановления Правительства Свердловской области
от 30.12.2011 № 1855-ПП

Арендатор:
ЗУ Адрес:
ЗУ Кадастровые номера:
ЗУ Общая площадь:
Ставка арендной платы в процентах от
кадастровой стоимости земельного участка:
0.12
п.4. ЗУ под объектами жилищного фонда

и ЗУ, предоставленные для жилищного стро-
ительства
ЗУ Общая регистрац. стоимость:
формула:
за период 01.01.2015 – 31.12.2015 – Общая
регистрац. стоимость * 0.12/100/365 * кол-во
дней в году = _____
итого: _____

Помесячные платежи

Месяц	Платёж
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	

Декабрь	
Итого	

Арендная плата за земельные участки
вносится арендатором ежемесячно, не позд-
нее 10-го числа текущего месяца
Реквизиты для перечисления аренд-
ной платы с 01.01.2014: УФК по Сверд-
ловской области (МКУ «Центр земельно-
го права») КБК 90411105012040001120,
р/сч 40101810500000010010 в Уральское
ГУ Банка России Свердловской области,
ИНН 6623014676, КПП 662301001, ОКТМО
65751000, БИК 046577001.
Датой исполнения обязательства по вне-
сению арендной платы считается дата зачис-
ления денежных средств на расчетный счет
Арендодателя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 488-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жи-лищного строительства 1 апреля 2015 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская об-ласть, город Нижний Тагил, улица Пархомен-ко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установ-ленным действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме по-дачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:
1) Лот № 1. Земельный участок для стро-ительства многоквартирных жилых домов, со-стоящий из двух земельных участков:

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне 4 пло-щадью 3443 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0601013:23;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне 4 пло-щадью 5326 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0601013:47.

Категория земель - земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х - 505291,87; 505334,27; 505310,51; 505307,23; 505323,02; 505307,46; 505262,25; 505248,56; 505248,64; 505248,66; 505258,94; координаты Y - 1493867,27; 1493909,73; 1493933,79; 1493955,93; 1493971,73; 1493987,27; 1494032,42; 1494046,09; 1493929,10; 1493900,56; 1493900,63. Разре-шенное использование земельного участка - для строительства многоквартирных жи-лых домов. Срок аренды земельного участка - 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) - 7 157 337 (семь миллионов сто пятьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей. «Шаг аукциона» - 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка - 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопрово-да: от существующего кольцевого водопрово-да Д400мм по улице Удовенко, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключени-ем в существующей камере 206.08к./203.88т. Возможность подключения к сетям канализа-ции: в сеть хозбытовой канализации Д300мм по улице Удовенко, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в суще-ствующем колодце 206.83к/204.76л в районе жилого дома № 10 по улице Удовенко со-вместно с застройщиками данного района. Дальнейший сброс стоков - в коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д500-1000мм по проспекту Уральский, затем в коллектор ООО «Водоканал-НТ» Д1000мм по улице Муринская и в канализационную насосную станцию № 23 ООО «Водоканал-НТ» (КНС-23). Сведения по расходам по водоотведению многоквартирного жилого дома представить в МУП «Тагилгражданпроект» для проверки не-обходимости увеличения производиельно-сти КНС-23 с учетом нагрузок на проектиру-емые дома, перспективные и существующие объекты для разработки проекта «Инженер-ная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе город Нижний Та-гил».

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий под-ключения объекта капитального строитель-ства к сетям инженерно-технического обе-спечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных усло-вий после определения характеристик объ-ектов капитального строительства и планиру-

емой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологич-ское присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водо-отведения ООО «Водоканал-НТ» определя-ется после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического при-соединения к электрическим сетям с макси-мальной мощностью 400кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

- Заявителем перед началом строитель-ства план застройки согласовать с ЗАО «Та-гилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетево-го хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитек-туры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - ас-бестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например - асбо-цементные трубы). Все планируемые работы и все проектируемые решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической доку-ментацией, а также с «Правилами установле-ния охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в гра-ницах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети в составе проек-тно-сметной документации необходимо пред-усмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраи-ваемых ЛЭП.

- Договор об осуществлении технологиче-ского присоединения (далее - Договор) объ-екта и технические условия, как неотъемле-мое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей Эле-ктрической энергии...», утвержденных Пста-новлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требова-ниями пункта 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: пере-чень мероприятий по технологическому при-соединению (определяется в технических условиях) и обязательство сторон по их вы-полнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; поло-жение об ответственности сторон за несо-блюдение установленных договором и насто-ящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балан-совой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоеди-нение определяемый в соответствии с «Ме-тодическими указаниями по определению размера платы за технологическое присо-единение к электрическим сетям», утверж-денными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заяв-ителем платы за технологическое присоеди-нение. В технических условиях указываются: точки присоединения, максимальная мощ-ность в соответствии с заявкой и ее распреде-ление по каждой точке присоединения к объ-емам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощ-ностей; требования к приборам учета элек-трической энергии (мощности), устройствам

релейной защиты и устройствам, обеспечи-вающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требо-вания к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к под-ключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требо-вания к характеристикам генераторов; требо-вания к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения по-требления с диспетчерских центров в соот-ветствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управ-ления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях при-соединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электро-снабжения

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагиль-ские Тепловые Сети»: возможность подклю-чения к сетям инженерно-технического обе-спечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснаб-жение с газопотреблением на нужды приго-товления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, про-ложенный по улице Удовенко; подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газо-провод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Удовенко; вариант - подземный газо-провод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая на-грузка сети в точке подключения: 1,2м куб/ час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строи-тельства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам. Информации о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Ураль-ские газовые сети», 620144, город Екатеринбу-рг, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспре-делительных сетей в точке присоединении объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства до-полнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низ-кого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам по улице Удовенко. Срок подключения объек-та к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех за-мечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспре-деления и газопотребления.

2) Лот № 2. Земельный участок для стро-ительства малоэтажных блокированных жилых домов. Категория земель - земли

населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:56:0502001:1960. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Та-гил, улица Академика Поленова. Площадь земельного участка - 5382 кв. метра. Гра-ницы участка: координаты X - 504501,24; 504504,85; 504506,78; 504474,15; 504476,48; 504444,00; 504436,28; 504488,67; координа-ты Y - 1499496,65; 1499541,19; 1499564,63; 1499566,93; 1499595,70; 1499597,90; 1499501,22; 1499497,54. Разрешенное ис-пользование земельного участка - для строи-тельства малоэтажных блокированных жилых домов. Срок аренды земельного участка - 3 года. Начальная цена (размер арендной пла-ты за весь период действия договора) - 3 043 000 (три миллиона сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» - 150 000 (сто пятьдесят ты-сяч) рублей. Размер задатка - 700 000 (семь-сот тысяч) рублей.

Технические условия:
Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопро-вода: сети водопровода в поселке Старатель в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для сведения: эксплуатирующая организа-ция сетей водопровода данного района - МУП «Горэнерго». Водоснабжение поселка Стара-тель осуществляется от скважин. Водопровод поселка Старатель не подключен к системе централизованной сети водопровода, состо-ящей в аренде ООО «Водоканал-НТ». Бли-жайшая централизованная сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» - водопровод Д300мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а. Водопровод Д300мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а - тупиковый. Для гарантированного водо-снабжения необходимо строительство 2-ой нитки водопровода от водовода Д 1000мм с ЧГУ совместно с застройщиками объектов по Свердловскому шоссе и данного района. Воз-можность подключения к сетям канализации: в существующую сеть канализации Д150-200мм по улице Сенная - Каспийская, состо-ящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точка подключения определится после уточнения расходов по водоотведению малоэтажного жилищного строительства.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий под-ключения объекта капитального строитель-ства к сетям инженерно-технического обе-спечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных усло-вий после определения характеристик объ-ектов капитального строительства и планиру-емой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологич-ское присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водо-отведения ООО «Водоканал-НТ» определя-ется после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического при-соединения к электрическим сетям с макси-мальной мощностью 400кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

- Заявителем перед началом строите-льства план застройки согласовать с ЗАО «Та-гилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетево-го хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитек-туры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - ас-бестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями

предусмотреть защиту КЛ (например – асбоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектируемые решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

- Договор об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-з/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение. В технических условиях указываются: точки присоединения, максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Дунайская. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Дунайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам. Информации о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информации о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных

газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам по улице Академика Поленова. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3) Лот № 3. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

- область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка - 4203 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0115003:162;

- область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка - 4175 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:161.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х - 510 183,38; 510 214,30; 510 268,25; 510 317,20; 510 294,57; 510 236,84; координаты Y - 1 490 593,61; 1 490 652,14; 1 490 617,70; 1 490 586,46; 1 490 522,63; 1 490 559,49. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 2 418 151 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение предполагаемой к строительству малоэтажной жилой застройки (далее - застройка) с суммарной максимальной мощностью 480кВт (2 земельных участка по 120кВт каждый) II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» или иных владельцев, выполнить в полном объеме выноски таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами.

- Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения - ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения - ТПЭ-КЭС).

- Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объектов выполнить:

- Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной проходной двухтрансформаторной подстанции типа 2хБКТП-630/6/0,4кВ (далее - 2хБКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 630кВА с напряжением 6±5% / 0,4кВ.

- В РУ-6кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ не менее двух линейных ячеек с ВНАз-10/1000 на каждой С-6кВ, по одной трансформаторной с ВНАзп-10/1000 и по одной межсекционной с ВНАз-10/1000 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа).

- В РУ-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом электроснабжения.

- По согласованию с ОАО «ВГОК» от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Нижний поселок» до проектируемой 2хБКТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с проводом СИП сечением не менее 70мм.кв. и с установкой на первых ответвительных опорах разьединителей типа РЛНДз-10-400. Первые ответвительные опоры вновь проектируемых ВЛЗ-6кВ установить не далее 10 метров от ответвительных опор

ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и ЛЭП-6кВ «Нижний поселок». Для грозозащиты применить ОПН.

Заход на 1С-6кВ и 2С-6кВ проектируемой 2хБКТП выполнить кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв.

- От 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой 2хБКТП до ВРУ-0,4кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство двухцепных ВЛП-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х70+1х70+1х25.

Место установки 2хБКТП (отдельностоящей от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ определить согласно «Выписке из протокола № 1 заседания межведомственной комиссии по выбору земельных участков под объекты строительства из государственных земель на территории муниципальной образования город Нижний Тагил» от 21.01.2014.

- Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой 2хБКТП.

Опросный лист проектируемой 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При необходимости, при проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объектов застройки, схема которых исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

Приоритет учета расхода электроэнергии, установить, отдельно по каждому вводу, на вновь организованных присоединениях на С-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП и в ВРУ-0,4кВ каждого объекта застройки.

- Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки), класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения.

- При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Подключение присоединения будет возможно только после согласования подключения вновь проектируемой ЛЭП-6кВ от сетей 6кВ ОАО «ВГОК». На сегодняшний день - в подключении от сетей 6кВ ОАО «ВГОК» отложено.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологической присоединения объекта. Согласно пункту 10 Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150мм по улице Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Водоотведение - в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» - коллектор канализации Д300мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информация

о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по улице Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованные сети канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнить совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» - возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельных участков для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4) Лот № 4. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

- область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка - 3539 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:160;

- область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка - 3275 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:159.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х - 510 314,04; 510 336,66; 510 387,39; 510 430,54; 510 421,99; 510 417,41; 510 393,88; 510 353,75; координаты Y - 1 490 510,21; 1 490 574,03; 1 490 541,65; 1 490 514,10; 1 490 500,53; 1 490 493,68; 1 490 459,24; 1 490 484,85. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельных участков – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 966 731 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль. «Шаг аукциона» – 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение предполагаемой к строительству малоэтажной жилой застройки (далее - застройка) с суммарной максимальной мощностью 480кВт (2 земельных участка по 120кВт каждый) II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» или иных владельцев, выполнить в полном объеме выноски таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами.

- Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения - ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями - предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется - трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения - ТПЭ-КЭС).

- Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 0,4-6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объектов выполнить:

- Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной проходной двухтрансформаторной подстанции типа 2хБКТП-630/6/0,4кВ (далее - 2хБКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 630кВА с напряжением 6±5% / 0,4кВ.

- В РУ-6кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ не менее двух линейных ячеек с ВНАз-10/1000 на каждой С-6кВ, по одной трансформаторной с ВНАзп-10/1000 и по одной межсекционной с ВНАз-10/1000 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа).

- В РУ-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом электроснабжения.

- По согласованию с ОАО «ВГОК» от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Нижний поселок» до проектируемой 2хБКТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с проводом СИП сечением не менее 70мм.кв. и с установкой на первых ответвительных опорах разъединителей типа РЛНДз-10-400. Первые ответвительные опоры вновь проектируемых ВЛЗ-6кВ установить не далее 10 метров от ответвительных опор ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и ЛЭП-6кВ «Нижний поселок». Для грозозащиты применить ОПН.

- Заход на 1С-6кВ и 2С-6кВ проектируемой 2хБКТП выполнить кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120мм.кв.

- От 1С-0,4кВ и 2С-0,4кВ проектируемой 2хБКТП до ВРУ-0,4кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство двухцепных ВЛИ-0,4кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х70+1х70+1х25.

Место установки 2хБКТП (отдельностоящей от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ определить согласно «Выписке из протокола № 1 заседания межведомственной комиссии по выбору земельных участков под объекты строительства из государственных земель на территории муниципальной образования город Нижний Тагил» от 21.01.2014.

- Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой 2хБКТП.

Опросный лист проектируемой 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При необходимости, при проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не более 0,4.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ объектов застройки, схема которых исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

Приборы учета расхода электроэнергии, установить, отдельно по каждому вводу, на вновь организованных присоединениях на С-0,4кВ вновь проектируемой 2хБКТП и в ВРУ-0,4кВ каждого объекта застройки.

- Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки), класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения.

- При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Подключение присоединения будет возможно только после согласования подключения вновь проектируемой ЛЭП-6кВ от сетей 6кВ ОАО «ВГОК». На сегодняшний день - в

подключении от сетей 6кВ ОАО «ВГОК» откано.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологической присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150мм по улице Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Водоотведение - в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» - коллектор канализации Д300мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информация о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по ул. Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованные сети канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с п.8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельных участков для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

5) Лот № 5. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердлова и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка - 10025 кв. метров. Границы участка: координаты Х - 512230,46; 512280,64; 512224,61; 512207,54; 512184,20; 512182,49; 512175,79; 512175,19; 512174,44; 512190,95; координа-

ты Y - 1503837,76; 1503674,21; 1503657,02; 1503712,64; 1503788,71; 1503794,26; 1503816,12; 1503818,04; 1503820,48; 1503825,57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 3 459 681 (три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» - 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Размер задатка - 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м3/сут., в т.ч. 766,0 м3/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечениях с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подложит уточнению. Запроектировать водопровод Д300мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м3/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в УАИГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс=4,5 МВт, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

- Проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕL. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕL-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета эл/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и системы телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6кВ РП предусмотреть не менее 2-х резервных ячеек; В

РУ-6кВ РП предусмотреть схему АВР-10кВ.

- Новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух сдвоенных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6кВ) от РП до ПС 110/6кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6кВ на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

- Для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4кВ с трансформаторами типа ТМГ.

- Оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6кВ, РП-6кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- Источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК «Уралвагонзавод».

- Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК «Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК «Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2.

- Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Э 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2 Э 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям.

- Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

- Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов.

- Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С / 70°С.

- Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С / 70°С.

- Согласно ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая.

- Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки.

- Согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК «Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика.

- Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схеме газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониагаз» в 1989 году, Арх. №1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург.

бург, улица Фрунзе, 100 а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 10-11-16. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения г. Нижний Тагил, выполненной институтом «ГипроиниГаз» в 1989 году, Арх. №1477-0-0-ОПЗ. СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа, тел. 8 (3435) 96-05-35).

б) Лот № 6. Земельный участок для строительства двух многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1183. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова - Тимирязева, микрорайон «Свердловский». Площадь земельного участка - 13490 кв. метров. Границы участка: координаты Х - 511936,23; 511944,73; 511954,06; 512049,83; 512000,01; 511903,69; 511920,52; 511986,60; 512002,32; координаты Y - 1504455,73; 1504428,03; 1504399,26; 1504429,22; 1504592,56; 1504562,33; 1504507,40; 1504527,27; 1504475,60. Разрешенное использование земельного участка – для строительства двух многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) - 5 132 865 (пять миллионов сто тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» - 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка - 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: возможность подключения к сетям водопровода имеется. Водоснабжение – 1 вариант: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200мм по улице Дальневосточная, проходящего с западной стороны участка для строительства многоквартирного жилого дома, с устройством самостоятельного колодца. 2 вариант: от существующей сети водопровода Д200мм, проходящей с северной стороны застройки, с подключением в колодце 210.61к./209.36т. Данная сеть водопровода в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит, подключена от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д600мм по Черноисточинскому шоссе. Ближайший водопровод ООО «Водоканал-НТ» для подключения объектов многоквартирного жилищного строительства по Черноисточинскому шоссе, стр. № 17 – водовод Д600мм по Черноисточинскому шоссе. При необходимости предусмотреть насосное оборудование.

Водоотведение - возможность подключения к сетям канализации имеется. В существующую сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д300мм, проходящую в районе жилого дома по Черноисточинскому шоссе, 22, с подключением в существующем колодце 210.20к./206.52л. Для сведения: по северной границе земельного участка проходит сеть хозяйственной канализации Д160мм. Данная сеть не состоит в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Данные условия подлежат возможной корректировке после определения характеристик объектов капитального строительства (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). Для получения технических условий на присоединение объектов капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ». Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: максимальная мощность 520кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий.

- План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетево-

го хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

- Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например - асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например - асбестоцементные трубы).

- Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее - Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее - Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются: точки присоединения; максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения (нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение) согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по Черноисто-

чинскому шоссе. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе, с точкой присоединения в районе проектируемого многоквартирного жилого дома по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилому дому. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилому дому. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

7) Лот № 7. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1188. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердлова, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка - 18438 кв. метров. Границы участка: координаты Х - 512136,00; 512082,25; 511986,72; 512040,16; координаты Y - 1504146,73; 1504322,94; 1504293,81; 1504117,39. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 7 154 936 (семь миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» - 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м3/сут., в т.ч. 766,0 м3/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500мм от водовода Д500 (400)мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500мм по улице Ильича принять на пересечениях с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м3/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застрой-

ки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс=4,5 МВт, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

- проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕL. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕL-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета эл/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств, в РУ-6кВ РП предусмотреть не менее 2-х резервных ячеек; В РУ-6кВ РП предусмотреть схему АВР-10кВ;

- новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух двучленных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6кВ) от РП до ПС 110/6кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6кВ на ПС 110/6кВ «Пихтовая»;

- для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4кВ с трансформаторами типа ТМГ;

- оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6кВ, РП-6кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод»;

- для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК «Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК «Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2;

- дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Э 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2 Э 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям;

- распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона;

- разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов;

- температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С /70°С;

- существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С /70°С;

- согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая;

- согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки;

- согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК «Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика;

- проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопро-

вод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, заκόльцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа).

8) Лот № 8. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка - 98396 кв. метров. Границы участка: координаты X - 512137,84; 512381,01; 512390,75; 512431,06; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,96; 512397,69; 512398,72; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512 137,84; 512313,05; 512316,47; 512332,76; 512327,50; 512316,48; 512313,05; координаты Y - 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,92; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504 490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481,00; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504673,54; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59; 1504606,79. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 38 182 940 (тридцать восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м3/сут., в т.ч. 766,0 м3/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500мм от водовода Д500 (400)

мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIа подъема до камеры на водоводе Д500мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунова-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500мм по улице Ильича приняты на пересечениях с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построенные участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м3/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс=4,5 МВт, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

- проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕL. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕL-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета эл/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6кВ РП предусмотреть не менее 2-х резервных ячеек; в РУ-6кВ РП предусмотреть схему АВР-10кВ;

- новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух двоядных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6кВ) от РП до ПС 110/6кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6кВ на ПС 110/6кВ «Пихтовая»;

- для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4кВ с трансформаторами типа ТМГ;

- оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6кВ, РП-6кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК «Уралвагонзавод»;

- для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК «Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК «Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2;

- дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Æ 630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2 Æ 530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям;

- распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона;

- разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов;

- температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С /70°С;

- существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» - 110°С /70°С;

- согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая;

- согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ОАО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки;

- согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК «Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика;
- проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100 а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, заκόльцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые

сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа).

9) Лот № 9. Земельный участок для строительства блокированного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402008:688. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе улицы Тимирязева, 85. Площадь земельного участка - 2314 кв. метров. Границы участка: координаты X- 510 964,06; 510 951,55; 510 959,07; 511 007,10; 511 011,11; 511 018,89; координаты Y- 1 504 305,07; 1 504 345,36; 1 504 345,57; 1 504 360,31; 1 504 347,24; 1 504 321,91. Разрешенное использование земельного участка – для строительства блокированного жилого дома. Срок аренды земельного участка - 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 535 000 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможная точка подключения от существующего водопровода Д150мм по улице Тимирязева, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 258.55к./256.25т./258.45ПГ. Водоотведение - в существующую сеть самотечной хозяйственной канализации Д150мм от жилого дома № 89 по улице Тимирязева, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце. По земельному участку для строительства блокированного жилого дома по улице Тимирязева, 85 проходят сети водопровода Д100мм и хозяйственной канализации Д150мм к жилому дому по улице Тимирязева, 87, состоящие в аренде ООО «Водоканал-НТ». При посадке жилого дома выдержать охранные зоны сетей водопровода и канализации: 5,0м по обе стороны от наружной стенки трубы водопровода до фундаментов зданий и сооружений; 3,0м по обе стороны от наружной стенки трубы канализации до фундаментов зданий и сооружений. При несоблюдении нормативных расстояний, выполнить вынос сетей. Вынос сетей согласовать с владельцем сетей - Администрацией города. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. На сегодняшний день тариф ООО «Водоканал-НТ» на подключение к системам коммунальной инфраструктуры отсутствует. Плата за подключение определится после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 200кВт, III категорией надежности электроснабжения отсутствует. Для создания возможности технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство ТП,КЛ-0,4кВ.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Подключение земельного участка для проектирования и строительства индивидуального жилого дома на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления запрашиваемому адресу к системе газоснабжения города Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов - управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 26 марта 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 26 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе ____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 27 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом

присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка - в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан состоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № ____ аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № ____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

(далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию

для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил

обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимости улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договора прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	
Арендатор:	_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

	_____	_____
	М.П.	
Арендатор:	_____	_____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 505-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 31 марта 2015 года в 11.10 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для жилищного строительства, состоящий из шести земельных участков:

Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 66 площадью 508 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:108;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 68 площадью 1264 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:109;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе улицы Чайковского, 70 площадью 395 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1298;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 72 площадью 2396 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:115;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 74 площа-

дью 1105 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:116;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского, дом 76 площадью 2116 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:117.

Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка - 7784 кв. метра. Границы участка: координаты Х- 511 215,73; 511 239,26; 511 293,51; 511 319,88; 511 325,37; 511 340,78; 511 321,49; 511 322,62; 511 319,72; 511 289,65; 511 268,11; 511 241,28; 511 238,25; 511 232,86; 511 216,45; 511 215,73; 511 251,89; 511 256,78; 511 265,46; 511 260,65; 511 251,89; Y- 1 504 614,19; 1 504 621,42; 1 504 638,07; 1 504 646,17; 1 504 628,81; 1 504 580,11; 1 504 574,00; 1 504 570,30; 1 504 569,39; 1 504 560,07; 1 504 553,49; 1 504 545,09; 1 504 544,13; 1 504 556,89; 1 504 611,78; 1 504 614,19; 1 504 579,98; 1 504 562,19; 1 504 564,59; 1 504 582,40; 1 504 579,98. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды земельного участка) – 11 286 000 (одиннадцать миллионов двести восемьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице

Ильича с устройством самостоятельной камеры. Водоснабжение решить с учетом строящихся сетей водопровода Д60мм в районе детского сада по проспекту Вагоностроителей с проверкой пропускной способности трубопроводов.

Источник водоснабжения сетей водопровода в районе детского сада водопровода Д200мм ООО «Водоканал-НТ» по пр. Вагоностроителей.

Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению в увязке с существующими сетями данного района.

Водоотведение - в сеть централизованной хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Чайковского с подключением в существующих колодцах или с устройством самостоятельных колодцев.

Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трассировку для проектирования сетей водопровода и канализации решить с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района в увязке с разработанными проектами.

Проектирование сетей водопровода и канализации выполнять с учетом возможного подключения к сетям водопровода и канализации перспективных и существующих объектов данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и пла-

нируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с максимальной мощностью 951, 44кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

Перед началом строительства план застройки и благоустройства территории согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами и выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами электросетевого хозяйства.

Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы

(например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбоцементные трубы).

Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Источником питания принять ПС 110/6 Пихтовая ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», 2С-6кВ, ячейка №46 и 4С-6кВ, ячейка № 4.

Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки проходных двухтрансформаторных подстанций типа 2хБКТП-6/0,4кВ (далее – БКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ с напряжением 6±5%/0,4кВ, количество БКТП, параметры и мощность силовых трансформаторов которых определить проектом электроснабжения.

В РУ-6кВ проектируемых БКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ по две линейных ячейки с ВНАз-10/400, по одной трансформаторной с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10/630 и по одной межсекционной с ВНАз-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

Запроектировать и выполнить строительство двух КЛ-6кВ сечением не менее 240 мм кв. от ячейки № 6 2С-6кВ и ячейки № 4 4С-6кВ ПС 110/6 Пихтовая до РУ-6кВ ближайшей вновь проектируемой БКТП, параметры, трассу и способ прокладки которых определить проектом электроснабжения.

Схему электроснабжения вновь проектируемых БКТП выполнить шлейфовым заходом двухцепными КЛ-6кВ сечением 3х120 мм кв., параметры и трассы которых определить проектом электроснабжения.

Запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ вновь проектируемых БКТП до ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, параметры и трассу которых определить проектом электроснабжения.

При попадании вновь прокладываемых КЛ-0,4кВ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в асбестоцементные трубы, при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например асбоцементные трубы).

Место установки БКТП (отдельностоящих от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города, для чего в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города оформить:

- выбор земельного участка под капитальное строительство проектируемых БКТП и ЛЭП-6-0,4кВ с оформлением письменного обращения;
- получить градостроительный план земельного участка капитального строительства с размещением БКТП в центре нагрузок, заходов ЛЭП-6кВ и прокладки ЛЭП-0,4кВ от БКТП до предполагаемых к застройке объектов, при условии выхода постановления Администрации города Нижний Тагил по выбору земельного участка;
- получить разрешение на строительство;
- проектирование объекта капитального строительства, включая геодезические изыскания;
- согласовать проект;
- выполнить строительно-монтажные работы;
- выполнить геодезическую съемку на местности впервые вводимых в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства с внесением изменений в градостроительную документацию (нанесение на генеральный план);
- получение исполнительной документации, градостроительной документации (схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории).
- получение допуска электроустановки в эксплуатацию в органах Ростехнадзора;

Регистрация (паспортизация) вновь вводимых в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ).

Опросный лист проектируемых БКТП со-

гласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, схема включения которых исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети»

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации мощности в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I категории надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, под действие которого подвести электроприемники, относящиеся к I категории.

Коммерческие учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить отдельно по каждому вводу и до устройства АВР-0,4кВ установить в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов. Контрольные учеты расхода электроэнергии установить в РУ-0,4кВ проектируемых БКТП. Тип и параметры трехфазных одно или многотарифных электросчетчиков, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. В приборах учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Обращаем особое внимание, что данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго». Предполагаемая точка подключения проектируемых тепловых сетей к существующим объектам теплоснабжения – тепловая камера ТК-2/126, расположенная по улице Тимирязева в районе жилого дома № 36. Диаметр проектируемого трубопровода проходящего через проезжую часть улицы Тимирязева определить проектом. Схема и диаметр распределительных квартальных тепловых сетей определить проектом. В связи с дефицитом мощности по теплу в данном районе, максимальная суммарная тепловая нагрузка объектов капитального строительства не должна превышать 2,5 Гкал/час. Увеличение тепловой нагрузки до 5 Гкал/час в данном районе возможно после завершения проектирования мкр. «Свердловский», а именно после устройства и монтажа тепловой насосной станции (или котельной) в мкр. «Свердловский» и перераспределения тепловых нагрузок.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭК»: технические характеристики объекта: Наружный газопровод к проектируемым объектам капитального строительства местного значения по проспекту Вагоностроителей – улице Ильича – улице Чайковского – улице Тимирязева в Дзержинском районе города Нижний Тагил газопотреблением на нужды пищевого производства с расходом согласно расчетной схеме газопотребления в составе проекта. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполн. съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УАиГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схеме газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипронигаз» в 1989 году, арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского.

Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипронигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час.

Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения: ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44, ПТО Горнозаводского округа, тел. 8-3435-960535).

4. Наименование организатора торгов - управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 25 марта 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме согласно Приложению № 1 к Информационному сообщению, в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;
 - 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
 - представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 25 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, под-

тверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 26 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка - в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к информационному сообщению.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____, 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя

наименование, ИНН, КПП банка

БИК

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д.

Изучив извещение от (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. ____ 20__ г. за № ____

____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР
аренды земельного участка для строительства

г. Нижний Тагил « ____ » ____ 201__ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № ____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____

в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права

Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимости улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201____г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации города от 25.02.2015 № 506-ПА
«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 31 марта 2015 года в 11.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для жилищного строительства, состоящий из семи земельных участков:

- Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе жилого дома по улице Тимирязева, 71 площадью 573 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1300;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 71 площадью 2662 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:113;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 73 площадью 1033 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:118;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 75 площадью 2180 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:119;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 77 площадью 1329 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:120;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, дом 41 площадью 1325 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:122;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, в районе жилого дома по проспекту Вагоностроителей, 41 площадью 1362 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1301.

Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка - 12692 кв. метра. Границы участка: координаты Х - 511 198,28; 511 233,75; 511 262,83; 511 306,50; 511 284,83; 511 271,13; 511 261,60; 511 208,48; 511 201,60; 511 191,67; 511 141,64; 511 167,09; 511 187,88; 511 198,28; Y - 1 504 374,96; 1 504 385,94; 1 504 394,93; 1 504 408,45; 1 504 476,96; 1 504 472,47; 1 504 488,27; 1 504 471,75; 1 504 469,27; 1 504 500,96; 1 504 484,62; 1 504 402,51; 1 504 408,88; 1 504 374,96. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды земельного участка) – 12 110 000 (двенадцать миллионов сто десять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича с устройством самостоятельной камеры. Водоснабжение решить с учетом строящихся сетей водопровода Д60мм в районе детского сада по проспекту Вагоностроителей с проверкой пропускной способности трубопроводов.

Источник водоснабжения сетей водопровода в районе детского сада водопровода Д200мм ООО «Водоканал-НТ» по пр. Вагоностроителей.

Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению в увязке с существующими сетями данного района.

Водоотведение - в сеть централизованной хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Чайковского с подключением в существующих колодцах или с устройством самостоятельных колодцев.

Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трассировку для проектирования сетей водопровода и канализации решить с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района в увязке с разработанными проектами.

Проектирование сетей водопровода и канализации выполнять с учетом возможного подключения к сетям водопровода и канализации перспективных и существующих объектов данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с максимальной мощностью 951, 44кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

Перед началом строительства план застройки и благоустройства территории согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами и выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами электросетевого хозяйства.

Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ут-

верждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Источником питания принять ПС 110/6 Пихтовая ОАО «МРСК Урала» - «Свердловсэнерго», 2С-6кВ, ячейка №46 и 4С-6кВ, ячейка №4.

Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки проходных двухтрансформаторных подстанций типа 2хБКТП-6/0,4кВ (далее – БКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ с напряжением 6±5%/0,4кВ, количество БКТП, параметры и мощность силовых трансформаторов которых определить проектом электроснабжения.

В РУ-6кВ проектируемых БКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ по две линейных ячейки с ВНАз-10/400, по одной трансформаторной с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10/630 и по одной межсекционной с ВНАз-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

Запроектировать и выполнить строительство двух КЛ-6кВ сечением не менее 240 мм кв. от ячейки № 6 2С-6кВ и ячейки № 4 4С-6кВ ПС 110/6 Пихтовая до РУ-6кВ ближайшей вновь проектируемой БКТП, параметры, трассу и способ прокладки которых определить проектом электроснабжения.

Схему электроснабжения вновь проектируемых БКТП выполнить шлейфовым заходом двухцепными КЛ-6кВ сечением 3х120 мм кв., параметры и трассы которых определить проектом электроснабжения.

Запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ вновь проектируемых БКТП до ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, параметры и трассу которых определить проектом электроснабжения.

При попадании вновь прокладываемых КЛ-0,4кВ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в асбестоцементные трубы, при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например асбестоцементные трубы).

Место установки БКТП (отдельностоящих от тепловых пунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города, для чего в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города оформить:

- выбор земельного участка под капитальное строительство проектируемых БКТП и ЛЭП-6-0,4кВ с оформлением письменного обращения;

- получить градостроительный план земельного участка капитального строительства с размещением БКТП в центре нагрузок, заходов ЛЭП-6кВ и прокладки ЛЭП-0,4кВ от БКТП до предполагаемых к застройке объектов, при условии выхода постановления Администрации города Нижний Тагил по выбору земельного участка;

- получить разрешение на строительство;

- проектирование объекта капитального строительства, включая геодезические изыскания;

- согласовать проект;

- выполнить строительно-монтажные работы;

- выполнить геодезическую съемку на местности впервые вводимых в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства с внесением изменений в градостроительную документацию (нанесение на генеральный план);

- получение исполнительной документации, градостроительной документации (схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории).

- получение допуска электроустановки в эксплуатацию в органах Ростехнадзора;

Регистрация (паспортизация) вновь вводимых в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ).

Опросный лист проектируемых БКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, схема включения которых исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети»

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации мощности в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не более 0,4.

Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I категории надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, под действие которого подвести электроприемники, относящиеся к I категории.

Коммерческие учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить отдельно по каждому вводу и до устройства АВР-0,4кВ установить в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов. Контрольные учеты расхода электроэнергии установить в РУ-0,4кВ проектируемых БКТП. Тип и параметры трехфазных одно или многотарифных электросчетчиков, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. В приборах учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Обращаем особое внимание, что данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потре-

бителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго». Предполагаемая точка подключения проектируемых тепловых сетей к существующим объектам теплоснабжения – тепловая камера ТК-2/126, расположенная по улице Тимирязева в районе жилого дома № 36. Диаметр проектируемого трубопровода проходящего через проезжую часть улицы Тимирязева определить проектом. Схема и диаметр распределительных квартальных тепловых сетей определить проектом. В связи с дефицитом мощности по теплу в данном районе, максимальная суммарная тепловая нагрузка объектов капитального строительства не должна превышать 2,5 Гкал/час. Увеличение тепловой нагрузки до 5 Гкал/час в данном районе возможно после завершения проектирования мкр. «Свердловский», а именно после устройства и монтажа тепловой насосной станции (или котельной) в мкр. «Свердловский» и перераспределения тепловых нагрузок.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: Наружный газопровод к проектируемым объектам капитального строительства местного значения по проспекту Вагоностроителей – улице Ильича – улице Чайковского – улице Тимирязева в Дзержинском районе города Нижний Тагил газопотреблением на нужды пищеприготовления с расходом согласно расчетной схеме газопотребления в составе проекта. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполн. съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УАиГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схеме газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского.

Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час.

Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения: ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44, ПТО Горнозаводского округа, тел. 8-3435-960535).

4. Наименование организатора торгов - управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 25 марта 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается

одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 25 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 26 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка - в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить

договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № ____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства

г. Нижний Тагил « ____ » _____ 201 ____ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № ____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____) кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижнего Тагила.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижнего Тагила.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору

в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договора прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор: _____ М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201__г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендатор: _____ М.П. _____



Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 31 марта 2015 года в 11.20 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

Лот № 1. Земельный участок для жилищного строительства, состоящий из шести земельных участков:

Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, 51 площадью 1184 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:97;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Тимирязева, дом 53 площадью 1631 кв. метр. Кадастровый номер - 66:56:0402008:98;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ильича, дом 34 площадью 1356 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:99;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ильича, дом 38 площадью 2411 кв. метров. Кадастровый номер - 66:56:0402008:100;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Ильича площадью 2022 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1314;

- Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Чайковского площадью 3634 кв. метра. Кадастровый номер - 66:56:0402008:1315.

Категория земель – земли населенных пунктов. Площадь земельного участка – 12238 кв. метров. Границы участка: координаты Х - 511 527,53; 511 503,70; 511 477,28; 511 451,61; 511 417,49; 511 404,19; 511 412,39; 511 408,48; 511 440,32; 511 418,07; 511 461,22; 511 484,68; 511 483,24; 511 486,30; 511 472,35; 511 485,98; 511 502,17; 511 513,80; 511 527,53; Y - 1 504 476,85; 1 504 469,48; 1 504 461,49; 1 504 545,11; 1 504 534,40; 1 504 578,90; 1 504 581,38; 1 504 594,16; 1 504 603,79; 1 504 676,33; 1 504 689,59; 1 504 615,08; 1 504 614,66; 1 504 604,94; 1 504 600,36; 1 504 552,35; 1 504 556,18; 1 504 518,74; 1 504 476,85. Разрешенное использование земельного участка – среднеэтажная жилая застройка. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды земельного участка) – 12 043 000 (двенадцать миллионов сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 600 000 (шестьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500мм по улице Ильича с устройством самостоятельной камеры. Водоснабжение решить с учетом строящихся сетей водопровода Д60мм в районе детского сада по проспекту Вагоностроителей с проверкой пропускной способности трубопроводов.

Источник водоснабжения сетей водопровода в районе детского сада водопровода Д200мм ООО «Водоканал-НТ» по проспекту Вагоностроителей.

Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению в увязке с существующими сетями данного района.

Водоотведение - в сеть централизованной хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д400мм по улице Чайковского с подключением в существующих колодцах или с устройством самостоятельных колодцев.

Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трассировку для проектирования сетей водопровода и канализации решить с учетом трасс, выданных для застройщиков данного района в увязке с разработанными проектами.

Проектирование сетей водопровода и канализации выполнять с учетом возможного подключения к сетям водопровода и канализации перспективных и существующих объектов данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подклю-

чения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение с максимальной мощностью 951, 44кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

Перед началом строительства план застройки и благоустройства территории согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами и выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами электросетевого хозяйства.

Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети 6кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Источником питания принять ПС 110/6 Пихтовая ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», 2С-6кВ, ячейка №46 и 4С-6кВ, ячейка № 4.

Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки проходных двухтрансформаторных подстанций типа 2хБКТП-6/0,4кВ (далее – БКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ с напряжением 6±5%/0,4кВ, количество БКТП, параметры и мощность силовых трансформаторов которых определить проектом электроснабжения.

В РУ-6кВ проектируемых БКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6кВ по две линейных ячейки с ВНАз-10/400, по одной трансформаторной с вакуумным выключателем ВВ/TEL-10/630 и по одной межсекционной с ВНАз-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4кВ вновь проектируемой БКТП выполнить монтаж НКУ-0,4кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом.

Запроектировать и выполнить строительство двух КЛ-6кВ сечением не менее 240 мм кв. от ячейки № 6 2С-6кВ и ячейки № 4 4С-6кВ ПС 110/6 Пихтовая до РУ-6кВ ближайшей вновь проектируемой БКТП, параметры, трассу и способ прокладки которых определить проектом электроснабжения.

Схему электроснабжения вновь проектируемых БКТП выполнить шлейфовым заходом двухцепными КЛ-6кВ сечением 3х120 мм кв., параметры и трассы которых определить проектом электроснабжения.

Запроектировать и выполнить строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ вновь проектируемых БКТП до ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, параметры и трассу которых определить проектом электроснабжения.

При попадании вновь прокладываемых КЛ-0,4кВ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в асбестоцементные трубы, при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например асбестоцементные трубы).

Место установки БКТП (отдельностоящих от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города, для чего в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города оформить:

- выбор земельного участка под капитальное строительство проектируемых БКТП и ЛЭП-6-0,4кВ с оформлением письменного обращения;

- получить градостроительный план зе-

мельного участка капитального строительства с размещением БКТП в центре нагрузок, заходов ЛЭП-6кВ и прокладки ЛЭП-0,4кВ от БКТП до предполагаемых к застройке объектов, при условии выхода постановления Администрации города Нижний Тагил по выбору земельного участка;

- получить разрешение на строительство;

- проектирование объекта капитального строительства, включая геодезические изыскания;

- согласовать проект;

- выполнить строительно-монтажные работы;

- выполнить геодезическую съемку на местности впервые вводимых в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства с внесением изменений в градостроительную документацию (нанесение на генеральный план);

- получение исполнительной документации, градостроительной документации (схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории).

- получение допуска электроустановки в эксплуатацию в органах Ростехнадзора;

Регистрация (паспортизация) вновь вводимых в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-6кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ).

Опросный лист проектируемых БКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить монтаж ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, схема включения которых исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети»

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации мощности в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Для обеспечения требований Правил к электроприемникам, относящимся к I категории надежности электроснабжения, необходимо предусмотреть устройство АВР-0,4кВ в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов, под действие которого подвести электроприемники, относящиеся к I категории.

Коммерческие учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить отдельно по каждому вводу и до устройства АВР-0,4кВ установить в ВРУ-0,4кВ предполагаемых к застройке объектов. Контрольные учеты расхода электроэнергии установить в РУ-0,4кВ проектируемых БКТП. Тип и параметры трехфазных одно или многотарифных электросчетчиков, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающих хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. В приборах учета предусмотреть наличие канала RS-485. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Обращаем особое внимание, что данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго». Предполагаемая точка подключения проектируемых тепловых сетей к существующим объектам теплоснабжения – тепловая камера ТК-2/126, расположенная по улице Тимирязева в районе жилого дома № 36. Диаметр проектируемого трубопровода проходящего через проезжую часть улицы Тимирязева определить проектом. Схема и диаметр рас-

пределительных квартальных тепловых сетей определить проектом. В связи с дефицитом мощности по теплу в данном районе, максимальная суммарная тепловая нагрузка объектов капитального строительства не должна превышать 2,5 Гкал/час. Увеличение тепловой нагрузки до 5 Гкал/час в данном районе возможно после завершения проектирования мкр. «Свердловский», а именно после устройства и монтажа тепловой насосной станции (или котельной) в мкр. «Свердловский» и перераспределения тепловых нагрузок.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: Наружный газопровод к проектируемым объектам капитального строительства местного значения по проспекту Вагоностроителей – улице Ильича – улице Чайковского – улице Тимирязева в Дзержинском районе города Нижний Тагил газопотреблением на нужды пищевого приготовления с расходом согласно расчетной схеме газопотребления в составе проекта. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполн. съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УАиГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схеме газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипронигаз» в 1989 году, арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского.

Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипронигаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час.

Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения: ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44, ПТО Горнозаводского округа, тел. 8-3435-960535).

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 2 марта 2015 года по 25 марта 2015 года в рабочие дни с 09.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 25 марта 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 26 марта 2015 года в 16.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых

наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка - в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«_____» _____ 20____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

М.П.

(расшифровка подписи)

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20____ г. за № _____

_____ 20____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства

г. Нижний Тагил

«_____» _____ 201__ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ Муниципальное

казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил,

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____,

действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № ____, с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

(далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____)

кв. метров, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____

в следующие сроки _____.

Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № ____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнени-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 05.02.2015 № 288-ПА

Об утверждении Реестра многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключений городской межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, действующей согласно постановлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 «О создании межведомственной комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил *(Приложение)*.

2. Управляющим организациям:
- 1) в целях обеспечения безопасных условий для проживания и соблюдения санитарных норм, проводить аварийно-техническое обслуживание зданий в соответствии с договорами управления многоквартирного дома, в объемах начислений за содержание и текущий ремонт жилого фонда;
- 2) организовать мониторинг состояния зданий до их сноса.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 07.03.2014 № 352-ПА «Об утверждении Реестра жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил».
4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 05.02.2015 № 288-ПА

РЕЕСТР

многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных на территории города Нижний Тагил

(по состоянию на 1 января 2015 г.)

№ п/п	Улица	№ дома	Год постройки	Материал стен	Общая площадь (кв. м)	Количество квартир в доме	Количество семей	Количество человек
1	Авангардная	2в	1957	дощатые засыпные	108.8	2	–	–
2	Вагоностроителей проспект	41	1948	брус	417.9	8	–	–
3	Вагоностроителей проспект	43	1940	брус	412.9	8	9	27
4	Ильича	34	1940	брус	415.2	8	–	–
5	Проезжая	3	1956	шлакоблок	451,8	25	11	13
6	Салтыкова-Щедрина	1-3	1956	шлакоблок	48.3	2	1	3
7	Тимирязева	67	1939	брус	411.8	8	10	31
8	Тимирязева	73	1939	брус	421.7	8	–	–
9	Тимирязева	75	1939	брус	428.7	8	–	–
10	Урожайная	53-55	1959	шлакоблок	59.4	2	1	4
11	Чайковского	66	1948	брус	429.7	8	–	–
12	Чайковского	72	1948	брус	413.7	8	–	–
13	7-й квартал	9	1960	шлакоблок	716,8	16	16	45
	Итого по Дзержинскому району	13			4736.7	111	48	123
1	Байдукова	5/3	1952	шлакоблок	298.6	8	2	4
2	Байдукова	8	1955	шлакоблок	657.3	12	11	35
3	Байдукова	29	1957	шлакоблок	425.2	8	5	15
4	Боровая	33	1954	шлакоблок	393.2	8	6	22
5	Жданова	49	1952	брус	30.9	2	2	2
6	Забойщиков	3	1972	шлакоблок	342,5	8	6	19
7	Западная	1	1956	брус	409.9	10	10	49
8	Константина Пылаева	35	1958	шлакоблок	399.4	8	8	22
9	Константина Пылаева	41	1960	шлакоблок	432.1	12	12	23
10	Кольцова	56	1949	брус	79,5	2	2	5
11	Красногвардейская	41	1953	бревна	364.6	8	7	16
12	Красногвардейская	43	1933	бревна	383.8	8	7	18
13	Красногвардейская	45	1933	бревна	243.2	4	4	12
14	Красногвардейская	47	1933	бревна	384.7	8	8	26
15	Красногвардейская	49	1933	бревна	380.9	8	8	21
16	Красногвардейская	51	1933	бревна	478.5	16	15	40
17	Красногвардейская	53	1933	бревна	377.2	8	9	18
18	Красных Зорь	26	1943	брус	475.9	8	8	25
19	Никитина	5	1958	брус	573.9	12	12	29
20	Пиритная	38	1962	шлакоблок	438.6	11	11	36
21	Продснаба	8	не установлен	брус	87.6	2	1	1
22	Продснаба	5	не установлен	брус	227.8	8	2	3
23	Продснаба	19	Не установлен	брус	76.7	2	1	1
24	Рудничная	4	1951	брус	61.8	2	2	3
25	Рудничная	14	1952	брус	84.1	2	2	7
26	Рудный переулок	24	1957	бревна	74.5	2	1	1
27	Сан-Донато станция	6	1962	кирпич	138.6	4	4	14
28	Фестивальная	2	1958	брус	64.7	2	2	13
29	Хохрякова	1	1949	брус	487.0	8	–	–
30	Хохрякова	2	1949	брус	478.7	8	–	–
31	Хохрякова	4	не установлен	брус	484.7	8	–	–
32	Хохрякова	5	1945	брус	471.5	8	8	33
33	Хохрякова	7	1945	брус	487.2	8	–	–
34	Чаплыгина	1	1940	кирпич	657.8	8	9	21
35	Черноморская	33	1955	шлакоблок	701.6	12	13	44
36	Черноморская / Солнечная	35/32	1955	шлакоблок	757,0	18	18	39
37	Шевченко	19/1	1952	шлакоблок	888,9	16	18	49
38	1-я Линия	29	1957	шлакоблок	442,2	8	6	14
	Итого по Тагилстроевскому району	38			14242.3	295	240	680

1	Академика Поленова	7	1956	бревна	261,8	10	10	19
2	Быкова	30	1955	шлакоблок	686.0	12	13	46
3	Весенняя	54	1968	бревна	391.4	12	–	–
4	Весенняя	56	1963	брус	518.2	16	11	31
5	Весенняя	58	1962	брус	522.0	16	16	29
6	Весенняя	60	1962	брус	510.6	16	12	33
7	Весенняя	64	1959	брус	75.2	2	2	8
8	Весенняя	68	1958	брус	74,0	2	2	4
9	Высокогорская	62/34	1951	кирпич, шлакоблок	1296.2	26	30	69
10	Высокогорская	45/5	1953	шлакоблок	1377.1	24	31	73
11	Высокогорская	56	1940	кирпич	493.6	8	18	40
12	Высокогорская / Станционный переулк	47/10	1958	кирпич, шлакоблок	2649.2	39	46	120
13	Высокогорская / Станционный переулк	54/8	1951	шлакоблок	885.9	16	17	28
14	Геологов	4	1959	бревна	391.1	8	9	19
15	Геологов	6	1959	брус	396.1	8	–	–
16	Геологов	35	1961	брус	518.3	16	15	45
17	Геологов	39	1967	бревна	109.6	4	3	4
18	Дунайская	2	1968	бревна	113.4	4	4	5
19	Дунайская	13	1939	бревна	561.2	8	18	43
20	Дунайская	17	1939	бревна	558.4	8	20	45
21	Каспийская	22	1943	брус	557.7	8	–	–
22	Каспийская	20	1940	брус	555.4	8	19	42
23	Кирова	27	не установлен	бревна	119.8	1	1	10
24	Кленовая	2	1958	шлакоблок	748.2	12	13	41
25	Крымская	13	1940	брус	545.1	8	13	47
26	Крымская	15	1940	бревна	548.7	8	–	–
27	Крымская	17	1940	бревна	547.5	8	–	–
28	Крымская	18	1939	бревна	419.7	8	–	–
29	Крымская	19	1941	бревна	560.0	8	–	–
30	Крымская	20	1938	бревна	557.5	8	–	–
31	Крымская	21	1939	бревна	556.2	8	–	–
32	Крымская	22	1941	бревна	537.9	8	–	–
33	Крымская	24	1941	бревна	545.5	8	–	–
34	Крымская	26	1941	брус	551,0	8	20	49
35	Носова	30	1917	кирпич, брус	108.5	4	4	9
36	Оплетина	6	1941	шлакозаливной	1156.8	24	29	77
37	Семенова	26	1962	кирпич, брус	642.3	14	-	-
38	Семенова	22	не установлен	кирпич	226.1	7	6	17
39	Старатель станция	3а	1960	бревна	69.3	3	3	6
40	Тагильская	36	1905	бревна	170.5	3	2	12
41	Станционный переулк	6	1942	кирпич	498.3	8	12	29
42	Черных	25	не установлен	бревна	170.1	1	1	10
	Итого по Ленинскому району	42			22781.4	428	400	1010
1	п. Уралец, Кирова	1	1971	бревна	136,0	2	2	5
2	п. Уралец, Кирова	2	1930	бревна	170,0	4	3	12
3	п. Уралец, Кирова	6	1930	бревна	131.5	4	3	6
4	п. Уралец, Кирова	10	1928	бревна	155.8	4	4	7
5	п. Уралец, Кирова	12	1930	бревна	174.9	4	4	8
6	п. Уралец, Кирова	14	1928	бревна	178.5	9	1	1
7	п. Уралец, Ленина	8	1914	бревна	88.2	2	2	6
8	п. Уралец, Ленина	12	не установлен	бревна	184.7	5	5	9
9	п. Уралец, Ленина	13	1927	бревна	188.7	5	3	7
10	п. Уралец, Ленина	17	не установлен	бревна	152.6	4	4	14
11	п. Уралец, Ленина	28	не установлен	бревна	132.6	10	3	3
12	п. Уралец, Ленина	34	не установлен	бревна	272.5	6	5	15
13	п. Уралец, Ленина	36	1926	бревна	470,0	10	10	30
14	п. Уралец, Ленина	38	не установлен	бревна	409.3	12	10	25
15	п. Уралец, Ленина	40	1930	бревна	560.9	12	10	15
16	п. Уралец, Ленина	42	1930	бревна	506.9	14	10	21
17	п. Уралец, Трудовая	4	1920	бревна	77.3	3	1	2
18	п. Уралец, Трудовая	6	1935	бревна	163.8	4	3	4
19	п. Уралец, Трудовая	8	1930	бревна	410.6	8	6	17
20	п. Уралец, Трудовая	9	1930	бревна	102.3	4	2	4
21	п. Уралец, Трудовая	14	1934	бревна	403.3	8	6	12
22	п. Уралец, Трудовая	15	1932	бревна	163.7	4	2	6
23	п. Уралец, Трудовая	17	1932	бревна	121.4	4	4	16
24	п. Уралец, Трудовая	19	1934	бревна	444.1	8	8	29
25	п. Уралец, Трудовая	30	1933	каркасно-засыпной	384.6	8	8	21
26	п. Уралец, Трудовая	32	1933	каркасно-засыпной	389.1	8	8	23
27	п. Уралец, Трудовая	34	1933	каркасно-засыпной	387.9	8	9	20
28	п. Уралец, 8 Марта	5	не установлен	бревна	207,0	7	2	4
29	п. Уралец, Красных партизан	4	не установлен	бревна	99.9	4	1	9
30	п. Уралец, Красных партизан	5	не установлен	бревна	177.9	6	1	1
31	п. Уралец, Пушкина	2	1920	бревна	189,0	5	3	8
32	п. Уралец, Пушкина	4	1920	бревна	168.2	4	1	5
33	п. Уралец, Клубная	4	1958	бревна	143.5	4	1	1
34	п. Чашино, Таежная	13	не установлен	бревна	51.9	2	2	4
35	п. Чашино, Болотная	16	не установлен	бревна	193,0	7	5	27
36	п. Висимо-Уткинск, Ленина	37	1968	брус	334.1	8	7	16
37	п. Канава, Сосновая	1	1973	брус	387.5	8	5	6
	Итого по присоединенной территории	37			8913,2	229	164	419
	ИТОГО ПО ПЕРЕЧНЮ	130			50 673.4	1063	852	2232

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 25.02.2015 № 495-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения: цокольный этаж № б/н, этаж № 1, этаж № 2; этаж № 1, номер на поэтажном плане 18; этаж № 1, номера на поэтажном плане 11, 12, 31, 38. Адрес: проспект Ленина, 28а. Объект обременен правом оперативного управления. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть про-

шиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.03.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27.02.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.03.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.03.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 14.04.2015 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 14.04.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 14.04.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения: цокольный этаж № б/н, этаж № 1, этаж № 2; этаж № 1, номер на поэтажном плане 18; этаж № 1, номера на поэтажном плане 11, 12, 31, 38. Адрес: проспект Ленина, 28а
1. Начальная цена продажи (руб.)	43 364 949
2. Шаг аукциона (руб.)	2 168 247,45
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	1 444,3
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1971
6. Степень износа (%)*	21
7. Величина задатка (руб.)	4 336 494,9

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 26.12.2014 № 2793-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 14, 15, 59, по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: улица Циолковского, 4. (Ранее проведенный аукцион 25.02.2015 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть про-

шиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.03.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27.02.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.03.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.03.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 14.04.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 14.04.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 14.04.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 14, 15, 59, по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: улица Циолковского, 4
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 114 407
2. Шаг аукциона (руб.)	55 720,35
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	74,2
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1961
6. Степень износа (%)*	42
7. Величина задатка (руб.)	111 440,7

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 20.02.2015 № 444-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (*приложение № 1*) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения, номера на поэтажном плане: № 1, 2, 4-23. Адрес: улица Пархоменко, 150. Объект обременен договором аренды от 24.04.2004 г. № 101, заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Вавилон», с другой стороны на неопределенный срок. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (*приложения № 2, 3*).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.
5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых

одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.03.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (*приложение № 4*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27.02.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.03.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.03.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 14.04.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 14.04.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 14.04.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 25.02.2015 № 471-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (*приложение № 1*) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения, номера на поэтажном плане: 21-26, 35, 37-46. Этаж: 1-й. Адрес: улица Кулибина, 64. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (*приложения № 2, 3*).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.
5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.03.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (*приложение № 4*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27.02.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.03.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.03.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 14.04.2015 г., в 10.20, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 14.04.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 14.04.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане: № 1, 2, 4-23. Адрес: улица Пархоменко, 150
1. Начальная цена продажи (руб.)	8 000 000
2. Шаг аукциона (руб.)	400 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	371,2
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1982
6. Степень износа (%)*	27
7. Величина задатка (руб.)	800 000

* по данным технической инвентаризации

Показатели	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане: 21-26, 35, 37-46. Этаж: 1-й. Адрес: улица Кулибина, 64
1. Начальная цена продажи (руб.)	13 262 441
2. Шаг аукциона (руб.)	663 122,05
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	1970
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1976
6. Степень износа (%)*	42
7. Величина задатка (руб.)	1 326 244,1

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 20.02.2015 № 445-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения, номера на поэтажном плане: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 152, 153, 154, 155. Этаж: подвал. № б/н. Адрес: проспект Ленина, 23/улица Красноармейская, 40. Объект обременен договором аренды от 02.02.2015 г. № 1456 сроком действия по 02.02.2018 г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «ВВС», с другой стороны. (Ранее торги не проводились).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых

одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.03.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27.02.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.03.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.03.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 14.04.2015 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 14.04.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 14.04.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилые помещения, номера на поэтажном плане: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 152, 153, 154, 155. Этаж: подвал № б/н. Адрес: проспект Ленина, 23/улица Красноармейская, 40
1. Начальная цена продажи (руб.)	4 000 000
2. Шаг аукциона (руб.)	200 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	179,5
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1957
6. Степень износа (%)*	43
7. Величина задатка (руб.)	400 000

* по данным технической инвентаризации

Управление муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановлений Администрации города от 19.06.2014 № 1109-ПА, от 26.12.2014 № 2792-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ
ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (приложение № 1) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 16-25, 27-29, 48-50 по поэтажному плану подвала. Адрес: проспект Дзержинского, 65. Объект обременен договором аренды от 07.09.2011 г. № 1166 сроком действия по 07.09.2016 г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны и ООО «Меркурий-НТ», с другой стороны. (Ранее проведенные аукционы 18.08.2014 г., 13.10.2014 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, 25.02.2015 г. аукцион признан несостоявшимся в связи с наличием единственного участника, а также в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (приложения № 2, 3).
2. Юридические лица дополнительно предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
БИК 046510000 ОКТМО 65751000
Расчетный счет 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 24.03.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (приложение № 4). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 27.02.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.03.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 30.03.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 14.04.2015 г., в 10.40, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 14.04.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 14.04.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 16-25, 27-29, 48-50 по поэтажному плану подвала. Адрес: проспект Дзержинского, 65
1. Начальная цена продажи (руб.)	1 194 915
2. Шаг аукциона (руб.)	59 745,75
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	151,1
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1962
6. Степень износа (%)*	35
7. Величина задатка (руб.)	119 491,5

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный № _____
ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил «____» _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____ 2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее – «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запретением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации горорода Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны. *

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, область _____, город _____, ул. _____, д. ____, кв. ____

паспорт: _____ выдан _____
дата выдачи _____, _____ г.

для юр. лиц
Наименование организации «_____»
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____

Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова
М.П. _____

ОТ ПОКУПАТЕЛЯ
М.П. _____

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____
«____» _____ 2015 г.

* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(физического лица)**

«____» _____ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:
1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«____» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «____» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 3)

Управлению муниципального имущества
Администрации города Нижний Тагил

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(юридического лица)**

«____» _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,
в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:
1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;

5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

М.П. «____» _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом:
час. ____ мин. ____ «____» _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил «____» _____ 2015 г.

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2015 г. № _____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)),
ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000
Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622_____, город _____, область _____ ул. _____, д. ____, кв. ____
паспорт: _____ выдан _____
дата выдачи _____, _____ г.

для юр. лиц
Наименование организации «_____»
Адрес: 622_____, город _____, область _____
ул. _____

Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова
ОТ ПРЕТЕНДЕНТА _____

ИНФОРМАЦИЯ

о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует:

о предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 57, площадью 1787 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 59, площадью 1565 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 62А, площадью 1451 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 63, площадью 1269 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 65, площадью 1262 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 67, площадью 1286 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 72, площадью 1307 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 74, площадью 1311 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 76, площадью 1279 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 78, площадью 1293 кв. метров;
- село Елизаветинское, Пригородного района Свердловской области: ул. Совхозная, 80, площадью 1570 кв. метров;
- поселок Уралец, Пригородного района Свердловской области: ул. Дачная, 40Г, площадью 989 кв. метров;
- поселок Висимо-Уткинск, Пригородного района Свердловской области: ул. Рабоче-Крестьянская, 46, площадью 1372 кв. метров;
- поселок Висимо-Уткинск, Пригородного района Свердловской области: ул. Рабоче-Крестьянская, 48, площадью 1249 кв. метров;
- поселок Висимо-Уткинск, Пригородного района Свердловской области: ул. Рабоче-Крестьянская, 50, площадью 1165 кв. метров;
- поселок Висимо-Уткинск, Пригородного района Свердловской области: ул. Фрунзе, 60, площадью 1638 кв. метров;
- поселок Чауж, Пригородного района Свердловской области: ул. Солнечная, 25А, площадью 1095 кв. метров;
- поселок Таны, Пригородного района Свердловской области: ул. Молодежная, 21, площадью 1200 кв. метров;
- поселок Таны, Пригородного района Свердловской области: ул. Молодежная, 23А, площадью 989 кв. метров.

Заявление о предоставлении земельного участка со ссылкой на публикацию может быть подано в 30-дневный срок со дня опубликования объявления в газете «Тагильский рабочий» по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, кабинет 15.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 25.02.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера помещения на поэтажном плане: № 1-7 по поэтажному плану первого этажа. Адрес: проспект Строителей, 12. Объект обременен договором аренды от 24.06.2002 г. № 264 сроком действия по 01.05.2022 г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и обществом с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Зеленстрой», с другой стороны. Начальная цена продажи – 2 900 000 руб. Подано 19 заявок. К участию в аукционе были допущены все участники: Русалев Э. А., Поздеев К. В., Верина Н. В., Мартемьянов В. Ю., индивидуальный предприниматель Худосовцев К. В., Школьник В. Б., ООО «Коннект.нт», Захаров С. Л., Шульга Д. О., Лысова М. А., Романов Е. А., Кицваидзе Т. Н., Штир В. А., Кохман И. В., Вохмянин С. Д., Исмаилов Н. Г.-о., Исаев З. З.-о., Ушакова Ю. В. и Щибрик С. Ю. Русалев Э. А. – на участие в аукционе не зарегистрировался. Цена сделки – 7 105 000 руб. Покупатель: Кохман И. В.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 25.02.2015 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 78-100, по поэтажному плану подвала в строении (литера А1). Адрес: улица Карла Маркса, 41/улица Красноармейская, 39. Начальная цена продажи – 1 703 390 руб. Подано 7 заявок. К участию в аукционе были допущены все участники: Поздеев К. В., Манукян Р. Л., Айвазян К. А., Соколова Т. А., Романов Е. А., Исмаилов Н. Г.-о. и Щибрик С. Ю. Цена сделки – 1 703 390 руб. Покупатель: Манукян Р. Л.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 25.02.2015 г., в 10.20, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номер помещения на поэтажном плане: № 14, 15, 59, по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: улица Циолковского, 4. Начальная цена продажи – 1 114 407 руб. Подана 1 заявка – Исмаилов Н. Г.-о. 03.02.2015 Исмаилов Н. Г.-о. отозвал заявку. В связи с отсутствием участников аукциона, в соответствии с п. 3. ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 25.02.2015 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение № 36 по поэтажному плану первого этажа. Адрес: проспект Мира, 56/улица Новострой, 29. Начальная цена продажи – 450 000 руб. Подано 5 заявок. К участию в аукционе были допущены все участники: Русалев Э. А., ООО фирма «Юримал», Шубин А. Г., Лысова М. А. и Исмаилов Н. Г.-о. Цена сделки – 720 000 руб. Покупатель: ООО фирма «Юримал».

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 25.02.2015 г., в 10.40, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 37 по поэтажному плану 3-го этажа. Адрес: проспект Вагоностроителей, 12. Объект обременен договором аренды от 26.11.2013 г. № 1365 сроком действия по 26.11.2016 г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны и ООО «Медиком», с другой стороны. Начальная цена продажи – 230 000 руб. Подано 5 заявок. К участию в аукционе были допущены все участники: Мартемьянов В. Ю., Шубин А. Г., Южакова И. В., индивидуальный предприниматель Щепников А. В. и Исмаилов Н. Г.-о. Цена сделки – 335 500 руб. Покупатель: индивидуальный предприниматель Щепников А. В.

Информация о результатах проведенных управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 25.02.2015 г., в 11.50, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 16-25, 27-29, 48-50 по поэтажному плану подвала. Адрес: проспект Дзержинского, 65. Объект обременен договором аренды от 07.09.2011 г. № 1166 сроком действия по 07.09.2016 г., заключенным между Управлением муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны и ООО «Меркурий-НТ», с другой стороны. Начальная цена продажи – 1 194 915 руб. Подана 1 заявка – Шубин А. Г. В связи с наличием единственного участника, а также в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Казакова Елена Аркадьевна, кадастровый инженер Краснюк Ирина Викторовна (620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 4 оф. 433, mcp-zemlya@inbox.ru; тел. 8 (343) 371-77-00) в отношении земельных участков расположенных: Свердловская область, Пригородный район, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков под опорами ЛЭП.

Заказчиком кадастровых работ является: ОАО «МРСК Урала» в лице заместителя генерального директора – директора филиала «Свердловэнерго» Мошинского Олега Борисовича; Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140; (343) 359-13-70

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 46 (здание администрации Горноуральского городского округа, конференц. зал), 7 апреля 2015 г., в 14 часов 00 минут;

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 4 оф. 433.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 3 марта 2015г. по 6 апреля 2015 г. по адресу: Свердловская обл., 620014, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 4, оф. 433.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 66:19:0000000:17 (66:19:1909008:3), 66:19:0103006:490, 66:19:1701001:145, 66:19:0101007:477, 66:19:0101007:1, 66:19:0101007:449, 66:19:0101007:476, 66:19:0101007:452, 66:19:0101007:455, 66:19:1901001:526, 66:19:1901001:525, 66:19:1909008:996, 66:19:0000000:17 (66:19:1909011:6, 66:19:1909011:10), 66:19:1909011:286, 66:19:1909011:280, 66:19:0101007:476, 66:19:1901004:366, 66:19:0101006:768, 66:19:1909003:23, 66:19:1909003:616, 66:19:1901025:78, 66:19:1901004:399, 66:19:1901004:364, 66:19:1901004:461, 66:19:2701003:386, 66:19:2701003:387, 66:19:2701003:222, 66:19:1906010:677, 66:19:1906010:679, 66:19:1906002:34, 66:19:1906002:122, 66:19:1907004:259, 66:19:1907003:3, 66:19:1907002:339, 66:19:1907002:372, 66:19:1907001:214, 66:19:1907001:226, 66:19:1907001:237, 66:19:1907001:238, 66:19:1907001:248, 66:19:0101006:768, 66:19:0103009:94, 66:19:0103009:95, 66:19:0103009:144, 66:19:3501002:7, 66:19:1907004:259, 66:19:1907004:452, 66:19:1907004:157, 66:19:1909001:44, 66:19:1909003:172, 66:19:0000000:309 (66:19:1904001:228, 66:19:0103006:493, 66:19:0103006:487, 66:19:0101007:18, 66:19:1904001:228, 66:19:0101007:456, 66:19:0101007:458, 66:19:0101007:455, 66:19:0101007:453, 66:19:1901001:525, 66:19:2101001:80, 66:19:1909008:58, 66:19:1909008:1009, 66:19:0101007:456, 66:19:1901008:2, 66:19:1904001:228, 66:19:0101006:751, 66:19:0101006:754, 66:19:0101006:753, 66:19:0103006:488, 66:19:0101006:755, 66:19:0101006:756, 66:19:0103008:109, 66:19:1901025:170), 66:19:0101031:702, 66:19:0101031:8, 66:19:1909003:29, 66:19:1909003:637), 66:19:0000000:545(1,6), 66:19:0000000:10685.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Шпицыной Е.С. (№ квалификационного аттестата 66-12-575; адрес: 622001, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, офис 1; psgknt@mail.ru; телефон 8 (3435) 42-14-89) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Доменная,11выполняются кадастровые работы по образованию границ земельного участка в кадастровом квартале 66:56:011022.

Заказчиком кадастровых работ является Ткачков Вячеслав Николаевич. Адрес: 622049, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Захарова, д.9 кв. 9б; Телефон: 8-912-231-53-18.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, офис 1; 31 марта 2015 г., в 10 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, офис 1.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 16 марта 2015 г. по 30 марта 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, 41/39, офис 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: обл. Свердловская, г. Нижний Тагил, ул. Доменная, дом 13 (К№ 66:56:011022:73).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 665. Т. 249. Объем 12 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 18.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).