

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 22.01.2015 № 132-ПА

О подготовке и проведении матча Чемпионата Высшей хоккейной лиги  
«Русская классика»

В соответствии с Планом спортивных и физкультурных мероприятий, проводимых на территории города Нижний Тагил в 2015 году, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 353 «Об утверждении правил обеспечения безопасности при проведении официальных спортивных соревнований», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Некоммерческому партнерству «Хоккейный клуб Спутник» провести 13-14 февраля 2015 года матч Чемпионата Высшей хоккейной лиги «Русская классика» на стадионе ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод».
2. Утвердить:

1) состав организационного комитета по подготовке к проведению матча Чемпионата Высшей хоккейной лиги «Русская классика» (Приложение № 1);

2) План мероприятий по подготовке к проведению матча Чемпионата Высшей хоккейной лиги «Русская классика» (Приложение № 2).
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.  
Срок контроля – 15 марта 2015 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 22.01.2015 № 132-ПА

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА

по подготовке к проведению матча

Чемпионата Высшей хоккейной лиги «Русская классика»

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Носов Сергей Константинович       | – Глава города, <i>председатель оргкомитета</i>  |
| Суров Валерий Георгиевич          | – заместитель Главы Администрации города по социальной политике, <i>заместитель председателя оргкомитета</i>   |
| <i>Члены оргкомитета:</i>         |  |
| Абдулкадыров Ибрагим Абабакарович | – начальник межмуниципального управления МВД России «Нижнетагильское» <i>(по согласованию)</i>   |
| Бачурин Александр Владимирович    | – директор по рекламе и PR ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» <i>(по согласованию)</i>   |
| Гок Виктор Александрович          | – начальник отдела социальных объектов ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» <i>(по согласованию)</i>   |
| Геворгян Каринэ Манвеловна        | – начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города  |
| Даукаев Тахир Мидхатович          | – директор НП «Хоккейный клуб Спутник» <i>(по согласованию)</i>  |
| Жарич Алексей Вячеславович        | – статс-секретарь – заместитель генерального директора ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» <i>(по согласованию)</i>                               |
| Захаров Константин Юрьевич        | – заместитель Главы Администрации города по городскому хозяйству и строительству   |
| Капкан Владимир Иванович          | – начальник управления культуры Администрации города   |
| Кобяк Галина Ивановна             | – начальник отдела по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе Администрации города   |
| Ковтун Анатолий Степанович        | – заместитель директора по безопасности ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» <i>(по согласованию)</i>  |
| Ленда Андрей Евгеньевич           | – руководитель аппарата Администрации города   |
| Палатов Андрей Александрович      | – начальник управления по связям с общественностью и органами государственной власти ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» <i>(по согласованию)</i> |
| Сараев Олег Валентинович          | – начальник отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города   |
| Седых Андрей Владимирович         | – начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города   |
| Юрченко Владимир Прокопьевич      | – начальник управления городским хозяйством Администрации города   |

Юсупов Руслан Рафаильевич

Язовских Дмитрий Валерьевич

Ярославцева Елена Александровна

- глава администрации Дзержинского района
- начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города
- начальник управления по социальным вопросам ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» *(по согласованию)*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

*УТВЕРЖДЕН*

постановлением Администрации города от 22.01.2015 № 132-ПА

ПЛАН

по подготовке к проведению матча

Чемпионата Высшей хоккейной лиги «Русская классика»

| № п/п | Наименование мероприятий  | Срок исполнения | Ответственные за исполнение  |
|-------|---|-----------------|--|
| 1.    | Организовать проведение оперативных совещаний и организационных комитетов   | до 12.02.2015   | Ленда А. Е.,<br>Палатов А. А. <i>(по согласованию)</i>   |
| 2.    | Организовать подготовку места проведения соревнований   | до 09.02.2015   | Гок В. А.<br><i>(по согласованию)</i>  |
| 3.    | Обеспечить освещение соревнований в средствах массовой информации   | до 13.02.2015   | Кобяк Г. И.  |
| 4.    | Определить места размещения информации о мероприятиях в рамках социальной рекламы   | до 30.01.2014   | Ленда А. Е.,<br>Палатов А. А. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Кобяк Г. И.  |
| 5.    | Определить места стоянок и подъезда автотранспорта во время соревнований  | до 30.01.2015   | Юрченко В. П.,<br>Ковтун А. С. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Гок В. А. <i>(по согласованию)</i>  |
| 6.    | Разработать совместно с организаторами соревнований комплекс мер по организации общественного порядка и общественной безопасности в период подготовки и проведения соревнований | до 28.01.2015   | Сараев О. В.,<br>Даукаев Т. М. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Ковтун А. С. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Гок В. А. <i>(по согласованию)</i> |
| 7.    | Согласовать с ММУ «Нижнетагильское» план мероприятий по организации общественного порядка и общественной безопасности в момент проведения соревнований                          | до 30.01.2015   | Даукаев Т. М. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Ковтун А. С. <i>(по согласованию)</i>  |
| 8.    | Разработать схемы движения транспорта во время проведения соревнований  | до 28.01.2015   | Юрченко В. П.,<br>Ковтун А. С. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Абдулкадыров И. А. <i>(по согласованию)</i>                                   |
| 9.    | Организовать контрольно-пропускной и внутриобъектовый режим во время проведения соревнований  | 13-14.02.2015   | Гок В. А. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Ковтун А. С. <i>(по согласованию)</i> ,<br>Даукаев Т. М. <i>(по согласованию)</i>                  |
| 10.   | Обеспечить участие зрителей во время проведения соревнований  | 13-14.02.2015   | Язовских Д. В.,<br>Юсупов Р. Р.  |
| 11.   | Организовать торговлю сувенирной продукцией уральских народных промыслов в период проведения мероприятий  | 13-14.02.2015   | Седых А. В.,<br>Капкан В. И.   |
| 12.   | Оказать содействие ДК им. И. В. Окунева в организации культурно-развлекательной программы для зрителей во время проведения соревнований   | 13-14.02.2015   | Язовских Д. В.,<br>Капкан В. И.  |
| 13.   | Оказать содействие ХК «Спутник» в организации шоу-программы открытия матча ВХЛ  | до 14.02.2014   | Язовских Д. В.,<br>Капкан В. И.,<br>Даукаев Т. М. <i>(по согласованию)</i>   |
| 14.   | Разработать маршруты движение общественного транспорта в соответствии с программой проведения соревнований  | до 28.01.2015   | Юрченко В. П.  |
| 15.   | Подготовить список VIP гостей   | до 06.02.2015   | Ленда А. Е.,<br>Палатов А. А. <i>(по согласованию)</i>   |
| 16.   | Оказать содействие ВХЛ, ХК «Спутник» и ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод» в размещении гостей мероприятий в гостиницах города                             | до 15.02.2015   | Геворгян К. М.   |

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 30.12.2014 № 2834-ПА

## О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 № 1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 15.11.2011 № 2260 (с изменениями от 30.03.2012 № 586, от 01.10.2012 № 2346, от 10.09.2013 № 2260), изложив его в новой редакции (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

**В. Ю. ПИНАЕВ,**  
исполняющий полномочия Главы города,  
первый заместитель Главы Администрации города.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 30.12.2014 № 2834-ПА

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
предоставления муниципальной услуги  
«Прием заявлений, документов, а также постановка граждан  
на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

## Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создания комфортных условий для получения муниципальной услуги. Административный регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги на территории городского округа Нижний Тагил.

2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, имеющие регистрацию по месту жительства в городе Нижний Тагил либо присоединенных к нему сельских территориях (либо уполномоченное лицо) (далее – заявители).

3. Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги можно получить:

1) В муниципальном бюджетном учреждении «Городской центр жилья и эксплуатации зданий» (далее – Учреждение) по адресам:

– город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, кабинет № 320, телефон 25-02-43, часы приема: понедельник, пятница с 9.00 до 12.00, вторник, четверг с 14.00 до 17.30;

– город Нижний Тагил, улица Гвардейская, 24, кабинет № 5, телефон 32-92-06, часы приема: понедельник, четверг с 14.00 до 17.00, вторник с 9.00 до 12.00, пятница с 9.00 до 11.00;

– город Нижний Тагил, улица Окунева, 22, кабинет № 221, телефон 33-17-23, часы приема: понедельник, четверг с 14.00 до 17.00, вторник с 9.00 до 12.00, пятница с 9.00 до 11.00;

2) В отделе по учету и распределению жилья Администрации города (далее – Отдел) по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет № 211, телефон 41-09-72, кабинет № 208, телефон 41-21-58, часы приема: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48;

3) в Многофункциональных центрах (далее – МФЦ), расположенных по адресам:

Дзержинский район:  
город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 64, тел.: 8 (3435) 36-02-73, 36-02-74,

e-mail: [mfcderjinka@mail.ru](mailto:mfcderjinka@mail.ru)  
Пн.-сб. с 9.00 до 20.00 без перерыва, вс. с 10.00 до 15.00 без перерывов.

Ленинский район:  
город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 45, тел.: 8 (3435) 24-57-40, 24-54-55, e-mail: [mfc\\_ntagil@mail.ru](mailto:mfc_ntagil@mail.ru)  
Пн.-сб. с 8.00 до 20.00 без перерыва, вс. – выходной день.

Тагилстроевский район:  
город Нижний Тагил, улица Металлургов, 46б,  
официальный сайт: <http://www.mfc66.ru>  
Телефон Единого контакт-центра: 8-800-200-84-40 (звонок бесплатный).

Информация о муниципальной услуге предоставляется:

– непосредственно специалистами Учреждения и Отдела;

– с использованием средств телефонной связи;

– посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

Для получения информации о муниципальной услуге, процедуре ее предоставления, ходе предоставления муниципальной услуги заинтересованные лица вправе обращаться:

– в устной форме лично или по телефону к специалистам Учреждения и Отдела, участвующим в предоставлении муниципальной услуги;

– в письменной форме лично или почтой в адрес Администрации города.

Информирование граждан проводится в двух формах: устное и письменное.

При личном обращении в МФЦ, а также по письменному обращению и по справочному телефону, заявителям предоставляется следующая информация:

– о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

– о перечне и видах документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

– о местах нахождения и графиках работы уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, обращение в которые необходимо и обязательно для получения муниципальной услуги;

– о сроках предоставления муниципальной услуги;

– о порядке обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;

– о ходе предоставления муниципальной услуги (для заявителей, подавших заявление и документы в МФЦ).

При ответах на телефонные звонки и обращения граждан лично в приемные часы специалисты Учреждения и Отдела, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию. Устное информирование обратившегося лица осуществляется не более 15 минут.

В случае если для ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает направить обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования.

Письменное информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется при получении обращения заинтересованного лица о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на обращение дается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

Специалисты Учреждения и Отдела, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, ответственные за рассмотрение обращения, обеспечивают объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, готовят письменный ответ по существу поставленных вопросов.

Письменный ответ на обращение, содержащий фамилию имя отчество и номер телефона исполнителя, подписывается начальником Отдела либо уполномоченным им лицом и направляется по почтовому адресу, указанному в обращении.

В случае если в обращении о предоставлении письменной информации не указаны фамилия имя отчество заинтересованного лица, направившего обращение, и почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на обращение не дается.

Информация об органах и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

– Отдел по учету и распределению жилья Администрации города Нижний Тагил (622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, телефон 41-21-35, часы работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48, адрес сайта в сети Интернет <http://www.ntagil.org>);

– Муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий» (622001, Россия, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горошников, дом 56, телефон 25-25-60, часы работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48, адрес электронной почты: [info@gjcnt.rf](mailto:info@gjcnt.rf), адрес сайта в сети Интернет <http://gjcnt.rf>);

– Муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений» (622002, город Нижний Тагил, улица Вогульская, 60, телефон 24-06-57, часы работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, обед с 12.00 до 12.48);

## Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

4. Наименование муниципальной услуги – прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется отделом по учету и распределению жилья Администрации города, либо через МФЦ.

В предоставлении муниципальной услуги

– Специализированное областное государственное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» (622034, город Нижний Тагил, улица Октябрьской революции, 58, телефон (3435) 25-64-57, время работы: понедельник с 10.00 до 16.00, вторник с 10.00 до 18.00, среда с 10.00 до 12.30, четверг с 10.00 до 15.00, пятница с 10.00 до 15.00, суббота с 9.00 до 13.00, выходной – воскресенье, перерыв с 12.30 до 13.30, адрес сайта в сети Интернет <http://uralbti.ru>, адрес электронной почты: [ntbti@palladant.ru](mailto:ntbti@palladant.ru));

– Специализированное областное государственное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа» (622001, город Нижний Тагил, улица Ломоносова, 49, телефон (3435) 47-17-15, часы работы: понедельник, вторник, четверг с 9.00 до 16.00, с пятница 9.00 до 15.00, перерыв с 12.00 до 13.00, среда, суббота, воскресенье – выходной, адрес сайта в сети Интернет <http://uralbti.ru>, адрес электронной почты: [Gornozavodskoy@uralbti.ru](mailto:Gornozavodskoy@uralbti.ru));

– Управление Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (622000, город Нижний Тагил, улица Горошников, 56, телефон 25-37-55, часы работы: понедельник – пятница с 9.00 до 18.00, без обеденного перерыва по «скользящему» графику, суббота с 9.00 до 16.45, перерыв на обед с 13.00 до 13.45, сайт в сети Интернет <http://www.tog66.rosreestr.ru>);

– Управление Пенсионного фонда в Нижнем Тагиле и Пригородном районе (622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 7, телефон: (3435) 41-97-40, приемная (3435) 41-64-23, часы работы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00, адрес сайта в сети Интернет [http://www.pfrf.ru/ot\\_sverdlov/cont\\_up](http://www.pfrf.ru/ot_sverdlov/cont_up));

– Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области (622001, город Нижний Тагил, улица Ломоносова, 4, телефон 8 (3435) 41-64-64; справочная служба: 8 (3435) 49-59-09, 41-64-16, часы работы: понедельник с 8.30 до 17.30, вторник с 8.30 до 20.00, среда с 8.30 до 17.30, четверг с 8.30 до 20.00, пятница с 8.30 до 16.30; вторая и четвертая суббота месяца с 10.00 до 15.00, адрес сайта в сети Интернет: <http://www.r66.nalog.ru>);

– Межрегиональное регистрационно-экспертное отделение Государственной инспекции безопасности дорожного движения при Управлении внутренних дел по городу Нижний Тагил (622005, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Огнеупорная, дом 83, телефоны: 97-69-03, 97-69-27, часы работы: понедельник – воскресенье с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00, адрес сайта в сети Интернет <http://www.gibdd.ru>);

– управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города (622034, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, часы работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.30, перерыв с 12.00 до 12.48, телефон 47-10-66, адрес сайта в сети Интернет <http://www.ntagil.org>);

– органы и организации, расположенные в других населенных пунктах (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи в пятилетний период времени, предшествующий подаче заявления, проживали в другом населенном пункте).

принимает участие муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр жилья и эксплуатации зданий».

Органы и организации, являющиеся источником получения информации при предоставлении муниципальной услуги:

– Муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений»;

– иные организации, ответственные за



регистрацию граждан по месту жительства либо пребывания (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы);

– Специализированное областное государственное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области;

– Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

– Управление Пенсионного фонда в Нижнем Тагиле и Пригородном районе;

– Межрайонная инспекция федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области;

– Межрегиональное регистрационно-экзаменационное отделение Государственной инспекции безопасности дорожного движения при Управлении внутренних дел по городу Нижний Тагил;

– коммерческие организации, имеющие лицензию на осуществление вида деятельности по рыночной оценке стоимости транспортных средств;

– нотариусы (в части выдачи доверенностей);

– медицинские учреждения (в части выдачи медицинских заключений больному, страдающему тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно);

– управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города (в части получения заключений межведомственной комиссии, утвержденной постановлением Администрации города для решения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

– органы и организации, расположенные в других населенных пунктах (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи в пятилетний период времени, предшествующий подаче заявления, проживали в другом населенном пункте).

6. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

1) постановления Администрации города Нижний Тагил:

– о принятии по месту жительства на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

– о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях;

– о признании граждан нуждающимися в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений и принятии на учет граждан, определенных федеральным законодательством;

– об отказе в постановке на учет;

2) уведомления граждан о принятом решении Администрацией города, Учреждением, либо МФЦ осуществляется в письменном виде.

7. Сроки исполнения муниципальной услуги:

1) решение о принятии на учет или об отказе в принятии на учет принимается не позднее 30 рабочих дней со дня предоставления заявления и документов, указанных в пункте 9 раздела 2 настоящего Регламента;

2) Отдел не позднее чем через 3 рабочих дня со дня принятия решения о постановке на учет либо об отказе вручает гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, под расписку или направляет ему по почте, документ (извещение, уведомление, письменный ответ), подтверждающий принятие такого решения;

4) МФЦ в течение одного рабочего дня в письменном виде выдает заявителю результат муниципальной услуги (извещение, уведомление, письменный ответ);

5) сроки передачи документов из МФЦ в отделы, учреждения, органы, организации не входят в общий срок предоставления услуги.

8. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 10. | Постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.01.2012 № 78 «Об утверждении Положения и состава комиссии по жилищным вопросам при Главе города»   | Документ опубликован не был   |
| 11. | Постановление Администрации города Нижний Тагил от 11.12.2013 № 2943 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2020 года» | Первоначальный текст документа опубликован в издании «Тагильский рабочий» |

9. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем в Учреждение, либо в МФЦ:

1) с целью принятия на учет по месту жительства на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

а) – заявление на бланке установленной формы согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту;

– паспорт или документ, удостоверяющий личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя, каждого члена его семьи, которые встают на учет, лиц, совместно проживающих с заявителями, и их супругов (страницы: ф.и.о., место жительства, семейное положение, дети), для несовершеннолетних членов семьи – свидетельство о рождении);

– документы, подтверждающие родственные или иные отношения заявителя с членами его семьи, которые встают на учет, с лицами, совместно проживающими с заявителями, их супругов (свидетельства о заключении/расторжении брака, свидетельства о рождении, свидетельства об установлении отцовства, свидетельство о переименовании, фамилии и т. д.);

– страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

б) для подтверждения критерия нуждаемости:

– справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах, с указанием общей и жилой площади (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

\* Если заявители, члены семьи заявителя, которые встают на учет, прописаны в разных местах, то справки, должны быть представлены из разных мест.

\* Если заявители, члены семьи заявителя, которые встают на учет, и лица, совместно проживающие с заявителями, проживают на жилой площади менее 5 лет, предоставляется справки, содержащие сведения о совместно проживающих с ними лицах, с указанием общей и жилой площади с последнего места жительства.

\* В случае если супруги лиц, совместно проживающих с заявителями и членами семьи заявителя, проживают отдельно, справка представляется с места жительства указанных супругов.

– правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилые дома, квартиры, комнаты, доли в жилых помещениях подлежащие налогообложению, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо занимаемые ими по договору социального найма (ордер на вселение в жилое помещение, договор социального найма, договор найма, вступивший в законную силу судебный акт (решение суда) в отношении права собственности на жилое помещение, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию, справка жилищного или жилищно-строительного кооператива) (оригинал и копия);

\* Если члены семьи, которые встают на учет, и лица, совместно проживающие с заявителями, проживают на жилой площади менее 5 лет, предоставляются правоустанавливающие и правоподтверждающие документы с предыдущего места жительства.

– копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи или иной документ, содержащий техническую информацию о жилом помещении;

– справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, членов его семьи, которые встают на учет, лиц, совместно проживающих с заявителями, и их супругов (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет), (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

\* справки представляются из всех муниципальных образований, где указанные граждане были зарегистрированы по месту жительства за последние 5 лет;

\* в случае если супруги лиц, совместно проживающих с заявителем и членами семьи заявителя, проживают отдельно, представляются справка по месту их жительства на дату подачи заявления;

\* заявитель, члены семьи заявителя, которые встают на учет, лица, совместно проживающие с заявителями, и их супруги в случае изменения фамилии при заключении/расторжении брака, также представляют справки на фамилию до брака/после брака;

\* родители, в случае изменения фамилии детей (при смене фамилии, установлении отцовства и т. д.), также представляют справки на другую фамилию.

– акт, заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания (при наличии) (оригинал и копия);

– медицинское заключение о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню заболеваний, установленному Правительством Российской Федерации (при наличии) (оригинал и копия).

в) для подтверждения критерия малоимущества:

– правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на дачи, сады, гаражи, нежилые помещения, иные строения, помещения и сооружения, земельные участки, транспортные средства, подлежащие налогообложению, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, которые встают на учет (договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию и т. д.) (оригинал и копия);

– справка о наличии (отсутствии) транспортного средства у заявителя и членов его семьи, которые встают на учет (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

– справка о рыночной стоимости транспортного средства или аналогичного имущества по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (при наличии у заявителя и членов его семьи, которые встают на учет, транспортного средства) (оригинал);

– справка об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, которая используется для исчисления налоговой базы по налогу на имущество, по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (при наличии в собственности у заявителя и членов его семьи, которые встают на учет, недвижимого имущества) (оригинал);

– справка о кадастровой стоимости земельного участка, относящегося в соответствии с федеральным законом к объекту налогообложения земельным налогом, по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (при наличии в собственности у заявителя и членов его семьи, которые встают на учет, земельного участка) (оригинал);

– справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, из инспекции федеральной налоговой службы на заявителя и членов его семьи, которые встают на учет (оригинал);

– справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не

(Окончание на 4-8-й стр.)

| № п/п | Реквизиты и наименование нормативного правового акта   | Источник опубликования   |
|-------|--|--|
| 1.    | Жилищный кодекс Российской Федерации   | Первоначальный текст документа опубликован в издании «Российская газета», № 1, 12.01.2005      |
| 2.    | Постановление Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»  | «Российская газета», № 131, 21.06.2006   |
| 3.    | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»  | «Российская газета», № 28, 10.02.2006  |
| 4.    | Закон Свердловской области от 22.07.2005 № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»  | Первоначальный текст документа опубликован в издании «Областная газета», № 227-228, 27.07.2005 |
| 5.    | Закон Свердловской области от 22.07.2005 № 97-ОЗ «Об учете малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»   | «Областная газета», № 227-228, 27.07.2005  |
| 6.    | Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2005 № 947-ПП «Об утверждении формы и порядка заполнения книги учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»                                       | «Областная газета», № 335-336, 08.11.2005  |
| 7.    | Постановление Правительства Свердловской области от 31.10.2005 № 948-ПП «Об утверждении формы и порядка заполнения журнала регистрации заявлений малоимущих граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» | «Областная газета», № 335-336, 08.11.2005  |
| 8.    | Постановление Главы города Нижний Тагил от 30.09.2005 № 1112 «Об установлении нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Нижний Тагил»  | Первоначальный текст документа опубликован в издании «Горный край», № 116, 14.10.2005          |
| 9.    | Постановление Главы города Нижний Тагил от 22.11.2007 № 1423 «О внесении изменений в Постановление Главы города Нижний Тагил от 30.09.2005 № 1112 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Нижний Тагил»   | «Горный край», № 88, 27.11.2007 (опубликовано как постановление от 22.11.2007)                 |



были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, с каждого места работы согласно трудовой книжке (2-НДФЛ) на заявителя и членов его семьи, которые встанут на учет (оригинал);

– справки о доходах, полученных в виде пенсий по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии в течение 3 лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, из органов, осуществляющих пенсионное обеспечение на заявителя и членов его семьи, которые встанут на учет (оригинал);

– копии налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, поданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, заверенные налоговыми органами, предоставляются за три года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, по следующим налогам: налогу на доходы физических лиц, единому налогу на вмененный доход, единому налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения, сельскохозяйственному налогу на заявителя и членов его семьи, которые встанут на учет;

– копии документов, удостоверяющих право применения индивидуальным предпринимателем упрощенной системы налогообложения на основе патента, в случаях, если эти лица в соответствии с законодательством Российской Федерации применяли упрощенную систему налогообложения на основе патента на заявителя и членов его семьи, которые встанут на учет;

– справки, подтверждающие получение пожизненного содержания выплачиваемому пребывающему в отставке судье за 3 года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, из суда, в котором гражданин получает такое содержание на заявителя и членов его семьи, которые встанут на учет (оригинал);

– копия трудовой книжки, заверенная установленным образом работодателем или специалистом отдела, учреждения, МФЦ (на всех совершеннолетних членах семьи);

Если заявитель желает состоять на учете нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), он представляет заявление на бланке согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту (с указанием категории), к заявлению прилагаются документы, указанные в подпункте 1 пункта 9 раздела 2, и документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законом (удостоверение на право пользования льготами, медицинское заключение о заболевании, дающее право больным на получение жилых помещений по договору социального найма, копия справки врачебно-трудовой экспертной комиссии либо медико-социальной экспертизы об инвалидности);

2) с целью признания граждан нуждающимися в предоставлении по договорам социального найма жилых помещений и принятии на учет категорий граждан, определенных федеральным законодательством (без подтверждения малоимущности):

– заявление на бланке установленной формы согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту;

– паспорт или документ, удостоверяющий личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя и каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи – свидетельство о рождении) (в редакции постановления Администрации города Нижнего Тагила от 10.09.2013 № 2260);

– справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, подтверждающая место жительства граж-

данина, подающего заявление, и содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;

– документы, подтверждающие родственные или иные отношения гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи, в том числе свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении;

– копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи или иной документ, содержащий техническую информацию о жилом помещении;

– правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилые помещения, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо занимаемые ими по договору социального найма (ордер, договор социального найма, договор найма, договор приватизации жилого помещения, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи);

– документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральным законом (удостоверение на право пользования льготами, медицинское заключение о заболевании, дающее право больным на получение жилых помещений по договору социального найма, копия справки врачебно-трудовой экспертной комиссии либо медико-социальной экспертизы об инвалидности, документы);

– справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства всех совместно проживающих членов семьи (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет);

– акт, заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания (при наличии);

– медицинское заключение о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню заболеваний, установленному Правительством Российской Федерации (при наличии);

3) с целью признания граждан нуждающимися в жилых помещениях в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей»:

– заявление на бланке установленной формы согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту;

– справка (выписка из домовой книги), заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах, с указанием общей и жилой площади (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

\* Если члены молодой семьи, которые встанут на учет, прописаны в разных местах, то справки, должны быть представлены из разных мест.

\* Если члены молодой семьи, которые встанут на учет, и совместно зарегистрированные с ними лица проживают на жилой площади менее 5 лет, предоставляется справка, содержащая сведения о совместно проживающих с ними лицах, с указанием общей и жилой площади с последнего места жительства.

– правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилые дома, квартиры, комнаты, подлежащие налогообложению, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо занимаемые ими по договору социального найма (ордер, договор социального найма, договор найма, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию) (оригинал и копия);

\* Если члены молодой семьи, которые встанут на учет, и совместно зарегистрированные с ними лица проживают на жилой площади менее 5 лет, предоставляются правоустанавливающие и правоподтверждающие документы с предыдущего места жительства.

– копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи или иной документ, содержащий техническую информацию о жилом помещении;

– справки органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых

помещений на праве собственности по месту постоянного жительства заявителя, членов его молодой семьи, которые встанут на учет, и всех совместно зарегистрированных с ним лицах (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет), (оригинал) срок действия справки 1 месяц;

\* заявитель, члены молодой семьи, которые встанут на учет, все совместно зарегистрированные с ними лица) в случае изменения фамилии при заключении/расторжении брака, также предоставляют справки на фамилию до брака/после брака.

\* родители, в случае изменения фамилии детей (при смене фамилии, установлении отцовства и т. д.), также предоставляют справки на другую фамилию.

– паспорт или документ, удостоверяющий личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя, каждого члена его молодой семьи (страницы с 1 по 19), и всех совместно зарегистрированных с ним лицах (страницы: ф.и.о., место жительства, семейное положение, дети), для несовершеннолетних членов семьи – свидетельство о рождении);

– документы, подтверждающие родственные или иные отношения гражданина, подающего заявление, с членами его семьи, которые встанут на учет, и всеми совместно зарегистрированными гражданами (свидетельства о заключении/расторжении брака, свидетельства о рождении, свидетельства об установлении отцовства и т. д.);

– страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

Указанные в пункте 9 раздела 2 настоящего Регламента документы заявитель может представить в Учреждение, получив их путем обращения через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг» на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.gosuslugi.ru/ru/> (при наличии возможности предоставления таких услуг через портал) либо путем обращения лично в соответствующие организации;

– для получения справки, заверенной подписью должностного лица, подтверждающей место жительства гражданина, подающего заявление, и содержащая сведения о совместно зарегистрированных с ним лицах, заявитель может обратиться в муниципальное казенное учреждение «Служба правовых отношений» с документами, удостоверяющими личность, правоустанавливающими документами на жилое помещение, домовой книгой (при наличии). Получение справки осуществляется Отделом, Учреждением по каналам межведомственного взаимодействия;

– для получения справок, подтверждающих получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, копий налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, поданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, заверенные налоговыми органами, предоставляются за три года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, по следующим налогам: налогу на доходы физических лиц, единому налогу на вмененный доход, единому налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения, сельскохозяйственному налогу, а также копий документов, удостоверяющих право применения индивидуальным предпринимателем упрощенной системы налогообложения на основе патента, в случаях, если эти лица в соответствии с законодательством Российской Федерации применяли упрощенную систему налогообложения на основе патента, заявитель может обратиться с документом, удостоверяющим личность, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области;

– для получения справок о доходах, полученных в виде пенсий по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии в течение 3 лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, заявитель может обратиться с документом, удостоверяющим личность, в Управление

Пенсионного фонда в Нижнем Тагиле и Пригородном районе;

– для получения справок, подтверждающих получение пожизненного содержания выплачиваемому пребывающему в отставке судье за 3 года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, заявитель с документом, удостоверяющим личность, может обратиться в суд, в котором он получает такое содержание;

– для получения справок органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства всех совместно проживающих членов семьи (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет) заявитель с документами, удостоверяющими личность, может обратиться в специализированное областное государственное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости», «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Получение информации Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области осуществляется Отделом, Учреждением по каналам межведомственного взаимодействия;

– для получения копии технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи или иного документа, содержащего техническую информацию о жилом помещении, заявитель с документом, удостоверяющим личность, и правоустанавливающим документом на жилое помещение может обратиться в специализированное областное государственное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости», «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа»;

– для получения справок, подтверждающих получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующие году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, а также копии трудовой книжки заявитель с документом, удостоверяющим личность, может обратиться в организации и предприятия по месту своей работы;

– для получения справки о стоимости недвижимого имущества для исчисления налоговой базы по налогу на имущество заявитель с документом, удостоверяющим личность, и правоустанавливающим документом может обратиться в специализированное областное государственное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости», «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа»;

– для получения справки о наличии (отсутствии) транспортного средства у заявителя и членов его семьи заявитель может обратиться с документом, удостоверяющим личность, в Межрегиональное регистрационно-экзаменационное отделение Государственной инспекции безопасности дорожного движения при Управлении внутренних дел по городу Нижнему Тагилу. Получение справки осуществляется Отделом, Учреждением по каналам межведомственного взаимодействия;

– для получения справки о рыночной стоимости транспортного средства или аналогичного имущества по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуж-



дающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, заявитель с документом, удостоверяющим личность, техническим паспортом на транспортное средство и правоустанавливающим документом может обратиться в коммерческие организации, имеющие лицензию на осуществление указанного вида деятельности;

– для получения справки о кадастровой стоимости земельного участка, относящегося в соответствии с федеральным законом к объекту налогообложения земельным налогом, по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, заявитель с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающим документом может обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

– для получения акта, заключения о признании жилого помещения непригодным для проживания заявитель с документом, удостоверяющим личность, правоустанавливающим документом, справкой БТИ о проценте физического износа объекта может обратиться в управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации города;

– для получения медицинского заключения о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню заболеваний, установленному Правительством Российской Федерации, заявитель может обратиться в лечебное учреждение по месту своего жительства.

10. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

– предоставление заявления и документов лицом, не указанным в пункте 2 раздела 1 настоящего Регламента;

– тексты документов написаны неразборчиво, без указаний фамилии, имени, отчества физического лица, адреса его места жительства, в документах имеются подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления.

11. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Отказ в принятии граждан на учет допускается в случае если:

1) не представлены документы, предусмотренные в пункте 9 раздела 2 настоящего Регламента;

2) представленные документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете;

3) не истек 5-летний срок со дня совершения гражданином действий, совершенных с намерением приобретения права состоять на учете, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, заявитель вправе обратиться повторно в Учреждение для получения муниципальной услуги с заявлением и документами.

12. Перечень документов, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления заявителем, для оказания муниципальной услуги:

– предоставление выписки из домовой книги (для граждан, зарегистрированных в частном секторе), заверенной подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания или по месту жительства (осуществляется бесплатно муниципальным казенным учреждением «Служба правовых отношений» либо другой организацией, ответственной за регистрационный учет: управляющей компаний, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом);

– предоставление правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, сады, гаражи, нежилые помещения, иные строения, помещения и сооружения, земельные участки, транспортные средства, подлежащие налогообложению, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, которые встают на учет (ордер, договор социального найма, договор найма, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о праве на наследство по закону, свидетельство о праве на наследство по завещанию и т. д.);

– предоставление копии технического паспорта на жилое помещение, занимаемое

по договору социального найма и (или) находящееся в собственности (осуществляется платно СОГУП «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа» на основании Постановления Правительства РФ от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в РФ объектов капитального строительства»);

– предоставление справок, подтверждающих получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (из Межрайонной инспекции федеральной налоговой службы России № 16 по Свердловской области и с каждого места работы согласно трудовой книжке (2-НДФЛ));

– предоставление справок о доходах, полученных в виде пенсий по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии в течение 3 лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, из органов, осуществляющих пенсионное обеспечение;

– предоставление справки о стоимости недвижимого имущества для исчисления налоговой базы по налогу на имущество (осуществляется платно СОГУП «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области – «Нижнетагильское Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости», «Межрайонное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости Горнозаводского округа» на основании Постановления Правительства РФ от 04.12.2000 № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»);

– предоставление справки о рыночной стоимости транспортного средства (осуществляется платно коммерческими организациями, имеющими лицензию на осуществление указанного вида деятельности);

– предоставление паспорта или документа, удостоверяющего личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя и каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи – свидетельство о рождении);

– предоставление документов, подтверждающих родственные или иные отношения заявителя с членами семьи заявителя, которые встают на учет, и со всеми лицами, совместно проживающими с заявителями и членами семьи заявителя (свидетельство о заключении/расторжении брака, свидетельства о рождении, свидетельства о смене фамилии/имени, свидетельства об установлении отцовства и т. д.).

13. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

14. Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов составляет 15 минут, максимальная продолжительность приема у специалиста, осуществляющего прием документов, составляет 15 минут. Срок получения результата о принятии на учет либо об отказе в принятии составляет 3 рабочих дня со дня принятия решения.

15. Заявление регистрируется в отделе по делопроизводству организационного управления Администрации города в день его представления в Учреждение с документами, предоставленными заявителем для предоставления муниципальной услуги.

16. Требования к местам предоставления муниципальной услуги:

1) помещения Учреждения для исполнения муниципальной услуги должны быть оснащены компьютерной техникой, оргтехникой и офисной мебелью;

2) под сектор ожидания очереди отводится помещение, площадь которого определяется в зависимости от количества граждан, обращающихся в Учреждение;

3) места для приема заявителей должны быть оборудованы столами, стульями для возможности оформления документов.

### Раздел 3. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

17. Предоставление муниципальной услуги включает в себя последовательность следующих административных процедур:

1) прием заявлений и документов от заявителей о принятии на учет;

2) регистрация заявлений;

3) анализ сведений о наличии (отсутствии) оснований для принятия граждан на учет;

4) подготовка информации и предложений для рассмотрения на заседании комиссии по жилищным вопросам при Главе города (далее – Комиссия);

5) принятие решения Комиссией о принятии на учет, отказе в принятии на учет;

6) подготовка постановления Администрации города Нижний Тагил «Об утверждении предложений комиссии по жилищным вопросам при Главе города»;

7) включение в списки очередности принятого на учет заявителя, внесение записи в книги учета;

8) уведомление гражданина о принятом решении.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в Приложении № 3 к настоящему Регламенту.

18. Прием заявлений и документов от граждан о принятии на учет:

1) специалисты Учреждения, МФЦ в установленные дни осуществляет прием от заявителей документов, указанных в пункте 9 раздела 2 настоящего Регламента (при решении вопроса о постановки на учет документы, указанные в подпунктах а, б пункта 9 раздела 2 настоящего Регламента, предоставляются на заявителя, всех членов семьи, которые встают на учет, и всех совместно зарегистрированных с ним граждан. Документы, удостоверяющие личность, подтверждающие родственные отношения, льготы, заключения медико-социальной экспертизы, правоустанавливающие документы на жилые помещения представляются в оригиналах и копиях. Копии документов после их проверки на соответствие оригиналу заверяются лицом, осуществляющим прием документов. Все остальные документы предоставляются в оригиналах);

2) специалист Учреждения на приеме документов от заявителя проверяет полностью, правильность оформления и заверения представленных документов;

3) специалистом Учреждения на приеме документов от заявителя выдает расписку заявителю в получении документов с указанием их перечня и даты получения;

4) заявление в день предоставления в Учреждение регистрируется в журнале регистрации заявлений малоимущих граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (форма журнала утверждена Постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2005 № 948-ПП «Об утверждении формы и порядка заполнения журнала регистрации заявлений малоимущих граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»), а также в отделе по документационного обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города; заявления от других категорий граждан (не малоимущих) регистрируется в отделе по документационного обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города;

5) специалист Учреждения в течение двух рабочих дней с момента поступления заявления осуществляет расчет обеспеченности заявителя площадью жилого помещения и имущественного положения (в случае принятия на учет заявителя как малоимущего), подготавливает информацию и передает заявление со всеми документами в Отдел в целях подготовки предложений для рассмотрения на заседании комиссии по жилищным вопросам при Главе города и подготовки проекта постановления Администрации города.

19. Принятие решения о принятии на учет либо отказе в принятии на учет:

1) специалист Отдела в течение пяти рабочих дней с момента получения документов от Учреждения с учетом анализа поступивших от Учреждения информации и документов готовит предложения о принятии (отказе в принятии) граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях для рассмотрения на заседании комиссии по жилищным вопросам при Главе города;

2) предложения о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет рассматриваются на заседании Комиссии, которое проводится не реже одного раза в месяц в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.01.2012 № 78 «Об утверждении Положения и состава комиссии по жилищным вопросам при Главе города»;

3) на основании предложений Комиссии о принятии на учет, отказа в принятии на учет, специалист Отдела в день проведения заседания Комиссии готовит проект соответствующего постановления Администрации города и направляет его на согласование и подписание в соответствии с установленным порядком издания муниципальных правовых актов. Согласование проекта проводится в течение 10 рабочих дней;

4) постановление Администрации города о принятии (отказе в принятии) гражданина на учет является решением по существу заявления;

5) с учетом принятых решений специалист Отдела:

– в течение одного рабочего дня с момента принятия решения готовит выписки из постановления Администрации города по каждому заявителю;

– в течение двух рабочих дней с момента принятия решения формирует учетное дело на каждого гражданина, принятого на учет, в котором содержатся все необходимые документы, являющиеся основанием для принятия на учет;

– в течение двух рабочих дней с момента принятия решения вносит соответствующую запись в книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (форма книги учета малоимущих граждан установлена Постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2005 № 947-ПП «Об утверждении формы и порядка заполнения книги учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области»); в книгах учета категорий граждан, определенных федеральным законодательством, принятых на учет нуждающихся в жилых помещениях, учета граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей», должна содержаться информация: порядковый номер строки, дата и номер решения о принятии гражданина на учет, фамилия, имя, отчество гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи, принятых на учет, общая площадь жилого помещения, рассчитанная исходя из нормы предоставления жилого помещения по договору социального найма, реквизиты решения о снятии с учета гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов семьи, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда; а также реквизиты документа, удостоверяющего отнесение гражданина к категории, определенной федеральным законодательством – для соответствующих граждан);

– в течение двух рабочих дней с момента принятия решения вносит запись в список очередности (список очередности ведется в электронной форме). Последовательность включения граждан в очередь определяется в хронологической последовательности по дате принятия соответствующего решения. В случае если решение принято в один день по нескольким заявителям, то формирование очереди осуществляется в хронологической последовательности по дате подачи заявления и его регистрационному номеру, полученных в отделе документационного обеспечения управления по организационно-массовой работе Администрации города. При принятии на учет граждан, проживающих в присоединенных к городу Нижний Тагил сельских территориях, список очередности ведется отдельно по территориальной администрации, к которой отнесена данная сельская территория. Граждане, принятые на учет по территориальной администрации и имеющие категорию, определенную федеральным законодательством, также включаются в список граждан соответствующей категории, принятых на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по городу Нижний Тагил. Ведение списков очередности осуществляется Отделом (в списках очередности указываются: номер очереди гражданина; фамилия, имя, отчество гражданина и членов его семьи; номер и дата постановления Администрации города Нижний Тагил о принятии гражданина на учет нуждающимся в жилых помещениях;



порядковый номер строки в книге учета малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в которой сделана запись, касающаяся гражданина, принятого на учет (для малоимущих граждан)). Списки очередности по состоянию на 1 января текущего года утверждаются постановлением Администрации города Нижний Тагил ежегодно до 20 января текущего года;

– не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения уведомляет о принятом решении гражданина в письменной форме. Решение может быть обжаловано гражданином в судебном порядке;

– в течение пяти рабочих дней после уведомления гражданина направляет учетное дело очередника в Учреждение для хранения в течение всего периода нахождения в очереди. В случае отказа в принятии на учет документы заявителя хранятся в Отделе.

19.1. Выполнение административных процедур через МФЦ включает в себя:

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги Администрацией через МФЦ;

2) информирование заявителей о месте нахождения Администрации, Учреждения, режиме работы и контактных телефонах Администрации, Учреждения;

3) прием письменных заявлений заявителей;

4) осуществление проверки соответствия копий представляемых документов (за исключением нотариально заверенных) их оригиналам, заверение сверенных с оригиналами копий документов и возвращение оригинала заявителю;

5) передачу принятых письменных заявлений в Администрацию;

#### Раздел 4. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕГЛАМЕНТА

20. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами при исполнении услуги, осуществляется заместителем начальника Отдела.

Текущий контроль за соблюдением работником МФЦ последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляемых специалистами МФЦ в рамках административного регламента, осуществляется руководителем соответствующего структурного подразделения МФЦ, в подчинении которого работает специалист МФЦ.

21. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами Отдела Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

22. Контроль за полнотой и качеством исполнения услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков исполнения функций, рассмотрение обращений заявителей в ходе исполнения услуги, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов Отдела.

23. Проверки могут быть:

– плановыми;

– внеплановыми по конкретному обращению граждан.

Плановые проверки проводятся в соответствии с графиком, утвержденным распоряжением Главы города. Основанием для проведения плановой проверки является распоряжение Главы города. Проект распоряжения готовится специалистом Отдела не позднее, чем за пять дней до проведения плановой проверки. Состав лиц, осуществляющих плановую проверку, и лиц, в отношении действий которых будет проведена плановая проверка, устанавливается распоряжением Главы города. Распоряжение Главы города доводится до сведения начальника Отдела (в случае, если плановая проверка проводится в отношении действий специалиста Отдела) и (или) директора Учреждения (в случае, если плановая проверка проводится в отношении действий специалиста Учреждения) не менее, чем за три рабочих дня до проведения плановой проверки. Срок проведения плановой проверки устанавливается распоряжением Главы города. По результатам проведения плановой проверки составляется акт, который подписывается лицами, осуществляющими проверку и лицом, в отношении действий которого проводится проверка, начальником Отдела (в случае, если проверка проводится в отношении действий специалиста Отдела), директором Учреждения (в случае, если проверка проводится в отношении действий специалиста Учреждения). В случае несогласия с актом плановой проверки лиц, в отношении действий которых

6) выдачу результата предоставления услуги.

Для получения муниципальной услуги заявители представляют в МФЦ заявление по форме и необходимые документы в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги. МФЦ выдает Заявителю один экземпляр запроса заявителя на организацию предоставления государственных (муниципальных) услуг с указанием перечня принятых документов и даты приема в МФЦ.

Принятое заявление оператор МФЦ регистрирует путем проставления прямоугольного штампа с регистрационным номером МФЦ. Оператор МФЦ также ставит дату приема и личную подпись. Оператор МФЦ информирует заявителя о том, что сроки передачи документов из МФЦ в Администрацию не входят в общий срок оказания услуги.

При подаче запроса в МФЦ лицом, ответственным за выполнение административной процедуры является работник МФЦ.

Принятые от заявителя заявление и документы передаются в Администрацию на следующий рабочий день после приема в МФЦ и за 7 дней до заседания комиссии по жилищным вопросам при Главе города по ведомости приема-передачи, с указанием полного перечня принятых-переданных документов, оформленной передающей стороной в двух экземплярах.

Администрация передает в МФЦ для организации выдачи заявителю по ведомости приема-передачи, оформленной передающей стороной, результат предоставления услуги в срок не позднее, чем 1 рабочий день до истечения срока оказания услуги.

МФЦ в течение 1 рабочего дня в письменном виде выдает заявителю результат муниципальной услуги (извещение, уведомление, письменный ответ).

проведена проверка, составляется акт разногласий. Результаты плановой проверки доводятся не позднее, чем в пятидневный срок со дня оформления акта проверки, до начальника Отдела (в случае, если проверка проведена в отношении действий специалиста Отдела) и специалиста Отдела, в отношении действий которого проведена проверка, директора Учреждения (в случае, если проведена проверка в отношении действий специалиста Учреждения) и специалиста Учреждения, в отношении действий которого проведена проверка.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению граждан. Основанием для проведения внеплановой проверки является распоряжение Главы города. Проект распоряжения готовится специалистом Отдела в течение пяти дней со дня принятия решения Главой города о проведении внеплановой проверки. Состав лиц, осуществляющих внеплановую проверку, и лиц, в отношении действий (бездействия) которых будет проведена проверка, устанавливается распоряжением Главы города. Распоряжение Главы города доводится до сведения начальника Отдела (в случае, если внеплановая проверка проводится в отношении действий (бездействия) специалиста Учреждения) не менее, чем за три рабочих дня до проведения внеплановой проверки. Срок и дата проведения внеплановой проверки устанавливается распоряжением Главы города. По результатам проведения внеплановой проверки составляется акт, который подписывается лицами, осуществляющими проверку и лицом, в отношении действий (бездействия) которого проводится проверка, начальником Отдела (в случае, если проверка проводится в отношении действий (бездействия) специалиста Отдела), директором Учреждения (в случае, если проверка проводится в отношении действий (бездействия) специалиста Учреждения). В случае несогласия с актом плановой проверки лиц, в отношении действий (бездействия) которых проведена проверка, составляется акт разногласий. Результаты внеплановой проверки доводятся не позднее, чем в пятидневный срок со дня оформления акта проверки, до гражданина (по обращению которого проводилась проверка), начальника Отдела (в случае, если проверка проведена в отношении действий (бездействия) специалиста Отдела) и специалиста Отдела, в отношении действий (бездействия) которого проведена проверка, директора Учреждения (в случае, если проведена проверка в отношении действий (бездействия) специалиста Учреждения) и специалиста Учреждения, в отношении действий (бездействия) которого проведена проверка.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением му-

ниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением отдельной административной процедуры.

24. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений порядка

#### Раздел 5. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ

25. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

26. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

27. Жалоба может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

28. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих устанавливаются соответственно муниципальными правовыми актами.

29. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должност-

и сроков исполнения услуги осуществляет привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными нормативными актами.

ного лица органа, муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

30. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

31. По результатам рассмотрения жалобы орган, предоставляющий муниципальную услугу, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

32. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

33. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги  
«Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Главе города Нижний Тагил

от \_\_\_\_\_  
паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего(ей) по адресу:

(адрес регистрации)

Адрес для извещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет малоимущих граждан и (или) категории граждан, определенной федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации



или законом субъекта Российской Федерации, в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда

Прошу принять меня на учет малоимущих граждан и (или) категории граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда (ненужное – зачеркнуть) в связи с \_\_\_\_\_  
(указать причину: отсутствие жилого помещения по договору социального найма

или на праве собственности, обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи

менее учетной нормы, проживание в помещении не отвечающем установленным для жилых помещений

требованиям, проживание в квартире занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания (указать), при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, при отсутствии иного жилого помещения по договору социального найма или на праве собственности)

Отношусь к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории:

\_\_\_\_\_ (указать категорию)  
Моя семья состоит из \_\_\_\_\_ человек:  
\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

1. Заявитель \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

2. Супруг(а) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., указание на родственные отношения либо иные обстоятельства, свидетельствующие о принадлежности гражданина к семье заявителя, число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

Я и совместно проживающие со мной члены семьи (или гражданин, признанный недееспособным, законным представителем которого я являюсь) – нужное подчеркнуть – являемся нанимателями и (или) собственниками следующих жилых помещений:

| № п/п | Ф.И.О. заявителя (члена его семьи) либо гражданина, признанного недееспособным | Вид жилого помещения (жилой дом, квартира, комната в коммунальной квартире и т. д.) | Вид собственности (единоличная, долевая, совместная, переданная в доверительное управление) <*> | Адрес и общая площадь жилого помещения, кв. м | Реквизиты правоустанавливающего документа |
|-------|--|---|---|---|---|
| 1     | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   |
|       |  |   |   |   |   |

-----  
<\*> Для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собственности которых находится имущество, для долевой собственности указывается доля заявителя или члена его семьи, для собственности, переданной в доверительное управление, указывается также наименование и местонахождение доверительного управляющего.

Я и члены моей семьи имеем на праве собственности следующее налогооблагаемое имущество и доход:

| Вид и наименование имущества | Площадь | Доля | На кого зарегистрировано право собственности | Место-нахождение имущества (адрес) | Основание приобретения (покупка, мена, дарение, наследование, приватизация и др., реквизиты соответствующего договора) |
|------------------------------|---------|------|--|------------------------------------|--|
| 1                            | 2       | 3    | 4  | 5                                  | 6  |
| Жилые дома<br>1.<br>2.       |         |      |  |                                    |  |
| Квартиры<br>1.<br>2.         |         |      |  |                                    |  |
| Дачи<br>1.<br>2.             |         |      |  |                                    |  |
| Гаражи<br>1.<br>2.           |         |      |  |                                    |  |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| Иное недвижимое имущество, в том числе земельные участки<br>1.<br>2. |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

| Транспортные средства, подлежащие государственной регистрации |             |        |                                       |
|---|-------------|--------|---------------------------------------|
| Марка т/с   | Год выпуска | Модель | Государственный регистрационный номер |
|   |             |        |                                       |
|   |             |        |                                       |

| №  | Вид дохода  | Величина дохода (тыс. рублей) для доходов, полученных в иностранной валюте, величина дохода учитывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода |
|----|---|---|
| 1. | Доход по основному месту работы (справка 2-НДФЛ)                  |   |
| 2. | Иные доходы (указать вид дохода):<br>1.<br>2.<br>3.               |   |
| 3. | Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях           |   |
| 4. | Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях |   |

Я и совместно проживающие со мной члены семьи (гражданин, признанный недееспособным, законным представителем которого я являюсь), в течение пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о принятии на учет, намеренно не совершали (совершали) – нужное подчеркнуть – действия, приведшие к ухудшению их жилищных условий

\_\_\_\_\_  
(в случае, если такие действия совершались, указать дату их совершения)

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений. Обязуюсь информировать Администрацию города об изменении места жительства, состава семьи, семейного положения, а также о возникновении обстоятельств, свидетельствующих об отсутствии оснований для пребывания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, не позднее тридцати рабочих дней со дня возникновения таких изменений и обстоятельств.

Я и члены моей семьи даем согласие Администрации города в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку наших персональных данных в целях решения вопроса постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 раздела 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию города для постановки на указанный учет. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Перечень документов, прилагаемых к заявлению о принятии на учет:
- копии паспортов или документов, удостоверяющих личность (в случае отсутствия паспорта) заявителя и каждого члена его семьи (для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении);
  - справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, подтверждающая место жительства гражданина, подающего заявление, и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ним лицах;
  - копии документов, подтверждающих родственных или иных отношений гражданина, подавшего заявление, с совместно проживающими с ним членами семьи, в том числе свидетельств о заключении брака, свидетельств о рождении;
  - копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности гражданина, подающего заявление, и (или) совместно проживающих с ним членов семьи или иной документ, содержащий техническую информацию о жилом помещении;
  - справки, подтверждающие получение доходов, подлежащих налогообложению налогом на доходы физических лиц, одиноко проживающим гражданином или каждым членом семьи, в случаях, если эти лица не были обязаны подавать налоговые декларации по налогу на доход физических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах за 3 года, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда;
  - копии налоговых деклараций за соответствующий налоговый период, поданных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, заверенные налоговыми органами, предоставляются за три года по следующим налогам: налогу на доходы физических лиц, единому налогу на вмененный доход, единому налогу, уплачиваемому при применении упрощенной системы налогообложения, сельскохозяйственному налогу;
  - копии документов, удостоверяющих право применения индивидуальным предпринимателем упрощенной системы налогообложения на основе патента, в случаях, если эти лица в соответствии с законодательством Российской Федерации применяли упрощенную систему налогообложения на основе патента;
  - справки о доходах, полученных в виде пенсий по государственному пенсионному обеспечению и (или) трудовой пенсии в течение 3 лет, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда из органов, осуществляющих пенсионное обеспечение;
  - справки, подтверждающие получение пожизненного содержания, выплачиваемого пребывающему в отставке судье за 3 года, предшествующих году, в котором подано заявление о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещениях муниципального жилищного фонда, из суда, в котором гражданин получает такое содержание;
  - копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, иные строения, помещения и сооружения, земельные участки, транспортные средства, подлежащие налогообложению, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо занимаемые ими по договору социального найма (ордер, договор социального найма, договор на йма, договор приватизации жилого помещения, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи);
  - копии документов, подтверждающих факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма в соот-

ветствии с федеральным законом (удостоверение на право пользования льготами, медицинское заключение о заболевании, дающее право больным на получение жилых помещений по договору социального найма, копия справки ВТЭК или МСЭ об инвалидности, документы, подтверждающие статус детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

- справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства всех совместно проживающих членов семьи (с информацией о сделках с недвижимостью за последние 5 лет);
- справка о стоимости недвижимого имущества для исчисления налоговой базы по налогу на имущество (при наличии в собственности у заявителя либо членов его семьи недвижимого имущества);
- справка о наличии (отсутствии) транспортного средства у заявителя и членов его семьи;
- справка о рыночной стоимости транспортного средства или аналогичного имущества по состоянию на 1 января года, в котором подано заявление о принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в предоставлении по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (при наличии у заявителя либо членов его семьи транспортного средства);
- копия трудовой книжки (на всех совершеннолетних членов семьи);
- акт, заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания (при наличии);
- медицинское заключение о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно перечню заболеваний, установленному Правительством Российской Федерации (при наличии).

Все документы рекомендуется предоставлять в копиях с одновременным предоставлением оригинала.

Документы о доходах и имущественном положении граждан, которые намерены встать на учет только с учетом категории (без подтверждения малоимущности), не предоставляются. В данном случае в заявлении не указывается информация, касающаяся имущественного положения гражданина.

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

(подписи: заявителя и всех дееспособных членов семьи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги

«Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

Главе города Нижний Тагил

от \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес регистрации)

Адрес для извещения \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать мою семью нуждающейся в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в городе Нижний Тагил до 2020 года».

Моя семья состоит из \_\_\_\_\_ человек:

1. Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, дата рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

1. Супруг(а) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

Дети:

3. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., число, месяц, год рождения)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_

Я и члены моей семьи даем согласие Администрации города в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку наших персональных данных в целях решения вопроса признания нуждающимися в улучшении жилищных условий, а именно: на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 раздела 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Администрацию города для постановки на указанный учет. Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_

Подписи заявителя и всех совершеннолетних членов семьи:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

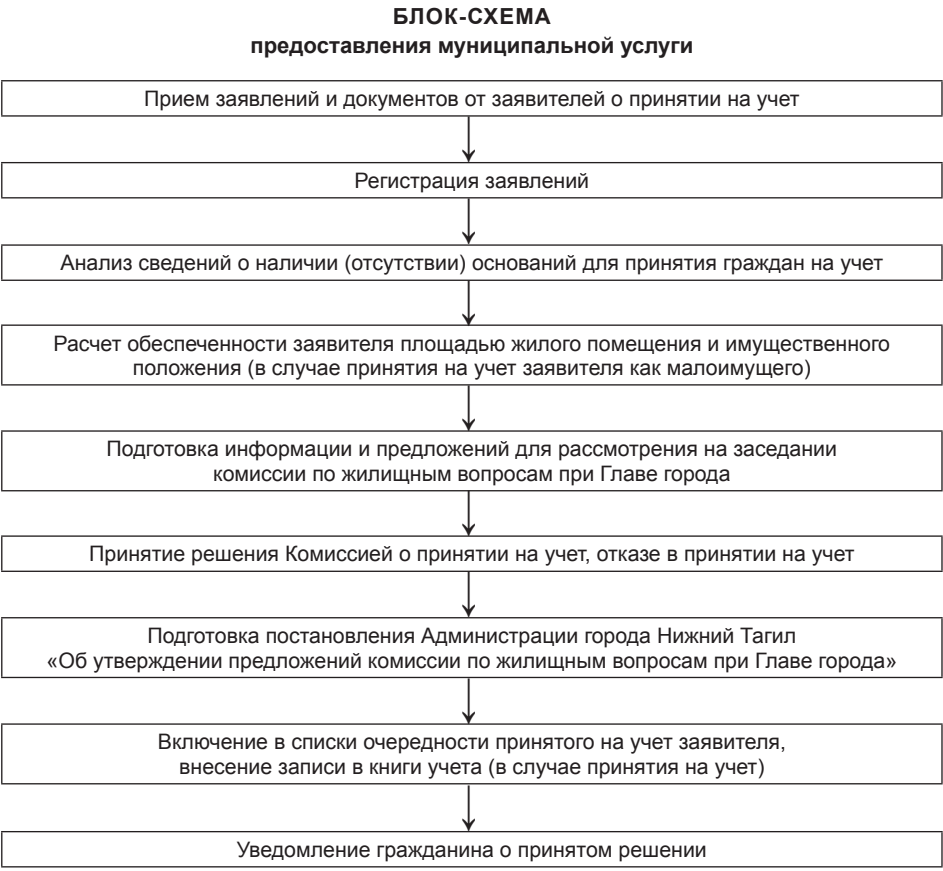
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги

«Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 15.01.2015 № 86-ПА

О подготовке проектной документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории набережной Нижнетагильского пруда по улице Горошникова в Ленинском районе города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», на основании Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил на период до 2030 года, утвержденного Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 № 67 (в редакции от 28.06.2013 № 32), Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 № 61 (в редакции от 28.06.2013 № 33), в связи с внесением изменений в муниципальное задание МКУ «Мастерская Генерального

плана» на 2015 год, руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить подготовку проектной документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории набережной Нижнетагильского пруда по улице Горошникова в Ленинском районе города Нижний Тагил, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.10.2014 № 2222-ПА (далее – проект).

2. Муниципальному казенному учреждению «Мастерская Генерального плана»:

1) получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил техническое задание на разработку проекта;

2) в срок до 1 июня 2015 года представить в управ-

ление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил проект, подготовленный в соответствии с техническим заданием.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил обеспечить со дня опубликования настоящего постановления прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 ноября 2015 года.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.01.2015 № 63-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 29.04.2014 № 830-ПА «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями муниципального образования город Нижний Тагил»

В целях обеспечения прав граждан на общедоступность и бесплатность начального общего, основного общего, среднего общего образования и прием в муниципальные общеобразовательные учреждения, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение «Перечень муниципальных общеобразовательных учреждений, закрепленных за конкретными территориями муниципального образования город Нижний Тагил» к постановлению Администрации города от 29.04.2014 № 830-ПА «О закреплении муниципальных общеобразовательных учреждений за конкретными территориями муниципального образования город Нижний Тагил» изменения, изложив его в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,  
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 14.01.2015 № 63-ПА

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных общеобразовательных учреждений, закрепленных за конкретными территориями муниципального образования город Нижний Тагил

ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 4

улица Энтузиастов - 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;  
улица Ленинградский проспект - 1, 3;  
улица Орджоникидзе - 31, 33, 36, 37/38, 37а, 38, 39;  
улица Окунева - 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 38;  
улица Юности - 1, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 11а, 13, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45;  
улица Коминтерна - 1-5, 9, 10-40, 13-39;  
улицы: Репина, Белявского, Салдинская, Мотина, Докучаева, Холкина.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7

улица Тельмана - 1, 3, 6, 8, 13, 36,42;  
улица Орджоникидзе - 1а, 1б, 2, 2а, 4, 6, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 13, 15;  
улица Молодёжная - 22а, 24а;  
улица Ильича - 19, 21, 25, 27, 29, 31, 35;  
улица Свердлова - 1, 3, 5, 7, 9, 13;  
улица Крупская, 4;  
Восточное шоссе, 41.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8

улица Ильича - 44-92, 59-101, 103-129;  
проспект Вагоностроителей - 55, 57, 59, 64, 66, 68, 70/2;  
улица Пихтова - 2, 4, 4а, 6, 10, 12, 13, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34;  
улица Зари - 2а,3, 5, 7, 8, 9, 11, 13;  
улица Парковая - 4, 6;  
улица Сибирская - 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 109, 58-112 (индивидуальные дома);  
улицы: Ушинского, 7 ноября, Радистов, Исинская, Застройщиков, Дружбы, Лесная, Уютная, Янтарная, Охотников - все дома.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9

улица Орджоникидзе - 14, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 26;  
улица Ильича - 1б, 2, 3а, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15;  
улица Окунева - 1, 1а, 1б, 2а, 2б, 3, 5, 7, 9;  
проспект Дзержинского - 28, 30;  
улица Бажова - 1, 3.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 13

Улицы: Керченская, Крылова, Курская, Октябрьская, Парижской коммуны, Подсобная, Самотечная, Суворова, Фрезеровщиков, Щорса, Бирюзовая, Днепровская, 3-го Интер-

национала, 9 января, Зимняя, Камская, Почтовая, Снежная, Сурикова, проезд Почтовый, 7 квартал.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 20

улица Басова - 2, 5;  
улица Бобкова - 5, 7, 14, 16, 18;  
улица Юности - 22, 24, 49, 53;  
улица Алтайская – 23, 25, 27, 31, 33, 37, 39, 41/26, 118-240;  
улица Киевская - 83-240;  
улица Урожайная - 111-241, 118-240;  
улица Калужская - 99-241, 100-252а;  
улица Ежовая;  
переулок Оплетина - 1, 2, 3, 4.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35

улица Орджоникидзе - 27, 28, 30, 32;  
улица Окунева - 11, 13, 15, 17;  
проспект Дзержинского - 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38/26, 39, 41, 43;  
улица Бажова - 3, 3а, 4, 7, 9, 11, 13;  
улица Патона - 2/25, 5, 6;  
улица Правды - 2, 4, 6, 8, 10, 12;  
проспект Вагоностроителей - 2, 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16б, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 36

улица Зари - 16, 20, 22, 24, 26, 28, 34,36,38,40,42, 99,103;  
Ленинградский проспект - 72а, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 92, 94, 95, 96, 96а, 97, 99, 98, 100, 100а, 101, 103, 105, 107;  
улица Максарева - 9, 13;  
улица Котовского - 11-31;  
улица Авангардная - 2а, 2б, 2в;  
улица Коллективная - 7-19, 6-20;  
улица Гайдара - 4б-52;  
улицы: Ельничная, Новосёлов, Огородная, Незаметный переулок;  
улица Зари - 18 (5-11-й классы);  
Ленинградский проспект - 102, 104, 106, 108 (5-11-й классы).

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 38

улица Зари - 44, 44а, 46, 48, 48а, 50, 52, 54, 56, 56а, 58, 58а, 62, 66, 105, 107, 109;  
улица Авангардная - 2-24, 1-37;  
улица Котовского - 28-40, 35-75;  
улица Круговая - 9б-102;  
улица Салтыкова-Щедрина - 1-19, 12-38;  
улица Калинина- 47-89, 58-76, 82, 84, 91, 93, 95, 97, 97а, 99, 101, 105, 109, 111, 113, 115, 117;  
улица Гайдара - 99-105, 54-78;  
улицы: Иркутская, Челябинская, Юннатов;  
поселок Зональный.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение лицей № 39

улица Сибирская - 81, 83, 105, 107, 109, 82, 92, 94, 104, 106, 112;  
улица Авиационная - 1-69 (кроме домов № 30, 35, 36, 38, 53);  
улица Зари - 2, 4, 6, 10;  
улица Вагоностроителей - 62, 64, 66, 68;  
улица Энтузиастов - 77, 79, 89, 91, 93;  
улица 7 ноября - 90, 100, 102, 103;  
улица Балакирева - индивидуальные дома № 31, 33, 38, 40.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 41

проспект Дзержинского - 69, 71, 73, 75, 77;  
Ленинградский проспект - 39-59, 30-70;  
улица Салтыкова-Щедрина - 42-76, 39-59;  
улица Володарского - 5, 7, 11, 13, индивидуальные дома;  
улица Авангардная - 26-74, 45-83;  
улица Белинского - 3-35;  
улица Гайдара - 107-157, 76-162;  
улица Добролюбова - 1-47, 4-38;  
улица Котовского - 8-26; 77-117;  
улица Красноярская - 1-29;  
улица Круговая - 104-156;  
улица Луначарского - 3-30;  
улица Калинина - 1-45, 2-48;  
улица Алтайская - 47-49;  
улица Юности, 49;  
улица С. Коровина - 16-32, 5-21;  
улица Тобольская - 1-15;  
улица Писарева - 1-53;  
улица Омская - 1-26;  
улица Курганская - 3-7, 4-6.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 43

улица Зари - 18;  
Ленинградский проспект - 102, 104, 106, 108;  
Данная территория закреплена для учащихся 1-4-х классов.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Лицей

улица Энтузиастов - 11, 13, 17, 19;  
улица Коминтерна - 48а, 50.  
Данная территория закреплена для учащихся 5-11-х классов.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 55

улица Пихтова - 36, 38, 40, 44, 46;  
улица Парковая - 1, 5, 7, 9, 17;  
улица Зари - 31-67, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85;  
улица Энтузиастов - 80-84.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 61 с углубленным изучением отдельных предметов

улица Энтузиастов - 56, 56а, 58, 60, 64, 66, 68, 70, 70а, 72, 72а, 74, 63-78;  
Ленинградский проспект - 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 91а, 93;  
улица Коминтерна - 74, 78;  
улица Чайковского - 93-123, 90, 92, 94, 96, 102, 104а, 106, 108, 110, 129, 131, 131а, 133;  
улица Тимирязева - 66, 68, 70, 74, 76, 78а, 78, 80, 80а, 82, 84, 87, 89, 103, 101, 107, 111;  
улица Балакирева - 17, 22, 23, 28, 30, индивидуальные дома;  
улица Авиационная - 30, 35, 36, 38, 53, индивидуальные дома.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 70

улица Тельмана - 37, 41, 46, 48а, 50, 52а, 54, индивидуальные дома;  
улица Молодёжная, 26а;  
улица Ильича - 26, 28, 30, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 51, 53, 55, 57, индивидуальные дома до Бис;  
улица Свердлова - 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 40, 44, индивидуальные дома;  
улица Крупская, 55;  
улица Правды - 3, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21;  
проспект Вагоностроителей - 30, 40, 42, 44;  
улица Сибирская - 2-5б;  
улица Тимирязева - 3, 5, 5а, 7, 9, 9а, 11, 11а, 15, 13, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 53, 54, 54а, 61,63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77;  
улица Ватутина - 49, 50, 52;  
улица Чайковского - 1, 4, 6, 8, 10, 12, 22а, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 59, 61, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 67-89;  
улицы: Энгельса, Маяковского, Мечникова, Успенского, Бис.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 77

улица Коминтерна - 52, 53, 53а, 55, 56, 57, 60, 64, 61, 66, 67, 68, 69, 70;  
улица Дзержинского - 47, 49, 51, 55;  
проспект Вагоностроителей - 28, 32, 34, 36;  
улица Тимирязева - 60, 62, 64.  
Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Гимназия № 86  
улица Коминтерна - 48а, 49, 50, 51;  
улица Вагоностроителей - 18, 18а, 18б, 20, 20а, 22, 22а, 24, 26;  
проспект Дзержинского - 40, 42, 44, 48.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 87

улица Окунева - 37, 39, 41, 43, 47, 49, 51, 53;  
проспект Дзержинского - 50, 52, 54, 56, 57, 58, 61, 63, 65;  
улица Энтузиастов - 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 42а, 44, 46, 46а, 48, 50, 52, 54, 25, 29, 31, 33, 37, 39, 41, 43, 45, 56;  
улица Энтузиастов - 11, 13, 17, 19 (для учащихся 1-4-х классов);  
Ленинградский проспект - 5, 7, 9, 13, 15, 29, 31, 33, 37.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 95

Ленинградский проспект - 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20;  
улица Басова - 1, 3, 9, 11;  
улица Бобкова - 2, 4, 10, 12;  
улица Валёгинская - 5, 7;  
улица Юности - 14, 14б, 18, 20.

ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 1 им. Н.К. Крупской

улица Фрунзе - четная сторона от улицы Оплетина до улицы Космонавтов № 30, 34, 36, 38, 42, 46, 44, 48, 50, 54, 58;

(Окончание на 10-11-й стр.)



улица Липовый тракт - 13, 15, 19, 21, 23, 28, 32, 34, 34а, 36, 38, 40;  
улица Черемшанская - 1, 4, 5, 8, 10, 18, 22, 35, 37, 47 и индивидуальные дома;  
улица Оплетина - 12, 13, 15 и индивидуальные дома;  
улица Быкова - 5, 11, 14, 18, 19а, 20, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32/13, 34, 36, 38, 21а, индивидуальные дома, новые дома ВМЗ;  
улица Высокогорская - 27, 29, 31, 37, 38, 40, 54/8, 45, 43, 41, 58, 56, 60, 62;  
Станционный переулок, 6;  
улица Кузнецкого - 1, 3, 5;  
улица Космонавтов - 33, 35, 38, 39, 41, 43, 45, 49, 41а.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10**  
улица Космонавтов - 8-32;  
улица Красноармейская - 161, 163/40, 194, 192, 196;  
улица Ермака - 40, 40а, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 55, 59, 61;  
улица Вогульская - 38, 40, 44а, 46, 48, 52, 54, 56, 58, 60;  
улица Лебяжинская - 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 30, 32;  
улица Известковая- 17;  
улица Зерновая - 14, 20, 36а, 36б, 42, 44 и индивидуальные дома.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение гимназия № 18**  
улица Газетная - 5-15, 20, 21-33, 36, 38;  
улица Ломоносова - 1, 5, 6, 7, 9, 11, 11а, 13,8, 10, 12, 14, 6, 16, 18;  
улица К. Маркса - 1, 7, 9, 10, 12, 13,14, 16, 21, 33;  
улица Красноармейская - 39, 45, 47, 49, 51, 53.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 «Кадетская школа»**

Поселок Кирпичный (от плотины до очистных сооружений), Тракторная, Воеводина, Полярная, Краснознаменная, Некрасова, Заречная, Баранчинская, Зеленая, Литейщиков, Луговая, Подгорная, Обороны, поселок Евстюниха, поселок Песчаный, Халтурина, Кирпичная, Осенняя, Негасимая, Льва Толстого, Электриков, Свободы.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 23 им. Ю.И. Батухтина**  
улица Черных - 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 34, 38, 40, 42, 48, 50, 52, 54, индивидуальные дома;  
улица Островского - 9, 15;  
улица Фрунзе - 24, 26, 28, 30, 32;  
улица М. Горького - все дома до улицы Кузнецкого;  
улица Липовый тракт - 3, 5, 7, 9;  
улица Оплетина - 6;  
улица Папанина - 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29;  
улица Кузнецкого - 17/4, 19, 21, 23, 25/32, частные дома;  
улица Аганичева - 20-36, индивидуальные дома;  
улицы: Верхняя Черемшанка, Финансовый переулок, Промышленный переулок, Семенова, Кирова, проезд Сурикова, Тагильская, Рудянская.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25**  
Поселок: Старатель, Ключики, Руш, Заготзерно, станция Старатель, Горзеленхоз.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 30**  
улица В. Черепанова - 3, 9, 13, 15, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 40-48, 43, 50, 52, 54, 56;  
улица Космонавтов - 34, 36, 116;  
улица Н. Черепанова, Красина, Энергетиков, Кузнечная, Прудная, Подстанция, Шефская, Слесарная, Механическая; Серебрянский тракт - 2, 4;  
улица Выйская - все дома;  
улица Нижняя Черемшанка - все дома.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 с углубленным изучением отдельных предметов**  
улица Пархоменко - 14, 20, 22;  
улица Газетная - 66, 68, 70;  
улица Вязовская - 3, 7, 9, 11, 13, 15;  
улица К. Маркса - 38, 40, 42/5, 69.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 33**  
улица Аганичева - 6, 8, 10, 10а, 12, 14, 16;  
улица Красноармейская – 78, 80, 81, 84, 84а, 107, 109, 111, 111а, 113, 117, 119, 123, 137, 139, 143, 143а, 145, 147, 149, 151;  
улица Космонавтов - 9, 11, 13, 29, 29а, 29б, 29в, 31, 31а, 31б;  
улица Черных - 1, 2, 3, 7, 16/1, 18, 20, 20а, 20б, 20в;  
улица Ветеринарная, 23.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 44 им. народного учителя СССР Г. Д. Лавровой**  
проспект Ленина - 23/40, 40/1, 24, 28, 30, 32, 34, 36, 38а, 40, 42, 44, 48, 50;  
улица К. Маркса - 20-30, 23, 41/39, 44-52, 55, 57а, 61-81, 83, 87, 91, 93, 95, 97, 99;  
улица Вязовская - 1, 4а, 4б, 4в;  
улица Пархоменко - 1-9, 17;  
улица Газетная - 46, 48-60;  
улица Ломоносова - 9а, 50, 52;  
проспект Мира - 19, 19а, 21, 21а, 21б, 22, 24, 26, 30, 32, 34;  
улица Первомайская - 19, 21, 25, 27,31, 32, 33, 35, 37, 39, 54, 58, 66, 68, 70, 70а, 72, 74;  
улица Красноармейская - 38, 41;  
улица Уральская - 3, 13, 17.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 48**  
Улицы: Трудовая, Железорудная, Штурмовая, Ключевская, Носова, Союзная, Декабристов, проезд Декабристов, Торфяная, Радищева, Челюскинцев, Голокаменская, Радиальная, Гранитная, Алмазная, Малахитовая, Каменная, Низовая, Родниковая, Малая, Висимская, Лисогорская, Доменная, Гаева, П. Морозова, Коммуны.  
Черноисточинское шоссе - 16, 18, 20, 22.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 50**  
улица Фрунзе - 15-25, 29, 31, 35, 37, 45;  
улица Черных - 9-17, 30;  
улица Красноармейская - 74, 74а, 77, 121;  
улица Аганичева, 18.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 64**  
проспект Строителей - 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 17;  
проспект Мира - 7, 11, 15;  
улица Горошניкова - 64-88 (кроме 74);  
проспект Ленина - 57, 59, 61, 63, 69, 71;  
улица Октябрьской революции - 29, 35, 37.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Горно-металлургическая средняя общеобразовательная школа**  
улица Газетная – 35, 37, 39, 41, 43, 65, 67, 69, 72/16, 74, 75, 76/78, 77, 79, 80/29, 81а, 82, 84, 85, 86, 87, 88/39, 89, 91, 91а, 93, 95, 97, 99, 101, 103а, 105, 111;  
проспект Мира - 31, 31а, 33-39, 45, 40, 42;  
улица Вязовская - 10, 32;  
улица Циолковского - 3-35;  
улица Учительская - 5, 7, 12-28;  
улица Пархоменко - 24-32, 19-35;  
улица Красноармейская - 57, 59, 64, 66, 68, 70, 72.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 71**  
улица Ермака - 17, 18, 20, 19, 19а, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 39;  
улица Лебяжинская - 1, 5, 7а, 7б, 15, 17, четная сторона (кроме 22, 24, 30 и 32);  
улица Космонавтов - 2, 4, 6;  
улица Зерновя, 12;  
улицы: Поперечная, Известковая (кроме дома № 17), Угловя.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 90**  
улица У. Громовой - 56-152, 51-129;  
улица Верхняя - 88, 92, 106-128;  
улица Бригадная - 104-182, 79-217;  
улица Новаторов - 65-159, 66-152;  
улица Дальневосточная, 11-25;  
улица Верескова - 93-161, 102-174;  
улица Камышовая - 15-54;  
улица Б. Гальянская - 108-184, 117-239;  
улица Пришвина - 85-145, 90-158;  
улица. М. Гальянская - 32-148, 35а-141;  
улица Совхозная - 47-111, 62-136;  
улица Шахтеров - 42-132;  
улица Куйбышева - 1-21;  
улица Разведчиков - 8-12;  
Черноисточинское шоссе - 40, 42, 44, 46, 50, 52, 54, 56, 58;  
Безымянный переулок - 1, 3, 5-9;  
улица Рябиновая - с 21 до конца, с 24 до конца;  
улица Соревнования - с 40а до конца;  
улица Рабочая;  
улица Проселочная, 50, 50а;  
поселок: Чащино, Горбуново, Фатеево, Запрудный, станция Горбуново;  
Уральский проспект, 31, 33, 35, 37;  
улица Бригадная - 1-77, 2-104;  
улица У. Громой - 1-40, 2-54;  
улица М. Гальянская - 1-65, 2-60;  
улица Совхозная - 1-45, 2-62;  
улица Б. Гальянская - 1-117, 2-106;  
улица Дружинина - 2-56;  
улица Новаторов - 1-63, 2-64;  
улица Верескова - 1-91, 2-100;  
улица Пришвина - 1-83, 2-88;  
улица Верхняя - 1, 2, 3а, 5, 6, 9, 17, 17а, 23а, 33;  
улицы: Ударная, Рябиновая, Коммуны, Рабочая, Водная, Летная, Нагорная, Ивана Федорова, Глиники, Фотеевская, Краснодонская, Крайняя, Соревнования.

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8 поселка Висимо-Уткинск**  
поселок Висимо-Уткинск, поселок Таны.

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9 поселка Уралец**  
поселок Уралец, деревня Захаровка.

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12 деревни Усть-Утка**  
деревня Усть-Утка, село Сулем, деревня Баронская.

## ТАГИЛСТРОЕВСКИЙ РАЙОН

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3**  
улицы: Перова (от Рудничной до конца), Волочаевская, Каховская, Алябьева, Тропинина, Пермская, Енисейская, Равенства, Красной Звезды, Забойщиков, Вишневая, Бруснич-

ная, Ракетная, Космическая, Ленская, Волгодонская (№ 63, индивидуальные дома), Софьи Ковалевской, Мраморная, Карпинского, Рабкоров, Рудничная (четная сторона) Рудный переулок, Голубая, Отечественная, Мурманская, братьев Худояровых, Долинная, Лермонтова;  
улица Балакинская (индивидуальные дома № 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 116, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161).

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5 с углубленным изучением английского языка имени Геннадия Николаевича Зайцева**  
улица Металлургов - 34, 36, 38, 46а, 46б, 48б, 50а, 52, 54, 56, 56а;  
улица Попова - 2, 4, 6, 8, 12, 14, 14а, 19, 16, 18;  
улица Гвардейская - 37, 39, 48;  
улица Мартеновская - 20.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 6 им. А. П. Бондина**  
улица Садовая - 2, 8, 10, 12, 14;  
улица Октябрьской революции - 1, 3, 5, 9, 7 а, 15, 19, 27, 24, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 46, 54, 56;  
проспект Строителей - 12, 16, 20, 22, 24, 27, 28;  
проспект Ленина - 52, 54, 58, 60, 62, 71, 71а, 73;  
проспект Мира - 2а, 4, 6, 8, 12, 16, 22, 24, 26, 28;  
улица Карла Маркса - 54, 56, 64/31, 58, 60, 62, 66, 30\83, 87, 89, 91, 95, 97/33, 99;  
улица Заводская, 80.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 12**  
улицы: Фронтая, Тыловая, Борцов революции, Восстаная, Пархоменко (индивидуальные дома), Западная, Панфилова, Южная, С. Разина;  
улица Красных партизан - 2, 3, 5, 7, индивидуальные дома;  
улица Жуковского - 2/17, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 18;  
улица Пархоменко - 135, 136, 137, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148/1,150, 152, 156, 158, 160;  
Восточный проезд - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17;  
улица Восстания, 2;  
улица Восточная - индивидуальные дома - 9, 13, 15, 19, 27, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58;  
улица Цветочная.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 24 (для учащихся с 5-го по 11-й класс),**

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение начальная общеобразовательная школа № 34 (для учащихся с 1-го по 4-й класс)**  
Улицы: Ульяновская, Вересовая, Эстакадная, Кошевого, Кузбасская, Кварцевая, Парашютная, Гоголя, Лозовая, Серная, Пушкина, Чаплыгина, Пиритная, Московская, Сланцевая, Горняка, Павлова, Партизанская, Шмидта, Новая, переулок Малый, Знаменская, дома станции Сан-Донато № 1А, 2, 4, 6, 7, 8, поселок Ольховка, Сортировочная, Ольховская, Кедровая, Продснаба, Мамина-Сибиряка, Амурская, Площадная, Грунтовая, Перова (№ 1, индивидуальные дома до Рудничной), Ярославская, Кольцова, Спартака, Жданова, Кизеловская, Рудничная (нечетная сторона), дом № 1 Нефтебазы.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 40**  
Октябрьский проспект - 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 22, 28;  
улица Захарова - 2, 6, 8, 10, 12;  
Уральский проспект - 101, 105;  
Черноисточинское шоссе – 19а, 23, 23а, 29 а, 45, 53, 55, 61, 63, 65, 67, 71, 73, 80.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 45**  
улица Пархоменко - 36, 38, 40; 42а;  
улица Новострой - 2, 2а, 4, 6, 10, 12, 13,13а, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, индивидуальные дома;  
улица Циолковского - 2/1, 2/2, 2/3, 4, 4а,10, 12, 14, 16, 18, 20,20а, 22, 26, 28, 30, 32, 34, 36,37, 39, 43, 45;  
проспект Мира - 52, 53, 55, 57;  
улица Учительская - 30, 32, 34, 36;  
улица Вязовского - 32, 34, 36, 38, 37, 39;  
улица Октябрьской революции, 57.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 49**  
улица Гвардейская - 45,45а, 47, 49, 51, 52, 53, 59;  
улица Балакинская - 5, 7, 11, 11а, 13, 13а, 15а, 17, 18, 19, 28, 30, 32, 36, 38, 40а;  
улица Красных Зорь - 1, 2, 3, 4, 5, 6;  
улица Малышева - 4, 4а, 6, 8, 8а, 10;  
улица Зои Космодемьянской - 15, 17, 21, 23;  
улица Металлургов - 7а, 58, 60, 64, 66, 68, 70, 72;  
улица Мартеновская, 30;  
улица Землячки - 15, 17, 19;  
улица Хохрякова - индивидуальные дома № 28, 30, 31/50, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 37/2, 39, 40, 41/26, 42, 43/36, 44, 45, 46, 47, 48/23, 49, 51, 52, 53, 54/25, 57, 58, 59, 60, 62, 63/36, 65, 67, 68, 69, 71, 3;  
АСТ КС № 1 треста «Тагилстрой».

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 56**  
улица Алапаевская;



улица Гастелло;  
улица Гвардейская - 19, 21, 23, 23а, 25, 27, 30, 31, 34, 42, 44, 46;  
улица Копровая;  
улица Огнеупорная - 3, 5, 7, индивидуальные дома;  
улица Черноморская - 2, 2а, 11, 13, 15, 19, индивидуальные дома;  
улица Чернышевского - 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 16;28; 30;  
улица Матросова - 13, 17, 19;  
улица Индивидуальная;  
улица Минина;  
улица Металлургов - 24.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 58**  
улица Красная - 12, 12а, 14, 16, 18, 19, 21;  
улица К. Либкнехта - 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 20;  
улица Пархоменко - 99, 101, 105, 107, 111, 113, 109, 119;  
улица Победы - 30, 32, 34, 36, 38, 40, 44, 45, 45/2, 46, 47/1, 47/2, 48, 50, 52, 54, 56, 58.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 65**  
Улицы: Ангарская, Пирогова, Байдукова, Песчаный проезд, Большевистская, Решетникова, Березовая, Боровая, Песчаная, Республиканская, Бойкова, Спортивная, Всеобща, Смоленская, Героев труда, Степная, Джамбула, Степной пер, Дальняя, Советская, Зеленостроевская, Самолетная, Краснофлотская, Сосновая, Кедровая, Сухоложская, Квартальная, Сульфатная, Коксовая, Садовых, Кондукторская, Щепчиков, Кондукторский пер., Украинская, К. Заслонова, Фестивальная, Лесорубов, Узкая, Локомотивная, Узкий переулок, 1, Линия, Яблочкова, Линейный проезд, 25 квартал, Магистральная, 26 квартал, Минская, Моховый пер, Моховая, Набережная, Полева, Монтажников, Проезжая, Никитина, Ветлаборатория, Локомотивный проезд;  
улица Цементная - 1, 5, 7, 10, 11, 13, 15;  
улица Гражданская - 2, 6, 8, 12;  
улица Краснофлотская - 14, 16, 17, 20, 22, 26, 28, 30;  
улица Советская - 22, 23, 24, 25, 26, 29, 33;  
улица Проезжая - 1, 2а, 3, 5, 11, 13, 15, 17, 19;  
улица Боровая - 31, 33, 35, 37, 41;  
улица Алтайская - 3-21, 4-72;  
улица Урожайная - 3-71; 4-76;  
улица Калужская - 3-75, 4-72;  
улица Киевская - 20-48, 13-67;  
улица Коксовая, 37.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 66**  
улица Джапаридзе;  
улица Огнеупорная - 61, 61а ,63,67, 68, 69, 71, 72, 75, 75а, 77, 78, 82, 86, 88, 90, 92;  
улица Черноморская - 31, 33, 35, 37,39,43, 45, 94, 100, 100а, 104, 108, 108а, 110, 112;  
улица Солнечная;  
улица Землячки - 3, четные дома до 22;  
улица Шаумяна - 3-40;  
улица Попова - 20, 21, 22,23, 26,27, 28, 35, 32, 34, 36, 37, 38, 39, 41,43;  
улица Широкая - 1-48;  
улица Дарвина;  
улица Балакинская - 40, 42, с 21 нечетная сторона.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 69**  
улица Удовенко;  
улица Тагилстроевская - 21, 23;  
Уральский проспект - 58, 60, 64, 66, 70, 74, 78, 79,81, 83; 85, 89;  
Октябрьский проспект - вся нечетная сторона, кроме 1, 5;  
улица Захарова - нечетная сторона;  
улица Фотеевская 2-ая;  
Черноисточинское шоссе - 57, 59, 69;  
поселок Запрудный.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 72**  
улица Шевченко;  
улица Кутузова;  
улица Техническая;  
улица Металлургов - 6а, 12, 14;  
улица Гвардейская - 3, 4, 6, 9, 10, 14, 15;  
улица Пожарского - 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15;  
станция Завязовская;  
улица Матросова - кроме домов № 13, 17, 19.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 75/42**  
Восточный проспект - 2,4, 6, 8, 10, 12, 14;  
улица Победы - 29/1, 31, 43;  
улица Восточная - 1, 3, 7/2, 18а;  
улица Пархоменко - 130/39, 132, 134.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 80**  
Черноисточинское шоссе - 1, 3, 7/2, 7/3, 7/4, 9/1, 9/2, 11, 27, 29, 31, 33; 35, 41, 43;  
улица Верхняя - 90, 94, 98, 101, 104;  
улица Дружинина - 56/2,57,59/1,59/2,61,63,65,76/1,67/2,70, 72,74,76,78,98,100, 102,108;  
Уральский проспект - 56/2;  
улица Тагилстроевская - 15, 17, 19, 27, 29, 31.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 81**  
Уральский проспект - 34, 34а, 38, 42, 46, 48, 50, 54;  
улица Тагилстроевская - 1, 3, 5;  
улица Дружинина - 33, 35, 39;  
улица Фотеевская 1-ая.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 85**  
проспект Мира - 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 71;  
улица Победы - 12, 14, 16, 20, 22, 24, 26;  
улица Красная - 4 , 6, 7, 8, 10а, 11, 13, 15, 17;  
улица Пархоменко - 110, 112а, 114, 116, 118, 122, 124;  
улицы: Волгоградская, Зеленый тулик, Цветочная улица, Юбилейная, Речная (индивидуальные дома);  
улица Восточная - индивидуальные дома, 18а, 20, 22, 24, 26, 28, 30;  
улица Грибоедова - 1, 1а, 3, 5, 7, 11, 13, индивидуальные дома.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Политехническая гимназия**  
улица Дружинина - 41, 43, 45, 51, 60, 62, 64, 66, 68;  
Уральский проспект - 32, 36, 55.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Центр образования № 1»**  
улица К. Либкнехта - 21, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 36,38, 40, 41, 43, 45, 47;  
улица Жуковского - 21, 23, 25, 27, 33, 35, 29, 31, 37, 20, 22, 26, 35/2, 41;  
улица Розы Люксембург;  
улица Б. Краснокаменная - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9;  
улица Красногорская;  
улица Победы, 31, индивидуальные дома 1- 25, 35, 49, 49а, 51;  
улица Пархоменко - 121, 123, 125, 127, 129, 131, 131а, 133.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 138**  
Улицы: Бондина, Береговая, Водопроводная, Железнодорожная, Кулибина, пр. Кулибина, Компасная, переулок Корабельный, Кушвинская, Короленко, Лодочная, Машинистов, Менделеева, пр. Менделеева, Осипенко, Петрокаменная, Полузнава, Путейская, Студеная, Тургенева, Толмачева, Чигорина, Чехова, пр. Чехова, Черняховского, Шиловская, Школьный, Невьянский переулок;  
улица Заводская - 3, 5, 93;  
улица Красногвардейская - 2,4, 46, 6а, 6б, 8, 8а, 10, 12, 14, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 59, индивидуальные дома до конца;  
улица Садовая № 38, 38а, 40, 44, 48, 50, 52, 87, 91, 91/1, 93, 97, частный сектор 58, 62, 64, 66, 68, 70, 74, 76, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 117.

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 144**  
улица Камнетесов, Шамотная, Грузчиков;  
улица К. Пылаева;  
улица Широкая - 49, 50, 51,52, 53,54, 55, 58, 60, 62, 64, 66, 68 ,70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88;  
улица Гвардейская - 61, 62, 63, 66, 67, 69, 71;  
улица Шаумяна - 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 66, 68;  
улица Хохрякова - 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 22а, 24, 25, 27, 29;  
улица Красных Зорь - 9, 10, 12, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 19, 26, 28;  
улица Софьи Перовской;  
улица Керамиков;  
улица Малышева - 9, 11, 17, 24-34;  
улица Землячки - 33, 35, 37, 43, 45, 47, 49, индивидуальные дома 64-80.

**Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 села Серебрянка**  
село Серебрянка, село Верхняя Ослянка;  
деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** в случае установления (выявления) территории муниципального образования город Нижний Тагил, не включенной в перечень закрепленных за общеобразовательными учреждениями на-стоящим постановлением, на которой проживают граждане, имеющие право на получение общего образования, родители (законные пред-ставители) имеют право направить заявление в управление образова-ния Администрации города Нижний Тагил.  
Управление образования Администрации города Нижний Тагил в течение 10 рабочих дней определяет общеобразовательное учрежде-ние с учетом его территориальной доступности и наполняемости для реализации права ребенка на получение общего образования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.01.2015 № 17-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Рудничная, дом № 14

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помеще-ния пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 10.09.2014 № 20, действующей согласно по-становлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 19.06.2014 № 1115-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: го-род Нижний Тагил, улица Рудничная, дом № 14.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартир-ных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории города Ниж-ний Тагил, на 2015 год;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 но-ября 2020 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Рудничная, дом № 14 в соответствии с законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разме-стить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого за-местителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 августа 2021 года.

С. К. НОСОВ,

Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.01.2015 № 18-ПА

О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Академика Поленова, дом № 7

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помеще-ния пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 19.09.2014 № 22, действующей согласно по-становлению Администрации города Нижний Тагил от 30.04.2009 № 593 (в редакции от 19.06.2014 № 1115-ПА), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом по адресу: го-род Нижний Тагил, улица Академика Поленова, дом № 7.

2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города:

1) включить многоквартирный дом, указанный в пункте 1, в Реестр многоквартир-ных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, на территории города Нижний Тагил, на 2015 год;

2) организовать мониторинг состояния несущих конструкций и состояния дома до его расселения.

3. Отделу по учету и распределению жилья Администрации города в срок до 1 но-ября 2020 года произвести расселение жителей дома по адресу: город Нижний Тагил, улица Академика Поленова, дом № 7 в соответствии с законодательством.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разме-стить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого за-местителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.

Срок контроля – 1 августа 2021 года.

С. К. НОСОВ,

Глава города.



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 23.01.2015 № 143-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства гаражных боксов»

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 27 февраля 2015 года, в 10 часов 10 минут, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

## 3. Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства гаражных боксов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:5676. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, район пересечения улиц Матросова и Огнеупорная. Площадь земельного участка – 11988 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 514318,56; 514315,35; 514314,14; 514318,42; 514325,13; 514332,17; 514338,07; 514345,13; 514339,72; 514332,04; 514330,58; 514327,80; 514317,64; 514308,80; 514298,68; 514298,04; 514296,68; 514291,62; 514287,84; 514277,32; 514270,58; 514264,18; 514253,52; 514249,06; 514240,54; 514231,28; 514222,61; 514217,74; 514206,06; 514202,58; 514212,51; 514216,51; 514235,30; 514264,36; 514231,77; 514215,45; 514236,21; 514318,56; координаты Y – 1498238,92; 1498253,56; 1498277,26; 1498319,64; 1498346,86; 1498368,38; 1498385,83; 1498400,32; 1498394,89; 1498390,25; 1498386,84; 1498383,50; 1498382,34; 1498378,37; 1498371,97; 1498363,72; 1498358,47; 1498348,16; 1498344,60; 1498338,60; 1498336,47; 1498336,14; 1498332,99; 1498329,80; 1498325,73; 1498325,36; 1498322,65; 1498315,61; 1498284,64; 1498274,87; 1498252,67; 1498252,04; 1498304,86; 1498297,79; 1498243,55; 1498246,09; 1498199,63; 1498238,92. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражных боксов. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 3 300 000 (три миллиона триста тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

## Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: Водоснабжение только для хозяйственных нужд – от существующего водопровода Д150 мм по улице Огнеупорная, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использование питьевой воды для технических целей и устройство автомоек не допускается.

Водоотведение только хозяйственных стоков – во внутриквартальную сеть хозяйственной канализации, проходящую в районе жилого дома № 3 по улице Огнеупорная, при условии проверки пропускной способности участка сети канализации от точки подключения до канализации по улице Metallургов. При необходимости выполнить перекладку участка канализации на канализацию большего диаметра. Перекладку согласовать с собственником сети - Администрацией города. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетрациклин, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность, корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: предварительно согласовывает воз-

можность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «Гаражный бокс» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, пересечение улиц Матросова и Огнеупорная, максимальной мощностью 100 кВт, III категории надежности электроснабжения при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее-Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Выполнить проектирование и монтаж новой трансформаторной подстанции типа КТП-160/6/0,4 с установкой силового трансформатора ТМГ-160 кВА. В РУ-6 кВ и РУ-0,4 кВ КТП предусмотреть необходимое количество ячеек (присоединений); параметры busовой и защитной аппаратуры определить проектом. Запроектировать и выполнить строительство участка ВЛ-6 кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с монтажом провода СИП сечением не менее 95 кв. мм и установкой разъединителя РЛНД от опоры № 4 (уточнить при проектировании) ВЛ-6 кВ № 9 до РУ-6 кВ КТП, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. От РУ-0,4 кВ КТП до ВУ-0,4 кВ гаражного бокса запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ, параметры и трассу которой определить проектом электроснабжения. Место установки КТП и трассы ЛЭП-6-0,4 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства города Нижний Тагил. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учёта расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика. Расчетный прибор учёта расхода электроэнергии установить в РУ-0,4 кВ КТП. При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см. от электросчетчика.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: для определения предварительной точки подключения объектов к сетям теплоснабжения необходимо предоставить следующую информацию: назначение объектов, нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Газоснабжение проектируемых гаражных боксов с газопотреблением на нужды отопления. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 600 мм из стальных труб, проложенный от ГРС-1. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: -50,0 м куб/час. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 40-11-16. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администра-

ции города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)



Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к информационному сообщению о проведении торгов**

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил «        » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

**2. Срок договора**

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

**3. Размер и условия договора**

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1 Арендодатель имеет право:**

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

**4.3 Арендодатель обязан:**

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1 Арендатор имеет право:**

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

**5.2 Арендатор обязан:**

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

**7. Изменение и расторжение настоящего договора**

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен

(Окончание на 14-й стр.)



Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
|                   | _____ | _____ |
| <b>Арендатор:</b> | М.П.  |       |
|                   | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

#### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
|                   | _____ | _____ |
| <b>Арендатор:</b> | М.П.  |       |
|                   | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 23.01.2015 № 144-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для строительства»

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 27 февраля 2015 года, в 10.20, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

#### 3. Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства тепличного комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1955. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, шоссе Свердловское. Площадь земельного участка – 323784 кв. метра. Границы участка: координаты X – 506 302,03; 506 247,51; 506 167,96; 506 144,48; 506 100,78; 506 051,82; 506 006,11; 505 754,53; 505 748,33; 505 736,59; 505 724,57; 505 721,20; 505 726,62; 505 751,07; 505 777,98; 505 808,20; 505 853,42; 505 914,78; 506 070,00; 506 143,67; 506 158,77; 506 186,26; 506 217,35; 506 210,92; 506 225,91; 506 275,88; 506 295,30; координаты Y – 1 499 376,54; 1 498 701,28; 1 498 455,99; 1 498 465,87; 1 498 482,98; 1 498 499,96; 1 498 515,68; 1 498 632,62; 1 498 644,16; 1 498 665,96; 1 498 706,69; 1 498 752,22; 1 498 796,66; 1 498 867,63; 1 498 922,05; 1 499 040,00; 1 499 085,03; 1 499 130,74; 1 499 201,33; 1 499 238,66; 1 499 246,75; 1 499 249,01; 1 499 273,20; 1 499 281,59; 1 499 293,09; 1 499 345,55; 1 499 371,91. Разрешенное использование земельного участка – для строительства тепличного комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 37 450 000 (тридцать семь миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 8 000 000 (восемь миллионов) рублей. Ограничение: сохранение до конца 2015 года посадочного материала, произрастающего на земельном участке (Приложение № 3).

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: только для хозяйственных нужд. Ближайшие сети водопровода:

– существующий тупиковый водопровод Д400 (300) мм, проходящий вдоль железнодорожных путей в поселке Ключики, Руш, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ»;

– существующий водопровод Д315 мм, построенный к автомобильному центру по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по адресу: Свердловское шоссе, 43, заказчик – ООО «Масико», не состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Источник водоснабжения вышеуказанных сетей – водовод ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм с Черноисточинского гидроузла.

Водопровод Д315 мм к автомобильному центру по продаже, ремонту и обслуживанию автомобилей по Свердловскому шоссе, 43 построен с учетом возможного подключения перспективных объектов данной района. ООО «Водоканал-НТ» не гарантирует ста-

бильное водоснабжение при варианте подключения только от тупикового водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д400 (300) мм, проходящего вдоль железнодорожных путей в поселке Ключики, Руш.

Гарантируемый напор в водопроводе ООО «Водоканал-НТ» Д400 (300) мм, проходящем вдоль железнодорожных путей – 15,0 м, гарантируемый напор в водопроводе Д315 мм, не состоящем в аренде ООО «Водоканал-НТ», уточнить у владельца сети.

При необходимости применить насосное оборудование.

Водоснабжение тепличного комплекса выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения перспективных объектов, в том числе с владельцами индивидуальных жилых домов по улице Окружная, Связная (ТУ № 85-ТО от 28.01.09, ТУ № 1245-ТО от 08.10.14).

Диаметр водопровода принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Использование питьевой воды для технических целей и полива не допускается.

Водоотведение: ближайшая сеть хозяйтовой канализации для подключения – самотечный коллектор канализации Д600 (500) мм, проходящий вдоль железнодорожных путей, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

При необходимости применить насосное оборудование.

Водоотведение тепличного комплекса выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом возможного подключения перспективных объектов, в том числе с владельцами индивидуальных жилых домов по улице Окружная, Связная (ТУ № 85-ТО от 28.01.09, ТУ 1245-ТО от 08.10.14).

Диаметр канализации принять с учетом подключения существующих и перспективных жилых домов. Информацию о перспективном строительстве получить в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил».

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным

системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует, определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 4,5 МВт III категории надежности возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

– Строительство ЛЭП-6(10)-0,4 кВ, РП-6 (10)/0,4 кВ, трансформаторных подстанций.

– согласование подключения к сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «Нижнетагильские электрические сети».

– Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012, и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Теплоснабжение: Инженерных сетей, находящихся в хозяйственном ведении НТ МУП «Горэнерго» нет.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: надземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 100 мм из стальных труб, проложенный к котельной МУП Зеленстрой в границах выделенного участка; подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 400 мм из стальных труб, проложенный в районе выделенного участка. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: МУП «Нижнетагильские Тепловые сети», 622002, город Нижний Тагил, улица Черных, 16; ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления,

принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.



8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукцио-

на. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, 201\_\_\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_ Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

(Окончание на 16-й стр.)



6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| <b>Арендатор:</b> | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |
|                   | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| <b>Арендатор:</b> | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |
|                   | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к постановлению Администрации города от 23.01.2015 № 145-ПА*

*«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства»*

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 27 февраля 2015 года, в 10 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

**3. Сведения о предмете торгов:**

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства стационарного торгового объекта. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0112013:646. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Носова и Декабристов. Площадь земельного участка – 806 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 508 599,36; 508 569,46; 508 550,35; 508 552,70; 508 570,15; 508 591,93; 508 599,36; координаты Y – 1 492 397,85; 1 492 411,76; 1 492 370,71; 1 492 370,94; 1 492 379,90; 1 492 392,78; 1 492 397,85. Разрешенное использование земельного участка – для строительства стационарного торгового объекта. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 669 000 (шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 30 000 (тридцать тысяч) рублей. Размер задатка – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от водопровода Д150 мм по ул. Носова, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Водоотведение – в МКР «Голый камень» отсутствует централизованная сеть канализации. Водоотведение стационарного торгового объекта предусмотреть в существующий коллектор хозяйственной канализации Д1000мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключени-

ем в существующем колодце 197.06к./195.11л. согласно расчетной схеме канализации микрорайона «Голый камень» № 31.072.7211, разработанной МУП «Тагилгражданпроект», в увязке с проектом «1-я очередь канализации МКР «Голый Камень» МО «город Нижний Тагил» № 20-10-2162, выполненного ООО «ДСК-проект». Заказчик проекта и расчетной схемы – МКУ «Служба заказчика городского хозяйства».

В связи с отсутствием централизованной сети канализации в МКР «Голый Камень» до начала проектирования сетей водопровода получить согласование в ТО «Роспотребнадзор».

В связи с отсутствием информации о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки (согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83).

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству с максимальной мощностью 25 кВт, II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих условий:

Основным источником электроснабжения принять ВЛ-10 кВ фидер «Гаёва». Выполнить строительство новой СТП (столбовой подстанции) с трансформатором ТМГ-63/10, с подключением к ВЛ-10 кВ фидера «Гаёва». При необходимости, проектом предусмотреть

ЛЭП-10 кВ от точки подключения до новой СТП. Выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от новой СТП до подключаемого объекта (объектов); при попадании в зону застройки существующих объектов электросетевого хозяйства – предусмотреть выносу сетей; для обеспечения II категории надежности потребителей – в составе проекта внешнего электроснабжения подключаемых объектов предусмотреть наличие ТЭП (технологической электростанции потребителя).

При проектировании необходимо соблюдать требования «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждено ПП РФ № 160 от 24.02.2009).

Все проектные решения должны быть согласованы с ЗАО «Тагилэнергосети».

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети» в данном районе нет возможности подключения к теплоснабжению.

МУП «Тагилэнерго» для подключения необходимо выполнить следующие условия: выполнить замену участка теплотрассы с 2ø159 мм на 2ø219 мм по улице Носова от врезки на Черноисточинском шоссе до точки врезки ≈2000 м; предусмотреть строительство ЦТП МКР «Западный-2» согласно генерального плана застройки города.

Для выдачи технических условий необходимо предоставить нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопроводы в данной застройке отсутствуют. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: газопроводы в данной застройке отсутствуют. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого

давления с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельного участка для проектирования и строительства с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

**2) ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства административно-бытового комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10627. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжинская». Площадь земельного участка – 3235 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 514 964,47; 514 964,47; 514 961,48; 514 953,38; 514 953,29; 514 953,28; 514 936,51; 514 926,87; 514 930,19; 514 932,89; 514 964,47; координаты Y – 1 496 230,77; 1 496 273,13; 1 496 310,30; 1 496 310,22; 1 496 319,54; 1 496 331,64; 1 496 325,60; 1 496 325,93; 1 496 231,16; 1 496 230,61; 1 496 230,77. Разрешенное использование земельного участка – для строительства административно-бытового комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 431 000 (один миллион четыреста тридцать одна тысяча) рублей. «Шаг аукциона» – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: от существующего водопровода Д150 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящего по западной стороне запрашиваемого земельного участка. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение – в самотечный коллектор хозяйственной канализации Д1000мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящий с южной и западной стороны земельных участков.

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допуска-



ется. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Подключение к существующим сетям водопровода и канализации, проектирование и строительство сетей выполнять совместно с застройщиками данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующий данному земельному участку не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству отсутствует.

Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство КТП-250кВА, КЛ-6кВ кабелем сечения не менее 95мм.кв., ЛЭП-0,4кВ.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по ул. Широкая к ГРП-2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~30,0 м куб/ч. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, г. Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 47-62-66. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

**3) ЛОТ № 3.** Земельный участок для строительства гаражного бокса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0208006:10628. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Балакинская, в районе подстанции «Лебяжinskая». Площадь земельного участка – 2614 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 514 988,37; 514 991,24; 514 995,26; 515 000,47; 514 999,38; 514 961,48; 514 964,47; 514 964,47; 514 988,37; координаты Y – 1 496 230,89; 1 496 242,62; 1 496 243,91; 1 496 310,66; 1 496 310,66; 1 496 310,30; 1 496 273,13; 1 496 230,77; 1 496 230,89. Разрешенное использование земельного участка – для строительства гаражного бокса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 043 000 (один миллион соток три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: от существующего водопровода Д150 мм, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящего по западной стороне запрашиваемого земельного участка. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение – в самотечный коллектор хозяйтовой канализации Д1000 мм, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», проходящий с южной и западной стороны земельных участков.

Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйтовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят.

Согласно ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей» производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетраэтилсвинец, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Подключение к существующим сетям водопровода и канализации, проектирование и

строительство сетей выполнять совместно с застройщиками данного района.

В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, соответствующих данному земельному участку не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83), ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству отсутствует.

Для технологического присоединения объекта к электрическим сетям необходимо строительство КТП-250кВА, КЛ-6кВ кабелем сечения не менее 95мм.кв., ЛЭП-0,4кВ.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по ул. Широкая к ГРП-2. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~30,0 м куб/ч. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 47-62-66. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Админи-

страции города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной

цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к информационному сообщению о проведении торгов

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

**аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы**

г. Нижний Тагил

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

(Окончание на 18-й стр.)



На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_  
**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от № \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламен-

тов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
|                   | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |
| <b>Арендатор:</b> | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**АКТ**  
**приема-передачи в аренду земельного участка**

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
|                   | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |
| <b>Арендатор:</b> | _____ | _____ |
|                   | М.П.  |       |



## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 27 февраля 2015 года, в 10.45, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

### 3. Сведения о предмете торгов:

**1) ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства производственно-складского комплекса. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56.0000000:273. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в районе котельной ГТМ по Черноисточинскому шоссе. Площадь земельного участка – 30956 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 505 768,76; 505 768,63; 505 794,28; 505 794,29 505 814,29; 505 814,28; 505 981,26; 506 003,63; 506 003,67; 505 982,21; 505 827,36. координаты Y – 1 492 966,84; 1 493 147,43; 1 493 147,45; 1 493 127,45; 1 493 127,46; 1 493 147,46; 1 493 147,59; 1 493 147,60; 1 493 092,66; 1 493 077,36; 1 492 966,88. Разрешенное использование земельного участка – для строительства производственно-складского комплекса. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение только для хозяйственных нужд. Ближайший источник водоснабжения – существующий водовод Д 900 мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точка подключения определится после предоставления объема водопотребления производственно-складского комплекса. Водоснабжение выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом разработанных проектов. Использование питьевой воды для технических целей не допускается.

Водоотведение – в самотечный коллектор хозяйтовой канализации Д400 мм по Черноисточинскому шоссе, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце. Водоотведение выполнять совместно с застройщиками данного района с учетом разработанных проектов. Производственные стоки, содержащие нефтепродукты, взвешенные вещества, тетрагидрилсвинца, должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС города Нижний Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйтовую канализацию не допускается. Сети ливневой канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ» обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 1150кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий: заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Поста-

новлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила); размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выноски, попадающих в зону строительства и благоустройства, объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объекта выполнить: Запроектировать и выполнить монтаж КЛ-10кВ кабелем типа ААБл (или аналогичного типа) сечением 240 мм кв. от яч. № 8 1С-10 кВ (ЛЭП-10 кВ «Промышленный-1») и яч. № 19 2С-10 кВ (ЛЭП-10 кВ «Промышленный-2») ПС 110/35/10 кВ Горбуново ОАО «МРСК Урала» до яч. № 9 1С-10 кВ и яч. № 2 2С-10 кВ ТРП-1019. Источником питания принять вновь организованные ячейки на 1С-10 кВ и 2С-10 кВ ТРП-1019, которые выполнить на базе ячеек типа КСО-292 (или аналогичного типа) и укомплектовать вакуумными выключателями ВВ/TEL-10/1000 с организацией учета расхода электроэнергии на трансформаторах тока типа ТОЛ-10 (или аналогичного типа) с номинальным током 200/5, РЗАиПА и телемеханики (ТМ). Параметры защитной и коммутационной аппаратуры определить проектом электроснабжения. В районе застройки запроектировать и выполнить строительство трех проходных блочных комплектов двухтрансформаторных подстанций типа 2хБКТП-630/10/0,4 кВ (далее – 2хБКТП) с силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью не более 630кВА с напряжением 10±5%/0,4 кВ, количество и параметры которых определить проектом электроснабжения. В РУ-10 кВ проектируемых 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-10кВ и 2С-10 кВ не менее трех линейных ячеек с ВНАз-10/630 на каждой С-10 кВ, по одной трансформаторной ячейке с ВНАзп-10/630 и по одной межсекционной ячейке с ВНАзп-10/630 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа). В РУ-0,4 кВ вновь проектируемых 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4 кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом. Электроснабжение, проектируемых 2хБКТП от вновь организованных ячеек 1С-10 кВ и 2С-10 кВ ТРП-1019, запроектировать и выполнить шлейфовым заходом кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120 мм кв. При необходимости для создания кольцевой схемы электроснабжения проектируемых 2хБКТП и кольцевой схемы с существующей сетью 10 кВ, проектом предусмотреть ЛЭП-10 кВ связи. От вновь организованных присоединений на 1С-0,4 кВ и 2С-0,4 кВ проектируемых 2хБКТП, запроектировать и выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объектов застройки. Количество, параметры, трассы и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом электроснабжения.

Проектом планировки предусмотреть коридоры для ЛЭП-10-0,4 кВ и места размещения 2хБКТП. Место установки вновь проектируемых 2хБКТП (отдельностоящих от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-10-0,4 кВ, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуара-

ми и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-10-0,4 кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а также телемеханики (ТМ) в РУ-10 кВ ТРП-1019 и на вновь проектируемых 2хБКТП. Опросные листы вновь проектируемых 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

Для потребителей, относящихся ко II категории по надежности электроснабжения, выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ, схема которых исключает подачу в встречного напряжения с сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

При проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4 кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Приборы учета расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, установить в РУ-10 кВ ТРП-1019. Контрольные учеты расхода электроэнергии, совмещающие учет активной и реактивной мощности и измеряющие почасовые объемы потребления реактивной мощности, отдельно по каждому вводу, установить в ВРУ-0,4 кВ объектов застройки. Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных позволяющих измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 90 дней и более с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения. При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика. Направить в адрес вышестоящей сетевой организации ОАО «МРСК Урала» заявку на увеличение максимальной мощности по ЛЭП-10 кВ «Промышленный-1» и ЛЭП-10 кВ «Промышленный-2» на технологическое присоединение с целью заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. (Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению согласно пункту 16 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции – 2 года, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала».

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в ИТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 МПа) Ду 800 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~50,0 м куб/ч. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Газовая, 9, тел. 8 (3435) 40-11-16. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство

газопровода высокого давления с установкой ГРПШ, газопровода низкого (среднего) давления. Подключение земельного участка с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения, вентиляции к системе газоснабжения без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителя торгов.

(Окончание на 20-21-й стр.)



От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

#### к информационному сообщению о проведении торгов

#### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

#### к информационному сообщению о проведении торгов

#### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

#### аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_, 201\_\_\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_ Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

#### 2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

#### 3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

##### 4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

##### 5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государ-



ственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
|            | _____ | _____ |
| Арендатор: | М.П.  |       |
|            | _____ | _____ |
|            | М.П.  |       |

ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_  
к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
|            | _____ | _____ |
| Арендатор: | М.П.  |       |
|            | _____ | _____ |
|            | М.П.  |       |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 23.01.2015 № 147-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для установки временного офиса продаж»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для целей не связанных со строительством 27 февраля 2015 года, в 10.55, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка.

3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для установки временного офиса продаж. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0110001:662. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Первомайская – улица Серова. Площадь земельного участка – 173 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 510 895,63; 510 904,64; 510 911,49; 510 899,98; 510 895,63; координаты Y – 1 494 769,48; 1 494 767,29; 1 494 782,67; 1 494 785,28; 1 494 769,48. Разрешенное использование земельного участка – для установки временного офиса продаж. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 476 000 (четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 20 000 (двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: Электроснабжение проектируемого временного офиса продаж (далее – офис) по адресу: город Нижний Тагил, улица Первомайская, улица Серова с максимальной мощностью 24 кВт, от сети ~380 В, III категории надежности электроснабжения, возможно при выполнении следующих технических и организационных мероприятий: Источником питания принять ТП-1264, существующее присоединение № 3 ЛЭП-0,4 кВ «Вв. 1, ул. Первомайская, 39, 37, павильон «Южный», с точкой подключения на кабельных конечниках вода с ТП-1264 в ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома (далее – МКД). От ВРУ-0,4 кВ МКД до ВУ-0,4 кВ офиса, по

согласованию с владельцем МКД, проложить ЛЭП-0,4 кВ, параметры, трассу и способ прокладки которой определить проектной схемой электроснабжения. Подключение офиса, по согласованию с владельцем МКД, выполнить через автоматический выключатель, параметры которого определить проектной схемой электроснабжения. Прибор учёта расхода электроэнергии установить в ВУ-0,4 кВ офиса. Тип, параметры трехфазного одно- или многотарифного электросчетчика, непосредственного включения, класса точности 1,0 определить проектной схемой электроснабжения. Проектную схему электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ 7, СП 31-110-2003 и другими действующими и нормативно-техническими документами. Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (с изменениями от 24.09.2010 № 759) «Правила технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...» для технологического присоединен данного объекта Вам необходимо будет оформить документы в установленном порядке. Срок действия документа – 1 год. Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с меткой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о

(Окончание на 22-23-й стр.)



продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельно-го участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона единовременным платежом в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к информационному сообщению о проведении торгов**

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к информационному сообщению Администрации города от 23.01.2015 № 147**

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР**

**аренды земельного участка для размещения объектов для целей, не связанных со строительством, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы**

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем

**«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Участок), \_\_\_\_\_

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г. и составляет – \_\_\_\_\_ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

**3. Размер и условия договора**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение \_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

**4. Права и обязанности Арендодателя**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

**4.3 Арендодатель обязан:**

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

**5. Права и обязанности Арендатора**

**5.1. Арендатор имеет право:**

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

**5.2. Арендатор обязан:**

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования действующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.



7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определённая по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что

освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение №\_\_\_\_)

11. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

Арендатор:

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 26.01.2015 № 148-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства»

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 27 февраля 2015 года, в 11 часов 05 минут, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства автомойки и кафе. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0201001:13570. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Ульяновская. Площадь земельного участка – 2046 кв. метров. Границы участка: координаты X – 517 903,05; 517 891,40; 517 884,14; 517 830,08; 517 840,28; 517 903,05; координаты Y – 1 495 021,87; 1 495 039,72; 1 495 051,47; 1 495 036,91; 1 495 004,33; 1 495 021,87. Разрешенное использование земельного участка – для строительства автомойки и кафе. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение вновь проектируемых электрических сетей в жилом районе «Рудник имени III Интернационала» на пересечении улиц Пушкина, Ульяновская Тагилстросвского административного района г. Н. Тагил максимальной мощностью 10 кВт II категории надежности электроснабжения

возможна при выполнении следующих технических мероприятий: Источником питания принять ПС 35/6 Рудник ЛЭП-6 кВ «Шмидт-2» с точкой подключения на опоре № 8. Запроектировать и выполнить строительство ответвительной ВЛЗ-6 кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 проводом СИП 3, сечение провода определить проектом. На переносной опоре ответвительной ВЛЗ-6 кВ установить РЛНД-10/200 (РЛНД-10/400) – определить проектом по уточненной мощности. Запроектировать и выполнить строительство однострансформаторной подстанции 6/0,4 кВ (далее – проектируемая ТП) с установкой силового трансформатора мощностью 25 кВА (мощность силового трансформатора уточнить при проектировании). В РУ-6 кВ, проектируемой ТП предусмотреть установку высоковольтных предохранителей для трансформатора и ОПН. В РУ-0,4 кВ, проектируемой ТП предусмотреть необходимое количество отходящих присоединений, количество, параметры коммутационных и защитных аппаратов, которых определить проектом электроснабжения. Запроектировать и выполнить, строительство ЛЭП-0,4 кВ, от проектируемой ТП до ВРУ-0,4 кВ планируемых к строительству объектов. Место установки ТП (отдельно стоящей от тепло пунктов и насосных), трасс ЛЭП-0,4-6 кВ согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Пригородного р-на. При попадании вновь прокладываемых КЛ-0,4 кВ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы). Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6 кВ, с целью обеспечения их сохранения производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети». При попадании в зоны строительства ВЛЗ-6 кВ существующих

электрических сетей, Заказчик выполняет выноски существующих сечей из зоны застройки. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Производство планировочных или других работ в охранной зоне ЛЭП-0,4-6 кВ с целью обеспечения их сохранность производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети». При необходимости, для обеспечения требований ПУЭ к электроприемникам относящимся ко II категории надежности электроснабжения, на планируемых к строительству объектах организовать резервный источник электроснабжения на базе ТЭП (технологической электростанции потребителя), схема включения, которого исключает возможность подачи встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». На объектах с резервным источником электроснабжения выполнить монтаж ВРУ 0,4 кВ, схема которого исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети». Коммерческие учёты расхода электроэнергии запроектировать в ВРУ-0,4 кВ планируемых к строительству объектов. Тип и параметры приборов коммерческого учета определить проектом электроснабжения. На вводе 0,4 кВ силового трансформатора проектируемой ТП запроектировать контрольный (технический) учет электросчетчиком класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С. Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологического присоединения объекта. Согласно п. 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке. Оплата за технологическое присоединение производится, согласно Постановления РЭК Свердловской области, действующего на

момент заключения договора на технологическое присоединение.Срок действия документа – 1 год.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: Водоснабжение объемом для хозяйственных нужд с учетом горячего водоснабжения 25,0 м³/сут. Ближайшая возможная точка подключения к централизованной сети хозяйственного водопровода ООО «Водоканал-НТ» – от существующего водопровода Д200 мм по ул. Ульяновская в колодце 229.37/227,00т. на пересечении с ул. Пушкина. Проектирование выполнять согласно СМиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Водоотведение объемом 25,0 м³/сут. Ближайшая возможная точка подключения к централизованной сети хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» – самотечную сеть хозяйственной канализации Д300 мм по ул. Пиритная в колодце 219,76к./217,52л/214,13л на пересечении ул. Пиритная – Московская. Проектирование выполнять согласно СНиП 2.04.03-85\* «Канализация. Наружные сети и сооружения». В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку; не представлена (согласно п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объект капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83), после определения характеристик объектов капитального строительства или при увеличении объемов водопотребления и водоотведения данные условия подлежат корректировке. Для получения технических условий на присоединение объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в п. 15

(Окончание на 24-25-й стр.)



«Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 в технический отдел ООО «Водоканал–НТ».

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 27 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в

аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

##### к информационному сообщению о проведении торгов

##### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

##### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении.

Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

##### к информационному сообщению о проведении торгов

##### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

##### аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от \_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

##### 1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее по тексту – Участок), площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. метров, с разрешенным использованием « \_\_\_\_\_ ». Кадастровый номер Участка \_\_\_\_\_.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

##### 2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

##### 3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

##### 4. Права и обязанности Арендодателя

###### 4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

###### 4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № \_\_\_\_).

4.3.2 Передать Арендатору в течение \_\_\_\_\_ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

##### 5. Права и обязанности Арендатора

###### 5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

###### 5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.



5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению ка-

чественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

#### 9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № \_\_\_\_)

#### 10. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
|            | _____ | _____ |
| Арендатор: | М.П.  |       |
|            | _____ | _____ |
|            | М.П.  |       |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № \_\_\_\_**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

#### АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_г. земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_, кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

**Арендодатель:** муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил

Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
|            | _____ | _____ |
| Арендатор: | М.П.  |       |
|            | _____ | _____ |
|            | М.П.  |       |

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**к постановлению Администрации города от 26.01.2015 № 149-ПА**  
**«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки»**

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки 27 февраля 2015 года, в 11 часов 20 минут, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки.

#### 3. Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0207003:72. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Черноморская в районе жилого дома № 31. Площадь земельного участка – 1134 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 514384,65; 514406,79; 514423,88; 514384,67; координаты Y – 1497162,09; 1497162,09; 1497125,13;

1497125,10. Разрешенное использование земельного участка – для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети» предварительно согласовывает возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта «автостоянка» (далее – объект), расположенного по адресу: город Нижний Тагил, улица Черноморская, 31, максимальной мощностью 10 кВт при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по До-

говору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть

реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-3653, присоединение № 7, ЛЭП-0,4 кВ «Черноморская, 31-35», точкой подключения на опоре № 3. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т.д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (однофазный одно- или многотарифный непо-

*(Окончание на 26-27-й стр.)*



средственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (ВУ-0,22 кВт·ч), с соблюдением требований положений гл. 1.5 ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 27 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа»

необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных

торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Участок), \_\_\_\_\_

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г. и составляет – \_\_\_\_\_ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение \_\_\_\_\_ со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования дей-



ствующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

#### 7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном

порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определённая по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

#### 8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

#### 9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### 10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение №\_\_\_)

#### 11. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

М.П.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

#### АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. **4.3.2., 5.3.3. Договора №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.** передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

М.П.

*Исполнитель:*

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 26.01.2015 № 150-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для эксплуатации временных киосков»

## Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для эксплуатации временных киосков 27 февраля 2015 года, в 11.10, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для и эксплуатации временных киосков.

#### 3. Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для установ-

ки и эксплуатации временного торгового павильона по продаже хлебобулочной продукции. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0203001:5730. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Металлургов, 2а. Площадь земельного участка – 12 кв. метров. Границы участка: координаты X – 513040,31; 513038,58; 513041,95; 513043,68, координа-

ты Y – 1498604,73; 1498602,66; 1498599,84; 1498601,91; 1498604,73. Разрешенное использование земельного участка – для установки и эксплуатации временного торгового павильона по продаже хлебобулочной продукции. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы

*(Окончание на 28-29-й стр.)*



за весь период действия договора) – 38 113 (тридцать восемь тысяч сто тринадцать) рублей. «Шаг аукциона» – 1 600 (одна тысяча шестьсот) рублей. Размер задатка – 8 000 (восемь тысяч) рублей.

Технические условия:  
Электроэнергия:  
ЗАО «Тагилэнергосети»: возможности присоединения нет.  
ОАО «ЕВРАЗ НТМК»: возможности присоединения нет.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требующих для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды Приложение № 2 к информационному сообщению.

12. Размер арендной платы за весь период действия договора, определенный по результатам торгов перечисляется победителем аукциона единовременным платежом в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

\_\_\_\_\_

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_

(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных

торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

\_\_\_\_\_

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для размещения объектов для целей, не связанных со строительством, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), \_\_\_\_\_

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г. и составляет – \_\_\_\_\_ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение \_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взыскания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования дей-



ствующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настоящего Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора подписать соглашение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуемого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечислить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном

порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором общая сумма арендной платы определённая по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное расторжение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель принимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, подписываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение № \_\_\_\_)

11. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил

Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

АКТ

приема-передачи земельного участка

к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. Нижний Тагил

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_,

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. 4.3.2., 5.3.3. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

**Арендодатель:**

М.П.

**Арендатор:**

М.П.

*Исполнитель:*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 26.01.2015 № 151-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра 27 февраля 2015 года, в 11.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра.

3. Сведения о предмете торгов:

**ЛОТ № 1.** Земельный участок для орга-

низации бесплатной парковки посетителей торгового центра. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0205007:513. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Бондина, в районе пересечения улицы Бондина и переулка Школьный. Площадь земельного участка – 1967 кв. метров. Границы участка: координаты X – 509507,74;

509498,93; 509550,03; 509558,28; координаты Y – 1497028,55; 1496990,49; 1496980,56; 1497016,19. Разрешенное использование земельного участка – для организации бесплатной парковки посетителей торгового центра. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за

*(Окончание на 30-31-й стр.)*



весь период действия договора аренды) – 1 357 000 (один миллион триста пятьдесят семь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям объекта максимальной мощностью 10 кВт от сети -380 В при выполнении следующих мероприятий: Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2014 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора. Выполнение перед началом строительства: Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ГПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП. Для электроснабжения объекта выполнить: Источником питания принять ТП-1069, присоединение № 4, ЛЭП-0,4 кВ № 3, с точкой подключения на опоре № 10. От опоры № 10 ЛЭП-0,4 кВ № 3 до зажимов провода ввода 0,4 кВ на земельный участок Заявителя выполнить монтаж провода СИП-4х16. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одноили многотарифный непосредственного включения, класс точности 1,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (например, на трубостойке), с соблюдением требований положений гл. 1.5 ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 28 января 2015 года по 21 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;
- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении

задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 21 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе \_\_\_\_\_ (дата), лот № \_\_\_\_». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 24 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения

торгов по продаже права аренды земельного участка.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение пяти

дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

##### к информационному сообщению о проведении торгов

##### ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

##### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя \_\_\_\_\_

наименование, ИНН, КПП банка \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. \_\_\_\_\_

Изучив извещение от \_\_\_\_\_  
(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата получения уведомления)

Подпись \_\_\_\_\_

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

##### к информационному сообщению о проведении торгов

##### ТИПОВОЙ ДОГОВОР

##### аренды земельного участка, заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

На основании итогового протокола проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка для цели \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании доверенности от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

##### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Участок), \_\_\_\_\_

(нестационарной торговли, платной автостоянки и др. – указывается непосредственная цель предоставления земельного участка согласно итоговому протоколу проведения торгов)

(разрешенное использование) площадью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) кв. м.

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

##### 2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г. и составляет – \_\_\_\_\_ (не более трёх лет).

2.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в случае, если срок договора аренды превышает или равен одному году.

##### 3. Размер и условия договора

3.1. Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

в течение \_\_\_\_\_ со дня подписания настоящего Договора.

Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.



Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по рек- визитам.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием Участка предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за вы- полнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Требовать возмещения в полном объеме убытков, включая упущенную выгоду, при- чиненных ухудшением состояния, качества Участка, а также экологической обстановки в ре- зультате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендато- ром обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать при неуплате Арендатором арендной платы в срок указанный в п. 3.1. взы- скания в судебном порядке задолженности, убытков, штрафов, пени.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка до заключения настоящего Договора.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 1) не позд- нее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

4.3.3. Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд, возместить Арендатору возникшие при этом убытки в соответствии с действующим законодательством.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. В течение одного календарного месяца с момента заключения Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией Договора.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, требования дей- ствующего федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муни- ципальных правовых актов города Нижний Тагил предъявляемые к целевому использованию земельного участка.

5.2.3. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи не позднее двух рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным ис- пользованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на аренду- емом Участке, Арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.5. Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных пунктом 3.1. настояще- го Договора, арендную плату.

5.2.6. Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием Участка и контроля за выполнением Аренда- тором условий настоящего Договора.

5.2.7. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполне- нием, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деграда- цию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполно- моченных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоя- тельств уведомить Арендодателя об изменении своего юридического адреса.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламен- тов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15. В течение **30 дней** с момента заключения настоящего Договора подписать согла- шение о содержании прилегающей территории с территориальными органами Администрации города Нижний Тагил об осуществлении благоустройства прилегающей территории арендуе- мого Участка в соответствии с Постановлением Администрации города Нижний Тагил Сверд- ловской области от 25 июня 2013 № 1450 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспе- чения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил» и согласованным Управлением архитектуры и градостроительства проектом благоустройства.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодатель- ством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предус- мотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Дого- вором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государ- ственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установ- ленной в пункте 3.1 настоящего Договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. В случае нецелевого использования арендуемого Участка Арендатор обязан перечис- лить Арендодателю, штраф в размере 1/3 от общей суммы арендной платы определённой по результатам проведения торгов и установленной в пункте 3.1 настоящего Договора. Исполни- ение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действи- ем обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федера- ции и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1. Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения размера арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему

Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью на- стоящего Договора.

7.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Догово- ра и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1. не исполнения Арендатором требований п.п. 5.3.5., 5.3.9., 5.3.13., 5.3.15. настоящего Договора.

7.2.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению ка- чественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.4. совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспорти- ровке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения указанному в Договоре.

7.3.1. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора указанному в Договоре, но по обстоятельствам, зависящим от Арен- датора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судеб- ном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате пени и штрафов по настоящему договору.

7.6. При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стои- мость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7. При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арен- датором общая сумма арендной платы определённая по результатам проведения торгов и установленная в пункте 3.1 настоящего Договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8. При прекращении настоящего Договора (истечение срока аренды, досрочное растор- жение по соглашению сторон или по решению суда) Арендатор передает, а Арендодатель при- нимает земельный участок. Прием-передача земельного участка производится в течение трех рабочих дней с момента прекращения Договора и подтверждается передаточным актом, под- писываемым Сторонами в установленном законом порядке.

7.9. По истечении срока действия Договор прекращает свое действие при условии направ- ления Арендодателем уведомления Арендатору не менее чем за 2 календарных месяца до истечения срока действия Договора.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердлов- ской области.

9. Особые обстоятельства

9.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные дей- ствия и т. п., препятствующие одной из Сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает ее от ответственности за исполнение этих обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть под- тверждено документом, выданным уполномоченным государственным органом. При продолжи- тельности особых обстоятельств свыше 6 месяцев Стороны должны встретиться для принятия взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

10. Особые условия договора и заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридиче- скую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Расчет арендной платы (Приложение №\_\_\_)

11. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:** Муниципальное образование город Нижний Тагил  
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Арендодатель:</b> | <b>Арендатор:</b> |
| М.П.                 | М.П.              |
| _____                | _____             |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

**А К Т**  
**приема-передачи земельного участка**  
**к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

г. Нижний Тагил« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил,** именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с п. **4.3.2., 5.3.3. Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.** передает, а Арендатор принимает с \_\_\_\_\_ г. (Постановление Администрации города Нижний Тагил от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_) во временное платное пользование земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, предоставленный для \_\_\_\_\_ (разрешенное использование), находящийся по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, \_\_\_\_\_.

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по при- ему-передаче земельного участка сторонами выполнено.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, два из которых выданы Арендатору.

5. Подписи сторон:

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| <b>Арендодатель:</b> | <b>Арендатор:</b> |
| М.П.                 | М.П.              |
| _____                | _____             |

*Исполнитель:*



Отпечатан в ГУП СО  
«Нижнетагильская типография».  
Адрес: 622001, Свердловская область,  
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.  
З. 280. Т. 245. Объем 8 п. л.  
Цена свободная.  
Время подписания в печать  
по графику – 19.30, фактически – 18.30.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

