

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 13.01.2015 № 20-ПА

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» Тагилстроевского административного района города Нижний Тагил

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 28.02.2013 № 328 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе Запрудный по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки от 05.03.2014 и заключения о результатах публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе Запрудный по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил (Приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил руководствоваться проектом планировки и проектом межевания территории в жилом районе Запрудный по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города
от 13.01.2015 № 20-ПА

Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе «Запрудный»

Основанием для разработки документации по планировке территории и проекта межевания в жилом районе «Запрудный» в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, является Постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.02.2013 № 328 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил».

Проект планировки и проект межевания территории в жилом районе «Запрудный» разработан с целью определения:

- зоны планируемого размещения элементов планировочной структуры в соответствии с документами территориального планирования г. Нижний Тагил;
- установления параметров их планируемого развития;
- установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе линейных объектов.

Градостроительная ситуация

Площадь территории: 8,12 га. Территория проектируемая расположена в юго-восточной части Гальяно-Горбуновского массива города Нижний Тагил, в жилом районе «Запрудный» по Уральскому проспекту, к ней примыкает:

С запада – существующая застройка многоэтажных жилых домов микрорайона 1 жилого района «Муринские пруды»;

С севера существующая развязка Уральского проспекта и Октябрьского проспекта;

С северо-востока – существующая застройка многоэтажных жилых домов по Уральскому проспекту в жилом районе «Запрудный»;

С юго-востока – существующая застройка индивидуальных жилых домов в жилом районе «Запрудный»;

С юга – территория под комплексную жилую застройку (не застроенная);

С юго-запада – территория микрорайона 2 жилого района «Муринские пруды» (не застроенная).

В границы территории проектирования входит участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – Уральский проспект (от существующей развязки Уральского проспекта с Октябрьским в южном направлении до пересечения с улицей Удовенко) и территория, предназначенная для размещения жилой застройки.

Вид территориальной зоны: Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (более 6этажей).

Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- общеобразовательные школы;
- спортивные сооружения.

Экологическая ситуация

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера (согласно письму № 03-1/6891 от 27.12.2006, выданного Управлением Росприроднадзора по Свердловской области):

- особо охраняемых природных территорий,
- водоохранных зон поверхностных источников,
- особо охраняемых природных территорий,
- месторождений подземных вод,
- месторождений полезных ископаемых,
- лесов первой и второй группы.

Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому заключению № 2197/06-г от 26.01.06, выданному ФГУ «ТФИ по Уральскому ФО», геоморфологически участок расположен на приводораздельном склоне реки Тагил, в 1-1,5 км от левого берега (Нижнетагильского пруда), в 0,7 км от левого берега реки Леба – притока реки Тагил. Сток поверхностных и подземных вод направляем на юг в долину реки Леба. Ожидаемый уровень грунтовых вод 10-15 м.

На участке и ниже по потоку водозаборных скважин и разведанных месторождений подземных вод хозяйственно-питьевого назначения нет, перспективных участков для их изыскания не выделено, лицензии на проведение поисково-оценочных работ на воду не оформлялись.

Участок проектирования находится за пределами водоохранной зоны Нижнетагильского пруда. В соответствии с «Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах», ширина водоохранной зоны Нижнетагильского пруда составляет не менее 500 метров.

Геологические условия

В геологическом отношении площадка сложена продуктами выветривания эффузивных горных пород-туфопопорфиров (трещиноватая и дисперсная зоны коры выветривания) и пылевато-глинистыми отложениями контактной зоны, перекрытыми чехлом делювиальных пылевато-глинистых отложений четвертичного возраста. Подземные воды на площадке скважинами, пройденными до глубины 10 м, в период изысканий не встречены. В дождливое осенне-весеннее время года и период снеготаяния, в кровле делювиальных пылевато-глинистых отложений за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод при нарушении естественного стока, а так же за счет утечек из водонесущих коммуникаций возможно образование верховодки. Неблагоприятные физико-геологические процессы и явления на площадке в период изысканий не обнаружены. Информация представлена из отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Жилой дом № 5 в микрорайоне «Фотеевский» в г. Нижний Тагил», выполненном ООО «ТАГИЛИЗЫСКАНИЯ» в 2005 году.

Рельеф и его градостроительная оценка

Рельеф участка частично нарушен и спланирован насыпными грунтами небольшой мощности. Наблюдается повышение рельефа в северной части. Абсолютные отметки территории изменяются от 220,74 в северной части до 209,14 в южной в направлении к Муринским прудам.

Историко-археологическая ситуация

На территории проектирования объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия,

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологии, не зарегистрировано.

Необходимо проведение предварительных археологических исследований перед началом земляных работ согласно справке № 074 от 26.07.2006, выданной ГБУК СО «НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области».

Существующее использование территории

На проектируемой территории в настоящее время строения отсутствуют. В северной части участка располагаются 2 частные охраняемые стоянки для легковых автомобилей. По территории проходят сети теплоснабжения d 600, электрокабели 10 кВ, водопровод d 1000 и d 225, канализации d 150.

Инженерная и транспортная инфраструктура, благоустройство территории

Электроснабжение

Источником электроснабжения существующих и строящихся зданий, располагаемых севернее, западнее и южнее проектируемой застройки, являются существующие трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

Наружные системы водоснабжения

С западной стороны Уральского проспекта проходит кольцевой водовод ф1000 мм, по улице Удовенко он закольцован с водопроводом ф400 мм. С восточной стороны Уральского проспекта прокладывается водовод ф225 мм по проекту инв. № НТ-046-00-НВК, выполненному ООО «Тагилпроект».

Бытовая канализация

Отвод сточных вод от существующих жилых и общественных зданий производится в существующий коллектор ф500 мм по Уральскому проспекту и далее в КНС-23.

Ливневая канализация

В настоящее время сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения существующих и строящихся зданий, располагающихся севернее, западнее и южнее проектируемой застройки, является Районная котельная ГПМ.

С западной стороны прокладывается теплотрасса 20219x5 к строящейся жилой застройке по Уральскому проспекту.

Благоустройство территории

На территории проектирования благоустройство отсутствует. Исключение составляет грунтовая дорога – подъезд к стоянкам.

Транспортная инфраструктура

С севера территория проектирования граничит с существующей развязкой Уральского проспекта и Октябрьского проспекта.

В границы территории проектирования входит перспективный участок магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – Уральский проспект (от существующей развязки Уральского проспекта с Октябрьским в южном направлении до пересечения с улицей Удовенко).

По юго-восточной границе участка проходит проезд Полевой. Здесь территория проектирования граничит с индивидуальной жилой застройкой.

По Южной границе территории проектирования проходит перспективный участок улицы Удовенко.

В северо-восточной части граница проектирования проходит по продолжению Октябрьского проспекта в направлении микрорайона Фотеевский.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурно-планировочные решения

Планировочные ограничения

Проектом планировки приняты охранные зоны сетей, магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – Уральский проспект.

(Окончание на 2-й стр.)

Архитектурно-планировочные решения

Композиционное решение застройки продиктовано существующей планировкой улиц и дорог, существующей застройкой за границами проектирования. Учитывая высокую градостроительную ценность территории обеспечено эффективное ее использование с применением принципа создания многоуровневой и многофункциональной среды:

- предусмотрено размещение объектов социально-бытовой инфраструктуры на первых этажах многоквартирных жилых домов;
- встроенно-пристроенное дошкольное образовательное учреждение с организацией отдельного входа и обособленного земельного участка;
- подземное пространство использовано для парковок автомобилей.

Архитектурно-планировочное решение микрорайона выполнено на основании схемы функционального зонирования проектируемой территории.

Все параметры планируемого строительства систем социального и транспортного обслуживания приняты согласно Региональным нормам НГПСО 1-2009.66.

Схема функционального зонирования разработана с учетом радиусов доступности объектов культурно-бытового и социального обслуживания в соответствии с правилами землепользования и застройки города Нижний Тагил. Таким образом, архитектурно-планировочное и функциональное зонирование включает в себя территории жилой застройки с развитой сетью проездов и пешеходных связей, территории объектов культурно-бытового обслуживания, спортивных площадок и зеленых насаждений общего пользования.

Участок проектирования расположен в зоне Ж-4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (более 6 этажей). Территория проектирования граничит с застройками разной этажности (с запада и севера – 9- и 7-этажная, с востока малоэтажная индивидуальная). Проектом предусмотрено постепенное понижение этажности от девяти до трех этажей. Жилые дома, расположенные параллельно Уральскому проспекту – 9 этажей; жилые дома расположенные перпендикулярно Уральскому проспекту – 5 этажей; трехэтажные блокированные жилые дома располагаются вдоль восточной границы участка проектирования.

Все параметры планируемого строительства определяются согласно НГПСО 1-2009.66.

План красных линий

План красных линий разработан на основании пункта 8 технического задания № 3/13 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, выданного Администрацией города, управлением архитектуры и градостроительства Администрации города 7 марта 2013 года.

Проектируемые красные линии установлены с учетом линии существующей застройки и улиц, проектных поперечных профилей улиц. Ширина улиц в красных линиях установлена:

- Уральский проспект – 80,0 м (проект 31.010.4395-С1-АД, разработанный Нижнетагильским отделением Свердловскгражданпроекта в 1992 году);
- улица Удовенко от Уральского проспекта до улицы Васильковой – 23,0 м;
- проспект Полевой – 15,0 м.

Проект межевания

Проект межевания территории разработан на основании пункта 8 технического задания № 3/13 на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в жилом районе «Запрудный» по Уральскому проспекту в Тагилстроевском административном районе города Нижний Тагил, выданного Администрацией города, управлением архитектуры и градостроительства Администрации города 7 марта 2013 года.

Участок проектирования расположен в кадастровых кварталах 66:56:0601008.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в границах проектирования располагаются следующие существующие земельные участки, состоящие на кадастровом учете:

- участки жилых многоквартирных домов;
- участки охраняемых автостоянок;
- участки индивидуальных жилых домов.

В соответствии с разработанным планировочным решением проектом межевания сформированы 5 участков под размещение:

- I участок – для размещения малоэтажной застройки (S = 5670,88 м²) (земли местного значения);
- II участок – для размещения многоэтажных жилых домов (S = 19274,13 м²) (земли местного значения), в том числе:
- III участок – детского сада (S = 4732,16 м²) (земли местного значения);
- IV участок – для размещения рекреационной зоны (S = 1090,01 м²) (земли местного значения).

Координаты сформированных участков под строительство приведены на листе «План межевания».

Точное расположение инженерных объектов будет установлено в последующих стадиях проектирования.

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах проектирования – 8,12 га.

Площадь территории, отведенной под жилую застройку – 2,5 га.

Площадь территории, отведенной под детский сад – 0,47 га.

Территория, отведенная под транспортную инфраструктуру – 5,15 га.

Расчетная площадь озеленения территории – 0,69 га. Расчетное количество жителей проектируемой застройки – 993 человек.

- Плотность территории проектирования – 397 чел/га.
- Двенадцатиэтажные блок-секции – 3 шт.
- Девятиэтажные блок-секции – 3 шт.
- Семиэтажные блок-секции – 3 шт.
- Пятиэтажными блок-секции – 3 шт.

Индивидуальные блокированные жилые дома с индивидуальными участками – 16 домов.

Предполагаемое количество проектируемых квартир в многоквартирных жилых домах – 294 квартир (+ 16 индивидуальных жилых домов).

Предполагаемая общая площадь квартир в многоквартирных жилых домах – 26013 м².

Предполагаемая общая площадь квартир в блокированных жилых домах – 944 м².

Развитие транспортной инфраструктуры

Участок Уральского проспекта был проработан с учетом ранее разработанной проектной документацией, выполненной Нижнетагильским отделением Свердловскгражданпроекта в 1992 году (проект 31.010.4395-С1-АД). Проектная ширина Уральского проспекта – 80,0 м и включает в себя основную проезжую часть в 4 полосы движения с разделительной полосой, на которой предусматривается размещение трамвайной линии, местные проезды на 2 полосы движения с двух сторон улицы для связи дворовых проездов с основной проезжей частью, пешеходные тротуары, технические полосы для размещения инженерных сетей.

Существующая застройка, расположенная севернее проектируемой территории, нарушает ранее запроектированные границы улицы, поэтому примыкание местного проезда к основной проезжей части с восточной стороны смещается южнее.

При разработке рабочего проекта дороги Уральского проспекта для обеспечения безопасной организации движения необходимо учесть существующие выезды от жилых домов, расположенных с северной стороны от проектируемой территории.

По южной границе территории проектирования проходит участок улицы Удовенко. Продляется он до существующей индивидуальной жилой застройки (Фотеевский микрорайон) до перекрестка с улицей Васильковой. Ширина улицы Удовенко на участке между проспектом Уральский и улицей Васильковой диктуется сложившейся жилой застройкой. Количество полос на этом участке уменьшается до двух, а ширина уменьшается до 23,0 м.

Ширина проезда Полевого диктуется участками индивидуального жилого строительства и устанавливается 15,0 м.

Проектируемое движение общественного транспорта

В настоящее время движение общественного транспорта по территории проектирования отсутствует. Ближайшие остановки общественного транспорта находятся на пересечении Октябрьского и Уральского проспектов.

По проспекту Уральскому предполагается движение трамваев.

Движение общественного транспорта (маршрутное такси, автобусы) предполагается по проспекту Уральскому, по улице Удовенко.

Сооружения для хранения транспортных средств

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СНиП 21-02-99 (с изм. 1, 2003 год) «Стоянки автомобилей» проектом предусмотрено размещение под жилыми домами подземных гаражей для постоянного хранения личного автотранспорта жителей микрорайона. Для временного хранения транспортных средств предусмотрены наземные парковки.

Развитие инженерной инфраструктуры

Электроснабжение

Для электроснабжения потребителей МКР «Запрудный» предусматривается установка блочной комплектной 2хБКТП-10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 1000 кВА.

Электроснабжение 10 кВ проектируемой ТП выполняется от РП-10 кВ детской многопрофильной больницы.

Расчетная мощность проектируемой застройки МКР «Запрудный» составляет 800 кВт. Категория надежности электроснабжения – II.

Электроснабжение проектируемой ТП по стороне 10 кВ от РП-10кВ-ДМБ выполняется кабелями ЗАПвПу-1х400-10, проложенными в земляной траншее с установкой между взаиморезервируемыми кабелями несгораемой перегородки из глиняного обыкновенного кирпича.

Электроснабжение 0,4 кВ объектов микрорайона – многоэтажных жилых домов, сблокированных жилых домов и детского сада выполняется также кабельными линиями в земляной траншее.

Наружные системы водоснабжения

Источником водоснабжения проектируемых жилых и общественных зданий жилого района «Запрудный» являются кольцевой водопровод ф400 мм по улице Удовенко и ранее запроектированный кольцевой водопровод ф225 мм, предусмотренный восточнее Уральского проспекта.

Расчетный расход водопотребления составляет 298,25 м³/сут., в том числе 100,80 м³/сут. – на нужды го-

рячего водоснабжения. Расходы на наружное пожаротушение – 15 л/с, на внутреннее – 35,2 л/с (для встроенных автопаркингов 5,2 л/с – от пожарных кранов и 30 л/с – на автоматическое пожаротушение).

Нормы водопотребления для жилого района принимаются по СП 31.13330.2012 в соответствии со степенью благоустройства жилья.

Для наружного пожаротушения зданий с расчетным расходом на кольцевых линиях водопровода предусматривается устройство пожарных гидрантов, располагаемых в колодцах.

Проектируемые наружные сети жилой застройки должны обеспечивать следующие расходы:

- на хозяйственные нужды для жилых домов и общественных зданий;
- на полив зеленых насаждений и улиц вокруг вышеперечисленных зданий;
- на тушение пожара.

Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения жилого района «Запрудный» в проекте предусмотрено:

- строительство кольцевой уличной сети ф200 мм внутри района;
- строительство повысительной насосной станции для 9-этажных жилых домов.

Вода к жилым и общественным зданиям микрорайона будет поступать по кольцевым и тупиковым трубопроводам района.

Горячее водоснабжение жилых домов предусмотрено от водонагревателей, установленных в ЦТП.

Проектируемые объекты и уличные сети водоснабжения

Поз.	Наименование	Количество
1	Кольцевой водопровод ф200 мм	890,0 м
2	Повысительная насосная станция производительностью 14 м ³ /ч	1 шт.

Наружные системы водоотведения

Водоотведение от жилого района «Запрудный» предусматривается самотеком в существующий коллектор ф500 мм по Уральскому проспекту с подключением на перекрестке Уральский проспект – улица Удовенко. Все сети прокладываются из труб ф200 мм.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод для жилого района принимаются по СП 31.13330.2012 в соответствии со степенью благоустройства жилья.

Уличные сети хозяйственно-бытовой канализации

Поз.	Наименование	Количество
1	Уличный трубопровод ф200 мм	780,0 м

Ливневая канализация

Отвод поверхностных сточных вод от проектируемого жилого района «Запрудный» предусмотрен по лоткам проездов в проектируемый коллектор ф500мм по Уральскому проспекту, далее – на проектируемые очистные сооружения ливневой канализации с последующим сбросом в Муринские пруды.

Теплоснабжение

Источником теплоснабжения проектируемой застройки является существующая Районная котельная ГТМ.

Потребность в теплоте проектируемой застройки «Запрудный» – 3,7 Гкал/час (4,3 МВт).

Подключение к существующей системе теплоснабжения ГТМ решается к запроектированной застройке «Муринские пруды» магистральной теплотрассе 2Ø630х9 (взамен 2Ø219х5) по Уральскому проспекту.

Присоединение потребителей теплоты к магистральной теплосети осуществляется через проектируемый центральный тепловой пункт (ЦТП).

ЦТП обеспечивает тепловую и гидравлическую устойчивость систем теплоснабжения зданий.

В ЦТП предусматривается размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации, а также водоподогревателей для приготовления воды на нужды горячего водоснабжения.

Схема теплоснабжения:

- от точки подключения к магистральной теплосети 2Ø630х9 по Уральскому проспекту до ЦТП – двухтрубная;
- от ЦТП до потребителей – четырехтрубная.

Прокладка сетей теплоснабжения подземная, в непроходных каналах из железобетонных изделий.

Проектируемые объекты и сети теплоснабжения

Поз.	Наименование	Количество
1	Внеквартальная теплосеть 2Ø219х5, м	90
2	ЦТП, производительностью 4,5 МВт, шт.	1

Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящее время территория проектирования входит в зону действия ПЧ-15

Для наружного пожаротушения зданий с расчетным расходом на кольцевых линиях водопровода предусматривается устройство пожарных гидрантов, располагающихся в колодцах.

Обеспечен проезд пожарных машин, карет скорой помощи, иных транспортных средств в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 30.12.2014 № 2817-ПА

О правилах проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Во исполнение статьи 14 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (*Приложение № 1*);

2) Методику оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (*Приложение № 2*);

3) Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (*Приложение № 3*).

2. Установить, что Правила, утвержденные настоящим постановлением, не распространяются на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с нормативными правовыми актами города Нижний Тагил, принятыми до 1 января 2014 года.

3. Определить управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города уполномоченным органом местного самоуправления по проведению проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации города от 30.12.2014 № 2817-ПА

Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета, на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Правилами качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – интегральная оценка), в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится для принятия в соответствии с нормативными правовыми актами поселения, решения о предоставлении средств местного бюджета:

– для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности, включая подготовку (корректировку) проектной документации;

– для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

4. Интегральная оценка проводится в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, отраслевыми (функциональными) органами Администрации города, иницирующими финансирование проектов за счет средств местного бюджета независимо от их сметной стоимости.

5. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящих Правил, независимо от их сметной стоимости.

6. Проверка осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Методика), утвержденной настоящим постановлением.

Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и непосредственного расчета интегральной оценки, проведенной отраслевыми (функциональными) органами Администрации города, иницирующими полное или частичное финансирование инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета (далее – заявители).

РАЗДЕЛ 2. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

7. Для проведения проверки заявители представляют в уполномоченный орган подписанием руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

1) заявление на проведение проверки по форме согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам;

2) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно Приложению № 2 к настоящим Правилам;

3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил, согласованное с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города в соответствующей отрасли (сфере управления);

4) задание на проектирование в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил, согласованное с отраслевыми (функциональными) органами Администрации города в соответствующей отрасли (сфере управления);

5) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, а в случае их отсутствия – решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства;

6) копию разрешения на строительство;

7) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования);

9) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, и расчет интегральной оценки, проведенный заявителем в соответствии с Методикой.

8. Документы, указанные в настоящих Правилах, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготовлено решение либо о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, либо о предоставлении средств местного бюджета на условиях софинансирования на реализацию инвестиционных проектов, проектная документация по которым будет разработана без использования средств местного бюджета.

9. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает:

– обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в связи с осуществлением соответствующими муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

– обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг);

– обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования (в случае их использования) в сравнении с данными по отношению сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта, а также к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) по проекту-аналогу;

– обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

10. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает:

1) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

2) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

3) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

4) срок и этапы строительства;

5) технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

6) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другое);

7) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных по укрупненной номенклатуре;

8) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

11. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

1) представление неполного перечня документов, предусмотренных настоящими Правилами;

2) несоответствие представленных документов установленным требованиям к их содержанию и заполнению;

3) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

12. При наличии недостатков в представленных документах заявителю направляется письменное уведомление об отказе в принятии документов и устанавливается срок для устранения указанных недостатков.

13. Проведение проверки начинается после представления заявителем документов, предусмотренных в настоящих Правилах, в уполномоченный орган для подтверждения соответствия инвестиционных проектов установленным критериям эффективности и завершается направлением заключения об эффективности инвестиционного проекта заявителю.

14. Проверка осуществляется на основе качественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, приведенных в таблице 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» Приложения № 1 к Методике.

15. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с таблицей 2 «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» Приложения № 1 к Методике.

16. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки в соответствии с таблицей 3 «Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта» Приложения № 1 к Методике.

17. Проверка инвестиционного проекта, не соответствующего качественным критериям, на соответствие его количественным критериям и проверка правильности расчета заявителем интегральной оценки этого проекта не проводятся.

18. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 30 рабочих дней.

РАЗДЕЛ 3. Выдача заключения об эффективности инвестиционного проекта

19. Результатом проверки является заключение (положительное либо отрицательное) об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств местного бюджета, по форме согласно Приложению № 3 к настоящим Правилам.

20. Уполномоченным органом в течение трех дней направляет заявителю заключение в комплекте с представленными подтверждающими документами (копиями) на бумажном носителе.

21. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта за счет средств местного бюджета.

22. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) или иным образом существенно изменились исходные данные для расчета интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта, то в отношении таких проектов проводится повторная проверка в соответствии с настоящими Правилами.

23. В случае получения отрицательного заключения заявителю вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

24. Уполномоченный орган ведет в установленном порядке реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

(Окончание на 4-9-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Начальнику управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города К. М. Геворгян

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта _____ (титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям эффективности.

Перечень прилагаемых документов

- 1.
 - 2.
- «__» _____ 20__ г.

Заявитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Подпись руководителя структурного подразделения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы Администрации города
(по курируемым вопросам)

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____.
2. Цель инвестиционного проекта _____.
3. Срок реализации инвестиционного проекта _____.
4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал) _____.
5. Главный распорядитель средств местного бюджета _____.
6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-застройщике):
полное и сокращенное наименование юридического лица _____;
организационно-правовая форма юридического лица _____;
юридический адрес _____;
должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____.
7. Участники инвестиционного проекта: _____.
8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____
(ссылка на подтверждающий документ)
9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий _____
(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения – ____ г.) _____ в млн рублей (включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет _____, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн. рублей ^{«1»} _____.

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах / в ценах соответствующих лет (млн. рублей)
Сметная стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительномонтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, млн. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах ^{«2»} / в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		Средства Федерального бюджета (в текущих ценах ^{«2»} / в ценах соответствующих лет)	Средства Областного бюджета (в текущих ценах ^{«2»} / в ценах соответствующих лет)	Средства местного бюджета (в текущих ценах ^{«2»} / в ценах соответствующих лет)	Другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах ^{«2»} / в ценах соответствующих лет)
Инвестиционный проект – всего,					

^{«1»} Заполняется по инвестиционным проектам, предусматривающим финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета.

^{«2»} В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, для предполагаемой (предельной) стоимости строительства – в ценах года представления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

в том числе:				
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				
Из них				
этап I (пусковой комплекс) всего,				
в том числе:				
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				
этап II (пусковой комплекс) всего				
в том числе:				
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				
этап __ (пусковой комплекс) всего				
в том числе:				
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____.

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата в текущих ценах _____.

Субъект бюджетного планирования

_____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Подпись руководителя структурного подразделения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Нижний Тагил

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта:

Наименование инвестиционного проекта: _____

Наименование организации заявителя: _____

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:
регистрационный номер _____; дата _____;
фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление _____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значение количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей (показателя): _____

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах со ответствующих лет (в тыс. рублей с одним знаком после запятой): _____

II. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____

на основе количественных критериев, %: _____

значение интегральной оценки эффективности, %: _____

III. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения:

Специалист (проводивший экспертизу) _____ (должность) _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Начальник управления _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Методика оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1. Методика оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства (далее – Методика) предназначена для оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств местного бюджета.

2. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляется на основе интегральной оценки, а также оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

3. Методика устанавливает общие требования к расчету интегральной оценки эффективности, а также расчету оценки эффективности на основе качественных и количественных критериев.

РАЗДЕЛ 2. Состав, порядок определения баллов оценки качественных критериев и оценки эффективности на основе качественных критериев

4. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

- 1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта;
- 2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии и программе социально-экономического развития города;
- 3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках соответствующих муниципальных программ;
- 4) необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления полномочий, отнесенных к предмету их ведения;
- 5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;
- 6) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;
- 7) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- 8) наличие долгосрочных муниципальных программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов, предусматривающих строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение объектов капитального строительства муниципальной собственности, реализуемых в рамках инвестиционных проектов.

5. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$C_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{1min}), \text{ где:}$$

δ_{1i} – балл оценки i-ого качественного критерия;

K_1 – общее число качественных критериев;

K_{1min} – число критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

6. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы 1 Приложения № 1 к настоящей Методике.

Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 1-7 таблицы 1 Приложения № 1 к настоящей Методике.

Рекомендуемые показатели по критерию «Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления», характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в Приложении № 3 к настоящей Методике. Заявители вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

Для проведения проверки на соответствие критерию «Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования» структурные подразделения муниципального образования руководствуются сведениями по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории города, Свердловской области или Российской Федерации, а также в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений и количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта-аналога приведена в Приложении № 4 к Методике.

РАЗДЕЛ 3. Состав, порядок определения баллов оценки, весовых коэффициентов количественных критериев и оценки эффективности на основе количественных критериев

7. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

- 1) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;
- 2) отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;
- 3) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства;
- 4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд;
- 5) обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

8. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$C_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \delta_{2i} * P_i, \text{ где:}$$

δ_{2i} – балл оценки i-ого количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i-ого количественного критерия, в процентах;

K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

9. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 1-5 графы таблицы 2 Приложения № 1 к настоящей Методике.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в Приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в таблице 2 Приложения № 1 к настоящей Методике.

При определении баллов по критерию «Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта» средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по следующей формуле:

$$I = \sum_{i=1}^n u_i / n, \text{ где:}$$

u_i – уровень обеспеченности i-м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энерго-, водо-, теплоснабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры), в процентах;

n – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

10. Проверка по количественному критерию «Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта» осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия путем сравнения с аналогичным проектом, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем пятым пункта 6 настоящей методики. При отсутствии аналогичных проектов и (или) укрупненных нормативов цены строительства, сравнение стоимости инвестиционного проекта на ранних стадиях инвестиционно-строительного процесса производится на основании данных «Справочника стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам)».

РАЗДЕЛ 4. Расчет интегральной оценки эффективности

11. Интегральная оценка (I) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$I_{инт} = C_1 * C_2 * 0,8, \text{ где:}$$

C_1 – оценка эффективности на основе качественных критериев;

C_2 – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

12. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов.

Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств местного бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Методике оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

РАСЧЕТ интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

(наименование и тип проекта (инфраструктурный, инновационный и другое))

Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция или техническое перевооружение действующего производства) _____

Заявитель _____

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

ТАБЛИЦА 1

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (б) (или «критерий не применим»)	Требования к определению баллов оценки	Требование к документальным подтверждениям
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного (показателя (показателей) его осуществления)	1 0 «критерий не применим»		балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обоснования капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели. Рекомендуемые показатели приведены в Приложении № 3 к Методике	цель и задачи инвестиционного проекта, количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии и программе социально-экономического развития поселения долгосрочных целевых программах	1 0 «критерий не применим»		балл, равный 1, присваивается инвестиционному проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ	приводятся наименование и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов поселения, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта

3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках соответствующих муниципальных программ	1		балл, равный 1, присваивается : для инвестиционных проектов, включенных в одну из программ, – соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей целевой программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта. Для муниципальных программ также указывается реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым принята программа; для инвестиционных проектов, не включенных в указанные программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территорий	для инвестиционных проектов, включенных в муниципальные программы, указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта; для инвестиционных проектов, не включенных в программы, указываются реквизиты документа, содержащего оценку влияния реализации инвестиционного проекта на комплексное развитие территории
		0 «критерий не применим»			
4.	Необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления поселения полномочий, отнесенных к предмету их ведения	1		балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения: без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта; без реконструкции технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования)	обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в связи с осуществлением соответствующими органами местного самоуправления поселения полномочий, отнесенных к предмету их ведения
		0 «критерий не применим»			
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1		балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается: производство замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует, производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме	обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг)
		0 «критерий не применим»			
6.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1		использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если: заявителем обоснована невозможность достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования; отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта не более чем на 5% превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу; отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5% превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу. Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование	обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования
		0			
		«критерий не применим»			
7.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	1		подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются: для инвестиционных проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком), – наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации); указанный заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится. Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств местного бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств местного бюджета	1) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно законодательству Российской Федерации). 2) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; задание на проектирование, согласованное с заместителем Главы администрации по курируемым направлениям (сферам) деятельности
		0			
		«критерий не применим»			
8.	$K_i = 7$	$K_{инт} =$		$\sum_{i=1}^{K_i} \delta_{i_i} =$	
9.	Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев			$\chi_i = \sum_{i=1}^{K_i} \delta_{i_i} * 100\% / (K_i - K_{инт})$	

Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

ТАБЛИЦА 2

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки (δ_{2i}) (или «критерий не применим»)	Весовой коэффициент критерия P_i	Средне взвешенный балл ($\delta_{2i} * P_i$)	Требование к определению баллов оценки	Требования к документальным подтверждениям
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1 0				для присвоения балла, равного 1, представленные заявителем в паспорте проекта инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации должны отвечать следующим требованиям: наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения; наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта	Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта	1 0,5 0				балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам; балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов; балл, равный 0, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 5 процентов хотя бы по одному показателю либо проекты-аналоги отсутствуют.	Паспорт инвестиционного проекта (таблица 3, пункт 14) основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории муниципального образования, Свердловской области или в Российской Федерации, а также за рубежом (при отсутствии аналогов на территории России) в соответствии с Приложением № 4 к Методике

					При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования. Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии – в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения)	
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1 0,5 0			балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах); балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности; балл равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности. Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности	Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства с учетом сведений об объемах, наименовании, производителях аналогичной и замещающей продукции (работ и услуг)
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	1 0			балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов	паспорт инвестиционного проекта (пункты 5 и 6). Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0			балл равен 1 в случаях: если на площадке, отводимой под предполагаемое строительство уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах; если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфра структура не требуется (например берегоукрепительные работы); балл равен 0,5, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов, но не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах. балл равен 0, если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах	Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах достаточных для реализации инвестиционного проекта. Приводятся данные об обеспеченности планируемого объекта инженерной и транспортной инфраструктурой. При необходимости даются ссылки на соответствующие целевые программы, иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов развития инженерной и транспортной инфраструктур
6.	Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев				$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \delta_{2i} * P_i$	

Интегральная оценка эффективности инвестиционного проекта

ТАБЛИЦА 3

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев $Ч_1$	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} \delta_{1i} * 100\% / (K_1 - K_{1min})$	0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, $Ч_2$	$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} \delta_{2i} * P_i$	0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, $Э_{инт}$	$Э_{инт} = Ч_1 * Ч_2 * 0,8$	1,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Методике оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в процентах

№ п/п	Критерий	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта, коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта	20	20
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	15	15
5.	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	20
	Итого:	100	100

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

Объект капитального строительства	Количественный показатель	
	характеризующий прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующий конечные результаты проекта
1. Строительство (реконструкция) объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и другое)	1) мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности населения региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в зависимости от масштаба проекта) медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции) специализированных медицинских центров, клиник – снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждений, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и другое)	1) мощность объекта количество мест, количество посетителей в день; для библиотек – количество единиц библиотечного фонда; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	1) мощность объекта: количество мест; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта;
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	1) мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; 2) общая площадь здания, кв. метров; 3) строительный объем, куб. метров	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) рост обеспеченности региона, муниципального образования или входящих в него поселений объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
2. Строительство (реконструкция) общественных зданий и жилых помещений		
Жилые дома	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) полезная жилая площадь объекта, кв. метров; 3) количество квартир	сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в регионе, муниципальном образовании или входящих в него поселениях, в процентах к количеству очередников до реализации проекта
Административные здания	1) общая площадь объекта, кв. метров 2) полезная и служебная площадь объекта, кв. метров; 3) строительный объем куб. метров	обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника
3. Строительство (реконструкция) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта; 3) соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1) общая площадь (объем) объекта, кв. метров (куб. метров); 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. метров; 2) предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн рублей
Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (ТПО)	мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн) в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет
Мелиорация и реконструкция земель сельскохозяйственного назначения	общая площадь мелиорируемых и реконструируемых земель, гектары	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота сельхозгодий, гектары; 3) прирост сельскохозяйственной продукции в результате проведенных мероприятий, тонн
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло, газо- и электроснабжения)	1) мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; 2) размерные и иные характеристики объекта (газопровода-отвода – км, давление; электрических сетей – км, напряжение и другое)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; 2) увеличение количества населенных пунктов, имеющих водопровод и канализацию, единицы; 3) увеличение уровня газификации региона, муниципального образования или входящих в него поселений, в процентах к уровню газификации до начала реализации проекта
Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов	мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары
4. Строительство (реконструкция) производственных объектов		
Производственные объекты	мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
5. Строительство (реконструкция) инфраструктуры инновационной системы		
Инфраструктура научно-технической и инновационной деятельности (научные центры по разработке нанотехнологий; нанопроизводства; автоматизированного проектирования; производственно-экспериментальные базы и другие)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) количество новых технологий, уровень новизны образцов новой техники
Инфраструктура коммерциализации инноваций (особые экономические зоны, технопарки, инновационно-технологические центры, бизнес-инкубаторы и другое)	1) общая площадь объекта, кв. метров; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) повышение доли инновационно активных организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем числе организаций, процентов; 3) повышение доли инновационной продукции в общем объеме выпускаемой продукции, в процентах
6. Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (железнодорожные пути; автомобильные дороги с твердым покрытием; магистральные трубопроводы)	1) эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км; 2) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно/км в год; пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро/км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов; 4) увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования
Мосты, тоннели	1) Общая площадь объекта, кв. метров; 2) эксплуатационная длина объекта, км; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) объем (увеличение объема) грузооборота транспорта общего пользования, тонн/км в год; 2) объем (увеличение объема) пассажирооборота железнодорожного, автобусного и другого транспорта, пассажиро/км в год; 3) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов
Аэропорты (аэровокзалы, взлетнопосадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки самолетов, объекты навигации и управления воздушным движением и другое)	1) мощность объекта (объем перевозимых грузов, тонн; количество перевозимых пассажиров, человек). 2) общая площадь объекта, кв. метров; 3) иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1) количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; 2) объем (увеличение объема) грузооборота воздушного транспорта, тонн/км в год; 3) объем (увеличение объема) пассажирооборота воздушного транспорта, пассажиро/км в год; 4) сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Методике оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)

Сметная стоимость и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту
1	Сметная стоимость объекта аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн. рублей	
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	Строительно-монтажные работы	млн. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и материалы	млн. рублей	
1.2.	приобретение машин и оборудования	млн. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	млн. рублей	
1.3.	прочие затраты	млн. рублей	
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
2.2.			
3.	Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта аналога		
3.1.			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 30.12.2014 № 2817-ПА

Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее – Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня утверждения положительного заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

1) порядковый номер записи;

2) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

3) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

4) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, с указанием единиц измерения показателей (показателя);

5) сметную стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемую (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанную в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн. рублей с одним знаком после запятой);

6) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

7) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

8) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение, характер заключения – положительное или отрицательное).

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, со дня утверждения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

МЕЖВЕДОМСТВЕННАЯ КОМИССИЯ ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ОБЪЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ № 19

23 декабря 2014 г.

г. Нижний Тагил

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены межведомственной комиссии:

- НОСОВ С. К. – Глава города Нижний Тагил
 СОЛТЫС А. В. – начальник управления архитектуры и градостроительства
 МАЛЬЦЕВ Г. Г. – глава администрации Ленинского района
 ДЕМЬЯНОВ Г. С. – глава администрации Тагилстроевского район
 РЕВЕНКО А. Ю. – заместитель Главы администрации Дзержинского района
 ЗАМЯТИН И. В. – главный специалист-эксперт территориального отдела управления Роспотребнадзора по г. Нижний Тагил
 ЖБАНОВ А. В. – начальник отдела гражданской защиты населения Администрации города
 СЕДЫХ А. В. – начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
 ГЕВОРГЯН К. М. – начальник управления по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов Администрации города
 РАДАЕВ В. Г. – депутат Нижнетагильской городской Думы, председатель постоянной комиссии по социальной политике
 МЕЛЬНИК В. В. – начальник отдела по экологии и природопользованию Администрации города

НА ЗАСЕДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ РАССМАТРИВАЛИСЬ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ И ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Застройщик	Наименование объекта, местоположение	Решение комиссии
1	2	3	4
1.	ГБОУ ДОД СО СДЮСШОР «Аист»	Строительство автостоянки на восточном склоне горы Долгая (площадь 8911 кв. м)	Рекомендовать отказать в выборе ЗУ
2.	Михайлова С. П.	Строительство трассы водопровода для логистического склада в районе ул. Краснознаменная, 130"В"	Рекомендовать оформить акт выбора и схему расположения ЗУ

Председатель межведомственной комиссии

С. К. НОСОВ

Секретарь

Д. С. МАЛЫШЕВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участников публичных слушаний о результатах обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

село Елизаветинское

15 января 2015 года

Заслушав и обсудив доклад Чайковской Натальи Александровны, начальника отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города,

РЕШИЛИ:

1. Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в целом одобрить.

2. Рекомендовать Главе города Нижний Тагил согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Ведущий публичных слушаний,

начальник отдела градостроительного планирования

Управления архитектуры и градостроительства _____ Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ

Секретарь публичных слушаний,

главный специалист отдела градостроительного планирования

Управления архитектуры и градостроительства _____ О. В. МЯКИШЕВА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участников публичных слушаний о результатах обсуждения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил»

поселок Чауж

15 января 2015 года

Заслушав и обсудив доклад Чайковской Натальи Александровны, начальника отдела градостроительного планирования Управления архитектуры и градостроительства Администрации города,

РЕШИЛИ:

1. Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил» в целом одобрить.

2. Рекомендовать Главе города Нижний Тагил согласиться с проектом «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил».

3. Опубликовать данное заключение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Ведущий публичных слушаний,

начальник отдела градостроительного планирования

Управления архитектуры и градостроительства _____ Н. А. ЧАЙКОВСКАЯ

Секретарь публичных слушаний,

главный специалист отдела градостроительного планирования

Управления архитектуры и градостроительства _____ О. В. МЯКИШЕВА

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 24 февраля 2015 года, в 10.20, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

1) **ЛОТ № 1.** Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, состоящий из двух земельных участков:

– Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне 4 площадью 3443 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0601013:23;

– Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Удовенко, в микрорайоне 4 площадью 5326 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0601013:47.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 505291,87; 505334,27; 505310,51; 505307,23; 505323,02; 505307,46; 505262,25; 505248,56; 505248,64; 505248,66; 505258,94; координаты Y – 1493867,27; 1493909,73; 1493933,79; 1493955,93; 1493971,73; 1493987,27; 1494032,42; 1494046,09; 1493929,10; 1493900,56; 1493900,63. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 7 157 337 (семь миллионов сто пятьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей. «Шаг аукциона» – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода: от существующего кольцевого водопровода Д400 мм по улице Удовенко, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующей камере 206.08к./203.88т. Возможность подключения к сетям канализации: в сеть хозяйственной канализации Д300мм по улице Удовенко, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующем колодце 206.83к/204.76л в районе жилого дома № 10 по улице Удовенко совместно с застройщиками данного района. Дальнейший сброс стоков – в коллектор канализации ООО «Водоканал-НТ» Д500-1000 мм по проспекту Уральский, затем в коллектор ООО «Водоканал-НТ» Д1000 мм по улице Муринская и в канализационную насосную станцию № 23 ООО «Водоканал-НТ» (КНС-23). Сведения по расходам по водоотведению многоквартирного жилого дома представить в МУП «Тагилгражданпроект» для проверки необходимости увеличения производительности КНС-23 с учетом нагрузок на проектируемые дома, перспективные и существующие объекты для разработки проекта «Инженерная и транспортная инфраструктура жилого района Муринские пруды в Тагилстроевском административном районе город Нижний Тагил».

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определяется после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 400кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

– Заявителем перед началом строительства план застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитек-

туры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектируемые решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение. В технических условиях указываются: точки присоединения, максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребителей с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электро-

снабжения

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети»: возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения имеется. Для выдачи технических условий на теплоснабжение необходимо предоставить в НТ МУП «НТТС» документы согласно Постановлению Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления

(Ру 0,002 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Удовенко; подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 300 мм из стальных труб, проложенный по улице Удовенко; вариант – подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, застройки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам по улице Удовенко. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

2) **ЛОТ № 2.** Земельный участок для строительства малозэтажных блокированных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0502001:1960. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Академика Поленова. Площадь земельного участка – 5382 кв. метра. Границы участка: координаты Х – 504501,24; 504504,85; 504506,78; 504474,15; 504476,48; 504444,00; 504436,28; 504488,67; координаты Y – 1499496,65; 1499541,19; 1499564,63; 1499566,93; 1499595,70; 1499597,90; 1499501,22; 1499497,54. Разрешенное использование земельного участка – для строительства малозэтажных блокированных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 3 043 000 (три миллиона сорок три тысячи) рублей. «Шаг аукциона» – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: возможность подключения к сетям водопровода: сети водопровода в п. Старатель в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для сведения: эксплуатирующая организация сетей водопровода данного района – МУП «Горэнерго». Водоснабжение п. Старатель осуществляется от скважин. Водопровод п. Старатель не подключен к системе централизованной сети водопровода, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть водопровода, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ» – водопровод Д300 мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а. Водопровод Д300 мм в районе жилого дома по улице Каспийская, 1а – тупиковый. Для гарантированного водоснабжения необходимо строительство 2-й нитки водопровода от водовода Д 1000 мм с ЧГУ совместно с застройщиками объектов по Свердловскому шоссе и данного района. Возможность подключения к сетям канализации: в существующую сеть канализации Д 150-200 мм по улице Сенная – Каспийская, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точка подключения определится после уточнения расходов по водоотведению малозэтажного жилищного строительства.

Согласно пункту 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объектов капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ООО «Водоканал-НТ» определяется после утверждения тарифа.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: возможность технологического присоединения к электрическим сетям с максимальной мощностью 400кВт при выполнении следующих технических мероприятий:

– Заявителем перед началом строительства план застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнерго-сети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнерго-сети». Трассы, выносимых ЛЭП, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы). Все планируемые работы и все проектируемые решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил. Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязательства сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение. В технических условиях указываются: точки присоединения, максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий. Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размещение устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребителей с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электро-

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Дунайская. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Дунайская. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам. Информации о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилым домам по улице Академика Поленова. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приема в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 4203 кв. метра. Кадастровый номер – 66:56:0115003:162;

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 4175 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:161.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 510 183,38; 510 214,30; 510 268,25; 510 317,20; 510 294,57; 510 236,84; координаты Y – 1 490 593,61; 1 490 652,14; 1 490 617,70; 1 490 586,46; 1 490 522,63; 1 490 559,49. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 2 418 151 (два миллиона четыреста восемнадцать тысяч сто пятьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение предполагаемой к строительству малоэтажной жилой застройки (далее – застройка) с суммарной максимальной мощностью 480 кВт (2 земельных участка по 120 кВт каждый) II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» или иных владельцев, выполнить в полном объеме выносу таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами.

– Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6 кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети 0,4-6 кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объектов выполнить:

– Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной проходной двухтрансформаторной подстанции типа 2хБКТП-630/6/0,4 кВ (далее – 2хБКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 630 кВА с напряжением 6±5%/0,4 кВ.

– В РУ-6 кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-6 кВ и 2С-6 кВ не менее двух линейных ячеек с ВНАЗ-10/1000 на каждой С-6 кВ, по одной трансформаторной с ВНАЗ-10/1000 и по одной межсекционной с ВНАЗ-10/1000 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа).

– В РУ-0,4 кВ вновь проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4 кВ, количество которых параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом электроснабжения.

– По согласованию с ОАО «ВГОК» от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6 кВ «Нижний поселок» до проектируемой 2хБКТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-6 кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с проводом СИП сечением не менее 70мм.кв. и с установкой на первых ответвительных опорах разъединителей типа РЛНДз-10-400. Первые ответвительные опоры вновь проектируемых ВЛЗ-6 кВ установить не далее 10 метров от ответвительных опор ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и ЛЭП-6 кВ «Нижний поселок». Для грозозащиты применить ОПН.

Заход на 1С-6 кВ и 2С-6 кВ проектируемой 2хБКТП выполнить кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120 мм. кв.

– От 1С-0,4 кВ и 2С-0,4 кВ проектируемой 2хБКТП до ВРУ-0,4 кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство двухцепных ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х70+1х70+1х25.

Место установки 2хБКТП (отдельностоящей от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4 кВ определить согласно «Выписке из протокола № 1 заседания межведомственной комиссии по выбору земельных участков под объекты строительства из государственных земель на территории муниципального образования город Нижний Тагил» от 21.01.2014.

– Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-6 кВ, с целью обеспечения их сохранности производить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противопожарной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой 2хБКТП.

Опросный лист проектируемой 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При необходимости, при проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4 кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg φ не более 0,4.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ объектов застройки, схема которых исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

Приборы учета расхода электроэнергии, установить, отдельно по каждому вводу, на вновь организованных присоединениях на С-0,4 кВ вновь проектируемой 2хБКТП и в ВРУ-0,4 кВ каждого объекта застройки.

– Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки), класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения.

– При использовании измерительных трансформаторов тока, класса точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ УЗ, КИМ УЗ или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Подключение присоединения будет возможно только после согласования подключения вновь проектируемой ЛЭП-6 кВ от сетей 6кВ ОАО «ВГОК». На сегодняшний день – в подключении от сетей 6кВ ОАО «ВГОК» отказано.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологической присоединения объекта. Согласно пункту 10 Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии..., утвержденный Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к догово-

ру, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150 мм по улице Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Водоотведение – в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – коллектор канализации Д300 мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информацию о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по улице Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованную сеть канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнить совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» – возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанному адресу отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанному адресу отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанному адресу с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельных участков для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения г. Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для малоэтажного жилищного строительства, состоящий из двух земельных участков:

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 3539 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:160;

– область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Кленовая. Площадь земельного участка – 3275 кв. метров. Кадастровый номер – 66:56:0115003:159.

Категория земель – земли населенных пунктов. Границы участка: координаты Х – 510 314,04; 510 336,66; 510 387,39; 510 430,54; 510 421,99; 510 417,41; 510 393,88; 510 353,75; координаты Y – 1 490 510,21; 1 490 574,03; 1 490 541,65; 1 490 514,10; 1 490 500,53; 1 490 493,68; 1 490 459,24; 1 490 484,85. Разрешенное использование земельного участка – для малоэтажного жи-

лищного строительства. Срок аренды земельных участков – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 1 966 731 (один миллион девятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот тридцать один) рубль. «Шаг аукциона» – 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Технические условия:

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Технологическое присоединение предполагаемой к строительству малоэтажной жилой застройки (далее – застройка) с суммарной максимальной мощностью 480 кВт (2 земельных участка по 120 кВт каждый) II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических условий:

При попадании в зону строительства и благоустройства застройки существующих объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» или иных владельцев, выполнить в полном объеме выносу таких объектов. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети» и иными владельцами.

– Трассы выносимых ЛЭП-0,4-6 кВ согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (рекомендуется – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения – ТПЭ-КЭС).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы заказчиком в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены ПП РФ № 160 от 24.02.2009). В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети 0,4-6 кВ, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Для электроснабжения объектов выполнить:

– Запроектировать и выполнить строительство в районе застройки одной проходной двухтрансформаторной подстанции типа 2хБКТП-630/6/0,4 кВ (далее – 2хБКТП) с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 630 кВА с напряжением 6±5%/0,4 кВ.

– В РУ-6 кВ проектируемой 2хБКТП предусмотреть установку на 1С-6кВ и 2С-6 кВ не менее двух линейных ячеек с ВНАЗ-10/1000 на каждой С-6 кВ, по одной трансформаторной с ВНАЗ-10/1000 и по одной межсекционной с ВНАЗ-10/1000 на базе ячеек типа КСО (или аналогичного типа).

– В РУ-0,4 кВ вновь проектируемой 2хБКТП выполнить монтаж НКУ-0,4 кВ, количество которых, параметры коммутационных и защитных аппаратов определить проектом электроснабжения.

– По согласованию с ОАО «ВГОК» от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6кВ «Черемшанка» и от опоры (№ которой определить при проектировании) ЛЭП-6 кВ «Нижний поселок» до проектируемой 2хБКТП запроектировать и выполнить строительство ВЛЗ-6кВ на железобетонных опорах типа СВ-110 с проводом СИП сечением не менее 70 мм. кв. и с установкой на первых ответвительных опорах разъединителей типа РЛНДз-10-400. Первые ответвительные опоры вновь проектируемых ВЛЗ-6 кВ установить не далее 10 метров от ответвительных опор ЛЭП-6 кВ «Черемшанка» и ЛЭП-6 кВ «Нижний поселок». Для грозозащиты применить ОПН.

Заход на 1С-6 кВ и 2С-6 кВ проектируемой 2хБКТП выполнить кабелем марки ААБл (или аналогичного типа) сечением не менее 120 мм. кв.

– От 1С-0,4кВ и 2С-0,4 кВ проектируемой 2хБКТП до ВРУ-0,4 кВ объектов застройки, запроектировать и выполнить строительство двухцепных ВЛИ-0,4 кВ на железобетонных опорах типа СВ-95 с монтажом провода СИП-3х70+1х70+1х25.

Место установки 2хБКТП (отдельностоящей от теплопунктов и насосных) и трассы ЛЭП-6-0,4 кВ определить согласно «Выписке из протокола № 1 заседания межведомственной комиссии по выбору земельных участков под объекты строительства из государственных земель на территории муниципального образования город Нижний Тагил» от 21.01.2014.

– Производство планировочных или других работ в охранный зоне ЛЭП-0,4-6 кВ, с целью обеспечения их сохранности произво-

(Окончание на 12-13-й стр.)

дить по согласованию и в присутствии представителя ЗАО «Тагилэнергосети».

Выполнить организацию релейной защиты и автоматики (РЗА), противоаварийной автоматики (ПА), а так же телемеханики (ТМ) на вновь проектируемой 2хБКТП.

Опросный лист проектируемой 2хБКТП согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

При необходимости, при проектировании предусмотреть монтаж устройств компенсации реактивной мощности в ВРУ-0,4 кВ объектов застройки. Обеспечить режим потребления реактивной мощности в точках присоединения с tg ф не более 0,4.

Выполнить монтаж ВРУ-0,4 кВ объектов застройки, схема которых исключает подачу встречного напряжения в сеть ЗАО «Тагилэнергосети».

Приборы учета расхода электроэнергии, установить, отдельно по каждому вводу, на вновь организованных присоединениях на С-0,4 кВ вновь проектируемой 2хБКТП и в ВРУ-0,4 кВ каждого объекта застройки.

– Тип и параметры трехфазных одно- или многотарифных интервальных (с функцией хранения профилей нагрузки), класса точности 1,0 и выше с температурным диапазоном от -40С до +55С, определить проектом электроснабжения.

– При использовании измерительных трансформаторов тока, класс точности которых должен быть не менее 0,5, предусмотреть возможность пломбирования защиты вторичных контактов и потенциальных выводов с монтажом испытательных клеммников типа КИ У3, КИМ У3 или подобных на расстоянии не более 30 см от электросчетчика.

Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию получить в органах федерального государственного энергетического надзора.

Подключение присоединения будет возможно только после согласования подключения вновь проектируемой ЛЭП-6 кВ от сетей 6кВ ОАО «ВГОК». На сегодняшний день – в подключении от сетей 6кВ ОАО «ВГОК» отказано.

Обращаем особое внимание, что данный документ не является основанием для технологической присоединения объекта. Согласно пункту 10 «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, договор на технологическое присоединение Вашего объекта и технические условия, как приложение к договору, будут оформлены после подачи заявки в установленном порядке.

Оплата за технологическое присоединение производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующего на момент заключения договора на технологическое присоединение.

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение – от сети водопровода, состоящего в аренде ООО «Водоканал-НТ», Д150 мм по улице Кленовая, с устройством самостоятельного колодца. Подключение к сети водопровода выполнять совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

Водоотведение - в районе Верхняя Черемшанка отсутствует централизованная сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ». Ближайшая централизованная сеть хозяйственной канализации, состоящей в аренде ООО «Водоканал-НТ» – коллектор канализации Д300 мм находится южнее котельной, расположенной на территории бывшего ВМЗ. Расстояние от Верхней Черемшанки до сети канализации ООО «Водоканал-НТ» составляет ориентировочно 2,5 км. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» в районе Верхняя Черемшанка имеется централизованная сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК», с дальнейшим подключением в сеть хозяйственной канализации, состоящую в аренде ООО «Водоканал-НТ». Возможность варианта водоотведения в централизованную сеть канализации от объектов ОАО «ВГОК» согласовать с владельцем сети. Информация о наполнении канализационной сети ВГОК и возможности принятия сточных вод от малоэтажной жилой застройки по ул. Кленовая в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. Точку подключения согласовать с владельцем сети. Подключение в централизованные сети канализации выполнять с учетом возможного подключения объектов района Верхняя Черемшанка. Подключение к сети канализации выполнить совместно с застройщиками данного района. Информацию о застройщиках данного района получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. По запрашиваемым участкам и по улице Кленовая проходит сеть канализации, сброс стоков от которой осуществляется на рельеф («поля фильтрации»). Данная сеть канализации в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит. Подключение в децентрализованную сеть канализации по улице Кленовая не допускается.

ООО «Водоканал-НТ» обращает Ваше внимание на возможность корректировки условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки в соответствии с п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго» возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям МУП «Тагилэнерго» не имеется.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о владельце газораспределительных сетей в месте присоединения объекта: газопровод низкого давления по указанным адресам отсутствует. Информация о необходимости строительства дополнительных газораспределительных сетей: строительство газопровода высокого давления с установкой ГРПб, сети газопровода низкого давления по указанным адресам с учетом существующей и перспективной застройки. Подключение земельных участков для проектирования и строительства малоэтажных жилых домов на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления к системе газоснабжения г. Нижний Тагил без строительства дополнительных газораспределительных сетей невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 21 января 2015 года по 18 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 18 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка - наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 19 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если

после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____

аренды земельного участка

г. Нижний Тагил

« ____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____,

действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. метров, с разрешенным использованием «_____». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламен-

тов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору. Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договора прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № _____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № _____
к договору аренды земельного участка № _____ от _____

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «_____» _____ 201_____г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства 24 февраля 2015 года, в 10.30, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельного участка для строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства магазина. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0111008:286. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Крайняя. Площадь земельного участка – 3076 кв. метров. Границы участка: координаты X – 507 965,08; 507 965,01; 507 956,17; 507 910,78; координаты Y – 1 495 359,23; 1 495 454,88; 1 495 459,76; 1 495 376,43. Разрешенное использование земельного участка – для строительства магазина. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 338 000 (один миллион триста тридцать восемь тысяч рублей). «Шаг аукциона» – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Размер задатка – 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ: источник водоснабжения – существующий кольцевой водовод Д800 мм по проспекту Уральский, состоящий в аренде ООО «Водоканал-НТ». Использовать существующие сети жилых застройщиков «Солнечная долина» и «Александровский» по согласованию с владельцами данных сетей. Сети водопровода жилых застройщиков «Солнечная долина» и «Александровский» в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят. Для гарантированного водоснабжения объектов данного района выполнить закольцовку существующих сетей данного района с тупиковым водопроводом Д200мм по улице Верескова в районе улицы Нагорная, состоящим в аренде ООО «Водоканал-НТ». Точку подключения определить проектом. Диаметр закольцовки водопровода принять не менее 150 мм с учетом возможного подключения перспективных объектов данного района. Подключение к существующим сетям водопровода, проектирование и строительство закольцовки выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Подключение магазина предусмотреть от закольцовки водопровода. Точку подключения определить проектом в зависимости от расположения объектов жилой застройки.

Водоотведение – в коллектор хозяйственной канализации Д1000 мм по улице Фотеевская или Д500 мм по улице Александровская, состоящая в аренде ООО «Водоканал-НТ», с подключением в существующих колодцах. Точку подключения определить проектом. Подключение к существующим коллекторам канализации, проектирование и строительство сети канализации выполнять совместно с застройщиками данного района, в том числе с застройщиками объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя. Качество сбрасываемых сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему хозяйственной канализации с последующей очисткой на ЗСОС г. Н. Тагил». Сброс дренажных вод и поверхностного стока в хозяйственную канализацию не допускается.

Водоснабжение и водоотведение магазина решить в увязке с существующими сетями жилых районов «Солнечная долина» и «Александровский» с учетом возможного подключения существующих и перспективных объектов данного района, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства по улице Верхняя, улице Александровская, улице Крайняя, разработанных проектов для перспективных объектов данного района. В связи с тем, что информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку, и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки не представлена (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). ООО «Водоканал-НТ»

обращает внимание на возможность корректировки данных условий после определения характеристик объекта капитального строительства и планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки. Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: технологическое присоединение к электрическим сетям объекта предполагаемого к строительству, максимальной мощностью 15кВт возможно при выполнении следующих технических мероприятий:

– Заключение Договора об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта в установленном порядке в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила). Размер платы за технологическое присоединение по Договору определяется в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012 и производится согласно постановлению РЭК Свердловской области, действующему на момент заключения Договора.

– Выполнение перед началом строительства: выполнить в полном объеме выносу попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Трассы выносимых ЛЭП согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС), при пересечении с действующими подземными коммуникациями – предусмотреть защиту КЛ (например – трубы полиэтиленовые электротехнические для канализации систем электроснабжения ТПЭ-КЭС). Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а также с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т. д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

– Для электроснабжения объекта выполнить: источником питания принять ТП-4011, присоединение № 4, ЛЭП-0,4кВ № 4, с точкой подключения на опоре № 27. Выполнить реконструкцию ЛЭП-0,4 кВ № 4 путем замены голого провода и СИП-4х25 на провод СИП-3х50+1х54,6 в пролетах опор № 15-№ 27. Прибор учёта расхода электроэнергии применить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации (гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 и т. д.). Обеспечить соответствие характеристик выбранного прибора учета расхода электроэнергии температурным и иным условиям его эксплуатации (трехфазный одно- или многотарифный непосредственного включения, класс точности 2,0 и выше, диапазон рабочих температур от -45 до +50С, возможностью пломбирования вводного автоматического выключателя и расчетного счетчика). Прибор учета расхода электроэнергии установить на границе земельного участка Заявителя (ВУ-0,4 кВ объекта) с соблюдением требований положений гл. 1.5. ПУЭ, 7-е изд., гл. X Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012.

Теплоснабжение: НТ МУП «Нижнетагильские Тепловые Сети». Возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для строительства имеется при условии строительства теплотрассы.

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: технические характеристики объекта: газоснабжение с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод (за-

кольцовка) низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный в мкр. Александровский – улица Дружинина. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: ~10,0 м куб/ч при условии строительства газопровода низкого давления (Ру до 0,002 МПа) к магазину по указанному адресу. Информация о собственнике газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ЗАО «ГАЗЭКС», юридический адрес: 623400, Свердловская область, город Каменск-Уральский, улица Мусоргского, 4. Почтовый адрес: 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, дом 100, корпус А. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8(3435)401116. Подключение земельного участка для проектирования и строительства с газопотреблением на нужды отопления, горячего водоснабжения к системе газоснабжения без строительства дополнительного газопровода невозможно.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 21 января 2015 года по 18 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 18 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный

счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 19 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после повторного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующее на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____
 наименование, ИНН, КПП банка _____
 БИК _____
 корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____
 (указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которыми настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 (расшифровка подписи)

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____

_____ 20 ____ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к информационному сообщению о проведении торгов

ТИПОВОЙ ДОГОВОР

аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного), заключаемого по итогам аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201 ____ г.

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для строительства (за исключением жилищного строительства) от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрации муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____

_____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ кв. метров, с разрешенным использованием « _____ ». Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в течение десяти дней со дня заключения настоящего Договора. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору в течение _____ документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за государственной регистрацией договора в течение одного месяца с момента подписания Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомлять Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.17 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.3 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.5 совершении Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего Договора уплаченная Арендатором арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

(Окончание на 15-й стр.)

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:
Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ____)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П. _____
Арендатор: _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № ____
к договору аренды земельного участка № ____ от ____ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «____» _____ 201____ г. земельный участок общей площадью _____ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, _____, кадастровый номер земельного участка _____.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил
Место нахождения: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

М.П. _____
Арендатор: _____
М.П. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 16.01.2015 № 94-ПА

«О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства»

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права аренды земельных участков для жилищного строительства 24 февраля 2015 года, в 10.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 257 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене размера арендной платы земельных участков для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

1) ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402001:391. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, на пересечении улиц Свердлова и Орджоникидзе в микрорайоне «Свердловский». Площадь земельного участка – 10025 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512230,46; 512280,64; 512ы224,61; 512207,54; 512184,20; 512182,49; 512175,79; 512175,19; 512174,44; 512190,95; координаты Y – 1503837,76; 1503674,21; 1503657,02; 1503712,64; 1503788,71; 1503794,26; 1503816,12; 1503818,04; 1503820,48; 1503825,57. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 3 459 681 (три миллиона четыреста пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль. «Шаг аукциона» – 170 000 (сто семьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м³/сут., в том числе 766,0 м³/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIа подъема до камеры на водоводе Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечении с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная ин-

формация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улице Свердлова проложен диаметром 300 мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300 мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м³/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнерго-сети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс = 4,5 МВТ, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

- Проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/TEL. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/TEL-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6 кВ РП предусмотреть систему учета эл/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6 кВ РП предусмотреть не менее двух резервных ячеек; В РУ-6 кВ РП предусмотреть схему АВР-10 кВ.

- Новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6 кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух сдвоенных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6 кВ) от РП до ПС 110/6 кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6 кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6 кВ на ПС 110/6 кВ «Пихтовая».

- Для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4 кВ с трансформаторами типа ТМГ.

- Оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6 кВ, РП-6 кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6 кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- Источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод».

- Для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2.

- Дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям.

- Распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона.

- Разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов.

- Температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С / 70°С.

- Существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С/70°С.

- Согласно Ф3 от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая.

- Согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки.

- Согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика.

- Проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схеме газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрони-

газ» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9, тел. 8 (3435) 10-11-16. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения г. Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониогаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м куб/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа, тел. 8 (3435) 96-05-35).

2) ЛОТ № 2. Земельный участок для строительства двух многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1183. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение улиц Свердлова – Тимирязева, микрорайон «Свердловский». Площадь земельного участка – 13490 кв. метров. Границы участка: координаты X – 511936,23; 511944,73; 511954,06; 512049,83; 512000,01; 511903,69; 511920,52; 511986,60; 512002,32; координаты Y – 1504455,73; 1504428,03; 1504399,26; 1504429,22; 1504592,56; 1504562,33; 1504507,40; 1504527,27; 1504475,60. Разрешенное использование земельного участка – для строительства двух многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 5 132 865 (пять миллионов сто тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: возможность подключения к сетям водопровода имеется. Водоснабжение – 1-й вариант: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д200 мм

по улице Дальневосточная, проходящего с западной стороны участка для строительства многоквартирного жилого дома, с устройством самостоятельного колодца. 2-й вариант: от существующей сети водопровода Д200 мм, проходящей с северной стороны застройки, с подключением в колодце 210.61к./209.36т. Данная сеть водопровода в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоит, подключена от водовода ООО «Водоканал-НТ» Д600 мм по Черноисточинскому шоссе. Ближайший водопровод ООО «Водоканал-НТ» для подключения объектов многоквартирного жилищного строительства по Черноисточинскому шоссе, стр. № 17 – водовод Д600 мм по Черноисточинскому шоссе. При необходимости предусмотреть насосное оборудование.

Водоотведение – возможность подключения к сетям канализации имеется. В существующую сеть хозяйственной канализации ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм, проходящую в районе жилого дома по Черноисточинскому шоссе, 22, с подключением в существующем колодце 210.20к./206.52л. Для сведения: по северной границе земельного участка проходит сеть хозяйственной канализации Д160 мм. Данная сеть не состоит в аренде ООО «Водоканал-НТ».

Данные условия подлежат возможной корректировке после определения характеристик объектов капитального строительства (пункт 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83). Для получения технических условий на присоединение объектов капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ». Плата за подключение в ООО «Водоканал-НТ» определится после утверждения тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: максимальная мощность 520 кВт II категории надежности электроснабжения возможно при выполнении следующих технических мероприятий.

– План застройки согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети». Выполнить в полном объеме выноски попадающих в зону строительства и благоустройства объектов электросетевого хозяйства ЗАО «Тагилэнергосети» и иных владельцев. Проект выноски согласовать с ЗАО «Тагилэнергосети».

– Трассы, выносимые ЛЭП, согласовать с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. При попадании вновь прокладываемых КЛ в зону пересечения с тротуарами и объектами благоустройства, КЛ уложить в блоки или трубы (например – асбестоцементные трубы), при пересечении с действующими подземными коммуникациями предусмотреть защиту КЛ (например – асбестоцементные трубы).

– Все планируемые работы и все проектные решения должны быть реализованы Заявителем в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, а так же с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными ПП РФ № 160 от 24.02.2009 в действующей редакции. В связи с этим, при переустройстве, выноске и т.д. распределительной сети, в составе проектно-сметной документации необходимо предусмотреть вырубку и утилизацию зеленых насаждений в охранных зонах переустраиваемых ЛЭП.

Договор об осуществлении технологического присоединения (далее – Договор) объекта и технические условия, как неотъемлемое приложение к договору, в соответствии с требованиями «Правил технологического присоединения устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 в действующей редакции (далее – Правила), будут оформлены в установленном порядке после получения заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями пункта 10 Правил.

Договор содержит следующие существенные условия: перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях) и обязанности сторон по их выполнению; срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению; положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств; порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон; размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с «Методическими указаниями по определению размера платы за техно-

логическое присоединение к электрическим сетям», утвержденными Приказом ФСТ России № 209-э/1 от 11.09.2012; порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

В технических условиях указываются: точки присоединения; максимальная мощность в соответствии с заявкой и ее распределение по каждой точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства; требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей; требования к приборам учета электрической энергии (мощности), устройствам релейной защиты и устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности; распределение обязанностей между сторонами по исполнению технических условий.

Дополнительно, при необходимости, в технических условиях указываются: требования к присоединению энергопринимающих устройств к устройствам противоаварийной режимной автоматики, требования к подключению всей мощности присоединяемых энергопринимающих устройств, но не ниже уровня аварийной и технологической брони, к устройствам автоматики отключения нагрузки энергопринимающих установок при снижении частоты электрического тока или напряжения в прилегающей электрической сети, требования к характеристикам генераторов; требования к оснащению энергопринимающих устройств устройствами противоаварийной и режимной автоматики, включая размыкание устройств, обеспечивающих дистанционный ввод графиков временного отключения потребления с диспетчерских центров в соответствии с требованиями соответствующего субъекта оперативно-диспетчерского управления; требования по установке автономного резервного источника питания в случаях присоединения энергопринимающих устройств по первой категории надежности электроснабжения.

Теплоснабжение: МУП «Тагилэнерго»: возможность подключения к системе отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям имеется. Для выдачи технических условий необходимо предоставить сведения (нагрузку на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение) согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 307 от 16.04.2012.

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети»: газоснабжение с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по Черноисточинскому шоссе, с точкой присоединения в районе проектируемого многоквартирного жилого дома по Черноисточинскому шоссе. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилому дому. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительство газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к жилому дому. Срок подключения объекта к газораспределительной сети: не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии с СНиП 42-01-2002 Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления.

3) ЛОТ № 3. Земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1188. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, пересечение проспекта Дзержинского – улицы Свердловская, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 18438 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 512136,00; 512082,25; 511986,72; 512040,16; координаты Y – 1504146,73; 1504322,94; 1504293,81; 1504117,39. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирных жилых домов. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 7 154 936 (семь миллионов сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей. «Шаг аукциона» – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м³/сут., в том числе 766,0 м³/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от суще-

ствующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станции III-IIIa подъема до камеры на водоводе Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточное шоссе – улица Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечении с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердловская, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердловская – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улица Свердловская проложен диаметром 300 мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300 мм по улице Свердловская от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м³/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улица Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в УАиГ. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс = 4,5 МВт, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

– проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕЛ. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕЛ-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6кВ РП предусмотреть систему учета э/энергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. Р3иА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6 кВ РП предусмотреть не менее 2-х резервных ячеек; в РУ-6 кВ РП предусмотреть схему АВР-10 кВ;

– новую РП-6 кВ подключить к ПС 110/6 кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух двужанковых кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из сшитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6 кВ) от РП до ПС 110/6 кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6 кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить в ячейкам № 4 и № 46 6 кВ на ПС 110/6 кВ «Пихтовая»;

– для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4 кВ с трансформаторами типа ТМГ;

– оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6 кВ, РП-6 кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6 кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

– источником теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод»;

– для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2;

– дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 20630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 20530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям;

– распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона;

– разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов;

– температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С/70°С;

– существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С/70°С;

– согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая;

– согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возможность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки;

– согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика;

– проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердловская. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПБ-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипронгаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОП3.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПБ-31 до 1000 м куб/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердловская, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПБ, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПБ-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипронгаз» в

(Окончание на 18-20-й стр.)

1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м³/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа).

4) ЛОТ № 4. Земельный участок для жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0402002:1190. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, в квартале улиц Свердлова, Ватутина, Тимирязева, проспекта Дзержинского, мкр. «Свердловский». Площадь земельного участка – 98 396 кв. метров. Границы участка: координаты X – 512137,84; 512381,01; 512390,75; 512431,06; 512488,25; 512421,49; 512408,72; 512399,17; 512393,17; 512397,96; 512397,69; 512398,72; 512399,08; 512400,66; 512400,39; 512402,45; 512402,76; 512415,74; 512422,32; 512430,48; 512437,95; 512437,76; 512444,95; 512510,10; 512564,39; 512285,45; 512257,88; 512373,01; 512301,39; 512274,99; 512159,79; 512 137,84; 512313,05; 512316,47; 512332,76; 512327,50; 512316,48; 512313,05; координаты Y – 1504673,54; 1504748,29; 1504716,55; 1504728,92; 1504535,74; 1504515,28; 1504511,31; 1504508,39; 1504506,37; 1504490,38; 1504490,32; 1504486,77; 1504486,86; 1504481,00; 1504480,90; 1504473,74; 1504473,80; 1504429,99; 1504431,65; 1504436,89; 1504439,36; 1504440,10; 1504442,20; 1504461,93; 1504278,55; 1504192,72; 1504282,53; 1504317,86; 1504551,29; 1504637,33; 1504601,98; 1504673,54; 1504606,79; 1504595,29; 1504600,14; 1504617,87; 1504614,59; 1504606,79. Разрешенное использование земельного участка – для жилищного строительства. Срок аренды земельного участка – 5 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 38 182 940 (тридцать восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот сорок) рублей. «Шаг аукциона» – 1 900 000 (один миллион девятьсот тысяч) рублей. Размер задатка – 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: ООО «Водоканал-НТ»: водоснабжение для хозяйственно-питьевых нужд МКР «Свердловский» в объеме 2410,0 м³/сут., в том числе 766,0 м³/сут. для целей горячего водоснабжения, и для целей пожаротушения (наружное – 25 л/с и внутреннее 5,0 л/с) предусмотреть от существующего кольцевого водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д500 мм по улице Ильича. Гарантируемый напор в водоводе по улице Ильича – 4,0 атм. Для обеспечения гарантированного и бесперебойного водоснабжения микрорайона «Свердловский» запроектировать участок водопровода Д500 мм от водовода Д500 (400) мм по Восточному шоссе с насосной станцией III-IIIa подъема до камеры на водоводе Д500 мм по улице Ильича, расположенной на перекрестке улицы Окунева-улицы Ильича. Точка подключения к водоводу по Восточному шоссе – в районе пересечения Восточного шоссе – улицы Юности, с устройством самостоятельной камеры. Точки подключения сетей водопровода к водопроводу Д500 мм по улице Ильича принять на пересечениях с проспектом Дзержинского и улицей Тимирязева с устройством самостоятельных камер. При проектировании водоснабжения МКР «Свердловский» использовать построенный с кварталом 20-20а участок сети водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д300 мм по улице Тимирязева от улицы Ильича до точки подключения ввода водопровода на жилой дом по улице Свердлова, 40. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» при застройке квартала 20-20а построены участки сетей водопровода улица Тимирязева – улица Свердлова – улица Правды, запроектированные с кварталом 20-20а. Данные сети в аренде ООО «Водоканал-НТ» не состоят, точная информация по диаметрам построенных сетей в ООО «Водоканал-НТ» отсутствует. По сведениям ООО «Водоканал-НТ» участок водопровода по улице Тимирязева – улица Свердлова проложен диаметром 300 мм, участок водопровода по улице Правды – диаметром подлежит уточнению. Запроектировать водопровод Д300 мм по улице Свердлова от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского с учетом построенного участка от улицы Тимирязева до улицы Правды. После уточнения диаметров построенных участков сетей при необходимости выполнить замену участков водопровода на больший диаметр. Трассы для проектирования сетей водопровода получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом требований по пожаротушению. Материал труб предусмотреть полиэтилен. Необходимость устройства водопроводных повысительных насосных станций решить проектом.

Водоотведение: ООО «Водоканал-НТ» в объеме 1190 м³/сут. предусмотреть в существующий коллектор канализации Д600мм по улице Ватутина с подключением на перекрестке улицы Ватутина – улица Тимирязева. В связи с тем, что в настоящее время данный коллектор не действует из-за аварийного состояния (стоки от существующей застройки отводятся по коллектору канализации Д400 мм по улице Ватутина), предусмотреть замену существующего коллектора Д600 мм по улице Ватутина от улицы Тимирязева до улицы Сибирской. Запроектировать коллектор канализации Д600 мм по улице Ватутина от проспекта Дзержинского до улицы Тимирязева и коллектор канализации Д300 мм по улице Правды от улицы Тельмана до улицы Ватутина. Трассы для проектирования сетей канализации получить в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения». Материал труб предусмотреть полиэтилен КОРСИС.

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: Для организации электроснабжения объектов, расположенных на территории МКР «Свердловский» (Рмакс = 4,5 МВт, 2 и 3 категории) необходимо выполнить:

- проектирование и строительство распределительного пункта 6 кВ (РП) с применением ВВ/ТЕЛ. Вводные и секционный выключатели – типа ВВ/ТЕЛ-10-20/630; количество секций шин 6 кВ – 2; ТСН по каждому вводу 6 кВ; в РУ-6 кВ РП предусмотреть систему учета электроэнергии по каждому присоединению (с применением счетчиков, хранящих профили нагрузки) и систему телемеханики всех присоединений. РЗиА выполнить на базе микропроцессорных устройств; в РУ-6 кВ РП предусмотреть не менее двух резервных ячеек; в РУ-6 кВ РП предусмотреть схему АВР-10 кВ;

- новую РП-6кВ подключить к ПС 110/6 кВ «Пихтовая» (ОАО «МРСК Урала»), для чего выполнить: проектирование и строительство двух двоярных кабельных линий электропередач с применением кабельной продукции из шитого полиэтилена (2х2ЛЭП-6 кВ) от РП до ПС 110/6 кВ «Пихтовая». Параметры и трассу прокладки 2ЛЭП-6 кВ определить проектом; подключение новой РП выполнить к ячейкам № 4 и № 46 6 кВ на ПС 110/6 кВ «Пихтовая»;

- для электроснабжения объемов микрорайона предусмотреть проектирование и строительство необходимого количества блочных двухтрансформаторных ТП-6/0,4 кВ с трансформаторами типа ТМГ;

- оформить заявку на присоединение вновь возводимых объектов (2ЛЭП-6 кВ, РП-6 кВ микрорайона) в ОАО «МРСК Урала», с точками подключения на ПС 110/6 кВ «Пихтовая».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго»: возможно при следующих условиях:

- источник теплоснабжения принять водогрейную котельную № 2 ОАО «НПК Уралвагонзавод»;

- для создания технической возможности по теплоснабжению микрорайона необходимо: выполнить проект на строительство новой повысительно-смесительной тепловой насосной станции в районе пересечения улиц Ватутина – Тимирязева с присоединением ее к магистральной теплотрассе «БИС» по которой осуществляется подача теплоносителя от теплоснабжающей организации – ОАО «НПК Уралвагонзавод». Расчетная присоединенная тепловая нагрузка тепловой насосной станции не менее 40 Гкал/час; выполнить проект реконструкции магистральной теплотрассы «БИС», с увеличением диаметра трубопроводов до 920 мм, от водонагревательной котельной № 2 до проектируемого ТНС; согласовать с теплоснабжающей организацией – ОАО «НПК Уралвагонзавод» увеличение тепловой нагрузки присоединенной к водонагревательной котельной № 2;

- дополнительно выполнить проекты на строительство теплотрасс 2Ø630 мм по улице Тимирязева от проектируемой ТНС до улицы Молодежная и 2Ø530 мм по улице Молодежная от улицы Тимирязева до проспекта Дзержинского, с присоединением к существующим тепловым сетям;

- распределительные тепловые сети от ТНС выполнить в соответствии с планом развития и застройки микрорайона;

- разработать проект на строительство сети ливневой канализации микрорайона для обеспечения сброса воды в аварийных ситуациях и при проведении ремонтов;

- температурный график теплоносителя после ТНС – 95°С/70°С;

- существующий температурный график магистральной теплотрассы «БИС» – 110°С/70°С;

- согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 29 часть 8), система теплоснабжения проектируемого микрорайона «Свердловский» закрытая;

- согласовать с ресурсоснабжающей организацией (ООО «Водоканал-НТ») возмож-

ность холодного водоснабжения в районе предполагаемой застройки;

- согласовать с теплоснабжающей организацией (ОАО «НПК Уралвагонзавод») возможное изменение температурного графика;

- проекты согласовать с НТ МУП «Горэнерго».

Газоснабжение: ЗАО «ГАЗЭКС»: информация о газификации территории в месте присоединения объекта: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, расположенный по улице Чайковского. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения: подземный газопровод высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа) Ду 150 мм из стальных труб, проложенный по улице Чайковского, с точкой присоединения в районе улицы Тельмана (исполнительная съемка № 7980 от 22.05.1973, выполнена УГАГ) и установкой ГРПб-31 согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониагаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м³/час. Подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 Мпа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Свердлова, с точкой присоединения в районе проспекта Дзержинского (исполнительная съемка № 488/95 от 22.03.1995, выполнен АГБ ГУАГ). Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 1,2 м³/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), установкой ГРПб, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки. Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ОАО «Уральские газовые сети», 620144, город Екатеринбург, улица Фрунзе, 100а. Информация об эксплуатирующей организации газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: ГО ОАО «Уральские газовые сети»: город Нижний Тагил, улица Фестивальная, 9. Информация о необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: проектирование и строительство газопровода высокого давления II категории (Ру 0,6 Мпа), ГРПб-31, распределительного газопровода низкого давления (Ру 0,002 Мпа) с учетом существующей и перспективной застройки согласно расчетной схемы газоснабжения города Нижний Тагил, выполненной институтом «Гипрониагаз» в 1989 году, Арх. № 1477-0-0-ОПЗ.СХ, с увеличением пропускной способности ГРПб-31 до 1000 м³/час. Требования к согласованию проекта газоснабжения: получить согласование проекта на предмет его соответствия требованиям настоящих Технических условий и действующего законодательства от собственника (эксплуатирующей организации) системы газоснабжения ОАО «Уральские газовые сети» (город Нижний Тагил, улица Газетная, 44 ПТО Горнозаводского округа).

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулированием земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 21 января 2015 года по 18 февраля 2015 года в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

- 2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 18 февраля 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКТМО 65751000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил). Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 19 февраля 2015 года, в 16.00, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (размера арендной платы) земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

11. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Проект договора аренды представлен в Приложении № 2.

12. Сумма цены предмета торгов, определенная по результатам торгов, вносится победителем аукциона с учетом суммы задатка единовременным платежом в течение десяти дней со дня заключения договора аренды зе-

мельного участка на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка.

13. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

« _____ » _____ 20__ г.

_____ *(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,*

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)

Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента _____

Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

наименование, ИНН, КПП получателя _____

наименование, ИНН, КПП банка _____

БИК _____

корреспондентский счет, расчетный счет и т. д. _____

Изучив извещение от _____ *(указать дату публикации извещения в газете «Тагильский рабочий»)*

о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в информационном сообщении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждая отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект:

Указать номер лота, местоположение и кадастровый номер земельного участка _____

Обязуется (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов итоговый протокол проведения торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ *(расшифровка подписи)*

М.П.

Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____

_____ 20__ г.

(дата получения уведомления)

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении торгов
ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 201__ года

На основании итогового протокола проведения торгов по продаже права аренды земельного участка для жилищного строительства от _____ **Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования город Нижний Тагил**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице _____, действующего (-ей) на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ (далее по тексту – Участок), площадью _____ (_____ кв. метров, с разрешенным использованием « _____ »). Кадастровый номер Участка _____.

1.2 Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него видом разрешенного использования.

2. Срок договора

2.1 Срок действия настоящего договора устанавливается с _____ до _____.

3. Размер и условия договора

3.1 Размер арендной платы за Участок определен по результатам торгов от _____ и составляет _____ (_____) рублей на период срока аренды.

Указанная сумма перечисляется Арендатором единовременным платежом по следующим реквизитам: _____ в следующие сроки _____. Денежные средства в размере _____ руб., перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются Арендодателем в счет арендной платы.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1 Арендодатель имеет право:

4.1.1 Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка в присутствии арендатора либо его уполномоченного представителя с целью осуществления контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2 На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участ-

ка и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора и неисполнением, надлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2 Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества до заключения договора или передаче имущества в аренду.

4.3 Арендодатель обязан:

4.3.1 Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № _____).

4.3.2 Передать Арендатору документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1 Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2 С письменного согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

При аренде Участка на срок более чем пять лет Арендатор Участка имеет право, если не установлено федеральными законами, в пределах срока Договора передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, без согласия собственника Участка при условии его уведомления.

Уведомление о передаче арендатором Участка своих прав и обязанностей по договору третьему лицу должно быть направлено собственнику Участка в разумный срок после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме, позволяющей Арендатору располагать сведениями о получении уведомления адресатом. Если такое уведомление Арендатором в разумный срок не направлено, Арендодатель вправе предъявить к нему требования о возмещении возникших в связи с этим убытков.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1 Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области за регистрацией договора в течение одного месяца с момента заключения Договора. Договор, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

5.2.2 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к целевому использованию Участка.

5.2.3 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. При невозможности использования Участка по назначению без сноса или пересадки зеленых насаждений, произрастающих на арендуемом Участке, арендатор обязан получить разрешение на снос и (или) пересадку зеленых насаждений в Администрации города в порядке, установленном Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.4 Перечислить в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.5 Приступить к освоению Участка в соответствии со сроками указанными в разрешении на строительство, но не позднее двух лет с момента подписания договора. Ввод в эксплуатацию объекта строительства не должен превышать срок, указанный в пункте 2.1 настоящего договора.

5.2.6 Обеспечить Арендодателю беспрепятственный доступ на Участок по его требованию для осуществления контроля за использованием и охраной земель и контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.7 Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.8 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв, а также выполнять работы по благоустройству территории в соответствии с Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

5.2.9 Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих уполномоченных органов.

5.2.10 Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11 Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своего почтового адреса.

5.2.12 Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

5.2.13 Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14 В течение 30 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор на оказание услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов.

5.2.15 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта к Арендодателю за расторжением настоящего договора.

5.2.16 Обратиться после ввода в эксплуатацию объекта в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения изменений по виду разрешенного использования Участка.

5.3 Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1 За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями договора и законодательством Российской Федерации.

6.2 В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа арендной платы.

6.3 В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера арендной платы, установленной в пункте 3.1 настоящего договора, за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. Изменение и расторжение настоящего договора

7.1 Все изменения к настоящему Договору (за исключением изменения арендной платы) в случаях, если внесение изменений допускается законодательством, действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2 Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

7.2.1 не исполнения Арендатором требований п. 5.2.4, 5.2.5, 5.2.9, 5.2.13 настоящего Договора.

7.2.2 невнесения Арендатором размера арендной платы в срок, установленный пунктом 3.1 настоящего Договора.

7.2.4 при использовании Арендатором Участка не в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1.1. настоящего Договора.

7.2.5 при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, то есть без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.2.6 совершения Арендатором земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3 В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора во внесудебном порядке Арендодатель направляет Арендатору соответствующее уведомление по месту его нахождения или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором.

Договор считается прекращенным с момента доставки уведомления Арендатору.

Уведомление считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило по месту нахождения Арендатора или по почтовому адресу, который был в установленном Договором порядке сообщен Арендодателю Арендатором, но по обстоятельствам, зависящим от Арендатора, не было ему вручено или он не ознакомился с ним.

7.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон в письменном виде или в судебном порядке по основаниям предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.5 Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате задолженности по арендной плате, от уплаты пени и штрафов по настоящему договору.

7.6 При расторжении настоящего договора Арендодатель не возмещает Арендатору стоимость улучшений Участка, неотделимых без вреда для Участка.

7.7 При прекращении (досрочном расторжении) настоящего договора уплаченная Арендатором сумма цены права на заключение договора аренды, указанная в пункте 3.1 настоящего договора, не подлежит возвращению Арендатору.

7.8 По истечении срока действия Договор прекращает свое действие.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1 Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Свердловской области.

9. Особые условия договора и заключительные положения

9.1 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № ___)

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

ПРИЛОЖЕНИЕ № ___
к договору аренды земельного участка № ___ от ___

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с «___» ___ 201___ г. земельный участок общей площадью ___ кв. м, со следующим местоположением: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ___, кадастровый номер земельного участка ___.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Муниципальное образование город Нижний Тагил
Адрес: 622034, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

М.П.

Арендатор:

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.01.2015 № 71-ПА

О внесении изменений в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

В связи с уточнением многоквартирных домов, подлежащих включению в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора – Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.11.2014 № 2400-ПА «О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора», изменения, дополнив его пунктами № 2059, № 2060 следующего содержания:

«2059. г. Нижний Тагил, пр-кт Вагоностроителей, д. 27
2060. г. Нижний Тагил, ул. Космонавтов, д. 41А».

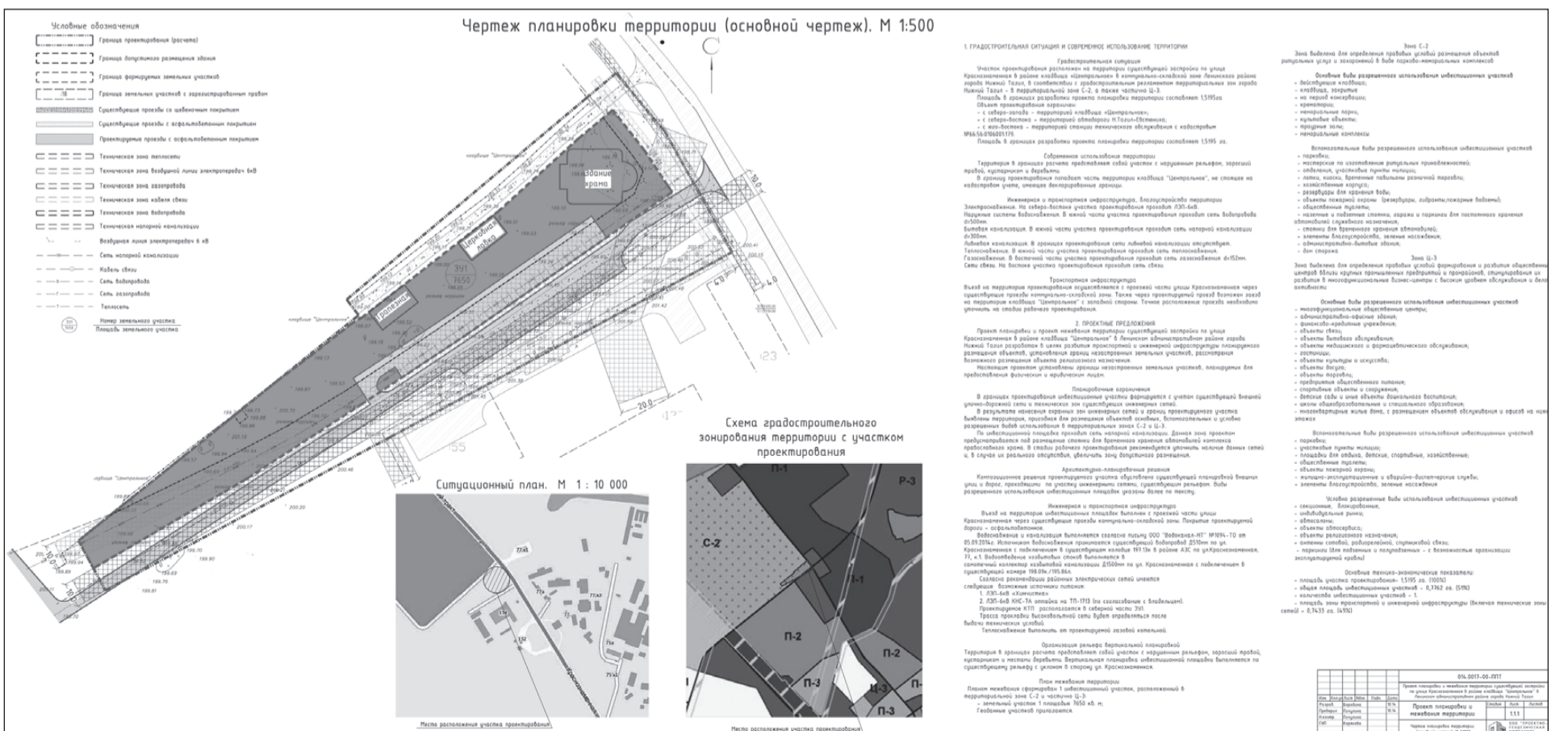
2. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города направить настоящее постановление в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

(Окончание. Начало в № 2 от 16 января 2015 года, стр 15)

Чертеж планировки территории
к Постановлению Главы города Нижний Тагил Свердловской области
от 14.01.15 № 2-ПГ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 30.12.2014 № 2831-ПА**

О внесении изменений в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил

В целях упорядочения вопросов проведения земляных работ на территории города Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил (далее – Правила), утвержденные постановлением Администрации города Нижний Тагил от 25.06.2013 № 1450 (с изменениями от 06.05.2014 № 854-ПА), следующие изменения:

1) пункт 4 Главы 1 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания: «аварийная ситуация – ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) города, его отдельного микрорайона, квартала, жилого дома, социально значимого объекта, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.»;

2) дополнить Правила Главой 19 «Проведение земляных работ» (Приложение).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
исполняющий полномочия Главы города,
первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 30.12.2014 № 2831-ПА

ГЛАВА 19. Проведение земляных работ

299. Работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории города Нижний Тагил (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера) на проведение земляных работ, выданного МУП «Тагилдорстрой».

Работы, связанные с наступлением аварийной ситуации, могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению о месте и времени проведения таких работ управления городским хозяйством Администрации города в течение 24 часов с начала проведения таких работ с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок. В случае если авария произошла на проезжей части автодороги или в непосредственной близости (не далее 10 метров от края проезжей части), информация об аварийной ситуации передается в Отдел ГИБДД.

300. Разрешение на производство земляных работ выдается МУП «Тагилдорстрой» при предъявлении проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; условий производства работ; календарного графика производства работ, а также гарантийного обязательства с указанием сроков выполнения строительных работ и соблюдения Правил благоустройства, чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

В случае проведения заказчиками земляных работ, влияющих на безопасность дорож-

ного движения, на участках дорог (улиц), схемы организации дорожного движения, схемы организации дорожного движения передаются на согласование в Отдел ГИБДД.

301. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

302. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

303. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов.

Проектирование коллекторов осуществляется с учетом перспективы развития сетей.

304. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

305. В целях исключения возможного разрыва вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в управление городским хозяйством Администрации города о намеченных работах со ссылкой на согласованный с управлением архитектуры и градостроительства Администрации города проект прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

306. Сроки производства работ устанавливаются в соответствии с действующими

нормами продолжительности строительства согласно СНиП.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

Если в течение 5 дней со дня выдачи разрешения организация не приступила к работам, оно аннулируется и затраты, понесенные организацией за выдачу разрешения, не возмещаются.

307. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с управлением городским хозяйством Администрации города.

308. До начала производства работ по разрытию необходимо:

1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно иметь опрятный вид, при производстве работ вблизи проезжей части должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи устраиваются мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, поместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

4) оформить, при необходимости, в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

309. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил благоустройства, чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил.

310. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

311. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топографической съемке.

312. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

313. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

314. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

315. При производстве работ на не благоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

316. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ должностные лица Администрации города, определяемые постановлением Администрации города Нижний Тагил и уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

317. Датой окончания работ считается дата подписания контрольного талона уполномоченным представителем Администрации города.

318. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

319. Проведение земляных работ по срочным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 14.01.2015 № 70-ПА**

О показателе средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для нового строительства на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 1 квартал 2015 года

В целях привлечения инвестиций в строительство жилья на территории муниципального образования город Нижний Тагил, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2014 № 525/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на четвертый квартал 2014 года»,

руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для нового

строительства на территории муниципального образования город Нижний Тагил на 1 квартал 2015 года в размере 41 800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
 ОТ 30.12.2014 № 284-РА

О внесении изменений в состав представителей Администрации города в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил

В целях упорядочения работы территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил:

1. Внести изменения в состав представителей Администрации города в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил, утвержденный распоряжением Администрации города Нижний Тагил от 02.04.2013 № 75 «О составе представителей Администрации города в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил», изложив его в новой редакции (*Приложение*).
2. Назначить координатором стороны Администрации города Нижний Тагил в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил заместителя Главы Администрации города по социальной политике В. Г. Сурова.
3. Назначить координатором территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил первого заместителя Главы Администрации города В. Ю. Пинаева.
4. Опубликовать данное распоряжение в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 исполняющий полномочия Главы города,
 первый заместитель Главы Администрации города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Администрации города от 30.12.2014 № 284-РА

СОСТАВ

представителей Администрации города Нижний Тагил в территориальной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городе Нижний Тагил

- | | |
|--------------------------------|---|
| Суров Валерий Георгиевич | – заместитель Главы Администрации города по социальной политике, координатор стороны |
| Бурдилов Алексей Владиславович | – начальник финансового управления Администрации города |
| Веренич Ольга Николаевна | – начальник экономического управления Администрации города |
| Капкан Владимир Иванович | – начальник управления культуры Администрации города |
| Мигунова Лия Анатольевна | – начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города |
| Седых Андрей Владимирович | – начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города |
| Юрлов Игорь Евгеньевич | – начальник управления образования Администрации города |
| Юрченко Владимир Прокопьевич | – начальник управления городским хозяйством Администрации города |
| Язовских Дмитрий Валерьевич | – начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города |



Управление муниципальным имуществом
 и регулирования земельных отношений
 Администрации города Нижний Тагил

на основании Постановления Администрации города от 07.11.2014 № 2340-ПА

ОБЪЯВЛЯЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте не позднее 5 дней с даты утверждения протокола управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (далее – управление). Аукцион проводится не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

Договор купли-продажи (*приложение № 1*) заключается между управлением и победителем аукциона не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона. Форма и сроки платежа – единовременные, в соответствии с договором купли-продажи.

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 1-18 по поэтажному плану первого этажа. Адрес: переулок Невьянский, 3. Объект обременен договором аренды от 01.11.2012 г. № 1309 сроком действия до 01.11.2017 г., заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Пичугиным А. В., с другой стороны. Назначение – детский досуговый центр. (Ранее проведенный аукцион 19.01.2015 г. признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие).

Более подробная информация по объекту торгов указана в таблице показателей.

ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДСТАВИТЬ:

1. Заявку на участие в аукционе в двух экземплярах (*приложение № 2*).

2. Юридические лица дополнительно предоставляют: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. К заявке прилагается подписанная претендентом опись предоставленных документов в двух экземплярах.

5. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, к заявке также должен прилагаться документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

ОГРАНИЧЕНИЕ: доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований не должна превышать 25% уставного капитала претендента.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток. Величина задатка указана в таблице показателей.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Наименование получателя: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п/сч. 05901002380, МКУ УМИ)

ИНН 6623073720 КПП 662301001
 БИК 046510000 ОКТМО 65751000
 Расчетный счет 40302810700005000003
 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.

ВНИМАНИЕ: к участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят на расчетный счет не позднее 16.02.2015 г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Задаток перечисляется после заключения с управлением договора о задатке (*приложение № 4*). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Для ознакомления с объектом и получения дополнительных сведений о нем Вы можете обратиться в комиссию по проведению аукциона.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 20.01.2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 250, тел. 96-04-30 (комиссия по проведению аукциона). Время приема заявок с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 местного времени.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 16.02.2015 г., до 17.00. Дата определения участников аукциона 20.02.2015 г.

АУКЦИОН СОСТОИТСЯ 11.03.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259. Регистрация участников: 11.03.2015 г., с 9.30 до 10.00, кабинет № 250. Подведение итогов аукциона 11.03.2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, в 14.00, кабинет № 259.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на сайте продавца www.ntagil.org.

Показатели	Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 1-18 по поэтажному плану первого этажа. Адрес: переулок Невьянский, 3
1. Начальная цена продажи (руб.)	5 300 000
2. Шаг аукциона (руб.)	265 000
3. Общая полезная площадь (кв. м)*	234
4. Площадь земельного участка (кв. м)	—
5. Год постройки	1974-1975
6. Степень износа (%)*	26
7. Величина задатка (руб.)	530 000

* по данным технической инвентаризации

ПРОЕКТ

Регистрационный № _____

ДОГОВОР № _____

купи-продажи муниципального недвижимого имущества

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 2015 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом заседания аукционной комиссии от _____ 2015 г., Продавец продает, а Покупатель приобретает (Наименование имущества (_____), расположенные по адресу: г. Нижний Тагил, улица _____ (далее – «Объект»).

Состав и стоимость Объекта указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. На момент заключения настоящего Договора Объект находится в муниципальной собственности. Продавец подтверждает, что Объект не обременен правами третьих лиц, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.3. Передача Объекта Покупателю подтверждается передаточным актом, подписываемым Продавцом и Покупателем.

1.4. Передача Объекта от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии со ст. 2 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Объекта) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора.

1.5. Объект обременен договором аренды от _____ № _____ сроком действия по _____, заключенным между Управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, с одной стороны, и _____, с другой стороны.*

Статья 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Указанную сумму Покупатель обязуется перечислить на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в ст. 5 настоящего Договора в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Покупатель также обязуется оплатить НДС с указанной в п. 2.1. продажной цены.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.

Статья 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Объекта, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п. 2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования города Нижний Тагил.

3.4. Споры, возникающие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством РФ.

Статья 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель обязан в течении двадцати дней после полной оплаты продажной цены Объекта зарегистрировать право собственности на Объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Регистрацию права собственности на Объект покупатель осуществляет за свой счет.

4.2. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции помещений (здания), а также изменения назначения Имущества, Покупатель обязан обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил и орган охраны объектов культурного наследия для определения возможности реконструкции и оформления надлежащей документации.

4.3. Покупатель обязан обеспечивать доступ представителей специализированных предприятий для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, установок электро-, тепло-, водоснабжения, Объекта, приборов учета и контроля.

4.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

4.5. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

4.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.7. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.

4.8. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.9. Кроме того, Покупатель обязуется в указанный в п. 4.8. период производить в полном объеме и своевременно все необходимые коммунальные платежи, а также осуществлять текущий ремонт Объекта.

4.10. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, два находятся у Продавца.

Статья 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а

Получатель УФК по Свердловской области (Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ))

ИНН 6623000472, КПП 662301001, Р/с 40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65751000, БИК 046577001

КБК 90211402043040003410 – недвижимое имущество

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, область _____, город _____, ул. _____, д. _____, кв. _____

паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц
Наименование организации « _____ »
Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____
Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ** _____
М.П. _____ М.П. _____

Настоящий Договор зарегистрирован в МКУ УМИ за № _____ « _____ » _____ 2015 г.

* Пункт 1.5. включается в текст при наличии обременения.

(приложение № 2)

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (физического лица)

« _____ » _____ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2 экземплярах).
2. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

« _____ » _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

(приложение № 3)

Управлению муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ (юридического лица)

« _____ » _____ 2015 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2015 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о продаже на аукционе государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих и не позднее 15 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности либо доверенность, подтверждающая полномочия представителя;

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
4. Подписанная претендентом опись представляемых документов в двух экземплярах;

5. Копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка (представляется по инициативе Претендента).

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 2015 г.

Заявка принята Продавцом: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

(приложение № 4)

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нижний Тагил « _____ » _____ 2015 г.

Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил, Федерального Закона от 21.12.01 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» с одной стороны и

(наименование для юр. лица),

именуемое в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент обязуется внести денежный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (Наименование имущества (_____), ул. _____).

2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей.

3. Претендент обязан внести задаток на расчетный счет Продавца в срок, указанный в объявлении о проведении открытых аукционных торгов по продаже муниципального имущества, которое опубликовано на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) от _____ 2015 г. № _____, но только после заключения и подписания сторонами настоящего договора.

4. Все платежи, предусмотренные настоящим Договором, уплачиваются по безналичному расчету строго в указанной сумме и дроблению не подлежат.

5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Претенденту, один находится у Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: Управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил (МКУ УМИ), 622034, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (л/с 05901002380 (МКУ УМИ)), ИНН 6623073720/КПП 662301001, БИК 046510000

Расчетный счет получателя: 40302810700005000003
Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил ОКТМО 65751000

ПОКУПАТЕЛЬ: Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____, д. _____, кв. _____

паспорт: _____ выдан _____ дата выдачи _____ г.

для юр. лиц

Наименование организации « _____ »
Адрес: 622 _____, город _____, область _____ ул. _____

Р/счет _____ в _____
К/счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____
ОГРН _____ ОКПО _____
Тел. _____

ОТ ПРОДАВЦА М. В. Михайлова **ОТ ПРЕТЕНДЕНТА** _____

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 ОТ 30.12.2014 № 2836-ПА

Об организационных мероприятиях по соблюдению предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на территории города Нижний Тагил

В соответствии с Указом Губернатора Свердловской области от 24.11.2014 № 561-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2015 год», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению жилищного и коммунального хозяйства Администрации города проинформировать организации, осуществляющие начисления гражданам платы за коммунальные услуги, об установленном Указом Губернатора Свердловской области от 24.11.2014 № 561-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2015 год» значениях предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на территории города Нижний Тагил:

- 1) с 1 января по 30 июня 2015 года – 0%;
- 2) с 1 июля по 31 декабря 2015 года – 14,2%.

2. Рекомендовать организациям, осуществляющим начисления гражданам платы за коммунальные услуги, обратить внимание на необходимость соблюдения соответствия размеров платы граждан за коммунальные услуги предельным индексам, утвержденным по муниципальным образованиям Указом Губернатора Свердловской области от 24.11.2014 № 561-УГ «Об установ-

лении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2015 год».

3. Рекомендовать организациям коммунального комплекса и исполнителям коммунальных услуг, осуществляющим свою деятельность на территории города Нижний Тагил, принять меры, направленные на оптимизацию расходов, связанных с эксплуатацией систем коммунальной инфраструктуры и возмещаемых за счет платежей граждан, ограниченных установленными предельными индексами.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 13.03.2014 № 363-ПА «Об организационных мероприятиях по соблюдению предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги на 2014 год на территории города Нижний Тагил».

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

Срок контроля – 15 декабря 2015 года.

В. Ю. ПИНАЕВ,
 исполняющий полномочия Главы города,
 первый заместитель Главы Администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
 о результатах аукциона,
 проведенного 19.01.2015 г., в 11-00

ЛОТ № 1. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:19:1701001:924. Местоположение: область Свердловская, район Пригородный, поселок Уралец, улица Октябрьская, 9б. Площадь земельного участка – 1825 кв. метров. Границы участка: координаты X – 482 195,11; 482 158,89; 482 149,38; 482 147,91; 482 144,76; 482 191,46; 482 191,54; 482 195,11; координаты Y – 1 475 667,81; 1 475 660,93; 1 475 689,19; 1 475 703,79; 1 475 709,49; 1 475 706,74; 1 475 695,25; 1 475 667,81. Разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды земельного участка – 10 лет. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора) – 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей. Размер задатка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с участием в аукционе только одного участника и заключить с единственным участником аукциона договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. Единственный участник аукциона – Мартиросян Артур Масисович. Цена права на заключение договора аренды составляет 328 000 (триста двадцать восемь тысяч) рублей.

Председатель
 аукционной комиссии **М. В. МИХАЙЛОВА**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
 о результатах аукциона,
 проведенного 19.01.2015 г., в 11.10

ЛОТ № 1. Земельный участок для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0207003:72. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Черноморская в районе жилого дома № 31. Площадь земельного участка – 1134 кв. метра. Границы участка: координаты X – 514384,65; 514406,79; 514423,88; 514384,67; координаты Y – 1497162,09; 1497162,09; 1497125,13; 1497125,10. Разрешенное использование земельного участка – для организации и эксплуатации временной охраняемой автостоянки. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена (размер арендной платы за весь период действия договора аренды) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

На основании заключений членов комиссии и в соответствии с действующим законодательством принято решение: признать аукцион не состоявшимся в связи с отсутствием участников аукциона.

Председатель
 аукционной комиссии **М. В. МИХАЙЛОВА**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№ 66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9, gcalashnikov@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0502005:282, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, НСТ «Черемушки», п. Ключики, уч. 290, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кокорев В. А. (пр-кт Строителей, 6, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонид») 20 февраля 2015 г., в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонид»).

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 9 по 15 февраля 2015 г. по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9 («Геонид»).

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, г. Нижний Тагил, НСТ «Черемушки», п. Ключики, уч. 265 (кадастровый номер 66:56:0502005:257).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Информация о результатах проведенных управлением муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 19.01.2015 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет 207

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 1-18 по поэтажному плану первого этажа. Адрес: переулок Невьянский, 3. Начальная цена продажи – 5 300 000 руб. Подана 1 заявка – Штир В. А. 30.12.2014 Штир В. А. отозвал заявку. В связи с отсутствием участников аукциона, в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион признан несостоявшимся.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Белоусовой Лидией Александровной (622016, Свее Кадастровым инженером Белоусовой Лидией Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastr@buro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-10-161) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:0101019:940, расположенного: обл. Свердловская, р-н Пригородный, СТ № 15 АО НТМК, заречный район, 6 линия, уч. № 32 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ортыкова Людмила Васильевна (адрес прописки: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 109, кв. 123; тел. 8 (3435) 45-60-77).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 20 февраля 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 января по 9 февраля 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0101019:895, адрес: Свердловская область, Пригородный район, СТ № 15 АО НТМК, Заречный район, 5-я линия, уч. № 25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Головиной Светланой Валерьевной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, kadastr@buro@mail.ru, тел.: 8-912-287-73-00, 66-10-611) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:19:0301004:3, расположенного: Свердловская область, Пригородный район, с. Серебрянка, ул. Набережная, дом 7, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Перемыкин Юрий Анатольевич (адрес прописки: Свердловская область, Пригородный район, с. Серебрянка, ул. Набережная, дом 7, тел. 91-88-60).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 20 февраля 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 января по 9 февраля 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:19:0301004:7, адрес: Свердловская область, Пригородный район, с. Серебрянка, ул. Набережная, дом 11.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Чесноковой Татьяной Александровной (622016, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, tchesn@mail.ru, тел.: 8-922-133-87-78, 66-13-654) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0109010:30, расположенного: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Коммунальная, дом 10, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Касьянова Нина Петровна (адрес прописки: 622049, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Уральский, д. 42, кв. 303; тел. 8-909-025-40-79).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4, 20 февраля 2015 г., в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 января по 9 февраля 2015 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, кабинет № 4.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 66:56:0109010:32 (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Семенова, дом 13); кадастровый номер 66:56:0109010:34 (адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Коммунальная, дом 8).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ
 официально

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города
 Нижний Тагил,
 622034, Свердловская область,
 г. Нижний Тагил,
 ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
 информационная
 компания «Тагил-пресс»
 (пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
 компания «Тагил-пресс»,
 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
 (тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
 (тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре
 МАУ «Нижнетагильская информационная
 компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО
 «Нижнетагильская типография».
 Адрес: 622001, Свердловская область,
 г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
 3. 140. Т. 268. Объем 6 п. л.

Цена свободная.
 Время подписания в печать
 по графику – 19.30, фактически – 18.00.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

