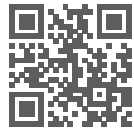




Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительный
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ:

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, в 29 метрах на запад от дома №19 по улице Больничной, разрешенное использование – «индивидуальное огородничество», категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66-63-0101030-45, площадь 350,00 кв.м.

Подобную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5, или по тел. 4-23-08.

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, поселок Глядены-Санаторий, в 12 метрах на юг от дома № 3-1 по улице Лесной, разрешенное использование – «для огородничества», категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66-63-0901001-22, площадь 320,00 кв.м.

Подобную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5, или по тел. 4-23-08.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следующих земельных участков:

- 1) земельного участка общей площадью 2500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Горького, №38, с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство, территориальная зона – «зона индивидуальной жилой застройки»;
- 2) земельного участка общей площадью 1000,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская Федерация, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Светлая, №26, с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство», территориальная зона – «зона индивидуальной жилой застройки»;
- 3) земельного участка ориентировочной площадью 1436,11 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусня, улица Новая, №16, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)»;
- 4) земельного участка общей площадью 1500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, деревня Брусня, улица Новая, №20, с разрешенным использованием – «под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома)»;

5) земельного участка общей площадью 2500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Мокрая, улица Калинина, №235, с разрешенным использованием – «индивидуальное жилищное строительство», территориальная зона – «зона индивидуальной жилой застройки».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков в срок до 12 июня 2015 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального садоводства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Администрации городского округа Сухой Лог информирует население о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66-63-0101018-3 общей площадью 537,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Речная, в 25 метрах на северо-восток от д.81, с разрешенным использованием – «для индивидуального садоводства».

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в Публичной кадастровой карте на сайте gosreestr.ru, либо в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков в срок до 12 июня 2015 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предстоящем предоставлении земельного участка площадью 300,00 кв.м (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения) со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район (кадастровый квартал 66-63-0202004), с разрешенным использованием – «коммунальное обслуживание», целевое назначение – «для строительства линии электропередачи, трансформаторной подстанции».

САНИТАРНО-ПРОТИВОЭПИДЕМИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ РЕШЕНИЕ №5 от 20.04.2015 года

О мерах профилактики клещевых инфекций на территории городского округа Сухой Лог в 2015 году

По данным территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах территория городского округа Сухой Лог является напряженным природным очагом клещевых инфекций. В сезон 2014 года в ГБУЗ СО «Сухоложская районная больница» обратилось 491 человек, показатель составил 998,8 на 100 тыс. населения, что выше показателя 2013 года в 1,9 раза (253 человека, показатель на 100 тыс. населения 513,7) и ниже среднеобластного показателя в 1,1 раза.

Среди лиц, пострадавших от укусов клещей, дети до 14 лет в 2014 году составили 19,3 % (95 человек). Подтвержденных диагнозов «клещевой вирусный энцефалит» среди жителей городского округа Сухой Лог не зарегистрировано.

На территории городского округа Сухой Лог ежегодно регистрируется высокий уровень заболеваемости иксодовым клещевым боррелиозом (ИКБ). В 2014 году диагноз «клещевой иксодовый боррелиоз» подтвержден у 12 человек (2013 год - 3 человека)

Учитывая складывающуюся эпидемическую ситуацию, в целях профилактики клещевого вирусного энцефалита, руководствуясь СП 3.1.3.2552-08 «Профилактика клещевого вирусного энцефалита», СП 3.1/3.2.3146-13 «Общие требования по профилактике инфекционных и паразитарных болезней», Федеральным законом №157 от 17.09.1998 (в редакции от 31.12.2014) «Об иммунопрофилактике инфекционных заболеваний», Постановлением главного государственного санитарного врача по Российской Федерации «Об усилении государственного надзора и профилактических мероприятий в отношении клещевого вирусного энцефалита» от 12.05.2011 №53, Постановлением Главного государственного санитарного врача по Свердловской области от 12.10.2009 №12 «Об организации мероприятий по вакцинопрофилактике против клещевого вирусного энцефалита населения в Свердловской области», с целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия санитарно - противоэпидемическая комиссия

РЕШИЛА:

1. Руководителям организаций городского округа независимо от организационно-правовой формы и форм собственности:
 - 1) организовать 20 по 30 апреля 2015 года проведение санитарной очистки прилегающей территории, проведение Всероссийского экологического субботника;
 - 2) организовать мероприятия по профилактике клещевых инфекций в соответствии с санитарным законодательством, вакцинопрофилактику против клещевого вирусного энцефалита работающих в соответствии с национальным календарем прививок;
 - 3) постоянно осуществлять широкую санитарно-просветительную работу среди работников о мерах профилактики клещевого вирусного энцефалита.
2. Заместителю главы администрации городского округа Рубцову А.В.:
 - 1) организовать проведение санитарной очистки городского округа Сухой Лог с 20.04.2015 по 30.04.2015;
 - 2) организовать мероприятия:
 - 1) по санитарной расчистке эпидемиологически значимых объектов, в том числе в местах массового пребывания людей (в радиусе 200-300 метров);
 - 2) по постоянному выкашиванию травы на газонах, в местах массового отдыха и пребывания людей;
 - 3) по проведению дератизационных обработок на открытых территориях, после проведения расчистки для уменьшения численности диких грызунов;
 - 4) организовать проведение акарицидной обработки кладбищ на территории городского округа Сухой Лог, включая прилегающие к ним территории на расстоянии не менее 50 метров, с организацией обязательного энтомологического обследования на заселенность клещами до и после акарицидной обработки в срок до 29.05.2015.
3. Начальнику Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог Берсеновой Ю.С., руководителям образовательных учреждений и организаций, находящихся на территории городского округа:
 - 1) организовать проведение акарицидной обработки территорий оздоровительных и образовательных учреждений в срок до 29.05.2015.
 - 2) осуществлять широкую санитарно-просветительную работу среди работников и учащихся о мерах профилактики клещевого вирусного энцефалита.
4. Руководителям средств массовой информации:
 - 1) довести до сведения населения информацию о необходимости профилактики клещевого вирусного энцефалита;
 - 2) довести до сведения населения решение санитарно-противоэпидемической комиссии №5 от 20.04.2015г.
5. Ответственному секретарю комиссии Михайловой Е.В. данное решение опубликовать на официальном сайте городского округа Сухой Лог и направить ответственным исполнителям.

Первый заместитель главы Администрации
городского округа Сухой Лог, председатель
санитарно-противоэпидемической комиссии Р.Ю. Валов

Администрация городского округа Сухой Лог информирует:

в информационном сообщении о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в городском вестнике газеты «Знамя Победы» от 5 мая 2015г. №35 (12365) на странице 2, текст договора купли-продажи земельного участка заменить на текст договора аренды земельного участка.

ДОГОВОР аренды земельного участка

г. Сухой Лог «___» мая 2015 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от ___ мая 2015 года № ___-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонина Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игонину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 - 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м. (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.
 - 1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.
 - 1.3. На участке имеются:
 - a) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
 - b) нет (природные и историко - культурные памятники)
 - v) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
 - г) нет (иные объекты)
2. СРОК ДОГОВОРА
 - 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2015 года по _____ 20 _____ года.
 - 2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.
 - 2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.
 - 2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
 - 3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2015 года.
 - 3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.
 - 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №4010181050000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111010512040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.
 - 3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.
 - 3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:
 - 1) на уплату пени;
 - 2) на уплату начисленных штрафов;
 - 3) на погашение основного долга.
 - 3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за исполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном Участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендованном Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государ-

► Окончание на 4 стр.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.05.2015 г. №1049-ПГ**

**Об окончании отопительного сезона
2014/2015 годов на территории
городского округа Сухой Лог**

В связи с установившейся на территории городского округа Сухой Лог среднесуточной температурой наружного воздуха выше +8 °С
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Теплоснабжающим организациям закончить отопительный сезон 2014/2015 годов 12 мая 2015 года и начать поэтапное отключение отопления в жилищном фонде и объектах соцкультбыта.

2. ООО УК «Сухоложская» (Л.П. Косых) и организациям, обслуживающим муниципальный жилищный фонд и объекты соцкультбыта, приступить к подготовке тепловых сетей жилищного фонда и объектов соцкультбыта к отопительному сезону 2015/2016 годов.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа А.В. Рубцова.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.05.2015 г. №1047-ПГ**

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным
имуществом Администрации городского
округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 27.09.2013 №1990-ПГ «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог и учитывая решение Думы городского округа от 18.12.2014 г. №301-РД «Об утверждении бюджета городского округа Сухой Лог на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», с изменениями внесенными решением Думы городского округа от 26.03.2015 года №325-РД,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 26.09.2014 №2223-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог В.Н. Игонина.

Глава городского округа С.К. Суханов

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

№	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы							Источник значений показателей
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
1	Проведение кадастровых работ по установлению границ на земельные участки									
2	Цель - Получение кадастровых паспортов с целью пополнения местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков									
3	Задача - Пополнение местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков									
4	Целевой показатель 1 Сумма доходов от сдачи в аренду земельных участков	тыс. руб.	32 710,0	34 509,0	36 407,0	38 409,3	40 521,8	42 750,5	45 102,0	
5	Целевой показатель 2 Сумма доходов от продажи земельных участков	тыс. руб.	6 992,0	7 376,6	7 782,3	8 210,3	8 661,9	9 138,3	9 640,9	
6	Проведение работ по оценке независимого оценщика и инвентаризации объектов недвижимого имущества									
7	Цель - Получение отчета по определению рыночной стоимости объекта недвижимости и получение кадастрового паспорта на объект недвижимости с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи муниципального имущества									
8	Задача - Пополнение местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи муниципального имущества									
9	Целевой показатель 3 Сумма доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	тыс. руб.	8 980,0	9 473,9	9 995,0	10 544,7	11 124,6	11 736,4	12 381,9	
10	Целевой показатель 4 Сумма доходов от продажи муниципального имущества	тыс. руб.	6 300,0	6 646,5	7 012,0	7 397,6	7 804,5	8 233,7	8 686,5	
11	Проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков, занятых городскими лесами									
12	Цель - постановка на кадастровый учет земельных участков									
13	Задача - оформление земельных участков в муниципальную собственность									
14	Целевой показатель 5 Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами	тыс. руб.	909,0	-	-	-	-	-	-	
15	Проведение инженерного обустройства земель для коллективного садоводства									
16	Цель - Обеспечение функционирования дорожного хозяйства									
17	Задача - ремонтное гредирование (профилировка) грунтощелебных дорог в коллективных садовых хозяйствах									
18	Целевой показатель 6 Инженерное обустройство земель для коллективного садоводства	тыс. руб.	105,0	121,0	126,0	126,0	126,0	126,0	126,0	
19	Ремонт, содержание муниципального имущества и жилищного фонда									
20	Цель - Сохранность муниципального имущества									
21	Задача - Обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния									
22	Целевой показатель 7 Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	тыс. руб.	3 247,0	3 393,0	3 539,0	3 539,0	3 539,0	3 539,0	3 539,0	
23	Целевой показатель 8 Содержание, ремонт гидротехнических сооружений	тыс. руб.	628,0	729,0	760,9	760,9	760,9	760,9	760,9	
24	Целевой показатель 9 Ремонт, содержание муниципального имущества	тыс. руб.	3 380,7	1 000,0	-	-	-	-	-	

Приложение №2
к муниципальной программе «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»,
утвержденной постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 г. №1047-ПГ

План мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

№	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей						Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1	ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ, в том числе							
2	местный бюджет	45 884,4	9 526,9	6688,0	5933,9	5933,9	5933,9	5933,9
3	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 1, Выполнение землеустроительных работ							4, 5
4	местный бюджет	5 460,1	670,1	770,0	804,0	804,0	804,0	804,0
5	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 2, Инженерное обустройство земель для коллективного садоводства							18
6	Местный бюджет	856,0	105,0	121,0	126,0	126,0	126,0	126,0
7	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 3, Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков, занятых городскими лесами							14
8	местный бюджет	909,0	909,0	-	-	-	-	-
9	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 4, Выполнение оценочных и инвентаризационных работ на объекты недвижимого имущества							9, 10
10	местный бюджет	4782,1	587,1	675,0	704,0	704,0	704,0	704,0
11	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 5, Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда							22
12	местный бюджет	24 335	3 247,0	3 393,0	3 539,0	3 539,0	3 539,0	3 539,0
13	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 6, Содержание, ремонт гидротехнических сооружений							23
14	местный бюджет	5 565,0	628,0	729,0	760,9	760,9	760,9	760,9
15	ВСЕГО ПО МЕРОПРИЯТИЮ 7, Ремонт, содержание муниципального имущества							24
16	местный бюджет	4 000,0	3 380,7	1 000,0	-	-	-	-

Утверждена постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 06.05.2015 г. №1047-ПГ

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы»

Наименование программы	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог на 2015-2021 годы».
Сроки реализации программы	с 01 января 2015 по 31 декабря 2021 года.
Цели и задачи программы	1. Получение кадастровых паспортов с целью пополнения местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков; - пополнение местного бюджета путем продажи, аренды земельных участков. 2. Получение отчета по определению рыночной стоимости объекта недвижимости и получение кадастрового паспорта на объект недвижимости с целью пополнения местного бюджета путем предоставления в аренду, продажи муниципального имущества; 3. Постановка на кадастровый учет земельных участков; - оформление земельных участков в муниципальную собственность. 4. Обеспечение функционирования дорожного хозяйства; - ремонтное гредирование (профилировка) грунтощелебных дорог в коллективных садовых хозяйствах. 5. Сохранность муниципального имущества; - обеспечение текущего ремонта и надлежащего состояния.
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	1. Проведение кадастровых работ по установлению границ на земельные участки. 2. Проведение работ по оценке независимого оценщика и инвентаризации объектов недвижимого имущества. 3. Проведение кадастровых работ по установлению границ земельных участков, занятых городскими лесами. 4. Проведение инженерного обустройства земель для коллективного садоводства. 5. Ремонт, содержание муниципального имущества и жилищного фонда.
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. руб.	Финансовое обеспечение программы предусмотрено из местного бюджета: Общий объем финансирования: 45 884,4 тыс. рублей в том числе по годам реализации: 2015 год - 9 526,9 тыс. руб.; 2016 год - 6 688,0 тыс. руб.; 2017 год - 5 933,9 тыс. руб.; 2018 год - 5 933,9 тыс. руб.; 2019 год - 5 933,9 тыс. руб.; 2020 год - 5 933,9 тыс. руб.; 2021 год - 5 933,9 тыс. руб.;
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	goslog.ru

1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития городского округа Сухой Лог

Решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществля-

ется в частности с использованием имущества, находящегося в собственности муниципальных образований. Основные направления деятельности муниципальной администрации городского округа Сухой Лог в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, установлены статьей 51 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», соглас-

но которой:

- от имени муниципального образования муниципалитет самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами городского округа Сухой Лог;

- вправе передавать муниципальное имущество во временное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством;
- создание правовых условий для оптимизации механизмов управления муниципальными учреждениями, включая возможность изменения типа на казенные, бюджетные и автономные учреждения;
- законодательное определение условий вовлечения в коммерческий оборот объектов недвижимого имущества, включая обязательность независимой

- оценки, проведения торгов и размещения информации на едином специализированном информационном ресурсе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- повышение ответственности в части информационной открытости приватизации, в том числе путем введения обязательных требований об опубликовании сведений не только в печатных изданиях, но и в сети «Интернет», расширения перечня таких сведений;
- совершенствование механизмов муниципального контроля за ходом приватизации путем перехода к разработке и утверждению прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 3-х летний период, а также путем организации проведения независимой оценки объектов для определения начальной цены как обязательного этапа приватизации;
- развитие инструментов приватизации путем создания возможности проведения продажи имущества в электронной форме, а также новых правил продажи посредством публичного предложения, проводимой в случае признания аукциона несостоявшимся.

Наименование работы	На 31.12.2012 года	На 31.12.2013 года	На 31.12.2014 года
Заключено договоров аренды на земельные участки, всего (шт.)	2560	2681	2848
Из них вновь	411	401	389
Количество действующих договоров аренды на предоставление недвижимого муниципального имущества	112	119	91
Право льготной приватизации по 159-ФЗ реализовано	20 субъектами по 23 объектам. Могут воспользоваться данным правом 7 субъектов, по 7 объектам	25 субъектами по 29 объектам. Могут воспользоваться данным правом 32 субъекта, по 32 объектам	28 субъектами по 29 объектам. Могут воспользоваться данным правом 27 субъекта, по 27 объектам
Исполнение по администрируемым доходам:			
Доходы от сдачи в аренду земельных участков в местный бюджет	19 402 080 руб.	24 020 676 руб.	32 469 000 руб.
Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества	8 871 364 руб.	9 589 869 руб.	9 413 937,98 руб.
Доходы от продажи имущества	14 463 122 руб.	12 828 705 руб.	13 190 683 руб.
Доходы от продажи земельных участков	9 191 925 руб.	5 277 350 руб.	7 270 000 руб.
Количество проданных земельных участков	201 (15 аукционы. + 186 ф.л. имеющие право на приватизацию)	294 (6 аукционы. + 288 ф.л. имеющие право на приватизацию)	211 (40 з/у через аукционы + 171 ф.л. имеющие право на приватизацию)
Количество проведенных аукционов по предоставлению земельных участков в аренду	7	22	10
Выявлено неиспользуемых объектов недвижимого имущества с признаками бесхозяйности	34	40	39

Поставлено на учет в ФРС в качестве бесхозяйного имущества	12	10	1
Зарегистрировано право собственности за Администрацией на КУМИ ведется Реестр муниципальной собственности. В реестре находится	7	10 объектов и 26 земельных участков	23 объекта иб земельных участков
Недоимка по арендной плате за землю составляет	17 976 196 руб. в консолидированный бюджет из них 14 380 957 руб. в местный бюджет	26 868 635 руб. в консолидированный бюджет из них 21 494 908 руб. в местный бюджет	29 210 573 руб. в местный бюджет из них: списано в 2014 году 9 656 742 руб. основной долг, в том числе пени 11 994 876 руб.
Из них сумма задолженности не возможная к взысканию	14 157 244 руб. в консолидированный бюджет из них 11 325 795 руб. в местный бюджет	15 877 606 руб. в консолидированный бюджет из них 12 702 085 руб.	7 558 955 руб. в местный бюджет
Выставлено претензий	169 шт. на сумму 3 056 600 руб.	175 шт. на сумму 6 931 900 руб.	103 шт. на сумму 2 526 900 рублей
Кроме претензионно-исковой работы сотрудниками Комитета осуществляются постоянные обзоры, встречи с налогоплательщиками. Ежемесячно собирается рабочая группа совместно с юридическим отделом на заседании, которой рассматриваются дальнейшие действия по каждому недоимщику персонально. КУМИ принимает участие в работе межведомственной комиссии «по снижению недоимки в бюджет». В ходе работы комиссии было погашено задолженности по арендной плате за землю в сумме 1 704 90 руб.			
Удовлетворено претензий недоимщиками	92 шт. на сумму 921 900 руб.	62 шт. на сумму 1 203 000 руб.	48 шт. на сумму 735 400 руб.
Предъявлено исков	8 шт. на сумму 85 700 руб.	11 шт. на сумму 2 073 600 руб.	37 шт. на сумму 3 126 700 руб.
Удовлетворено исков судами	8 шт. на сумму 45 900 руб.	10 шт. на сумму 1 031 500 руб.	24 шт. на сумму 1 928 800 руб.
Обработано входящей и исходящей корреспонденции	3 650 шт.	3 399 шт.	4 341 шт.
КУМИ было выделено, на финансирование работ по смете расходов в соответствии с муниципальной программой	990 000 руб. (годовое)	1 359 000 руб. (годовое)	1 427 000 руб. (годовое)
Освоено	988 100 руб. годовой план 49 758 000 руб.	1 084 663 руб. годовой план 50 403 000 руб.	793 711 руб. годовой план 61 476 000 руб.
Фактически выполнено	58 083 000 руб. 116%	52 012 400 руб. 103,1%	65 922 000 107%

КУМИ ведется совместная работа с органами ИФНС № 19 по Свердловской области, БТИ и РН, Земельной кадастровой палаты, в комиссии по выявлению не законно размещенных объектов на земельных участках и выявления объектов, собственники которых не уплачивают налог на имущество, земельный налог, арендную плату за землю. За 2014 год проведено 4 заседания комиссии. Выявлено 750 неучтенных объектов для налогообложения, по которым отсутствует инвентаризационная стоимость и 67 земельных участков, из которых на 35 земельных участка заключены договора аренды и взыскана арендная плата за три предыдущих года в сумме 54 625 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 70 копеек.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности – обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет данных об объектах управления;
- принцип ответственности – обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей деятельности;
- принцип полноты, результативности и эффективности управления муниципальным имуществом – обеспечение полного учета, отражения и мониторинга объектов муниципального имущества, в том числе путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, основанной на единой методологии учета и процессном управлении, необходимости достижения наилучшего результата и основных показателей деятельности.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;
- сокращение объемов финансовых средств;
- несвоевременное принятие нормативных правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

Преодоление рисков будет достигаться за счет:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления и контроля;
- мониторинга программы, регулярного анализа хода ее исполнения.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;
- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;
- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

Одним из основных приоритетов социально-экономического развития городского округа Сухой Лог является увеличение бюджетных доходов на основе экономического роста и развития неналогового потенциала. Кроме того, необходимо повышение уровня собираемости неналоговых доходов, совершенствование учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим на-

личием, состоянием, использованием по назначению и сохранности муниципального имущества и земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать оптимальному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета.

Муниципальная политика по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- рациональное и эффективное использование муниципального имущества и находящихся в муниципальной и государственной собственности земельных участков и максимизации доходности.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере имущество-земельных отношений и исполнение административных регламентов.

Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, использование и содержание муниципальной собственности.

Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем создания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающих механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Для решения задач муниципальной программы и достижения поставленных целей необходимо серьезное внимание уделить контролю за состоянием и использованием муниципального имущества. Для сохранения и улучшения муниципального нежилых фонда должна проводиться работа по реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству нежилых помещений, объектов коммунального хозяйства. Кроме того, необходимо эффективное ведение претензионно-исковой работы, направленной на ликвидацию задолженности по платежам за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа Сухой Лог.

Для осуществления продажи муниципальной собственности и земельных участков, или права их аренды необходимо проведение торгов. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Сухой Лог получает задатки от претендентов, участвующих в аукционе при продаже муниципального имущества, в том числе при продаже земельных участков в собственность или права их аренды. В соответствии с установленным законодательством порядком перечисляет задатки победителей в аукционе в полном объеме в местный бюджет, а участникам не ставшим победителями в аукционе, возвращаются задатки.

Для реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» осуществляется:

- подготовка технической документации и право устанавливающих документов на объекты недвижимости, заявленные к приватизации;
- организация работы по подготовке отчета о рыночной стоимости муниципального имущества;
- проверка наличия документов, подтверждающих принадлежность арендатора к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- оформление проекта постановления Администрации об условиях приватизации имущества;

- публикация в средствах массовой информации объявления о продаже муниципального имущества;
- подготовка проекта договора купли-продажи муниципального имущества;
- составление и расчет графика платежей на период действия расщочки, предусмотренного договором купли-продажи.

В целях повышения эффективности управления муниципальными предприятиями проводится анализ их финансового состояния на основании отчетов руководителей муниципальных унитарных предприятий, а также проверки финансово-экономической деятельности. Особенного внимания требуют проблемы, которые могут возникнуть в процессе управления муниципальными унитарными предприятиями в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- несвоевременное и неполное перечисление муниципальными унитарными предприятиями отчислений в местный бюджет за пользование муниципальным имуществом.

Для осуществления эффективного администрирования неналоговых доходов, закрепленных за Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, необходимо обеспечить информирование патентовщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением неналоговых платежей. Для контроля за своевременностью и полнотой поступления в местный бюджет доходов проводятся сверки взаимных расчетов. В случаях неверного указания реквизитов при перечислении платежей оформляются уведомления об уточнении кодов бюджетной классификации.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих результатов:

Таблица

№ п/п	Наименование, единица измерения	Наименование индикатора достижения	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
1	Предоставление земельных участков в собственности граждан и юридических лиц, единиц	Количество земельных участков	30	30	20	20	20	20	20
2	Заключение договоров аренды на недвижимое имущество и земельные участки, единиц	Количество договоров аренды	40	30	30	30	30	30	30

Реализация муниципальной программы предполагает получение, следующих результатов:

- увеличение поступлений в бюджет за счет увеличения количества заключенных договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, модернизации учета и контроля по договорам аренды.

Таблица

Наименование показателя, единица измерения	2015 год (план)	2016 год (план)	2017 год (план)	2018 год (план)	2019 год (план)	2020 год (план)	2021 год (план)
Увеличение поступлений неналоговых доходов в местный бюджет, тыс. рублей	56 042,0	56 372,0	56 702,0	57 032,0	57 362,0	57 692,0	58 022,0

- укрепление материально-технического обеспечения и управления в сфере управления муниципальной собственностью.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа Сухой Лог относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности; организация в границах городского округа Сухой Лог электро-, тепло-, и водоснабжения и водоотведения населения, что является одним из приоритетов социально-экономического развития городского округа Сухой Лог.

Между тем управление муниципальной собственностью характеризуется высоким уровнем мобильности, необходимостью реализации ряда социальных задач. В данной сфере деятельности существуют следующие проблемы:

- отсутствие оформленного права муниципальной собственности на объекты муниципальной собственности;
- недостаточное поступление в местный бюджет средств от использования муниципального имущества;
- отсутствие межведомственного учета, постановки их на государственный кадастровый учет;
- недостаточная полнота учета муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством;
- неполная реализация на основе законодательства Российской Федерации политики приватизации муниципальных предприятий и объектов недвижимости;
- необходимость сокращения периода проведения мероприятий по разграничению имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- недостаточный контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении организаций, а также имущества, переданного во временное владение и (или) пользование по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования;
- необходимость повышения эффективности использования муниципального нежилых и жилого фонда, движимого имущества и земельных участков;
- необходимость усиления практики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города посредством предоставления земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством.

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит увеличить доходную часть местного бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований местного бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств местного бюджета.

Кроме того, особое внимание в сфере управления муниципальным имуществом направлено на проведение технической инвентаризации муниципального имущества, что позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Объекты инженерной инфраструктуры занимают

особое место среди объектов муниципальной собственности. Можно выделить 6 групп таких объектов: водоснабжение, канализование, теплоснабжение, электроснабжение, наружное освещение и газоснабжение.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

При составлении прогнозных планов приватизации муниципального имущества на 2015-2021 годы рассматривается, в первую очередь, социальная значимость деятельности, осуществляемая размещенными в них организациями для населения города, а также отношения, связанные с поддержкой субъектов малого предпринимательства на территории города.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- изменение нормативов отчислений доходов от сдачи в аренду и продажи прав на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, доходам от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений по уровням бюджетов;
- изменение действующего законодательства по вопросам увеличения срока переоформления прав на земельные участки, выкупа земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости собственниками зданий, строений, сооружений;

- неисполнение договорных обязательств арендаторами.

В целях контроля и минимизации данных рисков планируется реализация следующих мероприятий:

- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне;

- ведение мониторинга и контроля за соблюдением договорных обязательств.

В результате применения мер государственного регулирования будет обеспечено достижение целевых показателей (индикаторов) программы.

Правовое регулирование подпрограммы будет осуществляться посредством Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административных регламентов, федеральных, областных, муниципальных правовых актов Администрации города. Могут разрабатываться и приниматься иные муниципальные правовые акты, необходимые для осуществления мероприятий программы.

2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы

Исходя из указанных приоритетов муниципальной политики сформирована цель программы:

- эффективное и рациональное использование муниципального имущества и земельных участков.

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Повышение качества формирования, учета, использования и содержания муниципальной собственности городского округа Сухой Лог.
2. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа (аренда и продажа объектов недвижимости и земельных участков).

Перечень целевых показателей (индикаторов) программы определялся на основе следующих принципов:

- максимальная информативность при минимальном количестве показателей;
- наблюдаемость значений показателей в течение всего срока реализации программы;
- регулярность формирования отчетных данных;
- применение общепринятых определений, методик расчета и единиц измерения;
- наличие объективных источников информации;
- возможность получения отчетных данных с минимально возможными затратами.

Перечень целевых показателей (индикаторов) носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случаях изменения приоритетов муниципальной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, оказывающих существенное влияние на сферу реализации подпрограммы.

Основными показателями, характеризующими результаты реализации программы, являются:

- доходы от отчислений в местный бюджет части прибыли муниципальных унитарных предприятий, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
 - доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности;
 - доходы от сдачи в аренду, имущества находящегося в муниципальной собственности;
 - доходы от арендной платы за землю;
 - поступление в местный бюджет денежных средств от арендной платы за объекты муниципального имущества и земельные участки в результате ведения претензионно-исковой работы, в том числе по решениям суда;
 - доходы от продажи земельных участков.
- Программа реализуется в 2015 – 2021 годах. Этапы реализации программы не выделяются.
- Оценки эффективности подпрограммы производится в составе оценки эффективности муниципальной

Таблица

Целевые показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1.Количество за паспортизованных бесхозяйных и муниципальных объектов, (ед.)	10	10	10	10	10	10	10
2.Количество приватизированных объектов (ед.)	5	5	5	5	5	5	5
3.Количество объектов, принятых в муниципальную собственность	10	10	10	10	10	10	10
4.Площадь земельных участков, подготовленных для реализации посредством аукционов торгов (право аренды или собственность) (га).	20	20	20	20	20	20	20

программы.

Сведения о показателях муниципальной программы и значениях приводятся в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Характеристика основных мероприятий программы

Реализация правомочий собственника требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности являются залогом целостности всего муниципального имущества. Между тем управление муниципальной собственностью характеризуется высоким уровнем мобильности, необходимостью реализации ряда социальных задач.

Одной из задач, стоящих перед Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является проведение технической инвентаризации на объекты недвижимости. Наличие технического и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муницип-

пальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Согласно статье 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

К работам, услугам по содержанию имущества, составляющего казну городского округа Сухой Лог относятся:

- текущий и капитальный ремонты имущества, включая содержание общего имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах с долей муниципального образования;
- теплоснабжение свободных от аренды помещений.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются:

- земля, как природный объект и природный ресурс;
- земельные участки;

территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в

- части земельных участков.

В соответствии со статьей 11.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Формирование земельного участка - выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Формирование земельных участков осуществляется:

- при предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения (пункт 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации);
- при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством (пункт 4 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации);
- в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности городских округов (пункт 3 статьи 3.1. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункт 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- для государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом (пункт 4 статьи 16 Федерального Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»);
- при предоставлении земельного участка для стро-

размера 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд;

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п.8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п.8.2. настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебно порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении

ительства с предварительным согласованием места размещения объекта (пункт 5 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации);

- в случае если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка или в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке (пункт 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ);
- при предоставлении земельного участка в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более детей ст. 54-7 Областного закона от 22.04.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Свердловской области».

Выполнены работы по землеустройству и землепользованию на сумму – 298,0 тыс. рублей в том числе:

- изготовлены схемы расположения земельных участков и межевые планы для использования в целях индивидуального жилищного строительства.

В 2014 году сформировано и реализовано с аукциона на продажу права аренды 10 земельных участков:

- 4 земельных участков, под индивидуальное жилищное строительство;
- 2 земельных участков, под строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома;
- 2 земельных участков, под строительство базы отдыха;
- 1 земельный участок, под размещение рекламного щита;
- 1 земельный участок, под размещение крытого склада.

За 12 месяцев 2014 года сформировано 49 земельных участка для бесплатного предоставления гражданам, имеющих трех и более детей ст. 54-7 Областного закона от 22.04.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений в Свердловской области».

(расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:
1) Расчет арендной платы (Приложение №1);
2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ В.Н. Игонин

(подпись) М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)

(подпись) «_____» 201_г.

Адрес и банковские реквизиты:

_____ (ф.и.о.)

(подпись) «_____» 201_г.

Адрес и банковские реквизиты:

_____ (ф.и.о.)

(подпись) «_____» 201_г.

Приложение №2

к договору аренды земельного участка №__ от _____ 2015г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 2015 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта. АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ В.Н. Игонин

(подпись) М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР: _____ (ф.и.о.)

(подпись) «_____» 201_г.

Адрес и банковские реквизиты:

_____ (ф.и.о.)

(подпись) «_____» 201_г.

Адрес и банковские реквизиты:

_____ (ф.и.о.)

(подпись) «_____» 201_г.

Адрес и банковские реквизиты: