



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

12+

Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801002:247. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №36, площадь земельного участка – 890,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.04.2015г. №904-ПГ «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Советская, №36».

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2015-2020 годы) – 22 397 (Двадцать две тысячи триста девяносто семь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет 4479 (Четыре тысячи четыреста семьдесят девять) рублей 40 копеек;

величина повышения начальной цены Участка («шаг аукциона») – 671 (Шестьсот семьдесят один) рубль 91 копейка.

Срок заключения договора аренды 5 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. 100 мм, проложенному по ул. Советская от колодца ВК-1 (колодец построй).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 02 апреля 2015 года.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014 №213-ПК на период с 01.01.2015 по 31.12.2015 для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованной системе водоснабжения и водопровода, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

№	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к сетям водоснабжения		к канализационным сетям	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром 40 мм и менее	руб/м	1881	2220	-	-
2.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	2232	2634	-	-
3.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	2765	3263	-	-
4.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	2442	2882
5.	Диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	руб/м	3684	4347	3050	3599

*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация:

В данном районе нет централизованной канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы. Предприятие МУП «Горкомсети» заключает договора на вывоз жидких бытовых отходов на специализированной технике.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и теп-

ловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:

Территория земельного участка частично попадает в охранную зону ВЛ-10 кВ Курорт, которая принадлежит ОАО «МРСК Урала».

В соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением РФ от 24.02.2009 №160, размер охранной зоны устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства (опоре ВЛ-10 кВ, находящейся на данном участке), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов запрещено.

В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного разрешения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:

Размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального.

На основании вышеизложенного выдача технических условий на присоединение данного земельного участка к сетям электроснабжения не представляется возможной.

Лот №2 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101009:615. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, №65А, площадь земельного участка – 1401,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома). Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.04.2015г. №903-ПГ «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, №65А».

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2015-2020 годы) – 35 998 (Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет 7199 (Семь тысяч сто девяносто девять) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) – 1079 (Одна тысяча семьдесят девять) рублей 94 копейки;

Срок заключения договора аренды 5 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:

Водоснабжение, канализация:

Подключение к сетям инженерно-техниче-

ского обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Пролетарская, №65А, предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить земельный участок к сетям централизованного водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго Инвест» имеется.

Лот №3 - земельный участок под строительство магазина. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101009:616. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, №65Б, площадь земельного участка – 1401,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.04.2015г. №899-ПГ «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Пролетарская, №65Б».

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2015-2020 годы) – 35 998 (Тридцать пять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет 7199 (Семь тысяч сто девяносто девять) рублей 60 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) – 1079 (Одна тысяча семьдесят девять) рублей 94 копейки;

Срок заключения договора аренды 5 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка:

Водоснабжение, канализация:

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Пролетарская, №65Б, предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить земельный участок к сетям централизованного водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Электроснабжение:

Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «Облкоммунэнерго Инвест» имеется.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 28 мая 2015 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 07 мая 2015 года по 05 июня 2015 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 11 июня 2015 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 05 июня 2015 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 3010181090000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 10 июня 2015 года в 11 час. 00 мин., расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе. 12. Для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).

- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола заключает договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администра-

ции городского округа Сухой Лог goslog.ru и на сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. Телефон для справок: 8(34373)3-10-26.

Приложение:

1. форма заявки на участие в торгах

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____ час. _____ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование,

сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____
(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица)
телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка

из земель _____, с кадастровым номером _____, расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____

(далее - Участок), для использования в целях _____
(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или

размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____/счета _____.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель:

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица) М.П.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
№ _____

г. Сухой Лог «__» _____ 2015 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игонины Виктору Николаевичу», с одной стороны и _____, дата рождения _____ года, паспорт _____, выдан _____ дата выдачи, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок) - под индивидуальное жилищное строительство (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м, находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от _____ года № _____ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания До-

говора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п. 1.1. Договора.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелiorации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов

местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- 1) кадастровый паспорт земельного участка;
- 2) акт приема-передачи Участка;
- 3) протокол № _____ от _____ г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____ (ф.и.о.), проживающий по адресу:

(прописка): _____.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ (ф.и.о.) (подпись)

«__» _____ 2015 г.

Покупатель: _____ (ф.и.о.) (подпись)

«__» _____ 2015 г.

Приложение
к договору купли-продажи
земельного участка
от «__» _____ 2015 г.
№ _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года №351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игонины Виктору Николаевичу», с одной стороны, и ф.и.о., дата рождения _____ года, паспорт _____, выдан _____ дата выдачи, (далее - Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № _____, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью _____ кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - передается Покупателю, третий - Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

Игонин В.Н. «__» _____ 2014г.

«__» _____ 2014 г.