



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, в 6 метрах на восток от дома №1 по улице Рябиновая, площадью 358,00 кв.м, (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием – под благоустройство и озеленение территории (без права ограждения и строительства).

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможном предоставлении земельного участка с кадастровым номером 66:63:1401003:443 общей площадью 2500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Мартовская, №18, с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома)». Со схемой земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участка в срок до 07 мая 2015 года, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка. Заявления принимаются в письменном виде в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

Кадастровый инженер Ахмедянова Е.Е. (624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, д.33, каб.7, т. 8-909-0003039), проводит кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:63:0801001:163, расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Чапаева, дом 21.

Заказчиком кадастровых работ является Коковин Виталий Андреевич. Смежный земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Рудянское, улица Ленина, дом 49 (кадастровый номер 66:63:0801001:85), правообладатель Коковина Валентина Дмитриевна.

Собственник указанного земельного участка приглашается на собрание для согласования местоположения границы 07 мая 2015 г. в 10.00 по адресу: г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 33 каб.7. При себе иметь правоустанавливающие документы на земельный участок и документ, удостоверяющий личность.

Ознакомиться с проектом межевого плана и направить возражения можно в течение 15 дней с момента публикации по адресу: г. Сухой Лог, ул. Артиллеристов, 33 каб.7, т.8(909)0003039, E-mail: Axmedjanova.lena@mail.ru.

/ из департамента информационной политики губернатора

Евгений Куйвашев:

План по сохранению стабильности Среднего Урала

В Свердловской области верно определены сильные и проблемные направления в экономике региона, сделаны правильные акценты на тех сферах, которые требуют сегодня принятия оперативных решений, работы в режиме «ручного управления».

Об этом сказал губернатор Евгений Куйвашев на заседании регионального правительства, посвященного работе областных властей по обеспечению устойчивости региональной экономики. Тезис главы Свердловской области сегодня подкрепляется устойчивыми показателями сегодняшней социально-экономической ситуации. Так, по словам вице-премьера областного правительства – министра финансов Галины Кулаченко, в текущем году по объему отгруженной промышленной продукции регион сохраняет лидирующие позиции в РФ – 5 место.

В ведущей отрасли – в промышленности – в январе-феврале текущего года объем отгруженной продукции увеличился в фактических ценах на 33 процента к уровню января-февраля 2014 года и составил 269,5 миллиарда рублей, главным образом за счет роста в обрабатывающих производствах (на 40 процентов к уровню января-февраля 2014 года в фактических ценах).

Также значительно выросли объемы отгруженной продукции в фактических ценах в металлургическом производстве (рост в 1,6 раза к уровню января-февраля 2014 года), произ-

водстве резиновых и пластмассовых изделий (в 1,5 раза), пищевой и перерабатывающей промышленности (на 24,8 процента), химическом производстве (на 20,8 процента), целлюлозно-бумажном производстве (на 20,5 процента). Ввод жилья в январе-феврале текущего года составил 557 тысяч квадратных метров, что в 3,5 раза выше уровня соответствующего периода предыдущего года. По вводу жилья в январе 2015 года Свердловская область заняла 4 место среди субъектов РФ. Тенденция роста наблюдается также и в сельском хозяйстве. Если в январе 2015 года объем продукции сельского хозяйства, произведенной хозяйствами всех категорий, увеличился на 2,2 процента к уровню января 2014 года, то по итогам января-февраля 2015 года – на 2,6 процента. По итогам января 2015 года заработная плата в Свердловской области составила 29 тысяч 54 рубля, или 103,2 процента к уровню аналогичного периода предыдущего года.

По состоянию на 1 марта 2015 года численность безработных составила 30 755 человек. Число вакансий – 31 674 единиц. Уровень регистрируемой безработицы в среднем по Свердловской области составил 1,35 процента. «Ключевая задача территориальных комиссий, созданных по поручению губернатора, отраслевых штабов, советов – это мониторинг и оперативное реагирование на изменение ситуации в экономике региона как в целом, так и в муниципальных образованиях, а также в отдельных сферах деятельности, на конкретных предприятиях», – пояснила Галина Кулаченко.

«Сейчас перед нами стоит важнейшая задача – мобилизация экономики Свердловской области на успех, на дальнейшее уверенное развитие. Ключевое значение в обеспечении экономической и социальной стабильности в регионе имеет работа муниципальных образований по улучшению делового климата, привлечению инвесторов, наращиванию собственной налоговой базы, поиску дополнительных источников наполнения местных бюджетов. Именно поэтому я дал поручение создать специальную рабочую группу, задача которой – анализ эффективности работы всех управленческих звеньев, выработка конкретных предложений по улучшению работы, в том числе по муниципальному уровню, где у нас самые серьезные проблемы», – поставил задачу губернатор Евгений Куйвашев.

Подводя итоги заседания, губернатор еще раз отметил, что план по сохранению стабильности в регионе уже дает свои положительные результаты. Действовать в целом нужно в его рамках.

«Но обращаю ваше внимание, если возникнет нестандартная ситуация, то прошу незамедлительно докладывать об этом, чтобы мы могли вовремя реагировать на сложности. Возможно, придется выработать такие же нестандартные решения, но главное – делать это своевременно. Это касается всех отраслей: и сельского хозяйства, и дорожного и строительного ведомств, и здравоохранения. Главное, чтобы меры принимались своевременно», – подчеркнул глава региона.

Оптимизация муниципальных схем теплоснабжения

В Свердловской области сформирован перечень инвестиционно-привлекательных проектов в сфере ЖКХ

С целью развития конкуренции и в рамках реализации «майского» указа Президента России «О мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» в Свердловской области сформирован перечень инвестиционно-привлекательных проектов в сфере ЖКХ.

Как рассказал министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Николай Смирнов, речь идет о модернизации и строительстве объектов коммунальной инфраструктуры в рамках государственно-частного партнерства и их последующей эксплуатации на условиях концессионных соглашений.

По информации руководителя, в вышеуказанный перечень включены 57 проектов. Их реализация начнется в 2015 году и бу-

дет осуществляться в семнадцати муниципальных образованиях Свердловской области. Общая стоимость работ составит около 2,6 миллиардов рублей. Срок окупаемости – от семи до десяти лет. Первоочередное внимание будет уделено мероприятиям, направленным на оптимизацию муниципальных схем теплоснабжения.

Напомним, на заседании регионального правительства, посвященного работе областных властей по обеспечению устойчи-

вости региональной экономики, губернатор Евгений Куйвашев подчеркнул, что работа муниципальных образований по улучшению делового климата, привлечению инвесторов, наращиванию собственной налоговой базы и поиску дополнительных источников наполнения местных бюджетов имеет ключевое значение в обеспечении экономической и социальной стабильности в регионе.

«В ближайшие два-три года в области планируется ликвидировать 32 нерентабельных котельных. За счет приближения теплоисточников к потребителям мы существенно сократим протяженность сетей, а в ряде случа-

ев – окончательно избавимся от их ветхих и аварийных участков. Следствием этого станет не только обеспечение надежности и повышение качества коммунальных услуг населению, но и значительное снижение затрат на потребляемые топливно-энергетические ресурсы», – подчеркнул Николай Смирнов.

Подводя итог, министр акцентировал внимание на том, что «в рамках государственно-частного партнерства правительство области в лице минЖКХ, министерства инвестиций и развития Свердловской области, а также Региональной энергетической комиссии готово рассмотреть предложения инвесторов по каждому из



проектов и оказать практическое содействие в организации соответствующих работ».

С подробной информацией о проектах потенциальные инвесторы могут ознакомиться на официальном сайте министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области: energy.midural.ru

2.1.2.	Из подземных источников	тыс. куб. м	82,59	109,17
2.2.	Покупка воды	тыс. куб. м	0,00	0,00
2.3.	Пропущено сооружениями водоподготовки	тыс. куб. м		
2.4.	Расход воды на собственные нужды водоподготовки	тыс. куб. м		
2.5.	То же, относительно к объему, пропущенному сооружением водоподготовки, п. 2.4/п. 2.3	%		
2.6.	Отпуск воды в сеть, всего, в т.ч.:	тыс. куб. м	82,59	109,17
2.6.1.	Неучтенные расходы и потери воды	тыс. куб. м	8,26	10,92
2.7.	То же, относительно к объему отпуска воды в сеть	%	10,00	10,00
2.8.	Полезный отпуск воды, всего, в т.ч.:	тыс. куб. м	74,33	98,25
2.8.1.	на собственные нужды организации	тыс. куб. м	66,10	90,75
2.8.2.	полезный отпуск потребителям, в т.ч.:	тыс. куб. м	8,23	7,50
2.8.2.1.	- для нужд населения	тыс. куб. м	0,00	0,00
3.	РАСХОДЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И МАТЕРИАЛОВ НА ПОДЪЕМ, ВОДОПОДГОТОВКУ И ТРАНСПОРТИРОВКУ ВОДЫ			
3.1.	Электроэнергии	тыс. кВтч	114,621	79,42
3.2.	Теплоэнергии	Гкал		
3.3.	Химреагентов, в т.ч.:	т		
3.3.1.	.....	т		
3.3.2.	.....	т		
3.4.	Материалов, в т.ч.:	т		
3.4.1.	.....	т		
3.4.2.	.....	т		
3.4.3.	.....	т		
4.	УДЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И МАТЕРИАЛОВ НА ПОДЪЕМ, ВОДОПОДГОТОВКУ И ТРАНСПОРТИРОВКУ ВОДЫ			
4.1.	Электроэнергии	кВтч/куб. м	1,39	0,73
4.2.	Теплоэнергии	Гкал/тыс. куб. м		
4.3.	Химреагентов, в т.ч.:	г/куб. м		
4.3.1.	.....	г/куб. м		
4.4.	Материалов, в т.ч.:	г/куб. м		
4.4.1.	.....	г/куб. м		
5.	ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА			
5.1.	Основной технологический персонал, в т.ч.:	чел.	1	1
5.1.1.	Подъема	чел.	1	1
5.1.2.	Водоподготовки	чел.		
5.1.3.	Сети	чел.		
5.2.	Цеховой персонал	чел.		
5.3.	Административно-управленческий персонал	чел.		

Приложение 4

**ОСНОВНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ
ОАО «Сухоложскцемент»**

№ п/п	Наименование статей	Единица измерения	2014		2015	
			Факт периода, предшествующего текущему	Период регулирования	Факт периода, предшествующего текущему	Период регулирования
1.	ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И ПОКАЗАТЕЛИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ					
1.1.	Пропускная способность очистных сооружений	тыс. куб. м/сут.				
	Установленная	тыс. куб. м/сут.				
	Фактическая	тыс. куб. м/сут.				
1.2.	Пропускная способность сети	тыс. куб. м/сут.	3,6	3,6		
	Установленная	тыс. куб. м/сут.	0,205	0,270		
	Фактическая	тыс. куб. м/сут.				
1.3.	Одиночная протяженность сети	км				
1.4.	Кол-во отдельно стоящих насосных станций	шт.	2	2		
1.5.	Износ сети	%				
1.6.	Количество аварий	ед.				
2.	БАЛАНС ВОДООТВЕДЕНИЯ					
2.1.	Принято сточных вод в сеть, всего, в т.ч.:	тыс. куб. м	74,97	98,49		
2.1.1.	От собственного производства организации	тыс. куб. м	66,15	90,53		
2.1.2.	От потребителей, в т.ч.:	тыс. куб. м	8,818	7,96		
2.1.2.1.	От населения	тыс. куб. м	0	0		
2.1.3.	Принято от других коммуникаций	тыс. куб. м				
2.1.4.	Отдано на очистку другим коммуникациям	тыс. куб. м				
2.2.	Поступило на очистные сооружения, всего, в т.ч.:	тыс. куб. м				
2.2.1.	От собственного производства организации	тыс. куб. м				
2.2.2.	От потребителей, в том числе	тыс. куб. м				
2.2.2.1.	От населения	тыс. куб. м				
2.2.3.	Собственные стоки очистных сооружений	тыс. куб. м				
2.3.	Пропущено сточных вод через очистные сооружения	тыс. куб. м				
3.	РАСХОДЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И МАТЕРИАЛОВ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ И ОЧИСТКУ СТОКОВ					
3.1.	Электроэнергии	тыс. кВтч	49,896	25,50		
3.2.	Теплоэнергии	Гкал				
3.3.	Химреагентов, в т.ч.:	т				
3.3.1.	.....	т				
3.4.	Материалов, в т.ч.:	т				
3.4.1.	.....	т				
4.	УДЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И МАТЕРИАЛОВ НА ТРАНСПОРТИРОВКУ И ОЧИСТКУ СТОКОВ					
4.1.	Электроэнергии	кВтч/куб. м	0,67	0,26		
4.2.	Теплоэнергии	Гкал/тыс. куб. м				
4.3.	Химреагентов, в т.ч.:	г/куб. м				
4.3.1.	.....	г/куб. м				
4.4.	Материалов, в т.ч.:	г/куб. м				
4.4.1.	.....	г/куб. м				
4.4.2.	.....	г/куб. м				
5.	ЧИСЛЕННОСТЬ ПЕРСОНАЛА					
5.1.	Основной технологический персонал, в т.ч.:	чел.	1	1		
5.1.1.	Очистные сооружения	чел.				
5.1.2.	Сети	чел.				
5.2.	Цеховой персонал	чел.				
5.3.	Административно-управленческий персонал	чел.				

Расшифровка распределения затрат Факт 2014 год

Статьи затрат	Свежая техническая вода	Питьевая вода	Водоотведение	Итого
Полезный отпуск, принято всего, тыс. м ³	1 609,19	74,33	74,97	1 758
Материалы цеховые, руб.	8 119	1 140	7 556	16 816
Электроэнергия, руб.	3 582 300	281 501	122 584	3 986 385
Амортизация, руб.	599 706	805 512	33 446	1 398 664
Ремонт и техническое обслуживание, руб.	2 489 286	267 500	644 699	3 401 485
оплата труда производственного персонала, руб.	746 637	449 980	449 897	1 646 514
отчисления, руб.	237 135	141 418	142 889	521 443
Прочие расходы, руб.				
Плата за пользование водными объектами, водный налог, руб.	504 213	37 657	0	541 871
Экология	0	0	220 904	220 904
Всего прямых затрат, руб.	8 127 397	1 984 710	1 621 976	11 734 082
Цеховые расходы, руб.	1 717 483	350 476	361 983	2 429 942
Аренда земли, налог на землю	9 855	15 889	0	25 745
Автоуслуги, руб.	229 125	95 956	0	325 081
Спецдежда, спец. средства по технике безопасности, подготовка кадров (прочие расходы на персонал)	130 874	22 382	0	153 256
Услуги ремонтных служб	1 272 469	215 465	354 451	1 842 385
Услуги АТЦ	13 489	0	0	13 489
Расходы распределительной подстанции по эл. энергии	27 967	2 803	1 240	32 011
Прочие расходы (в т.ч. канцелярия)	33 703	6 292	39 995	79 990
Общехозяйственные расходы, (10,6% от затрат), руб.	1 043 557	247 530	210 300	1 501 387
Всего затрат, руб.	9 844 880	2 335 186	1 983 958	14 164 024
всего затрат на 1 м ³ , руб.	6,12	31,42	26,46	
Выручка от регулируемого вида деятельности (руб)	1 784 597	83 583	74 425	
Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, (руб.)	0	0	0	
полезный отпуск потребителям, в т.ч.:	521,96	8,23	8,82	

Расшифровка распределения затрат Утвержденный РЭК 2015

Статьи затрат	Свежая техническая вода	Питьевая вода	Водоотведение	Итого
материалы	0	0	0	0

электроэнергия	2 459 700	171 000	68 880	2 699 580
амортизация	190 300	72 500	3 100	265 900
ремонт и техническое обслуживание, руб.	599 600	292 850	552 800	1 445 250
оплата труда производственного персонала, руб.	694 900	224 430	109 790	1 029 120
отчисления, руб.	215 400	69 570	34 040	319 010
Прочие расходы, руб.	598 300	57 260		655 560
Итого прямые затраты, руб.	4 758 200	887 610	768 610	6 414 420
Цеховые расходы, руб.	770 100	61 880	28 660	860 640
Общехозяйственные расходы, руб.	611 500	105 240	91 600	808 340
Итого себестоимость, руб.	6 139 800	1 054 730	888 870	8 083 400
Прибыль	68 100	10 100	2 100	80 300
Полезный отпуск продукции, тыс. м ³	1 660 511	98 250	98 490	1 857 251
Рачетный тариф, руб./м ³	3,74	10,84	9,05	

Начальник отдела контроллинга

Кривоногова С.Н.

**РАСЧЕТ
СУММЫ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ СИСТЕМЫ ТЕХНИЧЕСКОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2014 ГОД**

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения	факт 2014
1.	Балансовая стоимость основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению), на начало периода регулирования	тыс. руб.	7 681
2.	Ввод основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению), за период регулирования	-.	352
3.	Выбытие основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению)	-.	0
4.	Средняя стоимость основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению)	-.	0
5.	Средний срок полезного использования	год	14
6.	Сумма амортизационных отчислений	тыс. руб.	554

**РАСЧЕТ
СУММЫ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ФОНДОВ СИСТЕМЫ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА 2014 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	факт 2014
1.	Балансовая стоимость основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению), на начало периода регулирования	тыс. руб.	1 306
2.	Ввод основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению), за период регулирования	-.	0
3.	Выбытие основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению)	-.	
4.	Средняя стоимость основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению)	-.	
5.	Средний срок полезного использования	год	2
6.	Сумма амортизационных отчислений	тыс. руб.	806

**РАСЧЕТ
СУММЫ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ НА ПОЛНОЕ ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОСНОВНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ФОНДОВ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ НА 2014 ГОД**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	факт 2014
1.	Балансовая стоимость основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению), на начало периода регулирования	тыс. руб.	86
2.	Ввод основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению), за период регулирования	-.	30
3.	Выбытие основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению)	-.	0
4.	Средняя стоимость основных производственных фондов, используемых при оказании услуг по водоснабжению (водоотведению)	-.	
5.	Средний срок полезного использования	год	1
6.	Сумма амортизационных отчислений	тыс. руб.	97

**Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности МУП «Жилкомсервис»,
включая структуру производственных затрат за 2014 год по ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	отпуск тепловой энергии с коллекторов котельных	отпуск тепловой энергии из тепловой сети
1	Расходы на энергетические ресурсы:	тыс.руб.	202 718,06	266 312,36
1.1.	Топливо на технологические цели:	тыс.руб.	162 898,20	
1.1.1.	газ по нерегул.цене	тыс.руб.	161 340,75	
	газ по нерегул.цене	млн.м ³	41,992382	
	цена	руб./тыс.м ³	3 842,14	
1.1.2.	Уголь	тыс.руб.	1 557,45	
	количество	тыс.тн	0,68300	
	цена	руб./тн	2 280,31	
1.2.	Затраты на эл/энергии	тыс.руб.	39 161,34	2 458,83
1.2.1.	расход эл/энергии	тыс.кВтч	11 574,699	553,920
1.2.2.	цена	руб./кВтч	3,38	4,44
1.3.	Вода на технологические нужды	тыс.руб.	658,52	3 509,32
1.3.1.	количество	тыс.м ³	15,670	85,506
1.3.2.	цена	руб./м ³	42,02	42,02
1.4.	Покупная энергия	тыс.руб.		260 344,21
1.4.1.	количество	тыс.Гкал		281,57
1.4.2.	цена	руб./Гкал		924,60
2.	Операционные расходы	тыс.руб.	45 584,72	8 949,13
2.1.	Оплата труда ППР	тыс.руб.	28 342,84	3 909,58
2.1.1.	численность рабочих	чел.	158,50	20,10
2.1.2.	Средняя зар/плата	руб.	14 901,60	16 208,85
2.2.	Расходы на ремонт ОС	тыс.руб.	739,722	3 099,23
2.3.	Цеховые расходы	тыс.руб.	6 830,70	605,44
2.4.	Общехоз.расходы	тыс.руб.	9 671,46	1 334,89
3	Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	18 735,10	3 684,01
3.1.	арендная плата	тыс.руб.	568,20	
3.2.	Отч.на соц.нужды, 30,2%	тыс.руб.	8 636,47	1 188,73
3.3.	Амортизация оборудования	тыс.руб.	8 555,61	1 736,60
3.4.	Страхование	тыс.руб.		
3.5.	Налоги:	тыс.руб.	790,50	729,09
3.5.1.	на землю	тыс.руб.		
3.5.2.	на имущество	тыс.руб.	790,50	729,09
3.5.3.	на прибыль	тыс.руб.		
3.5.4.	прочие налоги	тыс.руб.		
3.6.	Расходы на оплату услуг, оказыв			

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности МУП «Жилкомсервис», включая структуру производственных затрат за 2014 год по ГВС.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение показателя
1.	Выручка от регулируемого вида деятельности: горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения	тыс.руб.	10 375,55
2	Фактический объём подачи горячей воды потребителям	тыс.м3	89,397
3	Фактический объём тепловой энергии	тыс.Гкал	7,276
4	Затраты, всего	тыс.руб.	11 549,20
4.1.	на теплоноситель	тыс.руб.	3 756,91
4.2.	на тепловую энергию	тыс.руб.	7 792,29
5	Результат от регулируемого вида деятельности: горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения	тыс.руб.	-1 173,66
6	График реализации мероприятий производственной программы		с 01.01.2014 года по 31.12.2014 г.
7	Целевые показатели деятельности организации, осуществляющей горячее водоснабжение		показатели качества горячей воды соответствуют санитарным нормам и правилам

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения и горячего водоснабжения

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис»
ИНН	6633008093
КПП	663301001
Местонахождение (адрес)	624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, переулок Фрунзе, 1а. Телефон (34373) 4-28-23
Отчётный период	2015 год (I квартал)

Наименование	Показатель
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы теплоснабжения, Гкал/час	87,41
Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения в течение квартала	0
Количество исполненных заявок о подключении к централизованной системе в течение квартала, шт.	0
Количество заявок о подключении к централизованной системе, по которым принято решение об отказе в подключении в течение квартала, шт.	0
Причины отказа в подключении	
Резерв мощности централизованной системы в течение квартала	3,76
Справочно: количество выданных тех.условий на подключение к системе теплоснабжения, шт.	0
Справочно: количество выданных тех.условий на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, шт.	0

Более подробная информация расположена по адресу goslog.ru/city/folder/page3.php

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2015 г. №807-ПГ**

Об утверждении результатов публичных слушаний

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях на территории городского округа Сухой Лог, утверждённым решением городской Думы от 27.10.2005 №106-РГД (с изменениями и дополнениями, внесёнными решениями Думы городского округа от 02.02.2006 № 135-РГД, от 25.05.2006 № 166-РД),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний о предоставлении Буглуеву Сафару Джуджуй Оглы разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Рудник, д. 13 (протокол публичных слушаний прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа В.Г. Бутакова.

Глава городского округа С.К. Суханов

Приложение к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 02.04.2015 г. №807-ПГ

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний о предоставлении Буглуеву Сафару Джуджуй Оглы разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Рудник, д. 13

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 26 марта 2015 года
Здание Администрации, депутатская комната 17:00 часов

На публичных слушаниях присутствуют:

Бутаков В.Г. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог (председатель публичных слушаний);

Игонин В.Н. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Абрамова Л.А. – начальник юридического отдела Администрации городского округа;

Горбунова Л.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа (секретарь слушаний);

Коковин В.Е. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа;

Макаревич Н.Г. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа;

Михайлова Е.В. – ведущий специалист по экологии и охране труда отдела по экономике Администрации городского округа;

Кузнецов Д.А. – глава Курьинской сельской администрации;

от заявителя:

Буглуев С.Д.О. – собственник земельного участка и объекта недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Рудник, д. 13;

Афоняшева Н.В.

Бутаков В.Г. На публичные слушания выносятся вопросы по заявлению Буглуева Сафара Джуджуй Оглы о смене разрешённого использования земельного участка и объекта недвижимости по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Рудник, д. 13 с «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земли)» на «цех производства мебели» (постановление Главы городского округа Сухой Лог от 17 марта 2015 года №693-ПГ).

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 зона индивидуальной (усадебной) застройки, ни в основных, ни во вспомогательных, ни в условно разрешённых видах данный вид использования не разрешён, о чём заявитель был проинформирован (письмо от 23.12.2014 №3714). Заявителем были собраны подписи, публичные слушания объявлены.

Обсуждение вопроса:

Буглуев С.Д.О. Сообщил участникам публичных слушаний о том, что он занимается производством мебели. Другого варианта с помещением – нет. Работа в основном сезонная.

Игонин В.Н. Задал вопросы заявителю: где ранее занимались производством мебели, имеется ли на территории данного участка жилой дом, как на Ваше производство реагируют соседи, организован ли вывоз мусора и в чём заключается производство мебели?

Буглуев С.Д.О. Для производства мебели было арендовано помещение по улице Вокзальной в городе Сухой Лог, в селе Курьи приобрёл жилой дом, в котором

и прописаны работники, занятые на производстве. Соседи соседей появились недовольства. Производство, точнее обтяжка, сборка мебели производится из готовых деталей, привезённых из г. Екатеринбург. Частично мусор сжигается.

Михайлова Е.В. Согласно нормативам, сборка мебели из готовых изделий без лакирования и окраски должна иметь санитарно-защитную зону – 50 м, а с лакировкой и окраской – 100 м. Если в СЗЗ попадают жилые дома, Вам необходимо предложить варианты расселения жителей.

Кузнецов Д.А. Работы по производству мебели ведутся. Необходимо организовать вывоз мусора. На имя главы сельской администрации от соседей жалобы не поступали.

Бутаков В.Г. Изменить разрешённое использование не можем. Необходимости вносить изменения в Генплан, в Правила землепользования и застройки – нет. Нужно подходить с юридической точки зрения, рядом расположены и строятся жилые дома. Люди живут и приедут не в промзону, а в жилую. Шум, автотранспорт, горение, какие-то элементы лакокрасочных работ присутствуют. Принятое решение о смене разрешённого использования отменит любой суд. Рядом строится жилой дом – сосед против. Необходимо искать другую возможность, это не вариант. Если переведём под цех, дом необходимо будет перевести в нежилой, никакой прописки – проживание нелегально.

Игонин В.Н. При разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки городского округа никакого производства здесь не планировалось вообще, только ИЖС. Сменить разрешённое использование очень проблематично.

Буглуев С.Д.О. Производство не большое, вреда не приносит.

Игонин В.Н. У любого производства есть охранный зона. Ситуация плоха в том плане, что налоговая инспекция инициировала проверку по заявлению соседа.

Михайлова Е.В. Как можно изменить разрешённое использование земельному участку и объекту недвижимости, если уже поступают жалобы от соседей? Если бы были земли промышленности, возможно было бы рассчитать и уменьшить СЗЗ. Провести лабораторные исследования, разработать проект, но это при условии изменения Генплана.

Абрамова Л.А. Генплан менять не реально. Производство закрыть.

Бутаков В.Г. Рекомендовать заявителю оформить вспомогательный разрешённый вид использования: - надомные виды деятельности.

Итог, принимаемое решение:

1. Считать публичные слушания о предоставлении Буглуеву Сафару Джуджуй Оглы разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта недвижимости, расположенных по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Рудник, д. 13, состоявшимися.

2. Рекомендовать Буглуеву С.Д.О., учитывая требования законодательства, оформить вспомогательный разрешённый вид использования земельного участка и объекта недвижимости по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Рудник, д. 13, как «надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами» после получения положительных заключений Роспотребнадзора и пожарной охраны.

**Председатель публичных слушаний: В.Г. Бутаков
Секретарь: Л.В. Горбунова**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2015 г. №808-ПГ**

О внесении дополнения в реестр муниципальных программ городского округа Сухой Лог, утверждённый постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.09.2014 года №2107-ПГ «Об утверждении реестра муниципальных программ городского округа Сухой Лог»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2014 года №790-ПП

«Об утверждении Порядка формирования и реализации государственных программ Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 17.09.2010 года №1347-ПП «Об утверждении Порядка разработки и реализации областных целевых программ», постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 27.09.2013 года №1990-ПГ «Об утверждении порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Сухой Лог», руководствуясь статьёй 31 Устава городского округа Сухой Лог,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Дополнить Реестр муниципальных программ городского округа Сухой Лог, утверждённый постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 12.09.2014 года №2107-ПГ «Об утверждении реестра муниципальных программ городского округа Сухой Лог», пунктом 16 следующего содержания: «Муниципальная программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в городском округе Сухой Лог, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) на 2014-2015 годы».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Е.Ю. Москвину.

Глава городского округа С.К. Суханов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2015 г. №809-ПГ**

О внесении изменений

в постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25 октября 2013 года №2240-ПГ «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года»

В соответствии с утверждённым бюджетом городского округа Сухой Лог на 2015 год, в целях расходования в полном объёме денежных средств, выделенных из местного бюджета для повышения эффективности системы социальной поддержки и развития социально ориентированных некоммерческих организаций

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года», утверждённую постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 25.10.2013 года № 2240-ПГ, с изменениями, внесёнными постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 27 февраля 2015 года № 515-ПГ:

1) в Паспорте муниципальной программы объёмы финансирования муниципальной программы по годам реализации изложить в редакции:

Объёмы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Всего за семь лет реализации Программы 6119 тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 1110 тыс. рублей; 2015 год – 889 тыс. рублей; 2016 год – 675 тыс. рублей; 2017 год – 711 тыс. рублей; 2018 год – 984 тыс. рублей; 2019 год – 995 тыс. рублей; 2020 год – 1005 тыс. рублей.

2) Изложить приложение №2 «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог goslog.ru в сети интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа Сухой Лог Р.Ю. Валава.

Глава городского округа С.К. Суханов

Приложение к постановлению Главы городского округа от 02.04.2015 г. №809-ПГ

Приложение №2 к муниципальной программе «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года»

Раздел 3. План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в городском округе Сухой Лог до 2020 года».

№	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объём расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. руб.								№ строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1	Всего по муниципальной программе, в том числе	6369	1110	889	675	711	984	995	1005	X
2	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
3	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
4	местный бюджет	5809	1060	829	605	631	894	895	895	X
5	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	X
6	капитальные вложения	0	0	0	0	0	0	0	0	X
7	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
8	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
9	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
10	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
11	Научно-исследовательские и опытно конструкторские работы	0	0	0	0	0	0	0	0	X
12	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
13	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
14	местный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
15	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
16	Прочие нужды	6369	1110	889	675	711	984	995	1005	X

17	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
18	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
19	местный бюджет	5809	1060	829	605	631	894	895	895	X
20	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	X
21	Мероприятие 1. Обеспечение мероприятий по реализации мер противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту, по профилактике заболеваний и формированию здорового образа жизни									
22	Всего, из них:	3046	481	260	279	298	566	576	586	X
23	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
24	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
25	местный бюджет	2486	431	200	209	218	476	476	476	X
26	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	X
27	в том числе:									
27	работа круглогодичной молодежной биржи труда для несовершеннолетних из социально-неблагополучных семей, всего, из них:	270	40	25	25	30	50	50	50	3
28	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
29	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
30	местный бюджет	270	40	25	25	30	50	50	50	X
31	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
32	поддержка и развитие добровольческого (волонтерского) движения в молодежной среде, всего, из них:	102	15	5	8	8	22	22	22	2, 3, 4
33	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
34	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
35	местный бюджет	102	15	5	8	8	22	22	22	X
36	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
37	проведение спортивно-массовых мероприятий среди подростков и молодежи в качестве здоровой альтернативы наркотикам, развитие сети физкультурно-спортивных учреждений, всего, из них:	418	73	40	40	40	75	75	75	1, 2
38	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
39	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
40	местный бюджет	418	73	40	40	40	75	75	75	X
41	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
42	проведение городских и в учреждениях культуры тематических культурно-массовых мероприятий, пропагандирующих здоровый образ жизни, всего, из них:	418	73	40	40	40	75	75	75	1, 2
43	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
44	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
45	местный бюджет	418	73	40	40	40	75	75	75	X
46	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
47	проведение конкурса социальных проектов и программ среди общественных объединений и некоммерческих организаций по профилактике немедицинского употребления наркотиков, психоактивных веществ и их прекурсоров, всего, из них:	250	40	20	20	20	50	50	50	2, 4
48	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
49	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
50	местный бюджет	250	40	20	20	20	50	50	50	X
51	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
52	разработка, изготовление, распространение печатной и сувенирной продукции, средств наглядной агитации, методической литературы, развивающих новые формы и методы профилактики немедицинского употребления наркотиков, психоактивных веществ и их прекурсоров, всего, из них:	226	40	20	20	20	42	42	42	2, 3
53	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
54	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
55	местный бюджет	226	40	20	20	20	42	42	42	X
56	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
57	проведение последовательной информационной политики, направленной на формирование информационного поля по профилактике немедицинского употребления наркотиков, психоактивных веществ и их прекурсоров среди различных групп населения, всего, из них:	41	5	0	6	6	8	8	8	2
58	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
59	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
60	местный бюджет	41	5	0	6	6	8	8	8	X
61	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
62	проведение муниципального итогового мероприятия по профилактической деятельности, всего, из них:	171	30	15	15	15	32	32	32	2
63	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
64	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
65	местный бюджет	171	30	15	15	15	32	32	32	X
66	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
67	организация мониторинга наркоситуации на территории городского округа Сухой Лог, всего, из них:	95	20	5	5	5	20	20	20	3
68	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
69	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
70	местный бюджет	95	20	5	5	5	20	20	20	X
71	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
72	организационное и материально-техническое обеспечение деятельности антинаркотической комиссии в городском округе Сухой Лог, всего, из них:	85	15	5	5	9	17	17	17	3
73	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
74	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
75	местный бюджет	85	15	5	5	9	17	17	17	X
76	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
77	приобретение тестов и лабораторно-диагностического оборудования для обнаружения наркотиков в организме человека, всего, из них:	120	30	0	0	0	30	30	30	3
78	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
79	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
80	местный бюджет	120	30	0	0	0	30	30	30	X
81	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X
82	проведение мероприятий по профилактике заболеваний (в том числе ВИЧ-инфекции) и формированию здорового образа жизни, всего, из них:	850	100	85	95	105	145	155	165	1, 2, 3
83	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
84	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
85	местный бюджет	290	50	25	25	25	55	55	55	X
86	внебюджетные источники	560	50	60	70	80	90	100	110	X
87	Мероприятие 2. Финансовая поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим социальную поддержку									1
88	Всего, из них:	3323	629	629	396	413	418	419	419	X
89	Федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
90	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	X
91	местный бюджет	3323	629	629	396	413	418	419	419	X
92	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	0	X

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.04.2015 г. №810-ПГ

Об утверждении Положения о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 06.10.2003 №40), в редакции от 29.12.2014 №456-ФЗ, Уставом городского округа Сухой Лог («Знамя Победы» от 03.08.2005 №89-90), в редакции от 28.08.2014 №263-РД, частью 3 статьи 5 Федерального закона от 28.12.2013 №443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета» от 31.12.2013), Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (официальный интернет – портал правовой информации pravo.gov.ru),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения, из-

менения и аннулирования адресов объектов адресации (прилагается).

2. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 10.02.2012 №237-ПГ «Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости в городском округе Сухой Лог» считать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Бутакова В.Г.

Глава городского округа С.К. Суханов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 02.04.2015 г. №810-ПГ
«Об утверждении Положения о порядке
присвоения, изменения и аннулирования
адресов объектов адресации»

Положение о порядке присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов адресации 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок

присвоения, изменения и аннулирования адресов, включая требования к структуре адреса.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, означают следующее:

"адресообразующие элементы" - страна, субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт, элемент улично-дорожной сети, элемент планировочной структуры и идентификационный элемент (элементы) объекта адресации;

"идентификационные элементы объекта адресации" - номер земельного участка, типы и номера зданий (сооружений), помещений и объектов незавершенного строительства;

"уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре" - номер записи, который присваивается адресу объекта адресации в государственном адресном реестре;

"элемент планировочной структуры" - зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

"элемент улично-дорожной сети" - улица, проспект, переулок, проезд, набережная, площадь, бульвар, тупик, съезд, шоссе, аллея и иное.

3. Адрес, присвоенный объекту адресации, должен

отвечать следующим требованиям:

а) уникальность. Один и тот же адрес не может быть присвоен более чем одному объекту адресации, за исключением случаев повторного присвоения одного и того же адреса новому объекту адресации и взаимной аннулирования адреса объекта адресации, а также присвоения одного и того же адреса земельному участку и расположенному на нем зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства;

б) обязательность. Каждому объекту адресации должен быть присвоен адрес в соответствии с настоящим Положением;

в) легитимность. Правовую основу адреса обеспечивает соблюдение процедуры присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса, а также внесение адреса в государственный адресный реестр.

4. Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.

II. Порядок присвоения объекту адресации адреса, изменения и аннулирования такого адреса

5. Присвоение объекту адресации адреса, изменение и аннулирование такого адреса осуществляется уполномоченным органом - Администрацией городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог (далее - отдел архитектуры и градостроительства), с использованием федеральной информационной адресной системы. Решение оформляется постановлением Главы городского округа Сухой Лог.

6. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется отделом архитектуры и градостроительства по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 27 и 29 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов». Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется отделом архитектуры и градостроительства на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости, а также об отказе в осуществлении кадастрового учета объекта недвижимости по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", предоставляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра. Изменение адресов объектов адресации осуществляется отделом архитектуры и градостроительства на основании принятых решений о присвоении адресообразующим элементам наименований, об изменении и аннулировании их наименований.

7. Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях: подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение; подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

8. При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

9. В случае если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

10. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

11. В случае присвоения наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети изменения или аннулирования их наименований, изменения адресов объектов адресации, решения по которым принимаются отделом архитектуры и градостроительства, осуществляется одновременно с разданием отделом архитектуры и градостроительства в государственном адресном реестре сведений о присвоении наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, об изменении или аннулировании их наименований в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра.

12. Изменение адреса объекта адресации в случае изменения наименований и границ субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и населенных пунктов осуществляется на основании информации Государственного каталога географических названий и государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации, предоставляемой оператору федеральной информационной адресной системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.

13. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации; б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в пунктах 1 и 3 части 2 статьи 27 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

14. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в частях 4 и 5 статьи 24 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", из государственного кадастра недвижимости.

15. Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

16. Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

17. В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

18. При присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса отдел архитектуры и градостроительства обязан:

а) определить возможность присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса;

б) провести осмотр местонахождения объекта адресации (при необходимости);

в) принять решение о присвоении объекту адресации адреса или его аннулировании в соответствии с требованиями к структуре адреса и порядком, которые установлены настоящим Положением, или об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

19. Присвоение объекту адресации адреса или аннулирование его адреса подтверждается постановлением Главы городского округа Сухой Лог о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.

20. Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается одновременно:

а) с утверждением схемы расположения земельного участка, являющегося объектом адресации, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

б) с заключением соглашения о перераспределении земельных участков, являющихся объектами адресации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

в) с заключением договора о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) с утверждением проекта планировки территории;

д) с принятием решения о строительстве объекта адресации.

21. Решение о присвоении объекту адресации адреса содержит:

присвоенный объекту адресации адрес; реквизиты и наименования документов, на основании которых принято решение о присвоении адреса; описание местоположения объекта адресации;

кадастровые номера, адреса и сведения об объектах недвижимости, из которых образуется объект адресации; аннулируемый адрес объекта адресации и уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре (в случае присвоения нового адреса объекту адресации);

другие необходимые сведения, определенные отделом архитектуры и градостроительства.

В случае присвоения адреса поставленному на госу-

дарственный кадастровый учет объекту недвижимости в решении о присвоении адреса объекту адресации также указывается кадастровый номер объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

22. Решение об аннулировании адреса объекта адресации содержит:

аннулируемый адрес объекта адресации; уникальный номер аннулируемого адреса объекта адресации в государственном адресном реестре;

причину аннулирования адреса объекта адресации; кадастровый номер объекта адресации и дату его снятия с кадастрового учета в случае аннулирования адреса объекта адресации в связи с прекращением существования объекта адресации;

реквизиты решения о присвоении объекту адресации адреса и кадастровый номер объекта адресации в случае аннулирования адреса объекта адресации на основании присвоения этому объекту адресации нового адреса;

другие необходимые сведения, определенные отделом архитектуры и градостроительства.

Решение об аннулировании адреса объекта адресации в случае присвоения объекту адресации нового адреса может быть по решению отдела архитектуры и градостроительства объединено с решением о присвоении этому объекту адресации нового адреса.

23. Решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса могут формироваться с использованием федеральной информационной адресной системы.

24. Решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса подлежит обязательно внесению отделом архитектуры и градостроительства в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

25. Датой присвоения объекту адресации адреса, изменения или аннулирования его адреса признается дата внесения сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр.

III. Структура адреса

26. Структура адреса включает в себя следующую последовательность адресообразующих элементов, описанных идентифицирующими их реквизитами (далее - реквизит адреса):

а) наименование страны (Российская Федерация);

б) наименование субъекта Российской Федерации;

в) наименование муниципального района, городского округа или внутригородской территории (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) наименование городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа;

д) наименование населенного пункта;

е) наименование элемента планировочной структуры;

ж) наименование элемента улично-дорожной сети;

з) номер земельного участка;

и) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении.

27. При описании адреса используется определенная последовательность написания адреса, соответствующая последовательности адресообразующих элементов в структуре адреса, указанная в пункте 26 настоящего Положения.

28. Перечень адресообразующих элементов, используемых при описании адреса объекта адресации, зависит от вида объекта адресации.

29. Обязательными адресообразующими элементами для всех видов объектов адресации являются:

а) страна;

б) субъект Российской Федерации;

в) муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации;

г) городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района);

д) населенный пункт.

30. Иные адресообразующие элементы применяются в зависимости от вида объекта адресации.

31. Структура адреса земельного участка в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 26 настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер земельного участка.

32. Структура адреса здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 29 настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства.

33. Структура адреса помещения в пределах здания (сооружения) в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 29 настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети

(при наличии);

в) тип и номер здания, сооружения;

г) тип и номер помещения в пределах здания, сооружения;

д) тип и номер помещения в пределах квартиры (в отношении коммунальных квартир).

34. Структура адреса жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 29 настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения;

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) номер строения.

Адрес жилым строениям на территории садоводческих или дачных товариществ присваивается в случае их расположения на землях населенных пунктов.

Адресация отдельно стоящих жилых строений, расположенных на садовых и дачных земельных участках, производится в порядке, обозначенном в пункте 29 настоящего Положения.

Для земельных участков без капитальных строений, находящихся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, адрес не присваивается, а определяется их местоположение.

35. Структура адреса отдельно стоящих гаражей боксового типа производится в следующем порядке, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 29 настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) район гаражного массива;

б) номер строения или название ориентира;

в) номер гаража боксового типа;

г) номер бокса.

Структура адреса гаражей боксового типа, расположенных в гаражных массивах производится в следующем порядке, в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 29 настоящего Положения, включает в себя следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) район гаражного массива;

б) номер зоны;

в) номер гаража в пределах ряда.

36. Перечень элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений) и помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, а также правила сокращенного наименования адресообразующих элементов устанавливаются Министерством финансов Российской Федерации.

IV. Правила написания наименований и нумерации объектов адресации

37. В структуре адреса наименования страны, субъекта Российской Федерации, муниципального района, городского округа, внутригородской территории в составе субъекта Российской Федерации, городского или сельского поселения, населенного пункта, элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети указываются с использованием букв русского алфавита. Дополнительные наименования элементов планировочной структуры и элементов улично-дорожной сети могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

38. Порядковый номер объекта в составе линейного градостроительного планировочного элемента может содержать букву русского алфавита (А, Б, Г и так далее, исключая буквы З, Ч).

39. Адрес объекта всегда определяется в пределах объекта более высокой категории.

40. Реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса и отделяются друг от друга запятой.

41. Порядковый номер главного здания и номер корпуса пишутся через запятую и обязательно со словом «корпус».

42. При нумерации корпусов, строений счет начинают с единицы.

43. Порядковый номер дома с буквой пишется без пробела.

44. Порядковый номер здания (строения) как с буквой, так и без буквы может быть записан цифрами через дефис.

45. Присвоение номеров объектам в сложившейся застройке производится, как правило, с учетом существующего порядка адресации объектов.

46. Нумерация объектов вдоль улицы осуществляется: при обособленном местоположении улицы - с севера на юг, с востока на запад, от центра города к периферии;

при примыкании к улице более высокой категории - в направлении, противоположном этой улице.

47. Четные номера объектов присваиваются по левой стороне улицы, а четные по правой. При этом стороны определяются по ходу движения от начала улицы.

48. Объектам, находящимся на пересечении улиц различных категорий, присваивается адрес по улице более высокой категории или по улице, с которой организован подъезд транспорта к объекту.

49. Объектам, находящимся на пересечении улиц с равными категориями, присваивается адрес по улице, на которую выходит главный фасад здания.

50. В случае если на угол пересечения улиц выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по улице, идущей по направлению от центра города.

51. Отдельно стоящему по фронту улицы объекту,

как правило, присваивается соответствующий порядковый номер. При отсутствии по фронту улицы целого порядкового номера для адресации разрешается присваивать объектам номера с дополнением к нему номера очередного корпуса или буквенного индекса. По аналогии буквенные индексы и корпуса с номерами применяются при адресации индивидуальных жилых домов.

52. Пристроенным к зданию объектам, которые имеют функциональное назначение, отличное от основного здания, адреса не присваиваются.

53. Здание, состоящее из нескольких автономных жилых блоков, каждый из которых признан отдельным жилым домом со своим земельным участком, может иметь самостоятельный адрес.

54. При адресации не допускается наличие одинаковых номеров у разных объектов. Несоответствия, выявленные в адресах, подлежат изменению согласно настоящему Положению.

55. При разделении одного имущественного комплекса на несколько самостоятельных объектов по заявлению собственника и при наличии соответствующих документов и условий (отдельного земельного участка, самостоятельного подъезда к объекту с улицы) допускается присвоение (изменение) адреса.

56. Адрес может быть оставлен без изменения в случае, если на месте разрушенного (сношенного) объекта возобновлено в установленные сроки строительство нового объекта.

57. В целях сохранения системы последовательной адресации объектов разрешается оставлять резервные адреса для объектов, которые будут созданы в соответствии с градостроительной документацией.

58. При адресации индивидуальных жилых домов, расположенных внутри квартала, разрешается использовать в дополнение к номерам русские буквенные индексы.

59. Сооружения вспомогательного назначения, расположенные в пределах полосы отвода железной дороги (железнодорожные ветки, подземные, наземные и воздушные коммуникации и другие), земельные участки без капитальных строений, не подлежат адресации.

60. Для объектов линейных сооружений (железнодорожные ветки, подземные, наземные и воздушные коммуникации и другие), сооружений вспомогательного назначения, расположенных в пределах полосы отвода железной дороги, земельных участков без капитальных строений, определяется местоположение.

61. При расположении объекта вне улично-дорожной сети адрес объекта указывается по названию населенного пункта и дополнительных естественных элементов, однозначно идентифицирующих местоположение объекта.

62. Сооружениями, расположенными вне застроенной территории, адрес не присваивается, а выдается справка о местоположении, в которой указываются направление, выраженное частями света; расстояние, выраженное в километрах до четко определенного ориентира.

63. Временным объектам адрес не присваивается, выдается справка об их местоположении.

64. Подтверждение адресов объектов недвижимости осуществляется отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа в форме справки и выдается по заявлению физическим и юридическим лицам.

65. Основаниями для подтверждения адреса существующего объекта являются следующие документы:

1) письменное заявление;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок;

3) правоустанавливающие документы на объект недвижимости;

4) доверенность, в случае обращения заинтересованного лица через представителя.

66. Справки о подтверждении адреса объекта, имеющие подчистки либо приписку, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, являются недействительными.

67. Самовольно выстроенному объекту адрес не присваивается. По запросу судебных органов и иных заинтересованных лиц в связи с рассмотрением спора о признании права собственности на самовольную постройку может быть предоставлена информационная справка о зарезервированном адресе для данного объекта. После вступления в силу судебного решения о признании права собственности на самовольную постройку адрес самовольно выстроенному объекту присваивается в установленном порядке.

68. Соответствующие документы по присвоению, подтверждению, изменению или аннулированию адресов хранятся в архиве Администрации городского округа Сухой Лог.

69. Перечень наименований муниципальных районов, городских округов, внутригородских территорий в составе субъектов Российской Федерации, городских и сельских поселений в соответствии с государственным реестром муниципальных образований Российской Федерации, перечень наименований населенных пунктов в соответствии с Государственным каталогом географических названий размещаются в федеральной информационной адресной системе на основании сведений соответственно государственного реестра муниципальных образований Российской Федерации и Государственного каталога географических названий, полученных оператором федеральной информационной адресной системы в порядке межведомственного информационного взаимодействия оператора федеральной информационной адресной системы с органами государственной власти и органами местного самоуправления при ведении государственного адресного реестра.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
 Сайт размещения документации о торгах: torgi.gov.ru
 Количество лотов: 5
 Контактная информация организатора торгов
 Наименование организации: Администрация городского округа Сухой Лог
 Адрес: 624800, Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а
 Телефон: (34373)43660, (34373)43509
 Факс: (34373)43609
 E-mail: goloslog@rambler.ru
 Контактное лицо: Путинцева Наталья Александровна
 Условия проведения торгов
 Только для субъектов малого и среднего предпринимательства: Нет

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней любому заинтересованному лицу на основании заявления в письменной форме, поступившего в адрес организатора торгов не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер платы за документацию, руб.: 0
 Срок отказа от проведения торгов: 24.04.2015
 Дата окончания приема заявок: 30.04.2015
 Дата и время проведения аукциона: 14.05.2015 11:00
 Место проведения аукциона: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, д. 7А, каб. 309

Лот №1
 Общая информация по лоту:
 Тип имущества: Помещение
 Вид собственности: Муниципальная
 Вид договора: Договор аренды
 Реестровый номер: 24111
 Описание и технические характеристики: 1. Полы – деревянные, линолеум, состояние удовлетворительное; 2. Стены – обои, состояние удовлетворительное; 3. Окна – деревянные с решетками, состояние удовлетворительное; 4. Двери – входная группа: пластиковые, рольставни (защитные жалюзи), внутренние: деревянные, состояние удовлетворительное; 5. Отопительные приборы – удовлетворительно; 6. Водопровод, канали-

зация – удовлетворительно.
 Целевое назначение: под офис коммерческой организации

Страна размещения: РОССИЯ
 Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 53, номера на поэтажном плане: №№56-53, этаж: 1.

Площадь в кв.метрах: 209.4
 Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
 Предмет торга: Ежегодный платеж
 Ежегодный платеж в валюте лота: 506 676,97 руб.
 Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 506 676,97 руб.

Размер задатка в валюте лота: 50 667,7 руб.
 Обременение: Нет
 Субаренда: Нет

Лот №2
 Общая информация по лоту:
 Тип имущества: Здание
 Вид собственности: Муниципальная
 Вид договора: Договор аренды
 Реестровый номер: 3257

Описание и технические характеристики: 1. Полы – земляное полотно, состояние удовлетворительное; 2. Стены – бетонные, состояние удовлетворительное; 3. Двери – металлические, состояние удовлетворительное; 4. Электричество.

Целевое назначение: Переработка сельскохозяйственной продукции

Страна размещения: РОССИЯ
 Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Восточная, стр. 1.

Площадь в кв.метрах: 348.6
 Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
 Предмет торга: Ежегодный платеж
 Ежегодный платеж в валюте лота: 104 252,04 руб.
 Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 104 252,04 руб.

Превышен порог крупной сделки: Нет
 Размер задатка в валюте лота: 10 425,2 руб.
 Обременение: Нет

Субаренда: Нет
 Наличие фотографий имущества: Нет
Лот №3
 Общая информация по лоту:

Тип имущества: Помещение
 Вид собственности: Муниципальная
 Вид договора: Договор аренды
 Реестровый номер: 3267

Описание и технические характеристики: 1. Полы – линолеум, состояние удовлетворительное; 2. Стены – обои, состояние удовлетворительное; 3. Окна – деревянные, состояние удовлетворительное; 4. Двери – деревянные; 5. Отопление, состояние удовлетворительное; 6. Канализация, водопровод в местах общего пользования, состояние удовлетворительное.

Целевое назначение: Для размещения организации осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда.

Страна размещения: РОССИЯ
 Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3, этаж: 1, 2

Площадь в кв.метрах: 476.9
 Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0
 Предмет торга: Ежегодный платеж
 Ежегодный платеж в валюте лота: 404 885,38 руб.

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 404 885,38 руб.

Размер задатка в валюте лота: 40 488,54 руб.

Обременение: Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот №4
 Общая информация по лоту:
 Тип имущества: Помещение
 Вид собственности: Муниципальная
 Вид договора: Договор аренды
 Реестровый номер: 3347

Описание и технические характеристики: 1. Полы – плитка, состояние удовлетворительное; 2. Стены – покраска, панели, кафельная плитка, состояние удовлетворительное; 3. Окна – деревянные, металлические решетки, состояние удовлетворительное; 4. Двери – входная группа железная, внутренние двери деревянные, состояние удовлетворительное; 5. Потолок – подвесной, покраска, состояние удовлетворительное; 6. Отопительные приборы – удовлетворительно; 7. Канализация, водопровод – удовлетворительно.

Целевое назначение: Для организации общественного питания

Страна размещения: РОССИЯ
 Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Горького, 11, помещение №133, этаж: 1.

Площадь в кв.метрах: 525.5

Срок заключения договора: лет: 20, месяцев: 0, дней: 0

Предмет торга: Ежегодный платеж

Ежегодный платеж в валюте лота: 447 655,37 руб.

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 447 655,37 руб.

Размер задатка в валюте лота: 44 765,54 руб.

Обременение: Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

Лот №5
 Общая информация по лоту:
 Тип имущества: Помещение
 Вид собственности: Муниципальная
 Вид договора: Договор аренды
 Реестровый номер: 4316

Описание и технические характеристики: 1. Полы – линолеум, состояние удовлетворительное; 2. Стены – обои, состояние удовлетворительное; 3. Окна – деревянные, состояние удовлетворительное; 4. Двери – металлические, деревянные, состояние удовлетворительное; 5. Отопительные приборы – удовлетворительно; 6. Канализация, водопровод, водяной счетчик, состояние удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис коммерческой организации

Страна размещения: РОССИЯ
 Местоположение: Россия, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д.21А, номера на поэтажном плане: 1-3, этаж:1.

Площадь в кв.метрах: 14.1

Срок заключения договора: Лет: 5, месяцев: 0, дней: 0

Предмет торга: Ежегодный платеж

Ежегодный платеж в валюте лота: 28 990,05 руб.

Общая начальная (минимальная) цена за договор в валюте лота: 28 990,05 руб.

Размер задатка в валюте лота: 2 899,01 руб.

Обременение: Нет

Субаренда: Нет

Наличие фотографий имущества: Нет

/ из департамента информационной политики губернатора

Уральские промышленные гиганты наращивают выпуск продукции

Высокое качество комплектующих, выпускаемых в Свердловской области, позволило увеличить объемы поставок импортозамещающей продукции для ЕВРАЗ НТМК. В дальнейшем доля отечественной аппаратуры, используемой для эффективной деятельности комбината, будет расти. Заместитель министра промышленности и науки области Игорь Зеленкин провел на площадке предприятия расширенное совещание, посвященное развитию импортозамещения и внутренней кооперации.

Напомним, по мнению губернатора Евгения Куйвашева, вопросы импортозамещения играют ключевую роль в обеспечении устойчивого социально-экономического развития территорий. Поэтому сегодня усилили всех уровней власти и руководства предприятий сосредоточены на том, чтобы выйти из зависимости от импортных поставок, создать выпуск собственной высокотехнологичной и конкурентоспособной продукции как для внутрироссийского рынка, так и для экспорта в другие страны.

По словам технического директора ЕВРАЗ НТМК Николая Мухранова, предприятие активно реализует программу импортозамещения. Так, в 2014 году комбинат увеличил объем закупок на Уралмашзаводе более чем в два раза, в 2015 году ожидается дальнейший рост объемов. На 20 процентов увеличены объемы закупок у ЗАО «Сенсор» электронных

датчиков. Кушвинский завод поставляет комбинату прокатные валки, а ОАО «Кировградский завод твердых сплавов» – специальные пластины для обработки колес. По итогам 2014 года ЕВРАЗ НТМК увеличил объемы закупок таких пластин практически на 10 процентов по сравнению с 2013 годом.

«Мы планируем большей частью отказаться от приобретения дорогостоящего оборудования за границей и перейти на качественные агрегаты российского производства. Свердловская промышленность в техническом оснащении сейчас находится на высоком уровне, и качество отечественной продукции зачастую превосходит зарубежные аналоги», – пояснил Николай Мухранов.

Так, руководство комбината готово рассмотреть предложения отечественных поставщиков насосного оборудования, систем гидравлики, пневматики, систем автоматизации, лазерных технологий, различных датчиков и контроллеров, оборудования для перевода кранов на радиоуправление. На коксохимическом производстве будут востребованы центрифуги, которые используются в цехах улавливания.

В ходе совещания со стороны ОАО «Пневмостроймашина» поступило предложение по обеспечению сервисного обслуживания и ремонта иностранного оборудования, имеющегося на ЕВРАЗ НТМК. «НПО Автоматики» и «Автоматизированные системы и комплексы» заинтересованы в сотрудничестве по автоматизации управления производственными процессами комбината.

«Сегодня крупные промышленники области готовы приобретать оборудование и запасные части у местных производителей. Это стало возможным, благодаря модернизации производственных комплексов и повышению уровня технологий на предприятиях Свердловской области. Наша задача – обеспечить возможность для расширения таких поставок», – отметил Игорь Зеленкин.

Напомним, в программной статье «Мобилизация на успех» губернатор Евгений Куйвашев подчеркнул, что укрепление реального сектора экономики является стратегически важным направлением. Существующую ситуацию необходимо рассматривать как возможность для качественного роста экономики Среднего Урала, создания новых импортозамещающих производств, расширения ассортимента и повышения конкурентоспособности уральской продукции, выхода на новые рынки, расширения межрегиональной кооперации и международного сотрудничества.

Для поддержки промышленности и решения проблем кредитования от региона уже идут инициативы на федеральный уровень. Так, министр промышленности и торговли РФ Денис Мантуров в ходе встречи с губернатором поддержал ряд инициатив области, направленных на привлечение льготных займов на проекты импортозамещающего производства, расширение перечня системообразующих организаций для получения федеральной поддержки, ускорение расчетов за произведенную продукцию.

Инвестиции в сферу туризма выросли в 6 раз



Наработки Свердловской области в сфере развития туризма отмечены федеральными экспертами на пленарном заседании «Российский туризм в новых реалиях», которое стало первым мероприятием международного туристского форума «Большой Урал – 2015».

«Важно, что правительство Свердловской области занимает активную позицию по поддержке туризма, ведь одна из главных функций этой отрасли – социальная. Сегодня такие активные регионы, как Средний Урал важны для развития туризма по всей стране: ваши продуманные региональные программы попадают в программы федеральные. Кроме того, сегодня мы создаем федеральную информационную площадку «Время отдыхать в России» и используем здесь наработки Свердловской области по взаимодействию органов власти, Центра развития туризма и частично-государственному партнерству», – отметил заместитель руководителя Ростуризма Сергей Корнеев.

По словам члена правления Российского Союза туристической индустрии Ольги Санаевой, «мы ставим в пример многим регионам развитие детского туризма в Свердловской области. Более того, те предложения наших коллег, которые звучат здесь, на Урале, во время наших совместных встреч и мероприятий, сегодня обсуждаются на федеральном уровне. Это, например, возможность введения 50-процентных скидок для детей на железнодорожные перевозки, которые могут действовать в течение всего года. Сегодня этот вопрос уже в стадии решения».

Отметим, что в Свердловской области в 2014 году инвестиции в сферу туризма увеличились в шесть раз по сравнению с 2012 годом и составили более 850 миллионов рублей. Общий объем платных туристских услуг и услуг коллективных средств размещения в 2014 году увеличился на 4 миллиарда рублей и составил более 18 миллиардов. Как рассказал первый вице-премьер областного правительства, министр инвестиций и развития Алексей Орлов, поток туристов, путешествующих по Свердловской области, по итогам 2014 года вырос почти на 10 процентов и составил около 1,5 миллионов человек. Напомним, что задачу сделать туризм самодостаточной отраслью экономики поставил перед регионом губернатор Евгений Куйвашев.

/ из департамента информационной политики губернатора

Подготовка к посевной кампании - под личным контролем губернатора

«Сейчас перед нами стоит важнейшая задача – мобилизация экономики Свердловской области на успех, на дальнейшее уверенное развитие, к числу приоритетов отношу вопрос качественной подготовки к весенне-полевым работам», – об этом сегодня на заседании правительства заявил губернатор Евгений Куйвашев.

«Необходимо действовать четко, оперативно, организованно, координируя свою деятельность с федеральными трендами и мерами, принимаемыми федеральными министерствами и ведомствами», – призвал глава региона.

О текущей ситуации с подготовкой к посевной кампании в регионе рассказал министр АПК и продовольствия Михаил Копытов. «Посевная в этом году будет, как никогда, сложная. Из-за низких температур осенью сельхозпроизводители не смогли подготовить почву к весеннему севу. На эти работы сейчас уйдет дополнительное время. Приобретение всех необходимых материалов – семян, удобрений, ГСМ – в этом году также было затянато из-за невозможности сельхозпроизводителям взять кредиты. Банки долго не могли определиться с процентными ставками», – пояснил министр Копытов.

По его словам, в настоящий мо-

мент до сельхозпроизводителей доведено более 800 миллионов кредитных средств.

«Сейчас можно точно сказать, что те меры, которые были выработаны вами, правительством Свердловской области дали результаты и были своевременными. После вашего разговора с руководителями местных банков кредитные учреждения начали сами предлагать подходящие кредитные продукты сельхозпроизводителям. У нас в министерстве состоялось несколько семинаров с банками и аграриями. Процесс пошел. Верным было также решение кредитовать сельхозпроизводителей через молочные заводы. Сейчас все крупные перерабатывающие комбинаты уже получили кредиты и таким образом более полумиллиона рублей уже дошли до животноводов и растениеводов», – отчитался Михаил Копытов.

По информации главы сель-

скохозяйственного ведомства на сегодняшний день готовность основных видов техники для проведения посевных работ составляет 84 процента. Ведутся плановые работы по ремонту и техническому осмотру машин: тракторов, агрегатов для предпосевной обработки почвы, сеялок и посевных комплексов.

По словам Михаила Копытова, весенне-полевая кампания в Свердловской области начнется во второй половине апреля – первой половине мая.

Уже сейчас подготовлено 100 процентов семян зерновых и зернобобовых культур. Потребность составляет 104 тысячи тонн. Потребность сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств в семенном картофеле в 2015 году составит 45 тысяч тонн. Обеспеченность на сегодняшний день также составляет 100 процентов.

Уральские также аграрии продолжают закупать минеральные удобрения. На сегодняшний день приобретена половина от потребности.

«Темпы покупки удобрений ниже, чем в предыдущие годы. Это произошло в связи с долгим согласованием цен на материалы. Сейчас на федеральном уровне утверждены цены на удобрения,

которые зафиксированы до 1 июня на уровне января-февраля текущего года. Цены на удобрения по сравнению с прошлым годом увеличились в среднем на 30 процентов, но также увеличен и размер субсидий на компенсации затрат сельхозтоваропроизводителей на уплату процентов по кредитам и займам как на федеральном, так и на областном уровне», – пояснил министр.

«По опыту работы с федеральным центром мы видим, что правительство России идет навстречу регионам, прислушивается к предложениям и просьбам с мест, вносит коррективы в программы поддержки. Необходимо максимально полно использовать все рычаги, все механизмы, чтобы наращивать объемы федеральной поддержки, включаться во все программы, все проекты развития», – заявил Евгений Куйвашев.

На сегодняшний день до сельхозпроизводителей Свердловской области доведены бюджетные средства в сумме 677,5 миллионов рублей, увеличенные по сравнению с прошлым годом в два раза, в том числе за счет средств федерального бюджета – 301,7 миллионов рублей (больше, чем в прошлом году в 1,9 раза), областного бюджета – 375,8 милли-

онов рублей (больше, чем в прошлом году в 2,2 раза).

«Эти средства пошли не только на погашение долга перед аграриями за прошлый год, но и в качестве аванса. Это очень хорошая поддержка», – отметил Михаил Копытов.

По его словам, на сегодняшний день запас дизельного топлива для нужд сельхозпроизводителей составляет 1,9 тысяч тонн (16 процентов от плана), автомобильного бензина – 370 тонн (26 процентов от плана). Приобретение основных объемов горюче-смазочных материалов традиционно приходится на апрель. По данным министра Копытова, льготное топливо будет приобретено до 20 апреля.

«Продолжайте каждый день мониторить ситуацию. В еженедельном режиме подавайте мне информацию о кредитах, покупке удобрений», – заявил Евгений Куйвашев.

Стоит напомнить, что последняя встреча главы региона с крупными сельхозпроизводителями Свердловской области состоялась несколько дней назад 27 марта в Ирбите. Тогда стороны детально обсудили проблемы подготовки к посевной кампании и пути решения.

Социально-экономическая стабильность

Промышленный сектор Среднего Урала по итогам первых месяцев 2015 года демонстрирует уверенный рост объемов продукции

Повышенное внимание региональных властей к фундаменту уральской экономики – промышленному сектору – позволило оперативно реагировать на ситуацию в отрасли, что обеспечило рост объема отгруженной продукции в январе-феврале текущего года. Речь об этом шла на заседании правительства, посвященном комплексу мер по обеспечению социально-экономической стабильности, которое провел губернатор Евгений Куйвашев.

«Важнейшее значение для активизации экономического роста имеет поддержка реального сектора экономики, дальнейшее развитие импортозамещения. Здесь у нас есть немало механизмов как организационных, так и финансовых, в том числе с участием средств федерального бюджета», – отметил глава региона.

По словам министра промышленности и науки Андрея Мисюры, утвержден перечень системообразующих организаций, имеющих региональное значение и оказывающих в том числе существенное

влияние на занятость населения и социальную стабильность в Свердловской области. В настоящее время в него включено 111 организаций различных секторов экономики, в том числе 82 промышленных предприятия, 13 предприятий сферы энергетики и ЖКХ, 8 строительных, 4 транспортных предприятия, 3 золотодобывающие организации, одно предприятие АПК. Кроме того, направлены заявки на получение федеральной поддержки в Минэкономразвития России, Фонд развития промышленности, Минпромторг России.

Говоря о шагах по импортозамещению, глава промышленного ведомства отметил, что Минпромторгом России сформирован перечень приоритетных критических видов продукции, услуг и программного обеспечения, которые необходимо заместить в ближайшей перспективе. Он включает более двух тысяч товарных позиций. «От Свердловской области было направлено предложений по 126 товарным позициям – мы заняли третье место среди субъектов Россий-

ской Федерации. Продукция, попавшая в перечень, признается приоритетной для импортозамещения, а предприятия-производители рассматриваются для получения мер государственной поддержки», – уточнил министр.

Для поддержания текущей производственной деятельности на предприятиях работа выстроена в двух направлениях: привлечение финансовых ресурсов на оборотные средства и взаимодействие с банковскими структурами.

12 марта принято постановление Правительства РФ, согласно которому предусмотрены субсидии предприятиям на компенсацию процентов по кредитам на оборотные средства на сумму до 70 процентов от ключевой ставки ЦБ в объеме 20 миллиардов рублей. «Субсидия подразумевает несколько траншей для одной организации. В первый и пятый периоды – до 75 миллионов рублей, во второй, третий и четвертый – до 50 миллионов рублей. Это достаточно существенная поддержка, в том числе для наших крупных предприятий», – сказал Андрей Мисюра.

Кроме того, как сообщил министр, проведены переговоры с Уральским банком Сбербанка России по повышению доступности кредитования. Уже одобрено финансирование 13 проектов промышленных предприятий из 41 заявленного. Средняя ставка для них снижена с 23 до 18 процентов годовых.

«По опыту работы с федеральным центром мы видим, что Правительство Российской Федерации идет навстречу регионам, прислушивается к предложениям и просьбам с мест, вносит коррективы в программы поддержки. Необходимо максимально полно использовать все рычаги, все механизмы, чтобы наращивать объемы федеральной поддержки, включаться во все программы, все проекты развития. Обращаю ваше внимание, что в 2015 году меняется формат работы территориальных представительств Минпромторга России в регионах. Прошу обеспечить эффективное взаимодействие с коллегами по вопросам поддержки и развития наших предприятий», – отметил губернатор Евгений Куйвашев.

Знамя Победы 12+

Газета зарегистрирована

в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Свид-во ПИ №ТУ66-00936 от 09.04.2012 г.

Учредитель: Администрация городского округа Сухой Лог.

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Адрес редакции и издателя:

624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4. Телефоны: редактор 4-37-94; зам. редактора 3-13-23, корреспонденты 4-02-01; отдел рекламы 4-36-95.

Время работы: пн - пт 8-17 час. перерыв: 12-13 час.

Сайт: zpgazeta.ru

e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru

Главный редактор – М.Е. Базунова

Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы».

Отпечатано в типографии

г. Камышлов, ул. Советская, 25

Время подписания номера в печать по графику в 17.00. Номер подписан в печать в 16.00.

Тираж 300 (+ электронная версия 93 экз.)

Заказ 0335

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Индекс издания: 53816, 53806.

Цена газеты – свободная.

Объем – 2 печатных листа