



Знамя
Победы
Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительно-представительной власти области и городского округа

ИНФОРМАЦИЯ

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка общей площадью 84,00 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Талица, переулок Горный, №32А-1, с разрешенным использованием - «под строительство крытого склада».

Заявки принимаются с 28 января 2015 года по 28 февраля 2015 года в понедельник, вторник, среду с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 до 14:00) по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса РФ Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, город Сухой Лог, примыкает к восточной границе территории ОАО «Сухоложский огнеупорный завод», общей площадью 33136,14 кв.м (категория земель - земли населенных пунктов), с разрешенным использованием - «для ведения садоводства (коллективное садоводство)».

Более подробную информацию можно получить в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по тел. (34373) 3-10-26.

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о предоставлении в аренду земельного участка со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, в 30 метрах на северо-восток от дома №17 по улице Энгельса, разрешенное использование - «для ведения индивидуального огорода», категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1801003, ориентировочная площадь 791,00 кв.м.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В целях оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду объектов государственной экологической экспертизы мобильного комплекса для термического уничтожения (обезвреживания) отходов «Веста плюс-М» заказчика ООО «НТЦ Экотехпром» ИНН 6672291312 4 марта 2015 года проводятся общественные обсуждения. Реализация объекта государственной экологической экспертизы, в том числе на территории г. Екатеринбурга и Сухоложского района Свердловской области.

Собрание участников обсуждения состоится 4 марта 2015 года с 9:00 до 17:00 часов, по адресу 620050, г. Екатеринбург, ул. Техническая 20А, актовый зал, 2 этаж.

В ходе проведения общественных обсуждений будут рассмотрены материалы по оценке воздействия на окружающую среду, в том числе ТУ 4859-001-607788715-2012 мобильный комплекс для термического уничтожения (обезвреживания) отходов «Веста плюс-М»; Паспорт на мобильный комплекс для термического уничтожения (обезвреживания) отходов «Веста плюс-М» по ТУ 4859-001-607788715-2012; «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Размещение мобильного комплекса для термического уничтожения (обезвреживания) отходов «Веста плюс-М», 01-2015-ПМООС.

Телефон для справок +7 (343) 236-64-39

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Корюкловым Владимиром Александровичем, (624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Механизаторов, 6), E-mail: zemlemer-slog@yandex.ru, (34373) 3-30-75, № квалификационного аттестата: 66-10-7.

В отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «МРСК Урала»

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105, 27 февраля 2015 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105. Обоснование возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 января 2015г. по 20 февраля 2014 г. по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, коллективный сад «Ремонтник», 66:63:1801009:38 участок №44, 66:63:1801009:28 участок №31, 66:63:1801009:27 участок №30, 66:63:1801009:26 участок №29, 66:63:1801009:25 участок №28, 66:63:1801009:24 участок №27, 66:63:1801009:23 участок №26, 66:63:1801009:39 участок №45, 66:63:1801009:22 участок №21, 66:63:1801009:21 участок №24, 66:63:1801009:20 участок №23, 66:63:1801009:19 участок №22, 66:63:1801009:18 участок №21, 66:63:1801009:17 участок №20, 66:63:1801009:2 участок №18, 66:63:1801009:42 участок №17, 66:63:1801009:45 участок №16, 66:63:1801009:14 участок №15, 66:63:1801009:13 участок №14, 66:63:1801009:45 участок №7а, 66:63:1801009:11 участок №8, 66:63:1801009:6 участок №9, 66:63:1801009:12 участок №10, 66:63:1801009:5 участок №12, 66:63:1801009:40 участок №13, 66:63:1801009:1 участок №7, 66:63:1801009:8 участок №2, 66:63:1801009:7 участок №1. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Корюкловым Владимиром Александровичем, (624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Механизаторов, 6), E-mail: zemlemer-slog@yandex.ru, (34373) 3-30-75, № квалификационного аттестата: 66-10-7.

В отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «МРСК Урала»

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105, 27 февраля 2015 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105. Обоснование возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 января 2015г. по 20 февраля 2014 г. по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, коллективный сад «Ремонтник», 66:63:1801009:36 участок №40, 66:63:1801009:35 участок №39, 66:63:1801009:34 участок №38, 66:63:1801009:33 участок №37, 66:63:1801009:31 участок №35, 66:63:1801009:43 участок №34, 66:63:1801009:30 участок №33, 66:63:1801009:29 участок №32, 66:63:1801009:23 участок №26, 66:63:1801004:33 Свердловская область, Сухоложский район, с. Курьи, ул. Сосновая, 7. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Корюкловым Владимиром Александровичем, (624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Механизаторов, 6), E-mail: zemlemer-slog@yandex.ru, (34373) 3-30-75, № квалификационного аттестата: 66-10-7.

В отношении земельного участка, расположенного: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ОАО «МРСК Урала»

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105, 27 февраля 2015 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105. Обоснование возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28 января 2015г. по 20 февраля 2014 г. по адресу: г. Сухой Лог, пер. Фрунзе, 1а, оф. 105.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Куйбышева, 14а, 66:63:1801004:79 Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Куйбышева, 14, 66:63:1801004:80 Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Куйбышева, 16, 66:63:1801004:82 Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Куйбышева, 20, 66:63:1801004:83 Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Куйбышева, 22. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. 3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство закрытой автостоянки (гаражные боксы). Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:1801005:373. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Свердлова, №21В, площадь земельного участка - 4048,0 кв.м. (далее - Участок). Участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - под строительство закрытой автостоянки (гаражные боксы).

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.11.2014 г. №2744-ПГ.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2014-2017 годы) составляет 52 800 (Пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС); сумма задатка для участия в аукционе составляет 100 560 (Десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены права Участка («шаг аукциона») - 2 640 (Две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 3 года.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Свердлова, № 21В.

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром Ст. Ø 100мм, проложенному по ул. Свердлова, совместно с теплотрассой, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи: 28.10.2014 года.

Тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения разработан в рамках инвестиционной программы предприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения городского округа Сухой Лог.

Инвестиционные программы утверждены решением Думы городского округа Сухой Лог от 28.01.2010г. № 231-РД и одобрены РЭК Свердловской области (письмо от 09.02.2010г. № 10-18/410).

Программы вступают в силу после утверждения ФСТ РФ.

Канализация: Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство крытого склада по адресу: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, ул. Свердлова №21В, сообщает, что предприятие не имеет технической возможности подключить данный участок к сетям централизованного водоотведения из-за малой производительной мощности очистных сооружений села Курьи.

Теплоснабжение: Технические условия подключения отсутствуют.

Газоснабжение: Технические условия подключения отсутствуют.

Электроснабжение: Технические условия подключения отсутствуют.

Лот №2 - земельный участок для строительства жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101012:110. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Свердлова, № 3А, площадь земельного участка - 1240,0 кв.м., (далее - Участок). Участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома).

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 25.11.2014г. № 2743-ПГ.

Начальная цена права на заключение договора аренды Участка (за период с 2014-2017 годы) составляет 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без учета НДС); сумма задатка для участия в аукционе составляет 3 960 (Три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены

Участка («шаг аукциона») - 990 (Девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды 3 года.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Свердлова 3А.

Канализация: Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, предприятие МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности подключить участок к сетям централизованного водоснабжения и канализации из-за их отсутствия в данном районе.

Газоснабжение: Технические условия подключения отсутствуют.

Теплоснабжение: Технические условия подключения отсутствуют.

Электроснабжение: Технические условия подключения отсутствуют.

Организатор аукциона - Администрация городского округа Сухой Лог в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее - организатор).

Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 17 февраля 2015 года.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 января 2015 года по 25 февраля 2015 года в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (обед с 13:00 - 14:00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №308.

Дата, место и время проведения аукциона - 3 марта 2015 года, в 11 час. 00 мин., по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7 «А», кабинет №309.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Задаток должен поступить не позднее 25 февраля 2015 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610, расчетный счет №40302810062225200400 ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/сч 3010181090000000795, БИК 04657795, ИНН 6633017080, КПП 663301001. Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный организатором договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Дата, место, время и порядок определения участников аукциона: 02 марта 2014 года в 11 час. 00 мин., по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленной сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, установленный в информационном сообщении о проведении аукциона, следующие документы: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; документы, подтверждающие внесение задатка; копии документов, удостоверяющих личность, опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник, предложивший за предмет торгов наибольшую цену по отношению к начальной цене, увеличенной как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления которой аукционистом предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в

срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовали менее 2-х участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог - goslog.ru и на сайте Российской Федерации - torgi.gov.ru. Телефон для справок - (34373)3-10-26.

Приложение:

- 1. форма заявки на участие в торгах
2. проект договора аренды земельного участка

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации ___ час. ___ мин.
Подпись регистрирующего лица _____

Организатору торгов:

комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

от _____
(для физических лиц - Ф.И.О. указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): _____

(место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; местонахождение юридического лица)
телефон (факс) _____
Иные сведения о заявителе (претенденте): _____

(документ, удостоверяющий личность, - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится с «___» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером _____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее - Участок), для использования в целях _____ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;
2) заключить договор купли-продажи Участка в течение _____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;
3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка в случаях, установленных законодательством: ИНН _____, КПП _____, наименование банка _____, номер расчетного счета _____, номер корреспондентского счета _____, БИК _____.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием, оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: _____
(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)
М.П. _____

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУХОЛОЖСКЦЕМЕНТ»

Информация за 4 квартал 2014 г. о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение, технологическое присоединение к системам холодного водоснабжения, водоснабжения технической водой, водоотведения, теплоснабжения, к электрическим сетям размещена на сайте sl-cement.ru в сети интернет в разделе «Прочие услуги».

Утвержденные тарифы на услуги по передаче электрической энергии ОАО «Сухоложскцемент»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, регулируемый тариф	Ед. изм.	Период действия тарифа				
			2015 без НДС	2016 без НДС	2017 без НДС	2018 без НДС	2019 без НДС
1	Открытое акционерное общество «Сухоложскцемент» (город Сухой Лог)	руб./кВтч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
2	Тариф на услуги по передаче электрической энергии (двухставочный тариф)	руб./кВтмес	3,349	3,414	3,444	3,471	3,502

Утверждены Постановлением РЭК Свердловской области от 24.12.2014 г. №256-ПК.
Источник официального опубликования тарифа: pravo.gov66.ru/3502

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.01.2015 г. №89-ПГ**

**О награждении Почетной грамотой
Главы городского округа Сухой Лог
Лихачева И.И.**

За добросовестный труд и в связи с перевыполнением плановых показателей по исполнению доходной части бюджета городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Лихачева Ивана Ивановича – управляющего делами Администрации городского округа Сухой Лог.

И.О. Главы городского округа Р.Ю. Валов

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2015 г. №85-ПГ**

**О мерах по подготовке к пропуску весеннего
половодья в 2015 году на территории городского
округа Сухой Лог**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (в редакции Федеральных законов от 28.10.2002 года № 129-ФЗ, от 22.08.2004 года №122-ФЗ) «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и на основании распоряжения Правительства Свердловской области от 11.12.2014 года №1630-РП «О мерах по подготовке и пропуску весеннего половодья, дождевых паводков в 2015 году», а также в целях обеспе-

чения жизнедеятельности населения и устойчивого функционирования предприятий, безаварийного пропуска весеннего половодья, дождевых паводков на территории городского округа Сухой Лог в 2015 году, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить План мероприятий по организации безаварийного пропуска весеннего половодья в 2015 году на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).

2. Начальнику отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа Сухой Лог Кыштымову Е.А. довести настоящее постановление до глав сельских администраций, руководителей предприятий, организаций и учреждений, включенных в план мероприятий, в срок до 10.02.2015 года.

3. Главам сельских администраций образовать противопаводковые комиссии и списки состава комиссий представить в отдел гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа до 20.02.2015 года.

4. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 28.01.2014 года № 104-ПГ «О мерах по подготовке к пропуску весеннего половодья в 2014 году на территории городского округа Сухой Лог» признать утратившим силу.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рубцова А.В.

И.О. Главы городского округа Р.Ю. Валов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 20.01.2015 г. №85-ПГ

ПЛАН

мероприятий по организации безаварийного пропуска весеннего половодья в 2015 году на территории городского округа Сухой Лог

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	Анализ противопаводковых мероприятий за 2014 год, подготовка постановления Главы городского округа по организации безаварийного пропуска весеннего половодья в 2015 году. Образовать межведомственные противопаводковые комиссии.	до 31.01.2015 до 20.02.2015	Заместитель главы Администрации городского округа Рубцов А.В.; начальник отдела ГЗ и ПБ Администрации городского округа Кыштымов Е.А.; главы сельских администраций.
2	Провести предпаводковое обследование гидротехнических сооружений, плотин, мостов, водопропускников с привлечением предприятий-водопользователей. Проверить закрепление гидротехнических сооружений за предприятиями городского округа. Акты предпаводкового обследования гидротехнических сооружений направить в Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области и Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.	до 04.04.2015	Заместитель главы Администрации городского округа Рубцов А.В.; начальник отдела ГЗ и ПБ Администрации городского округа Кыштымов Е.А.; главы сельских администраций.
3	Провести заседание комиссии с привлечением руководителей предприятий и организаций городского округа, отвечающих за очистку водопропускных труб и стоков в городе и сельской местности. Пригласить на заседание руководителей автозаправочных станций. На заседании комиссии рассмотреть вопрос о создании запасов и финансовых средств, необходимых для оснащения и приобретения плавсредств, взрывчатых материалов и спасательной техники на водах.	13.02.2015	Заместитель главы Администрации городского округа Рубцов А.В.; начальник отдела ГЗ и ПБ Администрации городского округа Кыштымов Е.А.
4	Принять меры по очистке подмошковых пространств, водопропускных труб и стоков от снега, наледи и мусора в городе и сельской местности. Провести санитарную очистку на подтопляемых территориях.	март-апрель	Главы сельских администраций; МУП «Горкомхоз»; МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; ООО Управляющая Компания «Сухоложская» (по согласованию).
5	Провести обследования и разработать меры по безопасному пропуску талых вод в жилом и административном секторе, дошкольных и общеобразовательных учреждениях, на объектах здравоохранения, культуры и спорта.	март-апрель	Главы сельских администраций; управление образования Администрации городского округа; ГБУЗ СО «Сухоложская районная больница» (по согласованию); управление по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа; МУП «Горкомсети»; МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомхоз»; ООО Управляющая Компания «Сухоложская» (по согласованию).
6	Очистить подъездные пути к гидротехническим сооружениям. Восстановить освещение на плотине городского пруда.	до 17.03.2015	МУП «Горкомхоз»; ОАО «Облкомэнерго Инвест» г. Сухой Лог (по согласованию).
7	Обеспечить сброс снега с крыш зданий жилищного и административного сектора. Особое внимание уделить зданиям и сооружениям с массовым скоплением людей.	март	Главы сельских администраций; управление образования Администрации городского округа; ГБУЗ СО «Сухоложская районная больница» (по согласованию); управление по культуре, молодежной политике и спорту Администрации городского округа; МУП «Горкомсети»; МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомхоз»; ООО Управляющая Компания «Сухоложская» (по согласованию).
8	Определить место и организовать вывоз снега с городских улиц и с территорий предприятий города, а также в сельской местности с предварительным согласованием с Администрацией городского округа и территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию).	март	Специалист по экологии и охране труда Администрации городского округа; территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию); МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; МУП «Горкомхоз»; ООО УК «Сухоложская» (по согласованию).
9	Предусмотреть создание необходимого запаса продовольственных и промышленных товаров первой необходимости в населенных пунктах, подтапливаемых и отрезаемых паводком. Провести на местах перепись населения, проживающего в зонах подтопления (затопления), на случай экстренной эвакуации, определить места временного размещения эвакуируемого населения, порядок питания и места эвакуации сельскохозяйственных животных: в селах Новопышминское, Филатовское, Куры; улиц города: Набережная, Шулина.	до 04.04.2015	Ведущий специалист отдела экономики Администрации городского округа Кыштымова Т.Я.; Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию); главы сельских администраций.

10	Привести в готовность транспортные средства для подвоза питьевой воды в случае аварии в водопроводной сети городского округа. Автотранспорт, предназначенный для этих целей, паспортизировать в территориальном отделе Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах.	до 04.04.2015	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию); МУП «Горкомсети»; МУП «Горкомхоз»; руководители сельскохозяйственных предприятий (по согласованию); ОАО «Сухоложскцемент» (по согласованию); ОАО «Сухоложский огнеупорный завод» (по согласованию); ЗАО «НП Знамя» (по согласованию).
11	Рекомендовать руководителям промышленных и сельскохозяйственных предприятий: 1) принять меры к недопущению смыва вазовых отходов и сточных вод с паводковыми водами. 2) немедленно представлять акты обследования на предприятии, нарушившие эти указания в Администрацию городского округа.	март	Территориальный отраслевой исполнительный орган государственной власти Свердловской области Богдановичское управление агропромышленного комплекса и продовольствия министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (по согласованию); МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; ООО Управляющая Компания «Сухоложская» (по согласованию); специалист по экологии и охране труда Администрации городского округа; территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию).
12	Обеспечить постоянный контроль за содержанием скважин в системе водовода. Подготовить фильтровально-насосную станцию для обеспечения подачи качественной питьевой воды в водопровод города в паводковый период.	март	Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах (по согласованию); МУП «Горкомсети».
13	Разработать мероприятия по обеспечению бесперебойной работы канализационной сети города и очистных сооружений в период паводка. Иметь месячный запас хлора на паводковый период.	март	МУП «Горкомсети».
14	Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности: 1) обеспечить готовность автотракторной и автомобильной техники на случай чрезвычайных ситуаций; 2) своими приказами назначить ответственных лиц за выделение техники для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.	март	ЗАО «НП Знамя» (по согласованию), ОАО «Сухоложскцемент» (по согласованию), ОАО «Сухоложский завод Вторцветмет» (по согласованию), ОАО «Сухоложский огнеупорный завод» (по согласованию), ООО «Сухоложский краевой завод» (по согласованию), ООО «Староцементный завод» (по согласованию); ГБУЗ СО «Совхоз «Сухоложский» (по согласованию); ГУП СО «Совхоз «Знаменский» (по согласованию); ЗАО «Новопышминское»; (по согласованию); МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; МУП «Горкомхоз».
15	Разработать комплекс мер по лекарственному и санитарно-хозяйственному обеспечению населения в зонах бедствия.	март	Главы сельских администраций; ГБУЗ СО «Сухоложская районная больница» (по согласованию).
16	Рекомендовать обеспечить бесперебойную телефонную связь, предусмотреть радиосвязь, обеспечить своевременное оповещение населения.	март	Заместитель начальника Богдановичского цеха электросвязи Бекетов В.А. (по согласованию).
17	Обеспечить постоянное круглосуточное дежурство на гидротехнических сооружениях.	март-апрель	Главы сельских администраций; МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; МУП «Горкомхоз».
18	Рекомендовать обеспечить охрану общественного порядка в подтопляемых районах. Провести тренировку по обеспечению охраны общественного порядка при обострении паводковой ситуации.	март	ОМВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).
19	Провести проверку системы оповещения населения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с затоплением (затоплением) жилых домов, объектов жизнеобеспечения населения. Проверить инструкции диспетчеров оперативных экстренных служб по действиям при обострении паводковой ситуации. Провести инструктажи.	март	Начальник отдела ГЗ и ПБ Администрации городского округа Кыштымов Е.А.; МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; ОАО «Облкомэнерго Инвест» г.Сухой Лог (по согласованию); ГБУЗ СО «Сухоложская районная больница» (по согласованию); ПП ПЧ 59 ОФПС (по согласованию); ОМВД России по городу Сухой Лог (по согласованию); ОАО «Уральские газовые сети» комплексно-эксплуатационная служба г. Сухой Лог (по согласованию).
20	Провести санитарную очистку на подтопляемых территориях городского округа.	февраль-март	Главы сельских администраций; МУП «Жилкомсервис»; МУП «Горкомсети»; МУП «Горкомхоз».
21	Подготовить информацию в Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области о средствах, предусмотренных на противопаводковые мероприятия в бюджете городского округа.	до 04.04.2015	Начальник отдела ГЗ и ПБ Администрации городского округа; специалист по экологии и охране труда Администрации городского округа.
22	Подвести итоги	по окончании паводковой ситуации	Председатель комиссии

Сокращения:

- ОМВД – отдел министерства внутренних дел;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ОАО – открытое акционерное общество;
- ЗАО – закрытое акционерное общество;
- МУ – муниципальное учреждение;
- ГБУЗ – государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
- ГУП СО – государственное предприятие Свердловской области;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ГЗ и ПБ – гражданская защита и пожарная безопасность;
- ПЧ – пожарная часть;
- ОФПС – отряд федеральной противопожарной службы.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.01.2015 г. №86-ПГ**

**О проведении комплексной инвентаризации
заглубленных и других помещений подземного
пространства для укрытия населения
на территории городского округа Сухой Лог**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», решением коллегии МЧС России от 21.03.2014 г. №4/П «О проведении анализа состояния и мерах по повышению готовности защитных сооружений гражданской обороны», методическими рекомендациями по проведению комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий Российской Федерации от 07.08.2014 года №2-4-87-18-35, в целях уточнения наличия заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения, их технического состояния и повышения готовности к использованию в мирное и военное время

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать и утвердить состав комиссии по комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства для укрытия населения на территории городского округа Сухой Лог (прилагается).
- Работу комиссии организовать с 22 января 2015 года по 15 мая 2015 года.
- Результаты комплексной инвентаризации заглубленных и других помещений подземного пространства направить в Главное управление МЧС России по Свердловской области до 15 мая 2015 года.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Знамя Победы», разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.О. Главы городского округа
Р.Ю. Валов**

Утвержден
постановлением Главы
городского округа Сухой Лог
от 20.01.2015 г. №86-ПГ

СОСТАВ

**комиссии по комплексной инвентаризации
заглубленных и других помещений подземного
пространства для укрытия населения
на территории городского округа Сухой Лог**

Валов Роман Викторович - первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог, председатель комиссии

Члены комиссии:

Кыштымов Евгений Анатольевич - начальник отдела гражданской защиты и пожарной безопасности Администрации городского округа;

Абрамова Людмила Андреевна - начальник юридического отдела Администрации городского округа;

Свалов Евгений Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности городского округа Сухой Лог Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Косых Людмила Павловна - директор общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сухоложская» (по согласованию);

Павлова Татьяна Евгеньевна - ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21.01.2015 г. №88-ПГ**

**О мерах по обеспечению готовности городского
округа Сухой Лог к пожароопасному
периоду 2015 года**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 15 статьи 69 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Пра-

вительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме», постановлением Правительства РФ от 17.02.2014 №113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в РФ» в целях обеспечения готовности городского округа Сухой Лог к пожароопасному периоду 2015 года, недопущения нарушения правил пожарной безопасности в лесах

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Утвердить перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров (прилагается).

2. Рекомендовать начальнику отделения надзорной деятельности по городу Сухой Лог Е.С. Свалову, начальнику 117 пожарной части 59 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области В.В. Шипачеву, начальнику государственного бюджетного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области №18» А.А. Чуйкину, начальнику Сухоложского участка государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Уральская база авиационной охраны лесов» А.А. Терину:

1) привести в готовность пожарно-техническое вооружение для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в городском округе Сухой Лог;

2) организовать информирование населения через средства массовой информации о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях, вызванных лесными пожарами, мерах по обеспечению безопасности населения и способах защиты.

3. Рекомендовать государственному казенному учреждению Свердловской области «Сухоложское лесничество» (А.И. Кылосов):

1) обеспечить прием и учет сообщений о лесных пожарах, а также оповещение населения и противопожарных служб о пожарной опасности в лесах и лесных пожарах специализированными диспетчерскими службами;

2) обеспечить информационный обмен между участниками ликвидации пожаров.

4. Рекомендовать государственному казенному учреждению Свердловской области «Сухоложское лесничество» (А.И. Кылосов) совместно с отделением надзорной деятельности по городу Сухой Лог (Е.С. Свалов) провести проверки лесных массивов, прилегающих к населенным пунктам, указанным в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров.

5. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности:

1) информировать работников о правилах противопожарного режима в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме»;

2) при проведении субботников усилить контроль за сжиганием мусора и разведением костров в пожароопасный период;

3) приобрести ранцевые огнетушители.

6. Главам сельских администраций Администрации городского округа Сухой Лог:

1) считать начало пожароопасного периода со дня схода снежного покрова на землях лесного фонда;

2) установить места для забора воды привлекаемыми подразделениями для блокирования лесных и торфяных пожаров вблизи населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров;

3) при введении особого противопожарного режима устанавливать дополнительные требования пожарной безопасности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 21 декабря 1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства

РФ от 17.02.2014 №113 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

4) организовать ликвидацию несанкционированных свалок мусора;

5) организовать обустройство и обновление минеральных полос на границах населенных пунктов с лесными массивами;

6) организовать выкос сухой травы и сухостоя;

7) организовать проведение собраний (сельских сходов) с привлечением представителей отделения надзорной деятельности по городу Сухой Лог до начала и в течение пожароопасного периода 2015 года;

8) провести корректировку и уточнение планов эвакуации населения из населенных пунктов, указанных в перечне населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров, предусмотрев выделение автотранспорта и оборудование пунктов временного размещения эвакуируемого (отселяемого) населения;

9) заблаговременно организовать в средствах массовой информации проведение разъяснительной работы об опасности разведения костров и использования горюче-смазочных материалов.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы».

8. Постановление Главы городского округа Сухой Лог от 27.03.2014 года №615-ПГ «О мерах по обеспечению готовности городского округа Сухой Лог к пожароопасному периоду 2014 года» признать утратившим силу.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Рубцова А.В.

И.о. главы городского округа Р.Ю. Валов

Утвержден

постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 21.01.2015 г. №88-ПГ

Перечень населенных пунктов, подверженных угрозе распространения лесных пожаров

№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до лесного массива, метров	Примечание
Городской округ Сухой Лог			
1.	город Сухой Лог	менее 50	
2.	село Куры	менее 15	
3.	деревня Глядены	менее 15	

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23.01.2015 г. №135-ПГ**

О подготовке и проведении XXXIII традиционной всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2015»

В целях развития и пропаганды физической культуры и спорта в городском округе Сухой Лог и Свердловской области, повышения престижа лыжного спорта среди населения, привлечение людей к активному и здоровому образу жизни

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог (Ефремов С.А.) подготовить и провести в городском округе Сухой Лог XXXIII традиционную всероссийскую массовую лыжную гонку «Лыжня России – 2015» 7 февраля 2015 года.

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению XXXIII традиционной всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2015» (Приложение №1).

3. Рекомендовать государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Сухоложская районная больница» (Брагин И.В.) обеспечить медицинское обслуживание участников

лыжной гонки «Лыжня России-2015».

4. Установить, что средства, выделяемые из бюджета городского округа в форме субсидий, подлежат расходованию по разделу 1100 «Физическая культура и спорт», подразделу 1101 «Физическая культура» и целевой статье 0212802 «Организация и проведение физкультурных и спортивных мероприятий» и ввиду расходов 600 «Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям», согласно смете расходов (Приложение №2).

5. Рекомендовать Отделу МВД России по городу Сухой Лог (Петров М.В.) осуществить охрану общественного порядка и безопасность участников соревнований.

6. Управлению образования Администрации городского округа Сухой Лог (Берсенева Ю.С.) провести в образовательных учреждениях «Декаду лыжного спорта» с 26 января по 06 февраля 2015 года, обеспечить участие образовательных учреждений в лыжной гонке «Лыжня России-2015», выделить транспорт для доставки участников к месту соревнований.

7. Заместителю главы Администрации городского округа Москвитню Е.Ю. организовать работу буфетов в дни стартов.

8. Муниципальному автономному учреждению «Редакция газеты «Знамя Победы» (Базунова М.Е.) обеспечить информационное обеспечение лыжной гонки.

9. Муниципальному унитарному предприятию «Горкомхоз» (Кузнецов А.В.) обеспечить расчистку подъездных путей на лыжной базе Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №6» и Муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» (г. Сухой Лог, пер. Школьный, 4).

10. Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» (Путинцев Л.В.) обеспечить подготовку лыжной трассы, лыжной базы и проведение финала лыжной гонки.

11. Рекомендовать директорам образовательных учреждений (независимо от форм собственности), находящихся на территории городского округа Сухой Лог провести «Декаду лыжного спорта» с 26 января по 06 февраля 2015 года.

12. Муниципальному автономному учреждению культуры «Дворец культуры «Кристалл» (Антонова С.Л.) обеспечить звуковое и музыкальное сопровождение мероприятия.

13. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

14. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Р.Ю. Валов

Приложение №1
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 23.01.2015 г. №135-ПГ

СОСТАВ организационного комитета по подготовке и проведению XXXIII традиционной всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2015»

1. Валов Роман Юрьевич – первый заместитель главы Администрации городского округа Сухой Лог – председатель организационного комитета;

2. Берсенева Юлия Сергеевна – начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог;

3. Ефремов Сергей Александрович – начальник Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог;

4. Мезенцев Виктор Юрьевич – заместитель начальника Управления по культуре, молодежной политике и спорту городского округа Сухой Лог;

5. Путинцев Леонид Васильевич – директор муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа»;

6. Леонтьев Игорь Александрович – методист муниципального бюджетного учреждения «Организационный центр учреждений культуры, молодежной политики и спорта»;

7. Петров Максим Васильевич – начальник отдела МВД России по городу Сухой Лог (по согласованию).

Приложение №2
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 23.01.2015 г. №135-ПГ

Смета расходов на проведение XXXIII традиционной всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России – 2015»

№	Наименование	Сумма в руб.
1	Питание судей соревнований (20 х 200 руб.)	4000,00
2	Питание судей соревнований (4 чел. х 3 дн. х 200руб.)	2400,00
3	ГСМ (подготовка стартовой поляны, трассы)	500,00
4	Приобретение медалей (90 шт. х 150 руб.)	13500,00
5	Приобретение кубков (36 шт. х 650 руб.)	23400,00
6	Оплата услуг типографии (грамоты, магниты)	16350,00
7	Приобретение канцелярских товаров	1500,00
8	Денежные сертификаты	21000,00
9	Оплата за обеспечение спортивных мероприятий услугами скорой медицинской помощи	6000,00
Итого:		88650,00

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22.01.2015 г. №129-ПГ**

Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год в новой редакции

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с принятием постановления Главы городского округа Сухой Лог от 6 октября 2014 года №2312-ПГ «О признании утратившим силу постановления Главы городского округа Сухой Лог от 29 декабря 2012 года №2646-ПГ «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципально-функциональной деятельности «Ведение муниципального градостроительного контроля на территории городского округа Сухой Лог» внести изменения в план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год (прилагается).

2. Направить в Сухоложскую городскую Прокуратуру и Прокуратуру Свердловской области измененный План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год в новой редакции.

3. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа Сухой Лог от 16 января 2015 года №44-ПГ «Об утверждении Плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы городского округа Р.Ю. Валов

Приложение к Правилам подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. №1248)

ТИПОВАЯ ФОРМА ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
Администрация городского округа Сухой Лог

(наименование органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

УТВЕРЖДЕН
Валов Р.Ю. _____
(фамилия, инициалы и подпись руководителя)
от 22.01.2015 г.
М.П.

ПЛАН проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год

Наименование юридического лица (филиала, представительства, обособленного структурного подразделения) (ЮЛ) (ф.и.о. индивидуального предпринимателя (ИП)), деятельность которого подлежит проверке	Адреса				Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	Цель проведения проверки	Основание проведения проверки				Дата начала проведения проверки	Срок проведения плановой проверки		Форма проведения проверки (документарная, выездная, документарная и выездная)	Наименование органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с которым проверка проводится совместно
	места нахождения ЮЛ	места жительства ИП	мест фактического осуществления деятельности ЮЛ, ИП	места нахождения объектов				Дата государственной регистрации ЮЛ, ИП	Дата окончания последней проверки	Дата начала осуществления деятельности ЮЛ, ИП в соответствии с уведомлением о ее начале деятельности	Иные основания в соответствии с федеральным законом		Рабочих дней	Рабочих часов (для МСП и МКП)		
Волкова Юлия Витальевна	г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 60, кв. 66	г. Сухой Лог, пер. Буденного, д. 4	г. Сухой Лог, ул. Луначарского, д. 60, кв. 66		307665922100022	663301409686	Контроль в сфере рекламы	09.08.2007				Апрель	20		Документарная и выездная	
Кутцев Владимир Алексеевич	г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 13, кв. 6	г. Сухой Лог, пер. Белинского, д. 34а, д. 34б	г. Сухой Лог, ул. 60 лет СССР, д. 13, кв. 6		305590601200300	590604647810	Проверка соблюдения требований земельного законодательства, а также требований, предъявляемых к использованию земельных участков	28.06.2001				Февраль	20		Документарная и выездная	
Аллагулов Разил Анварович	г. Сухой Лог, ул. Маяковская, д. 44	г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 15	г. Сухой Лог, ул. Маяковская, д. 44		304663328700012	663300356992	Нарушение дополнительных ограничений времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции	21.03.2003				Апрель	1		Документарная и выездная	
Федорова Галина Владимировна	г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 45-1	г. Сухой Лог, ул. Юбилейная, д. 7в	г. Сухой Лог, ул. Белинского, д. 45-1		30466335700036	663300033448	Соблюдение ЮЛ, ИП требований к размещению нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	22.12.2004				Март	1		Документарная и выездная	
Рыбалов Марат Владимирович	г. Сухой Лог, ул. Горького, д. 6, кв. 53	Городской округ Сухой Лог	г. Сухой Лог, ул. Горького, д. 6, кв. 53		304663328600020	663302053337	Контроль соблюдения выполнения условий договора регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом	12.10.2004		31.07.2009		Февраль	20		Документарная и выездная	
ГБУЗ СО «Сухоложская ЦРБ»	г. Сухой Лог ул. Белинского, 41	Городской округ Сухой Лог	г. Сухой Лог ул. Белинского, 41		1036602081911	6633001235	Осуществление муниципального контроля в сфере соблюдения требований, установленных правилами благоустройства и озеленения на территории городского округа	24.06.1992				Май	20		Документарная и выездная	
Юсупов Ильядар Сагитович	г. Сухой Лог, ул. Липовая, д. 22	Городской округ Сухой Лог	г. Сухой Лог, ул. Липовая, д. 22		304663321800013	663300055674	Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	05.08.2004				Ноябрь	20		Документарная и выездная	
Буданов Виктор Васильевич	г. Сухой Лог, ул. Восточная, д. 6	Городской округ Сухой Лог	г. Сухой Лог, ул. Восточная, д. 6		305663308800028	663300380402	Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	29.03.2005				Октябрь	20		Документарная и выездная	

ДОГОВОР аренды земельного участка

№ _____

г. Сухой Лог «_____» _____ 2015 г.

На основании протокола № _____ проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 2015г., Администрация городского округа Сухой Лог в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игонины Виктора Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 351-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игониному Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившаяся в _____ дата рождения _____ года /паспорт _____/, именуемая в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью _____ кв.м (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

- а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
- б) нет (природные и историко - культурные памятники)
- в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)
- г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 2015 года по _____ 201 года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с _____ 2015 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 9011105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

- 1) на уплату пени;
- 2) на уплату начисленных штрафов;
- 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору иму-

щества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, в преимуществом порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях, либо прекратить ранее существовавшее право на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.15. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатора в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм,

правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9 изменения в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.2.10. при разрушении здания, строения, сооружения, расположенного на Участке, от пожара, стихийных бедствий, ветхости и при отсутствии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления владельцем соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон, либо (при наличии соответствующих оснований), в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРИТЕ И РЕГУЛИРУЙТЕ СПОРЫ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

В.Н. Игони

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Кирова, д.7а АРЕНДАТОР:

(подпись)

«_____» _____ 201 г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____ 2015г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с _____ 2015 года земельный участок общей площадью _____ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта. АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

В.Н. Игони

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

(подпись)

«_____» _____ 201 г.