№74 (12 508)
вторник, 20 сентября
2016 года

www.zpgazeta.ru

Знамя Победы

Общественно-информационная газета
городского округа **Сухой Лог**

Официальная информация исполнительной и представительной власти области и городского округа

12+

ИНФОРМАЦИЯ

УВАЖАЕМЫЕ ПАССАЖИРЫ!

В связи с выполнением работ по капитальному ремонту автомобильной дороги по ул.Белинского и закрытием движения автотранспорта с 16 сентября 2016 года и до открытия движения автобусные маршруты в направлении с.Курьи, Новопышминское, Филатовское будут изменены.

Автобусы будут двигаться по следующему маршруту:

перекресток Белинского – Юбилейная – ул. Юбилейная (магазин «Империал») – ул. Вокзальная (ОАО «Сухоложский хлебокомбинат») – путепровод над железной дорого от ул. Белинского – далее по утвержденному маршруту и обратно.

Ближайшие автобусные остановки: «Кунара»; «Стадион»

Администрация городского округа Сухой Лог

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления земельного участка общей площадью 800,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопышминское, улица Нагорная, №15В, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения».

Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участка в срок по 19 октября 2016 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.09.2016 г. №1592-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Ушакову Оксану Владимировну – лаборанта лаборатории контроля биологических факторов Филиала федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области в городе Каменск-Уральский, Каменском районе, Сухоложском и Богдановичском районах».

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14.09.2016 г. №1596-ПГ

О награждении Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

За активное участие в борьбе с природными пожарами и в связи с празднованием Дня работников леса

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Наградить Почетной грамотой Главы городского округа Сухой Лог

Исакова Александра Юрьевича – исполняющего обязанности начальника Сухоложского участка государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Уральская база авиационной охраны лесов».

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.09.2016 г. №1591-ПГ

О разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог на 2017- 2018 годы

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 №291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчетов нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24.09.2010 №754», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 №1826-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 21.06.2013 №2013 №785-ПП, в целях подготовки схемы размещения нестационарных торговых объектов территорий городского округа Сухой Лог на 2017-2018 годы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог на 2017 - 2018 годы (Москвина Е.Ю.).

2. Комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог:

1) в срок до 12.09.2016 года:

а) провести инвентаризацию нестационарных торговых объектов и мест их размещения для рассмотрения на заседании комиссии по подготовке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог;

б) закончить прием заявлений от физических и юридических лиц с предложениями о развитии сети нестационарных торговых объектов на 2017 – 2018 годы. Заявления, поступившие после 05.09.2016 года учитывать при формировании схем размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог на 2019 год и последующие годы;

2) в срок до 15.09.2016 года рассмотреть поступившие от физических и юридических лиц предложения о развитии сети нестационарных торговых объектов;

3) в срок до 15.10.2014 года:

а) сформировать проект текстовой части схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог;

б) направить сформированный проект текстовой части схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

3. Установить, что исполнителем, ответственным за выполнение действий, указанных:

а) в части «а» подпункта 1 пункта 2 настоящего постановления является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог в части нестационарных объектов, земельные участки под которыми предоставлены Администрацией городского округа Сухой Лог (Игонин В.Н.);

б) в части «б» подпункта 1 пункта 2 настоящего постановления является Комиссия по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Сухой Лог (Москвина Е.Ю.).

в) в подпункте 2 пункта 2, в части «а» и «б» подпункта 3 пункта 2 настоящего постановления является отдел по экономике Администрации городского округа Сухой Лог (Сухогузова В.А.).

4. В срок до 1 декабря текущего года утвердить схемы размещения нестационарных торговых объектов на 2017- 2018 годы.

5. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в разделе «Торговля».

6. Отделу по экономике Администрации городского округа Сухой Лог обеспечить направление настоящего постановления в течение пяти дней со дня принятия в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области.

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа С.К. Суханов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13.09.2016 г. №1593-ПГ

Об утверждении результатов публичных слушаний

В соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 17 Устава городского округа Сухой Лог и Положением о публичных слушаниях в городском округе Сухой Лог, утверждённым решением Думы городского округа от 25.08.2015 №363-РД,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, дом 11 (заключение о результатах публичных слушаний прилагается).

2. Предоставить Никитину Юрию Степановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части, касающейся размера земельного участка с кадастровым номером 66:63:0101020:177, площадью 1820,0 кв.м, расположенного в зоне Ж-1 – Жилая зона, по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, дом 11.

3. Никитину Юрию Степановичу обеспечить доступ представителям АО «Газэкс» на земельный участок для производства работ по прокладке газопровода низкого давления.

4. Опубликовать настоящее постановление с заключением о результатах в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Сухой Лог Д. А. Чебыкина.

Глава городского округа С. К. Суханов

Приложение
к постановлению Главы
городского округа Сухой Лог
от 13.09.2016 г. №1593-ПГ

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, дом 11

г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А 30 августа 2016 года

30 августа 2016 года в актовом зале Администрации городского округа Сухой Лог состоялись публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, дом 11.

В ходе публичных слушаний Чебыкин Д. А. предложил при формировании земельного участка наложить сервитут для прохождения газопровода, а Никитину Ю. С. обеспечить доступ представителям АО «Газэкс» на земельный участок для производства работ по прокладке газопровода низкого давления.

Испрашиваемая территория не предполагает осуществления нового строительства, а необходима для установления границы фактического землепользования.

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

В результате обсуждения принято решение рекомендовать Главе городского округа предоставить Никитину Юрию Степановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Цветочная, дом 11, кадастровый номер земельного участка 66:63:0101020:177, площадью земельного участка - 1820,0 кв.м., находящегося в территориальной зоне Ж-1 – Жилая зона.

Председательствующий
на публичных слушаниях: Д. А. Чебыкин
Секретарь: Т. Е. Кузнецова

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 15.09.2016 г. №1609-ПГ

Об одобрении прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 июня 2014 года №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 15 июня 2015 года №45-ОЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации, осуществляемом на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.09.2015 №800-ПП «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития Свердловской области на среднесрочный период», Постановлением Главы городского округа Сухой Лог от 29.07.2016 №1343-ПГ «О порядке разработки и корректировки прогноза социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период», в целях определения направлений и ожидаемых результатов социально-экономического развития городского округа на среднесрочный период

постановляЮ:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа от 31.07.2015 №1767-ПГ «О прогнозе социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на 2016–2018 годы».

3. Направить прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов, одобренный настоящим постановлением, в Думу городского округа.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя Победы» и разместить на официальном сайте городского округа Сухой Лог в сети Интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Москвину Е.Ю.

Глава городского округа С.К. Суханов

Приложение к прогнозу
социально-экономического
развития городского округа Сухой Лог
на среднесрочный период2017–2019 годов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов разработан на основе сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Свердловской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период 2016–2030 годов, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года №151-ОЗ, с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики Свердловской области.

Прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов сформирован исходя из анализа статистических данных за 2015 год и январь – июнь 2016 года и прогнозных расчетов по основным видам деятельности, представленных структурными подразделениями Администрации городского округа Сухой Лог, территориальными исполнительными органами государственной власти в городском округе Сухой Лог, организациями различных организационно-правовых форм и форм собственности, расположенными на территории городского округа Сухой Лог, в базовом варианте развития.

Базовый сценарий предполагает умеренный рост экономики в условиях сложившихся тенденций в экономической ситуации Свердловской области и Российской Федерации. Предусматривается, что развитие экономики будет идти темпами, в среднем незначительно меньшими 2011–2015 годов.

Оценка достигнутого уровня социально-экономического развития городского округа Сухой Лог

Динамика большинства макроэкономических показателей городского округа Сухой Лог в 2015 году свидетельствует о повторении тенденций развития как Свердловской области, так и в целом Российской Федерации.

Городской округ Сухой Лог входит в состав Южного управленческого округа Свердловской области. Из 94 муниципальных образований, входящих в состав Свердловской области, городской округ по итогам 2015 года находится на 16 месте по численности населения, 18 месте по обороту организаций, 19 месте по объему инвестиций в основной капитал, 20 месте по объему ввода в действие жилых домов, 9 месте по обороту розничной торговли (6 место по обороту розничной торговли на душу населения), 7 месте по обороту общественного питания.

Темпы роста отраслей экономики городского округа имели в 2015 году разнонаправленное значение, так уровень промышленного производства крупных промышленных предприятий, образующих основу экономики городского округа, в 2015 году снизился в сравнении с 2014 годом на 10,3 процента, в то же время обороты в сельском хозяйстве выросли на 14,6 процента, рост оборота розничной торговли составил 9,8 процента.

Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по крупным и средним организациям по видам экономической деятельности в 2015 году составили: в обрабатывающих отраслях производства 14,9 миллиардов рублей (снижение к 2014 году 10,6 процентов), в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды 361,9 миллиона рублей (рост к 2014 году 4,2 процента).

Снижение выпуска продукции в натуральных показателях как нельзя лучше иллюстрирует состояние производства крупных промышленных предприятий городского округа в 2015 году (таблица 1).

Таблица 1

Динамика выпуска основных видов продукции крупными промышленными предприятиями городского округа в 2013-2015 г.

Производство основных видов продукции в натуральном выражении		2013	2014	2015	Динамика 2015 к 2014, в %
ОАО «Сухоложскцемент»					
производство цемента	тыс.тн.	3029,00	2970,00	2547,00	85,8
ООО «Староцементный завод»					
Оливин синтетический	тыс.тн.	277,3	583,0	562,3	96,4
цемент	тыс.тн.	227,8	267,0	316,2	118,4
ОАО «Сухоложский огнеупорный завод					
Огнеупоры	тыс. тн	61,9	56,9	47,3	83,1
ЗАО «НП «Знамя»					
Шифер волновой СВ	туп	8292	6493	8017	123,5
Шифер плоский	туп	25343	25210	19352	76,8
Трубы D 100-150	укм	192	189	115	60,8
Трубы D 200-500	укм	316	270	153	56,7
АО «Сухоложский литейно - механический завод»					
Литейная продукция	тн	3183	4756	6966	146,5
Шар мелющий	тн				
Переработка клинкера	тн				
ООО «Сухоложский Крановый завод	ед.	164	340	268	78,8
Краны мостовые однобалочные	ед.	40	101	74	
Краны мостовые двухбалочные общего назначения	ед.	49	74	49	
Краны мостовые двухбалочные специального назначения	ед.	75	131	108	
Козловые краны общего назначения	ед.	0	2	4	
Козловые краны специального назначения	ед.	0	1	0	
Электротали	ед.	0	31	33	
Башенные краны	ед.	0	0	0	

В сельском хозяйстве объем продукции в 2015 году составил 1,5 миллиарда рублей, или 95,5 процента к уровню 2014 года в сопоставимых ценах.

На долю трех крупных сельскохозяйственных предприятий (ЗАО «Новопышминское», АО «Совхоз «Сухоложский», ФГУП «Совхоз «Знаменский») в 2015 году приходилось более 73 процентов валового объема продукции сельского хозяйства, более 76 процентов производства скота и птицы на убой (в живом весе), более 85 процентов всего производства молока.

Приоритетной отраслью в сельскохозяйственном секторе городского округа Сухой Лог является животноводство. Так, по итогам 2015 года объем продукции животноводства, произведенной хозяйствами всех категорий, составил 0,95 млрд. рублей, или 62,0 процента от общего объема продукции сельского хозяйства.

Оборот розничной торговли в городском округе Сухой Лог в 2015 году сложился в сумме 7273,5 миллиона рублей, что в сопоставимых ценах на 5,8 процентов ниже уровня 2014 года. В 2015 году объем платных услуг населению составил 571,7 миллиона рублей, или 98,7 процента к уровню 2014 года в сопоставимых ценах.

В 2015 году, по оценке отдела по экономике Администрации городского округа Сухой Лог, прибыль прибыльных организаций (по полному кругу) составила 2801,8 миллионов рублей, или 81,1 процента к уровню 2014 года.

В 2015 году инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций городского округа Сухой Лог составили 1735,5 миллиона рублей, или 92,1 процента к уровню 2014 года в сопоставимых ценах. По видам экономической деятельности наибольшую долю в общем объеме инвестиций занимают инвестиции в обрабатывающих производствах – 71,6 процента. Снижение объема инвестиций в основной капитал обусловлено сложившейся макроэкономической ситуацией, дефицитом и высокой стоимостью долгосрочных финансовых ресурсов, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в 2015 году составил 446,9 миллионов рублей, что в сопоставимой оценке в 2,8 раза выше уровня 2014 года.

В 2015 году введено в эксплуатацию 14988 квадратных метров жилья (в 2014 году - 16404,3 квадратных метров), в том числе индивидуального жилья – 14343 квадратных метров, что составило 97,5 процентов к уровню 2014 года. Силами индивидуальных застройщиков построен 61 индивидуальный жилой дом в городе площадью 8793 квадратных метров и 53 жилых дома в сельской местности площадью 5550 квадратных метров. В 2015 завершено строительство трех-этажного 4-х секционного жилого дома, расположенного по пер. Буденного, 4А в г. Сухой Лог - года введена в эксплуатацию четвертая отдельно стоящая блок – секция на 15 квартир (общей площадью 645,0 кв.м).

По итогам 2015 года фонд начисленной заработной платы в городском округе Сухой Лог составил 3,6 миллиарда рублей, или 105,9 процента к уровню 2014 года.

Численность занятых в экономике городского округа в 2015 году составила 22773 человека, уровень зарегистрированной безработицы – 1,7 процента (по состоянию на 01 января 2015 года 1,1 процента).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника по полному кругу организаций в городском округе по итогам 2015 года составила 27960,9 рублей (рост 107,9 процента к уровню 2014 года, в то же время реальная заработная плата (т.е скорректированная на коэффициент инфляции по Свердловской области за 2015 год) снизилась на 5,4 процента. Разрыв уровня заработной платы в городском округе Сухой Лог и в Свердловской области сохранился (среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций в Свердловской области в 2015 году составила 30980 рублей). В целом по России среднемесячная номинальная заработная плата одного работника выше средней по городскому округу на 17,7 процента (33981 рублей).

По численности постоянного населения среди муниципальных образований Свердловской области городской округ занимает шестнадцатое место. Численность постоянного населения городского округа Сухой Лог по состоянию на 01 января 2016 года составила 48617 человек (среднегодовая – 48803 человек), из них зарегистрировано в городе 33 944 человек (34 213 человек в 2014 году), в сельской местности - 14 673 человек (в 2014 году на 400 человек больше - 14766).

С января по декабрь 2015 года в городском округе умерло 736 человек, к уровню соответствующего периода прошлого года составило 107,8 процента (683 человека). Естественная убыль в 2015году составила 79 человек.

С января по декабрь 2015 года миграционный прирост имел отрицательное значение – 325 человек (прибыло на территорию городского округа 1522 человек, убыло – 1847 человек), в 2014 году этот показатель составлял -151 человек.

Факторы и ограничения экономического роста городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов

Тенденции мировых экономических процессов, напряженность геополитической обстановки привели к ограничениям доступа к мировому рынку капитала для предприятий. Существенно возросли структурные ограничения для экономического роста, связанные с неразвитостью инфраструктуры, устаревающим оборудованием, неблагоприятной демографией, а также возрастающим дефицитом квалифицированных кадров.

В демографической ситуации городского округа Сухой Лог основными факторами дальнейшего развития являются: поддержание интенсивности деторождений; увеличение ожидаемой продолжительности жизни при рождении благодаря повышению эффективности превентивных мер по борьбе с заболеваниями, осознанию личной ответственности граждан за свое здоровье; снижение младенческой смертности.

Развитие городского округа в среднесрочном периоде определяют процессы, относимые как к внешней, так и к внутренней среде. И внешняя, и внутренняя среда носит характер ограничений и возможностей экономического роста.

Росту промышленного производства на территории городского округа Сухой Лог в среднесрочной перспективе будет способствовать развитие строительной отрасли, машиностроительного и металлургического комплекса.

К основным ограничениям экономического роста городского округа относятся:

1) низкая производительность труда в организациях городского округа по сравнению с производительностью компаний Свердловской области (в 2014 году в обрабатывающих отраслях она составила 44 процента от областной);

2) структурный дисбаланс промышленного комплекса: более 80 процентов промышленной отгрузки занимают предприятия по производству прочих неметаллических минеральных продуктов (цемент, шифер, трубы, оливин). Такая зависимость экономики городского округа от одной отдельной отрасли в условиях неблагоприятной внешней конъюнктуры и нестабильности спроса на продукцию строительной отрасли создает риски для долгосрочного опережающего развития городского округа;

3) отставание городского округа Сухой Лог по уровню заработной платы от средне областного значения.

4) неблагоприятная демографическая ситуация: ежегодное снижение численности постоянного населения городского округа, снижение численности населения, занятого в экономике, увеличение численности населения, занятого в «теневом» секторе экономики, «старение» рабочей силы (увеличение численности пенсионеров в среднем на 1,5-2,0 процента в год), превышение смертности над рождаемостью, снижение интенсивности деторождений, в том числе за счет увеличения срока начала рождений первых детей; отрицательные миграционные потоки (отъезд и невозвращение после учебы в учебных заведениях областного центра и других территорий, большей части молодежи, сокращение притока иностранной рабочей силы).

Финансы

В прогнозе отражены доходы и поступления, формируемые в результате производственно-хозяйственной деятельности хозяйствующих субъектов, функционирующих на территории городского округа.

Доходы включают средства организаций (прибыль, амортизационные отчисления), средства бюджета муниципального образования (включая поступления по местным налогам и неналоговым доходам, прочие поступления). Сумма этих показателей представляет размер финансовых ресурсов городского округа, которым располагает городской округ для целей социально-экономического развития.

Средства, получаемые от вышестоящих уровней власти, представляют собой сумму средств, получаемых городским округом, из областного бюджета в виде дотаций, субвенций, субсидий, межбюджетных трансфертов.

Сложные экономические условия, сложившиеся в 2015 году, отразились на финансовом состоянии организаций. Прибыль с учетом убытков за 2015 год, полученная по кругу отчитывающихся организаций, составила 2,78 миллиардов рублей, доля убыточных организаций от общего числа отчитывающихся – 21 процент, сумма полученного ими убытка составила 25,8 миллионов рублей. Прибыль прибыльных организаций по итогам 2015 года составила 2,8 миллиарда рублей. По итогам января – июня 2016 года прибыль прибыльных крупных и средних организаций снизилась на 6,5 процента к уровню соответствующего периода 2015 года, к концу 2016 года прогнозируется ее уменьшение до 2,2 миллиарда рублей, в 2019 году - до 2,55 миллиарда рублей. Снижение объемов прибыли прогнозируется в связи со снижением прибыли ОАО «Сухоложскцемент» вследствие сокращения объема выпуска цемента.

В связи со сложными экономическими условиями и сокращением инвестиционных вложений в новые проекты амортизационные отчисления по итогам 2015 года снизились по сравнению с 2014 годом на 14,2 процента и составили 1,25 миллиарда рублей. В 2016 году планируется увеличение амортизационных отчислений до 1,28 миллиарда рублей, к 2019 году - до 1,32 миллиарда рублей (в соответствии с планами крупных промышленных предприятий по реализации инвестиционных проектов, вводом в эксплуатацию новых мощностей, модернизацией действующего оборудования).

Большая часть налоговых перечислений в местный бюджет по итогам 2015 года обеспечена за счет налога на доходы физических лиц, земельного налога, единого налога на вмененный доход, доля которых в собственных доходах местного бюджета составляет – 78,6 процента.

В 2015 году норматив зачисления НДФЛ в местный бюджет составлял 18процентов, дополнительный норматив – 45 процентов. В 2016 году норматив снижен до 16 процентов, дополнительный норматив повышен до 58 процентов.

План по налогу на доходы физических лиц, поступающему в местный бюджет в 2015 году выполнен на 101,1 процента. В 2016 запланирован рост НДФЛ в размере 117,9 процента (за счет повышения дополнительного норматива отчисления налога в бюджет ГО), к 2019 году сумма поступлений от НДФЛ в бюджет городского округа увеличится на 128,1 процента в сравнении с 2015 годом.

Поступление ЕНВД в местный бюджет в 2015 году остался на уровне 2014 года. Объем поступлений ЕНВД в 2016 году планируется на уровне 2015 года 25,5 миллиона рублей, к 2019 году прогнозируется увеличение до 29,0 миллионов рублей.

Поступления земельного налога в местный бюджет в 2015 году составили 30,5 миллиона рублей и снизились по сравнению с 2014 годом на 3,1 миллиона рублей (в связи с изменением кадастровой оценки стоимости земельных участков). К 2019 году прогнозируется получение налога в сумме 32,0 миллиона рублей.

Поступления по налогу на имущество физических лиц в 2015 году увеличился в сравнении с 2014 годом на 0,5 миллиона рублей. К 2019 году планируется увеличение поступлений в бюджет на 114,1 процента в сравнении с 2015 годом.

Увеличились поступления по прочим налогам и сборам с 11,5 миллиона рублей по итогам 2014 года до 23,4 миллиона рублей по итогам 2015 года (за счет увеличения поступлений от акцизов по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации (на 9,5 миллиона рублей)) и от государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьям (на 2,3 миллиона рублей). К 2019 году поступления по прочим налогам и сборам планируются в сумме 25,0 миллионов рублей.

Снизились поступления неналоговых доходов в местный бюджет с 78,6 миллиона рублей по итогам 2014 года до 77,9 миллиона рублей по итогам 2015 года. В состав неналоговых доходов входят доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, платежи при пользовании природными ресурсами, доходы от оказания платных муниципальных услуг, доходы от продажи материальных и нематериальных активов, административные платежи и сборы, штрафы, санкции, возмещение ущерба, прочие неналоговые доходы. В 2016 году планируется получение неналоговых доходов на 41,9 процента выше уровня 2015 года за счет доходов от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности. К 2019 году сумма поступлений в бюджет от неналоговых доходов составит 81,0 миллион рублей.

Объем средств, получаемых от вышестоящих уровней власти, представляющих собой сумму средств, получаемых городским округом, из областного бюджета в виде дотаций, субвенций, субсидий, межбюджетных трансфертов в 2015 году составил 891,0 миллион рублей, по итогам 2016 года планируется снижение поступлений до 664,3 миллиона руб. (вследствие снижения размеров безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной сферы Российской Федерации (субсидии на выравнивание обеспеченности муниципальных районов (городских округов) по реализации ими их отдельных расходных обязательств по вопросам местного значения уменьшены на 165,1 миллиона рублей, часть которых компенсируется увеличением дополнительного норматива по НДФЛ), в 2019 году планируемый объем составит 695 миллионов рублей.

В целом доходы муниципального образования по итогам 2015 года составили 1,43 миллиарда рублей и увеличились по сравнению с 2014 годом на 85,7 миллиона рублей. По итогам 2016 года прогнозируется снижение доходов до 1,31 миллиарда рублей.

Промышленное производство

Темпы роста отраслей экономики городского округа в 1 полугодии 2016 года продолжают развитие тенденции 2015 года: снижение, хотя и незначительное, уровня промышленного производства крупных промышленных предприятий обрабатывающей отрасли, образующих основу экономики городского округа (на 2,5 процента), снижения объемов строительных организаций на 30,1процента, рост оборотов предприятий по производству и распределению электроэнергии, газа и воды на 42,9 процента.

По итогам 2016 года индекс промышленного производства оценочно составит 100 процентов к уровню 2015 года, объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами промышленных организаций городского округа (по полному кругу) составит 15828 миллионов рублей, в том числе:

в обрабатывающих производствах - 15370,7 миллиона рублей;

в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды - 457,3 миллиона рублей.

Росту промышленного производства в прогнозном периоде будет способствовать реализация инвестиционных проектов крупными промышленными предприятиями по большей части в виде производственных программ:

реализация программы модернизации технологического процесса в ОАО «Сухоложскцемент»;

реализация программы перспективного развития в АО «Сухоложский литейно-механический завод» до 2018 года;

реализация инвестиционного проекта «Мельница помола №6» ООО «Стапроцементный завод»;

участие ООО «Сухоложский крановый завод» в реализации инвестиционного проекта «Создание нового высокотехнологичного производства тельферов, кранов и крановых комплектов (кран-сетов) с торговой маркой «VERTA».

В 2019 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами промышленных организаций городского округа (по видам деятельности обрабатывающие производства и производство и распределение электроэнергии, газа и воды) прогнозируется на уровне 18464,9 миллиона рублей, что в действующих ценах в 1,17 раза выше уровня 2015 года.

Индекс промышленного производства в 2019 году составит 105,1 процента к уровню 2015 года в действующих ценах.

Сельское хозяйство

Объем продукции сельского хозяйства, произведенный крупными хозяйствами в январе-июне 2016 года составил 460,8 миллионов рублей, или процента в сопоставимых ценах к уровню соответствующего периода 2015 года.

Прогнозные расчеты развития агропромышленного комплекса городского округа выполнены с учетом следующих факторов:

трудности в привлечении кредитных ресурсов (высокие процентные ставки, недостаток залогового имущества в связи с его низкий оценкой, длительные сроки предоставления заемных средств);

дальнейшая реализация мероприятий по модернизации производств.

наличие собственных цехов переработки у ряда сельскохозяйственных предприятий;

наличие развитой системы транспортных коммуникаций в городском округе.

С учетом данных факторов в 2016 году индекс производства в сельском хозяйстве оценивается на уровне 100,3 процента, выпуск продукции сельского хозяйства – в объеме 1563,7 миллиона рублей.

В 2019 году объем производства сельскохозяйственной продукции составит 1696,1 миллиона рублей, накопленный индекс производства в сельском хозяйстве – 102,0 процента к уровню 2015 года в сопоставимых ценах.

Рынок товаров и услуг

В 2016 году индекс физического объема оборота розничной торговли составит по прогнозным оценкам 95,2 процента в сопоставимых ценах, оборот розничной торговли – 7531,7 миллиона рублей.

Прогнозный базовый сценарий предполагает незначительное увеличение темпов роста физических объемов оборота розничной торговли в 2017–2019 годах. Согласно данному сценарию оборот розничной торговли в 2019 году составит 9115,0 миллионов рублей, или 100,1 процента к уровню 2015 года в сопоставимых ценах.

По итогам 2016 года платные услуги населению оцениваются в размере 618 миллионов рублей, или 100 процентов к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах.

В 2019 году платные услуги населению прогнозируются на уровне 797,6 миллиона рублей, или 102,3 процента к уровню 2015 года в сопоставимых ценах.

Инвестиции

Инвестиции в основной капитал в январе – июне 2016 года составили 878,6 миллиона рублей, или в 1,79 раза выше уровня соответствующего периода 2015 года в сопоставимых ценах. Дорогие кредитные ресурсы являются основным ограничением инвестиционного роста городского округа Сухой Лог на среднесрочный период 2017–2019 годов.

По итогам 2016 года инвестиции в основной капитал оцениваются в объеме 1700,5 миллиона рублей, или 92,9 процента к уровню 2015 года в сопоставимых ценах.

Согласно базовому сценарию модернизация экономики будет идти темпами, незначительно превышающими сложившиеся, в условиях накопленных объемов инвестиций. Реализация инвестиционных проектов будет осуществляться по большей части крупными промышленными предприятиями в виде производственных программ, снижение финансирования которых найдет отражение в 2019 году - индекс физического объема инвестиций в основной капитал составит 55 процентов к уровню 2015 года в сопоставимых ценах.

Жилищное строительство

В 2016 году по вводу жилья в эксплуатацию наблюдается отставание от уровня 2015 года в связи с тем, что основным источником выполнения планов по вводу жилья в городском округе является индивидуальное жилищное строительство, его доля в общем объеме ввода жилья в 2015 году составила 95,7 процента, в первом полугодии 2016 года – 91,5 процента. Однако, в сложившихся сложных экономических условиях, сохранение темпов строительства, заданных в 2014 году, оказалось весьма затруднительно. В январе – июне 2016 года введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью 6455 квадратных метров, что составляет 66,1 процента к уровню января – июня 2015 года.

По итогам 2016 года ввод жилья в эксплуатацию оценочно составит 15 тысяч квадратных метров, или 100 процентов к уровню 2015 года. В 2019 году ввод жилых домов в эксплуатацию составит 113,4 процентов к уровню 2015 года.

Малое предпринимательство

На конец 2016 года число малых и средних предприятий (включая микропредприятия) оценивается на уровне 462 единицы. В 2019 году число малых и средних предприятий (включая микропредприятия) достигнет 500 единиц, или 108,2 процента к уровню 2015 года.

Оборот малых и средних предприятий (включая микропредприятия) по итогам 2016 года ожидается в сумме 2629 миллиона рублей. В 2019 году оборот малых и средних предприятий (включая микропредприятия) ожидается в сумме 312,9 миллиона рублей, или 122,2 процента к уровню 2015 года.

Фонд начисленной заработной платы

Динамика среднемесячной заработной платы в городском округе в 2016 году предопределила умеренный рост фонда оплаты труда, ожидаемый по итогам 2016 года и в среднесрочном периоде. Так, в 2016 году показатель прогнозируется на уровне 5124,6 миллиона рублей (104,0 процента к 2015 году).

Фонд заработной платы по базовому варианту к 2019 году составит 6277,9 миллиона рублей (127,4 процента к уровню 2015 года).

Труд и занятость

Уровень зарегистрированной безработицы по состоянию на 01 июля 2016 года составил 1,25 процента. Ожидается, что уровень зарегистрированной безработицы в 2016 году установится на уровне 1,15 процента и будет постепенно снижаться в период 2017–2019 годов до 1,1 процента.

На развитие ситуации в сфере труда оказывает влияние устойчивая тенденция сокращения численности населения в трудоспособном возрасте.

Предполагается, что численность занятых в экономике в 2016 году снизится по сравнению с 2015 годом на 344 человека и составит 22429 человек. В последующие годы прогнозируется сохранение численности занятых на уровне 2016 года на весь прогнозный период.

Уровень жизни населения

В январе – июне 2016 года среднемесячная заработная плата одного работника по полному кругу организаций городского округа составила 29163,2 рубля (103,7 процента к соответствующему периоду 2015 года). Ожидается, что в 2016 году среднемесячная заработная плата одного работника составит 29900 рублей, или 106,9 процента к уровню 2015 года.

Прогноз показателей уровня жизни населения на период 2017–2019 годов подготовлен с учетом постепенного восстановления темпов роста экономики Свердловской области, влияющих на динамику среднемесячной заработной платы, и реализации мер по повышению оплаты труда отдельных категорий персонала в соответствии целевыми параметрами, заложенными Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики».

Так, в 2019 году среднемесячная заработная плата в городском округе достигнет 37539 рублей (134,3 процента к уровню 2015 года).

С учетом прогнозируемой динамики реальной среднемесячной заработной платы реальные денежные доходы населения городского округа в 2016 году составят 97,1 процента к уровню 2015 года. К 2019 году прогнозируется небольшой рост доходов на 102,9 процента.

Сохранится тенденция роста основных составляющих денежных доходов, что связано с положительной динамикой реальной заработной платы и доходов от предпринимательской деятельности, сохранением мер социальной защиты населения и отдельных его категорий.

В результате ожидается, что доля населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума после роста до 10,9 процента в 2015 году будет сокращаться и по мере восстановления роста реальных располагаемых денежных доходов населения в 2019 году не превысит 8,5 процента от общей численности населения городского округа.

Демографические показатели

В январе – июне 2016 года естественная убыль населения составила 5 человек, родилось 310 человек, умерло 315 человек. Рождаемость в городском округе сократилась на 4,9 процента по сравнению с уровнем января - июня 2015 года, смертность сократилась на 18,8 процента.

В соответствии с базовым вариантом прогноза предполагается продолжение реализации демографической политики, направленной на стабилизацию численности постоянного населения в городском округе Сухой Лог. Численность постоянного населения в городском округе в 2019 году составит 48694 человек, или 99,8 процента к уровню 2015 года. Сокращение численности населения произойдет в основном за счет сокращения миграционного притока, что обусловлено сохранением или ухудшением сложившейся экономической ситуации.

Приложение
к постановлению Главы городского округа Сухой Лог от 15.09.2016 г. №1609-ПГ

Прогноз социально-экономического развития городского округа Сухой Лог на 2017-2019 годы

№	Наименование показателя	Единица измерения	2015 год отчет	2016 год оценка	2017 год прогноз	2018 год прогноз	2019 год прогноз
1	1. Доходы, всего (стр. 1.1 + стр. 1.12)	млн. руб.	3338,5	2926,3	3271,5	3240,6	3203,4
2	1.1.Прибыль прибыльных организаций	млн. руб.	2801,8	2284,5	2652,1	2605,1	2552,5
3	1.1.1. сальдо прибылей и убытков (справочно)	млн. руб.	2776,0	2263,3	2632,7	2585,8	2533,4
4	1.2. Амортизационные отчисления	млн. руб.	1251,6	1283,7	1282,9	1302,6	1322,5
5	1.3. Налог на доходы физических лиц	млн. руб.	366,0	431,4	444,0	455,0	469,0
6	1.4. Единый налог на вмененный доход	млн. руб.	25,5	25,5	26,0	27,0	28,0
7	1.4.1 налоговая база (сумма исчисленного вмененного дохода)	млн. руб.	331,7	331,0	335,0	336,0	337,0
8	1.5. Налог с патентной системы налогообложения	млн. руб.	0,8	0,6	0,7	0,8	0,9
9	1.6. Земельный налог	млн. руб.	30,5	29,7	31,0	31,5	32,0
10	1.7. Единый сельскохозяйственный налог	млн. руб.	3,4	4,1	4,0	4,0	4,5
11	1.7.1. налоговая база	млн. руб.	102,2	105,0	105,0	105,0	108,0
12	1.8. Налог на имущество физических лиц	млн. руб.	9,2	9,8	10,1	10,5	10,5
13	1.9. Прочие налоги и сборы	млн. руб.	23,4	30,1	23,0	24,0	25,0
14	1.10. Неналоговые доходы	млн. руб.	77,9	110,6	80,6	82,7	81,0
15	1.11. Прочие доходы	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	1.12. Итого доходов (сумма строк 1.3,1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10,1.11)	млн. руб.	536,7	641,8	619,4	635,5	650,9
17	1.13. Средства, получаемые от вышестоящих уровней власти	млн. руб.	891,0	664,4	674,4	693,7	695,0
18	2. Финансирование муниципальных программ (справочно)	млн. руб.	737,2	673,8	744,2	745,0	745,0
19	3. Недополученные доходы муниципальных образований от предоставления налоговых преференций, предусмотренных решениями органов местного самоуправления (справочно):	млн. руб.	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9
20	3.1. Земельный налог	млн. руб.	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9
21	3.2. Налог на имущество физических лиц	млн. руб.	0	0	0	0	0
22	4. Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами, в том числе по видам экономической деятельности:	млн. руб.	15285,1	15828,0	16562,8	17380,3	18464,9
23	4.1 Обрабатывающие производства	млн.руб.	14923,0	15370,7	16084,3	16880,3	17942,9
24		% к предыдущему году в действующих ценах	89,2	103,0	104,6	104,9	106,3
25	4.2. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн.руб.	362,1	457,3	478,5	500,0	522,0
26		% к предыдущему году в действующих ценах	107,2	126,3	104,6	104,5	104,4
27	5. Индекс промышленного производства – всего,в том числе по видам экономической деятельности:	% к предыдущему году в действующих ценах	79,7	100,4	100,8	101,1	102,8
28	5.1. Обрабатывающие производства	% к предыдущему году в действующих ценах	79,1	100,0	101,3	101,4	102,7
29	5.2 Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	% к предыдущему году в действующих ценах	107,2	119,8	99,7	99,6	99,5
30	6. Продукция сельского хозяйства, произведенная хозяйствами всех категорий	млн.руб.	1536,0	1563,7	1603,0	1651,3	1696,1
31		% к предыдущему году в сопоставимых ценах	95,5	100,3	100,6	100,6	100,5
32	7. Оборот розничной торговли	млн.руб.	7273,5	7531,7	8058,9	8542,5	9115,0
33		% к предыдущему году в сопоставимых ценах	94,2	95,2	101,4	101,1	102,5
34	Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	116,6	108,8	105,5	104,8	104,1
35	8. Объем платных услуг населению	млн.руб.	571,7	618,0	673,4	731,1	797,6
36		% к предыдущему году в сопоставимых ценах	98,7	100,0	102,6	103,7	104,3
37	Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	108,7	108,1	106,2	104,7	104,6
38	9. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, всего	млн.руб.	1735,5	1700,5	1200	1250	1250
39		% к предыдущему году в сопоставимых ценах	92,1	92,9	67,2	99,7	96,0
40	Индекс-дефлятор	% к предыдущему году	110,6	105,5	105,0	104,5	104,2
41	10. Фонд начисленной заработной платы всех работников	млн. руб.	4927,5	5124,6	5483,3	5867,2	6277,9
42		% к предыдущему году	102,5	104,0	107,0	107,0	107,0
43	11. Число малых и средних предприятий, включая микропредприятия	единиц	455	462	470	490	500
44	12. Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн.руб.	2629,0	2738,2	2881,9	3024,2	3212,9
45	13. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий, включая микропредприятия, в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	34,1	34,0	34,0	34,0	34,0
46	14.Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	48803	48621	48644	48682	48694
47	15. Общий коэффициент рождаемости	человек на тысячу населения	13,5	13,6	13,7	13,8	13,9
48	16. Среднегодовая численность занятых в экономике	человек	22773	22429	22400	22400	22400
49	17.Уровень зарегистрированной безработицы на конец года	%	1,7	1,15	1,1	1,1	1,1
50	18. Ввод в действие жилых домов	кв. метров общей площади	14988	15000	16000	17000	17000
51		% к предыдущему году	95,2	100,1	106,7	106,3	100,0
52	19. Денежные доходы населения – всего из них:	млн. руб.	8811,5	9183,4	9798,9	10469,0	11199,6
53	19.1. Социальные выплаты	млн. руб.	3195,0	3354,8	3589,6	3840,9	4109,7
54		% к предыдущему году		105,0	107,0	107,0	107,0
55	19.2. Доходы от предпринимательской деятельности	млн. руб.	689,0	704,0	726	761	812
56		% к предыдущему году		102,2	103,1	104,8	106,7
57	20. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника	рублей	27961,0	29900,0	31395,0	34126,4	37539,0
58		% к предыдущему году	107,9	106,9	105,0	108,7	110,0
59	21. Реальные располагаемые денежные доходы населения	% к предыдущему году	93,5	97,1	100,0	101,0	101,9
60	22. Величина прожиточного минимума в среднем на душу населения в месяц	рублей	11347	11307	11861	12774	13349
61		% к предыдущему году	122,2	99,6	104,9	107,7	104,5
62	23. Удельный вес населения с денежными доходами ниже величины прожиточного минимума	%	10,9	9,0	9,0	8,9	8,5

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Лот №1 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101024:479. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Димитрова, №49Б, площадь земельного участка – 1500,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство).

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.09.2016 №1600-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка, составляет – 35 900 (Тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 7180 (Семь тысяч сто восемьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона 3%) составляет – 1077 (Одна тысяча семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 20 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно- технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему уличному водопроводу диаметром ПНД Ø 160 мм, проложенному по ул. Димитрова, от колодца ВК-1 (колодец существует).

Действующий напор в точке подключения: 10м.

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи 21 июня 2016 г.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80
*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль						

Канализация:

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома в данном районе нет централизованного канализационной сети. Для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы.

Теплоснабжение:

Котельные и тепловые сети в данном районе застройки отсутствуют.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена путем строительства линейного ответвления от существующей опоры №6/н ВЛ-0,4 кВ (ф. «ул. Димитрова» от ТП-1315).

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя указанного земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Лот №2 – земельный участок под строительство сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101029:291. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Артиллеристов, №44 «3-2», площадь земельного участка – 189,0 кв.м, в том числе 93,0 кв.м земли ограниченного пользования без права строительства и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – сооружение для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 14.09.2016 №1601-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 21 244 (Двадцать одна тысяча двести сорок четыре) рубля 44 копейки;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 4248 (Четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 88 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона 3%) составляет – 637 (Шестьсот тридцать семь) рублей 33 копейки.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно- технического обеспечения:

Водоснабжение, канализация:

Присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство у предприятия МУП «Горкомсети» не имеет технической возможности к сетям централизованного водоснабжения. Ввиду отсутствия канализации в данном районе для отвода сточных вод необходимо строительство выгребной ямы.

Теплоснабжение:

В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют..

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от проектируемой ВЛ-0,4кВ от существующей ТП -1351.

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя указанного земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Лот №3 - земельный участок под строительство поликлиники. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101033:1420. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Горняков, №13, площадь земельного участка – 584,0 кв.м, в том числе земли ограниченного пользования 113,0 кв.м (охранная зона линии связи) и 85,0 кв.м (охранная зона ЛЭП) без права строительства, ограждения и посадки многолетних насаждений (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка –поликлиники.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 06.09.2016 №1552-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 15 800 (Пятнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 3160 (Три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона 3%) составляет – 474 (Четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Срок заключения договора аренды Участка 10 лет.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно- технического обеспечения:

Водоснабжение:

Водоснабжение можно осуществить подключением к городским сетям, от колодца ВК-1 (колодец существует).

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80
*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль						

Настоящие ТУ действительны в течение двух лет. Дата выдачи «10» мая 2016 г.

Канализация:

Краткое описание существующей системы канализации: Канализационный безнапорный коллектор Ø 500 мм.

Канализирование объекта возможно подключением к городской сети к колодцу КК-1 (колодец существует). Глубина колодца 1,5м.

На основании Постановления РЭК Свердловской области от 10.12.2015г №212-ПК на период с 01.01.2016г по 31.12.2016г для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

	Диаметр присоединяемого трубопровода	Ед. изм.	к централизованной системе холодного водоснабжения		к централизованной системе водоотведения	
			без НДС	с учетом НДС	без НДС	с учетом НДС
1.	Диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	руб/м	3336,00	3936,48	-	-
2.	Диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	руб/м	3517,00	4150,06	-	-
3.	Диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	руб/м	-	-	4660,00	5498,80
*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль						

Настоящие технические условия действительны в течение двух лет. Дата выдачи «10» мая 2016 г.

Теплоснабжение:

Подключение возможно к тепловым сетям котельной №5 на участке от Т-1 до Т-4.

Электроснабжение:

Схема электроснабжения объекта может быть решена от двух проектируемых ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-1343(2Х400кВА)

Окончательная схема и технические условия присоединения могут быть разработаны после обращения в АО «Облкоммунэнерго» правообладателя указанного земельного участка с заявкой на технологическое присоединение и уточнения максимальной мощности объекта.

Газоснабжение:

Технические условия отсутствуют.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 17 октября 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 23 сентября 2016 года по 24 октября 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 01 ноября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 24 октября 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашение о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 31 октября 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308. Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10–26.

Приложения:

форма заявки на участие в торгах;

проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под сенокошение. Категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:63:0601001:280, со следующим местоположением: Свердловская область, Сухоложский район, село Тушканское, в 200 метрах на юго-восток от дома №42 по улице Октябрьская, площадь земельного участка – 16800,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка –сенокосы.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.09.2016г. №1582-ПГ.

Начальная цена годового размера арендной платы Участка составляет – 90 720 (Девяносто тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 18 144 (Восемнадцать тысяч сто сорок четыре) рубля 00 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона - 3%) составляет – 2721 (Две тысячи семьсот двадцать один) рубль 60 копеек.

Срок заключения договора аренды 49 лет.

4. Организатор аукциона – Администрация городского округа Сухой Лог, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог (далее – организатор).

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 14 октября 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 22 сентября 2016 года по 21 октября 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

7. Дата, место и время проведения аукциона: 28 октября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №309.

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 21 октября 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400, ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 27 октября 2016 года в 11 час. 00 мин., находящийся по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова, 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона: договор аренды земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор направляет три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308, на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10–26.

Приложение:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _час. _мин.
Подпись регистрирующего лица
_____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

_____

Адрес Заявителя (Претендента): _____

_____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте):

_____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

_____

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером

_____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры):

_____

(далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение ____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____

КПП _____

наименование банка _____

номер расчетного счета _____

номер корреспондентского счета _____

БИК _____ л/счета _____

Приложение:

_____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

_____

_____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№_____

г. Сухой Лог «_» октябрь 2016 г.

На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от ___ 2016 года №__-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от _____ года №_ «О предоставлении права подписи документов Игонину Виктору Николаевичу», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, родившийся в _____ дата рождения /паспорт____, код подразделения ___, выдан _____/, именуемый в дальнейшем «Арендатор» и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, со следующим местоположением: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, площадью ____ (_____) кв.м, (далее по тексту Участок). Разрешенное использование (назначение) Участка – _____.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором (Субарендатором) исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением, а также разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. На участке имеются:

а) нет (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)

б) нет (природные и историко - культурные памятники)

в) нет (зеленые насаждения и древесная растительность)

г) нет (иные объекты)

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ___ 2016 года

по ____ 20_ года.

2.2. В случае заключения настоящего Договора на срок менее 1 года, Договор вступает в силу с момента заключения соглашения по всем его существенным условиям.

2.3. В соответствии с п.2. ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию Участком, возникшим до заключения настоящего Договора в порядке, установленном п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с ____ 2016 года.

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТМО 65758000, р/с №40101810500000010010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 90111105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за землю по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

1) на уплату пени;

2) на уплату начисленных штрафов;

3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта либо указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.7. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещения в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписываемое между Арендателем и иными титульными владельцами объектов недвижимости.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существующего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии у продавца объектов недвижимости задолженности по арендной плате за землю условия договора об отчуждении недвижимости или сделки по уступке (переходу)

прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности стороны настоящего договора пришли к согласию о том, что Арендатор обязуется исполнять обязанности по арендной плате, а также по погашению ранее возникшей задолженностью до момента государственной регистрации перехода прав на Участок к другому лицу (новому собственнику).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи.

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.10. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по подготовке необходимых документов, а также государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы за каждый день просрочки.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленному разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9 изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежащие Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и у мировых судей.

9.2. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, по месту нахождения Арендодателя – Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, дом №7а.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

1) Расчет арендной платы (Приложение №1);

2) Акт приема-передачи (Приложение №2).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

Адрес и банковские реквизиты: 624800, Свердловская обл., г.Сухой Лог, ул.Кирова, д.7а

АРЕНДАТОР:

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

«__» _____ 201_г.

Адрес и банковские реквизиты:

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№___ от _____ 2016 г.

АКТ приема-передачи в аренду земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял с ___ 2015 года земельный участок общей площадью ___ кв.м, со следующим местоположением: _____.

Земельный участок согласно Кадастрового паспорта.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____ (ф.и.о.)

(подпись)

«__» _____ 201_г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок под растениеводство. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66:63:0101030:212. Местоположение: Свердловская область, город Сухой Лог, пер. Больничный, в 2 метрах на восток от дома №1Б, площадь земельного участка – 57,0 кв.м (далее – Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка – растениеводство.

Основание проведения аукциона – постановление Главы городского округа Сухой Лог от 09.09.2016 №1580-ПГ.

Начальная цена земельного участка – 9446 (Девять тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек;

сумма задатка для участия в аукционе составляет – 1889 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят девять) рублей 20 копеек;

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона – 3%) – 283 (Двести восемьдесят три) рубля 38 копеек.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона – 12 октября 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 21 сентября 2016 года по 20 октября 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 26 октября 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, (кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 20 октября 2016 года по следующим реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 05901000610), расчетный счет №40302810062225200400 ПАО КБ «УБРиР» г. Екатеринбург, кор/счет 30101810900000000795, БИК 046577795, ИНН 6633017080, КПП 663301001, ОКТМО 65758000.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 октября 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении торгов в срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;
- копии документов удостоверяющих личность (для граждан).
- заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола заключает договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7А, кабинет 308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог – www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru. Телефон для справок – (34373) 3-10-26.

Приложения:

1. форма заявки на участие в торгах
2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _час. _мин.
Подпись регистрирующего лица
_____

Организатору торгов:
комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог
от _____

(для физических лиц - Ф.И.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации)

_____

Адрес Заявителя (Претендента): _____

_____

(место проживания по данным регистрационного учета – для физических лиц; местонахождение юридического лица)

телефон (факс) _____

Иные сведения о заявителе (претенденте):

_____

(документ, удостоверяющий личность – для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ОКОНХ).

_____

ЗАЯВКА

Заявитель _____ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоится «__» _____ 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель _____, с кадастровым номером

_____,

расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры):

_____

(далее – Участок), для использования в целях _____

(разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона по предоставлению в собственность Участка путем проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение ____ дней или договор аренды Участка в течение _____ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством:

ИНН _____
КПП _____
наименование банка _____
номер расчетного счета _____
номер корреспондентского счета _____
БИК _____ л/счета _____

Приложение:

_____

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) _____

_____

_____

Заявитель: _____

(Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №____

г. Сухой Лог «__» ____ 2016 г.

Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог _____ «О предоставлении права подписи документов _____», с одной стороны, и _____дата рождения_____паспорт _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): _____ (далее – Участок) - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью ____ кв.м., находящийся в государственной собственности.

1.2. На участке нет объектов недвижимого имущества.

1.3. При отчуждении Участка право собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходит.

1.4. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от ____ года №__ составляет _____ (_____) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере ___ (_____) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901 1 14 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов), ИНН 6633002711, КПП 663301001, код ОКТМО 65758000. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора. В платежном документе в поле «наименование платежа» указывается: оплата по договору купли-продажи земельного участка дата, номер договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену участка в сроки и в порядке установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, установленным п.1.1. Договора.

4.2.3.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, которые существовали на Участке на момент его продажи и возможность размещения на Участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, доступа на участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Обеспечивать безвозмездный и беспрепятственный доступ к объектам гражданской обороны представителей органов власти при проведении проверок и гражданского населения при проведении учений и возникновении чрезвычайных ситуаций.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ на Участок их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2.7. Участок считается переданным Покупателю после оформления акта приема-передачи Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % цены Участка за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, установленном в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр - в Сухоложском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области к договору прилагаются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

1) кадастровый паспорт земельного участка;

2) акт приема-передачи Участка;

3) протокол №_____ от _____г.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, 624800 Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «а», ОГРН 1036602081230, ИНН 6633002711, КПП 663301001.

Покупатель: _____

(ф.и.о.)

проживающая (ий) по адресу: _____

(зарегистрирован)

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____
(ф.и.о.) (подпись)
«___» марта 2016 г.

Покупатель: _____
(ф.и.о.) (подпись)
«___» _____ 2016 г.

Приложение
к договору купли-продажи земельного участка
« » 2016 г. №

АКТ приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог _____, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог ____ «О предоставлении права подписи документов _____», с одной стороны, и _____, дата рождения ____ года (паспорт _____), (далее – Покупатель), с другой стороны, на основании договора купли-продажи земельного участка от ____ 2016 г. №__, составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в собственность, земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Свердловская область, _____, относящийся к землям населенных пунктов, общей площадью ____, кв.м. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – передается Покупателю, третий – Сухоложскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

ПЕРЕДАЛ:	ПРИНЯЛ:
Администрация городского округа Сухой Лог, в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог	Ф.И.О. проживающая (ий) по адресу:
_____ (подпись) «__»_____ 2016 г.	_____ (Ф.И.О.) (подпись) «__»_____ 2016 г.

Знамя Победы 12+

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Свердловской области. Свид-во ПИ №ТУ66-00936 от 09.04.2012 г.

Учредители: Администрация городского округа Сухой Лог, МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».

Издатель: МАУ «Редакция газеты «Знамя Победы».
Адрес редакции и издателя: 624800 Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 4.
Телефоны: редактор 4-37-94;
зам.редактора 4-01-30, отдел рекламы 4-36-95;
корреспонденты 4-02-01; 4-35-77.
Время работы: пн - пт 8-17 час. перерыв: 12-13 час.
Сайт: zpgazeta.ru
e-mail: znamya-pobedy@inbox.ru

Главный редактор – М.Е. Базунова
Набор и верстка номера выполнены в редакции газеты «Знамя Победы».
Отпечатано в типографии г. Камышлов, ул. Советская, 25. Время подписания номера в печать по графику в 17:00. Номер фактически подписан в печать в 16:00.
Тираж 300 (+ электронная версия 98 экз.)
Заказ 0800

За текст рекламы ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в газете, подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Индекс издания: 53816, 53806.
Цена газеты – свободная.
Объём – 1 печатный лист