



Знамя Победы



Общественно-информационная газета
городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной
и представительной власти области и городского округа

12+

/ из департамента информационной политики губернатора

Своевременное и качественное завершение ремонтных работ – наша с вами общая обязанность

Николай Смирнов обсудил с главами МО и руководителями подрядных организаций приоритеты капремонтных работ МКД

На плановом видеоселекторе по вопросам капремонта многоквартирных домов министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов заслушал доклады глав муниципалитетов и представителей подрядных организаций о ходе работ на территориях и обозначил приоритетные задачи текущего периода.

Руководитель ведомства предложил «уйти от позитива и сосредоточиться на проблемных вопросах». Первое, на что обратил внимание Николай Смирнов, стал вопрос оплаты взносов. На сегодняшний день, отметил он, на счет регионального оператора поступило 7,7 миллиарда рублей. При этом задолженность жителей по взносам сохраняется. Самые низкие сборы в городском округе Пелым (63%), Нижнетуринском городском округе (64%), Волчанске (70%) Асбесте (71%), Артемовском (72%), Тугулыме (72%), Арамили (73%), Алапаевском муниципальном образовании и Североуральске (76%).

«Еще раз обращаю внимание глав территорий на необходимость проведения разъяснительной работы с жителями. Есть решение Конституцион-

ного суда о правомерности капремонтных взносов. Сегодня, в отличие от прошлого года, плановые работы идут во всех территориях и на всех многоквартирных домах. Поэтому речи о том, платить или не платить, быть не должно. Все собственники – и физические лица, и юридические – платить обязаны», – подчеркнул министр.

Второй вопрос – актуализация региональной программы. А именно упорное, по словам министра, нежелание руководителей отдельных территорий исключать из нее дома с высоким физическим износом.

«Мы не раз сдвигали сроки, чтобы вы могли еще раз проанализировать жилфонд своих территорий и исключить из программы те объекты, которые отремонтировать невозможно и

нецелесообразно. Тем не менее это сделали далеко не все. Более того, есть муниципалитеты, где в ходе обследования жилфонда администрации пытаются надавить на подрядчиков, чтобы те показали, что такие дома еще пригодны к ремонту. Это недопустимо. Давайте не забывать, что исключение полуразрушенных домов из капремонта позволит, во-первых, освободить их жителей от уплаты взносов, во-вторых, автоматически перевести их в программу переселения из аварийного и ветхого жилья», – сказал глава минЖКХ.

Третье, на чем заострил внимание участников встречи Николай Смирнов, – корректировка краткосрочных планов 2017 года.

«Подчеркиваю, что актуализация плана должна быть произведена с учетом наполняемости муниципального котла. Если сбор по территории составляет 60%, то и планы должны соответствовать. Здесь не растет уровень собираемости платежей, только два варианта: либо вы сокращаете количество ремонтируемых

домов, либо переходите от комплексных ремонтов на частичные. Например, ремонтируете только первоочередные вещи: кровли и системы теплоснабжения», – сказал он.

В ходе совещания было отмечено, что в настоящее время в регионе ремонтируется около 2,5 тысячи многоквартирных домов. Работы, которые проводятся строителями, и по объемам, и по срокам, и по качеству на порядок выше, чем в прошлом году. Тем не менее в данном процессе по-прежнему находят место так называемые факторы искусственного сдерживания. Прежде всего они касаются взаимодействия подрядчиков с управляющими компаниями.

Есть случаи, когда управляющие компании ограничивают доступ подрядным организациям к общедомовому имуществу, а после его ремонта отказывают в подписании актов, требуя от них выполнения дополнительных работ: работ, не только не относящихся к договорным обязательствам, но и в принципе к капитальному ремонту. Напри-

мер, отремонтировать подъезд, на состояние которого сама УК годами не обращала внимания, заменить находящиеся в зоне ее ответственности коммуникации, приобрести те или иные стройматериалы и прочее.

«Прошу глав не оставаться в стороне и внимательно разбираться, насколько те или иные претензии обоснованы и адекватны. Если есть недоработки, и замечания УК справедливы – их, естественно, нужно устранять. Если же это просто саботаж и попытка переложить свои проблемы на чужие плечи, это совершенно другой вопрос. Решать его нужно оперативно. Без подписанных актов приемки подрядчик не может получить расчет, у него вымываются оборотные средства, и в результате могут быть не только нарушены производственные графики, но и остановлены дальнейшие работы. Это недопустимо. Своевременное и качественное завершение ремонтных работ – наша с вами общая обязанность», – сказал Николай Смирнов.

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, улица Калинина, № 7Е, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый квартал 66:63:1401003, площадью 800,00 кв. м. Со схемой расположения земельного участка можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок с 09 августа 2016 года по 07 сентября 2016 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявления можно подать в письменном виде в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: город Сухой Лог, улица Артиллеристов, 33, каб. 5 (приемные дни: понедельник, вторник, среда с 08.00 до 17.12 (обед с 13.00 до 14.00)), или на электронный адрес: goslog@rambler.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления следу-

ющих земельных участков:

1) земельного участка общей площадью 647,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Знаменское, переулок Лесной, №19, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

2) земельного участка общей площадью 1060,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №32, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

3) земельного участка общей площадью 700,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Цветочная, №4Б, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к

застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

4) земельного участка общей площадью 1094,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Луговая, №34, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

5) земельного участка общей площадью 1200,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, село Новопопшинское, улица Рябиновая, №2Б, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

6) земельного участка общей площадью 1200,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, улица Зауралье, №1, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное

строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (коттеджной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения»;

7) земельного участка общей площадью 2500,00 кв.м (категория земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Боровки, №30Б, с разрешенным использованием – «индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (индивидуальное жилищное строительство)», территориальная зона – «Ж-1 - ЖИЛАЯ ЗОНА Зона индивидуальной (усадебной) застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с отдельно стоящими объектами обслуживания местного значения».

Со схемой расположения земельных участков можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)).

Граждане, заинтересованные в предоставлении участков в срок с 07 сентября 2016 года (включительно) вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков. Заявления принимаются в письменном виде: в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог по адресу: г.Сухой Лог, ул.Кирова, 7а, кабинет №308 (приемные дни: понедельник, вторник, среда, с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00)), либо на электронный адрес: goslog@rambler.ru.

здания школы и капитальный ремонт 1 отдельно стоящего здания.

После выполнения указанных мероприятий по введению новых мест все обучающиеся муниципальных общеобразовательных учреждений будут обучаться в одну смену.

В 2016 - 2020 годах планируется создать: 1420 новых мест в школах (1200 мест в городской школе и 220 мест в сельской школе), в том числе: 1420 новых мест для обеспечения обучения в первую смену;

Необходимость реализации Программы обусловлена высокой социальной значимостью решаемых задач по формированию условий для получения качественного общего образования.

II. Цель и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации, а также целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

Целью Программы является создание в городском округе Сухой Лог новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными требованиями к условиям обучения.

В ходе реализации Программы будут решены задачи по обеспечению односменного режима обучения в 1 - 11(12) классах общеобразовательных организаций.

Целевые показатели (индикаторы) Программы приведены в приложении №1.

Программа реализуется в 1 этап: 2016 - 2020 годы;

К 2021 году реализация Программы приведет к тому, что все обучающиеся станут обучаться в одну смену. Будут созданы 1420 новых мест для обучения детей в одну смену.

III. Мероприятия Программы

В целях реализации основной задачи Программы в 2016 - 2025 годах предусматриваются следующие мероприятия:

- модернизация уже существующей инфраструктуры общего образования (капитальный ремонт здания детского дома в с.Курьи под здание начальной школы МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №4» с.Курьи);

- строительство нового здания общеобразовательного учреждения на 1200 мест с использованием типового проекта, предусматривающего соответствие архитектурных решений современным требованиям к организации образовательного процесса, возможность трансформации помещений, позволяющей использовать помещения для разных видов деятельности.

Кроме того, предусматривается выполнение работ по организационно-техническому и аналитическому сопровождению Программы, заключение соглашений, необходимых для реализации Программы, включая организацию экспертизы заявок на участие в Программе и результатов работ. Размещение заказа на выполнение работ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг муниципальных нужд. Мероприятия Программы приведены в приложении №3.

IV. Финансовое обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы предусматривается за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и привлечения внебюджетных источников.

Контроль за использованием средств на реализацию Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем финансирования Программы на 2016 - 2020 годы составит 833,986 млн. рублей, в том числе: за счет средств местного бюджета - 88,506 млн. рублей, за счет средств областного бюджета - 745,480 млн. рублей

Реализация Программы будет осуществляться с 2016 года.

Объемы финансирования Программы за счет средств местного бюджета приведены в приложении №4.

V. Механизм реализации Программы

Ответственным исполнителем - координаторами Программы является Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог, МКУ «Управление муниципального заказчика».

Начальник Управления образования Администрации городского округа Сухой Лог является руководителем Программы и несет ответственность за ее реализацию и конечные результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение Программы финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы.

Управление образования Администрации городского округа Сухой Лог в ходе выполнения Программы:

- осуществляет планирование, организацию и контроль реализации Программы;

- разрабатывает и принимает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

- составляет детализированный организационно-финансовый план реализации Программы;

- организует экспертные проверки хода реализации Программы;

- разрабатывает перечень целевых показателей (индикаторов) для мониторинга реализации мероприятий Программы;

- обеспечивает эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы; организует ведение ежеквартальной отчетности по реализации Программы, а также мониторинг реализации мероприятий Программы.

VI. Оценка эффективности Программы

Эффективность Программы оценивается ежегодно на основании сравнения фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) с их планируемыми значениями, приведенными в приложении №1 к Программе, и в соответствии с методикой оценки эффективности Программы, приведенной в приложении №5.

Методические подходы к определению целевых показателей (индикаторов) Программы приведены в приложении №6.

При реализации I этапа Программы:

к 2021 году 1 - 4 классы и 10 - 11(12) классы станут обучаться в одну смену;

будет удержан существующий односменный режим обучения.

По итогам реализации Программы все обучающиеся в школах станут обучаться в одну смену.

Приложение №1

Целевые показатели (индикаторы) Программы на 2016-2025 годы по городскому округу Сухой Лог

Table with columns: p/n, Наименование показателя (индикатора), Единица измерения, and values for years 2015-2025.

Приложение №2

Подресное наименование объектов по годам ввода по городскому округу Сухой Лог

Table with columns: p/n, Наименование объекта, Наименование работ, Единица измерения, and values for years 2015-2025.

Приложение №3

Мероприятия Программы на 2016-2025 годы по городскому округу Сухой Лог (млн рублей)

Table with columns: Наименование мероприятия, источник финансирования, Объем финансирования, Ожидаемый результат, Показатели (индикаторы) Программы.

Приложение №4

Объемы финансирования Программы на 2016-2025 годы по городскому округу Сухой Лог (млн рублей)

Table with columns: Мероприятия Программы, Срок реализации, Объем финансирования, and values for years 2016-2025.

Приложение №5

к программе «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ программ «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы

Эффективность (Э) программы «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы (далее - Программа) оценивается ежегодно путем сравнения фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) с их планируемыми значениями, приведенными в приложении №1 к Программе, и определяется по формуле:

Э = [1 - (1/n) * sum((Xi - Xфакт.i) / Xi)] * 100% ,

где: n - количество целевых индикаторов; xi - планируемое значение i-го целевого показателя (индикатора), приведенного в приложении №1 к Программе; xфакт.i - фактически достигнутое значение i-го целевого показателя (индикатора).

Если фактически достигнутое значение целевого показателя (индикатора) больше соответствующего планируемого значения указанного показателя (индикатора), предусмотренного приложением №1 к Программе, то значение разности планируемого значения i-го целевого показателя (индикатора) и фактически достигнутого значения i-го целевого показателя (индикатора) принимается равным нулю.

Приложение №6

к программе «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы

МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) программы «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы

Для оценки эффективности реализации программы «Создание на территории городского округа Сухой Лог новых мест в муниципальных общеобразовательных учреждениях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения» на 2016-2025 годы (далее - Программа) используются целевые показатели (индикаторы), приведенные в приложении №1 к Программе (далее - целевые показатели (индикаторы)).

2. Методика сбора исходной информации для расчета значений целевых показателей (индикаторов) состоит в проведении мониторинга выполнения проектов в рамках мероприятия Программы.

Мониторинг осуществляется Управлением образования Администрации городского округа Сухой Лог.

Для сбора исходной информации используются помимо ведомственной статистики формы федерального государственного статистического наблюдения.

3. При расчетах значений целевых показателей (индикаторов) используются следующие методические подходы:

при расчете целевого показателя (индикатора) «число новых мест в общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, в том числе введенных путем строительства объектов инфраструктуры общего образования» - данные Федеральной службы государственной статистики по формам статистического наблюдения (форма №76-РИК, форма С-1); данные ежегодных мониторингов, проводимых Управлением образования Администрации городского округа Сухой Лог;

при расчете целевого показателя (индикатора) «удельный вес численности обучающихся, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся в общеобразовательных организациях, в том числе обучающихся по образовательным программам начального общего, основного общего, среднего общего образования» - данные Федеральной службы государственной статистики по формам статистического наблюдения (форма №76-РИК); данные ежегодных мониторингов, проводимых Управлением образования Администрации городского округа Сухой Лог; оценка результатов реализации Программы не реже одного раза в год.

4. Число новых мест в общеобразовательных учреждениях городского округа Сухой Лог, в том числе введенных путем строительства объектов инфраструктуры общего образования (Yод) (за промежуток между отчетными периодами), рассчитывается по формуле:

Yод = (Yвп - Y2п) - (Yвп-1 - Y2п-1), Yод = (5124 - 1243) - (4890 - 1104) = 95

где: Yвп - общая численность обучающихся в общеобразовательных организациях в первую, вторую смену по состоянию на начало текущего отчетного периода (форма N 76-РИК, раздел 1.2, строка 01, графа 5);

Y2п - численность обучающихся во вторую смену по состоянию на начало текущего отчетного периода (форма N 76-РИК, раздел 1.2, строка 21, графа 5);

1243 учащихся во вторую смену во всех муниципальных общеобразовательных учреждениях

4890 учащихся во вторую смену во всех муниципальных общеобразовательных учреждениях

Yвп-1 - общая численность обучающихся в общеобразовательных организациях в первую, вторую смену за предыдущий отчетный период (форма №76-РИК, раздел

