



Знамя Победы

Общественно-информационная газета городского округа Сухой Лог



Официальная информация исполнительной и представительной власти области и городского округа

ИНФОРМАЦИЯ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

земельного участка для садоводства

В соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация городского округа Сухой Лог информирует население о возможности предоставления в аренду земельного участка для садоводства...

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка, в срок до 22 января 2016 года вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе...

ОАО «САНАТОРИЙ «КУРЫ»

ИНН 6633022147 КПП 663301001 ОГРН 1146633000689 624810, Свердловская область, Сухоложский р-н., с. Куры, ул. Батенева, 46

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ

Table with columns: наименование услуги, тариф для населения (с НДС), срок действия, реквизиты решения об установлении тарифов. Rows include cold water supply, hot water supply, and electricity supply.

Данная информация размещена на официальном сайте организации www.sankur.urf.ru в разделе ЖКХ

УВЕДОМЛЕНИЕ:

ОГПУ «Совхоз «Знаменский» ИНН-6633002831, КПП-663301001 1) Информация о тарифе в сфере водоснабжения...

ИЗВЕЩЕНИЕ О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка

1. Администрация городского округа Сухой Лог сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка. 2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников...

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308...

земельных участков для их строительства. Лот №2 - земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №5 - земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка - земли сельскохозяйственного назначения.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №4 - земельный участок под открытый склад. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №3 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №2 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

Срок заключения договора аренды 49 лет. Лот №1 - земельный участок под открытым складом. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-010101-517.

ческих лиц: ИНН, ОКПО, ОКΟΥГ, ОКАТО, ОКОНХ).

Заявитель желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог...

(далее - Участок), для использования в целях (разрешенное использование земельного участка) в случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства: 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона...

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе) Заявитель: (Ф.И.О. физического лица, Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

М.П. ДОГОВОР аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ «\_\_» января 2016 г.

г. Сухой Лог На основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 21 мая 2015 года №...-ПГ, Администрация городского округа Сухой Лог...

2.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В таком случае Договор автоматически прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 3.1. Обязательство по внесению арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком...

3.2. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), ИНН 6633002711, КПП 663301001, ОКТО 65758000, р/с № 401018105000001010 в Уральское ГУ Банка России, БИК 046577001, код бюджетной классификации 901105012040001120, ежемесячно авансом до 10 числа каждого месяца.

3.4. В соответствии с п.п.2.2 и п.п.2.3 настоящего Договора арендная плата за фактическое использование участка до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

3.5. Суммы, перечисленные Арендатором в счет погашения арендной платы за земельный участок по настоящему договору, зачисляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности: 1) на уплату пени; 2) на уплату начисленных штрафов; 3) на погашение основного долга.

3.6. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке независимо от Арендатора в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.7. В случае изменения арендной платы Арендодатель в разумный срок направляет (вручает) Арендатору расчет размера арендной платы (уведомление об изменении арендной платы с приложением расчета), подписанный Арендодателем (его полномочным представителем), который является обязательным для Арендатора. Стороны условились, что обязанность по уплате арендной платы с учетом соответствующих изменений ее размера возникает у Арендатора с момента вступления в законную силу соответствующего нормативного акта указанного в таком нормативном акте срока, изменяющего размер арендной платы, независимо от даты получения (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

3.8. Неполучение (невручение) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности своевременного внесения измененной арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ 4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право: 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым назначением, а также разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора (субарендатора) и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором (субарендатором) обязательств по настоящему договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. На удержание принадлежащего арендатору имущества, оставшегося на арендованном участке после прекращения договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. В случае, если на арендуемом Участке находится несколько объектов недвижимости, принадлежащих различным лицам, или одно здание (помещение в нем), принадлежащее нескольким лицам, арендодатель имеет безусловное право заключить договор аренды со множественными лицами на территории аренды. Вступление новых владельцев недвижимости в настоящий Договор оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается между Арендодателем и иными титульными вла-

дельцами объектов недвижимости. 4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.4. Арендодатель обязан: 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора. 4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение №2)

4.4.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы. 4.4.4. Производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления (вручения) уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета.

4.5. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации. 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА 5.1. Арендатор имеет право: 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдать Участок в субаренду без изменения целевого назначения, а также разрешенного использования земельного участка и на условиях, а также разрешенного использования земельного участка (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя, за исключением случаев, указанных в пункте 5.1.4 настоящего Договора, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственность по настоящему Договору перед Арендодателем становится новым арендатором земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется.

5.1.4. В случае продажи недвижимого имущества, указанного в подпункте а) пункта 1.3. настоящего Договора, права и обязанности по Договору аренды переходят к приобретателю с момента государственной регистрации права собственности на объект недвижимости без письменного согласия Арендодателя с обязательным уведомлением последнего Арендатором, либо Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

5.1.5. По истечении срока действия настоящего Договора, за исключением случаев, определенных действующим законодательством, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендатором Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора. 5.2. Арендатор обязан: 5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования действующего законодательства, предъявляемые к хозяйственному использованию Участка.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. 5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные неисполнением, ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору. 5.2.6. В случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, или долей в праве собственности на эти объекты, Арендатор в течение десяти дней с момента государственной регистрации сделки или передачи прав обязан письменно уведомить Арендодателя о предстоящих изменениях либо прекращении ранее существовавшего права на Участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу. При наличии и продаже объектов недвижимости задолженности по арендной плате за земельный участок до отчуждения недвижимости или сделки по уступке (переходу) прав на Участок должны содержать соглашение о том, кто из сторон и в какие сроки погашает указанную задолженность. В случае, если Арендатор и новый собственник объектов недвижимости не заключат вышеуказанное соглашение о порядке погашения возникшей задолженности Сторонами настоящего Договора...

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с момента подписания арендодателем настоящего Договора принять в аренду Участок по акту приема-передачи. 5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до предстоящим освобождением Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором Участка до момента прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории. 5.2.10. Не осуществлять без соответствующего разрешительного документация на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.11. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей. 5.2.12. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании. 5.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством; 5.2.14. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости. 5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. 6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендной плате и соответствующих штрафных санкций. 6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. 7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА 7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.4. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.5. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.6. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.7. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.8. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.9. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.10. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.11. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.12. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.13. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.14. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.15. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.16. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.17. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.18. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.19. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.20. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.21. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.22. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.23. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.24. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.25. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.26. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.27. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.28. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.29. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.30. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.31. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.32. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.33. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.34. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.35. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.36. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.37. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.38. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.39. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.40. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.41. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.42. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.43. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.44. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.45. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.46. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.47. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

</

Окончание. Начало на стр. 1

7.2. Арендатор в течение 30 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан...

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п.3 ст.450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплата арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, а также установленном разрешенному использованию, указанных в п.1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, агрохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. не использования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятии компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.7. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.8. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.9. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.10. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.11. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.12. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.13. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.14. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.15. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.16. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.17. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.18. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.19. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.20. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.21. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.22. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.23. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.24. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.25. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.26. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.27. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.28. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.29. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.30. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.31. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.32. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.33. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.34. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.35. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.36. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.37. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.38. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8.39. Арендатор, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента отправления Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.40. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.41. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента отправления Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.42. Переход права собственности на расположенные на Участке объекты недвижимого имущества, принадлежające Арендатору, допускается только с согласия Арендодателя, при этом права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона - 3%) составляет - 9816 (Девять тысяч восемьсот шестнадцать) рублей 93 копейки.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему магистральному водопроводу диаметром ПНД 500мм, проложенному по ул. Юбилейная, от колодца ВК-1 (колодезь существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи 28 сентября 2015г. На основании постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014г. №213-ПК на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

Table with 4 columns: Диаметр присоединяемого трубопровода, Ед. изм., к сетям водоснабжения (без НДС, с учетом НДС), к канализационным сетям (без НДС, с учетом НДС). Rows 1-5 show different pipe diameters and their corresponding costs.

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация: Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Отрядная №51, в данном районе нет централизованной канализационной сети.

Газоснабжение: Возможность подключения к газораспределительной сети возможно от действующего подземного газопровода Ду 250мм высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) давления к колызну имени Ильича г. Сухой Лог, с установкой ШРП. При условии выполнения расчетной схемы, строительства газопроводов высокого давления, ШРП низкого давления к жилым домам.

Владение: ЗАО «ГАЗЭКС». Для получения технических условий подключения, правообладателю необходимо представить документы в ЗАО «ГАЗЭКС».

Теплоснабжение: В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Технические условия отсутствуют.

Лот №2 - земельный участок под строительство жилого дома. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101065-7/3. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, переулок Брускового, №25, площадь земельного участка - 663,0 кв.м. (далее - Участок). Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - индивидуальное жилищное строительство.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.12.2015 №278-ПГ.

Начальная цена земельного участка - 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет - 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона - 3%) составляет - 3720 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение: Водоснабжение можно осуществить подключением к существующему муниципальному водопроводу диаметром Ст. 57 мм, проложенному по пер. Брускового, от колодца ВК-1 (колодезь существует).

Действующий напор воды в точке подключения: 10 м. Настоящие ТУ действительны в течение двух лет.

Дата выдачи «16» сентября 2015 г. На основании постановления РЭК Свердловской области от 15.12.2014г. №213-ПК на период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. для МУП «Горкомсети» установлены тарифы на подключение - техническое присоединение (ставка за протяженность присоединяемой сети) к централизованным системам водоснабжения и водотведения, которые дифференцируются по диаметру присоединяемой сети:

Table with 4 columns: Диаметр присоединяемого трубопровода, Ед. изм., к сетям водоснабжения (без НДС, с учетом НДС), к канализационным сетям (без НДС, с учетом НДС). Rows 1-5 show different pipe diameters and their corresponding costs.

\*Тарифы установлены с учетом налога на прибыль

Канализация: Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения земельного участка под строительство жилого дома расположенного по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, пер. Брускового, №25, в данном районе нет централизованной канализационной сети.

Газоснабжение: Возможность подключения к газораспределительной сети возможно от действующего подземного газопровода Ду 250мм высокого давления II категории (Р до 0,6 МПа) давления к колызну имени Ильича г. Сухой Лог, с установкой ШРП. При условии выполнения расчетной схемы, строительства газопроводов высокого давления, ШРП низкого давления к жилым домам.

Владение: ЗАО «ГАЗЭКС». Для получения технических условий подключения, правообладателю необходимо представить документы в ЗАО «ГАЗЭКС».

Теплоснабжение: В данном районе застройки котельные и тепловые сети отсутствуют.

Электроснабжение: Технические условия отсутствуют.

Лот №3 - земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-1801001-732. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, село Курьи, улица Кирова, №33, площадь земельного участка - 133 619,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.12.2015 №276-ПГ.

Начальная цена земельного участка - 868 500 (Восемьсот шестидесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет - 173 700 (Сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона-3%) составляет - 26 055 (Двадцать шесть тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот №4 - земельный участок под сельскохозяйственное использование. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - 66-63-0101068-1/63. Местоположение: Свердловская область, Сухоложский район, город Сухой Лог, в 14 метрах на запад от дома №1-1 станции Кунара, площадь земельного участка - 146,0 кв.м. Земельный участок правами третьих лиц не обременен. Разрешенное использование земельного участка - растениеводство.

Основание проведения аукциона - постановление Главы городского округа Сухой Лог от 07.12.2015 №276-ПГ.

Начальная цена земельного участка - 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек; сумма задатка для участия в аукционе составляет - 4600 (Четыре тысячи)

шестьсот) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены Участка (шаг аукциона-3%) составляет - 690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

5. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона - 13 января 2016 года.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются: с 23 декабря 2015 года по 21 января 2016 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 13.00 - 14.00) по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308.

7. Дата, место и время проведения аукциона (подведения итогов аукциона): 27 января 2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», (кабинет №309).

8. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочее время по предварительному согласованию с представителем организатора.

9. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

10. Задаток должен поступить не позднее: 21 января 2016 года по следующему реквизитам: Финансовое Управление Администрации городского округа Сухой Лог, лицевой счет 09910100610), расчетный счет №4030281006225200400 ПАО КБ «УБР» г. Екатеринбург, кор/счт 3010181090000000795, БИК 046577795, ИНН 663307080, КПП 663301001.

Документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет, является выпиской с этого счета. Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

11. Место дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 января 2016 года в 11 час. 00 мин. расположенно по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, ул. Кирова 7А, кабинет №308.

Организатор рассматривает заявки и документы заявителей (претендентов) и устанавливает факт поступления на счет установленных сумм задатков. Определение участников аукциона проводится без участия заявителей (претендентов). По результатам рассмотрения заявок и документов организатор принимает решение о признании заявителей участниками аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в информационном сообщении о проведении аукциона срок следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка; - копии документов удостоверяющих личность (для граждан); - заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

13. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. 14. Порядок определения победителей аукциона: победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

15. Срок заключения договора купли-продажи земельного участка по итогам аукциона: договор купли-продажи земельного участка заключается с организатором и победителем аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. В случае, если аукцион признан не состоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола заключает договор купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

17. Получить дополнительную информацию о земельном участке, можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Сухой Лог, улица Кирова, 7 «А», кабинет 308 на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог - www.goslog.ru и на сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru. Телефон для справок - 8(545373)-10-26.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в торгах 2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Заявка на участие в торгах

Номер регистрации \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_ Время регистрации \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. Подпись регистрирующего лица \_\_\_\_\_

Организатору торгов: комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог \_\_\_\_\_ (для физических лиц - ФИ.О указывается полностью, место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации)

Адрес Заявителя (Претендента): \_\_\_\_\_ (место проживания по данным регистрационного учета - для физических лиц; место нахождения юридического лица)

Иные сведения о заявителе (претенденте): \_\_\_\_\_ (документ, удостоверяющий личность - для физических лиц; для юридических лиц: ИНН, ОКПО, ОКОН, ОКОНХ).

Заявитель \_\_\_\_\_ желает участвовать в аукционе, проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог, который состоит с « \_\_\_\_\_ » 2015 г., по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ расположенного по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок), для использования в целях \_\_\_\_\_ (разрешенное использование земельного участка)

В случае победы на аукционе заявитель принимает на себя обязательства: 1) подписать в день проведения аукциона Протокол по результатам проведения аукциона или права на заключение договора аренды Участка;

2) заключить договор купли-продажи Участка в течение \_\_\_\_\_ дней или договор аренды Участка в течение \_\_\_\_\_ дней;

3) перечислить в течение трех банковских дней с момента подписания Договора сумму окончательной цены продажи Участка или размер арендной платы Участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

Банковские реквизиты получателя для возврата задатка, в случаях установленных законодательством: \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ наименование банка \_\_\_\_\_ номер расчетного счета \_\_\_\_\_ номер корреспондентского счета \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ /л/счета \_\_\_\_\_ Приложение: \_\_\_\_\_ (перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количества листов в каждом документе)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (ФИ.О физического лица, ФИ.О., должность представителя (подпись) юридического лица) М.П. \_\_\_\_\_

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » января 2016 г.

г. Сухой Лог. Администрация городского округа Сухой Лог именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Сухой Лог Игоря Николаевича, действующего на основании постановления Главы городского округа Сухой Лог от 24 марта 2009 года № 331-ПГ «О предоставлении права подписи документов Игорю Виктору Николаевичу», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ категория земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - Участок) - для индивидуального жилищного строительства (строительство жилого дома), в границах, указанных в кадастровом

паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящийся в государственной собственности.

12. На Участке нет объектов недвижимого имущества.

13. При отчуждении Участка права собственности на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности не переходят.

14. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента такой регистрации.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ 2.1. Цена Участка в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек. Сумма задатка, внесенного Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, засчитывается в оплату за приобретаемый в собственность Участок.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, в соответствии с п. 2.1. Договора, в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях, перечисляется на Единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Сухой Лог), БИК 046577001, код бюджетной классификации 901114 06 012 04 0000 430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена