



## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### Повестка

#### пятого заседания Думы Сысертского городского округа пятого созыва

31 мая 2012 года

14-00 час

г. Сысерть, Администрация, зал заседаний

#### ПОВЕСТКА

1. Об утверждении отчёта об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2011 год

2. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 08.12.2011 года № 449 «О бюджете Сысертского городского округа на 2012 год»

3. Об отчете Главы Сысертского городского округа о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Сысертского городского округа и иных подведомственных Главе Сысертского городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Сысертского городского округа за 2011 год

4. О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утверждённые решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323

5. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 29.05.2008г. № 53 «Об утверждении Положения о гербе и флаге Сысертского городского округа»

6. О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 21.02.2008 № 334 «Об утверждении Реестра должностей муниципальной службы Сысертского городского округа»

7. О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 24.09.2009 № 190 «Об утверждении Положения о порядке предоставления сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера и Перечня должностей муниципальной службы, по которым предоставляются такие же сведения по супруге (супругу) и несовершеннолетним детям»

8. Об утверждении Порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений на территории Сысертского городского округа

9. Об условиях утверждения индивидуального тарифа на подключение вновь создаваемых объектов недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры и об утверждении индивидуального тарифа на подключение к системе водоснабжения и водоотведения Муниципального унитарного предприятия жилищно – коммунального хозяйства «Сысертское» объектов Общества с ограниченной ответственностью «Универсал» (2-х 9-этажных, 2-х секционных жилых домов в городе Сысерть, микрорайон «Новый»)

10. Об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда Администрации Сысертского городского округа за I квартал 2012 года

11. О награждении Почетными грамотами Думы Сысертского городского округа

12. Информация об установлении побратимских связей с Республикой Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.05.2012 г. № 265

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, АВАРИЙНЫХ И ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На основании Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.08.2007 N 494), в соответствии со статьями 32, 85 - 89 Жилищного кодекса Российской Федерации,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок переселения граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийных и подлежащих сносу на территории Сысертского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Горна В.П.

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

В.П.Горн

*УТВЕРЖДЕН  
постановлением Главы Сысертского  
городского округа  
от 14.05.2012 г. № 265*

*«Об утверждении Порядка переселения граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийных и подлежащих сносу на территории Сысертского городского округа»*

#### ПОРЯДОК

переселения граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийных и подлежащих сносу на территории Сысертского городского округа

#### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, аварийных и подлежащих сносу на территории Сысертского городского округа (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищ-



ным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Порядок определяет перечень работы с гражданами по переселению их из жилых домов, признанных непригодными для проживания, аварийных и подлежащих сносу, на территории Сысертского городского округа (далее - жилые помещения), действующий на основании Жилищного законодательства Российской Федерации, п.7 ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и предусматривает:

1) предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда гражданам, проживающим в жилых помещениях на условиях договора социального найма.

2) уплату собственнику(ам) жилых помещений выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

3) предоставление собственнику(ам) жилого помещения другого жилого помещения с зачетом выкупной цены за изымаемое жилое помещение (в соответствии с п. 19, 20 Порядка).

## 2. МЕХАНИЗМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

3. Источниками финансирования переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, являются средства бюджета Свердловской области, личные средства граждан и иные источники.

4. Бюджетные средства носят целевой характер и используются на следующие цели:

1) строительство и (или) приобретение жилых помещений для последующего переселения на условиях договора социального найма граждан, проживающих в непригодных для проживания жилых помещениях, аварийных и подлежащих сносу, на условиях договора социального найма;

2) выкуп изымаемых у собственников жилых помещений, непригодных для проживания, аварийных и подлежащих сносу;

3) строительство и (или) приобретение жилых помещений для последующего предоставления по договорам купли-продажи, мены собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, аварийных и подлежащих сносу.

5. Выплата выкупных цен производится на основании постановления Администрации Сысертского городского округа.

## 3. ПРОЦЕДУРА ИЗВЕЩЕНИЯ ГРАЖДАН ОБ ИЗЪЯТИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И СНОСЕ ДОМА

На основании заключения комиссии о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу и постановления Главы Сысертского городского округа о признании жилого дома непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа в течение 14 календарных дней, со дня принятия указанного правового акта, формирует список граждан, имеющих право на предоставление им жилых помещений (далее - список по переселению).

6. В список по переселению подлежат включению граждане:

- проживающие в жилых помещениях по договорам социального найма;
- вселенные в жилое помещение по ордеру;
- собственники жилых помещений и члены семей собственников жилых помещений;
- иные граждане, сохранившие право пользования жилым помещением.

7. На основании утвержденного списка отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа определяет потребность в жилых помещениях для обеспечения жильем гражданами, проживающими в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, аварийным

и подлежащим сносу.

8. На основании постановления Главы Сысертского городского округа о признании жилого дома непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа осуществляет:

1) уведомление граждан, проживающих в жилых помещениях жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, о принятии постановления о переселении;

2) разъяснительную работу с гражданами, проживающими в жилых помещениях жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, о порядке переселения в предоставляемые жилые помещения; осуществляет сбор документов, необходимых для принятия решения о предоставлении жилого помещения гражданам.

9. Граждане, переселяемые из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу, представляют в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа следующий перечень документов:

1) заявление на переселение из жилого помещения либо на предоставление выкупной цены;

2) правоустанавливающий документ на жилое помещение (для собственника);

3) ордер или договор социального найма (для нанимателя);

4) справку, заверенную подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту пребывания и по месту жительства, о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших право пользования жилым помещением, по месту проживания гражданина и занимаемой жилой площади;

5) справку отдела «Сысертское БТИ» СОГУП «ОГЦТИ и РН» о наличии (отсутствии) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений на территории Сысертского городского округа;

6) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества либо сообщение об отказе в предоставлении информации по причине отсутствия в указанном реестре таких сведений из Сысертского отдела Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и по последнему месту жительства;

7) справку о наличии-отсутствии задолженности по оплате за жилье, электроэнергию и коммунальные услуги;

8) кадастровый паспорт на освобождаемое жилое помещение (для собственника);

9) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, предъявляемые лично.

10. Правовой акт о выселении с предоставлением жилого помещения является основанием для заключения договора социального найма жилого помещения с Администрацией Сысертского городского округа.

11. Граждане, которым предоставлено жилое помещение по договору социального найма, обязаны в течение 14 дней с момента получения правового акта о выселении обратиться в Администрацию Сысертского городского округа для заключения договора социального найма.

12. Граждане, отказавшиеся от выселения из жилого помещения жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, в предоставленное жилое помещение, подлежат выселению в судебном порядке.

## 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН

13. Гражданам, проживающим по договору социального найма в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, непригодных для проживания, аварийных и подлежащих сносу, предоставляется по договору социального найма другое жилое помещение, благоустроенное

применительно к условиям данного населенного пункта: равнозначное по общей площади ранее занимаемому, находящееся в черте данного населенного пункта.

14. Жилые помещения, занимаемые по договорам социального найма, освобождаются гражданами и членами их семей не позднее чем через месяц после заключения соответствующих договоров на предоставленные жилые помещения, если иное не установлено договорами.

15. Собственникам жилых помещений жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

16. В случае если освобождающееся помещение является единственным местом проживания собственника, при его согласии отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа предоставляет другое благоустроенное помещение, равнозначное или большее по площади освобожденному жилому помещению. При этом равнозначным жилым помещением признается жилое помещение, площадь которого соответствует площади освобождаемого жилого помещения. Допускается предоставление жилого помещения, превышающего площадь освобождающегося жилого помещения, если предоставить равноценное жилое помещение в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным.

17. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение большей площади. В данном случае собственник производит оплату стоимости дополнительной площади предоставляемого жилого помещения.

18. Собственникам жилых помещений, непригодных для проживания, аварийных и подлежащих сносу, с их согласия может быть уплачена выкупная цена за изымаемое жилое помещение в размере, определенном пунктом 4.7 настоящего Порядка.

19. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением, заключаемым с собственником жилого помещения. При этом выкупная цена должна соответствовать рыночной стоимости освобождаемого жилого помещения, а также включать все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием.

Размер выкупной цены определяется соглашением сторон в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса или на основе независимой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

20. Соглашение о выкупе жилого помещения, заключаемое с собственником жилого помещения, подлежащего изъятию, должно содержать:

- 1) размер выкупной цены, сроки и условия выкупа;
- 2) характеристику жилого помещения;
- 3) права сторон на жилое помещение, подлежащее изъятию, и жилое помещение, подлежащее предоставлению;
- 4) порядок освобождения жилого помещения, подлежащего изъятию;
- 5) иные условия в соответствии с жилищным законодательством.

21. Оценщик определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд». Организацию и проведение конкурсных процедур осуществляет Администрация Сысертского городского округа.

22. Финансирование расходов по оценке стоимости предоставляемых жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета Сысертского городского округа.

При повторной оценке расходы несет лицо, не согласившееся с ранее произведенной оценкой.

23. Соглашение о выкупной цене с собственником жилого помещения, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, заключает Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Сысертского городского округа.

24. Жилое помещение, передаваемое муниципальному образованию

по договору купли-продажи, мены, освобождается всеми проживающими в нем гражданами и передается в муниципальную собственность без каких-либо обременений.

Собственник(и) обязан(ы) в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи, мены сняться с регистрационного учета (со всеми проживающими и (или) зарегистрированными гражданами) и сдать жилое помещение уполномоченному муниципальным образованием лицу, предоставив подтверждающие документы в отдел капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Сысертского городского округа.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

25. Собственники и наниматели жилых помещений жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, несут обязанность по оплате жилищных и коммунальных услуг за жилое помещение до сдачи жилого помещения по акту приема-передачи представителю Администрации Сысертского городского округа.

26. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа осуществляет прием освободившихся жилых помещений по акту приема-передачи жилого помещения от граждан, в отношении которых приняты правовые акты о выселении, в течение 30 календарных дней со дня вручения правового акта о выселении нанимателю (собственнику) жилого помещения. При отказе освободить занимаемое жилое помещение спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.05.2012 г. № 287

### ОБ ИТОГАХ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2011/2012 ГОДА И ПОДГОТОВКЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2012/2013 ГОДА

В соответствии со статьей 6 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного совета от 16.06.2005 года №81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г. № 140, от 27.04.2006г. № 158, 02.11.2006г. № 191, от 13.09.2007г. № 271, от 24.04.2008г. № 30, от 09.12.2008г. № 116г. № 116, от 27.08.2009г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.10.2010г. № 228, от 29.05.2010г. № 250, от 25.06.2010г. № 265, от 16.09.2010г. № 294, от 25.11.2010г. № 330 от 28.04.2011 г. №380, от 27.10.2011 г. №434, от 27.10.2011 г. №435), в целях организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса Сысертского городского округа к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Принять к сведению информацию отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа об итогах отопительного сезона 2011/2012 года (прилагается).



2. Утвердить план мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса Сысер'tского городского округа к работе в осенне-зимний период 2012/2013 года (прилагается).

3. Главам сельских администраций организовать контроль за ходом подготовки подведомственных сельских территорий к отопительному сезону 2012/2013 года.

4. Управлению культуры Администрации Сысер'tского городского округа (Н.В. Трухина), Управлению образования Администрации Сысер'tского городского округа (А.М. Минин), Управлению социальной защиты населения (С.В. Кожевников) организовать подготовку к отопительному сезону 2012/2013 года подведомственных учреждений.

5. Главам сельских администраций и директорам предприятий жилищно-коммунального хозяйства Сысер'tского городского округа:

1). обеспечить выполнение на своих территориях планов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2012/2013 года в установленные сроки;

2). обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, выделенных для подготовки муниципального жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения и коммунального хозяйства к отопительному сезону 2012/2013 года;

3). обеспечить: погашение предприятиями жилищно-коммунального комплекса кредиторской задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы и взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг с населения и коммерческих организаций;

контроль за расчетами муниципальных бюджетных организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги в пределах установленных лимитов бюджетных обязательств;

4). обеспечить разработку и внедрение энергосберегающих технологий, обратив особое внимание на:

организацию приборного учета и регулирование фактического потребления энергоресурсов на границах балансовой ответственности; замену трубопроводов внешних и внутренних систем теплоснабжения на трубы из современных полимерных материалов при проведении капитальных ремонтов;

5). продолжить работу по проведению энергетических обследований муниципального жилищного фонда, объектов и систем теплоснабжения с составлением энергетических паспортов с целью уменьшения потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определении путей их устранения;

6). продолжить работу по организации разработки схем газо- и теплоснабжения с целью развития территории и обеспечения земельных участков, выделяемых для строительства жилья, коммунальной инфраструктурой в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

7). продолжить работу по оптимизации объектов и систем теплоснабжения с учетом внедрения химической водоподготовки теплоносителя и обеспечения объектов резервными источниками электропитания;

8). обеспечить создание на котельных необходимых нормативных запасов топлива;

9). обеспечить проведение необходимых организационных и технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2012/2013 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к  
постановлению**

**Главы Сысер'tского городского округа  
от 18.05.2012 г. № 287**

**ИНФОРМАЦИЯ  
об итогах отопительного сезона 2011/2012 года**

Проведение подготовительных работ к отопительному сезону 2011/2012 года осуществлялось в соответствии с постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 10.06.2011 г. № 412 «Об итогах отопительного сезона 2010/2011 года и подготовке муниципального жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года». Итоги выполнения постановления были рассмотрены в октябре 2011 года на оперативных совещаниях Сысер'tского городского округа.

В ходе подготовки муниципального жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2011/2012 года выполнены следующие основные мероприятия:

Реконструкция газовой котельной с.Щелкун (второй этап)	2800	тыс.руб
Реконструкция теплотрасс	12369	тыс.руб
Реконструкция водопроводов	7997	тыс.руб
Реконструкция сетей канализации	5131	тыс.руб
Установка приборов учета в многоквартирных жилых домах.	706	тыс.руб

Запас топлива для муниципальных котельных, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, по состоянию на 1 ноября 2011 года составил: 396 тонн угля.

Начало отопительного сезона прошло организовано в нормативные сроки включения централизованного теплоснабжения, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

Отопительный сезон 2011/2012 года был на территории Сысер'tского городского округа проведен организовано, значительных перерывов в теплоснабжении не было. Перерывы в теплоснабжении на объектах жилищно-коммунального хозяйства были не более двух часов и устранялись своевременно.

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением Главы Сысер'tского городского округа  
от 18.05.2012 г. № 287 «Об итогах отопительного  
сезона 2011/2012 года и подготовке муниципального  
жилищного фонда и объектов социального и культурного  
назначения, коммунального комплекса Сысер'tского  
городского округа к работе в осенне-зимний период  
2012/2013 года»**

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке муниципального жилищного фонда,  
объектов социального и культурного назначения, коммунального  
комплекса Сысер'tского городского округа к работе в осенне-  
зимний период 2012/2013 года**

**Исполняющий обязанности  
Главы Сысер'tского  
городского округа**

**В.П. Горн**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка об исполнении
	Провести конкурс на право поставки угля	до 01.07.2012 г.	Главы сельских администраций	
	Согласовать с поставщиками график завоза угля для создания 100дневного запаса	до 25.06.2012 г.	Руководители подведомственных учреждений, руководители предприятий ЖКХ, Главы сельских администраций	
	Организовать проведение ревизии наличия резерва материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях жилищно-коммунального хозяйства	до 15.07.2012 г.	Руководители подведомственных учреждений, руководители предприятий ЖКХ, Главы сельских администраций	
	Согласовать и утвердить технические паспорта на муниципальные котельные и паспорта готовности на жилищный фонд, копии предоставить в Администрацию СГО	до 15.09.2012 г.	Руководители подведомственных учреждений, руководители предприятий ЖКХ, Главы сельских администраций	
	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов, материально-технических ресурсов	до 15.09.2012 г.	Руководители предприятий ЖКХ	
	Организовать подготовку обслуживающего персонала в соответствии с требованиями регламентирующих документов (Правила работы с персоналом, утвержденные приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 19.02.2000г. № 49; Положение об организации работы по подготовке и аттестации специалистов организаций, утвержденное приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 29.01.2007 г. № 37)	до 15.09.2012 г.	Руководители подведомственных учреждений, руководители предприятий ЖКХ, Главы сельских администраций	
	В рамках повышения профессионального уровня при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства организовать обучение (аттестацию) руководящего звена сельских администраций, ведомственных учреждений и руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства на базе высших учебных заведений Свердловской области	до 15.09.2012 г.	Руководители подведомственных учреждений, руководители предприятий ЖКХ, Главы сельских администраций	
	Обеспечить контроль выполнения графика завоза топлива	на 01.07.2012г.; 01.08.2012г.; 01.09.2012г.; 01.10.2012г.	Руководители подведомственных учреждений, руководители предприятий ЖКХ, Главы сельских администраций	
	Обеспечить сбор информации: 1) о проведении весенних осмотров технического состояния жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения, теплоисточников, наружных инженерных сетей (с обязательным ведением описи работ по выявленным дефектам); 2) о планировании работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социально-культурного назначения, теплоисточников, наружных инженерных сетей; 3) о выполнении планов работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях, проведении текущего и капитального ремонтов, объектов социально-культурного назначения, теплоисточников, наружных инженерных сетей	до 01.06.2012 г.  до 15.06.2012г.  до 15.09.2012 г.	ОКС ЖКХ и ЖО Администрации СГО	



	Организовать контроль за выполнением работ по подготовке объектов и служб коммунального хозяйства к зиме, проведением капитальных и текущих ремонтов, созданием запасов материально-технических ресурсов в Сысертском городском округе		ОКС ЖКХ и ЖО Администрации СГО	
	Организовать сбор и обработку данных по подготовке к отопительному сезону по форме №1-ЖКХ (зима) и предоставление обобщенных сведений в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области	к 2 и 17 числу каждого месяца, начиная с июля 2012 г.	ОКС ЖКХ и ЖО Администрации СГО	
	Проверить готовность теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период с составлением акта и выдачей паспортов готовности в соответствии с временным порядком оценки готовности к работе в осенне-зимний период и паспортизации энерго – и теплоснабжающих организаций	до 01.10.2012 г.	ОКС ЖКХ и ЖО Администрации СГО	
	Организовать ежедневный контроль за включением отопления в Сысертском городском округе	с 15.09.2012 г.	ОКС ЖКХ и ЖО Администрации СГО	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.05.2012 г. № 288

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА КООРДИНАЦИОННОГО КОМИТЕТА СОДЕЙСТВИЯ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В целях реализации государственной политики занятости, защиты интересов населения Сысертского городского округа и для укрепления социального партнерства органов исполнительной власти, работодателей и общественных организаций

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав Координационного комитета содействия занятости населения Сысертского городского округа в новом составе (прилагается).

2. Координационному комитету содействия занятости населения Сысертского городского округа оказывать постоянную организационно-методическую и консультационную помощь главам сельских администраций, руководителям организаций и учреждений всех форм собственности в реализации государственной политики занятости.

3. Признать утратившими силу постановления Главы Сысертского городского округа:

от 15.01.2008 года № 62 «Об утверждении состава Координационного комитета содействия занятости населения»;

от 28.05.2008 г. № 1486 «Об изменении состава Координационного комитета содействия занятости населения»;

от 29.04.2009 г. № 339 «О внесении изменений в персональный состав Координационного комитета содействия занятости населения утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 15.01.2008 г. № 62 «Об утверждении состава Координационного комитета содействия занятости населения»;

от 24.12.2009 г. № 1325 «О внесении изменений в персональный состав Координационного комитета содействия занятости населения утвержденный постановлением Главы Сысертского городского округа от 15.01.2008 г. № 62 «Об утверждении состава Координационного комитета содействия занятости населения»;

от 17.02.2011 г. № 71 «Об утверждении состава Координационного комитета содействия занятости населения Сысертского городского округа»;

от 25.01.2011 г. № 37 «О внесении изменений в персональный состав Координационного комитета содействия занятости населения на

территории Сысертского городского округа от 17.02.2011 г. № 71 «Об утверждении состава Координационного комитета содействия занятости населения Сысертского городского округа».

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Галашева А.Н.

Исполняющий обязанности Главы  
Сысертского городского округа

В.П. Горн

*УТВЕРЖДЕН постановлением Главы Сысертского городского округа от 18.05.2012 г. № 288 «Об утверждении состава Координационного комитета содействия занятости населения Сысертского городского округа»*

### СОСТАВ

Координационного комитета содействия занятости населения  
Сысертского городского округа

Галашев Анатолий  
Николаевич

заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель Координационного комитета;

Шкляр Людмила Борисовна

директор Государственного казенного учреждения занятости населения Свердловской области «Сысертский центр занятости», заместитель председателя Координационного комитета (по согласованию);

Гребнева Мария  
Александровна

начальник отдела по связям с работодателями и спецпрограммам Государственного казенного учреждения занятости населения Свердловской области «Сысертский центр занятости», секретарь Координационного комитета (по согласованию);

члены Координационного комитета:

Дедова Полина Сафоновна	заместитель начальника Управления социальной защиты населения Сысертского района (по согласованию);
Кайгородцева Светлана Анатольевна	инспектор по кадрам муниципального унитарного предприятия жилищно – коммунального хозяйства «Сысертское»;
Кузнецова Юлия Ивановна	председатель фонда поддержки малого предпринимательства Сысертского городского округа (по согласованию);
Летемина Ирина Николаевна	директор АНО «Редакция районной газеты «Маяк» (по согласованию);
Мартынова Наталья Николаевна	председатель районного правления Всесоюзного общества инвалидов (по согласованию);
Мельников Григорий Павлович	директор Государственного бюджетного областного учреждения среднего профессионального образования Свердловской области «Сысертский социально-экономический техникум «Родник» (по согласованию);
Петрова Юлия Анатольевна	начальник отдела кадров Государственного бюджетного областного медицинского учреждения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница» (по согласованию);

Сорокин Валерий Петрович  
начальник Сысертского Управления сельского хозяйства и продовольствия (по согласованию);

Сурина Нина Васильевна  
директор Муниципального унитарного предприятия «Общественное питание» (по согласованию);

Черепанова Елена Степановна  
председатель районного комитета профсоюзов работников народного образования (по согласованию).

### ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 11 апреля 2012 года N 180 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» в поселке Двуреченск.

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452).

Дата проведения публичных слушаний: 17 мая 2012 г.

Место проведения: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Клубная, 12, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Культурно-оздоровительный центр», малый зал.

Время проведения: 17 часов 15 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысертского городского округа и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 12 апреля 2012 года № 14 (228).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысертского городского округа проектов муниципальных правовых актов.

Присутствовало: 5 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)	Не поступало	Рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» к утверждению Думой Сысертского городского округа.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ С.Н. Левенских

Секретарь \_\_\_\_\_ Л.Е. Кадникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 11 апреля 2012 года N 181 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» в селе Кашино».

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)

25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452).

Дата проведения публичных слушаний: 13 мая 2012 г.

Место проведения: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, 43А, актовый зал Кашинской сельской администрации (2 этаж). Время проведения: 10-00 часов местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысертского городского округа и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 12 апреля 2012 года № 14 (228).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысертского городского округа проектов муниципальных правовых актов.

Присутствовало: 17 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)	Не поступало	Рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» к утверждению Думой Сысертского городского округа.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

К.В. Сурин

Л.Е. Кадникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 11 апреля 2012 года N 182 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» в городе Сысерть».

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)

25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452).

Дата проведения публичных слушаний: 14 мая 2012 г.

Место проведения: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, зал заседаний.

Время проведения: 17 часов 15 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысертского городского округа и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 12 апреля 2012 года № 14 (228).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысертского городского округа проектов муниципальных правовых актов. Присутствовало: 25 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)	Не поступало	Рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» к утверждению Думой Сысертского городского округа.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Т.Ф. Шалина

Л.Е. Кадникова



**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 11 апреля 2012 года N 182 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» в городе Сысерть».

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)

25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452).

Дата проведения публичных слушаний: 15 мая 2012 г.

Место проведения: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, Администрация Сысертского городского округа, зал заседаний.

Время проведения: 17 часов 15 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысертского городского округа и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 12 апреля 2012 года № 14 (228).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысертского городского округа проектов муниципальных правовых актов. Присутствовало: 47 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
1	2	3	4
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)	Предложено внести следующие изменения: не изменять зону объектов железнодорожного транспорта (Т.1-2) на зону объектов автомобильного транспорта с С33 50 м (Т.2-3) земельному участку в г. Сысерть по ул. Самстрова, 21А, под размещение автоматической «мини-АЗС».	Большинством голосов рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» к утверждению Думой Сысертского городского округа без предложенных изменений.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_  
Секретарь \_\_\_\_\_

Т.Ф. Шалина  
Л.Е. Кадникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысертского городского округа от 11 апреля 2012 года N 183 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденных решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» в селе Щелкун».

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)

25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452).

Дата проведения публичных слушаний: 18 мая 2012 г.

Место проведения: Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Ленина, 181, кабинет главы Щелкунской сельской администрации (2 этаж).

Время проведения: 17 часов 15 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысертского городского округа и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 12 апреля 2012 года № 14 (228).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысертского городского округа проектов муниципальных правовых актов. Присутствовало: 10 человек.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)	Не поступало	Рекомендовать проект решения Думы Сысертского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323» к утверждению Думой Сысертского городского округа.

Заместитель председателя \_\_\_\_\_

А.И. Кадников

Секретарь \_\_\_\_\_

Л.Е. Кадникова

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Публичные слушания назначены постановлением Главы Сысер'tского городского округа от 11 апреля 2012 года N 179 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденных решением Думы Сысер'tского городского округа от 24 января 2008 года № 323» в поселке Бобровский».

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011

г. № 452).

Дата проведения публичных слушаний: 16 мая 2012 г.

Место проведения: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 9, здание Бобровской сельской администрации, кабинет № 2 заместителя главы Бобровской сельской администрации.

Время проведения: 17 часов 15 минут местного времени.

Публикация в официальном издании Администрации Сысер'tского городского округа и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» от 12 апреля 2012 года № 14 (228).

Форма проведения публичных слушаний: массовое обсуждение населением Сысер'tского городского округа проектов муниципальных правовых актов.

Присутствовало: 34 человека.

п/п	Вопрос, вынесенный на обсуждение	Рекомендации и предложения	Итог рассмотрения вопроса
	<p>Внесение изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24 января 2008 года № 323» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264; от 22.07.2010 г. № 276; от 26.08.2010 г. № 288; от 28.10.2010 г. № 320; от 25.11.2010 г. № 329; от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 402, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452)</p>	<p>Предложено внести следующие изменения: не изменять зону Р-5 (открытые пространства, активно используемые в рекреационных целях) на зону объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50м (Т.2-3) земельному участку в п. Бобровский по ул. Ленина, 37А, под размещение объекта автотранспорта (автомойка).</p>	<p>Большинством голосов рекомендовать проект решения Думы Сысер'tского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24 января 2008 года № 323» к утверждению Думой Сысер'tского городского округа без предложенных изменений.</p>

Заместитель председателя \_\_\_\_\_ В.А. Чернохатов

Секретарь \_\_\_\_\_ Л.Е. Кадникова

В соответствии со ст. 31 земельного кодекса РФ Администрация сысер'tского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка ориентировочной площадью 200 кв.м из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного в поселке двуреченск по улице Уральская сысер'tского района Свердловской области с целевым использованием – под объект инженерной инфраструктуры (Отпайка 0,4 кВ от ВЛ «ул. Центральная»), обществу с ограниченной ответственностью «Документ-С».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ Администрация Сысер'tского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельных участков, из категории земель – земли населенных пунктов, расположенных в городе Сысерть Сысер'tского района Свердловской области, с целевым использованием – под строительство объекта инженерной инфраструктуры (подводящие сети электроснабжения, газоснабжения, связи к проектируемому предприятию по розливу безалкогольной продукции), обществу с ограниченной ответственностью «Айседора».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, ориентировочной площадью 75000 кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного в южной части поселка Каменка Сысертского района Свердловской области, с целевым использованием – для ведения дачного хозяйства, Дачному Потребительскому Кооперативу «Каменка».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, из категории земель – земли населенных пунктов, расположенного в поселке Первомайский Сысертского района Свердловской области, с целевым использованием – под объект инженерной инфраструктуры (строительство подземного газопровода высокого давления), Садоводческому Некоммерческому Товариществу «Золотая нива».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Сысертского городского округа объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион, предметом которого является продажа объектов недвижимости:

№ Лота	Наименование	Местонахождение	Характеристики	Рыночная стоимость (руб.)
Лот № 1	Здание бытового обслуживания общей площадью 175,5 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 340 кв.м.	Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, улица Советская, 94	Назначение: нежилое	1 600 000,00
Лот № 2	Объект, поврежденный в результате пожара, расположенный на земельном участке площадью 412 кв.м.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Верхняя Сысерть, переулок Горняков, 3а	Назначение: нежилое	430 960,00
Лот № 3	Металлический ангар общей площадью 866,4 кв.м., расположенный на земельном участке площадью 1017 кв.м.	Свердловская область, Сысертский район, поселок Колос, 25	Назначение: нежилое	1 041 000,00

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Сысертского городского округа», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 28 августа 2008 года № 77, прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2012 год, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 26 января 2012 года № 465, отчетами об определении рыночной стоимости муниципального имущества №№ 014(1)-2012, 014(2)-2012, 014(13)-2012 от 13 февраля 2012 года.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа № 1040 от 05.05.2012 года.

Способ приватизации: Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Шаг аукциона – Лот № 1 – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, Лот № 2 – 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей, Лот № 3 – 40 000,00 (сорок тысяч) рублей.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: Нет.

Размер и порядок внесения задатка: 10% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк СБ РФ г. Екатеринбург, ИНН 6652004915, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216125060488 корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674, ОКАТО 65241000000. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на торгах имущества (указать адрес объекта).

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок: Заявки принимаются с момента выхода объявления и до 16.00 часов 25 июня 2012 года по адресу: Свердловская область, город



Сысер'tь, улица Ленина, 35, каб. №18.

К заявке прилагаются следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

- нотариально заверенные копии документов удостоверяющих личность (для физических лиц);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

- решение органа управления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или действующим законодательством);

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- при подаче заявки представителем, прилагается надлежащим образом оформленная доверенность;

- опись представленных документов;

- банковские реквизиты (для юридических лиц), номер банковского счета или номер счета сберегательной книжки (для физических лиц).

Заявка и прилагаемые к ней документы вкладываются в незапечатанный конверт, на котором указывается наименование претендента. Заявка подписывается претендентом или его представителем. Заявки подаются отдельно на каждый лот.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой. Либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Место, дата и время определения участников торгов: 14.00 часов 27 июня 2012 года по адресу: Свердловская область, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35 каб. № 18. Определение участников торгов осуществляется без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Место и дата проведения торгов и подведения итогов: 10

июля 2012 года в 15.00 часов по адресу: Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, 35, каб. №18.

Порядок определения победителей: победителем признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Ознакомление претендентов с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона, условиями договора купли-продажи осуществляется по письменному обращению по адресу: Свердловская область, г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35, каб.18, телефон (34374) 6-03-77, факс (34374) 6-06-59.

Срок заключения договора: В течение 15 дней с даты подведения итогов аукциона.

Условия, порядок и сроки платежей: Безналичный расчет, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

### Сообщение об аннулировании результатов аукциона

Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Западное» Сысер'tского городского округа (МУП ЖКХ «Западное») сообщает об аннулировании результатов аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Западное» - гаража общей площадью 427 кв. м, литер: А, этажность: 1, инвентарный номер 604\13\0001\63-10, кадастровый номер 66-66-19/068/2008-445, по адресу Свердловская область, Сысер'tский район, п. Октябрьский, пер. Советский, д. 9а, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении аукциона по продаже Имущества, опубликованным в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» от 26.01.2012г. № 03 (217) (аукцион состоялся 29 февраля 2012г. в 15.00 по адресу: с. Патруши, ул. Колхозная, д. 1).

Комиссия приняла решение аннулировать результаты аукциона, опубликованные в официальном печатном издании Администрации и Думы Сысер'tского городского округа «Вестник Сысер'tского городского округа» от 26.01.2012г. № 03 (217), так как Победитель Молоков Д. С. уклонился (отказался) от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Молоков Д. С. утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества и сумму внесенного задатка (акт об уклонении (отказе) победителя подписать в установленный срок договора купли-продажи имущества от 14.05.2012г., протокол об аннулировании результатов аукциона от 15.05.2012г.).