

**СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 05.10.2015 г. № 2684

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО  
И БЕЗОПАСНОГО  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»  
НА 2015-2020 ГОДЫ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ОТ 01 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА № 3983**

Руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации на территории Сысертского городского округа Федеральных законов от 06.10.2003г. № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Постановления Правительства Свердловской области от 21.10.2013 №1269-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2020 года»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 01 декабря 2014 года № 3983, следующие изменения:

1) строку «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта муниципальной программы «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа» на 2015-2020 годы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования программы	финансовое обеспечение Программы Общий объем финансирования: 46441,1 тысяч рублей. В том числе по годам реализации Программы:						
	По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	местный бюджет	6006,6	4512,5	6432,5	6432,5	6432,5	6432,5
	областной бюджет	0	1750	2110,5	2110,5	2110,5	2110,5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2) Раздел 4 муниципальной программы «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысертского городского округа» на 2015-2020 годы» изложить в следующей редакции:

№ строки	Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе					2020 год
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ</b>								
	Всего	46441,1	6006,6	6262,5	8543	8543	8543	8543
	в том числе							
	за счет средств местного бюджета	36249,1	6006,6	4512,5	6432,5	6432,5	6432,5	6432,5
	за счет средств областного бюджета	10192	0	1750	2110,5	2110,5	2110,5	2110,5
	за счет средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0



3) строку «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта Подпрограммы1 «Экологическая безопасность на территории Сысер'tского городского округа» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Финансовое обеспечение подпрограммы Общий объем финансирования подпрограммы составит 26 059,1 тысяч рублей:						
	По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
	местный бюджет	4156,6	2662,5	4502	4502	4502	4502
	областной бюджет	0,0	0,0	308,0	308,0	308,0	308,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

4) Раздел 4 Подпрограммы1 «Экологическая безопасность на территории Сысер'tского городского округа» изложить в следующей редакции:

№ строки	Источники финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе					2019 год	2020 год
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ									
	Всего	26059,1	4156,6	2662,5	4810	4810	4810	4810	
	в том числе								
	за счет средств местного бюджета	24827,1	4156,6	2662,5	4502	4502	4502	4502	
	за счет средств областного бюджета	1232	0	0	308	308	308	308	
	за счет средств федерального бюджета	0	0	0	0	0	0	0	

5) Приложение № 1 к муниципальной программе «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Сысер'tского городского округа» на 2015-2020 годы» изложить в следующей редакции:

**ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЦИОНАЛЬНОГО И БЕЗОПАСНОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015 – 2020 ГОДЫ**

№ строки	Наименование целевого показателя подпрограммы	Единица измерения	Значения целевых показателей						Справочно: базовое значение целевого показателя (на начало реализации программы)
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель1: СОХРАНЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ СИСТЕМ, ФОРМИРОВАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА								
2.	Задача 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОПРИЯТНОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ, КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ И РЕАЛИЗАЦИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ								
3.	Целевой показатель 1 Количество кубических метров ликвидированных свалок твердых бытовых отходов, размещенных несанкционированно	М.куб.	17358	15622	14060	14000	13900	13800	17358 м3





11	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
12	местный бюджет	1536	0	0	384	384	384	384	
13	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
14	Мероприятие 3: Обустройство источников нецентрализованного водоснабжения (колодцев)	2037,6	151,6	126	440	440	440	440	
15	областной бюджет	1232	0	0	308	308	308	308	
16	местный бюджет	805,6	151,6	126	132	132	132	132	
17	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
18	Мероприятие 4: Лабораторные исследования проб воды из нецентрализованных источников водоснабжения	163,5	0	31,5	33	33	33	33	
19	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
20	местный бюджет	163,5	0	31,5	33	33	33	33	
21	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
22	Мероприятие 5: Ремонт скотомогильников	3076	0	0	769	769	769	769	
23	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
24	местный бюджет	3076	0	0	769	769	769	769	
25	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
26	Мероприятие 6: Изготовление и установка аншлагов на природоохранную тематику	450	5	5	110	110	110	110	
27	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
28	местный бюджет	450	5	5	110	110	110	110	
29	внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0	0	
30	Мероприятие 7: Организация работ по сбору ртутьсодержащих отходов, образовавшихся в процессе жизнедеятельности	1320	0	0	330	330	330	330	
31	областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0	
32	местный бюджет	1320	0	0	330	330	330	330	

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г.Карамышев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.10.2015 г. № 582

### О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ИСЕТСКАЯ, РЕКОЙ ИСЕТЬ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛКА ДВУРЕЧЕНСК

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного

кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, от 29.04.2015 № 437, от 27.08.2015 № 468), в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, принимая во внимание обращение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Урал Строй» от 14.08.2015 № 9811,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Урал Строй» (далее - заказчик) в срок до 31.01.2016 осуществить подготовку документации по планировке застроенной

территории микрорайона, ограниченного улицей Исетская, рекой Исеть и промышленной территории населенного пункта поселка Двуреченск (далее - проект), в соответствии требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.

2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории из средств заказчика.

3. Со дня официального опубликования настоящего постановления в течение 30 дней заказчик, а также иные юридические и физические лица вправе предоставить в Администрацию Сысертского городского округа предложения о содержании документации по проекту.

4. После окончания срока приема предложений согласовать техническое задание на разработку проекта с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

5. Подготовку проекта осуществить в соответствии с техническим заданием, утвержденным отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, требованиями действующего законодательства.

6. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа (М.О. Свеженцева):

а). в течение 30 календарных дней с даты официального опубликования настоящего постановления с учетом поступивших предложений от заказчика, а также иных юридических и физических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта, подготовить и утвердить техническое задание на разработку проекта;

б). выдать утвержденное техническое задание на разработку проекта заказчику;

в). обеспечить рассмотрение подготовленного за счет средств заказчика проекта на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на соответствие техническому заданию;

г). осуществить подготовку и организацию проведения публичных слушаний в отношении проекта в пределах компетенции с целью утверждения;

д). разместить сведения о проекте в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в срок 30 дней.

7. Структурным подразделениям Администрации Сысертского городского округа в месячный срок с даты подписания настоящего постановления подготовить и предоставить в отдел архитектуры и

градостроительства Администрации Сысертского городского округа информацию по исходным данным относительно территории, указанной в пункте 1 к настоящему постановлению:

1). комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (А.Л. Старков) предоставить информацию о:

а). предоставленных земельных участках в объеме информации, содержащейся в базе данных муниципального реестра земель, в границах территории, для которой разрабатывается проект;

б). земельных участках, в отношении которых утверждены схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

2. отделу жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа (И.В. Юровских) предоставить информацию о:

а). проектах организации дорожного движения в населенных пунктах;

б). схемах проектных преобразований улично-дорожной сети движения общественного транспорта на территории планировочного элемента;

в). наличии планов по новому строительству, модернизации и капитальному ремонту объектов инженерной инфраструктуры;

г). принадлежности объектов инженерной инфраструктуры;

д). характере, типологии застройки многоквартирных домов;

е). нормативных показателей накопления твердых бытовых отходов (кг на человека в год);

ж). планах капитального ремонта и реконструкции соответствующих объектов транспортной инфраструктуры и озеленения территории общего пользования на территории планировочного элемента;

з). проектах схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

Приложение  
к постановлению Главы Сысертского городского округа  
от 06.10.2015 г. № 582

**Требования к разрабатываемой градостроительной документации**

ЗТ, НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
<b>1. Общие сведения</b>		
1.1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке застроенной территории микрорайона, ограниченного улицей Заводская, рекой Исеть и промышленной территории населенного пункта поселка Двуреченск (далее - проект): - проект планировки территории; - проект межевания территории; - градостроительные планы земельных участков на формируемых земельных участках.
1.2	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Территория ориентировочной площадью 28 га расположена в северной части поселка Двуреченск. Границы проектирования микрорайона определить по улицам: - с юга и запада – река Исеть; - с севера – ул. Исетская (категория – главная улица); - с востока – промышленная территория; Квадрат В-8 (участок 25), Г-8 (участок 5), Г-9 (участок 1). Приложение 1 к техническому заданию: ситуационный план б/м с границами подготовки документации по планировке территории.
1.3	Основание для разработки проекта	заявление Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Урал Строй» от 14.09.2015 № 9811.
1.4	Сроки разработки проекта	В соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта согласно приложению № 2



ЗТ, НЗТ		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.5	Цель разработки и задачи проекта, подлежащие исполнению	<p>1.5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· выделения элементов планировочной структуры;</li> <li>· установления параметров планируемого размещения и развития элементов планировочной структуры;</li> <li>· установления зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> <li>· установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;</li> <li>· установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;</li> <li>· установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;</li> <li>· установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;</li> <li>· реализации положений утвержденного документа территориального планирования и определение зон планируемого развития линейных объектов и установление параметров их планируемого развития;</li> </ul> <p>1.5.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· границ застроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков;</li> <li>· границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>· границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> </ul> <p>1.5.3. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ИСОГД) в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.</p>
1.6	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
1.7	Заказчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Урал Строй»
1.8	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договора подряда с Заказчиком
1.9	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>1.9.1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в действующей редакции).</p> <p>1.9.4. Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую».</p> <p>1.9.5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>1.9.6. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>1.9.7. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>1.9.8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</p> <p>1.9.9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».</p> <p>1.9.10. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>1.9.11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».</p> <p>1.9.12. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011г. № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>1.9.13. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>1.9.14. Приказ Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p>1.9.15. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>1.9.16. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>1.9.17. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>1.9.18. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.</p> <p>1.9.19. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>1.9.20. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>1.9.21. Решение Думы Сысертского городского округа от 12.11.2011 № 444 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сысертском городском округе».</p>
1.10	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план СГО, утвержденный решением Думы СГО от 08.08.2013 № 221 (с изменениями от 03.12.2014 № 407, 29.04.2015 № 437, о 27.08.2015 № 468).</p> <p>Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (с изменениями от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 №450).</p>
1.11	Исходные данные	<p>1.11.1. Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется Разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>1.11.2. Выполнить сбор и анализ топографической изученности территории, в том числе по материалам, полученным в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с порядком выдачи сведений из ИСОГД.</p> <p>1.11.3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории.</p> <p>1.11.4. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об инженерно-геологических условиях территории;</li> <li>б) сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>в) сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду, в том числе о сопредельных территориях с объектами, оказывающими воздействие на проектируемую территорию;</li> <li>д) сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</li> <li>е) сведения об объектах культурного наследия, исторических территориях, территориях зон охраны объектов культурного наследия; сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.</li> <li>ж) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон.</li> </ul> <p>1.11.5. Сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства, в том числе объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) жилого назначения;</li> <li>б) общественного назначения, в том числе социально значимых объектов обслуживания населения;</li> <li>в) потребительского рынка и услуг;</li> <li>г) административного назначения;</li> <li>д) деловой сферы;</li> <li>ж) иных объектов.</li> </ul> <p>1.11.6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории;</p> <p>1.11.7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры;</p> <p>1.11.8. Сведения о проживающем населении, работающих, посетителей в границах рассматриваемой территории.</p> <p>1.11.9. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;</p> <p>1.11.10. Сведения о перспективах развития планируемой территории, в том числе сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) о планируемых размещении и строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, развитии территорий природного комплекса, об иных планируемых мероприятиях по развитию, реорганизации территории, в том числе по ликвидации (сносу) существующих объектов капитального строительства;</li> <li>б) о принятых решениях о строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, о выданных разрешениях на строительство.</li> </ul> <p>1.11.11. Сведения об объектах капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции об объектах и организациях производственной сферы, подлежащих перепрофилированию, перебазированию.</p> <p>1.11.12. Материалы фотофиксации проектируемой территории.</p> <p>1.11.13. Справка о наличии/отсутствии полезных ископаемых (для территории вне границ населенных пунктов).</p> <p>1.11.14. Сведения о особо охраняемых природных территориях.</p>
1.12	Сведения, предоставляемые отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа	<p>Администрация передает Разработчику имеющуюся исходную информацию, в соответствии с порядком предоставления сведений ИСОГД, преимущественно в электронной форме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) исходные данные из действующей редакции генерального плана Сысертского ГО;</li> <li>б) топографический план территории в М 1:2000 (при наличии);</li> <li>в) схемы градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Сысертского ГО,</li> </ul>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		а так же: а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории; б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000. 1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки). 1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сызертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3. 2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3. 2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка». 2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ). 2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 5.
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимосвязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	2.3.1. За основу транспортной структуры принять: - решения действующего генерального плана Сызертского городского округа. - существующую сетку улиц планировочного района. 2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011. 2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений. 2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей. 2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией. 2.4.2. Мусороудаление площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66. Очистку территории от твердых бытовых отходов осуществить на полигон ТБО.
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде. а) бумажный вид: - графическая часть проекта в формате кратному А-4; б) в электронном виде:

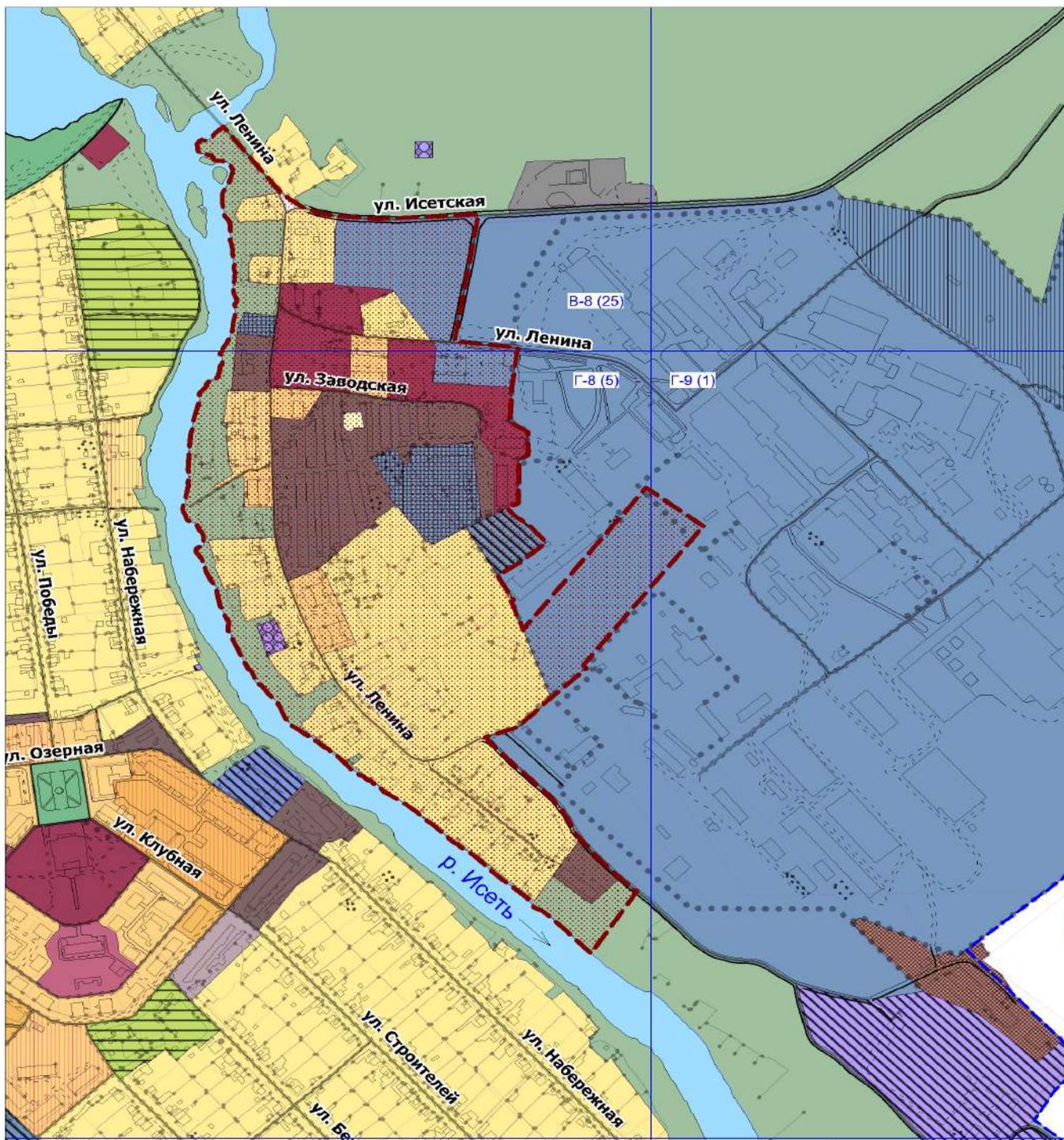
№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
		<p>а так же:</p> <p>а) сведения об утвержденных схемах размещения земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>б) сведения об утвержденных градостроительных планах земельных участков.</p>
1.13	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	<p>1.13.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания с линиями градостроительного регулирования, подземными инженерными коммуникациями и геодезическими отметками и передать результаты в отдел архитектуры и градостроительства Администрации СГО для размещения в ИСОГД в М 1:2000.</p> <p>1.13.2. Топографические материалы масштаба 1:500 с инженерными коммуникациями (при необходимости на участки улично-дорожной сети и прилегающим к ним территориям для разработки обосновывающих материалов проекта планировки).</p> <p>1.13.3. Материалы инженерных работ, выполняемых в электронном виде должны соответствовать требованиям законодательства и нормативно-технических документов в области геодезии и картографии, а также требованиям, предъявляемым к векторным цифровым планам. Формат передачи Mif/Mid либо другой формат совместимый с программы MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа (МСК-66). Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории указаны в приложении № 4.</p>
<b>2. Требования к составу и содержанию проекта</b>		
2.1	Требования к составу и содержанию проекта	<p>2.1.1. Состав и содержание проектных материалов выполнить в соответствии со ст. 42-44 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.2.1 и 3.2.2 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». Перечень требований для разработки проекта планировки территории указаны в приложение № 3.</p> <p>2.1.2. Состав и содержание проекта межевания территории должен соответствовать статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Перечень требований для разработки проекта межевания территории указаны в приложение № 3.</p> <p>2.1.3. Состав и содержание градостроительного плана земельного участка должен соответствовать статье 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказу Минрегиона Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка».</p> <p>2.1.4. Демонстрационные материалы по проекту для предоставления участникам публичных слушаний (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).</p> <p>2.1.5. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности, в соответствии с требованиями указанными в приложении № 5.</p>
2.2	Требования к планировочной (пространственной) организации территории	<p>2.2.1. Планировочную структуру жилых зон формировать с учетом взаимоувязанного размещения зон общественных центров, жилой застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также в увязке с планировочной структурой населенного пункта в целом в зависимости от его величины и природных особенностей территории.</p>
2.3	Требования к организации транспорта и улично-дорожной сети	<p>2.3.1. За основу транспортной структуры принять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- решения действующего генерального плана Сысертского городского округа.</li> <li>- существующую сетку улиц планировочного района.</li> </ul> <p>2.3.2. Проектируемую улично-дорожную сеть сформировать на основе принципа максимального разделения пешеходного и транспортного движения с приоритетом пешеходного движения внутри микрорайонов в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2.3.3. Проектом решить поперечные профили улиц с учетом проектируемых транспортных нагрузок и укладки инженерных коммуникаций, предусмотренных схемой размещения инженерных сетей и сооружений.</p> <p>2.3.4. Запроектировать площадки для временного и постоянного хранения автомобилей.</p> <p>2.3.5. Предусмотреть размещение велосипедных дорожек на зонах общего пользования.</p>



№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
2.4	Требования к инженерному обеспечению территории	2.4.1. Систему инженерного обеспечения запроектировать в увязке системой, ранее разработанной и утверждённой градостроительной документацией. 2.4.2. Мусороудаление площадками для сбора мусора с установкой евро-контейнеров с учетом требований НГПСО 1-2009.66. Очистку территории от твердых бытовых отходов осуществить на полигон ТБО.
2.5	Требования к благоустройству и озеленению территории	Предусмотреть мероприятия по укреплению берега водных объектов (при наличии) и благоустройству территории, в том числе пешеходной зоны (тротуары), озеленение, смотровые площадки, сходы, ограждения. Проработать точки входа/выхода на набережную (при необходимости), предусмотреть связь набережной с существующей пешеходной сетью.
2.5	Требования к форме графической и текстовой части разрабатываемого проекта	Проект готовится и передается в Администрацию в электронном и бумажном виде. а) бумажный вид: - графическая часть проекта в формате кратному А-4; б) в электронном виде.
2.6	Количество экземпляров документации	В бумажном виде: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа. На электронном носителе: 1 экз. - архив разработчика; 1 экз. - заказчику; 1 экз. - в архив отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа. 1 экз. – инженерных изысканий в архив отдела архитектуры и градостроительства.
2.7	Перечень инстанций, согласовывающих проект	Проект согласовать со следующими организациями: а) организации коммунального комплекса и собственники транспортных (линейных) объектов: - ОАО МРСК Урал; - ЗАО «ГАЗЭКС»; - ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»; - Екатеринбургского филиала ОАО «Ростелеком»; - МУП ЖКХ п. Двуреченск; б) органы государственной власти и местного самоуправления: - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сыертского городского округа; - отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сыертского городского округа; в) получить экспертное заключение о соответствии проекта планировки требованиям СанПиН от ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» или другой организации аккредитованной на выполнение данных заключений.
2.8	Публичные слушания (за исключением лиц указанных в ч. 8.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).	Разработчик и заказчик участвует: - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
<p>Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ситуационный план</li> <li>2. План мероприятий</li> <li>3. Требования к сдаче отчетов инженерно-геодезических изысканий для документации по планировке территории.</li> <li>4. Требования к документации по планировке территории.</li> <li>5. Рекомендуемый состав слоев электронных картографических материалов для документации по планировке территории.</li> </ol>		

**Примечание.** Содержание требований может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и специфики территории - объекта градостроительного проектирования.

### Ситуационный план



#### Условные обозначения:

- Д-5 (4) Номер квадрата
- Граница проектирования
- Существующая граница п. Двуреченск



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 05.10.2015 г. № 2685**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ  
ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА  
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2015-2017 ГОДЫ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2014  
ГОДА № 3485 (С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
ОТ 19.01.2015 Г. № 10, ОТ 19.06.2015 № 1567,  
ОТ 26.08.2015 №2361)**

В целях реализации на территории Сысертского городского округа Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в соответствии с Постановлением Правительства

Свердловской области от 16.11.2011г. № 1575-ПП «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России» в Свердловской области на 2011-2015 г.г.», в целях реализации государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 года № 1330-ПП, и региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 10.06.2013 N 727-ПП (ред. от 07.05.2015),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа» на 2015-2017 годы, утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28 октября 2014 года № 3485 (с изменениями от 19.01.2015 г. № 10, от 19.06.2015 № 1567, от 26.08.2015 №2361) (далее - муниципальная программа) следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы раздел – «Объёмы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение программы  
Общий объем финансирования:

Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	Итого
Средства областного бюджета	33290,81	50 714,00	0	84 004,81
Средства местного бюджета	30817,49	24892,81	10 500,0	66 210,30
Всего	64108,3	75606,81	10500	150 215,11

2) в паспорте подпрограммы 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» раздел – «Объёмы и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«Финансовое обеспечение программы  
Общий объем финансирования:

Источники финансирования	2015 год	2016 год	2017 год	Итого
Средства областного бюджета	33290,81	50 714,00	0	84 004,81
Средства местного бюджета	21317,49	14 917,81	0	36 235,3
Всего	54608,3	65 631,81	0	120 240,11

3) в разделе 4 подпрограммы 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» абзац 1 изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы 2 определен исходя из планируемых расходов на реализацию муниципальной целевой программы в 2015-2017 годах с целью приобретения жилья на вторичном рынке и (или) путём долевого строительства и составляет 120 240,11 рублей, из них:

- областной бюджет 84 004,81 рублей (в ценах соответствующих лет);  
- бюджет Сысертского городского округа 36 235,3 рублей (в ценах соответствующих лет);»

4) в разделе 4 подпрограммы 2 «Формирование жилищного фонда Сысертского городского округа для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» абзац 9 изложить в следующей редакции:

«Расчетная стоимость приобретения жилья на вторичном, первичном рынке или путём долевого строительства 3723,8 кв.м жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда равнозначного по общей площади, ранее занимаемой гражданами, составит 120 240,11 рублей»;

5) Приложение №1 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа» на 2015-2017 годы, утвержденной поста-

новлением Администрации Сысертского городского округа от 28 октября 2014 года № 3485 (с изменениями от 19.01.2015 г. № 10, от 19.06.2015 № 1567, от 26.08.2015 №2361) изложить в новой редакции (Приложение №1).

6) Приложение №2 к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Сысертского городского округа» на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 28 октября 2014 года № 3485(с изменениями от 19.01.2015 г. № 10, от 19.06.2015 № 1567, от 26.08.2015 №2361) изложить в новой редакции (Приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы Сысертского городского округа и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Приложение №1  
к постановлению Администрации Сысертского городского округа  
от 05.10.2015 г. № 2685 Приложение № 1 к муниципальной программе  
«Улучшение жилищных условий граждан, проживающих  
на территории Сысертского городского округа»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
«УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя			Источник значений показателей	
			2014 год	2015 год	2016 год		2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»						
2	Цель 1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЖИВАЮЩИХ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ И НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ						
3	Задача 1. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СОЦИАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ						
4	Количество семей, получивших жилые помещения	семей	2	5	5	6	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. N 600
5	ПОДПРОГРАММА 2. "ФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2015 - 2017 ГОДЫ						
6	Цель 2. ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА СЧЁТ ФОРМИРОВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИЗНАННЫХ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ.						
7	Задача 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЛАГОУСТРОЕННЫМ ЖИЛЬЁМ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПРИЗНАННЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ.						
8	Количество граждан Сысертского городского округа расселённых из аварийных домов.	человек		119	125	37	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. N 600
9	Количество расселённых жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа Сысертского городского округа.	шт.		33	40	12	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. N 600
10	Количество снесённых аварийных домов	шт.	3	0	5	0	Указ Президента РФ от 07 мая 2012 г. N 600

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Сысертского городского округа  
от 05.10.2015 г. № 2685

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Улучшение жилищных условий  
граждан, проживающих на территории Сысертского  
городского округа»



ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЗЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

№ строки	Наименование мероприятия/Источники расходов на финансирование	Объёмы расходов на выполнение мероприятия за счёт всех источников ресурсного обеспечения				Исполнители мероприятий программы	Основные виды товаров и услуг, приобретение которых необходимо для осуществления мероприятия	Необходимое количество товаров и услуг, единиц	Номер строки целевого показателя, на достижение которого направлено мероприятие
		2015	2016	2017	2017				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	<b>ВСЕГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ. В ТОМ ЧИСЛЕ:</b>	150 215,11	64108,3	75606,81	10500,0				
2	областной бюджет	84 004,81	33 290,81	50 714,0	0				4
3	местный бюджет	66 210,30	30817,49	24892,81	10 500,0				8
4	внебюджетные источники	0	0	0	0				9
<b>ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАЛОИМУЩИХ ГРАЖДАН ЖИЛЬИМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»</b>									
5	<u>Мероприятие 1</u> Признание граждан малоимущими и постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях ( прием заявлений граждан, экспертиза пакетов документов, принятие постановления уполномоченного органа о признании граждан малоимущими и постановке на учет)					Администрация Сызертского городского округа, территориальные органы Администрации Сызертского городского округа, Отдел ЖЖХ и ЖО			4
6	областной бюджет	0	0	0	0				
7	местный бюджет	0	0	0	0				
8	внебюджетные источники	0	0	0	0				
9	<u>Мероприятие 2</u> Формирование списков очередности граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма					Администрация Сызертского городского округа, территориальные органы Администрации Сызертского городского округа, Отдел ЖЖХ и ЖО			4
10	областной бюджет	0	0	0	0				
11	местный бюджет	0	0	0	0				
12	внебюджетные источники	0	0	0	0				
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
13	<u>Мероприятие 3</u> Определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на приобретение (участие в долевом строительстве) жилых помещений					Администрация Сызертского городского округа			4
14	областной бюджет	0	0	0	0				
15	местный бюджет	0	0	0	0				
16	внебюджетные источники	0	0	0	0				





8	9	5 строений	5 строений	Администрация Сысертского городского округа	0	2144,0	0	2144,0	Мероприятие 9 Снос аварийного жилого фонда, подлежащего расселению по программе переселения аварийного жилищного фонда
					0	0	0	0	областной бюджет
					0	2144,0	0	2144,0	местный бюджет
					0	0	0	0	внебюджетные источники
38									
39									
40									
41									

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от  
05.10.2015 г. № 2686**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ  
И ПОВЫШЕНИЯ  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА НА 2011-2015 ГОДЫ  
И ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2020  
ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ОТ 17 АПРЕЛЯ 2012  
ГОДА № 877 С ИЗМЕНЕНИЯМИ  
( ОТ11.04.2014 № 1057, ОТ  
14.09.2012 № 2409,  
ОТ 19.01.2015 № 8)**

Руководствуясь статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81 (в

редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.06.2005г. №140, от 27.04.2006 г. №158, от 02.11.2006 г. №191, от 13.09.2007 г. №271, от 24.04.2008 г. №30, от 09.12.2008 г. №116, от 27.08.2009 г. №177, от 29.10.2009 г. №200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. №250, от 25.06.2010 г. №265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 г. № 330, от 28.04.2011г. №380, от 27.10.2011г. №434, от 27.10.2011г. №435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012г. №66, от 06.12.2012 г. №82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386, от 29.01.2015г. № 417, от 28.05.2015г. № 442), в связи с уточнением мероприятий муниципальной программы

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В муниципальную программу «Муниципальная программа энергосбережения и повышения энергоэффективности Сысертского городского округа на 2011-2015 годы и перспективу до 2020 года», утвержденную постановлением Администрации Сысертского городского округа от 17 апреля 2012 года № 877 с изменениями (от11.04.2014 № 1057, от 14.09.2012 № 2409, от 19.01.2015 № 8) внести следующие изменения:

1). Раздел «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта «Муниципальная программа энергосбережения и повышения энергоэффективности Сысертского городского округа на 2011-2015 годы и перспективу до 2020 года» изложить в новой редакции:

<b>Объемы и источники финансирования</b>	<p>Всего на 2011-2020 годы в ценах 2011 г. – 1659,0 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 105,9 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 1553,1 млн. руб.</li> </ul> <p>А именно:</p> <p>2011 год – 168,3 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 15 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 153,3 млн. руб.;</li> </ul> <p>2012 год – 271,7 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 12 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 259,7 млн. руб.;</li> </ul> <p>2013 год – 171,9 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 15 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 156,9 млн. руб.;</li> </ul> <p>2014 год – 312,1 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 15 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 297,1 млн. руб.;</li> </ul> <p>2015 год – 238,0 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 17,6 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 223,0 млн. руб.;</li> </ul> <p>2016 - 2020 гг. – 494,3 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• муниципальный бюджет – 31,3 млн. руб.</li> <li>• внебюджетные источники – 463 млн. руб.;</li> </ul> <p>Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.</p>
--	---

2). строку 1.4. и итоговую строку в таблице 3.7. раздела 3 программы «Муниципальная программа энергосбережения и повышения энергоэффективности Сысертского городского округа на 2011-2015 годы и перспективу до 2020 года», изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Таблица 3.7 раздела 3 – Мероприятия по МУП ЖКХ «Западное»

1.4.	Капитальный ремонт системы теплоснабжения угольной котельной (д.Большое Седельниково)	затраты млн. руб.	0,02	0,14	0,02		1,0		1,18	1,45 млн. руб./год	МУП ЖКХ «Западное»
	<b>Итого</b>	<b>затраты млн. руб.</b>	<b>23,28</b>	<b>21,93</b>	<b>17,5</b>	<b>0,06</b>	<b>1,06</b>	<b>0,12</b>	<b>63,95</b>		

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.10.2015 г. № 2717

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА СРЕДНЕЙ  
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
НА IV КВАРТАЛ 2015 ГОДА**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы; федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013г. № 598; в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП; руководствуясь Постановлениями Правительства Свердловской области от 01.03.2010 № 330-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О порядке обеспечения жильем ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, вставших на учет для улучшения жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также ветеранов и инвалидов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет для улучшения жилищных условий до 1 января 2005 года», от 20.04.2010 № 646-ПП «Об утверждении порядка обеспечения в 2010 году жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, за счет средств областного бюджета» (в редакции от 08.11.2010 № 1611-ПП); в соответствии с постановлением Главы Сысертского городского округа от 08.06.2007 № 1254 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Сысертского городского округа»

метра жилого помещения, сложившуюся на территории Сысертского городского округа по состоянию на IV квартал 2015 года, в размере:

1) на приобретение жилых помещений на вторичном рынке:

- город Сысерть - 43150 (сорок три тысячи сто пятьдесят) рублей;

2) на приобретение жилых помещений на вторичном рынке, первичном рынке, на строительство и приобретение жилых помещений, введенных в эксплуатацию в 2011 – 2015 годах:

- Патрушевская сельская администрация - 50670 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят) рублей;

- Октябрьская сельская администрация – 42900 (сорок две тысячи девятьсот) рублей;

- Южная сельская администрация – 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей;

- Бобровская сельская администрация – 41800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей;

- Верхнесысертская сельская администрация - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей;

- Кашинская сельская администрация - 40900 (сорок тысяч девятьсот) рублей;

- Большеистокская сельская администрация - 46200 (сорок шесть тысяч двести) рублей;

- Двуреченская сельская администрация – 35450 (тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

3) на строительство и приобретение жилых помещений, введенных в эксплуатацию в 2013-2015 годах, на территории города Сысерть – 43400 (сорок три тысячи четыреста) рублей;

4) на строительство и приобретение жилых помещений, находящихся на этапе застройки, со сроком ввода в 2015 году - 43330 (сорок три тысячи триста тридцать) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г.Карамышев**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.10.2015 г. № 2718

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА СРЕДНЕЙ  
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ  
ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАН,  
ПРИЗНАННЫМ МАЛОИМУЩИМИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА IV КВАРТАЛ 2015  
ГОДА**

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы», государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», постановлением Главы Сысертского городского округа от 08.06.2007 № 1254 «Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Сысертского городского округа»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра жилого помещения, сложившуюся на территории Сысертского городского округа по состоянию на **IV квартал 2015 года, в раз-**

- город Сысерть – 42550 (сорок две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей;
- Патрушевская сельская администрация - 50670 (пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят) рублей;
- Октябрьская сельская администрация – 42900 (сорок две тысячи девятьсот) рублей;
- Южная сельская администрация – 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей;
- Бобровская сельская администрация – 41800 (сорок одна тысяча восемьсот) рублей;
- Верхнесысертская сельская администрация - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей;
- Кашинская сельская администрация - 40900 (сорок тысяч девятьсот) рублей;
- Большеистокская сельская администрация - 46200 (сорок шесть тысяч двести) рублей;
- Двуреченская сельская администрация – 35450 (тридцать пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по экономике Красному С.В.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 06.10.2015 г. № 2722

**ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЫСЕРТСКИЙ  
РАЙОН, ПОСЕЛОК КАМЕНКА, УЛИЦА  
ЗАРЕЧНАЯ, 1-В**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, № 44, ст. 4147)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказаться от проведения аукциона по продаже земельных участков и продаже права заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 08 октября 2015 года, в отношении лота № 12 - земельный участок с кадастровым номером 66:25:2801011:222, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Каменка, улица Заречная, 1-В, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка - 1667 кв.м, вид права – аренда (срок - 20 лет), земельный участок правами третьих лиц не обременен, начальная цена лота - 15 088,00 (пятнадцать тысяч восемьдесят восемь) рублей, шаг аукциона – 400,00 (четыреста) рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа в течение трех дней известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возратить участникам аукциона внесенные задатки.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ.**

Администрация Сысертского городского округа объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Настоящая документация подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществ-

вляться путем проведения торгов в форме конкурса» (редакция от 24.12.2013г.), Приказом ФАС от 30 марта 2012 г. № 203 «О внесении изменений в правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденные приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67».

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.

Организатор аукциона – Администрация Сысертского городского округа.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, д. 35.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: adm\_sgo@mail.ru.

Контактные телефоны: (34374) 6 05 53.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится **10 ноября 2015г. в 14-30** по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет № 18.

На аукцион выносятся право заключения договоров аренды муниципального имущества:

Лот №	Место расположения, наименование недвижимого имущества	Характеристики, целевое назначение	Начальный размер годовой (месячной) арендной платы	Стоимость годовой арендной платы за право пользования 1 кв.м. (руб.)	Обременения
1.	Нежилое помещение общей площадью, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Советский, 9	Общая площадь 83,4 кв.м.	120 200,00 с учетом НДС 18 335,59  10 016,67 с учетом НДС 1527,97	1441,24 с учетом НДС 219,84	отсутствуют

Срок аренды муниципального имущества составляет 9 лет.

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: **09 октября 2015 года.**

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **03 ноября 2015 года в 16-00.**

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе - **06 ноября 2015 года в 14-00.**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона (начального размера годовой арендной платы).

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от начальной цены аукциона (начальный размер годовой арендной платы). Задаток НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель платежа – ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург БИК 046577674, корр.счет – 30101810500000000674, р/с – 40302810516545000003. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_ (Лот № \_\_\_), без НДС».

Ознакомление претендентов с аукционной документацией, с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона осуществляется по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул.

Ленина, 35, каб.17, телефон (34374) 6-03-77, 6-05-53, факс (34374) 6-06-59.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт Сысертского городского округа: [www.adm.sysert.ru](http://www.adm.sysert.ru).

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в аукционе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Сысер'tского городского округа объявляет открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион, предметом которого является продажа объектов недвижимости:

№ Лота	Наименование	Местонахождение	Характеристики	Р ы н о ч н а я стоимость (руб.)	Обременения
1.	Нежилое здание общей площадью 263 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 1781 кв.м, разрешенное использование: под объект образования	Свердловская область, город Сысер'tь, улица Быкова, 27-А	Назначение: нежилое	3 354 039,00	отсутствуют
2.	Здание бани общей площадью 84 кв.м, расположенное на земельном участке площадью 2233 кв.м., разрешенное использование: под объект коммунально-бытового назначения	Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Колос, 19	Назначение: нежилое	896 112,00	отсутствуют
3.	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 2-х этажного жилого дома общей площадью 95,2 кв.м.	Свердловская область, город Сысер'tь, улица Тимирязева, 166-6	Назначение: нежилое	2 061 395,00	отсутствуют

Настоящая документация подготовлена в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 13.07.2015 года), Положением «О порядке приватизации муниципального имущества Сысер'tского городского округа», утвержденным решением Думы Сысер'tского городского округа от 28 мая 2015 года № 443, в соответствии с решением Думы Сысер'tского городского округа от 29 января 2015 года № 420 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015 год», с решением Думы Сысер'tского городского округа от 26 февраля 2015 года № 424 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год», отчетами об определении рыночной стоимости муниципального имущества № 3904, 3905, 3906 от 13 июля 2015 года.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации Сысер'tского городского округа № 2309 от 25.08.2015 года.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещено извещение об аукционе – официальный сайт Сысер'tского городского округа: [www.adm.sysert.ru](http://www.adm.sysert.ru).

Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Способ приватизации:** Продажа муниципального имущества на аукционе. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Шаг аукциона:

- Лот № 1 – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей;
- Лот № 2 – 40 000,00 (сорок тысяч) рублей;
- Лот № 3 – 100 000,00 (сто тысяч) рублей;

**Ограничения участия отдельных категорий физических и**

**юридических лиц:** Нет.

**Размер и порядок внесения задатка:** 10% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа – ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысер'tского городского округа Уральское ГУ банка России по свердловской области БИК 046577674, корр.счет – 30101810500000000674, р/с – 40302810516545000003. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимости (Лот № \_\_ )».

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок:** Заявки принимаются с момента выхода объявления и **до 15.00 часов 03 ноября 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, 35, каб. №17.

К заявке прилагаются следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
- нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц



или индивидуальных предпринимателей;

- решение органа управления юридического лица или индивидуального предпринимателя о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента или действующим законодательством);

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- при подаче заявки представителем, прилагается надлежащим образом оформленная доверенность;

- опись представленных документов;

- банковские реквизиты (для юридических лиц), номер банковского счета или номер счета сберегательной книжки (для физических лиц) для возврата задатка.

Заявка и прилагаемые к ней документы вкладываются в запечатанный конверт, на котором указывается наименование претендента. Заявка подписывается претендентом или его представителем. Заявки подаются отдельно на каждый лот.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**Место, дата и время определения участников торгов: 14.00 часов \_06 ноября\_ 2015 года** по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35 каб. № 18. Определение участников торгов осуществляется без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

**Место и дата проведения торгов и подведения итогов: \_20 ноября\_ 2015 года в 15.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, 35, каб. №18.

**Порядок определения победителей:** победителем признается претендент, предложивший наиболее высокую цену.

Ознакомление претендентов с характеристиками имущества, условиями проведения аукциона, условиями договора купли-продажи осуществляется по письменному обращению по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб.18, телефон (34374) 6-05-53, факс (34374) 6-06-59.

**Срок заключения договора:** В течение 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Условия, порядок и сроки платежей:** Безналичный расчет, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

## РАСПОРЯЖЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.10.2015г. № 120-р

### О РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 25 АВГУСТА 2015 ГОДА № 885 «ОБ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЕ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ БАЗА ВАКАНСИЙ «РАБОТА В РОССИИ»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 885 «Об информационно-аналитической системе Общероссийская база вакансий «Работа в России»

1. Муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям муниципальным компаниям и хозяйственным обществам, более 50 процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности:

1) в срок до 20 октября 2015 года пройти процедуру регистрации в целях получения доступа к информационно-аналитической системе Общероссийская база вакансий «Работа в России»;

2) обеспечивать размещение и поддержание в актуальном состоянии в информационно-аналитической системе Общероссийская база вакансий «Работа в России» информации о свободных рабочих местах и вакантных должностях.

2. Настоящее распоряжение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 02.10.2015 г. № 576

### О РЕАЛИЗАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 ИЮЛЯ 2013 ГОДА № 583 « ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ДОСТУПА К ОБЩЕДОСТУПНОЙ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ»

В целях обеспечения реализации права граждан и юридических лиц на доступ к информации о деятельности Администрации Сысертского городского округа, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 года № 583 «Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» в



форме открытых данных» и в соответствии с протоколом рабочей группы по мониторингу достижения на территории Свердловской области целевых показателей социально-экономического развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 601, от 03 июля 2014 года № 250,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить перечень информации, подлежащей публикации на портале Открытое Правительство Свердловской области (приложение № 1).

2. Утвердить перечень операторов открытых данных, ответственных за подготовку и размещение информации на портале Открытое Правительство Свердловской области (приложение № 2).

3. Назначить специалиста по сопровождению программного обеспечения отдела информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственным и транспортным обеспечением Сыертского городского округа» Иванова Д.И. – модератором открытых данных.

4. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственным и транспортным обеспечением Сыертского городского округа» организовать и провести обучение операторов открытых данных по работе на портале Открытое Правительство Свердловской области.

5. Руководителям подразделений, в чьей зоне ответственности ведется работа по публикации открытых данных, не менее чем за три рабочих дня сообщать о кадровых изменениях в подведомственном отделе.

6. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сыертского  
городского  
округа **А.Г. Карамышев**

Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Главы Сыертского городского округа от 02.10.2015 г. № 576  
«О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 года № 583 « Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности сети «интернет» в форме открытых данных»

#### ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ПУБЛИКАЦИИ НА ПОРТАЛЕ ОТКРЫТОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Наименование набора открытых данных	Состав набора открытых данных
	Инвестиционные паспорта муниципальных образований в Свердловской области	общие сведения, население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни, производственный комплекс, транспорт и транспортная инфраструктура, телекоммуникационная и финансовая инфраструктура, энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площади, инвестиции и инвестиционная деятельность, бюджетная обеспеченность, общие данные для подготовки расчетов и обоснований
	Информация о земельных аукционах	адрес земельного участка, площадь земельного участка (га), кадастровый номер земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка (руб.), вид использования по ГТЗУ, общая площадь объекта (кв. м), затраты на инженерное обеспечение объекта (руб.), начальный размер стоимости права (руб.), сумма по результатам торгов (руб.), стадия проработки, координата X, координата Y
	План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на очередной год	наименование юридического лица, (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, деятельность которого подлежит плановой проверке, адрес фактического осуществления деятельности, ОГРН, ИНН, цель проведения проверки, основания, срок, форма проведения проверки, наименование органа муниципального контроля (надзора), осуществляющего проверку, наименование органа государственного контроля (надзора), если проверка проводится совместно
	Перечень мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством, всем категориям граждан, с указанием видов и размеров денежных компенсаций	виды и размеры социальных выплат отдельным категориям граждан, проживающим в муниципальном образовании, за счет средств муниципального бюджета

Информация о результатах плановых и внеплановых проверок	количество субъектов, в отношении которых проведены мероприятия по надзору (контролю), количество вынесенных постановлений по делам об административных правонарушениях, количество выданных предписаний, количество составленных протоколов об административных правонарушениях, количество протоколов, направленных в суды
Обзоры обращений граждан, результаты рассмотрения этих обращений и принятые меры	количество поступивших обращений в разрезе тем обращений, результаты рассмотрения обращений в разрезе видов и тем обращений
Перечень муниципальных учреждений, расположенных на территории муниципального образования	наименование, адрес, телефон, график работы, функции и полномочия, фамилия, имя, отчество руководителя
Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки за счет средств муниципального бюджета	сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства - получателе поддержки (наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН), сведения о предоставленной поддержке (вид, форма, размер, срок оказания); информация о нарушении порядка и условий предоставления поддержки (если имеется)
Информация о приеме граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов.	почтовый адрес для письменных обращений граждан, адрес электронной почты для обращений граждан, направляемых в форме электронного документа, адрес местонахождения организации для личного обращения, часы приема, фамилия, имя, отчество и номера кабинетов руководителя и специалистов, осуществляющих прием граждан, номер телефона для справок и записи на прием
План проведения строительных и ремонтных работ на автомобильных дорогах местного значения в муниципальном образовании	объемы финансовых средств, планируемых к применению и фактически использованные с начала года, объемы планируемых и фактически выполненных работ в разрезе объектов ремонта (строительства)
Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования	предмет тарифа, единицы измерения, дата начала действия тарифа, дата окончания действия тарифа, наличие приборов учета, тип кухонной плиты, время потребления, цель потребления, организация, оказывающая услуги, значение тарифа
Перечень детских садов	наименование, тип, адрес, телефон, график работы, фамилия, имя, отчество руководителя, количество мест, количество мест для набора на ближайший год
Остановки общественного транспорта	название остановки, адрес, маршруты, время движения общественного транспорта, наличие павильона
Перечень объектов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости	адрес объекта, этажность, площадь (кв. м), начальный размер годовой арендной платы (руб.), назначение использования объекта нежилого фонда, дата проведения аукциона, дата окончания приема заявок, место проведения аукциона, ссылка на сайт, координата X, координата Y
Перечень управляющих компаний и товариществ собственников жилья	наименование, адрес, телефон, график работы, услуги, фамилия, имя, отчество руководителя, обслуживаемые дома

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО постановлением Главы Сысертского городского округа от 02.10.2015 г. № 576 «О реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 года № 583 « Об обеспечении доступа к общедоступной информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «интернет» в форме открытых данных»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОПЕРАТОРОВ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ**

№	Наименование набора открытых данных	Оператор ОД
1.	Инвестиционные паспорта муниципальных образований в Свердловской области	Щекин С.А., помощник Главы Сысертского городского округа



2.	Информация о земельных аукционах	Зудова М.С., ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа
3.	План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на очередной год	Новоселова А.Н., главный специалист комитета по экономике Администрации Сысер'tского городского округа
4.	Перечень мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством, всем категориям граждан, с указанием видов и размеров денежных компенсаций	Копяtkова Е.Е., заместитель начальника отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысер'tского городского округа
5.	Информация о результатах плановых и внеплановых проверок	Новоселова А.Н., главный специалист комитета по экономике Администрации Сысер'tского городского округа
6.	Обзоры обращений граждан, результаты рассмотрения этих обращений и принятые меры	Волкова С.М., главный специалист административно-организационного отдела Администрации Сысер'tского городского округа
7.	Перечень муниципальных учреждений, расположенных на территории муниципального образования	Аджоян К.А., специалист 1 категории комитета по экономике Администрации Сысер'tского городского округа
8.	Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки за счет средств муниципального бюджета	Фролова С.Ю., главный специалист комитета по экономике Администрации Сысер'tского городского округа
9.	Информация о приеме граждан (физических лиц), в том числе представителей организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов.	Пинаева С.Э., начальник административно-организационного отдела Администрации Сысер'tского городского округа
10.	План проведения строительных и ремонтных работ на автомобильных дорогах местного значения в муниципальном образовании	Синицын С.И., главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа
11.	Тарифы на коммунальные услуги для населения муниципального образования	Семакина Е.М., главный специалист Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысер'tского городского округа»
12.	Перечень детских садов	Золотова А. Е. начальник Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа
13.	Остановки общественного транспорта	Синицын С.И., главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа
14.	Перечень объектов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости	Головягина Е.Л., главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысер'tского городского округа
15.	Перечень управляющих компаний и товариществ собственников жилья	Домбровская Н.Н., специалист 1 категории отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысер'tского городского округа

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет