



## СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 01.12.2014 г. № 739

#### **О ПРОВЕДЕНИИ СМОТРА-КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ ДВОРОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, МАГАЗИНОВ, ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ К НОВОМУ ГОДУ**

В связи с празднованием встречи Нового 2015 года и Рождества Христова и в целях повышения эстетического и художественного уровня оформления города, фасадов зданий предприятий, организаций, учреждений и прилегающих к ним территорий, а также территорий дворов многоквартирных домов, улучшения декоративного освещения, создания праздничного настроения жителям и гостям города Сысерть

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести смотр-конкурс на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому 2015 году.
2. Утвердить состав комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому году (прилагается).
3. Утвердить Положение по проведению смотра-конкурса на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому году (прилагается).
4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

*УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. № 739 «О проведении смотра-конкурса на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому году»*

#### **СОСТАВ**

**комиссии по проведению смотра-конкурса на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому году**

Кузнецова Наталья Владимировна - заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;

Волкова Светлана Михайловна - главный специалист административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа;

члены комиссии:

Пинаева Светлана Эдуардовна - начальник административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии;

Трухина Наталья Владимировна - начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа;

Свеженцева Мария Олеговна - начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа;

Юровских Ирина Владимировна - начальник отдела строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений;

Фролова Елена Юрьевна - главный специалист комитета по экономике Администрации Сысертского городского округа.

#### **УТВЕРЖДЕНО**

*постановлением Главы Сысертского городского округа от 01.12.2014 г. № 739 «О проведении смотра-конкурса на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому году»*

#### **ПОЛОЖЕНИЕ**

**по проведению смотра-конкурса на лучшее оформление дворов многоквартирных домов, магазинов, предприятий, учреждений и организаций к Новому году**

#### **1. ЦЕЛЬ КОНКУРСА**

- повышения эстетического и художественного уровня оформления города Сысерть, фасадов зданий предприятий, организаций, учреждений и прилегающих к ним территорий, а также территорий дворов многоквартирных домов,
- улучшения декоративного освещения города,
- создания праздничного настроения жителям и гостям города.

#### **2. ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА**

1. Администрация Сысертского городского округа. Заявки на участие в конкурсе подаются в Администрацию Сысертского городского округа, в кабинет № 34, телефон 6-02-96, до 29 декабря 2014 года.

2. Участники смотра-конкурса: жители города, уличные, домовые комитеты, предприятия, организации, учреждения города, общественные организации, магазины и предприятия общественного питания.

3. Смотр-конкурс проводится в номинациях: «Лучший двор» - среди многоквартирных домов; «Лучший магазин» и «Лучшее предприятие, учреждение, организация», с 01 по 29 декабря 2014 года.

4. Условия смотра-конкурса:

1) звание «Лучший двор» среди многоквартирных домов определяется по условиям:

- оформление придомовой территории (наличие украшенной новогодней елки, праздничное оформление мест отдыха, содержание стоянки автотранспорта);

- содержание и оформление детских игровых, спортивных площадок;

- наличие световой иллюминации;

2) критерии определения победителя на звание «Лучший магазин, лучшее предприятие общественного питания»:



Критерии оценки	Баллы
Праздничное оформление: - наличие светового оформления; - состояние фасада; - тематическое оформление витражей; - оригинальное оформление торгового зала в т.ч. форма одежды персонала; - наличие новогодней акции и развлекательных мероприятий для клиентов.	15 5 5 5 5
Благоустройство прилегающей территории: - наличие новогодней елки у входа; - наличие урн.	5 5

3) критерии определения победителя на звание «Лучшее предприятие, учреждение, организация»:

Критерии оценки	Баллы
Рекламное оформление: - наличие светового оформления; - состояние фасада; - оформление витражей.	15 5 5
Благоустройство прилегающей территории: - наличие новогодней елки у входа; - наличие урн.	5 5

#### 5. Подведение итогов смотра-конкурса.

Подведение итогов смотра - конкурса проводится не позднее 30 декабря 2014 года городской комиссией на основании голосования членов комиссии после просмотра дворов и предприятий. Победителями смотра - конкурса признаются участники, набравшие наибольшее количество баллов по трем номинациям:

- «Лучший двор»;
- «Лучший магазин, лучшее предприятие общественного питания»;
- «Лучшее предприятие, учреждение, организация».

Победители смотра-конкурса награждаются Благодарственным письмом Главы Сысер'tского городского округа и ценным подарком. Награждение победителей смотра-конкурса производится на основании решения конкурсной комиссии во время открытия Новогодней елки в городе Сысер'tь 31 декабря 2014 года.

В соответствии со ст.31,34 Земельного кодекса РФ Администрация Сысер'tского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка ориентировочной площадью 100 кв.м. расположенного в г. Сысер'tь, 80 м на запад от участка: ул. Старкова, 34, с разрешённым видом использования - под строительство гаража.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысер'tь, ул. Ленина,35, каб.18. тел. 8(34374) 6-03-77.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.11.2014 г. № 3966

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2014 – 2017 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА», УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.12.2013 ГОДА № 1201

Во исполнение и в целях реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 года №598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (в редакции от 29.04.2014 года), решения жилищной проблемы граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов на территории Сысер'tского городского округа, учитывая результаты реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Сысер'tского городского округа на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» за 2014 год,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Сысер'tского городского округа на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее- Программа), утвержденную постановлением Администрации Сысер'tского городского округа от 30.12.2013 года № 1201 следующие изменения:

1) в строке 5 столбца 2 Паспорта Программы:

- в строке «ВСЕГО число «108 228,0» заменить числом «98 981,8636»;

- в строке «2014 год» число «5 314,4» заменить числом «4 039,8636»;

2) в приложении № 1 к Программе в таблице «Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Сысер'tского городского округа на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года»:

- в строке 3 столбца 4 число «0,6» заменить числом «0,07994»;

- в строке 4 столбца 4 число «0,3» заменить числом «0,14747»;

- в строке 5 столбца 4 число «11» заменить числом «5»;

- в строке 6 столбца 4 число «5» заменить числом «3»;

3) в приложении № 2 к Программе в таблице «План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Сысер'tского городского округа на 2014 -2017 годы и на период до 2020 года»:

- по строке 1 в столбце 3 «всего» число «108228,0» заменить числом «98981,8636», в столбце 4 «2014 год» число «13286,0» заменить числом «4039,8636»;

- по строке 2 в столбце 3 «всего» число «25976,6» заменить числом «22788,0», в столбце 4 «2014 год» число «3188,6» заменить числом «0»;

- по строке 3 в столбце 3 «всего» число «38961,0» заменить числом «34178,0», в столбце 4 «2014 год» число «4783,0» заменить числом «0»;

- по строке 4 в столбце 3 «всего» число «43290,4» заменить числом «42015,8636», в столбце 4 «2014 год» число «5314,4» заменить числом «4039,8636»;

- по строке 6 в столбце 3 «всего» число «108228,0» заменить числом «98981,8636», в столбце 4 «2014 год» число «13286,0» заменить числом «4039,8636»;

- по строке 7 в столбце 3 «всего» число «25976,6» заменить числом «22788,0», в столбце 4 «2014 год» число «3188,6» заменить числом «0»;

- по строке 8 в столбце 3 «всего» число «38961,0» заменить числом «34178,0», в столбце 4 «2014 год» число «4783,0» заменить числом «0»;

- по строке 9 в столбце 3 «всего» число «43290,4» заменить числом «42015,8636», в столбце 4 «2014 год» число «5314,4» заменить числом «4039,8636»;

4) изложить приложение № 3 к Программе, таблицу «Мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в разрезе населенных пунктов» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысер'tского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысер'tского  
городского округа

А.Г.Карамышев



Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 28.11.2014 г. № 3966  
Приложение № 3 к муниципальной программе «Устойчивое развитие сельских населенных пунктов Сысертского городского округа на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года»

**Мероприятия по обеспечению жильем граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в разрезе населенных пунктов**

№ п/п	Показатели	Един. измер.	Всего	В том числе по годам реализации Программы						
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Строительство (приобретение) жилья для жителей сельских населенных пунктов Сысертского городского округа – всего, в том числе в разрезе сельских поселений:	домов	51	2	6	7	8	9	9	10
		кв.м	2947,94	79,94	366	372	504	507	513	606
		млн. руб.	96,886	2,686	11,9	12,1	16,5	16,7	16,9	20,1
1.1	Поселок Октябрьский	домов	3				1	1		1
		кв.м	177				72	72		33
1.2	деревня Большое Седельниково	домов	1		1					
		кв.м	72		72					
1.3	Село Щелкун	домов	12	1	3	3	1	0	1	3
		кв.м	705,1	48,1	216	120	72		72	177
1.4	Село Новоипатово	домов	1						1	
		кв.м	42						42	
1.5	Село Никольское	домов	3					2	1	
		кв.м	141					87	54	
1.6	Село Кашино	домов	6	0		1		1	4	
		кв.м	348	0		54		54	240	
1.7	Село Патруши	домов	8	1	2		2	1	1	1
		кв.м	487,84	31,84	96		144	72	72	72
1.8	Поселок Большой Исток	домов	11		1	1	3	3		3
		кв.м	630		54	54	162	180		180
1.9	Поселок Бобровский	домов	1		1					
		кв.м	72		72					
1.10	Поселок Двуреченск	домов	3				1		1	1
		кв.м	177				54		33	90
1.11	Поселок Верхняя Сысертъ	домов	2					1		1
		кв.м	96					42		54
2.	Строительство (приобретение) жилых помещений в сельских населенных пунктах Сысертского городского округа для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов – всего, в том числе в разрезе сельских поселений:	домов	41	3	6	7	7	6	5	7
		кв.м	2067,47	147,47	336	360	369	267	234	354
		млн. руб.	67,391	4,291	10,9	11,7	12,1	8,8	7,8	11,8



2.1	Поселок Октябрьский	ДОМОВ	5					1	2	1	1	1
2.2	деревня Большое Седелъниково	КВ.М	264				54	54	114	54	42	
2.3	Село Щелкун	ДОМОВ	1						1			
		КВ.М	72						72			
2.4	Село Новоипатово	ДОМОВ	7		2			1	1	2	1	1
		КВ.М	327		105				42	84	54	42
2.5	Село Никольское	ДОМОВ	0									
		КВ.М	0									
2.6	Село Кашино	ДОМОВ	1			1		1				
		КВ.М	33				33					
2.7	Село Черданцево	ДОМОВ	4			1				1	1	1
		КВ.М	183			33				54	42	54
2.8	Село Патруши	ДОМОВ	1			1						
		КВ.М	54			54						
2.9	Поселок Большой Исток	ДОМОВ	6			1				2	1	1
		КВ.М	282,97			54,97			87	33		54
2.10	Поселок Бобровский	ДОМОВ	9			1		3	1	1	1	1
		КВ.М	514,1			43,1		177	54	54	42	54
2.11	Поселок Двуреченск	ДОМОВ	5					2		1	1	1
		КВ.М	234					96		42	42	54
		ДОМОВ	2			1						1
		КВ.М	103,4			49,4						54

#### Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевого плана земельного участка и согласовании границ

Кадастровым инженером Бальзан Е.А. адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, 63 А, офис 201, эл. адрес: ebalzan@ya.ru. выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с КН **66:25:2601014:112**, расположенного по адресу; Свердловская область, Сысер'tский район, с. Кашино, ул. Пушкина, 7.

Заказчик кадастровых работ: Черноскутова Валентина Васильевна.

Смежный земельный участок, с которым требуются согласование границ: Свердловская область, Сысер'tский район, с. Правообладатель земельного участка: Малахова Нина Александровна.

С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, 63 А, офис 201 путём личного изучения в течении 15 дней со дня публикации настоящего извещения.

Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевого плана земельного участка и проведения согласования границ на местности принимаются по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Коммуны, 63 А, офис 201 в течении месяца со дня публикации настоящего объявления.

При согласовании проекта межевого плана иметь при себе документы, удостоверяющие личность и документы на землю.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 28.11.2014г. № 3967

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 07.04.2014 Г. № 915 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ КРЕСТЬЯНСКО-ФЕРМЕРСКИМ ХОЗЯЙСТВАМ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ, Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», в целях оказания финансовой муниципальной поддержки крестьянско-фермерским хозяйствам Сысер'tского городского округа,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 07.04.2014 г. № 915 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий крестьянско-фермерским хозяйствам Сысер'tского городского округа» следующее изменение: дополнить приложение № 2 к Порядку предо-

ставления субсидий крестьянско-фермерским хозяйствам Сысертского городского округа абзацем следующего содержания:

«Вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели – главы крестьянских (фермерских) хозяйств – не представляют документы, указанные в пунктах 4 и 6, в случае, если обязанность (либо срок) по предоставлению налоговой и статистической отчетности до предоставления настоящего пакета документов не наступила».

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 28.11.2014 г. № 3968

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА  
2015 – 2017 ГОДЫ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 №1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2015 – 2017 годы» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Терентьеву Е.Л.

Глава Сысертского  
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Сысертского городского округа  
от 28.11.2014 г. № 3968

«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на 2015 - 2017 ГОДЫ»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2015-2017 годы (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2015-2017 годы»
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Устав Сысертского городского округа; Постановление Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 №1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчик программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа
Ответственный исполнитель программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (далее – Комитет)
Сроки реализации программы	2015 – 2017 годы
Цели и задачи программы	Цель: Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью. Задача 1: увеличение доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества; Задача 2: повышение эффективности управления муниципальной собственностью
Перечень основных целевых показателей программы	Целевой показатель 1: объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества; Целевой показатель 2: количество бесхозяйных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность; Целевой показатель 3: количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля



Объемы и источники финансирования программы по годам реализации	Всего: 15 050 тыс. руб. – средства местного бюджета, в том числе: 2015 год – 5 150 тыс. руб.; 2016 год – 4 950 тыс. руб.; 2017 год – 4 950 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	Ожидаемые конечные результаты реализации программы: 1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом. 2. Выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества. 3. Выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, оформление прав собственности на бесхозяйное имущество. 4. Обеспечение поступления налоговых доходов в местный бюджет. Наименование показателей эффективности реализации программы: 1. Объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества. 2. Количество бесхозяйных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность. 3. Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля.

## Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### 1. Характеристика и анализ текущего состояния муниципальной собственности

В состав муниципального имущества входит: имущество социальной сферы, имущество коммунального назначения, жилищный фонд, нежилые помещения, объекты энергоснабжения, земельные участки. Имущество коммунального назначения - тепловые сети и сети горячего водоснабжения, сети водоснабжения и водоотведения переданы в хозяйственное ведение:

- МУП ЖКХ «Сысер'tское»;
- МУП ЖКХ «Западное»;
- МУП ЖКХ «Южное»;
- МУП ЖКХ п. Двуреченск;
- УМП ЖКХ п. Бобровский

Объекты энергоснабжения переданы в аренду ОАО «МРСК Урала». Сети уличного освещения и дороги общего пользования переданы в оперативное управление территориальным органам Администрации Сысер'tского городского округа.

На 01.10.2014 на праве оперативного управления муниципальное имущество закреплено за 115 муниципальными учреждениями и за 8 территориальными органами Администрации Сысер'tского городского округа.

Реестр муниципальных учреждений по типу их организации состоит из:

- 18 муниципальных бюджетных учреждений;
- 81 муниципальных казенных учреждений;
- 16 муниципальных автономных учреждений.

Дополнительно в хозяйственном ведении муниципальное имущество находится еще у 6 муниципальных унитарных предприятий:

- МУП «Сысер'tское автотранспортное предприятие»;
- МУП «Общественное питание»;
- МУП «Аптека N 467»;
- МУП бытового обслуживания «Бодрость»;
- МУП «Благоустройство»;
- МУП «Ритуал»

На 01.10.2014 действует 46 договоров аренды муниципального имущества (нежилых зданий и помещений, сооружений, иного имущества), 1593 договора аренды земельных участков.

Оформлено право муниципальной собственности на 75 земельных участков.

Политика в сфере управления муниципальной собственностью Сысер'tского городского округа (далее – муниципальное образование) в 2015 – 2017 годах соответствует приоритетам стратегических направлений развития муниципального образования и будет направлена на следующее:

- увеличение доходов бюджета муниципального образования (далее - местный бюджет) от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности;
- сохранение в муниципальной собственности имущества, необходимого и достаточного для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственный оборот;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования;

- оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования.

## Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Основные цели и задачи управления муниципальной собственностью

Основной целью управления муниципальной собственностью является обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысер'tского городского округа от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью.

Задачи управления муниципальной собственностью:

Задача 1: увеличение доходов бюджета Сысер'tского городского округа от использования муниципального имущества.

Задача 2: повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

### 2.2. Целевые показатели реализации Программы

2.2.1. *Целевой показатель 1:* объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества.

Основные виды доходов от использования муниципального имущества:

- от сдачи в аренду объектов муниципальной собственности;
- от сдачи в аренду земельных участков;
- от продажи земельных участков;
- от приватизации муниципального имущества

Предполагаемый размер доходов от использования и отчуждения объектов муниципальной собственности в 2015 году составит – 5 000 тыс. руб., в 2016 году – 8 000 тыс. руб., в 2017 году – 8 000 тыс. руб.

2.2.2. *Целевой показатель 2:* количество бесхозяйных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность.

Планируется проведение работ:

- по оформлению инвентаризационно-технической документации на бесхозяйные объекты – тепловые и электрические сети, сети водоснабжения и водоотведения, нежилые здания и помещения, объекты энергоснабжения, дороги общего пользования; регистрация права муниципальной собственности: в 2015 году – 50 объектов, в 2016 году – 60 объектов, в 2017 году – 20 объектов. Передача данных объектов на обслуживание в обслуживающие организации в Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства позволит создать более комфортные условия проживания для населения, своевременное обслуживание коммуникаций и поддержание их в пригодном для эксплуатации состоянии, а так же в оперативное управление территориальным органам Администрации Сысер'tского городского округа;

- выявление и оформление в собственность Сысер'tского городского округа выморочного имущества.

2.2.3. *Целевой показатель 3:* количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля.

Одним из направлений муниципального земельного контроля является контроль выполнения требований земельного законода-

тельства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов. В целях выявления указанных нарушений проводятся обследования земельных участков. В 2015 году планируется составить – 15 актов обследования земельных участков, в 2016 году – 20 актов, в 2017 году – 20 актов.

### Раздел III. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Заказчиком программы является Администрация Сысертского городского округа. Мероприятия Программы реализуются Комитетом путем организации работ в соответствии с выделяемыми средствами из местного бюджета.

Ответственный исполнитель Программы:

- 1) организует работу по исполнению мероприятий Программы;
- 2) несет ответственность за качественное и своевременное исполнение мероприятий Программы, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы;
- 3) определяет механизм корректировки программных мероприятий и их ресурсного обеспечения в ходе реализации мероприятий Программы, порядок обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей, результатах мониторинга реализации Программы и об условиях участия в них исполнителей;
- 4) ежеквартально в течение 20 дней после окончания отчетного периода направляет в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа информацию о ходе реализации Программы с приложением пояснительной записки.

Возможные риски	Способы минимизации
Изменения федерального, областного законодательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизации последствий в период подготовки нормативных правовых документов
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации мероприятий программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений.
Утрата актуальности мероприятий Программы	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств между мероприятиями Программы

### Раздел IV. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

План мероприятий по выполнению муниципальной Программы прилагается (приложение №2 к Программе).

Мероприятия по выполнению муниципальной Программы и расходы на их выполнение определены в соответствии с основными направлениями по использованию муниципального имущества и по работе с земельными участками, находящимися на территории муниципального образования.

#### 4.1. Направления использования муниципального имущества на 2015 – 2017 годы

Основные направления использования муниципального имущества:

- передача в аренду;
- передача в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в безвозмездное пользование;
- приватизация имущества;
- иные направления.

1. Передача объектов муниципальной собственности в аренду. Использование объектов, находящихся в собственности муни-

ципального образования, в арендных отношениях планируется осуществлять исходя из следующих приоритетов:

- возмездность использования;
- заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- использование средств массовой информации в вопросах информирования об условиях аренды объектов муниципальной собственности.

В 2015 году планируется передавать в аренду:

- нежилые здания, помещения, сооружения, находящиеся в казне муниципального образования;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Сысертского городского округа, в том числе закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления осуществляется ими в соответствии с действующим законодательством и Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Сысертского городского округа», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа №227 от 28.01.2010 (с изменениями, внесенными решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2010 года № 286).

2. Передача объектов муниципальной собственности в оперативное управление и хозяйственное ведение.

В оперативное управление муниципальное имущество будет передаваться муниципальным учреждениям, в хозяйственное ведение – муниципальным унитарным предприятиям.

3. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование.

В безвозмездное пользование будут передаваться объекты муниципальной собственности:

- а) находящиеся в составе казны муниципального образования, в соответствии с их функциональным назначением:
  - для реализации полномочий органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципального образования;
  - некоммерческим организациям;
  - государственным внебюджетным фондам;
  - государственным и муниципальным учреждениям;
- б) принадлежащие на праве оперативного управления муниципальным образовательным учреждениям в соответствии с их функциональным назначением:
  - государственным учреждениям здравоохранения в целях организации медицинского обслуживания воспитанников (обучающихся) соответствующих образовательных учреждений;
  - муниципальным образовательным учреждениям или государственным образовательным учреждениям в целях осуществления ими образовательной деятельности, предусмотренной уставом соответствующего учреждения.

Передача имущества в безвозмездное пользование будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

4. Приватизация муниципального имущества.

Приватизация муниципального имущества будет осуществляться путем:

- организации и проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации, ежегодно утверждаемый Думой Сысертского городского округа;
- реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Контроль за эффективным использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности.

Будет продолжено осуществление контроля за использованием по назначению и за сохранностью, содержанием муниципального имущества, находящегося в казне.

6. Учет муниципального имущества.

Учет муниципального имущества осуществляется путем ведения реестра объектов муниципальной собственности, отражения движения муниципального имущества.



4.2. Направления в работе с земельными участками, расположенными на территории Сысергского городского округа.

Основные направления в работе с земельными участками, расположенными на территории муниципального образования в 2015 - 2017 годах:

- передача земельных участков в аренду;
- проведение торгов по передаче в аренду и (или) собственность земельных участков;
- передача земельных участков в собственность, в том числе предоставление земельных участков однократно бесплатно в собственность гражданам для индивидуального жилищного строительства;
- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;
- разграничение государственной собственности на землю (оформление права муниципальной собственности на земельные участки);
- осуществление муниципального контроля за использованием земель расположенных в границах муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством.
- расчет долей в праве собственности на земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, принадлежащих на собственников квартир таких домов.

1. Передача земельных участков в аренду:

а) проведение работы по заключению договоров аренды по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности,

б) проведения торгов по передаче в аренду;

Планируется проведение аукционов по передаче в аренду земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (в 2015 году - 10 земельных участков).

В 2016 – 2017 годах работа по формированию земельных участков для проведения аукционов по передаче в аренду в целях жилищного и иного строительства будет продолжена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Передача земельных участков в собственность:

а) проведение работы по передаче земельных участков в собственность по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности;

б) проведение работы по предоставлению земельных участков льготным категориям

граждан в соответствии с Законом Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и Положением о реализации права граждан на однократное бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства».

В 2015 году планируется предоставить вышеуказанной категории граждан 40 земельных участков.

В 2016 - 2017 годах работа по предоставлению однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков для жилищного строительства будет продолжена в соответствии с действующим законодательством.

в) проведение торгов по продаже земельных участков.

Планируется проведение аукционов по продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (в 2015 году - 20 земельных участков); под многоэтажное жилищное строительство (в 2015 году 3 земельных участка); под строительство иных объектов (в 2015 году 5 земельных участков); для сельскохозяйственного производства (в 2015 году 3 земельных участка).

4. Передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование.

Планируется проведение работы по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование муниципальным учреждениям и казенным предприятиям, безвозмездное срочное пользование по вновь поступающим заявкам на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, являющиеся объектами муниципальной собственности.

5. Разграничение государственной собственности на землю

(оформление права муниципальной собственности на земельные участки).

В 2015 году планируется оформить право муниципальной собственности на 10 земельных участков, в 2016 году - 10 земельных участков, в 2017 году - 10 земельных участков.

6. Осуществление муниципального контроля за использованием земель расположенных в границах муниципального образования, в соответствии с действующим законодательством.

Планируется проведение работы в рамках проведения земельного контроля, направленной на самозащиту гражданских прав и иных законных интересов муниципального образования, нарушенных гражданами или юридическими лицами самовольным занятием земельных участков на территории муниципального образования.

Основные направления муниципального земельного контроля:

- контроль выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- контроль выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и разрешенному использованию;

#### Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет местного бюджета. В целом на реализацию настоящей программы требуется финансирование в размере 15 700 тысяч рублей.

Потребность в средствах по годам реализации Программы (тысяч рублей):

По источникам финансирования	Всего по годам	2015 год	2016 год	2017 год
федеральный бюджет	0	0	0	0
областной бюджет	0	0	0	0
местный бюджет	15 700	4 800	5 450	5 450
Всего по источникам	15 700	4 800	5 450	5 450

#### Раздел VI. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом.
2. Выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества.
3. Выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, оформление прав собственности на бесхозяйное имущество.

Оценка эффективности Программы производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Сысергского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

*Приложение №1 к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью Сысергского городского округа на 2015 – 2017 годы»*

ПЛАН  
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
СЫСЕРГСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015 - 2017 ГОДЫ»

№ строки	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий программы	Период (год)	Объем расходов на выполнение мероприятия Источник ресурсного обеспечения – местный бюджет (тысяч рублей)	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятий программы
1	Организация проведения кадастровых работ: изготовление межевых планов, технических планов, топографическая съемка; изготовление проектов планировки, проектов межевания	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	2015 2016 2017	4 050 3 650 3 650	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества
2	Организация проведения инвентаризационно-технических работ	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	2015 2016 2017	500 600 600	
3	Организация проведения работ по оценке бесхозяйного имущества, объектов при приеме в муниципальную собственность, объектов муниципальной собственности (недвижимости, движимого имущества и земельных участков), подлежащих отчуждению. Организация работ по проведению оценки стоимости земельных участков и подготовке экспертных заключений	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	2015 2016 2017	500 600 600	Осуществление функций по управлению муниципальным имуществом: выполнение плана поступления доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества
4	Опубликование объявлений в средствах массовой информации	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	2015 2016 2017	0 0 0	
5.	Проведение мероприятий по муниципальному земельному контролю	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	2015 2016 2017	50 50 50	Выявление земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов, не по целевому назначению, выявление бесхозяйных объектов
6.	Расходы по оплате государственной пошлины (в том числе по решениям суда)	Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе	2015 2016 2017	50 50 50	Оформление прав на бесхозяйное и выморочное имущество

Приложение №2  
к муниципальной программе «Управление муниципальной собственностью Сысертского городского округа на 2015 – 2017 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОГРАММЫ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА на 2015-2017 ГОДЫ»

№ строки	Наименование целевого показателя программы	Единица измерения	Значения целевых показателей	
			По итогам 2015 года реализации программы	По итогам 2017 года реализации программы
		Базовое значение целевого показателя (2013 год)		
<b>Цель:</b> Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения путем увеличения доходов бюджета Сысертского городского округа от использования муниципального имущества и повышения эффективности управления муниципальной собственностью				



Задача 1: Увеличение доходов бюджета Сызертского городского округа от использования муниципального имущества

	Объем доходов в местный бюджет от использования и отчуждения муниципального имущества	Тысяч рублей	34 168, 5	35 000	37 000	37 000
1						
2	Количество бесхозяйных объектов, выявленных для оформления и обращенных в муниципальную собственность	единиц	55	50	60	20
<b>Задача 2: Повышение эффективности управления муниципальной собственностью</b>						
3	Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля	единиц	14	15	20	20

### Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, работником ООО «Зенит» адрес 624022, Свердловская область, г. Сызерь, ул. Тракторная, 23-в, оф. 306, тел. 8(34374) 6-17-01 эл. адрес: 3437461701@mail.ru выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счёт доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:25, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сызертский, в юго-восточной части кадастрового района "МО Сызертский район". Заказчиком кадастровых работ является Любомудрова Марина Геннадьевна, почтовый адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская, дом 7, корпус 5, квартира 90; тел. 8-922-612-56-53, действующая на основании доверенности 66 АА 2491837 от 26.08.2014 г., в интересах **Сафронова Кирилла Викторовича**, проживающего: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 7, кв.54; **Хайдаршина Илхана Рафаэльевича**, проживающего: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Екатеринбургская, д. 32, кв.21, к. 5,6; действующая на основании доверенности 66 АА 2396947 от 30.08.2014 г., в интересах **Глимьяновой Анфисы Рахимовны**, проживающей: Свердловская область, Сызертский р-н, с. Новоипатово, ул. Мира, д. 15 Б, кв.1; действующая на основании доверенности 66 АА 0941729 от 24.12.2011 г., в интересах **Владимирова Сергея Александровича**, проживающего: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Культуры, д. 12, кв.37; действующая на основании доверенности 66 АА 2472712 от 27.08.2014 г., в интересах **Шварте Зои Андреевны**, проживающей: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, д. 180, кв.17.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться путём личного изучения в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624022, Свердловская обл. г. Сызерь, ул. Тракторная, 23-в, оф. 306.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли земельного участка принимаются в течении 15 дней со дня ознакомления с проектом межевания по адресу: 624022, Свердловская область, г. Сызерь, ул. Тракторная, 23-в, оф.306.

### Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевого плана земельного участка и согласовании границ

Кадастровым инженером Бальзан Е.А. адрес: Свердловская область, г. Сызерь, ул. Коммуны, 63 А, офис 201, эл. адрес: ebalzan@ya.ru. выполняются **кадастровые работы по исправлению кадастровой ошибки** в отношении земельного участка с КН **66:25:2401001:5**, расположенного по адресу: Свердловская область, Сызертский район, с. Черданцево, ул. Кольцевая,17.

Заказчик кадастровых работ: Мальцев Валерий Николаевич.

Смежный земельный участок, с которым требуются согласование границ: Свердловская область, Сызертский район, с. Черданцево, ул. Кольцевая,17, КН **66:25:2401001:3**.

Правообладатель земельного участка: Ушаков Василий Семёнович. С проектом межевания можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сызерь, ул. Коммуны, 63 А, офис 201 путём личного изучения в течении 15 дней со дня публикации настоящего извещения.

Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевого плана земельного участка и проведения согласования границ на местности принимаются по адресу: Свердловская область, г. Сызерь, ул. Коммуны, 63 А, офис 201 в течении месяца со дня публикации настоящего объявления.

При согласовании проекта межевого плана иметь при себе документы, удостоверяющие личность и документы на землю.

### Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка

Кадастровым инженером Пашковым Алексеем Александровичем, адрес 624022, Свердловская область, г. Сызерь, ул.Тракторная,23-в, оф. 306; тел. 8(34374) 6-17-01; эл. адрес: 3437461701@mail.ru выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счёт доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:25, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сызертский, в юго-восточной части кадастрового района "МО Сызертский район".

Заказчиком кадастровых работ является: Гараева Анна Валерьевна, проживающая: Свердловская область, Сызертский район, п. Бобровский, ул. Мира, д. 3, тел. 8-912-628-88-69, действующая на основании доверенности от 11.09.2014 г., зарегистрированной в реестре за № 3-1919 в интересах Тонкачевой Юлии Александровны, проживающей: Свердловская область, Сызертский район, с. Новоипатово, ул. Рабочая, д. 10 кв. 2.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться путём личного изучения в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624022, Свердловская обл. г. Сызерь, ул. Тракторная, 23-в, оф. 306.

Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельных участков принимаются в течение 15 дней со дня ознакомления с проектом межевания по адресу: 624022, Свердловская обл. г. Сызерь, ул. Тракторная, 23-в, оф. 306.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 28.11.2014 г. № 3969**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике», руководствуясь постановлением Администрации Сысертского городского округа от 21.05.2014 года № 1498 «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»

ципальных программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа на 2015-2017 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

**Глава Сысертского  
городского округа**

**А.Г. Карамышев**

*УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Сысертского городского округа  
от 28.11.2014 г. № 3969  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Развитие градостроительной деятельности на территории С  
ысертского городского округа на 2015-2017 годы»*

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
« РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование программы	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории Сысертского городского округа» (далее – Программа)
Реквизиты правового акта, утверждающего программу	Постановление Администрации Сысертского городского округа
Основания для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация Сысертского городского округа
Разработчики программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа
Исполнители программы	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, Муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»
Цель программы	Обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования и градостроительного зонирования
Задачи программы	1. Разработка генерального плана Сысертского городского округа применительно к населенным пунктам. 2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зонах, зонах с особыми условиями. 3. Подготовка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. 4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования; 5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД)
Важнейшие целевые показатели	1. Количество населенных пунктов, на которые планируется разработка генеральных планов. 2. Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению границ населенных пунктов. 3. Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями 4. Количество проектов по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа. 5. Количество проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сысертского городского округа. 6. Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования 7. Количество справок со сведениями, выданными из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
Сроки и этапы реализации программы	2015 - 2017 годы



Объемы и источники финансирования программы	Финансовое обеспечение Программы Общий объем финансирования: 8 479 тысяч рублей*. В том числе по годам реализации программы:			
	По источникам финансирования	2015 год	2016 год	2017 год
	местный бюджет	2 189,0	3 040,0	3 250,0
	областной бюджет	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели эффективности	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение сбалансированного и комплексного развития города.</li> <li>2. Повышение градостроительной активности, эффективности освоения незастроенных территорий.</li> <li>3. Достижение качественного уровня жизни населения.</li> <li>4. Обеспечение комфортности среды проживания.</li> <li>5. Создание достойного облика города.</li> </ol> <p>Сокращение времени предоставления информации по запросам.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Повышение качества предоставляемых муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности.</li> <li>7. Формирование благоприятной среды жизнедеятельности горожан средствами планировки, застройки, дизайна, ландшафтной архитектуры.</li> </ol>			
Реализация и контроль за ходом выполнения программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Сысертского городского округа			
Код программы	0500000			

<\*> Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета Сысертского городского округа на соответствующий год.

#### МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Исполнителем и координатором Программы является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который при реализации Программы осуществляет следующие функции:

- 1) организует выполнение мероприятий Программы, осуществляет их реализацию и мониторинг, контролирует сроки выполнения мероприятий;
  - 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на реализацию Программы;
  - 3) обеспечивает контроль целевого расходования бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы, и эффективность их использования;
  - 4) осуществляет координацию деятельности исполнителей Программы;
  - 5) осуществляет ведение отчетности по реализации Программы;
  - 6) осуществляет при необходимости корректировку Программы.
- Исполнителями (соисполнителями) мероприятий, предусмотренных Программой, являются:
- муниципальное бюджетное учреждение «Муниципальный центр градостроительства Сысертского городского округа»;
  - юридические и (или) физические лица, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд.

#### РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Возможные риски	Способы минимизации
Изменения федерального, областного законодательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизация последствий в период подготовки проектов нормативных правовых документов
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации мероприятий Программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений

Утеря актуальности мероприятий Программы	Ежеквартальный анализ эффективности проводимых мероприятий Программы, в том числе проведение мониторингов, исследований. Возможно перераспределение средств внутри разделов подпрограмм Программы.
--	--

#### Раздел 1.

#### ХАРАКТЕРИСТИКА И АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков, в том числе для строительства жилых домов.

В настоящее время в городском округе разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- Генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221,

- Генеральный план Сысертского городского округа применительно к 15 населенным пунктам, утвержденный решениями Думы Сысертского городского округа от 08.08.2012 № 222-236 (г. Сысерть, п. Бобровский, п. Вьюхино, п. Колос, с. Фомино, п. Верхняя Сысерть, п. Каменка, с. Кашино, д. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево, д. Ольховка, д. Шайдурово, п. Полевой, п. Школьный).

- Правила землепользования и застройки городского округа (включая все 38 сельских населенных пунктов), утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 (в редакции от 24.04.2014 № 353).

Генеральный план - важный управленческий ресурс с точки зрения борьбы за инвестора. Расчеты, выполненные в генеральном плане на 25 лет, должны определить направления и масштабы, а также общие объемы вложений, необходимых для сбалансированного развития округа. Генпланом должна определяться потребность в ресурсах на реализацию конкретных программ: подготовку к освоению новых территорий, строительство крупных элементов городской инфраструктуры - мостов, объездов, источников энергоснабжения; объектов внешнего транспорта.

Утвержденный в 2013 году генеральный план Сысертского городского округа в настоящее время не отвечает реалиям и новым направлениям развития округа.

Практика показывает, что применение документов территориального планирования в меняющийся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации (внесения в них изменений).

В 2015 - 2020 годах будет проведена работа по разработке и утверждению 23 документов территориального планирования (генеральные планы применительно к следующим населенным пунктам: п. Большой Исток, п. Двуреченск, д. Ключи, п. Асбест, п. Луч, п. Октябрьский, п. Первомайский, с. Патруши, д. Большое Седельниково, д. Малое Седельниково, с. Бородулино, с. Щелкун, с. Никольское, д. Верхняя Боевка, с. Новоипатово, с. Аверино, с. Абрамово, д. Космакова, п. Поляна, п. Лечебный, д. Андреевка, п. Тракторский, п. Габиевский).

Генеральным планом предусмотрено изменение границ и площади 19 населенных пунктов. Поставлены на кадастровый учет границы села Кашино. Необходимость разработки карт (планов) границ 18 населенных пунктов городского округа обусловлена необходимостью установления границ населенных пунктов с целью внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости на основании Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции от 21.07.2014).

Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа обеспечат согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий. Нормативы градостроительного проектирования Сысертского городского округа будут применяться при подготовке генеральных планов, документации по планировке территории; подготовке правил землепользования и застройки Сысертского городского округа и внесения изменений; подготовке градостроительных планов земельных участков.

80% информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) размещено на бумажных носителях. Необходима актуализация ИСОГД согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учета и хранения. Реализация Программы будет содействовать ведению созданной ИСОГД как инструмента проведения единой муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территории Сысертского городского округа. Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие округа, повышение инвестиционной привлекательности территорий для застройщиков, невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной карто-

графической основы. В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг. Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство, путем создания интерактивного портала ИСОГД, возможности приема документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов.

Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилища данных и технологию обработки информации.

Приобретение программного обеспечения, позволяющего организовать пространственно-распределенное хранилище данных, позволит резко снизить противоречивость и дублирование данных. Перевод в электронный вид документов из дел о застроенных территориях и подлежащих застройке земельных участках, и иных документов, необходимых для размещения в ИСОГД даст возможность улучшить удобство работы с градостроительной документацией, обеспечить ее сохранность и удобство предоставления и пользования. Комплекс запланированных мероприятий по совершенствованию ИСОГД позволит функционирующей системе соответствовать требованиям законодательства по информационной безопасности и по защите данных, даст возможность отделу архитектуры усовершенствовать предоставление муниципальных услуг, оказываемых организациям и гражданам, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Для обеспечения информационной открытости необходимо усовершенствование создан информационного портала в сети Интернет по вопросам градостроительной деятельности.

Отсутствие четкой регламентации в области дизайна городской среды не позволяет обеспечить на должном уровне формирование и совершенствование архитектурного облика города, в части комплексного благоустройства, ландшафтной организации, художественной подсветки зданий и элементов благоустройства, паспортизации фасадов зданий и сооружений, размещения, городской скульптуры, малых архитектурных форм, наружной рекламы и информации;

Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года. Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки Сысертскому городскому округу на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местных бюджетов. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

## Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ мероприятия п/п	Наименование задач и мероприятий, целевых показателей	Значение целевого показателя				Источник значений показателей / ед. измерений
		Базовое значение на 2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	<b>Задача 1. Разработка генерального плана Сысертского городского округа применительно к населенным пунктам</b>					
2	Подготовка перечня населенных пунктов, для которых необходима разработка генеральных планов, технического задания для конкурса	0	1	0	0	Расчетный/ед
3	Количество населенных пунктов, на которые планируется разработка генеральных планов	15	0	3	2	Расчетный/ед
4	<b>Задача 2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зонах, зонах с особыми условиями</b>					
5	Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению границ населенных пунктов	1	1	2	2	Расчетный/ед



6	Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт (планов) по установлению территориальных зон и зон с особыми условиями	0	0	10	10	Расчетный/ед
7	<b>Задача 3. Подготовка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования</b>					
8	Количество проектов по внесению изменений в генеральный план Сысер'tского городского округа	0	2	2	2	Расчетный/ед
9	Количество проектов по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа	7	3	2	2	Расчетный/ед
10	<b>Задача 4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования</b>					
11	Разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования	нет	да	да	да	Наличие
12	<b>Задача 5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</b>					
13	Количество справок со сведениями, выданными из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	250	280	320	350	Расчетный/ед

## Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

п/п	Наименование мероприятий	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб				Исполнитель мероприятий
		Всего	2015 г.	2016 г.	2017 г.	
1	<b>Всего по муниципальной программе, в том числе:</b>					
2	областной бюджет					
3	местный бюджет	8 479,0	2 189,0	3 040,0	3 250,0	
4	внебюджетные источники					
5	<b>Задача 1. Разработка генерального плана Сысер'tского городского округа применительно к населенным пунктам</b>					
6	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
7	местный бюджет	1 700,0	0,0	800,0	900,0	
8	внебюджетные источники					
9	<b>Задача 2. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений об утвержденных границах населенных пунктов и территориальных зонах, зонах с особыми условиями</b>					
10	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
11	местный бюджет	1 050,0	200,0	400,0	450,0	
12	внебюджетные источники					
13	<b>Задача 3. Подготовка проектов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования</b>					
14	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
15	местный бюджет	2 250,0	850,0	700,0	700,0	
16	внебюджетные источники					
17	<b>Задача 4. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования</b>					
18	областной бюджет					Отдел архитектуры и градостроительства
19	местный бюджет	50,0	50,0	0,0	0,0	
20	внебюджетные источники					
21	<b>Задача 5. Ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</b>					
22	областной бюджет					МБУ «МЦГ СГО»
23	местный бюджет	3 429,0	1 089,0	1 140,0	1 200,0	
24	внебюджетные источники					

Раздел 4. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

2016 год – 3 040,0 тыс. руб.  
2017 год – 3 250,0 тыс. руб.

Расходы на реализацию Программы предусматриваются за счет средств местного бюджета. Общий объем средств составит 8 479 тыс. рублей, из них по годам:  
2015 год – 2 189,0 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет источников ее финансирования по годам реализации в разрезе программных мероприятий (в ценах соответствующих лет) представлено разделе 3 Программы.

Раздел 5. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей. Оценка эффективности программы дополнительно производится в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных целевых программ Сысертского городского округа и проведения оценки эффективности их реализации.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
от 02.12.2014 г. № 3988

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДЛЯ УНИТАРНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПОСЕЛОК БОБРОВСКИЙ ТАРИФА НА ОКАЗЫВАЕМУЮ УСЛУГУ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления

В соответствии со ст.34 Земельного кодекса РФ Администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка ориентировочной площадью 1400 кв.м. (категория земель – земли населённых пунктов), для целей, не связанных со строительством (для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, в 70 м на запад от участка: ул. Ленина, 170.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина,35, кааб.18. тел. 8(34374) 6-03-77.

ления в Российской Федерации» (в действующей редакции), частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005г. № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006г. № 140, от 27.04.2006г. № 158, 02.11.2006г. № 191, от 13.09.2007г. № 271, от 24.04.2008г. № 30, от 09.12.2008г. № 116, от 27.08.2009г. № 177, от 29.10.2009г. № 200, от 28.10.2010г. № 228, от 29.05.2010г. № 250, от 25.06.2010г. № 265, от 16.09.2010г. № 294, от 25.11.2010г. № 330, от 28.04.2011г. № 380, от 27.10.2011г. № 434, от 27.10.2011г. № 435, от 26.04.2012г. №33, от 19.10.2012г. № 66, от 06.12.2012г. № 82, от 25.04.2013г. № 160, от 25.07.2013г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348, от 25.09.2014 г. № 386), Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий на территории Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 31.05.2012 г. № 44, решением Муниципальной тарифной комиссии Сысертского городского округа от 19 ноября 2014 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить для Унитарного муниципального предприятия жилищно-коммунального хозяйства поселок Бобровский тариф на оказываемую услугу по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- без НДС – 11,68 руб. за 1 кв.м. общей площади жилья,
- с НДС – 13,78 руб. за 1 кв.м общей площади жилья, в том числе:

№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья	
		без НДС	с НДС
1	<p><b>Надлежащее содержание несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов:</b></p> <p><b>а) Фундаменты и подвальные помещения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановка на растворе отдельных выпавших или отставших от старого раствора камней в фундаментах цокольной части домов;</li> <li>- заделка на зиму вентиляционных продухов, подвальных окон;</li> <li>- частичный ремонт отмостки;</li> <li>- частичная замена металлических фартуков на цокольной части.</li> </ul> <p><b>б) Стены и фасады</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт наружных стен отдельными местами.</li> </ul> <p><b>в) Кровля и перекрытия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- частичный ремонт кровельного перекрытия;</li> <li>- частичный ремонт балок перекрытия, частичная замена деревянных перекрытий;</li> <li>- заделка отверстий в полах, смена отдельных досок;</li> <li>- мелкий ремонт дощатых полов с дополнительной прошивкой досок гвоздями.</li> </ul> <p><b>г) Оконные и дверные заполнения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мелкий ремонт чердачных дверей и люков, обеспечение запорами;</li> <li>- замена разбитых стекол окон мест общего пользования;</li> <li>- мелкий ремонт и укрепление входных дверей, установка пружин на входных дверях в местах общего пользования.</li> </ul> <p><b>д) Подъезды</b></p>	3,30	3,89



№ п/п	Перечень работ и услуг	Учтено в тарифе, руб. за 1 кв.м общей площади жилья	
		без НДС	с НДС
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- заделка выбоин в бетонных ступенях лестниц и на лестничных площадках, на площадках перед входом в подъезд;</li> <li>- укрепление перил и поручней на лестничных площадках;</li> <li>- частичный ремонт лестничных клеток и лестниц в деревянно-щитовых домах;</li> <li>- частичный ремонт крылец у подъездов;</li> <li>- частичный ремонт козырьков и сливов у подъездов.</li> </ul>		
2	<p><b>Надлежащее содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <p><b>а) В системах водопровода и канализации</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ревизия общих канализационных стояков, водоотведения из жилых зданий до первого колодца;</li> <li>- ревизия задвижек, регулирующих кранов и вентилях на общих стояках и в технических подвалах;</li> <li>- регулярные осмотры трубопроводов, запорной арматуры в технических подвалах домов;</li> <li>- устранение незначительных неисправностей во внутридомовых системах холодного водоснабжения, канализации, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре в технических подвалах и на общих стояках;</li> <li>- устранение течи в соединениях трубопровода;</li> <li>- устранение засоров во внутренней канализационной линии на общих стояках и на выходе в колодец;</li> <li>- смена небольших участков трубопровода при устранении протечек и засоров в трубах;</li> <li>- набивка сальников на общих стояках и в распределительных пунктах.</li> </ul> <p><b>б) В системах отопления</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение незначительных неисправностей во внутренних системах центрального отопления в технических подвалах и на общих стояках;</li> <li>- ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления;</li> <li>- промывка и опрессовка системы центрального отопления;</li> <li>- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;</li> <li>- устранение течи в трубопроводах, приборах, запорной арматуре центрального отопления до первого вентиля в квартире, элементов отопительных приборов;</li> <li>- ревизия задвижек, регулирующих кранов и вентилях на общих стояках и в технических подвалах;</li> <li>- регулярные осмотры трубопроводов, запорной арматуры в технических подвалах домов.</li> </ul> <p><b>в) В системах внутридомовых сетей электроснабжения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка целостности изоляторов и замена новыми на траверсе ввода в дом;</li> <li>- устранение незначительных неисправностей внутридомовых электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования);</li> <li>- ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничные клетки, подвалы, чердаки);</li> <li>- ремонт распределительных щитов и вводнораспределительных устройств;</li> <li>- мелкий ремонт групповых распределительных щитков и коробок, устранение повреждений электропроводов на лестничных клетках;</li> <li>- перетяжка обвисшей внутренней электропроводки на лестничных клетках и чердаках;</li> <li>- смена отдельных участков электропроводки до распределительного щита;</li> <li>- организация освещения у входных дверей в подъезды (проверка и ревизия электропатронов, электровыключателей, электропроводки).</li> </ul>	5,52	6,51
3	<p><b>Содержание иного общего имущества многоквартирного дома:</b></p> <p><b>а) Обслуживание внутридомового газового оборудования</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обследование вентиляционных каналов (проводится совместно с представителями ВДГО);</li> <li>- прочистка вентиляционных каналов (общих);</li> <li>- частичное восстановление вентиляционных труб, вытяжек.</li> </ul> <p><b>б) Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обработка подвалов от грызунов и насекомых;</li> <li>- уборка от мусора подвальных помещений;</li> <li>- уборка от мусора придомовой территории;</li> <li>- расчистка ливневых стоков в жилых зданиях.</li> </ul>	2,86	3,38
	<b>ИТОГО:</b>	<b>11,68</b>	<b>13,78</b>

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысер'tского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возло-

жить на первого заместителя Главы Администрации Сысер'tского городского округа Сурина К.В.

**Глава Сысер'tского  
городского округа**

**А.Г.Карамышев**

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

**ВЕСТНИК**  
Сысер'tского  
городского округа

**Учредители:** Дума  
и Администрация  
Сысер'tского городского округа  
**Издатель:** Администрация  
Сысер'tского городского округа

**Адрес издателя:** г. Сысер'tь, ул. Ленина, 35  
Верстка издания выполнена в редакции газеты  
«Сысер'tская неделя» (г. Сысер'tь, мкрн. Каменный цветок, д.1)  
**Отпечатано** в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»  
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

**Заказ №4152**  
**Тираж 300 экз.**  
Подписано в печать:  
03.11.2014 г. в 15.30 ч.