



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОЙ РАЙОННОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
С ПОЛНОМОЧИЯМИ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ от 08.03.2012 г.
№13/83

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОБЩИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

4 марта 2012 года проведены выборы депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва. В соответствии со статьей 91 Избирательного кодекса Свердловской области, на основании решения Сысертской районной территориальной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Сысертский городской округ «О результатах выборов депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва по единому избирательному округу 4 марта 2012 года», решений окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва по одномандатным избирательным округам и решения Сысертской районной территориальной избирательной комиссии с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Сысертский городской округ от 8 марта 2012 года №13/82 «О передаче мандатов депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва кандидатам в депутаты, состоящим в списках кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов, в соответствии с очередностью» Сысертская районная территориальная избирательная комиссия с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Сысертский городской округ РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва по единому избирательному округу, депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва по десяти одномандатным избирательным округам состоявшимися и действительными.

2. Признать избранными 20 депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва (приложение 1).

3. Вручение удостоверений об избрании депутатами Думы Сысертского городского округа осуществить после официального опубликования в «Вестнике Сысертского городского округа» на торжественном собрании до 15 марта 2012 года с приглашением председателей и секретарей окружных избирательных комиссий, руководителей государственных органов, органов местного самоуправления, представителей избирательных объединений, средств массовой информации.

4. Направить настоящее решение Избирательной комис-

сии Свердловской области, органам государственной власти Свердловской области, органам местного самоуправления, нижестоящим избирательным комиссиям, избирательным объединениям, средствам массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комиссии А.Г.Пономарева.

Председатель
Сысертской районной
территориальной
избирательной комиссии **А.Г.Пономарев**

Секретарь
Сысертской районной
территориальной
избирательной комиссии **Г.А.Зудова**

*Приложение № 1
к решению Сысертской
районной территориальной
избирательной комиссии
от 08 марта 2012 года № 13/83*

СПИСОК избранных депутатов Думы Сысертского городского округа пятого созыва

По единому избирательному округу:

Избирательное объединение Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области:

Летемина Ирина Николаевна
Кочмарев Александр Анатольевич

Избирательное объединение Свердловское региональное отделение политической партии «Либерально-демократическая партия России»:

Середкин Юрий Юрьевич

Избирательное объединение Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»:

Патрушев Виталий Геннадьевич
Сирман-Прочитанская Олеся Богдановна
Раубе Алексей Борисович
Дорохов Владимир Борисович

Избирательное объединение Свердловское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»:

Белоносов Евгений Александрович



Фролов Андрей Александрович
Серебренников Глеб Максимович

По Сыертскому одномандатному избирательному округу № 1:

Никитенко Виталий Юрьевич

По Сыертскому одномандатному избирательному округу № 2:

Субботин Игорь Алексеевич

По Сыертскому одномандатному избирательному округу № 3:

Фабрикант Борис Ефремович

По Сыертскому одномандатному избирательному округу № 4:

Данченко Валерий Иванович

По Щелкунскому одномандатному избирательному округу № 5:

Бондарев Алексей Юрьевич

По Октябрьскому одномандатному избирательному округу № 6:

Карамышев Александр Геннадьевич

По Патрушевскому одномандатному избирательному округу № 7:

Тельнов Владимир Леонидович

По Бобровскому одномандатному избирательному округу № 8:

Распутин Игорь Владиславович

По Двуреченскому одномандатному избирательному округу № 9:

Девярых Любовь Михайловна

По Большеистокскому одномандатному избирательному округу № 10:

Власов Сергей Борисович.

рательному округу, за которые подано в совокупности 95,54 процентов голосов избирателей (приложение 2).

3. Утвердить Расчет распределения депутатских мандатов на выборах депутатов Думы Сыертского городского округа пятого созыва 4 марта 2012 года (приложение 3).

4. Признать избранными депутатами Думы Сыертского городского округа пятого созыва кандидатов из списков кандидатов, выдвинутых избирательными объединениями, допущенными к распределению мандатов депутатов Думы Сыертского городского округа пятого созыва (приложение 4).

5. Направить настоящее решение Избирательной комиссии Свердловской области, органам местного самоуправления, государственной власти Свердловской области, избирательным объединениям, средствам массовой информации.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Сыертского городского округа».

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте Сыертской районной территориальной избирательной комиссии.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя избирательной комиссии А.Г.Пономарева.

Председатель
Сыертской районной
территориальной
избирательной комиссии **А.Г. Пономарев**

Секретарь
Сыертской районной
территориальной
избирательной комиссии **Г.А.Зудова**

РЕШЕНИЕ СЫЕРТСКОЙ РАЙОННОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
С ПОЛНОМОЧИЯМИ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЫЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ от 05.03.2012 г.
№ 12/81

О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫБОРОВ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА ПО ЕДИНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ 4 МАРТА 2012 ГОДА

В соответствии со статьями 88–91, 93 и 95 Избирательного кодекса Свердловской области и на основании протокола Сыертской районной территориальной избирательной комиссии о результатах выборов депутатов Думы Сыертского городского округа 4 марта 2012 года (приложение 1) Сыертская районная территориальная избирательная комиссия РЕШИЛА:

1. Признать выборы депутатов Думы Сыертского городского округа пятого созыва по единому избирательному округу состоявшимися и действительными.

2. Считать допущенными к распределению 10 мандатов депутатов Думы Сыертского городского округа списки кандидатов, набравшие 5 и более процентов голосов избирателей, принявших участие в голосовании по единому изби-

СПИСОК
избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, набравших 5 и более процентов голосов от числа избирателей, принявших участие в голосовании, и допущенных к распределению мандатов депутатов Думы Сыертского городского округа пятого созыва 4 марта 2012 года

1. Избирательное объединение «Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области» (21,95 процентов).

2. Избирательное объединение «Свердловское региональное отделение ЛДПР» (5,41 процентов)

3. Избирательное объединение «Сыертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (42,09 процентов).

4. Избирательное объединение «Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» (26,09 процентов).

*Приложение 2
к решению Сыертской районной
территориальной избирательной
комиссии от 05.03.2012 г. № 12/81*

Приложение 3
к решению Сысертской районной территориальной
избирательной комиссии от 05.03.2012 г. № 12/81

РАСЧЕТ
распределения депутатских мандатов на выборах
депутатов Думы Сысертского городского округа пятого
созыва 4 марта 2012 года

Перечень избирательных объединений, допущенных к
распределению депутатских мандатов и количество голосов
избирателей, полученных каждым из них:

1. Региональное отделение политической партии СПРА-
ВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области – 6105 голо-
сов избирателей.

2. Свердловское региональное отделение ЛДПР – 1506
голосов избирателей.

3. Сысертское местное отделение Всероссийской поли-
тической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» – 11706 голосов из-
бирателей.

4. Свердловское областное отделение Политической пар-
тии «Коммунистическая партия Российской Федерации» –
7255 голосов избирателей.

1. Первый этап: список кандидатов следующих избира-
тельных объединений получает по одному депутатскому
мандату:

1. Региональное отделение политической партии СПРА-
ВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области – 1.

2. Свердловское региональное отделение ЛДПР – 1.

3. Сысертское местное отделение Всероссийской полити-
ческой партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» – 1.

4. Свердловское областное отделение Политической пар-
тии «Коммунистическая партия Российской Федерации» – 1.

2. Второй этап: число голосов избирателей, полученных
каждым избирательным объединением, список кандидатов
которого допущен к распределению депутатских мандатов,
последовательно делится на числа из ряда возрастающих
натуральных чисел (делителей) начиная с двух до числа
депутатских мандатов, распределяемых по единому избира-
тельному округу, в данном случае – на 6:

Делители	Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области	Свердловское региональное отделение ЛДПР	Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»
1	2	3	4	5
-	6105	1506	11706	7255
2	3052,500000	753,000000	5853,000000	3627,500000
3	2035,000000	502,000000	3902,000000	2418,333333
4	1526,250000	376,500000	2926,500000	1813,750000
5	1221,000000	301,200000	2341,200000	1451,000000
6	1017,500000	251,000000	1951,000000	1209,166667

3. Третий этап: частные, полученные по всем избирательным объединениям на втором этапе, располагаются в порядке убывания во вспомогательном ряду:

№ п/п	Частные	Наименование избирательного объединения, которому соответствует частное
1	2	3
1	5853,000000	Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
2	3902,000000	Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
3	3627,500000	Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»
4	3052,500000	Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области
5	2926,500000	Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
6	2418,333333	Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»

4. Четвертый этап: количество частных соответствующего
избирательного объединения, расположенных во вспомо-
гательном ряду, порядковые номера которых меньше или
равны числу депутатских мандатов, оставшихся после рас-
пределения в соответствии с пунктом 1 настоящего Расчета,
есть число депутатских мандатов, которые получает соот-

ветствующее избирательное объединение:

1. Региональное отделение политической партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области – 1.

2. Сысертское местное отделение Всероссийской по-
литической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» – 3.



3. Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» – 2.

4. Окончательный расчет распределяемых между избирательными объединениями депутатских мандатов:

1. Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области – 2.

2. Свердловское региональное отделение ЛДПР – 1.

3. Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» – 4.

4. Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» – 3.

*Приложение 4
к решению Сысертской
районной территориальной
избирательной комиссии от 05.03.2012 г. № 12/81*

**СПИСОК
избранных депутатов Думы Сысертского городского
округа пятого созыва**

Избирательное объединение Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области:

Летемина Ирина Николаевна
Фабрикант Борис Ефремович

Избирательное объединение Свердловское региональное отделение ЛДПР:

Середкин Юрий Юрьевич

Избирательное объединение Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»:

Патрушев Виталий Геннадьевич
Сирман-Прочитанская Олеся Богдановна
Карамышев Александр Геннадьевич
Раубе Алексей Борисович

Избирательное объединение Свердловское областное отделение Политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»:

Серебренников Максим Павлович
Белоносов Евгений Александрович
Фролов Андрей Александрович

РЕШЕНИЕ СЫСЕРТСКОЙ РАЙОННОЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
С ПОЛНОМОЧИЯМИ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЫСЕРТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ от 08.03.2012 г.
№13/82

**О ПЕРЕДАЧЕ МАНДАТОВ
ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО
СОЗЫВА КАНДИДАТАМ В
ДЕПУТАТЫ, СОСТОЯЩИМ
В СПИСКАХ КАНДИДАТОВ,
ДОПУЩЕННЫХ К РАСПРЕДЕЛЕНИЮ
ДЕПУТАТСКИХ МАНДАТОВ, В
СООТВЕТСТВИИ С ОЧЕРЕДНОСТЬЮ**

В связи с заявлениями о выбытии признанных избранных в составе списка кандидатов, допущенных к распределению депутатских мандатов в Думе Сысертского городского округа пятого созыва кандидата Карамышева А.Г., выдвинутого в составе списка кандидатов избирательным объединением Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», кандидата Серебренникова М.П., выдвинутого в составе списка кандидатов избирательным объединением Свердловское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации», кандидата Фабриканта Б.Е., выдвинутого в составе списка кандидатов избирательным объединением Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области, в соответствии с пунктом 2 статьи 95 Избирательного кодекса Свердловской области Сысертская районная территориальная избирательная комиссия с полномочиями избирательной комиссии муниципального образования Сысертский городской округ РЕШИЛА:

1. Передать мандаты следующим кандидатам, состоящим в списках кандидатов, выдвинутых соответствующими избирательными объединениями:

1) Сысертское местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»: Дорохову Владимиру Борисовичу;

2). Свердловское областное отделение политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации»: Серебренникову Глебу Максимовичу.

3). Региональное отделение политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Свердловской области: Кочмареву Александру Анатольевичу.

3. Направить настоящее решение Избирательной комиссии Свердловской области, органам местного самоуправления, избирательным объединениям, средствам массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на секретаря комиссии Зудову Г.А.

**Председатель
Сысертской районной
территориальной избирательной
комиссии**

А.Г.Пономарев

**Секретарь
Сысертской районной
территориальной избирательной
комиссии**

Г.А.Зудова

ПОВЕСТКА ПЕРВОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

15 марта 2012 года
г. Сысерть, Администрация, зал заседаний

14-00 ч.

1. Об утверждении состава мандатной комиссии Думы Сысертского городского округа.
2. Об утверждении председателя мандатной комиссии Думы Сысертского городского округа.
3. О признании полномочий депутатов Думы Сысертского городского округа.
4. Об избрании счетной комиссии по выборам председателя и заместителя председателя Думы Сысертского городского округа.
5. Об утверждении формы и текста бюллетеня для тайного голосования по выборам председателя и заместителя председателя Думы Сысертского городского округа.
6. Об утверждении кандидатов на должность председателя Думы Сысертского городского округа.
7. Об избрании председателя Думы Сысертского городского округа.
8. Об утверждении кандидатов на должность заместителя председателя Думы Сысертского городского округа.
9. Об избрании заместителя председателя Думы Сысертского городского округа.
10. О структуре Думы Сысертского городского округа
11. Об образовании постоянных комиссий Думы Сысертского городского округа.
12. Об утверждении численного состава постоянных комиссий Думы Сысертского.
13. Об утверждении персонального состава постоянных комиссий Думы Сысертского городского округа.
14. Об утверждении председателей постоянных комиссий Думы Сысертского городского округа.
15. О прекращении осуществления полномочий на постоянной основе заместителя председателя Думы Сысертского городского округа четвертого созыва.
16. Об увольнении заместителя председателя Думы Сысертского городского округа четвертого созыва, осуществляющего свои полномочия на постоянной основе.

Кашинская сельская администрация информирует о предоставленном земельном участке площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенного по адресу (ориентир): Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, 50 м на запад от улицы Кольцевой.

**Глава Кашинской
сельской администрации**

К.В.Сурин

Кашинская сельская администрация информирует о предоставленном земельном участке площадью 2000 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенного по адресу (ориентир): Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, 100 м на запад от улицы Кольцевой.

**Глава Кашинской
сельской администрации**

К.В.Сурин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Организатор торгов – Администрация Сысертского городского округа объявляет о проведении торгов по продаже земельных участков.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. Наименование органа принявшего решение о проведении торгов – Глава Сысертского городского округа (Администрация Сысертского городского округа).

Решения об отказе в проведении торгов может быть принято до 17.00 часов 05 апреля 2012 года.

Заявки на участие в торгах принимаются с момента публикации извещения до 12.00 часов 12 апреля 2012 года по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35, каб. 18.

Дата, место и время проведения торгов (подведения итогов): 20 апреля 2012 г. в 10.00 часов в 18 каб. Администрации Сысертского городского округа по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену как минимум на один шаг аукциона, после трехкратного объявления, которой предложений на ее повышение от других участников аукциона не поступало.

Размер и порядок внесения задатка: 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк СБ РФ г. Екатеринбург, ИНН 6652004915, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (Ад-



министрация Сысертского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810216125060488 корр. счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674, ОКАТО 65241000000. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на торгах земельного участка (указать адрес участка).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 09-00 часов 19 апреля 2012 г. по адресу: г. Сысерть ул. Ленина, 35. каб. 18. Определение участников торгов осуществляется без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Для участия в торгах претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежное поручение или квитанция об уплате задатка с отметкой банка об исполнении;
- физические лица:
 - нотариально заверенная копия документа удостоверяющего личность;
 - нотариальную доверенность (при подаче заявки представителем);
- юридические лица:
 - нотариально заверенная копия документа подтверждающего регистрацию юридического лица;
 - выписку из ЕГРЮЛ;
 - нотариально заверенную копию документа подтверждающего полномочия руководителя юридического лица и (или) его представителя.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один заявитель вправе подать только одну заявку.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:44 01 003:158.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, на 137 км автодороги «Подъезд к г. Екатеринбург от автодороги «Урал»

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для размещения придорожного комплекса.

Площадь земельного участка: 11105 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Технические условия по лоту № 1:

Прокладка водопровода от существующих водопроводных сетей МУП ЖКХ «Южное» не возможна, необходимо предусмотреть проектирование скважины, для водопроведения – выгреб. Для сбора ТБО установить мусорные площадки согласно требований СанПиН 2.1.2.2645-10.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:13 08 002:78.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок расположен примерно в 1,2 км восточнее поселка Бобровский

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование (назначение): для сельскохозяйственного использования.

Площадь земельного участка: 52125 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 2 017 000 (два миллиона семнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 100 000 (сто тысяч) рублей.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:29 01 004:116.

Местоположение: Участок находится примерно в 200 м. по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская обл., Сысертский район, г. Сысерть, микрорайон «Новый», 23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): под многоквартирный жилой дом.

Площадь земельного участка: 6984 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 7 378 000 (семь миллионов триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия по лоту № 3:

Водоснабжение. Теплоснабжение. Канализирование.

МУП ЖКХ «Сысертское» дает разрешение на подключение проектируемой жилищной застройки в г. Сысерть в микрорайоне «Новый» к системам тепло-, водоснабжения и канализации.

Теплоснабжение жилой застройки предусмотрено от существующего теплофикационного пункта (ТП) № 7; продолжить теплосеть с параметрами теплоносителя 95-70 С от УТ-2 у жилого дома № 19 до жилой застройки в непроходных каналах; диаметр теплосети определить расчетом согласно тепловой нагрузке проектируемых зданий; выполнить реконструкцию ТП № 7; профинансировать проектные работы по реконструкции системы автоматики на городской котельной г. Сысерть, монтаж и пуско-наладочные работы оборудования и КИПиА; давление теплоносителя в теплосети определить расчетным путем при проектировании; на тепловых узлах отдельно стоящих зданий предусмотреть установку узлов учета тепловой энергии; выполнить проект на теплоснабжение жилой застройки и согласовать в МУП ЖКХ «Сысертское».

Водоснабжение жилой застройки осуществить от водопровода dy200, проложенного по ул. Ленина от ул. К-Маркса до жилого дома № 20 в микрорайоне «Новый»; точку подключения согласовать при проектировании; в точке врезки проектируемого водопровода смонтировать водопроводный колодец с установкой пожарного гидранта и запорной арматуры; рабочее давление в точке врезки проектируемого водопровода – 2,0 кгс/см²; на вводе водопровода в проектируемые объекты предусмотреть установку водомерных узлов с передачей данных на диспетчерский пункт МУП ЖКХ «Сысертское»; выполнить проект прокладки сетей водоснабжения в организации, имеющей лицензию на проектирование,

проект согласовать в МУП ЖКХ «Сысертское».

Водоотведение. Сброс стоков от проектируемой жилой застройки осуществить в самотечный коллектор $\text{d}600$, расположенной от существующей жилой застройки микрорайона «Новый»; выполнить работы по ремонту канализационных колодцев и промывке трубопроводов канализации на участке от жилого дома № 20 до ул. К-Маркса; диаметр трубопровода определить проектом; материал трубопроводов – полипропилен PRAGMA; выполнить проект прокладки сетей канализации в организации, имеющей лицензию на проектирование, проект согласовать в МУП ЖКХ «Сысертское».

Газоснабжение.

Направление использования газа: теплоснабжение, пищеприготовление.

Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения: 170 нм³/час.

Срок подключения объекта к сети (в случае выполнения условий договора о подключении) – не позднее одного месяца после подписания комиссией акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта, устранения всех замечаний в соответствии со СНиП 42-01-2002, Правилами безопасности систем газоснабжения и газопотребления.

Срок действия технических условий: до 13 августа 2009 г. Информация о плате за подключение: отсутствует.

Электроснабжение.

Возможность электроснабжения нового объекта, предполагаемого к строительству на территории Сысертского района, г. Сысерть, микрорайон «Новый», с целевым использованием «Многоэтажное жилищное строительство», существует с общей максимальной электрической нагрузкой 300 кВт, категория надежности 3.

Электроснабжение объекта возможно выполнить с ПС 110/10 кВ Свобода, ф. 10 кВ «Микрорайон», ТП 7393 со строительством следующего электросетевого комплекса:

- Строительство линий 0,4 кВ с ТП 7393;

- линии 0,4 кВ выполнить в кабельном исполнении, количество линий определяется проектом;

- выполнение проекта на напряжении 0,4 кВ.

Тариф оплаты за технологическое присоединение не утвержден, подключение осуществляется на основании договора заключенного с ОАО «Свердловэнерго».

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:0101006:170

Адрес: Сысертский р-он, п. Большой Исток, 35 м. юго-западнее дома № 170 по ул. Ленина

Местоположение: Сысертский р-он, п. Большой Исток, 35 м. юго-западнее дома № 170 по ул. Ленина

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): по многоквартирный жилой дом

Площадь земельного участка: 2523 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 3 089 000 (три миллиона восемьдесят девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Технические условия по лоту № 4:

Водоснабжение. Теплоснабжение. Канализирование –

Теплоснабжение - для подключения к существующим тепловым сетям выполнить гидравлический и тепловой расчет т/трасс ул. Ленина, ул. Парковая, ул. Береговая от ТК (угол Ленина д. 121-д. 125) с учетом тепловых нагрузок существующего жилого фонда и проектируемых объектов жилищного

строительства. Заменить действующую теплотрассу по ул. Ленина от ТК (уг. Ленина д. 121-д. 125) до объекта жилищного строительства согласно выполненным расчетам.

Водоснабжение - для подключения к существующим водопроводным сетям, обеспечения качественного водоснабжения выполнить гидравлический расчет водопроводных сетей от насосной станции ул. Рябиновая до объектов жилищного строительства, заменить существующие участки водопроводных сетей по ул. Ленина (находящиеся в аварийном состоянии) от дома № 131 до точки врезки на жилищное строительство диаметром 100мм, L=1000 м., произвести очистку от осадков, ремонт емкости-накопителя насосной станции (подающая и расходная линия), заменить существующий водопровод от насосной станции по ул. Рябиновая до водопроводных сетей ЗАО «ЗЭТ» (диаметр труб 219 мм, L=1000 мм), врезки тепло-водопроводных сетей к объекту жилищного строительства осуществить в подземном исполнении с прокладкой труб в лодках (водопровод спутник отопления). При вводе на объект установить общий колодец или колодцы на каждый подъезд. Установить приборы учета тепловой энергии, холодной воды.

Водоотведение - в связи с отсутствием канализационных коллекторов в п. Большой Исток предусмотреть проектом и выполнить строительство выгребных ям для объекта жилищного строительства.

Газоснабжение - направление использования газа: Теплоснабжение и пищеприготовление, максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения – 10 нм³/час.

Электроснабжение – электроснабжение возможно с ПС 110/10 Монтажная, со строительством следующего электросетевого комплекса: строительство ТП 10/0,4 кВ закрытого типа с трансформатором мощностью 160 кВА, выполнить замену релейной защиты ВЛ-10 «ПМК» для питания ТП 10/0,4 кВ,

Новые линии 10 кВ должны быть выполнены в воздушном исполнении проводом СИП или в кабельном исполнении, определить проектом. Строительство сетей 0,4 кВ в кабельном исполнении.

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:40 01 001:332.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, в деревне Космакова, участок расположен примерно в 130 метрах по направлению на запад относительно ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: улица Свободы, 1

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для организации культурно-рыбного хозяйства любительского и спортивного рыболовства.

Площадь земельного участка: 3100 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 3 757 000 (три миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:25 01 001:357.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, село Кадниково, переулок Садовый, 16

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).



Площадь земельного участка: 2400 кв.м.
Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
Начальная цена: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.
Шаг аукциона: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:25 01 001:359.

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, село Кадниково, переулок Садовый, 15

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Площадь земельного участка: 2400 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:25 01 001:358.

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, село Кадниково, переулок Визовский, 16

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок).

Площадь земельного участка: 2350 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 1 498 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

Лот № 9 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:4101003:229

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, село Авериное, улица Советская, 2-В

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Лот № 10 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:4101003:227

Местоположение: Свердловская область, Сыертский район, село Авериное, улица Советская, 2-Г

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): для индивидуального жилищного строительства

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Технические условия по лотам №№ 9, 10:

Водоснабжение. Теплоснабжение. Канализирование

– технической возможности на подключение к сетям водоснабжения, канализации и теплоснабжения жилых домов, расположенных на земельных участках по адресам: с. Авериное, ул. Советская, 2-В; 2-Г; 2-Д, нет, в связи с отсутствием инженерных сетей в районе застройки.

Газоснабжение: ОАО «Уральские газовые сети» имеют

техническую возможность газификации новых объектов предполагаемых к строительству к газопроводу низкого давления или ГРП при согласовании с собственником газопровода.

Электроснабжение – электроснабжение возможно с ПС 35/10 Щелкун, ВЛ-10кВ «Авериное» ТП 7532 со строительством следующего электросетевого комплекса: смонтировать участок линий 0,4 кВ, новые линии должны быть выполнены в воздушном исполнении проводом СИП или кабельном исполнении, определить проектом.

Приложение № 1.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ:

Администрация Сыертского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

г. Сыертск «___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица

или фамилия, имя, отчество

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка _____, обязуюсь:

(№ лотов, кадастровые номера земельных участков)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в «Вестнике Сыертского городского округа» от _____ г., а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«___» _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение № 2.

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сысерть _____ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Старкова Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем Объект из земель категории - _____, с кадастровым номером _____, находящийся _____, с целевым использованием для _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам

по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет _____ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)

а) ИНН получателя – 6658091960

б) КПП получателя - 667001001

в) № счета получателя: 40101810500000010010

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург, БИК 046577001, ОКАТО 65241000000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 010 114 060 120 400 00 430, за земельный участок по договору купли-продажи № _____ от _____.

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, предоставленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает



Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Сысертского отдела Федеральной регистрационной службы.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Комитет по управлению имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

Покупатель: _____
Адрес: _____

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.03.2012 г. № 112

О ЛИКВИДАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ПАРИКМАХЕРСКАЯ «БЕРЕЗКА»

Руководствуясь статьями 61, 62, 63, 64 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерально-

го закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ (редакция от 30.11.2011 года) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», (принят ГД ФС РФ 11.10.2002 года)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие Сысертского городского округа «Парикмахерская «Березка».

2. Назначить ликвидационную комиссию в составе:

Бабаев Э.А. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа – председатель комиссии.

Члены комиссии:

Краснова С.В. – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, председатель комитета по экономике;

Головягина Е.Л. – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

3. Ликвидационной комиссии Муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Парикмахерская «Березка» осуществить мероприятия по ликвидации предприятия в срок до 01 сентября 2012 года.

4. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа:

1) письменно уведомить орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о предстоящей ликвидации предприятия и назначении ликвидатора;

2) после завершения процедуры ликвидации внести соответствующие изменения в документы общего и специализированного учета объектов муниципальной собственности.

5. Установить, что имущество муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Парикмахерская «Березка», оставшееся после его ликвидации, поступает в казну Сысертского городского округа с момента внесения записи о ликвидации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

7. Настоящее Постановление опубликовать в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа».

**Глава Сысертского
городского округа**

В.А. Старков