



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.06.2014г. № 309

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЛАНА ПЕРЕДАЧИ РЕЛИГИОЗНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ ИМУЩЕСТВА РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Во исполнение Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа» (прилагается);

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Терентьеву Е.Л.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Главы Сысертского городского округа от 04.06.2014г. № 309 «О порядке формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа»

**ПОРЯДОК
формирования и опубликования плана передачи религиозным
организациям имущества религиозного назначения,
находящегося в муниципальной собственности Сысертского
городского округа**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Федеральный закон от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ).

План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа, формируется в отношении:

1) недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным хозяйствующим субъектам, в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае предварительного предоставления организации культуры равноценных здания, помещения, обеспечивающих уставные виды деятельности указанной организации культуры, взамен здания, помещения, передаваемых религиозной организации;

3) жилых помещений муниципального жилищного фонда Сысертского городского округа, предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

2. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысертского городского округа, утверждается Думой Сысертского городского округа.

3. План передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным хозяйствующим субъектам, в соответствии с частью 6 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ содержит:

1) перечень муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Свердловской области, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименование муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений Сысертского городского округа, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименование исполнительных органов муниципальной власти Сысертского городского округа, в ведении которых находятся



соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения Сысер'tского городского округа;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения с указанием органов, ответственных за их осуществление, а также срока осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике (средства бюджета Сысер'tского городского округа, внебюджетные источники финансирования) и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества, мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения.

4. План передачи религиозным организациям жилых помещений муниципального жилого фонда Сысер'tского городского округа в соответствии с частью 8 статьи 5 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ содержит:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им других жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства бюджета Сысер'tского городского округа, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им других жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации.

5. Основанием для включения предложений о включении находящегося в муниципальной собственности Сысер'tского городского округа имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации. К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу ей имущества религиозного назначения, перечень которых в соответствии с действующим законодательством устанавливается Правительством Российской Федерации.

Копия заявления религиозной организации направляется ею муниципальному унитарному предприятию Сысер'tского городского округа либо муниципальному учреждению Сысер'tского городского округа, которому соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо третьим лицам, которым имущество принадлежит на ином праве.

6. Администрация Сысер'tского городского округа в ходе рассмотрения заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, определяет:

1) принадлежность имущества религиозного назначения, указанного в заявлении религиозной организации, к муниципальной собственности Сысер'tского городского округа;

2) принадлежность имущества, указанного в заявлении религиозной организации, к имуществу религиозного назначения или соответствие данного имущества критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ;

3) всех правообладателей имущества, указанного в заявлении религиозной организации (муниципальное унитарное предприятие Сысер'tского городского округа, муниципальное учреждение Сысер'tского городского округа, иные лица).

7. В случае, если имущество, указанное в заявлении религиозной организации, является муниципальной собственностью Сысер'tского городского округа и имуществом религиозного назначения или соответствует критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ, и принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальному унитарному предприятию Сысер'tского городского округа либо муниципальному учреждению Сысер'tского городского округа, либо на ином праве третьим лицам, Администрация Сысер'tского городского округа в месячный срок со дня поступления данного заявления принимает решение о включении данного имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения. Указанное решение оформляется в форме постановления Администрации Сысер'tского городского округа.

8. На официальном сайте Сысер'tского городского округа (www.adm.sysert.ru) Администрация Сысер'tского городского округа размещает следующую информацию:

принятое к рассмотрению заявление религиозной организации;

решение о подготовке предложений о включении имущества, указанного в заявлении религиозной организации, в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысер'tского городского округа.

9. С учетом поступивших предложений, Администрация Сысер'tского городского округа формирует в отношении объектов, указанных в заявлении религиозной организации, предложения о включении в план передачи религиозным организациям недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысер'tского городского округа (далее - предложения о включении имущества в план передачи), и направляет данные предложения на согласование органам и организациям Сысер'tского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Сысер'tского городского округа либо муниципальные учреждения Сысер'tского городского округа, а также руководящему органу (центру) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения.

10. Органы и организации Сысер'tского городского округа, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия Сысер'tского городского округа либо муниципальные учреждения Сысер'tского городского округа, а также руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения, в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план передачи согласовывают данные предложения или представляют в Администрацию Сысер'tского городского округа свои замечания и возражения по данным предложениям.

11. Администрация Сысер'tского городского округа в месячный срок со дня получения предложений о включении имущества в план передачи, согласованных органами, указанными в пункте 16 настоящего Порядка, подготавливает проект решения Думы Сысер'tского городского округа о формировании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности Сысер'tского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 04.06.2014г. № 1643

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
САДОВОДЧЕСКОМУ
НЕКОММЕРЧЕСКОМУ
ТОВАРИЩЕСТВУ «ВЕКТОР-2»
ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ И
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
66:25:2901003:475 ПЛОЩАДЬЮ
140 035,0 КВ.М И УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
66:25:2901003:460 ПЛОЩАДЬЮ
190 337,0 КВ.М.**

В соответствии с Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 11-6, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 12.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348), решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 287, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 420, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 18.06.2013 г. № 191, от 25.07.2013 г. № 200, от 25.07.2013 г. № 218, от 08.08.2013 г. № 237, от 26.09.2013 г. № 266, от 05.12.2013 г. № 288, от 24.04.2014 г. № 353), Федеральным законом от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», обращением Садоводческого Некоммерческого товарищества «Вектор-2» от 28 мая 2014 г. № 4579.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Садоводческому Некоммерческому товариществу «Вектор-2» проект организации и застройки территории земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:2901003:475 и 66:25:2901003:460 общей площадью 330 372,0 кв.м, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в северо-восточной части г. Сысерть.
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет в установленный срок.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

Кашинская сельская администрация информирует о предоставлении (возможном предоставлении) земельного участка площадью около 500 кв.м под расширение существующего земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Токарево, улица Ворошилова,9.

Глава Кашинской
сельской администрации

М.В.Сурин

Кашинская сельская администрация информирует о предоставлении (возможном предоставлении) земельного участка площадью 105 кв.м. под расширение существующего земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Полевая, 28.

Глава Кашинской
сельской администрации

М.В.Сурин

Кашинская сельская администрация информирует о предоставлении (возможном предоставлении) земельного участка площадью около 220 кв.м. под расширение существующего земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Первомайская,32 .

Глава Кашинской
сельской администрации

М.В.Сурин

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении собрания
о согласовании
местоположения границ земельных участков**

Кадастровым инженером Нигаматзяновой Диларой Рафисовной (620026, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 175а-135, e-mail: Ndilara@yandex.ru; тел. 89521483223, № аттестата 66-11-197) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:1416009:24 (обл. Свердловская, р-н Сысертский, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 32), выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Лазарев Алексей Викторович (с. Сысерть, ул. Карла Либкнехта, д. 72, кв.28, т. 922-226-11-16).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 32, 12 июля 2014 г. в 14.00 часов.

С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресам: г.Екатеринбург, ул. Крестинского, 46а, оф.500 и р-н Сысертский, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 32.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 11 июня 2014г. по 12 июля 2014г. года по адресам: г.Екатеринбург, ул. Крестинского, 46а, оф.500 и р-н Сысертский, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 32.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ: 66:25:1416009:25 (обл. Свердловская, р-н Сысертский, 2 км. западнее с. Кашино, С/Т «Березка», участок 33).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.



В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 2820 п.м (10кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улицы Декабристов, Розы Люксембург, Ленина, Самстроя, 30 лет Октября.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 7 п.м (0,4кВ), 554 п.м. (10кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Полевой (южная часть).

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 187 п.м (10кВ), 47 п.м (0,4кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Зеленая, переулок Советский.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 70 п.м (0,4кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, переулок Речной, улица Партизанская.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 861 п.м (6кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Верхняя Сыерть, улица Ленина.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 5 п.м (10кВ), 385 п.м (0,4кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Бобровский, улица 1 Мая.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 2 п.м (10кВ), 81 п.м (0,4кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, город Сыерть, улицы Свободы, Тимирязева.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для ОАО «МРСК-Урала», ориентировочной протяженностью 59 п.м (10-0,4кВ) из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для строительства объекта энергетики, расположенной по адресу: Свердловская область, Сыертский район, поселок Большой Исток, в районе улицы Луговой.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сыертского городского округа.

Кашинская сельская администрация информирует о предоставлении (возможном предоставлении) земельного участка площадью около 500 кв.м под расширение существующего земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сыертский район, село Кашино, улица Первомайская, 11-А.

**Глава Кашинской
сельской администрации**

М.В.Сурин

В соответствии со статьями 31, 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 101 кв.м, (категория земель – земли населенных пунктов), для целей, не связанных со строительством, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Сыерть, участок расположен с северо-западной стороны земельного участка по улице Родниковая, 32.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, каб. 18 телефон 8(34374) 6-03-77.

В соответствии со статьями 31, 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского округа информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 1029 кв.м, (категория земель – земли населенных пунктов), для целей, не связанных со строительством, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Сыерть, улица Черемуховая, 26.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сыерть, ул. Ленина, 35, каб. 18 телефон 8(34374) 6-03-77.

В соответствии со статьями 31, 34 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сыертского городского

округа информирует о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка, площадью 54 кв.м, (категория земель – земли населенных пунктов), для целей, не связанных со строительством, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, город Сысерть, участок расположен с северной и восточной сторон земельного участка по улице Ленина, 45.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина, 35, каб. 18 телефон 8(34374) 6-03-77

Кашинская сельская администрация информирует о предоставлении (возможном предоставлении) земельного участка площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, (ориентир) в 50 метрах по направлению на север относительно ориентира, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Черданцево, улица Чапаева, 32.

**Глава Кашинской
сельской администрации**

М.В.Сурин

В соответствии с пунктом 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ Южная сельская администрация информирует о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (категории земель – земли населенных пунктов), расположенного в деревне Космакова Сысертского района Свердловской области, участок расположен примерно в 2 метрах севернее земельного участка, расположенного по адресу: деревня Космакова, Новая, 17.

**Глава Южной сельской
администрации**

Л.А.Плотникова

В соответствии с пунктом 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ Южная сельская администрация информирует о предоставлении земельного участка площадью 300 кв.м для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), под расширение существующего земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Никольское, улица Октябрьская, 21.

**Глава Южной сельской
администрации**

Л.А.Плотникова

В соответствии с пунктом 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ Южная сельская администрация информирует о предоставлении в аренду земельного участка площадью 2500 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (категории земель – земли населенных пунктов), расположенного в селе Щелкун Сысертского района Свердловской области по улице Гагарина,6

**Глава Южной сельской
администрации**

Л.А.Плотникова

В соответствии с пунктом 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ Южная сельская администрация информирует о предоставлении в аренду земельного участка площадью 600 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (категории земель – земли населенных пунктов), расположенного в поселке Поляна Сысертского района Свердлов-

ской области в северо-восточной части улицы Проезжая.

**Глава Южной сельской
администрации**

Л.А.Плотникова

В соответствии с пунктом 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ Южная сельская администрация информирует о предоставлении в аренду земельного участка площадью 1000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (категории земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: село Никольское Сысертского района Свердловской области, участок расположен восточнее дома № 20 по улице Чапаева.

**Глава Южной сельской
администрации**

Л.А.Плотникова

В соответствии с пунктом 1 ст. 34 Земельного кодекса РФ Южная сельская администрация информирует о предоставлении в аренду земельного участка площадью 2000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства (категории земель – земли населенных пунктов), расположенного по адресу: село Новоипатово Сысертского района Свердловской области, участок расположен примерно в 7 метрах северо-западнее земельного участка, расположенного по адресу: село Новоипатово, Новая, 8.

**Глава Южной сельской
администрации**

Л.А.Плотникова

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 30.05.2014г. № 299

О СОЗДАНИИ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОЙ АДАПТАЦИИ И РЕСОЦИАЛИЗАЦИИ ЛИЦ, ОТБЫВШИХ УГОЛОВНОЕ НАКАЗАНИЕ В ВИДЕ ЛИШЕНИЯ СВОБОДЫ

Во исполнение решения Межведомственной комиссии Свердловской области по вопросам социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание, от 05.03.2014 года (протокол заседания от 29.04.2014 года № 167), в соответствии с методическими рекомендациями Межведомственной комиссии Свердловской области по вопросам социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание, утвержденными протоколом заседания от 29.04.2014 года № 167 года, в целях координации деятельности всех субъектов социальной реабилитации и адаптации бывших заключенных, осуществления контроля за процессом ресоциализации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию Сысертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы.
2. Распоряжение Главы Сысертского городского округа от 16.05.2013 г. № 101-р «О создании рабочей группы по вопросам



социальной реабилитации граждан, вернувшихся из мест лишения свободы, в рамках действующей межведомственной комиссии по профилактике правонарушений на территории Сыертского городского округа» признать утратившим силу.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии Сыертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы (прилагается).

4. Утвердить положение о межведомственной комиссии Сыертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы (прилагается).

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

**Глава Сыертского
городского округа**

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Главы Сыертского городского округа

от 30.05.2014г. № 299

*«О создании межведомственной
комиссии Сыертского городского округа по вопросам социаль-
ной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное на-
казание в виде лишения свободы»*

СОСТАВ

**межведомственной комиссии Сыертского городского округа
по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц,
отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы**

Кузнецова Наталья Владимировна - заместитель Главы Администрации Сыертского городского округа по социальным вопросам, председатель комиссии;

Кожевников Сергей Владимирович - начальник Управления социальной политики по Сыертскому району, заместитель председателя комиссии (по согласованию);

Коптякова Екатерина Евгеньевна - заместитель начальника отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа, ответственный секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Заев Павел Игоревич - начальник Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Сыертский», подполковник полиции (по согласованию);

Чадов Андрей Александрович - главный врач Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сыертская центральная районная больница» (по согласованию);

Шилкова Любовь Владимировна

Сазонов Андрей Владимирович

Шibaев Владимир Борисович

Шкляр Людмила Борисовна

Зырянов Михаил Юрьевич

Галашев Анатолий Николаевич

- начальник уголовно-исполнительной инспекции №31 «ГУ МРУИИ России по Свердловской области» (по согласованию);

- председатель Территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав по Сыертскому району (по согласованию);

- начальник отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сыертского городского округа;

- директор государственного учреждения занятости населения Свердловской области «Сыертский центр занятости» (по согласованию);

- президент Свердловского областного благотворительного общественного фонда защиты прав и реабилитации заключенных (по согласованию);

- директор Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Сыертского района» (по согласованию)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Главы Сыертского городского округа

от 30.05.2014г. № 299

*«О создании межведомственной
комиссии Сыертского городского округа по вопросам социаль-
ной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное на-
казание в виде лишения свободы»*

ПОЛОЖЕНИЕ

**о межведомственной комиссии Сыертского городского округа
по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц,
отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия Сыертского городского округа по вопросам социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы (далее по тексту - комиссия) является координационным органом, обеспечивающим взаимодействие и согласованность деятельности администрации муниципального образования, территориальных подразделений федеральных органов и служб в Свердловской области (МВД РФ, ФМС РФ, ФСИН РФ); подразделений и учреждений органов государственной власти Свердловской области (социальная политика, здравоохранение, образование, трудовая занятость населения); некоммерческих организаций (далее - НКО), занимающихся оказанием помощи лицам, вернувшимся из мест лишения свободы, социальной адаптацией и ресоциализацией граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы.

1.2. Координация деятельности комиссии включает:

1.2.1. Совместный анализ состояния проблем, стоящих перед возвращающимися из мест лишения свободы, выработка конкретных мер социальной помощи и поддержки в период подготовки осужденных к освобождению из мест лишения свободы и после освобождения.

1.2.2. Разработку и практическую реализацию совместных мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения

эффективной работы по адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.2.3. Постоянный мониторинг результатов процесса адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.2.4. Разработку предложений о совершенствовании правового регулирования деятельности в сфере социальной адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы.

1.2.5. Обобщение практики и положительного опыта работы по адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.2.6. Подготовку информационно-аналитических материалов по результатам совместной работы и направление их в Межведомственную комиссию Свердловской области по вопросам социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание и в адрес Главы Сысертского городского округа.

1.3. Координация деятельности может осуществляться в следующих формах:

1.3.1. Подготовка и проведение заседаний комиссии по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

1.3.2. Обмен информацией по лицам, планируемым к освобождению и прибывшим на территорию после освобождения из мест лишения свободы.

1.3.3. Совместная подготовка проектов постановлений (распоряжений) главы Сысертского городского округа (Администрации Сысертского городского округа) по вопросам адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.3.4. Совместная разработка предложений в областные и муниципальные программы по вопросам адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы, профилактики повторной преступности.

1.3.5. Создание и организация работы совместных рабочих групп при комиссии по вопросам, входящим в ее компетенцию.

1.3.6. Совместное проведение пресс-конференций, «круглых столов» с обсуждением проблем в сфере адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.3.7. Подготовка и проведение социологических опросов, исследований по вопросам адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.3.8. Взаимодействие со средствами массовой информации и некоммерческими организациями по вопросам освещения актуальных проблем в этой сфере деятельности.

1.3.9. Разработка и утверждение индивидуальных программ адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы, на основе данных карт социальной реабилитации осужденных (КСР), поступивших из исправительных учреждений.

1.3.10. Согласованное совместное использование возможностей и полномочий органов и учреждений, входящих в систему адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы, для повышения квалификации специалистов (проведение семинаров, конференций, привлечение специалистов взаимодействующих органов к участию в учебе кадров по планам соответствующих органов).

1.3.11. Подписание соглашений, разработка совместных приказов, указаний по вопросам взаимодействия в сфере реализации задач по адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, Федеральными законами, указами и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области, решениями межведомственной комиссии по социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание Свердловской области, решениями Думы, Администрации и Главы Сысертского городского округа, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. Планирование и проведение мероприятий в рамках системной работы, в соответствии с технологией «Социальный лифт» по адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы на территорию Сысертского городского округа.

2.2. Обеспечение эффективного взаимодействия и координации деятельности Администрации Сысертского городского округа, заинтересованных органов и организаций в сфере адаптации и ресоциализации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы, профилактики правонарушений и преступлений среди этой категории граждан.

2.3. Мониторинг эффективности результатов процесса адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы, выработка мер по выявлению и устранению причин и условий, приводящих к обострению проблем в этой сфере деятельности.

2.4. Организация мероприятий по выполнению основных направлений политики в сфере социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы.

2.5. Внедрение и реализация новых методов и форм работы, направленных на социальную реабилитацию граждан, отбывших уголовное наказание.

2.6. Принятие мер для своевременного и качественного исполнения решений межведомственной комиссии Свердловской области по социальной реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание, в части, касающейся рекомендаций в адрес муниципальных образований Свердловской области.

3. Основные функции комиссии

В целях выполнения возложенных на нее задач комиссия рассматривает:

3.1. Комплекс мер, направленных на организацию:

3.1.1. системной работы по социальной поддержке и реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы; их трудового, социально-бытового устройства, в восстановлении социально полезных и родственных связей, социальных функций, статуса;

3.1.2. деятельности по удовлетворению потребностей указанной категории лиц в социальных услугах, в том числе медицинского обслуживания, правовой и психологической помощи.

3.2. Вопросы ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы, с целью устранения отрицательных последствий изоляции, формированию их поведения на принципах законности, путем включения в позитивные социальные связи и оказания им различных видов помощи.

3.3. Результаты мониторинга процесса адаптации и ресоциализации лиц, вернувшихся из мест лишения свободы, состояние правонарушений среди этой категории граждан, а также ход выполнения принятых ранее решений комиссии.

3.4. Вопросы взаимодействия заинтересованных организаций городского округа по вопросам реализации политики в сфере социальной адаптации и реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание.

3.5. Проекты муниципальных программ по вопросам социальной поддержки и реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание и мероприятия по их исполнению.

3.6. Ход реализации федеральных и областных законов, решений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области по вопросам социальной адаптации и реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание.

3.7. Вопросы о необходимости создания рабочей группы, которая в оперативном режиме может:

- анализировать информацию, поступающую в муниципальное образование из учреждений ФСИН о планируемых к освобождению граждан из мест лишения свободы, о запросах об оказании им помощи в бытовом и трудовом устройстве;

- готовить предложения для рассмотрения в ходе заседания муниципальной МВК по вопросам адаптации и ресоциализации конкретных лиц, планирующих прибыть или прибывших на территорию муниципального образования из мест лишения свободы.



4. Права комиссии

Для решения возложенных на нее задач комиссия имеет права:

4.1. Принимать в пределах своей компетенции решения, касающиеся организации мер по адаптации, реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание.

4.2. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления, организаций и должностных лиц.

4.3. Создавать рабочие группы для реализации процесса адаптации и реабилитации лиц, отбывших уголовное наказание.

4.4. Привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов территориальных, органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, а также представителей организаций и общественных объединений (по согласованию).

4.5. Вносить предложения по вопросам, требующим решения Думы городского округа и Главы Администрации городского округа.

5. Состав комиссии

5.1. Комиссию возглавляет заместитель Администрации Главы Сысертского городского округа по социальным вопросам. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач, утверждает план работы комиссии.

5.2. Персональный и количественный состав комиссии утверждается постановлением Главы Сысертского городского округа.

6. Планирование работы комиссии

6.1. Деятельность комиссии осуществляется в соответствии с планом работы на год, который разрабатывается с учетом задач, поставленных в этой сфере деятельности Президентом РФ, Правительством РФ, Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области, Главой Сысертского городского округа, на основе предложений членов комиссии, представляемых в адрес председателя комиссии не позднее, чем за месяц до начала планируемого года.

6.2. Председатель, заместитель председателя и ответственный секретарь комиссии на основе полученных предложений от членов комиссии разрабатывают проект плана работы комиссии на год и выносят его для рассмотрения на заседании комиссии.

6.3. В плане работы комиссии ответственными за подготовку и проведение мероприятий являются члены комиссии.

6.4. Рассмотренный проект плана работы комиссии после его обсуждения на заседании комиссии, подписывается ее председателем и ответственным секретарем и представляется для утверждения Главе Сысертского городского округа.

6.5. Контроль за выполнением плана работы осуществляется ответственным секретарем комиссии.

6.6. Утвержденный план работы комиссии доводится до всех руководителей органов и учреждений, входящих в систему адаптации и ресоциализации лиц, освободившихся из мест лишения свободы, на территории муниципального образования.

7. Подготовка заседаний комиссии

7.1. Непосредственной подготовкой заседаний комиссии занимаются ее председатель, заместители председателя и ответственный секретарь.

7.2. Члены комиссии, отвечающие в соответствии с планом работы комиссии, за подготовку вопросов к рассмотрению на заседаниях комиссии, обязаны представлять все документы и материалы в адрес председателя комиссии не позднее, чем за 30 дней до заседания, на котором рассматривается вопрос.

7.3. Список приглашенных на заседание комиссии по рассматриваемым вопросам готовит и представляет на утверждение предсе-

дателя комиссии ответственный секретарь.

8. Проведение заседаний комиссии

8.1. Основной формы работы комиссии являются заседания, которые проводятся 1 раза в полугодие.

8.2. Заседания комиссии проводятся в соответствии с утвержденным планом работы. В случае необходимости по решению председателя комиссии могут проводиться внеплановые заседания комиссии.

8.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от численного состава комиссии. Члены комиссии обязаны лично принимать участие в ее заседаниях и не вправе делегировать свои полномочия иным должностным лицам.

В случаях невозможности присутствия члена комиссии на заседании он обязан заблаговременно известить об этом председателя либо заместителя председателя комиссии. При этом член комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменном форме, которое доводится до участников заседания комиссии и отражается в протоколе.

8.4. В ходе заседания комиссии все члены обязаны высказать свои оценки и предложения по обсуждаемому вопросу. По итогам проведения заседаний комиссия принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, которые носят рекомендательный характер.

8.5. На заседания комиссии или совещание рабочей группы при комиссии могут приглашаться лица, вернувшиеся из мест лишения свободы, с целью выявления проблем в их бытовом и трудовом устройстве, выработки практических мер по их решению.

8.6. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на данном заседании комиссии.

8.7. Решения комиссии оформляются в виде протоколов ее заседаний, подписываются председателем и ответственным секретарем и в трехдневный срок представляются для ознакомления Главе Сысертского городского округа, а также доводятся до сведения всех членов комиссии и руководителей органов и учреждений, которым рекомендовано выполнить мероприятия в соответствии с принятым решениями.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.06.2014г. № 1712

О СОЗДАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ТУРИЗМА И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ» ПУТЁМ УЧРЕЖДЕНИЯ

В соответствии со статьёй 52 Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 54 главы 8 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 г. № 81, в целях реализации на территории Сысертского городского округа вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 19 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», оказания услуг в сфере физической культуры, спорта и

туризма, пропаганды здорового образа жизни, привлечения различных слоев населения к занятиям физической культурой и спортом, развития видов спорта,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» путём учреждения.

2. Утвердить Устав Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» (прилагается).

3. Определить местом нахождения Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»: Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом № 30.

4. Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» создается с целью оказания услуг в сфере физической культуры, спорта и туризма, пропаганды здорового образа жизни, привлечения различных слоев населения к занятиям физической культурой и спортом, развития видов спорта и молодежной политики.

5. Определить Администрацию Сысертского городского округа органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики», общее руководство и координацию деятельности возложить на начальника отдела по физической культуре и спорту молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа (В.Б. Шибаетов).

6. Определить предельную штатную численность Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» в количестве 3 единицы.

7. Финансовому управлению Администрации Сысертского городского округа (Е.П. Челнокова) обеспечить финансирование деятельности Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» в соответствии с муниципальным заданием.

8. Назначить с момента создания на должность директора Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» Пашихину Елену Владимировну.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа (Е.Л. Терентьева):

1) определить имущество, подлежащее передаче в оперативное управление Муниципальному казенному учреждению физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» для обеспечения его деятельности;

2) заключить трудовой договор с директором учреждения.

10. Отделу по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа (В.Б. Шибаетов):

1) определить перечень муниципальных услуг, работ, планируемых к выполнению Муниципальным казенным учреждением физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики», и предоставить в комитет по экономике Администрации Сысертского городского округа;

2) сформировать и утвердить муниципальное задание на выполнение работ, оказание услуг для Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики».

11. Комитету по экономике Администрации Сысертского городского округа (С.В. Краснова) внести изменения в базовый перечень муниципальных услуг (работ), оказываемых Муниципальным казенным учреждением физической культуры и спорта «Центр раз-

вития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики», на основании данных Отдела по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысертского городского округа.

12. Уполномочить Пашихину Елену Владимировну выступить заявителем при предоставлении документов на государственную регистрацию Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 31 по Свердловской области.

13. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа»

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 09.06.2014г. № 1712

«О создании Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» путём учреждения»

УСТАВ Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики»

г. Сысерть
2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики», в дальнейшем именуемое «Учреждение», создано в соответствии с постановлением Администрации Сысертского городского округа от 09.06.2014г. № 1712 «О создании Муниципального казенного учреждения физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» путём учреждения».

1.2. Учреждение является некоммерческой организацией, созданной собственником для исполнения муниципальных функций в сфере физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики.

1.3. Функции и полномочия учредителя Учреждения осуществляет Администрация Сысертского городского округа (далее - Учредитель).

1.4. Организационно-правовая форма Учреждения – муниципальное казенное учреждение.

1.5. Тип Учреждения – казенное.

1.6. Официальное полное наименование Учреждения – Муниципальное казенное учреждение физической культуры и спорта «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики».

Официальное сокращенное наименование Учреждения - МКУ ФКиС «Центр развития физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики».

1.7. Учреждение является юридическим лицом. Учреждение имеет печать со своим наименованием, штампы, бланки, фирменную



символику.

1.8. Учреждение может от своего имени приобретать гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, и нести обязанности, выступать в судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

Учреждение не вправе осуществлять долевое участие в деятельности других учреждений, организаций, приобретать акции, облигации, иные ценные бумаги и получать доходы (дивиденды, проценты) по ним.

1.10. В своей деятельности Учреждение руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Трудовым кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Уставом и локальными актами Учреждения.

1.11. Место нахождения и юридический адрес Учреждения: 624022, Россия, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом № 30.

1.12. Учреждение может иметь филиалы и представительства.

1.13. Учреждение считается созданным со дня внесения в установленном порядке соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.14. Учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность и иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, при условии, что такие виды деятельности указаны в настоящем Уставе. Доходы полученные от такой деятельности, поступают в доход бюджета Сысер'tского городского округа.

1.15. Учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности указанных денежных средств

субсидиарную ответственность по обязательствам учреждения несет Учредитель. При недостаточности лимитов денежных обязательств, доведенных Учреждению для исполнения его денежных обязательств, также отвечает Учредитель.

2. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными законодательством Российской Федерации, Свердловской области, нормативными правовыми актами Сысер'tского городского округа и настоящим Уставом, путем выполнения работ, исполнения функций и оказания услуг в сфере физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики.

2.2. Учреждение создано с целью:

2.2.1. Пропаганды здорового образа жизни, привлечения различных слоев населения к занятиям физической культурой и спортом, развития видов спорта и развития туризма.

2.2.2. Создания условий для вовлечения широкого круга молодежи в общественную, политическую, спортивную и культурную жизнь общества, раскрытия и воспитания молодых талантов на территории Сысер'tского городского округа.

2.2.3. Решения задач, относящихся к организации проведения единой политики в сфере туризма, физической культуры, спорта и молодежной политики, в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Вносит предложения в отдел по физической культуре и спорту, молодежной и социальной политике Администрации Сысер'tского городского округа по формированию единого календарного плана районных спортивно – массовых, физкультурно – оздоровительных, туристических и молодежных мероприятий, на соответствующий календарный год и обеспечивает его выполнение.

2.3.2. Организация и проведение массовых физкультурно-оздоровительных и туристических мероприятий, спортивных праздников, спартакиад, фестивалей, соревнований, мероприятий по развитию туризма на территории Сысер'tского городского округа.

2.3.3. Участие совместно с заинтересованными организациями в проведении физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы с людьми с ограниченными возможностями.

2.3.4. Организует и проводит мероприятия по организации отдыха, досуга и занятости молодежи. Участвует и проводит фестивали, конкурсы, семинары, конференции, выставки, ярмарки и иные мероприятия в сфере реализации молодежной политики.

2.3.5. Проводит мероприятия направленные на формирование туристической привлекательности Сысер'tского городского округа и развитие туристических услуг на территории Сысер'tского городского округа.

2.3.6. Формирование единой информационной базы данных туристических ресурсов Сысер'tского городского округа, создание туристического сайта округа;

2.3.7. Подготовку, издание и распространение информационных материалов о туристическом потенциале Сысер'tского городского округа.

2.3.8. Определяет и осуществляет поддержку приоритетных направлений туристической деятельности, содействует реализации туристического продукта;

2.3.9. Продвижение туристического продукта муниципального образования на внутренний и внешний туристические рынки.

2.3.10. Установление межмуниципальных и межрегиональных связей в сфере туризма.

2.3.11. Организует и участвует в акциях и мероприятиях по вопросам развития туризма: выставках, ярмарках и фестивалях.

2.3.12. Создание и анализ баз данных статистики туристических потоков, маркетинг туристского рынка.

2.3.13. Осуществление торгово-закупочной деятельности, приобретение спортивного инвентаря и оборудования, обеспечение эффективного использования спортивно-технической базы и материальных ресурсов.

2.3.14. Проведение в установленном порядке спортивно-показательных выступлений, встреч с ветеранами спорта, выставок-продаж спортивного инвентаря и оборудования.

2.3.15. Привлечение организаций, осуществляющих деятельность в сфере общественного питания и торговли.

2.4. Учреждение может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению уставных целей, а именно:

2.4.1. Оказание услуг по аренде спортивных сооружений и служебных помещений.

2.4.2. Прокат спортивного инвентаря.

2.4.3. Оказание платных услуг по проведению спортивных, выставочных мероприятий, спортивных праздников, концертов, учебно-тренировочных занятий по видам спорта.

2.5. Учреждение не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим Уставом.

3. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Имущество Учреждения является муниципальной собственностью Учредителя и может быть использовано только для осуществления целей деятельности Учреждения.

3.2. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Право оперативного управления имуществом возникает с момента фактической передачи имущества, оформленной соответствующим актом приема-передачи.

Учреждение владеет, пользуется, распоряжается закрепленным за ним имуществом в соответствии с его назначением, уставными задачами деятельности и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия Учредителя.

3.4. При осуществлении права оперативного управления имуще-



ством Учреждение обязано:

- эффективно использовать имущество;
- обеспечивать сохранность и использование имущества строго по целевому назначению;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, помимо его ухудшения, связанного с нормативным износом в процессе эксплуатации;
- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества в пределах утвержденного плана финансово-хозяйственной деятельности;
- осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества.

3.5. Источниками формирования имущества и финансовых ресурсов Учреждения являются:

- средства бюджета Сысертского городского округа;
- имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления;
- доходы, получаемые при осуществлении приносящей доход деятельности, разрешенной настоящим Уставом;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.6. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета, открытые ему в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Финансовое осуществление деятельности Учреждения осуществляется за счет средств бюджета Сысертского городского округа, на основании бюджетной сметы.

3.8. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляет Учредитель в порядке, установленном действующим законодательством.

3.9. Имущество, приобретенное за счет приносящей доход деятельности, является муниципальной собственностью Сысертского городского округа, поступает в оперативное управление Учреждения и учитывается на отдельном балансе.

3.10. Заключение и оплата Учреждением муниципальных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производится от имени Учредителя в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и не исполненных обязательств.

4. УПРАВЛЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ

4.1. Управление Учреждением осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.2. К исключительной компетенции Учредителя относятся следующие вопросы:

- определение цели и основных видов деятельности Учреждения;
- утверждение Устава Учреждения и/или изменения, дополнения к Уставу;
- назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним, если для организации соответствующей сферы деятельности федеральными законами не предусмотрен иной порядок назначения руководителя и прекращения его полномочий и (или) заключения и прекращения трудового договора с ним;
- утверждение предельной штатной численности и согласование штатного расписания Учреждения;
- определение приоритетных направлений деятельности Учреждения;
- утверждение передаточного акта или разделительного баланса;
- назначение ликвидационной комиссии и утверждения промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- передача Учреждению Муниципального имущества в оперативное управление, осуществление контроля за его сохранностью и использованием в соответствии с уставными целями и видами деятельности Учреждения;

- рассмотрение предложений руководителя Учреждения и принятие решений о реорганизации и ликвидации Учреждения, об изменении его типа;

- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законодательством.

4.3. Исполнительным органом Учреждения является руководитель Учреждения – директор.

Руководитель Учреждения осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения, назначается и освобождается от должности Учредителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.4. К компетенции руководителя Учреждения относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных законодательством или настоящим Уставом к компетенции Учредителя.

4.5. Руководитель Учреждения подотчетен в своей деятельности Учредителю.

4.6. Руководитель Учреждения:

- осуществляет свою деятельность на основании заключенного с Учредителем трудового договора;
- без доверенности действует от имени Учреждения, представляет его интересы на территории Сысертского городского округа и за его пределами;
- в пределах, установленных трудовым договором и настоящим уставом Учреждения, заключает сделки, договоры, соответствующие целям деятельности Учреждения, выдает доверенности, открывает лицевые счета в порядке, предусмотренном законодательством;
- по согласованию с Учредителем утверждает в пределах своих полномочий штатное расписание и структуру Учреждения;
- принимает, увольняет работников Учреждения в соответствии с нормами трудового законодательства, утверждает их должностные обязанности;
- издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников Учреждения;
- планирует, организует и контролирует работу Учреждения;
- обеспечивает составление и исполнение бюджетной сметы Учреждения, несет ответственность за целевое использование средств, выделенных по бюджетной смете;
- несет ответственность за сохранность имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, правильную эксплуатацию и обоснованность расходов на его содержание, а также состояние учета, своевременность и полноту представления годовой отчетности, в том числе статистической и бухгалтерской, по установленным формам;
- рассматривает предложения, жалобы граждан и принимает по ним необходимые решения, организует прием граждан по вопросам, отнесенным к его компетенции;
- обеспечивает выполнение санитарно-гигиенических, противопожарных требований и иные требования по охране жизни и здоровья работников;
- формирует муниципальное задание;
- выполняет иные функции, вытекающие из настоящего Устава и трудового договора, не противоречащие действующему законодательству.

4.7. Указания руководителя Учреждения обязательны для исполнения всеми работниками Учреждения.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

5.1. Учреждение осуществляет свою деятельность в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом.

5.2. Учреждение строит свои отношения с другими юридическими и физическими лицами во всех сферах деятельности на основе договоров, соглашений, муниципальных контрактов.

5.3. Для достижения уставных целей Учреждение имеет право:

- заключать муниципальные контракты (договоры) с юридическими и физическими лицами на выполнение работ и оказание услуг в



соответствии с целями деятельности Учреждения, в порядке, установленном действующим законодательством;

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет и в пределах бюджетной сметы;

- осуществлять в отношении закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества право владения, пользования и распоряжения этим имуществом в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества, в порядке установленным законом;

- осуществлять материально-техническое обеспечение уставной деятельности.

5.4. Учреждение обязано:

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, производить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;

- обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

- обеспечивать защиту информации конфиденциального характера (включая персональные данные);

- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, использовать его эффективно и строго по назначению, осуществлять капитальный и текущий ремонт в пределах бюджетной сметы. Представлять имущество к учету в реестре муниципальной собственности Сысертского городского округа;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития по направлениям своей деятельности;

- отчитываться перед Учредителем за состояние и использование муниципального имущества и денежных средств, в порядке и сроки, установленные Учредителем, в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.5. Учреждение осуществляет иные права и несет иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ УЧРЕЖДЕНИЯ

6.1. Изменение типа Учреждения, принятие решения о реорганизации, ликвидации и проведение реорганизации, ликвидации Учреждения осуществляется в порядке, определенном Администрацией Сысертского городского округа.

6.2. При недостаточности у ликвидируемого Учреждения денежных средств для удовлетворения требований кредиторов, последние вправе обратиться в суд с иском, об удовлетворении оставшейся части требований за счет собственника имущества.

6.3. Ликвидация Учреждения считается завершенной, а Учреждение - прекратившим свою деятельность с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.4. При ликвидации и реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении деятельности Учреждения (кроме ликвидации) все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику (правопреемникам). При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются на муниципальное хранение в муниципальный архив.

6.6. При ликвидации или реорганизации Учреждения, имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, подлежит передаче в казну Сысертского городского округа.

ВНИМАНИЕ!

Администрация Сысертского городского округа публикует дополнения к решению Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 г. № 353, опубликованному в Вестнике Сысертского городского округа от 08.05.2014 г. № 17 (339) на странице 44.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Преамбула.....

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....

Глава 1. Общие положения.....

Статья 1. Основные термины и понятия

Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

Статья 3. Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке

Статья 5. Основные требования к формированию и деятельности Комиссий

Глава 2. Положение о регулировании вопросов землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

Статья 6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 7. Рассмотрение документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа

Статья 8. Подготовка документации по планировке территорий

Статья 9. Формирование земельных участков

Статья 10. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков

Статья 11. Приобретение земельных участков для строительства

Статья 12. Развитие застроенных территорий

Статья 13. Комплексное освоение территорий

Статья 14. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение

Статья 15. Установление публичных сервитутов

Статья 16. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа

Статья 17. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа

Статья 18. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства

Статья 19. Особенности действий в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений

Статья 20. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

Статья 21. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

Статья 22. Контроль за использованием объектов недвижимости

Статья 23. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

Глава 3. Положение об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

Статья 24. Общие положения

Статья 25. Порядок подготовки и проведения публичных



слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 26. Принятие решения о проведении публичных слушаний

Статья 27. Требования к определению участников публичных слушаний и их извещению в отдельных случаях

Статья 28. Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Статья 29. Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

Статья 30. Проведение публичных слушаний

Статья 31. Принятие решения об утверждении результатов публичных слушаний

Глава 4. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Статья 32. Общие положения

Статья 33. Особенности внесения изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»

Статья 34. Подготовка предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 35. Принятие решения о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 36. Подготовка проекта внесения изменений в Порядок применения Правил

Статья 37. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 38. Утверждение изменений в Порядок применения Правил

Статья 39. Особенности внесения изменений в раздел «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа»

Статья 40. Подготовка предложений о внесении изменений в карты градостроительного зонирования

Статья 41. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

Статья 42. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования

Статья 43. Рассмотрение проекта изменения карт градостроительного зонирования

Статья 44. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карты градостроительного зонирования

Статья 45. Утверждение проекта изменений карт градостроительного зонирования

Статья 46. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Сысертского городского округа»

Статья 47. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты

Статья 48. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в градостроительные регламенты

Статья 49. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты

Статья 50. Утверждение изменений градостроительных регламентов

Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа

Статья 51. Общие положения

Статья 52. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования

Статья 53. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования

Статья 54. Обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования

Статья 55. Порядок выбора иного вида разрешенного

использования из перечня условно разрешенных видов использования

Статья 56. Прием и регистрация заявления о выборе условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования

Статья 57. Подготовка решения Комиссии по землепользованию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня условно разрешенных видов использования

Статья 58. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня условно разрешенных видов использования

Статья 59. Передача правообладателю решения об изменении условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования

Статья 60. Порядок получения разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

Статья 61. Прием заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

Статья 62. Подготовка решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования, и проведение публичных слушаний

Статья 63. Принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

Статья 64. Передача правообладателю решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

Глава 6. Положение о подготовке документации по планировке территории Сысертского городского округа

Статья 65. Общие положения

Статья 66. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Статья 67. Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории

Статья 68. Инициирование подготовки документации по планировке территории

Статья 69. Представление предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории

Статья 70. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

Статья 71. Обеспечение подготовки документации по планировке территории за счет средств местного бюджета

Статья 72. Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории

Статья 73. Принятие решения об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку

Статья 74. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

Статья 75. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков

РАЗДЕЛ 1.1. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 7. Карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа

Статья 76. Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов

Статья 76.1. Карта градостроительного зонирования территории города Сысерть

Статья 76.2. Карта градостроительного зонирования территории

Статья 77.31. Карта зон с особыми условиями использования территории села Абрамово

Статья 77.32. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Космакова

Статья 77.33. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Поляна

Статья 77.34. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Лечебный

Статья 77.35. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Андреевка

Статья 77.36. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Тракторский

Статья 77.37. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Габиевский

Статья 77.38. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Школьный

РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в территориальных зонах

Статья 78. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории Сысертского городского округа

Статья 79. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Статья 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Статья 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

Статья 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

Статья 84. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

Статья 85. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры

Статья 86. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

Статья 87. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Статья 88. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Глава 10. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 89. Зоны с особыми условиями использования территории

Статья 90. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

Статья 91. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Статья 92. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Статья 93. Градостроительные регламенты в охранных зонах

Статья 94. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

Статья 95. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

Глава 11. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 96. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 97. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

Статья 98. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Приложение 1
к Решению Думы
Сысертского городского округа
от 24.04.2014 г. № 353

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом Сысертского городского округа, Генеральным планом Сысертского городского округа.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные термины и понятия

Основные термины и понятия, использованные в настоящем нормативном правовом акте:

градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

территориальные зоны – зоны, для которых настоящими Правилами определены границы и установлены градостроительные регламенты;

градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

зоны с особыми условиями использования территорий – охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами;

основные виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при



условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и условно разрешенным видам использования недвижимости и осуществляются совместно с ними;

условно разрешенные виды использования недвижимости – виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу наименования этих видов деятельности и объектов в статьях 8 – 14 раздела 1 настоящих Правил в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством, а также – сервитутами (публичными или частными);

сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком;

публичный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;

частный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, устанавливаемое в соответствии с гражданским законодательством;

этажность здания – этажность с учетом всех надземных этажей, в том числе технического этажа, мансардного, а также цокольного этажа, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. При различном числе этажей в разных частях здания, а также при размещении здания на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания;

количество этажей – все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие;

высота здания, строения, сооружения – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

максимальный процент застройки участка (K_{max}) – выраженный в процентах показатель элемента градостроительного регламента, определяемый в границах земельного участка как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Статья 2. Назначение и состав Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

1. Настоящие Правила вводят на территории Сысертского городского округа систему регулирования землепользования и застройки, которая принята в целях реализации положений утвержденного генерального плана Сысертского городского округа, создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц при землепользовании и застройке территории

городского округа.

2. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации. Полный перечень нормативных актов, использованных при подготовке Правил, приведен в Приложении 1.

3. Правила состоят из преамбулы и 3-х разделов.

Раздел 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки» состоит из положений, регулирующих вопросы землепользования и застройки на территории городского округа.

Раздел 1.1 Карты градостроительного зонирования.

Раздел 2 «Градостроительные регламенты на территории Сысертского городского округа» определяет перечень территориальных зон, устанавливаемых на территории городского округа; виды разрешенного использования, действующие в каждой территориальной зоне; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Сысертского городского округа.

5. В целях реализации положений настоящих Правил на территории Сысертского городского округа формируется 2 постоянно действующих комиссии:

- Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа;
- Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа.

Статья 3. Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа

1. Комиссия по формированию земельных участков на территории Сысертского городского округа (далее – Земельная комиссия) рассматривает предложения о формировании земельных участков.

2. Земельная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о регулировании вопросов землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, приведенным в главе 2 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 4. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке Сысертского городского округа (далее – Комиссия по землепользованию) рассматривает предложения о внесении изменений в настоящие Правила.

2. Комиссия по землепользованию осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, приведенным в главе 4 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 5. Основные требования к формированию и деятельности Комиссий

1. Земельная комиссия и Комиссия по землепользованию (далее – Комиссии) являются постоянно действующими консультативными органами при Главе Сысертского городского округа и формируются решением Главы Сысертского городского округа.

2. Состав Комиссий: председатель, заместитель председателя, члены и секретарь Комиссии с правом решающего голоса (далее – члены Комиссии).

Кворум Комиссий для принятия решения – не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

5. Решения Комиссий принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

6. При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности членов Комиссий в решении вопроса, об их родственных отношениях с заявителем по конкретному вопросу, такой член Комиссии решением Комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.

7. Заседания Комиссий ведет ее председатель или заместитель председателя, при отсутствии обоих – член Комиссии, уполномоченный председателем.

Итоги каждого заседания оформляются протоколом, подписанным председателем (заместителем председателя) и секретарем, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

8. Каждая Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся про-

токолы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии по землепользованию. Архив ведет секретарь.

11. Информация о работе Комиссий является открытой для всех заинтересованных лиц.

Глава 2. Положение о регулировании вопросов землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

Статья 6. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в порядке, определенном Положением об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, приведенным в главе 3 раздела 1 Правил.

Статья 7. Рассмотрение документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа

1. Документы территориального планирования, представляемые на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа федеральными и областными органами государственной власти, а также органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющими общие границы с Сысертским городским округом, рассматриваются в порядке, определенном специальным положением.

2. Положение о рассмотрении документов территориального планирования, представляемых на согласование в органы местного самоуправления Сысертского городского округа, утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в состав порядка применения Правил.

Статья 8. Подготовка документации по планировке территорий

Подготовка документации по планировке территорий осуществляется в порядке, определенном Положением об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, приведенным в главе 6 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 9. Формирование земельных участков

1. Формирование земельных участков на территории Сысертского городского округа осуществляется:

1) посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания, градостроительных планов земельных участков);

2) посредством разделения (объединения) земельных участков по инициативе физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

3) при предоставлении земельного участка с предварительным местом размещения в случаях, установленных федеральным законодательством, или при предоставлении земельных участков в случаях, когда такие земельные участки, в соответствии с федеральным законодательством, предоставляются без проведения торгов.

2. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

Статья 10. Установление и изменение норм (размеров) предоставления земельных участков

1. Думой Сысертского городского округа устанавливаются и изменяются:

1) предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

1) максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность (бесплатно) для целей, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи и для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность земель, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, определяются на основании законов Свердловской области.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам и юридическим ли-

цам земель для иных целей, не определенных частью 1 настоящей статьи, определяются градостроительными регламентами, утвержденными в составе Правил.

Статья 11. Приобретение земельных участков для строительства

1. Приобретение земельного участка для строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности Сысертского городского округа, или приобретения права на заключение договора аренды такого земельного участка осуществляется, после утверждения генерального плана Сысертского городского округа и принятия Правил землепользования и застройки, исключительно на торгах (конкурсах, аукционах), в соответствии с положениями, установленными федеральными законами, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

2. Организацию работ по проведению торгов (конкурсов, аукционов) на приобретение права собственности или права заключения договора аренды на земельный участок, а также - по предоставлению земельных участков без проведения торгов, в случаях, установленных федеральным законодательством, обеспечивает Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 12. Развитие застроенных территорий

1. Развитие застроенных территорий на территории Сысертского городского округа осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о развитии застроенных территорий принимает Глава Сысертского городского округа.

3. Организацию работ, связанных с подготовкой и принятием решения о развитии застроенных территорий, обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Статья 13. Комплексное освоение территорий

1. Комплексное освоение территорий в Сысертском городском округе осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о комплексном освоении территорий принимает Глава администрации Сысертского городского округа.

3. Организацию работ, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

Статья 14. Установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и их изменение

1. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются на основании положений, содержащихся в разделе 2 настоящих Правил.

2. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства определяется видом разрешенного использования земельного участка.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном главой 5 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 15. Установление публичных сервитутов

1. Публичные сервитуты устанавливаются решением Главы Сысертского городского округа в соответствии с положениями, установленными федеральными законами.

2. Подготовку документации, необходимой для принятия решения об установлении публичных сервитутов, обеспечивает Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 16. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа

1. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа (далее – резервирование земельных участков) осуществляется на основании решения Главы Сысертского городского округа в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

2. Решение о резервировании земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом Сысертского городского округа либо утвержденным проектом планировки.

3. Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд, не подлежат предоставлению в собственность.

4. Земельные участки, находящиеся в собственности физических



или юридических лиц и резервированные для муниципальных нужд, а также объекты капитального строительства, расположенные на указанных земельных участках, подлежат изъятию (в том числе путем выкупа) в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

5. Подготовку документации по резервированию земельных участков осуществляет Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 17. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа

1. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд Сысертского городского округа (далее – изъятие земельных участков) осуществляется на основании решения Главы Сысертского городского округа в порядке и в соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

2. Решение об изъятии земельных участков может быть принято только для размещения объектов капитального строительства местного значения, предусмотренных утвержденным генеральным планом Сысертского городского округа, или утвержденной документацией по планировке территории.

3. Подготовку документации по изъятию земельных участков обеспечивает Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

Статья 18. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства

1. Выдача разрешений на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства осуществляется органами местного самоуправления Сысертского городского округа в пределах компетенции и в соответствии с положениями, установленными федеральным законом.

2. Органом, обеспечивающим выполнение процедур, связанных с выдачей разрешения на строительство и на реконструкцию объектов капитального строительства, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который осуществляет:

- прием заявлений о выдаче разрешения на строительство и на реконструкцию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с федеральным законом;
- проверку документации, указанной в подпункте 1 настоящего пункта;
- выдачу разрешений на строительство либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа;
- прием и регистрацию материалов и документов, определенных федеральным законом и представляемых в орган местного самоуправления застройщиком, получившим разрешение на строительство.

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа обеспечивает ведение и хранение архива заявлений, документов и материалов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

Статья 19. Особенности действий в случаях, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений

1. Случаями, когда не требуется получение разрешения на строительство и изменение объектов недвижимости, на возведения и изменение временных зданий и сооружений, являются:

- строительство и изменение гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- возведение и изменение объектов на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- возведение и изменение объектов вспомогательного использования;
- возведение и изменение киосков, навесов и т.п. временных объектов;
- изменение объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц, не приводят к превышению предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом; не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций зданий или сооружения, не приводят к нарушениям требований технических регламентов.

2. Лица, осуществляющие действия, перечисленные в пункте 1 настоящей статьи, несут, в соответствии с федеральным законодательством, ответственность за последствия, которые могут возник-

нуть в результате осуществления таких действий.

В целях предупреждения возникновения таких последствий, указанные лица вправе, до начала своих действий, обратиться в орган местного самоуправления за получением заключения о необходимости оформления разрешения на строительство (реконструкцию) или об отсутствии необходимости оформления разрешения на строительство (реконструкцию).

3. Органом, уполномоченным на выдачу заключений, указанных в пункте 2 настоящей статьи, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

4. Заключения, указанные в пункте 2 настоящей статьи, выдаются в порядке, утверждаемом Главой Сысертского городского округа.

Статья 20. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется органами местного самоуправления Сысертского городского округа в пределах компетенции и в соответствии с положениями, установленными федеральным законом.

2. Органом, обеспечивающим выполнение процедур, связанных с выдачей разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа, который осуществляет:

- прием заявлений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и документации, предоставляемой вместе с такими заявлениями в соответствии с федеральным законом;
- проверку документации, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, и, в случаях, установленных федеральным законом, осмотр объектов капитального строительства;
- выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию либо отказа в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа обеспечивает также ведение и хранение архива заявлений, документов и материалов, указанных в пункте 2 настоящей статьи.

Статья 21. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые

1. Перевод жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые осуществляется на территории Сысертского городского округа в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Решение о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые принимает Глава Сысертского городского округа в порядке, установленном специальным положением.

3. Органом, уполномоченным на осуществление процедур, связанных с подготовкой и принятием решения, указанного в пункте 2 настоящей статьи, является Муниципального бюджетного учреждения «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа»

4. Положение о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Статья 22. Контроль за использованием объектов недвижимости

1. Муниципальный контроль за использованием объектов недвижимости (земельных участков, зданий, сооружений) на территории Сысертского городского округа осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федеральных законов.

2. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за использованием земельных участков, является Комитет по имуществу Администрации Сысертского городского округа.

3. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального контроля за использованием зданий и сооружений, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

4. Порядок осуществления контроля за использованием объектов недвижимости на территории Сысертского городского округа определяется специальным положением.

5. Положение об осуществлении контроля за использованием объектов недвижимости утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа

округа.

Статья 23. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Сысертского городского округа (далее – ИСОГД) – систематизированный свод документированных сведений о развитии территории Сысертского городского округа и ее застройке, о земельных участках и объектах капитального строительства.

ИСОГД может включать иные сведения, необходимые для осуществления градостроительной деятельности.

2. Ведение ИСОГД, а также предоставление сведений из этой системы, осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями федерального закона.

3. Органом, уполномоченным на ведение ИСОГД, а также на предоставление сведений из этой системы, является отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

4. Порядок ведения ИСОГД на территории Сысертского городского округа, а также предоставления сведений из этой системы, определяется специальным положением.

5. Положение о порядке ведения ИСОГД на территории Сысертского городского округа утверждается Думой Сысертского городского округа и, после утверждения, включается в порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Глава 3. Положение об особенностях проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа

Статья 24. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки (далее – Положение) определяет порядок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки (далее – публичные слушания) на территории Сысертского городского округа, а также – перечень документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и органы, обеспечивающие процедуру проведения публичных слушаний.

2. Документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, являются:

- 1) проект генерального плана Сысертского городского округа;
- 2) предложения о внесении изменений в утвержденный генеральный план Сысертского городского округа, за исключением предложений по изменению границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;
- 3) проект Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- 4) предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- 5) предложения о внесении изменений в Градостроительные регламенты Сысертского городского округа;
- 6) предложения о внесении изменений в схемы градостроительного зонирования Сысертского городского округа;
- 7) документация по планировке территории, за исключением градостроительных планов земельных участков;
- 8) предложения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, за исключением градостроительных планов земельных участков;
- 9) заявления о предоставлении разрешений на изменение перечня основных (вспомогательных) видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования;
- 10) заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляет комиссия по проведению публичных слушаний, которая создается по решению Главы Сысертского городского округа.

Статья 25. Порядок подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа подготавливаются и проводятся в следующем порядке:

- 1) Принятие решения о проведении публичных слушаний и о создании комиссии по проведению публичных слушаний;

11) Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

12) Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

13) Проведение публичных слушаний;

14) Подготовка заключения о результатах публичных слушаний;

15) Принятие решения об утверждении заключения о результатах публичных слушаний.

Статья 26. Принятие решения о проведении публичных слушаний

1. Решение о проведении публичных слушаний Глава Сысертского городского округа принимает в форме нормативного правового акта.

2. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать следующие положения:

- о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;
 - о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, форме и месте получения ответов на письменные и устные вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания;
 - о лицах, приглашающихся для участия в публичных слушаниях, с учетом требований, установленных статьей 25 настоящего Положения
 - о составе комиссии по проведению публичных слушаний.
3. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.
4. Продолжительность проведения публичных слушаний со дня опубликования решения о проведении публичных слушаний до даты опубликования заключения о результатах должна составлять:
- не менее 2 и не более 4 месяцев - в случае представления документов, указанных в подпункте 3и 4 пункта 2 статьи 22 настоящего Положения;
 - не менее 1 и не более 3 месяцев - в случаях представления документов, указанных в подпунктах 1-2 и 7-8 пункта 2 статьи 22 настоящего Положения;
 - не более 1 месяца - в случаях представления документов, указанных в подпунктах 5, 6, 9–10 пункта 2 статьи 22 настоящего Положения.

Статья 27. Требования к определению участников публичных слушаний и их извещению в отдельных случаях

1. Определение участников публичных слушаний осуществляется на основании положений, установленных пунктами 2-7 настоящей статьи.

2. Публичные слушания проводятся на территории всех населенных пунктов Сысертского городского округа при вынесении на публичные слушания следующих документов:

- вновь подготовленного проекта генерального плана Сысертского городского округа;
- вновь подготовленных правил землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- предложений о внесении изменений в раздел 1. «Общие положения. Порядок применения правил землепользования и застройки Сысертского городского округа» утвержденных Правил.

3. Публичные слушания проводятся на территории административного центра Сысертского городского округа при вынесении на публичные слушания:

- предложений о внесении изменений в раздел 2. «Градостроительные регламенты Сысертского городского округа» утвержденных Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;
- предложений о внесении изменений в генеральный план и карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа, подготовленных в отношении территорий, расположенных за границами населенных пунктов.

4. При вынесении на публичные слушания предложений о внесении изменений в генеральный план и карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа, в случае, когда они подготовлены в отношении территории конкретного населенного пункта Сысертского городского округа, публичные слушания проводятся



на территории такого населенного пункта.

К участию в них приглашаются лица, проживающие на территории населенного пункта, применительно к территории которого планируется внести такие изменения, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением таких изменений.

В указанном случае Комиссия **направляет извещения о проведении публичных слушаний**:

- правообладателям земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на территориях, в отношении которых планируется изменение;
- правообладателям помещений в таком объекте;
- правообладателям объектов капитального строительства, для которых планируется установить зоны с особыми условиями использования территорий.

Извещения направляются в срок не позднее чем **через 15 дней со дня принятия Главой решения о проведении публичных слушаний**.

Лицам, проживающим на территории населенного пункта, применительно к территории которого планируется внести такие изменения, и иным лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с внесением таких изменений, извещения не направляются, информация о проведении публичных слушаний публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

6. При вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (за исключением градостроительных планов земельных участков) и предложений о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории (за исключением градостроительных планов земельных участков) к участию в их рассмотрении приглашаются:

- граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка такой документации;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких документов.

7. При вынесении на публичные слушания заявления на изменение перечня основных (вспомогательных) видов разрешенного использования и (или) условно разрешенных видов использования и о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к участию в их рассмотрении приглашаются:

- граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашиваются разрешения;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

В этом случае Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Извещения направляются **не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления заинтересованного лица** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 28. Предварительное представление участникам публичных слушаний документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Комиссия обязана предоставлять в установленном порядке

всем заинтересованным лицам полную информацию о документе, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и обеспечивать им возможность получения ответов на вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания.

2. Форма предоставления информации определяется Комиссией в соответствии с решением, принятым Главой и может быть выбрана посредством организации и проведения:

- выставок и экспозиций демонстрационных материалов;
- публичных выступлений представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на собраниях, совещаниях, конференциях, круглых столах, а также - в печати, на радио, телевидении и в сети Интернет.

Статья 29. Принятие Комиссией замечаний и предложений по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях

1. Лица, заинтересованные в изменении документов, представленных для рассмотрения на публичных слушаниях, вправе представить в Комиссию свои предложения и (или) замечания по любому из них.

2. Замечания и предложения по документу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (далее – замечания и (или) предложения), принимаются Комиссией исключительно в письменном виде, **не позднее, чем за 7 дней до назначенной даты проведения публичных слушаний**.

3. Обсуждению на публичных слушаниях подлежат только замечания и (или) предложения, поступившие в Комиссию в письменном виде и в срок, установленный пунктом 2 настоящей статьи.

Статья 30. Проведение публичных слушаний

1. Публичные слушания проводятся в рабочие дни.
2. Перед началом обсуждения участники публичных слушаний должны быть проинформированы:

- о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- о продолжительности времени обсуждения документа, которое не может превышать 2-х часов в день, если иное решение не принято голосованием участников публичных слушаний;
- о регламенте проведения публичных слушаний (включая вопросы предельной продолжительности выступлений участников публичных слушаний).

3. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются:

- замечания и (или) предложения, поступившие в Комиссию;
- ответы, подготовленные по этим замечаниям и (или) предложениям;
- решения лиц, направивших предложения и (или) замечания, о снятии своих замечаний и (или) предложений либо об оставлении их без изменения.

4. При отсутствии на публичных слушаниях лица, направившего свои предложения и (или) замечания, в протоколе заносятся его замечания и (или) предложения, ответы на замечания и (или) предложения и делается соответствующая запись об отсутствии лица, направившего замечания и (или) предложения.

5. Ответы, подготовленные по замечаниям и (или) предложениям, должны содержать одно из следующих положений:

- о снятии замечания (предложения);
- о несогласии снять замечание (предложение).

6. С учетом положений протокола Комиссия подготавливает заключение о результатах проведения публичных слушаний, которое должно содержать одно из следующих положений:

- рекомендации об утверждении документа, рассмотренного на публичных слушаниях;
- рекомендации о направлении документа, рассмотренного на публичных слушаниях, на доработку для внесения в него соответствующих изменений.

7. Факт отсутствия лиц, приглашенных для участия в публичных слушаниях, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

Статья 31. Принятие решения об утверждении результатов публичных слушаний

1. Заключение о результатах публичных слушаний утверждается Главой Сыертского городского округа.

2. Утвержденные заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной офици-

альной информации, и размещаются на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

Глава 4. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Статья 32. Общие положения

1. Настоящее Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядок и последовательность действий органов местного самоуправления Сысертского городского округа, органов государственной власти, физических и юридических лиц, при проведении процедур, связанных с необходимостью внесения изменений в отдельные разделы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Правила).

2. Настоящее Положение определяет процедуры:

- внесения изменений в раздел 1. «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки»;
- внесения изменений в раздел 2. «Градостроительные регламенты Сысертского городского округа»;
- внесения изменений в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа;

3. Внесение изменений в каждый из разделов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, и в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа, осуществляется на основании предложений, подготовленных органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, органами местного самоуправления Сысертского городского округа, физическими и юридическими лицами, заинтересованными во внесении таких изменений (далее – заявители).

4. Органом, уполномоченным на принятие предложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, является Комиссия по землепользованию.

Органом, обеспечивающим и координирующим работу по внесению изменений в Правила, является отдел архитектуры и градостроительства.

5. Предложения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, подлежат обязательной регистрации в день их представления в Комиссию. Регистрацию указанных предложений осуществляет секретарь Комиссии.

6. Комиссия, в срок не более 30-ти дней, с даты регистрации таких предложений, осуществляет:

- проверку предложений, указанных в пункте 3 настоящей статьи, на наличие оснований для рассмотрения Главой Сысертского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила;
- подготовку заключения, выводы которого должны содержать рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в соответствующий раздел Правил, или – рекомендации об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

7. Основаниями для рассмотрения Главой Сысертского городского округа вопроса о внесении изменений в Правила являются:

- несоответствие Правил генеральному плану Сысертского городского округа, возникшее в результате внесения в указанный генеральный план изменений;
- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- необходимость совершенствования Порядка применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

8. Заключение, указанное в пункте 6 настоящей статьи, и предложения, указанные в пункте 3 настоящей статьи, Комиссия направляет Главе Сысертского городского округа.

9. Глава Сысертского городского округа, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в срок не более 20-ти дней с даты поступления документов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение о подготовке проекта внесения изменения в соответствующий раздел Правил или об отклонении предложения о внесении изменений, с указанием причин отклонения.

10. Копию решения, указанного в пункте 9 настоящей статьи, Глава Сысертского городского округа направляет Комиссии.

11. Комиссия, в срок не более 10-ти дней с даты поступления копии решения, указанного в пункте 10 настоящей статьи, направляет ее заявителю.

Статья 33. Особенности внесение изменений в раздел «Порядок применения Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»

Внесение изменений в Порядок применения Правил землеполь-

зования и застройки Сысертского городского округа (далее – Порядок применения Правил) осуществляется в следующей последовательности:

- 1) Подготовка предложений и заключения по предложениям-мнениям изменений в Порядок применения Правил;
- 2) Принятие решения о внесении изменений в Порядок применения Правил
- 16) Подготовка проекта внесения изменений в Порядок применения Правил.
- 17) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 18) Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил.
- 19) Утверждение изменений Порядка применения Правил.

Статья 34. Подготовка предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Предложение о внесении изменений в Порядок применения Правил может быть инициировано представителями органов государственной власти, органов местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в Порядок применения Правил.

2. Заключение комиссии по предложениям о внесении изменений в Порядок применения Правил подготавливается и передается Главе Сысертского городского округа.

Статья 35. Принятие решения о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Решение о внесении изменений в Порядок применения Правил принимает Глава Сысертского городского округа.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать следующие положения:

- цели и задачи внесения изменений в Порядок применения Правил;
- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Порядок применения Правил;
- перечень структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа, осуществляющих подготовку проекта внесения изменений в Порядок применения Правил;
- порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке предложений о внесении изменений в Порядок применения Правил

Статья 36. Подготовка проекта внесения изменений в Порядок применения Правил

1. Структурные подразделения Администрации Сысертского городского округа подготавливают проекты внесения изменений в Порядок применения Правил в форме проектов нормативных правовых актов.

2. Предложения о внесении изменений в Порядок применения Правил представляются в Комиссию по землепользованию.

3. Комиссия рассматривает проекты, готовит по ним заключения и направляет их Главе городского округа для принятия решения об объявлении публичных слушаний.

Статья 37. Проведение публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Порядок применения Правил

1. Глава Сысертского городского округа, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения, указанного в статье 36 настоящего Положения, принимает решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Порядок применения Правил.

2. После проведения публичных слушаний, Глава, в срок не более 10-ти дней с даты представления ему заключения о результатах публичных слушаний, должен принять одно из следующих решений:

- решение о направлении проекта внесения изменений в Порядок применения Правил в Думу Сысертского городского округа для утверждения;
- об отклонении проекта внесения изменений в Порядок применения Правил о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

Статья 38. Утверждение изменений в Порядок применения Правил

Дума Сысертского городского округа, с учетом протокола публич-



ных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, может принять решение о внесении изменений в Порядок применения Правил или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить документы Главе Сысертского городского округа на доработку.

Статья 39. Особенности внесения изменений в раздел «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа»

Внесение изменений в карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа (далее – карты градостроительного зонирования) осуществляется в следующей последовательности:

1) Подготовка предложений и заключений по предложениям о внесении изменений в карты градостроительного зонирования.

20) Принятие решения о подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования.

21) Рассмотрение проекта изменения карт градостроительного зонирования.

22) Проведение публичных слушаний по внесению изменений в карты градостроительного зонирования.

23) Утверждение изменений в карты градостроительного зонирования.

Статья 40. Подготовка предложений о внесении изменений в карты градостроительного зонирования

1. Предложения о внесении изменений в карты градостроительного зонирования (далее – Предложения) могут быть подготовлены:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные границы и (или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;

- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные границы и (или) виды территориальных зон препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления границ и (или) видов территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- структурными подразделениями Администрации Сысертского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия границ и (или) видов территориальных зон утвержденным положениям Генерального плана Сысертского городского округа.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменения в карты градостроительного зонирования и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых и графических материалов на бумажных и электронных носителях.

Статья 41. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в карту градостроительного зонирования

1. Заключение комиссии по землепользованию о внесении изменений в карты градостроительного зонирования должно содержать одно из следующих положений:

- рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в карты градостроительного зонирования;

- об отклонении предложений по внесению изменений в карты градостроительного зонирования с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, Комиссия по землепользованию направляет Главе Сысертского городского округа вместе поступившими предложениями.

Статья 42. Принятие решения о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования

1. По результатам рассмотрения Предложений и заключения по предложениям о внесении изменений в карты градостроительного зонирования Глава Сысертского городского округа принимает решение, которое должно содержать одно из следующих положений:

- о подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования;

- об отклонении предложений о внесении изменения в карты градостроительного зонирования.

2. Решение о подготовке проекта изменения карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования;

- порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменения карт градостроительного зонирования.

Решение о подготовке проекта может содержать иные положения, регулирующие вопросы организации работ по внесению изменений в карты градостроительного зонирования.

3. Решение об отклонении предложений о внесении изменения в карты градостроительного зонирования должно содержать следующие положения:

- информацию о предложениях, поступивших в Комиссию;
- причины отклонения предложений о внесении изменения в карты градостроительного зонирования.

Статья 43. Рассмотрение проекта изменения карт градостроительного зонирования

1. Подготовленный проект изменения карт градостроительного зонирования (далее – Проект) Комиссия по землепользованию проверяет на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Сысертского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

2. Комиссия в срок не более 7-ми дней, с даты поступления Проекта, подготавливает заключение по Проекту. Заключение по Проекту должно содержать одно из следующих положений:

- о соответствии Проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Сысертского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и возможности внесения изменений в карту градостроительного зонирования;

- о несоответствии Проекта требованиям технических регламентов, генеральному плану Сысертского городского округа, схеме территориального планирования Свердловской области, схемам территориального планирования Российской Федерации и необходимости его доработки.

3. Проект и заключение по Проекту Комиссия по землепользованию направляет Главе Сысертского городского округа для принятия решения. Решение Главы Сысертского городского округа должно содержать одно из следующих положений:

- о согласии с внесением изменений в карты градостроительного зонирования;
- о возвращении Проекта на доработку.

Статья 44. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в карты градостроительного зонирования

Публичные слушания по внесению изменений в карты градостроительного зонирования проводятся в порядке, установленном главой 3 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 45. Утверждение проекта изменений карт градостроительного зонирования

Дума Сысертского городского округа по результатам рассмотрения Проекта, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить Проект или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить его Главе Сысертского городского округа на доработку.

Статья 46. Особенности внесения изменений в раздел «Градостроительные регламенты, действующие на территории Сысертского городского округа»

Внесение изменений в Градостроительные регламенты, действующие на территории Сысертского городского округа (далее – градостроительные регламенты), осуществляется в следующей последовательности:

1) Подготовка предложений и заключения о внесении изменений в градостроительные регламенты.

24) Принятие решения о проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в градостроительные регламенты.

25) Утверждение изменений градостроительных регламентов.

Статья 47. Подготовка предложений о внесении изменений в градостроительные регламенты

1. Предложения о внесении изменений в градостроительные регламенты (далее – Предложения) могут быть подготовлены:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если установленные градостроительные регламенты препятствуют функционированию и размещению объектов капитального строительства областного значения;
- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате установления градостроительных регламентов земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

▪ структурными подразделениями Администрации Сысертского городского округа в случае выявления и(или) возникновения несоответствия градостроительных регламентов утвержденным положениям Генерального плана Сысертского городского округа.

2. Предложения должны содержать обоснование необходимости внесения изменений в градостроительные регламенты и предлагаемые варианты таких изменений, подготовленные в форме текстовых материалов на бумажных носителях.

Статья 48. Подготовка заключения Комиссии по землепользованию о внесении изменений в градостроительные регламенты

1. Заключение Комиссии по землепользованию о внесении изменений в градостроительные регламенты должно содержать одно из следующих положений:

- рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменений в градостроительные регламенты;
- об отклонении предложений по внесению изменений в градостроительные регламенты с указанием причин отклонения.

2. Заключение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, Комиссия направляет Главе Сысертского городского округа вместе с предложениями о внесении изменений в градостроительные регламенты.

Статья 49. Проведение публичных слушаний по внесению изменений внесения изменений в градостроительные регламенты

Публичные слушания по внесению изменений в градостроительные регламенты проводятся в порядке, установленном главой 3 раздела 1 настоящих Правил.

Статья 50. Утверждение изменений градостроительных регламентов

Дума Сысертского городского округа по результатам рассмотрения изменений градостроительных регламентов, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний может утвердить изменение градостроительных регламентов или, в соответствии с результатами публичных слушаний, направить их Главе Сысертского городского округа на доработку.

Глава 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа

Статья 51. Общие положения

1. Настоящее Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – Положение) определяет порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа и органы, обеспечивающие проведение процедуры изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться посредством:

- выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов

использования;

- предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Выбор иного вида разрешенного использования из перечней основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования может быть произведен в пределах списка, установленного в одном перечне.

4. Перечни основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования устанавливаются градостроительными регламентами, утвержденными в составе Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

5. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований **в уведомительном порядке**, установленном частями 2–4 настоящей статьи.

Положения, установленные абзацем 1 настоящего пункта, не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, правообладателями которых являются:

- органы государственной власти и местного самоуправления;
- государственные и муниципальные учреждения;
- государственные и муниципальные унитарные предприятия.

6. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства **в заявительном порядке**, установленном статьями 50 - 52 настоящего Положения, без проведения публичных слушаний.

7. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид из перечней условно разрешенных видов использования осуществляется в заявительном порядке, установленном статьями 53 - 57 настоящего Положения, без проведения публичных слушаний.

8. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования (далее – перечень), осуществляется в заявительном порядке, установленном статьями 60 - 64 настоящего Положения, с проведением публичных слушаний.

Статья 52. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечней основных и(или) вспомогательных видов разрешенного использования

1. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечней основных и (или) вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в следующем порядке:

1) прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее – уведомление);

2) обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования.

2. Форма уведомления утверждается решением Главы Сысертского городского округа.

Статья 53. Прием и регистрация уведомлений об изменении основного и (или) вспомогательного вида разрешенного использования

1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение изменить основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования, заполняет форму уведомления и передает ее секретарю Комиссии по землепользованию.

2. Секретарь Комиссии по землепользованию при приеме уведомления проверяет заявленные в уведомлении основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования на соответствие основным и (или) вспомогательным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом в территориальной зоне, в пределах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства.

3. После проверки уведомление подлежит регистрации.

4. Проверка и регистрация осуществляется в день поступления уведомления.

**Статья 54. Обеспечение внесения изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования**

1. Внесение изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (далее – внесение изменений) обеспечивает секретарь Комиссии **в срок не более 7-ми дней с даты регистрации уведомления.**

2. Процедура внесения изменений включает в себя:

- Подготовку проекта нормативного правового акта о внесении изменения в нормативный правовой акт, установивший ныне действующий основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования для такого земельного участка и объекта капитального строительства и представление его Главе Сысертского городского округа.

- Принятие Главой Сысертского городского округа указанного нормативного правового акта.

3. В случае, рассматриваемом в настоящей статье, отказ Главы Сысертского городского округа в принятии нормативного правового акта **не допускается.**

4. Секретарь Комиссии по землепользованию выдает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства, направившему уведомление, один экземпляр нормативного правового акта о внесении изменений в основной и (или) вспомогательный виды разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства, второй экземпляр направляет в установленном порядке в соответствующий орган кадастра объектов недвижимости.

Статья 55. Порядок выбора иного вида разрешенного использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. Выбор иного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня условно разрешенных видов использования осуществляется в следующем порядке:

1) прием и регистрация заявления о выборе условно разрешенного вида использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня (далее – заявление);

2) подготовка заключения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня;

3) принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня;

4) передача правообладателю решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня.

2. Форма заявления по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня утверждается решением Главы Сысертского городского округа.

Статья 56. Прием и регистрация заявления о выборе условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение выбрать условно разрешенный вид использования из перечней условно разрешенных видов использования, заполняет соответствующую форму заявления и передает заявление секретарю Комиссии.

2. Заявление при приеме подлежит проверке на соответствие заявленного условного вида разрешенного использования условным видам разрешенного использования, установленным градостроительным регламентом в территориальной зоне, в пределах которой расположен земельный участок и объект капитального строительства.

3. После проверки заявление подлежит регистрации.

4. Проверка и регистрация осуществляется секретарем Комиссии.

5. Секретарь Комиссии по землепользованию передает заявление Председателю Комиссии для рассмотрения и принятия решения.

Статья 57. Подготовка решения Комиссии по землепользованию о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня условно разрешенных видов использования

1. Председатель Комиссии по землепользованию выносит вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня на заседание Комиссии по землепользованию. Комиссия по землепользованию **в срок не более 30-ти дней с даты регистрации заявления** подготавливает заключение по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства из перечня.

2. При подготовке заключения должны быть изучены вопросы о соответствии заявленного условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов.

3. Выводы заключения должны содержать одно из следующих положений:

- о соответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов;

- о несоответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов с указанием перечня таких технических регламентов.

Статья 58. Принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. В случае положительного заключения Комиссии секретарь Комиссии подготавливает проект нормативного правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня.

2. В случае отрицательного заключения Комиссии секретарь Комиссии подготавливает проект нормативного правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования из перечня.

3. Подготовленный проект нормативного правового акта направляется Главе Сысертского городского округа вместе с решением Комиссии и заявлением.

4. Принятие нормативных правовых актов осуществляется Главой Сысертского городского округа **в срок не более 3-х дней с даты представления заключения** Комиссии по землепользованию.

Статья 59. Передача правообладателю решения об изменении условно разрешенного вида использования из перечня условно разрешенных видов использования

1. В случае принятия нормативного правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии по землепользованию передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта, второй экземпляр направляет в установленном порядке в соответствующий орган кадастра объектов недвижимости.

2. В случае принятия нормативного правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии по землепользованию передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта.

Статья 60. Порядок получения разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

1. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования, осуществляется в следующем порядке:

1) прием и регистрация заявления на условно разрешенный

вид использования, не включенный в перечень (далее – заявление);

30) подготовка заключения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень, и проведение публичных слушаний;

31) принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень;

32) передача правообладателю решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень.

2. Форма заявления утверждается решением Главы Сысертского городского округа.

Статья 61. Прием заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

1. Правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства, имеющий намерение получить разрешение на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень, заполняет соответствующую форму заявления и передает ее секретарю Комиссии по землепользованию.

2. Секретарь Комиссии по землепользованию регистрирует заявление в день его поступления и передает заявление председателю Комиссии.

Статья 62. Подготовка решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования, и проведение публичных слушаний

1. Председатель Комиссии по землепользованию выносит вопрос о рассмотрении заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень на заседании Комиссии.

Комиссия по землепользованию в срок не более 10-ти дней с даты регистрации заявления направляет сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу о рассмотрении заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Комиссия по землепользованию в срок не более 30-ти дней с даты регистрации заявления подготавливает заключение по вопросу о рассмотрении заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень.

2. При подготовке заключения должны быть изучены вопросы о соответствии заявленного условно разрешенного вида использования требованиям технических регламентов.

3. Выводы заключения должны содержать одно из следующих положений:

- о соответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов;
- о несоответствии заявленного изменения требованиям технических регламентов с указанием перечня таких технических регламентов.

4. По результатам проведения публичных слушаний, с учетом заключения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Сысертского городского округа вместе с заявлением, протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний и заключением Комиссии.

Статья 63. Принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

Глава Сысертского городского округа в срок не более 3-х дней с даты представления Комиссией по землепользованию документов принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень;
- об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, не включенный в перечень.

Статья 64. Передача правообладателю решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, не включенный в перечень условно разрешенных видов использования

1. В случае принятия нормативного правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта, второй экземпляр направляет в установленном порядке в соответствующий орган кадастра объектов недвижимости.

2. В случае принятия нормативного правового акта об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования секретарь Комиссии передает направившему заявление правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства один экземпляр нормативного правового акта.

Глава 6. Положение о подготовке документации по планировке территории Сысертского городского округа

Статья 65. Общие положения

1. Настоящее Положение о подготовке документации по планировке территории Сысертского городского округа (далее – Положение) определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Сысертского городского округа (далее – документация по планировке территории), органы местного самоуправления Сысертского городского округа, уполномоченные на координацию действий по вопросам подготовки и утверждения документации по планировке территории, на обеспечение подготовки документации по планировке территории, на рассмотрение и проверку документации по планировке территории.

2. Документация по планировке территории подготавливается на основании решений генерального плана и правил землепользования и застройки Сысертского городского округа.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяется ее видом.

4. Статьи 66-74 настоящего Положения определяют порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории следующих видов:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории и проект межевания;
- проект межевания территории с градостроительными планами земельных участков;
- проект планировки и межевания территории с градостроительными планами земельных участков.

5. Статья 75 настоящего Положения определяет порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории следующего вида: градостроительный план земельного участка.

6. Документация по планировке территории, виды которой определены частью 4 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях. Публичные слушания по указанной документации проводятся в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки



Сысер'tского городского округа.

Статья 66. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории

Документация по планировке территории подготавливается и утверждается в следующем порядке:

- 1) Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории.
- 33) Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.
- 34) Обеспечение подготовки документации по планировке территории.
- 35) Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории.
- 36) Принятие решения об утверждении документации по планировке территории.

Статья 67. Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории

Формирование предложений о подготовке документации по планировке территории может осуществляться по инициативе, выдвинутой органом местного самоуправления и по представлению предложений физических и юридических лиц о ее подготовке.

Статья 68. Инициирование подготовки документации по планировке территории

1. Основанием для инициирования подготовки документации по планировке территории являются:

- утвержденные решения генерального плана городского округа, определяющие границы территорий первоочередной подготовки документации по планировке территории;
- программы социально-экономического развития территории Сысер'tского городского округа, определяющие очередность подготовки документации по планировке территории;

2. Формой инициирования подготовки документации по планировке территории является решение Главы Сысер'tского городского округа о подготовке документации по планировке территории.

Статья 69. Представление предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории

1. Предложения физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории представляется в форме их обращения на имя Главы Сысер'tского городского округа (далее – обращение).

2. Обращение должно содержать следующие положения:

- обоснование необходимости подготовки документации по планировке территории;
- вид документации по планировке территории, предлагаемой к подготовке;
- информацию о границах и площади территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;
- предполагаемое назначение и параметры объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории (при наличии таких намерений).

3. К обращению должны быть приложены графические материалы, иллюстрирующие положения, содержащиеся в обращении.

4. Прием, регистрацию и рассмотрение обращений отдел архитектуры и градостроительства.

5. Обращение подлежит регистрации в день его представления.

6. Обращение должно быть рассмотрено **в срок не более 20-ти дней со дня его регистрации.**

7. По результатам рассмотрения обращения специалист подготавливает заключение по предложениям о подготовке документации по планировке территории, выводы которого должны содержать одно из следующих положений:

- рекомендации по принятию предложений о подготовке документации по планировке территории;

- рекомендации об отклонении предложений о подготовке документации по планировке территории с их обоснованием.

8. Заключение, указанное в пункте 7 настоящей статьи, специалист направляет Главе Сысер'tского городского округа вместе с обращением. По результатам рассмотрения представленных документов Главой Сысер'tского городского округа **в срок не более 7-ми дней со дня представления документов** может быть принято одно из следующих решений:

- о подготовке документации по планировке территории;
- об отклонении предложений о подготовке документации по планировке территории.

9. Решение Главы Сысер'tского городского округа об отклонении предложений о подготовке документации по планировке территории излагается в письменной форме на официальном бланке Администрации Сысер'tского городского округа за подписью Главы.

10. Решение, указанное в пункте 9 настоящей статьи, должно содержать информацию о причинах отклонения предложений о подготовке документации по планировке территории.

11. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме нормативного правового акта.

12. Решения специалист направляет заявителю, подготовившему предложение о подготовке документации по планировке территории, **в срок не более 3-х дней со дня их принятия.**

Статья 70. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории должны содержать следующие положения:

- о виде, составе и содержании документации по планировке территории;
- о границах и площади территории, в отношении которой предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;
- о предполагаемом назначении и параметрах объектов капитального строительства, планируемых к размещению на данной территории (при наличии таких намерений);
- о порядке и сроках подготовки документации по планировке территории;
- о сроках представления физическими и юридическими лицами предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Решение может содержать иные положения, определяющие вопросы подготовки документации по планировке территории.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации **в течение 3-х дней со дня принятия такого решения.**

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Статья 71. Обеспечение подготовки документации по планировке территории за счет средств местного бюджета

1. Специалист обеспечивает подготовку документации по планировке территории за счет средств местного бюджета.

2. Процедуры обеспечения подготовки документации по планировке территории включают в себя:

- участие в подготовке конкурсной документации на разработку документации по планировке территории;
- участие в рассмотрении конкурсных заявок;
- рассмотрение, анализ, принятие решений и подготовку ответов по предложениям о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, поступившим от физических и юридических лиц;
- контроль за качеством и сроками подготовки документации по планировке территории в форме проверки, согласования и принятия промежуточных этапов подготовки документации по пла-



нировке территории.

Статья 72. Рассмотрение и проверка подготовленной документации по планировке территории

1. Документация по планировке территории, подготовленная к рассмотрению и проверке, представляется специалисту и регистрируется в день ее представления.

2. Специалист осуществляет рассмотрение и проверку такой документации **в срок не более 20-ти дней со дня ее регистрации**. Результатом рассмотрения и проверки является заключение о проверке документации по планировке территории.

3. Заключение о проверке документации по планировке территории должно содержать результаты ее проверки на соответствие:

- положениям, содержащимся в решении Главы о подготовке рассматриваемой документации по планировке территории;
- основным положениям генерального плана Сысертского городского округа;
- правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа;
- требованиям технических регламентов.

В заключении о проверке документации по планировке территории также должна быть отражена информация о соблюдении или несоблюдении в ней:

- границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий.

Выводы заключения о проверке документации по планировке территории должны содержать одно из следующих положений:

- рекомендации по представлению документации по планировке территории на публичные слушания и утверждение;
- рекомендации по отклонению документации по планировке территории и возвращению ее на доработку с указанием вопросов, подлежащих доработке.

4. Заключение о проверке документации по планировке территории направляется Главе Сысертского городского округа вместе с документацией по планировке территории.

5. По результатам рассмотрения представленных документов Глава Сысертского городского округа **в срок не более 7-ми дней со дня их представления** принимает одно из следующих решений:

- о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории;
- об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку.

6. Решение Главы Сысертского городского округа о проведении публичных слушаний по документации по планировке территории должно содержать следующие положения:

- о наименовании документа, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;
- о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, форме и месте получения ответов на письменные и устные вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания
- о лицах, приглашающихся для участия в публичных слушаниях.

Статья 73. Принятие решения об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку

1. Решение Главы об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку излагается в письменной форме на официальном бланке Администрации Сысертского городского округа за подписью Главы.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, должно содержать:

- информацию о причинах отклонения документации по планировке территории;
- перечень вопросов и положений, подлежащих доработке;
- сроки повторного представления документации по планировке территории на рассмотрение и проверку.

3. Решение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, специалист направляет разработчику документации по планировке территории, **в срок не более 3-х дней со дня его принятия**.

Статья 74. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

1. Решение об утверждении документации по планировке территории принимает Глава Сысертского городского округа.

2. Глава Сысертского городского округа, одновременно с утверждением заключения о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории и с учетом протокола публичных слушаний, принимает одно из следующих решений:

- об утверждении документации по планировке территории;
- об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку с учетом указанного протокола и заключения.

3. Решение Главы об отклонении документации по планировке территории и возвращении ее на доработку излагается в письменной форме на официальном бланке Администрации Сысертского городского округа за подписью Главы.

4. Решение, указанное в пункте 3 настоящей статьи, должно содержать:

- информацию о причинах отклонения документации по планировке территории;
- перечень вопросов и положений, подлежащих доработке;
- сроки повторного представления документации по планировке территории.

5. Решение, указанное в пункте 3 настоящей статьи, специалист направляет разработчику документации по планировке территории, **в срок не более 3-х дней со дня его принятия**.

6. Утвержденная документация по планировке территории, **в течение 7-ми дней со дня ее утверждения**, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Статья 75. Подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется на основании заявлений физических и юридических лиц.

2. Форма заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка утверждается Главой и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Заявления подлежат регистрации в день их поступления.

4. Процедура подготовки градостроительного плана земельного участка включают в себя:

- оформление текстовых и графических материалов градостроительного плана земельного участка;
- подготовку проекта решения Главы Сысертского городского округа об утверждении градостроительного плана земельного участка;
- принятие Главой Сысертского городского округа решения об утверждении градостроительного плана земельного участка.

5. Выдача градостроительного плана земельного участка осуществляется специалистом **в срок не более 30-ти дней со дня регистрации заявления выдаче градостроительного плана**.

6. Градостроительный план земельного участка выдается по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации.



Статья 77.30. Карта зон с особыми условиями использования территории села Аверино

Статья 77.31. Карта зон с особыми условиями использования территории села Абрамово

Статья 77.32. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Космакова

Статья 77.33. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Поляна

Статья 77.34. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Лечебный

Статья 77.35. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Андреевка

Статья 77.36. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Тракторский

Статья 77.37. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Габиевский

Статья 77.38. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Школьный

Приложение 2
к Решению Думы
Сысертского городского округа
от 24.04.2014 г. № 353

РАЗДЕЛ 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в территориальных зонах

Статья 78. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории Сысертского городского округа

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории Сысертского городского округа установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, в границах горных отводов, территории объектов культурного наследия, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории Сысертского городского округа градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами и занятых сельскохозяйственными угодьями, земель лесного фонда и земель запаса, а также для особо охраняемых природных территорий.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых

не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 79. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Сысертского городского округа

1. Настоящими Правилами устанавливаются 68 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1.

Обозначение	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-1.1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-2	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-2.1	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-2.2	Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах
Ж-3	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-3.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-4	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-4.1	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-5	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах

Обо- значе- ния	Наименование территориальной зоны
Ж-5.1	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-6	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-6.1	Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-7	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-7.1	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-8	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах
Ж-8.1	Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-9.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности без объектов обслуживания в городе Сысерть
Ж-10.1	Зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания в городе Сысерть
Ж-11	Зона хозяйственных дворов
Общественно-деловые зоны	
ОД-1	Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения
ОД-2	Зона размещения объектов общественного питания и торговли
ОД-3	Зона размещения объектов здравоохранения
ОД-4	Зона размещения религиозно-культовых объектов
ОД-5	Зона размещения объектов спортивного назначения
ОД-6	Зона размещения учебно-образовательных учреждений
ОД-7	Зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов
ОД-8	Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов
Зоны производственных объектов	
П-1	Зона размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности
П-2	Зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности

Обо- значе- ния	Наименование территориальной зоны
П-3	Зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности
П-4	Зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности
П-5	Зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности
Коммунально-складские зоны	
КС-1	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности
КС-2	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности
КС-3	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения III класса санитарной опасности
КС-4	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности
КС-5	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности
Зоны инженерной инфраструктуры	
И-1	Зона размещения объектов водоснабжения
И-2	Зона размещения объектов водоотведения
И-3	Зона размещения объектов теплоснабжения
И-4	Зона размещения объектов электроснабжения
И-5	Зона размещения объектов газоснабжения
И-6	Зона размещения объектов связи и телекоммуникаций
И-7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (смешанная)
Зоны транспортной инфраструктуры	
Т-1	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
Т-2	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
Т-3	Зона размещения объектов воздушного транспорта
Т-4	Зона размещения объектов водного транспорта
Т-5	Зона хранения индивидуального транспорта
Т-6	Зона размещения объектов транспортного обслуживания
Рекреационные зоны	
Р-1	Зона отдыха общего пользования
Р-2	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
Р-3	Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
Р-4	Зона изолированных водных объектов
Р-5	Зона рекреационно-ландшафтных территорий



Обо- значе- ния	Наименование территориальной зоны
Зоны сельскохозяйственного использования	
CX-1	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I классасанитарной опасности
CX-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II классасанитарной опасности
CX-3	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III классасанитарной опасности
CX-4	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV классасанитарной опасности
CX-5	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V классасанитарной опасности
CX-6	Зона размещения коллективных садов и дач
CX-7	Зона размещения индивидуального огородничества
Зоны специального назначения	
C-1	Зона кладбищ
C-2	Зона размещения скотомогильников
C-3	Зона размещения полигонов твердых бытовых отходов
C-4	Зона размещения режимных объектов
C-5	Зона озеленения специального назначения

2. В Приложении 2 к настоящему разделу приведена таблица ответственности объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 80. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

Жилые зоны предназначены для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 19 видов жилых зон:

Ж-1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-1.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-2.1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-2.2 – зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах;

Ж-3 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-3.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-4 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-4.1 – зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-5 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-5.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-6 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-6.1 – зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-7 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-7.1 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-8 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах;

Ж-8.1 – зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-9.1 – зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности без объектов обслуживания в городе Сысерть;

Ж-10.1 – зона размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания в городе Сысерть;

Ж-11 – зона хозяйственных дворов.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (**Ж-1**):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приквартирными земельными участками	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 67%.</p> <p>Kmax– для блокированных жилых домов не более 75%.</p>



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м . Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м ; 2) от бани, гаража и других построек - 1м ; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м ; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м ; 5) от кустарника - 1 м . Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); -водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод).	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
памятники, монументы	Определяются проектом
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-1.1):

Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа без размещения объектов обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); - блокированные жилые дома с приусадебными участками	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га . Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м . Kmax – для индивидуальных жилых домов не более 67%. Kmax – для блокированных жилых домов не более 75%.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
<ul style="list-style-type: none"> -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); -водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод). 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
памятники, монументы	Определяются проектом
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах (**Ж-2**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приусадебными участками 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 67%.</p> <p>Kmax– для блокированных жилых домов не более 75%.</p>



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -объекты дополнительного образования; -объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - торгово-офисные комплексы; -объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные; - гостиницы; -объекты здравоохранения (стоматологические клиники, ФАП, ОВП); -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -отделения банка; -дома культуры, клубы; -библиотеки; - музеи; -административно-офисные здания; - заготовительные конторы 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение производственных, бытовых зданий, сооружений не более чем 100 м² общей площади.</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>
памятники, монументы	Определяются проектом
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электро-снабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
<ul style="list-style-type: none"> -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод) 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты социального обеспечения; - объекты физической культуры и спорта, гольф-поле; -религиозно-культурные объекты 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания в городе Сысерть (Ж-2.1):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приусадебными участками 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 67%.</p> <p>Kmax– для блокированных жилых домов не более 75%.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; - временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - торговые комплексы; - объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные; - объекты бытового обслуживания; - музеи 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; - сады,огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т.п. - гостевые парковки. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение производственных, бытовых здания, сооружений не более чем 100 м² общей площади</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>
памятники, монументы	Определяются проектом
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электро-снабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
<ul style="list-style-type: none"> -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод) 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
дома культуры, клубы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информации; -объекты системы газоснабжения 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты в зоне размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания, в сельских населенных пунктах (**Ж-2.2**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания, включая специализированные объекты обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальные жилые дома усадебного типа с приусадебными участками (для ведения личного подсобного хозяйства); -блокированные жилые дома с приусадебными участками; - гольф-центр с гольф-полем 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>K_{max}– для индивидуальных жилых домов не более 0,67.</p> <p>K_{max}– для блокированных жилых домов не более 0,75.</p>
<ul style="list-style-type: none"> -объекты дополнительного образования; -объекты торговли, отдельно стоящие и встроено-пристроенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - торгово-офисные комплексы; -объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроено-пристроенные; - гостиницы; -объекты здравоохранения (стоматологические клиники, ФАП, ОВП); -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -отделения банка; -дома культуры, клубы; -библиотеки; - музеи; -административно-офисные здания; -заготовительные конторы 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.; -огороды 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p> <p>Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор.</p> <p>Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы.</p> <p>Размещение производственных, бытовых зданий, сооружений не более чем 100 м² общей площади.</p> <p>Расстояние между хозяйственными постройками разного назначения и жилым домом принимается в соответствии с требованиями СП 30-102-99 и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.)</p>



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
памятники, монументы	Определяются проектом
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электро-снабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); водоразборные колонки; -скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30-50 м выше по потоку грунтовых вод)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты социального обеспечения; - объекты физической культуры и спорта, гольф-поле; -религиозно-культурные объекты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания сельских населенных пунктов(Ж-3):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м .
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электро-снабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами



8. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания городе Сысерть (Ж-3.1):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м .
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи, гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

9. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания сельских населенных пунктах (Ж-4):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м
-объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; - объекты общественного питания; -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -офисные помещения; -объекты здравоохранения (ФАП, ОВП); -почтовые отделения; - отделения банка - объекты культуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м .
Вспомогательные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
-гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

10. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживаниягоро-
де Сысерть (**Ж-4.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объ-
ектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Количество этажей в жилом доме - не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p>
<ul style="list-style-type: none"> -объекты торговли, отдельно стоящие и встроено-при- строенные, площадью до 400 м²; -временные объекты торговли (павильоны, киоски) пло- щадью до 40 м²; -объекты бытового обслуживания; -поликлиники; -отделения банка; -объекты культуры. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительны- ми нормами и правилами.</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назна- чения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и про- ездов должно быть не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами
-гаражные боксы для хранения индивидуального автотранспорта	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

11. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания сельских населенных пунктах (**Ж-5**)

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Ктах-не более 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; - открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

12. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания городе Сысерть (**Ж-5.1**)

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроено-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Ктах—не более 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; - открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой должно быть не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, протипожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

13. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания сельских населенных пунктах (**Ж-6**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Ктах—не более 50%.
-объекты здравоохранения (ФАП, ОВП); -объекты бытового обслуживания; - аптеки; - административно-офисные здания и помещения; -объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м² - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи; -индивидуальные гаражи; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none">-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения);-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none">-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;-объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

14. Градостроительные регламенты в зоне размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания городе Сысерть (**Ж-6.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 4-х и не более 6-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м Ктах-не более 50%.
<ul style="list-style-type: none">- объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные, площадью до 400 м²;- временные объекты торговли (павильоны, киоски) площадью до 40 м²;- объекты общественного питания доготовочные (кафе, рестораны, столовые), отдельно стоящие или встроенно-пристроенные;-объекты бытового обслуживания;-учреждения дополнительного образования (спортивная школа);-спортивно-оздоровительные центры;-аптеки;-библиотеки- отделения банка;- объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none">-детские игровые площадки;-открытые спортивные площадки;-площадки для отдыха;-площадки для выгула собак;-хозяйственные площадки;-площадки для мусоросборников;-индивидуальные овощехранилища, погреба, сараи;-индивидуальные гаражи;-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
<ul style="list-style-type: none">-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения);-объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none">-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики;-объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами



15. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-7):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м К_{тах} – не более 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

16. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания в городе Сысерть (Ж-7.1):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м К_{тах} – не более 50%.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

17. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в сельских населенных пунктах (Ж-8):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти. Предельная этажность от 7 до 10 этажей Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м К_{max} – не более 50%.
-объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м ² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м ² ; -объекты бытового обслуживания; -объекты здравоохранения (специализированные клиники, поликлиники, медико-диагностические центры); - административно-офисные помещения - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40 м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

18. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания в городе Сыерт (Ж-8.1):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - не менее 7-ми и не более 10-ти. Предельная этажность от 7 до 10 этажей Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м К_{max} – не более 50%.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<ul style="list-style-type: none"> -объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м²; -объекты бытового обслуживания; -объекты здравоохранения (специализированные клиники, поликлиники, медико-диагностические центры); - административно-офисные помещения - отделения банка; - объекты культуры. 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами</p>

19. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности без объектов обслуживания города Сысерть (**Ж-9.1**):

Зона предназначена для проживания населения без размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.</p> <p>Количество этажей в жилом доме - более 10-ти.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м</p> <p>К_{мах} – не более 50%.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66</p> <p>Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м; до окон жилых домов – не менее 15 м.</p> <p>Расстояние до окон жилых и общественных зданий от:</p> <ul style="list-style-type: none"> – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10-40м.
<ul style="list-style-type: none"> -объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами</p>



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

20. Градостроительные регламенты в зоне размещения многоквартирной жилой застройки повышенной этажности с объектами обслуживания в городе Сысерть (**Ж-10.1**):

Зона предназначена для проживания населения и размещения в составе жилой зоны отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные жилые дома секционного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей в жилом доме - более 10-ти. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м K_{max} – не более 50%.
-объекты бытового обслуживания; - административно-офисные помещения -объекты торговли, отдельно стоящие (магазины) площадью до 400 м² и временные (павильоны, киоски) площадью до 40 м² - отделения банка; - объекты культуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки для отдыха; -площадки для выгула собак; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66 Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м ; до окон жилых домов – не менее 15 м . Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м ; – площадок для отдыха взрослых – 10 м ; – площадок для выгула собак – 40 м ; – открытых спортивных площадок – 10-40м .
-объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения); -объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

21. Градостроительные регламенты в зоне хозяйственных дворов (**Ж-11**):

Зона предназначена для размещения индивидуальных хозяйственных построек жителей многоквартирных жилых домов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные овощехранилища, сараи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	



Статья 81. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 8 видов зон общественно-делового назначения, в том числе:

ОД-1 – зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

ОД-2 – зона размещения объектов общественного питания и торговли;

ОД-3 – зона размещения объектов здравоохранения;

ОД-4 – зона размещения религиозно-культовых объектов;

ОД-5 – зона размещения объектов спортивного назначения;

ОД-6 – зона размещения учебно-образовательных учреждений;

ОД-7 – зона размещения объектов научно-исследовательских комплексов;

ОД-8 – зона размещения административно-офисных зданий и комплексов.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -дома культуры; -клубы; -досугово-развлекательные центры; -библиотеки; -гостиницы, гостевые комплексы; -объекты торгового назначения, отдельно стоящие временные и постоянные; - рынки сельскохозяйственные и розничной торговли; -административные и офисные здания и помещения; - АТС; - пункты осеменения; - ветеринарные станции; -почтовые отделения; -отделения банков; -объекты бытового обслуживания; -аптеки; -объекты общественного питания доготовочные (закусочные, столовые, кафе); -храмовые комплексы и пр. религиозно-культовые объекты; -объекты здравоохранения (поликлиники, специализированные клиники, ФАП, ОВП и т.д.); -стадионы, физкультурно-спортивные комплексы, спортивные залы и пр.; -здания административно-бытового назначения со встроенными спортивными залами; - объекты дополнительного образования; - музеи; -скверы, парки 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
-монументы, памятники	Определяются проектом
общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Предельная этажность от 1 до 3 этажей
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -открытые спортивные площадки; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -гаражи для хранения служебных автомобилей; -площадки для мусоросборников; -детские площадки; - лечебно-восстановительные центры 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
<ul style="list-style-type: none"> -объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
отдельно стоящие индивидуальные жилые дома усадебного типа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га . Количество этажей – не более 3-х. Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м . K_{max} – для индивидуальных жилых домов не более 0,67.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-объекты торговли, отдельно стоящие (магазины, павильоны, торговые центры); -объекты общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -памятники, монументы; -площадки для мусоросборников; -складские помещения для хранения готовой продукции; -парки, скверы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -усилительные пункты; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов здравоохранения (ОД-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-объекты здравоохранения (больницы, стационары, общеврачебные практики, стоматологические клиники и кабинеты, ФАП, специализированные учреждения); -аптеки; -лечебно-восстановительные центры; -социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Думы Сысертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сысертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 0,06 – 0,3 га.</p> <p>Количество этажей – не более 3-х.</p> <p>Для вновь возводимых жилых домов отступ от красной линии улиц должен составлять не менее 5 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.</p> <p>Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м.</p> <p>Kmax– для индивидуальных жилых домов не более 0,67.</p> <p>Kmax– для блокированных жилых домов не более 0,75.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -гаражи для постоянного хранения автомобилей; -складские помещения; -площадки для отдыха; -открытые спортивные площадки; -площадки для мусоросборников; -объекты общественного питания (столовые); -огороды для собственных нужд учреждения; -хозяйственные постройки; -парки, скверы 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения религиозно-культовых объектов (ОД-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -храмовые комплексы; -церкви; -мечети 	<p>Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом.</p> <p>Отступ зданий от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
<ul style="list-style-type: none"> -парки, скверы; -монументы, памятники; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников 	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов спортивного назначения (ОД-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-стадионы; -корты; -спортивно-оздоровительные комплексы; - спортивные залы; - открытые спортивные площадки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения учебно-образовательных учреждений (ОД-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-учебные базы, учебные полигоны; -объекты дошкольного образования (детские сады); -общеобразовательные школы; - специализированные школы; -школы-интернаты; -объекты среднего профессионального образования; -объекты дополнительного образования	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов научно-исследовательских комплексов (ОД-7):



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- учреждения научно-исследовательского назначения; -учебные базы, учебные полигоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Количество этажей – не более 3-х.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-открытые спортивные площадки; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны (объекты системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

10. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения административно-офисных зданий и комплексов (ОД-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-административные здания; -офисы; -конторы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников; -гаражи для хранения легковых автомобилей	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики; -объекты системы газоснабжения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 82. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

- Производственные зоны предназначены для размещения промышленных предприятий различных классов санитарной опасности.
- На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов производственных зон:
П-1 – зона размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности;
П-2 – зона размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности;
П-3 – зона размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности;
П-4 – зона размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности;
П-5 – зона размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения I класса санитарной опасности (П-1)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия I класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.



Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения II класса санитарной опасности (П-2)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия II класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения III класса санитарной опасности (П-3)

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия III класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения IV класса санитарной опасности (П-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Производственные предприятия IV класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)	Определяются проектом
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов производственного назначения V класса санитарной опасности (П-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	



Производственные предприятия V класса санитарной опасности в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Пищевые и лекарственные производства не могут располагаться на территории промышленных узлов или в границах санитарно-защитных зон иных предприятий.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; -парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса; - отдельные пожарные посты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, НПБ 101-95
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 83. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в коммунально-складских зонах

1. Коммунально-складские зоны предназначены для размещения складов, предприятий коммунального обслуживания населения.
2. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов коммунально-складских зон:
- КС-1 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности;
- КС-2 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности;
- КС-3 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения III класса санитарной опасности;
- КС-4 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности;
- КС-5 – зона размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности (КС-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
склады и погрузочно-разгрузочные площадки I класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения II класса санитарной опасности (КС-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
склады и погрузочно-разгрузочные площадки II класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения I класса санитарной опасности (КС-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
склады и погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности	Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса санитарной опасности (КС-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– склады и погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности; – площадки и гаражи для хранения грузового и специального автотранспорта; – банно-прачечные комплексы; – базы ЖКХ	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Расстояния от зданий и сооружений до красных линий и соседних построек принимаются в соответствии с НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; - административно-бытовые корпуса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-иные коммунально-складские объекты не выше IV класса опасности; -административные здания	Определяются проектом

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов коммунально-складского назначения V класса санитарной опасности (КС-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- склады и производственно-складские предприятия V класса санитарной опасности; -пункты приема твердых бытовых отходов; -пожарные депо; -ветеринарные участки; -логистические центры; -рынки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются проектом или НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 84. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной инфраструктуры

1. На территории Сыертского городского округа выделяется 7 видов зон инженерной инфраструктуры:

- И-1 - зона размещения объектов водоснабжения;
- И-2 – зона размещения объектов водоотведения;
- И-3 – зона размещения объектов теплоснабжения;
- И-4 – зона размещения объектов электроснабжения;
- И-5 – зона размещения объектов газоснабжения;
- И-6 – зона размещения объектов связи и телекоммуникаций;
- И-7 – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (смешанная).

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоснабжения (И-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-водозаборы подземные (скважины); - водозаборы поверхностные; -водонапорные башни; -насосные станции; -станции водоподготовки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водоотведения (И-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков централизованные всех видов очистки стоков; -канализационные насосные станции; -пруды-отстойники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов теплоснабжения (И-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-котельные; -тепловые пункты; - бойлерный	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов электроснабжения (И-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-трансформаторные подстанции, пункты; -минигидроэлектростанции; - понизительные/повысительные подстанции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов газоснабжения (И-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- газораспределительные станции; - газорегуляторные пункты; - газгольдеры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов связи и телекоммуникаций (И-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- базовые станции сотовой связи; - антенно-мачтовые сооружения радиорелейной связи; - усилительные пункты; - радиопередающие и телевизионные станции и т.д.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с нормами проектирования объектов связи и Правил по охране труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне смешанного размещения объектов инженерной инфраструктуры (И-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- трансформаторные пункты; - газгольдеры; - газораспределительные пункты; - насосные станции системы водоснабжения; - канализационные насосные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 85. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры делятся на 2 группы: зоны внешнего транспорта и зоны внутреннего транспорта.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 4 вида зон внешнего транспорта:

T-1 – зона размещения объектов автомобильного транспорта;

T-2 – зона размещения объектов железнодорожного транспорта;

T-3 – зона размещения объектов воздушного транспорта;

T-4 – зона размещения объектов водного транспорта.

3. На территории Сысертского городского округа выделяется 2 вида зоны внутреннего транспорта:

T-5 – зона хранения индивидуального транспорта;

T-6 – зона размещения объектов транспортного обслуживания.

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов автомобильного транспорта (T-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
автостанции (автовокзалы)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения; - предприятия общественного питания	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (T-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
железнодорожные остановочные пункты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения; - предприятия общественного питания; - площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов воздушного транспорта (T-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Аэродромы, аэропорты, взлетнопосадочные полосы и т.д.	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
производственная база IV класса опасности	Определяются проектом

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов водного транспорта (Т-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
– лодочные станции; – причалы; – эллинги	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
– парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; – парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения; – объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны; – площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне хранения индивидуального транспорта (Т-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
- гаражные комплексы боксового типа для постоянного хранения легковых автомобилей; - индивидуальные гаражи для постоянного хранения легковых автомобилей; - открытые автостоянки; - многоуровневые паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

9. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов транспортного обслуживания (Т-6):



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские); -автомойки; -комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели); -автозаправочные станции; - объекты торговли и обслуживания населения; предприятия общественного питания; - магазины при АЗС, автосервисных центрах, комплексах придорожного сервиса	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами, санитарными и строительными нормами и правилами

Статья 86. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов; отдыха населения.

2. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов рекреационных зон:

- P-1 – зона отдыха общего пользования;
- P-2 – зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;
- P-3 – зона размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения;
- P-4 – зона изолированных водных объектов;
- P-5 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в отдыха общего пользования (P-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-парки, скверы; -монументы, памятники; -детские игровые площадки; -площадки для отдыха; -пляжи; - организованные набережные; - малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства, предусмотренные для отдыха населения; - зоны отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -площадки для мусоросборников; -открытые спортивные площадки; -оборудованные общественные туалеты; -временные сооружения для обслуживания отдыхающих; -временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны) не более 40 м ²	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов рекреационного и туристического назначения (**Р-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-лыжные базы; -базы отдыха и спорта; -гостиничные комплексы, кемпинги, мотели; -дома охотников и рыболовов, кордоны; -туристические стоянки; -детские оздоровительные лагеря.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
-базы отдыха семейного типа; -объекты оздоровительного назначения	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-открытые спортивные площадки; -детские игровые площадки; -площадки отдыха; -общественные туалеты; -площадки для мусоросборников; -объекты общественного питания; -бани и сауны; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового и производственного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (**Р-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-лечебно-оздоровительные учреждения (профилактории, санатории, и т.п.) -детские оздоровительные лагеря санаторного типа.	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -гаражи для хранения ведомственной техники; -площадки для мусоросборников; -площадки отдыха; -парки, скверы, обустроенные набережные; -объекты общественного питания (столовые); -материальные склады; -огородничества для собственных нужд учреждения; -пожарные пирсы; -оборудованные общественные туалеты	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
-специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников; -общежития	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне изолированных водных объектов (Р-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-озера, пруды; -рекультивированные карьеры; -пожарные водоемы	Не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-пляжи; -временные сооружения для обслуживания отдыхающих; -пожарные пирсы	Определяются проектом
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-площадки отдыха; -организованные площадки для пикников; -пляжи; - площадки для выгула собак	Определяются проектом
- временные сезонные объекты торговли (киоски, павильоны); -монументы, памятники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-площадки для мусоросборников; -открытые спортивные площадки; -площадки для выгула собак; -временные сооружения для обслуживания отдыхающих; -парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -пожарные пирсы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 87. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 7 видов зон сельскохозяйственного использования:

- СХ-1 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I класса;
- СХ-2 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса;
- СХ-3 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства III класса;
- СХ-4 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства IV класса;
- СХ-5 – зона размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса;
- СХ-6 – зона размещения коллективных садов и дач;
- СХ-7 – зона размещения индивидуального огородничества.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства I класса (СХ-1):



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности	Определяются проектом.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи
-сельскохозяйственные предприятия не выше II класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности); -объекты торговли промышленных товаров	Определяются проектом

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства II класса (**СХ-2**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности	Определяются проектом.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
-сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности); -объекты торговли промышленных товаров	Определяются проектом

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов сельскохозяйственного производства III класса (**СХ-3**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков для крестьянско-фермерских хозяйств устанавливаются Решением Думы Сыертского городского округа от 05.10.2006 г. № 189 «Об установлении на территории Сыертского городского округа предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно» в размере 1 гана каждого члена крестьянско-фермерского хозяйства



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
сельскохозяйственные предприятия не выше IV категории санитарной опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)	Определяются проектом

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов сельскохозяйственного производства IV класса (**СХ-4**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности	Определяются проектом
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения машин специального назначения; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)	Определяются проектом

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов сельскохозяйственного производства V класса (**СХ-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу	Определяются проектом
крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере 1 га
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; -площадки для мусоросборников; -складские помещения; - административно-бытовые корпуса (здания)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
не предусмотрены	

7. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения коллективных садов и дач (СХ-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-жилые дома садового типа; -садоводческие хозяйства	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются законом Свердловской области от 07.07.2004 г. №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в размере: 0,25 - 1 га для дачного строительства; 0,1-0,25 га – для садоводства. Предельная этажность от 1 до 2 этажей
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-детские игровые площадки; -открытые спортивные площадки; -площадки отдыха; -хозяйственные площадки; -площадки для мусоросборников; -огороды; -хозяйственные постройки: навесы, индивидуальные гаражи, бани, теплицы, надворные туалеты и т. п.; -колодцы, индивидуальные скважины	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами, нормами проектирования объектов связи

8. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуального огородничества (СХ-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
индивидуальные огороды	Максимальные и минимальные размеры земельных участков в соответствии с законом Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» устанавливаются в размере 0,3-2 га
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 88. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории Сысертского городского округа выделяется 5 видов зон специального назначения:

- С-1 – зона кладбищ;
- С-2 – зона размещения скотомогильников;
- С-3 – зона размещения полигонов твердых бытовых отходов;
- С-4 – зона размещения режимных объектов;

С-5 – зона озеленения специального назначения.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне кладбищ (С-1):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
-кладбища; -крематории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
-парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения; -объекты культового религиозного назначения; -памятники, мемориалы; -площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения скотомогильников (С-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
скотомогильники, биотермические ямы	Площадь земельного участка не менее 600 м ² в соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469) (с изменениями и дополнениями)».
Вспомогательные виды разрешенного использования	
не предусмотрены	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения полигонов твердых бытовых отходов (С-3):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
- гаражи и парковки для кратковременного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения; - здания и сооружения вспомогательного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения режимных объектов (С-4):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
режимные объекты ограниченного доступа	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства устанавливаются в соответствии с ведомственными нормативными актами
Вспомогательные виды разрешенного использования	



Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
- объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны; - парковка для постоянного хранения грузовых автомобилей, автобусов и машин специализированного назначения; - площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции	Определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков определяются проектом СЗЗ промышленных предприятий
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты инженерной инфраструктуры (кроме источников питьевого водоснабжения)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Условно разрешенные виды использования	
- гаражные комплексы боксового типа; индивидуальные хозяйственные постройки (кроме овощехранилищ); - административные учреждения (кроме образовательных и лечебных учреждений, а также объектов физкультуры и спорта открытого типа)	Максимальные и минимальные размеры земельных участков промышленных предприятий определяются проектом. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

Глава 10. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**Статья 89. Зоны с особыми условиями использования территории**

На территории Сысертского городского округа устанавливается 6 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- 37) зоны охраны водных объектов;
- 38) зоны санитарной охраны;
- 39) санитарно-защитные зоны;
- 40) охранные зоны;
- 41) зоны санитарных разрывов;
- 42) особо охраняемые территории и объекты.

Статья 90. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускается** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон **запрещается**:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение

отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов Сысертского городского округа указаны в Приложении 2.

Статья 91. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих видов зон:



- 1-ый пояс зоны санитарной охраны;
- 2-ой пояс зоны санитарной охраны;
- 3-ий пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-ый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.3.1.1, а граница 1-го пояса подземного источника водоснабжения – в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения на территории Сысертского городского округа установлены не для всех источников питьевого водоснабжения.

4. Для защиты водоводов устанавливаются санитарно-защитные полосы:

- шириной не менее 10 метров при отсутствии грунтовых вод и диаметре водоводов до 1000 мм;
- шириной не менее 20 метров при отсутствии грунтовых вод и диаметре водоводов более 1000 мм;
- шириной не менее 50 метров при наличии грунтовых вод вне зависимости от диаметра водоводов.

На территории Сысертского городского округа размер санитарно-защитной полосы принят в размере 10 метров от оси.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого нецентрализованного водоснабжения (колодцев, родников) устанавливаются для недопущения загрязнения.

6. Порядок использования и обустройства территории источников нецентрализованного водоснабжения и зон их санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

7. В радиусе 20 метров от источников нецентрализованного водоснабжения не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

На расстоянии 50 метров выше по потоку грунтовых вод не допускается размещение выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников загрязнения.

Статья 92. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории городского округа определены от промышленных, коммунально-складских объектов, объектов транспорта и инженерной инфраструктуры, а также от объектов специального назначения.

Размеры санитарно-защитных зон указаны на картах зон с особыми условиями применительно к территории городского округа и населенных пунктов, приведенных в приложении 6.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала,
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель),
- здания управления,
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения,
- поликлиники,
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,
- бани и прачечные,
- объекты торговли и общественного питания,
- гостиницы,
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта,
- пожарные депо,
- местные и транзитные коммуникации,
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома,
- ландшафтно-рекреационные зоны и зоны отдыха,
- территории курортов, санаториев и домов отдыха,
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения,
- детские площадки,
- образовательные и детские учреждения,
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

4. Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 93. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

- 1) линии электропередач:
 - в размере 1 метрав каждую сторону от оси линии для кабельных подземных электросетей, независимо от их напряжения;
 - в размере 2 метров в каждую сторону от оси линии для разводящих электросетей 0,4 кВ;
 - в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 6/10 кВ;
 - в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 35 кВ;
 - в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 110 кВ;
 - в размере 25 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 220 кВ;
 - в размере 30 метров в каждую сторону от оси линии напряжением 300 кВ.

43) аэродромы «Кольцово», «Арамил» и «Логиново» – в виде приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома;

44) кабельные линии связи – в размере 2 метров в каждую сторону от оси в границах населенных пунктах; 3 метра – вне границ населенных пунктов;

45) автомобильные дороги: в размере 100 метров в каждую сторону от полосы отвода для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, в размере 75 метров от полосы отвода – для дорог I категории, 50 метров от полосы отвода – для дорог III, IV категорий, 25 метров от полосы отвода – для дорог V категории;

46) магистральные газопроводы и нефтепроводы – в размере 25 метров в каждую сторону от оси;

47) охранный зона железных дорог – в размере 100 метров в каждую сторону от оси;

48) метеорологическая станция – в размере 200 метров во все стороны.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродромов «Кольцово», «Арамил» и «Логиново» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается**:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

В границах охранных зон сооружений и линий связи при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения



связи, **допускается**:

- предоставление земель под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях;
- складирование материалов, кормов и удобрений, содержание скота;
- строительство и реконструкция линий электропередач.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог при наличии письменного разрешения **допускается** строительство:

- объектов, предназначенных для обслуживания автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

В границах охранных зон магистральных газопроводов и нефтепроводов при наличии письменного разрешения предприятия трубопроводного транспорта **допускается**:

- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку леса;
- сооружать проезды и проезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов;
- производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

В границах охранной зоны метеостанции **допускается** ведение хозяйственной деятельности, не влияющей на достоверность информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено**:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах охранных зон линий и сооружений связи **запрещено**:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, переустройство коллекторов, туннелей железных дорог, без предварительного выноса линий и сооружений связи;
- устраивать на трассах кабельных линий связи временные склады, свалки промышленных и бытовых отходов;
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала.

В границах охранных зон (придорожных полос) автомобильных дорог **запрещается**:

строительство, реконструкция, объектов капитального строительства, объектов, не предназначенных для осуществления дорожной деятельности.

В границах охранных зон магистральных газопроводов **запрещается**:

- устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В границах охранных зон железных дорог **запрещается**:

- строительство капитальных зданий и сооружений;
- устройство временных дорог;
- вырубка древесной и кустарниковой растительности;
- удаление дернового покрова;
- проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распахка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

▪ для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160;

▪ для аэродромов «Кольцово», «Логоново» и «Арамилы» – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138;

▪ для линий связи – Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578.

▪ для автомобильных дорог – Федеральным законом от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

▪ для магистральных газопроводов и нефтепроводов – Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. № 9;

▪ для железных дорог – Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 г. №611;

▪ для метеостанции – Положением «О создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972.

Статья 94. Градостроительные регламенты в зонах санитарных разрывов

1. Зоны санитарных разрывов на территории городского округа определены от следующих видов объектов:

2) газораспределительные пункты (в размере 10 метров от границы участка) и газопроводы высокого давления 2 категории (в размере 7 метров в каждую сторону от оси газопровода);

49) магистральные газопроводы (в размере 30-300 метров в зависимости от вида объектов) и ГРС (в размере 150 метров);

50) магистральные нефтепроводы (в размере 30-150 метров в зависимости от вида объектов);

51) сооружения для хранения легкового автотранспорта (до фасадов и торцов жилых домов с окнами – не менее 15 метров, до торцов жилых домов без окон – не менее 10 метров, до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских – 50 метров). Размер санитарного разрыва варьируется в зависимости от количества гаражных боксов;

52) режимные объекты ограниченного доступа в виде запретных районов размером 3 км;

53) пожарное депо (в размере 15 метров от жилых домов и 30 метров от лечебных и учебных заведений);

54) железная дорога (в размере 100 метров от оси);

55) специализированные лечебные учреждения – в размере 100 метров до жилой застройки;

56) базовые станции сотовой связи и радиотелевизионные



передающие станции: размер зоны устанавливается на основании рабочего проекта и экспертного заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области».

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов железных дорог аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 15 настоящего раздела Правил.

3. В границах санитарных разрывов газораспределительных пунктов запрещено размещение зданий и сооружений, линейных коммуникаций, железных и автомобильных дорог и иных объектов, указанных в СП 62.13330.2011 «Газораспределительные сети». Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в приложениях Б, В указанного свода правил.

4. В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов и нефтепроводов запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

5. В границах санитарных разрывов (зон ограничения застройки) объектов связи запрещается размещение жилых зданий, стоянок всех видов транспорта, складов нефти и нефтепродуктов, автозаправочных станций, коллективных и индивидуальных садовых участков и огородов. Размеры зон ограничений застройки устанавливаются на основании расчетов уровня электромагнитного поля в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и Правил охраны труда на радиопредприятиях (ПОТ РО-45-002-94).

6. В границах санитарных разрывов от сооружений для хранения легкового автотранспорта запрещается размещение жилых зданий, зданий школ, детских садов, техникумов, ПТУ, площадок для отдыха, игр и спорта, детских площадок, лечебных учреждений стационарного типа, открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки). Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от количества гаражных боксов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. В границах запретных районов режимных объектов ограниченного доступа по согласованию органов местного самоуправления с органами военного управления, в ведении которых находятся режимные объекты, допускается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения.

В границах запретных районов режимных объектов ограниченного доступа запрещено:

- проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности режимному объекту и сохранности находящегося там имущества;
- прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

Порядок использования санитарных разрывов режимных объектов ограниченного доступа регулируется Постановлением Правительства РФ от 17.02.2000 №135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов».

8. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов пожарного депо регулируется Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ).

9. В границах санитарного разрыва от специализированных лечебных учреждений (инфекционных, психиатрических, туберкулезных и т.д.) запрещено размещать жилую застройку. Размер зоны установлен в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

Статья 95. Градостроительные регламенты в зонах особо охраняемых территорий

1. На территории Сысертского городского округа расположено 23 археологических памятника и 3 памятника истории и культуры. Полный перечень особо охраняемых объектов представлен в Приложении 3.

2. Режим использования земель в границах зон охраны объектов

культурного наследия включает:

- ограничение хозяйственной деятельности и запрет на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;
- сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечение сохранности всех исторически ценных градостроительных объектов;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

3. Порядок использования территорий в охранных зонах объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. №315.

4. В настоящий момент границы охранных зон археологических памятников не установлены.

Глава 11. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 96. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования Сысертского городского округа (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и территории, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. К территориям Сысертского городского округа, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относятся:

- территории общего пользования (ЗОП);
- зона размещения горных отвалов (ЗГО);
- территории памятников истории и культуры (ИК).

3. К территориям городского округа, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся:

- земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ);
- земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СУ);
- земли запаса (ЗАП);
- земли лесного фонда (ЗЛФ);
- особо охраняемые природные территории (ООПТ).

Статья 97. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-4 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом



красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории населенного пункта красные линии не установлены.

3. Зона размещения горных отводов (ЗГО)

К землям, занятым горными отводами, относятся территории, предназначенные для разработки месторождений полезных ископаемых. Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

4. Территории памятников истории и культуры (ИК)

Порядок использования указанных территорий определяется органами исполнительной власти соответствующего уровня в соответствии с федеральным законодательством. Перечень памятников истории и культуры указан в приложении 4.

Статья 98. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частями 2-6 настоящей статьи.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

Перечень водных объектов на территории Сыертского городского округа приведен в приложении 3.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СУ)

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

4. Земли запаса (ЗАП)

Порядок использования земель запаса определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

5. Земли лесного фонда (ЗЛФ)

Порядок использования земель лесного фонда определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

6. Особо охраняемые природные территории областного значения (ООПТ) приведены в приложении 5.

Порядок использования указанных территорий определяется Правительством Свердловской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ

- Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.04г.;
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.01г.;
- Водный Кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.06г.;
- Лесной Кодекс РФ № 201-ФЗ от 04.12.06г.

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.95;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.02;
- Федеральный закон «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» № 17-ФЗ от 10.01.03.

ПОСТАНОВЛЕНИЯ, УКАЗЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА, МИНИСТЕРСТВ И ВЕДОМСТВ

- Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах (утверждено постановлением Правительства РФ № 1404 от 23.11.96);
- Положения о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 с изменениями от 08.10.90);
- Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ № 1420 от 01.12.98 с изменениями от 02.02.2000);
- Постановление Госгортехнадзора России № 9 от 22.04.92 Минтопэнерго России;
- Указ Президента № 727 от 27.06.98 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (утверждено Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 г. № 315);

- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства РФ»;

- «Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878);
- «Правила охраны линий и сооружений связи РФ» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578).

ПРИКАЗЫ

- Приказ Рослесхоза № 33 от 25.03.97.

ВЕДОМСТВЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВИЛА

- «Положение о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железной дороги» (утв. Приказом МПС № 26Ц от 15.05.99);
- «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт». Энергоатом. М., 1985;
- Письмо МВД РФ № 1/4377 от 14.09.95 о реализации Закона РФ «О рекламе». Временные требования к размещению рекламы на автомобильных дорогах и улицах по условиям обеспечения безопасности дорожного движения (утв. ГАИ РФ);
- «Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 г. № 9);

- Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. № 13-7-2/469).

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ НОРМЫ (ГН, ГОСТ)

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- ГОСТ «Трансформаторы силовые, масляные. Нормы допустимого шума и метод шумовых испытаний».

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА (СНиП)

- СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, зданий и сооружений»;
- СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автомобильные»;
- СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СНиП II-12-77 «Защита от шума»;
- СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения государственного градостроительного кадастра»;

- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

САНИТАРНЫЕ ПРАВИЛА И НОРМЫ (СанПин)

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПин 2.2.4/2.1.8.055-96 «Электромагнитные излучения радиочастотного диапазона (ЭМИ РЧ)» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 08.05.96 № 9 с изменениями от 29.10.2000);
- СанПин 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

СВОД ПРАВИЛ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ И СТРОИТЕЛЬСТВУ (СП)

- СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
 - СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».
- ### ОТРАСЛЕВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ОСН)

- ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» (утв. указанием МПС РФ № С-1360у от 24.10.97).

ДОКУМЕНТЫ УРОВНЯ СУБЪЕКТА РФ

- Распоряжение правительство Свердловской области №565-РП от 07.06.2006г. «О Методических рекомендациях по формированию, обозначению и определению границ территориальных зон при градостроительном зонировании территорий поселений и городских округов Свердловской области»;
- НГПСО 1-2009.66 Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ (ТСН)

- ТСН ПЗП-99 МО (ТСН 30-303-2000 МО) «Планировка и застройка городских и сельских поселений МО».
- НОРМАТИВНО-РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ГОССТРОЯ РОССИИ
- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» (утв. постановлением Госстроя СССР № 248 от 19.12.74).

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ТАБЛИЦА СООТВЕТСТВИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-1	Ж-1.1	Ж-2	Ж-2.1	Ж-3	Ж-3.1	Ж-4	Ж-4.1	Ж-5	Ж-5.1	Ж-6	Ж-6.1	Ж-7.1
21.8	Площадки для мусоросборников	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.9	Оборудованные общественные туалеты													
21.10	Хозяйственные площадки	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В	В
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи													
21.13	Обустроенные набережные													
21.14	Озера, пруды													
21.15	Рекультивированные карьеры													
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов													
21.18	Малые архитектурные формы, беседки и иные объекты некапитального строительства													
21.19	Дома охотников и рыболовов, кордоны													
21.20	Туристические стоянки													
21.21	Объекты оздоровительного назначения													
22	Раздел: объекты социального обслуживания													
22.1	Объекты социального обеспечения			У										
22.2	Социально-реабилитационные центры (специализированные дома ребенка)													
23	Раздел: объекты специального назначения													
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов													
23.2	Кладбища													
23.3	Крематории													
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы													
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа													
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов													



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
1	Раздел: Жилые дома, предназначенные для постоянного проживания населения													
1.1	Индивидуальные жилые дома усадебного типа (до 3-х этажей включительно)					у								
1.2	Блокированные жилые дома с приусадебными участками													
1.3	Гостиницы, гостевые комплексы					о								
1.4	Жилые дома многоквартирные малоэтажные (1-3 этажа)													
1.5	Жилые дома многоквартирные средней этажности (4-6 этажа)													
1.6	Жилые многоквартирные многоэтажные дома (7-10 этажей)	о												
1.7	Жилые дома многоквартирные повышенной этажности (10 этажей и выше)		о	о										
1.8	Общежития (до 3-х этажей включительно)					о								
1.9	Индивидуальные жилые дома усадебного типа для проживания работников (до 3-х этажей включительно)							о						
1.10	Специализированные жилые дома, предназначенные для проживания работников													
2	Раздел: Здания и сооружения для размещения предприятий торговли и общественного питания													
2.1	Объекты торговли, отдельно стоящие и встроенно-пристроенные площадью до 400 м²	о		о		о	о							
2.2	Временные (сезонный) объекты торговли (павильоны, киоски)	о		о		о	о							
2.3	Объекты общественного питания доготовочные (закусочные, кафе, столовые и т.д.)					о	о	в						
2.4	Рынки сельскохозяйственных и розничной торговли					о								
3	Раздел: Здания для размещения учреждений образования													
3.1	Детские дошкольные учреждения										о			
3.2	Объекты дополнительного образования					о					о			
3.3	Общеобразовательные школы										о			
3.4	Учебные базы, учебные полигоны										о	о		
3.5	Учреждения научно-исследовательского назначения											о		
3.6	Школы-интернаты										о			
3.7	Объекты среднего профессионального образования										о			
4	Раздел: Здания для размещения предприятий бытового обслуживания													
4.1	Объекты бытового обслуживания (ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту обуви, часов и т.д.)	о		о		о								

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
4.2	Общественные бани													
4.3	Сауны													
5	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов спортивно-зрелищного и физкультурно-оздоровительного назначения													
5.1	Спортивно-оздоровительные комплексы					О				О				
5.2	Стадионы					О				О				
5.3	Открытые спортивные площадки	В	В	В		В		В		О	В	В		
5.4	Корты									О				
5.5	Лыжные базы													
5.6	Базы отдыха и спорта													
6	Раздел: Здания для размещения учреждений управления, офисов, кредитно-финансовых учреждений, предприятий связи													
6.1	Административные, офисные помещения	О		О		О							О	
6.2	Банковские учреждения					О								
6.3	Отделения почтовой связи					О								
6.4	Заготовительные конторы													
7	Раздел: Здания для размещения учреждений культуры													
7.1	Дома культуры					О								
7.2	Библиотеки					О								
7.3	Музеи					О								
7.4	Храмовые комплексы					О			О					
7.5	Церкви					О			О					
7.6	Мечети					О			О					
7.7	Клубы					О								
7.8	Досугово-развлекательные центры					О								
8	Раздел: Здания для размещения учреждений здравоохранения													
8.1	Учреждения здравоохранения	О				О		О						
8.2	Аптеки					О		О						
8.3	Лечебно-восстановительные центры					О		О						



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Ж-8.1	Ж-9.1	Ж-10.1	Ж-11	ОД-1	ОД-2	ОД-3	ОД-4	ОД-5	ОД-6	ОД-7	ОД-8	П-1
9	Раздел: здания и сооружения объектов промышленного производства													
9.1	Производственные предприятия I класса опасности													о
9.2	Производственные предприятия II класса опасности													
9.3	Производственные предприятия III класса опасности													
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности													
9.5	Производственные предприятия V класса опасности													
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													у
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.11	Административно-бытовые корпуса													в
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности													
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.3	Объекты торговли промышленных товаров													
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности													
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.7	Ветеринарные участки					о								
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности													
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности													
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.12	Административно-бытовыекорпуса													
10.13	Пункт осеменения					о								

[illegible]

[illegible]



Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		П-2	П-3	П-4	П-5	КС-1	КС-2	КС-3	КС-4	КС-5	И-1	И-2	И-3	И-4
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов													
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													
11.1	Логистические центры									О				
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);													
11.3	Автомойки													
11.4	АЗС													
11.5	Открытые автостоянки													
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения	В	В	В	В				О		В	В	В	В
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения	В	В	В	В	В	В	В	В	В				
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения													
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме													
11.10	Гаражный комплекс боксового типа								О					
11.11	Индивидуальные гаражи													
11.12	Гаражи для хранения служебных автомобилей													
11.13	Парковки для кратковременного и временного хранения легковых и грузовых автомобилей													
11.14	Комплексы придорожного сервиса (кемпинги, гостиницы, мотели)													
11.15	Автостанции													
11.16	Железнодорожные остановочные пункты													
11.17	Аэродромы, аэропорты, взлетнопосадочные полосы и т.д.													
11.18	Лодочные станции, причалы, эллинги													
11.19	Многоуровневые паркинги													
12	Раздел: здания и сооружения для размещения объектов и систем водоснабжения													
12.1	Водозабор подземный (скважина)	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	В	В	
12.2	Водоразборная колонка, колодец										О			
12.3	Гидранты, резервуары, противопожарные водоемы	В	В	В	В	В	В	В	В	В	О	В	В	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.7	Ветеринарные участки													
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности													
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности													
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)													
10.12	Административно-бытовые корпуса													
10.13	Пункт осеменения													
10.14	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к V классу санитарной опасности													
10.15	Крестьянско-фермерские хозяйства с содержанием животных до 50 голов													
11	Раздел: Здания и сооружения для размещения объектов и систем автомобильного транспорта													
11.1	Логистические центры													
11.2	Автосервисные центры (ремонтные мастерские, шиномонтажные мастерские);									О				
11.3	Автомойки									О				
11.4	АЗС									О				
11.5	Открытые автостоянки								О					
11.6	Парковки специализированные для кратковременного и временного хранения грузовых машин специального назначения	В	В	В				В						
11.7	Парковка для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами общественно-делового и производственного назначения								В			В		
11.8	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при объектах общественно-делового назначения										В		В	
11.9	Парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей при многоквартирном жилом доме													
11.10	Гаражный комплекс боксового типа								О					

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		И-5	И-6	И-7	Т-1	Т-2	Т-3	Т-4	Т-5	Т-6	Р-1	Р-2	Р-3	Р-4
20.11	Погрузочно-разгрузочные площадки III класса санитарной опасности													
20.12	Административно-бытовые корпуса													
20.13	Банно-прачечные комплексы													
20.14	Погрузочно-разгрузочные площадки IV класса санитарной опасности													
20.15	Погрузочно-разгрузочные площадки V класса санитарной опасности													
20.16	Коммунально-складские объекты не выше I класса опасности													
20.17	Коммунально-складские объекты не выше II класса опасности													
20.18	Коммунально-складские объекты не выше III класса опасности													
20.19	Пожарные депо													
20.20	Пожарные водоемы													О
21	Раздел: объекты, территории и площадки общего пользования													
21.1	Парки, скверы										О		В	
21.2	Монументы, памятники, мемориалы										О			
21.3	Детские игровые площадки										О	В		
21.4	Площадки отдыха										О	В	В	
21.5	Организованные площадки для пикников													
21.6	Временные сооружения для обслуживания отдыхающих										В			В
21.7	Площадки для выгула собак													
21.8	Площадки для мусоросборников				В	В	В	В	В	В	В	В	В	
21.9	Оборудованные общественные туалеты										В	В	В	
21.10	Хозяйственные площадки													
21.11	Древесно-кустарниковая растительность													
21.12	Пляжи										О			В
21.13	Обустроенные набережные										О		В	
21.14	Озера, пруды													О
21.15	Рекультивированные карьеры													О
21.16	Лодочные станции													
21.17	Организация зон отдыха и прогулок без строительства капитальных объектов										О			

[illegible]

Продолжение ПРИЛОЖЕНИЯ 2

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		P-5	CX-1	CX-2	CX-3	CX-4	CX-5	CX-6	CX-7	C-1	C-2	C-3	C-4	C-5
9.4	Производственные предприятия IV класса опасности													
9.5	Производственные предприятия V класса опасности													
9.6	Производственные предприятия не выше I класса опасности													
9.7	Производственные предприятия не выше II класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.8	Производственные предприятия не выше III класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.9	Производственные предприятия не выше IV класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.10	Производственные предприятия не выше V класса опасности (кроме пищевого и лекарственного производств)													
9.11	Административно-бытовые корпуса													
10	Раздел: здания и сооружения объектов сельскохозяйственного производства													
10.1	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко I классу санитарной опасности		О											
10.2	Сельскохозяйственные предприятия не выше II класса (кроме предприятий пищевой промышленности)		У											
10.3	Объекты торговли промышленных товаров		У	У										
10.4	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко II классу санитарной опасности			О										
10.5	Гаражи для сельскохозяйственной техники													
10.6	Сельскохозяйственные предприятия не выше III класса опасности (кроме предприятий пищевой промышленности)			У										
10.7	Ветеринарные участки													
10.8	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные ко III классу санитарной опасности				О									
10.9	Сельскохозяйственные предприятия не выше IV класса (кроме предприятий пищевой промышленности)				У									
10.10	Объекты сельскохозяйственного производства, отнесенные к IV классу санитарной опасности					О								
10.11	Сельскохозяйственные предприятия не выше V класса (кроме предприятий пищевой промышленности)					У								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства	Кодовое обозначение территориальной зоны и видов разрешенного использования												
		Р-5	СХ-1	СХ-2	СХ-3	СХ-4	СХ-5	СХ-6	СХ-7	С-1	С-2	С-3	С-4	С-5
23.1	Пункты приема твердых бытовых отходов													
23.2	Кладбища									О				
23.3	Крематории									О				
23.4	Скотомогильники, биотермические ямы										О			
23.5	Древесно-кустарниковые насаждения, выполняющие санитарно-защитные функции													О
23.6	Режимные объекты ограниченного доступа												О	
23.7	Полигоны хранения твердых бытовых и промышленных отходов											О		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень водных объектов, расположенных на территории Сысертского городского округа
(с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохраной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Река Исеть	200	40-50*	20
Река Сысерть	200	40-50*	20
Река Багаряк	200	40-50*	20
Река Арамилка	100	40-50*	20
Река Мочаловка	100	40-50*	20
Река Поперечная	100	40-50*	20
Река Полдневая Сысерть	100	40-50*	20
Река Северная Сысерть	100	40-50*	20
Река Исток	100	40-50*	20
Река Бобровка	100	40-50*	20
Река Глубокая	100	40-50*	20
Река Каменка	100	40-50*	20
Река Черная	100	40-50*	20
Река Шевелевка 1-я	50	50	5
Река Шевелевка 2-я	50	50	5
Река Шайдуриха	50	50	5
Река Черемшанка	50	50	5
Река Шахуриха	50	50	5
Река Лезга	50	50	5
Река Андреевка	50	50	5
Река Раскуиха	50	50	5



Водотоки и водоемы	Размер (м)		
	Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
Река Ольховка	50	50	5
Река Паскакунка	50	50	5
Река Поварня	50	50	5
Река Большая Габиевка	50	50	5
Река Малая Габиевка	50	50	5
Река Габиевка	50	50	5
Река Амселярка	50	50	5
Река Караелга	50	50	5
Река Гальянка	50	50	5
Река Боевка	50	50	5
Река Каменушка	50	50	5
Река Лаврушка	50	50	5
Река Губанка	50	50	5
Река Суслинка	50	50	5
Река Первая	50	50	5
Река Вторая	50	50	5
Ручей Яик	50	50	5
Ручей Ельничный	50	50	5
Ручей Старковский Лог	50	50	5
Ручей Марай	50	50	5
Ручей Воронковский	50	50	5
Ручей Рындин Лог	50	50	5
Ручей Перекачка	50	50	5
Ручей Кипучий Ключ	50	50	5
Ручей Студеный	50	50	5
Ручей Шатилин	50	50	5
Ручей Малый Бродок	50	50	5
Ручей Каменный Перебор	50	50	5
Ручей Ключик	50	50	5
Ручей Палашкин Ключ	50	50	5
Ручей Шатилин	50	50	5
Озеро Теняк	50	50	5
Озеро Багаряк	50	50	5
Озеро Боевское	50	50	5
Озеро Щелкунское	50	50	5
Озеро Среднее	50	50	5
Озеро Карасье	50	50	5



*Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень объектов культурного наследия на территории Сысертского городского округа

№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
Археологические памятники					
1	Селище Теняк I	Ранний железный век	В 1 км к ЮЮЗ от застроенной территории деревни Андреевка, ЮВ берег оз. Теняк	Федерального значения	Не установлена
2	Селище Теняк II	Ранний железный век	В 1,5 км к ЮЗ от застроенной территории деревни Андреевка. часть обширного мысовидного выступа в центре коренного южного берега озера	Федерального значения	Не установлена
3	Поселение Багаряк I	Энеолит, бронзовый век	Северо-западная часть деревни Космакова, ул. Свободы, 1, за домом к озеру выходит небольшой мыс	Федерального значения	Не установлена
4	Поселение Багаряк II	Энеолит, историческая археология	Северо-западная часть деревни Космакова. В 50 м к СВ от ул. Свободы, 1, в 50 м к СВ от п. Багаряк I, южный берег оз. Багаряк	Федерального значения	Не установлена
5	Поселение Багаряк III	Энеолит Историческая археология	В 1,3 км к ССЗ от дер. Космаково, западный берег оз. Багаряк.	Федерального значения	не установлена
6	Стоянка Багаряк IV	Энеолит	В 2 км к СЗ от дер. Космаково, западный берег оз. Багаряк. В 30 м к северу от стоянки в широтном направлении протекает ручей, впадающий в болотистую пойму (западный берег) озера, единственный на западном побережье.	Федерального значения	не установлена
7	Поселение Багаряк V	Энеолит Бронзовый век	В 2,1 км к ССЗ от дер. Космаково, в 100 м к ССЗ от ст. Багаряк IV, на противоположном берегу оврага, по которому протекает ручей, западный берег озера.	Федерального значения	не установлена
8	Стоянка Багаряк VI	Бронзовый век	Памятник находится в 300 м к СВ от истока р. Багаряк (восточный берег озера)	Федерального значения	Не установлена
9	Стоянка Багаряк VII	Бронзовый век	В 1,5 км к ССВ от деревни Космаково, восточный берег оз. Багаряк.	Федерального значения	не установлена
10	Поселение Боевское озеро I	Энеолит	В 3,8 км к ЗСЗ от села Никольское. Поселение занимает оконечность низкого мысовидного выступа западного берега озера. До чистой воды от него примерно 0,5 км на ВСВ.	Федерального значения	не установлена
11	Поселение Кашино I	Энеолит Ранний железный век	В 115 м к ЮВ от села Кашино, северный берег Кашинского пруда, недалеко от его верховьев, в 20 м к востоку от пионерлагеря. Кашинский пруд, вытянутый вдоль русла р. Сысерть (правый приток р. Исети) образовался при перегораживании плотиной р. Сысерть в с. Кашино.	Федерального значения	не установлена



№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
12	Стоянка Кашино II	Энеолит	В 115 м к ЮВ от села Кашино, северный берег Кашинского пруда, в 100 м к СВ от плотины через р. Сысерть.	Федерального значения	не установлена
13	Стоянка Черная I		В 1 км к западу от г. Сысерть, в 0,35 км к ВЮВ от пионерлагеря «Буревестник», в 90 м к СВ от памятника находится километровый столб № 1/16 автостреды Сысерть-рудник «Асбест». Левый берег реки Черной.	Федерального значения	не установлена
14	Поселение Черная II		В 1,1 км к западу от г. Сысерть; в 0,35 км к ВЮВ от п/л «Буревестник», левый берег р. Черная. Памятник находится в 100 м к западу от ст. Черная I. В 150 м к ВСВ от поселения находится километровый столб № 1/16 на автострате Сысерть-рудник «Асбест». Памятник занимает оконечность мыса, ограниченного с севера автострадой. На мысу установлены: железная будка с насосом, от которой к садам в направлении на СВ идет железная труба с насосом, понтонная железная конструкция на плаву - купалка пионерлагеря. и железная будка для переодевания. Поселение занимает пространство между этими тремя сооружениями.	Федерального значения	не установлена
15	Поселение Щелкун I	Энеолит Бронзовый век	Памятник находится в 1,5-2 км к СЗ от пожарной вышки села Щелкун, у крайнего огорода на сев. побережье озера.	Федерального значения	не установлена
16	Стоянка Щелкун II	Бронзовый век	В 3 км к СЗ от школы с. Щелкун, в 160 м к ЮЗ от окраины с. Щелкун. В 100 м к ЮВ от памятника находится узкий пирс, вдающийся в озеро.	Федерального значения	не установлена
17	Поселение Щелкун III	Энеолит Бронзовый век	В 3 км к СЗ от школы с. Щелкун, северный берег оз. Щелкун. В 160 м к ЮЗ от северо-западной окраины с. Щелкун и в 20 м к западу от поселения Щелкун II.	Федерального значения	не установлена
18	Поселение Щелкун IV	Энеолит Бронзовый век Ранний железный век	В 1,2 км к ЮЗ от северной окраины с. Щелкун, в 2-2,5 км к ЗСЗ от пожарной вышки и школы за озером.	Федерального значения	не установлена
19	Стоянка Щелкун V	Бронзовый век	Памятник находится в 2,5 км к ЗЮЗ от пожарной вышки и школы в с. Щелкун, в 1 км к СЗ от фермы на южном берегу озера и 0,8 км к северу от канавы, соединяющей озеро с Боевским болотом.	Федерального значения	не установлена
20	Стоянка Малые Палатки	Неизвестна	В 12 км к ЮЗ от с. Черноусово, западный берег болота Чистого, на острове Малые Палатки.		



№ п/п	Наименование памятника	Дата, автор	Местонахождение	Категория историко-культурного наследия	Охранная зона
21	Поселение Карасье озеро I	Энеолит Бронзовый век Ранний железный век	Восточный берег Второго карасьего озера.	Федерального значения	не установлена
22	Стоянка Карасье озеро I	Неолит	Восточный берег Второго карасьего озера.	Федерального значения	не установлена
23	Стоянка Карасье озеро II	Неолит	ЮВ берег Второго карасьего озера.	Федерального значения	не установлена
Памятники истории и культуры					
1	Дом, в котором в 1879 г. родился и повел детские годы писатель П.П. Бажов		г. Сысерть, ул. Володарского, 16	областного значения	не установлена
2	Комплекс сооружений Сысертского завода: корпус доменных печей; литейный двор; эстакада; плотина с прорезами (водосливами); плотина с облицованной подпоркой стеной; водопроводное сооружение	1840-1850 годы	г. Сысерть, ул. Быкова, 29 литера М литера М	Федерального значения	не установлена
3	Рагозинская часовня (деревянная)	первая половина XIX века	перемещён в пос. Верхняя Сысерть (б/о «Солнечный камень»)	Федерального значения	не установлена

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Перечень особо охраняемых природных территорий Сысертского городского округа

№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
Памятники природы областного значения					
1	«Асбест-камень»	91,7	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 308	Геоморфологический, гидрологический памятник природы. Отработанный рудник, заполненный водой	Сысертский лесхоз
2	Камень «Сивко-Бурко»	15,99	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 51	Геоморфологический, ботанический и историко-революционный памятник природы. Невысокие мраморные глыбы. Место подземных сходок рабочих г. Сысерть	Сысертский лесхоз
3	Камень «Марков» с окружающими лесами	277	Сысертский лесхоз, Сысертское лесничество, кв. 319, 325	Геоморфологический, археологический и историко-литературный памятник природы. Вершина Каслинско-Сысертского кряжа. Гранитные скалы с матрацевидными отдельностями с комплексом редких растений. Стоянка древнего человека. Описывается в сказах П.П. Бажова	Сысертский лесхоз



№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
4	Камень «Соколиный»	202,2	Сыертский лесхоз, Никольское лесничество, кв. 3, 4, 12, 13, 22, 23. На краю Окункульковского болота, юго-западнее озера Багаряк	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Камень высотой более 20 метров из гнейса	Сыертский лесхоз
5	Веселый увал	520	Сыертский лесхоз, Верх-Сыертское лесничество, кв. 320, 21, 29, 30, 37, 38, 45, 46	Ландшафтный памятник природы. Значительно расчлененный горный кряж, высотой 430 метров, с множеством гранитных останцев. Комплекс редких растений	Сыертский лесхоз
6	Скалы на реке Исеть	3	Сыертский лесхоз, Двуреченское лесничество, кв. 37. У п. Двуреченск	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Невысокие скалы на левом берегу р. Исети с остепненной растительностью	Сыертский лесхоз
7	Скалы на правом берегу реки Сысерть	2	Сыертский лесхоз, Кашинское лесничество, кв. 9. В окрестностях с. Черданцево	Геоморфологический, ботанический памятник природы. Скалы с остепненной растительностью	Сыертский лесхоз
8	Хромовый рудник	2	Сыертский лесхоз, Бородулинское лесничество, кв. 16. В окрестностях д. Шайдурово	Геологический памятник природы. Отработанный хромовый рудник	Сыертский лесхоз
9	Абрамовский разрез	50	Сыертский лесхоз, Щелкунское лесничество, В. 19. В окрестностях с. Абрамово	Геологический, гидрологический памятник природы. Старый затопленный глубокий карьер	Щелкунская территориальная администрация
10	Озеро «Тальков камень» с окружающими лесами	89,4	Сыертский лесхоз, Сыертское лесничество, кв. 66, 75	Гидрологический, ботанический, историко-революционный памятник природы. Старый затопленный тальковый рудник в отрогах Черновского увала. Комплекс редких растений	Сыертский лесхоз
11	Сыертский сосновый бор	97	Сыертский лесхоз, Сыертское лесничество, кв. 80. Черта г. Сысерть, южная окраина у Челябинского тракта	Ботанический памятник природы. Чистые высокопроизводительные сосновые древостой	Сыертский лесхоз
12	Сыертский дуб	0,01	Черта г. Сысерть, в пер. Садовый	Ботанический памятник природы. Могучий вековой дуб вне ареала распространения. Посажен в 1860 году	Унитарное муниципальное предприятие «Управление жилищно- коммунального хозяйства г. Сысерть»
13	Болото «Чистое»	229	Сыертский лесхоз, Щелкунское лесничество, кв. 80, 86, 87. На западном склоне оз. Багаряк, в 0.5 км на северо-запад от д. Космакова	Ботанический, зоологический памятник природы. Низинное осоковое болото. Место ареала косуль	Сыертский лесхоз



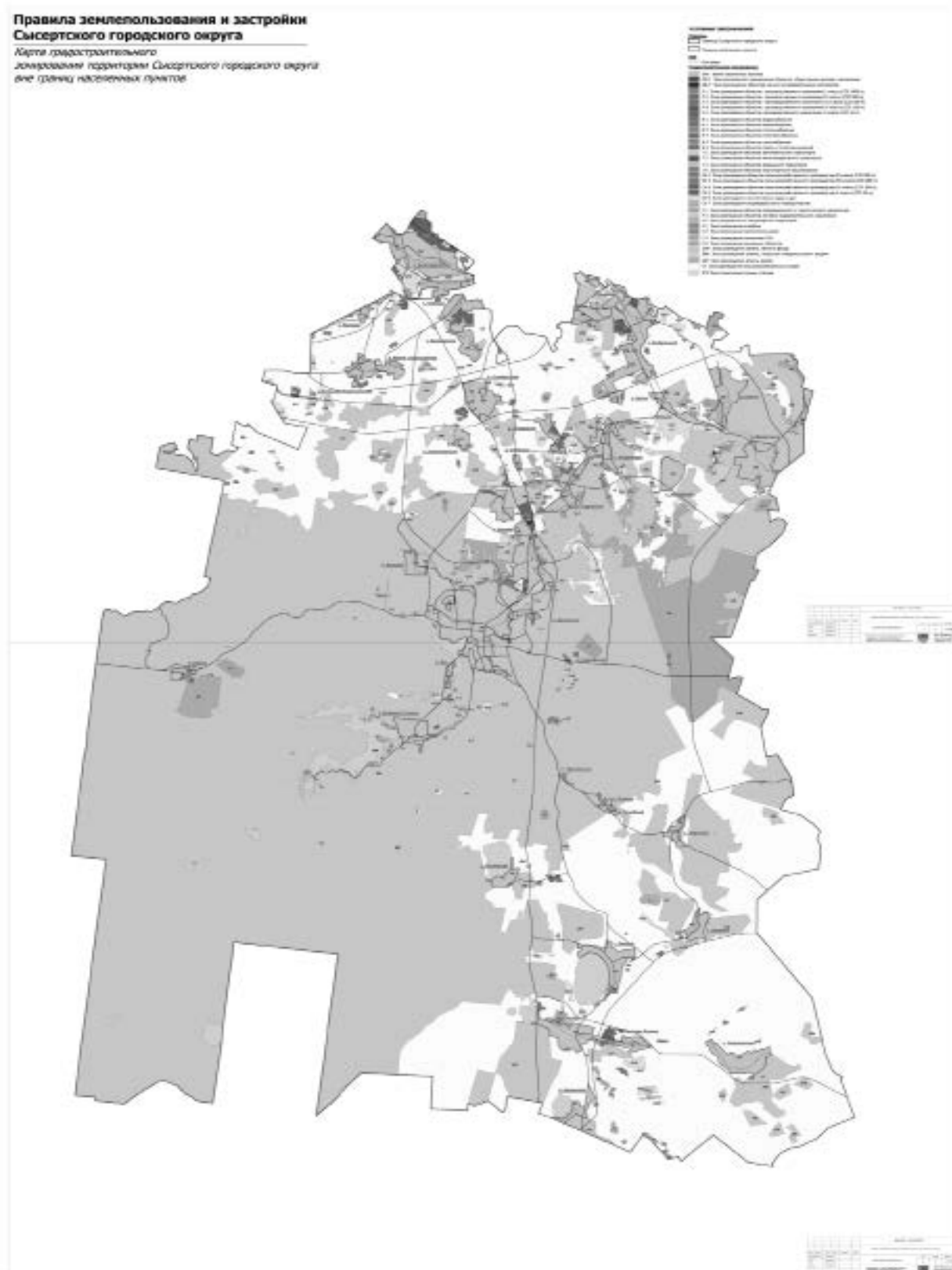
№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
14	Болото «Багаряк»	139	Площадь – 61,8 га. Сысертский лесхоз, Щелкунское лесничество, кв. 67. Площадь – 77,2 га. Щелкунская территориальная администрация. На северном склоне оз. Багаряк	Гидрологический, зоологический памятник природы. Низинное осоково-тростниковое болото. Место обитания журавлей	Щелкунская территориальная администрация
15	Болото «Лезгинское»	470	В истоке р. Лезга, у д. Космакова	Ландшафтный памятник природы. Низинное, осоково-тростниковое болото. Исток реки Лезга	Сысертское управление сельским хозяйством и продовольствием
Ландшафтные заказники областного значения					
16	Ландшафтный заказник «Болото Глубочинское»	1505	Сысертское лесничество, Верх-Сысертское участковое лесничество, Щелкунский участок, кв. 52, 54, 64, 65, 72, 73, 77, 78, 83, 84, 90, 91	Низинное лесное и осоково-тростниковое болото. Регулятор водного режима рек	ОГУ «Природный парк «Бажовские места»
17	Орнитологический заказник по охране места гнездования орла-могильника	230	Сысертское лесничество, Кашинское участковое лесничество, Двуреченский участок, кв. 53, 56	Место гнездования орла-могильника, занесенного в Красную книгу России	ОГУ «Дирекция по охране государственных зоологических охотничьих заказников и охотничьих животных в Свердловской области»
Генетические резерваты					
7	Сысертский генетический резерват лесообразующих пород №1		Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, кв. 146, 147, 148, 150, 160, 161, 162, 171, 172, 173, 183, 194		
8	Сысертский генетический резерват лесообразующих пород №2		Сысертское лесничество, Верхне-Сысертское участковое лесничество, кв. 25, 34, 35, 43		
Особо защитные участки леса вокруг глухариных токов					



№ п/п	Название	Площадь, га	Местоположение	Описание	Наименование предприятия, взявшего обязательство по охране памятника
9	Верхне-Сыертское лесничество, Никольский участок	30,1	кв. 18 (выделы 11, 12, 18, 22, 29, 30); 19 (выделы 10.15-17)		
		14,5	кв. 62 (20, 24-28)		
		18,3	кв. 65 (2,3,7,10-14, 16-18)		
		13,1	кв. 75 (1-5, 7, 8, 21)		
		11,4	кв. 76 (2,3, 19)		
10	Верхне-Сыертское лесничество, Щелкунский участок	14,6	кв. 102 (22, 23, 25, 28, 31, 35, 36, 54, 55)		
		20,0	кв. 135 (15, 18, 19, 21, 26-29)		
11	Центральное лесничество, участок «Племзавод колхоз им. Свердлова»	3,7	кв. 12 (2)		
		5,7	кв. 15 (20)		
		1,8	кв. 22 (25)		
		1,6	кв. 22 (24)		
		3,2	кв. 22 (30)		
		3,4	кв. 22 (31)		
12	Центральное лесничество, участок КСП «Никольский»	0,6	кв. 4 (7)		
		1,2	кв. 4 (24)		
		2,6	кв. 4 (25)		
		1,0	кв. 4 (27)		
		4,6	кв. 11 (18)		
		8,3	кв. 11 (19)		
		5,4	кв. 11 (20)		
		4,5	кв. 11 (21)		
		10,0	кв. 32 (6)		
		1,9	кв. 32 (10)		
		5,8	кв. 32 (11)		
13	Центральное лесничество, участок ТОО «Уральские Нивы»	5,2	кв. 29 (27)		
		5,4	кв. 29 (28)		
		1,1	кв. 29 (29)		
		9,0	кв. 29 (30)		
		1,7	кв. 29 (31)		
		3,9	кв. 31 (3)		
		4,6	кв. 31 (6)		
		4,9	кв. 31 (8)		
		5,2	кв. 31 (9)		
		3,6	кв. 31 (11)		

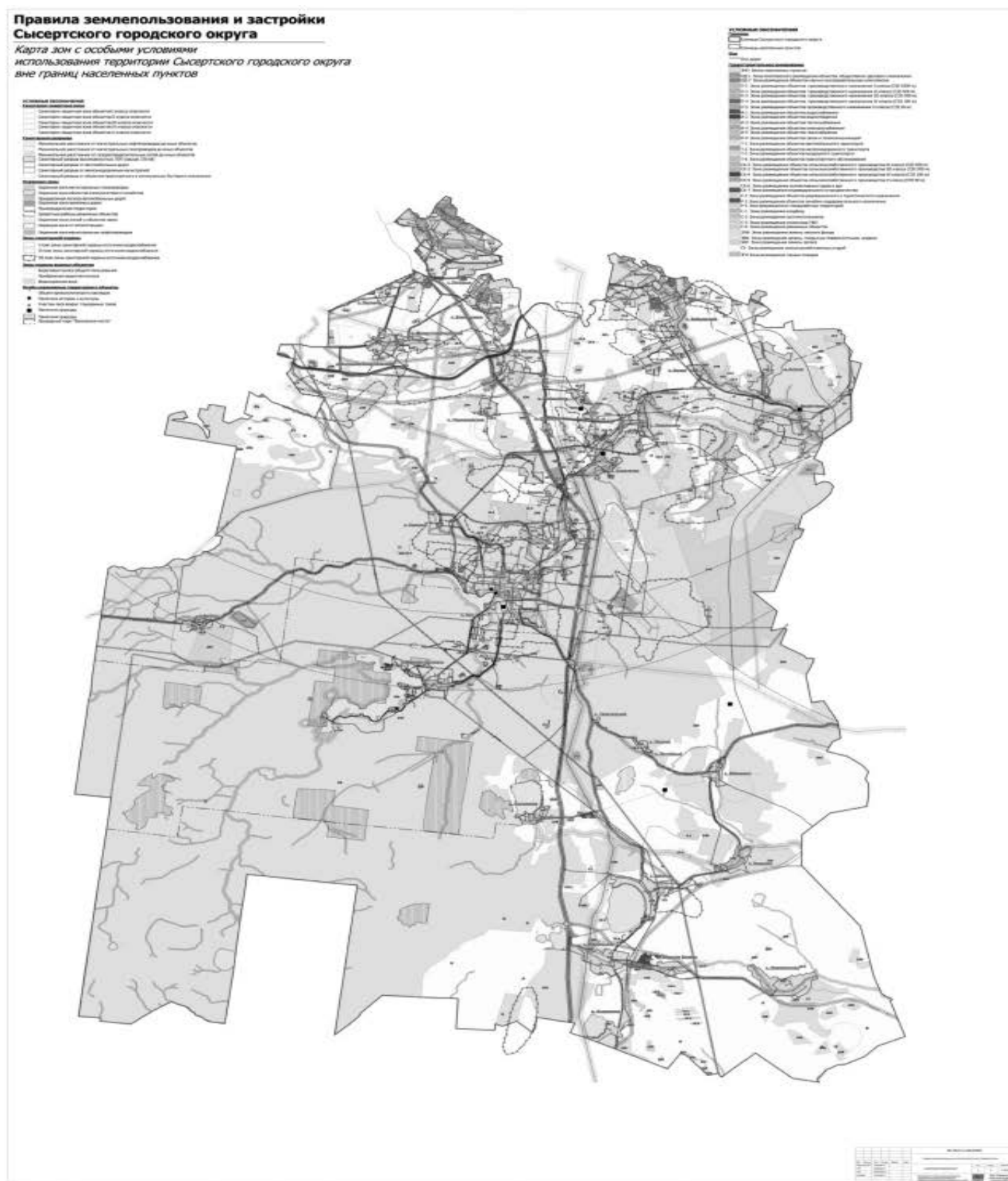
Приложение № 3
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Статья 76. «Карта градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов».



Приложение № 4
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Статья 77. «Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа вне границ населенных пунктов».



Приложение № 6
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Статья 77.1. «Карта зон с особыми условиями использования территории города Сысерть».

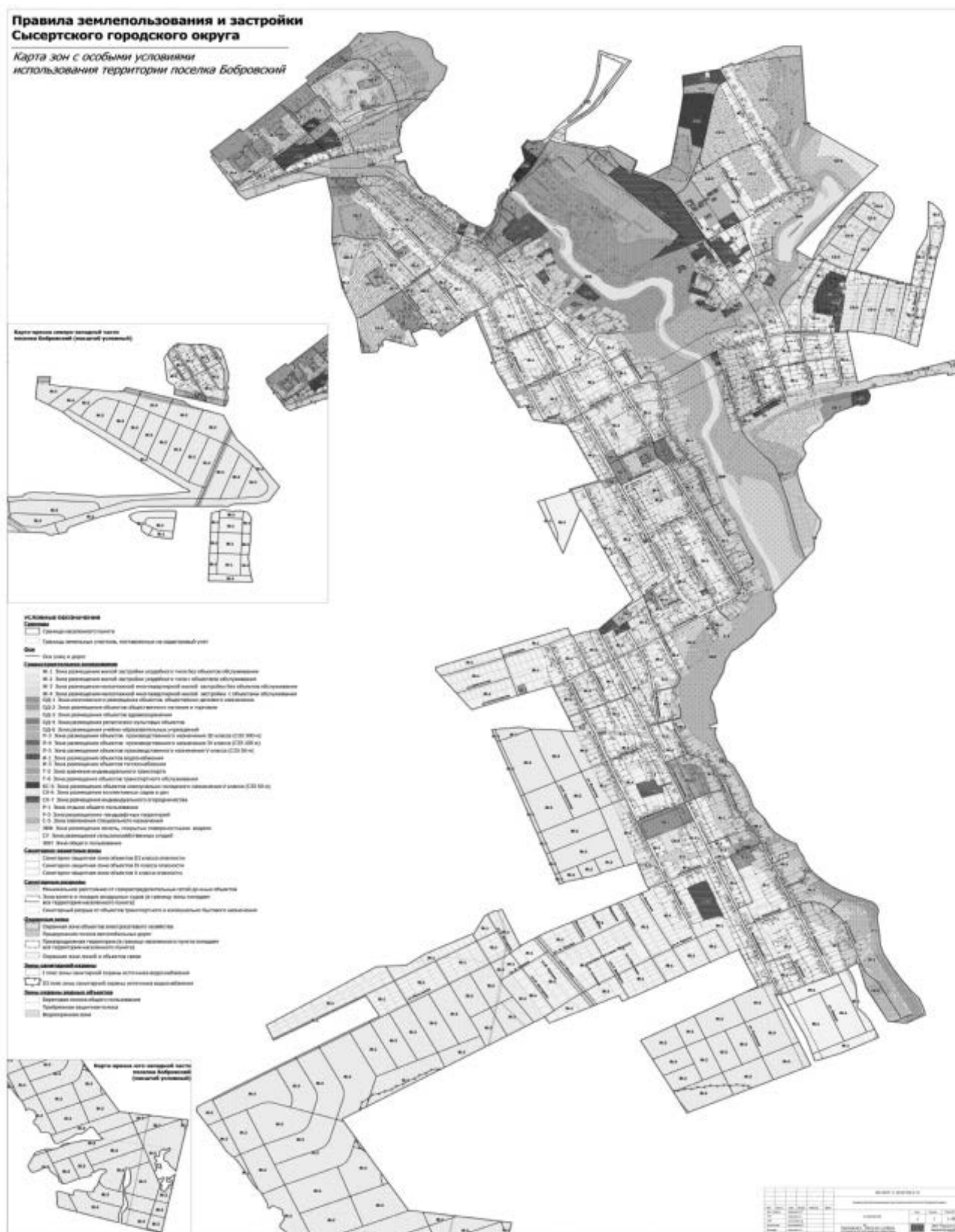
Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории города Сысерть



Приложение № 10
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Статья 77.3. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Бобровский».



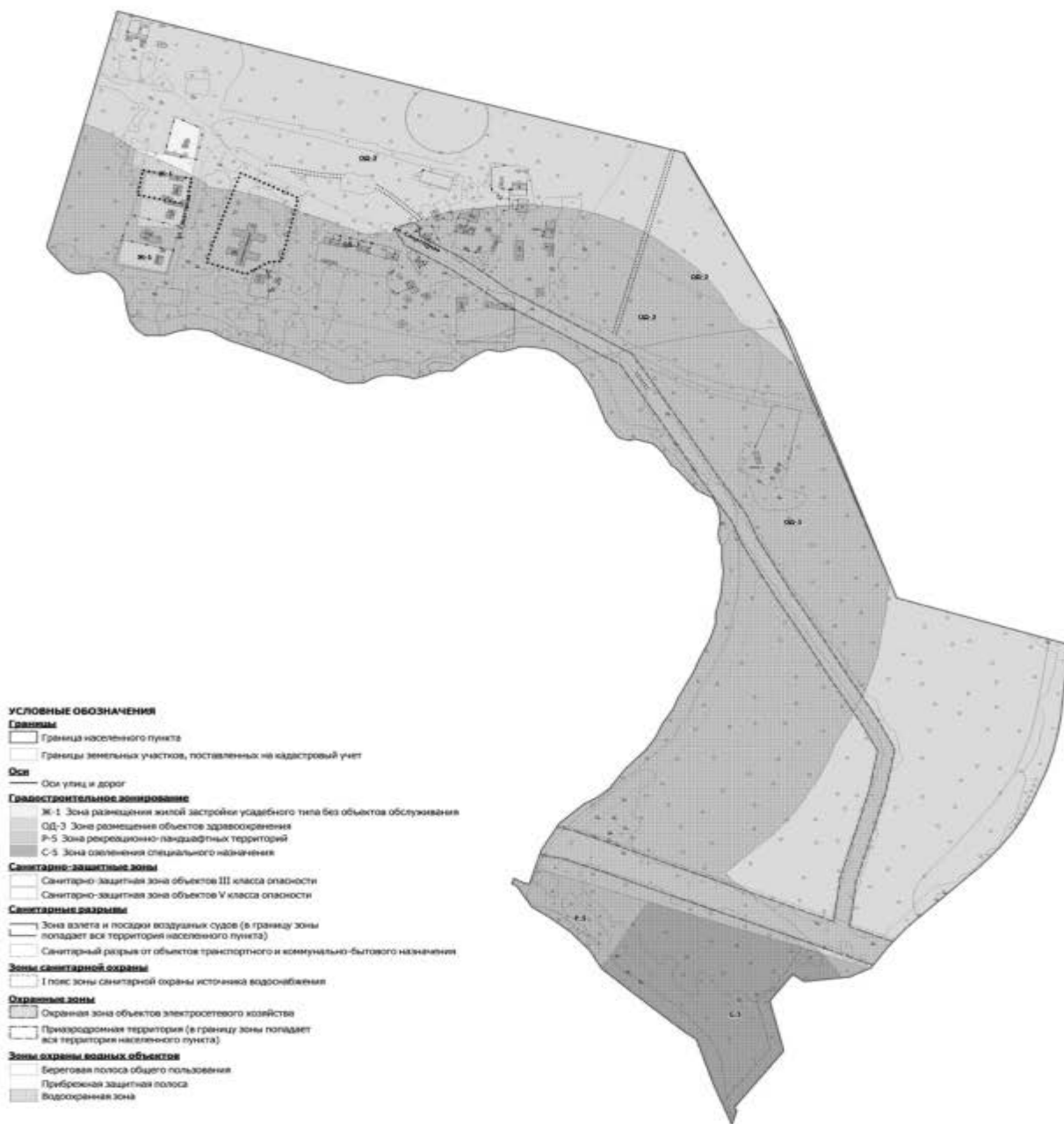


Приложение № 12
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Статья 77.4. «Карта зон с особыми условиями использования территории посёлка Вьюхино».

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями использования территории посёлка Вьюхино



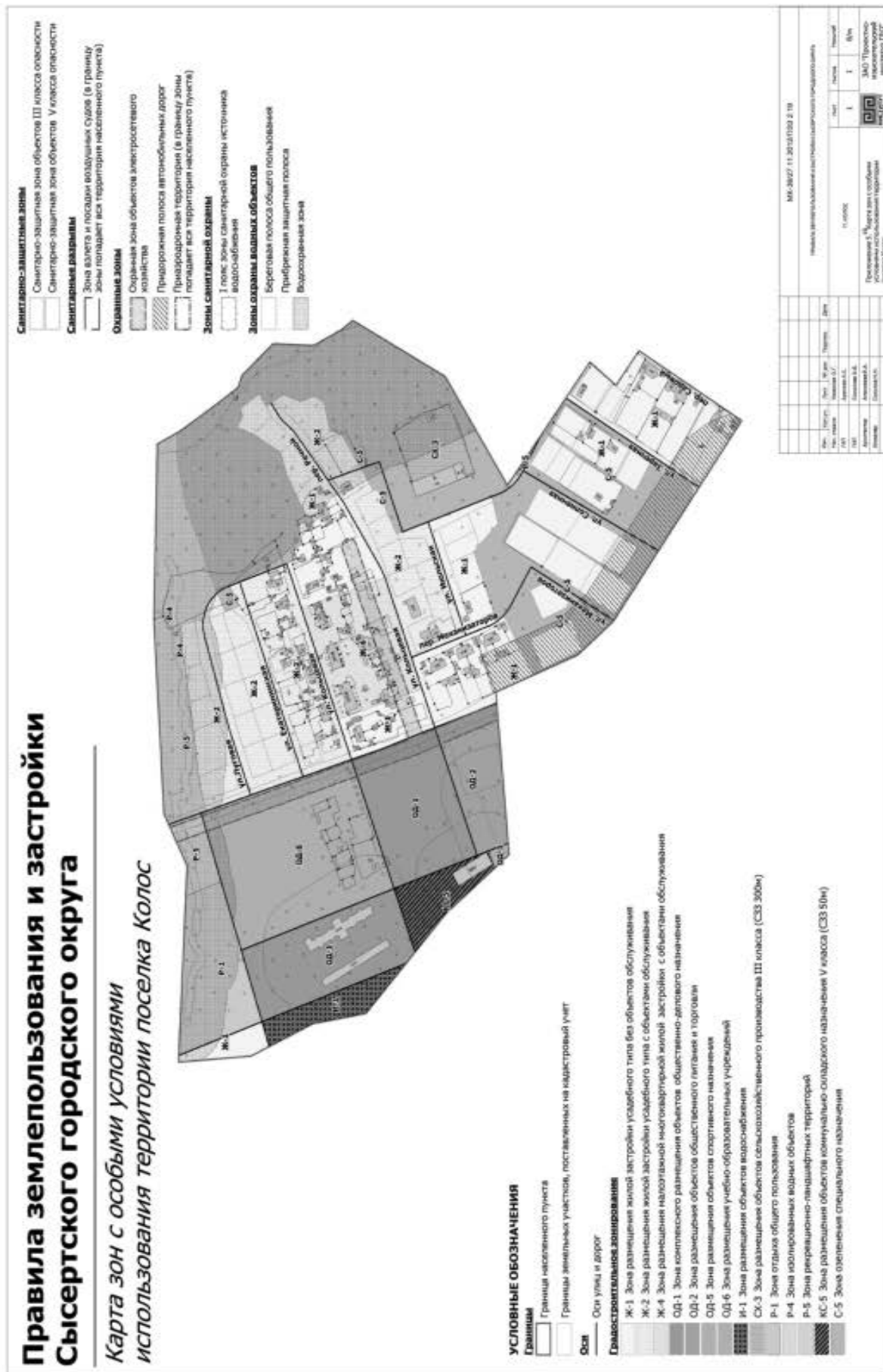
БМ-3807.11.2012/2012.2.16				
Исходные данные для разработки правил землепользования и застройки				
№ п/п	Наименование	Дата	Содержание	Подпись
1	1	2	3/4	
Примечание: 1. Карта зон с особыми условиями использования территории (ЗОН) разработана в соответствии с требованиями к ней.				
2. Карта зон с особыми условиями использования территории (ЗОН) разработана в соответствии с требованиями к ней.				

Приложение № 14
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

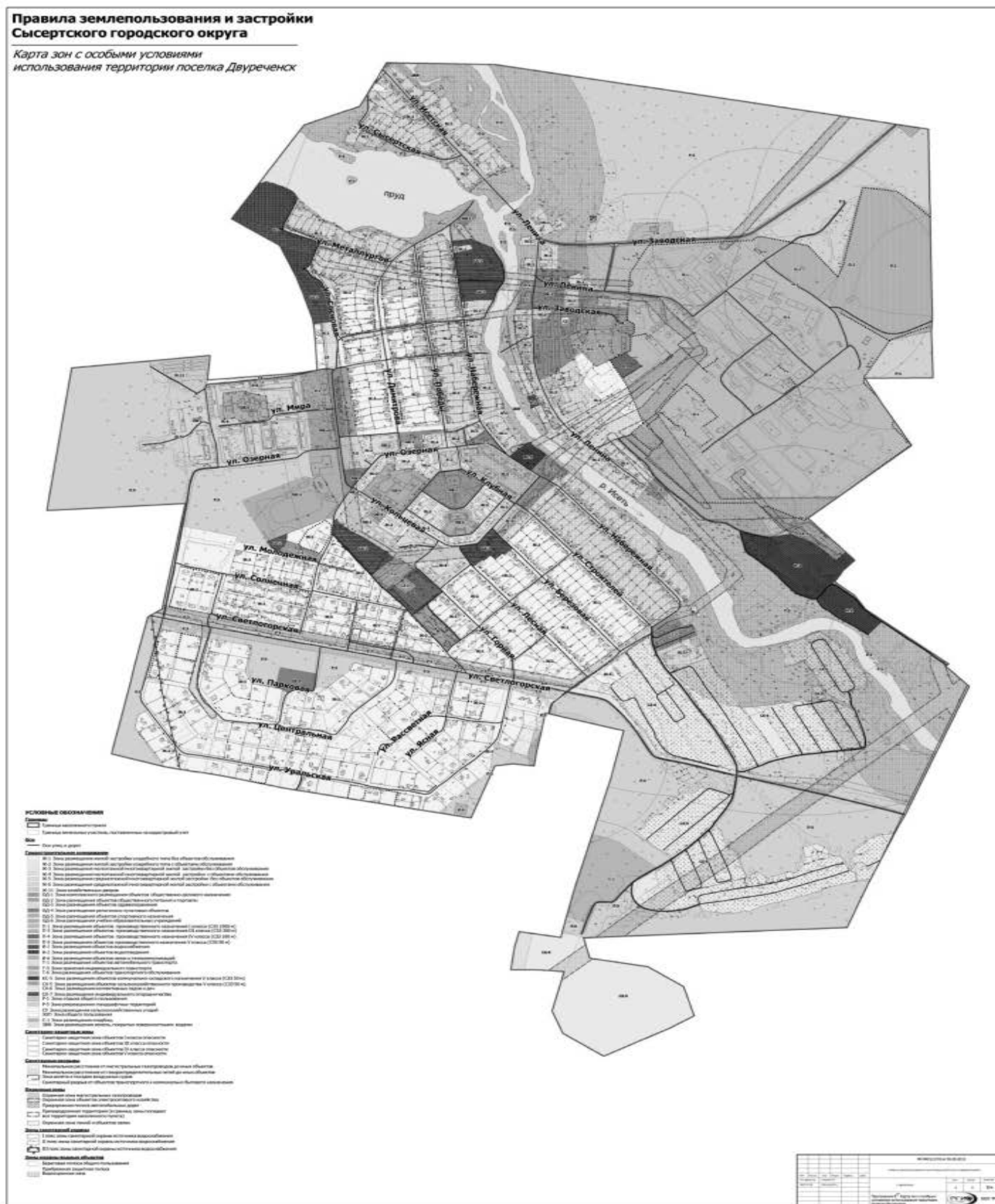
Статья 77.5. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Колос».

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Колос



статья 77.6 «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Двуреченск».

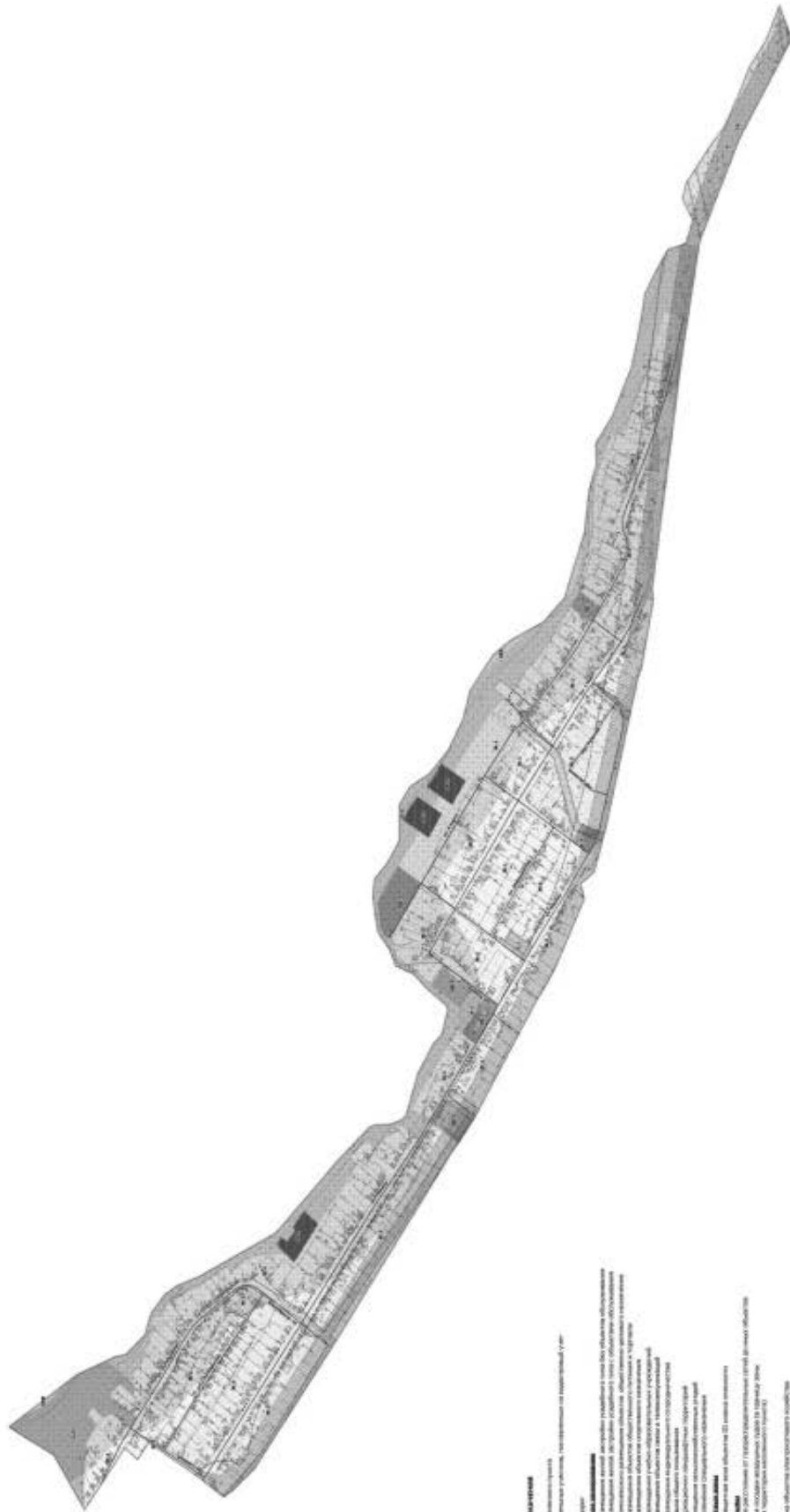


Статья 77.8. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Фомино».

Приложение № 18
к решению Думы Сысер'tского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории села Фомино



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Легенда: территория, на которой расположен населенный пункт

Область: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

Зона: территория, на которой расположен населенный пункт

[illegible]

Статья 77.11. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Каменка».

Приложение № 24
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории поселка Каменка



КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА

Background:

- Границы населенного пункта
Границы земельных участков, расположенных на односторонний удел

UCLA

- Order yours today!

Calculus I (precalculus, trigonometry)

- [illegible]

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

- Самостоятельно выберите один вариант:**
- ☐ Своеобразие культуры обусловлено историческими факторами
- ☐ Своеобразие культуры обусловлено этнокультурными факторами
- ☐ Своеобразие культуры обусловлено географическими факторами
- Самостоятельно выберите:**
- ☐ Своеобразие культуры обусловлено историческими факторами

Experimental procedures

- ☐ Оценки качества и количества информации

Средства связи

- Оценки для объектов интеллектуальной собственности
 Промышленные объекты интеллектуальной собственности
 Оценки для объектов недвижимости
 Промышленные объекты интеллектуальной собственности
 Оценки для объектов недвижимости и объектов интеллектуальной собственности

Вопрос. Какие из них являются объектами налогообложения?

- ☐ (a) *non* sono chiamati a pagare alcuna imposta

Global business success relies

- 2. Jaka je vaša poslovna aktivnost?**

BANK OF AMERICA					STATEMENT OF ACCOUNTS	
ACCOUNT INFORMATION					PERIOD	
ACCOUNT TYPE	ACCOUNT NUMBER	ACCOUNT NAME	ACCOUNT ADDRESS	ACCOUNT CITY	ACCOUNT STATE	ACCOUNT ZIP
Checking	1234567890123456	JOHN DOE	123 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
Savings	9876543210987654	JANE DOE	456 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
Money Market	5678901234567890	JOHN DOE	789 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
CD	0987654321098765	JANE DOE	101 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
IRA	2345678901234567	JOHN DOE	202 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
401(k)	3456789012345678	JANE DOE	303 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
529 Plan	4567890123456789	JOHN DOE	404 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
Ugma	5678901234567890	JANE DOE	505 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
Trust	6789012345678901	JOHN DOE	606 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210
Other	7890123456789012	JANE DOE	707 MAIN ST	ANYTOWN	CA	90210



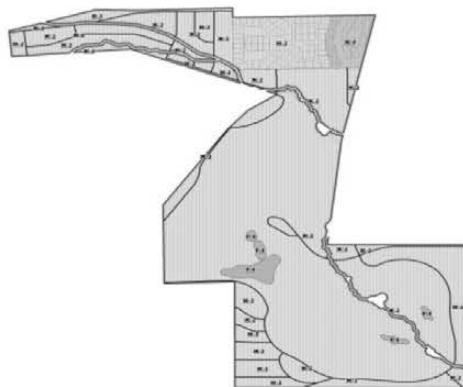
Статья 76.13. «Карта градостроительного зонирования территории села Кашино».

Приложение № 27
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта градостроительного
зонирования территории села Кашино

Карта-врезка северной части села Кашино
(масштаб условный)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Оси

- Оси улиц и дорог

Градостроительное зонирование

- Ж-1 Зона размещения жилой застройки индивидуального типа без объектов обслуживания
- Ж-2 Зона размещения жилой застройки индивидуального типа с объектами обслуживания
- Ж-3 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания
- Ж-4 Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания
- ОД-1 Зона комплексного размещения объектов общественного назначения
- ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли
- ОД-3 Зона размещения объектов здравоохранения
- ОД-4 Зона размещения объектов культуры
- ОД-5 Зона размещения объектов спортивного назначения
- ОД-6 Зона размещения объектов образовательных учреждений
- П-3 Зона размещения объектов производственного назначения V класса (СЗЗ 50 м)
- И-1 Зона размещения объектов складского назначения
- И-7 Зона комплексного размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Т-5 Зона хранения и обслуживания транспорта
- Т-6 Зона размещения объектов транспортного обслуживания
- КС-4 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения IV класса (СЗЗ 100 м)
- СК-6 Зона размещения коллективных садов и дач
- СК-7 Зона размещения индивидуального садоводства
- Р-1 Зона отдыха общего пользования
- Р-2 Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения
- Р-4 Зона использования водных объектов
- Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- С-5 Зона санитарии специального назначения
- Э-3 Зона размещения объектов, связанных с производством энергии
- СУ Зона размещения объектов коммунального назначения
- ЗОН Зона общего пользования

ИЗДАНИЕ 11.06.2014 № 1/01	
№	ИЗДАНИЕ
1	11.06.2014
2	11.06.2014
3	11.06.2014
4	11.06.2014
5	11.06.2014
6	11.06.2014
7	11.06.2014
8	11.06.2014
9	11.06.2014
10	11.06.2014
11	11.06.2014
12	11.06.2014
13	11.06.2014
14	11.06.2014
15	11.06.2014
16	11.06.2014
17	11.06.2014
18	11.06.2014
19	11.06.2014
20	11.06.2014
21	11.06.2014
22	11.06.2014
23	11.06.2014
24	11.06.2014
25	11.06.2014
26	11.06.2014
27	11.06.2014
28	11.06.2014
29	11.06.2014
30	11.06.2014
31	11.06.2014
32	11.06.2014
33	11.06.2014
34	11.06.2014
35	11.06.2014
36	11.06.2014
37	11.06.2014
38	11.06.2014
39	11.06.2014
40	11.06.2014
41	11.06.2014
42	11.06.2014
43	11.06.2014
44	11.06.2014
45	11.06.2014
46	11.06.2014
47	11.06.2014
48	11.06.2014
49	11.06.2014
50	11.06.2014
51	11.06.2014
52	11.06.2014
53	11.06.2014
54	11.06.2014
55	11.06.2014
56	11.06.2014
57	11.06.2014
58	11.06.2014
59	11.06.2014
60	11.06.2014
61	11.06.2014
62	11.06.2014
63	11.06.2014
64	11.06.2014
65	11.06.2014
66	11.06.2014
67	11.06.2014
68	11.06.2014
69	11.06.2014
70	11.06.2014
71	11.06.2014
72	11.06.2014
73	11.06.2014
74	11.06.2014
75	11.06.2014
76	11.06.2014
77	11.06.2014
78	11.06.2014
79	11.06.2014
80	11.06.2014
81	11.06.2014
82	11.06.2014
83	11.06.2014
84	11.06.2014
85	11.06.2014
86	11.06.2014
87	11.06.2014
88	11.06.2014
89	11.06.2014
90	11.06.2014
91	11.06.2014
92	11.06.2014
93	11.06.2014
94	11.06.2014
95	11.06.2014
96	11.06.2014
97	11.06.2014
98	11.06.2014
99	11.06.2014
100	11.06.2014

Статья 77.13. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Кашино».

Карта зон с особыми условиями
использования территории села Кашинно





Статья 77.14. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Кадниково».

Приложение № 30
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории села Кадниково

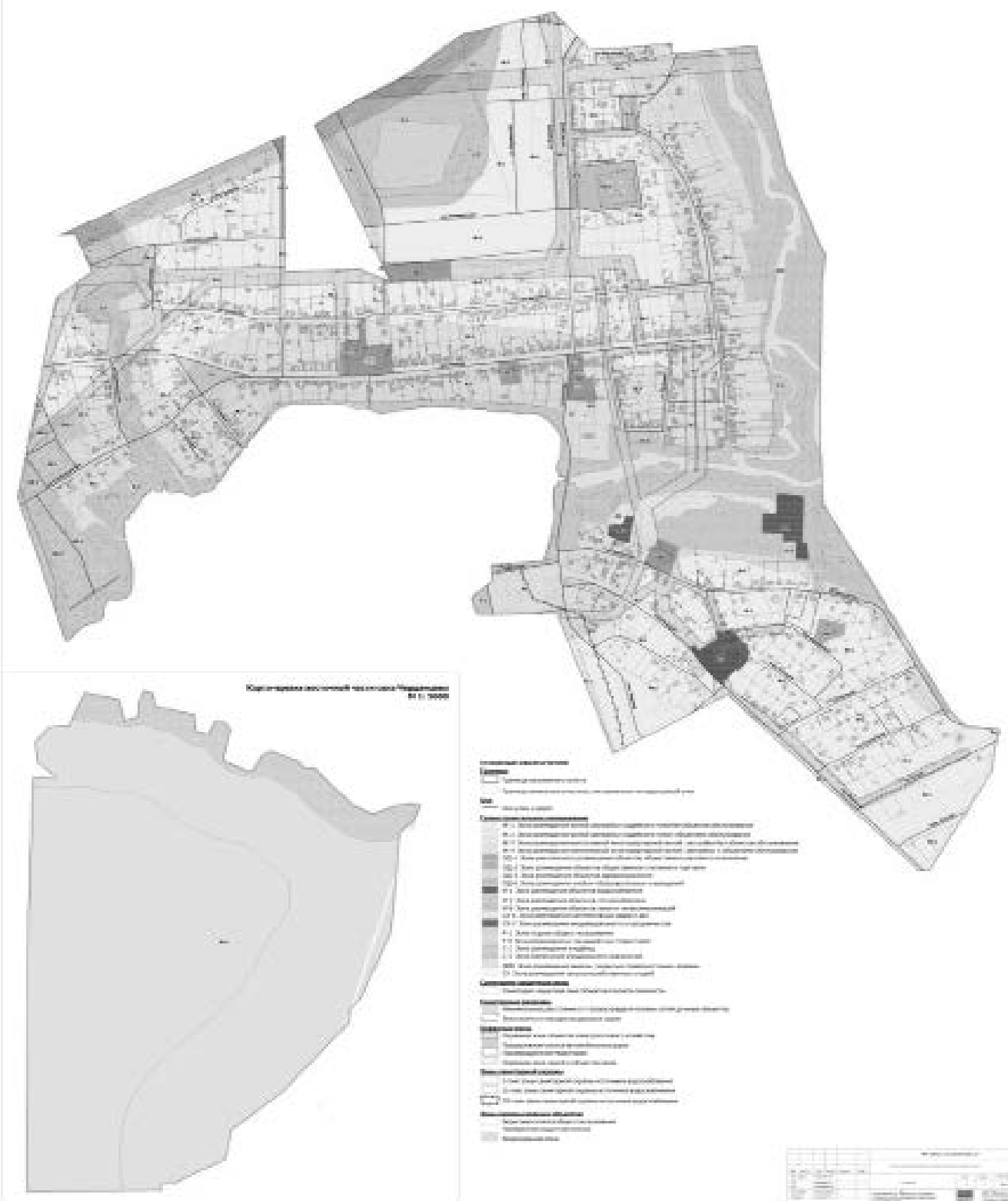


Статья 77.15. «Карта зон с особыми условиями использования территории села Черданцево».

Приложение № 32
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

**Правила землепользования и застройки
Сысертского городского округа**

Карта дан с особыми условиями
использования территории села Черадиново



Приложение № 34
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Карта зон с особыми условиями
использования территории деревни Токарево

☐ Береговая полоса общего пользования
☐ Прибрежная защитная полоса
☐ Водозащитная зона

[illegible]

Статья 77.19. «Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ольховка».

Приложение № 36
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории деревни Ольховка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Оси

- Оси улиц и дорог

Градостроительное зонирование

- Ж-1 Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания
- Ж-2 Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания
- П-5 Зона размещения объектов производственного назначения V класса (СЗЗ 50м)
- Р-5 Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ЗВФ Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
- СУ Зона размещения сельскохозяйственных угодий
- ОД-2 Зона размещения объектов общественного питания и торговли

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности

Охранные зоны

- Охранный объект электросетевого хозяйства
- Придорожная полоса автомобильных дорог
- Природоохранная территория (в границе зоны попадает вся территория населенного пункта)
- Охранный объект связи

Зоны санитарной охраны

- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны водных объектов

- Береговая полоса общего пользования
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

МС-39/27.11.2012/ПЗЗ 2.6					
Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа					
Вид	Земельный участок	Линия	Дорога	Территория	Дата
Исх. документ	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1
Лист	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1
Вместитель	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1	Справка № 1/1
Приложение 1. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Ольховка					
Лист			Листа	Рисунки	Масштаб
1			1	1	1:2000
Составитель			ЗАО "Проектно-исследовательский институт ГЕО"		

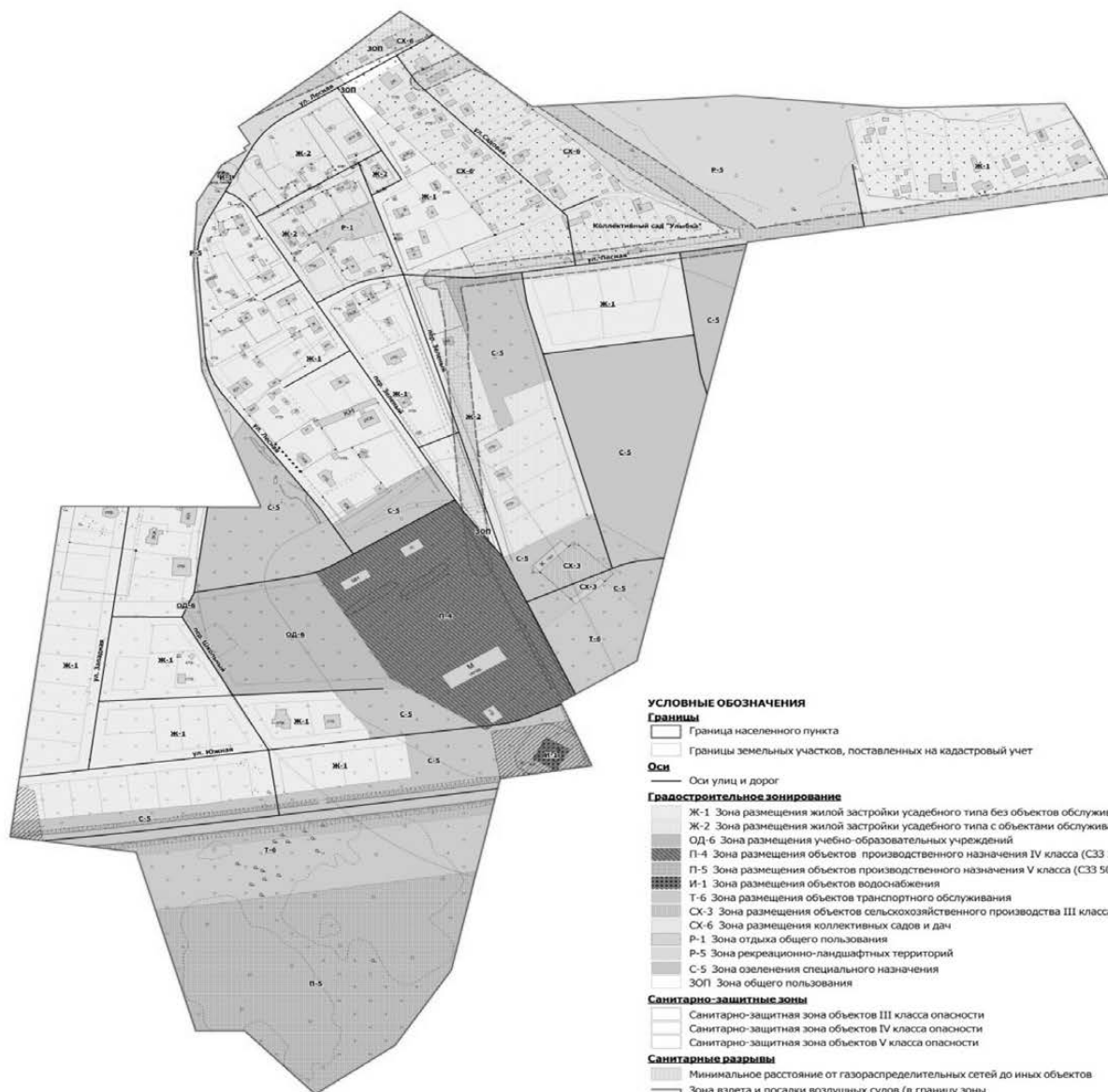
Карта-врезка южной части
деревни Шайдуново М 1:2000

Статья 76.22. «Карта градостроительного зонирования территории деревни Большое Седельниково».

Приложение № 44
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

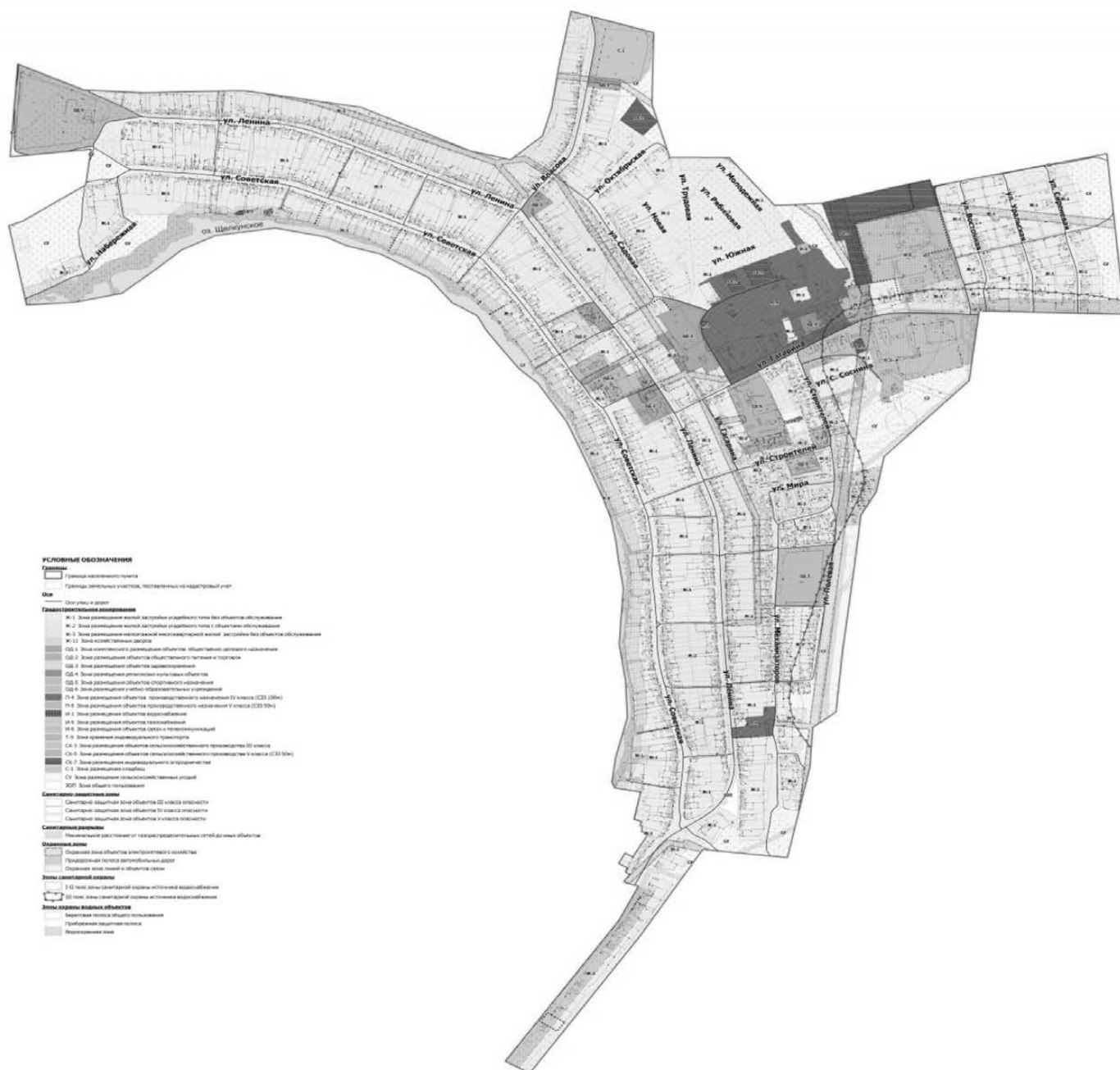
Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории поселка Полевой

[illegible]

Приложение № 46
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Карта зон с особыми условиями
использования территории села Шелкун

[illegible]

Статья 77.38. «Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Школьный».

Приложение № 48
к решению Думы Сысертского
городского округа
от 24.04.2014 № 353

Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа

Карта зон с особыми условиями
использования территории поселка Школьный

[illegible]



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 11.06.2014 г. № 1728

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДАЧНОМУ
НЕКОММЕРЧЕСКОМУ ПАРТНЕРСТВУ
«ЕЛИСЕЙСКИЕ ПОЛЯ» ПРОЕКТА
ОРГАНИЗАЦИИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ
220 154,0 КВ.М С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 66:25:4306002:860-
66:25:4306002:965**

В соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом Сысертского городского округа, принятым решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 11-6, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. № 66, от 12.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311, от 24.04.2014 г. № 348), решением Думы Сысертского городского округа от 24 января 2008 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа» (с изменениями от 25.06.2010 г. № 264, от 22.07.2010 г. № 276, от 26.08.2010 г. № 287, от 26.08.2010 г. № 288, от 28.10.2010 г. № 320, от 25.11.2010 г. № 329, от 24.03.2011 г. № 371, от 23.06.2011 г. № 420, от 29.09.2011 г. № 428, от 08.12.2011 г. № 452, от 31.05.2012 г. № 40, от 28.06.2012 г. № 50, от 30.08.2012 г. № 58, от 06.12.2012 г. № 86, от 06.12.2012 г. № 88, от 30.05.2013 г. № 170, от 18.06.2013 г. № 191, от 25.07.2013 г. № 200, от 25.07.2013 г. № 218, от 08.08.2013 г. № 237, от 26.09.2013 г. № 266, от 05.12.2013 г. № 288, от 24.04.2014 г. № 353), обращением Дачного некоммерческого партнерства «Елисейские поля» от 15 апреля 2014 г. № 3320

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Дачному некоммерческому партнерству «Елисейские поля» проект организации и застройки территории земельного участка общей площадью 220154,0 кв.м с кадастровыми номерами 66:25:4306002:860-66:25:4306002:965, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, 1 км на юг от деревни Верхняя Боевка.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Администрации и Думы Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.06.2014
г. № 1729

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ
ТРУДА, ГАРАНТИЯХ В СЛУЧАЕ
ПРЕКРАЩЕНИЯ ТРУДОВОГО
ДОГОВОРА ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Руководствуясь Трудовым кодексом Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке и условиях оплаты труда, гарантиях в случае прекращения трудового договора для руководителей муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа (прилагается).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа привести трудовые договоры с руководителями муниципальных унитарных предприятий в соответствие с настоящим постановлением в порядке, установленном трудовым законодательством.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сысертского городского округа
от 11.06.2014 г. № 1729 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оплаты труда, гарантиях в случае прекращения трудового договора для руководителей муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа»

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ОПЛАТЫ ТРУДА,
ГАРАНТИЯХ В СЛУЧАЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА
ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.1994 №210 «Об условиях оплаты труда руководителей государственных предприятий при за-



ключении с ними трудовых договоров (контрактов)», Письмом Министерства Труда России от 28.04.1994 №727-РБ «О порядке применения Постановления Правительства РФ от 21.03.1994 №210», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

2. Основная цель настоящего положения – обеспечение единого подхода к определению оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий (далее - Предприятие), увязки размеров оплаты труда руководителей с уровнем оплаты труда работников, результатами финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

3. Оплата труда руководителей Предприятий состоит из должностного оклада, по результатам деятельности за прошедший месяц по распоряжению Главы Сысертского городского округа руководителю может выплачиваться вознаграждение (премия) в размере до 40% оклада.

4. Оплата труда и выплата вознаграждения (премии), производится из средств Предприятия.

5. Руководителю Предприятия выплачивается материальная помощь к ежегодному отпуску в размере одного должностного оклада.

6. Руководителю Предприятия выплачивается районный коэффициент к окладу в размере 15%.

7. На руководителей Предприятий не распространяется действие устанавливаемых на предприятии надбавок, доплат, премий, выплат, вознаграждений, определенных положением об оплате труда и премировании на Предприятии.

8. В случае прекращения трудового договора с руководителем Предприятия в соответствии с пунктом 2 статьи 278 Трудового кодекса ему выплачивается компенсация в размере трехкратного среднего месячного заработка.

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЖНОСТНОГО ОКЛАДА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

9. Должностной оклад руководителя муниципального унитарного предприятия устанавливается в размере, равном производству:

- **минимальной месячной тарифной ставки рабочего первого разряда основной профессии**, при этом размер месячной тарифной ставки рабочего первого разряда основной профессии устанавливается в размере 11467,4 рублей для предприятий жилищно-коммунального хозяйства; в размере 6500,0 рублей для иных предприятий;

- **коэффициента кратности** (в зависимости от численности работников предприятия) – Приложение 1 к настоящему положению;

- **коэффициента сложности производства** (Приложение 2 к настоящему положению), устанавливаемого с учетом рекомендаций по постановлению Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 20.11.1986 №500/26-209 «Об утверждении показателей для отнесения производственных объединений, предприятий и организаций коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения и их структурных подразделений к группам по оплате труда руководителей», на основании суммы баллов, полученной в результате оценки деятельности предприятия по показателям с переводом в баллы по нормативным значениям согласно Методических рекомендаций по организации оплаты труда работников в жилищно-коммунальном хозяйстве, утвержденных приказом Госстроя России от 31.03.1999 №81:

Наименование показателя	Единицы измерения
Отпуск котельными тепловой энергии потребителям	Гкал
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении	км
Объем подачи потребителям и очистки (пропуска) сточных вод	тыс.куб.
Размер приведенной полезной площади	тыс. кв.м.

Объем строительных и ремонтно-строительных работ, выполняемых собственными силами (хозяйственный способ)	тыс. руб.
Объем строительно-монтажных работ, работы по договорам подряда	тыс.руб.
Объем работы по санитарной очистке и уборке городов, поселков городского типа, сельских населенных пунктов, эксплуатации дорог, мостов, путепроводов, набережных, береговых укреплений и озеленению населенных пунктов	тыс.руб.
Объем доходов:	
- водоснабжение	тыс.руб.
- водоотведение	тыс.руб.
- горячее водоснабжение	тыс.руб.
- тепловая энергия	тыс.руб.
- утилизация ТБО	тыс.руб.
- сбор и вывоз ТБО	тыс.руб.
- сбор и вывоз ЖБО	тыс.руб.
- содержание и текущий ремонт жилья	тыс.руб.
- бытовые услуги, прочие	тыс.руб.

Сумма баллов	Значение коэффициента сложности
до 100	0,7
101 – 200	0,8
201 – 300	0,9
301 – 400	1
Более 400	1,1

10. Должностной оклад определяется в фиксированной сумме исходя из списочной численности работников на первое число месяца, в котором заключается трудовой договор (контракт) с руководителем.

При изменении списочной численности работников предприятия в сторону уменьшения в связи со снижением объемов производства, из-за неплатежеспособности потребителей и по другим объективным причинам, контракты с руководителями, в части размера должностного оклада, могут не пересматриваться.

11. Основанием для установления (изменения) размера оклада руководителю Предприятия является представление в Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа штатного расписания Предприятия и приказ о его введении, справки о списочной численности работников на первое число месяца в котором устанавливается (изменяется) контракт.

12. Исходные данные подписываются руководителем, главным бухгалтером, заверяются печатью предприятия и предоставляются в Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

13. Комитет по управлению муниципальным имуществом и правовой работе Сысертского городского округа на основе представленной информации производит расчет оплаты труда руководителя



Предприятия и передает на рассмотрение Главе Сысертского городского округа для заключения (дополнения) трудового договора (контракта).

Приложение 1
к Положению о порядке и условиях оплаты труда, гарантиях в случае прекращения трудового договора для руководителей муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа

Списочная численность работников МУП, человек	Кратность к величине тарифной ставки минимального разряда рабочего (служащего) основной профессии
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА (ТОРГОВЛЯ, ОБЩЕПИТ, БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ)	
до 40	4,1
41 - 100	5
101 - 150	6
151 - 200	7
201 и более	8
СФЕРА ЖКХ	
до 60	3
61 - 100	4
101 - 200	5
201 - 300	6
301 - 400	7
СФЕРА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	
до 200	6
201 и более	7
ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
до 40	5
41 - 100	6
101 - 150	7
151 - 200	8
201 и более	9

Приложение 2
к Положению о порядке и условиях оплаты труда, гарантиях в случае прекращения трудового договора для руководителей муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа

Наименование предприятия	Значение коэффициента сложности
МУП ЖКХ Сысертское	1,1
МУП ЖКХ п.Бобровский	0,8
МУП ЖКХ Западное	1
МУП ЖКХ п.Двуреченск	0,8
МУП ЖКХ Южное	0,7
МУП ЖКХ Северное	0,7
МУП «Ритуал»	0,6
МУП «Силуэт»	0,67
МУП «Аптека 467»	0,67
МУП «Благоустройство»	1
МУП «Бодрость»	0,67
МУП «Сысертское АТП»	1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.06.2014г. № 326

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРАЗДНИЧНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННОЙ ДНЮ ГОРОДА СЫСЕРТЬ

В целях организованного проведения Дня города Сысерт, информирования населения Сысертского городского округа о времени и месте проведения праздничных мероприятий

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу праздничных мероприятий, посвященную Дню города Сысерт (прилагается).



2. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г.Карамышев

*УТВЕРЖДЕНА
постановлением Главы
Сысертского городского округа
от 11.06.2014г. № 326
«Об утверждении программы праздничных мероприятий,
посвящённой Дню города Сысерть»*

**Программа праздничных мероприятий,
посвящённая Дню города Сысерть**

Дата и время проведения: 12 июня 2014 года, с 15:00 до 24:00

Место проведения: г.Сысерть, парк культуры и отдыха, склон горы Бессоновой, база отдыха «Бажовия», детская художественная школа (г.Сысерть ул.Тракторная, 15), Сысертский городской центр досуга имени И.П.Романенко (ул.Ленина, 32,)

ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА	
Модульная сцена (расположится по ул.Большевиков)	
15:00 - 15:10	Торжественная церемония открытия праздника Праздничное приветствие Главы Сысертского городского округа жителей и гостей города
15:10 - 16:30	Программа «Земляки»: - Чествование почётных жителей Сысертского городского округа и города Сысерть. - Авторская коллекция сценического костюма от Ольги Тимофеевой «Ее Величество-КУЛЬТУРА». - «Свадебный вальс»- чествование молодоженов – чествование семейных пар, заключивших брак накануне Дня города. - «Ах, эта свадьба, свадьба...» - чествование семейных пар, проживших в браке 25, 50 лет. - Семейный костюмированный парад «С Днем рождения, любимый город!». - «Парад колясок» на тему «Добрая сказка». - «Парад невест». - Чествование близнецов и двойняшек. Выступление народного хора «Русские узоры»

16:30 - 17:30	Детская игровая программа с участием детских коллективов г.Екатеринбург и г.Сысерть
17:30 - 19:00	Силовое шоу «Уральские богатыри»
18:40 - 19:00	Шоу парашютистов
19:00 - 19:05	Поздравление Главы Сысертского городского округа
19:05 - 20:45	Концертная программа с участием: цыганского коллектива «Нэвэ Рома», инструментального дуэта «IN FLY», вокального трио «Союз», шоу-балета «Зеркала»
20:45 - 21:40	Вечерняя молодёжная программа с участием клубного проекта «CELEBRITY» (г. Екатеринбург)
21:40 - 23:10	Дискотека с аниматорами, конкурсы, MC Захаров, DJ Гадышев
23:10 - 23:50	Выступление ВИА «Лимонад»
23:50 - 24:00	ФЕЙЕРВЕРК на берегу Сысертского пруда
Сцена перед входом в парк культуры и отдыха	
15:00 - 18:00	«Ярмарка ремесел» - творческая мастерская студии «Дамские штучки» МБУК «Сысертский ГЦД им.И.П.Романенко», руководитель О.Тимофеева
18:00 - 20:00	Открытое первенство г.Сысерть по масс-рестлингу
Площадка вдоль сцены перед входом в парк культуры и отдыха	



15:00 - 18:00	<p>Площадка «Арт – улица»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выставка фотографий Николая Вотякова «Пейзажи родного края»; - «Мастерская красоты» Ксении Тарасовой; - праздничные букеты из конфет от Екатерины Костаревой; - выставка-продажа сувенирной продукции студии дизайна и рекламы Александра Федорова «Рамарро»; - выставка авторских текстильных кукол Алевтины Никитиной и Елены Костаревой с. Щелкун; - выставка мыла и косметики ручной работы «Мыльные радости»; - выставка вечерних, торжественных и свадебных платьев и авторской женской одежды студии дизайна «Mon Paris» от Алены Циглер и Елены Константиновой; - выставка работ декоративно-прикладного творчества МКУК «Черданский СДК»; - выставка ароматов и косметических средств, мастер-класс ароматиста (составление аромагардероба для мужчин и женщин); - выставка и мастер-класс по изготовлению кукол женской судьбы и игрушек из бабушкиного сундука от Хаматнуровой Ирины п. Бобровский; - выставка украшений из полимерной глины и свадебного декора от дизайнера Любви Гусельниковой; - фото-кабинка «Фото с юмором» от фотографа Саида Мустафаева; - «Беседка счастья» - бронирование даты и времени заключения брака от отдела ЗАГС; - песочная церемония - составление из цветного песка семейных оберегов, амулетов на счастье молодых и супружеских пар; - выставка декоративных подушек от ООО «Еврокомфорт»; - и многое другое.
Сцена - Зелёная эстрада (на берегу Сысертского пруда)	
15:00 - 15:30	Концерт «Народного» хора ветеранов любителей русской песни «Зоренька» МБУК «Патрушевский ЦД»
15:30 - 19:00	Гала-концерт фестиваля самодеятельного народного творчества «Богат талантами Сысертский край», посвящённого Году культуры
19:00 - 21:00	Концертно-развлекательная программа МБУК «Сысертский ГЦД имени И.П.Романенко» «Гуляй, Сысерт»
21:00 - 22:00	Концерт рэп-группы «Белая кость» и вокально-инструментального ансамбля «Начало дня» (г.Сысерт)
Территория парка культуры и отдыха	

11:00 - 13:00	Городские соревнования по стритболу
11:00 - 20:00 15:00 - 23:00	<p>Работают детские карусели, аттракционы, батуты</p> <p>Работают торговые ряды</p> <p>В продаже сладкая вата, попкорн, шары, игрушки, сувениры</p> <p>Катание на пони и лошадях</p>
15:00 - 18:00	<p>Работа площадки Дома технического творчества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - игровая программа «Живущие рядом»; - «Домашний зоопарк»; - выставка роботов-гигантов; - шахматный турнир; - «Поварята» (кружок юных кулинаров); - выставка швейных изделий; - «Аваиркетодром» (кружок авиамоделирования); - выставка изделий кружка лазерного выжигания; - выставка изделий из дерева, камня.
15:00 - 18:00	<p>Работают площадки учреждений культуры «Уральское подворье».</p> <p>Вас ждут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Кренделя на Двуреченском подворье» от МБУК «Культурно-оздоровительный центр» п.Двуреченска; - «Назад в СССР...» от МБУК «Кашинский ЦД»; - «Рыбачья пристань» от МБУК «Щелкунское СКО»; - и много удивительных развлечений.
Площадка около здания Управления образования	
15:00 - 18:00	Игровое подворье в стиле 80-х «А у нас во дворе» от МБУК «Сысертский ГЦД имени И.П.Романенко» «Чайная беседка» от клуба п. Каменка - филиала МБУК «Сысертский ГЦД имени И.П.Романенко»
СКЛОН ГОРЫ БЕССОНОВА	
Плотинка (склон горы Бессонова)	
18:00 - 22:00	Катание на воздушном шаре
16:00 - 17:00	Показательные выступления 24 отряда федеральной противопожарной службы по Свердловской области
ДРУГИЕ ПЛОЩАДКИ ГОРОДА	



База отдыха «Бажовия»	
11:00 - 13:00	Товарищеская встреча по футболу команд-ветеранов «Урал» г.Екатеринбург и «Ветеран» г.Сыерть»
Детская художественная школа (г.Сыерть, ул.Тракторная, 15)	
09:00 - 18:00	Выставка работ учащихся ДХШ «Тебе, любимый город!», выставка работает с 9 июня до 15 июня
МБУК «Сыертский ГЦД имени И.П.Романенко» (ул.Ленина, 32)	
09:00 - 18:00	Выставка «Пакт Рериха. История и современность», выставка работает до 27 июня

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2014г. № 1666

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА СЫЕРТИ»

На основании постановления главы администрации Сыертского района от 29.07.1997 г. № 753 «Об утверждении положения о Почетных гражданах города Сыерти», учитывая особые заслуги в общественной и муниципальной деятельности, защите прав человека, большую помощь в решении важных проблем жизнеобеспечения ветеранов войны и труда, развитии и патриотическом воспитании подрастающего поколения, активную жизненную позицию, способствующие всестороннему развитию города Сыерть и Сыертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Сыерти»:

Аверкиеву Михаилу Петровичу, члену Общественной организации Совета ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров Сыертского городского округа, участнику Великой Отечественной войны, за большой личный вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения и молодежи Сыертского городского округа.

2. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа».

3. Вручить Почетному гражданину города Сыерти Аверкиеву М.П. удостоверение и нагрудную ленту.

Глава Сыертского
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 11.06.2014 г. № 1730

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 12.12.2013 Г. № 967 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2014 ГОД» (В РЕДАКЦИИ ОТ 14.04.2014 Г. № 1113)

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства Свердловской области от 22.12.2010 года № 1826-ПП «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территориях муниципальных образований в Свердловской области», на основании подпункта 37.1 пункта 1 статьи 31 Устава Сыертского городского округа, принятого решением Сыертского районного Совета от 16.06.2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сыертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311, от 24.04.2014г. № 348),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сыертского городского округа от 12.12.2013 г. № 967 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сыертского городского округа на 2014 год» в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сыертского городского округа на 2014 год (в редакции от 14.04.2014 г. № 1113) (далее – Схема) и утвердить следующие изменения:

1) дополнить раздел «г. Сыерть» Схемы строкой под регистрационным номером в реестре 40А (приложение № 1);

2) в разделе «г. Сыерть» Схемы исключить строку под регистрационным номером в реестре 21 – земельный участок (вид нестационарного торгового объекта – павильон) по адресу (адресные ориентиры) примерно в 14 м. на запад от дома № 7 по ул. Победы.

2. Комитету по экономике Администрации Сыертского городского округа (С.В. Краснова) направить настоящее постановление в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в течение 5 дней со дня принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа, председателя комитета по экономике Краснову С.В.

Глава Сыертского
городского округа

А.Г. Карамышев



Приложение № 1
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 11.06.2014 г. № 1730

Регистрационный номер в реестре	Дата	Информация о месте размещения нестационарного торгового объекта													Информация о нестационарных торговых объектах							
		Регистрации в реестре	Внесения изменений в реестре	Исключения информации из реестра	Идентификационный номер места размещения	Вид места размещения	Кадастровый номер места размещения (земельного участка, здания, строения, сооружения)	Форма собственности (код ОКФС)	Наименование собственника	Адрес (адресные ориентиры)	Площадь	Цель использования	Количество объектов	Предназначение для использования субъектами малого бизнеса	Период, на который планируется размещение объекта нестационарной торговли		Идентификационный номер объекта	Вид объекта	Специализация объекта	Ассортимент	Площадь (м2)	
															на-ча-ло	окон-ча-ние					Об-щая	тор-го-вая
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
г. Сысерть																						
40А	08.05.14				зе-мель-ный уча-сток		госу-дар-ствен-ная, 11	не раз-грани-чена	ориенти-ровано 8 м на запад от угла дома № 3 по ул. Механи-заторов	70	под обь-ект тор-говли	1	1	08.05.2014		4040А	павиль-он	про-дук-то-вые ма-карон-ные то-вары	бака-лея, на-питки, крупы, мучные, макаронные изделия	66		23



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2014 № 1663

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА СЫСЕРТИ»

На основании постановления главы администрации Сысертского района от 29.07.1997 г. № 753 «Об утверждении положения о Почетных гражданах города Сысерти», учитывая особые заслуги в общественной и муниципальной деятельности, защите прав человека, большую помощь в решении важных проблем жизнеобеспечения ветеранов войны и труда, развитии и патриотическом воспитании подрастающего поколения, активную жизненную позицию, способствующие всестороннему развитию города Сысерть и Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Сысерти»:

Сабурову Владимиру Алексеевичу – заслуженному тренеру РСФСР, мастеру спорта СССР по лыжным гонкам, за развитие физической культуры и спорта и подготовку спортсменов высокого класса, добившихся высоких результатов на Чемпионатах России, Мира и Паралимпийских играх в Сочи.

2. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Вручить Почетному гражданину города Сысерти Сабурову В.А. удостоверение и нагрудную ленту.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2014г. № 1664

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА СЫСЕРТИ»

На основании постановления главы администрации Сысертского района от 29.07.1997 г. № 753 «Об утверждении положения о Почетных гражданах города Сысерти», учитывая особые заслуги в общественной и муниципальной деятельности, защите прав человека, большую помощь в решении важных проблем жизнеобеспечения ветеранов войны и труда, развитии и патриотическом воспитании подрастающего поколения, активную жизненную позицию, способствующие всестороннему развитию города Сысерть и Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Сысерти»:

Шабурову Дмитрию Леонидовичу, члену лекторской группы Общественной организации Совета ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров Сысертского городского округа, участнику Великой Отечественной войны, за большой личный вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения и молодежи Сысертского городского округа.

2. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Вручить Почетному гражданину города Сысерти Шабурову Д.Л. удостоверение и нагрудную ленту.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г.Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 06.06.2014г. № 1665

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН ГОРОДА СЫСЕРТИ»

На основании постановления главы администрации Сысертского района от 29.07.1997 г. № 753 «Об утверждении положения о Почетных гражданах города Сысерти», учитывая особые заслуги в общественной и муниципальной деятельности, защите прав человека, большую помощь в решении важных проблем жизнеобеспечения ветеранов войны и труда, развитии и патриотическом воспитании подрастающего поколения, активную жизненную позицию, способствующие всестороннему развитию города Сысерть и Сысертского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Сысерти»:

Шмакову Василию Матвеевичу, члену лекторской группы Общественной организации Совета ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров Сысертского городского округа, участнику Великой Отечественной войны, за большой личный вклад в патриотическое воспитание подрастающего поколения и молодежи Сысертского городского округа.

2. Данное постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа».

3. Вручить Почетному гражданину города Сысерти Шмакову В.М. удостоверение и нагрудную ленту.

Глава Сысертского
городского округа

А.Г.Карамышев

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сысертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сысертского городского округа
Издатель: Администрация
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты
«Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щербеночный завод»
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №1945
Тираж 300 экз.
Подписано в печать:
11.06.2014 г. в 12.00 ч.