



СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 14.05.2014 г. № 1417

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 66:25:0000000:12

В соответствии со статьей 31 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16 июня 2005 года № 81 (в редакции решений Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 г. № 140, от 27.04.2006 г. № 158, от 02.11.2006 г. № 191, от 13.09.2007 г. № 271, от 24.04.2008 г. № 30, от 09.12.2008 г. № 116, от 27.08.2009 г. № 177, от 29.10.2009 г. № 200, от 28.01.2010 г. № 228, от 29.04.2010 г. № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 г. № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 г. № 380, от 27.10.2011 г. № 434, от 27.10.2011 г. № 435, от 26.04.2012 г. № 33, от 19.10.2012 г. №66, от 06.12.2012 г. № 82, от 25.04.2013 г. № 160, от 25.07.2013 г. № 196, от 23.12.2013 г. № 311), в связи с обращением от 23 апреля 2014 года Закрытого акционерного общества «Олимпс», договором аренды земельного участка № 14 от 20 ноября 2002 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Закрытому акционерному обществу «Олимпс» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания земельного участка общей площадью 181973 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:12 (ориентир: имущественный комплекс – в границах участка № 2; почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, юго-восточнее села Кашино.
2. Закрытому акционерному обществу «Олимпс» согласовать техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания с Администрацией Сысертского городского округа.
3. Установить, что проект планировки территории и проект межевания для согласования должен быть предоставлен в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа не позднее 90 дней с момента публикации настоящего постановления.
4. Предложения о порядке, сроках и содержании документации по планировке территории направлять по адресу: 624022, Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, 35, кабинет, 19 (отдел архитектуры и градостроительства), со дня опубликования настоящего постановления в течение 30 дней.
5. Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
6. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа в сети интернет в установленный срок.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа Сурина К.В.

Глава Сысертского городского округа

А.Г. Карамышев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 16.05.2014 г. № 1470

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ КОМПЛЕКТОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ (АВТОНОМНЫХ, БЮДЖЕТНЫХ) ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСНОВНУЮ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 8 августа 2013 года № 08-1063 «О рекомендациях по порядку комплектования дошкольных образовательных учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке комплектования муниципальных казенных (автономных, бюджетных) дошкольных образовательных учреждений Сысертского городского округа, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, (далее – Положение) (прилагается).
2. Руководителям муниципальных казенных (автономных, бюджетных) дошкольных образовательных учреждений Сысертского городского округа, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, руководствоваться настоящим Положением при осуществлении приема детей в образовательные учреждения.
3. Признать утратившим силу постановление Администрации Сысертского городского округа от 08.10.2013 г. № 170 «Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных казенных (автономных, бюджетных) дошкольных образовательных учреждений Сысертского городского округа, реализующих основную



общеобразовательную программу дошкольного образования».

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и на официальном сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Сысер'tского городского округа по социальным вопросам Кузнецову Н.В.

**Глава Сысер'tского
городского округа**

А.Г. Карамышев

*УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Сысер'tского городского округа
от 16.05.2014 г. № 1470*

«Об утверждении Положения о порядке комплектования муниципальных казенных (автономных, бюджетных) дошкольных образовательных учреждений Сысер'tского городского округа, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ КОМПЛЕКТОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
КАЗЕННЫХ
(АВТОНОМНЫХ, БЮДЖЕТНЫХ) ДОШКОЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СЫСЕР'TСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, РЕАЛИЗУЮЩИХ ОСНОВНУЮ
ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ ПРОГРАММУ ДОШКОЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

I. Общие положения.

1. Учет детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательном учреждении, реализующем основную образовательную программу дошкольного образования, (далее - ДОО) - это государственная (муниципальная) услуга регистрации детей, нуждающихся в предоставлении места в учреждении, на едином общедоступном портале, специально созданном в сети Интернет, фиксирующая дату постановки ребенка на учет, желаемую дату предоставления ребенку места в учреждении, возраст ребенка. Результатом постановки детей на учет является формирование «электронной очереди» - поименного списка детей, нуждающихся в дошкольном образовании и присмотре и уходе в учреждении и (или) иных формах.

2. Под очередностью в ДОО понимается список детей, поставленных на учет для предоставления места в дошкольном учреждении в текущем учебном году, но таким местом не обеспеченных на дату начала учебного года (1 сентября текущего учебного года). Показатели очередности - это численность детей, входящих в указанный список.

3. С целью получения объективной информации о численности детей, поставленных на учет для зачисления в ДОО, а также о численности детей, нуждающихся в предоставлении места в учреждении в текущем учебном году (актуальный спрос) и в последующие годы (отложенный спрос), Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа создают единый реестр, аккумулирующий данные о численности детей, поставленных на учет ДОО Сысер'tского района.

4. Под порядком комплектования ДОО понимается последовательность действий комиссии по комплектованию при формировании контингента воспитанников дошкольных учреждений.

II. Учет детей, нуждающихся в предоставлении места в ДОО.

5. Учет осуществляется в целях обеспечения «прозрачности» процедуры приема детей в ДОО, избежания нарушений прав ребенка при приеме в ДОО, планирования обеспечения необходимого и достаточного количества мест в учреждениях на конкретную дату

для удовлетворения потребности граждан в дошкольном образовании, а также присмотре и уходе за детьми дошкольного возраста (в соответствии с уставом ДОО).

6. Введение реестра детей, поставленных на учет для зачисления в ДОО Сысер'tского городского округа, осуществляет Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа. Учет производится на электронном и бумажном носителях с указанием фамилии и имени ребенка, его возраста (числа полных лет), даты постановки на учет и желаемой даты предоставления места в ДОО.

7. Учет включает:

составление поименного списка (реестра) детей, нуждающихся в предоставлении места в ДОО, в соответствии с датой постановки на учет и наличием права на предоставление места в ДОО во внеочередном/первоочередном порядке. В зависимости от даты, с которой планируется посещение ребенком ДОО, реестр дифференцируется на списки погодного учета детей, нуждающихся в предоставлении места в ДОО в текущем учебном году (с 1 сентября текущего календарного года) и в последующие годы;

систематическое обновление реестра поставленных детей на учет для зачисления в ДОО на 20 число каждого месяца;

формирование списка «очередников» из числа детей, нуждающихся в предоставлении места в ДОО в текущем учебном году, но таким местом не обеспеченных на дату начала учебного года (1 сентября текущего учебного года).

8. Учет организован через единый ресурс, созданный в Сысер'tском городском округе. Постановка на учет осуществляется заведующей ДОО, путем заполнения формы заявления на основании личного обращения родителей (законных представителей).

9. В заявлении о постановке на учет в обязательном порядке указываются дата рождения ребенка, дата, с которой планируется начало посещения ребенком дошкольного учреждения, адрес фактического проживания ребенка, желательное ДОО. При постановке на учет родители (законные представители) предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность родителей (законных представителей), свидетельство о рождении ребенка, документы, удостоверяющие право на предоставление места в ДОО во внеочередном/первоочередном порядке (если таковое имеется). При постановке на учет к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих сведения, указанные в заявлении (свидетельство о рождении, свидетельство о регистрации по месту жительства, паспорт, документ, как основание для определения внеочередного/первоочередного права на получение места в ДОО).

10. Предоставление места детям в дошкольном учреждении или дошкольной группе компенсирующей, комбинированной направленности для своевременной коррекции недостатков в физическом и (или) психическом развитии рассматривается на основании заключенной территориальной психолого-медико-педагогической комиссии (далее - ТПМПК); оздоровительной группе для детей с туберкулезной интоксикацией, которым необходим комплекс специальных оздоровительных мероприятий на основании медицинского заключения специалистами Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Сысер'tская центральная районная больница».

На основании предоставленных документов, заявления родителей (законных представителей), ребенок вносится в список детей с ограниченными возможностями здоровья, которым необходимо предоставить место в соответствующей группе.

11. Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа составляет списки поставленных на учет детей, нуждающихся в предоставлении места в ДОО в текущем учебном году и в последующие годы в соответствии с датой постановки на учет и с учетом права на предоставление места в ДОО во внеочередном/первоочередном порядке.

12. Список детей, нуждающихся в предоставлении места в ДОО с 1 сентября текущего календарного года, формируется на определенную дату (не позднее даты начала комплектования дошкольных учреждений), установленную учредителем (комплектование ДОО осуществляется ежегодно с 15 по 30 мая текущего года).

Дети, родители (законные представители) которых заполнили заявление о постановке на учет после установленной даты (после 30 мая текущего календарного года), включаются в список детей, которым место в ДОО необходимо предоставить с 1 сентября следующего календарного года.

После установленной даты в список детей могут быть также внесены изменения, касающиеся переноса даты поступления в ДООУ на последующие периоды и изменения данных ребенка.

13. Родители (законные представители) имеют право в срок до 30 апреля текущего года внести следующие изменения в заявление с сохранением даты постановки ребенка на учет:

- изменить ранее выбранный год поступления ребенка в ДООУ;
- сменить учреждение, которое уже посещает ребенок, на другое, расположенное на территории Сысертского городского округа по причине смены места жительства (на основании свидетельства о регистрации по месту жительства ребенка);
- изменить сведения о льготе;
- изменить данные о ребенке (смена фамилии, имени, отчества, адреса).

Родители (законные представители) могут внести изменения в заявление при личном обращении в Управление образования Администрации Сысертского городского округа или ДООУ.

14. В соответствии с действующим федеральным законодательством на территории Российской Федерации в части предоставления социальных льгот и гарантий в ДООУ вне очереди принимаются:

дети погибших (пропавших без вести) умерших, ставших инвалидами военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, участвующих в контртеррористических операциях и обеспечивающих правопорядок и общественную безопасность на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 09.02.2004 г. № 65 «О дополнительных гарантиях и компенсациях военнослужащим и сотрудникам федеральных органов исполнительной власти, участвующим в контртеррористических операциях и обеспечивающим безопасность на территории Северо-Кавказского региона РФ»)

дети военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы, непосредственно участвовавших в борьбе с терроризмом на территории Республики Дагестан и погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей (Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 г. № 936 «О дополнительных мерах по социальной защите членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы, непосредственно участвовавших в борьбе с терроризмом на территории Республики Дагестан, и погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей»)

дети погибших (пропавших без вести) умерших, ставших инвалидами военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти, участвовавших в выполнении задач по обеспечению безопасности и защите граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Южной Осетии и Абхазии

(Постановление Правительства РФ от 12.08.2008 г. № 587 «О дополнительных мерах по усилению социальной защиты военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти, участвующих в выполнении задач по обеспечению безопасности и защите граждан РФ, проживающих на территориях Южной Осетии и Абхазии»)

дети военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации (Приказ Министерства обороны РФ от 26.01.2000 г. № 44 «О дополнительных мерах по социальной защите членов семей военнослужащих, выполнявших задачи на территории «Северо-Кавказского региона РФ и погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей»)

дети граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (Закон Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, под-

вергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»);

дети граждан из подразделений особого риска, а также семей, потерявших кормильца из числа этих граждан (Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1);

дети прокуроров (Федеральный закон от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»);

дети судей (Закон Российской Федерации от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»);

дети сотрудников Следственного комитета Российской Федерации (Федеральный закон от 28 декабря 2010 г. № 403-ФЗ «О Следственном комитете Российской Федерации»).

15. В соответствии с действующим федеральным законодательством на территории Российской Федерации в части предоставления социальных льгот и гарантий в ДООУ в первую очередь принимаются:

дети из многодетных семей (Указ Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 г. № 431 «О мерах по социальной поддержке семей»);

дети-инвалиды и дети, один из родителей которых является инвалидом (Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1157 «О дополнительных мерах государственной поддержки инвалидов»);

дети военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, уволенных с военной службы при достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями (Федеральный закон от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

дети сотрудников полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудника полиции, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудника полиции, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

дети гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в полиции вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

дети гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в полиции вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в полиции, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудников органов внутренних дел, не являющихся сотрудниками полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудников, имеющих специальные звания и проходящих службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети сотрудника, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных



органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети сотрудника, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети гражданина Российской Федерации, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, уволенного со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети гражданина Российской Федерации, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

Внутри одной льготной категории (право на внеочередное или первоочередное зачисление ребенка в учреждение) заявления выстраиваются по дате подачи заявления.

III. Порядок комплектования ДОУ.

16. Порядок комплектования дошкольного образовательного учреждения определяется учредителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и закрепляется в уставе ДОУ.

Председателем комиссии является лицо, назначенное открытым голосованием Общественного совета при Управлении образования Администрации Сысер'tского городского округа.

В состав комиссии входят:

- ведущий специалист Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа;
- руководители муниципальных казенных (автономных, бюджетных) дошкольных образовательных учреждений;
- председатели родительских комитетов муниципальных дошкольных образовательных учреждений;
- председатель районной профсоюзной организации;
- главы сельских администраций;
- родители будущих воспитанников;
- представитель Думы Сысер'tского городского округа;
- представитель Администрации Сысер'tского городского округа;
- секретарь Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа.

17. Комиссия по комплектованию ДОУ комплектует учреждения ежегодно в установленный период времени (период с 15-30 мая текущего календарного года), распределяя по ДОУ детей, поставленных на учет для предоставления места в ДОУ.

18. В остальное время производится комплектование ДОУ на свободные (освободившиеся, вновь созданные) места.

19. Если в процессе комплектования места в ДОУ предоставляются не всем детям, состоящим на учете для предоставления места с 1 сентября текущего года, они обеспечиваются местами в ДОУ на свободные (освобождающиеся, вновь созданные) места в течение учебного года (при наличии свободных мест), либо учитываются в списке нуждающихся в месте в ДОУ с 1 сентября следующего календарного года.

20. Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа систематически (на 20 число каждого месяца) в течение календарного года обобщает и анализирует сведения о наличии в ДОУ свободных мест, предоставляя свободные места детям, состоящим на учете для предоставления места в текущем учебном году.

21. При отсутствии свободных мест в выбранных ДОУ родителями (законным представителям) могут быть предложены свободные места в других учреждениях в доступной близости от места проживания ребенка.

22. При отказе родителей (законных представителей) или при отсутствии их согласия/отказа от предложенных (предложенного) ДОУ, изменяется желаемая дата поступления на следующий учебный год с сохранением даты постановки на учет.

23. При этом ребенок числится в списке очередников и не снимается с учета для предоставления места. Ему должно быть предоставлено свободное (освободившееся или вновь созданное место) в текущем учебном году либо место в ДОУ с 1 сентября следующего года.

24. На официальном сайте Управления образования Администрации Сысер'tского городского округа в сети Интернет в течение 10 рабочих дней со дня проведения Комиссии по комплектованию публикуются списки детей, которым предоставлены места в дошкольных учреждениях.

25. На основании информации о максимально возможном количестве свободных мест в группах, в соответствии с каждой возрастной категорией детей каждого ДОУ, Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа осуществляет комплектование ДОУ на очередной учебный год.

26. До 15 мая текущего года Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа подготавливает оптимальное распределение детей по возрастным категориям, с учётом штатной численности и материально-технического обеспечения каждого ДОУ, которым будут выданы путёвки на очередной учебный год во вновь комплектуемые группы:

- группа раннего возраста – дети второго года жизни (1,5-2 года);
- I младшая группа – дети третьего года жизни (2-3 года);
- II младшая группа – дети четвертого года жизни (3-4 года);
- средняя группа – дети пятого года жизни (4-5 лет);
- старшая группа – дети шестого года жизни (5-6 лет);
- подготовительная группа – дети седьмого года жизни (6-7 лет).

27. Управление образования Администрации Сысер'tского городского округа устанавливает число групп ДОУ и их количественный состав на очередной учебный год для каждого ДОУ.

28. Комплектование осуществляется по следующим направлениям:

- дети, нуждающиеся в переводе ребёнка из одного ДОУ в другое (в случае отсутствия следующей возрастной группы в ДОУ);
- дети, имеющие внеочередное/первоочередное право на зачисление;
- дети, зачисляемые в ДОУ на общих основаниях.

29. При комплектовании ДОУ распределение мест осуществляется в соответствии с основным для заявителя ДОУ, указанным в заявлении и с учётом даты постановки на учёт для зачисления ребёнка в ДОУ.

30. Заведующая ДОУ извещает родителей (законных представителей) детей:

- о времени предоставления ребёнку места в ДОУ;
- о возможности ознакомиться с правилами приема в ДОУ, утвержденными руководителем ДОУ, в частности, о документах, которые необходимо представить руководителю ДОУ для приема ребенка в ДОУ, и о сроках приема руководителем ДОУ указанных документов.

ПОВЕСТКА ТРИДЦАТЬ ЧЕТВЁРТОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЯТОГО СОЗЫВА

29 мая 2014 года
14-00 часов

г. Сысерть, Администрация, зал заседаний

ПОВЕСТКА

1. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 05.12.2013 года № 285 «О бюджете Сысертского городского округа на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»

2. Об утверждении отчёта об исполнении бюджета Сысертского городского округа за 2013 год

3. О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 25.12.2012г. № 123 «Об утверждении Положения «Об оплате труда депутатов, выборного должностного лица местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, лиц, замещающих муниципальные должности, муниципальных служащих, работников, занимающих должности, не отнесённые к муниципальным должностям, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления в Сысертском городском округе»

4. Об отчёте Главы Сысертского городского округа о результатах своей деятельности, деятельности Администрации Сысертского городского округа и иных подведомственных Главе Сысертского городского округа органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой Сысертского городского округа за 2013 год

5. Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности на территории Сысертского городского округа»

6. О внесении изменений в решение Думы Сысертского городского округа от 22 ноября

2007 года № 301 «О земельном налоге на территории Сысертского городского округа»

7. Об утверждении Положения об организации профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления Сысертского городского округа, депутатов Думы Сысертского городского округа, муниципальных служащих Сысертского городского округа и работников муниципальных учреждений Сысертского городского округа

8. О внесении изменения в решение Думы Сысертского городского округа от 28.07.2011 г. № 415 «Об утверждении Положения «О присвоении звания «Почетный гражданин Сысертского городского округа»

9. О награждении Почётной грамотой Законодательного Собрания Свердловской области Дорохова Владимира Борисовича

10. О присвоении звания «Почётный гражданин Сысертского городского округа»

11. О награждении Почетной грамотой Думы Сысертского городского округа

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 24.04.2014 г. № 348

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с принятием Федеральных законов от 25.11.2013 № 317-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам охраны здоровья граждан в Российской Федерации», от 28.12.2013 № 396-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2013 № 416-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О потерях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 45 Устава Сысертского городского округа, принятого решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (с изменениями, внесёнными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311), Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Устав Сысертского городского округа, принятый решением Сысертского районного Совета от 16.06.2005 № 81 (с изменениями, внесёнными решениями Думы Сысертского городского округа от 16.02.2006 № 140, от 27.04.2006 № 158, от 02.11.2006 № 191, от 13.09.2007 № 271, от 24.04.2008 № 30, от 09.12.2008 № 116, от 27.08.2009 № 177, от 29.10.2009 № 200, от 28.01.2010 № 228, от 29.04.2010 № 250, от 25.06.2010 № 265, от 16.09.2010 № 294, от 25.11.2010 № 330, от 28.04.2011 № 380, от 27.10.2011 № 434, от 27.10.2011 № 435, от 26.04.2012 № 33, от 19.10.2012 № 66, от 06.12.2012 № 82, от 25.04.2013 № 160, от 25.07.2013 № 196, от 23.12.2013 № 311) следующие изменения:

1) подпункт 15 пункта 1 статьи 6 изложить в новой редакции:

«15) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;»;

2) подпункт 10 пункта 3 статьи 23 признать утратившим силу;

3) подпункт 11 пункта 3 статьи 23 признать утратившим силу;

4) подпункт 5 пункта 5.3. статьи 28 признать утратившим силу;

5) подпункт 5 пункта 5.4. статьи 28 признать утратившим силу;

6) статью 61 изложить в новой редакции:

«Статья 61. Закупки для обеспечения муниципальных нужд

1. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд осуществляются за счет средств местного бюджета.»;

7) подпункт 39 пункта 1 статьи 6 признать утратившим силу;

8) подпункт 37.2 пункта 1 статьи 31 признать утратившим силу;

9) подпункт 30 пункта 1 статьи 6 изложить в новой редакции:

«30) присвоение адресов объектам адресации, изменение, анну-



лирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;»;

10) в подпункте 36 пункта 1 статьи 31 слова «присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов» заменить словами «присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре»;

11) подпункт 11 пункта 1 статьи 31 изложить в новой редакции:

«11) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;».

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» после государственной регистрации.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 9, 10 пункта 1 настоящего решения, которые вступает в силу с 1 июля 2014 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Сысер'tского городского округа Сирман-Прочитанскую О.Б.

**Глава
Сысер'tского городского округа**

А.Г. Карамышев

**Председатель Думы
Сысер'tского
городского округа**

О.Б. Сирман - Прочитанская

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН!

Во исполнение Закона Свердловской области от 27.02.2013 года № 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» Администрация Сысер'tского городского округа объявляет о формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Списки).

Заявления о включении в Списки и пакет документов, подтверждающих наличие оснований для включения в Списки, предоставляются специалисту по жилищным вопросам Администрации Сысер'tского городского округа по адресу: город Сысерть, улица Ленина,

дом № 35, 3 этаж, кабинет № 42. Приемное время: среда - с 13.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.00, или по телефону 8 (34374) 6-02-56.

**Администрация Сысер'tского городского округа
сообщает необходимую информацию для включения в
Списки:**

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И ОСНОВАНИЙ ИХ
ВКЛЮЧЕНИЯ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА
ПРИБОРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,
ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ПЕРЕДАННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ,
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
«О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099

1. К категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», относятся следующие категории граждан:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей;

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работ-

ников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах «з», «и», «л» настоящего пункта, является основным местом работы;

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в подпунктах «и» - «м» настоящего пункта, является основным местом работы.

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в пункте 1 настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами «О содействии развитию жилищного строительства» и «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах «ж» - «н» пункта 1 настоящего перечня, составляет 3 года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из ро-

дителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

б) одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»;

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства».

3. Основание, предусмотренное абзацем четвертым подпункта «а» пункта 2 настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах «а» - «е» пункта 1 настоящего перечня, а также граждан, указанных в подпункте «ж» пункта 1 настоящего перечня и замещающих должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки, указанные в пункте 2 настоящего перечня.

ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 27.02.2013 Г № 10-03 «О ФОРМИРОВАНИИ СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, И О ПОРЯДКЕ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В ЭТИ СПИСКИ»

Статья 2. Порядок подачи заявлений о включении в списки

1. Заявления о включении в списки подаются в органы местного самоуправления, к полномочиям которых муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление принятия граждан на учет для целей включения в списки (далее - орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки).

Заявление о включении в список подается в орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки, по месту жительства, работы или службы гражданина, имеющего право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

Форма заявления о включении в список устанавливается основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

2. Граждане, подающие заявления о включении в списки, прилагают к ним документы, подтверждающие наличие оснований для включения в списки, за исключением документов, получаемых по межведомственным запросам органами местного самоуправления, осуществляющими принятие граждан на учет для целей включения в списки. Гражданину, подавшему заявление о включении в список, выдается расписка в получении от него документов, подтверждающих наличие оснований для включения в список, с указанием их перечня, времени и даты получения соответствующим органом местного самоуправления, а также с указанием перечня сведений и документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для



включения в списки, утверждается Правительством Свердловской области и размещается на официальном сайте основного уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Органы местного самоуправления, осуществляющие принятие граждан на учет для целей включения в списки, осуществляют регистрацию заявлений о включении в списки в журналах регистрации заявлений о включении в списки в течение трех рабочих дней со дня получения таких заявлений.

Форма журнала регистрации заявлений о включении в списки и порядок заполнения этого журнала утверждаются основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ОСНОВАНИЙ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ГРАЖДАНИНА В СПИСКИ ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ
СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ В
БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ
КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА
ТАКОГО ЖИЛЬЯ**

Утвержден Постановлением Правительства Свердловской области от 21 августа 2013г. N1017-ПП

1. Настоящий перечень документов, подтверждающих наличие оснований для включения гражданина в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, разработан в целях реализации Закона Свердловской области от 27 февраля 2013 года N 10-ОЗ «О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в соответствии с федеральным законом о содействии развитию жилищного строительства, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

2. Для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья (далее - списки), граждане лично или через представителей подают в орган местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальными нормативными правовыми актами отнесено осуществление принятия гражданина на учет для целей включения в списки (далее - орган местного самоуправления, осуществляющий принятие граждан на учет для целей включения в списки), заявление о включении в списки по форме, установленной основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области.

3. К заявлению о включении в списки прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, подающего заявление о включении в списки, и всех членов его семьи, претендующих на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее - Закон N 161-ФЗ);

2) справка о составе семьи (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для

целей включения в списки, в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

3) договор социального найма, в соответствии с которым гражданин, подающий заявление о включении в списки, является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения, и (или) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированном праве собственности гражданина, подающего заявление о включении в списки, или членов его семьи, претендующих на совместную реализацию права на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Законом N 161-ФЗ, на недвижимое имущество жилого назначения, либо уведомление органа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отказе в представлении запрашиваемых сведений в связи с отсутствием зарегистрированных прав (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки, в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

4) согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявлении о включении в списки, а также в документах, подтверждающих наличие оснований для включения гражданина в списки, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» по форме согласно приложению к настоящему перечню.

4. К заявлению о включении в списки дополнительно к документам, указанным в пункте 3 настоящего перечня:

1) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете, прилагают решение уполномоченного органа местного самоуправления о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки, в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

2) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном законодательством порядке признано непригодным для проживания, либо в жилых помещениях в многоквартирном доме, который в установленном законодательством порядке признан уполномоченным органом, определенным федеральным или областным законодательством либо муниципальным правовым актом, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, прилагают заключение о признании помещения непригодным для проживания по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (запрашивается органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки, в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

3) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области либо муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий (далее - Программы) и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней прилагают документы государственных органов или органов местного самоуправления, уполномоченных на реализацию Программ, подтверждающие участие гражданина в Программах, а также его право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

4) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих прилагают уведомление федерального органа исполнительной власти, в котором участник накопительно-ипотечной системы проходит военную службу, о вклю-

чении его в реестр участников и об открытии именованного накопительного счета участника в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 года N 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»;

5) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Свердловской области, органах местного самоуправления является основным местом работы, прилагают один из следующих документов:

справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы;

обращение руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти Свердловской области или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки при условии замещения гражданином должности категории «руководители» и «помощники (советники)» высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы Свердловской области или муниципальной службы;

6) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также основных видах деятельности такой организации;

7) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

8) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

9) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

10) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах 6, 7, 9 настоящего пункта, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также статусе такой организации;

11) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899, и которые не указаны в подпунктах 7 - 10 настоящего пункта, является основным местом работы, прилагают справку с основного места работы с указанием сведений о продолжительности стажа по основному месту работы, а также основных видах деятельности такой организации.

5. В случае подачи заявления через представителя к указанным в пунктах 3, 4 настоящего перечня документам прилагаются оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документы, подтверждающие полномочия представителя.

6. Копии документов заверяются в установленном законодательством порядке или представляются с предъявлением подлинника. В случае представления копии документа вместе с подлинником верность копии удостоверяется представителем органа местного самоуправления, осуществляющего принятие граждан на учет для целей включения в списки.

7. Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 3, подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего перечня, запрашиваются органом местного самоуправления, осуществляющим принятие граждан на учет для целей включения в списки, в порядке межведомственного электронного взаимодействия либо по желанию гражданина представляются им лично.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка.

Кадастровым инженером Ковиным Дмитрием Юрьевичем адрес 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-в, оф. 306, тел. 8(34374) 6-17-01 эл.адрес: 34347461701@mail.ru выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка в результате выдела в счёт доли в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:329, расположенного по адресу: обл. Свердловская, р-н Сысертский, в северо-восточной части кад. района "МО Сысертский район".

Заказчиками кадастровых работ являются:

- Дряхлов Александр Леонидович, проживающий: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 11, кв. 4;

- Дряхлова Ольга Леонидовна, проживающая: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 11, кв. 3;

- Дряхлова Раиса Петровна, проживающая: Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 11, кв. 4;

- Игнатьева Галина Леонидовна, проживающая: Свердловская область, Слободо-Турицкий район, с. Куминово, ул. Победы, д. 6-А;

- Федан Елена Леонидовна, проживающая: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Рабочей Молодежи, д. 26А, тел. 8-912-628-88-69.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться путём личного изучения в течении 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 624022, Свердловская обл. г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-в, оф. 306.

Обоснованные возражения заинтересованных лиц относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельной доли земельного участка принимаются в течении 15 дней со дня ознакомления с проектом межевания по адресу: 624022, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Тракторная, 23-в, оф.306.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для Трубиновой С.А., ориентировочной площадью 144,0м, из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для организации зоны разгрузки товара, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул.Коммуны, 26-Б.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сысертского городского округа.



Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков

Организатор торгов – Администрация Сысер'tского городского округа объявляет о проведении торгов по продаже земельных участков.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене. Наименование органа принявшего решение о проведении торгов – Глава Сысер'tского городского округа (постановление Администрации Сысер'tского городского округа от 20.05.2014 г. № 1471 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории Сысер'tского района Свердловской области»).

Решения об отказе в проведении торгов может быть принято до 17.00 часов 23 июня 2014 года.

Заявки на участие в торгах принимаются с момента публикации извещения до 12.00 часов 07 июля 2014 года по адресу: г. Сысер't ул. Ленина, 35, каб. 18.

Дата, место и время проведения торгов (подведения итогов): 11 июля 2014 г. в 10.00 часов в 18 каб. Администрации Сысер'tского городского округа по адресу: г. Сысер't, ул. Ленина, 35.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Размер и порядок внесения задатка: 20% от начальной цены, после заключения договора о задатке. Документом, подтверждающим внесение задатка является платежное поручение или квитанция об оплате с отметкой банка об исполнении. Возврат задатка осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: наименование банка получателя: Уральский Банк ОАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург, ИНН 6652031669, КПП 665201001, Финансовое управление Администрации Сысер'tского городского округа (Администрация Сысер'tского городского округа лицевой счет № 05901010010), р/с № 40302810516545000003 (Свердловское отделение № 7003 Сбербанка России), корр.счет: № 30101810500000000674, БИК 046577674. Назначение платежа: оплата задатка продаваемого на торгах земельного участка (указать адрес участка).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков: в рабочее время по предварительному согласованию с организатором торгов.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 09-00 часов 09 июля 2014 г. по адресу: г. Сысер't ул. Ленина, 35, каб. 18. Определение участников торгов осуществляется без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Для участия в торгах претенденты представляют следующие документы:

- заявка на участие в торгах по установленной организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ об уплате задатка с отметкой банка об исполнении;
- физические лица:
 - нотариально заверенная копия документа удостоверяющего личность;
 - нотариальная доверенность (при подаче заявки представителем);
- юридические лица:
 - нотариально заверенные копии учредительных документов;
 - нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
 - выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
 - выписку из ЕГРЮЛ.

Заявки подаются отдельно на каждый лот. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня

подписания протокола о результатах проведения торгов.

Сведения о предмете торгов:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901009:206.

Местоположение: Свердловская область, город Сысер't, улица Карла Маркса, 128

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): под многоквартирный жилой дом.

Площадь земельного участка: 21731 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 23 901 000 (двадцать три миллиона девятьсот одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901009:204.

Местоположение: Свердловская область, город Сысер't, улица Карла Маркса, 128-А

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): под многоквартирный жилой дом.

Площадь земельного участка: 23050 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 25 352 000 (двадцать пять миллионов триста пятьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:2901009:200.

Местоположение: Свердловская область, город Сысер't, улица Карла Маркса, 128-Б

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): под многоквартирный жилой дом.

Площадь земельного участка: 22268 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена: 24 492 000 (двадцать четыре миллиона четыреста девяносто две тысячи) рублей.

Шаг аукциона: 1 000 000 (один миллион) рублей.

Приложение № 1.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ:

Администрация Сысер'tского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

г. Сысер't «__» _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица)

_____ или фамилия, имя, отчество

_____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку) именуемый далее «Претендент», в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка _____, обязуюсь: (№ лотов, кадастровые номера земельных участков)

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте Рос-

сийской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение № ____ от ____ 2014 г) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» № ____ от ____ 2014 г, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составлена в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«__» _____ 20__ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Приложение № 2.

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Сысерть _____ г.

Администрация Сысертского городского округа, в лице Главы Сысертского городского округа Старкова Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем Объект из земель категории - _____, с кадастровым номером _____, находящийся _____, с целевым использованием для _____, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) земельного, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

2. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Объект передан Продавцом и принят Покупателем до момента подписания настоящего договора без оформления акта приема-передачи Объекта.

2.2. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в со-

ответствии с условиями настоящего Договора Объектом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

2.3. Продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. Ограничений и обременений в пользовании Объекта не имеется.

2.4. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и не имеет претензий.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего Договора и перехода права собственности на Объект по настоящему Договору в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. В течение 10 дней со дня государственной регистрации настоящего Договора предоставить Сторонам по одному зарегистрированному экземпляру настоящего Договора.

3.1.3. Оплатить цену Объекта в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты стоимости Объекта представить Продавцу копии соответствующих платежных документов с отметкой банка.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после представления Покупателем документов, указанных в пп. 3.1.4 настоящего Договора, передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

3.2.2. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Объекта в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона составляет _____ рублей.

4.2. В цену Объекта включена сумма задатка, внесенная Покупателем Организатору торгов.

4.3. Порядок расчетов:

4.3.1. Оплата цены Объекта производится в безналичном порядке путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, по следующим реквизитам:

наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области)

а) ИНН получателя – 6658091960

б) КПП получателя - 667001001

в) № счета получателя: 40101810500000010010

г) наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г.Екатеринбург, БИК 046577001, ОКАТО 65241000000

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 010 114 060 120 400 00 430, за земельный участок по договору купли-продажи № ____ от _____.

4.4. Срок платежа:

4.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно по реквизитам, указанным соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.5. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств на счета, указанные соответственно в пп. 4.3.1 настоящего Договора.

4.6. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН



5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая приложения к нему.

5.2. В случае любой просрочки платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от цены Объекта за каждый день просрочки до фактической оплаты или расторжения настоящего Договора.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

Настоящий Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ РАЗНОГЛАСИЙ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрение суда.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Сысертского отдела Федеральной регистрационной службы.

8.2. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план земельного участка.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Комитет по управлению имуществом и правовой работе Администрации Сысертского городского округа.

Адрес: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Ленина, 35

Покупатель: _____

Адрес: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Черновой Е.Л., адрес: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Курчатова, 30 оф. 2, тел. 8-963-054-04-24, e-mail: muzafarov-rn@mail.ru выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером № 66:25:4001002:133, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, д. Космаково, ул. Ленина, дом 12

Заказчиком работ является Кунах А.В. проживающий по адресу: 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д.207 кв. 37. Тел. 89086364008

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы смежного земельного участка состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский район, д. Космаково, ул.

Ленина, 12. с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут 24 июня 2014г.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Курчатова, 30, оф.2.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22.05.2014г. по 23.06.2014г. по адресу: 624000, Свердловская обл., Сысертский р-он, г. Арамил, ул. Курчатова, 30 оф. 2.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) кадастровый номер 66:25:4001002:120, местоположение: обл. Свердловская, Сысертский район, д. Космаково, ул. Ленина, дом 14-а. Собственность Силонова В.Ф.

2) кадастровый номер 66:25:4001002:7, местоположение: обл. Свердловская, Сысертский район, д. Космаково, ул. Ленина, дом 12-а. Собственность Акулов Э.И.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона по заключению договора аренды земельного участка

г. Сысерть

16 мая 2014 года

10 час 00 мин

Предмет аукциона:

Заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Сысертского района Свердловской области

Решение о проведении торгов:

Постановление Администрации Сысертского городского округа от 07.04.2014 г. № 903 «О проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка, расположенного на территории Сысертского района Свердловской области».

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 090414/0145944/01 от 09.04.2014 г.) и в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 10.04.2014 г. № 14 (336).

Состав комиссии утвержден постановлением Главы Сысертского городского округа от 04.02.2010 г. № 47 «О создании постоянной комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды такого имущества» (в редакции постановления Главы Сысертского городского округа от 16.12.2013 г. № 241)

Члены комиссии:

Карамышев Александр Геннадьевич – Глава Сысертского городского округа – председатель комиссии

Сурин Константин Васильевич – первый заместитель Главы Сысертского городского округа – заместитель председателя комиссии

Зудова Мария Сергеевна – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе – секретарь комиссии

Терентьева Елена Львовна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе, Заместитель Главы

Салов Данил Васильевич – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и правовой работе

Свеженцева Мария Олеговна – начальник отдела архитектуры и градостроительства

Чернавских Наталья Геннадьевна – заместитель председателя Комитета по экономике

Живилев Дмитрий Михайлович – заместитель начальника административно-организационного отдела Администрации Сысертского городского округа

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 66:25:36 11 001:99.

Местоположение: Свердловская область, Сысертский район, земельный участок примыкает с северо-востока к деревне Космакова Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование (назначение): для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Площадь земельного участка: 245790 кв.м.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Начальная цена арендной платы земельного участка за период 1 (один) год: 2 970 (две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек.

Шаг аукциона: 100 (сто) рублей 00 копеек.

Срок аренды: 49 лет.

Допущены к участию в аукционе:

1. Бондарев Алексей Юрьевич
2. Паутов Иван Сергеевич
3. Михай Александр Валерьевич
4. Булатова Ольга Анатольевна
5. Никифоров Алексей Вениаминович
6. Шубин Максим Юрьевич
7. Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвестстрой»

На аукционе зарегистрировались и присутствовали:

Никифоров Алексей Вениаминович – билет № 1 – паспорт 65 01 № 994910, выдан отделением внутренних дел Сысертского района Свердловской области 08.10.2001 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Сысерть, мкр. «Новый», д. 28, кв. 9

Паутов Иван Сергеевич – билет № 2 – паспорт 65 03 № 016997, выдан Верх-Исетским РУВД города Екатеринбурга 05.06.2002 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 52, корп. 4А, кв. 438

Бондарев Алексей Юрьевич – билет № 3 – паспорт 65 05 № 660210, выдан отделом внутренних дел Сысертского района Свердловской области 28.11.2005 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, ул. Мира, д. 2

Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвестстрой», в лице директора Звягина Андрея Леонидовича – билет № 4 – расположенное по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7, оф. 219)

Шубин Максим Юрьевич (паспорт 65 04 № 993295, выдан Верх-Исетским РУВД города Екатеринбурга 19.11.2003 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Заводская, д.46-А, кв.8), в лице представителя по доверенно-

сти от 14 мая 2014 года № 1Д-482 Славина Владислава Вячеславовича – билет № 5 – паспорт 65 04 № 368137, выдан Верх-Исетским РУВД города Екатеринбурга 23.07.2003 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Папанина, д.18, кв.181

Булатова Ольга Анатольевна – билет № 6 – паспорт 65 11 № 354333, выдан отделом УФМС России по Свердловской области в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга 21.03.2012 года, зарегистрированная по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Репина, д. 80, кв. 8

Михай Александр Валерьевич – билет № 7 – паспорт 65 08 № 409114, выдан отделом УФМС России по Свердловской области в Сысертском районе 28.08.2008 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, деревня Космакова, ул. Лесная, д. 2-А

Предложения участников аукциона:

Никифоров Алексей Вениаминович – 163 970 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Паутов Иван Сергеевич – 162 970 (сто шестьдесят две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Бондарев Алексей Юрьевич – 127 970 (сто двадцать семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Общество с ограниченной ответственностью «Уралинвестстрой», в лице директора Звягина Андрея Леонидовича – 158 970 (сто пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Шубин Максим Юрьевич – 164 970 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Булатова Ольга Анатольевна – 163 970 (сто шестьдесят три тысячи девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Михай Александр Валерьевич – 116 970 (сто шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек

Решение:

Признать победителем аукциона Шубина Максима Юрьевича (билет № 5), паспорт 65 04 № 993295, выдан Верх-Исетским РУВД города Екатеринбурга 19.11.2003 года, зарегистрированный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Заводская, д.46-А, кв.8

Заключить с Шубиным Максимом Юрьевичем договор аренды земельного участка по цене 164 970 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 80 копеек в течение пяти дней с момента подписания настоящего протокола.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, ориентировочной протяженностью 143 м, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, восточнее поселка Бобровский, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с целевым (раз-



решенным) видом использования – под объект энергоснабжения (строительство объекта: «Отпайка от ВЛ-6 кВ на ТП-76103 «Устьянцев». ТП-76103 «Устьянцев». ВЛ-0,4 кВ

(Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, восточнее поселка Бобровский)».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина 35.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, ориентировочной протяженностью 240 м, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, СНТ «Первомайский», участок 54, категория земель – земли населенных пунктов, с целевым (разрешенным) видом использования – под объект энергоснабжения (строительство объекта: «ВЛ-0,4 кВ «Водокачка» от ТП-7117 (Электроснабжение садового дома, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Первомайский», уч. 54)».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина 35.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, ориентировочной протяженностью 958 м, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, СНТ «Фиалка-1», категория земель – земли населенных пунктов, с целевым (разрешенным) видом использования – под объект энергоснабжения (строительство объекта: «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Бобровка» на ТП-76104 «СНТ Фиалка-1». ТП-76104 «СНТ Фиалка-1».

ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, СНТ «Фиалка-1»».

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина 35.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, ориентировочной протяженностью 119 м, расположенного по адресу: Свердловская область,

Сысертский район, д. Большое Седельниково, ул. Колобова, категория земель – земли населенных пунктов, с целевым (разрешенным) видом использования – под объект энергоснабжения (строительство объекта: «ВЛ-0,4 кВ от МТП-73180 «Кедровая 13» в С/Т «Надежда» (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, С/Т «Надежда»»).

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина 35.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка, ориентировочной протяженностью 958 м, расположенного по адресу: примерно в 300 м западнее

п. Бобровский, ДНТ «Солнечное», категория земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, с целевым (разрешенным) видом использования – под объект энергоснабжения (строительство объекта: «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Бобровка» на

ТП-7731 «Дачная». ТП-7731 «Дачная». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 300 м западнее п. Бобровское, ДНТ «Солнечное»»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435, e-mail: 2910435@mail.ru выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 66:25:1501005:198, расположенного по адресу: *Свердловская обл., Сысертский р-он, поселок Октябрьский, улица Свердлова, 44Б-3*

Заказчиком работ является *Скочина Зинаида Николаевна*, зарегистрирована по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, поселок Октябрьский, улица Свердлова, 44Б-3

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д, *23.06.2014 г. в 10 часов 00 минут.*

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Б-Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) кадастровый номер 66:25:1501005:197, местоположение: обл. Свердловская, р-н Сысертский,

п. Октябрьский, ул. Свердлова, 44 «б» – кв. 2

2) с Сысертским ГО;

(кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

■ В соответствии со ст. 31 Земельного кодекса РФ, Администрация Сысертского городского округа информирует о предстоящем формировании и предоставлении в аренду земельного участка для Трубиновой С.А., ориентировочной площадью 144,0м, из категории земель – земли населенных пунктов, с целевым использованием – для организации зоны разгрузки товара, расположенной по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, ул.Коммуны, 26-Б.

Вопросы и предложения направлять по адресу: г. Сысерть, ул. Ленина 35, отдел архитектуры и градостроительства администрации Сысертского городского округа.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМАХ!

29.04.2014 года на официальном интернет портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru) официально опубликована Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденная Постановлением Правительства Свердловской области № 306-ПП от 22.04.2014 года.

В опубликованном документе содержится перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, с указанием планового трехлетнего периода его проведения, а также вида соответствующих работ и услуг.

Региональная программа рассчитана на 30 лет. Предусмотренные программой мероприятия, включая перечень услуг (работ), являются обязательным для всех собственников помещений, включенных в программу многоквартирных домов, независимо от избранного ими способа формирования фонда капитального ремонта.

Реализация программы начинается с определения собственниками помещений способа формирования фондов капитального ремонта.

Согласно статьи 14 Закона Свердловской области от 19.12.2014 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» срок, в течение которого собственники обязаны выбрать способ накопления средств на капремонт, составляет четыре месяца после официального опубликования утвержденной в установленном Законом порядке региональной программы капитального ремонта. В случае если в вышеуказанный срок это решение принято не будет (или выбранный способ не будет реализован), то по решению органа местного самоуправления фонд капитального ремонта таких домов будет формироваться на счете регионального оператора.

До 29 августа 2014 года собственникам помещений в многоквартирных домах на общем собрании необходимо принять решение о том, каким способом они будут формировать фонд капитального ремонта.

Согласно части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

В соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

2) осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

При выборе данного способа накопления собственники самостоятельно занимаются начислением и сбором взносов, выбирают подрядную организацию, контролируют ход и качество выполняемых работ, сами принимают по акту выполненные работы.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета. В случае если управление многоквартирным домом не осуществляется ТСЖ, ЖК (ЖСК) или иным специализированным потребительским кооперативом, а собственники помещений приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, то счёт для них откроет региональный оператор.

Но и в том, и в другом случае, если капитальный ремонт общего имущества

не проведён в обозначенный в региональной программе срок, по решению органа местного самоуправления средства со специального счёта перечисляются на счёт регионального оператора.

Согласно части 4 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете. На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только в одном многоквартирном доме.

Второй вариант накопления - на счете регионального оператора. На счет регионального оператора будут поступать взносы собственников помещений, за счет чего будет формироваться так называемый «общий котёл». В этом случае начислением и сбором взносов за капитальный ремонт, ведением претензионной работы с должниками и пр. будет заниматься Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Средства, полученные Региональным Фондом от собственников в многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах исключительно в пределах одного муниципального образования.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области будет выполнять функции технического заказчика работ по капремонту, то есть возьмет на себя ответственность за отбор подрядчиков, контроль сроков и качества проведённых им работ.

Несмотря на то, что минимальная сумма взноса для всех одинакова, каждый из указанных способов накопления имеет свои особенности и предполагает разную меру ответственности за своевременное и полное выполнение работ.

Таким образом, собственникам предоставляется выбор – взять на себя ответственность за судьбу дома (от начисления и сбора взносов, до выбора подрядчика и контроля качества выполненных ими работ) или просто передать эти полномочия региональному оператору.

Для того чтобы в дальнейшем решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома было признано легитимным, оно должно быть правильно оформлено. Собственники помещений могут ознакомиться с документами, правилами заполнения протоколов и скачать их для практического применения на официальном сайте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (<http://www.fkr66.ru>).

В соответствии с частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Постановлением Правительства Свердловской области № 1625-ПП от 27.12.2013 года установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, он составляет 6 рублей 10 копеек на один квадратный метр общей площади помещения. Согласно части 1 статьи 12-1 Закона Свердловской области от 19.12.2014 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме с ноября 2014 года.

По возникшим вопросам Вы можете обратиться в кабинет № 42, в отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа, по адресу: г.Сысерть, ул. Ленина, 35, к главному специалисту МБУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа» Домбровской Наталье Николаевне (тел.6-02-56).

Администрация Сысертского городского округа

Способы формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах*.



Специальный счет, где владельцем счета является ТСЖ или кооператив	Специальный счет, где владельцем счета является региональный оператор	Счет регионального оператора
Взносы на капитальный ремонт		
Взносы, на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом	Взносы, на капитальный ремонт расходуются на капитальный ремонт только на конкретный многоквартирный дом	Взносы, на капитальный ремонт, собранные собственниками помещений в одних многоквартирных домах могут расходоваться на капитальный ремонт других домов в пределах одного муниципального образования
Решение о расходовании и расходовании средств, собранных собственниками на капитальный ремонт за выполненные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома		
Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании. Списание денежных средств осуществляет ТСЖ или кооператив	Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт принимается на общем собрании. Списание денежных средств на основании решения собственников осуществляет региональный оператор	Решение о расходовании средств за выполненный капитальный ремонт и списание денежных средств осуществляет региональный оператор
Осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту		
Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляет ТСЖ или кооператив	Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации, осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо	Функции технического заказчика работ, выбор подрядной организации осуществляет региональный оператор. Региональный оператор по договору может передать функции технического заказчика работ органам местного самоуправления или муниципальным бюджетным учреждениям
Осуществление строительного контроля за проводимыми подрядной организацией работами по капитальному ремонту		
Строительный контроль осуществляет ТСЖ или кооператив	Строительный контроль осуществляют собственники помещений, приняв такое решение на общем собрании через уполномоченное ими лицо	Строительный контроль осуществляет региональный оператор
Ответственность за ненадлежащее исполнение собственниками помещений или региональным оператором обязанностей по проведению капитального ремонта		
Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений	Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по проведению капитального ремонта несут собственники помещений	Ответственность за не исполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками по проведению капитального ремонта несет учредитель, т.е. Правительство Свердловской области посредством выделения денежных средств из областного бюджета
Осуществление деятельности по взысканию задолженности с собственников помещений, которые не уплачивают взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома		
Деятельность по взысканию задолженности с должников осуществляет ТСЖ или кооператив	Деятельность по взысканию задолженности с должников будет осуществлять лицо, уполномоченное на деятельность по совершению операций по специальному счету решением общего собрания	Деятельность по взысканию задолженности с должников осуществляет региональный оператор
Осуществление контроля за целевым расходованием средств собственников помещений, собранных на капитальный ремонт		
Собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности. Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год	Собственники помещений вправе осуществлять контрольную деятельность по мере необходимости в ней. Вместе с тем, на общем собрании необходимо определить лицо, уполномоченное от имени собственников на осуществление такой деятельности. Контрольная деятельность уполномоченным лицом должна осуществляться не реже одного раза в год	Контроль за целевым расходованием региональным оператором средств, собранных на капитальный ремонт осуществляют: Территориальное управление Росфиннадзора по Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области иные контролирурующие органы в соответствии с, утвержденными регламентами контрольной деятельности, надзорные органы, а также собственники помещений

*информация с сайта Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru/>)

12+ Издание предназначено для лиц старше 12 лет

ВЕСТНИК
Сысертского
городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сысертского городского округа
Издатель: Администрация
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты
«Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №1592
Тираж 300 экз.
Подписано в печать:
21.05.2014 г. в 15.30 ч.