

СВЕТЛОЕ БУДУЩЕЕ

Гендиректор «Облкоммунэнерго»
рассказал о планах ремонтов
электросетей в Нижней Салде **Стр. 2**



ПИОНЕРЫ ГОТОВЫ

На областном слёте несколько юных
салдинцев были торжественно приняты
в пионеры **Стр. 5**



23 мая 2013 г.

ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК

**№21
(657)**

частные
объявления

программа
на 20 телеканалов

– Нижняя Салда

Еженедельная газета выходит с 21 сентября 2000 года

цена свободная

РУССКИЙ НЕ СДАЁТСЯ

И как редакция
«Вестника»
Вдавала
Русскому языку

В канун школьной годовой итоговой аттестации редакция «Вестника» всем составом решила попробовать сдать ЕГЭ по русскому языку.

Что из этого вышло – читайте на странице 4.

короткой строкой

Приёмка лагерей

...точнее, детских оздоровительных площадок, пройдёт 23 мая. С 9 утра приёмная комиссия планирует объехать все 5 площадок и дать экспертное заключение. Оценивать готовность площадок будут начальники Управления образованием, Госпотребнадзора, Роспотребнадзора, ОВД, председатель КДН, а также помощник прокурора.

Предпринимателей приглашают

...на профессиональный форум, который состоится 29 мая в Н. Тагиле, во Дворце творчества юных. Предпринимателям расскажут о новых формах поддержки малого и среднего бизнеса со стороны государства. В форме круглого стола и мастер-классов можно будет обменяться опытом. По итогам Форума будут подготовлены и направлены Министру экономики Свердловской области предложения об улучшении предпринимательского климата. Заявки на участие принимаются по тел. (3435) 42-18-09, 41-73-60.

Фестиваль «Путь к успеху»

...прошёл 17 мая в ГДК. Определили победителей конкурса портфолио в номинациях: «Киндер-успех», «Социум-успех», «Арт-успех», «Интеллект-успех». Поощрили и педагогов, которые помогали своим ученикам в течение всего года.

Гимназистка Алла Тиунова стала интеллектуальным лидером 2013 года и получила денежную премию главы городского округа. 11-классница Сутра Насибова получила премию главы администрации. Кроме того, выявили интеллектуальных лидеров в параллели 10 классов. Ими стали гимназисты Роман Суетин и Кирилл Терентьев. Восьмиклассница из «семёрки» Дарина Овсянникова получила титул «Восходящая звезда».

Пенсионеров вывезли

...в драмтеатр Нижнего Тагила. 17 мая 12 активистов клуба «Оптимист» посмотрели музыкально-лирическую комедию «Три красавицы». Микроавтобус предоставило руководство реабилитационного центра. Это первый театральный опыт в жизни клуба, такие поездки хотят сделать традиционными.

Получило лицензию

...на обучение по гражданской обороне ВДПО Верхней Салды. Чтобы пройти обязательные курсы и сдать зачёт, руководителям достаточно подать заявку в городскую пожарную часть. Там же будут сформированы группы и определены сроки сдачи экзаменов.



Дмитрий Буданов, гендиректор «Облкоммунэнерго»:

— Инвестиции в город будут до 2019 года

Едва ли не самым значимым событием очередного заседания городской Думы 16 мая стал визит нового директора ГУП СО «Облкоммунэнерго».

Елена ВАСИЧКОВА

После короткого знакомства генеральный директор областного предприятия лично отчитался перед народными избранниками за работу в Нижней Салде в 2012 году.

Нашими специалистами было отремонтировано 8 трансформаторных и распределительных подстанций, заменено 2,44 км провода, 99 приставок, 124 опоры, 98 м кабеля, установлено 43 узла учёта, – Дмитрий Буданов легко владеет цифрами. – В целом на ремонт энергообъектов в нашем городе за год было затрачено 2 млн 294 тыс. рублей. При этом плановые затраты в 2013 году превысили эту цифру на 2 млн 218 тыс. рублей, – сообщил Дмитрий Владимирович.

Но депутатов интересовала и перспектива присутствия «Облкоммунэнерго» на нашей территории. Буданов ознакомил депутатов с докладом об энергосбережении и реализации инвестиционной программы до 2019 года. А в самых ближайших планах на 2013 год – реконструкция сразу нескольких объектов.

– Например, в городе реконструируют воздушную линию 400 вольт от трансформаторной подстанции по ул. Фрунзе. Она была введена в эксплуатацию почти 70 лет назад, – прокомментировал гендиректор «Облкоммунэнерго». – Кабельную линию 10 киловольт от подстанции «Комета» до трансформаторной подстанции 2502, что в районе «китайской стены», также реконструируют. Вплоть до сегодняшнего дня капитальный ремонт кабельной линии не производился, а за весь срок эксплуатации в связи с аварийными выходами кабельной линии было смонтировано 7 соединительных муфт,



Реконструкция воздушной линии идёт полным ходом.

фото Д.Мерзляков

в большинстве которых нарушена герметичность.

Напомним, из-за аварийных отключений на этой линии страдал почти весь городок Строителей, включая социальные объекты.

Депутат Виктор Компаниц поднял вопрос о реальности перехода государственного унитарного предприятия в новую форму управления – акционерное общество. Дмитрий Буданов подтвердил готовящиеся изменения и обнадёжил депутатов, что никаких проблем у города в связи с этим не возникнет.

По результатам долгой бе-

седы Дума обязала городскую администрацию уже до 31 мая представить план работы с «Облкоммунэнерго» на 2013 год, а до 1 сентября подготовить техзадание для разработки инвестиционной программы ГУП СО «Облкоммунэнерго» до 2019 года. К слову, в этом техзадании должны быть

4 512 тыс. рублей «Облкоммунэнерго» направит на ремонтную программу в Нижней Салде в 2013 г. В плане – ремонт 7 трансформаторных и распределительных подстанций, замена 15, 9 км провода, 230 шт. приставок, 230 опор, 340 м кабеля, установка 51 узла учёта.

отражены все сегодняшние заявки населения, как, например, устранение проблемы с низким напряжением в сети частного сектора.

Летний труд

На обсуждение 16 вопросов повестки дня у депутатов ушло 4 часа. По причине отпуска главы городского округа заседание вела заместитель председателя Думы Ольга Гудкова.

Об итогах отопительного сезона, начатого в срок, 15 сентября 2012 года, и в срок же завершённого, перед Думой отчиталась и.о. главы администрации города Елена Масленникова. Основными трудностями, с которыми пришлось столкнуться в прошлом отопительном сезоне, были, как всегда, разбор воды населением и износ сетей. Также она сообщила о начале подготовки к следующему отопительному сезону.

Одним из не менее актуальных моментов в преддверии летних каникул был вопрос о занятости детей. Этим летом планируется оздоровить 1264 ребёнка, из которых 50 отдохнут на юге. Для этих целей из областного бюджета выделено 2 млн 863 тыс. рублей.

Дети, достигшие 14 лет, смогут этим летом поработать. В общей сложности будет трудоустроено примерно 100 человек через молодёжную биржу на две смены – в июне и июле. Им предложат поработать, например, на школьных площадках, в библиотеке, в детском саду или музее. На первую смену с 3 по 21 июня уже трудоустроен 51 человек.

цифра

138

тысяч свердловчан пользуются госуслугами. Сегодня в регионе в электронном виде оказывается 63 госуслуги, в том числе 42 федерального и областного уровня, 21 – муниципального.

Наибольшей популярностью у населения пользуется дистанционная подача заявлений на оформление загранпаспорта и налоговых деклараций, оплата штрафов ГИБДД, запросы о состоянии лицевого счёта в ПФР. Кроме того, растёт спрос на такие услуги, как электронная запись на приём к врачу.

визит

Замминистра здравоохранения Свердловской области Елена Чадова провела осмотр МСЧ-121 и горбольницы и озвучила планы министерства руководству города, главным врачам.

Открытии горбольницы (ни явном, ни подспудном) речи больше не ведётся. Это был ключевой посыл областной чиновницы. Напротив, по словам Чадовой, здравоохранение в нашем городском округе будут только развивать.

– Возможность финансирования есть. Была бы у вас возможность принимать, – заметила министр. – Сегодня на 25% увеличен госзаказ на поликлиническое обслуживание, на 20% – круглосуточный стационар.

Решается вопрос по количеству койко-мест на следующий год.

Минздрав обещает в этом году помочь финансово в части ремонта поликлиники. А в ЦГБ, по словам главврача Михаила Губанова, всю разрабатывается программа по реорганизации, в том числе по переносу хирургии в другое здание, снятию с баланса ненужных и аварийных помещений. В октябре больнице предстоит очередное лицензирование, и чтобы пройти его – надо проделать большую работу.

Затем профессионалы обсудили другие насущные для городского здравоохранения вопросы: кадровый голод, вопрос удержания молодых кадров путём предоставления служебного жилья, строительство вертолётной площадки и прочего. Елена Чадова ответила председателю городского совета ветеранов Александру Шинкарёву на вопросы о госпитализации пенсионеров и зубопротезирования, а позже встретила с гражданами на личном приёме.

«за» и «против»

В России хотят легализовать продажу так называемых «красивых номеров». Как жители нашего города относятся к подобным нововведениям?

Красота требует жертв



Этибар Гасанов, сотрудник магазина «Фаворит»

Як такому нововведению отношусь нормально. В конце концов, некоторые и сейчас достают «красивые номера», а после принятия этого закона в бюджет хотя бы будут поступать дополнительные средства за эти услуги! Я, кстати, знаю, что в Москве уже имеется подобная практика – они продают номера с именами. Сам бы, может, и купил себе такой номер, если б он не стоил так дорого.



Александр Балакин, мастер участка медиахолдинга «Квант»

Это было, есть и будет, хоть легально, хоть нет. Я против продажи «красивых номеров». Считаю, что это приведёт к ещё большей агрессии на дорогах, ведь частенько человек с номером, например, три семёрки, начинает форсить. Мне кажется, многие сталкивались с такими нарушителями ПДД. А если приобретение такого номера станет легальным, то подобных лихачей может стать ещё больше.

А вот известный правозащитник, ведущий программы «Главная дорога» на НТВ Виктор Травин считает идею пагубной. «Получается, есть касты людей, способные платить и получать красивый номер. А раз у машины такой номер, то человек либо богатый, либо со связями, следовательно, можно у него отщипнуть немного денег», – считает автоэксперт, добавляя, что если в Европе это норма, то у нас менталитет не созрел, да и не для наших некрасивых дорог такие красивые номера.

Из девчонок и мальчишек, искавших «счастливые» номера на автобусных билетах, нередко вырастают суеверные водители, охотники до «счастливых» номеров авто. Российские законодатели собираются узаконить продажу таких номерных знаков.

В принципе, практика не нова. Во многих странах мира водители могут заказать номера с каким-то особым сочетанием букв и цифр. А в арабских странах за номера с пятёркой, например, выкладывают миллионы долларов. На

салдинском чёрном рынке «красота» номеров гораздо дешевле: зеркальный номер типа 101, 202 может стоить порядка 15 тысяч рублей, а что-то вроде 100, 900 и прочего – больше 20.

Как у всего нового, есть у этой инициативы свои сторонники и противники. Предводитель Федерации автомобилистов России Сергей Канаев уверен, что это позволит снизить коррупцию, так как номера будут приобретаться официально, а деньги пойдут в бюджет, а не кому-то в карман.

P.S. Уважаемые читатели! Если у вас есть своё чёткое мнение по какому-либо актуальному вопросу – звоните и высказывайтесь! По тел. 3-25-23, 8-912-231-95-22, 8-953-001-29-59.

вопрос/ответ

Подмяли под себя

Будут ли проводить рейды и наказывать тех, кто ставит машины на газонах?

Эта работа ведётся не в форме рейдов, а ежедневно. Злостных нарушителей наказывают. Причём право составлять протоколы об административных нарушениях имеют не только инспектора ГИБДД, но и сотрудники службы участковых, – объясняет начальник ГИБДД Андрей Буньков. – Но, чтобы доказать факт нарушения, газон должен быть действительно газоном. Существует чёткое его определение. Это территория, отделённая от проезжей части бордюрным камнем. Нарушителю грозит предупреждение или штраф на сумму до 200 рублей. В ближайшее время предусмотрена принудительная эвакуация транспорта. В мае мы заключим договор с эвакуаторной службой. Ближе к концу июня начнём эвакуировать транспорт тех, кто грубо нарушает правила остановки и стоянки.



Присылайте sms на номер 4647 (Салда – пробел – текст – подпись, стоимость 5 руб.), 8-912-231-95-22, 8-953-001-29-59, пишите на электронную почту gorodns@mail.ru.

прошу слова



Алёна Тюшнякова, ученица шк. №5

После того, как 29 марта этого года на конференции ОНФ наш Президент выступил в поддержку школьной формы, эта тема постоянно на слуху, и даже готовится законопроект для рассмотрения в Госдуме. Я же знаю, что в нашем городе эта тема была всерьёз рассмотрена ещё в 2007г. Ученица 11-го класса нашей школы №5 Алёна Палкина писала исследовательский проект на тему «Некоторые аспекты социального статуса школьника «СОШ №5», где описала все плюсы и минусы школьной формы, как

одного из главных атрибутов социального статуса школьника. По результатам соцопроса подавляющее большинство салдинских родителей, учителей и учеников (до 90%) уже тогда выступали за введение формы в школе.

Один из самых весомых аргументов «за» – имущественное расслоение общества. При отсутствии формы разница между бедными и богатыми часто бросается в глаза. Если первые чувствуют себя обездолёнными и нередко обвиняют родителей в неспособности их обеспечить, то

вторые часто не по заслугам считают себя лучшими.

Противники формы говорят, что её введение будет скрывать индивидуальность. Но ведь в свободное от занятий время дети вольны одеваться, как им хочется, а в школе проявлять индивидуальность за счёт личностных качеств.

Есть множество примеров применения одежды для подчеркивания социального статуса: врачи, полицейские, пожарные и т.д. Я считаю, что в этом списке должны быть и школьники.

Переправа

Почему не делают «зебру» у «Монетки» на Ломоносова? Обещали ведь!

Конкурсная документация уже подготовлена. Тендер выиграла Организация МУП «Чистый город». В ближайшее время, когда установится тёплая погода без осадков, разметку нанесут и знак установят. Срок окончания работ – 30 мая, – объясняет начальник ГИБДД Андрей Буньков.

Конкурс на деньги

На сайте госзакупок увидел салдинский тендер на 161 тысячу рублей, на какие-то ограждения. Что это такое?

Дмитрий.

Как пояснили «Вестнику» в отделе экономики администрации города, предметом конкурса являлась установка ограждения на ул. К. Маркса, в районе сужения проезжей части. Такое требование к администрации предъявили сотрудники ГИБДД. Но на конкурс, к сожалению, никто не явился. В таких случаях его объявляют повторно.

личное мнение



Обманутые ожидания

Татьяна БАРАБАНОВА

Услышав новость для мам про увеличение с 3 до 4,5 лет периода выплаты страховых взносов, обрадовалась за всех женщин с малышами. Рано.

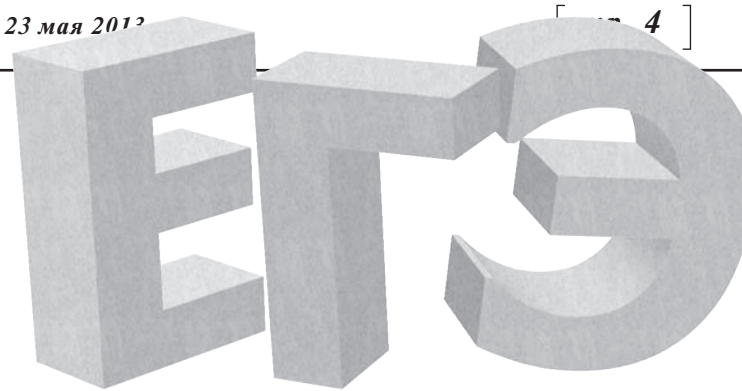
Ещё в марте этого года министр труда заявлял, что считает несправедливым, когда мама находится в отпуске по уходу за ребёнком 3 года, а пособие получает только в течение полутора лет, и существующий порядок может быть пересмотрен. Тогда подумалось, неужели несправедливость искоренят? В сад официально берут с 2 лет, фактически дай Бог попасть в него в 3, а деньги мама получает всего полтора. Вот отсюда негодования неиссякаемыми очередями в дошкольные учреждения. А чтобы исполнить последнее распоряжение Президента – дети после 3 лет в обязательном порядке должны быть обеспечены местом в детсаду – и вовсе придётся все места в ясельных группах отдавать трёхлеткам. А как жить-то пока ребёнок подрастёт?

Когда на свет появлялись мои родители, с ребёнком вообще давали сидеть только два месяца. Одной бабушке пришлось тогда уволиться с работы. Другая оставляла грудничка свекрови и шла пешком работать на ВСМПО. Вспоминала, как «рвало» грудь от неистраченного молока. Были и ясли, куда можно было отдать ребёнка с 2 месяцев. Нас рожать родителям стало легче – прервать работу можно было на год, но денег не платили.

Условия для современных мамочек не такие дикие. И всё же. В марте сказали, что не мешало бы увеличить срок выплаты пособия, а в мае вышел законопроект об увеличении периода выплаты страховых взносов с нынешних 3 до 4,5 лет. В комментариях – «сегодня женщины имеют право на страховой период до 3 лет – по полтора года на каждого ребёнка, таким образом, страховка покрывает рождение только двух детей».

Признаться, не поняв с первого раза, что именное изменится, обратилась за разъяснением на сайт Минтруда. И вот тогда стало ясно, что речь идёт лишь о зачислении дополнительных 1,5 лет по уходу за третьим ребёнком в расчёт будущей пенсии. То есть, это новшество для многодетных мам – при выходе на пенсию они могут рассчитывать на более высокие суммы. На этом точка.

Баллом правит



С 27 мая и по 20 июня включительно салдинские школьники будут сдавать ЕГЭ по разным предметам. Коллектив «Вестника» пошёл на эксперимент и тоже решил протестироваться.

Ксения СОЛОВЬЁВА

Сдавать решили русский язык – как никак, это наш инструмент в работе. «Днём ЕГЭ» был объявлен вторник. Второй предмет – по особому жгучему желанию. Организовано зашли на сервис «Яндекс-ЕГЭ», выбрали для чистоты эксперимента один и тот же вариант теста и сели за компьютеры.

Участники эксперимента – корреспонденты Мария Судакова и Елена Васичкова, корректор Светлана Салахова, верстальщик и фотограф Дмитрий Мерзляков и ваша покорная слуга, исполняющая обязанности редактора «Вестника».

Из нас только Лена, окончившая школу 6 лет назад, имела дело с пробными ЕГЭ. Все остальные – из поколения обычных контрольных и устных экзаменов «глаза в глаза учителю». По серьёзному мы впервые столкнулись с тестированием ЕГЭ. И вот как это было.

Русские не сдаются

– Условия сдачи ЕГЭ в школе и в редакции, конечно, не сравнишь, – говорит корректор Светлана Салахова. – В школе – идеальная тишина, полная концентрация внимания. В редакции же бесконечные звонки, посетители. Что, конечно, сбивало с мыслей.

Светлану сбили с мысли за время тестирования раз 16.

– Проверить себя было интересно, – уверена

корректор, к слову, окончившая школу 28 лет назад. – Но хочу сказать, что я больше – практик. И некоторые теоретические вопросы – к примеру, о типах подчинительной связи в словосочетании – сразу пропускала. Когда уже глянула в ответ, сразу вспомнила и про согласование, и про управление с примыканием.

Свою школьную тройку по русскому подтвердил Дмитрий Мерзляков. Он посетовал, что раньше, в сочинении или изложении, если не знаешь, где поставить запятую, можно было просто перестроить предложение, а тут...

У Марии Судаковой на ЕГЭ по русскому ушло чуть больше часа.

– Если бы не наша авантюра, вряд ли села бы когда-нибудь за лист ЕГЭ, – признаётся Маша. Она показала результат 25 правильных ответов из 38. – В ответах, скорее, опиралась на интуицию, а не на конкретные знания. Хотя, когда из интереса прошла тест по биологии, прямо всплывали в памяти картинки, как сижу на уроке в кабинете. Немного напутала в мифах и мифах, но безошибочно ответила на вопросы посложнее – какие факторы относятся к стабилизирующей

и движущей силе естественного отбора! (По биологии интуиция подсказала Марии 22 правильных ответа из 44).

– Что-то как-то волнительно, как перед настоящим экзаменом, – мандражировала перед тестированием Елена Васичкова. Однако, поборов волнение, прошла испытание более чем достойно – с результатом 30 из 38.

– У меня всё-таки была форора, я не так давно окончила школу, – полагает Лена. – Но было всё равно сложно. Особенно в терминологии. Вроде бы чувствуешь, как нужно написать, но только на уровне ощущения языка. В целом, мне очень понравилось,

В 2008 году 100 баллов за ЕГЭ по русскому языку набрала гимназистка Ирина Устинова. Её рекорд пока не побит.

иногда надо себе такую встряску устраивать. Посмеялись над своими ошибками.

Как сам?

Собственно, только редактору было не до смеха. Раз условились честно сохранять результаты, опозориться перед коллективом и перед всем городом не хотелось. Волнение сыграло злую шутку. «Сыпать» начала на первых же лёгких вопросах.

Неправильное ударение в «Сливовом» повидле – и результат получился заметно кислее – те же 30 из 38.

– Какой оценке это соответствует? –

поинтересовались мы у ведущего специалиста по качеству образования Ольги Серёдкиной.

– Никакой, – ответила она. – Ежегодно шкала перевода баллов меняется, и она разная для разных предметов. Когда выпускники под своим логином и паролем заходят на сайт проверить результаты, если они преодолели минимальный порог, то видят оценку 5, если нет – то 2. На самом деле баллы мало что значат. Гораздо больше значит рейтинг выпускника, который показывает, сколько процентов учащихся сдали экзамен хуже, чем он.

В целом, по словам специалиста, у нас дети очень неплохо справляются с ЕГЭ, все медалисты подтверждают свои знания высокими баллами и рейтингами. В прошлом году максимальное количество баллов по русскому языку – 98 – показал золотой медалист школы №7.

Вот уже пятый юбилейный год ЕГЭ является официальной формой итоговой аттестации. Не смешно над своими ошибками и школьникам, для которых баллы ЕГЭ либо откроют двери вузов, либо захлопнут перед самым носом. Но вешать этот нос не стоит – ведь всегда остаётся возможность повторной сдачи ЕГЭ, правда, в последующие годы. Ни пуха ни пера, выпускники!

ЕГЭ – централизованно проводимый в РФ экзамен в средних учебных заведениях. С 2009 года является единственной формой выпускных экзаменов в школе и основной формой вступительных экзаменов в вузы.

118 человек будут писать первый ЕГЭ по русскому в этом году 27 мая. Он пройдёт в школе №7.

В преддверии госэкзаменов в школах «Вестник» решил поинтересоваться у салдинцев – что они помнят из школьной программы?



Александр Агафонов, сотрудник НИИМаш:

– С ходу могу вспомнить закон Ома и теорему Пифагора. А вообще, считаю, что нельзя ограничиваться только «своей» сферой знаний – технарям тоже полезно знать гуманитарные науки. Образованный человек должен быть всесторонне образован. Например, сложно представить себе медика, который не умеет считать или не владеет компьютером.



Андрей Волков, предприниматель:

– Школу окончил более 20 лет назад, поэтому что-то из школьной программы с ходу трудно вспомнить. Но, как и любому россиянину, мне приходится сталкиваться с письменным русским языком каждый день, хоть в школе, честно говоря, у меня с ним было не очень хорошо. Старший сын уже учится в школе, хочется, чтобы успевал по всем предметам, но специально отличника из него не делаем.



Денис Михайлов, работник НИИМаш:

– Помню, и сейчас могу рассказать, например, закон Ома, кажется, его проходили в девятом классе. В школе мне очень нравилась физика. В 8-9 классах я учился у преподавателя Татьяны Павловны Кулябиной. Особенно меня заинтересовала тема «Электричество», и я пошёл учиться на электрика, сейчас работаю именно в этой области.



Ольга Потапова, предприниматель:

– Могу наизусть рассказать «Бородину» и «У Лукоморья дуб зелёный»! А вообще, многое из того, что учили в школе, забывается со временем, если это регулярно не применять. Сейчас такое время, что не знаешь, как повернется жизнь, и что тебе может пригодиться. Скоро дочка пойдёт в школу, и, наверное, придётся изучать все предметы заново.



Сергей Таланцев, сотрудник НИИМаш:

– Могу рассказать стих Тютчева «Весенняя гроза», мне кажется, его знают все, кто учился в школе. А вообще, мне легче давалась математика. Но для гармоничного развития полезно знать все общеобразовательные предметы. Например, историю должен знать каждый, ведь это – часть нашего общего прошлого.

Куда слетелись пионеры?

В Екатеринбурге на XIV областном пионерском слёте 18 мая побывало 30 салдинских школьников.

Светлана САЛАХОВА

Каждая школа делегировала по 10 ребят, среди которых были и пионеры, и пока только желающие вступить в ряды пионерской организации имени Ленина. Об автобусе, как и обо всём остальном для поездки, позаботились старшие товарищи – коммунисты.

Пионерия праздновала в этом году 91 год со дня образования. Вступление в её ряды в торжественной обстановке на областном слёте, посвящённом Дню пионерии, стало уже традицией.

От нашей школы на слёт поехали 6 пионеров и ещё четверо кандидатов, – рассказывает Нина Викторовна Зайцева, руководитель пионерского отряда школы № 10. – Ребята, пожелавшие вступить в пионеры, заранее готовились – учили клятву, песню «Взвейтесь кострами, синие ночи», ставшую гимном, тренировались повязывать галстук. Принимать ребят в пионеры можно и в школе, как это делалось раньше многие десятилетия, ведь у нас несколько лет работает пионерский отряд, но на слёте, в праздничной обстановке – совсем другие впечатления.

Слёт традиционно начался с рапортов командиров пионерских отрядов, затем знаменная группа внесла Знамя Свердловской областной пионерской организации им. Ленина. Ребятам поведали интересный исторический факт – в эти дни 50 лет назад Свердловск посетил Фидель Кастро. Юные уральцы узнали немного об истории кубинской пионерской организации.

Отряды и их вожатые отчитались о проделанной за год работе и перешли к самому кульминационному моменту мероприятия – приёму в пионеры. Вступающие дали торжественную клятву, коммунисты и комсомольцы повязали им красные галстуки и приколотили пионерские значки.

К слёту ребята подготовили много конкурсных работ, победившим вручили почётные грамоты и подарки. Салдинцы нынче вернулись с волейбольным мячом. Лучших организаторов пионерских отрядов наградили памятным знаком ЦК ЛКСМ России «Лучшему пионерскому вожатому». Их удостоились Нина Зайцева и Наталья Шкредова, вожатая школы № 5.

Далее – всё в лучших традициях пионерии: песни, дружный обед, общение с

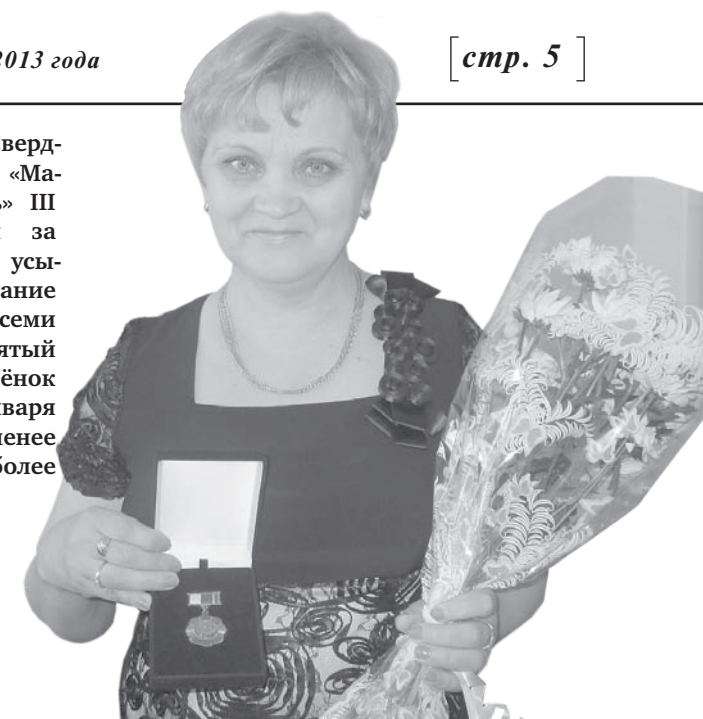
ребятами школ области, с которыми салдинцы встречаются на слётах и успели подружиться.

– Очень рада, что меня приняли в пионеры, что посчитали достойной. Мечтала об этом целый год, готовилась. На слёте я уже второй раз, и снова участвую в концерте. В этот раз я пела песню «Весна победы», – говорит новоиспечённая пионерка, 5-классница школы № 7 Даша Зорихина. – Раньше ребята, которые активно участвовали в жизни школы, ездили в специальные лагеря пионерского актива. Мне бы хотелось поехать в такой лагерь.

Сегодня пионерия становится популярной. Многие взрослеющие вступают в комсомол. В «десятке», к примеру, уже есть три комсомольца. Они ведут шефскую работу, рассказывают младшим об истории пионерского движения, проводят сборы отряда, учат ходить в знаменной группе. По словам Нины Зайцевой, к вступлению в пионеры они будут пробовать готовить уже 4-классников, ведь именно в этом возрасте раньше ребята по всей стране вступали в ряды пионерской организации.



Знак отличия Свердловской области «Материнская доблесть» III степени вручается за рождение и (или) усыновление и воспитание пяти, шести или семи детей, из которых пятый по старшинству ребёнок достиг после 1 января 2007 г. возраста не менее одного года и не более шестнадцати лет.



Моя семья—Я

20 мая салдинке Тамаре Смирновой вручили медаль «Материнская доблесть» III степени. В этом году в Свердловской области знаком отличия были награждены 18 многодетных мам.

Мария СУДАКОВА

Ровно 7 лет назад Тамара Николаевна уже становилась героиней «Вестника» в материале к Международному женскому дню. Уже тогда у неё было «семеро по лавкам». Однако знака отличия ей пришлось ждать долго.

В Нижней Салде она четвёртая обладательница почётного знака.

– Вообще, если честно, не ждала, что смогу получить эту награду, но в январе начала потихоньку собирать все необходимые документы, – делится Тамара. – Уже 10 апреля губернатор издал указ о награждении, а в прошлую пятницу мне позвонили и пригласили на вручение медали.

Муж Эдуард пришёл на церемонию награждения вместе с супругой, даже снял момент вручения на видео. По словам Тамары, медаль – своего рода признание.

– Приятно, что государство знает и помнит о нас, – улыбаясь, говорит она. – Когда-то я думала, что у нас будет только один ребёнок. Сегодня старшему Артёму 28 лет, он работает. У него своя семья. Дочери Ксении 23 года. Она окончила школу с серебряной медалью, сейчас учится на 5 курсе медицинской академии, получает повышенную стипендию. 18-летний сын Эдуард 4 июля пойдёт в армию, уже при-

шла повестка. 17-летний Илья готовится к поступлению в военную академию. Павлику – 16 лет, Ване – 13, младшему Роме – 9. Они учатся в школе №5. Важнее не медаль, а то, что наши дети выросли здоровыми и жизнерадостными, получили достойное образование.

Знак имеет практическую ценность непосредственно для самой многодетной мамы. Он является одним из необходимых этапов на пути к получению звания «ветеран труда», а вместе с ним и льгот в Свердловской области.

– Знакомые, узнав, что нас награждают, строят догадки. Говорят, – машину теперь купите. На самом деле, единовременная выплата, которая полагается к этой медали – всего 25 тысяч рублей, – говорит Тамара Николаевна. – Мы уже решили, что возьмём второй компьютер, мальчишкам он нужен. Одного им не хватает, выстраиваются в очередь.

По словам Тамары, быть многодетной матерью – не тяжело, потому что дети во всём помогают. Конечно, это нелегко в материальном плане, но её дети никогда не были капризными, избалованными. Они умеют терпеть, ждать и многого добиваться в жизни. К тому же эмоциональная отдача от всей этой «оравы» настолько сильная, что о проблемах и усталости забываешь. Кроме шестерых сыновей и лопочки дочки у Тамары и Эдуарда уже двое внуков – 4-летний Богдан и Ульяна, которая родилась чуть больше месяца назад.

конкурс

Любите раннюю зелень

Валентина Прошина считает, что совершенно незаслуженно сегодня забыты весенние «зеленушки» – щавель, ревень, крапива.



Эта зелень первой радует нас на огороде зелёными побегами и очень полезна для здоровья.

Я очень люблю пирог со щавелем и не могу не поделиться с салдинцами фирменным рецептом. Советом, как испечь пирог со щавелем, Валентина делится со всеми салдинцами. Тесто беру обычное дрожжевое, а для начинки 300 граммов листьев свежего щавеля промыть, уложить на полотенце и просушить, затем мелко нарезать, смешать с двумя столовыми ложками сахара, ложечкой крахмала. Из 2/3 теста раскатать лепёшку-доньшико в 1 см и уложить на противень, смазанный маслом. Поверхность лепёшки посыпать сухарями, затем положить начинку

из щавеля. Накрывать «крышкой» из оставшегося теста, края защипать, наколоть пирог вилкой и оставить для расстойки минут на 10, затем смазать желтком – и в печь на температуру примерно 200-210 градусов.

Пирог имеет нежный кисло-сладкий вкус. Советую всем попробовать! Щавель желателно использовать молодой, не переросший. А чтобы он не перерастал, срывайте соцветия, тогда будет больше молодых листочков.

Очень уважаю ревень, варю из него компоты, делаю напитки. Крапиву использую как приправу. Советую брать майскую.

В перчатках срываю молодые чистенькие листочки и сушу их. Потом измельчаю. Кстати, высушенные листочки не жгутся. Добавляю в щи, борщи, листочки даже цвет не меняют – остаются такими же светло-зелёными и симпатичными.

Сейчас уже вовсю колосются многолетние луки. Обязательно добавляю их в салаты, окрошки, супы и вам советую. Кстати, в пере батуна больше витаминов, чем в пере обычного репчатого. Шнитт-лук очень нежный, после срезки отрастает буквально за неделю. Слизун имеет приятный чесночный аромат.

Советы давать могут многие. Главное – быть услышанным. «Вестник» предлагает читателям делиться своим интересным опытом в разных областях:

- маленькими хитростями в обустройстве домашнего быта
- ноу-хау в садово-огородных делах
- советами по уходу за питомцами
- опытом по экономии и бережливости
- советами по правовой грамотности

Советуем вам связаться с нами по тел. 3-25-23. Мы поможем передать ваш опыт.

Особенный лес

С апреля в нашем городе образовано Салдинское лесопарковое участковое лесничество, которое будет обслуживать только особо охраняемые природные территории.

Ксения СОЛОВЬЁВА

Руководить новым лесничеством будет Николай Юрьев. «Вестник» встретился с лесничим и из первых уст выяснил, чем будет заниматься новое учреждение.

– Николай Васильевич, почему вдруг возникла необходимость лесничества, которое будет заниматься только лесопарковыми зонами?

– На сегодня у нас в области только одно лесничество – Верх-Исетское – согласно своему уставу может заниматься лесопарковыми зонами. В его ведении 8 лесничеств и все они в основном в пригороде. А наши лесопарковые зоны – обособленные. Сегодня областное правительство начинает регистрировать право собственности и на другие особо охраняемые природные территории, такие как наш Махонин мыс. Хотя эта зона была признана лесопарковой ещё в 2001 году, по постановлению правительства Свердловской области, Махонин мыс был отмежеван и должным образом оформлен в областную собственность только в прошлом

Около 1000 гектаров лесопарковой зоны сегодня обслуживает Салдинское участковое лесничество.

году.

К концу года должен решиться вопрос и по балансовой принадлежности памятника природы областного значения Кедровая роща, которая также попадёт под нашу юрисдикцию.

– Почему лесничество назвали именно Салдинское?

– Почему не Нижнесалдинское? Потому что в перспективе к концу года передача в ведение нашего лесничества Большого мыса, который находится в Верхней Салде. Поэтому название выбрали между двумя Салдами – нейтральное, чтобы никого не обидеть. Есть ещё подобная лесопарковая зона в Новой Ляле, её, скорее всего, тоже присоединят к нашему лесничеству, хотя площадь там небольшая – всего несколько десятков гектаров.

– Чем конкретно вы будете заниматься?

– Мы уже занимаемся. Буквально целую неделю обследовали территорию мыса на предмет границ со смежными лесами, которые сейчас также межаются. Это будут городские муниципальные леса. В целях противопожарной безопасности уже 10 километров опашали минерализованной полосой, можно сказать – «от пруда до пруда», то есть старались защититься от па-



При обнаружении загорания в лесу сообщите об этом профессионалам.

Телефон ЕДДС – 33-112, пожарная часть – 3-25-01, лесничество – 3-10-09.

Новое лесничество возглавил опытный лесник. фото Д.Мерзляков

готовящейся к открытию базой отдыха. Всё-таки туда постоянно будут приезжать люди. Кстати, там всё законно, границы мыса не нарушены.

Работы много. Летом будем исследовать территорию на предмет захламлённости. Будем рубить сухостой, организовывать уборку. В штате у нас всего два человека, из техники – старенькая «Нива».

Правительством области в 2014 году запланировано полномасштабное лесоустройство всей территории мыса, по результатам которого будет принят

лесохозяйственный регламент. Таким образом, будут запланированы все лесохозяйственные, лесовосстановительные и противопожарные мероприятия, обязательные к исполнению, под которые и будут выделяться денежные средства из областного бюджета.

Остаётся добавить, что Махонин мыс наравне с Кедровой рощей являются уникальными зелёными жемчужинами нашего города. Сбереечь леса мыса позволит соблюдение несложных правил пожарной безопасности в лесах.



Молодёжь досаживает аллею

В минувшие выходные молодёжная организация НИИМаш провела очередную акцию по озеленению пустыря напротив цеха №34, уже получившего название «Молодёжная аллея».

Около 30 человек, включая детей, были вовлечены в акцию, которая проходит второй год подряд. В этот раз, было посажено 30 лип и 10 кустарников сирени.

– У нас есть своя задумка, которую мы планомерно осуществляем, – говорит сотрудница бухгалтерии НИИ Ольга Зорихина. – Например, за каждой скамейкой будет посажено по два кустика сирени.

Покупку саженцев, за которыми ездили в питомник под Нижним Тагилом, спонсировало предприятие. Как и заказанные на изготовление 5 скамеек и урны.

На этом работа по благоустройству на данной территории не закончена. В центре участка ребята вскопали место под большую клумбу, на которой летом должны будут распуститься цветы.

Читайте газету нашего города!

Открыта подписка на 2 полугодие 2013 года

до редакции:
пенсионерам — 180 руб.
всем гражданам — 218 руб.



Читательская симпатия

В день защиты детей 1 июня в ГДК состоится традиционный конкурс для красавиц дошкольного возраста «Мисс Дюймовочка». Проводится он раз в два года, а «Вестник» всегда интересуется мнением читателей, кто из девочек достоин эксклюзивного приза городской газеты. Всмотримся, выбираем, голосуем!



Ахмадова Бахора



Сидорова Альбина



Колпакова Валерия



Абит-Ахунова Саша



Евсеева Арина



Барышникова Арина



Варсегова Алина



Кислицина Наташа



Кулябина Алиса



Ложкина Соня



Петрушенко Аня



Кулябина Алёна



Потапова Алина



Третьякова Лиза



Зайкина Полина



Кира Кострова

Правила голосования

Отправьте номер понравившейся «Дюймовочки» на короткий номер 4647 (салда-пробел-номер). Стоимость – 5 руб. Внимание! С одного номера телефона принимается ТОЛЬКО ОДИН голос!

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
«О внесении изменений в Устав городского округа
Нижняя Салда»
13.05.2013**

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нижняя Салда, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нижняя Салда, утвержденным решением Думы городского округа от 21.10.2010 № 43/10 (с изменениями).

Публичные слушания проводились в соответствии с решением Думы городского округа Нижняя Салда от 04.04.2013 № 21/7 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда».

Публичные слушания, состоявшиеся 13 мая 2013 года в МУ «ГДК им. Ленина», по обсуждению проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа» начаты в 17.30 часов, окончены в 17.50 часов. Присутствовало на публичных слушаниях 9 жителей городского округа.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда»:

Матвеева Е.В. – председатель комиссии, глава городского округа;
Горнева О.А. – секретарь комиссии, ведущий специалист аппарата Думы городского округа;
Члены комиссии:
Гудкова О.Ф. – заместитель председателя Думы городского округа;
Мурашов В.Д. – председатель комиссии по вопросам законодательства, местного самоуправления и безопасности;
Спиридонов В.В. – депутат Думы городского округа;
В связи с отпуском главы городского округа Нижняя Салда Матвеевой Е.В., председательствующий на публичных слушаниях Гудкова О.Ф. – заместитель председателя Думы городского округа.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждение проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда».

СЛУШАЛИ:

Гудкову О.Ф. – заместителя председателя Думы городского округа, со вступительным словом.

Горневу О.А. – ведущего специалиста аппарата Думы городского округа, с текстом проекта решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда». Изменения в Устав городского округа Нижняя Салда вносятся в связи с принятием Федеральных законов от 20 июля 2012 года № 125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонентов», от 25 декабря 2012 года № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», от 30 декабря 2012 года № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), от 05 апреля 2013 года № 55-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В предлагаемом проекте решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда» учтены замечания Главного управления Министерства юстиции Свердловской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Гудкова О.Ф. – заместитель председателя Думы городского округа, предложила участникам публичных слушаний: «Рекомендовать Думе городского округа Нижняя Салда утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда» и поставила вопрос на голосование.

Голосование: «за» - 9 человек, «воздержались» - 0, «против» - 0.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать депутатам Думы городского округа утвердить предложенный к рассмотрению на публичных слушаниях проект решения Думы городского округа «О внесении изменений в Устав городского округа Нижняя Салда» на очередном заседании Думы городского округа Нижняя Салда.

**Председательствующий О.Ф. Гудкова
Секретарь публичных слушаний О.А. Горнева**

**Информационное сообщение
о проведении торгов**

Администрация городского округа Нижняя Салда, сообщает о проведении торгов (аукциона) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Организатор торгов: Администрация городского округа Нижняя Салда. Форма торгов – аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион состоится 26.06.2013 в 1400 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, каб. № 8. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов - не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. Сведения о предмете аукциона: Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома. Местоположение (адрес) земельного участка: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Советская, 14. Границы земельного участка в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка. Площадь земельного участка: 3024,00 кв.м. Кадастровый номер: 66:55:0303023:154. Категория земель: земли населенных пунктов. Целевое и разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого дома. Параметры разрешенного строительства - в соответствии с градостроительным планом земельного участка. Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка, технические условия и плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение: Подключение к сетям водоснабжения в точке А с установкой отключающей арматуры. (Технические условия от 07.05.2013г. № 123А, выданы ООО «НУК «АКВА»).

Электроснабжение: Одной кабельной линией ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-2505. (Технические условия от 17.05.2013г. № 995-13-33, выданы ГУП СО «Облкоммунэнерго».

Канализация: Подключение к канализационной сети в колодце К-304. (Технические условия от 07.05.2013г. № 122А, выданы ООО «НУК «АКВА»).

Теплоснабжение: Подключение к сетям теплоснабжения ФГУП НИИМаш в тепловой камере ТК 97 с установкой отключающей арматуры. (Технические условия от 15.05.13г. № 008/2916, выданы ФГУП НИИМаш).

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Основание проведения аукциона - постановление администрации городского округа Нижняя Салда от 17.05.2013 № 470.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) - 173 500 (сто семьдесят три тысячи пятьсот) рублей;

Размер задатка – 34 700 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей;

Шаг аукциона - 7 000 (семь тысяч) рублей.

Порядок подачи заявки для участия в аукционе:

Заявка подается в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извеще-

нии. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Время и место приема заявок – рабочие дни с 800 до 1700 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, каб. № 3 (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Нижняя Салда).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 24.05.2013г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 21.06.2013 до 1700 .

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по установленной форме;

- оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения внесения заявителем задатка в счет оплаты предмета аукциона.

- Задаток должен быть перечислен на счет Организатора торгов до дня окончания приема заявок. В назначении платежа указать: «задаток для участия в торгах 26.06.2013г. ».

Получатель: Финансовое управление администрации городского округа Нижняя Салда (Администрация городского округа Нижняя Салда, 05901000020) Р/с 40302810916150062832 в банке: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург

к/с 3010181050000000674 БИК 046577674 ОГРН 1026600784704

ИНН 6622002364

КПП 662201001

Возврат задатков заявителям, не ставшим участниками аукциона, и участникам, не ставшим победителями аукциона, производится по реквизитам, указанным в заявке, в трехдневный срок с момента подписания протоколов о приеме заявок либо о результатах аукциона. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в оплату годовой арендной платы.

- Для физических лиц:
 - подлинник и копию документа, удостоверяющего личность;
 - представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с его личной подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- Для юридических лиц:
 - представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);
- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен быть подписан в течение одного дня со дня окончания приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Порядок проведения аукциона:
1) аукцион ведет аукционист;
2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

4) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:
а) в торгах участвовало менее 2 участников;
б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет;
в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток. В случае, предусмотренном подпунктом «в», внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Дата, время и место и порядок определения участников торгов - 24.06.2013 в 1400 по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, каб. № 8.

В день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает оформленное протоколом решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо, если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов аукциона – в день проведения торгов по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, каб. № 8.

Порядок определения победителей торгов
Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за использование земельного участка, выставленного на аукцион.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов и победителем торгов в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Заключение договора аренды земельного участка по итогам аукциона – договор аренды земельного участка должен быть подписан администрацией городского округа Нижняя Салда и победителем аукциона в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее 2 участников, единственный участник аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка не позднее, чем через 20 дней после проведения аукциона, а организатор торгов обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Время и место ознакомления с условиями и документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку): в дни и часы приема заявок по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, каб. № 3.

Договор аренды земельного участка заключается между Администрацией городского округа Нижняя Салда и победителем аукциона в установленном законодательством порядке.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, заинтересованные лица могут в отделе по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Нижняя Салда по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, улица Фрунзе, № 2, кабинет № 3, тел. 8(343)45-3-14-41, 8(343)45-3-19-60.

| |
|---|
| ЗАЯВКА на участие в торгах |
| «_____» _____ 20__ г. |
| (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О., действующего на основании |
| _____ |
| или ФИО и паспортные данные физического лица) |
| _____ |
| Адрес (регистрация, почтовый) и контактный телефон претендента |
| _____ |
| _____ |
| Банковские реквизиты претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: |
| _____ |
| Наименование, ИНН, КПП получателя _____ |
| Наименование, ИНН, КПП банка _____ |
| БИК _____ |
| _____ |
| Корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____ |
| _____ |
| Изучив извещение от _____ о проведении торгов по продаже права (указать дату публикации извещения в газете «Городской вестник- Нижняя Салда») |
| заключение договоров аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю (заявляю) о своем намерении участвовать в объявленных торгах и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями торгов, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды на следующий объект: |
| _____ |
| (местоположение) |
| _____ |
| (кадастровый номер) |
| Обязуюсь (обязуюсь) в случае признания победителем торгов подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов, заключить договор аренды земельного участка по итогам торгов. |
| Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ |
| _____ |
| М.П. (расшифровка подписи) |
| Заявка принята |
| _____ |
| _____ час _____ мин _____ 20__ г. за № _____ |
| _____ 20__ г. |
| (дата получения уведомления) |
| _____ |
| Подпись _____ |

**Проект Договора
аренды земельного участка
г.Нижняя Салда № от 2012г.**

Администрация городского округа Нижняя Салда в лице _____, именуемая далее ««Арендодатель», с одной стороны, и победитель публичных торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «____» _____ 200__ года № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: _____ (далее - Участок) с разрешенным использованием _____ в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.метров.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «____» _____ 2013г. по «____» _____ 20__ г.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
3. Размер и условия внесения арендной платы
3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма цифрой) _____ (сумма прописью) (год, квартал, месяц)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления денежных средств на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: КБК 01011105012040000120, ОКАТО 65477000000, Нижняя Салда, дог. № _____ от _____, Получатель: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области) ИНН:6658091960 КПП:667001001.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере _____ рублей, засчитывается в счет арендной платы за Участок.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Арендная плата вносится арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

Победитель торгов обязан оплатить годовой размер арендной платы в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания договора с учетом внесенного задатка. Форма оплаты – единовременная.

3.3. Размер арендной платы подлежит ежегодному пересмотру в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, нормативными правовыми актами Свердловской области.

Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.

4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям уполномоченного органа по государственному земельному контролю) доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.
4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.

4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора для перечисления арендной платы.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:

6.2.1. В любое время по письменному соглашению Сторон.

6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если ко дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его пролонгации.

6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в случае нарушения Арендатором существенных условий настоящего Договора, а именно:

1) невнесения Арендатором арендной платы за два месяца подряд;
2) невыполнения иных существенных условий настоящего Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий;

3) в случае отказа или уклонения Арендатора от подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.3 Договора.

6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия Договора

7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.3. К Договору прилагаются:

7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.

7.3.2. Копия протокола о результатах торгов от _____ № _____

8. Реквизиты Сторон

| | |
|--|---------------------------------|
| | Арендодатель: |
| | Администрация городского округа |
| | Нижняя Салда |
| | 624742, Свердловская область, |
| | г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2 |

| | |
|------------|--|
| Арендатор: | |
| _____ | |
| _____ | |

| | |
|-------------------|---------------|
| 9. Подписи Сторон | |
| Арендатор: | Арендодатель: |
| _____ | _____ |

АКТ
приема-передачи земельного участка в аренду

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка № _____ от _____201_г. составили настоящий акт о том, что Представитель собственника передал, а Арендатор принял с _____201_г. земельный участок общей площадью _____кв.м. с разрешенным использованием для строительства _____, расположенный по адресу: Свердловская область, город Нижняя Салда, _____

СОГЛАШЕНИЕ
о задатке
г.Нижняя Салда Свердловской области _____201_г.

Задаткодатель _____

_____, с одной стороны и Задаткодержатель Администрация городского округа Нижняя Салда _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для участия в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (продаже земельного участка), расположенного по адресу: _____, проводимых « _____» _____201_г., Задаткодатель перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток), а Администрация городского округа Нижняя Салда принимает задаток на Р/с 40302810916150062832 получатель: Финансовое управление администрации городского округа Нижняя Салда (Администрация городского округа Нижняя Салда, 05901000020) банк:Уральский банк ОАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург к/с 3010181050000000674 БИК 046577674 ОГРН 1026600784704 ИНН 6622002364 КПП 662201001

2. Задаток вносится Задаткодателем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах предмета торгов.

3. В случае, если Задаткодатель не допущен к участию в торгах, Задаткодержатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем задатка в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола приема заявок.

4. В случае, если Задаткодатель участвовал в торгах но не выиграл их, Задаткодержатель обязуется возвратить сумму внесенного Задаткодателем задатка в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5. В случае признания Задаткодателя победителем торгов и его отказа от подписания протокола о результатах торгов, от подписания договора аренды земельного участка, либо уклонения от уплаты цены предмета аукциона, в размере, установленном протоколом о результатах торгов, Задаткодатель задаток не возвращается и он остается у Задаткодержателя.

При признании Задаткодателя победителем торгов уплаченная им сумма задатка засчитывается в счет уплаты цены предмета торгов.

6. В случае необоснованного отказа Задаткодержателя от подписания протокола о результатах торгов, а также договора аренды земельного участка, Задаткодержатель обязан вернуть Задаткодателю двойную сумму задатка.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

| | |
|---------------|------------------|
| Задаткодатель | Задаткодержатель |
| _____ | _____ |
| м.п. | |

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация городского округа Нижняя Салда информирует о проведении конкурса на замещение вакантной должности, а так же на включение в кадровый резерв граждан на замещение должности муниципальной службы «Ведущий специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации городского округа Нижняя Салда» и приглашает принять участие в конкурсе лиц, удовлетворяющих следующим квалификационным требованиям:

1. Квалификационные требования к уровню профессионального образования, стажу муниципальной (государственной) службы либо работы по специальности: высшее профессиональное образование без предъявления требований к стажу муниципальной службы и (или) государственной службы.

При отсутствии претендентов на замещение старших должностей муниципальной службы, соответствующих предъявляемым к ним требованиям к образованию, - среднее профессиональное образование и стаж муниципальной службы и (или) государственной службы не менее пяти лет.

2. Квалификационные требования к профессиональным знаниям: знание Конституции Российской Федерации, Устава Свердловской области, Устава городского округа Нижняя Салда, а также федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов Свердловской области, иных нормативных правовых актов Свердловской области, принимаемых Губернатором Свердловской области и Правительством Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов в соответствующей сфере деятельности органов местного самоуправления городского округа Нижняя Салда.

3. Квалификационные требования к профессиональным навыкам: навыки организации и планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, владения информационными технологиями, пользования офисной техникой и программным обеспечением, редактирования документации, организационные и коммуникативные навыки.

Для оформления заявки необходимо представить:

Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в орган местного самоуправления:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждает Правительство Российской Федерации, с приложением фотографии;

в) копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс),

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов о профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);

д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;

е) справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы;

ж) иные документы, предусмотренные действующим законодательством о муниципальной службе в РФ.

Срок подачи документов – в течение 21 дня со дня объявления об их приеме (газета «Городской вестник - Нижняя Салда», официальный сайт городского округа Нижняя Салда - раздел «муниципальная служба»)

Последний день приема документов – 13 июня 2013 года

Основные условия работы:

– с победителем конкурса заключается трудовой договор на неопределённый срок с осуществлением функциональных обязанностей соответствующих должностной инструкции ведущего специалиста отдела бухгалтерского учета и отчетности;

– пятидневная рабочая неделя с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00. Режим труда – ненормированный;

– ежегодный основной оплачиваемый отпуск в количестве 30 календарных дней;

– ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный режим труда в количестве 4 календарных дней;

– оплата труда: должностной оклад – 8273 руб., надбавка за особые условия муниципальной службы – 3722,85 руб., ежемесячная премия – 4136,50 руб., уральский коэффициент 2419,85 руб.

Документы для участия в конкурсе принимаются по адресу: 624742, г. Нижняя Салда, ул. Фрунзе, 2. каб. № 2. Время приема документов: понедельник - пятница, с 8.00 до 12.00 часов, с 13.00 до 17.00 часов. Дополнительную информацию о конкурсе можно получить по телефону: 8 (34345) 3-23-40 и e-mail: admin_nsalda@mail.ru

И.о. главы администрации городского округа Е.Б. Масленикова
Согласовано:
Начальник отдела муниципальной службы,
кадров и правовой работы Н.В. Фоменко
Начальника отдела
бухгалтерского учёта и отчётности Е.А. Юрьева

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА РЕШЕНИЕ 18.04.2013 № 22/3

Об утверждении Порядка установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа Нижняя Салда

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение решения Думы городского округа Нижняя Салда от 24.01.2013 № 18/4 «О выполнении решения Думы городского округа Нижняя Салда от 15.11.2012 № 13/12 «О порядке формирования размера платы за содержание жилья в многоквартирных домах городского округа Нижняя Салда», руководствуясь Уставом городского округа Нижняя Салда, заслушав главу администрации городского округа Нижняя Салда С.Н.Гузикова, Дума городского округа Нижняя Салда

РЕШИЛА:

1.Утвердить и ввести в действие Порядок установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа Нижняя Салда (прилагается).

2. Решение Думы городского округа Нижняя Салда от 18.09. 2008 г. № 9/7 Об утверждении Положения «О порядке установления и регулирования тарифов (цен) на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, организациями жилищно-коммунального комплекса городского округа Нижняя Салда» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городской вестник-Нижняя Салда» и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

4.Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экологии, благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства (А.Б. Замираев).

И.о. председателя думы городского округа
О.Ф. Гудкова

УТВЕРЖДЕН
решением Думы
городского округа Нижняя Салда
от 18.04.2013 № 22/3

Порядок установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа Нижняя Салда

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава городского округа Нижняя Салда.

1.2. Настоящий Порядок определяет основные принципы, методы и процедуру установления:

- тарифов на услуги муниципальных предприятий, выполнение работ, тарифов на услуги муниципальных учреждений, выполнение работ (далее тарифы);

- размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, размера платы за капитальный ремонт общего имущества, размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании (далее размер платы за содержание и ремонт жилого помещения). Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается постановлением администрации городского округа Нижняя Салда.

1.3.Действие настоящего Порядка не распространяется на установление тарифов (цен) на услуги, установление которых относится к компетенции органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) тарифы на услуги (выполнение работ) - система ставок, по которым муниципальные предприятия и учреждения реализуют услуги (выполнение работ) потребителям, заказчикам;

б) установление тарифов - утверждение (фиксирование) величины тарифов, их изменение.

в) потребители услуг - физические и юридические лица, приобретающие соответствующие услуги по договору для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд;

Иные понятия употребляются в настоящем Порядке в значениях, определенных нормативными актами, указанными в п.1.1.

1.5. Настоящий Порядок принят в целях:

а) обеспечения оказания услуг и выполнения работ муниципальными предприятиями и учреждениями;

б) защита интересов потребителей от необоснованного изменения тарифов;

в) обеспечения доступности услуг и выполнения работ муниципальных предприятий и учреждений;

г) обеспечения экономической эффективности муниципальных предприятий и учреждений;

д) выявления неэффективных и необоснованных затрат, включаемых в расчеты тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также в расчеты размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и последующего снижения издержек.

е) осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного муниципальным предприятиям и учреждениям для оказания услуг, выполнения работ, а также предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.

2. Методы установления тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

2.1. Методами установления тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения являются:

1) метод экономически обоснованных расходов;

2) метод индексации тарифов;

3) метод установления предельных уровней тарифов.

2.1.1. Первый метод - метод экономически обоснованных расходов.

Суть метода экономически обоснованных расходов состоит в том, что устанавливается фиксированный тариф, а так же размер платы за содержание и ремонт жилого помещения при котором должно быть обеспечено возмещение экономически обоснованных расходов на предоставление услуг, выполнение работ и получение прибыли.

Метод экономически обоснованных расходов применяется, если в отношении муниципального предприятия и учреждения, а так же организации осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда ранее не осуществлялось регулирование тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2.1.2. Второй метод - метод индексации тарифов.

Метод индексации тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения предусматривает изменение тарифов, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения установленных с использованием метода экономической обоснованности расходов, на величину индексов - дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год.

2.1.3.Третий метод - метод установления предельного уровня тарифов.

Данный метод применяется при расчете тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ.

Метод установления предельного уровня тарифов предусматривает установление предельных тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, на основе анализа динамики предыдущей деятельности данных муниципальных предприятий и учреждений, и анализа деятельности аналогичных муниципальных предприятий и учреждений.

2.2. Применение в течение одного срока действия тарифов, разных методов установления тарифов в отношении муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих одни и те же виды деятельности, не допускается.

2.3. Выбор метода установления тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения осуществляется самостоятельно соответствующим органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении организаций, предусмотренных настоящим Порядком.

2.4.Тарифы на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа Нижняя Салда, рассчитываются на основании утвержденных постановлением администрации городского округа Нижняя Салда Методик.

3. Порядок подготовки и предоставления расчетов размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

3.1. Порядок подготовки и предоставления расчетов размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда при использовании метода экономически обоснованных расходов, указанного в пункте 2.1.1 настоящего Порядка.

Расчет предлагаемого размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения производится муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда и вместе с документами, указанными в пункте 3.1.1 настоящего Порядка, представляются в структурное подразделение администрации городского округа Нижняя Салда – отдел экономики (далее отдел экономики).

Расчет размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения должен сопровождаться экономическим обоснованием. Экономическое обоснование размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - экономическое обоснование) является документом, содержащим экономическую оценку предлагаемого размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Подготовка экономического обоснования осуществляется соответствующими муниципальными предприятиями и учреждениями, а также организациями осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда самостоятельно.

3.1.1. К расчету размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и их экономическому обоснованию, при использовании метода экономической обоснованных расходов, прилагаются следующие документы:

а) письмо-обращение об установлении тарифов, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

Письмо-обращение оформляется на официальном бланке организации на имя главы администрации городского округа Нижняя Салда.

б) пояснительная записка, обосновывающая необходимость изменения тарифов, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, предложения об их уровне;

в) расчет необходимых финансовых потребностей для оказания соответствующих услуг, выполнения работ;

г) технология оказания услуг и выполнения работ, если тариф устанавливается для организаций впервые;

д) копия приказа об учетной политике;

е) копии бухгалтерской (бюджетной) отчетности по состоянию на последнюю отчетную дату;

ж) справка об объемах оказания услуг и выполнения работ в натуральном выражении за отчетный и регулируемый период, подтверждаемая статистической отчетностью;

з) справка о затратах на оказание услуг и выполнение работ за отчетный и регулируемый период, подтверждаемая статистической отчетностью, с расшифровкой статей расходов и приложением экономически обоснованных расчетов по каждой статье затрат;

и) пообъектный план текущего и капитального ремонта;

к) обоснование уровня рентабельности;

л) нормы расхода материалов;

м) копии договоров с лицами, поставляющими товары (выполняющими работы, оказывающими услуги), подлежащие включению в себестоимость;

н) копии документов, подтверждающих оплату за оказанные услуги и выполненные работы, подлежащие включению в себестоимость услуг;

о) копия утвержденного штатного расписания, планируемое штатное расписание (заверенное руководителем предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

п) сведения о численности, заработной плате и движении работников;

р) план мероприятий по сокращению расходов.

Копии представляемых документов должны быть заверены. При заверении соответствия копии документа подлиннику проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения; печать организации.

3.1.2. Представление расчетов размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и их экономическое обоснование в отдел экономики осуществляется организациями не позднее, чем за три календарных месяца до окончания текущего срока действия тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.3. В случае если расчет размера тарифов и расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и их экономическое обоснование представлены с нарушением пункта 3.1.1 настоящего Порядка, отдел экономики в течение пяти рабочих дней возвращает экономическое обоснование с прилагаемыми документами муниципальному предприятию и учреждению, а также организации осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда.

3.1.4. Возвращение расчета размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и их экономическое обоснования в связи с нарушением пункта 3.1.1 настоящего Порядка не препятствует их повторному представлению на рассмотрение в отдел экономики, после устранения выявленных нарушений.

Срок устранения выявленных нарушений муниципальными предприятиями и учреждениями, а так же организациями осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда составляет не более семи рабочих дней.

В случае если по истечении семи рабочих дней, обосновывающие документы не будут представлены в администрацию городского округа Нижняя Салда, отдел экономики самостоятельно произведет расчет указанных тарифов и расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и подготовит экономическое обоснование собственного расчета.

3.2. Порядок подготовки и предоставления расчетов размера тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, при использовании метода индексации и метода установления предельного уровня тарифов аналогичен пункту 3.1.1 настоящего Порядка, за исключением документов прилагаемых для экономического обоснования расчета размера тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Муниципальные предприятия и учреждения, для установления тарифов методом индексации и методом установления предельного уровня тарифов прилагают следующие документы:

а) письмо-обращение об установлении тарифов;

Письмо-обращение оформляется на официальном бланке организации на имя главы администрации городского округа Нижняя Салда.

б) пояснительная записка, обосновывающая необходимость изменения тарифов;

в) анализ динамики предыдущей деятельности муниципального предприятия и учреждения, а так же анализ деятельности аналогичных муниципальных предприятий и учреждений (при применении метода установления предельного уровня тарифов).

3.2.1. При использовании метода индексации для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (для собственников жилых помещений, выбравших способ управления многоквартирным домом и не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их собрании), организации осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, предоставляют в отдел экономики следующие документы:

а) письмо-обращение об установлении размера платы;

Письмо-обращение оформляется на официальном бланке организации на имя главы администрации городского округа Нижняя Салда.

б) протокола собраний с собственниками жилья с предложениями управляющих компаний об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на очередной финансовый год;

в) пояснительная записка, обосновывающая необходимость изменения тарифов.

4. Порядок рассмотрения размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и их экономического обоснования

4.1. Срок рассмотрения отделом экономики расчета размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и их экономического обоснования, включая срок подготовки заключения, не должен составлять более одного месяца.

4.2. Отдел экономики в течение 5 рабочих дней проводит анализ представленных материалов на полноту и соответствие их требованиям нормативных документов. При необходимости запрашивает дополнительные сведения с обоснованием такого запроса, либо возвращает материалы без рассмотрения (с указанием причин возврата).

Основаниями для возврата материалов являются:

а) отсутствие достаточного финансово-экономического обоснования;

б) предоставление недостоверных сведений;

в) осуществление расчетов при формировании тарифов с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

г) несоответствие перечня предоставляемых услуг, выполняемых работ уставной деятельности муниципального предприятия и учреждения.

4.3. Материалы, прошедшие проверку на полноту и соответствие нормативным документам, направляются в течение двух рабочих дней специалистами отдела экономики для согласования:

- заместителю главы администрации городского округа Нижняя Салда (по социальным вопросам) – материалы муниципальных предприятий и учреждений;

- заместителю главы администрации городского округа Нижняя Салда (по жилищно-коммунальному хозяйству) – материалы организаций осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда.

4.4. Заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда (по социальным вопросам) и заместитель главы администрации городского округа Нижняя Салда (по жилищно-коммунальному хозяйству) в рамках своей компетенции рассматривают представленные материалы и в течение двух рабочих дней проводят процедуру согласования, утвержденную постановлением администрации городского округа Нижняя Салда.

4.5. После согласования материалы возвращаются в отдел экономики который проводит анализ объемных и стоимостных показателей за отчетный период, сопоставляя их по статьям затрат с базисным периодом.

4.6. При рассмотрении экономического обоснования расчета размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, отдел экономики проводит проверку обоснованности расчета, определяет их доступность для потребителей.

4.7. По результатам рассмотрения расчета размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и их экономического обоснования отдел экономики дает заключение. Заключение на экономическое обоснование представляет собой пояснительную записку о результатах рассмотрения экономического обоснования.

4.8. Копия заключения отдела экономики в течение трех дней подлежит передаче соответствующему муниципальному предприятию и учреждению, организации осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда.

4.9. В случае признания расчета размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения обоснованным, соответствующим финансовым потребностям муниципального предприятия и учреждения, организации осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда – отдел экономики дает положительное заключение и в течение 10 дней подготавливает проект решения Думы городского округа Нижняя Салда об установлении тарифов для муниципального предприятия и учреждения, а также разрабатывает проект постановления администрации городского округа Нижняя Салда для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4.10. В случае признания расчета размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения необоснованным и (или) не соответствующим финансовым потребностям муниципального предприятия или учреждения, организации осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда, отдел экономики дает отрицательное заключение.

4.11. В случае несоответствия рассчитанных тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, по утвержденным документально финансовым потребностям муниципального предприятия или учреждения, организации осуществляющей обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда, отдел экономики самостоятельно производит рас

чет указанных тарифов, а также расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, и подготавливает экономическое обоснование собственного расчета.

5. Порядок принятия нормативного правового акта по установлению тарифов и установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

5.1. Срок подготовки отделом экономики проекта решения Думы городского округа Нижняя Салда и проекта постановления администрации городского округа Нижняя Салда не должен превышать десяти рабочих дней со дня окончания рассмотрения размера тарифов и расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5.2. Решения Думы городского округа Нижняя Салда об установлении тарифов и постановление администрации городского округа Нижняя Салда об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения принимаются на основании:

а) положительного заключения отдела экономики;

б) документов, прилагаемых к расчету тарифов и расчету размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и их экономическому обоснованию.

5.3. В решении Думы городского округа Нижняя Салда об установлении тарифов должны содержаться:

а) название муниципального предприятия и учреждения, для которого устанавливаются соответствующие тарифы;

б) услуги муниципального предприятия и учреждения, на которые устанавливаются соответствующие тарифы;

в) размер тарифов;

г) срок действия тарифов.

5.4. В постановлении администрации городского округа Нижняя Салда об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения должны содержаться:

а) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (с разбивкой по статьям затрат и видам услуг);

б) срок действия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

6. Срок действия тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Срок действия тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не может быть менее одного года, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, настоящим Порядком.

7. Досрочный пересмотр тарифов и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

7.1. Основаниями для досрочного пересмотра тарифов являются:

а) объективное изменение условий деятельности муниципального предприятия и учреждения, влияющее на стоимость услуги и выполнение работ этих муниципальных предприятий и учреждений. Изменение более чем на 15% суммарных расходов на осуществление регулируемой деятельности по сравнению с расходами, принятыми при установлении действующих тарифов, в том числе:

- рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый в расчетах при утверждении тарифов;

- изменение тарифов на топливно-энергетические ресурсы;

б) предписания органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление функций по контролю и надзору за соблюдением законодательства в области регулирования тарифов, а также вступившие в законную силу решения суда;

в) изменение законодательства Российской Федерации по вопросам регулирования тарифов;

7.2. Досрочный пересмотр тарифов производится в течение не более двух календарных месяцев со дня возникновения основания для досрочного пересмотра указанных тарифов.

7.3. Досрочный пересмотр тарифов может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. Досрочный пересмотр тарифов осуществляется в порядке, предусмотренном для установления, соответствующих тарифов.

8. Ответственность за нарушение установленного Порядка регулирования тарифов, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

8.1. Ответственность за достоверность материалов, представленных для экономического обоснования, утверждения или изменения тарифов, а также размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и за правильность их применения - возлагается на руководителей соответствующих муниципальных предприятий и учреждений, а также организаций осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда на территории городского округа Нижняя Салда.

8.2. Начальник отдела экономики администрации городского округа Нижняя Салда, нарушивший раздел 5 настоящего Порядка несет ответственность в соответствии со статьей 27 Федерального закона № 25 от 2 марта 2007 года «О муниципальной службе в Российской Федерации», со статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

9. Порядок обжалования действия (бездействия) должностного лица при проверке экономического обоснования тарифов и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

9.1. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является письменное обращение заявителя в администрацию городского округа Нижняя Салда. Письменное обращение заявителя, рассматривается в течение 30 дней с момента их регистрации.

Заявитель могут обращаться к главе администрации городского округа Нижняя Салда с жалобой на принятое решение, действие (бездействие) должностных лиц в ходе выполнения настоящего Порядка.

Заявитель в своем письменном обращении в обязательном порядке указывает наименование органа, в который направляют письменное обращение, с указанием фамилии соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица нарушившего данный Порядок. Заявитель излагает суть предложения, заявления или жалобы, ставит личную подпись и дату.

9.2. Жалоба на действия (бездействие) начальника отдела экономики направляется главе администрации городского округа Нижняя Салда.

Если в результате рассмотрения обращение признается обоснованным, то принимается решение о применении мер ответственности к должностным лицам, допустившим нарушения в ходе установления тарифов.

9.3. Результатом досудебного (внесудебного) обжалования является объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение.

9.4. Обращение заявителя считается разрешенным, если рассмотрены все поставленные в нем вопросы, приняты необходимые меры и даны письменные ответы по существу всех поставленных в обращении вопросов.

Решения и действия (бездействие) администрации городского округа Нижняя Салда при рассмотрении расчетов тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, а также установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского округа Нижняя Салда нарушившие право заявителя, могут быть обжалованы в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Информация Контрольно-ревизионной комиссии городского округа Нижняя Салда о результатах внешней проверки годового отчета об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год

В соответствии с требованиями статей 157, 264.4 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 44 Положения о бюджетном процессе в городском округе Нижняя Салда, утвержденного решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.10.2010 № 43/8 (с изменениями и дополнениями), на основании статьи 8 Положения о Контрольно-ревизионной комиссии городского округа Нижняя Салда, утвержденного решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.10.2008 N 10/1 (с изменением), плана работы на I полугодие 2013 года, утвержденного приказом Контрольно-ревизионной комиссии городского округа Нижняя Салда от 17.12.2012 № 6, была проведена внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год.

Цель внешней проверки:

-установление полноты и достоверности представленной годовой бюджетной отчетности главных администраторов доходов бюджета, главных распорядителей средств бюджета, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, и финансового органа, организующего исполнение бюджета;

- установление полноты и правильности отражения в годовом отчете об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда доходов, расходов и источников финансирования дефицита бюджета.

Объекты внешней проверки:

- главные администраторы доходов бюджета и главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета городского округа Нижняя Салда, главные распорядители средств бюджета, Финансовое управление администрации городского округа Нижняя Салда, ответственное за составление Отчета об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда.

Предмет внешней проверки:

Годовой отчет об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год (далее – Отчет), а также соответствующая годовая бюджетная отчетность главных распорядителей средств бюджета, главных администраторов доходов бюджета и источников финансирования дефицита бюджета городского округа Нижняя Салда, органа, организующего исполнение бюджета городского округа Нижняя Салда по формам, утвержденным приказом Минфина РФ от 28.12.2010 г. № 191н

«Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), иные правовые акты, регулировавшие бюджетные правоотношения в Свердловской области и в городском

округе Нижняя Салда в 2012 году.

Срок проведения проверки:

Проверка начата - 01 марта 2013 года, окончена- 17 апреля 2013 года.

Согласно рассматриваемому Отчёту, в 2012 году бюджет городского округа Нижняя Салда исполнен по доходам в объёме 358 063 278,59 рублей, или на 98,2 % от утверждённых бюджетных назначений, по расходам – 353 747 783,62 рублей, или на 90,4 % от утверждённых бюджетных назначений, с профицитом в размере 4 315 494,97 рублей.

Для финансирования планируемого при исполнении бюджета городского округа дефицита привлечены кредиты от других бюджетов бюджетной системы РФ в объеме 2 900 000,00 рублей (планировалось 7 000 000,00 рублей), кредиты от кредитных организаций в размере

6 000 000,00 рублей (планировалось 19 650 000,00 рублей), использовались остатки средств на едином счете бюджета городского округа Нижняя Салда по состоянию на 01.01.2012 года, объем которых составил 18 545 746,32 рублей, возвращено в областную бюджет неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов по состоянию на 01.01.2012 года в размере

2 740 770,98 рублей. Остаток средств на едином счете бюджета городского округа Нижняя Салда на 01.01.2013 года составил 20 808 888,79 рублей, из них остаток целевых средств - остаток целевых средств 19 333 621,65 рублей;

остаток средств местного бюджета 1 475 267,14 рублей. Данный показатель подтверждается выпиской из лицевого счета на 31.12.2012, предоставленной Отделением по Верхнесалдинскому району Управления Федерального казначейства по Свердловской области.

По состоянию на 01.01.2012 года у городского округа Нижняя Салда имелся муниципальный долг в объеме 20 232 000,00 рублей, который уменьшился за отчетный период на 4 791 000,00 рублей и по состоянию на 01.01.2013 года составил 15 441 000,00 рублей, в том числе:

– перед областным бюджетом – 4 075 000,00 рублей;

– перед кредитными организациями – 11 366 000,00 рублей.

В рамках контрольных мероприятий проверена годовая бюджетная отчетность за 2012 год: Финансового управления администрации городского округа Нижняя Салда, администрации городского округа Нижняя Салда, Муниципального органа управления образованием, культурой, молодежной политикой и спортом городского округа Нижняя Салда, Думы городского округа Нижняя Салда, Контрольно-ревизионной комиссии городского округа Нижняя Салда, Нижнесалдинской городской территориальной избирательной комиссии и всех подведомственных им получателей. Кроме того, Финансовое управление администрации городского округа Нижняя Салда проверено как орган, уполномоченный на составление годового отчёта об исполнении бюджета. В ходе проверки составлено и подписано 6 Актов контрольных мероприятий по проверкам полноты и достоверности годовой бюджетной отчетности главных распорядителей бюджетных средств и Акт проверки Годового отчета об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда.

По результатам комплекса контрольных мероприятий, проведенных в соответствии с требованиями бюджетного законодательства РФ, подготовлено Экспертное заключение на годовой отчет об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год от 18 апреля 2013 года №17, которое 26 апреля 2013 года направлено главе городского округа Нижняя Салда и главе администрации городского округа Нижняя Салда, рассмотрено на заседании Думы городского округа Нижняя Салда 16 мая 2013 года.

Согласно Экспертному заключению, Годовой отчет об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год предоставлен в Контрольно-ревизионную комиссию городского округа Нижняя Салда Финансовым управлением администрации городского округа Нижняя Салда в полном объеме и в установленный срок, 01.03.2013 года. Показатели Отчета соответствуют данным годовой бюджетной отчетности главных распорядителей. Контрольно-ревизионная комиссия подтвердила полноту и достоверность годовой бюджетной отчетности, представленной главными администраторами, главными распорядителями, получателями бюджетных средств и Финансовым управлением администрации городского округа Нижняя Салда за 2012 год.

В ходе внешней проверки выявлено 1 нарушение бюджетного законодательства, а также нарушения Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а именно:

- непредставление, неполное представление бюджетной отчетности;

- нарушения установленного порядка составления форм годовой бюджетной отчетности (отсутствие учета по отдельным счетам, отсутствие подписей должностных лиц, отсутствие согласования с Финансовым управлением, предоставление информации не в полном объеме);

- отклонение в соответствующих формах показателей дебиторской и кредиторской задолженности.

Нарушения и недостатки, выявленные в ходе внешней проверки, согласно выводам Контрольно-ревизионной комиссии городского округа Нижняя Салда не повлияли на правильность и достоверность показателей доходов, расходов и дефицита бюджета по бюджетным назначениям и их исполнения, отраженным в отчете об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год.

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА РЕШЕНИЕ 16.05.2013 № 23/3

Об утверждении отчета об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год

В соответствии со статьей 264.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 23 и 58 Устава городского округа Нижняя Салда, постановлением администрации городского округа Нижняя Салда от 11.03.2013 № 247 “Об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год”, за-слушав отчет и.о. главы администрации городского округа Нижняя

Салда Масленниковой Е.Б. об исполнении бюджета городского округа Ниж-няя Салда за 2012 год, рассмотрев Экспертные заключения Контрольно-ревизионной комиссии городского округа Нижняя Салда на годовой отчет об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год и на про-ект решения Думы городского округа Нижняя Салда « Об утверждении отче-та об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год», учитывая результаты публичных слушаний по про-екту решения Думы город-ского округа Нижняя «Об утверждении отчета об исполне-нии бюджета го-родского округа Нижняя Салда за 2012 год», Дума городского округа Ниж-няя Салда

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год, в том числе:

1.1. по доходам в сумме 358 063 278,59 рублей, из них межбюджетные трансферты в сумме – 203 041 010,45 рублей;

1.2. по расходам в сумме 353 747 783,62 рублей;

1.3. бюджетные ассигнования резервного фонда не использовались.

1.4. размер профицита при исполнении бюджета городского округа Нижняя Салда за 2012 год составил 4 315 494,97 рублей.

2. Утвердить верхний предел муниципального долга городского округа Нижняя Салда на 1 января 2013 года – 15 441 000 рублей, в том числе верх-ний предел долга по муниципальным гарантиям городского округа Нижняя Салда, – 0,00 рублей.

3. Утвердить предельный объем муниципального долга городского округа Нижняя Салда – 29 132 000 рублей. Принять к сведению, что при исполнении бюджета объемом муниципального долга городского округа Нижняя Салда не превышал предельного объема муниципального долга городского округа Нижняя Салда, установленного решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.12.2011 № 61/14 «О бюджете городского округа Нижняя Салда на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (с изменениями).

4. Утвердить:

4.1. свод доходов бюджета городского округа Нижняя Салда (приложение 1);

4.2. перечень главных администраторов доходов бюджета городского округа Ниж-няя Салда (приложение 2);

4.3. доходы, подлежащие зачислению в бюджет городского округа Нижняя Салда по нормативу 100 процентов (приложение 3);

4.4. свод расходов бюджета городского округа Нижняя Салда по разделам, подраз-делам, целевым статьям и видам расходов (приложение 4);

4.5. исполнение ведомственной структуры расходов бюджета городского ок-руга Нижняя Салда (приложение 5);

4.6. общий объем бюджетных ассигнований, направленных из бюджета го-родского округа Нижняя Салда на исполнение публичных нормативных обя-зательств городского округа Нижняя Салда, связанных с выплатой компенса-ций Почетным гражданам городского округа Нижняя Салда, в сумме 165 470,00 рублей;

4.7. объем субвенций, поступивших в бюджет городского округа Нижняя Салда в сумме 103 001 208,69 рублей;

4.8. объем замены дотаций из областного бюджета городскому округу Ниж-няя Салда дополнительным нормативом по НДФЛ в размере 44 процентов или 72 564 653,52 рублей;

4.9. объем субсидий, поступивших в бюджет городского округа Нижняя Салда в сумме 96 413 572,74 рублей;

4.10. объем межбюджетных трансфертов, поступивших в бюджет городского ок-руга Нижняя Салда в сумме 4 698 480 рублей;

4.11. свободные остатки на 01.01.2013 года в сумме 20 808 888,79 рубля, в том числе целевые средства в сумме 19 333 621,65 рублей, средства местного бюджета – 1 475 267,14 рублей.

4.12. распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных целевых программ городского округа Нижняя Салда в сумме 14 224 926,91 рублей (приложение 6);

4.13. расходы на обслуживание муниципального долга в сумме 1 294 581,91 рублей;

4.14. свод источников внутреннего финансирования дефицита бюджета городского округа Нижняя Салда (приложение 7);

4.15. перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета городского округа Нижняя Салда (приложение 8);

4.16. программу муниципальных заимствований городского округа Нижняя Салда (приложение 9);

5. Принять к сведению, что за 2012 год численность муниципальных служащих органов местного самоуправления и работников муниципальных учреждений городского округа Нижняя Салда составила 611 человек, фактические затраты на их денежное содержание составили 132 239 000 рублей.

6. Опубликовать настоящее решение в газете "Городской вестник - Нижняя Салда" и разместить на официальном сайте городского округа Нижняя Салда.

7. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Компанич В.П.)

И.о. председателя Думы городского округа О.Ф. Гудкова

Приложения опубликованы в газете «Городской вестник – Нижняя Салда» от 02 мая 2013 года № 18 (654) и от 08 мая 2013 года № 19 (655)

Продолжение. Начало в № 656

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунально-складские предприятия 4 класса:

1. Базы районного назначения для сбора утильсырья.

2. Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк.

3. Механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы.

4. Стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта.

5. Автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом.

6. Мойки грузовых автомобилей портального типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий).

7. Химчистки.

8. Прачечные.

9. Банно-прачечные комбинаты.

10. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест.

11. Автобусные и троллейбусные парки до 300 машин.

12. Ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных.

13. Мусороперегрузочные станции.

14. СИЗО, приемники-распределители.

15. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

16. Мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5.

- коммунально-складские предприятия 5 класса.

- административные и офисные здания.

- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предприятия общественного питания;

- объекты обслуживания персонала;

- площадки отдыха;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;

- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, большегрузного

транспорта и легковых автомобилей;

- гаражи грузовых и специальных автомобилей;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки оптовой, мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;

- гостиницы;

- временные объекты торговли и обслуживания;

- объекты бытового обслуживания населения;

- лечебно-профилактические учреждения;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10;

- автомойки с количеством до 2-х постов;

- автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта;

- банно-прачечные комбинаты, химчистки;

- типографии с применением свинца;

- питомники растений;

- ветеринарные приемные пункты;

- пожарные части;

- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;

- отдельно стоящие надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

- здания траурных обрядов.

КС-5. Коммунально-складская зона 5-го класса

Зона КС-5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции коммунально-складских предприятий 5 класса, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускаются некоторые коммерческие услуги, сопровождающие производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-складские и предприятия 5 класса:

1. Склады хранения пищевых продуктов (мясных, молочных, кондитерских, овощей, фруктов, напитков и др.), лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров.

2. Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта.

3. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.

4. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест.

5. Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без маллярно-жестяных работ).

6. Отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, multifunctionальные комплексы.

7. Голубятни.

8. Автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).

9. Мойка автомобилей до двух постов.

10. Химчистки производительностью не более 160 кг/смену.

- административные и офисные здания.

- пожарные части.

- ветеринарные приемные пункты.

- банно-прачечные комбинаты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предприятия общественного питания;

- площадки отдыха для персонала предприятий;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- открытые наземные автостоянки для кратковременного и временного хранения автомобилей;

- гаражи грузовых и специальных автомобилей;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки оптовой, мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;

- временные объекты торговли и обслуживания;

- объекты бытового обслуживания населения;

- лечебно-профилактические учреждения;

- гостиницы;

- подстанции скорой помощи;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- издательства; типографии без применения свинца;

- автозаправочные станции для легкового автотранспорта с объектами обслуживания;

- объекты по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов;

- автомойка до 2-х постов;

- питомники растений для озеленения территорий предприятий и санитарно-защитных зон;

- отделения полиции, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;

- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;

- отдельно стоящие надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;

- похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания.

Статья 33. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1. Производственная зона 1-го класса

Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции предприятий 1 класса, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- промышленные предприятия 1 класса;

- промышленные предприятия 2 класса;

- промышленные предприятия 3 класса;

- промышленные предприятия 4 класса;

- промышленные предприятия 5 класса;

- объекты коммунально-складского назначения;

- административные и офисные здания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- предприятия общественного питания;

- объекты обслуживания персонала;

- площадки отдыха;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;

- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, большегрузного транспорта и легковых автомобилей;

- гаражи грузовых и специальных автомобилей;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;

- профессионально-технические заведения для обучения по профилю предприятия;

- производственно-лабораторные корпуса;

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;

- временные объекты торговли и обслуживания;

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания населения;

- лечебно-профилактические учреждения;

- гостиницы;

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей;

- автомойки;

- автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта;

- питомники растений;

- отделения полиции;

- пожарные части;

- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;

- отдельно стоящие надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

П-2. Производственная зона 2-го класса

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции производственных предприятий не выше 2 класса, имеющих санитарно-защитную зону 500 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- промышленные предприятия 2 класса;

- промышленные предприятия 3 класса;

- промышленные предприятия 4 класса;

- промышленные предприятия 5 класса;

- объекты коммунально-складского назначения 2 - 5 класса;

- административные и офисные здания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- профессионально-технические учебные заведения для обучения по профилю предприятия;

- производственно-лабораторные корпуса;

- предприятия общественного питания;

- объекты обслуживания персонала;

- площадки отдыха;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;

- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, большегрузного транспорта и легковых автомобилей;

- гаражи грузовых и специальных автомобилей;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки, предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;

- временные объекты торговли и обслуживания;

- объекты бытового обслуживания населения;

- лечебно-профилактические учреждения;

- гостиницы;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей;

- автомойки;

- автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта;

- питомники растений;

- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных;

- ветеринарные приемные пункты;

- отделения полиции;

- пожарные части;

- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;

- отдельно стоящие надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

П-3. Производственная зона 3-го класса

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции коммунально-производственных предприятий и складских баз 3 класса, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- производственные предприятия 3 класса;

- предприятия по добыче полезных ископаемых 3 класса;

- производственные предприятия 4 класса;

- производственные предприятия 5 класса;

- объекты коммунально-складского назначения 3 - 5 класса;

- административные и офисные здания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- предприятия общественного питания;

- объекты обслуживания персонала;

- площадки отдыха;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;

- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, большегрузного транспорта и легковых автомобилей;

- гаражи грузовых и специальных автомобилей;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки оптовой, мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;

- временные объекты торговли и обслуживания;

- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания населения;

- лечебно-профилактические учреждения;

- гостиницы;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей;

- автомойки;

- автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта;

- питомники растений;

- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных;

- ветеринарные приемные пункты;

- отделения полиции;

- пожарные части;

- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;

- отдельно стоящие надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции коммунально-производственных предприятий и складских баз 4 класса, имеющих санитарно-защитную зону 100 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- производственные предприятия 4 класса;

- производственные предприятия 5 класса;

- объекты коммунально-складского назначения 4 - 5 класса;

- административные и офисные здания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- предприятия общественного питания;

- объекты обслуживания персонала;

- площадки отдыха;

- отстойно-разворотные площадки общественного транспорта;

- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;

- площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, большегрузного транспорта и легковых автомобилей;

- гаражи грузовых и специальных автомобилей;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);

- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки оптовой, мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли;

- временные объекты торговли и обслуживания;

- объекты бытового обслуживания населения;

- лечебно-профилактические учреждения;

- гостиницы;

- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- объекты по обслуживанию легковых и грузовых автомобилей с количеством постов не более 10;

- автомойки с количеством постов от 2 до 5;

- автозаправочные станции для грузового и легкового автотранспорта;

- питомники растений;

- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры, пункты передержки животных;

- ветеринарные приемные пункты;

- отделения полиции, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;

- пожарные части;

- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;

- отдельно стоящие надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.

П-5. Производственная зона 5-го

леров в год;

- склады для хранения ядохимикатов свыше 500 тонн.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и объекты розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- предприятия общественного питания;
- объекты обслуживания персонала;
- площадки отдыха;
- склады горюче-смазочных материалов;
- открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза;
- закрытые хранилища навоза и помета;
- хранилища фруктов, овощей, зерна;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

СХ-3. Сельскохозяйственная зона 3-го класса

Зона СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения 3 класса, имеющих санитарно-защитную зону 300 м.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- фермы крупного рогатого скота менее 1,2 тыс. голов;
- фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов;
- фермы коневодческие;
- фермы птицеводческие от 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров в год;
- фермы кролиководческие;
- склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений от 50 до 500 тонн;
- поля, подвергающиеся обработке пестицидами с применением тракторов.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания;
- объекты обслуживания персонала;
- площадки отдыха;
- склады горюче-смазочных материалов;
- площадки для буртования помета и навоза;
- хранилища фруктов, овощей, зерна;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники;
- материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

СХ-4. Сельскохозяйственная зона 4-го класса

Зона СХ-4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения 4 класса, имеющих санитарно-защитную зону 100 м.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- ветеринарные лечебницы;
- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов;
- тепличные и парниковые хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания;
- объекты обслуживания персонала;
- площадки отдыха;
- склады горюче-смазочных материалов;
- склады для хранения минеральных удобрений и ядохимикатов до 50 тонн;
- цеха по приготовлению кормов;
- склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений;
- хранилища фруктов, овощей, зерна;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

СХ-5. Сельскохозяйственная зона 5-го класса

Зона СХ-5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции предприятий и производственных комплексов сельскохозяйственного назначения 5 класса, имеющих санитарно-защитную зону 50 м.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- хранилища фруктов, овощей, зерна;
- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания;
- объекты обслуживания персонала;
- площадки отдыха;
- материальные склады, обеспечивающие процесс сельскохозяйственного производства;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

СХ-6. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона СХ-6 выделена для обеспечения правовых условий использования территорий полей, огородов, садов, плодопитомников, предназначенных для выращивания овощных, зерновых культур, садовых деревьев и кустарников, содержания пчел.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- поля и участки для выращивания сельхозпродукции без применения пестицидов;
- луга, пастбища;
- огороды (без права возведения капитальных и некапитальных жилых строений);
- пашки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хозяйственные постройки.

СХ-7. Зона ведения коллективного садоводства

Зона СХ-7 выделена для обеспечения правовых условий использования территории в целях ведения коллективного садоводства, а также отдыха при соблюдении нижеследующих видов разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коллективные сады;
- сады, огороды, садовые дома.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;
- хозяйственные постройки;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения требований добрососедства);
- индивидуальные бани;
- надворные туалеты;
- теплицы, оранжереи;
- резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 - 50 м выше по потоку грунтовых вод);
- помещения для охраны коллективных садов;
- площадки для сбора мусора;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции (при условии создания санитарно-защитной зоны не менее 50 м);
- объекты торговли общей площадью не более 150 кв. м;
- временные объекты торговли и обслуживания;
- предприятия общественного питания.

СХ-8. Зона ведения коллективного садоводства (территории потенциального строительства индивидуальной и блокированной жилой застройки)

Зона СХ-8 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции территорий, используемых в целях ведения коллективного садоводства, а также отдыха и возможные к переводу в зону индивидуальной и блокированной жилой застройки в соответствии с утвержденным планом реализации Генерального плана городского округа Нижняя Салда и документации по планировке территории при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- отдельно стоящие жилые дома усадебного типа с земельными участками;
- блокированные жилые дома с земельными участками;
- коллективные сады;
- образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, дополнитель-

ного образования).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки детские, площадки хозяйственные, площадки для отдыха и (или) спортивных занятий, теннисные корты;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей (в т.ч. гостевые);
- отдельно стоящие, встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки: 2 машино-места на индивидуальный участок;
- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;
- хозяйственные постройки;
- строения для содержания домашнего скота и птицы (при условии соблюдения требований добрососедства);
- индивидуальные бани;
- надворные туалеты;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, индивидуальные колодцы (при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 - 50 м выше по потоку грунтовых вод);
- площадки для выгула собак;
- площадки для сбора мусора;
- общественные резервуары для хранения воды;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- лесозащитные полосы.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м;
- предприятия общественного питания;
- временные объекты торговли и обслуживания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- лечебно-профилактические учреждения;
- объекты религиозного назначения (часовни, молельные дома и т.п.);
- мастерские по изготовлению мелких изделий по индивидуальным заказам;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном или без);
- залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;
- досуговые центры;
- библиотеки;
- общественные бани, сауны;
- отделения связи;
- кредитно-финансовые учреждения;
- отделения полиции;
- автошколы;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- ветлечебницы без содержания животных;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- открытые наземные автостоянки для кратковременного и временного хранения автомобилей перед объектами административного, общественного, спортивного, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого видов использования.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона лесов, лесопарков

Зона Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования лесных массивов и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- естественные лесные массивы;
- лесопарки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки детские, площадки для отдыха и (или) спортивных занятий;
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха и спорта;
- малые архитектурные формы;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- площадки для выгула собак;
- площадки для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- гостиницы;
- временные объекты торговли и обслуживания (киоски, павильоны);
- объекты религиозного назначения (часовни, молельные дома и т.п.);
- лыжные базы;
- тренировочные базы, конноспортивные базы;
- прокат игрового и спортивного инвентаря;
- места для пикников, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- пляжи;
- лодочные и спасательные станции;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- общественные туалеты.

Р-2. Зона городских парков, скверов, садов, бульваров

Зона Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования внутригородского озеленения общего пользования и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- парки;
- скверы;
- сады;
- бульвары;
- аллеи;
- лодочные и спасательные станции;
- пляжи;
- речные причалы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- открытые эстрады;
- танцплощадки;
- аттракционы;
- малые архитектурные формы;
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- предприятия общественного питания;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- площадки для выгула собак;
- площадки для сбора мусора;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- временные объекты торговли и обслуживания.

Р-3. Зона рекреации

Зона Р-3 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования лугов, лугопарков и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- луга;
- лугопарки;
- лодочные и спасательные станции;
- пляжи;
- речные причалы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- малые архитектурные формы;
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- предприятия общественного питания;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- площадки для выгула собак;
- площадки для сбора мусора;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- временные объекты торговли и обслуживания.

Р-4. Зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей

Зона Р-4 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов и сооружений рекреационного назначения и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- гостиницы;
- санаторно-профилактические учреждения;
- базы и дома отдыха;

- туристические базы;
- спортивные базы и лагеря отдыха;
- тренировочные базы, конноспортивные базы, лыжные базы;
- водо- и грязелечебницы;
- лодочные и спасательные станции;
- пляжи;
- речные причалы;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- объекты обслуживания персонала;
- площадки детские, площадки для отдыха и (или) спортивных занятий, теннисные корты;
- малые архитектурные формы;
- вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- предприятия общественного питания;
- спортзалы, спортклубы, залы рекреаций (с бассейном или без), бассейны;
- материальные склады;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- общественные туалеты;
- площадки для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары);
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома для персонала;
- временные объекты торговли и обслуживания.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

С-1. Зона объектов военных и режимных территорий

Зона С-1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции военных и режимных объектов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости - станции связи;

- военные училища;
- воинские части;
- испытательские полигоны;
- радиолокационные станции;
- учебные центры, базы;
- базы и учебные центры Министерства чрезвычайных ситуаций РФ;
- отделения полиции, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
- таможенные терминалы;
- административные здания;
- учреждения исполнения наказания;
- ретрансляторы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для отдыха;
- площадки для сбора мусора;
- вспомогательные сооружения, связанные с обслуживанием технологических процессов режимного объекта;
- материальные склады;
- объекты пожарной охраны;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей;
- гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению служебного автотранспорта;
- гаражи грузовых и специальных автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома и общежития;
- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;
- отдельно стоящие, встроенные, пристроенные, надземные, полуподземные и подземные автостоянки (паркинги);
- автозаправочные станции для легкового автотранспорта;
- мемориальные объекты;
- культовые объекты;
- объекты торговли;
- объекты культуры;
- спортивно-оздоровительные объекты.

С-2. Зона специальная утилизационная

Зона С-2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов, связанных с утилизацией твердых бытовых отходов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- полигон твердых бытовых отходов;
- объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;
- снегосвалка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты бытового обслуживания персонала;
- вспомогательные сооружения, связанные с обслуживанием технологических процессов;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей.

С-3. Зона производственная утилизационная

Зона С-3 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов, связанных с утилизацией отходов производственного характера.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- шламоотстойники;
- шламоотвалы;
- шламополя;
- золоотвалы;
- полигон промышленных отходов;
- объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты бытового обслуживания персонала;
- вспомогательные сооружения, связанные с обслуживанием технологических процессов;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей.

С-4. Зона санитарно-защитного озеленения

Зона С-4 выделена для обеспечения правовых условий использования территории санитарно-защитного озеленения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- древесно-кустарниковые насаждения.

Условно разрешенные виды использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания;
- отдельно стоящие торговые комплексы и центры, рынки оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- коммунально-складские и промышленные предприятия с санитарно-защитной зоной меньше, чем граница зоны С-4;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- автозаправочные станции для легкового автотранспорта;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей;
- мойка автомобилей, шиномонтаж;
- пожарные депо;
- открытые наземные автостоянки для кратковременного и временного хранения автомобилей;
- наземные автостоянки (гаражи) боксового типа;
- отдельно стоящие полуподземные и подземные автостоянки (паркинги) легковых автомобилей;
- отдельно стоящие надземные автостоянки (паркинги) легковых автомобилей;
- гаражи грузовых и специальных автомобилей.

С-5. Зона мемориальная

Зона С-5 выделена для обеспечения сохранения и реконструкции существующих мемориальных комплексов, создания новых мемориальных комплексов, в том числе в честь памятных событий.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- мемориальные комплексы;
- кладбища традиционного захоронения;
- закрытые кладбища.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- залы ритуальных услуг;
- мастерские по изготовлению предметов ритуального назначения;
- малые архитектурные формы;
- культовые объекты;
- временные объекты торговли и обслуживания;
- объекты обслуживания персонала;
- объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию;
- общественные туалеты;
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей.

Статья 37. Иные территории

1. На схеме градостроительного зонирования территории, помимо территориальных зон отображены следующие территории:

- территории общего пользования;
- территории существующей жилой застройки, существующих коллективных садов,

территорий рекреационного, рекреационно-ландшафтного назначения, территорий курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей, территорий сельскохозяйственного использования, попадающие в санитарно-защитную зону;

- полоса от железной дороги и федеральной автомобильной дороги.

2. Использование земельных участков в границах территории общего пользования, полосы отвода железной дороги и федеральной автомобильной дороги определяется в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования, полосы отвода железной дороги и федеральной автомобильной дороги и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными частью II настоящих Правил.

3. Использование земельных участков в границах территории существующей жилой застройки, существующих коллективных садов, территории рекреационного, рекреационно-ландшафтного назначения, территории курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей, территории сельскохозяйственного использования, попадающих в санитарно-защитную зону, регулируется градостроительными регламентами, определенными применительно к соответствующим территориальным зонам, с учетом ограничений, описание которых содержится в статье 39 настоящих Правил.

Статья 38. Ограничения на использование территории по условиям охраны водных объектов

1. На схеме границ зон действия ограничений по условиям охраны водных объектов представлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- береговые полосы водных объектов;
- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы.

2. Береговая полоса предназначена для обеспечения доступа каждому гражданину к водным объектам общего пользования и является территорией общего пользования.

Разрешенным использованием является использование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

3. Водоохранные зоны выделяются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания водных объектов (морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ) и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Прибрежная защитная полоса водного объекта устанавливается для защиты водных объектов от загрязнений, вызванных хозяйственной и иной деятельностью.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) распашка земель;
- 6) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 39. Ограничения на использование территории по санитарно-гигиеническим условиям

1. На схеме границ зон действия ограничений по использованию территорий по санитарно-гигиеническим условиям отображены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны электромагнитных излучений ЛЭП.

2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

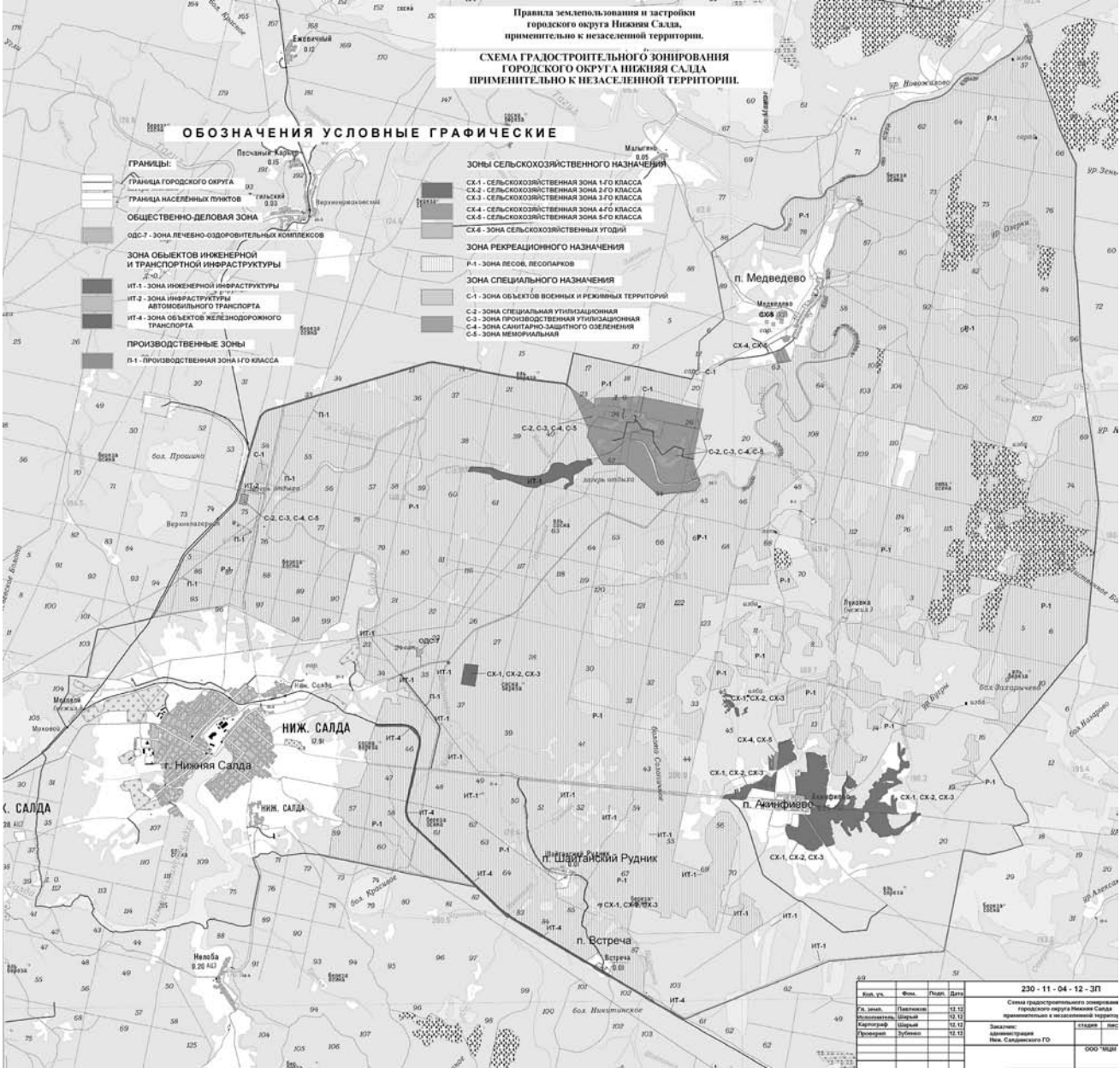
2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 6 настоящих Правил.

3. Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- жилая застройка;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- территории садоводческих товариществ, коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- спортивные сооружения, детские площадки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.



Утверждены
Решением Думы
городского округа Нижняя Салда
от _____

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНЯЯ САЛДА, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ШАЙТАНСКИЙ РУДНИК

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Правила землепользования и застройки (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, Уставом городского округа Нижняя Салда, а также с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского округа Нижняя Салда, охраны его окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

1. Понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в следующем значении:

- автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
- блокированный жилой дом - жилой дом не выше трех этажей, состоящий из нескольких блоков (не более десяти), каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального - виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами, нормативно-техническими документами;
- временные объекты торговли и обслуживания - объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, не являющиеся объектами капитального строительства (киоски, павильоны, торговые палатки, летние кафе);
- вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды деятельности, объекты допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования недвижимости и условно разрешенным видам использования недвижимости и осуществляются совместно с ними;
- высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- градостроительный план земельного участка - документ,готавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, или в виде отдель-

ного документа, содержащий информацию о границах, всех видах разрешенного использования земельного участка, границах зон действия публичных сервитутов, иных градостроительных ограничений;

- инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование территории муниципального образования;

- киоск - одноэтажное временное сооружение, предназначенное для мелкооптовой или розничной торговли, осуществляемой без доступа покупателей внутрь сооружения; линии градостроительного регулирования - красные линии; границы зон действия публичных сервитутов, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных или муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, объектов капитального строительства; линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий, которые определяют место допустимого размещения объектов капитального строительства, а также временных сооружений;

- малые архитектурные формы - небольшие объемные сооружения, имеющие, помимо декоративных функций, определенное утилитарное назначение. Монументально-декоративные: памятники, монументы, мемориалы, доски почета, флажки, указатели въезда в населенные пункты.

- Защитные: парковые павильоны, беседки, перголы, ограды.

- Коммунальные:

- фонтаны, питьевые устройства, мостики пешеходные и кюветные, декоративные вазы, цветочницы, скамьи, урны, светильники, опоры освещения;

- многоквартирный жилой дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещении общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством;

- основные виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов. Право указанного выбора без дополнительных разрешений и согласований не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- павильон - одноэтажное временное сооружение, предназначенное для оптовой или розничной торговли, о обслуживанием покупателей внутри помещения;

- плотность застройки земельного участка - отношение суммарной общей площади (суммы полезной площади всех этажей) всех зданий, строений, сооружений на земельном участке, к площади этого участка;

- условно разрешенные виды использования недвижимости - виды деятельности, объекты, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу поименования этих видов деятельности и объектов в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 23 настоящих Правил, и обязательного соблюдения требований технических регламентов;

- этажность здания - количество этажей, определяемое как сумма наземных, в том числе, мансардных этажей и цокольного этажа - в случае если верх его перекрытия

возвышается над уровнем тротуара или отмостки не менее, чем на 2 метра.

2. Иные понятия, не указанные в пункте 1 настоящей статьи и используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных действующим законодательством.

Статья 2. Цели, назначение и состав настоящих Правил. Действие Правил по отношению к документации по планировке территории, утвержденной в установленном порядке до введения в действие Правил. Открытость и доступность информации

1. Настоящие Правила вводят на территории городского округа Нижняя Салда систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании.

2. Целями введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, являются:

- создание условий для устойчивого развития территорий городского округа Нижняя Салда, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территорий городского округа Нижняя Салда;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Назначением настоящих Правил является:

- обеспечение условий для реализации планов (генерального плана) и программ развития городской территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- создание условий для формирования земельных участков, их предоставления с применением процедуры торгов;
- установление правовых гарантий по использованию и строительному изменению недвижимости для владельцев и лиц, желающих приобрести права владения, пользования и распоряжения земельными участками, иными объектами недвижимости;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;
- обеспечение свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам городского развития, землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;
- обеспечение контроля над соблюдением прав граждан и юридических лиц.

4. Настоящие Правила регламентируют деятельность по: градостроительной подготовке территорий и земельных участков, выделяемых из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления физическим и юридическим лицам;

- установлению, изменению, фиксации границ земель публичного использования и их использованию;
- проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности (за исключением публичных слушаний по проекту генерального плана);
- подготовке градостроительных оснований для принятия в соответствии с законодательством решений о резервировании земель и (или) изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, установления публичных сервитутов;
- контролю за соблюдением настоящих Правил;
- внесению изменений в настоящие Правила.

Градостроительная деятельность, связанная с архитектурно-строительным проектированием, строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, выдачей разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Настоящие Правила состоят из: части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа и внесения в них изменений»;

части II «Градостроительные регламенты»;

части III «Схема градостроительного зонирования территории. Поселок ШАЙТАН-СКИЙ РУДНИК.

6. Настоящие Правила применяются наряду:

- с техническими регламентами (вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- с муниципальными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

7. Со дня вступления в силу настоящих Правил документация по планировке территории, утвержденная в установленном законодательством порядке до введения в действие настоящих Правил, действует в части, не противоречащей настоящим Правилам.

8. Внесение изменений в Генеральный план городского округа Нижняя Салда, утверждение иных документов территориального планирования (Российской Федерации, Свердловской области) применительно к территории городского округа Нижняя Салда, внесение изменений в такие документы, изменения в документацию по планировке территории, утвержденную до вступления в силу настоящих Правил, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории (Российской Федерации, Свердловской области) не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

9. Настоящие Правила могут быть изменены в установленном порядке с учетом документов территориального планирования, документации по планировке территории, изменений в такие документы, такую документацию.

10. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Органы местного самоуправления обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- 1) опубликования Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов;
 - 2) организации открытой продажи их копий;
 - 3) размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте городского округа;
 - 4) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в органе местного самоуправления «Комитет по архитектуре и градостроительству городского округа Нижняя Салда» (далее - Комитет по архитектуре и градостроительству);
 - 5) обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов.
11. Положения настоящих Правил обязательны для исполнения федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

Статья 3. Общие положения о схеме градостроительного зонирования и градостроительных регламентах

1. На схемах части III настоящих Правил выделены:
- 1) территориальные зоны - на Схеме градостроительного зонирования территории;
- 2) зоны с особыми условиями использования территории - на Схемах границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, границ зон действия ограничений по использованию территорий по санитарно-гигиеническим условиям, границ зон действия ограничений по условиям охраны водных объектов.

Помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории на схемах части III настоящих Правил обозначены иные территории, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов, а также применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Для территориальных зон настоящими Правилами устанавливаются градостроительные регламенты по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты распространяются в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Схеме градостроительного зонирования территории.

3. К земельным участкам и объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, отображенных на Схемах границ зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, границ зон действия ограничений по использованию территорий по санитарно-гигиеническим условиям, границ зон действия ограничений по условиям охраны водных объектов, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статьях 38-39 настоящих Правил.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства (далее - объекты недвижимости) разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- 1) градостроительным регламентам, установленным частью II настоящих Правил - в случаях, когда на такие объекты недвижимости распространяется требование градостроительного регламента;
- 2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда такие объекты недвижимости расположены в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- 3) ограничениям по санитарно-гигиеническим условиям, - в случаях, когда такие объекты недвижимости расположены в границах зон действия ограничений по санитарно-гигиеническим условиям;
- 4) ограничениям по условиям охраны водных объектов - в случаях, когда такие объекты недвижимости расположены в границах зон действия ограничений по условиям охраны водных объектов;
- 5) иным ограничениям на использование объектов недвижимости, определенным, в том числе, муниципальными правовыми актами об установлении публичных сервитут, договорами об установлении частных сервитутов, иными предусмотренными законодательством документами.

5. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования объектов недвижимости строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;

6. Основные виды разрешенного использования при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены.

Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и могут быть осуществимы только совместно с ними.

Условно разрешенные виды использования требуют получения разрешения, которое принимается в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 21 настоящих Правил.

7. Виды разрешенного использования объектов недвижимости, отсутствующие в градостроительных регламентах, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований и разрешений.

8. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к территориальной зоне устанавливаются:

- размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- максимальное и минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений;
- максимальную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальную плотность застройки земельных участков;
- иные параметры, указанные в статье 29 настоящих Правил.

Количество видов предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе, с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов недвижимости в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения

функционирования и эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Глава 2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 4. Назначение, виды и состав документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейных объектов.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории в виде:

- 1) проектов планировки территории без проектов межевания в их составе;
- 2) проектов планировки территории с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания территории в виде самостоятельного документа вне состава проектов планировки территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

3. Решения о разработке документации по планировке территории применительно к конкретным ситуациям принимаются главой администрации городского округа с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

- 1) проекты планировки территории без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:
- а) границы элементов планировочной структуры территории (кварталов, микрорайонов, иных элементов), в том числе, для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;
- б) границы территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- 2) проекты планировки территории с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков, необходимо определить, изменить:
- а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками в составе территорий общего пользования;
- б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд;
- в) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) проекты межевания территории в виде самостоятельного документа вне состава проектов планировки территории с градостроительными планами или без них разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры территории (ранее установленных проектами планировки), - территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории подготавливаются применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство, реконструкцию или капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, границы земельных участков не устанавливаются, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастровых паспортов земельных участков.

5. Пособием документации по планировке территории определяются:

- 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:
- а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования от иных территорий и (или) обозначающие элементы планировочной структуры;
- б) линии регулирования застройки, если параметры их расположения не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
- в) границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов - границы зон с особыми условиями использования территории, которые должны устанавливаться применительно к соответствующим видам линейных объектов;
- г) границы зон с особыми условиями использования территории;
- д) границы земельных участков, планируемых к резервированию либо изъятию для государственных или муниципальных нужд;
- е) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства;
- ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки, в том числе земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- з) границы территорий, в отношении которых принимается решение о развитии застроенных территорий, а также границы земельных участков в пределах таких территорий.

6. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений настоящих Правил и порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Нижняя Салда.

Статья 5. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка определяется Правительством Российской Федерации.

2. Градостроительные планы земельных участков, подготовленные в составе документации по планировке территории, утверждаются главой администрации городского округа.

Градостроительные планы земельных участков, подготовленные в виде отдельного документа вне состава проектов межевания территории утверждаются председателем Комитета по архитектуре и градостроительству.

3. В градостроительных планах земельных участков указываются:

- 1) границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек, которые определяются при подготовке проектов межевания или отображаются из кадастровых паспортов земельных участков в случаях, когда градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа вне состава проектов межевания территории;
- 2) границы зон действия публичных сервитутов;
- 3) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) информация о градостроительном регламенте (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;
- 5) информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);
- 6) информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, в том числе, не соответствующих градостроительному регламенту;
- 7) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- 8) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, утвержденные в составе документации по планировке территории.

4. В состав градостроительного плана земельного участка включается информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- выдачи разрешений на строительство, за исключением случаев выдачи разрешений на строительство линейных объектов;
- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию линейных объектов.

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 6. Основные положения и принципы градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Для целей настоящих Правил градостроительная подготовка территорий и земельных участков понимается как деятельность, связанная:
- с подготовкой документации по планировке территории применительно к не разделенным на земельные участки, находящимся в государственной или муниципальной собственности, территориям;
- с подготовкой градостроительных планов как отдельных документов применительно к ранее сформированным, прошедшим государственный кадастровый учет, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам.

2. Порядок градостроительной подготовки территорий и земельных участков и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами.

3. Градостроительная подготовка территорий и земельных участков проводится применительно к случаям:

- 1) подготовки территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков и дальнейшего их предоставления для строительства в порядке, определенном статьей 8 настоящих Правил;
- 2) подготовки территории существующей застройки с целью развития застроенной территории в порядке, определенном статьей 9 настоящих Правил;
- 3) подготовки территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, в порядке, определенном статьей 10 настоящих Правил;
- 4) подготовки незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью их комплексного освоения и строительства в порядке, определенном статьей 11 настоящих Правил;
- 5) подготовки земельных участков существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства в порядке, определенном статьей 12 настоящих Правил;
- 6) подготовки территорий по инициативе заинтересованных лиц в порядке, определенном статьей 7 настоящих Правил.

Статья 7. Градостроительная подготовка территорий по инициативе заинтересованных лиц

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в выявлении свободного от прав третьих лиц земельного участка с целью дальнейшего его предоставления для строительства, может обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству с заявлением о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

В таком заявлении должна быть обозначена территория, в отношении которой Заинтересованное лицо готово за свой счет осуществить действия по подготовке документации по планировке территории. Данная территория может быть обозначена, в том числе, в виде соответствующей схемы с указанием земельного участка, в будущем предоставлении которого имеется заинтересованность.

Форма заявления утверждается Комитетом по архитектуре и градостроительству.

К заявлению прилагаются:

- характеристики земельного участка, в будущем предоставлении которого имеется заинтересованность, позволяющие оценить соответствие предложений Заинтересованного лица Генеральному плану городского округа Нижняя Салда, настоящим Правилам (предполагаемые размеры и вид использования);
- копия паспорта Заинтересованного лица, а в случае обращения его представителя также копия паспорта представителя Заинтересованного лица;
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копия документа, оформленного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, удостоверяющего права (полномочия) представителя Заинтересованного лица, если с заявлением обращается представитель Заинтересованного лица.

2. В случае если в отношении территории, указанной в заявлении Заинтересованного лица, имеется утвержденная в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами документация по планировке территории, Комитет по архитектуре и градостроительству в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет Заинтересованному лицу ответ о возможности предоставления земельного участка без предварительного согласования места размещения объекта в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если в отношении территории, указанной в заявлении Заинтересованного лица, утвержденная в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами документация по планировке территории отсутствует, Комитет по архитектуре и градостроительству в течение 5 рабочих дней делает запросы, позволяющие установить обременение земельного участка правами третьих лиц, в органы, осуществляющие кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, в орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом городского округа Нижняя Салда» (далее - Комитет по управлению имуществом), в организации, осуществляющие техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества.

4. После получения ответов на запросы, указанные в пункте 3 настоящей статьи, Комитет по архитектуре и градостроительству в течение 5 рабочих дней со дня их поступления:

- в случае отсутствия обременений правами третьих лиц земельного участка, в будущем предоставлении которого имеется заинтересованность, подготавливает проект решения о подготовке документации по планировке территории;
- в случае выявления обременения земельного участка правами третьих лиц направляет Заинтересованному лицу соответствующий ответ.

5. После принятия решения о подготовке документации по планировке территории Комитет по архитектуре и градостроительству в месячный срок обеспечивает разработку технического задания на подготовку документации по планировке территории.

6. Заинтересованное лицо обеспечивает подготовку документации по планировке территории в соответствии с решением, указанным в абзаце втором пункта 4 настоящей статьи, и техническим заданием, выданным Комитетом по архитектуре и градостроительству, за счет собственных средств, в срок, установленный в названном решении, не превышающий шести месяцев со дня утверждения технического задания на подготовку документации по планировке территории.

7. Подготовленная за счет средств Заинтересованного лица документация по планировке территории подлежит:

- проверке Комитетом по архитектуре и градостроительству;
- обсуждению на публичных слушаниях;
- представлению главе городского округа для принятия решения о ее утверждении или об отказе в ее утверждении;
- размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае ее утверждения).

В соответствии с градостроительным законодательством не подлежит обсуждению на публичных слушаниях проект межевания вне проекта планировки.

8. После утверждения документации по планировке территории предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и статьей 17 настоящих Правил.

Статья 8. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки для целей выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков и дальнейшего их предоставления для строительства по инициативе органов местного самоуправления

1. Комитет по архитектуре и градостроительству обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке и формированию свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для предоставления физическим и юридическим лицам в целях строительства.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются Комитетом по архитектуре и градостроительству самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, или договора.

3. Неотъемлемым приложением к муниципальному контракту (договору), является: решение Комитета по архитектуре и градостроительству о способе действий по планировке территории;

- задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории;

- исходные данные в составе, определенном пунктом 6 статьи 7 настоящих Правил.

4. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка в составе такой документации Комитет по архитектуре и градостроительству в соответствии с земельным законодательством и настоящими Правилами обеспечивает:

- проведение землеустроительных работ по выносу на местность границ земельного участка в соответствии с границами, установленными градостроительным планом земельного участка;
- проведение государственного кадастрового учета земельного участка.

5. После выполнения указанных в пункте 4 настоящей статьи работ Комитет по управлению имуществом обеспечивает проведение торгов (конкурса, аукциона) в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

Статья 9. Градостроительная подготовка территории существующей застройки с целью развития застроенной территории по инициативе заинтересованных лиц, а также органов местного самоуправления

Ателье «Атлас»
предлагаем прокат школьной формы

ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО РЕМОНТУ И ПОШИВУ ОДЕЖДЫ
ул. Строителей, 29 (здание «Регион», 2 этаж) т. 8-909-030-32-49

БРУС, БРУСОК, ДОСКА, прожилыны на забор, доска для забора

Дрова: чурками, колотые, 6-метр.
Кирпич: строительный, печной
Услуги лесовозов для вывоза леса
т.8-950-658-14-39

РЕМОНТ СОТОВЫХ ТЕЛЕФОНОВ

Цифровых фотоаппаратов
Ноутбуков, планшетов
XBOX-360, Sony Playstation
GPS-навигаторов
MP3-плееров

"Эксперт" тел. 8-908-905-50-60 ICQ: 599-502-963
Воронова, 10 (маг. "Фасон") г. В. Салда, ул. Энгельса, 64, (Гарант)

ЦЕХ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Теплицы, Парники, Скамьи, Беседки, Печи, Ограды, Металлические надгробия, Гаражные ворота (замены створок) Решётки, Двери Полимерное покрытие Металлоконструкции любой сложности

г. Н. Салда, ул. Ломоносова, 58 (телеграф), «КАЛИТА»
т.8-909-706-97-12, 8-963-039-31-91

СТРОЙ МАСТЕР
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ САЙДИНГ ВИНИЛОВЫЙ ОРТО ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

ОТЛИЧНОЕ КАЧЕСТВО НИЗКИЕ ЦЕНЫ

г. Н.Салда, ул.Ломоносова, 40 т.8-952-742-03-54

Авторизованная Сеть Сервисных Центров АС-Мастер / Радиоимпорт
Оказывает услуги:

- Вызов мастера на дом для ремонта холодильников, стиральных и посудомоечных машин, водонагревателей, плит, компьютеров и офисной техники (гарантия 6 мес.)
- Установка бытовой техники и водонагревателей
- Ремонт малой бытовой техники: СВЧ, пылесосы и др.
- Ремонт сотовых телефонов

Ремонтируете сами? Для вас запчасти в наличии и под заказ

а также пылесборники, фильтры для пылесосов и другие аксессуары в наличии и под заказ

Наши адреса и телефоны:
г. Н. Салда, ул. Строителей, 29 (здание бывшего «Региона»), т. 8-909-026-5821
г. В. Салда, ул. Ленина, 56, т. 8-902-441-2455, 5-41-91, 4-77-70
г. Н. Тагил, т. 8(3435) 42-53-05

САЙДИНГ
виниловый и металлический, утепление
т.8-953-600-01-77

ТЕПЛИЦЫ
ПОД ПОЛИКАРБОНАТ
УСТАНОВКА. ДОСТАВКА
8-952-733-67-17

ТЕПЛИЦЫ ИЗ ПОЛИКАРБОНАТА
Доставка, установка
т.8-953-600-87-68

МЕТАЛЛОПРОКАТ
КРОВЛЯ, ЛИСТ, УГОЛОК, АРМАТУРА,
ТРУБА, ТРУБЫ на столбики и т.д.
ул. Ломоносова, 58, 8-909-706-97-12

ТОРФ, НАВОЗ, ПЕСОК ЖЕЛТЫЙ, ЗЕЛЕНый, РЕЧНОЙ, ПГС, ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ, ШЛАК
ЗИЛ 6 т
т.8-952-137-53-43,
8-963-031-04-88

НАВОЗ
коровий, конский, куриный
доставка
ГАЗель, Урал
8-952-733-67-17,
8-919-388-91-96

ШИНОМОНТАЖ
Ремонт и прокатка литых и штампованных дисков
СВАРКА АЛЮМИНИЯ
ул. Д. Бедного, 8
с 18.00 до 06.00
В выходные – в любое время
т. 8-909-705-11-01

БУРЕНИЕ
СКВАЖИН НА ВОДУ
под ключ
Подводка в дом,
отопление, канализация
т. 8-919-383-34-05,
8-902-150-72-09

Дополнительные услуги:
ДОСТАВКА в сервис и обратно
ВЫВОЗ вашей старой техники
БЕСПЛАТНО

as-master.ru, ac-master.pф.

КУПЛЮ БАЛЛОНЫ
из под технических газов
и **АККУМУЛЯТОРЫ 6/у**
т.8-952-740-12-40

ПРОДАЮТСЯ ГУСЯТА, УТЯТА, ИНДЮШАТА, ИНДОУТКИ, КУРОЧКИ-МОЛОДКИ
8-922-220-16-14

ПЕСОК, ШЛАК
ЩЕБЕНЬ ГОРНЫЙ
Любых фракций
Кирпич
полнотелый
т.8-922-139-32-05

ПОВОДКИ
для коров, коз и др.скота
прочный капроновый трос, вертлюжки, карабин в комплекте
т.8-904-174-19-09

ШЛАКОБЛОК, ЦЕМЕНТ
Сыпучие материалы:
речной песок, щебень, отсев, шлак и т.д. от 5 до 30 тонн
т. 8-909-029-82-65

ШЛАКОБЛОК КИРПИЧ ГЛИНА КЕРАМЗИТ ПУШЕНКА
Доставка грузов

Щебень: горный, шлаковый
Отсевы: горные, шлаковые
Песок: серо-зелёный, Н. Тагильский, Басьяновский, чёрный КРЗ, УВЗ бетон (раствор), мрамор, гранит, перегной, земля

Торф, навоз,
Доставка грузов (а/м КамАЗ) + фасовка в мешки т. 8-904-176-64-44

ВОДОЛЕЙ
ВОДА БУДЕТ СЛУЖИТЬ ВАМ

- Насосы для скважин
- Дренажные насосы
- Насосные станции
- Гидроаккумуляторы
- Трубы: полипропилен, металлопластик
- Фурнитура, фитинги
- Водонагреватели
- Алюминиевые радиаторы
- Колбы и фильтры для воды
- Настенные и напольные газовые котлы

Консультации, монтаж, схемы монтажа
г. В. Салда, ул. Воронова, 4, тел.: 8-982-649-4212

«БАВИЛОН»

Генераторы, мотопомпы, косилки, лебёдки
Бензопилы (запчасти)
Лодки резиновые надувные
Велосипеды (запчасти, ремонт)
Тросы, цепи
Карабины, саморезы
Электроинструмент,
Мотоблоки (запчасти)

– ЗЕРКАЛО
– СТЕКЛО
– РЕЗКА

г.В. Салда, ул.Воронова, 8, т. 8919-37-68-330
Ул. Восточная, 1а т. 8-919-37-68-441
(бывшее здание Химчистки, отдел мотоблоков)
Часы работы: 10.00 – 18.30, сб: 10.00 – 16.00, вс - выходной.

ооо «Кедр»
Ритуальное агентство

- Все виды ритуальных услуг
- Широкий ассортимент ритуальных принадлежностей
- Перевозка тела в морг
- Приём заказов на изготовление памятников из камня,
- Фото на эмали
- Услуги катафалка и автобуса
- Заказ поминального обеда

работает система скидок

Н. Салда, ул. К. Маркса, д.20 т.3-36-15
(напротив управления соцзащиты)
т.8-912-624-05-52, 8-908-922-85-13

ПРОДАЁТСЯ

3-комнатные:
***4 эт., тёплая, стеклопакеты, и на лоджии, водонагреватель //8912-694-1965
***Ломоносова,17, 2 эт., стеклопакет с балконом //8909-028-5907
***58 кв.м, 5 эт. //8906-807-1444
***в р-не пл. Быкова, 4 эт. //8950-633-9812
***Фрунзе, в 2-эт. доме или меняется на 1-комн. //8950-207-9315
***Луначарского,147, 2 эт., 82 кв.м, хор. ремонт, рассмотрим варианты //8929-215-0130
**1/3 доли в 3-комн. изолир. квартире //8909-026-7204
2-комнатные:
***Строителей, 54, 5 эт., ремонт, солнеч. сторона //8912-664-5878
***Строителей, 40, 2 эт., 47,5 кв.м //8963-052-4581, 8905-802-2714
***В.Салда, Энгельса,73, 4 эт. //8904-176-5109
***СМЗ, 1 эт. //8965-549-7118
***46 кв.м, 1 эт., тёплая, цена 1100 тыс.р. //8922-143-9774
**Строителей,56, 3 эт., 44 кв.м //8912-689-9808
**Строителей,58, 1 эт. //8903-083-7799, 8950-555-2575
**Ломоносова,44, 5 эт., 44,2 кв.м //8952-733-2137
1-комнатные:
***Строителей,52, 2 эт., водонагрев., 31 кв.м //8906-807-6296
***в В.Салде по адр.: К.Маркса,7, 4 эт. //8950-191-6533
**Уральская, 10, 2 эт., 31,7 кв.м //8961-772-8314
малосемейки:
***Ломоносова, 25, 1 эт. //8909-028-5639
***Ломоносова,27, 1 эт., 21,2 кв.м или меняется на 1-комн. с доплатой //8909-030-1785, 8922-156-8115
**Строителей,46, 20,6 кв.м //8922-123-7457
*Ломоносова,25, 1 эт. или меняется //8908-914-7336
*Строителей, 48, 4 эт., большая или меняется на 2-комн. //8904-171-4497
*Строителей,46, 4 эт., 21 кв.м, стеклопакеты //8908-923-1870, 8902-872-0346
**Ломоносова,29, 2 эт., балкон, 21,1 кв.м //8932-114-0486
комнаты:
**Строителей,44, 3 комнаты, кухня, об. пл. 35 кв.м, балкон, капрем., натяж. потолки, линолеум, душ. кабина, водонагрев., можно под мат. капитал //8961-763-3134
**Фрунзе,137, 1 эт., 18 кв.м, можно под офис или магаз. //8903-078-7369
*Фрунзе,137, 2 эт., 17,5 кв.м, недорого //8963-051-8184
дома:
***дом газиф. с баней или обмен на квартиру; уч-к 8 соток с нежилым домом //8963-040-9386
***Стеклова,161, 40 кв.м, газ, скважина, выгреб. яма, 13 соток //8952-136-6061
***9х10, 15 соток, газ, вода, ванна в доме, во дворе баня, 3 хоз. кладовки //8909-001-8479
**Д.Бедного, 108, газ //8906-855-0470

**К.Либкнехта, шлакобл. старой постройки, 37 кв.м, газ и остановка рядом, земля в собств. или меняется //8905-808-4656
**22 съезда, 33, дачный //8909-028-6896
**Советская //8963-853-8643
**8 марта, газ, 42 кв.м., лет. водопровод, 10 соток, земля в собственности //8953-382-7846
*П. Коммуны, 38, печь, скважина, 3 комн., крытый двор, баня, 8 соток //8950-650-4623
*Лермонтова, колонка рядом, все надвор. постройки //8963-040-4665, 8963-040-4670
*Луначарского, 84, газ, надвор. постройки, 80 кв.м //8963-445-8873
*новый кирпич. отопление, вода, с/у в доме, гараж, мансарда, земля в собств., цена 2 млн 700 тыс.р., торг, рассмотрим варианты //8950-650-3521
*М.Горького,2. Обр-ся на адрес **гаражи:**
***в р-не ц. 29 //8963-449-7230
**тёплый и мет. павильон 6х4 //8922-211-7650
**за цехом 29 //8902-265-0183
**в р-не телевышки //8922-123-7456
**за цехом 29 //8963-035-1583
*на Победе (яма, погреб) //8922-602-1619
*за овощной базой //8922-100-1527
участки, погреба и др.:
***погреб в р-не ул. Калинина //8922-167-5802
**уч-к в к/с СМЗ-1, 8 соток, домик, двор, бана //8906-859-8812
*зем. уч-к 15 соток с нежил. домом по ул. Ленина (газ, водовод и канализ. рядом) //8967-630-0547
*новый сруб //8961-764-4305
автотранспорт, запчасти:
*экскаватор ЮМЗ 1994 г/в, сост. хор., трактор ЮМЗ больш. кабина, сост. хор., док-ты в порядке, т/о пройден //8904-984-0033
*две ОКИ 1997 и 1999 г/в //8909-005-5515
***ГАЗ 330202 2005 г/в, сост. отл., 1 хоз., цена 250 тыс.р. //8922-220-8537, 8953-054-9419
**ГАЗель фермер 2006 г/в, цена 350 тыс.р. //8922-224-4602
*ГАЗ 31105 2007 г/в, пробег 30 тыс. //8922-110-7773
**ВАЗ 2101, сост. хор., цена 15 тыс.р. //8950-642-2896, 8963-449-4748
*ВАЗ 2105 2004 г/в, сост. хор., цена 51 тыс.р., торг //8909-000-0151
***ВАЗ 21053 2005 г/в, цвет белый, цена 60 тыс.р., торг //8908-911-5101
**ВАЗ 2106 1995 г/в, на ходу; мотоц. «Урал» на з/части //8909-028-2532
**ВАЗ 21083 2001 г/в, капрем. 2012 г., цена 90 тыс. р. //8922-224-4602
***ВАЗ 2109 2003 г/в, сост. хор., инжектор //8909-701-0560
***ВАЗ 2108 2008 г/в, цена 70 тыс.р., торг //8909-701-0560
**ВАЗ 21093 2003 г/в, цвет тёмно-зел., 2003 г/в, инжектор, сост. хор., цена 130 тыс.р. //8906-855-9039
***ВАЗ 2110 цвет чёрный, пробег

33 тыс., есть всё, не бит, не крашен //8932-609-9430, 8905-804-2222
***ВАЗ 2110 1997 г/в, цвет зелёный, сигнализ., мр3, цена 50 тыс.р., торг //8904-984-4464
*ВАЗ 2110 2001 г/в, цвет серебро, инжектор, мр3, сигнализ., 4эсп, литьё, R14, недорого //8952-737-8101
*ВАЗ 2110 2006 г/в, цвет кварц, дв. 1,6, 8-клап., пробег 92 тыс., 2 компл. колёс, сигнализ., борт. комп., сост. хор., цена 185 тыс.р., торг при осмотре //8950-650-0757
***ВАЗ 21102 2003 г/в, цвет снежная королева //8906-859-9437
*ВАЗ 21103 2001 г/в, цвет металл, 16-клап., цена 120 тыс.р., торг //8963-049-9133
**ВАЗ 2112, цвет тёмно-зел. //8950-642-7657
**ВАЗ 21124 2006 г/в, цвет золотинков, пробег 71 тыс. //8903-083-4545
**ВАЗ 2114 2006 г/в, цена 80 тыс.р. //8922-219-7330, 8912-659-2700
*Лада 21124 2008 г/в, цвет тёмно-вишн., пробег 42 тыс., гур, 16-клап., эсп 2 передн. //8909-026-7289 Роман
**Лада-Калина универсал, люкс, 2010 г/в //8950-194-1896
***Лада-Калина 2011 г/в, пробег 9 тыс., цвет серый //8953-003-7524
**Шевроле-Лачетти 2007 г/в, хэтчбэк, цвет серебристый, пробег 73 тыс., не бит, не крашен, 1,4 МТ, сост. отл. //8922-222-0350, 8908-900-0350
***ЗА3-Шанс хэтчбэк, 2010 г/в, цвет чёрный, дв. 1,5, компл. SE, пробег 25 тыс., сигнализ. с а/з //8908-905-1107
**Форд-фокус 2003 г/в, цвет чёрный, кондиц., 2 ЭСП, ПБ, ГУР, МРЗ //8929-219-7900
**Форд-фокус 1, 2004 г/в, хэтчбэк, пробег 130 тыс, цвет чёрный //8909-031-1835
***Рено-Логан 2009 г/в //8906-803-6927
**Рено-Логан 2012 г/в, беж. мет., 1,6 кл., мкпп, гур, пробег 7 тыс., автозап., 2 эсп, пб, фс, мр3/usb, р.н. green, цена 400 тыс.р. //8909-018-4975
**Рено-Логан 2006 г/в, цвет серый, пробег 82 тыс., гур, кондиц., подушка безоп. водителя, сигнализ. с автозап., зим. рез. на дисках б/у, мр3, цена 200 тыс.р. //8909-026-0332
*Рено-Логан 2007 г/, цвет тёмно-серый, пробег 61 тыс., сост. хор., цена 275 тыс.р., торг //8950-657-8157, 8950-198-6042
***Пежо-206 2003г/в, дв. 1,4. 75лс, пробег 94 тыс., цвет красный, сост. хор. //8961-769-9193
*мопед racer alpha 2012 г/в, велосипед forward sevilla, роликовые коньки р. 40 //8922-229-2488
*тракторный прицеп 2ПТС //8909-029-5153
***каленвал в сборе к мотоблоку «Каскад», недорого //8908-919-2519
**двигат. на мотоблок Лифан, 9 лс, новый, на гарантии, цена 9 тыс.р., торг //8952-743-0197
*з/части б/у к ВАЗ 21010-2106 //8909-705-1379

**велосипед «Кама», синий цвет //8961-764-6350
разное:
**холодильник //8906-857-8678
*2 холодильника, недорого //8961-774-2679
***стир. маш. полуавтомат «Волна», сост. хор.; телевизор LG (кинескоп) в отл. сост. //8952-735-7480
**диван, кресло, палас 2х4, картофель 150р./ведро. Возм. доставка //8912-689-4760
***мебель для дет. комнаты, верх – кровать (ортопед. матрас), низ – шкаф, стол комп. + комод в подарок, б/у 1 год, недорого //8904-171-4292
***шкаф-купе Милан на1,5 м, цена 11 тыс.р. //8922-129-3373
***стенка новая, 2 м, цена 10800р. //8922-129-3373
*аквариум на 270 л с подставкой и аксессуарами //8909-016-0776
*инкубатор новый //8963-442-8259
**манеж, сот. отл., цена 1,3 тыс.р. //8952-732-8745
*кровать и набор (балдахин, борта, подушка, одеяло) цвет жёлтый //8909-018-8820
*кровать и набор – одеяло, борта, карман для мамы, балдахин, матрас, недорого //8904-179-4651
*кровать-трансформер + коcosовый матрас, цена 3 тыс.р. //8929-221-6586
***кровать, цена 2 тыс.р. //8906-859-8812
**свадеб. платье р. 42-44, цена 4 тыс.р. //8963-048-6523
*свадеб. платье белое пышное с кольцами +перчатки, р. 44-46, недорого //8963-442-7718
*манеж, цена 500 р.; переноска-кенгуру, цена 700 р.; шезлонг до 1 г., цена 800 р.; всё фирмы Бебитон //8922-605-0457
**платье для выпускного для 4-6 лет, цвет голубой, на корсете, цена 500 р. //8953-607-0770
*платье для выпускного, цвет светло-розовый, на девочку 10 лет, цена 1 тыс.р. //8961-764-4293, 8961-774-2628
***велосипед «Навигатор», 4-8 лет, сост. отл., цена 1,5 тыс.р. //8908-630-6069
**велосипед, 2-4 года - 1 тыс.р.; телевизор funai -1 тыс.р.; жилет и брюки, рост 110 см //8909-705-4503
**лодка ПВХ Ниссамаран 360-ТР с алюмин. паевом, б/у 1 год, сост. на учёте в ГИМС ТО, цена 35 тыс.р., торг //8909-027-6338
**шлакоблок 10 поддонов, 35р./шт., самовывоз //8953-601-6775
***Ж.Б.блок 2,7*6,2решётка на окне, желез. дверь //8904-987-1327

картофель:
**погребной, а также свёкла, консервир. огурцы //8905-802-0841
коляски:
***трансформер, цвет серо-розовый, недорого //8909-027-0769
**трансформер, цвет салатозелёный, цена 3,5 тыс.р. //8909-003-6117
**трансформер, цвет серо-розовый, цена 3 тыс.р. //8953-382-7811
*весна-осень Geoby, имеется столик для мамы и малыша, цвет синий с голубым, недорого //8904-179-4651

КУПЛЮ

***квартиру в 2-кварт. домах на ул. Победы, Новая, Калинина //8950-199-7139
***2-х или 3-х комн. в Н. Салде, 5 эт. не предлагать //8906-813-4349
**задний бампер к а/м «Ода» Иж-2126-030 //8963-035-1601, 8912-201-7818
**уч-к с домиком в «Ключиках» //8961-573-2141
**1-и 2-комн. кв., 5 эт. не предлагать //8962-386-0434, 8953-006-3814
**баню б/у //8909-022-5363
**сад //8908-637-6614

СНИМУ

***СРОЧНО желательно 2-комн. СМЗ на длит. срок //8909-017-0999, 8963-856-8291
*1-комн., порядок и оплату гарантирую //8909-705-8525
*1-комн. в хор. сост. на длит. срок, желательно СМЗ //8953-042-1026

СДАЁТСЯ

***комната Фрунзе, 137, недорого //8909-025-2132
***комната Фрунзе, 138909-029-0251
***м/сем. Строителей,48 //8912-626-1297
**м/сем. бригаде, командировочным. Возможно посуточно //8912-689-4760
**2-комн. по адр.: Строителей,36, 5 эт. //8953-600-0090
*комната Фрунзе,137, на длит. срок, 3 эт., Отсек с хор. соседями //8963-274-0691

МЕНЯЕТСЯ

***дом по ул. Урицкого, с ц/о на м/сем., не выше 2 эт. //8950-197-2492
*3-комн. (Уральская,4) 5 эт. на 1-комн. или м/сем. с допл. //8908-910-1129



**ЦЕНТР ПРАВОВОГО
СОДЕЙСТВИЯ**

 операции с недвижимостью

 подготовка документов ТС в ГИБДД

 полисы ОСАГО

часы работы

пн, ср, пт – с 9.00 до 18.00

вт, чт – с 9.00 до 17.00

сб – с 10.00 до 13.00

**Вход со двора, ул. Ломоносова, 23, офис73**
т. 35-770,-8-950-55-22-575, 8-903-083-77-99

Внимание! Два способа подать частное объявление в «Городской вестник» с января 2013 г.

SMS

На номер 5577 (Вестник – пробел – текст объявления) отправляете не более 100 печатных знаков. Стоимость sms – 15 руб. без НДС.

Посещение редакции

Приносите текст объявления (не более 100 печатных знаков) Стоимость – 20 руб.

Объявление выходит в трёх номерах подряд. Объявления по телефону не принимаются.

ПРОПАЖИ-НАХОДКИ

*утерянный диплом об окончании Екатеринбургского пожарно-технического училища в 1992 г. на имя Кузьмин Алексей Валериевич, считать недействительным
**утеряны док-ты на имя Лев Ана-тольевич Слобцов, возле госстра-ха, просьба СРОЧНО вернуть за вознаграгр. //8963-034-1370, 8909-025-7083
***нашедшего 14 мая на стади-оне шк. 7 кроссовки в чёрно-белом пакете прошу вернуть за воз-нагр. //8906-808-4001

ЖИВОТНЫЕ

продаются:
***нем. овчарка, 5 мес., родители с родословной //8965-535-7198
***тёлка, 1,8 г., на мясо //8912-251-3237
***бык //8909-027-0928
**домашние молодые кролики //8922-144-3580
***тёлка 1,2 г., корова, поросята 2,5 мес. //8903-082-9139
**пчёлы, ульи, вощина //8902-260-1184 Павел
**поросята 2,5 мес. //8908-912-9841, 8908-921-6313
*2 барана, 2 овечки //8909-029-5153
**2 козы дойные, козочка 2 мес. //8909-029-8240
**СРОЧНО тёлка, 1 год //8965-504-3999
*телята, бычки. Возможна достав-ка //8904-984-0033
отдам в добрые руки:
***пушистых котят от сибирской кошки //8950-200-0590
**чёрного кота, ловит мышей и крыс; а также рыжего пушистого кота //8912-605-8783
**котят - от белого до цвета мо-крого асфальта //8963-447-9874, 8950-634-5697
**рыженького котика, 2 мес., же-лательно в частный дом //8906-800-1012
**четырёх пушистых котят, 1,5 мес. //8909-016-0730
**щенка (мальчик, 2 мес.) от хо-рошей дворовой собаки //8967-859-8084

СКОРБИМ

17 мая на 75-м году ушёл из жизни
Владимир Викторович Волков.
Выражаем огромную благодар-ность МУП «Ритуал», соседям, родным и друзьям, всем, кто оказал моральную и матери-альную поддержку в организа-ции похорон. Спасибо всем, кто разделил с нами наше большое горе.
Жена, дочь, внук.

ОТ НАС УШЛИ

Нижняя Салда – город с населе-нием около 18 тысяч человек, и уход из жизни каждого отдельно взятого нижнесалдинца – горе многих людей. Каждый человек, сколько бы лет ему не было от-меряно, заслуживает того, чтобы после смерти о нём помнили. Со-храним светлую память об ушед-ших салдинцах.
Бойцова Л.Б., 1978 г.р.,
Волков В.В., 1938 г.р.,
Никитин В.В., 1947 г.р.,
Бабина Г.Г., 1937 г.р.,
Литвиненко А.А., 1929 г.р.

Примечание:
*- количество повторов объявления.
//- куда обращаться.

БЛАГОДАРНОСТЬ

Сердечно благодарю фельдшера «Скорой помощи» Ольгу Суетину и водителя Василия Михиенко за особую чуткость и профессиона-лизм.
Выражаю благодарность врачу терапевтического отделения Ба-рагань Л.М., за то что поставила меня на ноги, м/сестёр М.Е. Чер-нышову, А.С. Волкову, Н.Н. Ами-рову за их золотые руки. Младше-му персоналу Л.М. Илюшкиной, Н.Б. Чернавиной, Т.П. Костико-вой, Н. Панкратовой за чуткость и исполнительность.

Т.Н. Волкова, 2 палата.

ДОБРОЕ ДЕЛО

Замечательный праздник по-дарили салдинским зрителям исполнители русских и зарубеж-ных романсов. Концерт состоял-ся 11 мая в ГДК. Прекрасное ис-полнение солистов и ансамбля «Мелодия» порадовало слушате-лей – романсы в России всегда любили. Огромное спасибо Н. М. Здобняковой за организацию концерта. Жаль только, что зри-телей было маловато. Хотелось бы, чтоб руководство ГДК забо-тилось о рекламе подобных ме-роприятий.

Благодарные зрители.

ТРЕБУЮТСЯ

*на автостоянку в 1 Микрорайон:
- сторож.
Желательно пенсионер. Обр-ся на автостоянку.

**в продуктовый магазин:
- уборщица.
График 2/2 (с 8.30 до 20.30), з/плата 8500 р. //8965-521-3272

**В агентство ТАКСИ:
- водители с личным автотран-спортом
//8909-030-7329

Требуются пастухи, разнорабочий на ферму т.8-950-636-34-36

ТРЕБУЕТСЯ МАСТЕР ПО МАНИКЮРУ Возможно обучение т.8-953-607-07-70

Универсаму «Мега» ТРЕБУЮТСЯ КАССИРЫ, ПРОДАВЦЫ, г.Н.Салда, Уральская, 1 т.3-22-78

ТРЕБУЮТСЯ ВОДИТЕЛИ категории В, С т. 8-909-029-82-65

ТРЕБУЕТСЯ ПРОДАВЕЦ ПРОМТОВАРОВ т.8-909-705-13-83

ФГУП НТЦ «Охрана» приглашает на работу граждан на долж-ность охранника ведомственной охраны Роскосмоса, годных по состоянию здоровья, имеющих среднее образование, не суди-мых, от 18 лет. График 1/3, з/п от 11 т.р. обращаться: г.Н.Салда, ул. Строителей, 72 т.3-14-78

УСЛУГИ

*«ПРАВОВОЙ ЗАЩИТНИК»
Все виды юридических услуг: сдел-ки с недвижимым имуществом; консультации оформление и пра-вовое сопровождение любых сде-лок (составление договоров купли-продажи, дарения, мены, аренды и т.д.), решение вопросов прива-тизации, ведение наследственных дел и п.т.; сбор пакетов докумен-тов, составление исковых заяв-лений, иных заявлений в суды и госорганы; представительство ва-ших интересов в судах, госорганах, различных организациях и т.п.; взыскание долгов, решение споров различной сложности. Обращать-ся: Н. Салда, Ломоносова,19, офис нотариуса (пн, чт с 16.00 до 20.00, вс с 11.00 до 18.30); В. Салда, Пар-ковая, 16А, каб. 4 (вт, ср, пт, с 16.00 до 20.00, сб – с 11.00 до 18.30). Тел. для справок 8952-739-1024
*Ремонт сотовых телефонов, Apple iPhone, iPad, Galaxy, HTC, Blackberry и других.
Сложный ремонт на професси-ональном оборудовании.
«Эксперт» тел. 8-902-448-9888, http://expert-tagil.ru, icq 599-502-963 (В. Салда, Энгельса, 64 «Гарант» +) и Воронова, 10, (отдел в маг. «Фа-сон»)
*Ремонт фотоаппаратов. Замена дисплея, ремонт объектива, за-мена аккумулятора.Ремонт виде-окамер. «Эксперт» тел. 8-902-448-9888, http://expert-tagil.ru, icq 599-502-963 (В. Салда, Энгельса, 64 «Гарант» +) и Воронова, 10, (отдел в маг. «Фа-сон»)
*Ремонт ноутбуков и нетбуков – за-мена матриц, замена клавиатур, аккумуляторов.
Ремонт электронных книг, китай-ских планшетов.
«Эксперт» тел. 8-902-448-9888, http://expert-tagil.ru, icq 599-502-963 (В. Салда, Энгельса, 64 «Гарант» +) и Воронова, 10, (отдел в маг. «Фасон»)
*Ремонт и прошивка игровых при-ставок XBOX-360, Sony Playstation 3, Sony PSP.
Замена привода на Xbox-360. Даун-грейд и прошивка Sony Playstation 3. Чиповка Sony PS2.
«Эксперт» тел. 8-902-448-9888, http://expert-tagil.ru, icq 599-502-963 (В. Салда, Энгельса, 64 «Гарант» +) и Воронова, 10, (отдел в маг. «Фасон»)
*Ремонт брелков автосигнализаций. Замена дисплея, ремонт кнопок.
Восстановление после удара, после попадания воды.
«Эксперт» тел. 8-902-448-9888, http://expert-tagil.ru, icq 599-502-963 (В. Салда, Энгельса, 64 «Гарант» +) и Воронова, 10, (отдел в маг. «Фасон»)
*Ремонт GPS-навигаторов (автомо-бильные и туристические). Замена дисплея, тачскрина, акку-мулятора.
Прошивка, обновление навигации (Navitel, Garmin, TomTom и др.)
«Эксперт» тел. 8-902-448-9888, http://expert-tagil.ru, icq 599-502-963 (В. Салда, Энгельса, 64 «Гарант» +) и Воронова, 10, (отдел в маг. «Фасон»)
*Срочная покупка вашего авто с воз-можностью обратного выкупа с %. (Деньги под залог авто). Возможна срочная покупка в течение дня. тел. 8-982-66-11-000, icq 63-533-703 В. Салда, Нижний Тагил.
*Деньги в долг под залог техники (телефоны, ноутбуки, ТВ, фото, игр. приставки и др.) тел. 8-902-267-4773, icq 63-533-703 В. Салда, Нижний Тагил.

ПОЗДРАВЛЯЕМ

Екатерину Бобохонову С юбилеем!
Желаем крепкого здоровья, рас-цветать с каждым годом, любви близких и друзей.
Коллектив магазинов «Елена» и «Городок».

Т.С. Буруян, С.А. Страбыкина С юбилеем.
Р.З. Газиятову, А.Н. Кизилову, Г.С. Климову, И.А. Логинова, Н.К. Малыгина, Б.П. Николае-ва, В.Г. Терентьеву С днём рождения.
Много слов хороших хочется сказать, счастья и здоровья вам пожелать, Сердцем и душою вечно не стареть И прожить на свете ещё много-много лет.
Совет ветеранов НИИМаш.

З.Ю. Гизатулину С юбилеем, В.В. Губину С днём рождения.
Цветы счастья пускай распускаются, Будут ярки и радостны дни. Пожелания эти сбываются – Ведь от самого сердца они.
Совет ветеранов ГО Н. Салда.

Я.В. Аксёнова С юбилеем, В.Е. Шмыгаль, И.П. Комиссину, О.Н. Константинову, Б.Н. Кисиль С днём рождения.
Желаем спокойствия, сил и терпенья, Чтоб рядом всегда кто-то мог поддержать, Сегодня в ваш праздник оставьте волненья, Ведь праздники весело надо встречать!
Общество инвалидов.

Расписание служб в храме Александра Невского

Четверг, 23 мая 16.00 – Вечернее богослужение
Пятница, 24 мая 8.30 – Божественная литургия
Суббота, 25 мая 9.00 – Водосвятный молебен. Пани-хида
16.00 – Вечернее богослужение
Воскресенье, 26 мая 8.30 – Божественная литургия
Понедельник, 27 мая 9.00 – Молебен с чтением акафиста Архистратигу Михаилу в всем Небес-ным Силам бесплотным

Вторник, 28 мая 9.00 – Молебен с чтением акафиста Ве-ликомученице Екатерине и канона Про-року, Предтече и Крестителю Иоанну
16.00 – Вечернее богослужение
Среда, 29 мая 9.00 – Молебен с чтением акафиста Божией Матери перед иконой «Не-упиваемая чаша»
Четверг, 30 мая 9.00 – Молебен с чтением акафиста Свя-тителю Николаю, архиепископу Мир Ликийских, чудотворцу и канона Цар-ственным страстотерпцам. Панихида

| | | |
|--|--|--|
| Внутренняя и внешняя отделка помещений Ремонт коттеджей, квартир и офисов Электромонтаж любой сложности. Сантехника Сдача под ключ. т.8-953-041-31-61 | Предприниматель в связи с расширением бизнеса примет займы от населения под 24% годовых. Выплата ежемесячно т.8-963-850-86-90 | СДАЕТСЯ В АРЕНДУ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ С ОБОРУДОВАНИЕМ Ломоносова, 42, 40 кв.м т.8-961-772-83-14 |
| МАНИКЮР, ПЕДИКЮР, НАРАЩИВАНИЕ т. 3-08-15 | МУЗЫКАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ свадеб, юбилеев и др. т.8-908-919-25-19 | Открылся пункт выдачи продукции Faberlic по адресу ул. Стротелей, 3 |
| Требуется продавец-консультант в отдел сотовой связи (г. В. Салда) ЗП 10-13тр график 5/2 т. 8-982-661-1000, 8-902-267-4773 | Требуется плотник без в/п, оплата достойная т.8-922-219-73-30, 8-912-659-27-00 | Требуется операторы ПЦН на постоянную работу в В.Салду. График – суточный, з/п – своевременно т.8-904-389-86-66 |
| Требуется продавец т.8-909-705-13-83 | Требуется операторы ПЦН на постоянную работу в В.Салду. График – суточный, з/п – своевременно т.8-904-389-86-66 | Требуется охранники на постоянную работу в В.Салду. График – суточный, з/п – своевременно т.8-904-389-86-66 |
| В кафе «Русь» ТРЕБУЮТСЯ ОФИЦИАНТ – КАССИР, график 2/2 Официальное трудоустройство, соц.пакет, з/п при собеседовании т.3-35-76, 8-909-029-95-34 | | |

ПРОДАЕТСЯ ПИЛОМАТЕРИАЛ
обрезной (доска, брус), гор-
быль, срезки, дрова, опил.
Доставка т.8-906-811-22-24

Евровагонка, блок-хаус, налич-
ники, плинтус, бруски, штакетник,
доска необрезная (от 2 т.р.),
доска орезная (от 4,5 т.р.)
Доставка т.8-906-811-22-24

СРУБЫ
в наличии и под заказ
СТРОПИЛОВКА

СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ
Доставка. Установка
8-912-659-27-00, 8-922-219-73-30

Грузоперевозки
ГАЗель
т. 8-908-913-75-99
8-963-033-67-61

КАМАЗ 10т
ЩЕБЕНЬ, ШЛАК, ОТСЕВ
ПЕСОК, КЕРАМЗИТ, ТОРФ
8-909-004-44-20
8-912-201-60-70

Грузоперевозки
Возможна перевозка 6 м
т. 8-963-039-31-91,
8-909-706-97-12

Грузоперевозки
ГАЗель 4м
т. 8-922-125
-89-61

Грузоперевозки
ГАЗель
т. 8-909-705-17-08
т. 8-953-042-10-28

Грузоперевозки
ГАЗель тент 3м, межгород
т. 8-953-600
-01-77

ШЛАК, ПЕСОК, ОТСЕВ,
ЩЕБЕНЬ а/м МАЗ
т.8-963-044-22-29

ЩЕБЕНЬ всех фракций,
ОТСЕВ, ПЕСОК серо-зеленый,
желтый, речной. Доставка
т.8-906-811-22-24

ДОСТАВКА
ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ,
ПЕСОК (речной, се-
ро-зелёный, жёлтый),
ШЛАК, НАВОЗ, ТОРФ
т. 8-953-050-53-50,
8-909-027-46-86

ДОСТАВКА
ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ,
ПЕСОК (речной, ПГС,
серо-зеленый,
желтый),
ШЛАК, НАВОЗ, ТОРФ
т.8-904-176-73-36

ТОРФ, НАВОЗ,
ПЕСОК (желтый,
зеленый, речной ПГС)
ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ,
ШЛАК
ЗИЛ от 6 до 8 т
т.8-922-213-09-08

НАВОЗ, ТОРФ
ЩЕБЕНЬ, ОТСЕВ,
ШЛАК, ПЕСОК
желтый, серо-зеленый,
речной, шлаковый
Доставка ЗИЛ 6 т
т.8-909-030-52-10

ПРОДАЕТСЯ ПИЛОМАТЕРИАЛ
обрезной (доска, брус),
вагонка, блок-хаус
Доставка т.8-963-039-31-91

ЯМОБУР
Бурение минитракто-
ром от 190 мм
т. 8-952-743-01-97

АЗБУКА
комфорта
г. В. Салда, ул. Восточная, 13.
т.8 (34345) 5-74-00, 89533840574.

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
РАЗДВИЖНЫЕ БАЛКОНЫ
ЛОДЖИИ
СОЛНЕЦЗАЩИТНЫЕ СИСТЕМЫ
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

скидки, **ГАРАНТИЯ**
РАССРОЧКА, **5 лет!**
КРЕДИТ,

Звездное небо
натяжные потолки
любой сложности

рассрочка | низкие цены
ЛЮСТРЫ, СВЕТИЛЬНИКИ
И ДРУГИЕ
ОСВЕТИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ

8-963-0488138, (3435)40-70-78

Пластиковые ОКНА
Veka, Deceninc, КВЕ

БАЛКОНЫ раздвижные,
распашные
Заключение договора на дому
МОСКИТНАЯ СЕТКА на окно
в ПОДАРОК

ЖАЛЮЗИ (горизонтальные, вертикальные,
рулонные шторы). Большой выбор цвета
г. Нижняя Салда, ул. Пенина, 19/1, оф. 11
т. 8-904-386-57-58, 8-965-506-69-63

ОКНА НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ RENAU SIB-DESIGN

Ширина профиля - 70 мм
Стеклопакет - 41 мм

Стильные
ОКНА

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
в рассрочку на 6 месяцев
без первого взноса, без переплаты
в том числе пенсионерам

Мы находимся по адресу: В. Салда, Спортивная, 2
(напротив магазина "Восток")
(34345) 5-65-25

БУРЕНИЕ СКВАЖИН «под ключ»
Продажа обсадных труб (пр-во Москва)
т. 8-922-106-59-25, 8-982-607-50-61

АЗБУКА
комфорта
г. В. Салда, ул. Восточная, 13.
т.8 (34345) 5-74-00, 89533840574.

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ
любой формы и сложности (в том числе многоуровневые).
АРТ-ПЕЧАТЬ, СКИДКИ, ГАРАНТИЯ
РАССРОЧКА, КРЕДИТ, 5 лет!

ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОВКА
Заборы, ограждения, решетки,
ворота, карнизы, скамейки и т.д.
Наличный и безналичный расчет.
тел. 8-912-24-090-52; 8-909-70-510-57

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СЕРВИС ЦЕНТР «БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУДА»

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ НАБОР НА КУРСЫ:
- Бухучет «с нуля»
(основы бухучета, налогообложения,
работа в программе «1С: Бухгалтерия 8.»
- 4500 руб.;
- Охрана труда – 2500 руб.;
- Пожарно-технический минимум
– 2500 руб.
Заявки принимаем письменно по адресу:
г. Н.Салда, ул. Ломоносова, 11
Понедельник-пятница с 9.00 до 18.00,
Выходной: суббота, воскресенье.
тел. /факс 3-01-09, 8-902-441-28-09

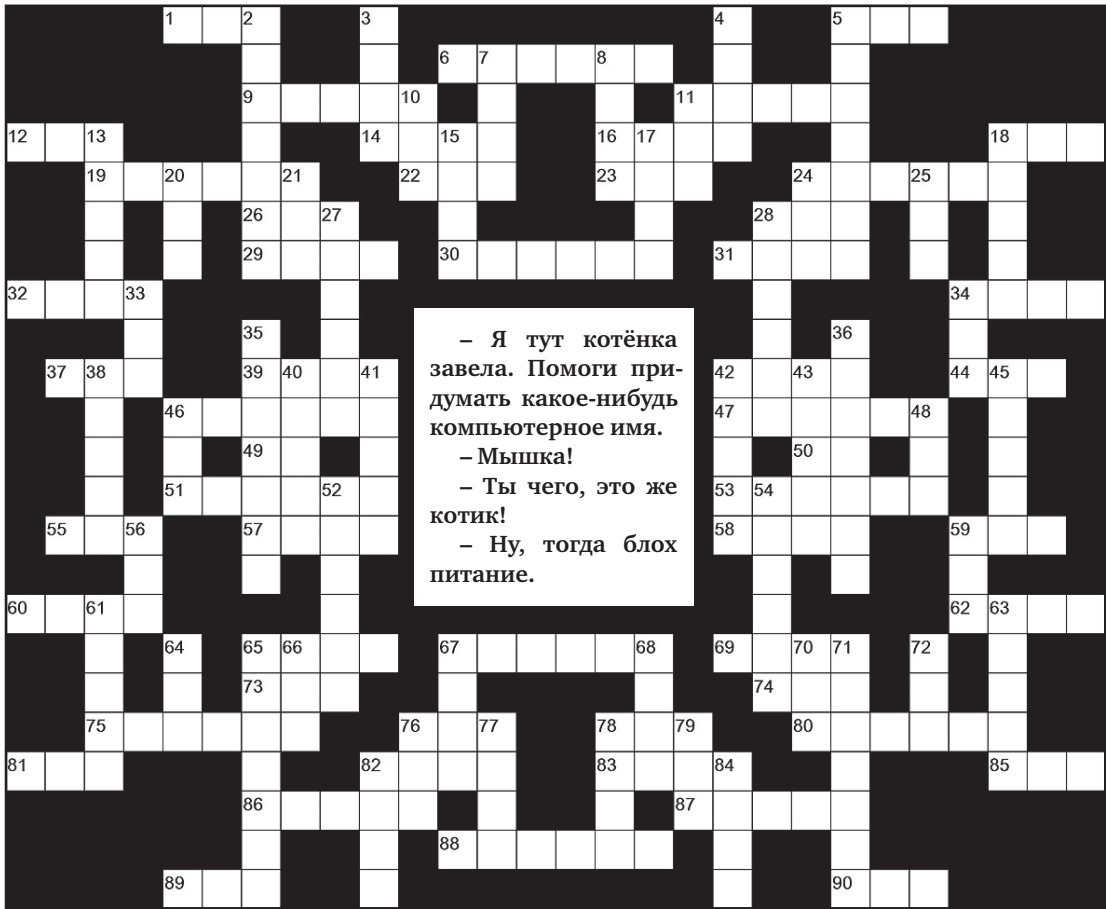
МОНЕТКА
Нижняя Салда

Приглашается на работу
ПРОДАВЕЦ-УНИВЕРСАЛ

З/плата от 15000 рублей + премия
за выполнение плана продаж
доброжелательность, приятная внешность,
желание обучаться и двигаться вверх по карьерной лестнице

Мы предлагаем: оформление по ТК РФ, стабильную "белую"
заработную плату, бесплатное питание.
График работы 5/2, 8-часовой раб. день. Если у тебя нет опыта,
не отчаивайся, мы проводим обучение

Заполнение анкет в ближайшем для Вас маг-не "Монетка"
г. В. Салда, Н. Салда
дополнительная информация по телефонам:
8-922-22-03-213; 8-(3435)-230-030
резюме по адресу: skarchikova@monetka.ru



По горизонтали: 1. Штраф, баскетбол. 5. Сосны, лес. 6. Вставка. 9. Узбекский бубен. 11. Лодка с мотором. 12. Что охраняет егер. 14. Неполная Ингборга. 16. Импорт. 18. Лиственное дерево. 19. Японский театр. 22. Шарик из мамалыги. 23. Титул (вост.) 24. Драгоценный камень. 26. Рождественница пчелы. 28. Сыр с плесенью. 29. Областной центр Украины. 30. Брюзгливый человек. 31. Певчий в русск. церкви. 32. Негодн. старые вещи. 34. Елочная одежда. 37. Приток Волги. 39. Карликовый буйвол. 42. Наборный стол. 44. Город в Китае. 46. Пальма. 47. Образующий элемент. 49. Ед. площади. 50. Торговая марка. 51. Лакомство для Тотоши. 53. Особый оборот речи. 55. Греч. царство мертвых. 57. Исходная мысль. 58. Узелковое письмо. 59. Валюта Таиланда. 60. Круг по-гречески. 62. Церковный праздник. 65. Граненое бревно. 67. Приют в трущобах. 69. Хобби Рахметова. 73. Албанская валюта. 74. Ткань для матросов. 75. Мясной навар. 76. Город в Грузии. 78. Хит арабских имен. 80. Католический священник. 81. Змея. 82. Немецкая тетенька. 83. Место для часового. 85. Река во Франции. 86. Феодал в Монголии. 87. Инертный газ. 88. Рассказ Зощенко. 89. Вид покупки. 90. Табачный остров.

Ответы на кроссворд в № 656

По горизонтали: 6. Знак. 13. Забрало. 14. Усмешка. 15. Блуд. 16. Раил. 19. Опал. 20. Кана. 22. Амба. 24. Аи. 25. Тарту. 26. Чан. 28. Или. 30. Отель. 31. Ик. 32. Ля. 33. Паек. 34. Км. 35. Об. 36. Нива. 37. ТМ. 38. Кровать. 39. Горячка. 40. Рок. 42. Нюк. 45. Сено. 46. Агат. 47. Пол. 48. Емь. 49. Осел. 52. Амия. 54. Три. 55. Выя. 56. Дорожка. 60. Пикколо. 65. КВ. 67. Каро. 68. Ос. 69. Ва. 70. Корд. 72. Ку. 74. Ре. 75. Чулки. 76. Низ. 78. Лоз. 79. Авдей. 80. Ор. 81. Арес. 83. Пион. 84. Анна. 85. Реал. 86. Сира. 87. Ступени. 88. Автоним. 89. Крис.

По вертикали: 2. Сокрушающее судно. 3. Судья. 4. Орган зрения. 5. Белый гриб. 7. Остров в Индийском океане. 8. Колодезный черпак. 10. Шумерский бог неба. 11. Немецкий врач. 13. Тоска от безделья. 15. Шляпка на ножке. 17. Очищенный хлопок. 18. Способ теракта. 20. Доза радиации. 21. Танк ВОВ. 24. Эпоха. 25. Брат Чеха и Руся. 27. Растворитель. 28. Английское дело. 33. Дымка. 34. Краска для волос. 35. Бой, битва. 36. Город в Чехословакии. 38. Эстон. архитектор. 40. Население государства. 41. Рассказ И. Бунина. 42. Маленький фильм. 43. Мужское имя. 45. Другое название Мьянмы. 46. Музыкальный жанр. 48. Мать у казахов. 52. ДДТ. 54. Измеритель глубины. 56. Низменность. 59. Мелкая дробь. 61. Лабораторный сосуд. 63. Областной центр в России. 64. Вид игры в бильярд. 65. Записная книжка. 66. Английский зодчий. 67. Проступок. 68. Монета на Руси. 70. Часть рангоута. 71. «Тихий Дон» (героиня). 72. Плавающее заграждение. 76. Река во Франции. 77. Предатель Христа. 78. Форма воротника. 79. Исламский пророк. 82. Вулкан в Африке. 84. Эффектный номер.

По вертикали: 1. Азалия. 2. Обол. 3. Сатрап. 4. Солитер. 5. Девочка. 6. Затон. 7. Колли. 8. Верлибр. 9. Лунатик. 10. Импада. 11. Яшма. 12. Гамбит. 15. Бал. 17. Арак. 18. Лукошко. 20. Кончина. 21. Нева. 23. Акм. 27. Амт. 29. Лоо. 40. Реалист. 41. Он. 43. Юг. 44. Камелия. 50. Ер. 51. Лигроин. 52. Автокар. 53. Мы. 56. Дали. 57. Орколия. 58. Жонглер. 59. Кси. 61. Иво. 62. Казарма. 63. Ловелас. 64. Орда. 65. Кра. 66. Вереск. 67. Куплет. 71. Дельта. 72. Корчма. 73. Ура. 77. Замок. 78. Лавис. 82. Соус. 86. Сена.

Прогноз погоды

| | четверг 23 мая | | пятница 24 мая | | суббота 25 мая | | воскресенье 26 мая | |
|-------------|-------------------|------|-------------------|------|-------------------|------|-----------------------|------|
| | ночь | день | ночь | день | ночь | день | ночь | день |
| температура | + 6 | + 16 | + 5 | + 18 | + 8 | + 19 | + 9 | + 23 |
| осадки | | | | | | | | |
| облачность | | | | | | | | |

Турагентство «Вокруг света»

юг России Анапа (центр)
10 дн – 5130 (б/питания)
Анапа (Джемете)
10 дн – 7200 (4-разовое питание)
Лазаревское
10 дн – 5040 (б/питания)
14 дн – 9330 (3-разовое питание)
Ломоносова, 15. т.8-922-140-08-40, 8-909-705-79-87

ТЕПЛИЦЫ
ПАРНИКИ

от производителя любых размеров

Комплект
3 х 4 от 8400 р.
3 х 6 от 10700 р.
3 х 8 от 13000 р.

т. 8-952-144-44-57

Учредитель:
администрация
городского округа
Нижняя Салда
адрес: 624742,
г. Нижняя Салда,
ул. Фрунзе, 2.

Издатель:
Пресс-центр
«Городской вестник»
адрес: 624740,
г. Нижняя Салда,
ул. Ломоносова, 25.
E-mail: gorodns@mail.ru

Адрес редакции:
624740, г. Нижняя Салда,
ул. Ломоносова, 25,
тел./факс 3-25-23
Редактор:
Ксения Соловьёва

Компьютерная верстка: Дмитрий Мерзляков

Отпечатано
в типографии ООО «Печатник».
Адрес: 623751, Свердлов. обл.;
г. Реж, ул. О.Кошевого, 16.
Объём – 5 печатных листов.
Тираж 2900 экз., заказ №730130

*Материал опубликован
на правах рекламы

Газета зарегистрирована
управлением Федеральной службы
по надзору в сфере массовых
коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия
по Свердловской области
Рег. Номер
ПИ №ФС66-1584Р от 25.01.2008

Исключительные права на мате-
риалы, опубликованные в газете, в
соответствии с законодательством
РФ об охране результатов интелле-
туальной деятельности принадле-
жат МБУ «Пресс-центр «Городской
вестник», и не подлежат использо-
ванию другими лицами в какой бы
то ни было форме без разрешения
правообладателя.

Мнение редакции не всегда
совпадает с мнением авторов.
За содержание объявлений
редакция ответственности
не несет. Цена свободная.

Подписано в печать по графику
и фактически 22.05.13 в 18.00

СРОЧНО! Финансовая компания приглашает на работу специалиста
по предоставлению ипотечных займов физическим лицам.
3/п договорная, оклад + %. Адрес электронной почты для резюме:
m.nkapital@mail.ru т. 8-800-1000-669, 8-922-634-26-44

КЕРАМЗИТОБЛОК
сделан из легкой
керамзитной смеси
т.8(3435) 34-33-55, 8-904-385-36-66

ВСЕ ВИДЫ ТУРИСТИЧЕСКИХ УСЛУГ
Черное море
Санкт-Петербург
Санатории Урала
Зарубежные туры
Индивидуальные туры
Горящие путевки
Н. Тагил, ул. Красноармейская, 42 а, оф. 2
т.8-904-169-77-22, (3435) 92-22-07

Уважаемые жители Нижней Салды!
24 мая с 10.00 до 17.00 в ДК им. Ленина
ЗАО «Элегант» г. Лесной
предлагает:
Брюки женские, Юбки,
Блузы, Жакеты, Жилеты.
Размерный ряд с 44 по 70!
Трикотажные изделия, домашняя и рабочая одежда
Постельное белье, домашний текстиль
Цена производителя

НК наш капитал
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ
Инвестиционная финансовая компания «Наш Капитал»
Реестр МФО №2110674000565 от. 25.10.2011г.
www.nkapital.ru

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ
Выдаем целевые займы
- на приобретение недвижимости
- на строительство жилого дома
- без подтверждения дохода
- в день сделки
8-800-1000-669 (звонок с любого телефона бесплатный)
НЕ СПЕШИТЕ С ВЫБОРОМ! ОБРАТИТЕСЬ К НАМ!

ПРОДАЖА СЛУХОВЫХ АППАРАТОВ
(и комплектующих к ним) В КРЕДИТ!
5 июня с 10.00 до 11.00 в ГДК
Производство Россия, Германия. Гарантия два года. Товар сертифицирован
Возможен выезд специалиста на дом. Справки по телефону: 89628995980
(ПЕРЕД ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ)

28 мая с 14.00 до 15.00 в ГДК
Успейте приобрести до повышения цен!
СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
от 6600 до 15000 р.; усилитель звука - 3500 р.
Выезд на дом по району бесплатно – т. 8922-503-6315
Имеются противопоказания. Консультация специалиста
При сдаче старого аппарата скидка до 2000 р.
И полезные товары: Наколенники садовые.
Ультразвуковые стиральные машинки.
На электронные отпугиватели грызунов – скидка 200 руб.!