

16+

Совет директоров.
О разном и важном

Медали за отвагу
и мужество

ТВ-программа,
сканворд,
объявления

Страница 2

Страница 9

Красноуральский Рабочий

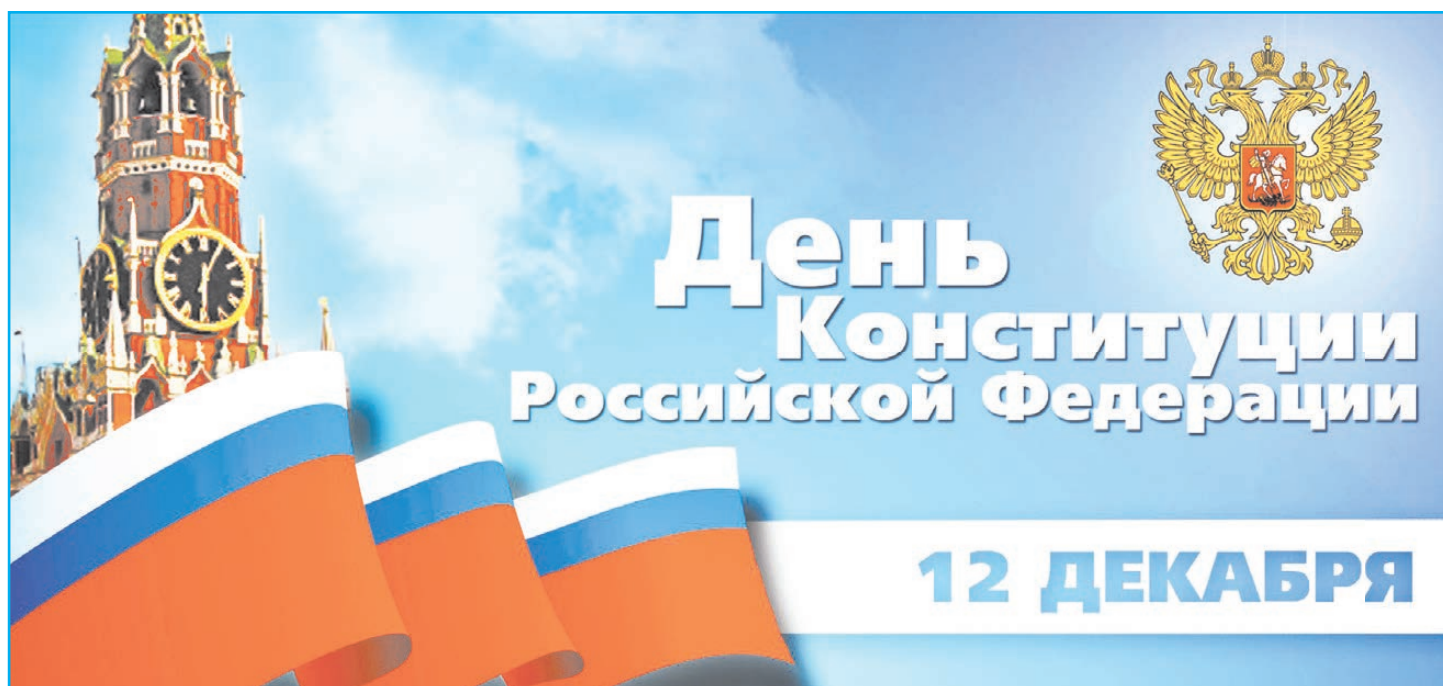
Городская общественно-политическая газета

Основана в 1929 году.
Цена свободная

10 декабря, четверг, 2015 год, № 48 (10641)



С ПРАЗДНИКОМ, ДОРОГИЕ ГОРОЖАНЕ!



ЗАДАЙ ВОПРОС ДЕПУТАТУ

Каждый понедельник с 15.00 до 18.00 часов депутат по избирательному округу №5 С.К. Рафеева проводит приём граждан в администрации ГО Красноуральск (кабинет №403) и с 15.00 до 18.00 часов проводит горячую линию по тел. 2-11-25.

**ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН
ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА
ДЕПУТАТАМИ ДУМЫ
ГО КРАСНОУРАЛЬСК**

17 декабря 2015 года с 14.00 до 15.00 часов депутаты по избирательному округу №3 А.Б. Колбаев, В.В. Урманчеева, Р.Н. Хабибулин проводят приём граждан в п. Чирок.

17 декабря 2015 года с 15.30 до 16.30 часов депутаты по избирательному округу №3 А.Б. Колбаев, В.В. Урманчеева, Р.Н. Хабибулин проводят приём граждан в п. Бородинка.

17 декабря 2015 года с 17.00 часов депутат по избирательному округу №5 П.П. Севастьянов проводит приём граждан в ДК «Химик».

Примите участие в публичных слушаниях

10 декабря 2015 года в 17.00 часов состоятся публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О бюджете городского округа Красноуральск на 2016 год» по адресу: г. Красноуральск, пл. Победы, 1, кабинет 406 (зал заседаний).

Заявки на участие, предложения и рекомендации

по обсуждаемому проекту решения принимаются по адресу: г. Красноуральск, пл. Победы, 1, кабинет 308 с 8.00 до 17.00 ч. ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Принять участие в публичных слушаниях по выносимому проекту приглашаются все желающие жители городского округа Красноуральск.

Уважаемые читатели, предлагаем вам оформить подписку на нашу газету на 1-е полугодие 2016 года по ценам 2015 года. Спешите!

ВЫПИСАТЬ ЛЕГКО, ЧИТАТЬ ИНТЕРЕСНО!	Подписка в редакции	Подписка в редакции с приложением «Деловой вестник»	Подписка в редакции с доставкой до адреса	Подписка в редак- ции с доставкой до адреса (с приложением «Деловой вестник»)	Подписка на почте с доставкой до адреса
для инвалидов	190 рублей	230 рублей	260 рублей	280 рублей	406 рублей 02 копейки
для пенсионеров	210 рублей	250 рублей	280 рублей	300 рублей	426 рублей
для работающих	280 рублей	320 рублей	350 рублей	370 рублей	496 рублей 02 копейки
для юридических лиц	450 рублей	490 рублей	520 рублей	540 рублей	596 рублей 04 копейки

Подписчики газеты «Красноуральский рабочий» один раз в КВАРТАЛ могут дать объявление, поздравление, благодарность, некролог БЕСПЛАТНО.

ВНИМАНИЕ: КОНКУРС!

Редакция газеты
«Красноуральский рабочий»
объявляет конкурс среди
школьников города
на лучшую поделку по теме

«Новогодние фантазии»

Конкурсанты делятся
на две группы –
дети до 12 лет и дети до 16 лет.

Итоги конкурса будут
подведены 25 декабря
и опубликованы в газете
за 31 декабря этого года.

**ПОБЕДИТЕЛЕЙ
ЖДУТ ПОДАРКИ.**

Каждому участнику –
сладкий приз.

Уважаемые граждане!

О разном и важном

Отдел субсидий МКУ «Управление ЖКХ и энергетики» сообщает, что постановлением Правительства Свердловской области с 01.12.2015 г. изменился размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на территории городского округа Красноуральск, установлены следующие размеры областного стандарта:

1) размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для лиц, указанных в пунктах 1–3 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации («пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда»);

Размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах (с учетом кап. ремонта)					
В отопительный сезон			В межотопительный сезон		
На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
3355	2599	2491	1863	1582	1542

2) размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые обязаны вносить взносы на капитальный ремонт;

Размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (без кап. ремонта) и собственников жилых домов					
В отопительный сезон			В межотопительный сезон		
На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
3355	2599	2491	1863	1582	1542

3) размер областного стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг для собственников жилых помещений, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт, и собственников жилых домов («взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка»).

Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах (с учетом кап. ремонта)			Размер регионального стандарта стоимости ЖКУ для собственников жилых помещений в многоквартирных домах (без кап. ремонта) и собственников жилых домов		
На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек	На одиноко проживающего гражданина	На одного члена семьи, состоящей из двух человек	На одного члена семьи, состоящей из трех и более человек
3084	2414	2319	1593	1398	1370

Граждане, имеющие право на субсидию только в месяцы отопительного периода, могут подавать заявление о предоставлении субсидии в любой месяц, предшествующий началу отопительного периода. При этом днем начала предоставления субсидии считается день: при представлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца. Выплата субсидии производится только в месяцы отопительного периода в пределах срока предоставления субсидии (субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев).

О.И. БАХТИНА,
начальник отдела субсидий

Состоялся совет директоров под руководством директора ОАО «Святогор» Д.Л. Тропникова с участием главы города С.К. Рафеевой и главы администрации Д.Н. Кузьминых. Рассмотрено несколько вопросов, касающихся жизни города. Расскажем о некоторых из них.

Спортивных мероприятий нынче проводится больше, чем в прошлом году. Но дальнейшему развитию препятствует тот факт, что Дворец спорта «Молодость» пока не включен в единый госреестр спортивных организаций. По словам руководителя спорткомитета В. Лупынина, документы для этого подготовлены. И, как сказал директор Дворца спорта «Молодость» А. Колбаев, до конца этого года проблема будет решена. Резюме Д. Тропникова: спорткомитет должен составить единый график мероприятий всех спортивных организаций, и соревнования должны проводиться строго по графику.

Вопрос о дорогах. Докладывал директор Управления ЖКХ и энергетики О. Овчинников.

ДЕПУТАТСКИЕ БУДНИ

Плюсы и минусы теплоснабжения

Одним из вопросов, которые рассматривала депутатская комиссия по промышленности и благоустройству города, был об отопительном сезоне 2015–2016 годов.

Все мы помним, что подключение жилья к теплосетям прошло не везде в срок и не сразу. Некоторые дома и сегодня получают тепло не в полном объеме, это касается прежде всего так называемых «кольцевых» домов, куда подается тепло уже в пониженной температуре. Правда, хорошо уже и то, что нынче не видать разливов воды по асфальту от лопнувших труб, как это было еще два-три года назад. Изолированы большие проблемные участки теплопроводов, хотя много труб в городе остаются пока голыми.

Отчитывался главный инженер КТСК Игорь Калиногорский. Сегодня общая протяженность трубопроводов составляет 105 км, а изолировочные материалы, как и задвижки, получены только в сентябре. Для регулировки теплосетей нужно современное оборудование, на

На этот год из бюджета выделено средств 1 миллион рублей, это на ямочный ремонт, работа выполнена. На следующий год запланирована такая же сумма. Как говорится, не развернешься. Но вот в зимнее время убрать снежные заносы возле предприятий, жилого комплекса – это тоже не делается, хотя есть предписание администрации города. Как проехать, например, «скорой помощи», если дороги завалены снегом? Д. Тропников предложил следить за этим и наказывать нерадивых руководителей.

Подвели итоги летней работы по благоустройству детских дворовых площадок. Результаты не радуют. Из 57 детских площадок сегодня ни одна не соответствует ГОСТу. Нет шефской помощи предприятий. Мало занимаются этим управляющие компании. Д. Тропников предложил до конца января следующего года определиться, кто за какие площадки должен нести ответственность, и хотя бы часть из них в 2016 году подготовить для наших детей.

Тяжелый разговор состоялся по холодной воде. Как известно,

качество ее оставляет желать лучшего. Директор ООО «Исток» А. Гребенев попросил денег на дополнительное оборудование для очистки. Глава администрации города Д. Кузьминых парировал: отдайте свою часть водовода в аренду муниципалитету, и мы сделаем воду качественной, если вы сами не можете. Но А. Гребенев отказался от такой идеи. Д. Тропников предложил ООО «Исток» и муниципалитету, несмотря на разногласия по собственности имущества, составить единый список мероприятий по улучшению качества воды.

Последним вопросом стала подготовка к Новому году, прежде всего – строительство ледового городка. Деньги на это выделяет ОАО «Святогор», но надо их расходовать экономно и эффективно. В частности, в деле охраны городка от вандалов. Ведь ежегодно находятся люди-погромщики. Было предложено подключить к охране добровольную народную дружину и общественность. Ледовый городок должен радовать детей до середины января.

Л. КОННОВ

ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ ПРИЕМА ГРАЖДАН

14 декабря 2015 года с 12.00 до 20.00 часов начальник Красноуральского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области С.А. Колесниченко проводит консультации граждан по следующим вопросам:

- регистрация прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки;

- государственный земельный надзор;

- оформление прав на земельные участки, в том числе по «дачной амнистии»;

- электронные услуги Росреестра;

- кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе земельных участков; и другим вопросам, касающимся деятельности Росреестра.

Консультации проводятся по адресу: г. Красноуральск, ул. Каляева, 52, каб. 2.

Предварительная запись по телефонам

2-15-22, 2-29-43.

В номере:

Запуск новых
производств
открывает новые
возможности

НОВОСТИ ОБЛАСТИ

ЗА НАШ УРАЛЬСКИЙ КРАЙ!

Факты и события

Ориентиры бюджета-2016

Губернатор Евгений Куйвашев 3 декабря подписал закон об областном бюджете на 2016 год, принятом Законодательным Собранием.

Общий объем доходов бюджета Свердловской области утвержден в размере 176,3 млрд. рублей. Расходы составят 190,9 млрд. рублей.

Напомним, по поручению губернатора бюджет сохранит социальную направленность. В нем отражены мероприятия, обеспечивающие социально-экономическую стабильность и повышение качества жизни. Значительные средства предусмотрены для развития муниципалитетов.

Как уточнил глава комитета по бюджету, финансам и налогам ЗАКСО Владимир Терешков, «львиная доля средств будет направлена на решение таких проблем муниципалитетов, как газификация, ремонт гидротехнических сооружений, ремонт учреждений культуры и другие».

В частности, 334 млн. рублей планируется направить на газификацию ЖКХ в связи с окон-

чанием срока действия в 2016 году экспертиз по проектам газификации, подготовленным на средства газовых кооперативов жителей; 50 млн. рублей – на модернизацию лифтового хозяйства. С учетом поправок на 453,5 млн. рублей увеличены расходы на физкультуру и спорт, на 128,3 млн. – на культуру.

«Мы уже несколько лет работаем над достижением баланса, который позволяет решать не только социальные задачи, но и работать над развитием региона. Проводится работа по улучшению инвестиционной привлекательности региона, по поддержке малого и среднего бизнеса, развитию технопарков, организации международных выставок», – отметила спикер областного парламента Людмила Бабушкина.

«Хочу поблагодарить всех депутатов, глав муниципалитетов за конструктивную совместную работу. Мы с сентября работали над бюджетом. В итоге все социальные обязательства сохранены», – подчеркнул премьер-министр региона Денис Паслер.

Что увеличилось в зарплате медработников

С 1 декабря 2015 года в Свердловской области изменилась структура заработной платы медицинских работников: увеличился размер должностных окладов и сократились стимулирующие и компенсационные выплаты.

Как заявила заместитель министра здравоохранения области Нонна Кивелёва, целью изменения является увеличение гарантированной части выплат. Так, удельный вес окладов в структуре заработной платы должен увеличиться с 20-30% до 55-60%.

Правительство области в постановлении № 866-ПП утвердило Положение об оплате труда работников госучреждений здравоохранения. Изменения включают в себя следующее: минимальные должностные оклады превысят в 2 и более раза существующие оклады; повысятся на 25% минимальные должностные оклады врачебного и среднего медперсонала, работающего в поселках городского типа, сельских посе-

лениях, рабочих поселках; сохранятся стимулирующие выплаты особым категориям персонала (участковые врачи, врачи ОВП и их медсестры, медработники ФАП и скорой медицинской помощи).

Размер и критерии стимулирующих выплат устанавливает руководитель учреждения по согласованию с профсоюзным комитетом.

Из гарантированной оплаты труда исключены следующие стимулирующие повышающие коэффициенты: по занимаемой должности; управления; при оказании паллиативной помощи; за работу в скорой медицинской помощи; за непрерывный стаж работы в здравоохранении; за почетное звание и научную степень.

Вместе с тем, руководителям учреждений рекомендовано установление надбавок и персонального повышающего коэффициента с учетом осуществлявшихся ранее выплат.

В повестке

Стратегические ориентиры развития Свердловской области соответствуют тезисам послания Президента. Об этом губернатор Евгений Куйвашев заявил после оглашения главой государства Владимиром Путиным Послания Федеральному Собранию.



Уральские векторы развития созвучны посланию Президента

«Считаю наиболее важными положениями – поддержку реального сектора экономики, развитие промышленности и импортозамещения, социальной сферы. Радует, что целевые программы, которые действуют у нас в регионе, сегодня получили мощную поддержку Президента – и в части развития промышленного комплекса, и в части дополнительного образования, и по многим другим направлениям».

В целом Свердловская область готова к конкурентной борьбе за новые рынки и новые технологии, о стратегической важности которой говорил Президент.

В регионе в настоящее время реализуется множество импортозамещающих проектов, из них – 69 промышленных с общим объемом инвестиций 180,5 миллиарда рублей. В сельскохозяйственной отрасли – более 10, в том числе 4 крупных с инвестициями 1,8 миллиарда.

Наш регион уже активно включился в работу по обеспечению продовольственной безопасности. Начиная с 2012 года, мы выделяем огромные средства на развитие агропрома, выстраиваем планы так, чтобы обеспечить себя продуктами питания собственного производства.

Поручение Президента по увеличению уставного капитала Фонда развития промышленности открывает перед нашими предприятиями новые возможности. Мы активно работаем с фондом: уже более 600 миллионов рублей получили наши промышленники в этом году. Думаю, что это решение главы государства стало итогом недавно прошедшего у нас, в Свердловской области, Президиума Госсовета. Я уверен, что с учетом увеличения уставного капитала мы получим еще больше поддержки.

Только за последние 3 года в основной капитал хозяйственно-

го комплекса области инвестировано более 1,2 триллиона рублей, создано свыше 122 тысяч новых рабочих мест.

Безусловным приоритетом для нас остается развитие социального блока: места в детсадах и школах, здравоохранение, продление материнского капитала. Глава государства дал поручение решить проблему финансирования высокотехнологичных медицинских центров, с которой мы обратились к нему в ходе визита на Средний Урал. Для них будет создана специальная система оплаты их услуг государством.

Вообще многие установки Президента показали, что мы движемся правильным курсом. Мы обязательно разрабатываем план по реализации Послания. Уверен, что наша область сохранит лидирующие позиции в экономике и качестве жизни людей», – сказал губернатор Свердловской области.

Ифры недели

АО «Уральский завод гражданской авиации» станет резидентом ОЭЗ «Титановая долина». На площадке второй очереди в Екатеринбурге завод построит сборочное производство по выпуску малых самолетов и вертолетов. Для этого будет создано

230
рабочих мест.

Чемпионат России по фигурному катанию пройдет в Екатеринбурге 22-27 декабря 2015 года. За награды поборются 90 спортсменов, из них –

11 олимпийских чемпионов.

Билеты (от 200 до 1000 рублей) можно приобрести на сайте ekb.kassy.ru (раздел «Спорт»).

На **20%**

вырастет турпоток на Средний Урал к новогодним каникулам. В регионе разработаны и действуют 200 туристических маршрутов. Все «зимние» предложения семейного и персонального отдыха можно найти на сайтах: gotoural.com и zimanaurale.ru

Евгений Куйвашев: «Запуск нового производства означает новые возможности для реализации социальных программ и повышения качества жизни уральцев».

Новое производство – возможности в духе времени

Руководство области и промышленных предприятий активно привлекает в регион инвесторов, которые помогают участвовать в социально-экономическом развитии региона и муниципальных образований. Так, например, в начале декабря в Нижнем Тагиле открылся новый завод по производству технических газов, что стало итогом соглашения о намерениях, подписанного губернатором области Евгением Куйвашевым и генеральным директором ООО «Праксэа Рус» в 2013 году в рамках ИННОПРОМА. И этот пример не единичен.

Praxair пришёл на НТМК

В Нижнем Тагиле открылся новый завод Praxair по производству технических газов. Он возведен на территории ЕВРАЗ НТМК. Предприятие уже поставило комбинату первые 500 тыс. тонн продукции. Кроме того, здесь созданы 30 рабочих мест.

Энергоэффективность новых установок на 35% выше, чем у ранее действовавшего оборудования ЕВРАЗ НТМК. Их запуск позволил комбинату отказаться от капитальных ремонтов двух устаревших воздухооделительных установок, что значительно снизило затраты предприятия. Кроме того, новое оборудование включает в себя инновационную для России систему кислородного обогащения, которая позволяет ликвидировать потери кислорода для доменного производства (потери составляли до 10-15%).

Президент европейского подразделения Praxair Ден Янковски отметил, что компания отвечает за качество своей продукции и надеется принести ощутимую пользу предприятиям Свердловской области.

Производство будет обеспечивать кислородом, азотом и аргонном таких потребителей продукции, как ОАО «ЕВРАЗ Нижнетагильский металлургический комбинат», ОАО «ЕВРАЗ Качканарский горно-обогатительный комбинат», ООО «Нижнетагильский завод металлических конструкций», ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», ОАО «Высокогорский горно-обогатительный комбинат», ЗАО «Курганстальмост», ОАО «Энергетик-Пермские Моторы», АО «Воткинский завод», ОАО «Каменск-Уральский металлургический завод» и другие.

Спасли завод «Фарфор Сысерти»

Региональное министерство по управлению госимуществом (МУГИСО) стабилизировало ситуацию на государственном предприятии Свердловской области – завод «Фарфор Сысерти». Погашены долги по зарплате, растёт объём выручки за проданную продукцию. В планах – техническое перевооружение производства, разработка новых линеек и открытие фирменного магазина в Екатеринбурге.

Напомним, год назад по поручению губернатора Евгения Куйвашева в МУГИСО разработали комплекс мер по выводу предприятия из кризиса. Большое внимание при этом уделялось

вопросу сохранения рабочих мест, расширению ассортимента, популяризации продукции.

В ходе новой маркетинговой стратегии часть сувенирной и высокохудожественной посуды ручной росписи была представлена на выставке ИННОПРОМ-2015, где получила высокую оценку посетителей. Сейчас заводчане готовятся к масштабной модернизации, в результате которой появится производственная линия и мощность завода вырастет в 2 раза.

За год специалисты оптимизировали систему сбыта. Выручка через торговые точки выросла на 30%.



Факты

Какие производства растут?
(за январь-сентябрь 2015 года
к аналогичному периоду 2014 года)



Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования



Химическое производство



Обработка древесины и производство изделий из дерева



Производство кожи, изделий из кожи и производство обуви

По информации Свердловскстата.

На Урале будут производить малые самолёты и вертолёты

В области готовится к воплощению в жизнь новый крупный проект по созданию авиационного кластера на базе АО «Уральский завод гражданской авиации» (УЗГА) и филиала Особой экономической зоны (ОЭЗ) «Титановая долина».

На площадке второй очереди ОЭЗ в пригороде Екатеринбурга – в непосредственной близости от аэропорта Уктус и федеральной трассы Екатеринбург-Челябинск – под нужды производства планируется выделить 6,75 га земли. Здесь УЗГА построит новое серийное сборочное производство по вы-

пуску малых самолетов L-410, вертолетов Bell и Airbus Helicopters и другой продукции.

Генеральный директор ОЭЗ «Титановая долина» **Артёмий Кызласов** считает логичным объединить механообработку титана для авиастроения в Верхней Салде и сборку узлов для самолетов и готовых летательных аппаратов в Екатеринбурге. «Это позволит значительно снизить издержки будущих резидентов, а также повысить объёмы импортозамещения, в том числе при производстве российских самолётов», – считает Артёмий Кызласов.

Китайские инвестиции для нефтегазовых труб

Китайское предприятие группы компаний «Хайлонг» – «Технонаш» – разместило на территории Невьянского городского округа. Оно обрабатывает нефтегазовые трубы высокотехнологичным покрытием. В ближайшем будущем завод готов увеличить объёмы производства, а также расширить номенклатуру выпускаемой продукции.

По словам директора предприятия **Лян Кэвэй**, сегодня компания завозит из Китая разработанный по собственной технологии

материал для внутреннего покрытия труб. Такая обработка, хотя и ведёт к удорожанию продукта почти на 20%, значительно продлевает срок ее эксплуатации.

«В наших планах – организовать производство покрытия в Невьянске. Сегодня нам поставляют трубы свердловские производители, однако мы, учитывая спрос на рынке, намерены начать собственный выпуск буровых труб. В апреле следующего года будет запущена вторая очередь предприятия», – сказал Лян Кэвэй.

Мнения



Евгений Куйвашев, губернатор Свердловской области: «Уральская продукция хорошо известна во всем мире. Уверен, что дальнейшее развитие промышленности поднимет авторитет

российских и уральских товаропроизводителей на внутреннем и мировом рынках, укрепит инвестиционную привлекательность региона».



Алексей Орлов, первый вице-премьер правительства Свердловской области – министр инвестиций и развития:

«Появление в области высокотехнологичных компаний с мировым именем – это не только новые рабочие места и повышение доходов местного бюджета, но и демонстрация высокого уровня производственной эффективности, экологической безопасности».



Андрей Соболев, министр международных и внешнеэкономических связей Свердловской области:

«Инвестиционное партнерство в высокотехнологичных сферах производства должно быть широко распространено в регионе. Это показывает не только конструктивный подход к вопросам кооперации уральских предприятий, но и грамотную работу муниципальных и областных властей, которые создают условия для реализации подобных проектов».



Алексей Иванов, старший вице-президент ЕВРАЗа по коммерции и развитию: «ЕВРАЗ стремится использовать на своих предприятиях передовые технологии. Сотрудничество с компанией Praxair полностью соответствует стратегии развития нашего холдинга. Запуск завода по производству технических газов станет залогом стабильной бесперебойной работы промышленных предприятий Нижнего Тагила и всей Свердловской области».

ПОНЕДЕЛЬНИК, 14 декабря



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 «Сегодня вечером» [16+].
14.30 «Время покажет» [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет» [16+].
16.00 «Мужское/Женское» [16+].
17.00 «Наедине со всеми» [16+].
18.00 Новости.
18.45 «Давай поженимся» [16+].
19.50 «Пусть говорят» [16+].
21.00 «Время».
21.30 «Петля Нестерова» [12+].
23.30 «Вечерний Ургант» [16+].
00.00 «Познер» [16+].
01.00 Новости.
01.20 Х/ф. «Сухое прохладное место» [12+].
03.00 Новости.
03.05 Х/ф. «Сухое прохладное место» [12+].



05.00 «Утро России» [12+].
09.00 «Вести» [12+].
09.15 «Утро России» [12+].
09.55 «О самом главном» [12+].
11.00 «Вести» [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести» [12+].
14.30 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть» [12+].
15.00 «Наш человек» [12+].
16.00 Т/с. «Земский доктор» [12+].
17.00 «Вести» [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
17.50 «Вести» [12+].
18.15 «Прямой эфир» [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
20.00 «Вести» [12+].
20.50 «Спокойной ночи, малыши!»
21.00 Т/с. «Тайны следствия 15» [12+].
23.55 «Честный детектив» [16+].
00.55 «Как убивали Югославию. Тень Дейтона» [12+].
01.55 «Россия без террора. Мусульманские святыни» «Протоиплы. Горбатый. Дело Алексеева» [16+].

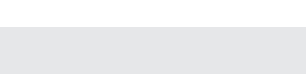


06.00 Итоги недели.

06.55, 09.55, 11.05, 12.55, 14.45, 15.30, 18.05 «Погода на «ОТВ» [6+].
07.00 «Утро ТВ» [12+].
09.00 «События» [16+].
09.05 Д/ф. «Нина Ургант. Сказка для бабушки» [16+].
10.00 «Национальное измерение». О представителях национально-культурных общностей [16+].
10.30 «Прокуратура. На страже закона» [16+].
10.45 «Елена Малахова: ЖКХ для человека» [16+].
10.50 Армянская история и культура в программе «Наследники Урарту» [16+].
11.10 Х/ф. «Трын-трава» [12+].
13.00, 03.00 «Парламентское время» [16+].
14.00 Д/ф. «Ударная сила: Космическая «Крона» [16+].
14.50 М/ф. «Боман и попугай».
15.35 Песни Вячеслава Добрынина в музыкальном шоу «Достояние республики» [12+].
18.10, 22.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок» [16+].
18.30 «События УрФО» [16+].
19.15, 23.25, 02.20, 04.30 «События. Акцент» [16+].
19.25, 23.35 «Полный абзац» [16+].
19.30 Программа Галины Левиной «Рецепт» [16+].
20.05 Д/ф. «Советские мафии: Глухое дело» [16+].
21.00 «События. Итоги».
21.30, 00.30, 05.00 Новости ТАУ «9 1/2» [16+].
22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги» [16+].
23.40 Политическое ток-шоу «Четвертая власть» [16+].
00.10 Д/ф. «Ударная сила: Гонки по вертикали» [16+].



05.00, 06.05 Т/с. «Адвокат» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня».
07.00 «НТВ утром» [16+].
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой» [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Лесник» [16+].
12.00 «Суд присяжных» [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор» [16+].
14.00 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
16.20 Т/с. «Литейный» [16+].
18.00 «Говорим и показываем» [16+].
19.40 Т/с. «Другой майор Соколов» [16+].
21.30 Т/с. «Пятницкий. Глава четвертая» [16+].
23.30 «Анатомия дня» [16+].
00.10 Т/с. «Шаман» [16+].
02.05 «Судебный детектив» [16+].



05.00, 06.00, 02.50 «Засуди меня» [16+].
07.00 «С бодрым утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» [16+].
09.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко» [16+].
11.00 «Документальный проект». «Дитя Вселенной» [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» [16+].
13.00 «Званый ужин» [16+].
14.00 Т/с. «Страна 03» [16+].
15.00 «Смотреть всем» [16+].
17.00 «Тайны Чапман» [16+].
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» [16+].
20.00, 00.20 Х/ф. «13-й район: Кирпичные особняки» [16+].
21.40 «Водить по-русски» [16+].
23.25, 02.00 Т/с. «Сонная лошадина» [16+].



06.00, 08.00 М/с.
07.30 М/с. «Клуб Винкс - школа волшебниц» [12+].
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 Ералаш.
09.30 Большая маленькая звезда. [6+].
10.30 Х/ф. «Привидение» [16+].
13.00 Уральские пельмени. О полиции [16+].
13.30 Т/с. «Воронины» [16+].
16.00 Т/с. «Кухня» [12+].
18.00 Уральские пельмени [16+].
19.00 Т/с. «Семейный бизнес» [16+].
20.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
21.00 Т/с. «Мамочки» [16+].
22.00 Х/ф. «Тысяча слов» [16+].
23.40 Уральские пельмени. [16+].
00.30 Кино в деталях с Ф. Бондарчуком [16+].
01.30 6 кадров. [16+].
01.45 Т/с. «90210: Новое поколение» [16+].
04.10 Х/ф. «Без ансамбля» [16+].
05.40 Музыка на CTC [16+].



06.00 Никогда не повторяйте это дома. [16+].
09.30 Х/ф. «Бронзовая птица».
13.30, 18.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.00 Т/с. «Позывной «Стая». Остров смерти» [16+].



17.30, 00.05 Выжить в лесу. [16+].
19.30 Х/ф. «Орел девятого легиона» [12+].
22.00 +100500. [16+].
22.30, 01.05 Доброе дело. [12+].
23.00 Т/с. «Есенин» [16+].
01.35 Т/с. «Заколдованный участок» [12+].
02.35 Х/ф. «Во имя короля 3» [16+].



06.00 Д/ф. «Маршал Василевский» [12+].
06.45 «Служу России».
07.20 Новости. Главное.
08.00, 09.15 Х/ф. «Хозяин тайги» [12+].
09.00, 13.00, 18.00, 00.00 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
10.05 Х/ф. «Пропаж свидетеля» .
11.50, 13.15 Х/ф. «Предварительное расследование» .
14.05 Т/с. «Застывшие депеши» [16+].
18.30 Д/с. «Ставка». «Катастрофа» [12+].
19.30 «Специальный репортаж» [12+].
20.00 Х/ф. «Дело «Пестрых».
22.00 Т/с. «Ботаны» [12+].
00.15 Х/ф. «Таможня» .



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас».
06.10 «Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.30, 11.25, 12.30, 12.45, 13.40, 14.35, 15.25, 16.00, 16.45, 17.35 Т/с. «Псевдоним «Албанец» [16+].
19.00, 01.35 Т/с. «Детективы». «Перестрелка» [16+].
19.30, 02.10 Т/с. «Детективы». «Дон Жуан с фабричной» [16+].
19.55, 02.45 Т/с. «Детективы». «Нежданный ребенок» [16+].
20.25 Т/с. «След». «Чужие деньги» [16+].
21.15 Т/с. «След». «Кошунство» [16+].
22.25 Т/с. «След». «Принц на белом коне» [16+].
23.15 «Момент истины» [16+].
00.10 «Место происшествия» [16+].
01.10 «День ангела».
03.15 Т/с. «Детективы» [16+].



07.00 Канал «Евроныус».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.15, 01.40 «Наблюдатель» [16+].
11.15, 23.50 Х/ф. «На всю оставшуюся жизнь...».
12.25, 22.40 Д/ф. «Петр Фоменко. Легкое

дыхание».
13.15 Х/ф. «Когда я стану великаном».
14.40 Д/ф. «Арко. Преддверие рая».
15.10 «Больше, чем любовь».
15.50 Х/ф. «Седьмое небо».
17.25 Д/ф. «Silentium».
18.25 «Метель». Музыкальные иллюстрации к повести А. С. Пушкина. Владимир Федосеев и Государственный академический Большой симфонический оркестр им. П. И. Чайковского.
19.00 Д/ф. «Регенсбург. Германия пробуждается от глубокого сна».
19.15 «Спокойной ночи, малыши».
19.45 «Главная роль».
20.05 «Сати. Нескучная классика...» с Э. Артемьевым.
20.45 «Правила жизни».
21.10 Торжественная церемония открытия IV Санкт-Петербургского международного культурного форума. Закрытие Года литературы в Российской Федерации. Трансляция из Маринского-2.
23.45 «Худсовет».
01.20 Р. Щердин. Концерт №3 для фортепиано с оркестром. Дирижер В. Гергиев.
02.35 Д/ф. «Ирригационная система Омана. Во власти Солнца и Луны».



07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+].
07.10 Концерт «В пятницу вечером» [12+].
08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарстана» [12+].
10.10 «Народный будильник» [12+].
11.00, 02.30 Т/с. «Широка река» [16+].
12.00, 19.20 Т/с. «Храброе сердце» [16+].
12.55 «Религия и жизнь» [6+].
13.00 «Закон. Парламент. Общество» [12+].
13.30 «Наш след в истории» [6+].
14.00, 00.00 Т/с. «Высокая кухня» [12+].
15.00 «Семь дней» [12+].
16.15 «Закон. Парламент. Общество» [12+].
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм».
17.15, 23.00 «Гостиничник для малышей».
17.30 «Тамчы-шоу».
17.50 «Мы танцуем и поем».
18.00 «Твои новости».
18.25, 06.05 «Каравай» [6+].
20.10 «Татарские народные мелодии».
21.00 «Прямая связь» [12+].
22.30 «Татары» [12+].
01.00 «Акулы бизнеса» [12+].
02.00 «Видеоспорт» [12+].
03.20 Т/с. «ТАМАК» [16+].
05.40 «Родная земля».



ВТОРНИК, 15 декабря



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 Т/с. «Петля Нестерова» [12+].
14.30 «Время покажет» [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет» [16+].
16.00 «Мужское/Женское» [16+].
17.00 «Наедине со всеми» [16+].
18.00 Новости.
18.45 «Давай поженимся» [16+].
19.50 «Пусть говорят» [16+].
21.00 «Время».
21.35 Т/с. «Петля Нестерова» [12+].
23.40 «Вечерний Ургант» [16+].
00.15 Новости.
00.30 «Структура момента» [16+].
01.35 Х/ф. «Прощай, Чарли» [12+].
03.00 Новости.
03.05 Х/ф. «Прощай, Чарли» [12+].
04.00 «Контрольная закупка».



05.00 «Утро России» [12+].
09.00 «Вести» [12+].
09.15 «Утро России» [12+].
09.55 «О самом главном» [12+].
11.00 «Вести» [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести» [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть» [12+].
15.00 «Наш человек» [12+].
16.00 Т/с. «Земский доктор» [12+].
17.00 «Вести» [12+].
17.50 «Вести» [12+].
18.15 «Прямой эфир» [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал» [12+].
20.00 «Вести» [12+].
20.50 «Спокойной ночи, малыши!»
21.00 Т/с. «Тайны следствия 15» [12+].
23.55 «Вести». дос. [16+].
01.40 «Шифры нашего тела. Печень».
«Смертельные опыты. Химия» [12+].
03.15 Т/с. «Сын за отца» [16+].
04.10 «Комната смеха» [12+].



06.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги» [16+].
06.30 Д/ф. «Ударная сила: Гонки по вертикали» [16+].
06.55, 09.55, 11.20, 13.55, 15.00, 15.45, 18.05

«Погода на «ОТВ» [6+].
07.00 «Утро ТВ» [12+].
09.00 «События» [16+].
09.05 Д/ф. «Советские мафии: Глухое дело» [16+].
10.00 Программа Галины Левиной «Рецепт» [16+].
10.30, 18.10, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Патрульный участок» [16+].
10.50, 18.30 «События УрФО» [16+].
11.25 Песни Юрия Антонова в музыкальном шоу «Достояние республики» [12+].
14.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 Новости ТАУ «9 1/2» [16+].
15.05 М/ф. «Баранкин, будь человеком!» «Адакий утёнок».
15.50 «Песни XX века в музыкальном шоу «Достояние республики» [12+].
19.00 «События».
19.15, 02.20 «Кабинет министров» [16+].
19.25, 23.35 «Полный абзац» [16+].
19.30 «Все о ЖКХ» [16+].
20.05 Д/ф. «Советские мафии: Гроб с петрушкой» [16+].
21.00 «События. Итоги».
23.25, 04.30 «События. Акцент» [16+].
23.40 «Антология антитеррора с Владимиром Машковым» [16+].
00.10 «Все о загородной жизни» [12+].
02.50 «Действующие лица».



06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня».
06.05 Т/с. «Адвокат» [16+].
07.00 «НТВ утром» [16+].
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой» [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Лесник» [16+].
12.00 «Суд присяжных» [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор» [16+].
14.00 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
16.20 Т/с. «Литейный» [16+].
18.00 «Говорим и показываем» [16+].
19.40 Т/с. «Другой майор Соколов» [16+].
21.30 Т/с. «Пятницкий. Глава четвертая» [16+].
23.30 «Анатомия дня» [16+].
00.10 Т/с. «Шаман» [16+].
02.05 «Главная дорога» [16+].
02.40 «Дикий мир».
03.10 «Анастасия. Центр помощи» [16+].
04.00 Т/с. «ЧС - чрезвычайная ситуация» [16+].



05.00, 06.00, 03.15 «Засуди меня» [16+].
07.00 «С бодрым утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» [16+].

[16+].
09.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко» [16+].
11.00 «Документальный проект». «Куда исчезают цивилизации» [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» [16+].
13.00 «Званый ужин» [16+].
14.00 Т/с. «Страна 03» [16+].
15.00 «Водить по-русски» [16+].
17.00 «Тайны Чапман» [16+].
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» [16+].
20.00, 00.20 Х/ф. «Стриптиз» [16+].
22.10 «В последний момент» [16+].
23.25, 02.30 Т/с. «Сонная лошадина» [16+].



06.00, 08.00 М/с.
07.30 М/с. «Клуб Винкс - школа волшебниц» [12+].
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 Даше молодежь! [16+].
09.30, 19.05 Т/с. «Семейный бизнес» [16+].
10.30, 21.00 Т/с. «Мамочки» [16+].
11.00 Х/ф. «Тысяча слов» [16+].
12.40 Уральские пельмени. В отпуске [16+].
13.00 Уральские пельмени. Лучшее от Славы Мясникова [16+].
13.30 Т/с. «Воронины» [16+].
16.00 Т/с. «Кухня» [12+].
18.00 Уральские пельмени [16+].
19.00 Миллион из Простоквашино с Н. Басковым [12+].
20.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
22.00 Х/ф. «Развод по-американски» [16+].
00.00 Уральские пельмени. Офисный планктон [16+].
00.30 Х/ф. «Без ансамбля» [16+].
02.00 Т/с. «90210: Новое поколение» [16+].
03.35 Х/ф. «Париж любой ценой» [12+].
05.25 М/ф. «Чуффы».
05.40 М/ф. «Чучело-мяучело».
05.50 Музыка на CTC [16+].



06.00, 08.30 Никогда не повторяйте это дома. [16+].
07.30, 23.00 Т/с. «Есенин» [16+].
09.30, 04.15 Среда обитания. [16+].
10.30 Х/ф. «Орел девятого легиона» [12+].
13.00, 18.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.00 Т/с. «Позывной «Стая». Попутный ветер» [16+].
17.30, 00.05 Выжить в лесу. [16+].
19.30 Х/ф. «Ярослав» [16+].
21.30 +100500. [16+].
22.30, 01.05 Доброе дело. [12+].
01.35 Т/с. «Заколдованный участок» [12+].

02.35 Х/ф. «Отряд особого назначения» [12+].
05.15 Д/с. «100 великих» [16+].



06.00 Д/ф. «Военная контрразведка. Невидимая война» [12+].
07.00, 09.15, 10.05 Т/с. «Кулинар» [16+].
09.00, 13.00, 18.00, 00.00 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
11.30 «Специальный репортаж» [12+].
12.00 «Процесс» [12+].
13.15 Д/с. «Военная контрразведка. Наша победа». «Операция «Развод» [12+].
14.05 Т/с. «Застывшие депеши» [16+].
18.30 Д/с. «Ставка». «Черная полоса» [12+].
19.30 «Легенды армии с Александром Маршалом» [12+].
20.00 Х/ф. «Небо со мной».
22.00 Т/с. «Ботаны» [12+].
00.15 Х/ф. «Путь в «Сатурн».
01.55 Т/с. «Операция «Трест» [6+].
05.25 Д/с. «Хроника победы» [12+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас».
06.10 «Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.30, 11.40, 12.30, 13.20, 14.20 Т/с. «Десантур» [16+].
16.00 «Открытая студия».
16.50 Т/с. «Детективы» [16+].
20.25 Т/с. «След» [16+].
00.00 Х/ф. «Особенности национальной охоты в зимний период» [16+].
01.25 Х/ф. «Всадник без головы» [12+].
03.25 Х/ф. «Горячий снег» [12+].



06.30 Канал «Евроныус».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.15, 01.55 «Наблюдатель».
11.15, 23.50 Х/ф. «На всю оставшуюся жизнь...».
12.25, 22.40 Д/ф. «Петр Фоменко. Легкое дыхание».
13.15 «Эрмитаж».
13.45 Х/ф. «Клуб самоубийц, или Приключения титулованной особы».
14.50, 01.45 Д/ф. «Томас Кук».
15.10 Д/ф. «Гайто газданов. Дорога на свет».
15.55 «Сати. Нескучная классика...» с Э. Артемьевым.
16.35 Д/ф. «Космический лис. Владимир Челомей».

17.15, 01.05 «Кинескоп» с П. Шепотинником. Международный кинофестиваль дебютов в Турине.
17.55 Д/с. «Истории в фарфоре». «Цена секретов».
18.25 Романсы и песни Георгия Свиридова исполняет Евгений Нестеренко. Партия фортепиано - автор. Запись 1983 г.
19.15 «Спокойной ночи, малыши!».
19.45 «Главная роль».
20.05 «Искусственный отбор».
20.45 «Правила жизни».
21.10 «Больше, чем любовь».
21.50 «Игра в бисер» с И. Волгиным. «М. Шолохов. Тихий Дон».
22.30 Д/ф. «Тамерлан».
23.45 «Худсовет».



07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+].
07.10 «В мире культуры» [12+].
08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарстана» [12+].
10.10 «Народный будильник» [12+].
11.00, 02.30 Т/с. «Широка река» [16+].
12.00, 19.20 Т/с. «Храброе сердце» [16+].
13.00 «Наш след в истории» [6+].
13.30 «Родная земля» [12+].
14.00, 00.00 Т/с. «Высокая кухня» [12+].
15.00 «Секреты татарской кухни» [12+].
15.30, 18.20 «Каравай» [6+].
16.15 «Музыкальные сливки» [12+].
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм».
17.15, 23.00 «Гостиничник для малышей».
17.30, 05.40 «Молодежная остановка» [12+].
17.55 «Tat-music» [12+].
20.10 «Татарские народные мелодии».
21.00 «Прямая связь» [12+].
22.30 «Татары» [12+].
01.00 «Акулы бизнеса» [12+].
02.00 «Грани «Рубина» [12+].
03.20 Т/с. «ТАМАК» [16+].
06.05 «Родная земля».
06.30 «Не мира сего...» [12+].



07.00 М/с. «Даша-путешественница».
07.50 «Прыг-Скок команда».
08.00 Мультканал «Ранние пташки».
09.10, 22.05 М/с.
11.40 «Давайте рисовать!» «Божья

СРЕДА, 16 декабря



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 Т/с. «Петля Нестерова» [12+].
14.30 «Время покажет». [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет». [16+].
16.00 «Мужское/Женское». [16+].
17.00 «Наедине со всеми». [16+].
18.00 Новости.
18.45 «Давай поженимся!» [16+].
19.50 «Лусть говорят». [16+].
21.00 «Время».
21.35 Т/с. «Петля Нестерова» [12+].
23.40 «Вечерний Ургант». [16+].
00.15 Новости.
00.30 «Время, вперед!» [16+].
01.35 Х/ф. «Порочный круг» [16+].
03.00 Новости.
03.05 Х/ф. «Порочный круг» [16+].
04.15 «Контрольная закупка».



05.00 «Утро России». [12+].
09.00 «Вести». [12+].
09.15 «Утро России». [12+].
09.55 «О самом главном». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть». [12+].
15.00 «Наш человек». [12+].
16.00 Т/с. «Земский доктор» [12+].
17.00 «Вести». [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
17.50 «Вести». [12+].
18.15 «Прямой эфир». [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
20.00 «Вести». [12+].
20.50 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Т/с. «Тайны следствия 15» [12+].
23.00 «Специальный корреспондент». [16+].
00.40 «Демократия массового поражения».
«Бэкфайр», «Бьюти» и другие. Сто лет даль-ней авиации» [16+].
02.55 Т/с. «Сын за отца» [16+].



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.25 «Жить здорово!» [12+].
10.30 «Модный приговор».
11.30 Новости.
12.00 Пресс-конференция Президента Рос-сийской Федерации Владимира Путина. Прямая трансляция.
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет». [16+].
17.00 «Наедине со всеми». [16+].
18.00 Новости.
18.50 Кубок Первого канала по хоккею. Сборная России - сборная Швеции. Пря-мой эфир.
21.00 «Время».
22.00 Т/с. «Петля Нестерова» [12+].
00.00 Новости.
00.15 «Политика». [16+].
01.20 Х/ф. «Лев» [12+].
03.00 Новости.
03.05 Х/ф. «Лев» [12+].
03.35 «Модный приговор».



05.00 «Утро России». [12+].
09.00 «Вести». [12+].
09.15 «Утро России». [12+].
09.55 «О самом главном». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
12.00 Пресс-конференция Президента Рос-сийской Федерации Владимира Путина. Прямая трансляция. [12+].
15.00 «Вести». [12+].
16.00 Т/с. «Земский доктор» [12+].
17.00 «Вести». [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
18.15 «Прямой эфир». [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
20.00 «Вести». [12+].
20.50 «Спокойной ночи, малыши!».
21.00 Т/с. «Тайны следствия 15» [12+].
23.00 «Вечер с Владимиром Соловьевым». [12+].
00.40 «История нравов. Наполеон I». «История нравов. Наполеон III». [16+].
02.35 «Летчик для Молотова. Один шанс из тысячи». [12+].
03.35 «Комната смеха». [12+].



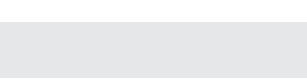
06.00, 21.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События.



06.00, 22.50, 01.50, 04.00 «События. Итоги». [16+].
06.30, 00.10 Д/ф. «Ударная сила: Оружие спецназа» [16+].
06.55, 09.55, 11.20, 13.55, 15.00, 15.30, 18.05 «Погода на «ОТВ». [6+].
07.00 «Утро ТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05 Д/ф. «Советские мафии: Гроб с пе-трушкой» [16+].
10.00, 02.30 «Депутатское расследование». [16+].
10.20 «События. Парламент». [16+].
10.30, 18.10, 22.30, 01.30, 04.40 «Патруль-ный участок». [16+].
10.50, 18.30 «События УрФО». [16+].
11.25 Песни Константина Меладзе в му-зыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
13.45, 20.45 «Город на карте». [16+].
14.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
15.05 М/ф. «Дюймовочка».
15.35 «Песни XX века в музыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
17.50 «Образцовое долголетие». [16+].
19.00 Баскетбол. Евролига. «УТМК» (Екате-ринбург) - «Бурж». Прямая трансляция. В перерыве - «События».
20.40, 23.35 «Полный абзац». [16+].
21.00 «События. Итоги».
23.25, 00.20, 02.20, 04.30 «События. Акцент». [16+].
23.40 «Истории генерала Гурова: Жестокий роман». [16+].



05.00, 06.05 Т/с. «Адвокат» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня». 07.00 «НТВ утром». [16+].
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Лесник» [16+].
12.00 «Суд присяжных». [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Об-зор». [16+].
14.00 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
16.20 Т/с. «Литейный» [16+].
18.00 «Говорим и показываем». [16+].
19.40 Т/с. «Другой майор Соколов» [16+].
21.30 Т/с. «Пятницкий. Глава четвертая» [16+].



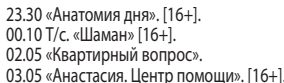
Итоги». [16+].
06.30, 00.10 Д/ф. «Ударная сила: Снайпер-ский аккорд» [16+].
06.55, 10.25, 11.20, 13.55, 15.00, 15.30, 18.05 «Погода на «ОТВ». [6+].
07.00 «Утро ТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05 Д/ф. «Как Иван Васильевич менял профессию» [12+].
10.10 «Город на карте». [16+].
10.30, 18.10, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Па-трульный участок». [16+].
10.50, 18.30 «События УрФО». [16+].
11.25 «Песни XX века в музыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
13.35 «Медвежий бастион или Камчатка 2015». [16+].
14.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
15.05 М/ф. «Котёнок по имени Гав».
15.35 Песни Юрия Антонова в музыкаль-ном шоу «Достояние республики». [12+].
19.00 «События».
19.15, 02.20 «Кабинет министров». [16+].
19.25, 23.35 «Полный абзац». [16+].
19.30 Программа Галины Левиной «Ре-цепт». [16+].
20.05 Д/ф. «Советские мафии: Еврейский трикотаж» [16+].
23.25, 04.30 «События. Акцент». [16+].
23.40 Модный тележурнал «Мельница». [12+].



05.00, 06.05 Т/с. «Адвокат» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня». 07.00 «НТВ утром». [16+].
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Лесник» [16+].
12.00 «Суд присяжных». [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Об-зор». [16+].
14.00 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
16.20 Т/с. «Литейный» [16+].
18.00 «Говорим и показываем». [16+].
19.40 Т/с. «Другой майор Соколов» [16+].
21.30 Т/с. «Пятницкий. Глава четвертая» [16+].
23.30 «Анатомия дня». [16+].
00.10 Т/с. «Шаман» [16+].
02.05 «Дачный ответ».



05.00, 06.00, 03.00 «Засуди меня». [16+].
07.00 «С бодрим утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости».



23.30 «Анатомия дня». [16+].
00.10 Т/с. «Шаман» [16+].
02.05 «Квартирный вопрос».
03.05 «Анастасия. Центр помощи». [16+].



05.00, 06.00, 03.20 «Засуди меня». [16+].
07.00 «С бодрим утром!» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости». [16+].
09.00 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+].
11.00 «Документальный проект. «Битвы древних богинь». [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная про-грамма 112». [16+].
13.00 «Званный ужин». [16+].
14.00 Т/с. «Страна ОЗ» [16+].
15.00 «В последний момент». [16+].
17.00 «Тайны Чапман». [16+].
18.00 «Самые шокирующие гипотезы». [16+].
20.00, 00.20 Х/ф. «Целую девушек» [16+].
22.15 «М и Ж». [16+].
23.25, 02.30 Т/с. «Сонная лошадина» [16+].



06.00, 08.00 М/с. «Смешарики».
06.40 М/с.
07.30 М/с. «Клуб Винкс - школа волшебниц» [12+].
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 Даешь молодежь! [16+].
09.30, 19.05 Т/с. «Семейный бизнес» [16+].
10.30, 21.00 Т/с. «Мамочки» [16+].
11.00 Х/ф. «Развод по-американски» [16+].
13.00 Т/с. «Воронины» [16+].
16.00 Т/с. «Кухня» [12+].
18.00 Уральские пельмени. [16+].
19.00 Миллион из Простоквашино с Н. Ба-сковым. [12+].
20.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
22.00 Х/ф. «Эта дурацкая любовь» [16+].
00.00 Уральские пельмени. Музыкальное. [16+].
00.30 Х/ф. «Париж любой ценой» [12+].
02.20 Т/с. «90210: Новое поколение» [16+].
03.55 Х/ф. «Нас приняли» [16+].



06.00, 08.30 Никогда не повторяйте это дома. [16+].
07.30, 23.00 Т/с. «Есенин» [16+].



09.00 «Документальный проект. «Великие тайны древних сокровищ». [16+].
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная про-грамма 112». [16+].
13.00 «Званный ужин». [16+].
07.00 «Утро ТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05 Д/ф. «Как Иван Васильевич менял профессию» [12+].
10.10 «Город на карте». [16+].
10.30, 18.10, 22.30, 01.30, 02.30, 04.40 «Па-трульный участок». [16+].
10.50, 18.30 «События УрФО». [16+].
11.25 «Песни XX века в музыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
13.35 «Медвежий бастион или Камчатка 2015». [16+].
14.00, 21.30, 00.30, 03.00, 05.00 Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
15.05 М/ф. «Котёнок по имени Гав».
15.35 Песни Юрия Антонова в музыкаль-ном шоу «Достояние республики». [12+].
19.00 «События».
19.15, 02.20 «Кабинет министров». [16+].
19.25, 23.35 «Полный абзац». [16+].
19.30 Программа Галины Левиной «Ре-цепт». [16+].
20.05 Д/ф. «Советские мафии: Еврейский трикотаж» [16+].
23.25, 04.30 «События. Акцент». [16+].
23.40 Модный тележурнал «Мельница». [12+].



06.00, 08.00 М/с. «Смешарики».
06.40 М/с.
07.30 М/с. «Клуб Винкс - школа волшебниц» [12+].
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 Даешь молодежь! [16+].
09.30, 19.05 Т/с. «Семейный бизнес» [16+].
10.30, 21.00 Т/с. «Мамочки» [16+].
11.00 Х/ф. «Эта дурацкая любовь» [16+].
13.00 Т/с. «Воронины» [16+].
16.00 Т/с. «Кухня» [12+].
18.00 Уральские пельмени. [16+].
19.00 Миллион из Простоквашино с Н. Ба-сковым. [12+].
20.00 Т/с. «Восьмидесятые» [16+].
22.00 Х/ф. «Мальчишник в Вегасе» [16+].
00.00 Уральские пельмени. Лучшее от Мак-сима Ярицы. [16+].
00.30 Х/ф. «Нас приняли» [16+].
02.15 Т/с. «90210: Новое поколение» [16+].



06.00, 08.30 Никогда не повторяйте это дома. [16+].
07.30, 23.00 Т/с. «Есенин» [16+].
10.30 Х/ф. «Операция Валькирия» [16+].
13.00, 18.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.00 Т/с. «Позывной «Стая». Восток - дело тонкое» [16+].
17.30, 00.05 Выжить в лесу. [16+].
19.30 Х/ф. «Кандагар» [16+].
21.30 +100500. [16+].
22.30, 01.05 Доброе дело. [12+].
01.35 Т/с. «Крутой Уокер» [16+].
04.35 Секреты спортивных достижений. [16+].



06.00 Д/с. «Русская императорская армия»

09.30, 04.30 Среда обитания. [16+].
10.30 Х/ф. «Ярослав» [16+].
12.30, 18.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.00 Т/с. «Позывной «Стая». Кулон атлан-тов» [16+].
17.30, 00.05 Выжить в лесу. [16+].
19.30 Х/ф. «Операция Валькирия» [16+].
22.00 +100500. [16+].
22.30, 01.05 Доброе дело. [12+].
01.35 Т/с. «Крутой Уокер» [16+].
05.30 Д/с. «100 великих» [16+].



06.00 Х/ф. «У твоего порога» [16+].
07.35, 09.15, 10.05 Т/с. «Кулинар» [16+].
09.00, 13.00, 18.00, 00.00 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
12.10 «Собая статья». [12+].
13.15 Д/с. «Военная контрразведка. Наша победа». «Операция «След» [12+].
14.05 Т/с. «Застывшие депеши» [16+].
18.30 Д/с. «Ставка». «Перелом» [12+].
19.30 «Последний день». [12+].
20.15 Х/ф. «Точка, точка, запятая...».
22.00 Т/с. «Ботаны» [12+].
00.15 Х/ф. «Конец «Сатурна».
02.10 Т/с. «Операция «Трест» [6+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сей-час».
06.10 «Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происхождения».
10.30, 11.40, 12.30, 13.20, 14.20 Т/с. «Десан-тура» [16+].
16.00 «Открытая студия».
16.50 Т/с. «Детективы» [16+].
20.25 Т/с. «След». [16+].
00.00 Х/ф. «Берегите женщин» [12+].
02.35 Х/ф. «Американ бой» [16+].
04.50 Д/ф. «Живая история: «Направление «А» [16+].



06.30 Канал «Евроныус».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.15, 01.55 «Наблюдатель».
11.15, 23.50 Х/ф. «На всю оставшуюся жизнь...».



[6+].
06.10 Х/ф. «Свидетельство о бедности» [12+].
07.35, 09.15, 10.05 Т/с. «Кулинар» [16+].
09.00, 13.00, 18.00, 00.00 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
12.25 «Не факт!» [6+].
13.15 Д/с. «Военная контрразведка. Наша победа». «Операция «Вервольф» [12+].
14.05 Т/с. «Застывшие депеши» [16+].
18.30 Д/с. «Ставка». «Победа» [12+].
19.30 «Поступок». [12+].
20.10 Х/ф. «Аллегро с огнем» [12+].
22.00 Т/с. «Ботаны» [12+].
00.15 Х/ф. «Бой после победы...» [6+].
03.30 Х/ф. «Баллада о солдате».
05.15 Д/ф. «Военные истории любимых ар-тистов» [6+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сей-час».
06.10 «Утро на «5». [6+].
09.30 «Место происхождения».
10.30, 12.30 Х/ф. «Горячий снег» [6+].
13.00 Х/ф. «Пламя» [12+].
16.00 «Открытая студия».
16.50 Т/с. «Детективы». [16+].
20.25 Т/с. «След». [16+].
00.00 Х/ф. «Разные судьбы» [12+].
02.05 Х/ф. «Даурия».

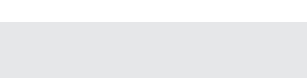


06.30 Канал «Евроныус».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.15, 01.55 «Наблюдатель».
11.15, 23.50 Х/ф. «На всю оставшуюся жизнь...».
12.25, 22.40 Д/ф. «Петр Фоменко. Легкое дыхание».
13.15 «Россия, любовь моя!» «Будни кумык-ской равнины».
13.45 Х/ф. «Клуб самоубийц, или Приклю-чения титулованной особы».
14.50 Д/ф. «Шарль Кулон».
15.10 Д/ф. «Евгений Чириков. Изгнанник земли русской».
15.55 «Абсолютный слух».
16.35 Д/ф. «Да, скифы - мы!».
17.15, 00.55 Д/ф. «Вертикаль Михаила Бо-брова».
17.55 Д/с. «Истории в фарфоре». «Кто не с нами, тот против нас».
18.25 «Пушкинский венок». Московский ка-мерный хор под управлением В. Минина.
19.00 Д/ф. «Мерида. Вода и ее пути».
19.15 «Спокойной ночи, малыши!».
19.45 «Главная роль».
20.05 Д/ф. «Лев Толстой и Дзига Вертов:

12.25, 22.40 Д/ф. «Петр Фоменко. Легкое дыхание».
13.15 Д/ф. «Сохранить будущее».
13.45 Х/ф. «Клуб самоубийц, или Приклю-чения титулованной особы».
14.50 Д/ф. «Тамерлан».
15.10 Д/ф. «Яковлев и Шухаев. Арлекин и Пьеро».
15.55 «Искусственный отбор».
16.35 Д/ф. «Молнии рождаются на земле. Телевизионная система «Орбита».
17.15 «Больше, чем любовь».
17.55 Д/с. «Истории в фарфоре». «Под цар-ским вензелем».
18.25 Романсы и песни Георгия Свиридова исполняет Елена Образцова. Партия фор-тепиано - автор. Запись 1976 г.
19.15 «Спокойной ночи, малыши!».
19.45 «Главная роль».
20.05 Д/ф. «Слух эпохи».
20.45 Трансляция Торжественного концер-та из Концертного зала им. П. И. Чайков-ского.
22.20 Д/ф. «Порто - раздумья о строптивом городе».
23.45 «Худсовет».
01.00 Д/ф. «Лев Толстой и Дзига Вертов: двойной портрет в интерьере эпохи».



07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+].
07.10 «Караоке battle» [6+].
08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарста-на». [12+].
10.10 «Народный будильник». [12+].
11.00, 02.30 Т/с. «Широка река» [16+].
12.00, 19.20 Т/с. «Храброе сердце» [16+].
12.55 «Религия и жизнь» [6+].
13.00, 06.30 Ретро-концерт.
13.30, 05.40 «Народ мой...» [12+].
14.00, 00.00 Т/с. «Высокая кухня» [12+].
15.00 «Среда обитания». [12+].
15.30, 01.00, 06.05 Д/ф. (кат12+) [12+].
16.20 Концерт (кат12+) [12+].
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм!».
17.15, 23.00 «Гостинчик для малышей».
17.30 «Мы - внуки Тукая».
17.45 «Твоя профессия» [6+].
17.50 «Мы танцуем и поем».
18.00 Спектакль «Приключения Ак Барса».
20.10 «Татарские народные мелодии».
21.00 «Трибуна Нового Века». [12+].



двойной портрет в интерьере эпохи».
21.05 «Правила жизни».
21.35 Д/ф. «Спишикий град. Крепость на перекрестке культур».
21.50 «Культурная революция».
23.45 «Худсовет».
01.40 Д/ф. «Реймский собор. Вера, вели-чие и красота».



07.00, 19.00, 22.00, 23.30 «Новости Татарста-на» [12+].
07.10 «Головоломка» [12+].
08.00, 04.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30 «Новости Татарстана». [12+].
10.10 «Народный будильник». [12+].
11.00, 02.30 Т/с. «Широка река» [16+].
12.00, 19.20 Т/с. «Храброе сердце» [16+].
13.00, 06.30 Ретро-концерт.
13.30 «Наш след в истории» [6+].
14.00, 00.00 Т/с. «Высокая кухня» [12+].
15.00 «Черное озеро». [16+].
15.30 «Секреты татарской кухни». [12+].
16.15 «Размышления о вере. Путь к исламу» [6+].
16.20 Концерт.
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм!».
17.15, 23.00 «Гостинчик для малышей».
17.30 «Школа».
17.45 «Мы танцуем и поем».
18.00 «Мастера».
18.20 «Фабрика предпринимательства». [12+].
20.10, 05.40 «Татарские народные мело-дии».
21.00 «Народный контроль». [12+].
21.30, 06.05 Д/ф. (кат12+) [12+].
22.30 «Татары» [12+].
01.00 «ТНВ: территория ночного вещания». [16+].
02.00 «Автомобиль». [12+].
03.20 Т/с. «ТАМАК» [12+].



07.00 М/с. «Даша-путешественница».
07.50 «Прыг-Скок команда».
08.00 Мультканал «Р

По велению души и сердца

К масштабному развитию добровольчества готовится наш регион. 30 октября на открытии в Екатеринбурге Добровольческого форума первый заместитель министра социальной политики региона Елена Лайковская заявила: «Сейчас мы набираем отряды волонтеров на первый Всемирный конгресс инвалидов, который состоится в Екатеринбурге в 2017 году. Ведётся набор добровольцев и на чемпионат мира по футболу». По итогам форума разработана резолюция, в которую вошли актуальные направления добровольческой деятельности в Свердловской области на ближайшие годы: участие в подготовке и проведении Всемирного конгресса для людей с ограниченными возможностями здоровья, чемпионата мира по футболу, обучение компьютерной грамотности граждан пожилого возраста, просветительская работа в детсадах, школах и вузах, забота о ветеранах. Елена Лайковская отметила, что наш регион – лидер по поддержке некоммерческих организаций. В Свердловской области утверждена комплексная программа «Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций в Свердловской области на 2014–2016 годы» (с изменениями от 18.03.2015 г.), которая разработана при участии областной Общественной палаты. В нашем регионе зарегистрировано около семи тысяч некоммерческих организаций, активно решающих социальные проблемы ветеранов, инвалидов, детей и молодёжи, охраны окружающей среды и другие.

4 декабря в Красноуральской детской школе искусств молодёжное общественное объединение «Союз активной молодёжи» (руководитель А.А. Чирков) и Управление культуры провели V городской форум добровольцев (волонтеров) «Марафон добрых дел», на котором про-



Церемония награждения

шла церемония награждения отличившихся волонтеров. В этом году мероприятие собрало более 50 добровольцев. Ведущие Алёна Вильцова и Фёдор Смирнов подчеркнули, что волонтеры там, где они нужнее всего. Директор ОДПМК «Молодёжная галактика» Анна Скрыльникова и ведущий специалист по работе с молодёжью Управления культуры городского округа Красноуральск Марина Туктарова приветствовали тех, кто бескорыстно оказывает помощь. Волонтеры участвуют в благоустройстве города, помогают пожилым людям и ветеранам, а также детям, попавшим в трудную ситуацию. Присутствующие в зале просмотрели слайды, где запечатлены добрые дела молодых добровольцев.

В проекте «Марафон добрых дел» выявлены победители. В номинации «Студенты» приняли участие Красноуральский многопрофильный техникум и

Красноуральский филиал УрФУ. Грамотами отмечены лучшие студенты-волонтеры: Анастасия Левина, Елена Евсеева, Сергей Глазунов и многие другие. Кубок в этой номинации вручен представителям КМТ. В номинации «Подростково-молодёжные клубы» зарекомендовали себя клубы «Альтаир», «Комета», «Радуга», «Солнышко» и военно-патриотический клуб «Барс». Грамоты получили Дмитрий Поспелов, Дмитрий Казанцев, Алёна Баталова, Егор Ефремов, Виктор Шайхитдинов, Артём Калинин, Екатерина Пономарёва, Алёна Игошина, Виктория Владычко, Андрей Постников, Фёдор Смирнов и другие ребята. Кубок в данной номинации достался клубу «Солнышко». В номинации «Школы» награждены ученики школ №1, №3, №6 и №8: Мария Калетина, Татьяна Иванова, Марина Клюкина, Юлия Писарева, Анастасия Никонова, Галина Логинова, Алёна Красно-

пеева, Дарья Саитгареева и другие учащиеся. Лучшей признана школа №1.

На форуме были вручены личные книжки волонтеров Валерии Сухановой (шк. №1), Ольге Трясцыной, Юлии Бондаренко, Анастасии Смагиной (шк. №3), Сергею Глазунову (КМТ), Антону Гладких (ПМК «Солнышко»), Андрею Постникову (ПМК «Комета»), Фёдору Смирнову («Союз активной молодёжи»), которые уже отличились добрыми делами и сейчас приняли клятву волонтера. Благодарственные письма за участие в развитии молодёжного добровольческого движения в нашем городе получили преподаватели и руководители учебных заведений Н.М. Набережных, О.Ю. Иконникова, Т.Ф. Цепяева, Н.В. Плохова, А.Ю. Скрыльникова, Н.В. Волкова, Е.В. Романова.

Множество мероприятий, посвящённых 70-летию Великой Победы, прошло в этом году. В молодёжном проекте «Звезда Победы» отличились добровольцы, которые понимают, что ветераны уходят из жизни и надо согреть своим вниманием и участием тех, кто рядом. После минуты молчания председатель городского Совета ветеранов Людмила Терёхина поблагодарила волонтеров за помощь пожилым людям и рассказала о ветеранах войны, которым требуется незамедлительная помощь. Людмила Семёнова вручила благодарственные письма директорам школ, принявших участие в проекте «Звезда Победы»: О.В. Сухаревой, Т.Г. Ахмадулиной, Т.С. Сергеевой, О.Н. Мезениной, Е.М. Константиновой. На форуме прозвучали музыкальные подарки от преподавателей и учащихся ДШИ, а также от участницы одного из клубов Виктории Владычко. А закончился форум дружным исполнением гимна волонтеров, где есть такие строки: «Мы даём повод верить, что добро на земле этой есть!»

Лидия МАЛЬКОВА

ПОСЛЕСЛОВИЕ К ПРАЗДНИКУ

«Мама и я – одна семья»

28 ноября в честь Дня матери в п. Октябрьском прошёл вечер отдыха «Мама и я – одна семья», организованный для бабушек и внуков,

мам и их детей. На празднике чествовали всех мам, особенно тех, кто имеет более трех детей. У нас в поселке проживают две мамы, вырастившие вось-

мерых детей – это Валентина Свяжина и Оксана Смотрина, а самой старшей многодетной маме недавно исполнилось 90 лет – это Клавдия Павловна Рубцова. Поселковые ребяташки поздравляли своих бабушек и мамочек с этим замечательным праздником. Чуть позже на наш праздник прибыли творческий коллектив ДК «Химик» и ансамбль «Озорницы» (худ. рук. Наталья Андреева), и праздник продолжился с песнями, танцами, играми для ребяткишек, да и мамы не остались сидеть в стороне.

А 29 ноября 15 наших ветеранов с благодарностью приняли пригласительные билеты на городской конкурс «СУПЕРма-

ма». Впечатления от праздника остались незабываемые. Выступления некоторых конкурсанток тронули до слез, никто не остался равнодушным к выступлениям маленьких помощниц своих мамочек в этом шоу.

Благодарим директора ДК «Металлург» С.Е. Андрицкую, Н.В. Андрееву и ее «озорниц» из ДК «Металлург» и творческий коллектив ДК «Химик» в составе Сергея Гиля, Татьяны Швецовой и Сергея Жирикова за доставленную нашим мамочкам радость.

А.Г. МУСТАФИНА,
председатель первичной
ветеранской организации
п. Октябрьского

Праздники в п. Краснодольском

14 ноября в клубе п. Краснодольского прошёл традиционный русский праздник Кузьминки, посвященный проводам осени и встрече зимы. Главными героями этого праздника были Кузьма-Демьян (Данил Коркин) и хозяйка праздника (Вера Сидорова). Водили хоровод, пели песни, играли в игры. Гостей угощали разными кашами (пшенная в тыкве, гречневая с грибами, с мясом, манная и др.). 28 ноября прошёл праздник «Мамин день». Дети приготовили для мам и бабушек стихи, песни, сценки, частушки, танцы, рисунки. Было весело, в конце всех присутствовавших угощали чаем со сладостями. От души благодарим культорганизатора клуба Галину Ивановну Давыдову.

Жители посёлка



12 июня - День Конституции РФ



**Уважаемые жители
Свердловской области!**
**Поздравляю вас с Днем Конституции
– главным государственным
праздником Российской Федерации!**

Сегодня Основному закону страны исполняется 22 года. По меркам истории это не так уж много. Но День Конституции, который мы с вами отмечаем, уже стал значимым событием для всей страны. Страны, которую мы создаем, строим, за будущее которой мы с вами в ответе.

За эти годы в России выросло новое поколение, сформировалось гражданское общество, которое принимает активное участие в общественной, экономической и политической жизни страны. Конституция Российской Федерации сыграла огромную роль в упрочении правового пространства, становлении инновационной экономики, расширении экономической свободы, росте гражданского самосознания.

За минувшие годы Конституция Российской Федерации стала прочным фундаментом демократического развития, который гарантирует равные права и свободы всем гражданам России.

Обязанность каждого из нас – не только знать, но и соблюдать положения главного документа страны. В защите принципов правового государства – наша ответственность за будущее Отечества.

Совсем недавно, 25 ноября 2015 года, в Екатеринбурге открылся уникальный комплекс – Президентский центр Бориса Ельцина. В истории России Конституция страны и Первый Президент Российской Федерации связаны неразрывно.

На церемонии открытия Центра присутствовали руководители государства, известные политики, деятели культуры, журналисты, родные и близкие Бориса Николаевича Ельцина.

Выступая на открытии Центра, Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин подчеркнул: «Центр задумывался как отражение целой эпохи в истории нашей страны, эпохи радикальных перемен, крайне важных, сложных и, конечно, противоречивых. Именно тогда, в условиях сурового политического противостояния, была принята Конституция нашей страны, на ее четких положениях начался созидательный период нашего развития».

Уважаемые жители Свердловской области!

Исходя из Конституции Российской Федерации, главное – это человек. Как личность и как гражданин, жизненный успех которого зависит от его инициативы, способности к самообразованию, новаторству и творческому труду. И все усилия государства должны быть направлены на наращивание человеческого потенциала, который является главным богатством, национальным достоянием России.

Сегодня эти положения российской Конституции обретают реальное воплощение.

За последние годы благодаря реализации приоритетных национальных проектов Свердловской области удалось существенно продвинуться в развитии здравоохранения и образования, обеспечении уральцев доступным и комфортным жильем, дать новый импульс росту агропромышленного комплекса и качеству жизни в уральской деревне. Мы успешно выполняем основные положения майских Указов Президента Российской Федерации и нашей программы «Новое качество жизни уральцев».

Мы ведем эту работу, наращивая поддержку муниципалитетов, формируя новый, инновационный облик уральской промышленности, внедряя новые подходы в жилищном строительстве, снимая административные барьеры, улучшая деловой климат и инвестиционную привлекательность региона.

Российская Конституция как высшую ценность провозглашает достойную жизнь человека. Достижение этой цели – задача общенациональная, касающаяся всех уровней власти, каждого гражданина. Она требует от нас мудрости, терпения, трудолюбия и осознания большой ответственности перед будущими поколениями.

Желаю вам, дорогие уральцы, успехов и оптимизма, уверенности в своих силах, мира, добра, здоровья и благополучия!

Е.В. КУЙВАШЕВ,
губернатор Свердловской области

**Поздравляю
всех жителей Северного
управленческого
округа с государственным
праздником –
Днем Конституции
Российской Федерации!**



12 декабря 1993 года всенародным голосованием был принят высший закон России, в котором закреплены основы демократии – свобода, справедливость и равенство. Эти принципы не теряют актуальности и первостепенного значения для всех граждан.

Конституция провозгласила и закрепила основные ценности нашей жизни, предоставила равные права для самовыражения и реализации способностей, открыв россиянам широкую возможность личного участия в управлении государством и обществом.

В этот праздничный день искренне желаю всем жителям Северного управленческого округа мира и добра, крепкого здоровья, благополучия и достатка каждому дому и каждой семье!

В.И. ОВЧИННИКОВ,
управляющий Северным
управленческим округом
Свердловской области

Дорогие красноуральцы!

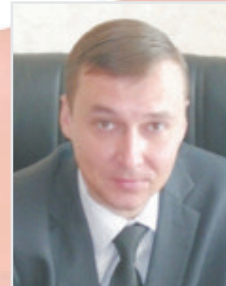
12 декабря наша страна отмечает День Конституции.

Прошло 22 года с того дня, как всеобщим народным голосованием был принят Основной закон страны. С ним граждане России сверяют свою жизнь, строят цивилизованное правовое государство, осуществляют дальнейшие демократические преобразования. Именно этот документ защищает права и интересы россиян, дает им возможность самостоятельно определять свою судьбу.

Гарантируя необходимые права гражданам России, Конституция требует к себе и взаимного уважения. Только при этом условии Россия может быть сильной и свободной.

С праздником вас, дорогие красноуральцы! Пусть этот день станет для каждого полным добра и хорошего настроения. Желаем всем успехов, счастья и благополучия, достижения поставленных целей на благо нашей Родины!

**С.К. РАФЕЕВА, глава ГО Красноуральск,
Д.Н. КУЗЬМИНЫХ, глава администрации
ГО Красноуральск**



**Уважаемые жители
городского округа Красноуральск!
Поздравляем вас с Днем Конституции
Российской Федерации!**

12 декабря 1993 года принят Основной закон страны, который заложил фундамент построения нового общества.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, мира и согласия, успехов во всех добрых делах на благо нашего родного города!

Депутаты Думы ГО Красноуральск



Уважаемые жители Свердловской области! Дорогие уральцы!

От имени депутатов Законодательного Собрания Свердловской области и от себя лично поздравляю вас с Днем Конституции Российской Федерации!

Принятие главного закона страны является большим, знаковым событием. Наша

Конституция рождалась в очень непростое, переломное время, когда страну лихорадило от разгула преступности и массовых забастовок, и необходимо было незамедлительно решать, как дальше строить новое суверенное государство.

Народ выбрал путь свободного демократического развития. Конституция Российской Федерации определила государственное устройство и базовые принципы существования нашей страны. Высшей ценностью был провозглашен человек, его права и свободы, а в обязанность государства вменены признание, соблюдение и защита прав и свобод человека и гражданина, обеспечение единства и неприкосновенности территории России.

Сегодня, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Законодательное Собрание совместно с исполнительными органами государственной власти Свердловской области ориентировано на внедрение современных инновационных технологий, повышение инвестиционной привлекательности региона, проведение грамотной социальной политики, направленной на дальнейшее повышение качества жизни уральцев. О высоком статусе и авторитете нашего региона свидетельствует проведение на Среднем Урале целого ряда мероприятий российского и между-

народного уровня. Свежий пример – открытие в Екатеринбурге президентского центра Б.Н. Ельцина, которое состоялось с участием первых лиц государства.

Мы понимаем огромную значимость консолидирующей роли Конституции, являющейся стержнем общественного устройства государства, ее гарантом порядка и законности. В ноябре на Урале начал работу Народный университет российского конституционализма, призванный привлечь широкую общественность, людей разных возрастов, национальностей и регионов к осмыслению и усвоению основополагающих идей и принципов гуманизма, уважения к человеку, его правам и свободам, заложенным в Конституции Российской Федерации. Сегодня, когда жизнь диктует нам новые вызовы, когда неспокойно на международной политической арене, просветительская деятельность, укрепление ценностей, провозглашенных Основным законом, воспитание подрастающего поколения в традициях уважения к родной стране, патриотизма и гражданской ответственности – надежный залог наших будущих успехов и достижений.

Уважаемые земляки! В День Конституции желаю всем жителям Свердловской области крепкого здоровья, благополучия, успехов во всех делах и начинаниях! Пусть крепнет и развивается Россия! Пусть в мире, дружбе и согласии живут все народы, населяющие нашу огромную многонациональную страну и родной Урал! Добра вам, оптимизма и счастья!

Л.В. БАБУШКИНА,
председатель Законодательного Собрания
Свердловской области

В ЖИЗНИ ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО ПОДВИГУ

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев сказал: «Этот праздник мужества и патриотизма – День героев Отечества – напоминает нам о славных страницах российской истории. Именно 9 декабря 1769 года Екатерина II учредила орден Святого Георгия Победоносца, которым награждались воины, проявившие особую доблесть и отвагу, и именно в этот день в дореволюционной России чествовали георгиевских кавалеров». Губернатор отметил, что в этот день мы поздравляем земляков, чьи ратные подвиги позволили отстоять независимость нашей страны, чьим трудом создаётся экономическая мощь России. Нынешнее поколение достойно славы своих предков, тем более что в 2015 году мы отметили 70-летие Великой Победы. 10 декабря в Свердловской государственной детской филармонии состоится концерт, посвящённый Дню героев Отечества, а 11 декабря в музее ВДВ «Крылатая Россия» – встреча с героями России. В образовательных учреждениях Свердловской области проходят уроки мужества.



Ринат Халилов.
Награжден
медалью
«За отвагу»



Красноуралец **Ринат Халилов** – ветеран боевых действий. В соответствии с Указом президента РФ и постановлением Правительства РФ с 9 декабря 1994 по 11 февраля 1995 года он выполнял специальные задачи в зоне военного конфликта в Чеченской Республике. Ринат окончил 9 классов в школе №6, в Красноуральском училище получил профессию слесаря-ремонтника. Позже уехал в Башкирию, в

Нефтекамск, где учился на водителя и работал на одном из предприятий плотником-столяром. Кстати, у Рината золотые руки, в своём доме он всё делает сам. Как вспоминает ветеран, на военную службу в мотострелковых войсках он был призван в 1994 году. Военная часть находилась в Волгограде, и в свободное время солдаты гуляли по красивому городу и даже купались в Волге. А в декабре Ринат в качестве водителя БТР был направлен в зону военного конфликта. Два месяца их экипаж, в составе которого, кроме него, были командир, наводчик и шестеро пехотинцев, воевал на территории Грозного. Особенно запомнился ему бой под Новый год, когда они штурмовали лежащий в руинах город, где находились бандформирования. Площадь Минутка перед правительственным зданием в Грозном стала полем боя. У них тогда погиб пулемётчик из числа пехотинцев, а сам Ринат был контужен. Пока они находились на территории Чеченской Республики, он не писал своим родителям и только после возвращения в Волгоград смог в телефонном разговоре успокоить их. В семье тогда подрастали два младших брата, которые позже тоже прошли военную службу. Кстати, самый младший из них, Рафис, сейчас служит на границе по контракту. Все трое получили армейскую закалку, и Ринат говорит: «Армия – это хорошая школа жизни. Поэтому желаю всем нынешним новобранцам окончить её с отличием». Армейская служба у Рината длилась полтора года вместо двух лет (было учтено его участие в вооружённом конфликте), а медаль «За отвагу» он получил уже по возвращении в Красноуральск. Не забыла Родина его подвиг!

Сегодня Ринат работает слесарем-ремонтником на обогатительной фабрике



Александр Самсонов
(второй слева)
с сослуживцами.
Награжден
медалью Суворова



ОАО «Святогор» и не исключает возможности побывать в Грозном, где прошло его боевое крещение. Конечно, он увидит этот город уже зелёным и цветущим, ради чего и рисковали наши бойцы собственной жизнью. Ведь солдаты приказов не обсуждают, они их выполняют.

Ветеран боевых действий **Александр Самсонов** тоже красноуралец. Он окончил 9 классов школы №6, в Красноуральском училище получил специальность слесаря по ремонту промышленного оборудования. В армию был призван в мае 1998 года и служил в составе мотострелковых войск в Краснодаре, где прошёл курс молодого бойца. Позже обучался в сержантской школе в г. Шахты Ростовской области и был переведён в г. Нальчик (Кабардино-Балкария). Александр рассказывает: «В январе 2000 года наша 8-я бригада оперативного назначения выдвинулась в Грозный, где мы зачищали промышленную зону города. Наша рота попала под обстрел «духов». В первый раз один боец был убит, многие ранены. Но это нас не остановило: через сутки территория была зачищена от врагов. Во второй раз было страшнее: ночью на нас напали бойцы Басаева. Мне просто повезло: остался жив». В феврале, когда они вернулись в Нальчик, Александр узнал, что уволен в запас, и написал родителям о пережитом. Его отец, служивший в рядах ВДВ, отнёсся ко всему с пониманием, а мама, конечно, переживала. В марте Александр Самсонов вернулся в Красноуральск, и в

сентябре ему вручили награду – медаль Суворова. Этой медалью награждаются военнослужащие за личное мужество и отвагу, проявленные при защите Отечества и государственных интересов Российской Федерации в боевых действиях на суше.

Своей жене и маленькой дочке он никогда не рассказывает о том, что пережил в те дни. Уже 12 лет Александр работает обжигальщиком в металлургическом цехе ОАО «Святогор». Он говорит, что иногда видит по телевизору сегодняшний Грозный: «Совершенно другой город, современный и красивый! А тогда были развалины». Всё меняется в нашем мире, и только мужество и отвагу уральских парней никогда не забудут благодарные потомки. «Лицом к лицу лица не увидать, большое видится на расстоянии», – эти слова Сергея Есенина о том, что значимость таких подвигов со временем возрастает. Своё слово в истории красноуральские парни сказали, и за это им низкий поклон.

Лидия МАЛЬКОВА

ВСЕМ! ВСЕМ! ВСЕМ!

Если вы активны, креативны, деятельны и дружны, примите участие в городском конкурсе «Парад саней» и получите приз от самого Деда Мороза.

Конкурс состоится 26 декабря на площади у КДЦ «Орбита».

Заявки принимаются до 20 декабря 2015 года по адресу: ул. Победы, 1 а (ДК «Химик») или по телефонам 2-32-27, 2-39-50.

СПЕШИТЕ! ЖДЕМ ВАС!

ДЕД МОРОЗ и СНЕГУРОЧКА





Мы выбираем жизнь!

1 декабря в городе прошел цикл мероприятий, посвященных Всемирному дню борьбы со СПИДом.

Главная цель – проинформировать молодежь об этой болезни, способах распространения. ВИЧ-инфекция – это социальная проблема, способная в большей мере, чем другие, повлиять на демографические, экономические и социальные процессы в обществе. Для распространения ВИЧ-инфекции не существует традиционных границ и преград, таких как государственная и расовая принадлежность, национальность, возраст, пол, сексуальная ориентация и др. Заражению подвержены мужчины, женщины и дети, как в развитых, так и в развивающихся странах, проживающие в городах и сельской местности, бедные и богатые.

Впервые этот день отмечался в 1988 году после того, как на встрече министров здравоохранения прозвучал призыв к социальной терпимости и расширению обмена информацией по ВИЧ/СПИДу. Дата была установлена в целях привлечения внимания мировой общественности к распространению ВИЧ-инфекции, которая приняла масштабы

глобальной пандемии, распространяющейся по всем регионам мира.

Свердловская область – единственный регион в России, где услуга низкого порога выявления ВИЧ начиная с 2008 года предоставляется жителям в шаговой доступности и в ежемесячном режиме. За все время работы более 80 тысяч человек узнали свой ВИЧ-статус во время уличных акций и различных мероприятий.

Управлением образования совместно с детско-юношеским центром «Ровесник» была организована профилактическая акция «Красная лента», приуроченная к Всемирному дню борьбы со СПИДом. Учащиеся всех школ города собрались в актовом зале ДЮЦ «Ровесник», где просмотрели видеоролики о здоровом образе жизни. Педагог-организатор Светлана Савиных рассказала школьникам о возникновении красной ленты, о том, как важно знать о проблеме ВИЧ-заболевания, вручила листовки, содержащие инфор-

мацию о путях заражения ВИЧ, методах защиты и лечения, а также о процедуре теста на ВИЧ-инфекцию. Специалист социально-реабилитационного центра Елена Суркова познакомила всех присутствующих со статистическими данными по ВИЧ-заболеванию в России, Свердловской области и Красноуральску. После все участники мероприятия – более ста школьников и педагогов – вышли на улицы города. Из рук детей каждый прохожий получил красную ленточку – международный символ солидарности с инфицированными людьми.



Красная лента – международный символ борьбы со СПИДом, его создал американский художник Франк Мур в 2000 году. Во Всемирный день борьбы со СПИДом эти ленты надевают неравнодушные люди во всем мире. Слоган «Дней красной ленточки» в Свердловской области – «Знаю, понимаю, действую».

«Данное мероприятие было направлено на формирование сознательного и ответственного отношения обучающихся к личной безопасности и безопасности окружающих. В этом

учебном году мы проводим уже третью по счету городскую акцию за здоровый образ жизни, понимая, что профилактическая работа должна быть постоянной и планомерной», – сказала специалист Управления образования Алина Бусыгина.

В ДК «Металлург» также прошло небольшое мероприятие. В холле были установлены оформленные информационные стенды «Остановить можешь ты!», «Мир глазами позитивных» и другие. Для всех собравшихся в зале ребята из секции бокса (тренер Лев Силантьев) призывали вести здоровый образ жизни и заниматься спортом. Красоту, грацию, пластику показали в своих танцах девочки-акробатки (тренер Марина Пузакова), они словно завоорожили зрителей своими акробатическими элементами. Под энергичную музыку продемонстрировали боевые приемы дети из физкультурно-спортивного клуба «Аракс» и из детской группы традиционного УШУ (тренер Алексей Стуков). Они уверены, что правильная организация свободного времени

– один из способов отвлечения от вредных привычек. Отличное чувство юмора показали учащиеся из школы №8 – команда КВН «Джуси Фрут». Ведущие не забывали призывать, что нужно любить жизнь, и от того, какой путь выберет каждый из нас, зависит не только наше здоровье, но и будущее нашей страны. Быть здоровым – это здорово!

Результаты работы по низкому порогу выявления ВИЧ-инфекции среди общего населения и групп повышенного риска свидетельствуют о генерализации распространения ВИЧ-инфекции в области. «В этих условиях раннее выявление ВИЧ-инфекции – это почти панацея. Человек узнает о своем положительном ВИЧ-статусе, наблюдается у врача, вовремя начинает прием терапии, сохраняет свое здоровье и жизнь, а также здоровье и жизнь своих партнеров, поскольку при правильном приеме антиретровирусной терапии вирусная нагрузка в организме ВИЧ-положительного человека равна нулю. Вирус подавлен», – комментирует главный врач Свердловского областного центра профилактики и лечения ВИЧ-инфекции Анжелика Подымова.

Ольга МАТЕРУХИНА

А.А. ПЕРЕСКОКОВА, специалист-эксперт Качканарского отдела Управления Роспотребнадзора

Основной причиной неблагоприятной тенденции в состоянии здоровья населения г. Красноуральска является распространенность вредных привычек, среди которых главную роль играет табакокурение.

Федеральным законом №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» устанавливается запрет на курение на рабочих местах. Если работодатель не следит за исполнением закона, обращайтесь в ответственные службы. На место придет проверка, и в будущем руководству будет проще самому контролировать нарушителей, чем встречаться с проверяющими или выплачивать штрафы.

Что делать, если курят на работе?

Где закон устанавливает запрет на курение?



На рабочих местах и в рабочих зонах, расположенных, например, в помещениях:

- административно-офисных зданий;
- органов государственной власти и местного самоуправления;
- социальных служб;
- производственных цехов;
- заводов;
- организаций, предоставляющих различные услуги.

Конечно, бросать курить или продолжать – дело каждого, тем более что расстаться с этой вредной привычкой не так просто. Но не исключено, что в очень скором будущем некурящие соискатели на вакантное место получают гораздо больше преимуществ, чем заядлые курильщики.

Где разрешается курить?

На открытом воздухе только за пределами зданий, где размещены рабочие места и рабочие зоны.

Что считается нарушением?



- Наличие «курилки» – специального места для курения внутри зданий, где размещены рабочие места и рабочие зоны.
- Отсутствие знака «Курить запрещено».
- Курение внутри зданий.
- Бездействие ответственных лиц, если к ним обратились по поводу нарушений.

ПЯТНИЦА, 18 декабря



05.00 «Доброе утро».
09.00 Новости.
09.20 «Контрольная закупка».
09.50 «Жить здорово!» [12+].
10.55 «Модный приговор».
12.00 Новости.
12.15 Т/с. «Пегля Нестерова» [12+].
14.30 «Время покажет». [16+].
15.00 Новости.
15.15 «Время покажет». [16+].
16.00 «Мужское/Женское». [16+].
17.00 «Жди меня».
18.00 Новости.
18.45 «Человек и закон» [16+].
19.50 «Поле чудес».
21.00 «Время».
21.30 «Голос». [12+].
00.00 «Вечерний Ургант». [16+].
00.55 Т/с. «Фарго» [18+].
02.00 Х/ф. «Современные проблемы» [16+].
03.50 Х/ф. «Сладкий яд» [16+].



05.00 «Утро России». [12+].
09.00 «Вести». [12+].
09.15 «Утро России». [12+].
09.55 «О самом главном». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
11.55 Т/с. «Тайны следствия» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
14.50 «Вести. Дежурная часть». [12+].
15.00 «Наш человек». [12+].
16.00 Т/с. «Земский доктор» [12+].
17.00 «Вести». [12+].
17.30 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
17.50 «Вести». [12+].
18.15 «Прямой эфир». [16+].
19.35 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
20.00 «Вести». [12+].
21.00 «Новая волна-2015». Гала-концерт. [12+].
23.20 Х/ф. «Гадкий утенок» [12+].
03.15 «Урок французского. Мирей Матье, Джо Дассен и другие...» [12+].
04.10 «Комната смеха». [12+].



06.00, 22.50, 04.00 «События. Итоги». [16+].
06.30 Д/ф. «Ударная сила: Космические снайперы» [16+].
06.55, 09.55, 11.20, 13.55, 16.50, 18.05 «По-

года на «ОТВ». [6+].
07.00 «Утро ТВ». [12+].
09.00 «События». [16+].
09.05 Д/ф. «Советские мафии: Еврейский трикотаж» [16+].
10.00 «Истории генерала Гурова: Жестокий роман». [16+].
10.30, 18.10, 22.30, 04.40 «Патрульный участок». [16+].
10.50, 18.30 «События УрФО». [16+].
11.25 «Песни XX века в музыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
13.35 «Медвежий бастион или Камчатка 2015». [16+].
14.00, 21.30, 03.00, 05.00 Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
14.55, 16.55 «Путеводная звезда». [16+].
15.10 Песни Константина Меладзе в музыкальном шоу «Достояние республики». [12+].
17.10 Песни Константина Меладзе в музыкальном шоу «Достояние республики». Продолжение. [12+].
19.00 «События».
19.15 «Концерт Елены Ваенги».
21.00 «События. Итоги».
23.25, 04.30 «События. Акцент». [16+].
23.35 Х/ф. «Другой мир» [18+].
01.50 «Ночь в филармонии».



05.00, 06.05 Т/с. «Адвокат» [16+].
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня». [16+].
07.00 «НТВ утром». [16+].
08.10 «Утро с Юлией Высоцкой». [12+].
09.00 Т/с. «Возвращение Мухтара» [16+].
10.20 Т/с. «Лесники» [16+].
12.00 «Суд присяжных». [16+].
13.20 «Чрезвычайное происшествие. Обзор». [16+].
14.00 Т/с. «Улицы разбитых фонарей» [16+].
16.20 Т/с. «Литейный» [16+].
18.00 «Говорим и показываем». [16+].
19.40 Т/с. «Другой майор Соколов» [16+].
23.30 «Большинство». [16+].
00.30 «Время Г». [18+].
01.00 «Пятичник. Послесловие». [16+].
01.35 «Украть у Сталина». [16+].
02.45 «Анастасия. Центр помощи». [16+].
03.35 Т/с. «ЧС - чрезвычайная ситуация» [16+].



05.00, 06.00 «Засуди меня». [16+].
07.00 «С бодрым утром» [16+].
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости». [16+].
09.00 «Великие тайны». [16+].

12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112». [16+].
13.00 «Званный ужин». [16+].
14.00 Т/с. «Страна 03» [16+].
15.00 «Смотреть всем!» [16+].
17.00 «Ядерная весна». [16+].
20.00 Х/ф. «Хроники Риддика» [12+].
22.10, 03.50 Х/ф. «Карательный отряд» [16+].
00.00 Х/ф. «Патриот» [16+].
01.45 Х/ф. «Король клетки» [16+].



06.00, 08.00 М/с.
07.30 М/с. «Клуб Винкс - школа волшебниц» [12+].
08.05 Т/с. «Зачарованные» [16+].
09.00 Даешь молодежь! [16+].
09.30 Т/с. «Семейный бизнес» [16+].
10.30 Т/с. «Мамочки» [16+].
11.00 Х/ф. «Мальчишник в Вегасе» [16+].
13.00 Т/с. «Воронины» [16+].
16.00 Т/с. «Кухня» [12+].
18.00 Уральские пельмени. [16+].
19.00 Миллион из Простоквашино с Н. Басковым. [12+].
19.05 Шоу «Уральских пельменей». Волшебники страны Ой. [16+].
20.30 М/ф. «Хранители снов». [16+].
22.15 Х/ф. «Мумия».
00.35 Х/ф. «Любовь сквозь время» [12+].
02.50 Т/с. «90210: Новое поколение» [16+].
05.10 М/ф. «На задней парте».



06.00, 08.30 Никогда не повторяйте это дома. [16+].
07.30 Т/с. «Есенин» [16+].
09.30 Среда обитания. [16+].
10.30 Х/ф. «Кандагар» [16+].
12.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Утилизатор. [12+].
15.25 Т/с. «Позывной «Стая» 2» [16+].
19.30 Х/ф. «Звездные войны. Эпизод 5 - Империя наносит ответный удар» [6+].
22.05 Х/ф. «Звездные войны. Эпизод 6 - Возвращение джедая» [6+].
00.40 Выжить в лесу. [16+].
02.45 Д/с. «100 великих» [16+].
04.00 Секреты спортивных достижений. [16+].



06.00 Х/ф. «Ждите связного» [12+].

07.35, 09.15, 10.05 Т/с. «Кулинар» [16+].
09.00, 13.00, 18.00, 00.00 Новости дня.
10.00, 14.00 Военные новости.
12.10 «Военная приемка». [6+].
13.15 «Научный детектив». [12+].
13.35, 14.05 Т/с. «Кремень» [16+].
18.30, 00.15 Т/с. «Профессия - следователь» [12+].
01.15 Х/ф. «Повесть о чекисте» [6+].
02.55 Х/ф. «Схватка» [6+].
04.50 Д/ф. «Они знали, что будет... война».
«Разведка боем» [16+].



06.00, 10.00, 12.00, 15.30 «Сейчас».
06.10 «Момент истины». [16+].
07.00 «Утро на 5». [6+].
09.30 «Место происшествия».
10.30, 12.30 Х/ф. «Блокада. Лужский рубеж» [12+].
13.10 Х/ф. «Блокада. Пулковский меридиан» [12+].
14.40, 16.00 Х/ф. «Блокада. Ленинградский метроном» [12+].
17.05 Х/ф. «Блокада. Операция «Искра».
19.00 Т/с. «След». [16+].
01.35 Т/с. «Детективы». [16+].



06.30 Канал «Евроньюс».
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры.
10.20 Д/ф. «Душа Петербурга».
11.15, 22.40 Д/ф. «Петр Фоменко. Легкое дыхание».
12.05 «Правила жизни».
12.35 «Письма из провинции». Майкоп (Республика Адыгея).
13.05 «Больше, чем любовь».
13.45 Х/ф. «Шуми городок».
15.10 «Эпизоды».
15.50 «Черные дыры. Белые пятна».
16.35 «Билет в Большой».
17.15 Д/ф. «Круговорот жизни».
17.55 Д/с. «Истории в фарфоре». «Фарфоровые судьбы».
18.25 «Петербург» - поэма для голоса и фортепиано. Дмитрий Хворостовский и Ивары Илья.
19.10 Д/с. «Дельфы. Могущество оракула».
19.45 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синяя Птица».
21.35 «Линия жизни». Виктория Исакова.
22.25 Д/ф. «Первый железный мост в мире. Ущелье Айрон-Бридж».
23.50 Х/ф. «Братья Ч» [16+].
01.40 М/ф. «Слондайк».

01.55 «Искатели». «Тайны Лефортовского двorca».
02.40 Д/ф. «Тонгариро. Священная гора».



07.00, 19.00, 22.00 «Новости Татарстана» [12+].
07.10 «Татары» [12+].
07.30, 13.00, 06.05 «Наставник» [6+].
08.00 «Манзара» (Панорама) [6+].
10.00, 16.00, 20.30, 23.30 «Новости Татарстана». [12+].
10.10 «Народный будильник». [12+].
11.00, 02.30 Т/с. «Широка река» [16+].
12.00, 19.20 Т/с. «Храброе сердце» [16+].
12.50 «Пятничная проповедь» [6+].
13.30 «Мир знаний» [6+].
14.00 Д/ф. (кат12+) [12+].
15.00 «Актуальный ислам» [6+].
15.10 «НЭП». [12+].
15.30 «Дорога без опасности». [12+].
15.40 «Если хочешь быть здоровым...» [12+].
16.20, 20.10 «Татарские народные мелодии».
16.55 «Быстрая зарядка».
17.00, 23.15 «Хочу мультфильм!».
17.15, 23.00 «Гостинчик для малышей».
17.30 «Полосатая Зебра» [6+].
17.45 «Tat-music». [12+].
18.00 «Молодежь on line» [12+].
21.00 Концерт «В пятницу вечером» [12+].
22.30 «Родная земля» [12+].
00.00 «Спорт тайм». [12+].
00.30 Х/ф. «Питер FM» [12+].
02.15 «Рыцари вечности». [12+].
03.20 «ТАМАК» [12+].
04.00 «Важняк». [12+].
06.30 «Татарские народные мелодии» [6+].



07.00 М/с. «Даша-путешественница».
07.50 «Прыг-Скок команда».
08.00 Мультиканал «Ранние пташки».
09.10, 22.05 М/с. «Щенячий патруль».
09.35, 21.10 М/с. «Веселые паровозики из Чаггингтона».
09.50 М/с. «Дружба - это чудо».
10.35 М/с. «Маленький зоомагазин».
11.15, 21.40 М/с. «Ягодный пирог. Шарлотта Земляничка».
11.40 «Битва фамилий».
12.05 М/с. «Поезд динозавров».
13.05, 20.05 М/с. «Новые приключения пчелки Майи».
13.55, 16.10, 18.00 «180».

14.00, 16.15 М/с. «Рыцарь Майк».
16.00 «Перемишка».
17.35 М/с. «Везуха!».
17.50 М/с. «Бумажки».
18.05 М/с. «Смешарики. Пин-код».
19.05 М/с. «Марин и его друзья. Подводные истории».
19.45 М/с. «Йоко».
19.55 «Быстрее, выше, сильнее вместе с Тигренком Муром и...».
20.45 М/с. «Томас и его друзья».
22.30 «Спокойной ночи, малыши!».
22.40 М/с. «Маленькое королевство Бена и Холли».
00.05 М/с. «Трансформеры. Роботы под прикрытием».
00.25 «Ералаш».
01.50 Т/с. «Детективное агентство «Лассе и Майя».
02.45 Т/с. «Мой дед - волшебник».
03.30 «Дорожная азбука».
04.15 М/с. «Путешествия Жюль Верна».
05.05 М/с. «Гуппи и пузырики».
05.50 М/с. «Ангелина Балерина. История продолжается».
06.40 «Подводный счет».



08.30 «Дублер». [12+].
09.00, 10.00, 11.00, 12.00, 18.05 Новости.
09.05 «Ты можешь больше!» [16+].
10.05 «Живи сейчас». [16+].
11.05, 20.00, 02.30 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты.
12.05 «Удар по мифам». [12+].
12.20, 03.30 Х/ф. «Легенда о фехтовальщике» [16+].
14.35 Смешанные единоборства. UFC. [16+].
18.15 Биатлон. Кубок мира. Спринт. Женщины. Прямая трансляция из Словении.
21.55 Гандбол. ЧМ. Женщины. финала. Прямая трансляция из Дании.
23.30 «Спортивный интерес». [16+].
00.25 «Лучшая игра с мячом». [16+].
00.40 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Уникаха» (Испания) - ЦСКА (Россия). Прямая трансляция.
05.40 Д/с. «1+1» [16+].
06.30 Д/ф. «Путь бойца» [16+].
07.00 Профессиональный бокс. Денис Шафиков (Россия) против Рансеса Бартелеми (Куба). Прямая трансляция из США.

СУББОТА, 19 декабря



05.50 Т/с. «Ночные ласточки» [12+].
06.00 Новости.
06.10 Т/с. «Ночные ласточки» [12+].
08.00 «Играй, гармонь любимая!».
08.45 М/с. «Смешарики. Новые приключения».
09.00 «Умницы и умники». [12+].
09.40 «Слово пастыря».
10.00 Новости.
10.15 «Смак». [12+].
10.55 «Ольга Аросева. Рецепт ее счастья». [12+].
12.00 Новости.
12.10 «Идеальный ремонт».
13.10 «Теория заговора». [16+].
14.00 Кубок Первого канала по хоккею. Сборная России - сборная Финляндии. Прямой эфир.
16.10 «Голос». [12+].
18.00 Вечерние новости.
18.10 «Голос». [12+].
18.50 Праздничный концерт к Дню работника органов безопасности Российской Федерации.
21.00 «Время».
21.20 «Сегодня вечером». [16+].
23.00 «Что? Где? Когда?».
00.10 Кубок Первого канала по хоккею. Сборная Швеции - сборная Чехии.
02.20 Х/ф. «Канкан» [12+].



04.45 Х/ф. «Монро» [12+].
06.35 «Сельское утро». [12+].
07.05 «Диалоги о животных». [12+].
08.00 «Вести». [12+].
08.10 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
08.20 «Мульти утро». [12+].
09.30 «Правила движения». [12+].
10.25 «Личное. Борис Клюев». [12+].
11.00 «Вести». [12+].
11.10 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
11.20 «Две жены». [12+].
12.20 Х/ф. «Иллюзия счастья» [12+].
14.00 «Вести». [12+].
14.20 «Местное время. Вести - Урал». [12+].
14.30 Х/ф. «Иллюзия счастья» [12+].
16.40 «Знание - сила». [12+].
17.30 «Плавная сцена». Полуфинал. [12+].
20.00 «Вести в субботу». [12+].
21.00 Х/ф. «Мирт обыкновенный» [12+].



06.00 «События. Итоги». [16+].

06.35 «Патрульный участок». [16+].
06.55 «События УрФО». [16+].
07.25, 10.55, 11.25, 11.55, 13.30, 16.55, 20.55 «Погода на «ОТВ». [6+].
07.30 Новости ТАУ «9 1/2». [16+].
08.30 Программа Галины Левиной «Рецепт». [16+].
09.00 «Концерт Елены Ваенги».
10.40, 17.45 «Образцовое долголетие». [16+].
11.00 «Все о ЖКХ». [16+].
11.30 «Национальное измерение». О представителях национально-культурных общностей. [16+].
12.00 «Все о загородной жизни». [12+].
12.20 «ГУМК: наши новости». [16+].
12.30 «Патрульный участок на дорогах». [16+].
13.00 Армянская история и культура в программе «Наследники Урарту». [16+].
13.15, 05.15 «Город на карте». [16+].
13.35 «Безоразумие в Монголии». [16+].
13.55, 02.15 Х/ф. «Подари мне воскресенье-2» [16+].
17.00 «Прокуратура». [16+].
17.15, 21.00, 05.30 Итоги недели.
18.00, 22.10 Х/ф. «Жизнь и приключения Мишки Япончика» [16+].
21.50 «Полный абзац». [16+].
00.10 Х/ф. «The Rolling Stones: Да будет свет!» [16+].



04.35 Т/с. «Таксистка» [16+].
05.30, 00.55 Т/с. «Агент национальной безопасности» [16+].
07.25 «Смотр».
08.00, 10.00, 13.00, 16.00 «Сегодня».
08.15 «Жилищная потеря Плюс».
08.45 «Медицинские тайны». [16+].
09.20 «Готовим с Алексеем Зиминим».
10.20 «Главная дорога». [16+].
11.00 «Кулинарный поединок с Д. Назаровым».
11.55 «Квартирный вопрос».
13.20 «Я хужео!» [16+].
14.15 «Своя игра».
15.00 «Мясо». [12+].
16.20 Т/с. «Литейный» [16+].
18.00 «Следствие вели...» [16+].
19.00 «Центральное телевидение».
20.00 «Новые русские сенсации». [16+].
21.00 «Ты не поверишь!».
22.00 «50 оттенков. Белова». [16+].
23.00 Х/ф. «Один день» [16+].



05.00 Х/ф. «Карательный отряд» [16+].

05.40 Х/ф. «Хроники Риддика» [12+].
07.50 Х/ф. «Однажды в Вегасе» [16+].
09.40 Х/ф. «Рождественская свадебная сказка» [16+].
11.30 «Самая полезная программа». [16+].
12.30 «Новости». [16+].
13.00 «Военная тайна с Игорем Прокопенко». [16+].
17.00 «Территория заблуждений с Игорем Прокопенко». [16+].
19.00, 03.40 «Закрывать Америки». [16+].
21.00, 04.30 «Поклоение памперсов». [16+].
23.00 Х/ф. «Сволочи» [16+].
01.00 Т/с. «И была война» [16+].



06.00 М/ф. «Катерок».
07.55 М/с.
09.30 Кто кого на кухне? [16+].
10.00 Снимите это немедленно! [16+].
11.00 Большая маленькая звезда. [6+].
12.00 М/ф. «Хранители снов».
13.45 Х/ф. «Мумия».
16.00 Уральские пельмени. Шопинг-омания. [16+].
16.30 М/ф. «Мадагаскар 2».
18.05 Т/с. «Супергерль» [16+].
19.00 МастерШеф. Дети. [6+].
20.00 Х/ф. «Железный человек 3» [12+].
22.25, 02.55 Х/ф. «Звездные войны. Эпизод 1 - Скрытая угроза».
01.00 Х/ф. «Кодекс вора» [18+].



06.00 М/ф.
09.25 Х/ф. «Республика ШКИД».
11.30 Х/ф. «Тайна черных дроздов».
13.30 КВН на бис. [16+].
14.30 Х/ф. «Звездные войны. Эпизод 5 - Империя наносит ответный удар» [6+].
17.05 Х/ф. «Звездные войны. Эпизод 6 - Возвращение джедая» [6+].
19.40 Доброе дело. [12+].
21.25 Х/ф. «Три тополя на Плющихе».
23.00 Квартирник у Маргулиса. [16+].
00.00 Х/ф. «Пегля времени» [18+].
02.20 Среда обитания. [16+].
03.15 Секреты спортивных достижений. [16+].



06.00 М/ф.
06.10 Х/ф. «Летающий корабль».
07.25 Х/ф. «Сережа».
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня.

09.15 «Легенды цирка с Эдгардом Запашным». [6+].
09.40 «Последний день». [12+].
10.25 «Не факт!» [6+].
11.15, 13.15 Х/ф. «Юность Петра» [12+].
12.30 Х/ф. «Кодовое название «Южный гром» [12+].
17.10 Д/ф. «Часовые памяти. Хабаровск» [6+].
18.20 «Процесс». [12+].
19.15, 23.20 Т/с. «Вариант «Омега» [6+].
03.00 Х/ф. «Тревожный месяц вересень» [12+].
04.50 Д/ф. «Они знали, что будет... война».
«Подвиг разведчиков» [16+].



05.50 М/ф.
09.35 «День ангела».
10.00, 18.30 «Сейчас».
10.10 Т/с. «След». [16+].
19.00, 20.00, 21.00, 22.00, 23.00, 00.00 Т/с. «Охотник за головами» [16+].
00.55 Х/ф. «Пламя» [12+].
03.55 Х/ф. «Расследует бригада Бычкова» [12+].



06.30 Канал «Евроньюс».
10.00 Д/ф. «Святитель Николай. Чтоб печаль превратилась в радость».
10.35 Х/ф. «60 дней».
11.50 Д/ф. «Женщины». Любимое кино».
12.45 Д/ф. «Агатый каприз императрицы».
13.15 Д/ф. «Факел», Сочи- 2015 г. «Мечты сбываются».
14.10 «На этой неделе... 100 лет назад. Нефронтовые заметки».
14.40 «Ключи от оркестра» с Жаном-Франсуа Жигелем. В.-А. Моцарт. Симфония №40.
16.15 «Больше, чем любовь».
17.00 Новости культуры.
17.30 «Выдающиеся писатели России».
Юрий Левитанский. Вечер в Концертной студии «Останкино». Запись 1994 г.
18.20 «Романтика романса». «Русские народные песни».
19.15 «Наблюдатель». Спецвыпуск.
20.10 Х/ф. «Плохой хороший человек».
21.45 Д/ф. «Неизвестная Пиаф».
23.00 «Белая студия».
23.45 Х/ф. «Эта прекрасная жизнь».
01.55 Д/ф. «Птичий рай. Аггелский национальный парк».



07.00 Х/ф. «Питер FM» [16+].
08.30 «Новости Татарстана». [12+].
08.45 «Новости Татарстана» [12+].
09.00 «Музыкальные поздравления» [6+].
11.00 «Автомобиль». [12+].
11.30 «ДК». [12+].
11.45 «Поем и учим татарский язык».
12.00 «Музыкальная десятка» [12+].
13.00 Творческий вечер Масгута Имашева [6+].
14.00, 05.40 «Народ мой...» [12+].
14.30 «Видеоспорт». [12+].
15.00 «Литературное наследие» [6+].
15.30 «Татары» [12+].
16.00 «Закон. Парламент. Общество» [12+].
16.30, 03.50 «Программа «Народ мой» - 10 лет» [6+].
17.45 «В центре внимания». [12+].
18.00 «КВН RT-2015». [12+].
19.00 «Мир знаний» [6+].
19.30 «Караван» [6+].
20.00 «Среда обитания». [12+].
20.30, 23.30 «Новости Татарстана. В субботу вечером». [12+].
21.00 «Головоломка». [12+].
22.00 «Татарстан. Обзор недели» [12+].
22.30 «Караоке battle» [6+].
00.00 Х/ф. «Гусарская баллада».
02.15 Х/ф. «Заяц над бездной» [12+].
06.40 «Татарские народные мелодии» [6+].



07.00 М/с. «Игрушечная страна».
08.00 «Прыг-Скок команда».
08.15 М/с. «Давай, Диего, да

ЗА НАШ УРАЛЬСКИЙ КРАЙ!

НОВОСТИ
ОБЛАСТИ

В партийной приёмной проблемы уральцев решились

1 декабря в Свердловской области, как и во всех регионах страны, прошёл Единый день приёма граждан, приуроченный к 14-летию партии «Единая Россия». Уральцы обращались к представителям органов власти и парламентариям со своими проблемами. Такой диалог позволил определить основные проблемы и болевые точки, которые сегодня существуют в области.

К губернатору с вопросами о жилье

В этот день в региональной общественной приёмной председателя партии Дмитрия Медведева с жителями области встретился Евгений Куйвашев. Чаще уральцев интересовали вопросы получения жилья. Так, по итогам встречи положительно решились квартирные проблемы для 3-х уральских семей.

Татьяна Селюнина, жительница поселка Верхняя Синячиха Алапаевского района, рассказала, что её семья включена в список малоимущих граждан, которая состоит на учете как нуждающаяся во внеочередном предоставлении по договору соцнайма жилья из муниципального фонда. Также семья включена в список граждан, подлежащих переселению из домов, признанных аварийными. Однако Алапаевск

пока не входит в число участников региональной адресной программы по переселению граждан. «Сейчас мы снимаем жилье. Очень надемся на помощь», – сообщила Татьяна Селюнина.

И.о. министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Алексей Шмыков сообщил, что в августе этого года Алапаевску выделили субсидию в размере 18 миллионов рублей на решение жилищных вопросов такой категории граждан. Сейчас администрация занимается подбором помещений и готово до марта 2016 года оформить правоустанавливающие документы, чтобы заключить договоры социального найма.

Губернатор поручил министерству и администрации решить вопрос семьи Селюниных оперативнее.



Эдуард Масалёв – ветеран боевых действий. Имеет право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем, на очереди с 1994 года, проживает в общежитии в Екатеринбурге.

Министр строительства Свердловской области Сергей Бидонько рассказал: «В 2013 году из областного бюджета были выделены деньги фонду жилищного строительства на возведение жилого дома. Дом построен, сдан в эксплуатацию и передан в собственность Екатеринбургa. Сейчас администрация

должна подготовить документы, необходимые для передачи жилого помещения семье Масалёва».

Евгений Куйвашев поручил министерству и Фонду жилищного строительства проследить за исполнением обязательств перед заявителем. Глава региона подчеркнул, что в 2015 году жильём обеспечены 9 ветеранов и инвалидов боевых действий. До конца года планируется предоставить жилье еще 5 ветеранам.

Анна Евдокимова из Первоуральска проживает в доме, который признан аварийным и подлежащим сносу.

«Нам дают квартиру, но без предоставления отдельной площади, а также с соседями. Хочется свое жилье», – рассказала Анна Евдокимова.

Губернатор посоветовал ей не отказываться от предоставляемой квартиры, а претендовать на отдельную площадь, встав в очередь на улучшение жилищных условий по программе «Молодая семья». «Администрацию Первоуральска прошу оказать содействие в оформлении документов на постановку в очередь», – дал поручение Евгений Куйвашев.



О спорте, ТВ и полиции

Личный прием граждан провел лидер свердловских единороссов, зампреда ЗСОО Виктор Шептий.

Жители села Туринская Слобода мечтают о строительстве лыжной базы.

«Дети в селах должны иметь возможность активно заниматься спортом, необходимо создать условия не хуже, чем в городах», – отметил Виктор Шептий. – Я возьму на контроль эту просьбу и буду максимально содействовать тому, чтобы в Туринской Слободе появилась лыжная база».

Руководитель местной телекомпании «Студия-Тавда-

Видео» попросила содействовать в предоставлении современного оборудования.

Виктор Шептий: «Такого рода обращения, которые требуют внебюджетных затрат, непростые. Будем искать средства».

Один житель области попросил о рекомендации при трудоустройстве в правоохранительные органы.

«Это похвально, когда молодой человек стремится послужить на благо своего Отечества», – отметил Виктор Шептий. – Важно, чтобы в ряды защитников правопорядка приходили лучшие из лучших».

Освободить от взносов на капремонт

Депутаты Государственной Думы Роман Чуйченко и Лариса Фечина также встретились с уральцами.

Одно из обращений касалось внесения поправок в жилищное законодательство РФ. Как считает заявительница, сегодня несправедливо распределяются начисления денежных средств за капремонт.

Роман Чуйченко отметил, что в настоящее время депутатами Госдумы рассматривается законопроект, согласно которому предусматривается освобождение граждан старше 70 лет от уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

По словам Ларисы Фечиной, люди приходят с разными проблемами. «Очень важно, что мы стоим ногами на земле, мы не просто делаем какие-то заявления, а общаемся с людьми и стараемся решать их проблемы», – отметила депутат.



Пусть больница останется

Председатель Законодательного Собрания Свердловской области, член президиума регионального политсовета партии «Единая Россия» Людмила Бабушкина встретилась со свердловчанами.

Жительницы поселка Натальинск Красноуфимского района, обеспокоены закрытием круглосуточного стационара районной больницы. «Натальинская районная больница обслуживает население численностью 6384 человека в радиусе 50 км. Если закроют единственный в Красноуфимском районе круглосуточный стационар, это будет катастрофа. На наши крошечные пенсии не каждый сможет приехать

в районный центр, в Красноуфимскую ЦРБ, а если и доберется, то не надеется попасть на прием к врачу, не говоря уже о том, чтобы лечь в стационар на койку», – отметили заявительницы.

По мнению председателя областного парламента, в данной ситуации не доработал главный врач больницы и другие официальные лица. Людмила Бабушкина заверила женщин, что обсудит возможность сохранения работы круглосуточного стационара с министром здравоохранения Свердловской области Аркадием Белявским, и подчеркнула, что решение по данному вопросу не будет приниматься без участия жителей Красноуфимского района.



Евгений Куйвашев: «Семья – это самое главное. На семьях держится не только экономика региона, но и вся его жизнь. Особая благодарность уральцам за воспитание детей, за пример любви к своему делу, к своему родному краю».

Верхняя Тура

Белорусский Дед Мороз написал внукам уральца

Анатолий Пуртов поделился нескрываемой радостью: «Посмотрите, что мы получили от Деда Мороза». И достал письмо, подписанное «Белорусский Дед Мороз». В октябре он с внуками решил поздравить Деда Мороза с днем рождения, в письме 9-летняя Ангелина и 4-летняя Юлиана рассказали о себе. И через месяц пришел ответ из Беларуси. Дед Мороз рассказал девочкам, чем занимается весь год и пригласил их в гости в Беловежскую Пущу. Дедушка Анатолий Михайлович уверен: это событие девочки запомнят на всю жизнь.

■ «Голос Верхней Туры»

Невьянск

Подарим свою любовь ещё одному ребёнку

Увеличивается число невьянцев, желающих взять ребенка в семью. Сегодня в 36 приёмных семьях воспитываются 47 детей, под опеку в 110 семей взят 121 ребенок. За каждой сухой цифрой стоят судьбы детей, которые обрели семью. На вопрос о причине, побудившей взять малыша, будущие мамы и папы отвечают: «Хотим подарить свою любовь еще одному ребенку», «Своего Бог не дал, приёмному подарим любовь и заботу» или «Старшие дети повзрослели, можно ещё взять ребёночка и воспитать. Силы есть».

■ «Звезда»

Кировград

В доброй семье и трудности нипочём

Знаком отличия «Материнская доблесть» с 2007 года награждены 12 многодетных матерей в Кировграде и Верхнем Тагиле. В 2015 году к ним прибавится ещё 3 матери, среди которых – мать 9 детей **Наталья Голицына**. Старшей дочери – 15 лет, младшим двойняшкам – 1 год 3 месяца. «Быть многодетной мамой – большая ответственность, – утверждает Наталья, – но если рядом есть надёжный человек, такой как мой муж Алексей, который является примером для детей, то и все трудности нипочём».

■ «Кировградские вести»

Новоуральск

800 представителей рода Колесниковых

Подведены итоги областного конкурса «Семья года-2015». Победителем названа новоуральская семья **Колесниковых**. Она стала лучшей среди 12 финалистов. Особенно поразило жюри генеалогическое древо, в котором нашли свое место более 800 представителей рода. «В чем секрет семейного счастья? Самое главное – это общие интересы и цели. Если есть к чему стремиться, будет взаимопонимание и любовь», – считают Колесниковы.

■ «Нейва»

Волчанск

Дети войны

Городская общественная организация «Дети войны» предложила членам организации получить юбилейные значки «Дети войны», изготовленные в честь 70-летия Победы. В организации сообщили, что получено 500 юбилейных знаков. Часть уже раздали. Общественники рассказали, что в преддверии акции уральцы собрали 69 тысяч подписей в поддержку законопроекта «О детях войны», есть здесь и вклад волчанцев. Собранные подписи переданы губернатору Свердловской области.

■ admvolchansk.ru

Реж

Глядя на сына, отец вернулся в спорт

Сергей Коновницын может сыграть на фортепиано или спеть, а может оставить позади конкурентов по пауэрлифтингу и завоевать чемпионский титул. Так, недавно Сергей во 2-й раз стал чемпионом области. Теперь готовится к первенству России. Спортивный настрой Сергея поддерживает вся семья, тем самым помогает двигаться к новым достижениям. Глядя на сына, в пауэрлифтинг решил вернуться и его отец Игорь Юрьевич. Сейчас он готовится к Кубку России среди мужчин.

■ «Режевская весть»

Тавда

Семьям помогают в Храме

По благословению настоятеля тавдинского храма свт. Николы Чудотворца протоиерея **Сергия Циммера** на приходе активно работают с теми, кто страдает алкоголизмом и наркоманией. С ноября здесь создана группа и для созависимых – тех, кто страдает от алкогольной и наркотической зависимости своих близких и хочет им помочь. Сейчас в группе около 10 человек. Как правильно поступить, чтобы помочь, а не навредить мужу-алкоголику, сыну-наркоману и себе? Вопросов много, ситуации разные. «Но все они разрешимые, – отмечает протоиерей Сергей Циммер. – Ведь для Бога нет ничего невозможного».

■ Тавдинка.РФ

Туринская Слобода

Дом в деревне Ивановка подбочился свежим брусом...

...Это многодетная семья **Мартыновых** расширяет жилую площадь. Уже тесновато жить в одной горнице супругам Денису и Ольге, их сыновьям Андрюше (5 лет), Кириллу (4 года) и 9-месячному Алексею. К купленной половине дома площадью в 40 квадратных метров Мартыновы на средства материнского капитала пристраивают ещё столько же. Будет где разгуляться мальчишкам, ведь они целый день проводят дома с мамой. А дел в семье непростор – огород в 24 сотки, на подворье – поросята и курочки.

■ «Коммунар»

Каменск-Уральский

В сентябре – заявление, в декабре – новоселье

Губернатор **Евгений Куйвашев** вручил ключи жителям района «Южный», где по программе «Жилье для российской семьи» построили дом на 170 квартир. Сюда в новую 2-комнатную квартиру въедут **Екатерина и Дмитрий Левинские** с дочкой Дашей. «Это наше первое приобретение недвижимости. Мы узнали о возможности купить жилье с господдержкой и уже в сентябре собрали документы. Заявку в администрации одобрили. Очень радостно, что все случилось так быстро», – рассказали новоселы.

■ Департамент информполитики губернатора Свердловской области

Артёмовский

Можете гордиться сыновьями!

Мамы, чьи сыновья проходят срочную службу, особенно нуждаются в поддержке и участии. Чтобы их «подбодрить», отдел военного комиссариата устроил для них вечер вопросов и ответов. Приятной частью мероприятия стали благодарности матерям, которые пришли из военных частей от командиров. Особо отличились и рекомендовали себя отличными бойцами **Алексей Сметанин, Радик Фазлыгалимов, Андрей Шафиков, Леонид Ковыляев и Сергей Черемных**. Вы можете гордиться своими сыновьями, мамы!

■ «Артёмовский рабочий»

ДАТА

С юбилеем, батюшка Борис!



Протоиерей Борис Черныш с прихожанами

В православном храме иконы Пресвятой Богородицы «Державная» (бывшая часовня) обосновался приход святой великомученицы Екатерины, который уже 7 лет возглавляет протоиерей Борис Черныш. Многие красноуральцы бывали на службах в храме, слушали его проповеди, но мало что нам известно о жизненном пути батюшки, о его дороге к Богу. Чтобы побольше узнать о нашем наставнике, мы обратились за помощью к матушке Татьяне.

Отец Борис родился в 1965 году в г. Красноармейске Житомирской области (Украинская ССР). В семье, кроме него, росли еще двое детей (брат и сестра). Хотя родители Бориса были верующими людьми, особую роль в его воспитании сыграла бабушка Александра, которая была старостой в местном храме и постоянно брала маленького Борю на службу. Мальчик любил бывать на богослужениях, слушать церковное пение и молитвы и, когда пошел в школу, уже сам ходил на литургию, за что иногда получал

от учителей выговоры (ведь тогда вера в Бога была под запретом). После окончания школы была армейская служба в ВДВ и учеба в железнодорожном техникуме, где Борис познакомился со своей будущей супругой Татьяной. Матушка вспоминает, как они дружили, вместе ходили в церковь, а в 1988 году поженились. На следующий год Борис поступил в Одесскую духовную семинарию, а в 1990 году его рукоположили в священники. Первый храм, в котором батюшка был настоятелем, – храм Рождества Пресвятой Богородицы в г. Коростень. На Украине в семье священника родились двое сыновей, но из-за последствий аварии на Чернобыльской АЭС дети постоянно болели, и батюшка с матушкой приняли решение сменить место жительства. В 1995 году отец Борис с семьей приехал на Урал, в Пермскую епархию: сначала в г. Горнозаводск, затем в г. Чусовой, где служил в храме иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша». В Екатеринбургской епархии батюшка служил в г. Бисерть, в Красноуральск направлен архиепископом Викентием в 2008 году. На Урале у батюшки

родился третий сын – Андриан. У отца Бориса, как и у любого священника, много забот: службы, крещение, отпевание, благоустройство храма, забота о воскресной школе. Но что его отличает, так это безмерная доброта и простота, упование на Бога во всем. Вот что говорят о батюшке прихожане:

Александр: «Отец Борис с пониманием и сочувствием относится к нашим мирским проблемам, всегда направит, как поступить в жизни, быть ближе к Богу».

Мария: «Я однажды зашла в наш храм из любопытства, да так тут и осталась. Отец Борис стал для меня наставником, духовным отцом. Если какие-то трудности, искушения, то сразу к нему. Батюшка поможет, подскажет, как мир в семье сохранить, Богу лучше послужить. За все время, как батюшка у нас служит, я не припомню, чтобы он брал отпуск или больничный, несмотря на проблемы со здоровьем. Для него лучшее лекарство – это служение Богу».

Ольга и Вячеслав: «Отец Борис, мы, Ваши прихожане, верим Вам и верим в Вас, а потому всегда идем к Вам с нашими радостями и горестями. Мы надеемся, что Вы с нами будете долгие-долгие годы. Храни Вас Господь!»

11 декабря отцу Борису исполняется 50 лет. Мы, духовные чада его, весь приход святой великомученицы Екатерины, поздравляем своего наставника с юбилеем, желаем ему крепкого здоровья, долголетия, семейного благополучия!

Приход святой великомученицы Екатерины

Мама – первое слово, главное слово в нашей судьбе

В последнее воскресенье ноября в нашей стране отмечается большой праздник – День матери. 24 ноября члены клуба «Россияночка», как обычно, собрались в библиотеке-филиале №3, где их радушно встретила зав. библиотекой Светлана Ивановна Рыжакова. Прозвучало много душевных стихов, поговорок, пословиц о маме. Мы отвечали на вопросы, выполняли различные задания ведущих Анны Репьевой, Галины Моховой и Светланы Рыжаковой. Ученики школы №6 Кирилл Моисейченко и Илья Вахмянин прочитали нам стихи о маме. С М.А. Ивугиным перепели все песни, посвященные мамам. Гости поплакали и повеселились. Три часа пролетели как один миг.

Совет педагогов-ветеранов «Созвучие»

КУЛЬТУРА

14 лет на сцене

У жителей Красноуральска 28 ноября была уникальная возможность посетить концерт группы «Де Граль», которая выступила в ДК «Металлург».



Стас Дущенко

Поводом к этому событию стало 14-летие их творческой работы. На этом концерте группу «Де Граль» поддержали друзья – КрюкОВ со своим коллективом «Другое Дело». Время летит незаметно, и вот уже 14 лет «Де Граль» радует нас своим творчеством.

За этот небольшой период группа стала очень популярна: за ее плечами уже несколько десятков концертов в городах Свердловской области и других регионов. Группа приобрела большое количество поклонников. Они принимали активное участие в программе «Народный продюсер» на радио «Маяк», выступали на различных фестивалях в Свердловской, Пермской, Курганской областях и даже принимали участие в праздничных мероприятиях, посвященных Дням городов

Екатеринбурга, Нижнего Тагила, Кушвы, Красноуральска и т.д. выступали с различными коллективами, в том числе с группами «Чайф», «Телевизор», «Звуки Му» и многими другими. Всем известны солист группы Стас Дущенко, а также Андрей Масликов и Сергей Давыдов, которые пишут стихи для песен. У них записано множество альбомов, и в настоящее время создаются новые песни.

Пользуясь случаем, поздравляем группу «Де Граль» с 14-летием и желаем им дальнейших творческих успехов!

Надежда ВОДЕНИКОВА

Коротко о разном

01

Как сообщил заместитель начальника 163 ПЧ Иван Христофи, за прошедшую неделю на территории ГО Красноуральск произошел один пожар: на ул. Новой, 9 горело неэксплуатируемое строение. Также сотрудники 163 ПЧ проводили профилактическую работу в частном жилом секторе.

02

В период с 30 ноября по 7 декабря в КУСП зарегистрировано 122 сообщения о происшествиях и преступлениях.

Похитительница

1 декабря поступило заявление от гр. П. о том, что 20 ноября знакомая жен-

щина похитила из квартиры денежные средства в сумме 1000 рублей и продукты питания на сумму 1000 рублей.

Осердился на сына

На прошлой неделе было принято заявление от гр. Е. о том, что в п. Краснодольском в вечернее время мужчина избил своего несовершеннолетнего сына. Отец нанес мальчику множественные телесные повреждения.

Ограбила

1 декабря принято заявление от гр. Д. о том, что в квартире незнакомая женщина похитила сотовый телефон «Алкатель» стоимостью 3000 рублей и продукты питания на сумму 250 рублей. Общий ущерб, причиненный грабительницей, составил 3250 рублей.

«Лада» седан цвета «баклажан»

4 декабря на телефон доверия поступило сообщение от гр. С. о том, что от подъезда дома №73 на ул. Ленина незнакомые мужчины похитили а/м ВАЗ-2109 темно-фиолетового цвета. В этом деле есть подозреваемые.

Приехал в гости

6 декабря поступило заявление от приехавшего к нам из г. Екатеринбурга гр. Г. о том, что в этот день, в ночное время, возле клуба «Ковчег» на него напал неизвестный, избил его и похитил сотовый телефон.

03

С 30 ноября по 6 декабря скорая медицинская помощь выезжала по вы-

зовам 163 раза, из них по заболеваниям – 118.

Укусы

На прошлой неделе было зафиксировано два укуса кошкой. А покусаны были девочки 2004 и 2011 г.р.

Порезал ножом

Мужчина 1972 г.р. получил ножевые ранения правого бедра и предплечья. Сотворил эти действия его знакомый. Сам пострадавший отказался от госпитализации и находится на амбулаторном лечении.

Пневмония

С заболеванием «пневмония» госпитализированы в стационар 6 человек, двое из них – дети. Все пациенты находятся под наблюдением врачей.

17 декабря (четверг)
в ДК «Металлург»
с 10.00 до 18.00 часов

**ВЯТСКИЙ
МЕХОВОЙ ДОМ**

ИП Ставицкий С.А., г. Киров
проводит выставку-продажу:

**на натуральных женских шуб,
зимних и демисезонных
пальто, головных уборов.**

ПРИ ПОКУПКЕ ШУБЫ за наличные средства или в кредит -
МЕХОВАЯ ШАПКА В ПОДАРОК!

Рассрочка до 1 года, первый взнос от 10%**
Кредит***

* Количество подарков ограничено. Скидка предоставляется на акционный товар. Подробности у продавцов.
** Рассрочку предоставляет ИП Ставицкий С.А.
*** Кредит предоставляет АО «ОТП Банк», лицензия № 2766 от 27.11.2014 г. Возможна оплата банковской картой, для клиентов без комиссии.

16 декабря (среда), ДК «Металлург»

9:00 - 19:00

Реклама



МЕХА



северная мода

**КРЕДИТ
на 2 года**

КРАСИВО И ТЕПЛО!

Кредит предоставляет «ОТП-Банк» лицензия №2766 от 27.11.2014г.

15 декабря (вторник)
в ДК «Металлург» с 10 до 16 часов

**АКЦИЯ! Меняем старое
на новое или получи подарок!**

МЕХОВОЙ САЛОН

«МЕТЕЛЬ»

**ШУБЫ
ДУБЛЕНКИ**

**ПУХОВИКИ
КУРТКИ
ШАПКИ**

РАССРОЧКА!



Реклама



14 декабря 2015 года с 12.00 до 20.00 часов

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Пенсионный фонд РФ проводит
ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ДЕНЬ ПРИЕМА ГРАЖДАН**

Предварительная запись на прием по телефону
8 (34343) 2-24-81

Прием будет проводиться по адресу:
г. Красноуральск, ул. Советская, д. 4.



Реклама

ТОЛЬКО ОДИН ДЕНЬ!

11 ДЕКАБРЯ (ПЯТНИЦА)

в ДК «Металлург» с 10.00 до 18.00 часов

РАСПРОДАЖА

ШУБЫ ЗИМНИЕ -

ЦЕНЫ ЛЕТНИЕ

(мутон, норка, нутрия).

Головные уборы.

ЖЕНСКИЕ И МУЖСКИЕ ДУБЛЕНКИ.

РАССРОЧКА без БАНКА. КРЕДИТ без первоначального взноса.
ОАО «ОТП Банк», ген. лиц. №2766 от 21.06.2012г. ОАО «АЛЬФА БАНК»,
ген. лиц. №1326 от 05.03.2012г. Фабрика «СИЛУЭТ» (г. Киров).

государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Красноуральский центр занятости»

ПРИГЛАШАЕМ предприятия и индивидуальных предпринимателей принять участие в Программе содействия трудоустройству незанятых многодетных родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, на оборудованные для них рабочие места. Размер возмещения затрат работодателей на приобретение, монтаж и установку оборудования, дополнительно программного обеспечения, мебели для оснащения вновь созданных рабочих мест для трудоустройства незанятых многодетных родителей, родителей, воспитывающих детей-инвалидов, в размере не более 50000 рублей за одно рабочее место.

ПРОВОДИМ профобучение и доп. профобучение женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до 3-х лет, планирующих возвращение к трудовой деятельности. Участниками данного мероприятия являются женщины, имеющие детей в возрасте до 3-х лет, состоящие в трудовых отношениях и находящиеся в отпуске по уходу за ребенком, желающие вернуться на прежнее рабочее место или приступить к новой трудовой деятельности. Обучение проводится по профессиям, востребованным на предприятиях и может проходить с применением дистанционных образовательных технологий на базе компьютерного класса.

ОКАЗЫВАЕМ услуги работодателям: - содействие работодателям в подборе необходимых работников; - информирование населения о положении на рынке труда; - организация профориентации граждан в целях выбора сферы деятельности, трудоустройства, профобучения; - профобучение и дополнительное профобразование женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет; - организация и проведение оплачиваемых общественных работ; - организация временного трудоустройства несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время; - организация временного трудоустройства безработных граждан, испытывающих трудности в поиске работы; - организация временного трудоустройства безработных граждан в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников образовательных учреждений среднего профобразования, ищущих работу впервые; - содействие в трудоустройстве незанятых инвалидов; - содействие в трудоустройстве незанятых родителей, воспитывающих детей инвалидов, многодетных родителей; - проведение выездного отдела кадров; - организация ярмарок вакансий и учебных рабочих мест; - регистрация коллективных договоров.

ИНФОРМИРУЕМ, что Постановлением Правительства Свердловской области от 02.09.2015 №806-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 15.02.2013 №122-ПП «О реализации отдельных полномочий Свердловской области в области содействия занятости населения», в порядке реализации мероприятия по содействию в трудоустройстве незанятых инвалидов в 2015 году внесены изменения, согласно которым в число главных распорядителей средств областного бюджета на реализацию мероприятия включены исполнительные органы государственной власти Свердловской области, имеющие подведомственные государственные бюджетные и автономные учреждения Свердловской области, в число получателей средств - государственные бюджетные и автономные учреждения Свердловской области. Размер возмещения затрат на приобретение, монтаж и установку оборудования для оснащения рабочего места для трудоустройства незанятого инвалида в 2015 году составляет 72690 рублей. Возмещение затрат на создание инфраструктуры, необходимой для беспрепятственного доступа к рабочим местам инвалидов, использования кресла-коляски, а также обязательство сохранить и зарезервировать оборудованное (оснащенное) рабочее место, трудоустроить на него незанятых инвалидов не менее чем в течение одного года с даты первичного трудоустройства незанятого инвалида на рабочее место. Трудоустройство незанятых инвалидов на оборудованные (оснащенные) рабочие места осуществляется по направлению центра занятости на основании представленных государственными учреждениями сведений о потребности в работниках.

За дополнительной информацией обращаться по адресу: г. Красноуральск ул. Советская, 2е. Телефоны: 8(34343) 2-63-50, 2-03-20.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ. Тел. 8 (34343) 2-20-46



государственное казенное учреждение службы занятости населения Свердловской области «Красноуральский центр занятости»

ГКУ «Красноуральский центр занятости»

10 декабря 2015г. в 10.00 часов проводит

ЯРМАРКУ ВАКАНСИЙ РАБОЧИХ МЕСТ

Приглашаем желающих принять участие в переговорах по вопросам трудоустройства.

Наш адрес: г.Красноуральск, ул.Советская, 2е. Тел.: (34343)26350

Частные объявления

ПРОДАМ двухкомнатную квартиру по ул. И. Янкина, 7, 4 этаж, 850 000 рублей, торг уместен. Тел. 8-982-617-08-30, 8-922-122-13-84.

ПРОДАМ или обменяю трехкомнатную квартиру на однокомнатную, ул. 7 Ноября, 41, солнечная сторона, комнаты раздельные, пл. 61,6 м², 4 эт. Возможна рассрочка, доплата с участием материнского капитала. Тел. 8-911-837-40-92.

ПРОДАМ дом в центре города на ул. Устинова, с центральным водопроводом и отоплением. Тел. 8-912-22-88-210.

ПРОДАМ 4-комн. кв-ру (4 эт., очень теплая). Тел. 8-912-67-61-582.

ПРОДАМ кроликов, петухов. Тел. 8-912-234-69-74.

ПРОДАМ лыжи «Лидер» (185 см), крепления, ботинки р. 38,5. Тел. 2-27-90.

РЕМОНТ холодильников и стиральных машин на дому. Гарантия 6 месяцев. Тел. 8-953-388-32-01, 2-09-61, 2-99-03.

КУПЛЮ рога лося, 200 рублей за 1 кг. Тел. 8-905-802-81-70.

ЛЮБЫЕ СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ. Тел. 8-912-616-81-94 (Егор).



Реклама

15 декабря (вторник)

в ДК «Металлург»

с 12.00 до 15.00 часов

ВАЛЕНКИ-

САМОКАТКИ

Детские - от 500 рублей,

женские - от 1000 рублей,

мужские - от 1300 рублей.

Главный редактор Коннов Леонтий Григорьевич
УЧРЕДИТЕЛИ: администрация городского округа Красноуральск (624330, Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1); Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области (620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, д. 1).
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГАУПСО "Редакция газеты "Красноуральский рабочий" (624330, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Ленина, 28 "А").
ФАКТИЧЕСКИЙ АДРЕС: 624330, Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Янкина, 22.
ДЕНЬ ВЫХОДА: четверг. Цена свободная

ТЕЛЕФОН РЕДАКЦИИ: гл. редактор +7(34343)3-11-00, прием рекламы и объявлений, оформление подписки 2-20-46, корреспонденты 2-78-70, гл. бухгалтер 8-912-68-64-480
E-mail: krsgazeta@mail.ru
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу.
Рег. свид-во ПИ № ТУ66-01447 от 24 апреля 2015 года. Подписной индекс 53822.

Редакция может публиковать материал, не разделяя суждений автора.

В соответствии с законом РФ «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку.
При перепечатке материалов ссылка на газету обязательна.
За содержание и достоверность рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.
Подписана в печать 08.12.2015 г. Время подписания в печать: по графику - в 18.00, фактически - в 17.30 ч.
Газета отпечатана с готовых диапозитивов в ГУП СО «МШЗ» Березовская типография. 623700, г. Березовский, Свердловской обл., ул. Кр. Героев, 10.
Заказ № 4307. Тираж 1500 экз.

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2015 года № 434

О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 24.10.2013г. № 207 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Красноуральск»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 10.11.2015 № 1431 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуральск от 24.10.2013г. № 207 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Красноуральск», руководствуясь статьёй 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

- Внести в решение Думы городского округа Красноуральск от 24.10.2013 № 207 «Об установлении земельного налога на территории городского округа Красноуральск» с изменениями, внесёнными решениями Думы городского округа Красноуральск от 19.02.2014 № 241, от 29.08.2014 № 301, от 07.08.2015 № 407, изменения, изложив пункт 7 в следующей редакции:
«7. Установить для налогоплательщиков-организаций порядок и сроки уплаты авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего года за истекший отчетный период. Срок уплаты налога – не позднее 1 апреля, следующего за истекшим налоговым периодом.»
- Настоящие решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.
- Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети Интернет: www.dumakrug.ru.

Глава городского округа Красноуральск

С.К. Рафеева

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2015 года № 435

О внесении изменений, дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуральск от 28.10.2015 № 424 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества городского округа Красноуральск», рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 09.11.2015 № 1420 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы «О внесении изменений, дополнений в решение Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год», руководствуясь статьёй 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

- Исключить из прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год, утверждённого решением Думы городского округа Красноуральск от 29.08.2014 № 305 (с изменениями от 27.11.2014 № 331, от 12.02.2015 № 355, от 29.04.2015 № 379, от 26.05.2015 № 390, от 18.06.2015 № 403, от 07.08.2015 № 410, от 15.09.2015 № 417), 11 (одиннадцать) объектов муниципальной собственности (приложение № 1).
- Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год изложить в новой редакции (приложение № 2).
- Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети Интернет: www.dumakrug.ru.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянные депутатские комиссии по экономической политике и бюджету (С.К.Рафеева), законодательству и местному самоуправлению (Макарова С.Н.).

Глава городского округа Красноуральск

С.К. Рафеева

Приложение № 1
к решению Думы городского округа
Красноуральск от 26.11.2015 № 435

Перечень объектов исключаемых из Прогнозного плана (программа) приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуральск на 2015 год

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Характеристика объекта	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Предполагаемая начальная цена	Примечание
1	Здание котельной, с земельным участком расположенное в г. Красноуральске, Свердловской области, по ул. Красина, д. 5	Здание котельной (литера Б, Б1,Б2), назначение: нежилое, протяженность газопроводов 24,4 м, высота дымовой трубы: 20,0м, 1951 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются виды благоустройства - электроосвещение; этажность - 1, общая площадь — 161,4 кв.м. Земельный участок общей площадью 1324 кв. м с кадастровым номером 66:51:0105012:200 категория земли - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: здание котельной.	Открытый аукцион	1 квартал	625,0	

2	Нежилые здания, с земельным участком расположенные в г. Красноуральске, Свердловской области, по ул. Парижской Коммуны, д. 16	Здание конторы, назначение административное, общей площадью 62,6 кв.м (Литер А), 1962 года постройки, фундамент – отсутствует, стены бревенчатые, перекрытия бревенчатые, отопление печное, электроосвещение, иные виды благоустройства отсутствуют. этажность – 1, физический износ - 45%. Здание фермы, назначение производственное, общей площадью 143,2 кв. м (Литер Б), 1983 года постройки, фундамент – отсутствует, стены бревенчатые, перекрытия бревенчатые, отопление печное, электроосвещение, иные виды благоустройства отсутствуют. этажность – 1, физический износ - 35%. Здание склада, назначение складское, общей площадью 110,3 кв.м (Литер В), 1955 года постройки, фундамент – отсутствует, стены бревенчатые, перекрытия бревенчатые, отопление печное, электроосвещение, иные виды благоустройства отсутствуют. этажность – 1, физический износ - 45%. Земельный участок общей площадью 4597 кв. м, с кадастровым номером 66:51:0106012:10, категория земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: здания, сооружения сельскохозяйственного назначения	Открытый аукцион	1 квартал	1330,0	
3	Нежилые здания с земельным участком общей площадью 2722,9 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская обл., г. Красноуральск, в районе пос. Краснодольский, в 1,2 км на северо-запад от ориентира – объект торговли (магазин), расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Красноуральск, пос. Краснодольский, ул. Матросова, 9.	1) нежилое здание (литера Б,б) - одноэтажное, год постройки 1981, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, отопление автономное, водоснабжение, канализация, электроосвещение, общая площадь — 141,3 кв.м.; 2) нежилое здание (литера А, а, а1, а2)— четырехэтажное, 1 подземный этаж, год постройки 1981, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, отопление автономное, водоснабжение, канализация, электроосвещение, общая площадь — 1328,3 кв.м.(с учетом цокольного этажа); 3) нежилое здание (литер В,в), год постройки 1981 год, фундамент железобетонный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, отопление автономное, водоснабжение, канализация, электроосвещение, общая площадь 1253,30 кв.м.	Открытый аукцион	1 квартал	9527,0	
4	Нежилое здание медвытрезвителя, с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Дзержинского, д. 48	Здание медвытрезвителя (литера А, А1), назначение: нежилое, 1963 года постройки, стены шлакоблочные, перекрытия железобетонные, инженерное обеспечение – все коммуникации отключены; этажность - 1, общая площадь – 269,8 кв.м. Земельный участок общей площадью 533,0 кв.м с кадастровым номером 66:51:0105009:33 категория земли - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под объект административной застройки.	Открытый аукцион	2 квартал	804,63	
5	Нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Колхозная, д. 8	Нежилое здание (литера А), назначение: нежилое, 1970 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия деревянные теплые, инженерное обеспечение – канализация местная, отопление от собственной котельной на твердом топливе, энергоснабжение имеется; этажность - 1, общая площадь – 337,9 кв.м. Земельный участок общей площадью 1583,0 кв.м с кадастровым номером 66:51:0107002:569 категория земли - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: под объект образования (дошкольное детское учреждение).	1) Открытый Аукцион, 2) Посредством публичного предложения	3 квартал	803,32	
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая, д. 3	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, 1983 года постройки, фундамент сборно-железобетонный, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются все виды благоустройства, общая площадь — 279,3 кв.м.	1) Преимущественное право выкупа ООО «Управляющая компания»; 2) Открытый аукцион	1) 2 квартал; 2) 3 квартал	2742,0	
7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая, д. 3	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, 1983 года постройки, фундамент сборно-железобетонный, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются все виды благоустройства, общая площадь — 27,4 кв.м.	1) Преимущественное право выкупа ООО «Расчетно – кассовый центр»; 2) Открытый аукцион	1) 2 квартал; 2) 3 квартал	316,0	
8	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая, д. 3	Нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, 1983 года постройки, фундамент сборно-железобетонный, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые кирпичные, перекрытия железобетонные, имеются все виды благоустройства, общая площадь — 12,0 кв.м.	1) Преимущественное право выкупа ООО «Расчетно – кассовый центр»; 2) Открытый аукцион	1) 2 квартал; 2) 3 квартал	140,0	
9	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуральск, п. Дачный, ул. Советская, д. 1в, этаж 1, номер на поэтажном плане 1	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1997 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, имеются отдельные виды благоустройства (местная канализация, электроосвещение, вентиляция), общая площадь — 58,7 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	117,4	

Продолжение. Начало на стр. 17

10	Нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Салдинская, дом 10а	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 2607,0 кв.м. Литер: А, А1. Этажность:3. 1966 года постройки, фундамент: железобетонные блоки, стены: кирпичные, перегородки: кирпичные, перекрытие чердачное: железобетонное, перекрытия междуэтажные: железобетонные, крыша: шифер по обрешетке, полы: дощатые, инженерное обеспечение – отсутствует. Земельный участок общей площадью 8200,0 кв.м с кадастровым номером 66:51:0110001:4 категория земли – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: школа.	Открытый аукцион	4 квартал	1935,0	
11	Нежилое здание с земельным участком расположенное по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Леваневского, дом 16	Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 197,8 кв.м. Этажность:1. 1948 года постройки, фундамент: бутовые столбы (в цоколе трещины), стены: смешанные (нижние венцы сгнили), перегородки: деревянные (отклонение от вертикали), перекрытия чердачные: деревянное утепленное (прогиб балок), крыша: шифер (деформация стропил), полы: дощатые цементные (пиль в лагах), проемы оконные: 2 глухих переплета (переплеты покороблены перекос полотна), проемы дверные: филенчатые (переплеты покороблены перекос полотна),, внутренняя отделка: штукатурка стен окраска окон (штукатурка потрескалась), отопление: печь кирпичная, телефон: имеется, электроосвещение: имеется, радио: имеется, процент износа: 66. Земельный участок общей площадью 2037,0 кв.м с кадастровым номером 66:51:0110002:608 категория земли - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: обслуживание автотранспорта.	Открытый аукцион	4 квартал	250,01	
ИТОГО:					18590,36	

Приложение № 2
к решению Думы городского округа
Красноуральск от 26.11.2015 № 435

Прогнозный план (программа) приватизации объектов муниципальной собственности
городского округа Красноуральск на 2015 год

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта	Характеристика объекта	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемые сроки приватизации	Предполагаемая начальная цена	Примечание
1	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 44	Помещение, назначение нежилое, общей площадью 63,5 кв.м., 1958 года постройки, этажность - первый. Подведены все коммуникации: электричество, канализация центральная, отопление, центральное, водопровод центральный. Материал стен: шлакоблок, материал перекрытий – железобетонные. Внутренняя отделка: перегородки – гипсобетонные, полы – линолеум, потолки – побелка, стены – побелка, окраска.	Открытый аукцион	2 квартал	680,595	
2	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск ул. Иллариона Янкина, д. 22, пом. 29	Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания нежилого назначения, 1955 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены шлакоблочные, перекрытия деревянные утепленные, имеются все виды благоустройства, общая площадь — 50,5 кв.м.	Преимущественное право выкупа ООО Управляющая компания «Технологии ЭнергоСбережения»	2 квартал	1 006, 15	
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Каляева, д. 63, помещение 1	Техническая характеристика – нежилое помещение, 1986,1987 года постройки, фундамент из сборных железобетонных блоков, стены крупноблочные, перегородки гипсолитовые, кирпичные, перекрытия чердачные ж/бетонное, крыша мягкая из толя в два слоя на мастике, полы цементные покрыты линолеумом, плиточные, проемы оконные 2 створных переплета в проеме, проемы дверные полотно из древесно-волокистых плит, внутренняя отделка штукатурка потолка, побелка, оклейка стен обоями, центральное отопление от квартальной котельной, водопровод трубы стальные, электроосвещение проводка скрытая, радио проводка открытая, телевидение проводка открытая, горячее водоснабжение трубы стальные, канализация чугунные трубы, газоснабжение центральное сетевое, общая площадь – 41,5 кв.м.	Преимущественное право выкупа ООО «Фармацевт»	2 квартал	1 100,0	
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Красноуральск, ул. 40 лет Октября, 7	Нежилое помещение № 1-3, 5-7, 10, 12-22 на первом этаже пятиэтажного жилого дома, 1978 года постройки, стены кирпичные, перегородки гипсовые, дощатые, перекрытия железобетонные плиты, полы отсутствуют, благоустройства отсутствуют, общая площадь 220,6 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	200,0	
5	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуральск, п. Дачный, ул. Советская, д. 1в, этаж 1, номер на поэтажном плане 2	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1997 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, имеются отдельные виды благоустройства (местная канализация, электроосвещение, вентиляция), общая площадь — 126,1 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	252,2	
6	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуральск, п. Дачный, ул. Советская, д. 1в, этаж 1, номера на поэтажном плане 14,15	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1997 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, имеются отдельные виды благоустройства (местная канализация, электроосвещение, вентиляция), общая площадь — 32,8 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	71,0	

7	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуральск, п. Дачный, ул. Советская, д. 1в, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-12	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1997 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные, имеются отдельные виды благоустройства (местная канализация, электроосвещение, вентиляция), общая площадь — 98,4 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	198,0	
8	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуральск, п. Дачный, ул. Советская, д. 1в, этаж 1, номер на поэтажном плане 13	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1997 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перекрытия кирпичные, имеются отдельные виды благоустройства (местная канализация, электроосвещение, вентиляция), общая площадь — 30,2 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	65,0	
9	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Красина, д. 5, этаж 1, номер на поэтажном плане 1	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1971 года постройки, фундамент из сборных железобетонных блоков, стены кирпичные, перегородки кирпичные, перекрытия чердачные ж/бетонные, крыша мягкая из толя залита битумом, полы бетонные, имеются отдельные виды благоустройства (центральное отопление от собственной котельной, электроосвещение), общая площадь — 253,1 кв.м.	Открытый аукцион	3 квартал	130,002	
10	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, улица Красина, дом 5, помещение 2	Нежилое помещение, расположенное на первом этаже одноэтажного здания нежилого назначения, 1971 года постройки, фундамент бутовый ленточный, стены кирпичные, перегородки кирпичные оштукатуренные, перекрытия чердачные ж/бетонные, крыша мягкая из толя залита битумом, полы цементные, имеются отдельные виды благоустройства, общая площадь — 374,6 кв.м.	Открытый аукцион	4 квартал	404,0	
ИТОГО:					4106.947	

Дума городского округа Красноуральск
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от 26 ноября 2015 года № 437

Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении
для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера
вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской
области более чем на величину отклонения по Свердловской области

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения, оптимизации схемы теплоснабжения, а также повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, устранения имеющегося дисбаланса при регулировании тарифов, включая доведение уровня оплаты коммунальных услуг населением до 100 процентов установленных экономически обоснованных тарифов, рассмотрев постановление администрации городского округа Красноуральск от 16.11.2015 года № 1455 «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу городского округа Красноуральск проекта решения Думы городского округа Красноуральск «Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Красноуральск, Дума городского округа Красноуральск

РЕШИЛА:

- Обратиться к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2016 года в размере 15,5%.
- Обоснование величины установленных предельных индексов прилагается.
- При принятии положительного решения по настоящему обращению, считать проект Указа Губернатора Свердловской области о внесении соответствующих изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 23 ноября 2015 года № 561-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2016 год» согласованным.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Настоящее решение опубликовать в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Красноуральск в сети Интернет: www.dumakrug.ru.
- Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (С.К.Рафеева).

Глава городского округа Красноуральск

С.К.Рафеева

Приложение
к решению Думы
городского округа
Красноуральск
от 26.11.2015 № 437

Обоснование величины
установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой
гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании
городской округ Красноуральск

Принятию решения Думы городского округа об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для городского округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2016 год, превышающего индекс по Свердловской области более чем на величину отклонения по Свердловской области, послужило следующее.

Указом Губернатора Свердловской области от 24.11.2014 № 561-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2015 год» для городского округа Красноуральск с 01 июля 2015 года утвержден предельный индекс в размере 14,2% при фактически сложившемся предельном индексе 16,4%. Превышение утвержденного значения предельного (максимального) индекса явилось следствием определения единой теплоснабжающей организации.

Указом Губернатора Свердловской области от 17.06.2015 года № 271-УГ «О внесении изменений в значения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2015 год, установленные Указом Губернатора Свердловской области от 24.11.2014 № 561-УГ» для городского округа Красноуральск на 2015 год (на период с 01 июля по 31 декабря) утверждено значение предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для городского округа Красноуральск в размере 15%. Потребность в оказании меры социальной поддержки в 2015 году сохранилась.

Указом Губернатора Свердловской области от 23 ноября 2015 года № 561-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных

Продолжение. Начало на стр. 18

образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2016 год» для городского округа Красноуральск установлено значение предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 01 июля 2016 года в размере 8,2%.

Произведен расчет совокупной платы граждан за коммунальные услуги на 2016 год с учетом экономически обоснованных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) на 2016 год, представленным на согласование ресурсоснабжающим организациям на территории городского округа Красноуральск.

В целях достижения баланса интересов муниципальных ресурсоснабжающих организаций (убытки вследствие отсутствия необходимой валовой выручки, предусмотренными производственными программами) и потребителей коммунальных услуг, а также – установления экономически обоснованных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) на последующие периоды регулирования, проекты тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) подлежат согласованию.

Исходя из расчетов совокупной платы граждан за коммунальные услуги во втором полугодии 2016 года, средневзвешенный индекс по муниципальному образованию с учетом ограничений в 2015 году составит 12,4%. Предельный (максимальный) индекс по муниципальному образованию с учетом ограничений в 2015 году составит 15,5%.

Для граждан, проживающих в 5 многоквартирных домах площадью 8510,6 м2 (количество квартир 211), предельный (максимальный) индекс на период с 01 июля 2016 года составит 15,5%.

Потребность в оказании меры социальной поддержки будет отсутствовать.
Тип благоустройства: полностью благоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением, нецентрализованное горячее водоснабжение (с помощью общего имущества многоквартирного дома), наличие электрических плит.

Населению, проживающему в указанном жилищном фонде, поставляются коммунальные ресурсы и оказываются коммунальные услуги: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Размер тарифов на коммунальные ресурсы (темп роста декабрь к декабрю):

- тепловая энергия – 2013 год – 1017,30 руб/Гкал, 2014 год – 1388,60 руб/Гкал (136%), 2015 год – 1394,69 руб/Гкал (100,4%), проект 2016 год – 1603,57 руб/Гкал (115%);
- холодная вода – 2013 год – 15,23 руб/м3, 2014 год – 16,47 руб/м3 (108%), 2015 год – 18,41 руб/м3 (111,8%), проект 2016 год – 19,51 руб/м3 (106,0%);
- водоотведение - 2013 год – 13,98 руб/м3, 2014 год – 14,37 руб/м3 (103%), 2015 год – 14,99 руб/м3 (104%), проект 2016 год – 16,91 руб/м3 (112,8%);
- электроснабжение – 2013 год – 2,09/0,98 руб/Квтч, 2014 год – 2,16/1,02 (104%), 2015 год – 2,38/1,15 (110%), проект 2016 год – 2,55/1,21 (107,2%).

Многоквартирные дома оборудованы общедомовыми приборами учета тепловой энергии, холодного водоснабжения и электроснабжения. При определении платежей за коммунальные услуги применяются показания общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Численность проживающих 313 человек. Доля в общей численности населения городского округа составляет 0,013.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Комитет по управлению муниципальным имуществом сообщает о намерении предоставить земельный участок:

- с кадастровым номером 66:51:0106009:891, общей площадью 777,0 кв.м. под строительство индивидуального жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Яна Нуммура, участок № 123;
- с кадастровым номером 66:51:0106001:59, общей площадью 664,0 кв.м. под строительство индивидуального жилого дома по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, ул. Яна Нуммура, участок № 57б.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка под указанные цели, имеют право в течении тридцати дней со дня опубликования извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе осуществляется по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, пл. Победы, 1, кабинет 306 или в электронной форме в отсканированном виде на электронную почту: kumikrug@rambler.ru. Последний день приема заявлений 07 января 2016 г.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1538 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 9.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4024. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 47150 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560733.24; 560694.38; 560457.91; 560450.89; 560659.17; 560676.89; 560776.73; 560862.21; 560757.89; координаты Y – 1497668.50; 1497660.60; 1497644.74; 1497749.52; 1497763.49; 1497768.63; 1497908.07; 1497846.87; 1497701.39. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 127 000 (сто двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 810 (три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 25 400 (двадцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-3.

Технические условия:

Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:

1. Разрешенный объем водопотребления из сети городского водопровода: 226м3/сут.
2. Водоснабжение жилых домов с расходом Q = 196м3/сут. (с учетом полива территории).
- на хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q =20,0 м3/сут. С учетом полива территории;
- на наружное пожаротушение 10 л/сек.
3. Место врезки-существующий кольцевой питьевой водопровод Ду400 мм. По ул. Парковая.
4. Две точки врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры.
5. Давление в сети 2,9 атм.
6. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.

7. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом. Срок действия технических условий до 24.11.2018.

Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:

1. Отвод хозяйственно-фекальных стоков от жилой застройки осуществить в сеть существующей хоз-фекальной канализации Ду 300 мм. По ул. Устинова.
 2. Место врезки – существующий колодец по ул. Устинова.
 3. Разрешенный объем принимаемых стоков 180,0 м3/сут.
 4. Диаметр, материал труб, способ прокладки определить проектом.
 5. Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.
- Срок действия данных технических условий до 24.11.2018.
- Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: согласно существующей схеме тепловых сетей от котельной «1 Микрорайон», диаметры трубопроводов не позволяют обеспечить поставку тепловой энергии с увеличением нагрузок, запрашиваемых на подключение.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 14 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 25 400,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанным участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

Участники аукциона наделены полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участок. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, засчитываются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)
<div>ЗАЯВКА на участие в аукционе «__» _____ 20__ г.</div>
(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,
или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____
Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя наименование, ИНН, КПП банка БИК корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)
М.П. Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____
Подпись _____

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск «__» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «__» _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Продолжение на стр. 20

Продолжение. Начало на стр. 19

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4024, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 47150 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «____» _____20__ г. по «____» _____20__ (девять лет)
2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.3. Во исполнение п. 2.2. настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
3.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
4.3. Арендодатель обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.
4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего

выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
8.4.1. более двух раз подряд в исчении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.
9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:
624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель: _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____
(_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи _____

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Продолжение. Начало на стр. 20

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)
ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от «___» _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

«___» _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4024. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 47150 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск,
в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____ Ф.И.О. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1540 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 10.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4025. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 36990 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560665.52; 560655.89; 560609.38; 560449.48; 560445.63; 560467.49; 560469.62; 560469.25; 560465.40; 560588.77; 560597.26; 560598.86; 560613.39; 560604.55; 560662.34; 560662.34; 560760.05; 560713.78; 560694.46; 560682.18, координаты Y – 1497790.97; 1497785.73; 1497781.20; 1497770.48; 1497827.85; 1497829.31; 1497829.45; 1497834.44; 1497891.81; 1497900.08; 1497886.32; 1497885.44; 1497894.66; 1497909.27; 1497989.98; 1497920.13; 1497855.37; 1497828.76; 1497812.81. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов). Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет. Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек. Размер задатка – 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-3.

Технические условия:
Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Разрешенный объем водопотребления из сети городского водопровода: 226м3/сут.
2. Водоснабжение жилых домов с расходом Q = 196м3/сут. (с учетом полива территории).
- на хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q =20,0 м3/сут. С учетом полива территории;
- на наружное пожаротушение 10 л/сек.
3. Место врезки-существующий кольцевой питьевой водопровод Ду400 мм. По ул. Парковая.
4. Две точки врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры.
5. Давление в сети 2,9 атм.
6. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.
7. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом. Срок действия технических условий до 24.11.2018.
Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Отвод хозяйственно-фекальных стоков от жилой застройки осуществить в сеть существующей хоз-фекальной канализации Ду 300 мм. По ул. Устинова.
2. Место врезки – существующий колодец по ул. Устинова.
3. Разрешенный объем принимаемых стоков 180,0 м3/сут.
4. Диаметр, материал труб, способ прокладки определить проектом.

5. Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют. Срок действия данных технических условий до 24.11.2018.

Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: согласно существующей схеме тепловых сетей от котельной «1 Микрорайон», диаметры трубопроводов не позволяют обеспечить поставку тепловой энергии с увеличением нагрузок, запрашиваемых на подключение.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 14 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 20 000,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:
Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участок. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
«___» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в раз-
мере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые пред-
усмотрены в извещении.

Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка
(документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претен-
зий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение уча-
ствовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания един-
ственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекомму-
никационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята
____ час. ____ мин. _____ 20__ г. за № _____

Подпись _____

Продолжение. Начало на стр. 21

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

г. Красноуральск «____» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «____» _____ 2016 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4025, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 36990 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ (девять лет)

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2. настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участок устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключение нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.

2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ Д.Н. Кузьминых
(_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы
Помесичные платежи _____

Продолжение на стр. 23

Продолжение. Начало на стр. 22

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

« ____ » _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4025. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 36990 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск,
в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ Д.Н. Кузьминых _____

_____ Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1541 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4026. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 23337 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560586.08; 560545.48; 560440.05; 560432.05; 560515.87; 560516.30; 560539.35; 560538.42; 560575.41; 560645.35; 560606.97, координаты Y – 1497923.17; 1497918.22; 1497911.16; 1498030.39; 1498036.01; 1498029.56; 1498031.10; 1498045.45; 1498079.12; 1498002.31; 1497948.72. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» – 1 890 (одна тысяча восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 12 600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-3.

Технические условия:
Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Разрешенный объем водопотребления из сети городского водопровода: 226м3/сут.

2. Водоснабжение жилых домов с расходом Q = 196м3/сут. (с учетом полива территории).
- на хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q =20,0 м3/сут. С учетом полива территории;
- на наружное пожаротушение 10 л/сек.

3. Место врезки-существующий кольцевой питьевой водопровод Ду400 мм. По ул. Парковая.

4. Две точки врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры.

5. Давление в сети 2,9 атм.

6. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.

7. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом.

Срок действия технических условий до 24.11.2018.

Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Отвод хозяйственно-фекальных стоков от жилой застройки осуществить в сеть существующей хоз-фекальной канализации Ду 300 мм. По ул. Устинова.

2. Место врезки – существующий колодец по ул. Устинова.

3. Разрешенный объем принимаемых стоков 180,0 м3/сут.

4. Диаметр, материал труб, способ прокладки определить проектом.

5. Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.

Срок действия данных технических условий до 24.11.2018.

Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: согласно существующей схеме тепловых сетей от котельной «1 Микрорайон», диаметры трубопроводов не позволяют обеспечить поставку тепловой энергии с увеличением нагрузок, запрашиваемых на подключение.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 14 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 12600.00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:
Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесённый им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 10.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участником аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельный участок. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
« ____ » _____ 20 ____ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,

или Ф.И.О и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя
наименование, ИНН, КПП банка
БИК
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по ос-воению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местно-сти, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания един-ственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекомму-никационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)

М.П.
Заявка принята
____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № ____

Подпись _____

Продолжение на стр. 24

Продолжение. Начало на стр. 23

	Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____	
г. Красноуральск	« _____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « _____ » _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4026, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 23337 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

- Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.
- Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
- Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

- Срок аренды Участка устанавливается с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ (девять лет)
- В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
- Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

- Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
- Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
- Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
- Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
- Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
- Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
- Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
 - Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
 - Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
 - Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
 - Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
 - Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
 - Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
- Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
- Арендодатель обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
 - Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
 - Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.
 - В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
 - Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- Арендатор имеет право:
 - Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
 - С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
 - С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
- Арендатор обязан:
 - Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
 - Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
 - Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
 - Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
 - Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
 - Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
 - Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
 - Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения

которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
- В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
- Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
- В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договоров) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
- Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
- Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
- В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
- Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
- За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

- Изменение условий и основания прекращения настоящего договора
 - Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
 - Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
 - Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
 - Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
 - более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
 - использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
 - использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
 - совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
 - В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
 - При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
- Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
 - Расчет арендной платы земельного участка.
 - Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____	
Адрес: _____	
Банковские реквизиты: _____	
11. ПОДПИСИ СТОРОН	
Арендодатель: _____	м.п. _____ Д.Н. Кузьминых
Арендатор: _____	(_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Продолжение. Начало на стр. 24

Арендная плата (руб.) 20__ г.: Помесячные платежи	сумма арендной платы
Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «__» _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

«__» _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4026. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 23337 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____ Ф.И.О. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1542 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4027. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 12207 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560519.37; 560478.54; 560430.65; 560422.67; 560488.42; 560561.23; 560541.22. координаты Y – 1498059.36; 1498054.56; 1498051.34.; 1498170.28; 1498174.69; 1498094.70; 1498076.42. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
Срок аренды земельного участка – 9 лет.
Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-3.

Технические условия:
Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Разрешенный объем водопотребления из сети городского водопровода: 226м3/сут.
2. Водоснабжение жилых домов с расходом Q = 196м3/сут. (с учетом полива территории).
- на хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q ≈20,0 м3/сут. С учетом полива территории;
- на наружное пожаротушение 10 л/сек.
3. Место врезки-существующий кольцевой питьевой водопровод Ду400 мм. По ул. Парковая.
4. Две точки врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры.
5. Давление в сети 2,9 атм.
6. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.
7. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом.
Срок действия технических условий до 24.11.2018.
Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Отвод хозяйственно-фекальных стоков от жилой застройки осуществить в сеть существующей хоз-фекальной канализации Ду 300 мм. По ул. Устинова.
2. Место врезки – существующий колодец по ул. Устинова.
3. Разрешенный объем принимаемых стоков 180,0 м3/сут.
4. Диаметр, материал труб, способ прокладки определить проектом.
5. Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.
Срок действия данных технических условий до 24.11.2018.
Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: согласно существующей схеме тепловых сетей от котельной «1 Микрорайон», диаметры трубопроводов не позволяют обеспечить поставку тепловой энергии с увеличением нагрузок, запрашиваемых на подключение.
4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
6. Задаток должен поступить не позднее 14 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе ____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 7000,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.
7. Возврат задатков:
Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.
Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.
Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.
Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 11.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
9. Порядок определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.
10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.
11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.
12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.
13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71
14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
«__» _____ 20__ г.

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,
или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:
наименование, ИНН, КПП получателя _____
наименование, ИНН, КПП банка _____
БИК _____
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в раз-
мере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые

Продолжение. Начало на стр. 25

предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по ос-воению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местно-сти, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания един-ственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекомму-никационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____	(расшифровка подписи)
М.П. Заявка принята _____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск «_____» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «_____» _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4027, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 12207 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.
1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ (девять лет)
2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
4.3. Арендодатель обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.
4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнения работы по благоустройству территории.
5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневный срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения

настоящего договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес: 624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ (_____)

_____ Приложение № 1

_____ к договору аренды земельного участка

_____ № _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы

Продолжение на стр. 27

Продолжение. Начало на стр. 27

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск «_____» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «_____» _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4029, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 19014 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.
1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20___. (девять лет)
2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.3. Во исполнение п. 2.2. настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
3.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
4.3. Арендодатель обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиями Договора.
4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения
настоящего договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.
9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____
Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель: _____ м.п. _____
_____ Д.Н. Кузьминых
_____ (_____)

Арендатор: _____
_____ Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи _____

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства

Продолжение. Начало на стр. 28

4010181050000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____
Адрес: _____
Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых
Арендатор _____
Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « ____ » _____ 2016 года

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

« ____ » _____ 2016 г. город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4029. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 19014 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качеством передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.
3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича
Арендатор: _____
Арендодатель: _____ м.п. _____ Д.Н. Кузьминых
Арендатор: _____ Ф.И.О. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1544 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 12.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.
3. Сведения о предмете аукциона:
Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4030. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 22112 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560420.40; 560365.09; 560343.30; 560326.67; 560243.21; 560295.93; 560347.04; 560361.52; 560359.45; 560388.05; 560407.34, координаты Y – 1497907.34; 1497903.63; 1497956.49; 1497949.62; 1498151.75; 1498173.43; 1498049.65; 1498050.92; 1498081.85; 1498083.74; 1498085.06. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.
Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
«Шаг аукциона» – 1 800 (одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:
Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-3.
Технические условия:
Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Разрешенный объем водопотребления из сети городского водопровода: 226м3/сут.
2. Водоснабжение жилых домов с расходом Q = 196м3/сут. (с учетом полива территории).
- на хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q =20,0 м3/сут. С учетом полива территории;
- на наружное пожаротушение 10 л/сек.
3. Место врезки-существующий кольцевой питьевой водопровод Ду400 мм. По ул. Парковая.
4. Две точки врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры.
5. Давление в сети 2,9 атм.
6. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.
7. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом.
Срок действия технических условий до 24.11.2018.
Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:
1. Отвод хозяйственно-фекальных стоков от жилой застройки осуществить в сеть существующей хоз-фекальной канализации Ду 300 мм. По ул. Устинова.
2. Место врезки – существующий колодец по ул. Устинова.
3. Разрешенный объем принимаемых стоков 180,0 м3/сут.
4. Диаметр, материал труб, способ прокладки определить проектом.
5. Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.
Срок действия данных технических условий до 24.11.2018.
Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: согласно существующей схеме тепловых сетей от котельной «1 Микрорайон», диаметры трубопроводов не позволяют обеспечить поставку тепловой энергии с увеличением нагрузок, запрашиваемых на подключение.
4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация

городского округа Красноуральск.
5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.
К заявке прилагаются следующие документы:
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
6. Задаток должен поступить не позднее 14 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 12 000,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.
Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.
7. Возврат задатков:
Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.
Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.
Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.
Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 12.00 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
9. Порядок определения победителей аукциона.
От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.
Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.
10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.
11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.
12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельный участок. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.
13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71
14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА на участие в аукционе « ____ » _____ 20 __ г.	
_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	
или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)	
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____	
Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя наименование, ИНН, КПП банка БИК корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по ос-воению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местно-сти, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания един-ственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телеком-муникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)	
М.П. Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 __ г. за № ____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

г. Красноуральск « ____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем

Продолжение. Начало на стр. 29

«Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от «____» _____ 2016 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4030, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 22112 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.
1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малозэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «____» _____ 20____ г. по «____» _____ 20____. (девять лет)
2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
4.3. Арендодатель обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.
4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности

достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 % от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.
9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ (_____)

Приложение № 1 к договору аренды земельного участка № _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая

ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период

сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20 ____ г.: _____ сумма арендной платы

Помесачные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____
Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича
Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1
Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000 КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Продолжение. Начало на стр. 31

2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «_____» 20____ г. по «_____» 20____. (девять лет)
2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложение № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки оданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
4.3. Арендодатель обязан:
4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.
4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраны земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.
9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель: _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых
Арендатор: _____ (_____) _____

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи _____

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых
Арендатор _____
Расчет произвел: ФИО _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «__» _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

«__» _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Продолжение. Начало на стр. 32

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4031. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 5112 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск,
в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Арендатор: _____ Д.Н. Кузьминых _____

_____ Ф.И.О. _____

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1546 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 12.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений и в размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4032. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 12161 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560388.05; 560359.45; 560347.04; 560295.93; 560243.21; 560228.86; 560302.81; 560365.98; 560380.80, координаты Y – 1498083.74; 1498081.85; 1498050.92; 1498049.65; 1498173.43; 1498151.75; 1498185.02; 1498241.60; 1498161.64; 1498162.81. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требовании пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Технические условия не требуются, так как в соответствии с проектом застройки данный земельный участок является рекреационной территорией и на нем не предполагается размещение объектов капитального строительства.

4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляются:

- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
- представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

6. Задаток должен поступить не позднее 14 января 2016 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 7 000,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.

7. Возврат задатков:

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 12.30 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА на участие в аукционе « ____ » _____ 20 ____ г.	
_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	
или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____	
Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: наименование, ИНН, КПП получателя _____ наименование, ИНН, КПП банка _____ БИК _____ корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	
Изучив извещение от _____ о проведении аукциона (указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий») на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые	
предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по освоению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект: Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____	
Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания единственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона. Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	
Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)	
М.П. Заявка принята ____ час. ____ мин. _____ 20 ____ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск « ____ » _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании _____ от « ____ » _____ 2016 года № _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4032, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 12161 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малоэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « ____ » _____ 20 ____ г. по « ____ » _____ 20 ____ (девять лет)

2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.

2.3. Во исполнение п. 2.2. настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношение сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.

3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.

3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.

3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.

4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.

4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

Продолжение на стр. 34

Продолжение. Начало на стр. 33

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).
4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.
4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.
4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.
5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.
5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.
5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.
5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.
5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.
5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.
5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.
5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.
5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.
5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.
5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.
5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.
6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.
Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.
6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.
6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.
7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.
7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.
За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.
8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:
8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);
8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;
8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);
8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.
8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.
9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):
1. Расчет арендной платы земельного участка.
2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.
Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:
расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН
Арендодатель: _____ м.п. _____
_____ Д.Н. Кузьминых
_____ (_____) _____

Арендатор: _____

_____ Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____
Адрес арендатора: _____
Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании – _____

Исходные данные для расчета:
Годовая арендная плата: _____ (сумма)
Период оплаты: ежемесячный (авансовый)
Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)
Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20__ г.: _____ сумма арендной платы
Помесячные платежи _____

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания
При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.
Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.
Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.
Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010
Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000
КБК 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

_____ Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «__» _____ 2016 года

АКТ
приема-передачи земельного участка

«__» _____ 2016 г. _____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:
1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4032. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 12161 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.
3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:
Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____
_____ Д.Н. Кузьминых
Арендатор: _____
_____ Ф.И.О.

Извещение о проведении аукциона

1. В соответствии с постановлением администрации городского округа Красноуральск от 30.11.2015 № 1545 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства», Администрация городского округа Красноуральск сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 18 января 2016 года в 12.45 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

3. Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:51:0105002:4033. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 26827 кв. метров. Границы участка: координаты X – 560327.27; 560231.10; 560188.87; 560218.63; 560216.69; 560174.86; 560128.11; 560224.24, координаты Y – 1497891.81; 1497852.21; 1497954.49; 1497956.99; 1497991.64; 1497988.39; 1498101.67; 1498141.38. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) – 72 000 (семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 160 (две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуральск. Город Красноуральск утвержденным решением Думы городского округа Красноуральск от 29.12.2009 №423, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-8. Максимальные и минимальные размеры земельного участка устанавливаются согласно требованиям НТПСО 1-2009.66., техническим регламентом и строительными нормами и правилами. Технический регламент о требовании пожарной безопасности устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ. Отступ зданий от красной линии улиц и проездов определяется при проектировании объекта в соответствии с архитектурно-планировочным решением. Предельное количество этажей-3.

Технические условия:

Водоснабжение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:

1. Разрешенный объем водопотребления из сети городского водопровода: 226м3/сут.
2. Водоснабжение жилых домов с расходом Q = 196м3/сут. (с учетом полива территории).
- на хозяйственно-питьевые нужды для детского сада и магазина Q =20,0 м3/сут. С учетом полива территории;
- на наружное пожаротушение 10 л/сек.
3. Место врезки-существующий кольцевой питьевой водопровод Ду400 мм. По ул. Парковая.
4. Две точки врезки определить проектом, в точках подключения предусмотреть устройство колодцев с установкой отключающей арматуры.
5. Давление в сети 2,9 атм.
6. Провести присоединение к существующей сети водоснабжения в соответствии с требованиями:
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ утв. Постановлением Правительства РФ от 12.09.1999г. № 167.
7. Диаметр, материал труб, способ прокладки и установка коммерческих узлов учета определить проектом.

Срок действия технических условий до 24.11.2018.

Водоотведение: МУП «Муниципальная управляющая компания»:

1. Отвод хозяйственно-фекальных стоков от жилой застройки осуществить в сеть существующей хоз-фекальной канализации Ду 300 мм. По ул. Устинова.
2. Место врезки – существующий колодец по ул. Устинова.
3. Разрешенный объем принимаемых стоков 180,0 м3/сут.
4. Диаметр, материал труб, способ прокладки определить проектом.
5. Сети ливневой канализации в данном районе отсутствуют.
- Срок действия данных технических условий до 24.11.2018.
- Теплоснабжение: МУП «Красноуральская ТеплоСетевая Компания»: согласно существующей схеме тепловых сетей от котельной «1 Микрорайон», диаметры трубопроводов не позволяют обеспечить поставку тепловой энергии с увеличением нагрузок, запрашиваемых на подключение.
4. Наименование организатора аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация городского округа Красноуральск.

5. Заявки на участие в аукционе принимаются с 09 декабря 2015 года по 11 января 2016 года в рабочие дни с 08.30 до 17.30 часов по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение № 1), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - документы, подтверждающие внесение задатка.
- В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется:
- представителем физического лица - нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;
 - представителем юридического лица - доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.
6. Задаток должен поступить не позднее 06 октября 2015 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение Администрации городского округа Красноуральск по следующим реквизитам: УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) р/с 40302810500003016218 в Уральском ГУ БАНКА РОССИИ по Свердловской области г. Екатеринбург, ИНН 6618001093, КПП 661801001, БИК 046577001, ОКТМО: 65746000. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «лицевой счет 05623013050, задаток за участие в аукционе _____ (дата), ФИО заявителя (при условии внесения суммы задатка третьими лицами)», сумма задатка за участие в аукционе 14 400,00 руб. Код бюджетной классификации: 901 000 000 0000 0000 180.
- Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета.
7. Возврат задатков:
- Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с момента проведения аукциона.

Заявителю, отозвавшему заявку для участия в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течении трех рабочих дней.

Заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приёма заявок, задаток возвращается в порядке установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 14 января 2016 года в 12.45 часов (местного времени) по адресу: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона. Заявитель, признанным участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

9. Порядок определения победителей аукциона.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о размере арендной платы и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (размер арендной платы, далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет ежегодный размер арендной платы за земельные участки и номер билета победителя аукциона.

10. Место и срок подведения итогов аукциона: Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом 1, кабинет 306 в течение дня проведения аукциона.

11. Проект типового договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2.

12. Ежегодный размер арендной платы за земельный участок, определенный по результатам аукциона, перечисляется победителем аукциона на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка. Денежные средства, перечисленные в виде задатка перед проведением аукциона и поступившие во временное распоряжение Администрации города, зачисляются в счет арендной платы.

13. Осмотр земельных участков на местности производится по предварительной записи в рабочие дни с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 часов местного времени по адресу: город Красноуральск, площадь Победы, 1, кабинет 306. Телефон (34343) 2-13-71

14. Информация об аукционе размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Красноуральск в сети «Интернет» (<http://krur.midural.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>).

Приложение № 1
к извещению
о проведении аукциона

(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)	
ЗАЯВКА	
на участие в аукционе	
«_____» _____ 20__ г.	

(полное наименование юридического лица, ОГРН; должность, Ф.И.О. действующего на основании,	

или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)	
Адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон заявителя, _____	

Банковские реквизиты заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:	
наименование, ИНН, КПП получателя	
наименование, ИНН, КПП банка	
БИК	
корреспондентский счет, расчетный счет и т.д. _____	

Изучив извещение от _____ о проведении аукциона	
(указать дату публикации извещения в газете «Красноуральский рабочий»)	
на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляю о своем намерении участвовать в объявленном аукционе и выполнить все условия, которые предусмотрены в извещении. Ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями, заключениями и иными документами по ос-воению земельного участка (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местнос-ти, выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды на следующий объект:	
Указать номер лота, местоположение и кадастровый номера земельных участков _____	

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона или как единственный принявший участие в аукционе или в случае признания един-ственным участником аукциона заключить договор аренды земельных участков по итогам аукциона.	
Даю свое согласие на обработку и опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно-телекомму-никационной сети Интернет персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ.	

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ (расшифровка подписи)	

М.П.	
Заявка принята	
_____ час. _____ мин. _____ 20__ г. за № _____	
Подпись _____	

Приложение № 2
к извещению
о проведении аукциона

ДОГОВОР АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Красноуральск «_____» _____ 2016 г.

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Россия, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной ИФНС России № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании итогового протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «_____» _____ 2016 года № ____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:51:0105002:4033, Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 26827 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).
- 1.2. Участок, указанный в пункте 1.1, используется Арендатором исключительно в соответствии с установленным для него целевым назначением и разрешенным использованием. Любое изменение целевого назначения и разрешенного использования предоставленного Участка не допускается.
 - 1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.
 - 1.4. Участок предоставляется в аренду для осуществления малоэтажного жилищного строительства.

2. СРОК ДОГОВОРА
- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20___. (девять лет)
 - 2.2. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к отношениям, возникшим до регистрации Договора в установленном порядке.
 - 2.3. Во исполнение п. 2.2, настоящего Договора, стороны пришли к соглашению, что действие настоящего Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания договора.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
- 3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ (сумма прописью) рублей в год.
 - 3.2. Обязательства по арендной плате возникают с момента фактического пользования земельным участком, а именно с момента подписания настоящего договора.
 - 3.3. Арендная плата за Участки устанавливается в денежной форме. Расчет ежемесячного размера арендной платы определен в приложении № 1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
 - 3.4. Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору аукциона в размере _____ (сумма прописью), засчитывается в счет арендной платы за Участок.
 - 3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка.
 - 3.6. Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.
 - 3.7. Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
- 4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:
 - 4.1.1. Осуществлять проверку целевого использования Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
 - 4.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением условий Договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации.
 - 4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением (ненадлежащим исполнением) Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 - 4.1.4. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.
 - 4.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 8 Договора.
 - 4.1.6. Требовать у Арендатора предоставления платежных документов, подтверждающих своевременность внесения арендной платы.
 - 4.1.7. Если при расторжении Договора, Арендатор не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная арендная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.
 - 4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.
 - 4.3. Арендодатель обязан:
 - 4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.3.2. Передать Арендатору Участки в состоянии, пригодном для их использования в соответствии с целевым

Продолжение. Начало на стр. 35

назначением и разрешенным использованием по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора (Приложение № 2).

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета (счетов) для перечисления арендной платы.

4.3.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерб окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям Договора.

4.3.5. В случае изъятия Участков для государственных или муниципальных нужд возместить Арендатору причиненные таким изъятием убытки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.6. Арендодатель имеет иные права и обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

5.1.2. С письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора. В указанных случаях ответственным по настоящему Договору перед Арендодателем становится новый арендатор Участка. При этом заключения нового договора аренды Участка не требуется.

5.1.3. С письменного согласия Арендодателя передать арендованный Участок в субаренду без изменения целевого назначения и разрешенного использования Участка на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора. На субарендатора (ов) распространяются все права Арендатора Участка, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации и Свердловской области, предъявляемые к хозяйственному использованию Участков.

5.2.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями их предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных настоящим Договором арендную плату.

5.2.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участки по их требованию для осуществления контроля использования и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением обязательств по настоящему Договору.

5.2.6. Принять в аренду Участки по акту приема-передачи не позднее дня, следующего за днем подписания Договора.

5.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц до окончания срока действия настоящего Договора о предстоящем освобождении Участков. При этом само по себе досрочное освобождение Арендатором Участков до момента прекращения действия настоящего Договора не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы.

5.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на земле, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участках работы, для проведения которых требуется решение (разрешение, лицензия) соответствующих компетентных органов.

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании организации и т.п. в десятидневных срок, с момента наступления соответствующих обстоятельств.

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

5.2.13. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации Свердловской области.

6.2. В случае невенесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора (в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключение обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

6.5. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области производится за счет Арендатора.

7.2. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего договора.

7.3. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон договора, а также дополнительно договор для регистрационной службы), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

За неисполнение или несвоевременное исполнение обязанности по государственной регистрации настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1% от размера годовой арендной платы.

8. Изменение условий и основания прекращения настоящего договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в форме дополнительного соглашения.

8.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по соглашению сторон после направления одной из сторон предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в тридцатидневный срок заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

8.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения дополнительного соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента государственной регистрации указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя, когда Арендатор:

8.4.1. более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока не вносит арендную плату, либо вносит арендную плату не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа);

8.4.2. использует Участки не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1. данного Договора;

8.4.3. использует Участки способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов);

8.4.4. совершает правонарушение, выразившееся в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.4.5. В иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента государственной регистрации дополнительного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Приложения (являются неотъемлемой частью настоящего Договора):

1. Расчет арендной платы земельного участка.

2. Акт приема—передачи в аренду земельного участка.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича.

Адрес:624330 Свердловская область, г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты:

расчетный счет 40101810500000010010 ИНН 6618001093 УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск) БИК 046577001 Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, код бюджетной классификации 901 111 05012 04 0001 120.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ м.п. _____
Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____

(_____)

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от _____

Арендатор: _____

Адрес арендатора: _____

Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая
ОКТМО земельного участка: 65746000, Красноуральск

Расчет выполнен на основании — _____

Исходные данные для расчета:

Годовая арендная плата: _____ (сумма)

Период оплаты: ежемесячный (авансовый)

Период расчета арендной платы: с _____ по _____ (количество дней)

Результаты расчета: сумма годовой арендной платы/365*количество дней = сумма арендной платы за период
сумма годовой арендной платы /12 = сумма арендной платы за один месяц

Арендная плата (руб.) 20___ г.: _____ сумма арендной платы

Помесячные платежи

Месяц	Платёж (сумма)
Итого	

Расчет является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

Примечания

При перечислении арендной платы ссылка на № договора обязательна.

Оплата по договору производится не позднее 10 числа месяца, в течение которого будет осуществляться использование земельного участка, в противном случае начисляются пени.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы считается поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

Перечисление средств в полном объеме осуществляется на единый счет федерального казначейства 40101810500000010010, открытый Управлением федерального казначейства по Свердловской области (БИК 046577001). В назначении платежа указывать: дог. № _____ от _____

Арендодатель: Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича

Адрес: 624330 г. Красноуральск, пл. Победы, 1

Банковские реквизиты: Получатель—УФК по Свердловской области (Администрация городского округа Красноуральск)

ИНН: 6618001093, р/счет 40101810500000010010

Уральское ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 046577001, КПП: 661801001, ОКТМО: 65746000

БКБ 901 111 05 012 04 0001 120-Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов.

Арендатор: _____

Адрес: _____

Арендодатель: _____ Д.Н. Кузьминых

Арендатор _____

Расчет произвел: ФИО _____

_____ Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ ____ от «__» _____ 2016 года

АКТ приема-передачи земельного участка

«__» _____ 2016 г.

_____ город Красноуральск

Администрация городского округа Красноуральск, юридический адрес: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, площадь Победы, дом № 1, ИНН 6618001093, КПП 661801001, основной государственный регистрационный номер 1026601214529, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, серия 66 № 005979428, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Свердловской области от 17 сентября 2010 года за государственным регистрационным номером 2106620008427, в лице главы администрации городского округа Красноуральск Кузьминых Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава городского округа Красноуральск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок (категория земель — земли населенных пунктов) с кадастровым номером 66:51:0105002:4033. Местоположение: Свердловская область, г. Красноуральск, ул. Парковая. Площадь земельного участка - 26827 кв. метров. Разрешенное использование земельного участка — малозатяжная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

2. Арендатор принял указанный выше земельный участок и удовлетворен качественным состоянием передаваемого в аренду земельного участка, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи земельных участков по договору аренды, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Арендодатель. Состояние Участка полностью соответствуют условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается Арендодателю, второй - Арендатору, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Арендодатель:

Администрация городского округа Красноуральск, в лице главы администрации Кузьминых Дмитрия Николаевича

Арендатор: _____

Арендодатель: _____ м.п. _____

Д.Н. Кузьминых

Арендатор: _____ Ф.И.О.