

Сегодня
в номере:

Порядок ликвидации
аварийных ситуаций

ВРЕМЯ

Еженедельная газета Нижнетуринского городского округа

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровыми инженерами Кетель Юлией Петровной (620027, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д.12а, офис 501, (343)20-75-275, e-mail: alfa-kad@mail.ru, № 66-11-241), Шумковой Анной Николаевной (620027, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д.12а, офис 501, (343)20-75-275, e-mail: alfa-kad@mail.ru, № 66-10-80), Кетель Андреем Сергеевичем (620027, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д.12а, офис 501, (343)20-75-275, e-mail: alfa-kad@mail.ru, № 66-12-536) в отношении образуемых земельных участков, расположенных:

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, от ул. Артема до ул. Ленина (возле 11 электроподстанции)

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, от дома №67 по улице Артема до бывшего поселка Дружелюбный

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, от ул. Орджоникидзе до бывшей дер. Зимовье

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, мкр. Железенка, автодорога от мкр. Железенка до загородного детского оздоровительного лагеря «Ельничный»

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п.Ис, автодорога от п.Троицкий до бывшего пионерского лагеря «Осокино»

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, автодорога при въезде в п.Большая Выя до ул. Заречная

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, объездная автодорога от п. Сигнальный до п. Журавлик

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п. Ис, автодорога от улицы Артема в п. Ис до п. Троицкий

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, автодорога к гаражным боксам на зольном поле

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, автодорога к городским очистным сооружениям на зольном поле

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, подъезд к канализационно-насосной станции

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, п.Ис, автодорога от улицы Артема в п.Ис до ул.Новая в п.Троицкий

Свердловская обл., г. Нижняя Тура, автодорога от д. Бушуевка до п.Ис

выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа, 624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, тел. (34342) 2-77-42.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 620027, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д.12а, офис 501 « 19 » _декабря_ 2014 г. в 11.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 620027, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д.12а, офис 501, а также в электронном виде по запросу на электронный адрес: alfa-kad@mail.ru.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с « 19 » ноября 2014 г. по « 18 » декабря 2014 г. по адресу: 620027, г. Екатеринбург, ул. Мельковская, д.12а, офис 501.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

66:17:0000000:22 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0301007:54 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, посёлок Ис, ул. Артема)

66:17:0301007:12 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, посёлок Ис, участок)

66:17:0301007:10 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, посёлок Ис, участок)

66:17:0301007:67 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, посёлок Ис, около базы «Кедр»)

66:17:0811003:4 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0101013:29 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, Исовский лесхоз, Исовское лесничество)

66:17:0901001:81 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Зеленая, дом 44)

66:17:0901001:80 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Зеленая, дом 42)

66:17:0901001:78 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Зеленая, дом 38)

66:17:0901001:75 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Зеленая, дом 34)

66:17:0901001:16 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Зеленая, дом № 36)

66:17:0101013:30 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, «участок Жуковка»)

66:17:0101015:30 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0000000:19 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0000000:22 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0000000:24 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0000000:21 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0901001:34 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура, п. Большая Выя, ул. Зеленая, дом № 40)

66:17:0000000:13 (обл. Свердловская, г. Нижняя Тура)

66:17:0810006:4 (Свердловская область, город Нижняя Тура, район оздоровительного лагеря «Ельничный»)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

КУМИ администрации Нижнетуринского городского округа информирует:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан о наличии свободных земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) по адресу:

1.Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Комсомольская, 4, ориентировочной площадью 800 кв.м.

2.Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Ис, ул. Свердлова, 9, площадью 1029 кв.м.

3.Свердловская область, город Нижняя Тура, пос. Косья, ул. Набережная, 14, ориентировочной площадью 1015 кв.м. Желающим оформить земельный участок обращаться в течение 30 календарных дней с момента публикации данного объявления в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 2 этаж, 202 кабинет. Телефон для справок – (34342) 2-77-32 (Лобовикова Олеся Сергеевна).

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуринского городского округа информирует граждан и юридических лиц о начале приема заявок на предоставление в аренду сроком на три года земельного участка ориентировочной площадью 80 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с разрешенным использованием: строительство объекта торговли – магазин (расширение территории), расположенного по адресу: Свердловская обл., г.Нижняя Тура, п. Ис, ул. Ленина, № 59.

Заявки принимаются по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, 3 этаж, каб.302, 303 в рабочие дни с 9.00 до 17.00, пятница - с 9.00 час. до 15.00 час. (перерыв с 12.30 до 13.30) в течение 30 дней с момента опубликования. К заявлению обязательно прилагается декларация о намерениях (указание на параметры строительства, требуемые электрические мощности, предполагаемые сроки строительства, предварительный размер инвестиций, обоснование размера земельного участка и т.п.)

Заявитель за свой счет обеспечивает формирование земельного участка и постановку на кадастровый учет, получает технические условия подключения к инженерным сетям.

Телефон для справок – (34342)2-79-96 (Ростовцева Светлана Борисовна).

Внимание владельцев инженерных сетей: информацию о возможных ограничениях в использовании вышеуказанного земельного участка (в том числе об охранных зонах) направлять в письменном виде в течение 30 дней с момента публикации по адресу: Свердловская область, город Нижняя Тура, улица 40 лет Октября, 2а, каб 218 (отдел по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуринского городского округа).

Информационное сообщение

Проводится конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Нижнетуринского городского округа: главного специалиста комитета по культуре, физической культуре, спорту и социальной политике администрации Нижнетуринского городского округа (направление деятельности - культура).

Администрация находится по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а.

Требования, предъявляемые к гражданину, претендующему на замещение вакантной должности: гражданство Российской Федерации, наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю деятельности без предъявления требований к стажу работы; знание Конституции Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», от 09.10.1992г. № 3612-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», Областного закона от 22.07.1997г. № 43-ОЗ «О культурной деятельности на территории Свердловской области», основных положений действующего законодательства в области прохождения муниципальной службы; навыки организации и планирования работы, контроля, анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений, владения информационными технологиями, пользования офисной техникой и программным обеспечением, редактирования документации, организационные и коммуникативные навыки.

Документы на конкурс принимаются с момента опубликования информационного сообщения **до 17 часов 30 минут 04 декабря 2014 года** в каб. № 307 на 3 этаже здания администрации по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

Личное заявление;

Собственноручно заполненную и подписанную анкету;

Фотографию 4х6;

Копию паспорта или заменяющего его документа (соответствующий документ предъявляется лично по прибытии на конкурс);

Копию трудовой книжки, заверенную надлежащим образом;

Копии документов о профессиональном образовании, по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные надлежащим образом;

Документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению - медицинская справка формы № 001-ГС/у;

Окончание на стр. 2.

Информационное сообщение

Справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы за 2013 год;

Справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера супруги (супруга) и несовершеннолетних детей гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы за 2013 год.

Конкурс проводится **15 декабря 2014 года с 14 часов** в каб. № 318, на 3 этаже здания администрации.

Об итогах конкурса участники конкурса будут уведомлены в письменной форме в течение двух недель со дня его завершения.

Конкурсная комиссия находится по адресу: г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2а, каб. 307, тел.2-79-84.

Формы бланков документов размещены на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа <http://www.ntura.midural.ru/>

Постановление администрации НТГО от 10.11. 2014 № 1523

Об утверждении порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального комплекса всех форм собственности на территории Нижнетурунского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду, Уставом Нижнетурунского городского округа, в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования аварийных служб Нижнетурунского городского округа и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и социально значимых объектах ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения, с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального комплекса всех форм собственности на территории Нижнетурунского городского округа.
2. Утвердить прилагаемое Положение о взаимодействии диспетчерских и аварийно-восстановительных служб по вопросам энергообеспечения.
3. Рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса и социально значимых объектов Нижнетурунского городского округа при локализации и ликвидации аварийных и нештатных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса, а также в практической деятельности, руководствоваться настоящим Постановлением.
4. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать данное постановление.
5. Заведующей общим отделом (Ю.Л. Мельникова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетурунского городского округа в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО.

Приложение №1

ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ В СИСТЕМАХ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, С УЧЕТОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И СЛУЖБ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ НИЖНЕТУРУНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения с учетом взаимодействия энергоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального комплекса Нижнетурунского городского округа (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям, на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 31.03.1999 года 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 года № 334 «О Порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115;
- Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 года № 167;
- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителями, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 года № 6;
- МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса», утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации от 20.08.2001 года № 191;
- Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103;
- ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги», утвержденного Постановлением Госстандарта России от 19.06.2000 года № 158-ст.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварий между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющими деятельность на территории Нижнетурунского городского округа (далее - энергоснабжающие организации), управляющими компаниями и товариществами собственников жилья, обслуживающими жилищный фонд (далее - управляющие организации, ТСЖ), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и Администрацией Нижнетурунского городского округа (далее - Администрация НТГО), муниципальным казенным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, строительства и ремонта» (далее — МКУ «ОЖКХ, С и Р»).

1.3. В настоящем Порядке используются понятия и определения в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

«внутридомовые инженерные системы» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

«потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых инженерных систем);

«технологические нарушения» - нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения и эксплуатирующих их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал, отклонение параметров энергоносителя, экологическое воздействие, повреждение оборудования, другие факторы снижения надежности), которые подразделяются на аварии и инциденты;

«инцидент» - отказ или механическое повреждение оборудования и (или) сетей, проявление скрытого дефекта конструкции, отдельного элемента сооружений действующего производственного объекта, отказ обслуживающих его систем (систем телемеханики, связи, энергоснабжения, и другие), не повлиявшее на работоспособность объекта, но вызвавшее необходимость принятия нештатных действий, не предусмотренных планом технического обслуживания и ремонта, для восстановления его безопасного состояния;

«технологический отказ» - вынужденные отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи энергоресурсов потребителям, если они не содержат признаков аварии;

«авария» - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде;

«чрезвычайная ситуация» (далее - ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, нанесли ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушили условия жизнедеятельности населения.

1.4. Аварией считается отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов (Приказ Минрегиона № 48 от 14.04.2008 года «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»).

1.5. Авариями в водопроводных сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений водопроводных сетей, восстановление работоспособности которых продолжается более 24 часов;
- повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов.

1.6. Авариями в электрических сетях считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, основного оборудования трансформаторных подстанций (силовых трансформаторы; оборудование распределительных устройств напряжением 10(6) кВ и выше), восстановление работоспособности которых, после выхода их из строя, может быть произведено в срок более 7 суток;
- повреждение питающей линии электропередачи от центра питания до распределительного пункта или прямой линии связи между распределительными пунктами напряжением 10(6) кВ и выше, которая была восстановлена после выхода ее из строя: воздушная линия - за период более 3 суток, кабельная линия - за период более 10 суток;
- неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения: одного и более потребителей первой категории, превышающий время действия устройств АПВ или АВР электроснабжающей организации (при несоответствии схемы питания потребителей первой категории требованиям ПУЭ аварией считается перерыв электроснабжения этих потребителей продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения потребителей произошло по вине персонала предприятия электрических сетей);
- повреждение потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей;
- одного и более потребителей третьей категории продолжительностью более 24 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала предприятия электрических сетей.

1.7. Авариями в многоквартирных жилых домах, находящихся на обслуживании управляющих организаций и ТСЖ, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, считаются:

- разрушение (повреждение) зданий, сооружений, инженерных сетей внутридомового имущества (сетей теплоснабжения в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов);

- повреждение трубопроводов водопроводной сети, вызвавшее перерыв водоснабжения потребителей на срок более 8 часов, прекращение водоснабжения или общее снижение более чем на 50% отпуска воды потребителям продолжительностью выше 16 часов;

- разрушение (повреждение) основного электрооборудования, а также неисправности оборудования и линий электропередач, вызвавшие перерыв электроснабжения одного и более потребителей второй категории продолжительностью более 10 часов, если нарушение электроснабжения произошло по вине персонала управляющей компании или ТСЖ, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

1.8. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний и ТСЖ является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

1.9. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

- постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок;
- создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;
- обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами;
- обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, программ технологических переключений, инструкций по ликвидации технологических нарушений.

1.10. Ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и ТСЖ, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (далее - ОДС и АВС соответственно).

Состав аварийно-восстановительных служб, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации.

В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены ОДС и (или) АВС, обязанность оперативного руководства ликвидацией аварии возлагается на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.11. Общую координацию действий ОДС и (или) АВС по ликвидации аварийной ситуации осуществляет муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Нижнетурунского городского округа» (далее - ЕДДС).

Сведения о телефонах ОДС уточняются до начала отопительного сезона и предоставляются в ЕДДС Нижнетурунского городского округа.

2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных инженерных сетях электроснабжения, водоснабжения (водоотведения), теплоснабжения, ресурсоснабжающая организация обязана:

- 2.1.1. Принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с ведомственными инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций.

Продолжение на стр. 3.

Продолжение. Начало на стр. 2.

Приложение № 1 к Постановлению администрации НТГО от 10.11.2014 г. № 1523

2.1.2. Силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации.

2.1.3. В течение 30 минут информации о причинах возникновения аварийной ситуации, о решении, принятом по вопросу ее ликвидации, диспетчер ОДС соответствующей ресурсоснабжающей организации сообщает:

- в ЕДДС;
- диспетчерам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения;
- диспетчерским службам потребителей;

2.1.4. По окончании ликвидации аварии, оповестить о времени подключения управляющие организации или ТСЖ.

2.1.5. Об окончании ликвидации аварии информировать ЕДДС.

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах электро-снабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, управляющая компания или ТСЖ, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, обязаны:

2.2.1. Силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации.

2.2.2. Предупредить телефонограммой о характере аварии и ориентировочном времени ее устранения ЕДДС и соответствующую ресурсоснабжающую организацию.

2.2.3. Оповестить собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирном жилом доме, попадающих под отключение, о продолжительности устранения аварии.

2.2.4. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму ресурсоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях.

2.2.5. После ликвидации аварии поставить в известность соответствующую ресурсоснабжающую организацию и ЕДДС.

2.3. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения, расположенные в районе возникновения аварии, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации направляют, в любое время суток в течение 1 часа, своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварии.

2.4. В случае возникновения аварии на объектах энергоснабжения или инженерных сетях, собственник и (или) эксплуатирующая организация по которым не определены, диспетчер ресурсоснабжающей организации, управляющей компании или ТСЖ незамедлительно сообщают об аварии в ЕДДС. На место аварии направляется специалист МКУ «ОЖХ, СиР» и представитель ресурсоснабжающей организации для составления акта об аварии на объекте, сетях теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Для ликвидации аварийной ситуации на сетях, собственник которых не определен, привлекаются специализированные ресурсоснабжающие организации, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

МКУ «ОЖХ, Си Р» в установленном порядке составляет сметный расчет стоимости аварийно-восстановительных работ, и вместе с Актом об аварии передает в Администрацию НТГО, для решения вопроса оплаты.

2.5. В случае невозможности устранения аварии в течении 12 часов, прошедших с момента отключения системы жизнеобеспечения, по предложению руководителя ресурсоснабжающей организации, управляющей организации или ТСЖ, Администрацией Нижнетурина городского округа может быть организовано проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Администрации НТГО с целью принятия конкретных мер для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию.

3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКИХ И АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ НА ИСТОЧНИКАХ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ, СЕТЯХ И СИСТЕМАХ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ

3.1. При возникновении аварийной ситуации, энергоснабжающие, ресурсоснабжающие и транспортирующие организации (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) круглосуточно осуществляют передачу оперативной информации в ЕДДС Нижнетурина городского округа с периодичностью до 2 часов вплоть до момента полного устранения.

3.2. При поступлении в ДДС энергоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварии на инженерных сетях, об отключении или ограничении энергоснабжения потребителей диспетчерская служба обязана незамедлительно:

- направить к месту аварии аварийную бригаду;
- сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководству предприятия и оперативному дежурному ЕДДС;

- принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии) и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

3.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии на объекте или сетях энергоснабжения ответственное должностное лицо энергоснабжающей организации определяет:

- какие переключения в сетях необходимо произвести;
- как изменится режим энергоснабжения в зоне обнаруженной аварии;
- какие абоненты и в какой последовательности могут быть ограничены или отключены от конкретных видов энергоносителей;
- когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;
- на какой период времени, какие конкретно потребители энергоресурсов будут ограничены (или полностью отключены) в энергоснабжении;
- какими силами и средствами будет устраняться обнаруженная авария.

3.4. О возникновении аварийной ситуации и принятом решении по ее локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление энергоснабжения потребителей руководитель работ по локализации и устранению аварии либо диспетчер соответствующий ДДС энергоснабжающих организаций немедленно информирует по доступным каналам связи руководство организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерские службам потребителей, попавших в зону аварии, ЕДДС и ответственных лиц администрации Нижнетурина городского округа.

3.5. Организации всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, направляя своих представителей по вызову диспетчера энергоснабжающей, ресурсоснабжающей, транспортирующей организации для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в любое время суток.

3.6. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается энергоснабжающей (транспортирующей) организацией по согласованию с Управляющими компаниями или ТСЖ по территориальной принадлежности.

3.7. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителей, при возникновении аварийной ситуации, принимается руководством энергоснабжающих, ресурсоснабжающих, транспортирующих организаций в соответствии с действующими нормативными документами и Правилами.

Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплоснабжения проходят через соответствующие диспетчерские службы.

3.8. Отключение систем горячего водоснабжения и отопления жилых домов, последующее их заполнение и включение в работу производятся силами оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб управляющих компаний, ТСЖ.

3.9. Если в результате обнаруженной аварии подлежат отключению или ограничению в подаче энергоресурсов медицинские организации, дошкольные образовательные и общеобразовательные учреждения, диспетчер энергоснабжающей организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации и учреждения по всем доступным каналам связи.

3.10. При аварийных ситуациях на объектах потребителей, связанных с затоплением водой чердачных, подвальных, жилых помещений, возгоранием электрических сетей и невозможностью потребителя произвести отключение на своих сетях, заявка на отключение подается в соответствующую диспетчерскую службу энергоснабжающей организации и выполняется как аварийная.

3.11. Ликвидация аварии на инженерных сетях с количеством отключаемых потребителей более 10 производится по плану, согласованному с первым заместителем главы администрации Нижнетурина городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

3.12. В случае когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, городских коммуникаций или строений, диспетчеры (начальники смен) энергоснабжающих, ресурсоснабжающих и транспортирующих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением Председателя Комиссии по ЧС и ПБ Администрации НТГО перед отключением, и после проведения переключения по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.13. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов, при необходимости, через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;

- организация выполнения аварийно-восстановительных работ на подземных коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;

- предоставление промежуточной и итоговой информации, о завершении аварийно-восстановительных работ по восстановлению рабочей схемы, в соответствующие диспетчерские службы.

3.14. При необходимости по запросу энергоснабжающих организаций диспетчер ЕДДС передает заявку и осуществляет контроль за поставкой автотранспорта и спецтехники организацией, привлекаемой для ликвидации аварии.

3.15. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы энергоснабжения на срок более суток, решением главы администрации НТГО создается Штаб по оперативно-му принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального комплекса Нижнетурина городского округа.

3.16. Решением Комиссии по ЧС и ПБ Администрации НТГО к аварийно-восстановительным работам могут привлекаться специализированные строительно-монтажные и другие организации. Постановлением Администрации НТГО определяется перечень организаций, привлекаемых решением Комиссии по ЧС и ПБ Администрации НТГО к ликвидации угрозы и возникшей чрезвычайной ситуации, вызванной технологическими нарушениями на системах энергоснабжения, и порядок ликвидации чрезвычайной ситуации.

3.17. Восстановительные работы выполняются по программам и в сроки, согласованные с Комиссией по ЧС и ПБ Администрации НТГО и с первым заместителем главы администрации Нижнетурина городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

Приложение № 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ДИСПЕТЧЕРСКИХ И АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ ПО ВОПРОСАМ ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о взаимодействии диспетчерских и аварийно-восстановительных служб по вопросам энергообеспечения определяет порядок взаимодействия оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб энергоснабжающих организаций и их потребителей в вопросах энергообеспечения.

1.2. Основной задачей энергоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей и систем водоотведения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

1.3. Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение потребителей, в соответствии с требованиями:

- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - утверждены Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 года № 115;

- Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации - утверждены Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 года № 229;

- Правил технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации - утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 года № 168;

должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы.

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.4. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные соответствующим образом Списки и Перечни направляются в ЕДДС.

1.5. В случае возникновения аварийной ситуации на объектах, находящихся в собственности Нижнетурина городского округа, приведшей к длительному перерыву в теплоснабжении, водоснабжении, электроснабжении потребителей, Постановлением администрации Нижнетурина городского округа к аварийно-восстановительным работам на договорной основе привлекаются специализированные энергоснабжающие и строительно-монтажные организации.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающие организации информируют ЕДДС по телефону:

2-74-45;

2.1.1. Организация, оказывающая услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению (общество с ограниченной ответственностью «Городская энергосервисная компания») ежедневно, с момента начала отопительного сезона, предоставляет следующую информацию:

- о температуре теплоносителя (в подающем и обратном трубопроводах) на тепловых пунктах;
- о давлении теплоносителя (подающего и обратного трубопровода) на тепловых пунктах.

В случае нарушения гидравлического режима, снижения или ограничения температуры теплоносителя либо возникновения аварийной ситуации теплоснабжающая организация информирует ЕДДС в течение 15 минут.

2.1.2. Организации, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению (муниципальное унитарное предприятие «Горканал», общество с ограниченной ответственностью «Аквacom», общество с ограниченной ответственностью «ВКХ»), ежедневно информируют:

- о давлении холодной воды (на выходе головных сооружений насосной станции) по показаниям приборов контроля и учета водопотребления установленных на магистральных участках сетей;
- о соответствии состава и свойств воды санитарным нормам и правилам.

В случае нарушения режима водоснабжения (водоотведения), несоответствия состава и свойств воды по санитарным нормам и правилам или возникновении аварийной ситуации организация водоснабжения информирует ЕДДС в течение 15 минут.

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям Нижнетурина городского округа (открытое акционерное общество «МРСК Урала» Нижнетагильские электрические сети Нижнетурина РЭС), при нарушении режима электроснабжения, возникновении аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании ТП, информируют ЕДДС в течение 15 минут.

2.1.4. Управляющие компании и ТСЖ (Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Энергетик», Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Энергетик», Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Энергетик 2», Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «УниверкомСевер 3», Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Энергетик Ис», Управляющая компания открытое акционерное общество «Областная управляющая жилищная компания», Управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «Никодом»), оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДДС о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании и ТСЖ, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, информируют ЕДДС:

- о факте наступления аварийной ситуации - в течение 15 минут;
- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах по ее ликвидации в течение 30 минут.

Приложение № 3

ПЕРЕЧЕНЬ организаций, взаимодействующих с муниципальным казенным учреждением «Единая дежурно-диспетчерская служба Нижнетурина городского округа»

1. Центруправления кризисными ситуациями Главного управления МЧС России по Свердловской области.

2. Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищного коммунального хозяйства, строительства и ремонта» (уполномоченный орган администрации Нижнетурина городского округа в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством Нижнетурина городского округа).

3. Управляющие компании, обслуживающие жилой фонд на территории Нижнетурина городского округа (по согласованию).

4. Межмуниципальный отдел МВД России «Качканарский» (по согласованию).

5. Государственное бюджетное учреждение «11 отряд Федеральной противопожарной службы по Свердловской области» (по согласованию).

Окончание на стр. 4.

Окончание. Начало на стр. 2, 3.

Приложение № 3 к Постановлению администрации НТГО от 10.11.2014 г. № 1523

6. Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Нижнетуринская центральная городская больница» (по согласованию).
7. Открытое акционерное общество «Уральские газовые сети» КЭС г. Нижняя Тура (по согласованию).
8. Отдел Управления Федеральной службы безопасности РФ по Свердловской области города Лесной (по согласованию).
9. Территориальный отдел территориального Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе (по согласованию).
10. Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала (МРСК Урала) филиал «Свердловэнерго» производственное отделение Нижнетагильские электрические сети (по согласованию).
11. Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (по согласованию).
12. Муниципальное унитарное предприятие «Горканал».
13. Обособленное подразделение общества с ограниченной ответственностью «Свердловская тепло-снабжающая компания» по Нижнетуриnsкому городскому округу (по согласованию).
14. Общество с ограниченной ответственностью «Город-2000» (по согласованию).
15. Открытое акционерное общество «ТГК-9», филиал «Свердловский», Производственная площадка Нижнетуринская ГРЭС (по согласованию).
16. Линейное производственное управление магистральных газопроводов общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Югорск», Нижнетуриnsкое (по согласованию)
17. Линейно-производственная диспетчерская станция «Платина» Пермское районного нефтепроводного управления открытого акционерного общества «Северо-западные магистральные нефтепроводы» (по согласованию).

4. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 4.1. Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб энерго-снабжающих, ресурсоснабжающих, транспортирующих организаций и их потребителей, являются:
- Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей - утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 03.04.1997;
- Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей. Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей - утверждены Госэнергонадзором России 07.05.1992;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок - утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации - утверждены Минэнерго России № 229 от 19.06.2003;
- Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации - утверждены Приказом Госстроя России № 168 от 30.12.1999;
- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей - утверждены Приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.01.2003 года № 6, и др.;
- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности при эксплуатации оборудования, разработанные на основе действующей нормативно-технической базы;
- схемы локальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- режимные карты работы тепловых сетей и теплоисточников, утвержденные техническими руководителями организаций и согласованные с Администрацией НТГО.
4.2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, воды, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.
4.2. К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.
4.3. Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

Постановление администрации НТГО от 12.11.2014 г. № 1556

О проведении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа в части населенных пунктов поселок Ис и поселок Сигнальный

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17 Устава Нижнетуриnsкого городского округа, статьей 12 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуриnsкого городского округа, утвержденного Решением Думы Нижнетуриnsкого городского округа от 05.10.2011 года № 593, администрация Нижнетуриnsкого городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением Нижнетуриnsкого городского округа по проекту изменений Правил землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа в части населенных пунктов поселок Ис и поселок Сигнальный (Приложение).
2. Назначить публичные слушания на 23.12.2014 года. Место и время проведения публичных слушаний установить: в здании Территориального управления администрации Нижнетуриnsкого городского округа (поселок Ис, ул. Советская, № 3), с 18 часов до 20 часов.
3. Определить предварительный состав участников публичных слушаний: депутаты Думы Нижнетуриnsкого городского округа, руководители органов местного самоуправления и их структурных подразделений, руководители муниципальных предприятий и бюджетных учреждений.
4. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки в составе:
Кислицин А.Н. — заместитель главы Нижнетуриnsкого городского округа — председатель комиссии; члены комиссии:
Иванова А.В. — главный архитектор Нижнетуриnsкого городского округа, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуриnsкого городского округа;
Аверьянов А.В. — начальник юридического отдела администрации Нижнетуриnsкого городского округа;
Шитова О.М. — председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриnsкого городского округа;
Зырянова Ю.Ю. — начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнетуриnsкого городского округа;
Малогина С.Е. — ведущий специалист отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуриnsкого городского округа.
5. Участие граждан в обсуждении проекта изменений Правил землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Нижнетуриnsкого городского округа, утвержденным Решением Думы Нижнетуриnsкого городского округа от 05.10.2011 года № 593.
6. Предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа принимаются от граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в письменном виде в администрации городского округа (город Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 2А, кабинет № 218).

Предложения и замечания принимаются со дня, следующего за днём опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний — до 23.12.2014 года. Предложения передаются в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний для последующего рассмотрения и принятия решения о возможности их учёта при утверждении проекта изменений Правил землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа.
7. Председателю комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний Кислицину А.Н. обеспечить:
— информирование населения о содержании проекта изменений Правил землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа в части населенных пунктов поселок Ис и поселок Сигнальный путем размещения на официальном сайте администрации Нижнетуриnsкого городского округа;
— размещение демонстрационных материалов в отделе по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуриnsкого городского округа;
— приём предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки города Нижняя Тура;
— организацию проведения публичных слушаний и подготовку заключения по результатам слушаний с учётом поступивших предложений и замечаний;
— опубликование в установленном порядке заключения по результатам публичных слушаний.
8. Директору — главному редактору муниципального бюджетного учреждения «Редакция еженедельной газеты «Время» (И.А. Кошелева) опубликовать данное постановление.
9. Заведующей общим отделом (Ю.Л. Мельникова) разместить данное постановление на официальном сайте администрации Нижнетуриnsкого городского округа в сети «Интернет».
10. Контроль за выполнением данного постановления возложить на начальника отдела по архитектуре и градостроительству администрации Нижнетуриnsкого городского округа А.В. Иванову.

Лариса ТЮКИНА, глава НТГО,

Приложение к Постановлению администрации НТГО от 12.11.2014 г. № 1556

ПРЕДЛОЖЕНИЕ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетуриnsкого городского округа в части населенных пунктов поселка Ис и поселка Сигнальный

№	Основание для предложения	Содержание предложения	Существующая территориальная зона	Предлагаемое изменение
1.Поселок Ис				
1.1	Обращение Огибенина А.А.	Исключить из территориальной зоны Р и включить в состав земель территориальной зоны Ж-1 земельный участок № 1А по ул. Фрунзе	Р	Ж-1
1.2	Предложение главного архитектора НТГО	Исключить из территориальной зоны ТОП и включить в состав земель территориальной зоны Ж-1 земельный участок по ул. Артема, № 97А	ТОП	Ж-1
1.3	Обращение Малайрович Е.В.	Исключить из территориальной зоны ТОП и включить в состав земель территориальной зоны Ж-1 земельный участок по ул. Ленина, №1	ТОП	Ж-1
1.4	Обращение Сечениной А.А.	Исключить из территориальной зоны СХ-1 и включить в состав земель территориальной зоны Ж-1 земельный участок по ул. Советская, № 36А	СХ1	Ж-1
1.5	Предложение главного архитектора НТГО	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны П-2	П-2	Основные виды разрешенного использования: - исключить «многоэтажные гаражи»; - добавить «гараж», «грузовой гараж», «производственный гараж». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства: от 18 кв.м. до 36 кв.м. — гараж; от 37 кв.м. до 80 кв.м. — грузовой гараж; от 81 кв.м. — производственный гараж, в соответствии с Нормами градостроительного проектирования Свердловской области от 15.04.2010 № 320-ПП
1.6	Предложение главного архитектора НТГО	Исключить из территориальной зоны Р и О1 и включить в состав земель территориальной зоны Ж-1 земельный участок по ул. Артема, в районе дома № 36	Р, О1	Ж-1
1.7	Предложение главного архитектора НТГО	Изменить границы территориальной зоны Ж-1 применительно к земельным участкам по улицам Набережная, Садовая, Зеленая	Р	Ж-1
1.8	Предложение главного архитектора НТГО	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-2, Ж-3	Ж-2, Ж-3	Вспомогательные виды разрешенного использования: - добавить «гараж», «грузовой гараж». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства: от 18 кв.м. до 36 кв.м. — гараж; от 37 кв.м. до 80 кв.м. — грузовой гараж.
1.9	Предложение главного архитектора НТГО	Изменить границы территориальной зоны Ж-1: улицы Комсомольская, Шорса, Суворова, Максима Горького, Краснофлотская, Фрунзе, Советская, Артема, Верхняя, Станционная, Ильича.	Ж-1	Ж-1
2. Поселок Сигнальный				
2.1	Предложение главного архитектора НТГО	Изменить границы территориальной зоны Ж-1: улицы Карла Маркса, Первомайская	Ж-1	Ж-1
2.2	Обращение гр. Корепанова В.А.	Заменить территориальную зону Р на территориальную зону СХ-2	Р	СХ-2
2.3	Обращения жителей поселка	Внести изменения в градостроительные регламенты территориальной зоны СХ-2	СХ-2	К основным видам разрешенного использования добавить: - огороды; - покосы.
2.4.	Предложение главного архитектора	Изменить границы территориальной зоны Ж-1		