«Коммуналка»: вперед в прошлое? с.3
«Не привозная и без обмана» с.5
Как отсудить огород у муниципалитета с.7
Доктор твоего теле с.8

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГАЗЕТА

ВЕЧЕРНИЙ ПЕРВОУРАЛЬСК СВОБОДНЫЙ

2012

ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ

20 СЕНТЯБРЯ №36 (629)

ВПС / **ЭХО МИНУВШЕЙ НЕДЕЛИ**

НЕ ВСЯКИЙ ПРУТ ПО ЗАКОНУ ГНУТ

Из «широких штанин» гражданин и поэт Маяковский, помнится, доставал советский паспорт – и весь мир должен был «обзавидоваться». Век спустя нам тоже есть что предъявить «тамошним злопыхателям»: чуть что, на свет божий вытаскиваем Конституцию Российской Федерации, которая, по мнению многих отечественных и зарубежных правоведов, одна из самых качественных. Еще год - и предмету гордости исполнится двадцатка. Это ничего, что дата принятия Основного закона уже не празднуется. Зато взамен «показушной» демонстрации единожды - 12 декабря – документ цитируется постоянно и с надрывом: вот так записано, а вот так живем. То есть между словом и делом – огромная пропасть. Пропасть непреодолимая…

Понятно, от обиды и часто от безысходности человек вспоминает, что он Гражданин и частица Народа, и «вопит» о каких-то попранных правах, требуя от институтов власти уважения. Институты же эти, кажется, про себя уже решили, что не будут потакать разгневанному обывателю в поисках истины. Ах, вы нам про закон! А мы вам…

Три нашкодившие в храме девицы, получившие от имени государства (а приговор, да будет известно всем, судья выносит как раз от его имени) два года колонии, может, и не стоят того, чтобы поминать их в качестве «жертвенных овечек». Дай бог, с ними разберутся и над ними смилостивятся. Но вот в очередной раз на телеэкран «стащили» тех, кто им сочувствует, и тех, кто жаждет расправы. В ходе бурной дискуссии дали слово следователю по особо важным делам (из управления по расследованию организованной преступной деятельности СД МВД РФ), который вел дело «Pussy Riot». Наверное, все ждали, что уж он-то будет глаголить на языке закона. Ан нет. Молодой человек сказал, как выстрелил: «*Были у них, конечно, и предпосылки для того, чтобы выступить где-нибудь в запрещенных местах – на подводной лодке и все остальное. Но это не суть. Суть в том, что они реально революционерки, они реально бесы, которые хотели изменить наше устройство*». Бесовщина – из какой такой статьи Конституции или Уголовного кодекса?

Ладно, вдруг брякнул, не подумав – такое случается, когда суют под нос микрофон и страсть как хочется нагнать на публику страху.

В последний рабочий день минувшей недели государственный канал специально транслировал заседание, где оппозиционного депутата Геннадия Гудкова выгоняли вон из Госдумы. Как всегда, был красноречив Жириновский: «*Посмотрите, как одет Пономарев! Так в коровник не пускают в Западной Европе. Рваные джинсы и какой-то грязный свитер. Это же неуважение ко всему парламенту*». Заявление было встречено аплодисментами. Какая связь между осуждаемым за якобы незаконную причастность Гудкова к управлению бизнесом и штанами его соратника по партии и фракции, никого не волновало. Еще один трибун воскликнул: «*Кем вы себя возомнили, новым дворянством?*» Красивый вопрос, но хотелось бы услышать, что он, «едрос» Исаев, своими глазами видел свидетельство того, что Гудков нарушил закон.

Есть возможность самим убедиться, как судьбоносные для человека решения принимаются на уровне Государственной Думы. И не суть важно, какая у этого человека фамилия. На четвертой страницы сегодняшнего номера публикуем стенограмму заседания думской комиссии, опубликованную на Slon.ru.

СЧАСТЛИВЫЙ КОНЕЦ АВАРИИ С ПРЕМЬЕР-МИНИСТРОМ

Женщина, сбившая насмерть двух подростков, вышла по УДО. Младшая дочь Дорониной тяжело больна и по рекомендациям врачей нуждается в постоянном лечении и комплексе специальных занятий. У нее диагностирован врожденный порок головного мозга. Адвокат выразил надежду, что теперь Доронина сможет поехать вместе с ребенком в Москву, где девочке предстоит операция.

Напомним, Анастасию Доронину обвинили в гибели двух 17-летних подростков-мотоциклистов, подрезавших дорогу ее машине, еще в 2008-м году. Ехали без прав и без шлема, на «Яве» 1975-го года выпуска. Когда в дело вмешался тогдашний премьер Владимир Путин, приказавший разобраться и примерно наказать виновника аварии, Настю, особо не разбираясь, отправили в колонию-поселение во Владимирской области, и там она должна была находиться до 2014-го года.

Доронину неоднократно поддерживал уполномоченный при президенте РФ по правам ребенка Павел Астахов. Кроме того, с ходатайством в суд в пользу Дорониной обращался уполномоченный по правам человека в РФ Владимир Лукин.

Премьер-министр России Владимир Путин, отвечая на вопросы телезрителей, декабрь 2010 года: «В свое время я был во Владимирской области, и ко мне на прием пришли две женщины — из Гусь-Хрустального, у обеих убили сыновей. По моей просьбе Генеральная прокуратура и другие наши органы правопорядка занялись этим вплотную, надеюсь, это все будет доведено до суда и до обвинительных приговоров… ».

Осужденная Анастасия Доронина, 28 лет: «Она кричала мне вслед: "Тварь! Убийца! Ты никогда не выйдешь на свободу, я до самого Путина дошла… ". Я на коленях перед родителями погибших на суде стояла, пытаясь вымолить прощение, да, было сперва в душе жуткое ощущение вины, непоправимости случившегося – но сейчас, после всего, что со мной сделали, ничего не осталось, только пустота и злость».

По материалам газеты «МК» (ФОТО)

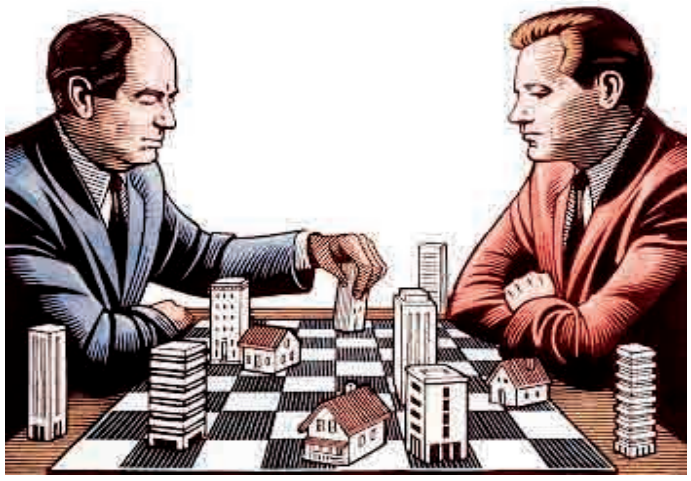
Первоуральск опять в центре внимания. Редкое СМИ регионального масштаба не раскручивает скандальную тему.

ВПС / **НОВОСТИ С ФРОНТА. КОММУНАЛЬНОГО**

КЭС-ХОЛДИНГ И МЭР ПЕРВОУРАЛЬСКА ПОДГОТОВИЛИ ГОРОД К СРЫВУ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

Представители компании и муниципалитета обменялись обвинениями

ООО «Свердловская теплоснабжающая компания» (СТК, входит в «КЭС-Холдинг» Виктора Вексельберга) отказывается поставлять теплоносители в дома Первоуральска, которые она считает технически не подготовленными к приему ресурсов. Руководство СТК данное решение укрепляет ссылками на российское законодательство, а своим оппонентам, с другой стороны, обещает уголовные дела и проблемы с законом за увлечение коммунальными войнами. В администрации Первоуральска полагают, что скорее СТК «заигралась».
Сегодня компания является заинтересованной стороной в срыве начала отопительного сезона и создании безнадежных управляющих компаний – глава города собирается спастись от преследования силовиков, обратившись к губернатору Евгению Куйвашеву с просьбой изгнать из муниципалитета «разъедающие местный жилкомхоз частные УК».



Директор «СТК» Илья Моклоков отчитался, как организация готовила к отопительному сезону города своего присутствия на Среднем Урале. Разумеется, главной проблемно-коммунальной зоной для компании остался Первоуральск. Господин Моклоков по мере рассказа о сложившейся ситуации в муниципалитете все конкретнее был в формулировках и оценках.

«*Я такого беспредела, который творится в ЖКХ Первоуральска, за всю свою карьеру не видел. И хочу сказать, что время, когда деньги за наше тепло тратились на личные нужды отдельных личностей, закончилось*», – с очевидным запозданием в три года заявил Илья Моклоков.

По версии СТК, ряд управляющих компаний Первоуральска по состоянию на сентябрь 2012 года должны им за тепло 892 миллиона рублей. Самым крупным должником называется УК ООО «Первоуральская жилищная компания». За ней числится 177 миллионов не выплаченных за поставленные ресурсы рублей. Несмотря на плотную работу СТК с должниками в подготовительный период, готовность жилого фонда к зиме составила катастрофические 18%. Таким образом, УК не проводили необходимое обслуживание и ремонты домов, которые попали в мониторинг СТК как технически не готовые. Для управляющих компаний в организации ввели критерий финансовой готовности. В первом случае СТК не будет поставлять тепло, второй случай не является помехой для компании оказать услугу.

«*Мы можем закрыть глаза на финансовые огрехи, потому как не имеем права морозить людей. Если мы так сделаем, то начнутся звонки высоких чиновников моим начальникам, затем начальникам моих начальников. И до акционеров дойдут, не дай Бог. Но при отсутствии технической возможности мы не имеем права пускать тепло. Дома смоет, и что мы будем делать?*» – отметил Илья Моклоков.

Директор СТК отметил, что компания переходит на прямые договоры с потребителями. И уже 80% жилого фонда Первоуральска обслуживается без посредников. В иных случаях поставщик может в одностороннем порядке расторгнуть договор с УК, если просрочка платежей составила два месяца. Таким образом, СТК, по всей видимости, стремится минимизировать свое присутствие, как выразился Моклоков, «в коммунальных войнах» Первоуральска. И заявил, что причина срывов отопительного сезона в муниципалитете как раз в них.

«*Вместо того чтобы заниматься подготовкой к зиме, местные УК делили рынок. Ужасное техническое состояние домовых коммуникаций – следствие «коммунальных войн». Например, двойные или тройные квитанции за услуги – это решение главы города. Одни компании занимаются защитой себя на рынке, а другие, соответственно, отъемом бизнеса. На стадии рассмотрения пять уголовных дел. Мы приложим все усилия, чтобы эти деятели получили реальные сроки*», – горячился директор СТК.

Между тем, «Правде УРФО» стали известны подробности того, как сама СТК проводила подготовительные мероприятия в ожидании отопительных сезонов прошлых лет. Как следует из материалов внутренней аудиторской проверки ЗАО «КЭС-Холдинг», изучающей перекладку тепловых сетей Екатеринбурга и Первоуральска в 2010 году, «Свердловская теплоснабжающая компания» внесла посильный вклад в формирование нерациональных расходов компании в сумме 28,2 миллиона рублей. Выявленные нарушения в соотношении к объему расходов на приобретенные материалы и произведенные работы составил 5,8% от общих затрат.

Основное нарушение, которое допускали подрядчики, выражалось в завышении объемов и стоимости работ. Например, для работы в Первоуральске «Свердловская теплоснабжающая организация» заключила договор с ООО «Производственно-строительная компания «Базис». Фирма выполнила работы по реконструкции тепловой сети от улицы Корабельный проезд до ЦТП №46. Аудиторы проанализировали среднерыночные цены на строительные материалы в Свердловской области и изучили проектно-сметную и исполнительную документацию. Из чего стало ясно, что компания наверняка завышала стоимость основного перечня материалов на 10,9%. Схожие нарушения выявились при аудите договора между «Свердловской теплоснабжающей компанией» и ООО «Мастер «Плюс». Кроме того, по мнению аудиторов, завышение стоимости основного перечня материалов было допущено при реконструкции тепловой сети ЦТП №25 на участке ул. Трубников – ул. Гагарина.

В свою очередь глава Первоуральска Юрий Переверзев не понимает источников нынешнего энтузиазма представителей СТК. Он утверждает, что уголовные дела против управляющих компаний могут быть возбуждены как раз из-за его активности.

«*Это последствия моих обращений в областную прокуратуру. Мы собирались на общем совещании по вопросам ситуации в ЖКХ города. И определили пять самых проблемных управляющих компаний. Сейчас материалы проверок находятся в прокуратуре*», – заявил обозревателю «Правды УРФО» господин Переверзев.

Глава Первоуральска также отметил, что не разделяет критических оценок СТК касательно перспектив начала отопительного сезона в городе. По словам Переверзева, «тепло уже можно подавать».

«*По нашей информации, 90% уже подготовили документы. СТК называет другую цифру. Считаю, что вопрос искусственно затягивается. В частности, по детским садам и школам. Муниципалитет ничего не должен СТК. Технически тоже готовы, но СТК почему-то не пускает тепло. Мотивируют тем, что они находятся не на магистральной трассе, а на жилищном фонде, который якобы не готов. И по этой ситуации я ежедневно пишу письма в прокуратуру, что СТК срывает график подключения объектов соцкультбыта*», – сообщил «Правде УРФО» глава Первоуральска.

Более того, господин Переверзев указывает, что основной объем долга приходится на несколько управляющих компаний города, СТК прекрасно об этом знает и заинтересована в присутствии этих фирм на рынке городского ЖКХ.

«Правда УРФО» продолжит следить за развитием событий.

а в это время

«УРАЛЬСКИЕ ГАЗОВЫЕ СЕТИ» РАСТОРГЛИ ДОГОВОР С ООО УК «НАШ ГОРОД»

В адрес главы городского округа Первоуральск Юрия Переверзева поступило официальное письмо от ОАО «Уральские газовые сети» о расторжении договора на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, заключенного между ОАО «Уральские газовые сети» и ООО УК «Наш город». Причина расторжения – неоплата оказанных по договору услуг в размере 400 тыс. руб.

Расторжение данного договора ведет к нарушению периодичности технического обслуживания внутридомового газового оборудования, что создает угрозу возникновения аварийных ситуаций, подчеркивают «Уральские газовые сети» и называют адреса домов, где может быть прекращено профилактическое обслуживание. «*Согласно графику выполнения работ, в сентябре 2012 года подлежат обслуживанию дома № 33б, 41а, 43, 53а по ул. Вайнера; в октябре - дом № 82 по ул. Береговой, дома № 31, 35, 43а, 45а, 45 по улице Вайнера; в ноябре - дом № 12б по улице Емлина, дома: № 45б, 47, 51, 53 по улице Вайнера, в декабре - дома: № 45в, 47а по улице Ленина*».

Отсутствие договора у управляющей компании влечет нарушение п. 5.5.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя.

УК НЕЗАКОННО ВЗИМАЮТ ПЛАТУ С НАСЕЛЕНИЯ

Управляющие компании не имеют права брать деньги с населения как за выдачу технических условий, так и за опломбировку индивидуальных приборов учета. Это закреплено законодательно, но нарушается закон повсеместно, отмечает информагентство «Новый Регион». Вопросы от жителей многоквартирных домов, желающих поставить счетчики, поступают в самые разные ведомства.

Разъяснения на этот счет решили дать в антимонопольной службе. Как сообщили в пресс-службе УФАС по Свердловской области, специалисты, рассмотрев многочисленные запросы о правомерности взимания платы с населения за услуги по выдаче технических условий и опломбировке индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения и горячего водоснабжения, еще раз заявили, что взимание средств в данном случае незаконно.

«*Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают услуги и работы по содержанию и ремонту этих помещений в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Но вместе с тем у управляющих компаний (ТСЖ, ЖСК и т.д.) отсутствуют законные основания для взимания платы как за выдачу технических условий, так и за опломбировку индивидуальных приборов учета, так как любая деятельность по управлению многоквартирным домом полностью компенсируется и достаточно вознаграждается вносимой собственниками жилых помещений платой за жилое помещение*», – подчеркивают в антимонопольном ведомстве.

ЭКС-ЧИНОВНИК СВЕРДЛОВСКОГО ПРАВИТЕЛЬСТВА ВОЗГЛАВИЛ ПЕРВОУРАЛЬСКУЮ ПТИЦЕФАБРИКУ

Новым руководителем ОАО «Птицефабрика «Первоуральская» назначен Константин Сурин, сообщает «УралПолит.Ru». Нового директора назначили в связи с окончанием срока действия контракта предыдущего руководителя Сергея Вражевского, который занимал эту должность с 1 сентября 2011 года.

До августа 2011 года птицефабрика «Первоуральская» имела статус государственного унитарного предприятия Свердловской области, потом прошло процедуру акционирования. Решение о назначении, смене или переназначении руководителей принимает правительство Свердловской области.

Константин Вениаминович Сурин, 1956 года рождения, окончил Магнитогорский горно-металлургический институт, а также Уральскую государственную юридическую академию. Три года служил в органах внутренних дел УВД Свердловска. Работал в должности начальника отдела СКБ-банка. Руководил отделом, затем в качестве руководителя проекта работал в ЗАО «Группа Синара». Был коммерческим директором, затем генеральным директором ОАО «Комбинат мясной «Каменск-Уральский». 2008-2009 годах заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Свердловской области. В 2010-2012 - годах заместитель директора ГУПСО «Птицефабрика «Свердловская».

КУЙВАШЕВ ВЫБРАЛ НОВЫХ СУДЕЙ УСТАВНОГО СУДА

На ближайшем заседании Свердловского Законодательного Собрания депутатам предстоит утвердить новых судей Уставного суда региона.

Как сообщил в своем блоге депутат Георгий Перский, на эти должности рекомендованы экс-председатель Свердловской областной избирательной комиссии Владимир Мостовщиков и некая Наталья Крисько, занимающая на данный момент пост советника первого заместителя генерального директора компании «Ренова-СтройГруп-Академическое».

Напомним, что с 1 августа Владимир Мостовщиков, бессменно руководивший избиркомом с 1995 года, ушел в отставку и после этого работал в должности советника губернатора. В качестве причин своего ухода с поста Владимир Мостовщиков назвал тяжелую болезнь, которая не позволяет ему трудиться в полную силу. На прошлой неделе он откровенно солгал корреспонденту «УралПолит.Ru», заявив, что никаких консультаций о наделении его судейскими полномочиями с ним не ведется.

Еще более интересна кандидатура второй претендентки на должность судьи уставного суда. По данным «УралПолит.Ru», Наталья Крисько является супругой заместителя генпрокурора в УрФО Юрия Пономарева. Источник «УралПолит.Ru» в правительстве региона уточняет, что после назначения Пономарева на должность прокурора Свердловской области его супруга еще некоторое время трудилась в Костромской области, а позже перебралась в Екатеринбург и работала юристом в коммерческих структурах.

ВПС / **РЕФОРМА ЖКХ**

КТО ОТВЕТИТ ЗА БАЗАР?

Глава города и депутаты пишут жалобу губернатору и в окружную прокуратуру. На саботажников!?

Что, холодно? Осень не оправдала надежд и послала низкие температуры и ненастье прежде, чем город подготовился к отопительному сезону. Вроде бы пора привыкнуть – уж столько лет одна и та же лихорадка: долги, раскопанные траншеи, «плачущее» оборудование в домах… И взаимные обвинения СТК и УК, суетливость УЖКХ, нервозность градоначальника и депутатов.

Фактически вся реформа ЖКХ сводится к одному: повышению платы за услуги, без которых не жизнь, а пещерное существование. Защитить исчезающую породу журавлей проще и эффектнее, чем защитить миллионы людей от полного бесправия на бытовом уровне. Давайте посмотрим, какая тема более всего популярна сейчас в правительственных кругах. На прошлой неделе вылезли на свет планы Федеральной службы по тарифам, которая предложила… Во-первых, компенсировать поставщикам услуг перенос индексации тарифов с начала года на июль, признав тем самым, что отсрочка была сделана исключительно для поддержки Путина на президентских выборах, а теперь население должно за нее расплатиться. Во-вторых, попросила увеличить тарифы 2013 года: 11,5 процента – на тепло, 11-13 процентов - на водоснабжение и водоотведение. В ФСТ также не возражают против ожидаемого роста тарифов: на газ - на 15 процентов и на электроэнергию - на 9,1-10,6. Стоит еще вспомнить о большом желании центральной власти полностью переложить на население траты на капитальный ремонт домов, ужесточение норм потребления энергоресурсов – и вот вам картина дня.

Конечно, по всей вертикали власти запущен контроль начала отопительного сезона. Кому доступен Интернет, увидит, как сверху донизу создаются ответственные комиссии, подключается прокурорский надзор, губернаторы выкручивают руки градоначальникам. Но нет нигде рецептов, как собрать огромные долги, из-за которых ресурсники (как правило, монополисты на территории) грозятся оставить без тепла всех чохом, и что делать с теми управляющими компаниями, которые в этих долгах погрязли, но продолжают господствовать на рынке услуг.

Для цивилизованной экономики вопросы, наверное, смешные. В России и, в частности, в Первоуральске они вылезают вновь и вновь, а в итоге одна и та же «жвачка».

Неделю назад в Первоуральске состоялось серьезное «коммунальное» сборище: мэр и его заместитель, дума (пусть не в полном, но в солидном составе), представитель прокуратуры. Ну, и те, от кого напрямую зависит, есть ли сегодня тепло в детсадах, школах и других социальных учреждениях и будет ли тепло в жилищном фонде, как только среднесуточная температура подаст сигнал. Щедрое наше правительство отсрочило «час пик»: было три дня, теперь пять. Пять дней ниже восьми градусов по Цельсию – это и есть звонок, которого обыватель ждет с нетерпением, а местная власть с «определенной тревогой».

Сразу скажу, директоров управляющих компаний, которые с градоначальником «в контрах», в зале не было. Юрий Переверзев, деликатно не назвав фамилий, обобщил их отношение к текущему моменту: «*Руководители этих УК говорят, что из-за рейдерского захвата отопительный сезон будет сорван. Деньги с населения собирали, а фонд к зиме не готовили?*» Тема передела жилищного рынка затаскана до того, что говорить о ней еще раз нет смысла. На одной чаше весов – те, кто взял на обслуживание десятки, а то и сотню домов, ничего не делал, накопил долги, довел свой бизнес до банкротства и вернулся под новым названием. На другой – команда главы города, создавшая в качестве конкурента «кота в мешке». Вероятно, на более действенный вариант у нее не хватило времени и опыта. Представитель прокуратуры пояснил: у мэров сейчас достаточно полномочий для борьбы с недобросовестными предпринимателями. Они вправе инициировать собрания жильцов и информировать их о несостоятельности обслуживающей дом «управляшки» и вправе инициировать финансовые проверки. Если рассуждать с этой колокольни, нашему главе впору давать что-нибудь вроде ордена Мужества. Он ходил на эти скандальные собрания лично, сам же и получал словесные «оплеухи» от рассерженных домовладельцев. И проверками нерадивых руководителей тоже изводит. Результат?

А какого результата мы ждем? Есть ли в городе хотя бы одна компания, способная за летний сезон взять на обслуживание ту половину жилищного фонда, которая, по мнению исполнительной власти, сейчас в руках ненадежных, уже скомпрометировавших себя фирм? То, что рынок жилищных услуг рвут ожесточенно, без зазрения совести, без осознания ответственности, еще не факт состоятельности конкурентов. Когда законом дозволено при десятитысячном уставном капитале хозяйничать в сфере, где только за один месяц собираются миллионы рублей, борьба того стоит!

Заместитель прокурора Вячеслав Решетников был не менее деликатен и обошелся без фамилий персон, которые у надзорного органа на крючке. Кого-то в прокуратуре уже неоднократно «воспитывали» (и, надо же, эти приглашения не игнорируются!), кому-то выдали предписания устранить выявленные нарушения, а по кому-то «плачет» уголовное наказание. Проверки (от финансовых до доследственных) идут полным ходом. Но вот предписание прокурора должно быть выполнено в течение месяца – это ли не ирония судьбы для жителей тех домов, чьи управленцы будут строго придерживаться не сроков запуска тепла, а сроков реагирования на прокурорскую бумагу.

Этот бесконтрольный коммунальный базар, что называется, достал городских депутатов. Сколько все-таки Первоуральск должен за тепло и горячую воду к началу отопительного сезона?

Мэрия убеждена: муниципалитет не должен, за все бюджетные учреждения произведен полный расчет, уже нет долгов и перед «Уралсевергазом». Но! Долги жильцов–неплательщиков и долги управляющих компаний (почему-то) идут в зачет муниципалитету, как будто чиновники вправе «выколачивать» деньги. Пусть так, с неохотой, но соглашается местная власть, но объясните, почему на нас навесили еще и груз обанкротившихся частных компаний. Объяснять эту коллизию не берется никто. Зато есть кому за нее спрашивать.

Судя по справке СТК, долг перевалил за 730 миллионов рублей. По утверждению вице-мэра Сергея Гайдукова, семьдесят процентов этой суммы как раз за исчезнувшими с рынка ПЖК, «Уралагростроя» и его тезки с номером 99. Но полпред поставщика теплоресурсов Аркадий Спевак скептически относится к такому счету и повторяет, что надо отдавать все до копеечки, иначе… Намек на то, что подключение жилищного фонда находится в прямой зависимости от расчетов за уже потребленные ресурсы?

Судя по другой справке СТК, своевременно к теплу будут подключены только те дошкольные и школьные здания, которые запитаны напрямую от магистральных трубопроводов. Антон Барац, а за ним и Марина Соколова с испугом уточняют: что же, три четверти детсадов и школ остаются без отопления? Спевак отмахивается от вопроса, как от назойливой мухи: «*Все будет подключено. Какие проблемы, когда все нормально*». Депутаты в полном замешательстве, чему верить – словам или бумаге. Григорий Жилин удивляется: «*Как нормально, если в школах сокращены уроки? Как нормально, если у раскопанной траншеи четыре дня лежат трубы?*». Сергей Гайдуков оправдывается: «*Управление образования нынче приняло беспрецедентные меры по подготовке к отопительному сезону*». Много пустых разговоров, тревожных возгласов и ленивых ответов. Нет полного понимания, когда конкретно в социальных учреждениях будет тепло. И уж совсем непонятно, с какой скоростью начнут подключать дома, как только прозвенит этот температурный звонок.

Похоже на саботаж, заключит свои вопросы Жилин. Потом это слово прозвучит неоднократно. Глава города, напомнив о том, что постановление о начале отопительного сезона им подписано, а все объекты, которые отапливаются от муниципальных котельных, полностью готовы к эксплуатации и вот-вот получат тепло, сделает заключение:

- Есть в городе люди, которые хотят искусственно некоторые дома оставить без тепла и перевести хозяйственный вопрос в политическую плоскость. Возможности муниципалитета исчерпаны…

Но это будет еще не финал. «Уголька в топку» подбросит депутат Сергей Суслов:

- Надо возвращаться к началу эксперимента…

То есть к той самой точке, когда были разорены муниципальные «Теплосети». По сути, это предложение означает, что городские коммуникации, отданные когда-то мэром Виталием Вольфом в аренду заезжей группе близких к федеральной власти велеречивых господ, уже поменявшей хозяина, надо возвращать на обслуживание городу. Помнится, волюнтаристская попытка мэра Максима Федорова разорвать связи со структурой олигарха Вексельберга «спалила» самого инициатора. А в СТК поменяли начальника, но не изменили принципа арендных отношений: сейчас капитализм и рынок, а потому не ждите серьезного инвестирования в городскую коммунальную инфраструктуру, только баш на баш.

И все эти «управляшки» - и добросовестные, и те, от которых одна головная боль, - по замыслу Суслова, тоже лучше «слить» в одну – муниципальную. Эта мысль в предпринимательскую голову закралась неспроста. Помнится, подсказку недавно сделал Аркадий Спевак – примером Каменска-Уральского, где, по его словам, отсутствие коммунального базара всем на пользу. Никакого отторжения у присутствующих сия «крамольная» мера не вызвала. Вперед - в прошлое?!

Любовь МИЛЯВСКАЯ

ОФИЦИАЛЬНО

С 1 сентября 2012 года жителей Свердловской области, у которых не установлены индивидуальные приборы учета, ожидает изменение нормативов потребления коммунальных услуг. Нормативы будут установлены отдельно на квартиру и общедомовые нужды.

По электроэнергии нормативы будут увеличены в среднем на 10% на жилое помещение и на 30% - на общедомовые нужды. При этом в условном расчете на квартиру площадью 35 квадратных метров, в которой проживает 1 человек, расход электроэнергии, рассчитанный по нормативу, вырастет на 12-15%, на квартиру площадью 50 квадратных метров, в которой проживает 2 человека, рост норматива составит 110%.

По потреблению горячей и холодной воды расчет изменения норматива в среднем произвести гораздо сложнее. Он определен по 37 категориям жилых помещений и зависит от величины нормативов, утвержденных муниципальными образованиями в 2005-2010 годах. Например, норматив потребления холодной воды на жилое помещение будет установлен для квартиры с полным благоустройством с ванной длиной 1,5-1,7 метров в размере 4,85 куб. метров на 1 человека в месяц, также необходимо будет добавить величину норматива на общедомовые нужды, которая зависит от площади общего имущества.

В целом, если раньше общедомовые нормативы потребления входили в состав норматива индивидуального потребления, то с 1 сентября 2012 года размер платы, рассчитанный по нормативам потребления воды, будет зависеть от площади общедомового имущества, приходящейся на квартиру.

Опубликовано на сайте РЭК Свердловской области

ДОСЛОВНО

Федеральная служба по тарифам (ФСТ) просит у правительства компенсировать коммунальщикам «потери», связанные с переносом индексации тарифов на услуги ЖКХ с 1 января на 1 июля. По мысли чиновников, упущенную выгоду монополиям должны возместить потребители. В 2013-м услуги должны подорожать не на запланированные 10-11%, а на 15% и более, пишет «Независимая газета».

Напомним, в прошлом году федеральные власти решили индексировать тарифы на коммунальные услуги в стране не с 1 января, а с 1 июля. Причем это решение касалось не только 2012 года. В итоге, согласно обновленному сценарию Минэкономразвития, в июле 2013 года индексация регулируемых тарифов на электроэнергию для населения составит в стране 12-15% (без учета введения социальной нормы), на тепловую энергию - 8-10%, на газ - 15%.

Однако сегодня лоббисты монополий надеются добиться дополнительного повышения тарифов - якобы для компенсации тех «потерь», которые понесли коммунальщики из-за переноса индексации. Письмо от ФСТ с таким предложением, как сообщает «Финмаркет», имеется в его распоряжении.

Предвыборный шаг властей по переносу индексации обернулся, по словам коммунальщиков, серьезными проблемами для отрасли, которые могут привести даже к авариям, а также стагнации зарплат в сфере ЖКХ. Поэтому они предлагают в 2013 году проиндексировать тарифы выше запланированных правительством уровней.

Причем в ведомстве предупреждают, что если коммунальные компании займутся расширением и модернизацией производства, проявят инвестиционную активность, то рост тарифов должен стать еще больше. По данным источников, Минрегион в целом готов поддержать предложения ФСТ по тарифам.

NEWSru.com

КОМПЕТЕНТНО

Двухфазное повышение тарифов на услуги жилищно-коммунального и энергетических комплексов спровоцирует сильный рост инфляции уже во втором полугодии 2012 года.

Росстат опубликовал данные об индексе потребительских цен на начало сентября текущего года. Напомним, ранее глава ведомства Александр Суринов выступал с прогнозом о том, повышение тарифов на ЖКХ спровоцирует рост инфляции в стране. Его прогноз оказался верным.

По данным экспертов, увеличение стоимости услуг на 12-15% уже к октябрю-ноябрю приведет к еще более сильному росту инфляции, так что россиянам стоит «затянуть пояса». Уральский аналитик Константин Селянин пояснил «НР»: «*На мой взгляд, то, что мы увидели в этом году, было своего рода экспериментом, который поставил точку в дискуссии относительно того, какую ленту в потребительскую инфляцию вносят тарифы на услуги естественных монополий. До него монополисты утверждали, что они никакого вклада в инфляцию вклада не делают, и настаивали на том, что цены на услуги ЖКХ должны быть на уровне мировых. В результате же получилось так, что прогноз правительства относительно темпов роста инфляции был на уровне 5-6%, однако после повышения тарифов на ЖКХ его пересмотрели – до 7%, т.е. 1-2% как минимум – это и есть тот вклад естественных монополий в инфляцию*».

КАК ДЕПУТАТЫ ЛИШАЛИ МАНДАТА ГЕННАДИЯ ГУДКОВА

Понедельник, 10 сентября. Большой зал на седьмом этаже Госдумы. У стены сидят по три сотрудника Генпрокуратуры и Следственного комитета. Напротив них сидят 11 депутатов – члены думской комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах и имуществе. Депутату Геннадию отделили место в самом конце стола. Вдоль стен сидят многочисленные журналисты. У двери стоят телеоператоры. Парламентарии пьют «Тархун» стакан за стаканом. Перед каждым из них лежит папка с документами и письмами Генпрокуратуры и Следственного комитета. Журналистам документы не дали.

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИЦА:

- **Геннадий ГУДКОВ**, обвиняемый, оппозиционер, замглавы фракции «Справедливая Россия».
- **Владимир ВАСИЛЬЕВ**, главный обвинитель, член «Единой России», глава думской комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах и имуществе депутатов.

Члены судейской комиссии и думской комиссии по контролю за достоверностью сведений о доходах и имуществе депутатов:

- Владимир Поздняков, Николай Рябов - депутаты от КПРФ.
- Дмитрий Вяткин, Борис Резник - депутаты от «Единой России».
- Татьяна Москалькова, депутат от «Справедливой России».
- Александр Щукин, руководитель главного следственного управления Следственного комитета.
- Александр Летуновский, начальник отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Генпрокуратуры.

В понедельник думская комиссия по контролю за достоверностью сведений о доходах и имуществе депутатов собралась во второй раз для того, чтобы рекомендовать нижней палате лишить депутатских полномочий своего коллегу Геннадия Гудкова. Поводом для такого решения стала информация Следственного комитета и Генпрокуратуры о том, что Гудков в сентябре 2008 года приобрел доли в компании «Коломенский строитель», владеющей рынком в Подмосковье, и о том, что депутат получает доход от ООО «Рошан».

Таким образом, по оценке следственных органов, Гудков нарушил положения Конституции РФ и федерального закона «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы», так как парламентарий не вправе заниматься предпринимательской или другой оплачиваемой деятельностью и не вправе состоять членом органа управления хозяйственного общества или иной коммерческой организации. Геннадий Гудков считает процесс политически мотивированным и уверяет, что не занимается коммерческой деятельностью с 2009 года. В первый раз, пять дней назад, следственные органы не смогли предъявить достаточных доказательств того, что Гудков в текущем, шестом созыве, участвовал в коммерческой деятельности. 10 сентября Следственный комитет предъявил парламентариям дополнительный протокол ООО «Коломенский строитель», свидетельствующий о том, что Гудков 5 июля 2012 года участвовал в заседании его правления.

Васильев: - На прошлом заседании мы приняли решение запросить дополнительные документы, касающиеся депутата Гудкова.

Щукин: - Уважаемые члены комиссии, в Следственном комитете в настоящее время проводится проверка по поводу незаконного участия депутата Геннадия Гудкова в предпринимательской деятельности. Нами были получены сведения о том, что он нарушил ограничения, наложенные на него законом, так как он управлял коммерческими предприятиями.

Резник: - Вы сказали, что Следственным комитетом продолжается проверка, тогда куда вы так спешите? Вы завершите проверку, представьте нам ее результаты, что же вы на полпути выносите этот вопрос на комиссию? Кроме того, на прошлом заседании вы обещали обогатить нас документами, которые проливали бы свет на тот вопрос, по которому вы докладываете. Но я в этой папке никаких новых документов не обнаружил. И мне непонятно, какие суммы Гудков получал от своих коммерческих структур.

Щукин: - Проверка еще не завершена, так как мы были очень ограничены во времени, когда узнали о том, что комиссия Госдумы пройдет 10 сентября. Но те фактические обстоятельства, которые уже были установлены, дают нам возможность говорить о нарушениях. Кроме того, мы представили вам еще один материал.

Резник: - У меня ничего нет.

Васильев: - Сейчас дадут.

Резник: - Но и в этих листочках ничего нет.

Васильев: - А вы их посмотрите сначала.

Поздняков: - Ведется ли проверка в отношении других депутатов, а не только оппозиционеров?

Щукин: - Проверка приводится по заявлению. А проверкой деклараций других депутатов Следственный комитет не занимается, и никаких других проверок Следственным комитетом сейчас не ведется.

Рябов: - Но если проверка не закончена и возбуждения уголовного дела в отношении депутата вы не требуете, для чего вы вообще здесь присутствуете?

Щукин: - Мы здесь, потому что нас пригласили. И цель нашего прихода – сообщить сведения, которые были нами установлены, так как они противоречат статусу депутата.

Гудков: - Я хотел бы тоже задать вопрос представителю Следственного комитета. Вы сами заявляли, что у вас идет проверка. Притом вы не имеете права выходить в Госдуму, пока вы не убеждены в совершении уголовного преступления. Чем вы объясняете свою поспешность?

Щукин: - Ничего странного нет. Мы проинформировали только о тех фактах, которые установили, но количество фактов расширяется.

Гудков: - А что из того, что вы мне вменяете, относится к моей текущей работе в Госдуме в качестве депутата шестого созыва?

Щукин *(долго роется в бумагах, несколько минут молчит)*: - Протокол №6 об общем собрании участников ООО «Коломенский строитель», г. Москва 5 июля 2012 года, под которым стоит ваша подпись.

Гудков: - То есть из всех претензий единственным документом является этот протокол, достоверность которого не установлена?

Щукин *(пытается грызть ногти)*: - Есть еще ваши действия при проведении проверки ЧОП «Пантан».

Гудков: - Еще вопрос, – 24 августа ваши следователи вынесли решение о прекращении в отношении меня уголовного дела. Почему в пятницу вечером 7 сентября вы поменяли это решение?

Щукин: - Это было не в пятницу вечером, а в пятницу утром. И мы имели право принимать такое решение. Это обычные вещи. Были необходимы дополнительные мероприятия *(смех в зале)*.

Гудков: - Проводились ли какие-либо экспертизы данного протокола, по поводу подлинности подписей или даты собрания?

Щукин *(после долгого молчания)*: - Отвечу таким образом: мы не в праве проводить такие проверки.

Москалькова: - Есть ли у вас документы, подтверждающие участие Гудкова в коммерческой деятельности, имел ли он некий статус в органах управления данных ООО?

Летуновский: - Достаточно предъявленного вам протокола.

Поздняков: - А у вас есть доказательства, что Гудков получал доход от своей коммерческой деятельности?

Летуновский: - У меня таких документов нет, так как в отношении Гудкова никаких проверочных мероприятий не проводилось. Так как у него есть неприкосновенность.

Гудков: - А вы сделали хоть одну попытку опросить меня по поводу данного протокола?

Летуновский *(машет головой в разные стороны)*: - Мы не проводили какую-либо проверку.

Гудков: - А почему вы сейчас ссылаетесь на документы Следственного комитета, которые вы увидели только сейчас? Ведь когда вы направляли письмо руководству Госдумы, вы о нем ничего не знали…

Васильев: - Полаконичнее, пожалуйста.

Летуновский *(улыбается, а затем смеется)*: - Я думаю, что данный протокол подтверждает те выводы, которая сделала ранее Генпрокуратура.

Гудков: - Я удивляюсь вашей проницательности. Вам даже экспертиза не нужна. Молодцы!

Щукин: - А можно и вам задать вопрос? Это ваша подпись под данным протоколом?

Гудков: - Я ничего не могу сказать, так как в тот день я не присутствовал на этом заседании. Этот протокол носит технический характер. Я уточню этот вопрос.

Васильев: - Тогда будем заканчивать это заседание.

Вяткин:- Решение необходимо принять сейчас Нас не интересует дальнейшая проверка Следственного комитета. Необходимо сосредоточиться на уже имеющихся документах. И они свидетельствуют о том, что коммерческая деятельность со стороны депутата велась. Я считаю, вопрос лишения мандата Геннадия Гудкова нужно передать на рассмотрение Госдумы.

Москалькова: - Я прошу обратить внимание на то, что мы решаем судьбу нашего товарища. И это решение нужно принимать очень взвешено. И мы должны получить письменные объяснения Гудкова по поводу данного протокола.

Резник: - Меня эти документы не убеждают в том, что я должен нажать кнопку за лишение Гудкова мандата. К сожалению, в нашем парламенте много людей, которые продолжают заниматься коммерческой деятельностью. Дикое количество таких фактов, и закон должен соблюдаться всеми депутатами.

Поздняков: - В России сегодня раскручивается маховик политического преследования наиболее активных членов общества. Проверка не завершилась, и я категорически против выборочного подхода к депутату Гудкову. Эти действия являются актом давления на депутатов.

Васильев *(раскрасневшись, жестикулируя)*: - Нам нужно ответить на простой вопрос – есть ли в действиях Гудкова факты, позволяющие поставить вопрос о лишении его мандата или нет. Конечно, можно сказать, что это может коснуться каждого из нас. Но все должны отвечать перед законом, и депутаты тоже. Поэтому я тоже хочу высказать свое мнение. Из документов вытекает, что Гудков не соблюдал федеральный закон о статусе депутата. И есть основания для прекращения его полномочий. Этот вопрос теперь должна решить палата. И если мы сейчас ничего не можем сделать, нужно распускать комиссию.

Москалькова: - Но ведь нет объяснений Гудкова по поводу этого документа…

Васильев: - Это не обязательно. Мы суть хотим узнать или остановить процесс голосования? Не получится. Голосуем.

«За» это решение проголосовали 8 членов комиссии от фракций «Единая Россия» и ЛДПР, «против» – 5 депутатов от КПРФ и «Справедливой России», воздержался лишь единоросс Борис Резник.

Занавес.

ПОСЛЕДНЕЕ СЛОВО ИЗГНАННОГО ПАРЛАМЕНТАРИЯ

Куда вы, господа, ведете Россию, куда? В болото бесправия? У нас была страна Советов, а стала стран запретов. Страна запретов — вот что представляет из себя Россия, но это плохо кончится. Вы думаете, если власть идет по понятиям, нарушает Конституцию, показывает это публично всему миру, не обращая внимания ни на какие общественные взгляды и точки зрения, в том числе и в Европе. Вы думаете, что народ будет следовать закону? Вы на это правда надеетесь? И вы в это верите? Народ видит, что творит власть. И потом не обижайтесь на народ.

Сегодня нас слушает и смотрит вся страна, поверьте. И я хочу сказать: вы что, хотите сказать, что страна сегодня оккупирована и отдана на разграбление различным кланам чиновников? Вы действительно так думаете и считаете? А мы все здесь — заложники оккупационного режима, которые должны спросить у власти, можно ли нам работать, вести бизнес, жить, рожать, любить? Вы что делаете со страной? Куда вы ведете нас? Куда вы ведете народ России? Кого вы здесь обманываете? Уж извините, если кто уж тут и есть буревестник будущих потрясений, так это вы — буревестники. Но эти потрясения трагические. Они могут обернуться большой бедой и для нас, и для вас, и для всего российского народа. Вы-то хоть понимаете свою историческую ответственность, сегодня здесь сидящие в зале?

Вы думаете, вы меня лишаете мандата? Нет. Вы лишаете мандата сотни тысяч избирателей моих, и миллионы сторонников, которые сегодня образовались уже. Вы их лишаете представителя в органе власти. И им решать нужно только, и они являются источником власти, а не вот все здесь сидящие... при всем уважении... за это мы с вами рано или поздно будем отвечать, и в первую очередь те, кто сегодня идет на нарушение основного закона страны — Российской Конституции.

Помните, когда открыли ящик Пандоры, все беды-несчастья ушли в мир, там осталось кое-что. Это называется надежда. Так вот, у меня есть надежда, что все это безобразие, весь этот шабаш ведьм, охота на ведьм — все это ненадолго. Я хочу всех коллег поблагодарить, с кем я работал. Я понимаю, какое будет решение. Со всеми, кто разделял мои взгляды, убеждения, со всеми теми, с кем меня свела судьба, и были личные отношения. Спасибо вам огромное. Мы это сохраним. Мне сегодня стыдно за власть, что она так поступает, мне стыдно за страну, которая сегодня видит вот это все и вынуждена видеть. Когда вы, умные люди, превращены в послушных болванчиков, которые под надзором будут голосовать для того, чтобы выгнать человека по политическим соображениям.

Я не держусь за мандат, я готов уйти. Но уйти, чтобы вернуться и построить новую Россию, которой будут гордиться все живущие в ней и которую будут достойны передать в руки наших детей и наших внуков. И это будет, и это будет очень скоро, поверьте мне. И мы победим, победит правда, победит Конституция в конечном итоге. Мы победим, и мы вернемся. Спасибо.

(в сокращении)

ВПС / **СДЕЛАНО В ПЕРВОУРАЛЬСКЕ**

«ПРОДУКЦИЯ – СВОЯ. НЕ ПРИВОЗНАЯ И БЕЗ ОБМАНА»

Очень важно для сельского житья вовремя убрать с полей все, чтобы не болела душа потом, когда начнутся дожди. Помню, как в школьные и студенческие годы, да в пору сухого бабьего лета, десант на поля был для нас настоящим праздником. Выезжали вместе с преподавателями. Поработали коллективно – дружно отдохнули на свежем воздухе.

Сейчас такого уже нет. Трудовые коллективы предприятий города на уборку урожая не привлекаются. В хозяйствах «пашут» сезонные рабочие, немало их из Средней Азии.

Высоцкий пел: «Небось картошку все мы уважаем, когда с сальцой ее намять…». Да и молочко любят все! Кстати, по приросту надоев молока, как утверждает министр агропромышленного комплекса и продовольствия Михаил Копытов, наша область даже сумела войти в десятку лучших регионов России.

А мясо? В сельхозкооперативе «Первоуральский», который по праву считается одним из главных наших кормильцев, с недавних пор активно развивают мясное направление. Это помимо овощеводства и картофелеводства. Формируют маточное стадо на 150 голов из помесей мясных пород – симментальской и герифордской. Общее поголовье насчитывает сегодня 400 бычков. С будущего года селяне намерены выйти на рынок со своей высокосортной говядиной.

Перед поездкой в Нижнее Село, где расквартирована и откармливается новая порода, у меня состоялся откровенный разговор с нынешним директором сельскохозяйственного производственного кооператива **Владимиром Кравцовым**. Побеседовали о многом. Об уборочной и видах на урожай, которому изрядно досталось нынче от летнего «солнечного удара». К примеру, зерно «щуплое» из-за засухи. О вступлении России в ВТО – это плюс или минус? О том, что, как ни крути, а главная проблема нашего сельского хозяйства сегодня та же, что и в промышленности. Кадровая!

- Владимир Иванович, начнем с приятной информации? Более сорока тысяч цветов украсили городские клумбы к 280-летию Первоуральска. Подготовкой праздничного наряда занимались ваши специалисты-растениеводы.

- Да, в наших теплицах мы занимаемся выращиванием цветочных саженцев для озеленения родного города. Не забываем о его благоустройстве. Это тоже важное направление нашей работы. Выиграли конкурс. Высадили бархатцы и другие цветы, а также газонную траву. Наши цветы можно увидеть на клумбе перед зданием городской администрации, на площади Победы, у фонтана, в сквере им. Данилова, на аллее по проспекту Ильича…

- Вы торгуете своей свежей продукцией в совхозном поселке, на городском крытом рынке, у «Юбилейного», в Талице. Каков нынче урожай? Ведь, по существу, из-за засухи в сельском хозяйстве сложилась кое-где чрезвычайная ситуация. Повысились ли цены на сельхозпродукцию?

- Урожай есть. Чуть меньше прошлогоднего. Но ничего страшного не произошло. И на картофель, и на овощи цены у нас вполне доступные. Они ведь обычно идут в гору из-за отсутствия контроля, по вине цепочки перекупщиков. Если их не придерживать, будут искусственно взвинчивать. Кому-то это всегда на руку. Кто-то думает, что сельчанам. Нет, неправда.

Скажем, мы продаем сегодня капусту по 7 рублей, а в некоторых магазинах она уже по 19. Разницу чувствуете? Мы свою продукцию в городе по всем точкам развезли. Есть остаток? Отправляем его на ту же четвертую базу в Екатеринбурге. А туда завезли, нам в убыток, капусту из Иркутска. Сибиряки же приобрели ее в Китае. И кто ее проверял на качество – это вопрос. Китайцы – народ не только трудолюбивый, но и ушлый.

Я всегда советую нашим покупателям внимательно смотреть не только на цены, но и обращать внимание на то, откуда поступили продукты питания. Наша продукция без обмана, вся сертифицирована. Выращена на органике, навозе. Себестоимость может быть и выше, но зато – качество. Не зря ведь говорят, что дешевый сыр бывает только в мышеловке.

Возьмем наше молоко. По жирности оно 3,7–4 процента. Какую корова жирность дала, такую и продаем.

- Как вы относитесь к долгожданному вступлению России во Всемирную торговую организацию?

- Боюсь, что задушат наше сельское хозяйство с этим ВТО. Будут отправлять многое по принципу – возьми, боже, что нам негоже. То есть залежалое, безвкусное и небезопасное для нашего здоровья. Те же импортные огурцы, выращенные на гидропонике – это же дешевые вода и удобрения. А нам детей своих кормить…

Директор сельскохозяйственного производственного кооператива «Первоуральский» Владимир Кравцов (*на фото - справа***)**

Боюсь, ВТО нас придавит! Если государство не станет активно помогать своим сельским труженикам с приобретением кормов, минеральных удобрений, техники, развивать семейные крестьянские хозяйства, фермерство, потребкооперацию. Если мы не сумеем привлечь на село молодых специалистов. Об этом много говорят с трибун, но на практике… Сельская молодежь даже коровами обзаводиться не желает! Многие не хотят работать на своей земле, пьют.

Нам областной бюджет сегодня дает на молоко практически «три рубля». На этом вся помощь со стороны государства, пожалуй, и закончена. Только дойное стадо составляет у нас 880 коров. Крупного рогатого скота в хозяйстве – 2350 голов.

- А надои?

- Безусловно, зима не будет для наших животных голодной. Корма заготовили. Сегодня надои составляют 22 кг на одну фуражную. Мы надаивали за год с каждой фуражной коровы 7300 литров молока. Но, думаю, этот показатель будет увеличен до 7700.

- Технику вашему хозяйству удается обновлять?

- Под заготовку кормов два новых КамАЗа с прицепами купили. Жатки, прессы, грабли и прочее. Приобрели фургон для перевозки продукции. Да, еще. Считаю, с апреля начнем строительство цеха по переработке молока. У нас ведь пока только молоко в пакетах. Необходимо ассортимент молочной продукции расширять. Но помощи от министерства здесь ждать не приходится.

- В сельхозкооперативе в 2010 году было начато строительство жилого дома…

- В ноябре должны закончить его. Строим за свой счет. 27 квартир.

- В городе безответственно уничтожили общественные бани, в частности, на Хромпике, Старотрубном. А в вашем поселке баня работает?

- Да. Помывка стоит 40 рублей, если пенсионер, то 20. Содержим и свой спортзал. Помогаем поселку в благоустройстве (мусор, например, вывезти, отремонтировать освещение и другое). Школу не забываем. За протезирование зубов кооператив платит своим рабочим 50 процентов. Со вспашкой огородов тоже помогаем. Путевки частично оплачиваем. Добавляем своим пенсионерам по 150 рублей ежемесячно. Стоит обед в хозяйстве, скажем, 80 рублей. Но если выезжают наши люди на посевную и уборочную, у них обеды дешевле наполовину.

И, с другой стороны, нерадивые работники, лентяи и пьянчуги нам сегодня не нужны. Увольняем. Не то время, чтобы уговаривать.

- Я прочитал недавно в «Областной газете», что начинающий фермер может сегодня получить единовременную помощь на бытовое обустройство своего хозяйства. До 200 тыс. рублей. Якобы есть гранты на развитие семейных ферм. Но что-то мало желающих, пишет газета, вставать в очередь за получением этих денег. Отучили народ от напряженного сельского труда! Да и волокиты при получении «подъемных» здесь еще много.

И, с другой стороны, такой факт. На Рублевке, в Москве, где обосновались наши отечественные нувориши, стоит магазин для богатых. Там продают картофель, привезенный из Франции. По цене… 700 рублей за килограмм. Вот такие замашки…

- Красиво жить не запретишь! А кто на родной земле и на наших фермах будет работать?

Виктор ГУБАЧЕВ

(продолжение следует)

Идет уборка картофеля. А также зерновых, свеклы, моркови, капусты… Все, как всегда. Крестьянский труд – это вечные хлопоты.

КРЕДИТЫ В СБЕРБАНКЕ ПОДОРОЖАЛИ НА 2%

Крупнейший банк страны значительно увеличил стоимость кредитов для населения. Его примеру последуют другие банки.

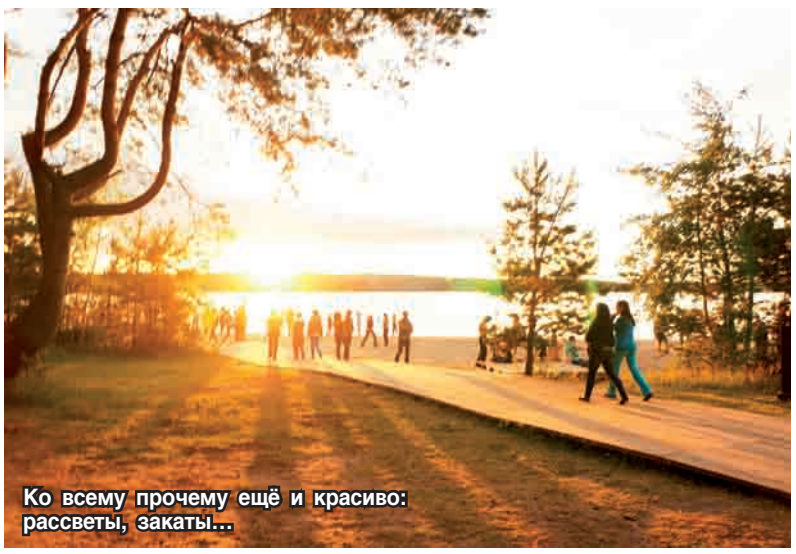
С 17 сентября 2012 года на 2% выросла ставка по потребительским кредитам. Если ранее рублевый заем без залога стоил максимум 23,5% годовых, то теперь его цена увеличилась до 25,5%. То же самое касается потребкредита с поручительством – он подорожал с 22,5 до 24,5% годовых. При этом сэкономить на кредите по-прежнему могут получатели зарплаты и пенсии в этом банке, а также работники аккредитованных предприятий, для которых ставка может быть снижена на 0,5-3%.

Вероятно, что рост стоимости кредитов стал последствием увеличения ставки рефинансирования Центральным банком. На прошлой неделе этот показатель вырос с 8 до 8,25%. Глава Сбербанка Герман Греф негативно встретил эту новость, предупредив, что решение отрицательно отразится на экономике страны.

Сбербанк является ориентиром для сотен других отечественных банков. Скорее всего, в ближайшее время его примеру последуют остальные финансовые учреждения, увеличив ставки по кредитам на 1-2% годовых.

ГРАЖДАНИН СТРАНЫ СЕЛИГЕР

Если бы студент третьего курса филиала Российского государственного профессионально-педагогического университета Антон Ленькин писал сочинение на тему «Как я провёл лето», то в нём было бы очень много восторженных эпитетов, особенно - касательно июля. Можно, конечно, предположить, что парень набирался сил где-нибудь на пляже одного из многочисленных райских уголков планеты… Впрочем, пляж действительно был, но не в Таиланде, не в Египте и даже не в Краснодарском крае. А в Тверской области, рядом с городом Осташков - на берегу озера Селигер.



Ко всему прочему ещё и красиво: рассветы, закаты…

«Селигер - это круто», - уверен А.Ленькин

На молодёжном образовательном форуме, который так и называется «Селигер», Антон побывал уже второй раз. И говорит, что в следующем году обязательно поедет снова.

- Это другой мир, - заявляет молодой человек. *– Время там не то что бежит, оно летит. А люди… За неделю становятся тебе родными, словно ты знаком с ними несколько лет. На Селигер съезжаются ребята со всей России и даже из других стран. И это не та молодёжь, которая пьёт пиво у подъездов… Здесь собираются творческие, активные, целеустремлённые парни и девчонки, чтобы научиться чему-то новому, поделиться своими идеями. Словом, провести время интересно, с пользой для ума и тела.*

Общение – всегда здорово. Новые знакомства, которые могут перерасти в крепкую дружбу или стать толчком для развитии карьеры… Но форум не зря называется образовательным. Обучение идёт весь июль. Смена длится неделю и охватывает сразу несколько тем. Например, «Международная смена», «Информационный поток», «Технология добра». Участник выбирает близкую для себя тему и направление в ней. Скажем, «Информационный поток» подразделяется на «телевизионную журналистику», «прессу», «блогосферу», «интернет-видео», «PR и соцсети» и «фотожурналистику». Кому что больше по душе. Селигер даёт уникальную возможность вживую пообщаться с известными людьми. VIP–персоны из разных сфер деятельности читают ребятам лекции, делятся опытом и секретами успеха.

КАК ПОПАСТЬ НА ФОРУМ

- Чтобы поехать на Селигер, нужно, в первую очередь, зарегистрироваться на официальном сайте forumseliger.ru, - рассказывает Антон. *– Потом заполнить анкету, в которой желательно указать все свои заслуги, грамоты и так далее. Чем больше достижений ты перечислишь, тем больше баллов наберёшь. Выбираешь профильную смену, на которую хочешь поехать, подаёшь заявку. Руководитель смены высылает задания, за которые ставятся баллы. Максимальное количество баллов, которое в общей сложности можно набрать, – 100. В апреле определяешься с образовательной программой. Не позднее, чем за 15 дней до начала смены, нужно оплатить организационный взнос в размере 1500 рублей. Существует ещё страховой взнос – 1000 рублей, которые тебе возвращают в конце смены, если ты не потерял и не испортил ту или иную вещь: котелок, топор, перчатки и т.д., за которые расписываешься по прибытии. После того как факт оплаты подтвердится, на электронную почту высылается приглашение. Звонишь в департамент по делам молодёжи Свердловской области и узнаёшь, когда отправка автобусов на Селигер.*

Надо сказать, что дорога для ребят бесплатная, все расходы берёт на себя департамент. Но существует квота – в этом году она была 170 человек из области. И на каждую смену едет определенное количество человек.

- Я очень хотел поехать на «АРТПАРАД» (одно из направлений первой смены – **прим. автора**), *однако ролик, который мы снимали вместе с другом в качестве задания, не прошёл по конкурсу. Желающих было много, а автобусов всего один – на 30 мест. Если бы их было два, возможно, оказался бы в числе «артпарадовцев».*

Однако на три оставшиеся смены Антон всё-таки попал. Он знакомился с искусством интернет-видео на «Инфопотоке», потом вместе со своей девушкой Зоей постигал азы здорового образа жизни в смене «Беги за мной!» и был волонтёром-фотографом в политической смене.

Итак, все этапы пройдены, приглашение получено, место в автобусе забронировано, чемоданы собраны… В путь!

УЧЕНЬЕ – СВЕТ

В первый день заезда царит суматоха. Прибывших форумцев распределяют по «двадцаткам» - в зависимости от того, какая образовательная программа выбрана. Группы заселяются в палатки, знакомятся с инструкторами, это что-то вроде воспитателей в пионерском лагере, они вводят в курс дела и, по словам Антона, должны знать ответы на все вопросы.

Вечером в небе гремит салют – в честь открытия смены.

- Фейерверки, которыми нас встречают и провожают, приличные, - говорит мой собеседник. *– По красоте и мощности их можно сравнить с теми, которые запускают на праздниках в Екатеринбурге.*

Утром следующего дня начинается настоящий «Селигер». Подъём - в восемь утра. Зарядка. Сначала - под энергичную музыку общие упражнения для парней и девушек, затем юноши бегут пять километров, а барышни продолжают заниматься аэробикой. Завтрак. И наконец, пять часов лекций.

- Моя специализация в университете - «компьютерные технологии», поэтому я и выбрал направление «интернет-видео». Рецептами этой «кухни» делились представители известного на YouTube проекта «Спасибо, Ева!», интернет-канала «Питер TV», генеральный директор, главный редактор «Комсомольской правды» Владимир Сунгоркин... И что немаловажно, практически все оставляли контакты, предлагали сотрудничество. Нам говорили: «Если вы на Селигере, значит, уже чего-то добились. И лучше будем иметь дело с вами, чем с человеком, который пришёл с улицы…». Кстати, некоторые из моих знакомых уже устроились на работу. Так что эти приглашения – не пустые обещания.

На смену «Беги за мной!» Антон поехал за компанию со своей девушкой. Думал, что будет так себе, а оказалось – ничего себе!

- Нас учили готовить полезные и одновременно вкусные блюда, которые мы потом и поглощали. Кулинарные эксперименты были приятным дополнением к ежедневному меню. Например, делали коктейль из мороженого с добавлением кусочков ананаса и манго. М-м-м, пальчики оближешь! - зажмуриваясь от удовольствия, вспоминает молодой человек. *- Читали лекции диетологи, стоматологи, косметологи… Инструкторы по силовым упражнениям показывали на тренажёрах, как правильно выполнять то или иное упражнение. Зимой хотим записаться в «качалку» и реализовывать полученные знания на практике… Итог этой недели – похудел на четыре килограмма! Хотя цели такой не ставил. Параллельно с нами занималась группа с лишним весом. Эти ребята как раз хотели похудеть, и на вечернем построении озвучивались килограммы, которые удалось сбросить «двадцатке» в целом.*

На политическую смену Антон как участник попасть не смог: ему пока ещё нет 21 года. Зато взяли волонтёром. Жил в отдельном лагере и «работал» фотографом, иногда видеооператором – снимал «випов».

- А что, мне понравилось! И в деле фото- и видеосъёмки поднаторел, заодно послушал, что наши политические деятели вещали. В этом году, кстати, было очень много оппозиционеров, открыто высказывавших свою точку зрения о ситуации в России. Ну, и Путин, конечно, приезжал…

На досуге: кому йога, а кому игра в твистер

ВЕСЕЛИЛИСЬ ОТ ДУШИ

Селигер – не только учёба, но и масса развлечений, которые начинались после семи вечера. Выбор занятий, которым ребята могли посвятить своё свободное время, - впечатляющий. Йога, единоборства, спортивный туризм (байдарки, велосипед, яхты), стрельба из лука и в тире, распространенная в молодёжной среде игра в мафию…

- Каждую смену праздновался день Ивана Купалы, - рассказывает Антон. *– Аниматоры, человек пять-шесть, проводили знакомые с детства игры: «ручеёк», «цепи кованые»… Все с удовольствием участвовали – веселились от души. В завершение разводили костры, через них нужно было прыгать парой - парень и девушка, а после преодоления огненных преград поцеловаться. Устраивались всевозможные конкурсы: например, «Мистер Селигер» и «Миссис Селигер», КВН. В одиннадцать вечера - дискотека. А можно было, если устал и ничего уже не хочется, закрыться в палатке и просто отдыхать или сидеть у костра, общаться со своими одногруппниками. Мы на второй смене развлекались так: ходили к иностранцам в лагерь и учили нашим песням, а они нас – своим. Общались через переводчиков – наших ребят, которые выбрали международную смену. Кого там только не было! Канадцы, французы, немцы, африканцы, пакистанцы… И почти все они думали, что в России по дорогам ходят медведи, а русские не снимают с головы шапки-ушанки, пьют водку и играют на балалайке. Представляете, некоторых родители по этой причине отпускать не хотели. Вот такие стереотипы! Мы их, конечно, поспешили заверить, что все эти представления – неправда!*

НИ-ЗЗЯ-Я-Я

Создаётся впечатление, что на Селигере можно делать всё что угодно. Это заблуждение. Здесь существуют свои правила, и если их не соблюдать - выгонят.

- За порядком следит охрана – парни в костюмах цвета хаки, на спине у которых крупными буквами написано «ПЕРИМЕТР». За каждое нарушение они отрезают уголок от твоего бейджика. Три прокола – с вещами на выход.

Чего делать было нельзя? Купаться в озере в неположенном месте и в неположенное время (когда идут лекции, например). Курить в неположенном месте (можно только у костров). Пропускать занятия (хотя некоторые инструкторы делали поблажки и разрешали не ходить на скучные лекции), нарушать тишину после отбоя (после часа ночи) и, самое главное, употреблять спиртное (с этим на Селигере строго, без всяких сюсюканий и предупреждений – за периметр).

- Никому эти правила жёсткими не кажутся. И тот, кто, хочет остаться до конца смены, будет вести себя хорошо, - улыбается Антон. *- Хотя у меня всё-таки отрезали один уголок – не пошёл на лекцию. Инструктор попалась дотошная: могла бы прогул и «не заметить», а она специально охрану позвала, и половину нашей «двадцатки» оштрафовали.*

К сожалению, в повествование о Селигере мы смогли вместить не всё – не позволяют газетные площади. Например, пожертвовали описанием местных природных красот. А там есть на что полюбоваться! Или совершенно не затронули бытовые моменты… А кому-то, возможно, хотелось узнать об этой части жизни на Селигере. Впрочем, лучше один раз увидеть и попробовать самому, чем сто раз прочитать. Так что дерзайте!

Анна ПОПОВА
Фото А.Ленькина

ВПС / **КОНФЛИКТ**

ЗА КАЖДУЮ ПЯДЬ ЗЕМЛИ

Пенсионер судится за свой огород с муниципалитетом

НА «ПТИЧЬИХ ПРАВАХ»

В скромном домике поселка Новоуткинск Павел Большов прожил всю свою сознательную жизнь. Еще в далеком 1947 году земля была предоставлена семейству Большовых в бессрочное пользование, и с тех пор дом переходил по наследству от отца к сыну. Наступил вот черед Павла Алексеевича.

Однако на дворе уже не сороковые, и наследник, будучи в преклонном возрасте, решил оформить право собственности на дом и на землю как полагается, по закону. Но вот незадача: до наших времен дошли документы на сам дом, а вот на землю… Канули в лету и договор бессрочного пользования, и постановление новоуткинского поселкового совета о выделении данной земли семейству Большовых.

Что делать в такой ситуации? В конце 2011 года в учреждении юстиции Павел Алексеевич получил свидетельство о праве собственности на свой дом, который стоит на чужой, получается, земле. За помощью Большов обратился к юристу.

- Обратившись в управление юстиции с заявлением о регистрации права собственности на землю, мы предоставили все имеющиеся документы, какие были: справки о том, что никаких учетных записей на эту землю нет, справки из архива, из БТИ – все эти бумаги говорили о том, что никто землю Большовых в собственность не оформлял. Однако у нас есть договор купли-продажи дома, в котором имеется сноска о том, что земля в 1947 году выделялась в бессрочное пользование. А кроме того, есть справка из горисполкома: в 80-е годы Большовы исправно платили земельный налог (указан и размер участка). По закону плательщиками земельного налога признаются лица, которые имеют право собственности на землю или право бессрочного пользования или право пожизненного наследования – одно из трех, этот список без исключений. По сути, Павел Алексеевич Большов как плательщик земельного налога должен подпадать под одну из этих категорий, а у него, получается, вообще никаких прав нет, - комментирует юрист Василий Чикуров.

Ситуация и впрямь странная: официально Большов не является ни собственником, ни арендатором земли, а денежки в виде налогов государству исправно выплачивает. Учреждение юстиции, впрочем, налоговые дела Большова не интересуют, и ссылка в документе о купле-продаже дома на имевшийся когда-то договор бессрочного пользования землей, впечатления не произвела. Самих документов на землю, так сказать, «в натуре», нет? До свидания, собственности не видать!

ПРИНЕСИ ТО, НЕ ЗНАЮ ЧТО

Впрочем, сотрудники юстиции подсказали Павлу Алексеевичу выход: есть у вас, товарищ, право выкупить свой земельный участок у городской администрации по льготной цене – до 2,5% от кадастровой стоимости данного участка. В статье 2 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса» сказано: лица, получившие право собственности на жилые дома и не имеющие документов, подтверждающих право бессрочного пользования землей, могут обратиться в городскую администрацию с заявлением о выкупе участка по льготной стоимости до 1 июля 2012 года. Павел Большов прикинул: эта самая «льготная стоимость» в его случае составляет 2800 рублей. Однако надо успевать до июля 2012 года! И вот они с юристом В.А.Чикуровым сразу после новогодних каникул направились в земельный отдел городской администрации (кабинет 217) с заявлением о выкупе земельного участка.

В администрации подтвердили, что действительно льготный выкуп участка возможен, приносите такие-то документы. Но когда заявители вернулись вновь (уже с документами), чиновники предложили им совершенно другую схему действий: мол, сначала обратитесь, господин Большов, к нам с заявлением об аренде участка на 49 лет, проведите межевание земли, а потом уже можно будет и выкупить землицу. Ежу понятно, что аренда и право собственности – вещи разные. Можно сказать, несовместимые.

- Если договор аренды заключается на конкретный срок (в данном случае нам было предложено 49 лет), то впоследствии он может быть нарушен только в очень ограниченном ряде случаев. Согласно Гражданскому кодексу, срок аренды участка является существенным условием, которое сложно «обойти», и разговоры чиновников о том, что можно будет «потом оформить участок в собственность», безосновательны. Если бы Большов заключил договор аренды, он бы свой участок уже не выкупил. Насколько я знаю из общения с юридическими фирмами города, на эту «удочку» попадались многие первоуральцы, которые обращались в администрацию с заявлением о выкупе земли, а получали предложение заключить договор аренды, - рассказывает Василий Чикуров. Его клиент в итоге от аренды отказался, и в администрацию было подано заявление с просьбой о выкупе земли.

Отказ чиновников был хитрым, поскольку фактически это был не отказ, а требование из разряда «принеси то, не знаю что». Наши бюрократы в формулировках сильны! Итак, чиновники администрации, во-первых, попросили предоставить ряд документов, а во-вторых, сообщали, что сделку купли-продажи земли можно совершить только в том случае, если участок состоит на кадастровом учете. А теперь внимание: во-первых, требуемые документы Большовым в администрацию уже были предоставлены ранее, а во-вторых, земельный участок уже состоит на кадастровом учете (имеет кадастровый паспорт и кадастровый номер).

Собственно говоря, областной суд, куда в итоге обратился за защитой своих прав пенсионер Большов, признал требования городской администрации по предоставлению перечня документов незаконными.

- После того как незаконность действий администрации в этой части была установлена, нам остается только изменить суть и основания наших исковых требований. То есть теперь мы намерены обратиться в городской суд с требованием обязать администрацию заключить договор купли-продажи земельного участка с Павлом Алексеевичем Большовым. А в принципе, способов признать право собственности моего клиента на землю несколько, по разным основаниям. Жаль, что делать это приходится через суд, - комментирует В.Чикуров.

Похоже, что чиновники администрации уже сами не рады судебным процессам. По крайней мере они предложили Большову отказаться от исковых требований и снова обратиться к ним за положительным ответом. Однако Павел Алексеевич их посулам уже не верит!

Таисия ПОНОМАРЕВА

тем временем

ДОСПОРИЛИСЬ ДО УГОЛОВНОГО ДЕЛА

Ну не любит наша власть расставаться с землей, тем более когда землю нужно отдавать почти даром.

Например, с Первоуральским обществом защиты животных чиновники судились целый год – уж так им не хотелось отдавать землю под приют для бездомных четвероногих. И что? В результате суды администрация города проиграла и теперь обязана заключить с зоозащитниками договор аренды на земельный участок. Однако не торопится. Затягивают дело так, что юрист общества защиты животных «не вылезает» из администрации, решая сей сложный вопрос. С решением суда наперевес!

А недавно ПГОЗЖ было вынуждено пожаловаться в городскую прокуратуру на действия опять-таки местной администрации, которая неоднократно отказывала зоозащитникам в проведении их благотворительных акций на площади города. Ответ прокуратуры: «*Статьей 149 Уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность за незаконное воспрепятствование проведению собрания, митинга, шествия, пикетирования или участию в них. В связи с этим, Ваше обращение направлено в Первоуральский межрайонный следственный отдел следственного управления Следственного комитета РФ для проведения проверки и принятия решения в порядке ст. 144-145 УПК РФ*». Таким образом, намекнув на «уголовную ответственность», которая грозит мэру города за отказ в проведении собраний зоозащитников на площади, прокуратура спустила бумагу на первый этаж своего здания – в следственный комитет. Председателя ПГОЗЖ туда незамедлительно пригласили «на беседу», следователя интересовало: неужто зоозащитники хотят «повесить» на мэра уголовное дело? Да нет, крови Переверзева они не жаждут. А всего-то навсего хотят, чтобы не нарушались их, зоозащитников, права, и могли они проводить свои мирные благотворительные акции по сбору кормов для бездомных животных в центре родного города. Всего-то! А вы – уголовное дело… Ну зачем же доводить до крайностей? Судиться, жаловаться в надзорные органы… Сказал же кот Леопольд, что надо жить дружно! Дети и те эту истину знают.

школа жизни

КАДАСТРОВЫЕ ХИТРОСТИ

Как купить землю? Земельное законодательство в нашей стране дает такую пищу мозгу, что оному не скоро грозит потерять функциональность «серых клеточек». И все это было бы забавно, а местами и смешно, если бы за конкретными ситуациями не стояли конкретные живые люди, которым из-за этих особенностей порой приходится очень несладко. А происходит это не из-за лени или глупости индивидуума, собирающегося прикупить себе дачку, а чаще всего от простого незнания, где нужные понятия прописаны. Знал бы, где написано, – почитал бы, верно?

Купил мой знакомый себе два расположенных рядом (смежных) участочка. Соток по 20. И решил объединить их, отстроить себе домик и заделаться барином. Снес заборчик между участками, все облагородил, а потом взял документы и явился пред ясны очи регистраторов недвижимости. И вот тут-то и поджидало его большое разочарование. Первое – участки объединить невозможно. Второе – нельзя зарегистрировать право собственности на дом. Случилась сия оказия потому, что мой знакомый не изучил внимательно кадастровые паспорта, которые получил от продавцов при покупке участков.

А теперь начинаю ликбез. Необходимо знать, что земля делится еще и по категориям. Категорий в Земельном кодексе всего семь, для каждого земельного участка предусмотрено целевое назначение, и только одно. Иногда используется другое понятие – «вид разрешенного использования», но это одно и то же. И вот вам список основных целевых назначений, с которым вы столкнетесь при покупке земельного участка.

Для индивидуального жилищного строительства - на таком участке строить дом не только можно, но и крайне желательно. Если участок будет пустовать, то вас могут оштрафовать за нецелевое использование.

Для ведения личного подсобного хозяйства - такие участки предназначены для выращивания овощей, фруктов. А вот домик можете строить, а можете и не строить – дело ваше.

Дачный участок - самый «демократичный участок». Хотите – стройте домик и прописывайтесь в нем, а хотите – ничего не стройте, выращивайте чего-нибудь, цветочки, помидорчики.

Садовый участок - тут хоть одно дерево (плодовое), но вы обязаны посадить. Строить дом – опять же дело ваше. Такой участок предназначен для отдыха, поэтому к дереву и кусту можно присовокупить и просто зеленую лужайку. Тонкость: вроде как Конституционный суд недавно принял решение, по которому на садовом участке вы можете построить домик и прописаться в нем, если садовый участок находится в черте поселения. Но пока еще на практике вам придется через суд добиваться, чтобы судья принял решение, что ваш домик пригоден для постоянного проживания.

Огородный участок - обязательно выращивание ягодных, овощных, бахчевых или иных сельхозкультур, а возведение капитальных жилых строений запрещается.

Законодательство запрещает объединение двух и более участков разных категорий земель, и кадастровая палата выпишет вам «отказ». «Слить» можно только участки одной категории.

shkolazhizni.ru

Французская концепция похудения.
Худеем себе в удовольствие

Единственное в области обследование на аппарате «Омнискан» с составлением меню с помощью программы «Эффилиз».

Подробная информация на сайте:
www.multi-wellru
(раздел «диетология»)

Прием ведет врач-диетолог
(удостоверение № МПФ ППО – 0969).

Справки по телефону:
8-912-604-11-43

реклама

ДОКТОР ТВОЕГО ТЕЛЕ

БЕСКРАЙНЯЯ ПЛОТЬ

Аркадию Мамонтову – журналисту от сохи, делегату от народа, куску от куска чего-то и нашему всему от всего самого наилучшего – после выхода очередного его кроваво-потного труда начали угрожать неизвестные люди. Примечательно, что тяжёлая и опасная для жизни видеоработа Мамонтова посвящена была излюбленным персонажам автора: предателю Борису Березовскому, строящему козни родной стране прямо из злосчастного Лондона, и группе акционисток, иностранное прозвище которых по-отечески ласково перевёл когда-то не иначе как «Прошмандовки» профессор МГИМО, интеллигент и телеведущий Юрий Вяземский.

…«Мне пришло несколько писем с реальной угрозой физической расправы. Где же эта свобода слова, дорогие друзья мои? Если вы против Мамонтова, против того, что он рассказал и просто не участвовал в хоре, целое лето певшем осанну трём кощунницам, которые устроили шабаш в главном храме страны, – пожалуйста, это ваше дело. Но зачем угрожать физической расправой? Зачем оскорблять? Не надо этого делать», – в эфире радиостанции великодушно вразумлял неизвестных людей напротив известный очень даже хорошо Мамонтов. Потом Аркадий счёл нужным строго предупредить неизвестных людей: мол, в случае повторения угроз и его, Мамонтова, слоновьему терпению может прийти конец, и тогда он просто вынужден будет скрепить ретивое, стиснуть острые, сжать красные и накатать заявление куда полагается. Пожаловаться в правоохранительные органы, короче говоря. «Я напишу, и их найдут. Надо отвечать за свои слова», – в диссонанс собственной плачевной репутации заметил непременный участник кремлёвских кампаний травли несогласных и неугодных, спецкор обслуживающей власть «России-1». По мнению Мамонтова, его расследование о Борисе Березовском как заказчике «панк-молебна» в храме Христа Спасителя адресовано тем, «кто мыслит трезво и не поддаётся массовому зомбированию», а для либералов оно будет ударом.

ВПС / **СМЕСЬ**

Удар, нанесённый исступлённым Мамонтовым вашему покорному слуге и, уж простите, либералу по совместительству, оказался настолько звероподобным, что свежую газетную полосу решено было готовить забравшись под стол. Поверьте, там теперь спокойней, чем тут.

И Виктор Шендерович, думаю, отвечал Мамонтову из-под мебели. Может, и мягкой.

<< …Мешковатый покрой третьего срока вдруг пришёлся впору именно ему! Именно он, Аркадий Мамонтов, на глазах становится главным символом окончательного путинского омертвения, оттесняя в тень товарищей по лжи и мракобесию… Леонтьеву иногда (хотя всё реже) мешает ум, Шевченко подводит образованность, Дмитрий Киселёв и Пушков чересчур вальяжны для последней путинской простоты, Третьяков, бедолага, вообще весь в комплексах, всё пытается выхаркать из себя грех либеральной журналистики… По ночам ему, небось, является Егор Яковлев и смотрит, смотрит… Мамонтов – человек простой два раза. То есть простой-простой. Рефлексий ноль, интеллект как у вакуоли, последний стыд потерян в двухтысячном, по дороге с «НТВ» на ВГТРК, а таланта, слава богу, и не было никогда… То есть идеальный случай… Скажем же ему спасибо за его работу, сограждане! И отдельно – за последнее кино про Березовского, стоящего за пусями. Кровопролитие анонсировал – и в пятый раз съел всё того же чижика, умница. Твёрдая золотая медаль, «Тэфи» в номинации «Мама, роди меня обратно»… Тупее и с большим вредом для репутации заказчика исполнить эту провокацию было невозможно… Хотя, конечно, заказчику тоже поздно пить боржоми… >>

АФИША

ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ПНТЗ ПРИГЛАШАЕТ

21 сентября в 17.30

Шоу-показ моделей
«Преображение»

В шоу принимают участие: салон красоты Т.Дубровских, салон-магазин женской дизайнерской одежды «Колорит», воздушная гимнастка И.Бояринцева, а также вокал и танцы.

По вопросам приобретения билета звонить по телефону 25-50-40.

28 сентября в 19.00

Финальное шоу проект-конкурса красоты и индивидуальности

«Краса России - Первоуральск 2012».

Цена билета 400 руб.

30 сентября в 19.00

Эстрадный концерт
«Поющие в терновнике».

Лауреаты премии «Шансон года» в Кремле Ева Амурова и Владимир Черняков.

Цена билета 250-350 рублей.

ЗАКРЫТО ПРАВООБЛАДАТЕЛЕМ

Многие мои читатели, увидев в программе передач от 22-го сентября возвращающееся из летнего отпуска ток-шоу «Закрытый показ», ринутся в субботу вечером к телевизору и… не то чтобы зря ринутся, но Александра Гордона в эфире «Первого» не повстречают точно.

Сомнений нет никаких, что телепремьера документального фильма «Антон тут рядом» случится в скором будущем, через месяца полтора, и своих неглупых, способных к пониманию и сочувствию зрителей получит обязательно. Пока же режиссёрский дебют создателя и главного редактора журнала «Сеанс» Любови Аркус, доведшей, по признаниям очевидцев, до слёз публику Венецианского кинофестиваля пронзительной и тонко рассказанной историей мальчика-аутиста, решили попридержать: об этом руководство «Первого канала» попросила съёмочная группа, сославшись на обязательства перед прокатывающей картину компанией «Другое кино». Демонстрация «Антона» планируется и в мультиплексах Екатеринбурга.

Заместят временно отсутствующий на «Первом» «Закрытый показ» французской комедией «Маркиз» и британской мелодрамой «Воспитание чувств» с прекрасной Кэри Маллиган.

показательный процесс

- *Мхатчики. Театр времён Олега Ефремова*
  «Россия-К», будни, вечер
- *«Искусство преступления». «Сделка с Адель»*
  «Россия-К», 20 сентября, 23.50
- *Гримм*
  «Первый канал», 20 сентября, 00.50
- *Сенна*
  «Первый канал», 21 сентября, 00.10
- *«Школа злословия». Ольга Дыховичная и Ангелина Никонова*
  «НТВ», 22 сентября, 00.25
- *Социальная сеть*
  «Первый канал», 23 сентября, 22.00

Страшные сказки братьев Гримм стали еще нагляднее

Приготовил Денис ПОЛЯКОВ