ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ

№ 239 (23638) Пятница, 21 декабря 2012 года ОФИЦИАЛЬНО № 80 (80) | Индекс 2109

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 20.12.2012 № 193

О проведении публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенным пунктам: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенным пунктам: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный» (далее – публичные слушания).

2. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

3. Провести публичные слушания:

– в населенном пункте поселок Чауж 14 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Чауж, улица Солнечная, 6;

– в населенном пункте село Елизаветинское 14 января 2013 года, с 11.30 до 12.30 часов, в административном помещении по адресу: село Елизаветинское, улица Ленина, 30;

– в населенном пункте поселок Уралец 15 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, в помещении МБОУ СОШ № 9 по адресу: поселок Уралец, улица Ленина, 32;

– в населенном пункте деревня Захаровка 15 января 2013 года, с 11.40 до 12.30 часов, по адресу: деревня Захаровка, на территории возле дома по улице Свердлова, 35;

– в населенном пункте село Серебрянка 16 января 2013 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Серебрянка, улица Советская, 35;

– в населенном пункте село Верхняя Ослянка 16 января 2013 года, с 13.10 до 14.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 52 А;

– в населенном пункте деревня Нижняя Ослянка 16 января 2013 года, с 14.45 до 15.30 часов, по адресу: деревня Нижняя Ослянка, на территории возле жилого дома по улице Первомайская,10;

– в населенном пункте деревня Заречная 16 января 2013 года, с 16.15 до 16.45 часов, по адресу: деревня Заречная, на территории возле жилого дома по улице Красногвардейская, 8.

– в населенном пункте поселок Евстюниха 17 января 2013 года, с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: поселок Евстюниха, на территории возле дома по улице Центральная, 2;

– в населенном пункте поселок Запрудный 17 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, по адресу: поселок Запрудный, на территории возле правления коллективного сада № 5 НТМК;

– в населенном пункте поселок Еква 18 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, по адресу: поселок Еква, здание бывшего магазина по улице Центральная, 20.

4. Создать рабочую группу по подготовке и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению.

5. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 21 декабря 2012 года по 10 января 2013 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

6. Разместить до 20 декабря 2012 года на информационных стендах управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города (адрес: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36) следующие текстовые и графические материалы:

1) Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил (поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный) (проект);

2) карты функционального зонирования территорий населенных пунктов: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный (проект);

3) карты объектов местного значения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный (проект);

4) карты границ населенных пунктов: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный (проект).

7. Данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний и текстовые и графические материалы, указанные в пункте 6 постановления, опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 15 июля 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы города от 20.12.2012 № 193

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ
по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенным пунктам: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный»

Солтыс Андрей Владимирович	– начальник управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, *руководитель рабочей группы*
Дьякова Зинаида Юрьевна	– главный специалист отдела архитектурно-планировочного обеспечения управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, *заместитель руководителя рабочей группы*

Члены рабочей группы:

Барановская Любовь Аркадьевна	– главный специалист управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
Башкирова Ирина Александровна	– главный специалист отдела организационно-массовой работы администрации Ленинского района
Демьянов Геннадий Семенович	– глава администрации Тагилстроевского района
Казакова Ольга Геннадьевна	– главный архитектор проекта ЗАО Проектно-изыскательский институт «ГЕО» *(по согласованию)*
Лузина Татьяна Николаевна	– глава Висимо-Уткинской территориальной администрации
Корюкова Ирина Ивановна	– глава Сулемской территориальной администрации
Лебедев Владимир Иванович	– глава территориальной администрации поселка Уралец
Мякишева Ольга Владимировна	– главный специалист отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города
Пермякова Валентина Васильевна	– глава Усть-Уткинской территориальной администрации
Прохорова Инесса Сергеевна	– начальник отдела организационно-массовой работы организационного управления Администрации города
Полякова Татьяна Дмитриевна	– исполняющая обязанности главы Покровской территориальной администрации
Сивков Сергей Александрович	– глава Серебрянской территориальной администрации
Соколова Галина Григорьевна	– глава Чащинской территориальной администрации
Чайковская Наталья Александровна	– начальник отдела градостроительного регулирования управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города

(Окончание на 2–33-й стр.)

Положения о территориальном планировании деревни Заречной

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАРЕЧНОЙ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Заречной

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Заречной (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● деревня имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное ее значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;

● в деревне отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения деревни имеет устойчивую тенденцию к снижению;

● жилой фонд деревни находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, в населенном пункте отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания, в деревне существует дефицит питьевой воды, система электроснабжения – не устойчивая, населенный пункт обеспечен одним таксофоном общего пользования;

● ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 4 км от деревни;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, население деревни является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо на территории деревни и в радиусе 20 км отсутствуют;

● деревня имеет возможности для территориального роста в существующих границах, жилой застройкой занято 14 % территории деревни.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории деревни в системе расселения городского округа – для дачного строительства;

● отказаться от размещения в границах деревни производственных площадок;

● обеспечить условия для доставки трудоспособного населения и к местам приложения труда, в населенные пункты Верхняя Ослянка и Серебрянка;

● обеспечить условия для доставки детей школьного возраста в школу, расположенную в селе Серебрянка;

● сохранить существующую конфигурацию и площадь территории населенного пункта;

● разместить в существующих границах населенного пункта 15 земельных участков для строительства 967,5 м² жилого фонда дачного типа;

● принять меры к стимулированию включения территории населенного пункта в зону обслуживания операторами мобильной связи;

● выполнить берегоукрепительные работы в границах населенного пункта.

СТАТЬЯ 1³. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Заречной

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Заречной

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	5,57	объекты инженерной инфраструктуры	
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,24	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	6,05	–	
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	10,99	объекты инженерной инфраструктуры	
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,48	–	
Зона специального назначения (кладбище)	га	0,51	кладбище	
Зона озеленения специального назначения	га	1,40	–	
Зона размещения парковых территорий	га	0,60	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	
Зона общего пользования	га	3,36	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, пожарный пирс	
Общая площадь населенного пункта	**га**	**29,2**		

СТАТЬЯ 2³. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Заречной

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории деревни представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	1,5	0,25	Зона общего пользования	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ	км	–	–	Местоположение указано на схеме 2³	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	–		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,20		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	–	1,80		
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	2,622		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	1,506		–
Канализационная насосная станция	объект	–	3		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	2		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,27		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,24	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	пересечение улиц Красногвардейская и Набережная	2012 – 2035	–
2	1,95	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах деревни	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	пересечение улиц Красногвардейская и Набережная	м² торговой площади	25,0	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	13	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	29,2	29,2
1.2.	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	4,01	5,57
		%	14	19,1
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,00	0,24
		%	0	0,8
1.4	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	1,40
		%	0	4,8
1.5	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	0,60
		%	0	2,1
1.6	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	19,6	6,05
		%	67	20,7
1.7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	3,22	10,99
		%	11	37,6
1.8	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,29	0,51
		%	1	1,7
1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,48	0,48
		%	2	1,6
1.10	Зона общего пользования	га	1,58	3,36
		%	5	11,5
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	16	23
		% роста	–	43,75
2.2	плотность населения	чел./га	1,83	1,27
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,25	0,24
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	3	6
		%	18,8	26,1
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	10	13
		%	62,4	56,5
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	3	4
		%	18,8	17,4
4.	**Жилой фонд** [2)]			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	613,89	742,89
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	38,4	32,3
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	613,89	742,89
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	129,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	129,0
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения** [2)]			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–

5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	в.м. торг. пл.	0	25,0
		%	0	100,0
5.7.1	смешанных товаров (продовольственный и непродовольственный магазин)	в.м. торг. пл.	0	25,0
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад.мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	В.м.	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	В.м.	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	мест	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,82	0,97
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	1,49	1,75
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	1,75
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0	–
		%	0	–
6.2.3	Грунтовые	км	2,31	–
		%	100	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	2,83	3,32
		% к норме	186	221
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	2,31	–
		%	100	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	1	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	34,720[1)]	172,42[3)]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	34,720[1)]	172,42
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[1)]	3 025[3)]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[1)]	3 025[3)]
7.1.3	Общая протяженность выше 1кВ	км	0.229	0.229
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут	3,56	16,06[3)]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут	3,56	16,06[3)]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	125[1)]	281,75[3)]
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	125[1)]	281,75[3)]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	2,0
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут	–	17,0[3)]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут	0,56	17,0[3)]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	–	10,773[3)]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	–	10,773[3)]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	2,622
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	–
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут	–	–
7.3.5	Общая протяженность сетей ливневого водоотведения	км	–	1.506[3)]
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	1592[3)]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	1592[3)]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	1[3)]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	1592[3)]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс.м³/год	–	254[3)]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³/год	–	254[3)]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс.м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс.м³/год	–	260[3)]
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	50[3)]
7.6.2	Обеспеченность	%	0	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	0	0,27

Примечания:

[1)] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении;

[2)] расчет обеспеченности жилым фондом и объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения произведен без учета инвестиционных площадок;

[3)] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 57 чел.

Положения о территориальном планировании деревни Захаровки

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ЗАХАРОВКИ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Захаровки

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Захаровки (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● деревня имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дороги «Екатеринбург – Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

● территория деревни сформирована из двух участков;

● в населенном пункте наблюдается положительная динамика изменения численности населения за счет высокого показателя механического прироста населения;

● на территории населенного пункта отсутствуют производственные предприятия, в границах деревни числится одно рабочее место;

● жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, система сотовой связи устойчивая;

● в деревне имеется один магазин;

● остановочный комплекс общественного транспорта находится в 5,5 км от населенного пункта, ближайшая АЗС – в 13 км;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, население деревни является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо находится в радиусе 5,5 км.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории деревни в системе расселения городского округа – для дачного строительства;

● отказаться от размещения в границах деревни производственных площадок;

● создать условия для формирования 6 рабочих мест на территории населенного пункта, обеспечить условия для доставки трудоспособного населения и к местам приложения труда, в населенные пункты: поселок Уралец и город Нижний Тагил;

● сформировать участки для строительства жилых домов усадебного типа площадью 10126,5 м², как для дачного строительства, так и для жилищного строительства с целью повышения уровня комфортности проживания;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, – системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети деревни, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение деревни с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[4]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Захаровки

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Захаровки

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	18,67	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, спортивные площадки	–
Зона озеленения специального назначения	га	1,89	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,00	–	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,18	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,28	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	–
Зона размещения парковых территорий	га	11,95	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	55,26	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	64,57	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	0,59	кладбище	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,45	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-бытового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**155,84**		

СТАТЬЯ 2[4]. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Захаровки

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории деревни представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	6,48	3,38	Зона общего пользования	–

Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	1,003	0,799	Местоположение указано на схеме 2[4]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	–		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,315		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	8,987		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	9,072		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	8,859		–
Канализационная насосная станция	объект	–	4		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	3		–
Газораспредели-тельный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,88		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	4		Зона общего пользования	–
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Плоскостные спортивные сооружения	объект/м²	1/4050,0		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,11	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	по улице Свердлова в районе дома Пионерская, 1	2012 – 2035	–
2	0,45	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	по улице Микрорайон «А» в районе дома 31	2012 – 2035	–
3	18,9	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах деревни	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	по улице Свердлова в районе дома Пионерская,1	м² торговой площади	83,4	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	по улице Микрорайон «А» в районе дома 31	м² торговой площади	83,4	2012 – 2035
Предприятие бытовых услуг и иных объектов бытового обслуживания населения	по улице Микрорайон «А» в районе дома 31	–	по проекту	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	126	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	163,34	155,84
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	38,19	64,57
		%	23	41,43
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,13	0,28
		%	0	0,18
1.4	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0	0,45
		%	0	0,29
1.5	Зона озеленения специального назначения	га	0	1,89
		%	0	1,21
1.6	Зона размещения парковых территорий	га	0	11,95
		%	0	7,67
1.7	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	89,59	55,26
		%	54	35,46
1.8	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	25,72	2,00
		%	16	1,28
1.9	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,59	0,59
		%	1	0,38
1.10	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,17	0,18
		%	1	0,12
1.11	Зона общего пользования	га	8,95	18,67
		%	5	11,98
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	29	100
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	5,63	1,56
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	1,32	0,65
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	4	14
		%	13,8	14,0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	19	65
		%	65,5	65,0
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	6	21
		%	20,7	21,0
4.	**Жилой фонд** [2)]			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	504,15	2463,85
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	16,29	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	504,15	2463,85
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	9,8
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	1999,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	1999,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²		0
		%	–	0
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения** [2)]			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг.пл.	29,8	54,8
		%	100,0	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг.пл.	29,8	29,8
		%	100,0	100
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.7.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	4050,0
		%	–	100,0
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	мест	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,08	2,66
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	6,48	9,86
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	9,86
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	2,71	–
		%	42	–
6.2.3	Грунтовые	км	3,77	–
		%	58	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,28	1,66
		% к норме	85	111
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	6,48	–
		%	100	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	62,930[1)]	1674,86[3)]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	62,930[1)]	1674,86[3)]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[1)]	2 530[3)]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[1)]	2 530[3)]
7.1.3	Общая протяженность выше 1 кВ	км	0.926	1.802
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут	6,45	186,52[3)]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут	–	
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут	6,45	186,52[3)]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	125[1)]	281.75[3)]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	125[1)]	281.75[3)]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	9.012[3)]
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут	–	190,0[3)]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут	–	190,0[3)]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	–	125,118[3)]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	–	125,118[3)]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	9,072[3)]

7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	130[3)]
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут		130[3)]
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	8.859[3)]
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	14825[3)]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	14825[3)]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	–
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	–
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	5[3)]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	14825[3)]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс.м³/год	–	2409[3)]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³/год	–	2409[3)]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс.м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс.м³/год	–	2 500[3)]
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	400[3)]
7.6.2	Обеспеченность	%	–	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	–	0,88

Примечания:

[1)] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении;

[2)] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок;

[3)] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 414 чел.

Положения о территориальном планировании деревни Нижняя Ослянка

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ НИЖНЯЯ ОСЛЯНКА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Нижняя Ослянка

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Нижняя Ослянка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● деревня имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное ее значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;

● населенный пункт расположен на двух берегах реки, не имеющих связи между собой;

● в деревне отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения деревни Нижняя Ослянка имеет устойчивую тенденцию к стабилизации;

● жилой фонд деревни находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в деревне отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;

● ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 2 км от деревни;

● внутри границ населенного пункта имеются незначительные резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, часть жилой застройки находится в зоне подтопления;

● населенный пункт не обеспечен централизованными системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, деревня не газифицирована, в качестве источника тепла используется печное отопление;

● на территории населенного пункта установлен спутниковый таксофон на дизельном генераторе, территория населенного пункта находится вне зоны покрытия операторов мобильной связи;

● состояние окружающей среды на территории населенного пункта удовлетворительное;

● пожарные депо на территории деревни и в радиусе 20 км отсутствуют.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории деревни в системе расселения городского округа – для дачного строительства;

● сохранить существующую конфигурацию и площадь территории населенного пункта;

● предусмотреть строительство подъездных дорог с твердым покрытием, как к населенному пункту, так и внутри населенного пункта;

● разместить в существующих границах населенного пункта 410,4 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов;

● принять меры к стимулированию включения территории населенного пункта в зону обслуживания операторами мобильной связи;

● выполнить берегоукрепительные работы в границах населенного пункта;

● выполнить мероприятия по защите территории от подтопления.

СТАТЬЯ 1[5]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Нижняя Ослянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Нижняя Ослянка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	7,30	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, причал	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	9,36	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	15,17	–	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,26	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,23	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	–
Зона размещения парковых территорий	га	6,31	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	10,24	объекты инженерной инфраструктуры	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**48,87**		

СТАТЬЯ 2[5]. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Нижняя Ослянка

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории деревни представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	2,39	1,36	Зона общего пользования	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	0,283	0,308	Местоположение указано на схеме 2[5]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	1		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,240		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	2,978		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	3,843		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	2,697		–
Канализационная насосная станция	объект	–	4		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	3		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,45		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,26	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	в северной части п. Ека, по улице Береговая	2012 – 2035	–
2	0,23	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Центральная № 2 и Новая; на пересечении улиц Береговая, Центральная и Центральная № 2	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	в районе дома 12 по улице Первомайская	м² торговой площади	25,0	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	районе дома 15 по улице 8 Марта	м² торговой площади	25,0	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, палаточный городок и иные объекты рекреационно-туристического назначения	в районе дома 15 по улице Первомайская	–	по проекту	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	49,85	48,87
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	8,73	10,24
		%	17	21
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,00	0,23
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,00	0,26
		%	0	1

1.5	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	6,31
		%	0	13
1.6	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	17,35	0,00
		%	35	0
1.7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	5,47	9,36
		%	11	19
1.8	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	15,33	15,17
		%	31	31
1.9	Зона общего пользования	га	2,97	7,30
		%	6	15
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	4	24
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	12,46	2,04
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	2,18	0,43
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	4	24
		%	100,0	100,0
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
4.	**Жилой фонд** [2)]			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	184,8	595,2
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,05	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	184,8	595,2
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	410,4
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	410,4
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения** [2)]			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	–	50
		%	–	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	–	50
		%	–	
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	–	
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	кв. м	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,39	1,72
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	2,39	3,75
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	3,75
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	–	–
		%	–	–
6.2.3	Грунтовые	км	2,39	–
		%	100	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	4,78	3,52
		% к норме	319	235
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	–	350
		% к норме	–	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** [3)]			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	8.680[1)]	353,92[3)]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	8.680[1)]	353,92[3)]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[1)]	3 025[3)]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[1)]	3 025[3)]
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	0.283	0.591
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут	0,89	30,11[3)]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут	0,89	30,11[3)]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	125[1)]	257[3)]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	125[1)]	257[3)]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	3,218[3)]
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут	–	31[3)]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут	–	31[3)]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	–	22,113[3)]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	–	22,113[3)]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	3,843[3)]
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	105[4)]
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут	–	105[4)]
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	2,697[3)]
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	4757[3)]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	4757[3)]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	2[3)]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	4757[3)]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс.м³/год	–	708[3)]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³/год	–	708[3)]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс.м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс.м³/год	–	710[3)]
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	70[3)]
7.6.2	Обеспеченность	%	–	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	–	0,45

Примечания:

[1)] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении электроэнергии;

[2)] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок;

[3)] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 117 чел.;

[4)] очистные сооружения совмещенные, объем с учетом стоков д. Заречная и д. В. Ослянка.

Положения о территориальном планировании посёлка Евстюниха

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕВСТЮНИХА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Евстюниха

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Евстюниха (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● поселок имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дороги «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;

● в поселке 3 места приложения труда, информация о фактической численности постоянно проживающего населения поселка Евстюниха и ее динамике отсутствует;

● жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в поселке функционирует один магазин продовольственных товаров;

● в поселке имеется остановочный пункт общественного транспорта;

● внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, в границах территории поселка Евстюниха имеются участки земель государственного лесного фонда;

● системы централизованного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют, поселок не газифицирован;

● общее состояние окружающей среды на территории поселка удовлетворительное, поселок находится в зоне риска возникновения ЧС, связанной с разрушением плотины Леневского водохранилища и последующим разрушением плотины Нижне-Тагильского водохранилища; территория относится к области, где наиболее активно развиваются карстовые процессы.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;

● отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, обеспечить возможность для создания 165 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил, 25 рабочих мест – поселке;

● разместить в существующих границах населенного пункта 5740,5 м² жилого фонда за счет за счет освоения свободных территорий, принять меры к выносу из потенциально опасной зоны затопления 33-х жилых домов;

● обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[11]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Евстюниха

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Евстюниха

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Пара-метры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,48	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-бытового назначения	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,26	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	6,23	–	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	4,11	–	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,05	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона общего пользования	га	23,17	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	29,52	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	59,08	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	1,33	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона озеленения специального назначения	га	2,90	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	4,91	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения усадебной жилой застройки повышенного комфорта	га	19,38	объекты инженерной инфраструктуры	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**151,42**		

СТАТЬЯ 2[11]. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Евстюниха

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	9,59	2,25	Зона общего пользования	–
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Предприятие бытовых услуг	рабочих мест	–	1	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	–
Спортивный зал	м² площади пола	–	34,4	Зона размещения объектов спортивного назначения	–
Плоскостное спортивное сооружение	м²	–	159,9		–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	–	0,619	Местоположение указано на схеме 2[11]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	-		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,463		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	10,306		–
Станция второго подъема	объект	–	–		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	10,963		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	9,997		–
Канализационная насосная станция	объект	–	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	1		–
Газораспредели-тельный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 1 0 м
Местная линия связи	км	–	1,7		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	6		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,26	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Проектная № 1 и Дачная № 2	2012 – 2035	–
2	0,48	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	на пересечении улиц Проектная № 4 и Дачная № 10	2012 – 2035	–
3	17,4	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах посёлка	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на пересечении улиц Проектная № 1 и Дачная № 2/ Зона размещения объектов торговли и общественного питания	м² торговой площади	28,7	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	на пересечении улиц Проектная № 4 и Дачная № 10/ многофункциональная зона общественно-делового назначения	м² торговой площади	172,5	2012 – 2035
Объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-бытового назначения		–	по проекту	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	116	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	151,42	151,42
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	33,47	48,9
		%	23	32,3
1.2.1	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	33,47	29,52
		%	23,42	19,5
1.2.2	Зона размещения жилой застройки повышенного комфорта	га	–	19,38
		%	–	12,8
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	2,39	0,26
		%	1,58	0,17
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,00	1,33
		%	0	0,88
1.7	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,48
		%	0	0,32
1.6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,43	4,11
		%	0,28	2,71
1.7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,03	0,05
		%	0,02	0,03
1.8	Зона объектов культурного наследия	га	–	–
		%	–	–
1.9	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	4,91
		%	0	3,24
1.10	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	50,4	0,00
		%	33,28	0
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	39,83	59,08
		%	26,30	39,02
1.12	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	2,90
		%	0	1,92
1.13	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	6,24	6,23
		%	4,12	4,11
1.14	Зона общего пользования	га	16,63	23,17
		%	10,98	15,3
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	164	302
		% роста	–	84,1
2.2	плотность населения	чел./га	0,92	0,50
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,20	0,16
3.	**Возрастная структура населения [1)]**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
4.	**Жилой фонд [4)]**			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	3473,1	7512,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	21,1	24,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	3473,1	7512,5
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	1516,3
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	5740,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	5740,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения [4)]**			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–

5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	50,0	78,7
		%	более 100	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	50,0	50,0
		%	более 100	–
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	28,7
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	0	1
		%	0	100,0
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	5
		%	–	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	–	159,9
		%	–	100,0
5.15	Спортивные залы	кв. м	–	34,4
		%	–	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,73	2,66
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	9,59	11,84
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,07	11,84
		%	11	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	5,75	–
		%	60	–
6.2.3	Грунтовые	км	2,77	–
		%	29	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,48	1,76
		% к норме	32	117
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	592.410[1)]	1809,870[3)]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	592.410[2)]	1809,870[3)]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2170[2)]	2 623[3)]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2170[2)]	2 623[3)]
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП выше 1 кВ	км	1,426	1,778
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	113,21[2)]	205,64[3)]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	113,21[2)]	205,64[3)]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125[2)]	298,00[3)]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125[2)]	298,00[3)]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	10,769
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут	–	см. г. Нижний Тагил
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут	–	–
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	–	136,269[3)]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	–	136,269[3)]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	10,963
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	см. г. Нижний Тагил
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут	–	см. г. Нижний Тагил
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	9,977
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	16256[3)]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	16256[3)]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	6
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	16256[3)]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	2631[3)]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	2631[3)]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	см. г. Нижний Тагил
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	450
7.6.2	Обеспеченность	%	–	свыше 100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	–	1,7

Примечания:

[1)] статистика половозрастного состава населения не ведется;

[2)] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении;

[3)] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 619 чел.;

[4)] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

Положения о территориальном планировании посёлка Еква

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЕКВА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Еква

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Еква (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● поселок имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;

● поселок имеет возможности для территориального роста в существующих границах, хотя в границах территории населенного пункта расположено болото. В окрестностях поселка Еква ведется разведка газового месторождения, расположено 10 памятников природы. Весь поселок расположен на территории природного парка «Река Чусовая»;

● в поселке имеется 4 рабочих места, численность постоянно проживающего населения поселка Еква имеет устойчивую тенденцию к снижению;

● жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;

● ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 9,5 км от посёлка;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, население поселка Еква является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, на территории населенного пункта и в радиусе 20 км отсутствуют пожарные депо.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – для дачного строительства;

● повысить устойчивость транспортных связей населенного пункта с системой внешних автодорог, путем строительства новых выездов с территории населенного пункта на внешние проектируемые автодороги;

● довести показатель количество рабочих мест до 21 единицы;

● разместить в существующих границах населенного пункта 1354,5 м2 жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов;

● обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[12]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Еква

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Еква

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	10,27	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, причал	–
Зона озеленения специального назначения	га	2,21	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	22,66	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	3,48	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,44	объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	1,75	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,42	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	0,76	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	26,46	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	0,22	кладбище	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения		0,27	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**68,94**		

СТАТЬЯ 2[12]. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Еква

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,56	2,93	Зона общего пользования	–
Мост автомобильный	объект	–	1		–
Объекты инженерной инфраструктуры					

Линии электропередач 10 кВ	км	0,638	0,492	Местоположение указано на схеме 2[12]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	1		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,271		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	5,518		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	9,459		–
Сети водоотведения хозяйственно ливневых стоков	км	–	5,157		–
Канализационная насосная станция	объект	–	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	1		–
Газораспредели-тельный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,63		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	–
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв 15 м до жилой застройки, 30 м до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	1,45	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	в северной части п. Еква, по улице Береговая	2012 – 2035	–
2	0,42	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Центральная № 2 и Новая; на пересечении улиц Береговая, Центральная и Центральная № 2	2012 – 2035	–
3	0,27	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	по улице Центральная в районе дома 14	2012 – 2035	–
4	14,1	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах посёлка	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на пересечении улиц Центральная № 2 и Новая	м² торговой площади	22,8	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	на пересечении улиц Береговая, Центральная и Центральная № 2	м² торговой площади	53,2	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, палаточный городок и иные объекты рекреационно-туристического назначения	в северной части п. Еква, по улице Береговая	–	по проекту	2012 – 2035
Туристическая стоянка и иные объекты рекреационно-туристического назначения	по улице Центральная в районе дома 14	–	по проекту	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	94	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	68,94	68,94
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	12,50	26,46
		%	18	38,4
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,33	0,42
		%	1	0,6
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	0,32	0,00
		%	0	0
1.5	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,00	1,75
		%	0	2,5
1.6	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,27
		%	0	0,4
1.7	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,00	0,44
		%	0	0,6
1.8	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	2,21
		%	0	3,2
1.9	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	0,76
		%	0	1,1
1.10	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	35,65	0,00
		%	52	0
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	13,21	22,66
		%	19	32,9
1.12	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,22	0,22
		%	0	0,3
1.13	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	3,46	3,48
		%	5	5,0
1.14	Зона общего пользования	га	3,25	10,27
		%	5	14,9
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	9	64
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	7,66	1,08
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	1,39	0,41
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	3	21
		%	33,3	32,8
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	6	43
		%	66,6	67,2
4.	**Жилой фонд [2)]**			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	243,2	1597,7
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,45	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	243,2	1597,7
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	1354,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	1354,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения [2)]**			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	Более 100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,2	2,03
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,56	6,49
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	6,49
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,49	–
		%	42	–
6.2.3	Грунтовые	км	2,07	–
		%	58	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,74	2,94
		% к норме	116	196
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	3,56	–
		%	100	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	92,950	769,12[3)]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	92,950	769,12[3)]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	1 602	2 154[3)]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	1 602	2 154[3)]
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	0,472	1,130
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут	2	85,652[3)]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут	2	85,652[3)]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	125	242,72[3)]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	125	242,72[3)]

7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	5.789
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут	–	86[3)]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут	–	86[3)]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	–	57,456[3)]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	–	57,456[3)]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	9.459
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	58,0[3)]
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут	–	58,0[3)]
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	5.157
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/ год	–	9146[3)]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	9146[3)]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	–
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	–
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	3[3)]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	9 200[3)]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	1454[3)]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	1454[3)]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	1 500[3)]
7.6.	**Связь**			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	200[3)]
7.6.3	Обеспеченность	%	–	100
7.6.4	Протяженность сетей	км	–	0,63

Примечания:

[1)] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении;

[2)] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок;

[3)] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 215 чел.

Положения о территориальном планировании посёлка Запрудного

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЗАПРУДНОГО

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Запрудный

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Запрудный (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● поселок имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное смыканием его границ с границами административного центра городского округа;

● поселок не имеет возможности для территориального роста в существующих границах;

● численность постоянно зарегистрированного населения – 0 человек;

● места приложения труда на территории населенного пункта отсутствуют;

● жилой фонд поселка равен 0, вся территория населенного пункта застроена дачными домами сезонного проживания;

● на территории поселка отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;

● остановочный комплекс общественного транспорта находится в 0,5 км от населенного пункта;

● централизованные системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют, поселок не газифицирован, поселок находится в зоне покрытия операторов сотовой связи;

● общее состояние окружающей среды на территории поселка Запрудного можно оценить, в целом, как удовлетворительное.

Проектом генерального плана предлагается:

● включение населенного пункта в границы города Нижний Тагил, с установлением функциональной зоны «для коллективного садоводства».

СТАТЬЯ 1[13]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Запрудного

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Запрудного

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	4,00	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,17	–	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,07	–	–
Зона размещения коллективных садов, дач	га	8,82	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	0,62	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,38	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торгового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**14,06**		

СТАТЬЯ 2[13]. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Запрудного

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	2,86	0,4	Зона общего пользования	–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
2	0,38	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	на юге населенного пункта по улице Проектная № 2	2012 – 2035	–
4	1,28	Застройка домами дачного типа	в границах посёлка	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на юге населенного пункта по улице Проектная № 2	м² торговой площади	40,7	2012 – 2035
Дома дачного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	16	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	14,06	14,06
1.2	Зона размещения коллективных садов, дач	га	11,51	8,82
		%	82	62,7
1.3	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,38
		%	0	2,7
1.4	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	0,62
		%	0	4,4
1.5	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	1,45	0,00
		%	10	0
1.6	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,26	0,17
		%	2	1,2
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,07	0,07
		%	1	0,5
1.8	Зона общего пользования	га	0,77	4,00
		%	5	28,4
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	–	–
		% роста	–	–
2.2	плотность населения	чел./га	–	–
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	–	–
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
4.	**Жилой фонд**			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	–	–
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	–	–
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	–
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения**			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазин продовольственных товаров	м² торг. пл.	–	40,7
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–

5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	–	0,47
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,34	3,26
6.2.1	с твердым покрытием	км	–	3,26
		%	–	10
6.2.2	с улучшенным грунтовым покрытием	км	3,04	–
		%	91	–
6.2.3	грунтовые	км	0,3	–
		%	9	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	–	3,34
		% к норме	–	223
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	Ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	–	–
		% к норме	–	–

Положения о территориальном планировании посёлка Уралец

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УРАЛЕЦ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Уралец

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Уралец (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● поселок имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное относительной его близостью к административному центру и транспортным магистралям: железной дороги «Екатеринбург – Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

● поселок имеет незначительные возможности для жилищного строительства в существующих границах, хотя зона размещения жилой застройки составляет не более 10%, на территории поселка находится лесной парк гора «Белая»;

● 66% жителей поселка обеспечено рабочими местами, в поселке отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения поселка Уралец имеет устойчивую тенденцию к снижению;

● жилой фонд поселка находится в относительно удовлетворительном состоянии, 7% жилого фонда – ветхие жилые дома;

● жилой фонд частично благоустроен, обеспечен системами централизованного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, имеет устойчивую систему связи;

● население в полной мере обеспечено объектами образования, культуры и кредитно-финансовыми учреждениями; объектами торговли и здравоохранения – в недостаточной степени;

● пассажирские перевозки осуществляются по трем пригородным маршрутам, в поселке имеется остановочный пункт;

● состояние окружающей среды на территории поселка – напряженное; поселок находится в зоне риска возникновения ЧС, связанных с возможность прорыва двух плотин.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – перспективный жилой поселок, центр юго-западной группы расселения;

● добиться стабилизации численности населения за счет сокращения механического оттока населения; создать 35 рабочих мест за счет размещения предприятий и объектов социально-бытового обслуживания населения, обеспечить условия для перемещения трудоспособного населения к местам приложения труда, расположенным в окрестностях поселка и в городе Нижний Тагил;

● разместить в существующих границах населенного пункта 68 177,64 м2 жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 34879,14 м2 – за счет нового строительства;

● обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно–- системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям.

СТАТЬЯ 1[18]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Уралец

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Уралец

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	103,51	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения многоквартирной секционной застройки массового типа	га	12,60	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	3,21	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	2,78	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	6,98	объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо, бани	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	4,15	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	55,02	–	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	3,64	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	361,47	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	306,30	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	3,20	кладбище	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	3,47	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	26,14	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,84	объекты культурно-просветительского назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	22,62	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,63	объекты административно-делового назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,31	объекты здравоохранения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,81	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона озеленения специального назначения	га	41,68	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона общего пользования	га	61,02	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**1020,38**		

СТАТЬЯ 2[18]. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Уралец

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	7,11	32,65	Зона общего пользования	–
Мост автомобильный	объект	–	1		–
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Детский сад	мест	–	20	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	–
Предприятие бытовых услуг	мест	–	10	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	–
Баня	мест	–	18	Зона коммунально-складского назначения	Санитарно-защитная зона 100 м
Плоскостное спортивное сооружение	рабочих мест	–	2505,8	Зона размещения объектов спортивного назначения	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	17,264	2,825	Местоположение указано на схеме 2[18]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Линии электропередач 35 кВ	км	–	1,795		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м от воздушных ЛЭП
Линии электропередач 110 кВ	км	–	0,922		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	4		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м

Водоводы	км	0,406	–		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	6,220	16,597		–
Станция второго подъема	объект	–	–		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	6,163	16,825		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	20,393		–
Канализационная насосная станция	объект	1	3		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	1	3		–
Газораспредели-тельный пункт	объект	–	–		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	0,27	11,036		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	1	–		–
Сети теплоснабжения	км	1,931	1,395		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	17		Зона общего пользования	–
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв 15 м до жилой застройки, 30 м до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	3,47	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Проектная № 9 и Проектная № 7 в районе туристического комплекса «Гора Белая»	2012 – 2035	–
2	1,2	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	по улице Красноармейская в районе дома 1; на пересечении улиц Дунитовая и Проектная № 1; по улице Ленина в районе дома 46	2012 – 2035	–
3	0,81	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	по улице Трудовая в районе дома 32	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	по улице Красноармейская в районе дома 1	м² торговой площади	общая площадь магазинов должна составлять не менее 487,5 м²	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	на пересечении улиц Дунитовая и Проектная № 1			
Магазин № 3 смешанных товаров	по улице Ленина в районе дома 46			
База отдыха, гостиница и иные объекты рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Проектная № 9 и Проектная № 7 в районе туристического комплекса «Гора Белая»	–	по проекту	2012 – 2035
Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры: АЗС, шиномонтаж, мойка автомобилей, СТОА	по улице Трудовая в районе дома 32	–	по проекту	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1020,38	1020,38
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	109,15	116,11
		%	10,69	11,37
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	98,90	103,51
		%	9,69	10,14
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки массового типа	га	10,25	12,60
		%	1,00	1,23
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,68	2,78
		%	0,07	0,27
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,38	0,31
		%	0,04	0,03
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	2,54	3,21
		%	0,25	0,31
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	137,89	22,62
		%	13,51	2,22
1.7	Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	1,19	–
		%	0,12	–
1.8	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,59	0,63
		%	0,06	0,06
1.9	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	–	4,15
		%	–	0,41
1.10	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,61	0,84
		%	0,06	0,08
1.11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	3,57	3,64
		%	0,35	0,36
1.12	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	15,55	26,14
		%	1,52	2,56
1.13	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	6,36	6,98
		%	0,62	0,68
1.14	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,47	0,81
		%	0,05	0,08
1.15	Зона объектов культурного наследия	га	–	–
		%	–	–
1.16	Зона размещения парковых территорий	га	–	306,30
		%	–	30,02
1.17	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	478,84	3,47
		%	46,93	0,34
1.18	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	89,61	–
		%	8,78	–
1.19	Зона размещения коллективных садов, дач	га	24,43	–
		%	2,39	–
1.20	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	50,9	361,47
		%	4,99	35,43
1.21	Зона специального назначения (кладбище)	га	3,20	3,20
		%	0,31	0,31
1.22	Зона озеленения специального назначения	га	–	41,68
		%	–	4,08
1.23	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	55,18	55,02
		%	5,41	5,39
1.24	Зона общего пользования	га	39,24	61,02
		%	3,85	5,98
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1620	2057
		% роста	–	27,0
2.2	плотность населения	чел./га	1,58	2,02
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	14,84	17,72
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	207	263
		%	12,8	12,8
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	739	938
		%	45,6	45,6
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	674	856
		%	41,6	41,6
4.	**Жилой фонд**			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	43896,0	68177,64
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	27,09	33,14
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	17886,9	37239,94
		%	40,7	54,6
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	26009,1	30937,7
		%	59,3	45,4
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	10597,5
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	34879,14
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	21962,34
		%	–	63,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	12916,8
		%	–	37,0
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения**			
5.1	Детский сад	мест	110	130
		%	более 100	100,0
5.2	Общеобразовательная (начальная) школа	мест	400	400
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	88	88
		%	более 100	более 100
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	30	30
		%	более 100	более 100
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	100,0	100,0
5.7	Аптека	объект	1	2
		%	77,0	более 100
5.8	ОВП 3	объект	–	1
		%	–	100,0
5.9	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	155,0	642,5
		%	38,3	100,0
5.9.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	155,0	155,0
		%	более 100	80,4
5.9.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.9.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	487,5
		%	–	100,0
5.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	80
		%	–	100,0
5.11	Учреждения клубного типа	мест	300	300
		%	более 100	более 100
5.12	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	более 100	100,0
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	10
		%	–	100,0
5.14	Бани	мест	–	18
		%	–	100,0
5.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	77
		%	–	100,0
5.16	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	2505,8
		%	–	100,0
5.17	Спортивные залы	м²	240,0	779,7
		%	более 100	100,0
5.18	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	1	1
		%	100,0	100,0
5.19	Отделение связи	объект	1	1
		%	100,0	100,0
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	3,25	10,19
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	46,31	39,76
6.2.1	С твердым покрытием	км	7,11	39,76
		%	15	100

6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	25,83	–
		%	56	–
6.2.3	Грунтовые	км	13,37	–
		%	29	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,72	1,68
		% к норме	48	112
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений (мост автомобильный)	ед.	1	2
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	3 515,4[1)]	5 611,5
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	3 515,4[1)]	5 611,5
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[1)]	2 728
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[1)]	2 728
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	23,708	23,791
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе	м³/сут.	447,64[1)]	666,304
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	447,64[1)]	666,304
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125[1)]	324
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125[1)]	324
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	14,252	33,069
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	450	450
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	216,304
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	1200	1388,184
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	800	800
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	400	467,975
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	12,77	21,51
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	2400	2400
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	20,393
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	1094	56794
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	1094	56794
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	6,157	6,754
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	9,65	20
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	1,5	1,5
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	–
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	253	8932
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	253	8932
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	260	9000
7.5.3	Протяженность газопроводов высокого давления	км	3,077	4,218
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	500	1300
7.6.2	Обеспеченность	%	51	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	15,757	11,314

Положения о территориальном планировании посёлка Чауж

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА ЧАУЖ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Чауж

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка-Чауж (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дорог «Екатеринбург – Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

● в поселке отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения поселка Чауж имеет устойчивую тенденцию к повышению;

● информация о состоянии жилого фонда поселка отсутствует, жилой фонд полностью неблагоустроен, в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания, система связи отсутствует;

● официального остановочного пункта общественного транспорта в поселке нет, посадка и высадка пассажиров – по требованию;

● внутри границ населенного пункта имеется незначительный резерв для жилищно-гражданского строительства;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, на территории населенного пункта и в радиусе 10 км отсутствуют пожарные депо, территория является неблагополучной (эндемичной) по клещевому энцефалиту.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – для дачного и жилищного строительства;

● отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок;

● создать условия для формирования двух рабочих мест на территории населенного пункта, обеспечить условия для доставки трудоспособного населения и к местам приложения труда в селе Елизаветинское и городе Нижний Тагил;

● сформировать участки для строительства жилых домов усадебного типа площадью 1041,0 м², как для дачного строительства, так и для жилищного строительства с целью повышения уровня комфортности проживания;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[19]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Чауж

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Чауж

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	4,70	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,20	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,04	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,50	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	1,79	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона общего пользования	га	3,28	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, спортивные площадки	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**10,51**		

СТАТЬЯ 2[19]. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Чауж

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	1,23	0,36	Зона общего пользования	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	0,522	–	Местоположение указано на схеме 2[19]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	–		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водовод	км	–	1,468		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	0,085		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	2,58		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	2,245		–
Канализационная насосная станция	объект	–	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	1		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,61		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,20	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	в южной части населенного пункта	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин смешанных товаров	в южной части населенного пункта	м² торговой площади	25,0	2012 – 2035
Туристическая стоянка, спортивная площадка и иные объекты рекреационно-туристического назначения	в южной части населенного пункта	–	по проекту	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	8,01	10,81
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	3,84	4,70
		%	48	44,72
1.3	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,20
		%	0	1,9
1.4	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	1,79
		%	0	17,03
1.5	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0,88	0,00
		%	11	0
1.6	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,41	0,50
		%	18	4,76
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,04	0,04
		%	0	0,38
1.8	Зона общего пользования	га	1,84	3,28
		%	23	31,21
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	56
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	0,73	0,19
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,35	0,08
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	2	10
		%	18,2	17,8
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	6	31
		%	54,6	55,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	3	15
		%	27,2	26,8
4.	**Жилой фонд** [3]			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	319,83	1388,8
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	16,36	24,2
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	319,83	1388,8
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	1041,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	1041,0
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения** [3]			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.7.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,32	0,57
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	1,23	1,59
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	1,59
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,42	–
		%	34	–
6.2.3	Грунтовые	км	0,81	–
		%	66	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	4,0	5,27
		% к норме	267	351
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	23,870[1]	212,44[2]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	23,870[1]	212,44[2]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[1]	2 387[2]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[1]	2 387[2]
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	0.394	0.522
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	2.45[1]	25,07[2]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	2.45[1]	25,07[2]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125[1]	281,68[2]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125[1]	281,68[2]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	1.553
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	–	26,0[2]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	26,0[2]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	16,821[2]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	16,821[2]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	2,58[2]
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	2,245[2]
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	2021[2]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	2021[2]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	1[2]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	2021[2]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	328[2]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	328[2]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	330[2]
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	70[2]
7.6.2	Обеспеченность	%	0	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	0	0,61

Примечания:

[1] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении;

[2] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 89 чел.;

[3] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

Положения о территориальном планировании села Верхняя Ослянка

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВЕРХНЯЯ ОСЛЯНКА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Верхняя Ослянка

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Верхняя Ослянка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● село имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;

● село имеет незначительные возможности для территориального развития в существующих границах, в южной части села имеется два участка заболоченных земель;

● в населенном пункте имеет место дефицит места приложения труда, численность постоянно проживающего населения села Верхняя Ослянка имеет устойчивую тенденцию к снижению;

● жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, часть жилого фонда находится в санитарно-защитных зонах от действующих предприятий;

● в селе функционирует 2 магазина, библиотека, ФАП и Дом культуры;

● официальный остановочный пункт общественного транспорта в селе отсутствует, посадка и высадка пассажиров осуществляется по требованию;

● на территории населенного пункта отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, в качестве источников тепла используются локальные источники, работающие на твердом топливе (дрова, уголь); территория населенного пункта находится вне зоны покрытия операторов мобильной связи; на территории населенного пункта функционирует АТСК 50/200М, емкость – 100 номеров; село не газифицировано;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, население села является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо на территории села и в радиусе 20 км отсутствуют.

Проектом генерального плана предлагается:

● формирование территорий для размещения инвестиционных площадок для строительства предприятий, а также для сети объектов социально-бытового обслуживания, что позволит довести показатель количества рабочих до 52 единиц;

● стабилизировать численность населения населенного пункта за счет ликвидации механического оттока населения;

● реконструкцию ветхого жилого фонда, частичное расширение территорий, предназначенных под жилищное строительство, вынос предприятий, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку;

● реконструкцию улично-дорожной сети в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, строительство моста через р. Чусовая, строительство второго выезда из села на автодорогу III категории «Н.Тагил -Кын-Кунгур»;

● разместить в существующих границах населенного пункта 838,5 м2 жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов;

● обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра села;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети села, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[21]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Верхняя Ослянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Верхняя Ослянка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	17,35	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, места отдыха общего пользования	–
Зона озеленения специального назначения	га	18,65	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	67,76	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	18,34	–	–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	3,34	объекты административно-делового назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,47	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственного назначения	га	2,38	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	2,38	объекты инженерной инфраструктуры, пожарные депо	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	10,27	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,22	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,40	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	3,70	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий		40,68	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа		36,16	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона специального назначения (кладбище)		0,82	кладбище	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения		0,56	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**224,48**		

СТАТЬЯ 2[21]. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Верхняя Ослянка

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	6,18	2,65	Зона общего пользования	–
Мост автомобильный	объект	–	1		–
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	–	13	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	–
Общеобразовательное учреждение	мест	–	34		–
Учреждение дополнительного образования	мест	–	5		–
Плоскостное спортивное сооружение	м²	–	239,9	Зона общего пользования	–
Предприятие бытовых услуг	рабочее место	–	1	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	–
Спортивные залы	м²	–	51,7	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	1,479	0,501	Местоположение указано на схеме 2[21]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	–		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,082		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	6,025		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	5,982		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	5,214		–
Канализационная насосная станция	объект	–	4		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	3		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,63		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	1	–		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	4		Зона общего пользования	–
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв 15 м до жилой застройки, 30 м до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	3,34	Зона размещения объектов административно-делового назначения	в центральной части населенного пункта на пересечении улиц пер. Советский и Проектная № 1	2012 – 2035	–
2	2,38	Зона размещения объектов производственного назначения		2012 – 2035	не более IV класса вредности (100 м)
3	10,27	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства		2012 – 2035	
4	1,84	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения		2012 – 2035	
5	6,15	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах села	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Молочно-товарная ферма	в центральной части населенного пункта на пересечении улиц пер. Советский и Проектная № 1	–	по проекту	2012 – 2035
Предприятие сельскохозяйственного производства не выше IV класса вредности		–		2012 – 2035
Объекты административно-делового назначения		–		2012 – 2035
Производственные предприятия не выше IV класса вредности, пилорама		–		2012 – 2035
Объекты производственно-коммунального назначения выше IV класса вредности, склады		–		2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	41	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	224,48	224,48
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	34,27	36,16
		%	15	16,11
1.3	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,00	3,34
		%	0	1,49
1.4	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,16	0,22
		%	0	0,10
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0,14	0,40
		%	0	0,18
1.6	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,61	0,56
		%	1	0,25
1.7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,00	1,47
		%	0	0,65
1.8	Зона размещения объектов производственного назначения	га	0,00	2,38
		%	0	1,06
1.9	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	2,73	2,38
		%	1	1,06
1.10	Зона неопределенного функционального назначения	га	2,00	0,00
		%	1	0
1.11	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	3,69	10,27
		%	2	4,58
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	115,00	40,68
		%	51	18,12
1.13	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	3,70
		%	0	1,65
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	37,10	67,76
		%	17	30,19
1.15	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	18,65
		%	0	8,31
1.16	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,80	0,82
		%	0	0,37
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	18,30	18,34
		%	8	8,17
1.18	Зона общего пользования	га	9,7	17,35
		%	4	7,73
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	212	246
		% роста	–	16,0
2.2	плотность населения	чел./га	1,06	0,91
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,16	0,15
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	40	46
		%	18,9	18,7
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	108	126
		%	50,9	51,2
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	64	74
		%	30,2	30,1
4.	**Жилой фонд** [3]			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	6331,96	7170,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	29,9	29,5
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	6331,96	7170,0
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	838,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	838,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения** [3]			
5.1	Детский сад	мест	–	13
		%	–	100,0
5.2	Общеобразовательная (начальная) школа	мест	–	34
		%	–	100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	5
		%	–	100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	Боле 100	100,0
5.7	Магазины	м² торг. пл.	87,0	87,0
		%	Более 100	Более 100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	50	50
		%	Более 100	Более 100
5.10	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	Более 100	Более 100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	1
		%	–	100,0
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	7
		%	–	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	239,9
		%	–	100,0
5.15	Спортивные залы	м²	–	51,7
		%	–	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,51	3,48
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	11,15	8,83
6.2.1	С твердым покрытием	км	2,49	8,83
		%	22	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	3,5	–
		%	32	–
6.2.3	Грунтовые	км	5,16	–
		%	46	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,12	1,55
		% к норме	75	103
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	460,040[1]	877,91[2]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	460,040[1]	877,91[2]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[1]	2 487[2]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[1]	2 487[2]
7.1.3	Общая протяженность	км	4.214	4.573
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут	47.17[1]	97.76[2]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут	47.17[1]	97.76[2]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	125[1]	287[2]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	125[1]	277[2]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	2,146	6.107
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут	115	115[2]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут	–	–
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут	–	65,583[2]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут	–	65,583[2]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	5.982
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	См. д. Нижняя Ослянка
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут	–	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	5,214
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	10 366[2]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	10 366[2]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	4[2]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	10 366[2]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	1 649[2]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	1 649[2]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	1 700[2]
7.6.	**Связь**			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	210[2]
7.6.3	Обеспеченность	%	79	100

Примечания:

[1] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении электроэнергии;

[2] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 353 чел.;

[3] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

Положения о территориальном планировании села Елизаветинское

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ЕЛИЗАВЕТИНСКОЕ

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Елизаветинское

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Елизаветинское (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● село имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дороги «Екатеринбург - Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

● село имеет возможности для развития в существующих границах;

● в селе отсутствуют производственные предприятия, имеется 2 рабочих места; численность постоянно проживающего населения села Елизаветинское имеет устойчивую тенденцию к снижению;

● жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, не обеспечен системами связи, из объектов социально-бытового обслуживания в селе функционирует один магазин продовольственных товаров;

● в селе имеется остановочный пункт общественного транспорта;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, на территории населенного пункта и в радиусе 20 км отсутствуют пожарные депо; территория является неблагополучной (эндемичной) по клещевому энцефалит.

Проектом генерального плана предлагается:

● определить основное назначение территории села в системе расселения городского округа – для дачного и жилищного строительства;

● предусмотреть размещение в границах села производственных площадок, создать на его территории 17 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, 42 рабочих места – за счет строящихся предприятий;

● разместить в существующих границах населенного пункта 516,0 м2 жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 1612,5 м2 – за счет освоения свободных территорий;

● обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра села;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, – системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети села, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[22]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Елизаветинское

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Елизаветинское

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	31,38	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	1,73	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,51	объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,79	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	2,50	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,10	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,07	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,40	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	13,76	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	1,05	объекты религиозно-культового назначения	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	72,82	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,14	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**148,28**		

СТАТЬЯ 2[22]. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Елизаветинское

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	10,04	2,68	Зона общего пользования	–
Мост автомобильный	объект	–	1		–
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	–	6	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	–
Начальная общеобразовательная школа	мест	–	20		–
Плоскостное спортивное сооружение	м²	–	120,0	Зона общего пользования	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 16/10 кВ	км	0,907	1,083	Местоположение указано на схеме 2[22]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	–		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,350		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	11,384		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	12,351		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	12,009		–
Канализационная насосная станция	объект	–	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	1		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,94		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	5		Зона общего пользования	–
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв 15 м до жилой застройки, 30 м до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,1	Зона размещения объектов спортивного назначения	на пересечении улиц Береговая и Совхозная	2012 – 2035	–
2	0,79	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Нагорная и Ленина в западной части населенного пункта	2012 – 2035	–
3	2,50	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства		2012 – 2035	–
4	22,8	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах села	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Спортивный зал	на пересечении улиц Береговая и Совхозная	м² торговой площади	198,9	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, палаточный городок и иные объекты рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Нагорная и Ленина в западной части населенного пункта	–	по проекту	2012 – 2035
Конный клуб (конюшня) для рекреационных целей		–	по проекту	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	152	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	127,72	148,28
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	55,23	72,82
		%	43	49,11
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,05	0,07
		%	0	0,05
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,00	0,79
		%	0	0,53
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0,00	0,40
		%	0	0,27
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,00	0,10
		%	0	0,07
1.7	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,11	0,14
		%	0	0,09
1.8	Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	1,06	1,05
		%	1	0,71
1.9	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,00	0,51
		%	0	0,34
1.10	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	42,99	0,00
		%	34	0
1.11	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	0,00	2,50
		%	0	1,69
1.12	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	13,76
		%	0	9,28
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	11,72	31,38
		%	9	21,16
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	1,75	1,73
		%	1	1,17
1.15	Зона общего пользования	га	14,81	23,03
		%	12	15,53
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	58	123
		% роста	–	Более 100
2.2	плотность населения	чел./га	2,20	1,21

2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,95	0,59
3.	**Возрастная структура населения**			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	1	2
		%	1,7	1,6
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	21	44
		%	36,2	35,8
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	36	77
		%	62,1	62,6
4.	**Жилой фонд [4)]**			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	897,79[1)]	3026,29
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	15,67[1)]	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	897,79[1)]	3026,29
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	2128,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	2128,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения [4)]**			
5.1	Детский сад	мест	–	6
		%	–	100,0
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	20
		%	–	100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	40,0	65,0
		%	100,0	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	40,0	40,0
		%	100,0	100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	–	120,0
		%	–	100,0
5.15	Спортивные залы	кв. м	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,2	4,35
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	10,04	12,72
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	12,72
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	59,94	–
		%	59	–
6.2.3	Грунтовые	км	4,1	–
		%	41	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,94	2,93
		% к норме	63	195
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	2	3
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	125.860[2)]	2 395,91[3)]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	125.860[2)]	2 395,91[3)]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170[2)]	2 530[3)]
7.1.2.1	в.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170[2)]	2 530[3)]
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	1.559	2.148
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	12,91	266.82[3)]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	12,91	266.82[3)]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125[1)]	281,75[3)]
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125[1)]	281,75[3)]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	11,734
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	–	270,0[3)]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	4,91	270,0[3)]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	178,983[3)]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	178,983[3)]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	12,351
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	См. п. Уралец
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	См. п. Уралец
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	12,009[3)]
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	20 343[3)]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	20 343[3)]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	7[3)]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	20 343[3)]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	3317[3)]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	3317[3)]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	3400[3)]
7.6.	**Связь**			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	600[3)]
7.6.2	Обеспеченность	%	0	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	0	0,94

Примечания:

[1)] показатель приведен для постоянно проживающего населения;

[2)] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении электроэнергии;

[3)] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 947 чел.;

[4)] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

Положения о территориальном планировании села Серебрянка

ГЛАВА 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ СЕЛА СЕРЕБРЯНКА

Раздел 3. Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Серебрянка

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Серебрянка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

● село имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;

● село имеет возможности для территориального роста в существующих границах, но в границах села расположено месторождение сланцев;

● в населенном пункте имеет место дефицит места приложения труда, численность постоянно проживающего населения села Серебрянка имеет устойчивую тенденцию к снижению;

● жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии;

● часть жилого фонда обеспечена централизованным водоснабжением, но водовод находится в аварийном состоянии, на территории села действует угольная котельная; газоснабжение и централизованная канализация отсутствуют, имеется АТСК на 150 номеров;

● на территории села Серебрянка функционирует 3 объекта торговли, Дом культуры, отделение связи, детский сад, школа, ФАП;

● населенный пункт имеет остановочный пункт общественного транспорта;

● состояние окружающей среды – удовлетворительное, население села является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо на территории села и в радиусе 20 км отсутствуют.

Проектом генерального плана предлагается:

● стабилизировать численность населения населенного пункта за счет ликвидации механического оттока населения;

● формирование территорий для размещения инвестиционных площадок для строительства предприятий, а также для сети объектов социально-бытового обслуживания, что позволит довести показатель количества рабочих до 241 единицы;

● реконструкция улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, прокладка улично-дорожной сети в новых жилых кварталах, с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами и общественным центром;

● разместить в существующих границах населенного пункта 5070,0 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов и освоения новых территорий внутри населенного пункта;

● обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра села;

● обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

● провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети села, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

● обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1[23]. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Серебрянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Серебрянка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Един. измер.	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	110,53	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	1,07	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–

Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,29	объекты административно-делового назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	1,17	объекты культурно-просветительского назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	4,03	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,64	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	0,33	объекты религиозно-культовых объектов, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,40	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	1,62	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,25	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	14,73	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	60,70	–	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	3,81	кладбище	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	245,98	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,50	объекты инженерной инфраструктуры, пожарные депо	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,35	объекты здравоохранения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона озеленения специального назначения	га	25,78	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона общего пользования	га	52,53	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, причал, спортивные площадки, места отдыха общего пользования	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	1,58	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	55,01	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Общая площадь населенного пункта	**га**	**581,3**		

СТАТЬЯ 2[23]. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Елизаветинское

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры: Реконструируемые	Параметры: Проектируемые	Местоположение/ функциональная зона	
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	17,85	7,0	Зона общего пользования	–
Плотина проезжая	объект	–	1		–
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	–	28	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	–
Учреждение дополнительного образования	мест	–	17		–
Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	–	7		–
Предприятие бытовых услуг	рабочих мест	–	3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	–
Спортивный зал	м² площади пола	–	159,2	Зона размещения объектов спортивного назначения	–
Плоскостное спортивное сооружение	м²	–	739,1		–
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	1	Зона размещения объектов здравоохранения	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	3,751	2,180	Местоположение указано на схеме 2[23]	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	–	–		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	–	0,287		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	20,774		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	20,266		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	16,081		–
Канализационная насосная станция	объект	–	7		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	5		–
Газораспределительный пункт	объект	–	2		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	–		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	1	–		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	12		Зона общего пользования	–
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв 15 м до жилой застройки, 30 м до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	4,03	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	на северо-востоке населенного пункта	2012 – 2035	–
2	0,22	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Ашкинская и Проектная № 3	2012 – 2035	–
3	1,00	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	в южной части населенного пункта по улице Проектная № 1	2012 – 2035	–
4	14,73	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения		2012 – 2035	не более IV класса вредности (100 м)
5	1,58	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)		2012 – 2035	
6	33,15	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах села	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на пересечении улиц Ашкинская и Проектная № 3	м² торговой площади	208,3	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, причалы, лыжная база и иные объекты рекреационно-туристического назначения	на северо-востоке населенного пункта	–	по проекту	2012 – 2035
Объекты административно-делового назначения	в южной части населенного пункта по улице Проектная № 1	–	по проекту	2012 – 2035
Производственно-коммунальные предприятия не выше IV класса вредности: пилорама, пункт приема дикоросов, склады и иные предприятия и коммунально-складские объекты		–	по проекту	2012 – 2035
Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры: АЗС, шиномонтаж, мойка автомобилей, СТОА		–	по проекту	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	221	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	**Территории**			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	581,3	581,3

1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	109,9	110,53
		%	0,1	100,0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,2	0,40
		%	0,1	0,1
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	1,5	4,03
		%	0,0	0,7
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	1,4	1,62
		%	0,0	0,3
1.6	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,3	0,29
		%	0,0	0,1
1.7	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	–	0,64
		%	–	0,1
1.8	Зона размещения объектов здравоохранения	га	–	0,35
		%	–	0,1
1.9	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,1	1,07
		%	0,0	0,2
1.10	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	1,1	1,17
		%	0,0	0,2
1.11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0	0,25
		%	0,0	0,1
1.12	Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	0,3	0,33
		%	0,0	0,1
1.13	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	4,0	14,73
		%	1,0	2,6
1.14	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	4,1	0,50
		%	1,0	0,1
1.15	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	285,7	–
		%	49,0	–
1.16	Зона размещения парковых территорий	га	–	55,01
		%	–	9,4
1.17	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	118,9	245,98
		%	20,0	42,1
1.18	Зона специального назначения (кладбище)	га	2,5	3,81
		%	0,0	0,7
1.19	Зона озеленения специального назначения	га	–	25,78
		%	–	4,4
1.20	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	16,1	60,70
		%	3,0	10,4
1.21	Зона общего пользования	га	32,5	52,53
		%	6,0	9,0
1.22	Зона неопределенного функционального назначения	га	2,7	0
		%	0,5	0
1.23	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	–	1,58
		%	–	0,3
2.	**Население**			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	758	818
		% роста	–	7,9
2.2	плотность населения	чел./га	1,3	1,4
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	6,9	7,4
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	75	81
		%	9,9	9,9
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	410	443
		%	54,1	54,1
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	273	294
		%	36,0	36,0
4.	**Жилой фонд** [3]			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м	21315,86	23693,88
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	28,1	28,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	21315,86	23693,88
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	2691,98
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	5070,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	5070,0
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	**Объекты социально-бытового обслуживания населения** [3]			
5.1	Детский сад	мест	10	38
		%	26,4	100,0
5.2	Общеобразовательная (начальная) школа	мест	200	200
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	17
		%	0	100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	более 100	более 100
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	140,0	189,5
		%	73,9	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	70,0	70,0
		%	более 100	100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	70,0	70,0
		%	52,8	48,9
5.7.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	49,5
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	110	110
		%	Более 100	Более 100
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	3
		%	–	100,0
5.12	Бани	мест	–	0
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	23
		%	–	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	739,1
		%	–	100,0
5.15	Спортивные залы	м²	–	159,2
		%	–	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	1	1
		%	100,0	100,0
6.	**Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,35	9,33
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	34,21	24,85
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,15	24,85
		%	3	100,0
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	8,25	–
		%	24	–
6.2.3	Грунтовые	км	24,81	–
		%	73	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км	0,23	1,61
		% к норме	15	107
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%		–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений (мост автомобильный)	ед.	1	1
6.7	Количество транспортных сооружений (плотина проезжая)		–	1
6.8	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
7.1.	**Электроснабжение**			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	1644,860[1]	3802,83[2]
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	1644,860[1]	3802,83[2]
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2170[1]	2 730[2]
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2170[1]	2 730[2]
7.1.3	Общая протяженность	км	5.471	5.931
7.2.	**Водоснабжение**			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	168,66	392,760[2]
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	168,66	392,760[2]
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125[1]	281,95[2]
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125[1]	281,95[2]
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	1.754	21,061
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	261	400,0[2]
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	131,76[2]
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	**Водоотведение**			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	263,466[2]
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	263,466[2]
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	20,266
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут	–	270[2]
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут	–	270[2]
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	16,081
7.4.	**Теплоснабжение**			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	38465[2]
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	38465[2]
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	14[2]
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	38465[2]
7.5.	**Газоснабжение**			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	6151[2]
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	6151[2]
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	6200[2]
7.6.	**Связь**			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	150	850[2]
7.6.3	Обеспеченность	%	33	100

Примечания:

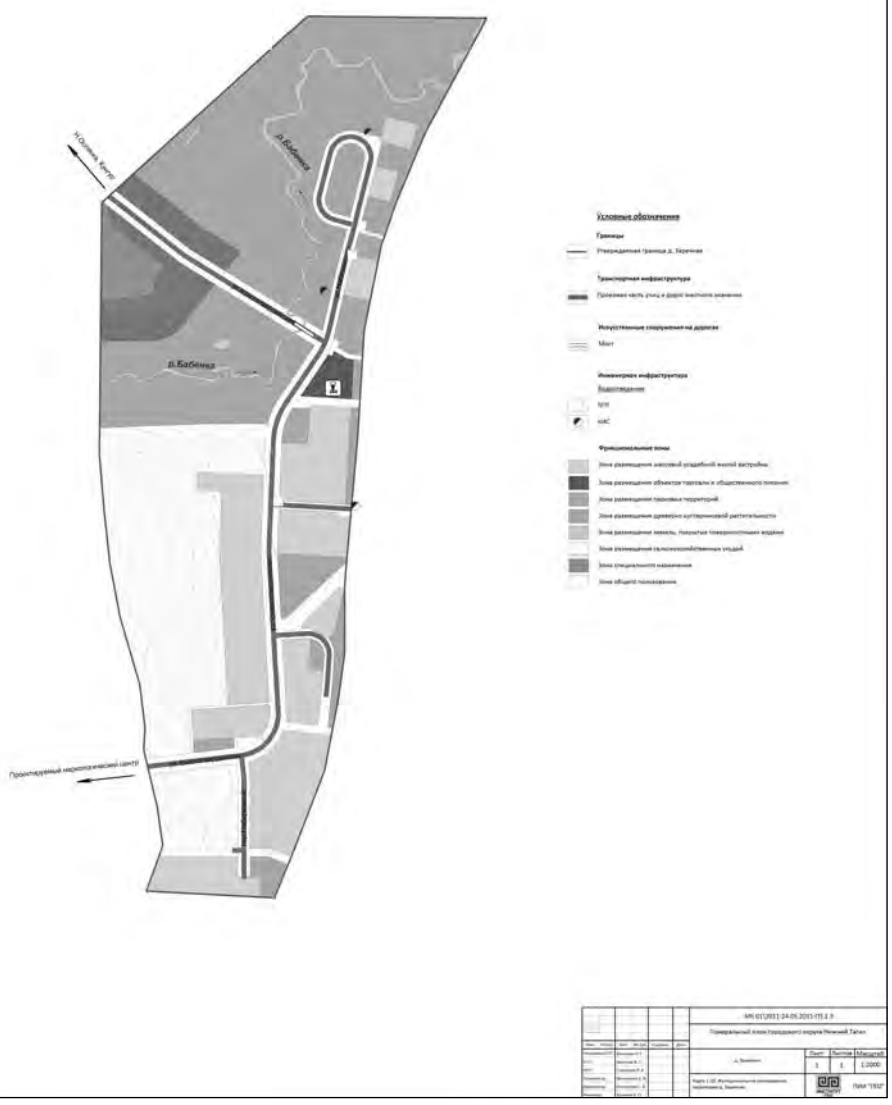
[1] показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении электроэнергии;

[2] расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 1393 чел.

[3] расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

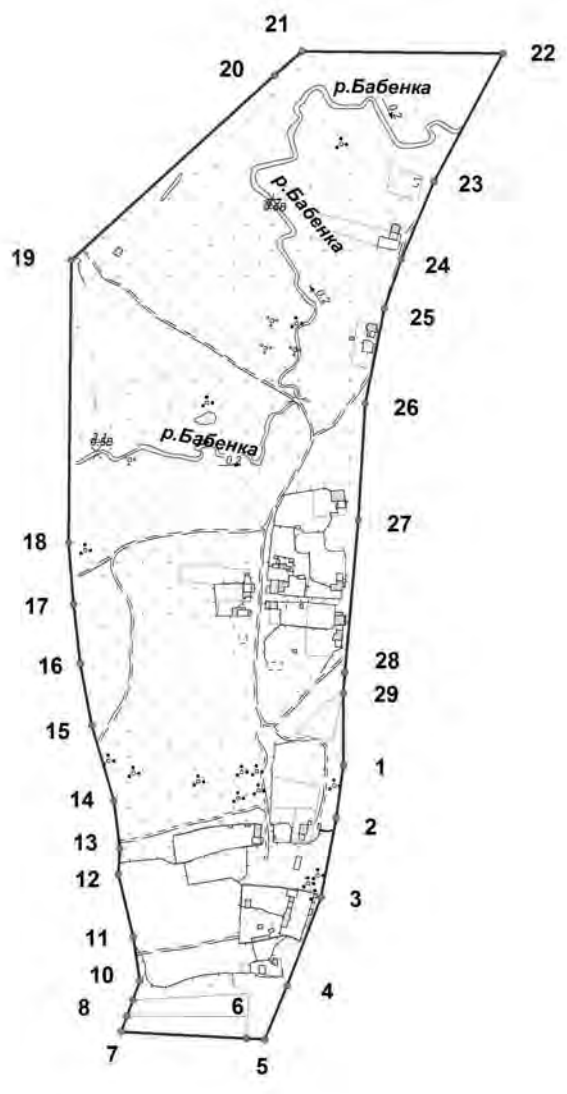
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Функциональное зонирование территории
д. Заречная



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Объекты местного значения, планируемые
к размещению на территории д. Заречная



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Границы деревни Заречная

Условные обозначения

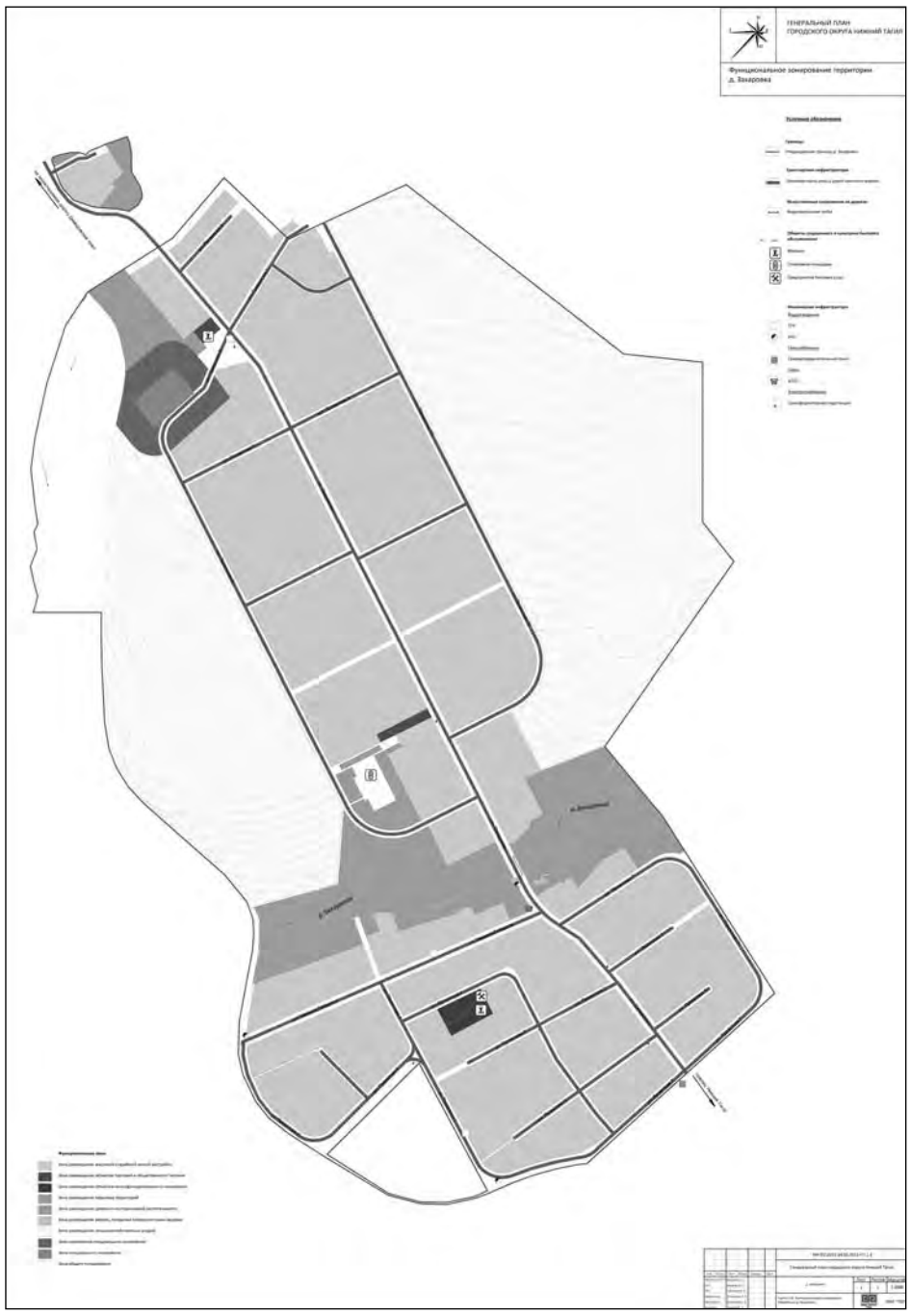
Предлагаемая к утверждению граница

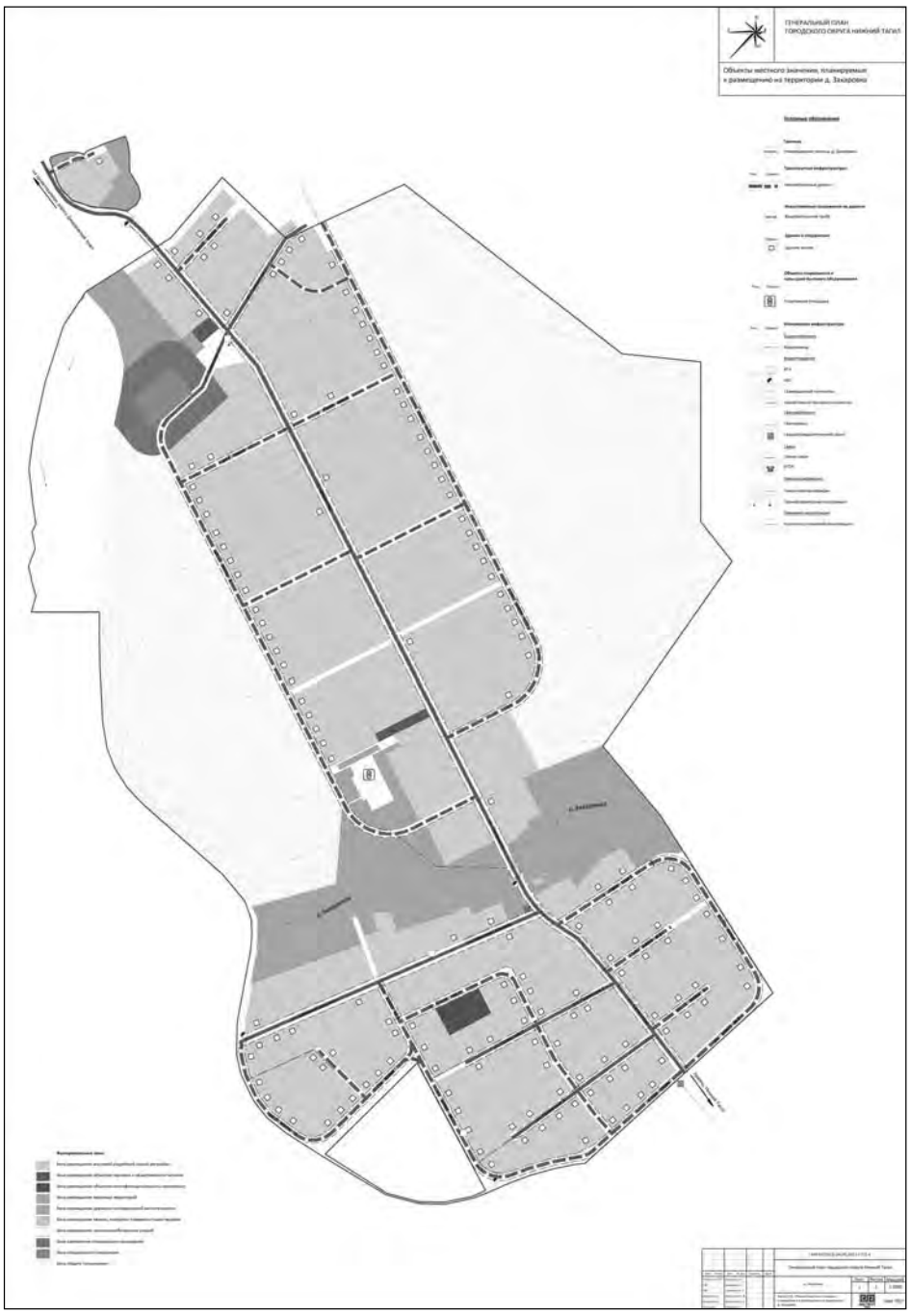
Поворотная точка

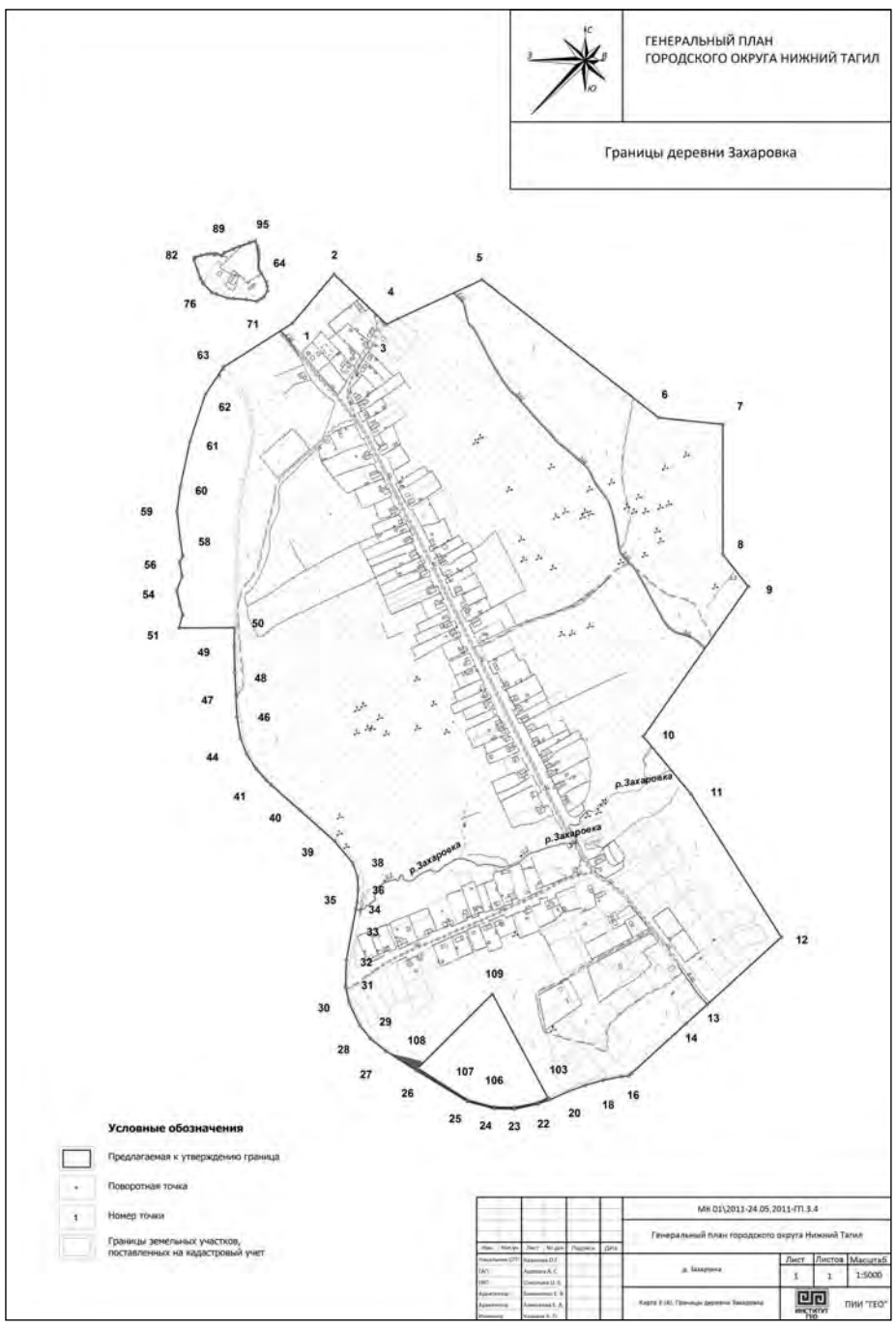
1 Номер точки

Границы земельных участков,
поставленных на кадастровый учет

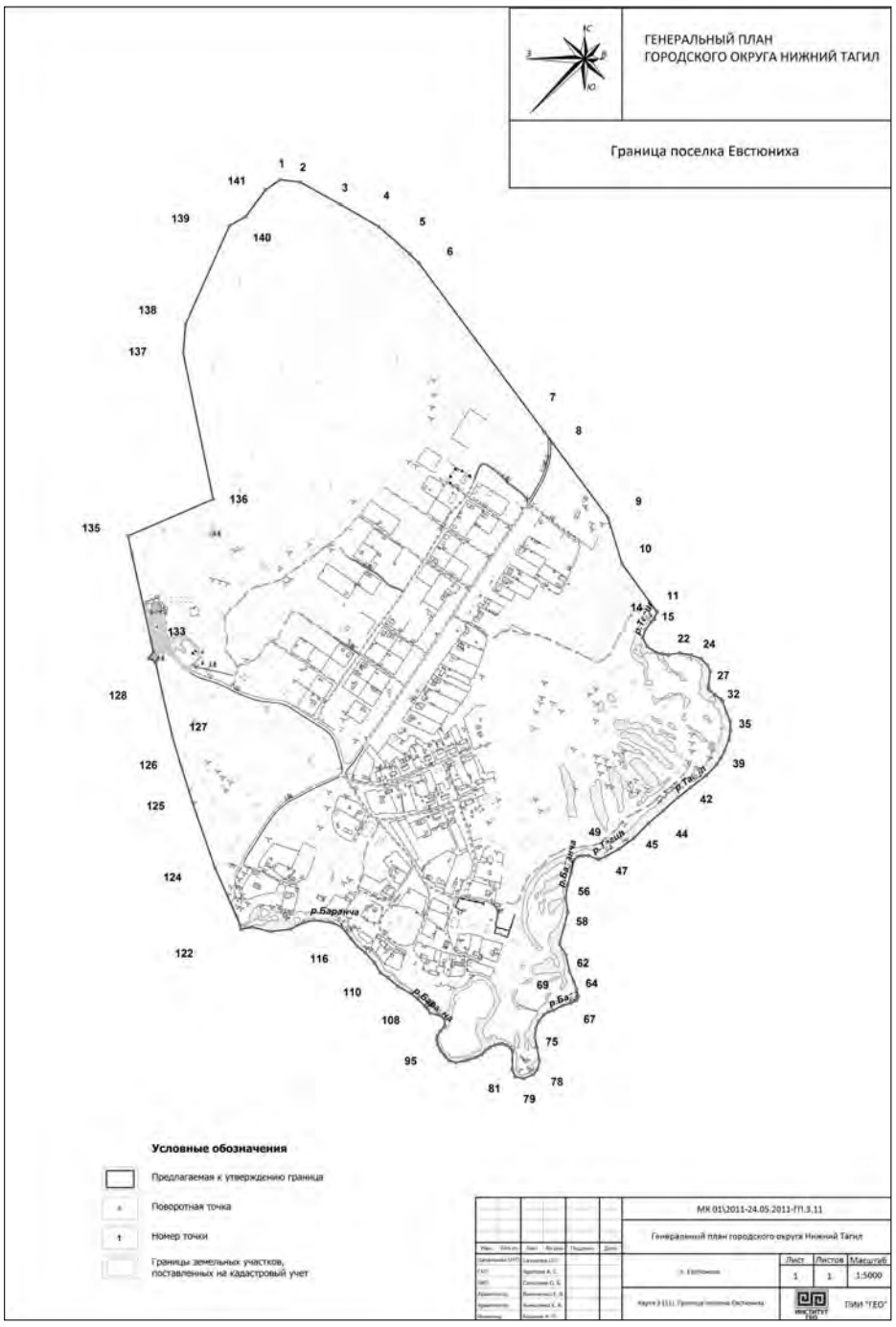
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.3		
						Генеральный план городского округа Нижний Тагил		
Начальник ОТП		Казакова О.Г.				д. Заречная	Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:5000
ГАП		Арапова А. С.							
ГИП		Соколова О. Б.							
Архитектор		Вениченко Е. В.				Карта 3 (3). Границы деревни Заречная	ИНСТИТУТ ГЕО	ПИИ "ГЕО"	
Архитектор		Алексеева Е. А.							
Инженер		Казанов К. П.							

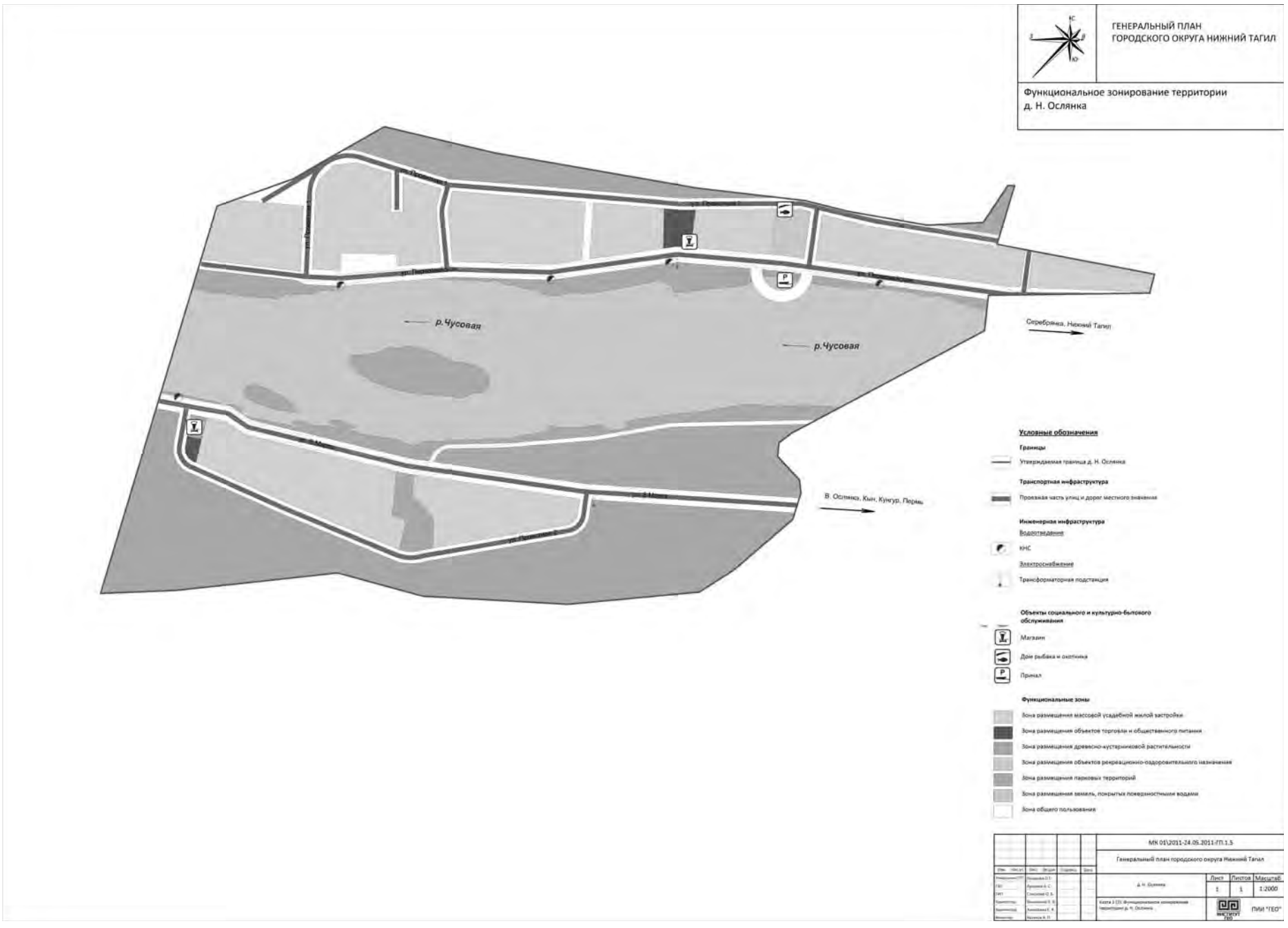

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории
д. Захаровка


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Объекты местного значения, планируемые
к размещению на территории д. Захаровка


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Границы деревни Захаровка
89
95
82
64
2
5
4
76
71
1
3
63
6
7
62
61
60
59
58
8
56
9
54
50
51
49
48
47
46
10
44
41
11
40
39
38
р.Захаровка
р.Захаровка
р.Захаровка
36
35
34
33
12
32
109
31
30
29
13
108
14
28
27
107
106
103
26
18
16
25
24
23
22
20
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
1
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
МК 01\2013-24.05.2011-ГП.3.4
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
д. Захаровка
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:5000
Карта 3 (А). Границы деревни Захаровка
ПИИ "ГЕО"

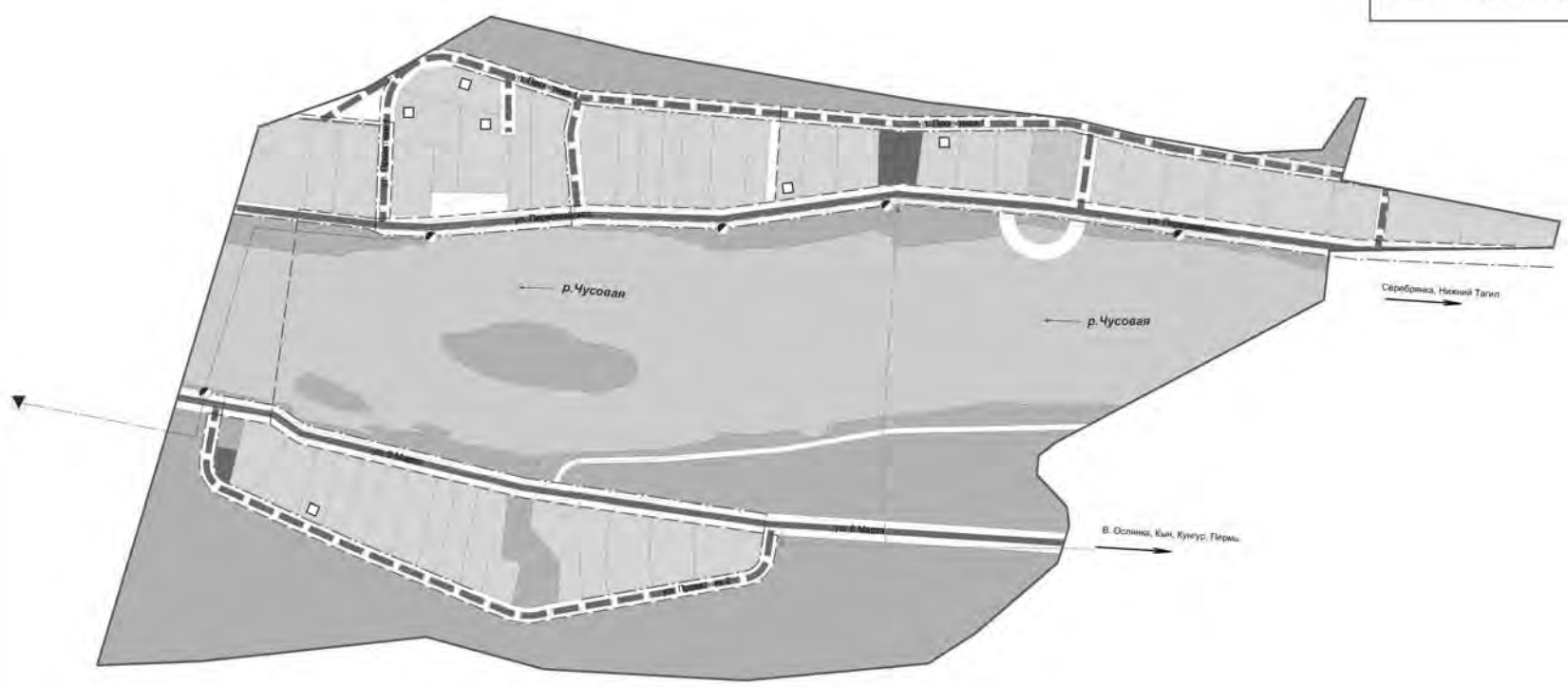
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории
п. Евстюниха


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Граница поселка Евстюниха
р.Барынча
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.11
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
Лист
Листов
Масштаб
1
1
1:5000
ПИИ "ГЕО"


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории
д. Н. Ослянка
р.Чусовая
р.Чусовая
Серебряна, Нижний Тагил
В. Ослянка, Кын, Кунгур, Пермь
Условные обозначения
Границы
Утверждаемая граница д. Н. Ослянка
Транспортная инфраструктура
Проезжая часть улиц и дорог местного значения
Инженерная инфраструктура
Водоотведение
КНС
Электроснабжение
Трансформаторная подстанция
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
Магазин
Дом рыбака и охотника
Причал
Функциональные зоны
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
Зона размещения объектов торговли и общественного питания
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
Зона размещения парковых территорий
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона общего пользования
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.1.5
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
Лист
Листов
Масштаб
1
1
1:2000
ПИИ "ГЕО"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Объекты местного значения, планируемые
к размещению на территории д. Н. Ослянка



Условные обозначения

Границы
Утверждаемая граница с. Н. Ослянка

Транспортная инфраструктура
Рек. Проект
Автомобильные дороги

Функциональные зоны
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
Зона размещения объектов торговли и общественного питания
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
Зона размещения парковых территорий
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона общего пользования

Инженерная инфраструктура
Рек. Проект
Водоснабжение
Водопровод
Водоотведение
КНС
Очистные сооружения
Водовыпуск
Совмещенный коллектор
Хозяйственно-бытовой коллектор
Электроснабжение
Линия электропередач
Трансформаторная подстанция
Ливневая канализация
Коллектор ливневой канализации

					МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.5	
					Генеральный план городского округа Нижний Тагил	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Начальник ОТП		Казакова О.Г.				д. Н. Ослянка — Лист 1 — Листов 1 — Масштаб 1:2000
ГАП		Арапова А. С.				
ГИП		Соколова О. Б.				
Архитектор		Виниченко Е. В.				Карта 3 (5). Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории д. Н. Ослянка — ПИИ "ГЕО"
Архитектор		Алексеева Е. А.				
Инженер		Казанцев К. П.				

Условные обозначения

Предлагаемая к утверждению граница

Поворотная точка

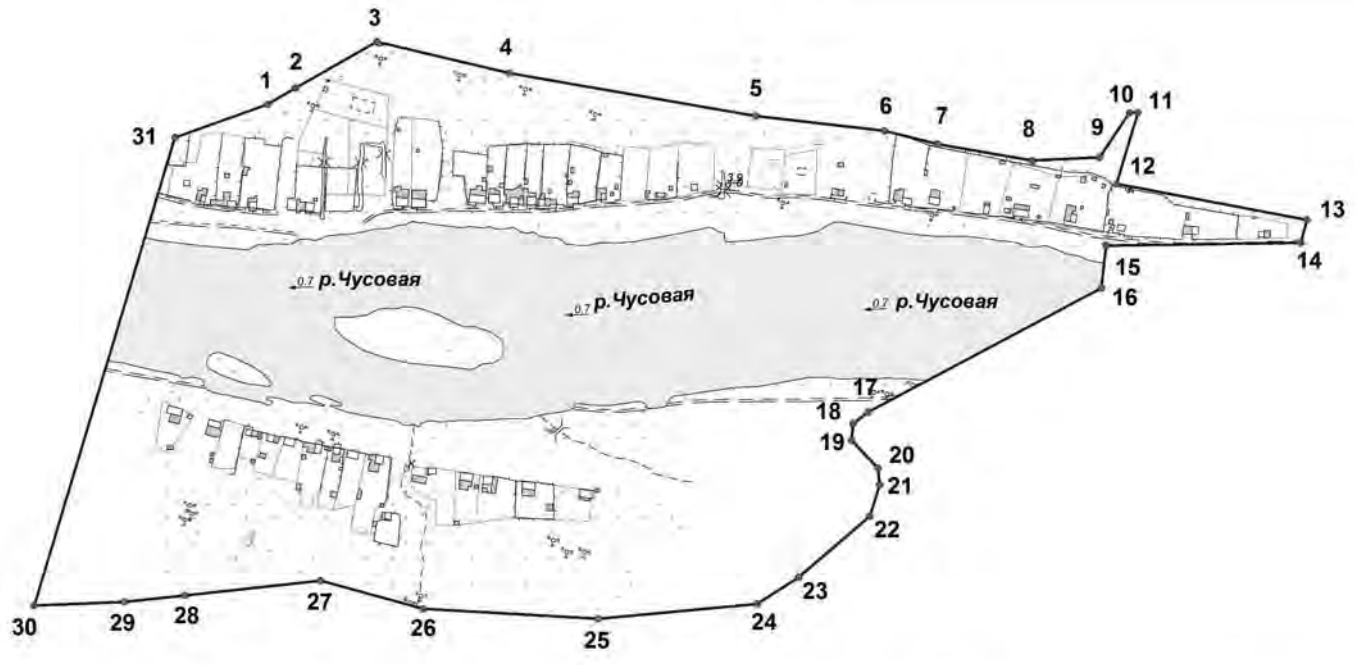
1 — Номер точки

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

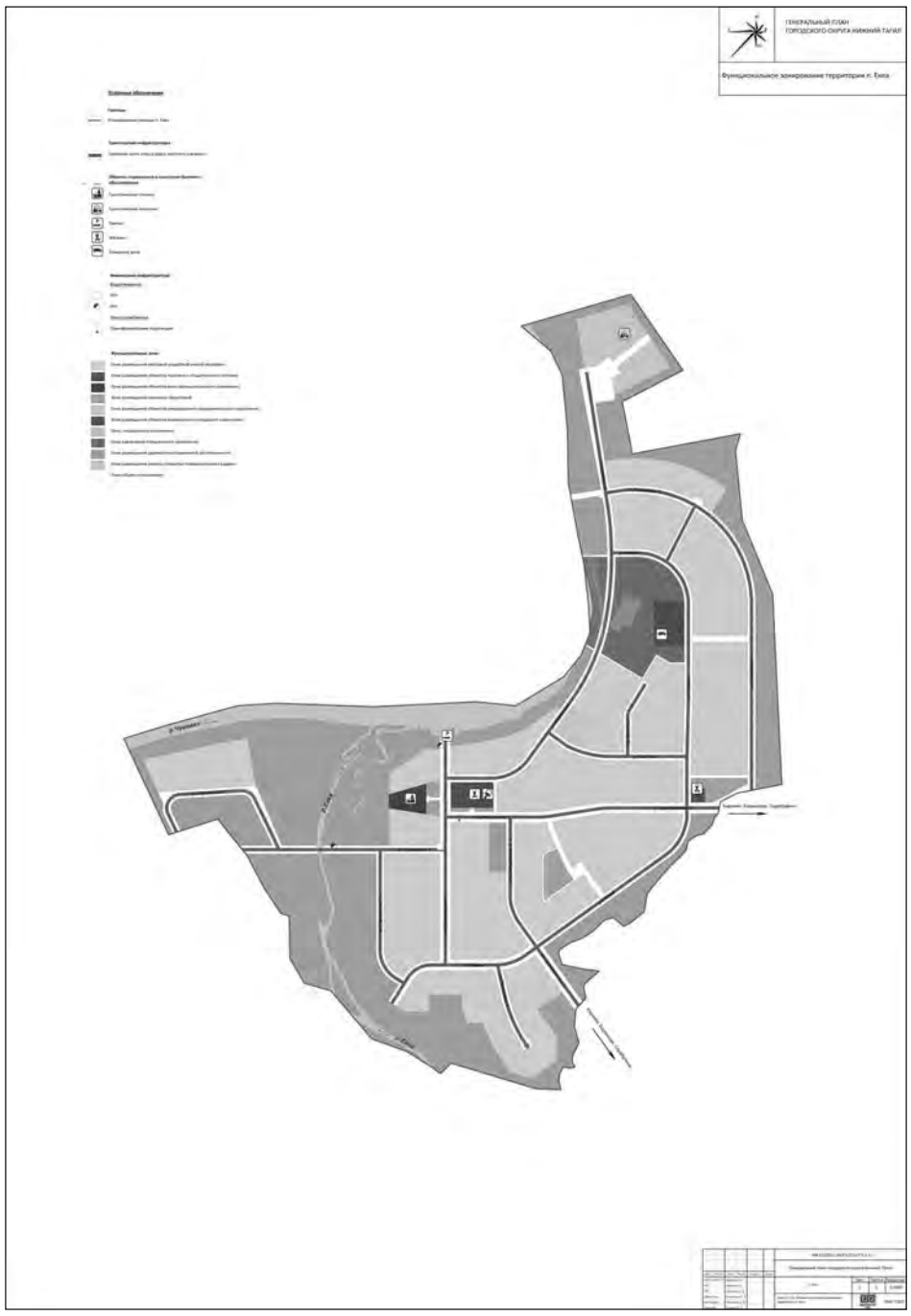
С
З
В
Ю

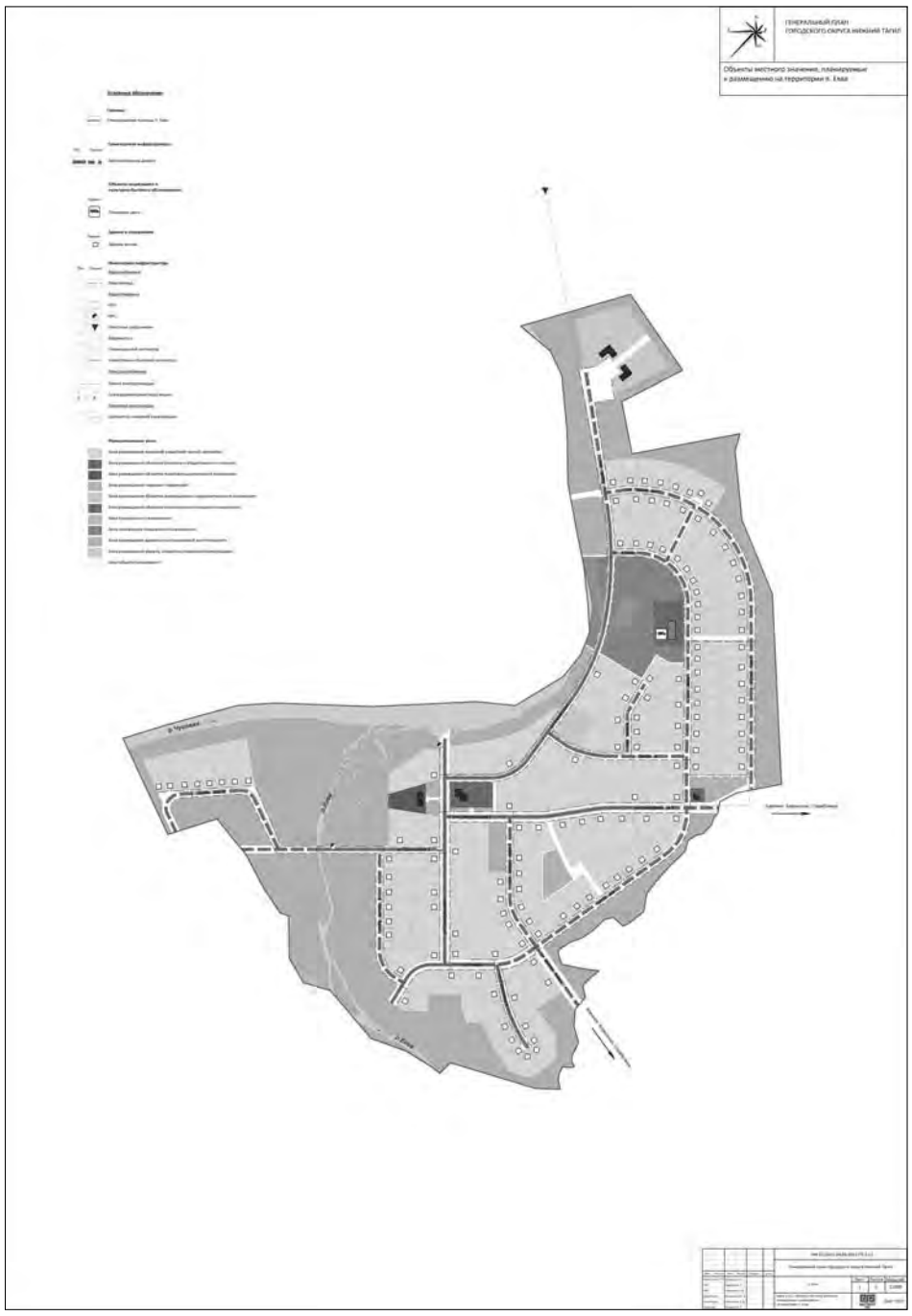
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

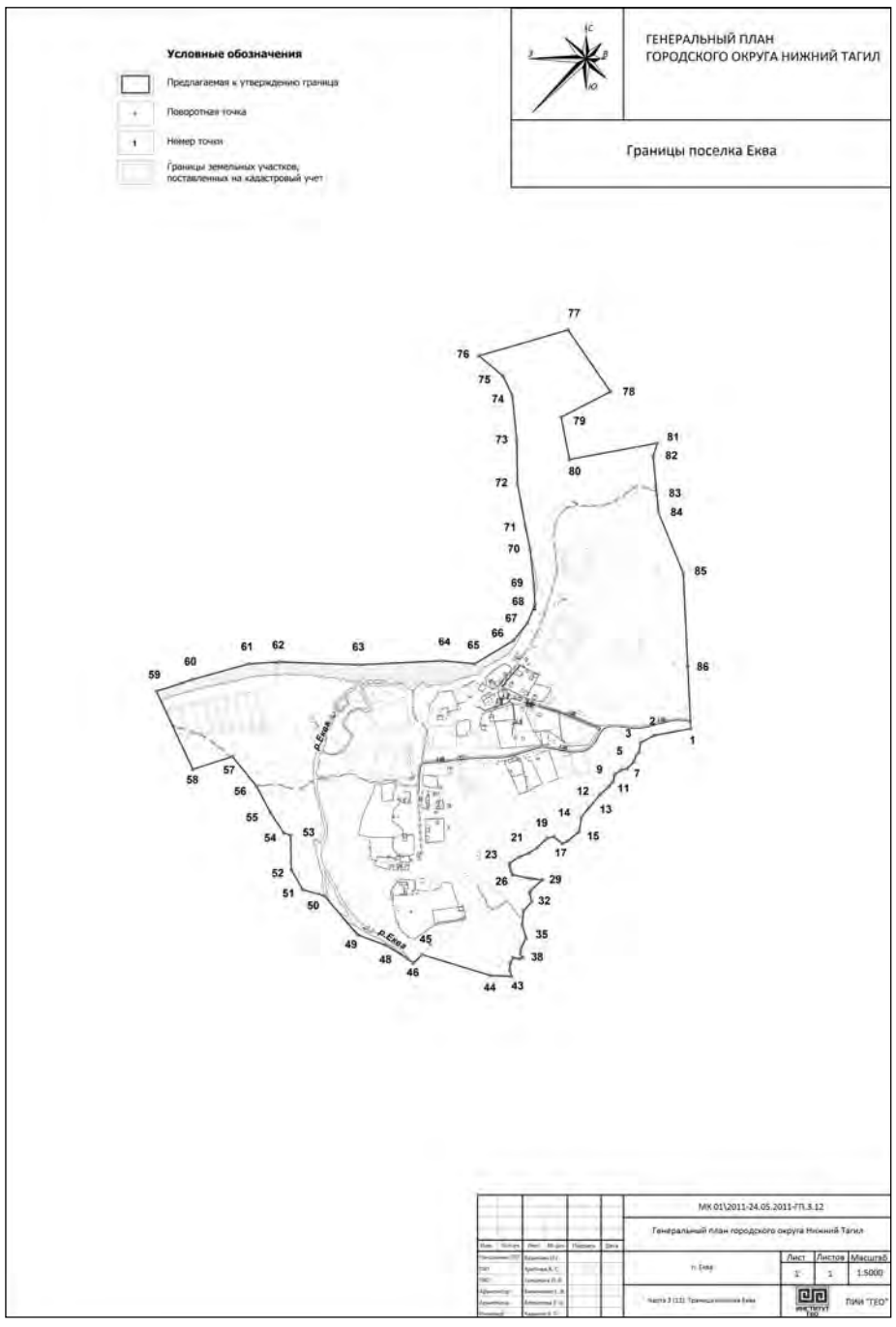
Границы деревни Н. Ослянка

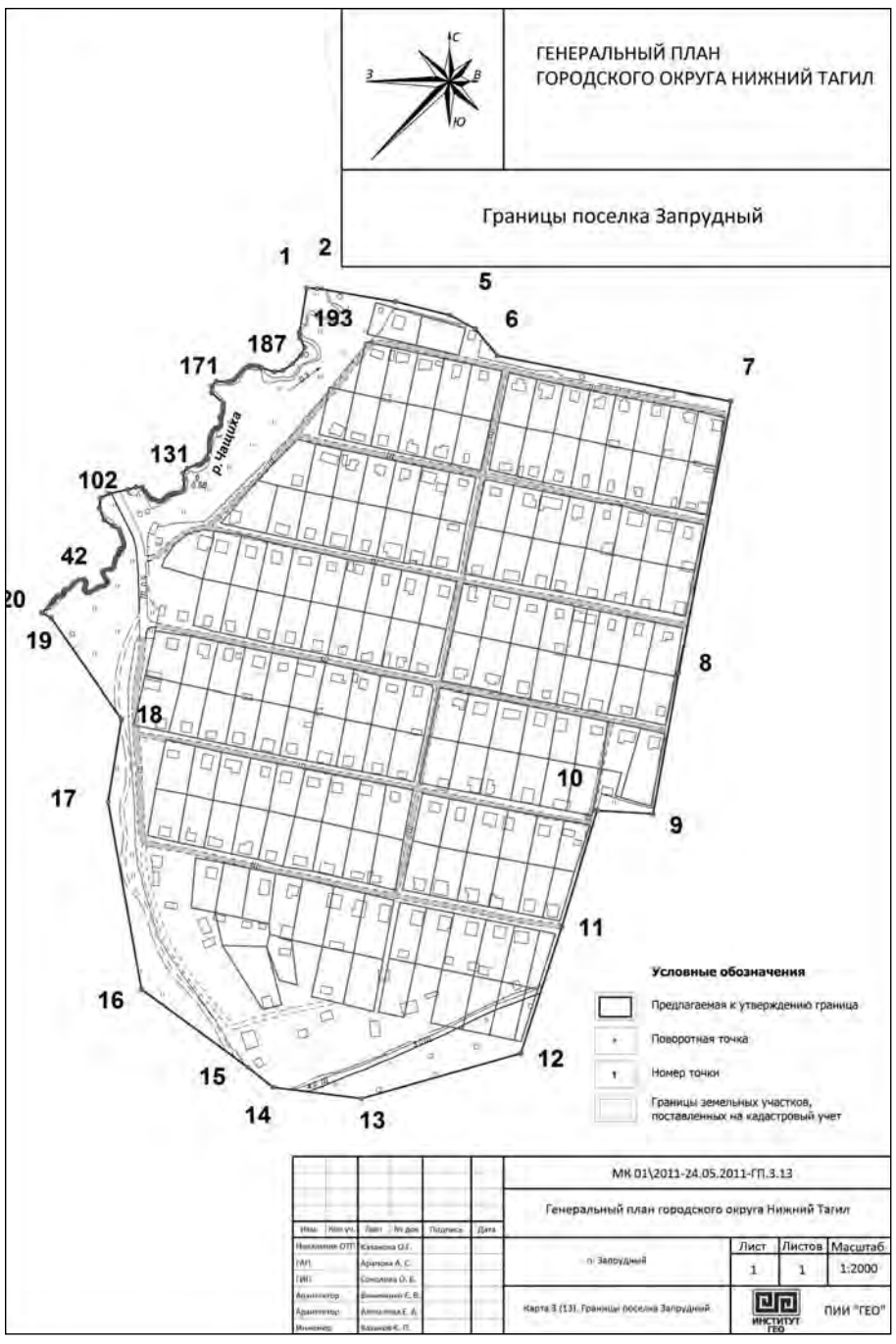


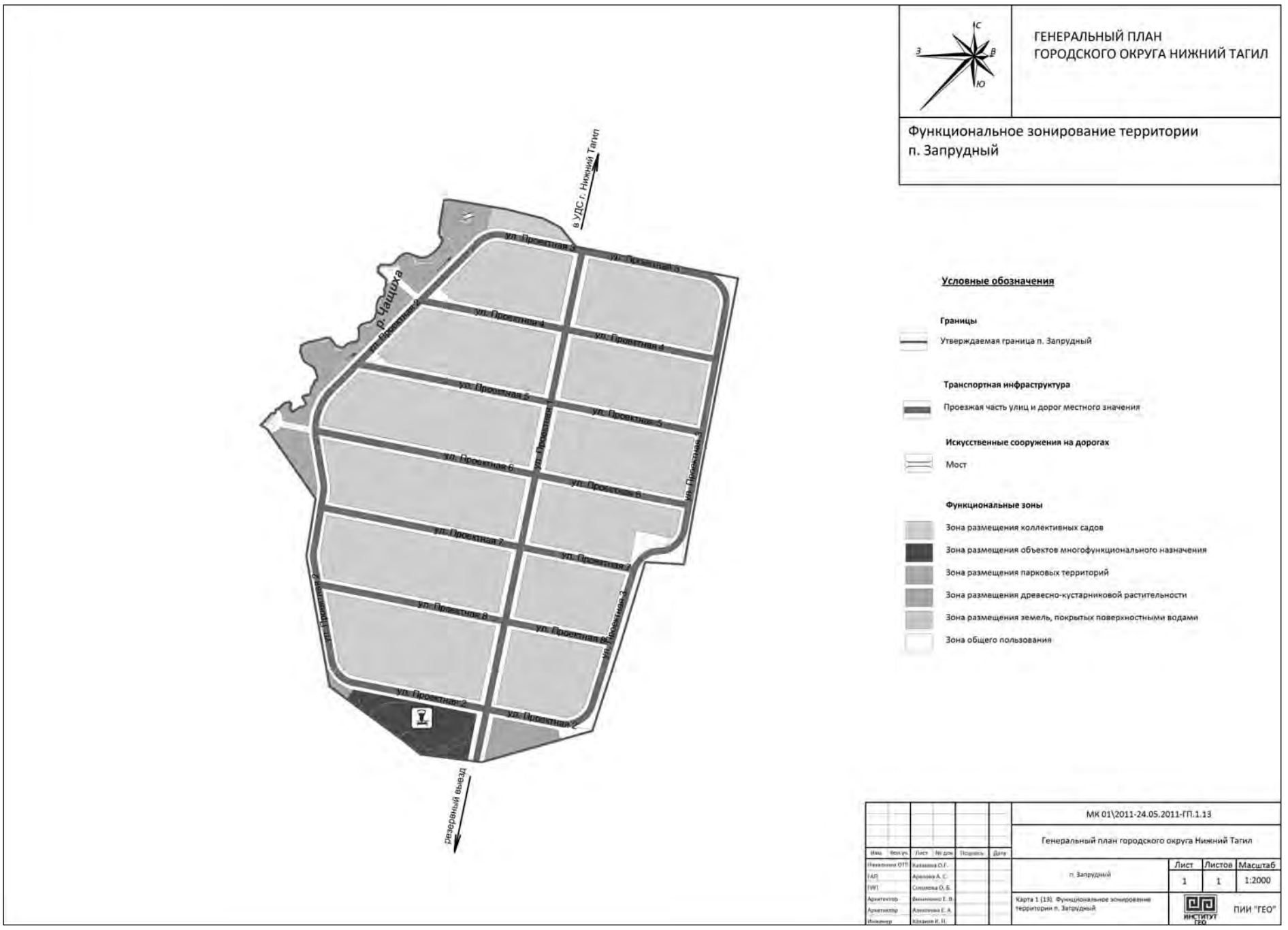
					МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.5	
					Генеральный план городского округа Нижний Тагил	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Начальник ОТП		Казакова О.Г.				д. Н. Ослянка — Лист 1 — Листов 1 — Масштаб 1:5000
ГАП		Арапова А. С.				
ГИП		Соколова О. Б.				
Архитектор		Виниченко Е. В.				Карта 3 (5). Границы деревни Н. Ослянка — ПИИ "ГЕО"
Архитектор		Алексеева Е. А.				
Инженер		Казанцев К. П.				

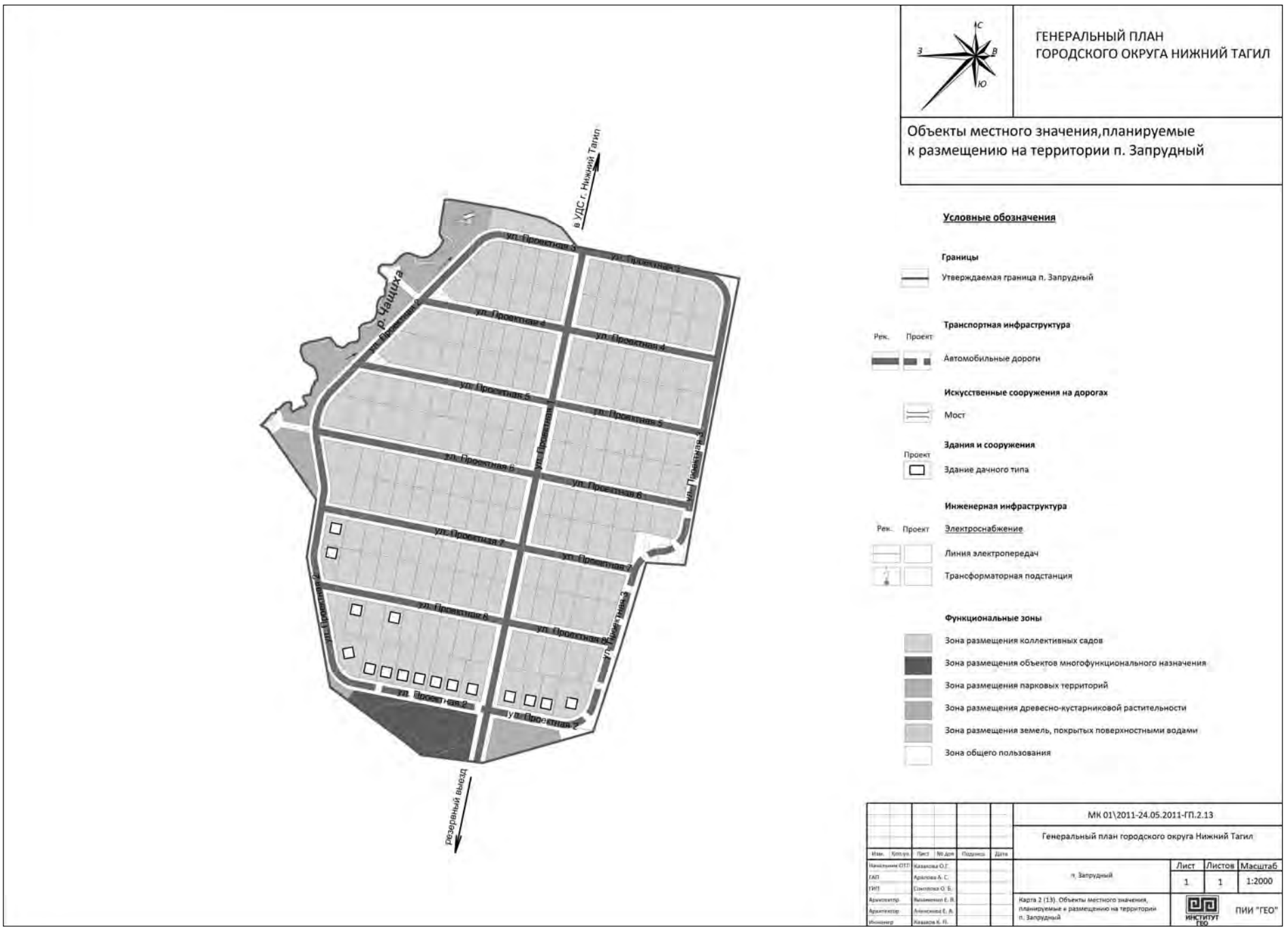

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории п. Ёква


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Объекты местного значения, планируемые
к размещению на территории п. Ёква


Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Границы поселка Ёква
77 76 75 74 73 72 71 70 69 68 67 66 65 64 63 62 61 60 59 58 57 56 55 54 53 52 51 50 49 48 46 44 43 45 38 35 32 29 26 23 21 19 17 15 14 13 12 11 9 7 5 3 2 1 86 85 84 83 82 81 80 79 78
р. Ёква
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.12
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
п. Ёква
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:5000
Карта 3 (12). Границы поселка Ёква
ПИИ "ГЕО"


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Границы поселка Запрудный
1 2 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 42 102 131 171 187 193
р. Чашица
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.13
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
п. Запрудный
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
Карта 3 (13). Границы поселка Запрудный
ПИИ "ГЕО"


С
З
В
Ю
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории
п. Запрудный
в УДС г. Нижний Тагил
р. Чащиха
ул. Проектная 1
ул. Проектная 3
ул. Проектная 4
ул. Проектная 5
ул. Проектная 6
ул. Проектная 7
ул. Проектная 8
резервный выезд
Условные обозначения
Границы
Утверждаемая граница п. Запрудный
Транспортная инфраструктура
Проезжая часть улиц и дорог местного значения
Искусственные сооружения на дорогах
Мост
Функциональные зоны
Зона размещения коллективных садов
Зона размещения объектов многофункционального назначения
Зона размещения парковых территорий
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона общего пользования
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.1.13
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
п. Запрудный
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
Карта 1 (13). Функциональное зонирование территории п. Запрудный
ПИИ "ГЕО"


С
З
В
Ю
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Объекты местного значения,планируемые
к размещению на территории п. Запрудный
в УДС г. Нижний Тагил
р. Чащиха
ул. Проектная 1
ул. Проектная 3
ул. Проектная 4
ул. Проектная 5
ул. Проектная 6
ул. Проектная 7
ул. Проектная 8
резервный выезд
Условные обозначения
Границы
Утверждаемая граница п. Запрудный
Транспортная инфраструктура
Рек. Проект
Автомобильные дороги
Искусственные сооружения на дорогах
Мост
Здания и сооружения
Проект
Здание дачного типа
Инженерная инфраструктура
Рек. Проект
Электроснабжение
Линия электропередач
Трансформаторная подстанция
Функциональные зоны
Зона размещения коллективных садов
Зона размещения объектов многофункционального назначения
Зона размещения парковых территорий
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона общего пользования
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.2.13
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
п. Запрудный
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
Карта 2 (13). Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Запрудный
ПИИ "ГЕО"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Функциональное зонирование на территории п. Чауж

Условные обозначения

Границы

Утверждаемая граница п. Чауж

Транспортная инфраструктура

Проезжая часть улиц и дорог местного значения

Узкоколейная железная дорога

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Магазин

Объект событийного туризма

Спортивная площадка

Инженерная инфраструктура

Водоотведение

КГН

КНС

Связь

АТСК

Электроснабжение

Трансформаторная подстанция

Функциональные зоны

Зона размещения массовой усадебной жилой застройки

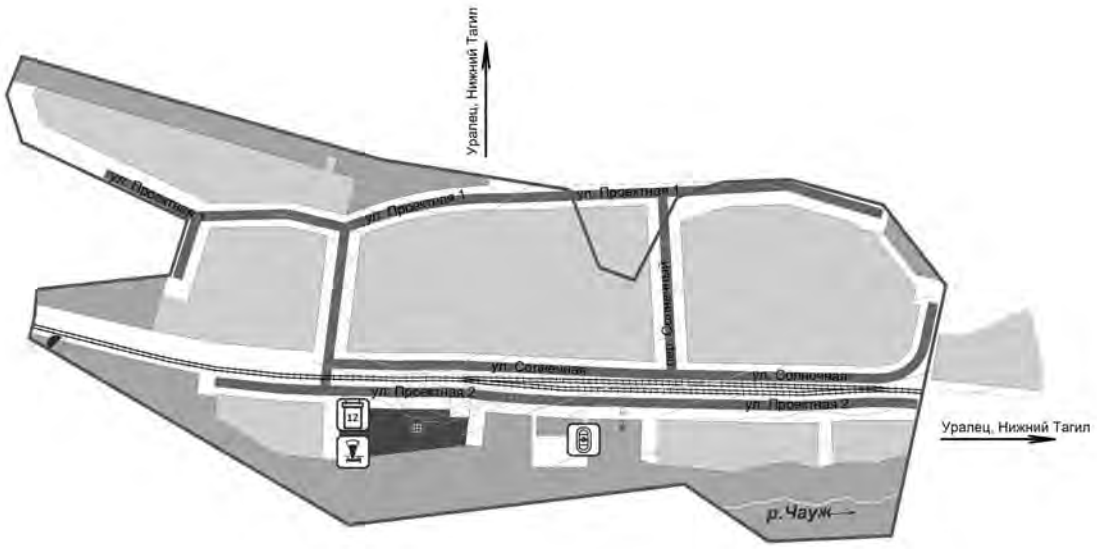
Зона размещения объектов многофункционального назначения

Зона размещения парковых территорий

Зона размещения древесно-кустарниковой растительности

Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

Зона общего пользования



				МК 01\2011-24.05.2011-ГП.1.19	
				Генеральный план городского округа Нижний Тагил	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник ОТГ		Казанова О.Г.			
ГАП		Аралова А. С.		п. Чауж	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:2000
ГИП		Соколова О. Б.			
Архитектор		Винниченко Е. В.		Карта 1 (19). Функциональное зонирование на территории п. Чауж	ИНСТИТУТ ГЕО ПИИ "ГЕО"
Архитектор		Алексеева Е. А.			
Инженер		Казаков К. П.			

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Объекты местного значения, планируемые
к размещению на территории п. Чауж

Условные обозначения

Границы

Утверждаемая граница п. Чауж

Транспортная инфраструктура

Рек. Проект

Автомобильные дороги

Узкоколейная железная дорога

Здания и сооружения

Проект

Здание жилое

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Рек. Проект

Спортивная площадка

Инженерная инфраструктура

Рек. Проект

Водоснабжение

Водопровод

Водоотведение

КГН

КНС

Очистные сооружения

Совмещенный коллектор

Хозяйственно-бытовой коллектор

Газоснабжение

Газопровод

Газораспределительный пункт

Связь

Линия связи

АТСК

Электроснабжение

Линия электропередач

Трансформаторная подстанция

Ливневая канализация

Коллектор ливневой канализации

Функциональные зоны

Зона размещения массовой усадебной жилой застройки

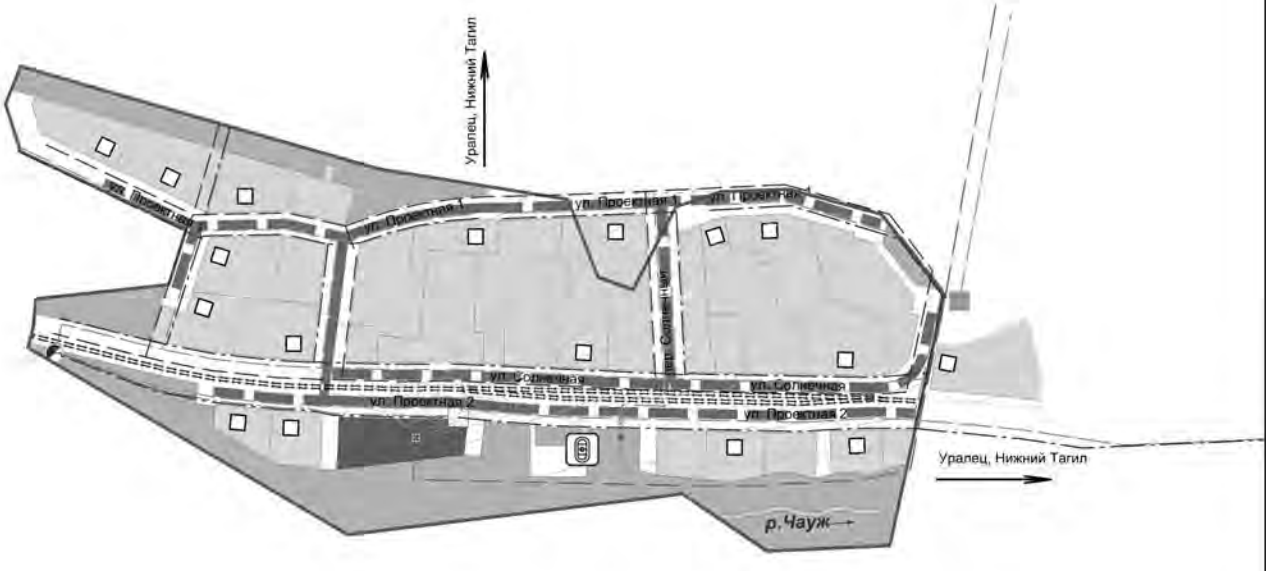
Зона размещения объектов многофункционального назначения

Зона размещения парковых территорий

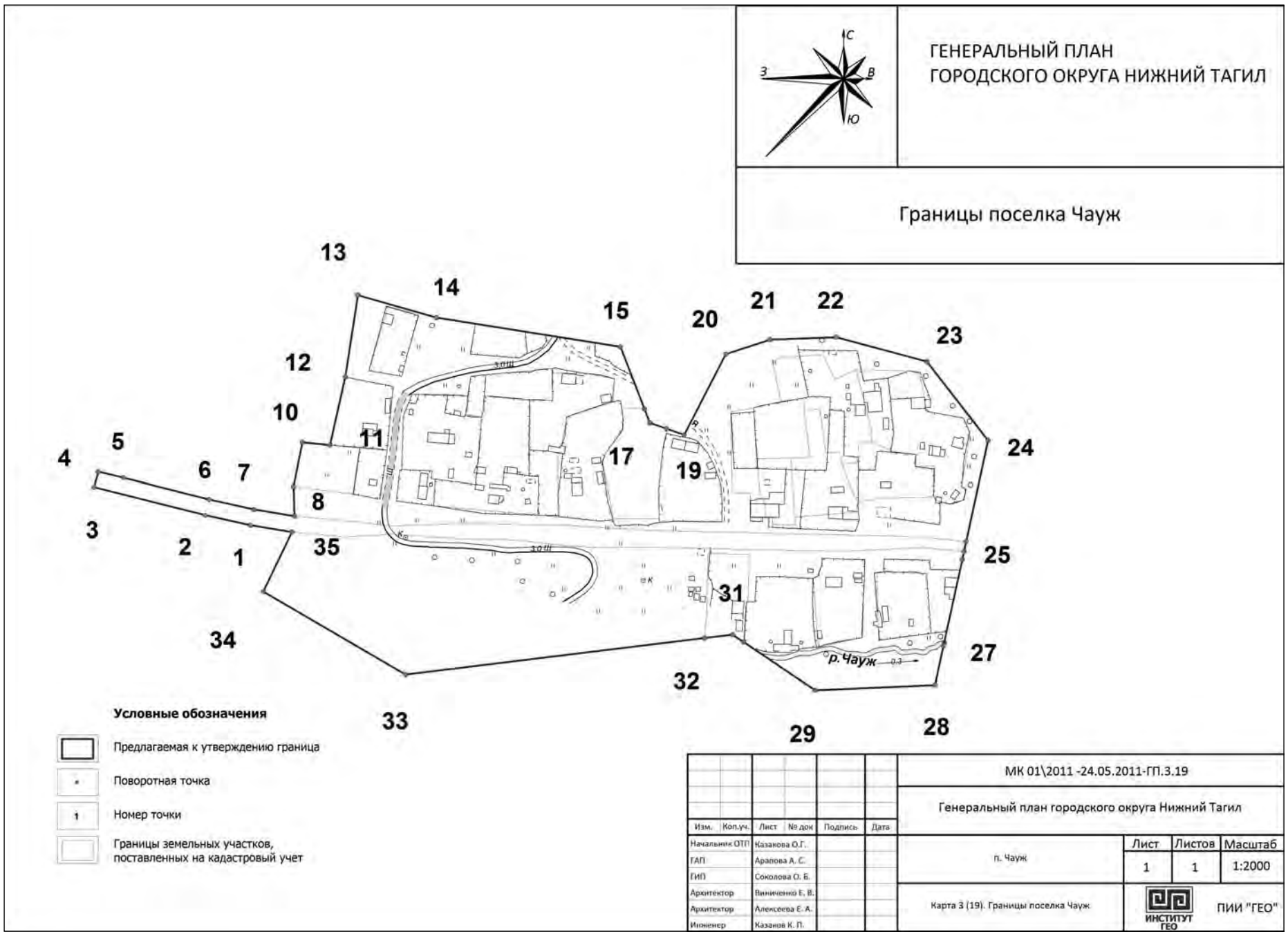
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности

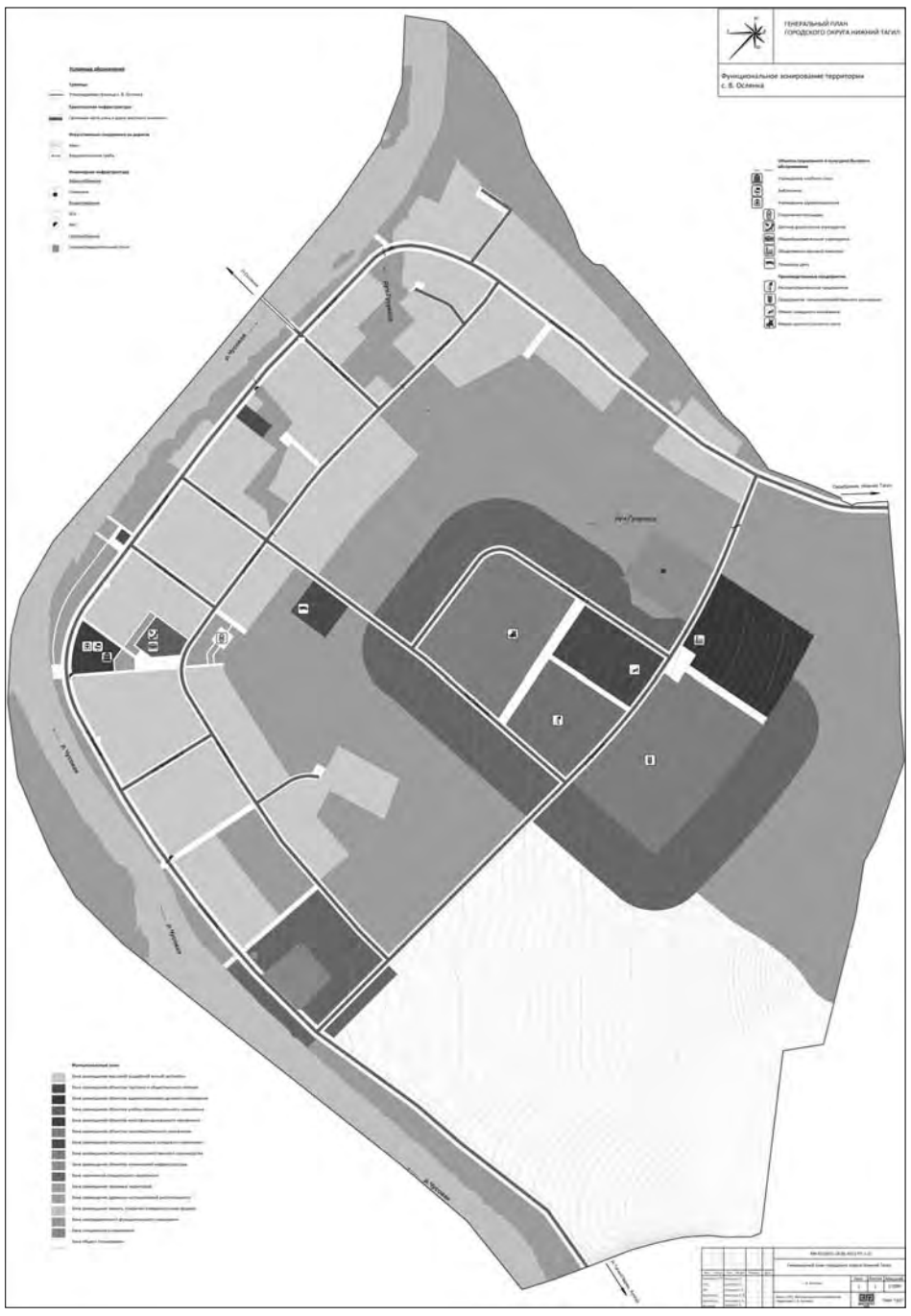
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами

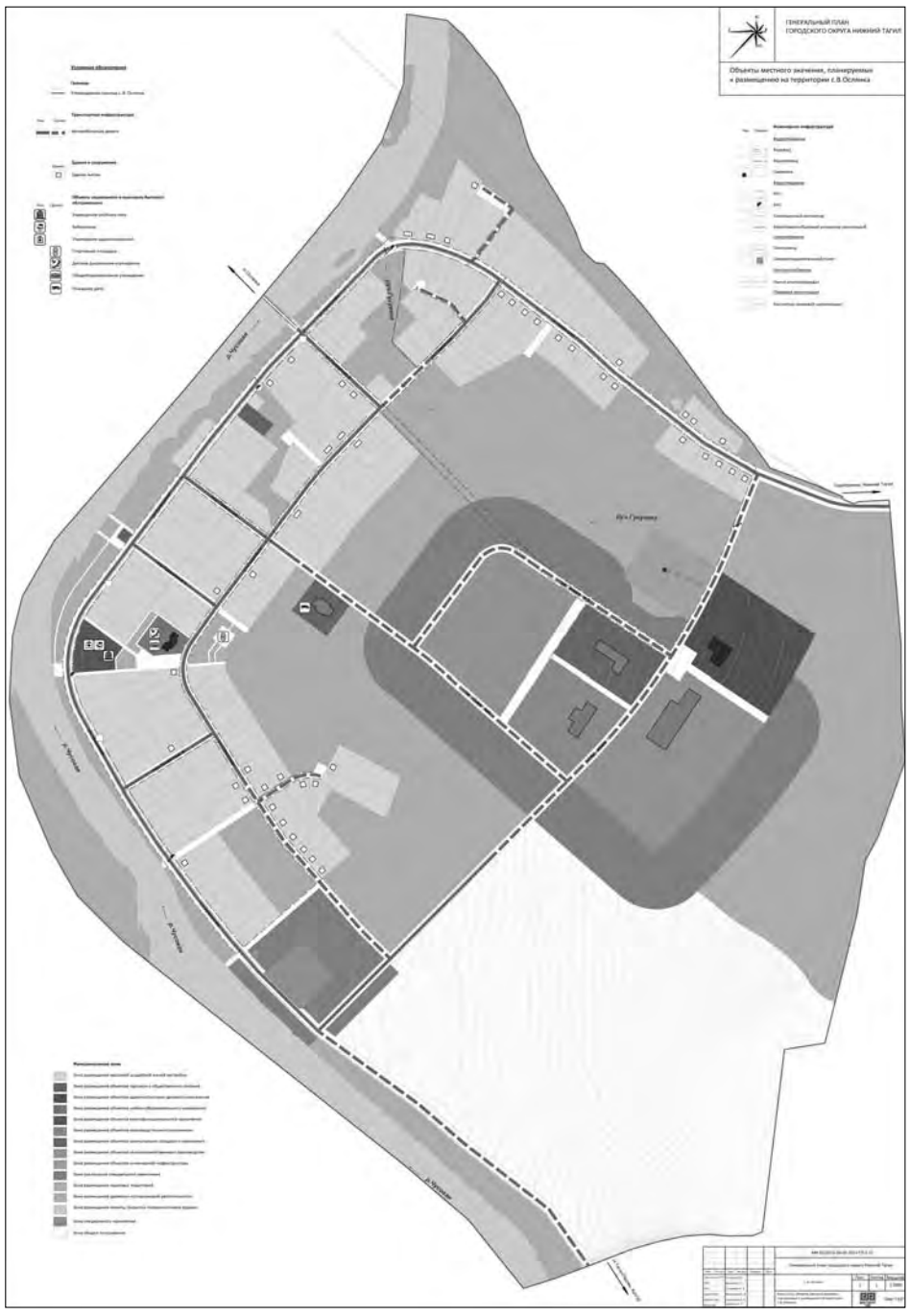
Зона общего пользования

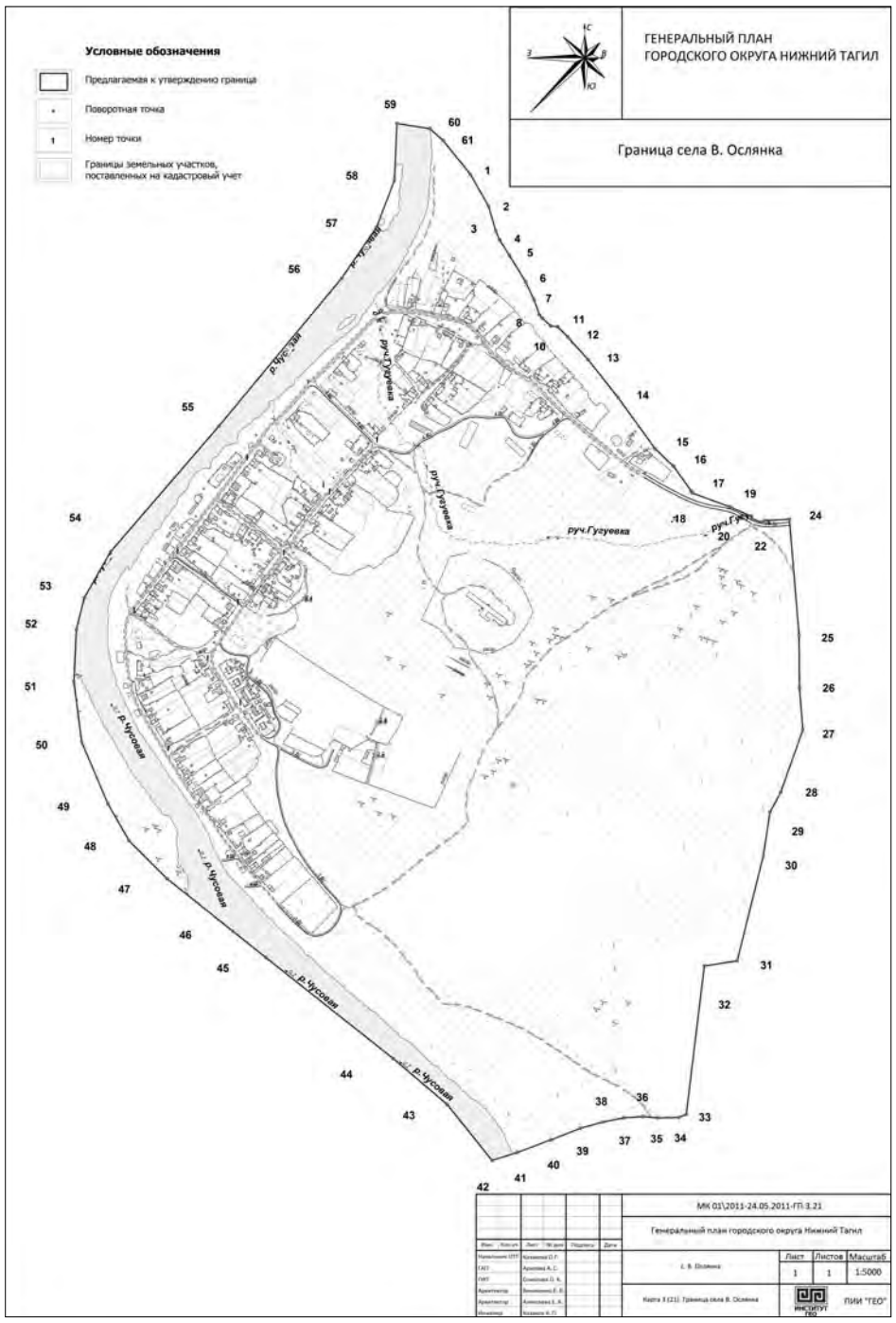


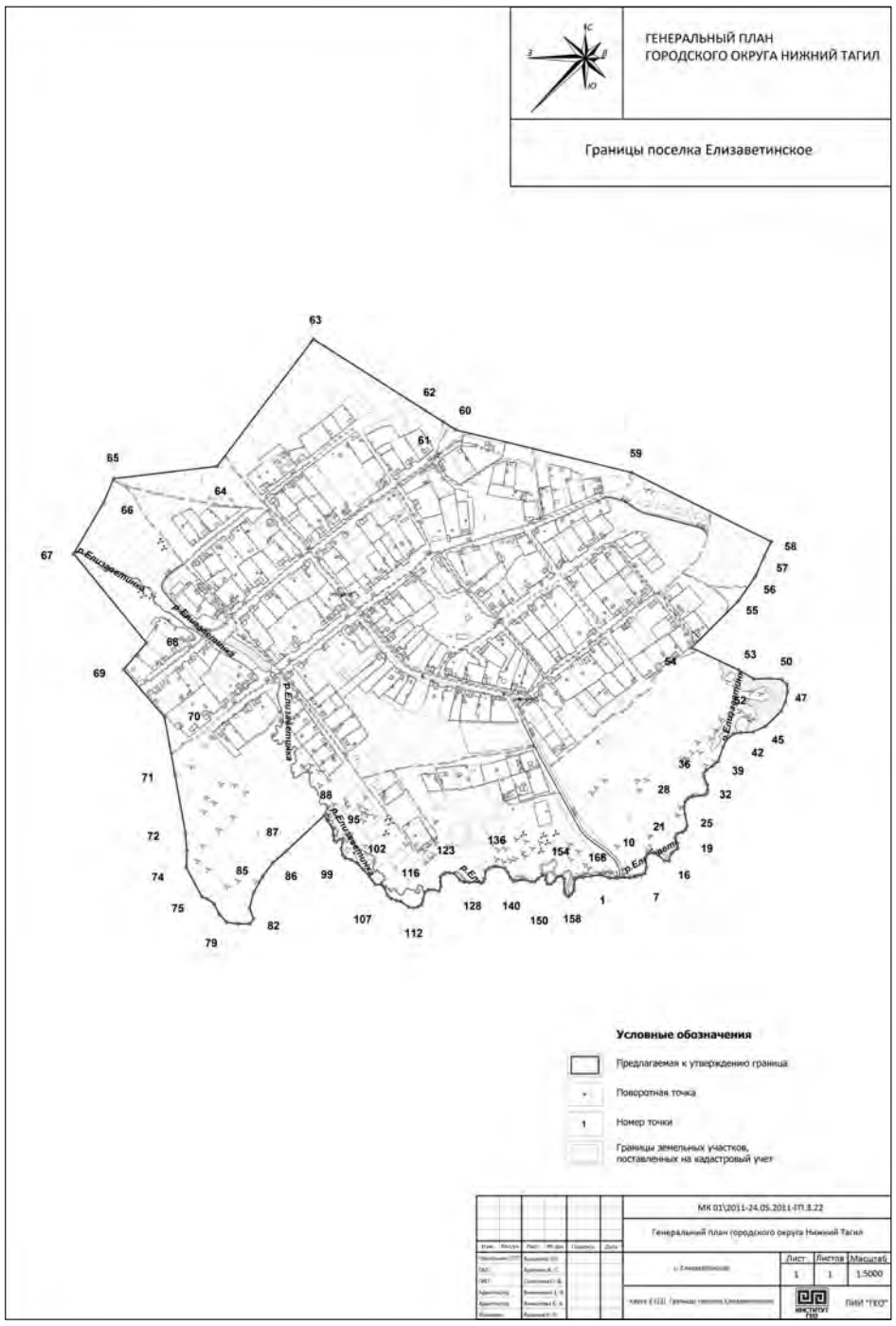
				МК 01\2011-24.05.2011-ГП.2.19	
				Генеральный план городского округа Нижний Тагил	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Начальник ОТГ		Казанова О.Г.			
ГАП		Аралова А. С.		п. Чауж	Лист 1 / Листов 1 / Масштаб 1:2000
ГИП		Соколова О. Б.			
Архитектор		Винниченко Е. В.		Карта 2 (19). Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Чауж	ИНСТИТУТ ГЕО ПИИ "ГЕО"
Архитектор		Алексеева Е. А.			
Инженер		Казаков К. П.			

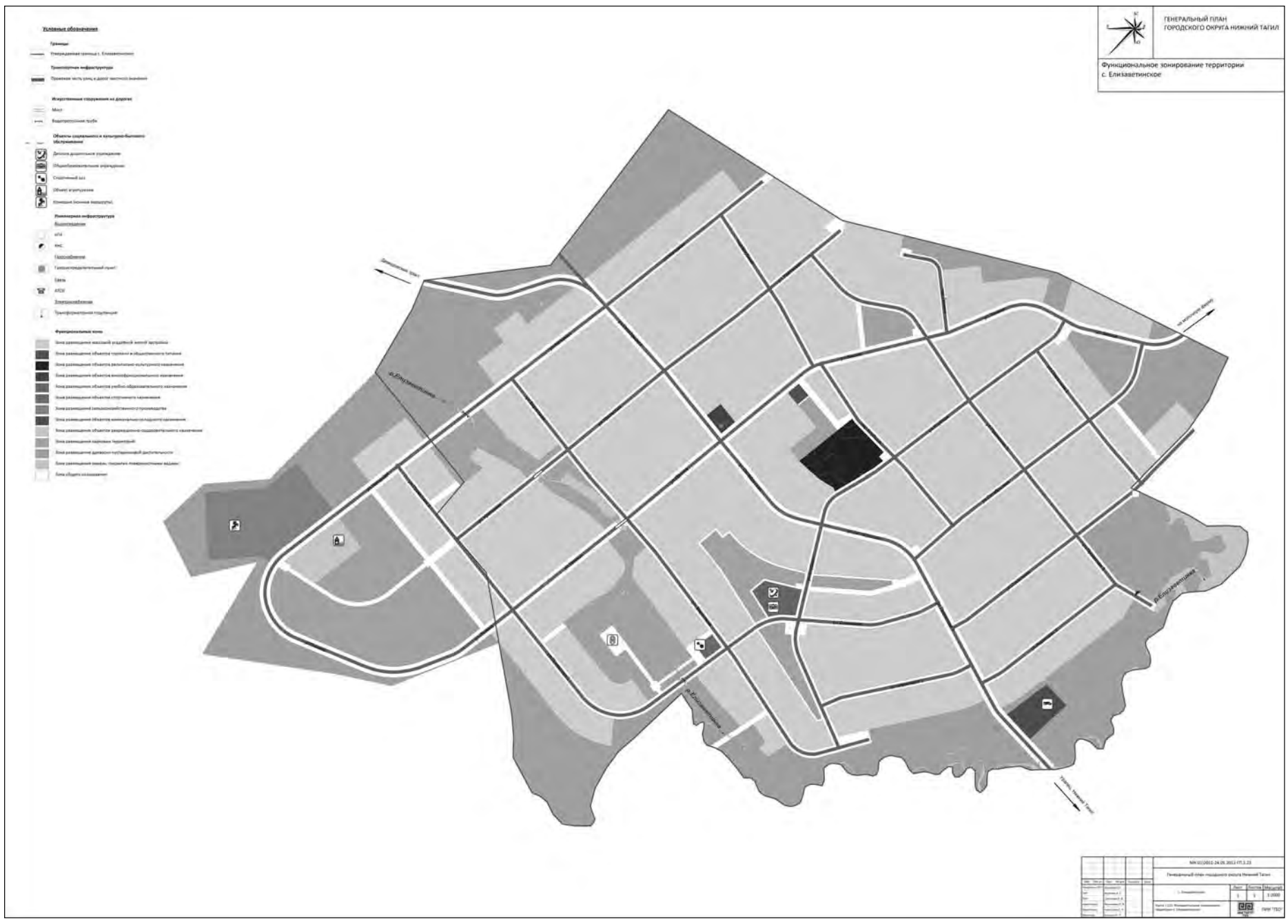

С
З
В
Ю
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Границы поселка Чауж
13
14
15
20
21
22
23
12
10
11
17
19
24
4
5
6
7
8
3
2
1
35
25
31
34
27
32
33
29
28
р.Чауж
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
1
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт
МК 01\2011 -24.05.2011-ГП.3.19
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата
Начальник ОТП Казакова О.Г.
ГАП Арапова А. С.
ГИП Соколова О. Б.
Архитектор Виниченко Е. В.
Архитектор Алексеева Е. А.
Инженер Казаков К. П.
п. Чауж
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
Карта 3 (19). Границы поселка Чауж
ИНСТИТУТ ГЕО
ПИИ "ГЕО"



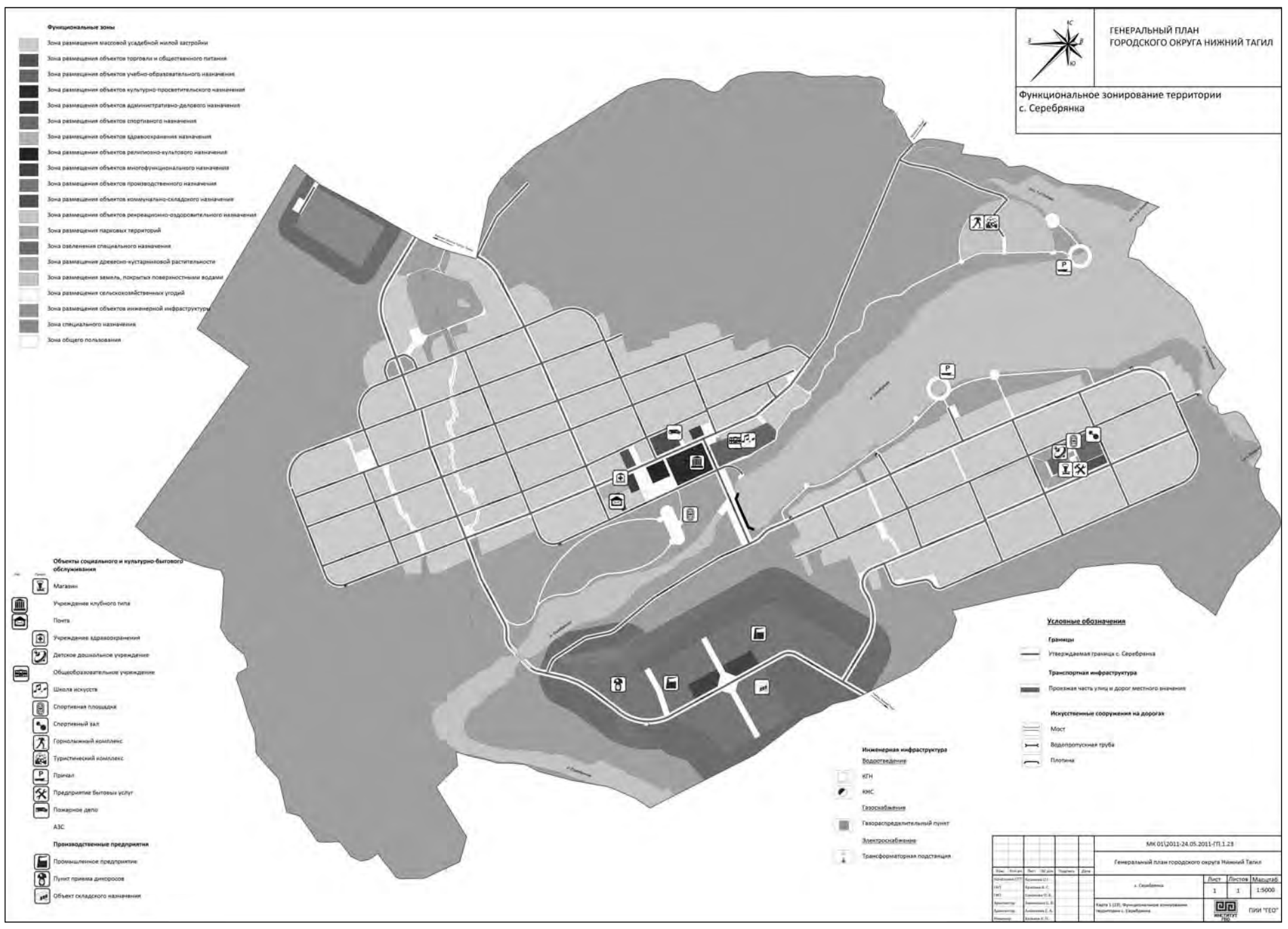


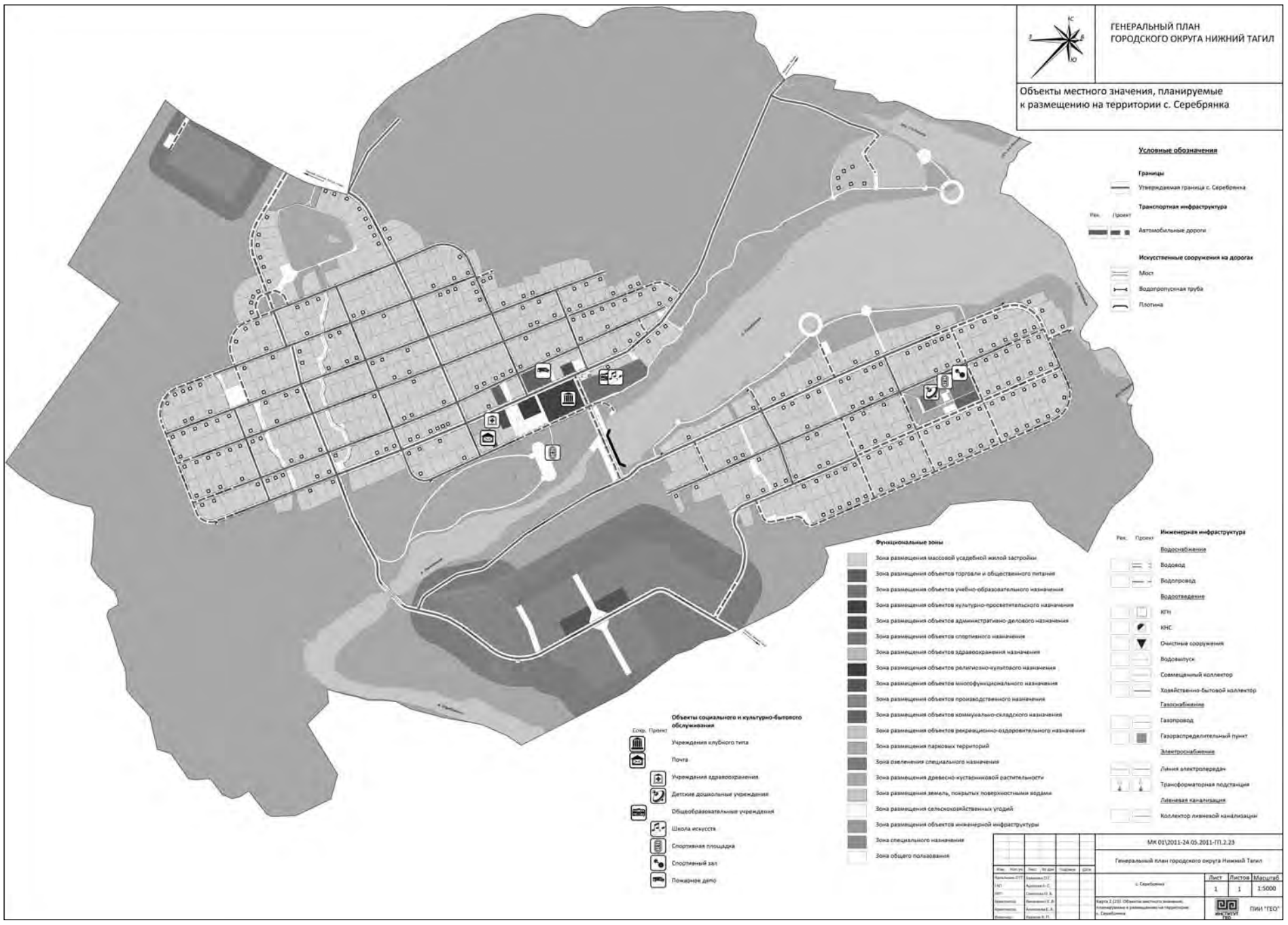

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Граница села В. Ослянка
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
р.Чусовая
руч.Гугуевка
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.21
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
с. В. Ослянка
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:5000
Карта 3 (21). Граница села В. Ослянка
ПИИ "ГЕО"

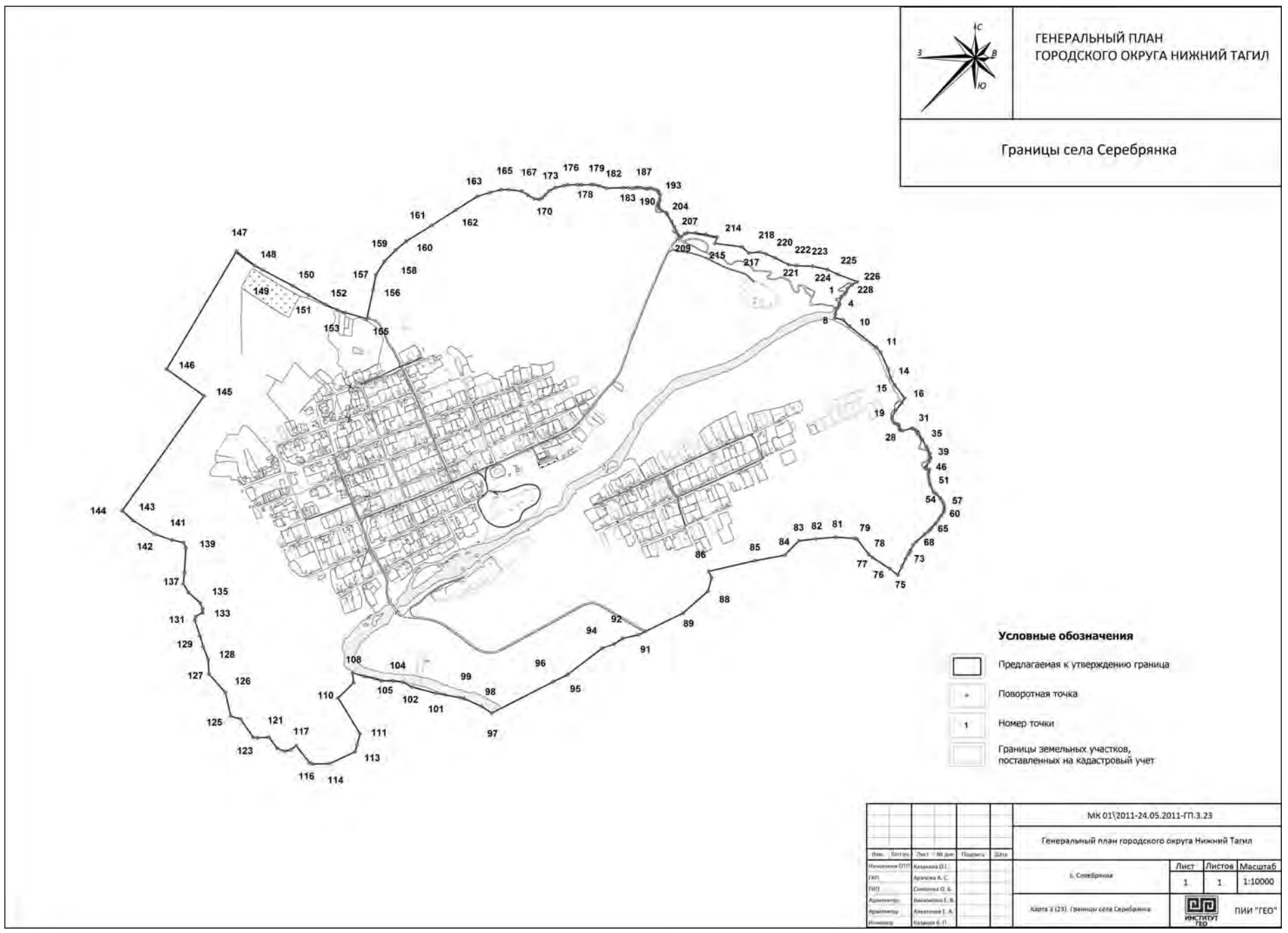

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Границы поселка Елизаветинское
р.Елизаветинка
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.22
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:5000
ПИИ "ГЕО"

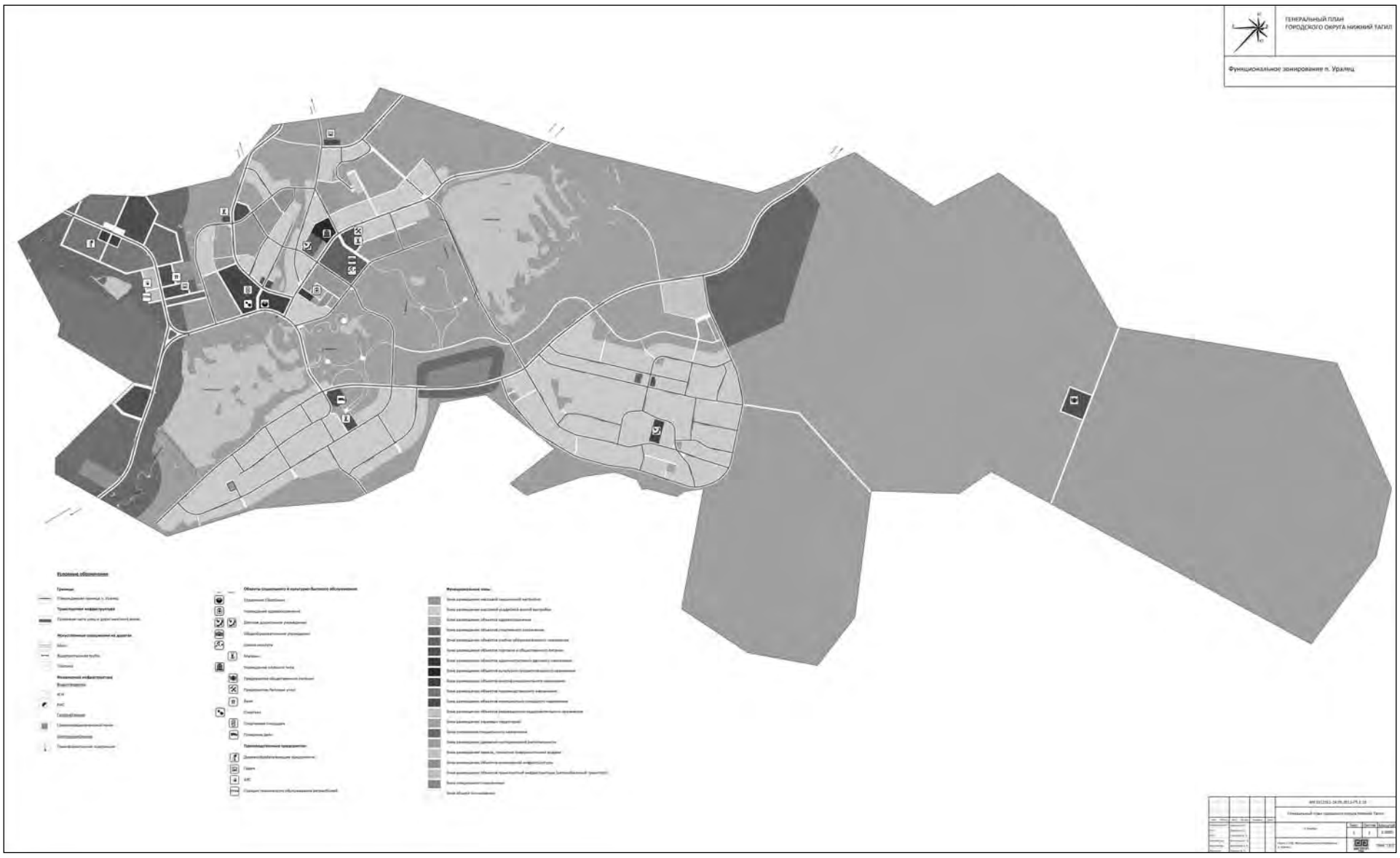

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории
с. Елизаветинское
Условные обозначения
р.Елизаветинка
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.23
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:2000
ПИИ "ГЕО"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории с. Елизаветинское

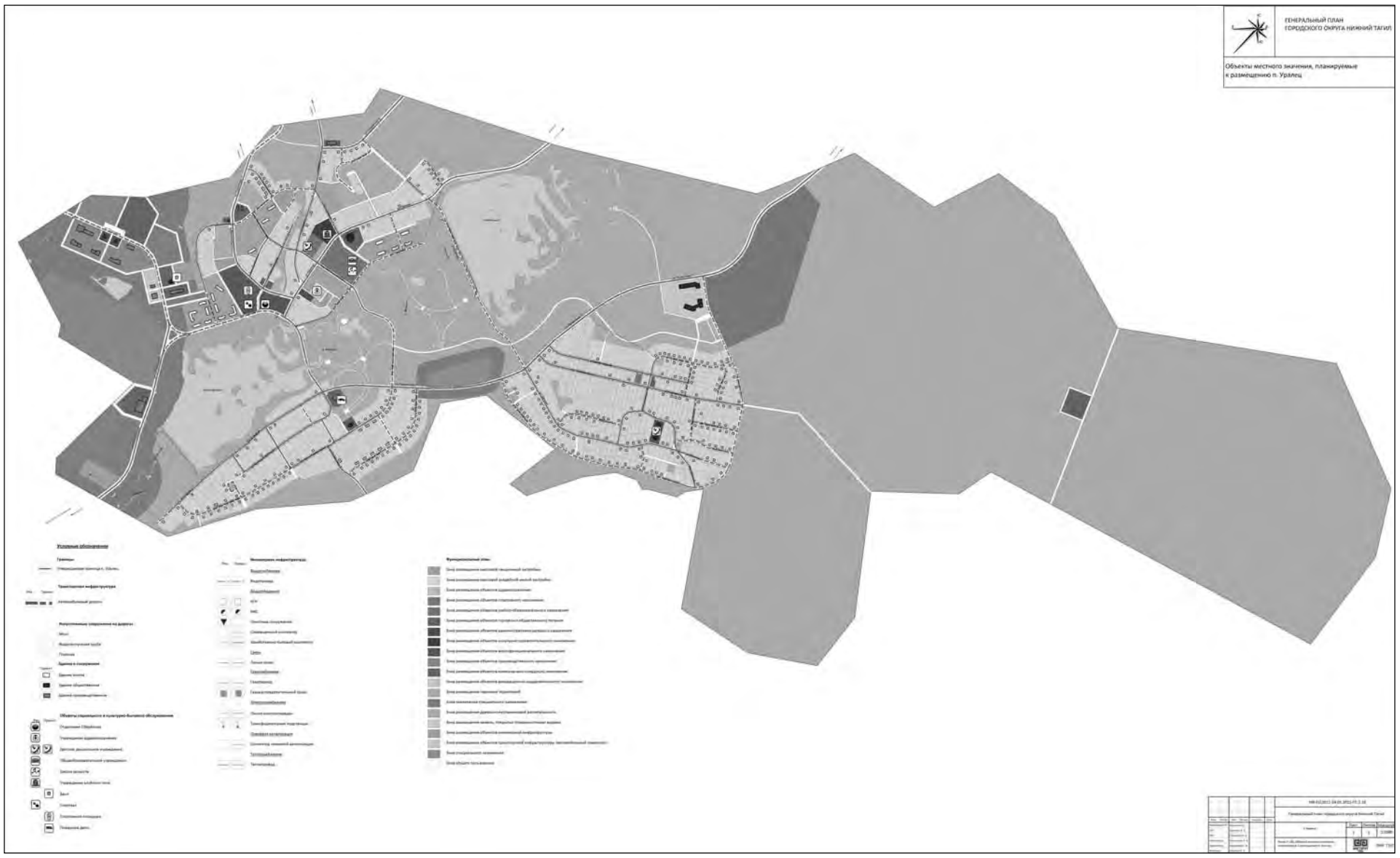

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Функциональное зонирование территории с. Серебрянка
Функциональные зоны
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
Зона размещения объектов торговли и общественного питания
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения
Зона размещения объектов административно-делового назначения
Зона размещения объектов спортивного назначения
Зона размещения объектов здравоохранения назначения
Зона размещения объектов религиозно-культового назначения
Зона размещения объектов многофункционального назначения
Зона размещения объектов производственного назначения
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
Зона размещения парковых территорий
Зона озеленения специального назначения
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона размещения сельскохозяйственных угодий
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Зона специального назначения
Зона общего пользования
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
Магазин
Учреждение клубного типа
Почта
Учреждение здравоохранения
Детское дошкольное учреждение
Общеобразовательное учреждение
Школа искусств
Спортивная площадка
Спортивный зал
Горнолыжный комплекс
Туристический комплекс
Причал
Предприятие бытовых услуг
Пожарное депо
АЗС
Производственные предприятия
Промышленное предприятие
Пункт приема дикоросов
Объект складского назначения
Условные обозначения
Границы
Утверждаемая граница с. Серебрянка
Транспортная инфраструктура
Проезжая часть улиц и дорог местного значения
Искусственные сооружения на дорогах
Мост
Водопропускная труба
Плотина
Инженерная инфраструктура
Водоотведение
КГН
КНС
Газоснабжение
Газораспределительный пункт
Электроснабжение
Трансформаторная подстанция
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.1.23
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
Лист
Листов
Масштаб
1:5000
ПИИ "ГЕО"


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории с. Серебрянка
Условные обозначения
Границы
Утверждаемая граница с. Серебрянка
Транспортная инфраструктура
Рек. Проект
Автомобильные дороги
Искусственные сооружения на дорогах
Мост
Водопропускная труба
Плотина
Функциональные зоны
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
Зона размещения объектов торговли и общественного питания
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения
Зона размещения объектов административно-делового назначения
Зона размещения объектов спортивного назначения
Зона размещения объектов здравоохранения назначения
Зона размещения объектов религиозно-культового назначения
Зона размещения объектов многофункционального назначения
Зона размещения объектов производственного назначения
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
Зона размещения парковых территорий
Зона озеленения специального назначения
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
Зона размещения сельскохозяйственных угодий
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Зона специального назначения
Зона общего пользования
Инженерная инфраструктура
Водоснабжение
Водовод
Водопровод
Водоотведение
КГН
КНС
Очистные сооружения
Водовыпуск
Совмещенный коллектор
Хозяйственно-бытовой коллектор
Газоснабжение
Газопровод
Газораспределительный пункт
Электроснабжение
Линия электропередач
Трансформаторная подстанция
Ливневая канализация
Коллектор ливневой канализации
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
Сохр. Проект
Учреждения клубного типа
Почта
Учреждения здравоохранения
Детские дошкольные учреждения
Общеобразовательные учреждения
Школа искусств
Спортивная площадка
Спортивный зал
Пожарное депо
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.2.23
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
с. Серебрянка
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:5000
Карта 2 (23). Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории с. Серебрянка
ИНСТИТУТ ГЕО
ПИИ "ГЕО"


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ
Границы села Серебрянка
Условные обозначения
Предлагаемая к утверждению граница
Поворотная точка
Номер точки
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
МК 01\2011-24.05.2011-ГП.3.23
Генеральный план городского округа Нижний Тагил
с. Серебрянка
Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:10000
Карта 3 (23). Границы села Серебрянка
ИНСТИТУТ ГЕО
ПИИ "ГЕО"



Подписной индекс газеты «Тагильский рабочий (официально)» – 2109



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О проекте Генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенным пунктам: поселок Чауж, село Елизаветинское, поселок Уралец, деревня Захаровка, село Серебрянка, село Верхняя Ослянка, деревня Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, поселок Евстюниха, поселок Запрудный».

Публичные слушания состоятся:

– в населенном пункте поселок Чауж 14 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, в административном помещении по адресу: поселок Чауж, улица Солнечная, 6;

– в населенном пункте село Елизаветинское 14 января 2013 года, с 11.30 до 12.30 часов, в административном помещении по адресу: село Елизаветинское, улица Ленина, 30;

– в населенном пункте поселок Уралец 15 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, в помещении МБОУ СОШ № 9 по адресу: поселок Уралец, улица Ленина, 32;

– в населенном пункте деревня Захаровка, 15 января 2013 года, с 11.40 до 12.30 часов, по адресу: деревня Захаровка на территории возле дома по улице Свердлова, 35;

– в населенном пункте село Серебрянка 16 января 2013 года, с 11.00 до 12.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Серебрянка, улица Советская, 35;

– в населенном пункте село Верхняя Ослянка, 16 января 2013 года, с 13.10 до 14.00 часов, в помещении клуба по адресу: село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 52 А;

– в населенном пункте деревня Нижняя Ослянка 16 января 2013 года, с 14.45 до 15.30 часов, по адресу: деревня Нижняя Ослянка, на территории возле жилого дома по улице Первомайская,10;

– в населенном пункте деревня Заречная 16 января 2013 года, с 16.15 до 16.45 часов, по адресу: деревня Заречная, на территории возле жилого дома по улице Красногвардейская, 8;

– в населенном пункте поселок Евстюниха 17 января 2013 года, с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: поселок Евстюниха, на территории возле дома по улице Центральная, 2;

– в населенном пункте поселок Запрудный 17 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, по адресу: поселок Запрудный, на территории возле правления коллективного сада № 5 НТМК;

– в населенном пункте поселок Еква 18 января 2013 года, с 10.00 до 11.00 часов, по адресу: поселок Еква, здание бывшего магазина по улице Центральная, 20;

– в населенном пункте деревня Усть-Утка 18 января 2013 года, с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;

– в населенном пункте деревня Баронская 18 января 2013 года, с 13.30 до 14.30 часов, по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;

– в населенном пункте село Сулем 18 января 2013 года, с 15.30 до 16.30 часов, по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность за 30 минут до начала публичных слушаний.

Участником публичных слушаний может быть любой житель городского округа Нижний Тагил.

С текстовыми и графическими материалами, включающими:

1) Положения о территориальном планировании городского округа Нижний Тагил: деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем (проект);

2) Карты функционального зонирования территорий населенных пунктов: деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем (проект);

3) Карты объектов местного значения, планируемые к размещению на территориях населенных пунктов: деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем (проект);

4) Карты границ населенных пунктов: деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, село Сулем (проект) можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», в зданиях Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа, управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, с 8.30 до 17.30, в будние дни, а также на городском информационном сайте города Нижний Тагил.

Заявки для выступления, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу можно направлять с 21 декабря 2012 года по 10 января 2013 года по адресу: ул. Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

Телефон для справок: 25-75-36

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Цыпушкиным Данилом Юрьевичем (66-11-431; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; mypbti@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, дом 66 с К№ 66:56:0403005:239.**

Заказчиком кадастровых работ является МКУ администрация МО «Город Нижний Тагил», ул. Горошникова 56, 4-й этаж, тел. 41-49-09.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 5.02.2013 г., с 10.00 до 12.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Зари, дом 66 (К№66:56:0403005:237) и ул. Зари, дом 62 (К№66:56:0403005:238).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Цыпушкиным Данилом Юрьевичем (66-11-431; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; mypbti@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Тагилстроевская в кадастровом квартале 66:56:0601007.**

Заказчиком кадастровых работ является МКУ администрация МО «Город Нижний Тагил», ул. Горошникова 56, 4-й этаж, тел. 41-49-09.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 05.02.2013 г., с 10.00 до 12.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Уральский (К№66:56:0601007:4).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

ООО «Кадастровое бюро» (622022, г. Нижний Тагил, ул. Верхняя Черепанова, 31а-60; e-mail: toporova_k@mail.ru, тел.: 8 (3435) 48-11-00) **выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0202005:167, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК» сад № 3 по р. Мокрая Ольховка, ул. Березовая, уч. 170.**

Заказчиком кадастровых работ является Южакова Н. Н. (тел. 47-04-21, д. а.: г. Нижний Тагил, ул. Матросова, д. 3а, кв. 59).

Дополнительное согласование о местоположении границы земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, 21.01.2013 г., с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 часов.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: 622016, г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Сведения о местоположении смежных земельных участков: Свердловская область, г. Нижний Тагил, НП «ОС ОАО НТМК», сад № 3 по р.Мокрая Ольховка, ул. Сосновая, уч. 215 (к№ 66:56:0202005:213).

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11.12.2012 № 2737

О переименовании отдела культуры Администрации города Нижний Тагил

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.10.2012 № 37 «Об утверждении структуры Администрации города Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 26.10.2012 № 2518 «О внесении изменений в структуру и штатные расписания Администрации города Нижний Тагил и органов Администрации города Нижний Тагил, являющихся юридическими лицами», руководствуясь статьей 26 Устава города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать муниципальное казенное учреждение «Отдел культуры Администрации города Нижний Тагил» в Управление культуры Администрации города Нижний Тагил.

2. Внести изменения в Положение об управлении культуры Администрации города Нижний Тагил, утвержденное постановлением Главы города Нижний Тагил от 28.03.2008 № 236 «Об утверждении новой редакции Положения об управлении культуры Администрации города Нижний Тагил и новой редакции должностной инструкции начальника управления культуры Администрации города Нижний Тагил», изложив его в новой редакции *(Приложение)*.

3. Признать утратившими силу пункты 1 и 2 постановления Администрации города Нижний Тагил от 16.11.2011 № 2281 «О переименовании управления культуры Администрации города Нижний Тагил».

4. Начальнику отдела культуры Администрации города В. И. Капкану обеспечить внесение в Единый государственный реестр юридических лиц изменений, связанных с переименованием учреждения.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Срок контроля – 1 января 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 11.12.2012 № 2737

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении культуры Администрации города Нижний Тагил

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Управление культуры Администрации города Нижний Тагил (далее – управление) является уполномоченным отраслевым органом Администрации города Нижний Тагил по решению вопросов местного значения в сфере культуры.

2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области, муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил, а также настоящим Положением.

3. Общее руководство и координацию деятельности управления осуществляет заместитель Главы Администрации города по социальной политике.

4. Полное наименование управления: Управление культуры Администрации города Нижний Тагил. Сокращенное наименование – Управление культуры города Нижний Тагил.

5. Управление является юридическим лицом, по организационно-правовой форме и типу – муниципальным казенным учреждением, имеет в оперативном управлении муниципальное имущество, самостоятельный баланс, печать со своим наименованием, штампы и бланки установленного образца, счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Управление может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

7. Управление от имени Администрации города Нижний Тагил (далее – Администрация города) осуществляет функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных автономных, бюджетных, казенных учреждений культуры города Нижний Тагил, муниципальных автономных, бюджетных, казенных образовательных учреждений дополнительного образования детей – детских школ искусств города Нижний Тагил (далее – подведомственные учреждения).

8. Финансирование деятельности управления осуществляется за счет средств бюджета города Нижний Тагил.

9. Управление взаимодействует по вопросам, относящимся к его компетенции, с Министерством культуры Российской Федерации, Министерством культуры Свердловской области, органами Администрации города, руководителями подведомственных учреждений, учреждениями, организациями и предприятиями всех форм собственности на территории города Нижний Тагил, Свердловской области, Российской Федерации и иными физическими и юридическими лицами.

10. Место нахождения управления: 622001, Российская Федерация, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Горошникова, дом 56.

Статья 2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Осуществление на территории города Нижний Тагил в пределах своей компетенции политики в сфере культуры и художественного образования детей, обеспечивающей необходимые условия для реализации конституционных прав граждан на свободу творчества, участие в культурной жизни, пользование учреждениями культуры, доступ к культурным ценностям и направленной на сохранение исторического и культурного наследия.

2. Осуществление поддержки и развития видов культурной деятельности, в том числе:

1) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек города;

2) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей города услугами организаций культуры;

3) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городе;

4) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности города, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города;

5) организация предоставления дополнительного образования детей в сфере культуры и искусства на территории города;

6) создание музеев города;

7) оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории города;

8) содействие иной деятельности, в результате которой сохраняются, создаются и (или) интерпретируются, распространяются и осваиваются культурные ценности.

3. Развитие сотрудничества города Нижний Тагил с городами-побратимами.

4. Реализация международных и межмуниципальных проектов Администрации города в культурной, социальной, образовательной и иных сферах.

5. Регулирование деятельности муниципальных учреждений культуры.

Статья 3. ФУНКЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

В соответствии с возложенными задачами управление выполняет следующие функции:

1) осуществляет разработку и реализацию текущих и перспективных планов и программ комплексного социально-экономического развития города по вопросам развития культуры и обеспечения культурного обслуживания населения, сотрудничества города Нижний Тагил с городами Российской Федерации и иностранных государств, целевых программ развития культуры города;

2) принимает участие в формировании проекта бюджета города по отрасли «Культура», его последующей корректировке;

3) является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых для развития культуры и образования в сфере культуры, а также для подведомственных учреждений, составляет бюджетную роспись, распределяет лимиты бюджетных обязательств по подведомственным получателям бюджетных средств и направляет их в финансовый орган, исполняющий бюджет города;

4) формирует и утверждает муниципальные задания на оказание подведомственными учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) юридическим и физическим лицам;

5) формирует реестр расходных обязательств по отрасли «Культура»;

6) осуществляет финансовое обеспечение деятельности подведомственных учреждений, в том числе выполнения муниципального задания в случае его утверждения;

7) принимает участие в предоставлении муниципальных услуг, оказываемых в электронном виде, и осуществляет контроль за предоставлением данных услуг, оказываемых подведомственными учреждениями;

8) выступает заказчиком на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, связанных с решением вопросов местного значения в сфере культуры;

9) вносит предложения по созданию, реорганизации, изменении типа муниципальных автономных, бюджетных, казенных учреждений культуры, необходимых для решения вопросов местного значения города Нижний Тагил;

10) определяет цели, условия и порядок деятельности подведомственных учреждений, утверждает их уставы и обеспечивает управление ими;

11) утверждает бюджетные сметы подведомственных муниципальных казенных учреждений, планы финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных учреждений;

12) осуществляет контроль за деятельностью подведомственных учреждений в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами;

13) принимает решения об одобрении совершаемых подведомственными учреждениями крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

14) согласовывает штатные расписания, Положения о платных услугах и иной приносящей доходы деятельности и об оплате труда, годовые календарные графики (для подведомственных образовательных учреждений дополнительного образования детей);

15) выполняет функции работодателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами, в отношении руководителей подведомственных учреждений: заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с ними, поощряет их и применяет к ним меры дисциплинарного воздействия, устанавливает критерии оценки эффективности деятельности руководителей подведомственных учреждений;

16) организует подготовку, переподготовку и повышение квалификации работников управления;

17) организует сбор статистических данных и другой информации, характеризующей состояние сферы культуры города Нижний Тагил;

18) отчитывается о результатах своей деятельности перед Главой города Нижний Тагил;

19) осуществляет подготовку проектов постановлений и распоряжений Администрации города по вопросам деятельности управления;

20) осуществляет текущую организационную деятельность: прием граждан по личным вопросам, рассмотрение жалоб, заявлений и предложений, подготовка ответов на них;

21) формирует направления модернизации и реконструкции объектов культуры, оказывает содействие подведомственным учреждениям в решении вопросов материально-технической базы;

22) определяет направления подготовки кадров в сфере культуры, координирует деятельность подведомственных учреждений по определению объемов и структуры подготовки кадров, переподготовки и повышения квалификации специалистов, заключает договоры с высшими учебными заведениями на подготовку специалистов за счет выделенных бюджетных ассигнований;

23) проводит в установленном порядке аттестацию работников подведомственных учреждений культуры на присвоение квалификационных категорий в пределах своей компетенции;

24) проводит в установленном порядке аттестацию руководителей подведомственных образовательных учреждений дополнительного образования детей на соответствие занимаемой должности;

25) содействует методическому обеспечению культурной деятельности учреждений;

26) организует деятельность по представлению к награждению работников отрасли «культура» наградами органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, по подготовке документов для поощрения работников отрасли «культура» Главой города Нижний Тагил, Администрацией города и управлением;

27) заключает охранные обязательства на использование объектов культурного наследия местного значения, порядок и условия их использования, осуществляет контроль за их выполнением;

28) координирует участие организаций всех форм собственности в комплексном социально-экономическом развитии территории города в сфере культуры;

29) содействует развитию культурных связей, расширению творческих контактов и обменов;

30) создает условия для развития сотрудничества города Нижний Тагил с городами Российской Федерации и иностранных государств;

31) в рамках сотрудничества с городами Российской Федерации и иностранных государств:

– участвует в подготовке визитов делегаций Главы города и Администрации города в города Российской Федерации и иностранных государств;

– участвует в организации выставок, презентаций, семинаров;

– готовит информационно-аналитические материалы для подготовки проектов договоров, соглашений, заключаемых Главой города с представителями муниципальных образований Российской Федерации и городов иностранных государств;

32) участвует в организации приема иностранных делегаций;

33) выполняет иные функции в сфере культуры в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, муниципальными правовыми актами.

Статья 4. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

С целью выполнения возложенных функций управление имеет право:

1) заключать муниципальные контракты и договоры в соответствии с гражданским и бюджетным законодательством Российской Федерации;

2) разрабатывать и согласовывать в установленном порядке проекты муниципальных правовых актов в сфере культуры. Вносить предложения и замечания в проекты муниципальных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение Главе города, а также другим должностным лицам Администрации города и совещательным и консультативным органам Администрации города предложения по вопросам, входящим в их компетенцию;

4) вносить предложения Главе города по совершенствованию деятельности управления;

5) образовывать комиссии, координационные и экспертные советы, коллегии, а также временные творческие коллективы и рабочие группы;

6) в установленном порядке запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, руководителей органов Администрации города и должностных лиц Администрации города, иных организаций (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности) информационно-аналитические материалы, а также данные (включая статистические), необходимые для осуществления задач и функций управления;

7) в установленном порядке использовать информационную базу Администрации города;

8) управлять и распоряжаться закрепленным за управлением на праве оперативного управления имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации;

9) осуществлять контроль за деятельностью подведомственных учреждений в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами;

10) заслушивать в управлении отчеты, информацию руководителей подведомственных учреждений, принимать по ним решения в пределах предоставленных ему полномочий;

11) обращаться в установленном порядке за содействием и разъяснениями в федеральные органы государственной власти и органы государственной власти Свердловской области, либо привлекать экспертов по профилю своей деятельности;

12) иметь иные права и осуществлять полномочия в интересах развития сферы культуры в соответствии с действующим законодательством.

Статья 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

1. Ответственность за надлежащее и своевременное выполнение управлением задач и функций, предусмотренных настоящим Положением, несет начальник управления.

2. Работники управления несут ответственность за качество и результаты выполняемых работ и планов с учетом предоставленных им прав и возложенных на них обязанностей в соответствии с действующим законодательством и Уставом города.

3. Порядок привлечения к ответственности начальника управления, а также других работников управления, устанавливается действующим законодательством, должностными инструкциями, трудовыми договорами.

Статья 6. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой города в установленном порядке.

2. Работники управления, замещающие должности муниципальной службы, являются муниципальными служащими.

3. Начальник управления:

1) руководит деятельностью управления на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение задач и соблюдение функций, возложенных на управление;

2) осуществляет руководство деятельностью подведомственных учреждений;

3) осуществляет полномочия представителя нанимателя (работодателя) в отношении муниципальных служащих управления и работников управления, не являющихся муниципальными служащими, в том числе заключает, изменяет, расторгает трудовые договоры, утверждает должностные инструкции, принимает решения о проведении служебных проверок в отношении муниципальных служащих, применении к ним дисциплинарных взысканий и поощрений;

4) обеспечивает подбор и расстановку кадров, распределяет обязанности между работниками управления;

5) заключает без доверенности от имени управления муниципальные контракты и договоры, обеспечивает их исполнение;

6) представляет управление в отношениях с другими юридическими лицами и гражданами, представляет его интересы в государственных органах, органах местного самоуправления, в судах;

7) выдает доверенности работникам управления;

8) издает приказы (распоряжения), дает указания в пределах компетенции управления, обязательные для выполнения его работниками, а также руководителями подведомственных учреждений;

9) утверждает инструкции, методические рекомендации и организует исполнение нормативных и распорядительных актов органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Тагил;

10) в установленном действующим законодательством порядке заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных учреждений культуры;

11) подписывает и визирует в пределах предоставленных ему прав документы, в том числе финансовые;

12) в установленном порядке представляет работников организаций культуры всех форм собственности к награждению наградами органов государственной власти Российской Федерации и Свердловской области, к поощрению Главой города Нижний Тагил и награждает их почетной грамотой управления и благодарностью управления;

13) организует деятельность по представлению к награждению, по подготовке документов для поощрения работников отрасли «культура», Администрацией города и управлением;

14) составляет протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушением требований сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения;

15) осуществляет иные полномочия и права, предоставленные действующим законодательством.

4. Функции начальника управления в его отсутствие исполняет заместитель начальника управления.

Статья 7. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ УПРАВЛЕНИЯ

1. Реорганизация и ликвидация управления осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Уставом города Нижний Тагил.

2. При реорганизации или ликвидации управления его работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.12.2012 № 2792

О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2012 год»

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2012 год», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2549, следующие изменения:

Приложение № 3 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта» к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2012 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2549, изложить в новой редакции *(Приложение)*.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации города от 14.12.2012 № 2792

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной адресной программе «Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Нижний Тагил на 2012 год», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 23.12.2011 № 2549

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши		Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт подвальных помещений		Утепление и ремонт фасадов		Ремонт фундаментов		Энергетическое обследование дома
		руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*
Город Нижний Тагил															
1	г. Нижний Тагил, пр. Ленина, д. 24	11 531 481,00	3 960 357,00	389 978,00	1 165,00	3 856 231,00	0	0,00	370,00	182 433,00	3 240,00	3 142 482,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Нижний Тагил, пр. Ленинградский, д. 3	9 319 940,00	3 725 087,00	443 206,00	856,00	3 345 988,00	0	0,00	513,00	103 017,00	1 912,00	1 702 642,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. 63а	9 408 393,00	3 411 286,00	583 592,00	1 226,00	2 353 925,00	0	0,00	244,50	104 337,00	2 456,00	2 955 253,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Нижний Тагил, ул. Окунева, д. 31	9 408 128,00	3 721 484,00	443 206,00	852,00	3 343 026,00	0	0,00	513,40	121 596,00	1 910,00	1 778 816,00	0,00	0,00	0,00
5	г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 24	7 407 865,00	2 818 904,00	320 360,00	752,00	2 414 266,00	0	0,00	235,00	78 952,00	1 904,20	1 775 383,00	0,00	0,00	0,00
6	г. Нижний Тагил, ул. Техническая, д. 2/8	10 715 185,00	3 996 784,00	350 391,00	1 425,00	2 847 277,00	0	0,00	321,00	118 486,00	3 008,00	3 402 247,00	0,00	0,00	0,00
7	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 18	9 588 684,00	3 919 136,00	446 237,00	856,00	3 363 880,00	0	0,00	545,20	143 736,00	1 886,00	1 715 695,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Нижний Тагил, ул. Энтузиастов, д. 6	11 692 312,00	4 925 937,00	446 361,00	1 090,00	4 177 361,00	0	0,00	48,10	56 323,00	2 427,00	2 086 330,00	0,00	0,00	0,00
Итого по городу Нижний Тагил:		**79 071 988,00**	**30 478 975,00**	**3 423 331,00**	**8 222,00**	**25 701 954,00**	**0**	**0,00**	**2 790,20**	**908 880,00**	**18 743,20**	**18 558 848,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.12.2012 № 2744

О внесении изменений в Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2012 году

В связи с расторжением муниципального контракта № 55 от 04.07.2012 года на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2012 году, утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 20.03.2012 № 448 «Об утверждении Перечня дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Нижний Тагил, подлежащих капитальному ремонту и ремонту в 2012 году», изложив его в новой редакции *(Приложение)*.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 08.08.2012 № 1879 «О внесении изменений в Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Нижний Тагил, подлежащих ремонту в 2012 году».

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 12.12.2012 № 2744

ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов города Нижний Тагил, подлежащих капитальному ремонту и ремонту в 2012 году

№ п/п	Наименование населенного пункта	Адрес многоквартирного дома (улица, номер дома)	Количество квартир в многоквартирном доме, шт	Наименование объекта (дворовая территория/проезд)	Вид работ (капитальный ремонт/ ремонт)	Мощность, кв. м	Стоимость в ценах соответствующих лет, рублей		
							Всего	в том числе:	
								Областной бюджет	Бюджет муниципального образования
1.	город Нижний Тагил	Черноисточинское шоссе, № 35, 41	416	Ремонт проезда от улицы Дружинина к многоквартирным жилым домам № 35, 41 по улице Черноисточинское шоссе в городе Нижний Тагил	ремонт	6700	7 117 968,44	6 762 070,01	355898,43
2.	город Нижний Тагил	Черноисточинское шоссе, № 7/4 Тагилстроевская, № 3	360	Ремонт проезда от улицы Черноисточинское шоссе к многоквартирному жилому дому № 7/4 по улице Черноисточинское шоссе и к многоквартирному жилому дому № 3 по улице Тагилстроевская в городе Нижний Тагил	ремонт	5180	5 261 999,00	4 998 899,00	263 100,00
3.	город Нижний Тагил	Октябрьский проспект, № 22	432	Ремонт проезда от улицы Тагилстроевская к многоквартирному жилому дому № 22 по проспекту Октябрьский в городе Нижний Тагил	ремонт	8600	7 829 739,00	7 438 252,00	391 487,00
4.	город Нижний Тагил	Тагилстроевская, №1, Дружинина, № 39	720	Ремонт проезда от улицы Тагилстроевская до многоквартирного жилого дома № 1 по улице Тагилстроевская и до многоквартирного жилого дома № 39 по улице Дружинина в городе Нижний Тагил	ремонт	1170	677 971,36	644 072,00	33 899,36
5.	город Нижний Тагил	Аганичева, № 34, 36	132	Ремонт проезда от улицы Фрунзе до многоквартирных жилых домов № 34, 36 по улице Аганичева в городе Нижний Тагил.	ремонт	5500	3 810 545,68	3 620 014,00	190 531,68
6.	город Нижний Тагил	Нижняя Черепанова, № 17, 19, 21	220	Ремонт проезда от Серебрянского тракта до многоквартирных жилых домов № 17, 19, 21 по улице Нижняя Черепанова в городе Нижний Тагил	ремонт	2770	3 396 215,00	3 226 404,00	169 811,00
7.	город Нижний Тагил	Полярная, № 4, 6, 12	228	Ремонт проезда от улицы Краснознаменная до многоквартирных жилых домов № 4, 6, 12 по улице Полярная в городе Нижний Тагил	ремонт	3590	2 656 622,00	2 523 790,00	132 832,00
8.	город Нижний Тагил	Красная, № 6, 7, 8, 17	524	Ремонт проезда от улицы Пархоменко до многоквартирных жилых домов № 6, 7, 8, 17 по улице Красная в городе Нижний Тагил	ремонт	3530	2 102 687,00	1 997 552,00	105 135,00
9.	город Нижний Тагил	Учительская, № 5, Газетная, № 85, 87, 89, 91, 95	480	Ремонт проезда от улицы Учительская до многоквартирного жилого дома № 5 по улице Учительская и до многоквартирных жилых домов № 85, 87, 89, 91, 95 по ул. Газетная в городе Нижний Тагил	ремонт	2250	2 426 107,85	2 304 802,45	121305,40
10.	город Нижний Тагил	Новострой, № 37	40	Ремонт проезда от проспекта Мира до многоквартирного жилого дома № 37 по улице Новострой в городе Нижний Тагил	ремонт	2240	2 222 596,00	2 111 465,00	111 131,00
11.	город Нижний Тагил	Ярославская, № 17, 12, 22	100	Ремонт проезда к многоквартирным жилым домам № 17, 12, 22 по улице Ярославская и к многоквартирному жилому дому № 42 по улице Ульяновская в городе Нижний Тагил	ремонт	1410	1 963 597,32	1 865 416,00	98 181,32
12.	город Нижний Тагил	Зари, № 48, 48а, 52, Калинина, №101	672	Ремонт проезда от улицы Зари к многоквартирным жилым домам № 48, 48а, 52 по улице Зари и к многоквартирному жилому дому № 101 по улице Калинина в городе Нижний Тагил	ремонт	3570	2 692 369,00	2 557 750,00	134 619,00
			4324			**46510**	**42 158 417,65**	**40 050 486,46**	**2 107 931,19**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.12.2012 № 2804

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 22.12.2011 № 2532 «О мерах по обеспечению доступности для населения стоимости жилищных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов *(Приложение)*.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 25.11.2011 № 2333 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим жилищную услугу в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству К. Ю. Захарова.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города от 14.12.2012 № 2804

ПОРЯДОК
предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ положения

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов (далее – субсидии).

2. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств бюджета города Нижний Тагил (далее – местный бюджет) согласно Решению Нижнетагильской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, выделенных для предоставления субсидий, является муниципальное казённое учреждение комитет по городскому хозяйству Администрации города Нижний Тагил (далее – главный распорядитель бюджетных средств).

4. Получателем бюджетных средств по предоставлению субсидий является муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика городского хозяйства» (далее – получатель бюджетных средств).

СТАТЬЯ 2. Цели и условия предоставления субсидий

1. Субсидии предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению, проживающему в многоквартирных домах, не обеспеченных централизованной системой канализации, услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов.

2. Предоставляемые из местного бюджета субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

3. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие услуги по вывозу жидких бытовых отходов, претендующие на получение субсидий, представляют получателю бюджетных средств следующие материалы:

– учредительные документы организации – получателя субсидий;

– пакет документов, подтверждающий необходимость получения субсидий (в том числе договоры на вывоз жидких бытовых отходов, заключенные с товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями либо непосредственно с собственниками жилых домов (далее – договоры на вывоз жидких бытовых отходов), приказ об утверждении тарифа на вывоз жидких бытовых отходов);

– ходатайство (заявление) о выделении бюджетных средств с обоснованием и приложением необходимых расчетов и документов.

СТАТЬЯ 3. Критерии отбора получателей субсидий

1. На получение субсидий из бюджета города Нижний Тагил могут претендовать юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие услуги по вывозу жидких бытовых отходов населению города Нижний Тагил и имеющие договоры на вывоз жидких бытовых отходов.

2. Получатель бюджетных средств в течение 10 рабочих дней с момента получения документов производит их проверку, по результатам которой заключает Соглашение с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, оказывающими населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, о предоставлении субсидий в целях возмещения недополученных доходов.

СТАТЬЯ 4. Порядок предоставления субсидий

1. Для получения субсидии юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие услуги по вывозу жидких бытовых отходов, направляют получателю бюджетных средств пакет документов, подтверждающих необходимость выделения субсидий, который включает в себя:

– отчет о фактически оказанных услугах по вывозу жидких бытовых отходов населению за отчетный период с обоснованием, подтверждающим произведенные затраты (справки, акты, подтверждающие объем фактически оказанных услуг);

– расчет субсидий на возмещение недополученных доходов от оказания услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов (Приложение к Порядку);

– отчет о расходовании бюджетных субсидий за предшествующий период;

– акт сверки расчетов с получателем бюджетных средств на дату предоставления документов.

2. Проверку достоверности информации, представленной юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предоставляющими услуги по вывозу жидких бытовых отходов, осуществляет получатель бюджетных средств.

3. Недополученные доходы юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в связи с оказанием населению услуг по вывозу жидких бытовых отходов подлежат возмещению в размере, определенном расчетным путем, как разница между затратами исполнителя услуг и доходами, полученными от населения за услуги по вывозу жидких бытовых отходов, начисленными в установленном порядке. Затраты исполнителя услуг определяются исходя из фактического объема оказанных услуг и тарифа, применяемого для расчетов в соответствии с действующим законодательством.

4. Расчеты с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предоставляющими услуги по вывозу жидких бытовых отходов, производятся получателем бюджетных средств путем перечисления денежных средств платежным поручением в соответствии с подтверждающими документами.

СТАТЬЯ 5. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении

1. Субсидии подлежат возврату в бюджет города в следующих случаях:

– предоставление юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предоставляющими услуги по вывозу жидких бытовых отходов, недостоверных сведений, предусмотренных статьями 3, 4 настоящего Порядка;

– нецелевого использования субсидий.

2. При выявлении обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 5 настоящего Порядка в тридцатидневный срок с момента получения требования главного распорядителя бюджетных средств о возврате субсидий юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, возвращают выделенные средства субсидии в бюджет города. Требование оформляется в виде письменного документа, подписанного главным распорядителем бюджетных средств, и направляется юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в течение 10 рабочих дней с момента выявления обстоятельств, указанных в пункте 1 статьи 5 настоящего Порядка.

3. При отказе от добровольного возврата, указанные средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Суммы возвращенных субсидий подлежат зачислению в доход бюджета города Нижний Тагил.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, предоставляющим населению услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в целях возмещения недополученных доходов

Расчет субсидий на возмещение недополученных доходов от оказания услуг населению по вывозу жидких бытовых отходов

за _____ 20___ год

по _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, предоставляющего жилищную услугу)

№ п/п	Наименование ТСЖ, управляющей организации либо адрес собственника	Фактически оказанный объем услуг населению, куб. м. (*)	Утвержденный тариф, руб.	Фактические затраты, руб. (кол. 3 * кол. 4)	Размер начислений населению, определенный в соответствии с договорами на вывоз жидких бытовых отходов, руб.	Размер субсидии, руб. (кол. 5 – кол. 6)
1	2	3	4	5	6	7

<*> при наличии подтверждающих документов;

Руководитель предприятия _____ Ф.И.О.

Главный бухгалтер _____ Ф.И.О.

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 14.12.2012 № 2806

Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на реализацию мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» в 2012 году (за счет целевого взноса Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства из средств федерального бюджета)

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1483-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» на 2011–2015 годы» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2012 № 1221-ПП), в целях реализации мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 12.05.2010 № 1046 (в редакции постановления от 16.07.2012 № 1506), и Соглашения о предоставлении целевого взноса за счет средств федерального бюджета на выполнение долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» от 11.12.2012 № 3-12/МГ-ФБ, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить для реализации мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» в 2012 году (за счет целевого взноса Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства из средств федерального бюджета):

1) Порядок определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства *(Приложение № 1);*

2) Положение о комиссии по предоставлению субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства *(Приложение № 2);*

3) Состав комиссии по предоставлению субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства *(Приложение № 3).*

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

Срок контроля – 1 марта 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 14.12.2012 № 2806

ПОРЯДОК
определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, процедуру предоставления и определения объема субсидии из бюджета города Нижний Тагил некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на реализацию мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» в 2012 году (за счет целевого взноса Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства из средств федерального бюджета) (далее – субсидия).

2. Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 04.02.2008 № 10-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1483-ПП «Об утверждении областной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Свердловской области» на 2011–2015 годы» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 29.10.2012 № 1221-ПП) в целях реализации мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» (далее – Программа) в 2012 году.

3. Предоставление субсидии осуществляется за счет средств, поступивших на эти цели в бюджет города Нижний Тагил на 2012 год, в соответствии со сводной бюджетной росписью города Нижний Тагил на 2012 год, на основании Соглашения о предоставлении целевого взноса за счет средств федерального бюджета на выполнение долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» от 11.12.2012 № 3-12/МГ-ФБ.

4. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на предоставление субсидии, является Администрация города Нижний Тагил.

5. Право на получение субсидии имеют некоммерческие организации, не являющиеся государственными и муниципальными учреждениями, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, созданные с участием Администрации города Нижний Тагил для реализации программ, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на территории города Нижний Тагил (далее – получатель).

6. Субсидия направляется на финансирование мероприятий Программы в 2012 году, предусмотренных Соглашением о предоставлении целевого взноса за счет средств федерального бюджета на выполнение долгосрочной му ниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» от 11.12.2012 № 3-12/МГ-ФБ (согласно приложению к настоящему Порядку).

7. Объем субсидии определяется Администрацией города Нижний Тагил в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных на эти цели сводной бюджетной росписью города Нижний Тагил на 2012 год, на основании Соглашения о предоставлении целевого взноса за счет средств федерального бюджета на выполнение долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» от 11.12.2012 № 3-12/МГ-ФБ.

8. Для получения субсидии получатели предоставляют в Администрацию города заявку о предоставлении субсидии.

В заявке должны быть указаны:

1) наименование получателя;

2) местонахождение получателя;

3) руководитель и его контактные данные;

4) запрашиваемая сумма субсидии;

5) перечень прилагаемых документов.

К заявке прилагаются:

1) копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;

2) копия устава получателя, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;

4) документ, подтверждающий отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды;

5) бухгалтерская отчетность за последний отчетный период с отметкой налогового органа, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица;

6) аналитический отчет, содержащий сведения о реализации мероприятий государственных и муниципальных программ развития и поддержки малого и среднего предпринимательства за предшествующий год;

7) документы, подтверждающие наличие положительного опыта реализации механизмов государственной и муниципальной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (грамоты, благодарственные письма, отзывы получателей поддержки).

9. Прием заявок о предоставлении субсидии ведется до 20 декабря 2012 года управлением по экономике и ценовой политике Администрации города, которое имеет право проводить предварительную проверку представленных материалов с привлечением специалистов органов Администрации города.

10. Рассмотрение и оценку заявок осуществляет комиссия по предоставлению субсидии, состав которой утверждается постановлением Администрации города.

11. Критериями отбора получателей субсидии являются:

1) регистрация организаций, претендующих на получение субсидии, в качестве юридического лица в организационно-правовой форме некоммерческой организации;

2) представление организациями, претендующими на получение субсидии, документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

3) соответствие организаций, претендующих на получение субсидии, условиям, предъявляемым к таким организациям в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка.

12. Комиссия по предоставлению субсидии рассматривает заявки в срок до 24 декабря 2012 года.

13. По итогам рассмотрения заявок комиссия может рекомендовать Главе города принять решение о предоставлении субсидии.

14. В случае принятия комиссией решения о рекомендации Главе города о выделении субсидии управление по экономике и ценовой политике Администрации города в срок не более двух рабочих дней готовит соответствующий проект постановления Администрации города Нижний Тагил и с приложением материалов комиссии представляет на подпись Главе города.

15. На основании утвержденного постановления Администрации города Нижний Тагил о предоставлении субсидии Администрация города заключает с получателем Соглашение о предоставлении и использовании субсидии (далее – Соглашение).

16. Выделение субсидии производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя субсидии в кредитном учреждении.

17. Получатель представляет в Администрацию города ежемесячные отчеты об использовании субсидии по формам, предусмотренным Соглашением.

18. Средства, полученные из бюджета города в форме субсидии, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Получатель субсидии несет административную, уголовную ответственность за нецелевое использование субсидии.

19. Администрация города осуществляет контроль за целевым использованием средств, представленных сведений для получения субсидии, исполнением обязательств по Соглашению о предоставлении субсидий путем проведения проверки предоставляемых получателем субсидии отчетов об использовании субсидии, заключенных договоров, актов выполненных работ, журналов учета предоставленных услуг, составления акта о выявленных нарушениях. Проверки проводятся органами Администрации города по поручению Главы города.

20. В случае выявления нарушений условий предоставления и (или) использования субсидии, субсидия подлежит возврату в бюджет города Нижний Тагил в месячный срок с момента получения получателем субсидии решения Администрации города о возврате субсидии. Решение оформляется в виде письменного требования, подписанного Главой города Нижний Тагил, и направ-

ляется получателю субсидии в течение 10-ти рабочих дней с момента представления Главе города Нижний Тагил соответствующего акта о нарушениях, выявленных в ходе проверки.

21. При невозврате субсидии в указанный срок Администрация города Нижний Тагил принимает меры по взысканию подлежащих к возврату субсидии в бюджет города в судебном порядке.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения объема и условий предоставления субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

Мероприятия долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы», предусмотренные Соглашением о предоставлении целевого взноса за счет средств федерального бюджета от 11.12.2012г. № 3-12/МГ-ФБ

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия в 2012 году, тыс. рублей	Результаты, достигаемые в ходе выполнения мероприятия, и социально-экономические последствия их достижения
1.	Внедрение портала «Малое и среднее предпринимательство города Нижний Тагил» на основе портала, разработанного Министерством экономического развития РФ, мониторинг и анализ развития малого и среднего бизнеса	**512,308**	информирование населения, субъектов малого и среднего предпринимательства о состоянии и развитии малого и среднего предпринимательства, об инструментах поддержки через портал
2.	Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства на создание и ведение собственного дела	**15 938,462**	предоставление не менее 53 грантов
3.	Предоставление субсидий (компенсаций) на развитие лизинга оборудования субъектами малого и среднего предпринимательства, технологическое подключение к объектам электросетевого хозяйства	**15 653,846**	предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства не менее 32 субсидий (компенсаций)
4.	Реализация массовых программ обучения начинающих субъектов малого предпринимательства по развитию предпринимательской грамотности и предпринимательских компетенций	**3 102,308**	обучение не менее 300 человек
5.	Обеспечение оказания информационно-консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставление субсидий на возмещение части затрат по участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях	**2 703,846**	оказание не менее 2000 информационно-консультационных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки (предоставление субсидий) не менее 20 субъектам малого и среднего предпринимательства, принявшим участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях
	Итого:	**37 910,770**	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации города от 14.12.2012 № 2806

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по предоставлению субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и работы комиссии по предоставлению субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее – организации), на реализацию мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» в 2012 году (за счет целевого взноса Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства из средств федерального бюджета) (далее – Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Порядком определения объема и условий предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на реализацию мероприятий долгосрочной муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил на 2010–2012 годы» в 2012 году (за счет целевого взноса Свердловского областного фонда поддержки малого предпринимательства из средств федерального бюджета) и настоящим Положением.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ КОМИССИИ

3. Основными функциями Комиссии являются:

1) рассмотрение представленных в соответствии с настоящим постановлением заявок организаций о предоставлении субсидии.

2) принятие решений:

– рекомендовать Главе города Нижний Тагил удовлетворить заявку на предоставление субсидии;

– отказать в предоставлении субсидии.

Раздел 3. СОСТАВ КОМИССИИ

4. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов Комиссии.

5. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике.

6. Секретарем комиссии является главный специалист отдела развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления по экономике и ценовой политике Администрации города.

7. Состав Комиссии формируется из представителей органов Администрации города Нижний Тагил, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил (по согласованию).

Раздел 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ КОМИССИИ

8. Комиссия созывается председателем Комиссии на заседания в сроки, установленные Порядком предоставления субсидии, и осуществляет рассмотрение:

– соответствия организаций, претендующих на получение субсидии, условиям, предъявляемым к таким организациям в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Администрации города;

– пакетов документов, представляемых организациями, претендующими на получение субсидии.

9. Ответственным за подготовку и проведение заседания Комиссии является отдел развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления по экономике и ценовой политике Администрации города.

10. Решения Комиссии являются правомочными, если на ее заседании присутствовали не менее половины ее состава.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведет секретарь. В протоколе отражается решение Комиссии о рекомендации Главе города о предоставлении субсидии либо отказе в предоставлении субсидии.

12. Администрация города на основании протокола заседания Комиссии письмом, подписанным председателем Комиссии, информирует организацию о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города от 14.12.2012 № 2806

СОСТАВ КОМИССИИ
по предоставлению субсидии некоммерческим организациям, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

Черемных Евгения Олеговна	– заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике, *председатель комиссии*
Котельникова Татьяна Викторовна	– главный специалист отдела развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления по экономике и ценовой политике Администрации города, *секретарь комиссии*

Члены Комиссии:

Банникова Евгения Владимировна	– начальник отдела развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления по экономике и ценовой политике Администрации города
Бурдилов Алексей Владиславович	– исполняющий обязанности начальника финансового управления Администрации города
Кислицын Сергей Петрович	– директор Горнозаводского филиала общественной организации «Союз автотранспортных предпринимателей Свердловской области», член Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил *(по согласованию)*
Колосов Андрей Владиславович	– председатель некоммерческого партнерства «Правовое содействие», председатель некоммерческого партнерства «Союз малого и среднего бизнеса Горнозаводского округа», член Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Нижний Тагил *(по согласованию)*
Седых Андрей Владимирович	– начальник управления промышленной политики и развития предпринимательства Администрации города
Семиколенных Татьяна Владимировна	– начальник отдела по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» информирует о продаже муниципального имущества:

1. Нежилых помещений № 36, 49 по поэтажному плану первого этажа в здании нежилого назначе-ния, литера А1, расположенном по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 1, общей площадью 59,9 кв. м.

Основание: Постановления Администрации города Нижний Тагил от 24.06.2011 № 1249, от 10.12.2012 № 2722.

Способ приватизации: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

Цена продажи: 1317260 (один миллион триста семнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей без учета НДС.

Покупатель: ООО «СиАЛ».

ИНФОРМАЦИЯ
о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует о предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

– в селе Сулем Пригородного района Свердловской области: ул. Мира, 16В площадью 1412 кв. метров;

– в поселке Уралец Пригородного района Свердловской области: ул. Белогорская, 33А площадью 1362 кв. метров;

– в поселке Уралец Пригородного района Свердловской области: ул. Белогорская, 69 площадью 1500 кв. метров;

о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством:

– площадью 1040 кв. метров в районе Восточного шоссе для благоустройства территории. Строительство вести запрещается.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 13.12.2012 № 2790

О мерах по обеспечению первоначальной постановки на воинский учет граждан 1996 года рождения в 2013 году

В соответствии с Федеральными законами от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне», от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 954-ПП «О мерах по обеспечению первоначальной постановки на воинский учет граждан 1996 года рождения в 2013 году», в целях обеспечения исполнения гражданами города Нижний Тагил воинской обязанности, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить представителем Администрации города в составе комиссии по первоначальной постановке на воинский учет граждан 1996 года рождения главного специалиста сектора мобилизационной подготовки и специальной работы отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города В. А. Меринова (резерв – главный специалист сектора мобилизационной подготовки и специальной работы отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города В. В. Павлюк).

2. Управлению образования Администрации города обеспечить контроль за исполнением руководителями подведомственных образовательных учреждений обязательств по предоставлению гражданам, обучающимся в указанных учреждениях, возможности своевременной явки в отдел военного комиссариата Свердловской области по городу Нижний Тагил и Пригородному району для первоначальной постановки на воинский учет.

3. Рекомендовать Территориальному отделу Министерства здравоохранения Свердловской области по Горнозаводскому управленческому округу:

1) обеспечить своевременное укомплектование врачами-специалистами комиссии по первоначальной постановке граждан на воинский учет;

2) во взаимодействии с отделом военного комиссариата Свердловской области по городу Нижний Тагил и Пригородному району обеспечить подготовку врачей-членов комиссии по первоначальной постановке граждан на воинской учет по вопросам медицинского освидетельствования и обследования граждан, подлежащих первоначальной постановке на воинский учет.

4. Рекомендовать ММУ МВД России «Нижнетагильское» усилить меры по розыску граждан, уклоняющихся от первоначальной постановки на воинский учет.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по взаимодействию с административными органами Администрации города В. В. Миненко.

Срок контроля – 15 мая 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

Телефоны отдела рекламы:
41-50-09, 41-50-10

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой И. Е. (66-10-165; 622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; mypbti@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Борцов революции с кадастровым номером 66:56:0206002:3.**

Заказчиком кадастровых работ является МКУ администрация муниципального образования «Город Нижний Тагил» (622034, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а; тел.: 8 (3435) 25-00-10, 41-09-82).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 21.01.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, на ул. Восточная, 29 с кадастровым номером 66:56:0206002:137.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой И. Е. (66-10-165; 622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; mypbti@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Ильича – просп. Дзержинского с кадастровым номером 66:56:0402008:49.**

Заказчиком кадастровых работ является МКУ администрация муниципального образования «Город Нижний Тагил» (622034, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а; тел.: 8 (3435) 25-00-10, 41-09-82).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 21.01.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, на территории Пионерского сквера с кадастровым номером 66:56:0402008:37.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой И. Е. (66-10-165; 622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; mypbti@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Каспийская, дом 1 с кадастровым номером 66:56:0502001:99.**

Заказчиком кадастровых работ является МКУ администрация муниципального образования «Город Нижний Тагил» (622034, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а; тел.: 8 (3435) 25-00-10, 41-09-82).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 21.01.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежные земельные участки, с правообладателями которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Каспийская, 1а с кадастровым номером 66:56:0502001:6; Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Курортная, 12 с кадастровым номером 66:56:0502001:19.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой И. Е. (66-10-165; 622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; mypbti@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Мира, 42«А» с кадастровым номером 66:56:0110004:1.**

Заказчиком кадастровых работ является МОУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Юность» (622036, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Мира, 42«А»; тел.: 8 (3435) 25-10-01, 25-10-29).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 21.01.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 105 с кадастровым номером 66:56:0110004:40.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Петровой И. Е. (66-10-165; 622001, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8; mypbti@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) **выполняются кадастровые работы в отношении уточняемого земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, дом 134 с кадастровым номером 66:56:0206004:8.**

Заказчиком кадастровых работ является ГУ УЩ-349/13 ГУИН МЮ РФ (622013, Россия, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Фестивальная, 1; тел. 8 (3435) 25-12-77).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Дополнительное собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ состоится 21.01.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 8.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласование: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проезд Восточный, 14 с кадастровым номером 66:56:0206004:6.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ официально

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
З. 4490. Т. 166. Объем 10 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 19.30.

■ Использование материалов, опубликованных в газете, только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).