

НИЖНЕТАГИЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОЙ СОЗЫВ
Восьмое заседание
РЕШЕНИЕ
от 25.10.2012 № 37

Об утверждении структуры Администрации города Нижний Тагил

Рассмотрев постановление Главы города Нижний Тагил от 19.10.2010 № 152 «О предоставлении на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу проекта Решения Нижнетагильской городской Думы «Об утверждении структуры Администрации города Нижний Тагил», письмо Главы города Нижний Тагил от 24.10.2012 № 53-4273, руководствуясь частью 8 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава города Нижний Тагил,

Нижнетагильская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить структуру Администрации города Нижний Тагил согласно Приложению.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) Решение Нижнетагильской городской Думы от 28.10.2010 № 51 «Об утверждении структуры Администрации города Нижний Тагил»;
 - 2) Решение Нижнетагильской городской Думы от 29.09.2011 № 31 «О внесении изменений в структуру Администрации города Нижний Тагил».
3. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Решения, осуществлять в пределах средств, предусмотренных на оплату труда в бюджете города Нижний Тагил.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Тагильский рабочий».
6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Нижнетагильской городской Думы по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике (Раудштейн В. А.).

Председатель Нижнетагильской
городской Думы

А. В. МАСЛОВ

Глава города
Нижний Тагил

С. К. НОСОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

Решением Нижнетагильской городской Думы
от 25.10.2012 № 37

СТРУКТУРА

Администрации города Нижний Тагил

1. Глава города Нижний Тагил.
2. Заместители Главы Администрации города Нижний Тагил:
 - 1) заместитель Главы Администрации города по финансово-экономической политике;
 - 2) заместитель Главы Администрации города по бюджетно-инвестиционной политике;
 - 3) заместитель Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, городскому хозяйству и строительству;
 - 4) заместитель Главы Администрации города по социальной политике.
3. Руководитель аппарата Администрации города.
4. Органы Администрации города Нижний Тагил:
 - 1) отраслевые (функциональные) органы Администрации города Нижний Тагил:
 - финансовое управление;
 - экономическое управление;
 - управление бюджетного планирования;
 - управление по разработке и контролю за реализацией инвестиционных проектов;
 - управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений;
 - управление промышленной политики и развития предпринимательства;
 - управление городским хозяйством;
 - управление жилищного и коммунального хозяйства;
 - управление капитального строительства;
 - управление образования и взаимодействия с ВУЗами;
 - управление социальных программ и семейной политики;
 - управление культуры;
 - 2) управление по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики;
 - управление по организационно-массовой работе;
 - контрольно-ревизионное управление;
 - юридическое управление;
 - управление главного архитектора и градостроительства (ГЛАВАРХИТЕКТУРА);
 - отдел по делам архивов;
 - отдел по развитию туризма;
 - отдел по экологии и природопользованию;
 - отдел по взаимодействию с административными органами;
 - отдел гражданской защиты населения;
 - отдел муниципальной службы;
 - отдел по работе со средствами массовой информации и информационно-аналитической работе;
 - отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив;
 - отдел главного диспетчера города;
 - 2) территориальные органы Администрации города Нижний Тагил:
 - администрация Дзержинского района;
 - администрация Ленинского района;
 - администрация Тагилстроевского района;
 - Висимо-Уткинская территориальная администрация;
 - Серебрянская территориальная администрация;
 - Сулемская территориальная администрация;
 - территориальная администрация поселка Уралец;
 - Усть-Уткинская территориальная администрация;
 - Чашинская территориальная администрация;
 - Покровская территориальная администрация.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 22.10.2012 № 2511

О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.10.2011 № 2070 «О проведении эстафеты родительского подвига в городе Нижний Тагил»

В связи с изменением состава организационного комитета по подготовке и проведению эстафеты родительского подвига в городе Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Нижний Тагил от 17.10.2011 № 2070 «О проведении эстафеты родительского подвига в городе Нижний Тагил» следующие изменения:
 - 1) пункт 6 изложить в новой редакции:
«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. Г. Сурова. Срок контроля – 1 марта, ежегодно.»;
 - 2) Приложение № 2 «Состав организационного комитета по подготовке и проведению эстафеты родительского подвига», утвержденный постановлением Администрации города от 17.11.2011 № 2070, изложить в новой редакции (**Приложение**).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 22.10.2012 № 2511

Состав организационного комитета по подготовке и проведению эстафеты родительского подвига

Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальным вопросам, <i>председатель оргкомитета</i>
Мигунова Лия Анатольевна	– начальник отдела социальных программ и семейной политики Администрации города, <i>заместитель председателя оргкомитета</i>
Пехенек Ирина Владимировна	– ведущий специалист отдела социальных программ и семейной политики Администрации города, <i>секретарь оргкомитета</i>

Члены оргкомитета:

Грищенко Нелли Ивановна	– заместитель главы администрации Дзержинского района
Поздняков Владимир Иванович	– заместитель главы администрации Ленинского района
Максимова Неонила Антоновна	– председатель Совета почетных ветеранов города Нижний Тагил (<i>по согласованию</i>)
Клевакин Владимир Неофитович	– заместитель главы администрации Тагилстроевского района
Шеховцова Светлана Георгиевна	– заместитель начальника отдела социальных программ и семейной политики Администрации города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 23.10.2012 № 2512

О признании утратившими силу постановлений Администрации города Нижний Тагил

На основании Федерального закона от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации города Нижний Тагил:
 - от 12.01.2010 № 10 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории города Нижний Тагил»;
 - от 02.02.2010 № 144 «Об утверждении перечня должностных лиц муниципального учреждения «Центр земельного права», уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль на территории города Нижний Тагил».
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

постановление

ОТ 22.10.2012 №2509

О внесении изменений в Административный регламент исполнения муниципальной функции осуществления муниципального лесного контроля на территории населенного пункта город Нижний Тагил

В соответствии с постановлением Администрации города Нижний Тагил от 02.08.2012 № 1687 «О внесении изменений в постановление Администрации города Нижний Тагил от 30.06.2011 №1315 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг, проведения экспертизы административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Приложение «Административный регламент исполнения муниципальной функции осуществления муниципального лесного контроля на территории населенного пункта город Нижний Тагил», утвержденный постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.02.2012 №333, следующие изменения:

Раздел 1 дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

«7-1. Исчерпывающий перечень видов документов, которые могут быть истребованы от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых осуществляется муниципальный лесной контроль:

- свидетельство о государственной регистрации;
 - свидетельство о постановке на налоговый учет;
 - журнал учета проверок;
 - договор аренды лесного участка;
 - проект освоения лесов;
 - лесные декларации за 2 года;
 - справка о выполнении мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов за 2 года.»
2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города С. К. Носов

Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений города Нижний Тагил и фактических затрат на их денежное содержание за 9 месяцев 2012 года

Категория работников	Среднесписочная численность работников, человек	Фактические расходы на заработную плату работников за 9 месяцев 2012 года, тысяч рублей
Муниципальные служащие органов местного самоуправления города Нижний Тагил	408	121 182
Работники муниципальных учреждений города Нижний Тагил	13 055	1 773 386

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2012 №2491

Об утверждении адресного перечня территорий, включенных в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» в 2013 году

В целях реализации муниципальной целевой программы «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 06.05.2011 №840, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить адресный перечень территорий, включенных в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» в 2013 году (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике В. В. Данилова.

Срок контроля - 15 марта 2014 года.

Глава города В. П. Исаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации города от 16.10.2012 №2491

Адресный перечень территорий, включенных в муниципальную целевую программу «Комплексное благоустройство дворовых территорий в городе Нижний Тагил на 2011-2015 годы» в 2013 году

№ п/п	Адрес территории
1.	Территория в районе многоквартирных домов по адресам: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 46, улица Вязовская, 46, 4в, проспект Мира, 19а, 21б
2.	Территория в районе многоквартирных домов по адресам: город Нижний Тагил, проспект Дзержинского, 58, проспект Ленинградский, 37
3.	Территория в районе многоквартирных домов по адресам: город Нижний Тагил, проспект Ленинградский, 30, 32
4.	Территория (сквер) в районе многоквартирных домов по адресам: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 121, 123, 137, 139
5.	Территория в районе многоквартирных домов по адресам: город Нижний Тагил, улица Гвардейская, 19, 23, 25, 30, 31, 34, 37, 42, 44, 45, 45а, 46, 47, 48, 49, 52, улица Балакинская, 18, 28, улица Зои Космодемьянской, 28

с 10.00 до11.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Покровское-1, дом 122, помещение № 82;

- в населенном пункте поселок Запрудный 5 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов по адресу: поселок Запрудный, на территории возле правления коллективного сада № 5 НТМК;

- в населенном пункте город Нижний Тагил 5 декабря 2012 года с 15.00 до 18.00 часов в помещении Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, большой зал;

- в населенном пункте поселок Висимо-Уткинск 6 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в здании Висимо-Уткинской территориальной администрации помещения по адресу: Висимо-Уткинск, улица Ленина, 1;

- в населенном пункте поселок Таны 6 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов по адресу: поселок Таны на территории возле дома по улице Молодежная, 23.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность за 30 минут до начала публичных слушаний.

Участником публичных слушаний может быть любой житель городского округа Нижний Тагил.

С текстовыми и графическими материалами, включающими: следующие текстовые и графические материалы:

1) Порядок применения и Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в указанные правила (проект);

2) Градостроительные регламенты земельных участков и объектов капитального строительства населенных пунктов город Нижний Тагил, поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1, деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка (проект);

3) Карты градостроительного зонирования населенных пунктов поселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1, деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка;

4) Схемы зон с особыми условиями населенных пунктовпоселок Антоновский, поселок Висимо-Уткинск, поселок Студеный, поселок Чащино, поселок Таны, поселок Баклушина, поселок Волчевка, село Сулем, деревня Усть-Утка, деревня Баронская, поселок Канава, поселок Покровское-1, деревня Захаровка, поселок Уралец, поселок Запрудный, село Елизаветинское, поселок Чауж, поселок Евстюниха, Верхняя Ослянка, Нижняя Ослянка, деревня Заречная, поселок Еква, село Серебрянка

можно ознакомиться в газете «Тагильский рабочий», в зданиях Общественно-политического центра по адресу: город Нижний Тагил, проспект Ленина, 31, фойе 2-го этажа, управления инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36 с 8⁻³⁰ до 17⁻³⁰ в будние дни, а также на городском информационном сайте города Нижний Тагил.

Заявки для выступления, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу можно направлять с 1 ноября 2012 года по 25 ноября 2012 года по адресу: ул. Красноармейская, 36, управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

Телефон для справок: 25-75-36

Информационное сообщение

Глава города С.К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по вопросу «О проекте Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил».

Публичные слушания состоятся:

- в населенном пункте поселок Чащино 28 ноября 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в помещении реабилитационного центра «Исход» по адресу: поселок Чащино, улица Лесная, 6;
- в населенном пункте поселок Антоновский 28 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов в административном помещении по адресу: поселок Антоновский, дом 2;
- в населенном пункте поселок Студеный, 28 ноября 2012 года с 15.00 до 16.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Студеный, улица Мичурина, 7;
- в населенном пункте поселок Канава 28 ноября 2012 года с 16.00 до 17.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Канава, улица Сосновая, 1;
- в населенном пункте поселок Евстюниха 29 ноября 2012 года с 9.00 до 10.00 часов по адресу: поселок Евстюниха, на территории возле дома по улице Центральная, 2;
- в населенном пункте поселок Баклушина 29 ноября 2012 года с 11.00 до 12.00 часов по адресу: поселок Баклушина, на территории возле дома по улице Центральная, 30;
- в населенном пункте поселок Волчевка 29 ноября 2012 года с 13.30 до 14.30 часов по адресу: поселок Волчевка, на территории возле дома по улице Полевая, 63;
- в населенном пункте поселок Чауж 30 ноября 2012 года с 10.00 до 11.00 часов в административном помещении по адресу: поселок Чауж, улица Солнечная, 6;
- в населенном пункте село Елизаветинское 30 ноября 2012 года с 12.00 до 13.00 часов в административном помещении по адресу: село Елизаветинское, улица Ленина, 30;

- в населенном пункте поселок Уралец 30 ноября 2012 года с 14.00 до 15.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 9 по адресу: поселок Уралец, улица Ленина, 32;

- в населенном пункте деревня Захаровка, 30 ноября 2012 года с 16.00 до 17.00 часов по адресу: деревня Захаровка на территории возле дома по улице Свердлова, 35;

- в населенном пункте село Серебрянка 3 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в помещении клуба по адресу: село Серебрянка, улица Советская, 35;

- в населенном пункте село Верхняя Ослянка, 3 декабря 2012 года с 13.00 до 14.00 часов в помещении клуба по адресу: село Верхняя Ослянка, улица Уральская, 52 А;

- в населенном пункте деревня Нижняя Ослянка 3 декабря 2012 года с 14.30 до 15.30 часов по адресу: деревня Нижняя Ослянка, на территории возле жилого дома по улице Первомайская, 10;

- в населенном пункте деревня Заречная 3 декабря 2012 года с 16.30 до 17.30 часов по адресу: деревня Заречная, на территории возле жилого дома по улице Красногвардейская, 8;

- в населенном пункте поселок Еква 4 декабря 2012 года с 9.30 до 10.00 часов по адресу: поселок Еква, здание бывшего магазина по улице Центральная, 20;

- в населенном пункте деревня Усть-Утка 4 декабря 2012 года с 11.00 до 12.00 часов в помещении клуба по адресу: деревня Усть-Утка, улица Тагильская, 17;

- в населенном пункте деревня Баронская 4 декабря 2012 года с 12.30 до 13.30 часов в здании ФАП по адресу: деревня Баронская, улица Заречная, 25;

- в населенном пункте село Сулем 4 декабря 2012 года с 14.00 до 15.00 часов в здании Сулемской территориальной администрации по адресу: село Сулем, улица Гагарина, 52;

- в населенном пункте поселок Покровское-1 5 декабря 2012 года

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в Правилах

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующися земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах при соблюдении требований, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования.
Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включают основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, вспомогательные виды разрешенного использования.

Водоохранная зона - вид зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации, являющийся территорией, примыкающей к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, применительно к которой установлен специальный режим ограничения хозяйственной и иной деятельности для предотвращения загрязнения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Генеральный план городского округа – вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа и этапы его реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная подготовка территорий – проведение работ по формированию земельных участков посредством подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Градостроительное зонирование – зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный план земельного участка – документ,готавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка, используемый для установления на местности границ земельного участка, впервые выделенного посредством планировки территории из состава государственных, муниципальных земель, принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельный участок, об изъятии, в том числе путем выкупа, о резервировании земельного участка, его части для государственных или муниципальных нужд, разработки проектной документации для строительства, выдачи разрешения на строительство, выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; применительно к ранее сформированным земельным участкам с определенными в установленном порядке границами градостроительные планы земельных участков подготавливаются в виде отдельного документа.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком представлять интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с подрядчиками, осуществление контроля на этапе выполнения и приемки работ.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохраные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Коэффициент использования земельного участка - отношение общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка; общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами.

Населенный пункт – место постоянного, компактного проживания людей, приспособленное для жизни, хозяйственной деятельности, отдыха и сосредоточивающее жилые, административные и хозяйственные постройки. Населенными пунктами в Свердловской области являются сельские (села, деревни, поселки и другие) и городские населенные пункты (города, поселки городского типа, рабочие поселки).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства - индивидуальный жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при том, что такие виды использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований при условии соблюдения требований технических регламентов; право указанного выбора не распространяется на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия.

Отклонения от настоящих Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства, обусловленное невозможностью использовать участок в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное парковочное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Паркинг – надземная или подземная стоянка для автомобилей в виде здания, сооружения (части здания, сооружения) предназначенная для хранения автомобилей.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Нижнетагильской городской Думы и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Процент застройки земельного участка – выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, определяемый как отношение суммарной застроенной площади земельного участка ко всей площади земельного участка.

Публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

Реконструкция – комплекс строительных работ и организационно-строительных мероприятий, связанных с изменением параметров объекта капитального строительства (количества и качества квартир, строительного объема и общей площади здания и т.д.), в целях улучшения условий проживания, качества коммунального обслуживания, увеличения объема услуг; при реконструкции помимо работ, выполняемых при капитальном ремонте, могут осуществляться изменение планировки помещений, возведение надстроек, встроек, пристроек, повышение уровня инженерного оборудования, включая реконструкцию инженерных сетей (кроме магистральных), изменение архитектурного облика здания.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, осуществлять и размещать которые разрешено в силу поименования этих видов использования в настоящих Правилах в составе градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами, и обязательного соблюдения технических регламентов.

Улица – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частный сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком, установленное решением суда или соглашением между частными лицами (гражданами или юридическими лицами) для обеспечения их интересов и нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Статья 2. Назначение Правил

1. Настоящими Правилами на территории городского округа Нижний Тагил вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - зонировании территории городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительных регламентов по видам разрешенного использования земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон, в целях:

1) защиты прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в связи с землепользованием и застройкой;

2) обеспечения открытой информации о порядках и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

3) формирования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления физическим и юридическим лицам в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) обеспечения условий для реализации планов и программ социально-экономического развития городского округа Нижний Тагил, социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры;

5) создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства посредством предоставления инвесторам и правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства возможности выбора наиболее эффективного вида использования земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами;

6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам землепользования и застройки посредством проведения публичных слушаний;

7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

8) создания условий для устойчивого развития территории городского округа Нижний Тагил, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия.

2. Настоящие Правила применяются совместно с:

1) с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) нормативами градостроительного проектирования;

3) законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области, города Нижний Тагил в сфере регулирования землепользования и застройки.

3. Настоящие Правила обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Нижний Тагил, независимо от организационно-правовой формы.

Статья 3. Состав Правил

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в соответствии с пунктом 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) карту градостроительного зонирования, на которой устанавливаются границы территориальных зон в порядке статей 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) градостроительные регламенты, установленные в соответствии со статьями 36, 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Администрация города Нижний Тагил обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

1) публикации Правил и открытой продажи их копий;

2) размещения Правил на официальном сайте города Нижний Тагил в информационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт);

3) создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в управлении архитектуры и градостроительства, иных органах и организациях, уполномоченных в сфере регулирования землепользования и застройки на территории городского округа Нижний Тагил;

4) обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам извлечений из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 5. Действие Правил по отношению к ранее утвержденной градостроительной документации, документации по планировке территории

1. Внесение изменений в генеральный план городского округа Нижний Тагил, утверждение иных документов территориального планирования к территории городского округа, внесение изменений в такие документы, изменения в документацию по планировке территории, утвержденную до вступления в силу настоящих Правил, утверждение документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

Настоящие Правила могут быть изменены в порядке, установленном п. 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. После введения в действие настоящих Правил Глава города Нижний Тагил по представлению Комиссии по землепользованию и застройке вправе принимать решения:

1) о приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и не реализованной документации по планировке территории, в том числе в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

2) о подготовке документации по планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил, нормативные правовые акты Администрации города Нижний Тагил по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, остаются в силе при условии, что на день принятия настоящих Правил срок действия таких разрешений не истек.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Изменение не соответствующего настоящим Правилам вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на иной несоответствующий вид использования не допускается.

4. Отношения по вопросам самовольного занятия земельных участков, использования самовольно занятых земельных участков регулируются земельным законодательством. Отношения по вопросам самовольного строительства, использования самовольных объектов капитального строительства регулируются гражданским законодательством.

Глава 2. УЧАСТНИКИ ОТНОШЕНИЙ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку

1. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальное образование город Нижний Тагил, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Нижний Тагил:

1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах) по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях нового строительства или реконструкции;

2) обращаются в Администрацию города Нижний Тагил с заявлением о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке земельных участков из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

3) являясь правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, осуществляя их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

4) являясь собственниками помещений в многоквартирных домах, по своей инициативе обеспечивают действия по формированию земельных участков многоквартирных домов;

5) осуществляют иные, не запрещенные законодательством действия в области землепользования и застройки.

2. К указанным в пункте 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены:

1) возведение строений некапитального характера (с ограниченным сроком использования) на земельных участках в границах территорий общего пользования, не подлежащих приватизации и передаваемых в аренду на срок не более 5 лет;

2) реоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными объектами капитального строительства, реоформление права пожизненного наследуемого владения земельными участками или права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право собственности, аренды или безвозмездного срочного пользования;

3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных планов или частных намерений по землепользованию и застройке.

Объединение земельных участков в один земельный участок допускается при условии, если образуемый участок находится в одной территориальной зоне. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, осуществляется при условии проведения публичных слушаний об изменении настоящих Правил в части изменения границ территориальных зон.

3. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для комплексного освоения в целях жилищного строительства или развития застроенных территорий), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется подготовка проектов межевания и градостроительных планов указанных земельных участков при соблюдении следующих требований законодательства о градостроительной деятельности:

1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку.

Статья 8. Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и организовывается в целях обеспечения реализации настоящих Правил.

2. Комиссия формируется и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Комиссии, утвержденного постановлением Главы города Нижний Тагил.

3. Председателем Комиссии является заместитель Главы Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям.

В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления города Нижний Тагил, представители организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории и функционирования городского хозяйства.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава.

5. На заседание Комиссии могут приглашаться представители администраций Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов города Нижний Тагил, указанные представители обладают правом совещательного голоса.

6. При наличии информации о прямой или косвенной финансовой заинтересованности члена Комиссии в решении вопроса, о родственных отношениях члена Комиссии с заявителем по конкретному вопросу, такой член Комиссии решением Комиссии должен быть освобожден от участия в голосовании по соответствующему вопросу.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя Комиссии. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии. Порядок ведения архива осуществляется в соответствии с Положением о Комиссии.

Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

Статья 9. Полномочия органов Администрации города Нижний Тагил, осуществляющих обеспечение применения Правил

1. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил (далее – управление архитектуры и градостроительства) по вопросам применения настоящих Правил осуществляет следующие полномочия:

1) готовит документы по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства, а также для строительства новых объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих объектов капитального строительства;

2) предоставляет заинтересованным лицам информацию, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;

3) согласовывает документацию по планировке территории на предмет соответствия настоящим Правилам, техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования;

4) готовит градостроительные планы земельных участков в виде отдельного документа в соответствии со статьей 11 настоящих Правил;

5) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию;

6) предоставляет в рамках своей компетенции заинтересованным лицам заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний в порядке, определенном главой 7 настоящих Правил;

7) ведет информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил;

8) выполняет иные функции в соответствии с Положением об управлении архитектуры и градостроительства.

2. Иные органы Администрации города Нижний Тагил участвуют в работе по вопросам применения настоящих Правил на основании положений об этих органах. Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний, в порядке, определенном главой 7 настоящих Правил.

3. Территориальные администрации Дзержинского, Ленинского, Тагилстроевского районов города Нижний Тагил участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с Уставом города Нижний Тагил, иными муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

Указанные органы в рамках своей компетенции предоставляют по запросу Комиссии заключения, материалы и информацию, необходимые для проведения публичных слушаний, в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил.

Глава 3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 10. Подготовка документации по планировке территории

1. Содержание и порядок действий по подготовке документации по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящими Правилами, муниципальными нормативными правовыми актами города Нижний Тагил.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области, Администрацией города Нижний Тагил.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

Администрация города Нижний Тагил обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана городского округа Нижний Тагил, настоящих Правил.

3. Планировка территории осуществляется посредством разработ-ки следующих видов документации:

1) проектов планировки территории;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проектов межевания территории в виде самостоятельного документа вне состава проектов планировки территории.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

4. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к конкретным ситуациям принимаются уполномоченными органами, указанными в пункте 2 настоящей статьи, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территории без проектов межевания разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:

границы элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов, в том числе для предоставления земельных участков, выделенных в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры, для комплексного освоения в целях жилищного и иных видов строительства;

границы территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, иных территорий общего пользования) и земельных участков линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в подпункте 1 настоящей части, а также помимо подготовки градостроительных планов вновь образуемых, изменяемых земельных участков, необходимо определить, изменить:

границы земельных участков, которые не являются земельными участками в составе территорий общего пользования;

границы зон действия публичных сервитутов;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных нужд и муниципальных нужд городского округа Нижний Тагил;

3) проекты межевания территории вне состава проектов планировки с градостроительными планами земельных участков разрабатываются в пределах красных линий, определяющих границы элементов планировочной структуры (ранее установленных проектами планировки), - территории, не разделенной на земельные участки, либо разделение которой на земельные участки не завершено, либо требуется изменение ранее установленных границ земельных участков.

5. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы вне состава проектов межевания территории готовятся применительно к ранее сформированным и прошедшим государственный кадастровый учет земельным участкам, правообладатели которых планируют на принадлежащих им земельных участках осуществить строительство новых объектов капитального строительства или реконструкцию, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства и должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им на основании заявления градостроительными планами земельных участков.

В указанных случаях планировка территории не осуществляется, границы земельных участков не устанавливаются, а градостроительные планы земельных участков подготавливаются с использованием кадастрового паспорта земельного участка.

6. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и с учетом положений настоящих Правил.

Статья 11. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов земельных участков определено статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка утверждается постановлением Правительства Российской Федерации. Заполнение формы градостроительного плана земельного участка осуществляется в соответствии с инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденной министерством Российской Федерации, уполномоченным в указанной сфере деятельности.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются приказом начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

3. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

4. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

1) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) выдачи разрешений на строительство;

3) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИЙ

Статья 12. Принципы градостроительной подготовки территорий

1. Градостроительная подготовка и предоставление физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил.

2. Администрация города Нижний Тагил распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном законодательством.

3. Не допускается осуществлять градостроительную подготовку в целях распоряжения земельными участками без учета прав собственников помещений смежно расположенных многоквартирных домов, которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, занятые многоквартирными домами и необходимые для их использования.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

4. Из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:

1) посредством действий по планировке территории определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением в порядке статьи 25 настоящих Правил границ зон действия публичных сервитутов;

2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно картам градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил;

3) определены технические условия по канализованию, водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению и связи;

4) установлены границы земельного участка на местности;

5) произведен государственный кадастровый учет;

6) проведена процедура подготовки на торги.

6. Действия по градостроительной подготовке включают две стадии:

1) формирование земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил, результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, а также планы земельных участков в границах впервые образуемых кварталов, микрорайонов для их комплексного освоения в целях строительства.

2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством, результатом которых являются подготавливаемые по установленной форме кадастровые планы земельных участков.

7. Земельные участки, формируемые посредством планировки территории из состава земель, находящихся в муниципальной собственности для предоставления физическим и юридическим лицам, могут подготавливаться по инициативе и за счет средств:

1) бюджета города Нижний Тагил;

2) заинтересованных физических и юридических лиц.

8. Подготовленные и сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам в порядке, установленном земельным законодательством.

9. Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков, установленные в настоящей статье, не распространяются на следующие объекты капитального строительства:

1) объекты инженерной инфраструктуры, строительство которых предусмотрено инвестиционными программами, утвержденными органом местного самоуправления;

2) объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие функционирование разрешенного использования объектов капитального строительства (тепловые пункты, трансформаторные подстанции, газорегуляторные пункты и иные подобные объекты);

3) линейные объекты (линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные объекты);

4) объекты капитального строительства, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджетов Российской Федерации, и (или) Свердловской области, и (или) города Нижний Тагил.

Статья 13. Виды процедур градостроительной подготовки территорий

Градостроительная подготовка территорий проводится в соответствии с процедурами, установленными законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил применительно к следующим случаям:

1) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей;

2) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил;

3) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

4) градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации города Нижний Тагил;

5) градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

6) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий, в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей;

7) градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил;

8) градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения;

9) градостроительная подготовка территорий и земельных участков в части информации о технических условиях.

Статья 14. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе заявителей

1. Лица, заинтересованные в выявлении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий обращаются в управление архитектуры и градостроительства с соответствующим заявлением.

Заявление составляется в произвольной форме, в прилагаемых к заявлению материалах должны содержаться:

1) указание территории, в пределах которой заявитель предлагает осуществить действия по выявлению свободного от прав третьих лиц земельного участка, в том числе в виде соответствующей схемы с обозначением земельного участка;

2) исходная информация, необходимая для подготовки документации по планировке территории, соответствующую пункту 2 настоящей статьи;

3) согласие обеспечить за свой счет подготовку документации по планировке территории разработку.

2. Исходная информация, необходимая для проведения работ по градостроительной подготовке территории для формирования свободного от прав третьих лиц земельного участка, включает:

1) топографическую подоснову соответствующей территории в масштабе, определенном управлением архитектуры и градостроительства;

2) отраженную на топографической подоснове информацию о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные на подлежащей планировке территории, полученную от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними;

3) отраженную на топографической подоснове информацию о наличии, характеристиках и перспективах развития (вариантах трассировки) сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, полученную от организаций, ответственных за содержание и развитие систем инженерно-технического обеспечения;

4) иную информацию, необходимую для проведения работ по формированию запрашиваемого земельного участка посредством планировки территории.

3. Управление архитектуры и градостроительства в течение двух рабочих дней с момента поступления проверяет заявку на соответствие установленным в пункте 1 настоящей статьи требованиям и регистрирует ее в случае соответствия заявки установленным требованиям. В ином случае заявка не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

В течение тридцати дней со дня регистрации заявки управление архитектуры и градостроительства готовит и направляет заявителю заключение, которое должно содержать:

1) решение о виде документации по планировке территории, которую необходимо разработать:

– проект планировки территории;

– проект планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

– проект межевания территории в виде самостоятельного документа в случае, когда границы запрашиваемого земельного участка могут быть определены без установления или изменения красных линий элемента планировочной структуры, где такой земельный участок располагается.

2) техническое задание на разработку документации по планировке территории.

В случае невозможности формирования земельного участка управление архитектуры и градостроительства направляет заявителю мотивированный отказ в течение тридцати дней со дня регистрации заявки.

4. Заявитель, получивший заключение управления архитектуры и градостроительства и подготовивший исходную информацию, обеспечивает подготовку документации по планировке территории.

5. Документация по планировке территории подлежит:

1) проверке на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверку осуществляет управление инвестиций, архитектуры и градостроительства в течение 30 дней со дня поступления;

2) рассмотрению на публичных слушаниях;

3) представлению Главе города Нижний Тагил, не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний, который с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения;

4) размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (в случае ее утверждения) и на официальном сайте в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

В соответствии с градостроительным законодательством не подлежит обсуждению на публичных слушаниях проект межевания вне проекта планировки.

6. После утверждения документации по планировке территории лица, заинтересованные в выявлении в существующей застройке земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для строительства и в проведении за их счет работ по градостроительной подготовке территорий :

1) обеспечивают за свой счет проведение кадастровых работ и постановку на государственный кадастровый учет сформированного земельного участка;

2) обеспечивают получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

7. После проведения действий, указанных в пункте 6 настоящей статьи, заявитель представляет кадастровый паспорт земельного участка и технические условия в отдел земельных правоотношений Администрации города.

8. Администрации города в течение 10 дней с момента поступления заявления публикует сообщение о приеме заявлений о предоставлении земельного участка для строительства в аренду.

9. Если после опубликования сообщения, предусмотренного пунктом 8 настоящей статьи, в течение тридцати дней в Администрацию города поступят заявления от других лиц на этот же земельный участок, Администрация города обеспечивает проведение торгов (конкурса, аукциона) в порядке, предусмотренном гражданским и земельным законодательством.

10. Если в срок, указанный в пункте 9 настоящей статьи, заявления от других лиц не поступили, Администрация города в течение 14 дней принимает решение о предоставлении земельного участка в аренду для строительства лицу, указанному в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 15. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил

1. Администрация города Нижний Тагил обладает правом инициативы организации, обеспечения и осуществления работ по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью установления границ свободных от прав третьих лиц земельных участков и предоставления их физическим и юридическим лицам для строительства.

2. Управление архитектуры и градостроительства организует, обеспечивает и осуществляет работы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, в рамках:

1) функциональных обязанностей - проводимых на регулярной основе работ по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с оценкой наличия свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства;

2) работ по планировке и межеванию не разделенных на земельные участки городских территорий существующей застройки, осуществляемых на основании плана, утвержденного Главой города Нижний Тагил.

3. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются подведомственной управлению архитектуры и градостроительства организацией по муниципальным заданиям, либо организациями, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории по договорам (муниципальным контрактам) с управлением инвестиций, архитектуры и градостроительства.

4. К указанному заданию, договору (муниципальному контракту) в соответствии с конкурсной документацией могут прилагаться:

1) решение управления архитектуры и градостроительства о способе действий по подготовке документации по планировке территории: посредством подготовки проекта планировки или проекта межевания;

2) задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории;

3) исходная информация в составе, определенном пунктом 4 статьи 14 настоящей Правил.

5. Задание, договор (муниципальный контракт) на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

1) получения согласования управления архитектуры и градостроительства по разработанной документации по планировке территории с проектом градостроительного плана земельного участка в составе такой документации;

2) участия разработчика документации в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка, отдел земельных правоотношений Администрации города в соответствии с земельным законодательством, статьей 24 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами, обеспечивает:

1) кадастровые работы по установлению границ земельного участка в соответствии с границами, установленными градостроительным планом земельного участка;

2) государственный кадастровый учет земельного участка;

3) подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая заключение об определении начальной цены предмета торгов;

4) проведение торгов;

5) заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;

6) иные действия в соответствии с законодательством.

Статья 16. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства

1. Правом инициировать реконструкцию объектов капитального строительства обладают исключительно собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями земельных участков, либо лица, действующие по поручению таких правообладателей.

Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, либо после государственного кадастрового учета земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

2. Собственники объектов капитального строительства, указанные в пункте 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий на застроенных территориях путем:

1) подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительного регламента применительно к территориальной зоне, в пределах которой располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции;

2) направления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, заявления о выдаче градостроительного плана ранее сформированного и прошедшего государственный кадастровый учет земельного участка;

3) выполнения действий в соответствии со статьей 19 настоящих Правил применительно к градостроительной подготовке территорий, на которых расположены многоквартирные дома.

3. Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями одного земельного участка, осуществляют реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, установленном главой 10 настоящих Правил.

Собственники объектов капитального строительства, являющиеся правообладателями нескольких смежных земельных участков, вправе осуществлять реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства на:

1) каждом земельном участке без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами на основании утвержденной проектной документации;

2) всех земельных участках с изменением границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков, наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам, наличии границ зон действия публичных сервитутов, о недопустимости расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

Статья 17. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий по инициативе лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях, а также Администрации города Нижний Тагил

1. Лица, не владеющие объектами капитального строительства на соответствующих территориях, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке территорий существующей застройки с целью развития застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем подготовки и представления Главе города Нижний Тагил:

1) предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам;

2) предложений, обосновывающих материалы, проектов документов, в том числе в форме проектов границ территории, в отношении которой предлагается принять решение о развитии застроенных территорий.

2. Решение о развитии застроенной территории принимается Главой города Нижний Тагил, в том числе с учетом предложений, определенных подпунктом 2 пункта 1 настоящей статьи.

3. Условием для принятия решения о развитии застроенной территории является наличие:

1) градостроительных регламентов, действие которых распространяется на такую территорию;

2) местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии – утвержденных Правительством Свердловской области нормативов градостроительного проектирования Свердловской области;

3) проекта границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

4) документов о признании в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу многоквартирных домов (применительно к каждому многоквартирному дому), расположенных в пределах границ развития застроенной территории (при наличии таких домов);

5) утвержденной муниципальной адресной программы, в которой определены расположенные в пределах границ развития застроенной территории многоквартирные дома, применительно к которым такой программой предусмотрен снос, реконструкция (при наличии таких домов).

6) перечня адресов объектов капитального строительства, подлежащих сносу, а также предлагаемых к сносу, реконструкции, определенных подпунктами 5 и 6 настоящего пункта.

4. На застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

В границе территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, не допускается включать иные объекты капитального строительства, кроме определенных подпунктами 5 и 6 пункта 3 и абзацем первым настоящего пункта.

При подготовке проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии необходимо устанавливать требования, указанные в части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Развитие застроенной территории осуществляется в соответствии со статьями 46.1, 46.2, и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Администрация города Нижний Тагил может проявлять инициативу по градостроительной подготовке застроенных, обремененных правами третьих лиц территорий путем:

1) выполнения действий в ответ на инициативу собственников объектов капитального строительства, а также лиц, не владеющих объектами капитального строительства на соответствующих территориях;

2) реализации самостоятельной инициативы.

Инициатива Администрации города Нижний Тагил может проявляться в форме:

1) подготовки проектов адресных программ, содержащих предложения по сносу, реконструкции многоквартирных домов, и направления таких проектов на утверждение в Нижнетагильскую городскую Думу;

2) подготовки в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил, настоящими Правилами перечня территорий, в отношении которых предлагается принять решение о развитии застроенных территорий, утверждения такого перечня в составе плана работ по градостроительной подготовке территорий и подготовки указанных решений;

3) обеспечения подготовки местных нормативов градостроительного проектирования;

4) обеспечения подготовки проектов границ территорий, в отношении которых подготавливается решение о развитии застроенной территории, а также необходимых документов для проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий;

5) подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам;

6) проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

7) организации конкурсов по градостроительной и архитектурной организации соответствующих территорий в процессе подготовки решений о развитии застроенных территорий.

Статья 18. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства

1. Градостроительная подготовка застроенных и не разделенных на земельные участки территорий, обремененных правами третьих лиц, для формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, включая земельные участки многоквартирных домов, осуществляется в порядке, определенном законодательством о градостроительной деятельности, и в соответствии с ним настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Нижний Тагил и может осуществляться по инициативе:

1) лиц, являющихся собственниками расположенных на соответствующей территории объектов капитального строительства, помещенных в них, заинтересованных в установлении границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства;

2) Администрации города Нижний Тагил.

2. Формирование земельных участков многоквартирных домов осуществляется в порядке, определенном земельным законодательством, статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», законодательством о градостроительной деятельности в части:

- 1) границ фактически сложившегося землепользования на застроенной территории, не разделенной на земельные участки;
- 2) минимальных размеров земельных участков, определяемых в соответствии с градостроительными нормативами, действовавшими на период застройки территории;
- 3) необходимости обеспечения проходов, проездов, условий безопасности и возможности обслуживания инженерно-технических коммуникаций и объектов, достигаемого путем фиксации зон действия публичных сервитутов в проектах межевания территории и градостроительного плана земельного участка;
- 4) соблюдения прав третьих лиц путем запрета установления на местностях оградений по границам земельных участков, а также признания недействительности земельных участков (кварталов, частей кварталов), на которых расположено несколько многоквартирных домов.

Статья 19. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для выделения элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе заявителей

1. Физические, юридические лица, заинтересованные в получении прав на осуществление действий по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов и др.) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, с последующим выделением земельных участков меньшего размера и устройстве внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры, подают соответствующее заявление в управление архитектуры и градостроительства.

Заявление составляется в произвольной форме, в котором указываются:

- 1) месторасположение соответствующей территории в виде схемы с указанием границ территории и предложений по ее планировочной организации;
 - 2) расчетные показатели предлагаемого освоения территории, характеристики, позволяющие оценить соответствие предложений заявителя генеральному плану городского округа, настоящим Правилам.
2. Управление архитектуры и градостроительства в течение двух рабочих дней с момента поступления проверяет заявление на соответствие требованиям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, и регистрирует его при отсутствии замечаний. В ином случае заявка не регистрируется и возвращается заявителю на доработку.

В течение тридцати дней со дня регистрации заявки управление архитектуры и градостроительства готовит и направляет заявителю заключение о возможности либо невозможности реализации намерений заявителя.

3. Победитель торгов в соответствии с законодательством осуществляет действия по комплексному освоению территории в целях строительства.

Статья 20. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры с целью комплексного освоения и строительства по инициативе Администрации города Нижний Тагил

1. Администрация города Нижний Тагил обладает правом инициативы по градостроительной подготовке незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий для формирования земельных участков (в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, с последующим выделением земельных участков меньшего размера и устройстве внеплощадочной инженерно-технической инфраструктуры путем организации действий, осуществляемых:

- 1) в ответ на инициативу заявителей, реализуемую в порядке статьи 20 настоящих Правил;
- 2) в порядке выполнения полномочий и функциональных обязанностей управления архитектуры и градостроительства, осуществляемых на основе плана работ по планировке городских территорий, утвержденного Главой города Нижний Тагил.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи работы выполняются силами подведомственной Управлению архитектуры и градостроительства организации или по договорам (муниципальным контрактам) с организациями, которые в соответствии с законодательством обладают правом на выполнение работ по планировке территории.

К указанному договору (муниципальному контракту) в соответствии с конкурсной документацией прилагается техническое задание на выполнение работ, связанных с подготовкой документации по планировке соответствующей территории.

3. Договор (муниципальный контракт) на выполнение работ по планировке территории может включать положения об обязанностях исполнителя в части:

- 1) получения согласования управления архитектуры и градостроительства по разработанной документации по планировке территории;
- 2) участия разработчика документации в публичных слушаниях по предметам обсуждения и в порядке, установленном законодательством и главой 8 настоящих Правил.

6. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории с градостроительным планом земельного участка, отдел земельных правоотношений Администрации города Нижний Тагил (далее – отдел земельных правоотношений) в соответствии с земельным законодательством, статьей 24 настоящих Правил, иными муниципальными правовыми актами, осуществляет:

- 1) кадастровые работы по установлению границ земельного участка в соответствии с границами, установленными градостроительным планом земельного участка;
- 2) государственный кадастровый учет земельного участка;
- 3) подготовку комплекта документов, необходимых для проведения торгов, включая заключение об определении начальной цены предмета торгов;
- 4) проведение торгов;
- 5) заключение договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка с победителем торгов;
- 6) иные действия в соответствии с законодательством.

Статья 21. Градостроительная подготовка территорий общего пользования с целью предоставления земельных участков для возведения объектов некапитального строительства, предназначенных для обслуживания населения

1. Градостроительную подготовку территорий общего пользования с целью установления границ земельных участков, предназначенных для предоставления на праве аренды физическим и юридическим лицам с целью возведения объектов некапитального строительства для обслуживания населения, осуществляет управление архитектуры и градостроительства.

2. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, парки, скверы, бульвары, набережные) определяются красными линиями, которые устанавливаются проектами планировки территории и утверждаются Главой города Нижний Тагил.

В соответствии с земельным законодательством земли общего пользования не подлежат приватизации.

Статья 22. Действия, связанные с определением технических условий

1. Действия, связанные с определением технических условий, осуществляются в случаях, когда решаются вопросы:
 - о подключении к существующим внеплощадочным сетям

инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства;

- о создании новых или реконструкции существующих внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения объектов капитального строительства.

Технические условия определяются в процессе:

- градостроительной подготовки территории путем планировки территории, которая осуществляется управлением архитектуры и градостроительства, в том числе путем привлечения организаций, которые, в соответствии с законодательством, обладают правами на выполнение работ по планировке территории;
- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции лицами, обладающими правами на земельные участки.

2. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления города Нижний Тагил, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3. Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам:

- 1) управления архитектуры и градостроительства, отдела земельных правоотношений;
- 2) правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Орган Администрации города Нижний Тагил, уполномоченный Главой города Нижний Тагил, вправе контролировать действия организаций, ответственных за эксплуатацию внеплощадочных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, в части содержания и достоверности предоставляемых ими заключений о подключении планируемых к строительству, реконструкции объектов к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

Глава города Нижний Тагил вправе своим правовым актом определить состав и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заключений о подключении к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Случаи, когда возможность эксплуатации объектов может быть обеспечена без подключения к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения за счет автономных систем внутриплощадочного инженерно-технического обеспечения, определяются в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

6. Технические условия в виде копий документов включаются в состав градостроительного плана земельного участка и в состав документов, необходимых для предоставления земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Глава 5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СФОРМИРОВАННЫХ ИЗ СОСТАВА ЗЕМЕЛЬ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 23. Особенности предоставления земельных участков

1. Формирование земельных участков для предоставления в целях строительства осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории, за исключением случаев, установленных законодательством.

2. Порядок предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется земельным законодательством и в соответствии с ним правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.

3. Переход земельного участка, сформированного в порядке, установленном статьей 19 настоящих Правил, в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется бесплатно в соответствии с жилищным и земельным законодательством.

4. Порядок предоставления собственникам объектов капитального строительства прав на сформированные земельные участки определяется земельным законодательством.

5. Предоставление земельных участков, сформированных в порядке, установленном статьями 15, 16, 17, 18, 20, 21 настоящих Правил, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами, изданными Администрацией города Нижний Тагил.

6. Земельные участки для строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии, и которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не предоставлены в пользование и во владение гражданам и юридическим лицам, предоставляются лицам, с которыми органом местного самоуправления заключен договор о развитии застроенной территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

7. Предоставление земельных участков, сформированных из состава территорий общего пользования, с целью размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек для обслуживания населения, осуществляется в соответствии с земельным законодательством и муниципальными правовыми актами.

Глава 6. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 24. Общие положения о земельных участках общего пользования

1. Земельные участки общего пользования – занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации и которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, границы которых отображаются в проектах планировки территории посредством красных линий.

2. Установление и изменение границ земельных участков общего пользования осуществляется путем подготовки документации по планировке территории в случаях, когда:

- 1) посредством впервые устанавливаемых красных линий на подлежащих освоению территориях устанавливаются границы образуемых (ранее не существовавших) территорий общего пользования и одновременно с ними – границ элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов);
 - 2) изменяются красные линии без установления и без изменения границ зон действия публичных сервитутов;
 - 3) изменяются красные линии с установлением, изменением границ зон действия публичных сервитутов;
 - 4) не изменяются красные линии, но устанавливаются, изменяются границы зон действия публичных сервитутов.
3. При установлении и изменении границ земельных участков общего пользования на подлежащих освоению и на застроенных территориях предметом публичных слушаний и утверждения документации по планировке территории являются вопросы:
- 1) наличия и достаточности территорий общего пользования, выделяемых и изменяемых посредством красных линий;
 - 2) изменения красных линий и последствий такого изменения;

3) устанавливаемых, изменяемых границ зон действия публичных сервитутов;

4) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в пределах элементов планировочной структуры - кварталов, микрорайонов;

5) границ земельных участков в пределах элементов планировочной структуры, в том числе границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Статья 25. Использование земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты

1. Использование земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, определяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области, уполномоченными органами местного самоуправления города Нижний Тагил в зависимости от принадлежности этих территорий и земельных участков.

2. На картах градостроительного зонирования кроме территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий отображаются:

1) земельные участки, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, в том числе:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;
- занятые линейными объектами;
- предоставленные для добычи полезных ископаемых;

2) земли, применительно к которым не распространяются градостроительные регламенты:

- земли лесного фонда;
- земли водного фонда, покрытых поверхностными водами;
- земли запаса;
- земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);
- сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Глава 7. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 26. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав населения муниципально-образованного муниципального образования на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся для рассмотрения:

1) проекта муниципального правового акта о принятии генерального плана городского округа Нижний Тагил и внесения изменений в генеральный план городского округа Нижний Тагил;

2) проекта правового акта города Нижний Тагил о принятии Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил и о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил;

3) проекта планировки территории и внесение изменений в проект планировки территории;

4) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 25 декабря 2006 г. № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части», Уставом города Нижний Тагил, настоящими Правилами.

4. Уполномоченный орган Администрации города Нижний Тагил, осуществляющий проверку проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях - управление архитектуры и градостроительства перед представлением на публичные слушания проектов документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке к – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

5. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в случаях, определенных пунктом 2 настоящей статьи, а также в случаях обсуждения проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории является Комиссия по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

6. Способы представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печати, по радио, телевидению и в сети Интернет.

7. Участники публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

9. По итогам публичных слушаний Комиссия оформляет протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

Статья 27. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Решение о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности принимает Глава города Нижний Тагил.

2. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать информацию:

- 1) о вопросе публичных слушаний;
- 2) о сроке проведения публичных слушаний;
- 3) о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;
- 4) о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- 5) об органе, уполномоченном в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний.

Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте.

3. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от их участников.

4. С учетом положений протокола орган, проводивший публичные слушания, готовит заключение об их результатах.

5. Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

6. Порядок и продолжительность проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности устанавливается статьями 28, 31, 33, 39, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 28. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по проектам планировки территории и проектам межевания территории, могут быть Администрация города Нижний Тагил, заинтересованные физические и юридические лица, подготовившие документацию по планировке территории.

2. Комиссия по землепользованию и застройке обеспечивает:

1) подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

2) проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования перед представлением такой документации на публичные слушания.

3. Участниками публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, являются:

1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;

2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;

3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке соответствующей территории.

4. В состав документов, материалов, представляемых для рассмотрения на публичных слушаниях, включаются:

1) документация по планировке территории;

2) заключение управления архитектуры и градостроительства, в котором отмечается факт готовности документации по планировке территории к обсуждению и утверждению.

5. Предметом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану городского округа Нижний Тагил, настоящим Правилам и ранее утвержденной документации по планировке территории;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования;

3) подтверждение учета в проекте планировки территории существующих прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с законодательством;

8) предлагаемые границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченного круга лиц.

6. Заключение управления архитектуры и градостроительства должно содержать:

подтверждение соответствия документации:

генеральному плану городского округа в отношении того, что в проекте учитываются утвержденные такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного значения;

настоящим Правилам в отношении того, что в проекте учитываются границы территориальных зон и градостроительные регламенты; проектам зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения в части учета границ таких зон и соответствующих ограничений при их наличии;

границам зон с особыми условиями использования территорий;

красным линиям;

7. После проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории Комиссия по землепользованию и застройке готовит заключение о результатах публичных слушаний, которое подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте в течение семи дней после окончания публичных слушаний.

8. Глава города Нижний Тагил в течение 14 дней, с момента поступления в его адрес протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, принимает одно из двух решений:

1) об утверждении документации по планировке;

2) о направлении на доработку проекта документации по планировке территории в Комиссию по землепользованию и застройке.

9. Утвержденную документацию по планировке территории Комиссия по землепользованию и застройке публикует в течение семи дней со дня утверждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещает на официальном сайте и направляет соответствующую копию документации в управление архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Управление архитектуры и градостроительства течение 14 дней со дня поступления копии утвержденной документации размещает его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Статья 29. Порядок организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляя заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования в Комиссию.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;

3) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем информации, относящейся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства и описание их параметров (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.); информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, количестве работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемам инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);

документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы;

3) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет заявитель.

5. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) принимает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) готовит материалы к публичным слушаниям.

6. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. В течение 14 дней с момента окончания публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе города Нижний Тагил следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

9. Глава города Нижний Тагил в течение 3 дней со дня поступления в его адрес документов и материалов, указанных в пункте 8 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия публикует в течение семи дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещает на официальном сайте и направляет соответствующую копию документации в управление архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 14 дней со дня поступления копии принятого решения размещает его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

11. В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если условно разрешенный вид

использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 30. Порядок организации и проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Комиссию.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативов градостроительного проектирования.

В заявлении отражается содержание запроса и даются сведения о заявителе - правообладателе земельного участка.

Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, указаны в пункте 10 статьи 32 настоящих Правил.

Обосновывающие материалы включают:

1) обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что объект капитального строительства, построенный на основании разрешенных отклонений, будет соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования несет заявитель.

5. Комиссия по землепользованию и застройке:

1) принимает заявления;

2) не позднее чем через 10 дней со дня поступления заявления направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) готовит материалы к публичным слушаниям.

6. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

7. Участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

8. В течение 14 дней с момента окончания публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе города Нижний Тагил следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

9. Глава города Нижний Тагил в течение 7 дней со дня поступления материалов принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия публикует в течение семи дней со дня его принятия в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещает на официальном сайте и направляет соответствующую копию документации в управление архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Управление архитектуры и градостроительства в течение 14 дней со дня поступления копии принятого решения размещает его в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Нижний Тагил.

Глава 8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ВЫКУПА, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Статья 31. Основания изъятия земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков для нужд муниципального образования город Нижний Тагил являются утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области генеральный план городского округа Нижний Тагил и документация по планировке территорий.

3. Нуждами муниципального образования город Нижний Тагил, которые в соответствии с земельным законодательством могут быть основаниями для изъятия земельных участков, являются:

- 1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории: объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения местного значения;
- автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа Нижний Тагил;
- 2) иные обстоятельства в установленных законами Свердловской области случаях.

Статья 32. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 N 561.

2. Основаниями для принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке:

- 1) генеральный план городского округа Нижний Тагил, отображающий зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- 2) проекты планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории, определяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон резервирования.

Статья 33. Условия установления публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов органов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

2. В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

3. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков.

Глава 9. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 34. Подготовка проектной документации

1. Подготовка проектной документации осуществляется в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Лицами, осуществляющими подготовку проектной документации, могут являться застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. На основании части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

4. Проектная документация выполняется в отношении:
 - 1) различных видов объектов капитального строительства;
 - 2) отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

5. Если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:

- 1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 12 настоящих Правил;
 - 2) результаты инженерных изысканий либо задание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;
 - 3) технические условия в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения.
6. Результаты инженерных изысканий выполняются в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом (исполнителем), которое соответствует требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления города Нижний Тагил, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу управления архитектуры и градостроительства или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимый ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Управление архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней до дня принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

8. Подготовка проектной документации осуществляется на основании:

- 1) задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора);
 - 2) результатов инженерных изысканий;
 - 3) градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, решением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
9. Проектная документация разрабатывается в соответствии:
- 1) с градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
 - 2) с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
 - 3) нормативами градостроительного проектирования;
 - 4) с результатами инженерных изысканий;
 - 5) с техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированного типа);
- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более трех, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв. м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. м, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.

Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на государственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 N 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

12. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в слу-

чае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления проектной документации на государственную экспертизу, результатом государственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Статья 35. Выдача разрешений на строительство

1. На территории городского округа Нижний Тагил разрешение на строительство выдается Администрацией города Нижний Тагил в лице управления инвестиций, архитектуры и градостроительства.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Свердловской области или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в управление архитектуры заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются документы, перечисленные в пунктах 7, 8 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- 3) выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

4. Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Этапом строительства является строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства, реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

5. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть оспорен застройщиком в судебном порядке.

6. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

7. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Свердловской области и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Свердловской области.

Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент, осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

8. Форма разрешения на строительство устанавливается Правительством Российской Федерации.

9. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных п. 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти:

- 1) сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;
 - 2) один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;
 - 3) по одному экземпляру копии разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
11. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

12. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

13. Разрешения на строительство объектов капитального строительства, сведения о которых составляют государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

Статья 36. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лица, осуществляющие строительство), могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик

или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, управление строительного надзора Свердловской области извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

4. На территории городского округа Нижний Тагил государственный строительный надзор осуществляется:

- 1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- 2) Управлением строительного надзора Свердловской области при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных, кроме указанных в подпункте 1 данного пункта настоящей статьи, объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией.

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрячку, застройщик или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

6. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано выполнять их в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц, окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, представлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимости которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

9. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Использование в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта смежно расположенных земельных участков, находящихся в собственности, пользовании или владении иных лиц, возможно на основании договора, а также частного сервитута, если муниципальными правовыми актами не установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута.

11. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безо-

пасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведение контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Порядок проведения строительного контроля установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Статья 37. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Застройщик или уполномоченное им лицо после подписания акта приемаи направляет в управление архитектуры и градостроительства, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;
- 3) разрешение на строительство;

4) акт приемаи объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управление архитектуры и градостроительства, иной орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

- 1) отсутствие документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение

на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

5. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается постановлением Правительства Российской Федерации.

Глава 10. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Статья 38. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа Нижний Тагил - организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

2. Целью ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

3. Органом, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городского округа Нижний Тагил, является управление архитектуры и градостроительства.

4. Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, порядок предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации, регламентирующим порядок информационного обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 39. Состав сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются:

- 1) сведения:
 - о документах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории городского округа Нижний Тагил;
 - о документах территориального планирования Свердловской области в части, касающейся территории городского округа Нижний Тагил;
 - о генеральном плане городского округа Нижний Тагил, материалах по его обоснованию;
 - о настоящих Правилах, внесении в них изменений;
 - о документации по планировке территории;
 - об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;
 - о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
 - о геодезических и картографических материалах;
- 2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:
 - градостроительный план земельного участка;
 - результаты инженерных изысканий;
 - сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения; разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
 - документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
 - заключение государственной экспертизы проектной документации;
 - разрешение на строительство;
 - решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
 - документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
 - акт приемаи объекта капитального строительства;
 - разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;
 - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
 - иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках;
- 3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.

Глава 11. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ

Статья 40. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством, предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории городского округа Нижний Тагил осуществляется в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации города Нижний Тагил.

3. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства, получать от их правообладателей необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов капитального строительства.

4. Правообладатели объектов капитального строительства обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 41. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области.

Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 46. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Нижний Тагил

1. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон и обозначены территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (парки, скверы, бульвары, набережные, иные территории общего пользования).

На картах зон с особыми условиями использования территорий отображены границы зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитных зон, водоохранных зон.

2. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
Ц-1	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
Ц-2	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
Ц-3	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
Ц-4	Зона общественно-коммерческого назначения
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЦС-1	Зона лечебно-оздоровительных комплексов
ЦС-2	Зона научно-образовательных комплексов
ЦС-3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов
ЦС-4	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей)
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей)
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-6 этажей)
Ж-4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (более 6 этажей)
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-1	Зона производственных объектов I - II класса вредности
П-2	Зона производственных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающей промышленности
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
С-1	Зона режимных объектов ограниченного доступа
С-2	Зона кладбищ
С-3	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
С-4	Зона полигонов промышленных отходов
С-5	Зона нарушенных территорий
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ	
ОТ-1	Зона особо охраняемых территорий
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
СХ-2	Зона коллективных садов
ЗОНЫ РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ	
ЗРЗ	Зона развития застройки на подлежащих освоению территориях в соответствии со схемой функционального зонирования генерального плана города Нижний Тагил

3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в Таблице N 1.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ТАБЛИЦА 1

Наименование территориальной зоны	Основные виды разрешенного использования недвижимости	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ			
Ц-1. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки	многофункциональные комплексы общественного назначения; административные учреждения; объекты культуры и искусства; объекты торговли; общественного питания; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; спортивные сооружения; учреждения высшего и среднего специального образования; научные и проектные организации; финансово-кредитные учреждения; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; объекты досуга; объекты связи и телевидения;	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства, зеленые насаждения	общегития; объекты религиозного назначения; автосалоны; объекты культового назначения

	консульские представительства; юридические учреждения; транспортные узлы внешнего и внутреннего транспорта; гостиницы		
Ц-2. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения	многофункциональные общественные центры; административно-офисные здания; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты культуры и искусства; объекты досуга; объекты торговли; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные и специального образования; многоквартирные жилые дома, с размещением объектов обслуживания и офисов на нижних этажах	парковки; участковые пункты милиции; площадки для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства, зеленые насаждения	секционные, блокированные, индивидуальные рынки; автосалоны; объекты автосервиса; объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Ц-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ И ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ЦЕНТРОВ ПРИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ. Зона выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания и деловой активности	административно-бытовые комплексы промышленных предприятий; проходные пункты и входные узлы промышленных предприятий; сооружения и объекты транспортно-пешеходного движения; научные и проектные организации; опытно-экспериментальные производства; бизнес-центры; торгово-выставочные комплексы; конференц-залы; центры повышения квалификации; многофункциональные офисные здания; учебные заведения среднего специального образования	парковки; финансово-кредитные учреждения; объекты связи; объекты бытового обслуживания; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; гостиницы; объекты торговли; предприятия общественного питания; спортивные объекты и сооружения; элементы благоустройства и озеленения; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	пункты охраны общественного порядка; автосалоны – выставки образцов автомобилей; АЗС, авторемонтные мастерские, автомойки; объекты досуга
Ц-4. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ. Зона общественно-коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных и выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса; связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования деловой активности, инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков	оптово-торговые комплексы; выставочные комплексы; торгово-развлекательные центры; рынки открытые и закрытые; объекты складского назначения различного профиля; автосалоны; объекты малого и среднего бизнеса	предприятия общественного питания; холодильные камеры; производственно-коммунальные объекты V класса вредности; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; участковые пункты милиции; общественные туалеты; камеры хранения; аварийно-диспетчерские службы; элементы благоустройства и озеленения; объекты медицинского и фармацевтического обслуживания; объекты связи, гостиницы, административно-офисные здания	предприятия бытового обслуживания; АЗС, объекты автосервиса; объекты религиозного назначения
Ц-5. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННЫХ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ. Зона рекреационных центров Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных общественных центров общегородского значения с определенной специализацией в периферийных районах города	многофункциональные комплексы общественного назначения; спортивно-зрелищные комплексы; развлекательно-парковые комплексы; объекты общественного питания; выставочные комплексы	парковки; элементы благоустройства и зеленые насаждения; гостиницы; мотели, кемпинги; кинотеатры, видеосалоны; объекты связи; участковые пункты милиции; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; пункты проката	объекты религиозного назначения; офисы; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
ЦС-1. ЗОНА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды	больницы, роддома, госпитали общего типа; научно-исследовательские медицинские центры и лабораторные корпуса; профилактории; поликлиники; пункты оказания первой медицинской помощи; станции скорой медицинской помощи; аптеки	объекты инженерного и вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения; площадки детские, спортивные, хозяйственные для отдыха; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; отделения связи; участковые пункты милиции	интернаты для престарелых и инвалидов; хосписы; дома ребенка; спортзалы, залы рекреации, бассейны; реабилитационные восстановительные центры; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; объекты религиозного назначения; жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала
ЦС-2. ЗОНА ВЫСШИХ, СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров	высшие учебные заведения; средние специальные учебные заведения; научно-исследовательские институты; центры повышения квалификации	производственно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские; информационные, компьютерные центры; общежития; спортивные площадки и залы, теннисные корты, бассейны; парковки; объекты пожарной охраны; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	гостиницы; объекты религиозного назначения; магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; объекты культурно-бытового обслуживания; объекты досуга; предприятия общественного питания; объекты медицинского обслуживания; объекты связи; жилые дома для преподавательского состава
ЦС-3. ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды	универсальные спортивно-зрелищные комплексы; стадионы; спортивные школы; бассейны, аквапарки; велотреки; мотодромы, картинги; спортклубы	гостиницы; парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
ЦС-4. ЗОНА КУЛЬТУРНО-ЗРЕЛИЩНЫХ И КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса	объекты культурно-зрелищного назначения; театры; кинотеатры, киноконцертные комплексы; объекты религиозного назначения; выставочные комплексы	парковки; объекты пожарной охраны; участковые пункты милиции; пункты оказания первой медицинской помощи; элементы благоустройства и озеленения; общественные туалеты	гостиницы; предприятия общественного питания; гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования; жилые дома священнослужителей и обслуживающего персонала
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ			
Ж-1. ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, с минимальным набором услуг местного значения	отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения	парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, индивидуальные бани, надворные туалеты, локальные очистные системы (доб.); объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники	объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 400 кв. м; объекты общественного питания; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; объекты бытового обслуживания; интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; участковые пункты милиции; объекты связи; объекты досуга; объекты религиозного назначения; пождепо; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; жилые дома других типов (блокированные, секционные среднеэтажные); антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Ж-2. ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 4-х этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа	блокированные односемейные дома (с участками и без); дома многоквартирные с земельным участком; дома многоквартирные секционные, до 4 этажей; детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные площадки и сооружения	хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); парковки; объекты инженерного обеспечения	интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, спортивные площадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Ж-3. ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (5-8 ЭТАЖЕЙ) Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 8 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов	многоквартирные дома не выше 8 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные школы; спортивные сооружения	площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; многоуровневые паркинги; гостиницы; общежития; встроенные офисы на 1-2-м этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения
Ж-4. ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (9 И БОЛЕЕ ЭТАЖЕЙ) Зона многоэтажной массовой жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями	многоквартирные жилые дома 9 этажей и выше; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные сооружения	парковки, паркинги; объекты пожарной охраны; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; многоуровневые паркинги; гостиницы; общежития; встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения; площадки для выгула собак; пожарные депо

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ			
<p>П-1. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I - II КЛАССА ВРЕДНОСТИ</p> <p>Зона П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных зон с размещением промышленных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения окружающей среды, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта</p>	<p>промышленные предприятия I - II класса вредности, требующие большегрузного автомобильного или железнодорожного транспорта; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; производственно-лабораторные корпуса; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты железнодорожного транспорта; автотранспортные предприятия; полигоны промышленных отходов; объекты пожарной охраны</p>	<p>авторемонтные предприятия; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; объекты обеспечения безопасности пешеходного движения; административно-бытовые здания; отделения и участковые пункты милиции; парковки; паркинги</p>	<p>проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий; гаражи индивидуального автотранспорта; объекты автосервиса; АЗС</p>
<p>П-2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ</p> <p>Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований</p>	<p>промышленные предприятия III класса вредности; производственные базы и склады; автотранспортные предприятия; авторемонтные предприятия; объекты железнодорожного транспорта; автобусные парки; троллейбусные парки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; объекты коммунального назначения; объекты инженерной инфраструктуры; объекты пожарной охраны</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; административно-бытовые здания; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; профессионально-технические учебные заведения, связанные с предприятиями промрайона; поликлиники для обслуживания персонала; объекты бытового обслуживания; гаражи индивидуального автотранспорта; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории</p>
<p>П-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ</p> <p>Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность</p>	<p>коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; спортплощадки, площадки для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений</p>

<p>П-4. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ</p> <p>Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований</p>	<p>коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля; гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры</p>	<p>станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги</p>	<p>АЗС; спортплощадки, площадки для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба</p>
<p>П-5. ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРНОДОБЫВАЮЩЕГО КОМПЛЕКСА</p> <p>Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания</p>	<p>наземные площадки добычи полезных ископаемых; подземные добыча полезных ископаемых; отвалы пустой породы; карьеры; отстойники; аглофабрики; мастерские по ремонту техники</p>	<p>административно-бытовые здания; площадки отдыха; объекты благоустройства и озеленения; гаражи грузовых автомобилей; объекты железнодорожного транспорта; парковки, паркинги</p>	
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
<p>И-1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами</p>	<p>водозаборные сооружения; станции водоподготовки; насосные станции; водонапорные башни; магистральные водоподводящие трубопроводы канализационные очистные сооружения; аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды магистральные водоотводящие трубопроводы; электростанции распределительные электростанции, подстанции и пункты; высоковольтные линии электропередач более 10 кВт; газораспределительные пункты; газораспределительные станции газопроводы высокого давления теплоэлектростанции; котельные; метеостанции; цеха по разливу питьевой воды; антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи; автоматические телефонные станции</p>	<p>административно-бытовые здания; склады; парковки, паркинги; объекты пожарной охраны</p>	
<p>И-2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОСЕРВИСА И ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки</p>	<p>АЗС; станции технического обслуживания автомобилей; автомойки; магазины запчастей; гаражи индивидуального автотранспорта; автостоянки; автодромы; картодромы</p>	<p>парковки; элементы благоустройства и озеленения объекты пожарной охраны</p>	<p>автосалоны; объекты досуга; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи</p>

Зоны специального назначения			
С-1. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ ОГРАНИЧЕННОГО ДОСТУПА Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти	объекты специального использования, режим использования территории которых определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта; объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны	объекты религиозного назначения; объекты инженерной инфраструктуры; парковки; элементы благоустройства и озеленения	отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты, районные и городские
С-2. ЗОНЫ КЛАДБИЩ Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов	действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	
С-3. ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И УТИЛИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов	карты складирования ТБО биотермические ямы; сортировочные комплексы; установки по утилизации отходов; мусоросжигательные заводы и установки	административно-бытовые здания; здания для хранения техники; склады открытого и закрытого типа; объекты пожарной охраны; мастерские; парковки; элементы благоустройства и озеленения	
С-4. ЗОНА ПОЛИГОНОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ Зона выделена для здания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции	площадки складирования промышленных отходов; заводы и цеха по утилизации и переработке отходов; погрузо-разгрузочные устройства	административно-бытовые здания; здания хранения техники; склады; парковки; объекты озеленения и благоустройства; объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; объекты железнодорожного транспорта; объекты пожарной охраны; мастерские по ремонту техники	автотранспортные предприятия; объекты торговли; объекты бытового обслуживания; сопутствующие производства; АЗС
С-5. ЗОНА НАРУШЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации	объекты хранения техники для проведения землеустроительных работ и озеленения; объекты экологической инфраструктуры и контроля	временные бытовки для рабочих	
Рекреационные зоны			
Р-1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, расположенных на удалении от жилых и промышленных районов города	лыжные трассы и станции; велотрассы и велостанции; места для кратковременного отдыха; видовые площадки	объекты пожарной охраны; общественные туалеты; площадки для мусоросборников; площадки для выгула собак; малые архитектурные формы; объекты охраны и восстановления лесов; парковки	санатории, профилактории, базы отдыха; детские оздоровительные лагеря; тренировочные базы, конно-спортивные базы, стрелковые базы; питомники; дом охотника; дом рыбака; туристические приюты; этнографические и археологические зоны и парки; предприятия общественного питания; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

Р-2. ЗОНА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды	рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
Р-3. ЗОНА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий	древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	теплицы для выращивания цветов
Зоны особо охраняемых территорий			
ОТ-1. ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения	рекреационные зоны ЗАСТРОЙКА КАПИТАЛЬНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ЗАПРЕЩЕНА		объекты досуга; объекты культурного назначения; площадки отдыха; парковки для транспорта отдыхающих; малые архитектурные формы
Зоны сельскохозяйственного использования			
СХ-1. ЗОНА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности	поля и земельные участки для выращивания сельхозпродукции, луга, пастбища	мастерские по ремонту сельхозтехники; здания и сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельхозпродукции; лесозащитные полосы	личные подсобные хозяйства; фермерские хозяйства питомники; теплицы; животноводческие фермы
СХ-2. ЗОНА КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством	садовые дома; летние садовые сооружения; садово-огородные участки	дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; общие площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	дачные дома с земельными участками; коллективные овощные погребя; объекты мелкорозничной торговли; постройки для содержания мелких домашних животных; пункты оказания первой медицинской помощи; ветлечебницы без содержания животных; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи
ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ			
ЗР3. ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ Зона выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием "Генерального плана городского округа "Город Нижний Тагил" применительно к населенному пункту "Город Нижний Тагил". После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящие Правила вносятся изменения	фактическое использование недвижимости		

Статья 47. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

1. Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной действия ограничений по условиям объектов культурного наследия, в пределах которой разделом «Охрана историко-культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются уполномоченными органами государственной власти на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2. Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения

Зона общественных центров и деловой активности районного значения Ц-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

3. Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности

Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 установлена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

4. Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения

Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей и в целях стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

5. Ц-5. Зона общественных рекреационных центров

Зона рекреационных центров Ц-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.

Статья 48. Градостроительные регламенты. Общественные зоны специального назначения

Общественные зоны специального назначения установлены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения.

1. ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 установлена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

2. ЦС-2. Зона научно-образовательных комплексов

Зона научно-образовательных комплексов ЦС-2 установлена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

3. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 установлена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приежного населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

4. ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов

Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 установлена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориально-го комплекса.

Статья 49. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 600 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 2500 кв. м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1 - 3 этажа;
- наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков;
- хозяйственные постройки должны располагаться на расстоянии не менее 1,0 м от границ земельного участка;
- параметры ограждения: высотой не более 1800 мм.

2. Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона Ж-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными жилыми домами не выше 4-х этажей при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м (без учета площади застройки);
- максимальная площадь земельных участков 800 кв. м (без учета площади застройки);
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 1 - 4 этажа;

- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1 м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.

3. Ж-3. Зона застройки среднетажными жилыми домами

Зона застройки среднетажными жилыми домами Ж-3 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов с этажностью от 5 до 8 этажей при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м, в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 5 – 8 этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии - 1м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома, запрещена.

4. Ж-4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 установлена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов с этажностью 9 этажей и более, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков: в существующей застройке - 2500 кв. м, в случае нового строительства - с учетом норм проектирования и планировочных ограничений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40;
- этажность жилого дома: 9 и более этажей;
- минимальный отступ линии застройки от красной линии – 1м (за исключением случаев установления красных линий по линии регулирования застройки или по линии сложившейся застройки в существующей застройке);
- установка ограждения или шлагбаума, ограничивающая доступ на территорию жилого дома запрещена.

Статья 50. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

1. П-1. Зона производственных объектов I - II класса вредности

Зона П-1 установлена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

2. П-2. Зона производственных объектов III класса вредности

Зона П-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 300 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

3. П-3. Зона производственных объектов IV класса вредности

Зона П-3 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 100 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

4. П-4. Зона производственных объектов V класса вредности

Зона П-4 установлена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 50 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

5. П-5. Зона предприятий горнодобывающей промышленности

Зона П-5 установлена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Статья 51. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1. И-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона объектов инженерной инфраструктуры И-1 установлена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зоне И-1 и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. И-2. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей

Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.

И-2 установлена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Статья 52. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

1. С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-1 установлена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

2. С-2. Зоны кладбищ

Зона кладбищ С-2 установлена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

3. С-3. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-3 установлена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов жилищно-коммунального хозяйства, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

4. С-4. Зона полигонов промышленных отходов

Зона полигонов промышленных отходов С-4 установлена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

5. С-5. Зона нарушенных территорий

Зона нарушенных территорий С-5 установлена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации.

Статья 53. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

1. Р-1. Зона городских лесов, лесопарков

Зона городских лесов, лесопарков Р-1 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах населенных пунктов, в том числе ранее входивших в земли лесного фонда.

2. Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий

Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта, не отнесенного к рекреационным территориям общего пользования, в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

3. Р-3. Зона санитарно-защитного озеленения

Зона санитарно-защитного озеленения Р-5 установлена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Статья 54. Градостроительные регламенты. Зоны особо охраняемых территорий

1. ОТ-1. Зона особо охраняемых территорий

Зона особо охраняемых природных территорий ОТ-1 установлена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям федерального и регионального значения.

Статья 55. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования

1. СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственных угодий СХ-1 установлены для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

2. СХ-2. Зона коллективных садов

Зона коллективных садов СХ-2 установлена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых садоводческими и дачными некоммерческими объединениями граждан в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельных участков 400 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков 1000 кв. м

Статья 56. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

Зона развития застройки ЗРЗ установлена для обеспечения правовых условий для резервирования и градостроительной подготовки территорий для их комплексного освоения под застройку в соответствии с генеральным планом городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил. После утверждения документации по планировке данных территорий в настоящие Правила вносятся соответствующие изменения.

Статья 57. Градостроительные регламенты по предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются на основании свода правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 820, свода правил «СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения», утвержденного Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 N 849 и нормативов градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденных Постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП.

Глава 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ ПО ОГРАНИЧЕНИЯМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ, ВОДООХРАННЫХ И ИНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 58. Ограничения строительства и реконструкции объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, и расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия распространяются на объекты, расположенные в границах зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, отображенных в статье 43 настоящих Правил.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

- определены в соответствии с разделом «Охрана объектов культурного наследия» генерального плана городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил;
- применяются к: территориям объектов культурного наследия – земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты капитального строительства, включенные в реестр объектов культурного наследия;

охранным зонам от объектов культурного наследия – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» – земельным участкам, на которых располагаются объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» - земельным участкам, на которых располагаются объектов капитального строительства, не относящиеся к объектам культурного наследия;

зонам охраняемого природного ландшафта.

3. В целях обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на его территории могут проводиться ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 N 315.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику.

4. В охранных зонах объектов культурного культуры наследия:

1) разрешаются:

работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;

работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях - небольших автостоянок;

работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) запрещаются:

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;

прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих).

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» устанавливается в целях сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории «Демидов-парк», создания условий гармоничного функционального использования данной территории.

Режим использования историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурно-строительных характеристик новой застройки, применении всех форм ремонтно-реставрационных работ для охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» входят территории:

1) жилой район «Ключи»;

2) территория «Завода - Музея» (бывшего металлургического завода им. Куйбышева);

3) музейно-историческая зона «Музей», историческая зона «Старый город»;

4) жилой комплекс «Старая Гальянка»;

5) ландшафтно-историческая зона «Лисья гора».

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места - территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н.Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1-2 этажа, строительные материалы зданий, архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация усадеб); заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк им. А.П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:

1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также сложившейся застройки;

2) производство работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонт, реставрация, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению);

3) осуществление нового строительства по проектной документации, согласованной с государственным органом охраны культурного наследия и рассмотренной на Градостроительном совете при Администрации города Нижний Тагил;

4) вынос коммунально-складских объектов с территории зоны;

5) создание целостной в композиционном отношении среды с учетом раскрытия архитектурно-художественного образа «города-завода» – места рождения города Нижнего Тагила;

6) выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по ул. Островского и ул. Челюскинцев, поим рек Тагил и Рудянка;

7) сохранение существующей этажности (1-3 этажа), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;

8) применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;

9) осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;

10) установка памятных знаков, мемориальных досок, иных произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;

11) выявление современными средствами благоустройства памятного места – утраченной предзаводской площади;

12) устройство автомобильных парковок;

13) проведение мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;

14) восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;

15) проектные и строительные работы по оптимизации транспортного обслуживания;

16) проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле.

Для сохранения исторического значения зоны рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» запрещается:

1) любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;

2) размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия;

3) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов.

Вся деятельность в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» осуществляется по проектной документации, согласованной с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» устанавливается в целях сохранения пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века – к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилевые характеристики, принципы организации жилых образований и включает в себя следующие участки:

1) «Центральный» – кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, К. Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина;

2) «Тагилстроевский» – застройка по улице Металлургов;

3) «Красный камень» – застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;

4) «Новостроевский» – застройка по улицам Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;

5) «Вагоностроителей» – застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроитель, Восточному шоссе;

6) «Вогульский» – застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогульская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплети-на.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:

1) сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градостроительному и социальному значению исторического центра города Нижний Тагил;

2) сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;

3) модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;

4) новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;

5) комплексное благоустройство и озеленение;

6) создание произведений монументально-декоративного искусства;

7) использование подземного пространства для организации парковок, объектов обслуживания, для прокладки коммуникаций;

8) вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» запрещается:

1) строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;

2) размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «С» устанавливается в целях сохранения сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX-XX веков и включает в себя следующие участки:

1) «Выйский» – застройка по ул. Кирпичной, Обороны и другим до береговой линии реки Вья;

2) «Юго-Восточный» – застройка по ул. Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралвагонзавода. Является примером планировки социалистического периода;

3) «Выйский» – участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме «города-завода».

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» разрешается:

1) строительство объектов жилого и общественного назначения при условии сохранения планировочной структуры кварталов, подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;

2) реконструкция объектов капитального строительства;

3) упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;

4) организация автомобильных парковок.

В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» запрещается: изменение планировочной структуры кварталов.

8. Зоны охраняемого природного ландшафта выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

К данному номер относятся:

1) парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» и «Б», или вблизи них;

2) пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;

3) горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав «Демидов парка»;

4) гора с собором в районе Гальянки и вся левобережная часть пруда от собора;

5) сосновый бор на Корабельном мысе.

На территории зоны охраняемого природного ландшафта:

1) разрешается ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;

2) запрещается:

изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны;

размещение новых объектов капитального строительства;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы:

1) разрешается:

комплексное озеленение и благоустройство;

рекреационное использование территории с устройством парков, скверов;

строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3-х этажей и общей площадью до 1000 кв. м;

устройство автомобильных парковок при соблюдении требований охраны водных объектов;

проведение мелиоративных работ;

проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки;

вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;

осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения.

2) запрещается:

строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;

размещение жилой застройки.

Осуществление строительства, реконструкции, работ по благоустройству и использованию пойменных территорий должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий. При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты. Визуально значимые точки поймы - излучины, стрелки и другие - могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, режимам использования территорий, размещению объектов капитального строительства и их параметрам, указанные в пунктах 5 - 7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «С» в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы, без внесения в них ограничений, указанных в первом абзаце настоящего пункта, не допускается.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах и приведенных в статьях 44 и 45 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, установленными статьями 47-54 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 42 настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьёй;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных в статьях 44 и 45 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам с особыми условиями использования территорий, являются объектами, не соответствующими настоящим Правилам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

1) объекты для проживания людей;

2) коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

3) предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

4) склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

5) предприятия пищевых отраслей промышленности;

6) оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

7) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

8) спортивные сооружения;

9) парки и иные места массового отдыха;

10) образовательные и детские учреждения;

11) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

12) сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по согласованию с бассейновыми и другими территори-

альными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:

- 1) вспашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудованя таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м - для уклона до 3 градусов и 50 м - для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос должны совпадать с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 - зон объектов инженерной инфраструктуры:

- 1) проведение авиационно-химических работ;

2) применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

4) складирование навоза и мусора;

5) заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;

6) размещение стоянок транспортных средств;

7) проведение рубок лесных насаждений.

8. Охранные зоны высоковольтных линий электропередач и магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 60. Назначение территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты

1. На карте градостроительного зонирования (статья 42 настоящих Правил), помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. Установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном статьей 25 настоящих Правил. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными главой 14 настоящих Правил.

3. На карте градостроительного зонирования выделены следующие виды земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Обозначения	Наименование земель, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОП-1	Территории общего пользования рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров, набережных)
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения
ТЖД	Полосы отвода железных дорог федерального значения
БАТ	Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения

4. ТОП-1. Территории общего пользования.

Назначение территорий:

- 1) парки;

- 2) набережные;
- 3) вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;
- 4) игровые площадки;
- 5) спортплощадки;
- 6) прокат игрового и спортивного инвентаря;
- 7) комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;
- 8) помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;
- 9) танцплощадки, дискотеки;
- 10) летние театры и эстрады;
- 11) тиры;
- 12) предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);
- 13) киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
- 14) рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;
- 15) озеленение;
- 16) малые архитектурные формы;
- 17) вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;
- 18) пункты оказания первой медицинской помощи;
- 19) оранжереи;
- 20) хозяйственные корпуса;
- 21) участки пункты полиции;
- 22) общественные туалеты;
- 23) резервуары для хранения воды;
- 24) объекты пожарной охраны;
- 25) парковки;
- 26) площадки для выгула собак.
- 27) мемориальные комплексы;
- 28) дендропарки.

5. ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

В составе земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения расположены государственные памятники природы регионального значения, установленные Постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 N 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».

6. ТЖД. Полосы отвода железных дорог федерального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории полос отвода железных дорог федерального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах территории железных дорог федерального значения определяется уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. БАТ. Полосы отвода автомобильных дорог федерального и регионального значения.

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории автомобильных дорог федерального и регионального значения, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах таких территорий определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Антоновский

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Глава 1. Градостроительные регламенты	4
Статья 1 ⁷ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Антоновский	4
Статья 2 ⁷ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Антоновский	6
Статья 3 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	6
Статья 4 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	6
Статья 5 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	8
Статья 6 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	11
Статья 7 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	11
Статья 8 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	11
Статья 9 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	11
Статья 10 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	12
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	13
Статья 11 ⁷ . Зоны с особыми условиями использования территории	13
Статья 12 ⁷ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	13
Статья 13 ⁷ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	14
Статья 14 ⁷ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	15
Статья 15 ⁷ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	15
Статья 16 ⁷ . Градостроительные регламенты в санитарных разрывах	16
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	17
Статья 17 ⁷ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	17
Статья 18 ⁷ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	17
Статья 19 ⁷ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	17
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Антоновский	18
Статья 20 ⁷ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Антоновский	18
Статья 21 ⁷ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Антоновский	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ⁷	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ⁷	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ⁷	19

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁷

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1⁷. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Антоновский

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Антоновский установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Антоновский **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2⁷. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Антоновский

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	
Таблица ...	
Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Зоны общественно-делового назначения на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Статья 4⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

На территории поселка Антоновский выделяется 3 вида общественно-деловых зон, в том числе:

ЦС-7 – спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта;

ЦС-8 – культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;

ЦС-9 – объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта (**ЦС-7**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
спортзалы; спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; лыжные базы; плоскостные спортивные учреждения; детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
лечебные учреждения; профилактории; медицинские учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта (**ЦС-8**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (**ЦС-9**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м2; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид жилых зон - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет –кафе и т. п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Антоновский производственные зоны отсутствуют.

Статья 7⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Статья 8⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории поселка Антоновский зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 9⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории поселка Антоновский выделяется 1 вид рекреационных зон:

Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи;открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	
<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НППСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11⁷. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Антоновский устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- охранные зоны.

Статья 12⁷. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отходов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 2.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Антоновский указаны в Приложении 3.

Статья 13⁷. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.
- Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Антоновский не установлены.

Статья 14⁷. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Статья 15⁷. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Антоновский определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
 - 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
 - аэродром «Салка»: в размере 30 км.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается:
- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
 - строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
 - линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
 - взрывоопасных объектов;
 - промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
- В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
 - строительство животноводческих ферм, скотобоеен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
4. Порядок использования охранных зон регулируется:
- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
 - для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138.

Статья 16⁷. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах

1. Санитарные разрывы на территории поселка Антоновский отсутствуют.
- Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17⁷. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Антоновский (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Антоновский, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 18⁷. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП)
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 19⁷. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Черная;
 - Безымянный ручей.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Антоновский

Статья 20⁷. Карта градостроительного зонирования территории поселка Антоновский

Карта градостроительного зонирования территории поселка Антоновский представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

Статья 21⁷. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Антоновский

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Антоновский представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁷

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2⁷

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Кадастровый номер земельного участка	Адрес
<i>Земельные участки массовой усадебной жилой застройки</i>			
66:19:0103008:108	ул. Ленина, 29	66:19:0103008:70	ул. Ленина, 8
66:19:0103008:112	ул. Ленина, 13	66:19:0103008:1	ул. Ленина, 7А
66:19:0103008:111	ул. Ленина, 12		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3⁷

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Антоновский (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно-защитная полоса	Размер водоохранной зоны
1. река Черная	17 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
2. Безымянный ручей	0,1 км	5 м	50 м	50 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Висимо-Уткинск

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ⁹ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск	5
Статья 2 ⁹ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск	7
Статья 3 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	10
Статья 6 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	12
Статья 7 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	18
Статья 8 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	18
Статья 9 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	19
Статья 10 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	20

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	21
Статья 11 ⁹ . Зоны с особыми условиями использования территории	21
Статья 12 ⁹ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	21
Статья 13 ⁹ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	22
Статья 14 ⁹ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	23
Статья 15 ⁹ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	24
Статья 16 ⁹ . Градостроительные регламенты в санитарных разрывах	25
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	25
Статья 17 ⁹ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	25
Статья 18 ⁹ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	25
Статья 19 ⁹ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	26
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Висимо-Уткинск	26
Статья 20 ⁹ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Висимо-Уткинск	26
Статья 21 ⁹ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Висимо-Уткинск	27
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ⁹	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ⁹	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ⁹	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ⁹	32

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁹
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1⁹. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 19. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Висимо-Уткинск

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Висимо-Уткинск установлены с учетом: фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований; видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Висимо-Уткинск градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2⁹. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск

1. Настоящими Правилами устанавливаются 13 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культурных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-2	Зона производственных объектов III класса вредности
П-3	Зона производственных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственных объектов V класса вредности
П-5	Зона предприятий горнодобывающей промышленности
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 2 вида общественно-деловых зон специального назначения, в том числе:

- ЦС-8 – культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-9 – объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид жилых зон - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа.

	Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет –кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
- локальные очистные системы - антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, - объекты связи;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П – 3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П – 4 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственных объектов III класса вредности (П-2):

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону размером 300 м, при условии размещения объектов обслуживания, способствующих развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения требований государственного санитарно-эпидемиологического нормирования.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия III класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения предприятий горнодобывающей промышленности (**П-5**):
Зона П-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горнодобывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
наземные площадки добычи полезных ископаемых; подземные добыча полезных ископаемых; отвалы пустой породы; карьеры; отстойники; аглофабрики; мастерские по ремонту техники;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
автостоянки; административно-бытовые здания; площадки отдыха; объекты благоустройства и озеленения; гаражи грузовых автомобилей; объекты железнодорожного транспорта.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Не предусмотрены	

Статья 7⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Висимо-Уткинск отсутствуют.

Статья 8⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2).
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-2**):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.
2. На территории поселка Висимо-Уткинск выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи;открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело- и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11⁹. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Висимо-Уткинск устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 12⁹. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распахка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 3.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Висимо-Уткинск указаны в Приложении 4.

Статья 13⁹. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1–ый пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2–го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2–го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Висимо-Уткинск не установлены.

Статья 14⁹. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

- здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15⁹. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории поселка Висимо-Уткинск определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
 - 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Статья 16⁹. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах

Санитарные разрывы на территории населенного пункта определены от следующих видов объектов:

- базовая станция сотовой связи – в размере 34м;
- пожарное депо №89 – в размере 15м;
- гаражи – в размере 100м;
- автодорога III категории «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» – в размере 100 м.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17⁹. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- На картах градостроительного зонирования поселка Висимо-Уткинск (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Висимо-Уткинск, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ) и сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).

Статья 18⁹. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 19⁹. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Межевая Утка;
 - река Грязнушка;
 - ручей Ланин Лог;
 - река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской;
 - река Малевка;
 - река Старинная;
 - ручей пересыхающий в районе земельного участка по адресу Кирова, 17.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.
- Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Висимо-Уткинск

Статья 20⁹. Карта градостроительного зонирования территории поселка Висимо-Уткинск

Карта градостроительного зонирования территории поселка Висимо-Уткинск представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

Статья 21⁹. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Висимо-Уткинск

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Висимо-Уткинск представлена в Приложении 6 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁹

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2⁹

Перечень объектов, от которых на территории поселка Висимо-Уткинск устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Лесоизготовительное предприятие «Эвалес»	по ул. Пролетарской, на правом берегу реки Межевой Утки	300
2	Конекферма	В северо-западной части населенного пункта	50
3	Кладбище 1	На севере населенного пункта	50
4	Кладбище 2	В юго-восточной части населенного пункта, по ул. Чапаева	50
5	Кладбище 3	На крайнем юге населенного пункта	50
6	Вышка сотовой связи	Юго-западная окраина посёлка	34
7	Пожарное депо	ул. Рабоче-Крестьянская, 7	15
8	Гаражи	С запада населенного пункта	100
9	Автодорога III категории «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»		100

ПРИЛОЖЕНИЕ 3⁹

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Висимо-Уткинск (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Адрес участка	Кадастровый номер	Адрес участка
66:19:1501001:222	ул. Ленина, Дом 55	66:19:1501001:219	ул. Ленина, Дом 51
66:19:1501001:218	ул. Ленина, Дом 50	66:19:1501001:215	ул. Ленина, Дом 48
66:19:1501001:215	ул. Ленина, Дом 48	66:19:1501001:242	ул. Пионерская, Дом 18
66:19:1501001:240	ул. Пионерская, Дом 16	66:19:1501001:238	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Пионерская, Дом
66:19:1501001:236	р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Пионерская, Дом 12	66:19:1501001:234	ул. Пионерская, Дом 10
66:19:1501001:232	ул. Пионерская, Дом 8	66:19:1501001:387	ул. Пионерская, Дом 6, квартира 2
66:19:1501001:230	ул. Пионерская, Дом 6, квартира 1	66:19:1501001:229	ул. Пионерская, Дом 6 А
66:19:1501001:181	ул. Ленина, Дом 8-2	66:19:1501001:182	ул. Ленина, Дом 8, квартира 1
66:19:1501001:336	ул. Ленина, Дом 6, квартира 2	66:19:1501001:335	ул. Ленина, Дом 6, квартира 1
66:19:1501001:332	ул. Ленина, Дом 4, квартира 2	66:19:1501001:331	ул. Ленина, Дом 4, квартира 1
66:19:1501001:328	ул. Ленина, Дом 2, квартира 2	66:19:1501001:327	ул. Ленина, Дом 2, квартира 1
66:19:1501001:177	ул. Ленина, Дом 2А	66:19:1501001:393	
66:19:1501002:297		66:19:1501003:151	ул. Первомайская, Дом 10
66:19:1501003:150	ул. Первомайская, Дом 8 А	66:19:1501003:149	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Первомайская,
66:19:1501003:148	ул. Первомайская, Дом 7	66:19:1501003:147	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Первомайская,
66:19:1501003:145	ул. Первомайская, Дом 3	66:19:1501003:143	ул. Первомайская, Дом 2
66:19:1501002:295	ул. Фрунзе, Дом 1А	66:19:1501002:187	ул. Фрунзе, Дом 1
66:19:1501002:189	ул. Фрунзе, Дом 3	66:19:1501002:189	р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Фрунзе, Дом 3
66:19:1501002:190	ул. Фрунзе, Дом 5	66:19:1501003:73	ул. Набережная, Дом 12
66:19:1501003:76	ул. Набережная, Дом 16	66:19:1501003:100	ул. Набережная, Дом 42
66:19:1501003:95	ул. Набережная, Дом 35	66:19:1501003:96	ул. Набережная, Дом 35А
66:19:1501003:159	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Набережная, Дом	66:19:1501003:158	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Набережная, Дом
66:19:1501003:203	ул. Набережная, Дом 29 А	66:19:1501003:215	ул. Бригадная, Дом №8
66:19:1501003:211	ул. Бригадная, Дом 12	66:19:1501003:241	ул. Бригадная, Дом 10-а
66:19:1501003:242	ул. Бригадная, Дом 12А	66:19:1501003:240	ул. Бригадная, Дом 14
66:19:1501003:238	ул. Бригадная, Дом 16	66:19:1501003:236	ул. Бригадная, Дом 18
66:19:1501003:30	ул. Бригадная, Дом 20	66:19:1501003:32	ул. Бригадная, Дом 22
66:19:1501003:34	ул. Бригадная, Дом 24	66:19:1501003:37	ул. Бригадная, Дом 28
66:19:1501003:154	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Бригадная, Дом	66:19:1501003:43	ул. Бригадная, Дом 34
66:19:1501003:42	ул. Бригадная, Дом 34	66:19:1501003:207	ул. Бригадная, Дом 36 А
66:19:1501003:106	ул. Чапаева, Дом 16	66:19:1501003:108	ул. Чапаева, Дом 18
66:19:1501003:110	ул. Чапаева, Дом 20	66:19:1501003:224	ул. Чапаева, Дом 24 А
66:19:1501003:225	ул. Чапаева, Дом 24	66:19:1501003:115	ул. Чапаева, Дом 26
66:19:1501003:117	ул. Чапаева, Дом 28	66:19:1501003:161	ул. Чапаева, Дом 32
66:19:1501003:123	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Чапаева, Дом №	66:19:1501003:124	ул. Чапаева, Дом 38
66:19:1501003:128	ул. Чапаева, Дом 42	66:19:1501003:226	ул. Чапаева, Дом 46А
66:19:1501003:155	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Чапаева, Дом д	66:19:1501003:243	ул. Чапаева, участок 48Б

66:19:1501003:135	ул. Чапаева, Дом 50 Б	66:19:1501002:193	ул. Фрунзе, Дом 8
66:19:1501002:235		66:19:1501002:246	ул. Пролетарская, Дом 26
66:19:1501001:401	ул. Пушкина, Дом 1	66:19:1501001:251	ул. Пушкина, Дом 3, квартира 1
66:19:1501001:252	ул. Пушкина, Дом 3, квартира 2	66:19:1501001:372	ул. Пушкина, Дом 5, квартира 1
66:19:1501001:395	ул. Пушкина, Дом 5, квартира 2	66:19:1501001:259	ул. Пушкина, Дом 8А
66:19:1501001:394		66:19:1501002:106	ул. Пролетарская, Дом 2
66:19:1501002:109	ул. Пролетарская, Дом 6	66:19:1501002:111	ул. Пролетарская, Дом 8 А
66:19:1501002:113	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Пролетарская,	66:19:1501002:267	ул. Заречная, Дом 1, квартира 3
66:19:1501002:1	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Заречная, Дом	66:19:1501002:268	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Заречная, Дом
66:19:1501002:245	установлено относительно ориентира дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Заречная, Дом	66:19:1501001:296	ул. Р.Люксембург, Дом 33
66:19:1501002:269	ул. Заречная, Дом 8, квартира 1	66:19:1501002:270	ул. Заречная, Дом №8, квартира №2
66:19:1501001:300	р-н. Пригородный, п. Висимо-Уткинск, ул. Р. Люксембург, Дом 40	66:19:1501001:299	ул. Р.Люксембург, Дом 38
66:19:1501001:291	ул. Р. Люксембург, Дом 27	66:19:1501001:261	ул. Пушкина, Дом 11

ПРИЛОЖЕНИЕ 4*

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Висимо-Уткинск (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно-защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Межевая Утка	229 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	200 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
река Грязнушка	10 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
ручей Ланин Лог	3 км	5 м	50 м	50 м
река с пересыхающим руслом южнее улицы Пролетарской	0,3 км	5 м	50 м	50 м
река Малевка	4 км	5 м	50 м	50 м
река Старинная	3 км	5 м	50 м	50м
ручей пересыхающий в районе земельного участка по адресу: Кирова, 17	0,2 км	5 м	50 м	50 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Волчевка

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Волчевка	5
Статья 2 ¹⁰ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Волчевка	6
Статья 3 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	8
Статья 6 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	10
Статья 7 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	10
Статья 8 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	10
Статья 9 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	11
Статья 10 ¹⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	12
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	12
Статья 11 ¹⁰ . Зоны с особыми условиями использования территории	12
Статья 12 ¹⁰ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	12
Статья 13 ¹⁰ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	13
Статья 14 ¹⁰ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	13
Статья 15 ¹⁰ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	13
Статья 16 ¹⁰ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	15
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	15
Статья 17 ¹⁰ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	15

Статья 18 ¹⁰ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	16
Статья 19 ¹⁰ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	16
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Волчевка	16
Статья 20 ¹⁰ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Волчевка	16
Статья 21 ¹⁰ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Волчевка	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁰	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁰	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ¹⁰	17

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁰

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 110. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Волчевка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Волчевка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Волчевка **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁰. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Волчевка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид общественно-деловых зон – Ц – 6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (**Ц-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые специального назначения зоны на территории поселка Волчевка отсутствуют.

Статья 5¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид жилых зон - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории поселка Волчевка отсутствуют.

Статья 7¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Волчевка отсутствуют.

Статья 8¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории поселка Волчевка отсутствуют.

Статья 9¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Волчевка выделяется 1 вид рекреационных зон – Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Волчевка отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁰. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Волчевка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 12¹⁰. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 2.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Волчевка указаны в Приложении 3.

Статья 13¹⁰. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. На территории поселка Волчевка отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.

Статья 14¹⁰. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. На территории поселка Волчевка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 15¹⁰. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Волчевка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка»: в размере 30 км.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается**:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138.

Статья 1610. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

- Санитарный разрыв на территории населенного пункта определен от магистрального газопровода «СРТО – Урал 2» (в размере 350 метров).
- В границах санитарных разрывов магистральных газопроводов запрещено размещение населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений. Расстояние до указанных объектов принимается в зависимости от класса и диаметра газопровода, степени ответственности объектов, но не менее минимально допустимых значений, указанных в таблицах 4, 5 СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁰. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- На картах градостроительного зонирования поселка Волчевка (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Волчевка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 18¹⁰. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
 - Земли общего пользования (ЗОП)
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не изображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹⁰. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ) - река Волчевка.
Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Волчевка

Статья 20¹⁰. Карта градостроительного зонирования территории поселка Волчевка

Карта градостроительного зонирования территории поселка Волчевка представлена в Приложении 2 к настоящим Правилам.

Статья 21¹⁰. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Волчевка

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Волчевка представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁰

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2¹⁰

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1	66:19:0101016:111	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	Нахождение
2	66:19:0101016:6	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	части земельного участка в границах
3	66:19:0101016:115	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	береговой полосы,
4	66:19:0101016:35	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	предназначенной
5	66:19:0101016:105	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	для общего пользования
6	66:19:0101016:65	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	неограниченного
7	66:19:0101016:7	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	круга лиц
8	66:19:0101016:77	п. Волчевка, тер. в границах населенного пункта	(ст. 6 Водного кодекса РФ)
9	66:19:0101016:3	п. Волчевка, ул. Железнодорожная	

ПРИЛОЖЕНИЕ 310

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Волчевка (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	река Волчевка	100 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20 м
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Заречная

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ³ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Осялянка	5
Статья 2 ³ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Осялянка	7
Статья 3 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	7
Статья 6 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	10
Статья 7 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	10
Статья 8 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	10

Статья 9 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	11
Статья 10 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	13
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	14
Статья 11 ³ . Зоны с особыми условиями использования территории	14
Статья 12 ³ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	14
Статья 13 ³ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	15
Статья 14 ³ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	15
Статья 15 ³ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	16
Статья 16 ³ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	17
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	18
Статья 17 ³ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	18
Статья 18 ³ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	18
Статья 19 ³ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	18
Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Верхняя Осялянка	19
Статья 203. Карта градостроительного зонирования территории села Верхняя Осялянка	19
Статья 213. Карта зон с особыми условиями использования территории села Верхняя Осялянка	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ³	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ³	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²¹	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²¹	19

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²¹

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1³. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Осялянка

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории деревни Заречная установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории деревни Заречная градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2³. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Осялянка

- Настоящими Правилами устанавливаются 10 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<i>Зоны специального назначения</i>	
С-2	Зона кладбищ
<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
<i>Зоны рекреационного назначения</i>	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

- В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- Общественно-деловые зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 4³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- Общественно-деловые зоны специального назначения на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 5³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории деревни Заречная выделяется 1 вид жилой зоны - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га ; максимальный размер – 0,30 га . Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м . Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м . Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К_{исп.тер} 0,60 – для индивидуальных жилых домов не более К_{исп.тер} 0,70 – для блокированных жилых домов не более
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м . Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: – детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; – школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: – локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

- Статья 6³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах**

1. Производственные зоны на территории деревни Заречная отсутствуют.
- Статья 7³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры**

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Заречная отсутствуют.
- Статья 8³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения**

1. На территории деревни Заречная выделяется 1 вид зоны специального назначения – С-2.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы);	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

- Статья 9³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах**

1. На территории деревни Заречная выделяется 2 вида рекреационных зон, в том числе:
– Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
– Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):**

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

- Статья 10³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования**

На территории деревни Заречная зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.
- Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории**

Статья 11³. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Заречная устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
 - зоны охраны водных объектов;
 - санитарно-защитные зоны;
 - охранные зоны.
- Статья 12³. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов**

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон **запрещается**:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

● распашка земель;
● размещение отвалов размываемых грунтов;
● выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в Приложении ...

Статья 13³. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны, на территории деревни Заречная отсутствуют.

Статья 14³. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории деревни Заречная определены от промышленных объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении ...

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

● склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15³. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Заречная определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16³. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории деревни Заречная отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17³. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования деревни Заречная (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Заречная, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревни, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Статья 183. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19³. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Верхняя Ослянка

Статья 20³. Карта градостроительного зонирования территории села Верхняя Ослянка

Карта градостроительного зонирования территории деревни Заречная представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 213. Карта зон с особыми условиями использования территории села Верхняя Ослянка

Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Заречная представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ³

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования

(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ³

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1	66:19:0101003:23	д. Заречная, ул. Набережная, Дом 2	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...21

Перечень объектов, от которых на территории села Верхняя Ослянка устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др. (в метрах)
	Кладбище	на северо-западе деревни Заречная	50

ПРИЛОЖЕНИЕ ...21

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Верхняя Ослянка (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	Река Чусовая	200	30-50*	20
2	Река Бабенка	100	30-50*	20

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Захаровка

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1⁴. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Захаровка	5
Статья 2⁴. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Захаровка	7
Статья 3⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	8
Статья 6⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	11
Статья 7⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	11
Статья 8⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	11
Статья 9⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	12
Статья 10⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	14
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	14
Статья 11⁴. Зоны с особыми условиями использования территории	14
Статья 12⁴. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	14
Статья 13⁴. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	15
Статья 14⁴. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	16
Статья 15⁴. Градостроительные регламенты в охранных зонах	17
Статья 16⁴. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	18
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	18
Статья 17⁴. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	18
Статья 18⁴. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	18
Статья 19⁴. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	19
Глава 4. Градостроительное зонирование территории деревни Захаровка	19
Статья 20⁴. Карта градостроительного зонирования территории деревни Захаровка	19
Статья 21⁴. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Захаровка	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ...⁴	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ...⁴	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ...⁴	20
ПРИЛОЖЕНИЕ ...⁴	20

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁴

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1⁴. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Захаровка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Захаровка установлены с учетом: фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, зоны размещения горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Захаровка **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 24. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Захаровка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

2. В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 34. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения на территории деревни Захаровка отсутствует.

Статья 44. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории деревни Захаровка выделяется 4 вид общественно-деловых зон специального назначения – ЦС-9 – Зона размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м2; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 54. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории деревни Захаровки выделяется 1 вид жилой зоны - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»:

	минимальный размер 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; общественного питания до 30 человек; фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; объекты религиозного назначения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: локальные очистные системы; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 64. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории деревни Захаровка производственные зоны отсутствуют.

Статья 74. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории деревни Захаровка зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 84. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Захаровка выделяется 1 вид зоны специального назначения – С-2.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):
- Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории деревни Захаровка выделяется 2 вида рекреационных зон, в том числе:

- Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (**Р-3**): Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории деревни Захаровка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11⁴. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Захаровка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;

Статья 12⁴. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Захаровка указаны в Приложении ...

Статья 13⁴. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны, на территории деревни Захаровка отсутствуют.

Статья 14⁴. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Санитарно-защитные зоны на территории деревни Захаровка определены от кладбища и свалки. Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении ...

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15⁴. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Захаровка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 6 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16⁴. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории деревни Захаровка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17⁴. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования деревни Захаровка (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Захаровка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП) и территория горного отвода (ЗГО).

3. К территориям населенного пункта, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**) и земли занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).

Статья 18⁴. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19⁴. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Захаровка
- притоки реки Захаровка
- ручьи

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории деревни Захаровка

Статья 20⁴. Карта градостроительного зонирования территории деревни Захаровка

Карта градостроительного зонирования территории деревни Захаровка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21⁴. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Захаровка

Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Захаровка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ⁴

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1.	66:19:0101032:63	д. Захаровка, ул. Мамина-Сибиряка, Дом 8	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2.	66:19:0101032:56	д. Захаровка, ул. Мамина-Сибиряка	
3.	66:19:0101032:61	д. Захаровка, ул. Мамина-Сибиряка, Дом 4	
4.	66:19:0101032:247	д. Захаровка, ул. Свердлова, 2 Б	
5.	66:19:0101032:5	д. Захаровка, ул. Свердлова, Дом 2	
6.	66:19:0101032:80	д. Захаровка, ул. Свердлова, Дом 2а	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...4

Перечень объектов, от которых на территории деревни Захаровка устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Кладбище	в северной части д. Захаровка	50
2.	Свалка	на юго-западной границе д. Захаровка	1000

ПРИЛОЖЕНИЕ ...4

Перечень водных объектов, расположенных на территории деревни Захаровка (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	р. Захаровка	50	40-50*	20
2	притоки реки Захаровка	50	40	5
3	ручьи	50	50	5

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Нижняя Ослянка

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ⁵ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка	5
Статья 2 ⁵ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка	7
Статья 3 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	7
Статья 6 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	11
Статья 7 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	11
Статья 8 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	11
Статья 9 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	11
Статья 10 ⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	12
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	12
Статья 11 ⁵ . Зоны с особыми условиями использования территории	12
Статья 12 ⁵ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	13
Статья 13 ⁵ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	14
Статья 14 ⁵ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	14
Статья 15 ⁵ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	14
Статья 16 ⁵ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	15
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	15
Статья 17 ⁵ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	15
Статья 18 ⁵ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	16
Статья 19 ⁵ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	16
Глава 4. Градостроительное зонирование территории деревни Нижняя Ослянка	16
Статья 20 ⁵ . Карта градостроительного зонирования территории деревни Ослянка	16
Статья 21 ⁵ . Карта зон с особыми условиями использования территории села Верхняя Ослянка	16
ПРИЛОЖЕНИЕ... 5	17
ПРИЛОЖЕНИЕ ...5	17
ПРИЛОЖЕНИЕ ...5	17

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²¹

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1⁵. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Нижняя Ослянка установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории деревни Нижняя Ослянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2⁵. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Нижняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 4 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

2. В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 4⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

Общественно-деловые зоны на территории деревни Нижняя Ослянка отсутствуют.

Статья 5⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории деревни Нижняя Ослянка выделяется 1 вид жилой зоны – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К_{исп. тер} – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К_{исп. тер} – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.

скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: – детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; – школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет –кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: – локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют.

Статья 7⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют.

Статья 8⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют.

Статья 9⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории деревни Нижняя Осянка выделяется 1 вид рекреационных зон – Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории деревни Нижняя Осянка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11⁵. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Нижняя Осянка устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- охранные зоны;
- зоны охраны водных объектов.

Статья 12⁵. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Осянка указаны в Приложении ...

Статья 13⁵. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. На территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.

Статья 14⁵. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. На территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 15⁵. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Нижняя Осянка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 2 метров в каждую сторону от оси линии для разводящих электросетей 0,4 кВ;

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16⁵. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории деревни Нижняя Осянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17⁵. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования деревни Нижняя Осянка (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Верхняя Осянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям села, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Статья 18⁵. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19⁵. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории деревни Нижняя Осянка

Статья 20⁵. Карта градостроительного зонирования территории деревни Нижняя Осянка

Карта градостроительного зонирования территории села Нижняя Осянка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21⁵. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Нижняя Осянка

Карта зон с особыми условиями использования территории села Нижняя Осянка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ⁵

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ⁵

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1	66:19:0101002:1	д. Нижняя Осянка, ул. Первомайская, 23	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2	66:19:0101002:16	д. Нижняя Осянка, южная часть	
3	66:19:0101002:37	д. Нижняя Осянка, ул. Первомайская, 15	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...5

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Нижняя Осянка (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	Река Чусовая	200	30-50*	20

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование
и градостроительные регламенты
поселка Канава

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава	5
Статья 2 ¹⁴ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава	7
Статья 3 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	9
Статья 6 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	11
Статья 7 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	11
Статья 8 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	11
Статья 9 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	11
Статья 10 ¹⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	12
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	13
Статья 11 ¹⁴ . Зоны с особыми условиями использования территории	13
Статья 12 ¹⁴ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	13
Статья 13 ¹⁴ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	14
Статья 14 ¹⁴ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	15
Статья 15 ¹⁴ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	15
Статья 16 ¹⁴ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	16
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	16
Статья 17 ¹⁴ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	16
Статья 18 ¹⁴ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	17
Статья 19 ¹⁴ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	17
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Канава	17
Статья 20 ¹⁴ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Канава	17
Статья 21 ¹⁴ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Канава	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁴	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁴	17

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁴
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹⁴. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Канава

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Канава установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Канава **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁴. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Канава

1. Настоящими Правилами устанавливаются ... видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта

Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Канава выделяется 1 вид общественно-деловых зон – Ц – 6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Канава выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения – ЦС-9 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид жилых зон – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет –кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории поселка Канава отсутствуют.

Статья 7¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Канава отсутствуют.

Статья 8¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории поселка Канава отсутствуют.

Статья 9¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Канава выделяется 1 вид рекреационных зон – Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Канава отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁴. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Канава устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;

- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 12¹⁴. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Канава указаны в Приложении 2.

Статья 13¹⁴. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны поверхностных источников питьевого водоснабжения состоят из следующих зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной строгого режима, предназначенной для защиты водозабора от умышленного или случайного загрязнения или повреждения. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны Черноисточинского пруда устанавливается в соответствии с проектом зон санитарной охраны Черноисточинского пруда в размере 100 метров от затопленного оголовка.

3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны Черноисточинского пруда устанавливаются в соответствии с проектом зон санитарной охраны Черноисточинского пруда.

Граница 2-го пояса зоны санитарной охраны Черноисточинского пруда включает всю водную акваторию Черноисточинского водохранилища и его притоков от истоков до впадения в водохранилище, а также Ушковский канал с рекой Черной и её притоками, боковые границы на расстоянии 1000 м от урезов воды водохранилища и водотоков в летне-осеннюю межень.

Граница 3-го пояса зоны санитарной охраны Черноисточинского пруда устанавливается совпадающей с границами зоны санитарной охраны 2-го пояса, а боковые границы – по линии водоразделов, охватывая водосборную площадь водохранилища и водотока.

4. Территория поселка Канава полностью располагается во 2-ом и 3-ем поясах зоны санитарной охраны Черноисточинского пруда.

Статья 14¹⁴. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

На территории поселка Канава отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 15¹⁴. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Канава определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ;
- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон линий электропередач регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Статья 16¹⁴. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Санитарные разрывы на территории населенного пункта определены от автомобильной дороги III категории до жилой застройки – в размере 100 метров.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов автомобильных дорог аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 г. с изменениями от 08.10.90 г.).

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁴. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Канава (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Канава, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 18¹⁴. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не изображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹⁴. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- На территории поселка Канава отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Канава

Статья 20¹⁴. Карта градостроительного зонирования территории поселка Канава

Карта градостроительного зонирования территории поселка Канава представлена в Приложении 3 к настоящим Правилам.

Статья 21¹⁴. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Канава

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Канава представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁴

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁴

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Канава (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
3	река Канава	50	50	5
4	Черноисточинский пруд	50	50	5

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Евстюниха

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹¹ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Евстюниха	5
Статья 2 ¹¹ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Евстюниха	7
Статья 3 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	10
Статья 6 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	12
Статья 7 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	12
Статья 8 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	13
Статья 9 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	13
Статья 10 ¹¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	14
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	15
Статья 11 ¹¹ . Зоны с особыми условиями использования территории	15
Статья 12 ¹¹ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	15
Статья 13 ¹¹ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	16
Статья 14 ¹¹ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	16
Статья 15 ¹¹ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	17
Статья 16 ¹¹ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	19
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	19
Статья 17 ¹¹ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	19
Статья 18 ¹¹ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	20
Статья 19 ¹¹ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	20
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Евстюниха	21
Статья 20 ¹¹ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Евстюниха	21
Статья 21 ¹¹ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Евстюниха	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹¹	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹¹	21
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹¹	21
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹¹	22

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²¹

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹¹. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Евстюниха

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Евстюниха установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории поселка Евстюниха **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами и земли занятые сельскохозяйственными угодьями.

- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹¹. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Евстюниха

- Настоящими Правилами устанавливаются 9 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

- В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид общественно-деловой зоны– Ц-6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (**Ц-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории поселка Евстюниха выделяется 2 вида общественно-деловых зон специального назначения, в том числе:
 - ЦС-8 – Зона размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;
 - ЦС-9 – Зона размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта (**ЦС-8**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (**ЦС-9**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м2; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид жилой зоны – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (**Ж-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузо•ую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; общественного питания до 30 человек; фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; объекты религиозного назначения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: локальные очистные системы; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

Статья 7¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – И-2 – зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (**И-2**).
Зона выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
АЗС; станции технического обслуживания автомобилей; автомойки; магазины запчастей; гаражи индивидуального автотранспорта; автостоянки; автодромы; картодромы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; элементы благоустройства и озеленения; объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
автосалоны; объекты досуга; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 8¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории поселка Евстюниха отсутствуют.

Статья 9¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Евстюниха выделяется 1 вид рекреационной зоны – Р-2 – зона рекреационно-ландшафтных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

- На территории поселка Евстюниха зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹¹. Зоны с особыми условиями использования территории

- На территории поселка Евстюниха устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
- зоны охраны водных объектов;
 - санитарно-защитные зоны;
 - охранные зоны;
 - санитарные разрывы;

Статья 12¹¹. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон **запрещается**:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключени-ем их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:
- использование сточных вод для удобрения почв;

● размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

● осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

● движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключени-ем их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

● распахка земель;

● размещение отвалов размываемых грунтов;

● выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Фе-дерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов пос-елка Евстюниха указаны в Приложении ...

Статья 13¹¹. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. На территории поселка Евстюниха отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.

Статья 14¹¹. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Евстюниха определены от объектов транспортной инфраструктуры, полигона отходов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении ...

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

● склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и произ-водства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15¹¹. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Евстюниха определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ;
- 10 метров – для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

аэродром «Салка»: в размере 30 км.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением зе-мель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается**:

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудше-нию видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требова-ниями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охран-ных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электро-передачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено**:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяй-ства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверж-денных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
- для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Статья 16¹¹. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Санитарные разрывы на территории населенного пункта определены от автомобильной дороги II ка-тегории до жилой застройки – в размере 100 метров.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов автомобильных дорог аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил. Порядок использования территорий в зонах санитарных разры-вов автодорог регулируется СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 г. с изменениями от 08.10.90 г.).

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹¹. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Евстюниха (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Евстюниха, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (**ЗОП**).

3. К территориям села, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся зем-ли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**) и земли занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).

Статья 18¹¹. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распростра-няются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регла-менты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (**ЗОП**).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользо-вания не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соот-ветствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта плани-ровки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹¹. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавлива-ются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регла-менты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**):

- река Баранча
- река Тагил

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодек-сом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномочен-ным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным за-конодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Евстюниха

Статья 20¹¹. Карта градостроительного зонирования территории поселка Евстюниха

Карта градостроительного зонирования территории поселка Евстюниха представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21¹¹. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Евстюниха

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Евстюниха представлена в Прило-жении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹¹

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²³

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1.	66:19:2301001:109	п. Евстюниха, ул. Береговая, Дом 2 А	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2.	66:19:2301001:231	п. Евстюниха, ул. Береговая, 6 Б	
3.	66:19:2301001:113	п. Евстюниха, ул. Береговая, Дом 8, квартира 1	
4.	66:19:2301001:138	п. Евстюниха, ул. Береговая, Дом 9	
5.	66:19:2301001:232	п. Евстюниха, ул. Береговая, 11	
6.	66:19:2301001:164	п. Евстюниха, ул. Береговая, Дом 17а	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹¹

Перечень объектов, от которых на территории поселка Евстюниха устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	АЗС	на северо-западе центральной части населенного пункта	50

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹¹

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Евстюниха (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Баранча	200	30-50*	20
2.	река Тагил	200	30-50*	20

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Еква

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹² . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква	5
Статья 2 ¹² . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква	7
Статья 3 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	8
Статья 6 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	11
Статья 7 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	11
Статья 8 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	11
Статья 9 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	12
Статья 10 ¹² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	14
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	14
Статья 11 ¹² . Зоны с особыми условиями использования территории	14
Статья 12 ¹² . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	14
Статья 13 ¹² . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	15

Статья 14 ¹² . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	16
Статья 15 ¹² . Градостроительные регламенты в охранных зонах	17
Статья 16 ¹² . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	18
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	18
Статья 17 ¹² . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	18
Статья 18 ¹² . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	18
Статья 19 ¹² . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	19
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Еква	19
Статья 20 ¹² . Карта градостроительного зонирования территории поселка Еква	19
Статья 21 ¹² . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Еква	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹²	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹²	20
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹²	20
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹²	20

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹². Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Еква

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Еква установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие **градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории поселка Еква **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹². Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Еква

- Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1

Перечень территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

- В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- На территории поселка Еква общественно-деловые зоны отсутствуют.

Статья 4¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории поселка Еква выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения – ЦС-9 – Зона размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м ² ; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории поселка Еква выделяется 1 вид жилой зоны – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; общественного питания до 30 человек; фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; объекты религиозного назначения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: локальные очистные системы; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

- На территории поселка Еква производственные зоны отсутствуют.

Статья 7¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

- На территории поселка Еква зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 8¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

- На территории поселка Еква выделяется 1 вид зоны специального назначения – С-2.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Еква выделяется 2 вида рекреационных зон, в том числе:

- Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (**Р-3**):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Еква зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территорий

Статья 11¹². Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Еква устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 12¹². Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в Приложении ...

Статья 13¹². Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны, на территории поселка Еква отсутствуют.

Статья 14¹². Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Еква определены от кладбища.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении ...

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15¹². Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Еква определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16¹². Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Еква отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹². Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Еква (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям поселка Еква, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ) и земли занятые сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).

Статья 18¹². Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП)
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹². Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
 - Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река Чусовая
 - река Еква
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.
- Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).
- Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Еква

Статья 20¹². Карта градостроительного зонирования территории поселка Еква

Карта градостроительного зонирования территории поселка Еква представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21¹². Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Еква

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Еква представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹²

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹²

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1.	66:19:0101026:32	п. Еква, ул. Центральная, Дом 14	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2.	66:19:0101026:20	п. Еква, ул. Береговая, 4	
3.	66:19:0101026:26	п. Еква, ул. Центральная, Дом 6а	
4.	66:19:0101026:6	п. Еква, ул. Береговая	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹²

Перечень объектов, от которых на территории поселка Еква устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Кладбище	на северо-западе поселка Еква	50

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹²

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Еква (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Чусовая	200	30-50*	20
2.	река Еква	100	30-50*	20

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Запрудный

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹³ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный	5
Статья 2 ¹³ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный	7
Статья 3 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	7
Статья 6 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	7
Статья 7 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	7
Статья 8 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	7
Статья 9 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	7
Статья 10 ¹³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	9
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	10
Статья 11 ¹³ . Зоны с особыми условиями использования территории	10
Статья 12 ¹³ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	10
Статья 13 ¹³ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	11
Статья 14 ¹³ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	11
Статья 15 ¹³ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	11
Статья 16 ¹³ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	13
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	13
Статья 17 ¹³ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	13
Статья 18 ¹³ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	14
Статья 19 ¹³ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	14
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Запрудный	14
Статья 20 ¹³ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Запрудный	14
Статья 21 ¹³ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Запрудный	14
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹³	15
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹³	15

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹³

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹³. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Запрудный

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории поселка Запрудный установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории поселка Запрудный градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹³. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Запрудный

- Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1

Перечень территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

- В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны отсутствуют.

Статья 4¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- На территории поселка Запрудный общественно-деловые зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 5¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории поселка Запрудный жилые зоны отсутствуют.

Статья 6¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

- На территории поселка Запрудный производственные зоны отсутствуют.

Статья 7¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

- На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 8¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

- На территории поселка Запрудный зоны инженерной и транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Статья 9¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

- На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид рекреационной зоны - Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
 - Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории поселка Запрудный выделяется 1 вид зоны сельскохозяйственного использования – СХ-2 – Зона коллективных садов.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2): Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
садовые дома; летние садовые сооружения; садово-огородные участки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и емкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний; площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; общие площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
дачные дома с земельными участками; коллективные овощные погреба; объекты мелкорозничной торговли; постройки для содержания мелких домашних животных; пункты оказания первой медицинской помощи; ветлечебницы без содержания животных; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹³. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Запрудный устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

Статья 12¹³. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн .

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в Приложении ...

Статья 13¹³. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

Объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Статья 14¹³. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

Объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, на территории поселка Запрудный отсутствуют.

Статья 15¹³. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Запрудный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 6 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка»: в размере 30 км.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается**: проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;

- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено**:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
- для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Статья 16¹³. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории поселка Запрудный отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹³. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Запрудный (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Запрудный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 18¹³. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹³. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чашиха

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Запрудный

Статья 20¹³. Карта градостроительного зонирования территории поселка Запрудный

Карта градостроительного зонирования территории поселка Запрудный представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21¹³. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Запрудный

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Запрудный представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹³

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹³

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Запрудный (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1.	река Чашиха	50	30-50*	5

* Ширина прибежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чауж

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж	5
Статья 2 ¹⁹ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка	7
Статья 3 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	9
Статья 6 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	12

Статья 7 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	12
Статья 8 ¹⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	12
Статья 9 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	12
Статья 10 ³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	12
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	12
Статья 11 ¹⁹ . Зоны с особыми условиями использования территории	12
Статья 12 ¹⁹ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	12
Статья 13 ¹⁹ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	13
Статья 14 ¹⁹ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	14
Статья 15 ¹⁹ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	14
Статья 16 ¹⁹ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	15
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	15
Статья 16 ¹⁹ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	15
Статья 17 ¹⁹ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	15
Статья 18 ¹⁹ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	16
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Чауж	16
Статья 19 ¹⁹ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Чауж	16
Статья 20 ¹⁹ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чауж	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁹	16
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁹	16
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ¹⁹	16

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁹
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹⁹. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чауж

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чауж установлены с учетом: фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований; видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Чауж градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁹. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 3 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественные зоны специального назначения	
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта

2. В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид общественно-деловой зоны – Ц-6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4¹⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения – ЦС-9 – Зона размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5¹⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Чауж выделяется 1 вид жилой зоны - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га ; максимальный размер – 0,30 га . Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м . Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м . Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К_{исп.тер} – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К_{исп.терр} – для блокированных жилых домов не более 0,70

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м . Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: — детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; — школы общеобразовательные. Встроено-присоединенные объекты: — торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; — общественного питания до 30 человек; — фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; — бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; — объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); — пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; — объекты религиозного назначения; — жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: — локальные очистные системы — антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, — объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
1. Производственные зоны на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 7¹⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 8¹⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. Зоны специального назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 9³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
Зоны рекреационного назначения на территории поселка Чауж отсутствуют.

Статья 10³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
На территории поселка Чауж зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁹. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Чауж устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны.

Статья 12¹⁹. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в Приложении ...

Статья 13¹⁹. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.

Статья 14¹⁹. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 15¹⁹. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16¹⁹. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов
На территории поселка Чауж отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁹. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- На картах градостроительного зонирования поселка Чауж (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям поселка Чауж, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Статья 18¹⁹. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП)
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹⁹. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
 - река ЧаужПорядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Чауж

Статья 20¹⁹. Карта градостроительного зонирования территории поселка Чауж
Карта градостроительного зонирования территории поселка Чауж представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21¹⁹. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чауж

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чауж представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹⁹

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹⁹

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1.	66:19:0101024:39	п. Чауж, ул. Солнечная, Дом 1	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2.	66:19:0101024:15	п. Чауж, Дом 5	
3.	66:19:0101024:19	п. Чауж	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...¹⁹

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Чауж (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	Река Чауж	100	30-50*	20

* Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чауж

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ⁹ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Баклушина	5
Статья 2 ⁹ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Баклушина	6
Статья 3 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	7
Статья 6 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	9
Статья 7 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	10
Статья 8 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	10
Статья 9 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	10
Статья 10 ⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	11
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	11
Статья 11 ⁸ . Зоны с особыми условиями использования территории	11
Статья 12 ⁸ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	11
Статья 13 ⁸ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	11
Статья 14 ⁸ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	11
Статья 15 ⁸ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	12
Статья 16 ⁸ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	13
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	13
Статья 17 ⁸ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	13
Статья 18 ⁸ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	14
Статья 19 ⁸ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	14
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Баклушина	14
Статья 20 ⁸ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Баклушина	14
Статья 21 ⁸ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Баклушина	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ⁸	14

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁹
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1⁸. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Баклушина

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Баклушина установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Баклушина отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2⁸. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Баклушина

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
<i>Жилые зоны</i>	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
<i>Рекреационные зоны</i>	
P-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

2. В Приложении 1 к настоящей разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 4⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые специального назначения зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 5⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид жилых зон - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К _{исп.тер} – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К _{исп.тер} – для блокированных жилых домов не более 0,70

<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования

детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроенно-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 7⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 8⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Статья 9⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Баклушина выделяется 1 вид рекреационных зон – Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
<i>Основные виды разрешенного использования</i>	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
<i>Вспомогательные виды разрешенного использования</i>	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
<i>Условно разрешенные виды использования</i>	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Баклушина отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11⁸. Зоны с особыми условиями использования территории

1. На территории поселка Баклушина устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны.

Статья 128. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. На территории поселка Баклушина отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон охраны водных объектов.

Статья 13⁹. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	
1. На территории поселка Баклушина отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.	
Статья 14⁹. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	
1. На территории поселка Баклушина отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.	
Статья 15⁹. Градостроительные регламенты в охранных зонах	
1. Охранные зоны на территории поселка Баклушина определены от следующих видов объектов: <ul style="list-style-type: none">• линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;• 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;• аэродром «Салка»: в размере 30 км.	
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается : <ul style="list-style-type: none">• строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;• горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;• посадка и вырубка деревьев и кустарников.	
В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома допускается : <ul style="list-style-type: none">• проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;• строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;• линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;• взрывоопасных объектов;• промышленных и иных предпрятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.	
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается : <ul style="list-style-type: none">• размещать свалки;• размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;• проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;• производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;• производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);• складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;• размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).	
В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено: <ul style="list-style-type: none">• размещение объектов выбросов отходов;• строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.	
4. Порядок использования охранных зон регулируется: <ul style="list-style-type: none">• для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160• для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. №138.	
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	
Статья 16⁹. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	
1. На территории поселка Баклушина отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарных разрывов.	
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	
Статья 17⁹. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	
1. На картах градостроительного зонирования поселка Баклушина (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.	
2. К территориям поселка Баклушина, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).	
Статья 18⁹. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	
1. На территории поселка Баклушина отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются.	
Статья 19⁹. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	
1. На территории поселка Баклушина отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.	
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Баклушина	
Статья 20⁹. Карта градостроительного зонирования территории поселка Баклушина	
Карта градостроительного зонирования территории поселка Баклушина представлена в Приложении 2 к настоящим Правилам.	
Статья 21⁹. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Баклушина	
Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Баклушина представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1⁹

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования	
(не публикуется)	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Покровское-1

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1	5
Статья 2 ¹⁵ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1	6
Статья 3 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	7
Статья 6 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	9
Статья 7 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	9
Статья 8 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	9

Статья 9 ¹⁵ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	9
Статья 10 ⁹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	9
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости	
в зонах с особыми условиями использования территории	9
Статья 11 ¹⁵ . Зоны с особыми условиями использования территории	9
Статья 12 ¹⁵ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	9
Статья 13 ¹⁵ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	9
Статья 14 ¹⁵ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	10
Статья 15 ¹⁵ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	10
Статья 16 ¹⁵ . Градостроительные регламенты в санитарных разрывах	11
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	11
Статья 17 ¹⁵ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	11
Статья 18 ¹⁵ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	12
Статья 19 ¹⁵ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	12
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Покровское-1	12
Статья 20 ¹⁵ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Покровское-1	12
Статья 21 ¹⁵ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Покровское-1	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁵	13

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁵

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹⁵. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Покровское-1

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Покровское-1 установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
8. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
9. В случае если использование указанных в пункте 7 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁵. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Покровское-1

1. Настоящими Правилами устанавливаются 1 вид территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	Таблица ...
-------------------------------------	-------------

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4 - 6 этажей)

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
Общественно-деловые зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 4¹⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения
Общественно-деловые зоны специального назначения на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 5⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах
1. На территории поселка Покровское-1 выделяется 1 вид жилых зон - Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (2-5 этажей).
2. Градостроительные регламенты в зоне размещения застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3):
Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные дома не выше 5 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные школы; спортивные сооружения	Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами.

Условно разрешенные виды использования	
отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; гостиницы; общежития; встроенные офисы на 1 - 2 этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10 -40м.

Статья 6¹⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах
1. На территории поселка Покровское-1 производственные зоны отсутствуют.

Статья 7¹⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 8¹⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. На территории поселка Покровское-1 зоны специального назначения отсутствуют.

Статья 9¹⁵. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
На территории поселка Покровское-1 рекреационные зоны отсутствуют.

Статья 10⁹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования
1. Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁵. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Покровское-1 устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – охранные зоны.

Статья 12¹⁵. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов на территории поселка Покровское-1 не установлены.

Статья 13¹⁵. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
Зоны санитарной охраны на территории поселка Покровское-1 не установлены.

Статья 14¹⁵. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Статья 15¹⁵. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Покровское-1 определены от следующих видов объектов:
● линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
● аэродром «Салка»: в размере 30 км.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается:**
● строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
● горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
● посадка и вырубка деревьев и кустарников.
В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается:**
● проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
● строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
● линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
● взрывоопасных объектов;
● промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.
3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается:**
● размещать свалки;
● размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
● проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
● производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
● производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
● складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
● размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).
В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) **запрещено:**
● размещение объектов выбросов отходов;
● строительство животноводческих ферм, скотобоев и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:
● для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
● для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Статья 16¹⁵. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах
1. Санитарные разрывы на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁵. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Покровское-1 (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Покровское-1, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 18¹⁵. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 19¹⁵. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на территории поселка Покровское-1 отсутствуют.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Покровское-1

Статья 20¹⁵. Карта градостроительного зонирования территории поселка Покровское-1
Карта градостроительного зонирования территории поселка Покровское-1 представлена в Приложении 2 к настоящим Правилам.

Статья 21¹⁵. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Покровское-1
Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Покровское-1 представлена в Приложении 3 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁵	
Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Верхняя Ослянка

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011
Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ	
Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ²¹ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка	5
Статья 2 ²¹ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка	7
Статья 3 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	9
Статья 6 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	11
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):	13
Статья 7 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	15
Статья 8 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	15
Статья 9 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	16
Статья 10 ²¹ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	18
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	18
Статья 11 ²¹ . Зоны с особыми условиями использования территории	18
Статья 12 ²¹ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	18
Статья 13 ²¹ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	19
Статья 14 ²¹ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	20
Статья 15 ²¹ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	21
Статья 16 ²¹ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	22
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	22
Статья 17 ²¹ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	22
Статья 18 ²¹ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	22
Статья 19 ²¹ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	23
Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Верхняя Ослянка	23
Статья 20 ²¹ . Карта градостроительного зонирования территории села Верхняя Ослянка	23
Статья 21 ²¹ . Карта зон с особыми условиями использования территории села Верхняя Ослянка	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ²¹	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ²¹	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ²¹	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ²¹	24

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁵
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты
Статья 1²¹. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Верхняя Ослянка

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории села Верхняя Ослянка установлены с учетом:
● фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
● возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
● функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
● видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории села Верхняя Ослянка **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2²¹. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 10 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны производственных объектов	
П-3	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-2	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

2. В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид общественно-деловой зоны – Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; детские дошкольные учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

2. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид общественно-деловой зоны специального назначения - ЦС-9 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	—

Статья 5²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид жилой зоны - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га . Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м . Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м . Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее - 3 м . Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К_{исп.тер} – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К_{исп.тер} – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м . Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы - 4 м; 2) от бани, гаража и других построек - 1м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника - 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроенно-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида производственных зон, в том числе: – П-3 – Зона производственных объектов IV класса вредности; – П-4 – Зона производственных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):
Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

Статья 8²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 1 вид зоны специального назначения – С-2.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
1. На территории села Верхняя Ослянка выделяется 2 вида рекреационных зон, в том числе:
– Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий
– Р-3 - Зона санитарно-защитного озеленения
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; велo и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10²¹. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории села Верхняя Ослянка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11²¹. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории села Верхняя Ослянка устанавливается ... вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
● санитарно-защитные зоны;
● охранные зоны;
● зоны охраны водных объектов.

Статья 12²¹. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
● водоохранная зона;
● прибрежная защитная полоса;
● береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон **запрещается:**
использование сточных вод для удобрения почв;

• размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

• осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

• движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключени- ем их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключени- ем их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распахка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Фе- дерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Верхняя Ослянка указаны в Приложении ...

Статья 13²¹. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны, на территории села Верхняя Ослянка отсутствуют.

Статья 14²¹. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от промышленных объ- ектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении ...

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и произ- водства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15²¹. Градостроительные регламенты в охранных зонах

- Охранные зоны на территории села Верхняя Ослянка определены от следующих видов объектов: линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
- В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением зе- мель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
- В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требова- ниями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электро-передачи).
- Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами уста- новления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16²¹. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

- На территории села Верхняя Ослянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление са- нитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17²¹. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- На картах градостроительного зонирования села Верхняя Ослянка (глава 4 настоящих Правил) поми- мо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
- К территориям села Верхняя Ослянка, на которые градостроительные регламенты не распространя- ются, относится территория общего пользования (ЗОП).
- К территориям села, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся зем- ли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ)

Статья 18²¹. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространя- ются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регла- менты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
- Земли общего пользования (ЗОП)
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего поль- зования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соот- ветствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта плани- ровки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

Статья 19²¹. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавлива- ются, и порядок их использования

- Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регла- менты не устанавливаются.
- Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая
 - ручей Гугуевка
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодек- сом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Верхняя Ослянка

Статья 20²¹. Карта градостроительного зонирования территории села Верхняя Ослянка

Карта градостроительного зонирования территории села Верхняя Ослянка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21²¹. Карта зон с особыми условиями использования территории села Верхняя Ослянка

Карта зон с особыми условиями использования территории села Верхняя Ослянка представлена в При- ложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²¹

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2¹¹

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1	66:19:0201001:224	с. Верхняя Ослянка, ул. ул. Уральская, Дом 51 Б	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2	66:19:0201001:23	с. Верхняя Ослянка, ул. Уральская, Дом 24	
3	66:19:0201001:25	с. Верхняя Ослянка, ул. Уральская, Дом 25	
4	66:19:0201001:37	с. Верхняя Ослянка, ул. Уральская, Дом 36	
5	66:19:0201001:215	с. Верхняя Ослянка, ул. Уральская, Дом 36	
6	66:19:0201001:96	с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, Дом 20	
7	66:19:0201001:100	с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, Дом 22	
8	66:19:0201001:90	с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, Дом 16	
9	66:19:0201001:107	с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, Дом 24	
10	66:19:0201001:106	с. Верхняя Ослянка, ул. Советская, Дом 26	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3²¹

Перечень объектов, от которых на территории села Верхняя Ослянка устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др. (в метрах)
1	Гараж грузового автотранспорта ООО «Агроком»	на севере села Верхняя Ослянка	100
2	Склад ГСМ	на севере села Верхняя Ослянка	100
3	Кладбище	на юго-западе села Верхняя Ослянка	50
5	Ферма	в центральной части села Верхняя Ослянка	50

ПРИЛОЖЕНИЕ 4²¹

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Верхняя Ослянка (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	Река Чусовая	200	30-50*	20
2	Ручей Гугуевка	50	50	5
3	Ручей безымянный	50	50	5

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Елизаветинское

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ²² . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Елизаветинское	5
Статья 2 ²² . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Елизаветинское	7
Статья 3 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	10
Статья 6 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	12
Статья 7 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	12
Статья 8 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	13
Статья 9 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	13
Статья 10 ²² . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	14
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	14
Статья 11 ²² . Зоны с особыми условиями использования территории	14
Статья 12 ²² . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	14
Статья 13 ²² . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	16
Статья 14 ²² . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	16
Статья 15 ²² . Градостроительные регламенты в охранных зонах	16
Статья 16 ²² . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	17
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	17
Статья 17 ²² . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	17
Статья 18 ²² . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	17
Статья 19 ²² . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	18
Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Елизаветинское	18
Статья 20 ²² . Карта градостроительного зонирования территории села Елизаветинское	18
Статья 21 ²² . Карта зон с особыми условиями использования территории села Елизаветинское	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ²²	18
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ²²	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²²	19
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²³	19

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁵
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1²². Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Елизаветинское

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории села Елизаветинское установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории села Елизаветинское **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2²². Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Елизаветинское

- Настоящими Правилами устанавливаются 6 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий

- В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид общественно-деловой зоны – Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории села Елизаветинское выделяется 4 вида общественно-деловых зон специального назначения, в том числе:
 - ЦС-8 – Зона размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;
 - ЦС-9 – Зона размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м2; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид жилой зоны - Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.

скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; общественного питания до 30 человек; фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; объекты религиозного назначения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: локальные очистные системы; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

- Статья 6²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории села Елизаветинское отсутствуют.
- Статья 7²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспорт-ной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Елизаветинское отсутствуют.
- Статья 8²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Елизаветинское отсутствуют.
- Статья 9²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории села Елизаветинское выделяется 1 вид рекреационной зоны - Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего при-родного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружаю-щей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

- Статья 10²². Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории села Елизаветинское зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.
- Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование зе-мельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования терри-тории

Статья 11²². Зоны с особыми условиями использования территории
На территории села Елизаветинское устанавливается 2 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:
 - зоны охраны водных объектов;
 - зоны санитарной охраны;
 - санитарно-защитные зоны;
 - охранные зоны;
- Статья 12²². Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
 - водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эк-сплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооруже-ниями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон **запрещается**:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исклю-чением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое по-крытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радио-активных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключени-ем их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Фе-дерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Елизаветинское указаны в Приложении ...

- Статья 13²². Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.
- Статья 14²². Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

- Статья 15²². Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Елизаветинское определены от следующих видов объектов:
 - линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
 - 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:
 - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением зе-мель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:
 - размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требова-ниями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охран-ных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электро-передачи).4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами уста-новления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

- Статья 16²². Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Елизаветинское отсутствуют объекты, для которых требуется установление сани-тарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

- Статья 17²². Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования села Елизаветинское (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям села Елизаветинское, на которые градостроительные регламенты не распространяют-ся, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям села, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся зем-ли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**) и земли занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).

- Статья 18²². Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространя-ются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регла-менты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП).
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользо-вания не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соот-ветствии с федеральным законодательством.
Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта плани-ровки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

- Статья 19²². Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавлива-ются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регла-менты не устанавливаются.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**):
 - река ЕлизаветинкаПорядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодек-сом Российской Федерации.
3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).
Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномочен-ным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным за-конодательством.

- Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Елизаветинское

Статья 20²². Карта градостроительного зонирования территории села Елизаветинское
Карта градостроительного зонирования территории села Елизаветинское представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

- Статья 21²². Карта зон с особыми условиями использования территории села Елизаветинское

Карта зон с особыми условиями использования территории села Елизаветинское представлена в При-ложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ²²

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²²

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1.	66:19:0801001:179	с. Елизаветинское, ул. Уральская, Дом 2 А	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2.	66:19:0801001:185	с. Елизаветинское, ул. Уральская, Дом 5	
3.	66:19:0801001:51	с. Елизаветинское, ул. Ленина, Дом 5а	
4.	66:19:0801001:1	с. Елизаветинское, ул. Береговая, Дом 1	
5.	66:19:0801001:50	с. Елизаветинское, ул. Ленина, Дом 5	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²²

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Елизаветинское (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	река Елизаветинка	50	50	5

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²³

Перечень объектов, от которых на территории села Елизаветинское устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама		100
2.	Кладбище		50

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Серебрянка

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ²³ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Серебрянка	5
Статья 2 ²³ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Серебрянка	7
Статья 3 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	12
Статья 6 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	14
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):	16
Статья 7 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	18
Статья 8 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	19
Статья 9 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	20
Статья 10 ²³ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	22
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	22
Статья 11 ²³ . Зоны с особыми условиями использования территории	22
Статья 12 ²³ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	22
Статья 13 ²³ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	24
Статья 14 ²³ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	24
Статья 15 ²³ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	25
Статья 16 ²³ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	26
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	26
Статья 17 ²³ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	26
Статья 18 ²³ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	27
Статья 19 ²³ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	27
Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Серебрянка	27
Статья 20 ²³ . Карта градостроительного зонирования территории села Серебрянка	27
Статья 21 ²³ . Карта зон с особыми условиями использования территории села Серебрянка	28
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²³	28
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²³	28
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²³	29
ПРИЛОЖЕНИЕ ... ²³	29

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²¹

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1²³. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Серебрянка

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории села Серебрянка установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, земли горных отводов, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории села Серебрянка градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2²³. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Серебрянка

1. Настоящими Правилами устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны производственных объектов	
П-3	Зона научно-образовательных комплексов общегородского и районного значения
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
Зоны рекреационного назначения	
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

2. В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории села Серебрянка выделяется 1 вид общественно-деловой зоны– Ц-6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря почтовое отделение	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
- На территории села Серебрянка выделяется 4 вида общественно-деловых зон специального назначения, в том числе:
 - ЦС-5 – Зона размещения лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов;
 - ЦС-6 – Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта;
 - ЦС-8 – Зона размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;
 - ЦС-9 – Зона размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов (ЦС-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
больницы; поликлиники; госпитали общего типа; фельдшерско-акушерские пункты; общие врачебные практики; аптеки; медицинские центры; пункты оказания первой медицинской помощи; медицинские лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; учреждения временного проживания граждан пожилого возраста	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения; учреждения дополнительного образования; межшкольные учебно-производственные комбинаты; образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; теплицы; хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрено	–

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид жилой зоны – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 №77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил»: минимальный размер 0,06 га; максимальный размер – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
Отдельно стоящие объекты: детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные. Встроено-пристроенные объекты: торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; общественного питания до 30 человек; фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; объекты религиозного назначения; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Инженерные сооружения: локальные очистные системы; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 2 вида производственных зон, в том числе: – П-3 – Зона производственных объектов IV класса вредности; – П-4 – Зона производственных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3): Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей; авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля.	определяются проектом
гаражи боксового типа, многэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – И-1.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (И-1):

Зона выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения и канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи. Запреты на использование недвижимости и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
водозаборные сооружения; станции водоподготовки; насосные станции; водонапорные башни; магистральные водоподводящие трубопроводы; канализационные очистные сооружения; аварийно-регулирующие резервуары; поля орошения и фильтрации; биологические пруды; магистральные водоотводящие трубопроводы; электростанции распределительные электростанции, подстанции и пункты; высоковольтные линии электропередач более 10 кВт; газораспределительные пункты; газораспределительные станции; газопроводы высокого давления теплоэлектростанции; котельные; метеостанции;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

цеха по разливу питьевой воды; антенны, башни сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; автоматические телефонные станции	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
административно-бытовые здания; склады; парковки, паркинги; объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 8²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Серебрянка выделяется 1 вид зоны специального назначения – С-2.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (С-2):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории села Серебрянка выделяется 2 вида рекреационных зон, в том числе:

- Р-2 – Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; VELO и лыжные станции.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10²³. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

На территории села Серебрянка зоны сельскохозяйственного использования отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11²³. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Серебрянка устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;

Статья 12²³. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Серебрянка указаны в Приложении ...

Статья 13²³. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны, на территории села Серебрянка отсутствуют.

Статья 14²³. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Серебрянка определены от промышленных объектов. Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении ...

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15²³. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Серебрянка определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается:**

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается:**

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

4. Порядок использования охранных зон регулируется для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Статья 16²³. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

На территории села Серебрянка отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17²³. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования села Серебрянка (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям села Серебрянка, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (**ЗОП**) и территория горного отвода (**ЗГО**).

3. К территориям села, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**) и земли занятые сельскохозяйственными угодьями (**СХ-1**).

Статья 18²³. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19²³. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Серебряная
- река Каменка
- притоки реки Серебряной

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

3. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Серебрянка

Статья 20²³. Карта градостроительного зонирования территории села Серебрянка

Карта градостроительного зонирования территории села Серебрянка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

Статья 21²³. Карта зон с особыми условиями использования территории села Серебрянка

Карта зон с особыми условиями использования территории села Серебрянка представлена в Приложении ... к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ ²³

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования

(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²³

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1.	66:19:0301004:46	с. Серебрянка, ул. Ашкинская, Дом 11	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2.	66:19:0301004:65	с. Серебрянка, ул. Горевская, Дом 18	
3.	66:19:0301004:66	с. Серебрянка, ул. Горевская, Дом 19	
4.	66:19:0301004:68	с. Серебрянка, ул. Горевская, Дом 21	
5.	66:19:0301004:19	с. Серебрянка, ул. Набережная, Дом 26	
6.	66:19:0301004:12	с. Серебрянка, ул. Набережная, Дом 17	
7.	66:19:0301003:59	с. Серебрянка, в центральной части населенного пункта	
8.	66:19:0301004:94	с. Серебрянка, в центральной части населенного пункта	
9.	66:19:0301003:28	с. Серебрянка, ул. Гагарина, Дом 3	
10.	66:19:0301003:77	с. Серебрянка, ул. Гагарина, 3 Б	
11.	66:19:0301003:29	с. Серебрянка, ул. Гагарина, Дом 5	
12.	66:19:0301003:31	с. Серебрянка, ул. Гагарина, Дом 7	
13.	66:19:0301001:103	с. Серебрянка, ул. Новая, Дом 12	
14.	66:19:0301001:114	с. Серебрянка, ул. Зеленая, Дом 3	
15.	66:19:0301001:90	с. Серебрянка, ул. Зеленая, Дом 29	
16.	66:19:0301001:120	с. Серебрянка, ул. Первомайская, Дом 54	
17.	66:19:0301001:121	с. Серебрянка, ул. Первомайская, Дом 62	
18.	66:19:0301001:25	с. Серебрянка, ул. Потяжинская, Дом 42	
19.	66:19:0301001:24	с. Серебрянка, ул. Потяжинская, Дом 41а	
20.	66:19:0301001:11	с. Серебрянка, ул. Уральская, Дом 68	
21.	66:19:0301003:8	с. Серебрянка, ул. Советская, Дом 15	
22.	66:19:0301003:61	с. Серебрянка, ул. Советская, Дом 17	
23.	66:19:0301003:23	с. Серебрянка, ул. Советская, Дом 50А	
24.	66:19:0301003:9	с. Серебрянка, ул. Советская, Дом 19	
25.	66:19:0301003:53	с. Серебрянка, ул. Уральская, Дом 63	
26.	66:19:0301003:66	с. Серебрянка, ул. Уральская, Дом 75	
27.	66:19:0301003:25	с. Серебрянка, ул. Советская, Дом 58	

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²³

Перечень объектов, от которых на территории села Серебрянка устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1.	Пилорама ООО "Лесмаркет"	в южной части села Серебрянка	50
2.	Склад ООО "Лесмаркет"	в юго-заподной части села Серебрянка	50
3.	Объект связи	с. Серебрянка, ул. Уральская, 32а	16
4.	Кладбище	на северо-западной границе села Серебрянки	50

ПРИЛОЖЕНИЕ ...²³

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Серебрянка (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	река Серебряная	200	30-50*	20
2	река Каменка	50	50	5
3	притоки реки Серебряная	50	50	5

* Ширина прибежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берегов.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Студеный

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	4
Статья 1 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеный	4
Статья 2 ¹⁶ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеный	5
Статья 3 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	6
Статья 4 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	8
Статья 6 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	10
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):	12
Статья 7 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	14
Статья 8 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	14
Статья 9 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	14
Статья 10 ¹⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	16
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	16
Статья 11 ¹⁶ . Зоны с особыми условиями использования территории	16
Статья 12 ¹⁶ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	16
Статья 13 ¹⁶ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	16
Статья 14 ¹⁶ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	17
Статья 15 ¹⁶ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	18
Статья 16 ⁷ . Градостроительные регламенты в санитарных разрывах	19
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	19
Статья 17 ¹⁶ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	19
Статья 18 ¹⁶ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	19
Статья 19 ¹⁶ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	20
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Студеный	20
Статья 20 ¹⁶ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Студеный	20
Статья 21 ¹⁶ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Студеный	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁶ 21	
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁶	21

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁶

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 116. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Студеный

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Студеный установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

8. Реконструкция указанных в пункте 7 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. В случае если использование указанных в пункте 9 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁶. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Студеный

1. Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	
Таблица ...	
Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны специального назначения	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны производственных объектов	
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

На территории поселка Студеный выделяется 1 вид общественно-деловых зон – Ц-6 – Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.

На территории поселка Студеный выделяется 1 вид общественно-деловых зон специального назначения – ЦС-7 – спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне спортивных и спортивно-зрелищных комплексов (ЦС-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
спортзалы; спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; лыжные базы; плоскостные спортивные учреждения; детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
лечебные учреждения; профилактории; медицинские учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 5¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 1 вид жилых зон – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида производственных зон, в том числе: П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности; П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (П-3):

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий коммунально-производственных зон с размещением предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешенного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Студеный отсутствуют.

Статья 8¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории поселка Студеный отсутствуют.

Статья 9¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории поселка Студеный выделяется 2 вида рекреационных зон: Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий; Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; VELO и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культурного назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (Р-3):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного назначения в поселке отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁶. Зоны с особыми условиями использования территории
На территории поселка Студеный устанавливается 3 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 12¹⁶. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов
1. Зоны охраны водных объектов на территории поселка Студеный не устанавливаются.

Статья 13¹⁶. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны
1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2–го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Студеный не установлены.

Статья 14¹⁶. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах
1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Студеный определены от промышленных и коммунально-складских объектов.
Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15¹⁶. Градостроительные регламенты в охранных зонах
1. Охранные зоны на территории поселка Студеный определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Статья 16⁷. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах
1. Санитарные разрывы на территории поселка Антоновский отсутствуют.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁶. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются
1. На картах градостроительного зонирования поселка Студеный (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка Студеный, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 18¹⁶. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования
1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)
В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 19¹⁶. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования
1. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в поселке отсутствуют.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Студеный
Статья 20¹⁶. Карта градостроительного зонирования территории поселка Студеный
Карта градостроительного зонирования территории поселка Студеный представлена в Приложении 3 к настоящим Правилам.

Статья 21¹⁶. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Студеный
Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Студеный представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁶

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 216

Перечень объектов, от которых на территории поселка Студеный устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Пилорама	в 100 м к северо-западу от границ населенного пункта	100
2	Фермерское хозяйство «Фортуна»	в 100 м к западу от границ поселка	100
3	Тепличное хозяйство	В западной части поселка	100
4	Склад ГСМ	В западной части поселка	100

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Сулем

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 12⁴. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулем

5

5

Статья 2 ²⁴ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулем	7
Статья 3 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	8
Статья 6 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	10
Статья 7 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	14
Статья 8 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	14
Статья 9 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	15
Статья 10 ²⁴ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	17
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	17
Статья 11 ²⁴ . Зоны с особыми условиями использования территории	17
Статья 12 ²⁴ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	17
Статья 13 ²⁴ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	18
Статья 14 ²⁴ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	19
Статья 15 ²⁴ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	20
Статья 16 ²⁴ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	21
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	21
Статья 17 ²⁴ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	21
Статья 18 ²⁴ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	21
Статья 19 ²⁴ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	22
Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Сулем	22
Статья 20 ²⁴ . Карта градостроительного зонирования территории села Сулем	22
Статья 21 ²⁴ . Карта зон с особыми условиями использования территории села Сулем	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ²⁴	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ²⁴	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ²⁴	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ²⁴	24

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²⁴
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1²⁴. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории села Сулем

- Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- Градостроительные регламенты на территории села Сулем установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
- Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
- В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
- Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- На территории села Сулем градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.
- Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
- Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.
- В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2²⁴. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования села Сулем

- Настоящими Правилами устанавливаются 7 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон

Таблица ...

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-3	Зона производственных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственных объектов V класса вредности
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

- В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
Общественно-деловые зоны на территории села Сулем отсутствуют.

Статья 424. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

- Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
На территории села Сулем выделяется 1 вид общественно-деловых зон – ЦС-9 – объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

- На территории села Сулем выделяется 1 вид жилых зон – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
- Градостроительные регламенты в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроенно-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

— локальные очистные системы — антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, — объекты связи;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
--	--

Статья 6²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории села Сулем выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммуналь-ных объектов IV класса вредности (**П-3**):

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий коммунально-производственных зон с размеще-нием предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешен-ного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих про-изводственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммуналь-ных объектов V класса вредности (П-4):

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспорт-ной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории села Сулем отсутствуют.

Статья 8²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории села Сулем выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2).

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-2**):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронен-ий в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в це-лях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории села Сулем выделяется 2 вида рекреационных зон:
Р – 2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р – 3 - Зона санитарно-защитного озеленения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего при-родного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружаю-щей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (**Р-3**):

Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10²⁴. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории села Сулем отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11²⁴. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории села Сулем устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны.

Статья 12²⁴. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:
- водоохранная зона;
 - прибрежная защитная полоса;
 - береговая полоса.
2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.
3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
4. В границах водоохранных зон **запрещается**:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 2.
7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов села Сулем указаны в Приложении 3.

Статья 13²⁴. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:
- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 2-й пояс зоны санитарной охраны;
 - 3-й пояс зоны санитарной охраны.
2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.
3. Порядок использования зон 2-го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- Границы 2-го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.
- Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории села Сулем не установлены.

Статья 1424. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории села Сулем определены от промышленных и коммунально-складских объектов.
- Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 4.
2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
 - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
 - здания управления;
 - конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
 - здания административного назначения;
 - поликлиники;
 - спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
 - бани и прачечные;
 - объекты торговли и общественного питания;
 - гостиницы;
 - гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
 - пожарные депо;
 - местные и транзитные коммуникации;
 - автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.
3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:
- объекты для проживания людей;
 - коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
 - предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
 - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
 - предприятия пищевых отраслей промышленности;
 - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
 - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
 - спортивные сооружения;
 - парки и иные места массового отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
 - сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
 - территории курортов, санаториев и домов отдыха;
 - образовательные и детские учреждения;
 - детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15²⁴. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории села Сулем определены от следующих видов объектов:
- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
 - 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.
2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Статья 16²⁴. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории села Сулем отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17²⁴. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования села Сулем (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям села Сулем, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).
3. К территориям села, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (**ЗВФ**).

Статья 18²⁴. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП)
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории села красные линии не установлены.

Статья 19²⁴. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):
- река Чусовая;
 - река Сулем;
 - река Тамаженка;
 - река Большая Речка.
- Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории села Сулем

Статья 20²⁴. Карта градостроительного зонирования территории села Сулем

Карта градостроительного зонирования территории села Сулем представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

Статья 21²⁴. Карта зон с особыми условиями использования территории села Сулем

Карта зон с особыми условиями использования территории села Сулем представлена в Приложении 6 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²⁴

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2²⁴

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Обоснование установление публичного сервитута
1	66:19:1801001:254	с. Сулем, ул. Гагарина, 33А	Нахождение части земельного участка в границах береговой полосы, предназначенной для общего пользования неограниченного круга лиц (ст. 6 Водного кодекса РФ)
2	66:19:1801001:108	с. Сулем, ул. Гагарина, 25	
3	66:19:1801001:111	с. Сулем, ул. Гагарина, 26	
4	66:19:1801001:114	с. Сулем, ул. Гагарина, 37б	
5	66:19:1801001:274	с. Сулем, ул. Мира, 11	
6	66:19:1801001:273	с. Сулем, ул. Мира, 12	
7	66:19:1801001:13	с. Сулем, ул. Мира, 14	
8	66:19:1801001:101	с. Сулем, ул. Мира, 16	
9	66:19:1801001:250	ул. Мира, 15 А	
10	66:19:1801001:267	с. Сулем, ул. Мира, 15 Б	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3²⁴

Перечень водных объектов, расположенных на территории села Сулем (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер (м)		
		Водоохранной зоны	Прибрежной защитной полосы	Береговой полосы общего пользования
1	река Чусовая	200	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м – в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
2	река Сулем	200	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	20
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
3	река Тамаженка	50	50	5
4	река Большая Речка	50	50	5

ПРИЛОЖЕНИЕ 4²⁴

Перечень объектов, от которых на территории села Сулем устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Пилорама	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	100
2	Фермерское хозяйство	к югу от села	100
3	Зерносклад	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	50
4	Кладбище	с. Сулем, на правом берегу р. Чусовая	50

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Таны

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Таны	5
Статья 2 ¹⁷ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Таны	6
Статья 3 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	7
Статья 6 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	9
Статья 7 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	9
Статья 8 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	10
Статья 9 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	10
Статья 10 ¹⁷ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	11
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	11
Статья 11 ¹⁷ . Зоны с особыми условиями использования территории	11
Статья 12 ¹⁷ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	11
Статья 13 ¹⁷ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	12
Статья 14 ¹⁷ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	12
Статья 15 ¹⁷ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	12
Статья 16 ¹⁷ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	12
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	12
Статья 17 ¹⁷ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	12
Статья 18 ¹⁷ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	13
Статья 19 ¹⁷ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	13
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Таны	13
Статья 20 ¹⁷ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Таны	13
Статья 21 ¹⁷ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Таны	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁷	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁷	13

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²⁴

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 117. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Таны

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории поселка Таны установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. 6. На территории поселка Таны отсутствуют земли, для которых **градостроительные регламенты не устанавливаются**.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁷. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Таны

1. Настоящими Правилами устанавливаются 2 вида территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	Таблица ...
------------------------------	-------------

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 4¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые специального назначения зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 5¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид жилых зон – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (**Ж-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т. п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 617. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. Производственные зоны на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 7¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 8¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

Зоны специального назначения на территории поселка Таны отсутствуют.

Статья 9¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Таны выделяется 1 вид рекреационных зон – Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹⁷. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Таны отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁷. Зоны с особыми условиями использования территории

1. На территории поселка Таны устанавливается 1 вид зон с особыми условиями использования территории – зоны охраны водных объектов.

Статья 12¹⁷. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. В границах поселка Таны устанавливается 1 вид зон охраны водных объектов – водоохранная зона.
2. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
3. В границах водоохранных зон **запрещается**:
- использование сточных вод для удобрения почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
4. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размер водоохранной зоны для водных объектов поселка Таны указаны в Приложении 2.

Статья 13¹⁷. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон санитарной охраны.

Статья 14¹⁷. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарно-защитных зон.

Статья 15¹⁷. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление охранных зон.

Статья 16¹⁷. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. На территории поселка Таны отсутствуют объекты, для которых требуется установление санитарных разрывов.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁷. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Таны (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.
2. К территориям поселка Таны, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 18¹⁷. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.
2. Земли общего пользования (ЗОП)
- В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.
- Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.
- Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19¹⁷. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. На территории поселка Таны отсутствуют территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Таны

Статья 20¹⁷. Карта градостроительного зонирования территории поселка Таны

Карта градостроительного зонирования территории поселка Таны представлена в Приложении 2 к настоящим Правилам.

Статья 21¹⁷. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Таны

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Таны представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁷

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2¹⁷

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Таны (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№ п/п	Водотоки и водоемы	Размер водоохранной зоны (м)
1	река Межевая Утка	200

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Уралец

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	4
Статья 1 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уралец	4
Статья 2 ¹⁸ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уралец	6
Статья 3 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	6
Статья 4 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	7
Статья 5 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	11
Статья 6 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	16
Статья 7 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	20
Статья 8 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	21
Статья 9 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	22
Статья 10 ¹⁸ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного назначения	24
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	25
Статья 11 ¹⁸ . Зоны с особыми условиями использования территории	25
Статья 12 ¹⁸ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	25
Статья 13 ¹⁸ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	26
Статья 14 ¹⁸ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	27
Статья 15 ¹⁸ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	28
Статья 16 ¹⁸ . Градостроительные регламенты в санитарных разрывах	29
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	29
Статья 17 ¹⁸ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	29
Статья 18 ¹⁸ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	30
Статья 19 ¹⁸ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	30
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Уралец	30
Статья 19 ¹⁸ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Уралец	30
Статья 20 ⁹ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Уралец	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ¹⁸	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ¹⁸	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ¹⁸	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ¹⁸	33

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²⁴

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1¹⁸. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Уралец

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Уралец установлены с учетом:
- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом **действие градостроительного регламента не распространяется** на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).
5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. На территории поселка Уралец **градостроительные регламенты не устанавливаются** для земель, покрытых поверхностными водами и землями сельскохозяйственных угодий.
7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.
8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их

в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2¹⁸. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Уралец

1. Настоящими Правилами устанавливаются 17 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	
Таблица ...	
Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-6	Зона научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей)
Ж-3	Зона застройки среднетажными жилыми домами (2-5 этажей)
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-3	Зона производственных объектов IV класса вредности
П-4	Зона производственных объектов V класса вредности
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
И-2	
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения
Зоны специального назначения	
СХ-2	Зона коллективных садов

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (**Ц-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Уралец выделяется 5 вида общественно-деловых зон специального назначения, в том числе:
- ЦС-5 – лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-6 – научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-7 – спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-8 – культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;
- ЦС-9 – объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов (**ЦС-5**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
больницы; поликлиники; госпитали общего типа; фельдшерско-акушерские пункты; общие врачебные практики; аптеки; медицинские центры; пункты оказания первой медицинской помощи; медицинские лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; учреждения временного проживания граждан пожилого возраста	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения научно-образовательных комплексов сельского населенного пункта (**ЦС-6**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
детские дошкольные учреждения; общеобразовательные учреждения; учреждения дополнительного образования; межшкольные учебно-производственные комбинаты; образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; теплицы; хозяйственные постройки;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрено	–

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта (**ЦС-7**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
спортзалы; спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; лыжные базы; плоскостные спортивные учреждения; детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
лечебные учреждения; профилактории; медицинские учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	-

Статья 5¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 3 вида жилых зон, в том числе:
Ж-2 – зона застройки среднетажными жилыми домами (2 - 5 этажей);
Ж-3 – зона застройки малотажными жилыми домами (до 3 этажей);
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне размещения малотажной жилой застройки (Ж-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
блокированные односемейные дома (с участками и без); дома многоквартирные с земельным участком; дома многоквартирные секционные, до 3 этажей	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилых домов блокированного типа: – площадь приквартирных земельных участков: от 200 кв. м до 800 кв. м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные площадки и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-присоединенные, подземные, полуподземные); парковки; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.
Условно разрешенные виды использования	
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднетажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения среднетажной жилой застройки (Ж-3):
Зона среднетажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многоквартирные дома не выше 5 этажей; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; общеобразовательные школы; спортивные сооружения	Высота зданий не должна превышать 5 этажей. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки)
Вспомогательные виды разрешенного использования	
площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; объекты пожарной охраны; парковки, паркинги; объекты инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования	
отдельно стоящие металлические гаражи-боксы для льготных категорий граждан; гостиницы; общекития; встроенные офисы на 1-2 этажах жилых домов; интернаты для престарелых и инвалидов; дома ребенка, приюты; ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, средне- и многоэтажные); объекты религиозного назначения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние до окон жилых и общественных зданий от: – детских игровых площадок – 12 м; – площадок для отдыха взрослых – 10 м; – площадок для выгула собак – 40 м; – открытых спортивных площадок – 10 -40м.

4. Градостроительные регламенты в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроенно-присоединенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Уралец выделяется 2 вида производственных зон, в том числе:
П-3 – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности;
П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммуналь-ных объектов IV класса вредности (П-3):
Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий коммунально-производственных зон с размеще-нием предприятий и коммунально-складских объектов IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону не выше 100 м, при обеспечении нормативных санитарных требований и сочетания видов разрешен-ного использования недвижимости. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих про-изводственную деятельность.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля	определяются проектом
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; станции технического обслуживания автомобилей авторемонтные предприятия; автотранспортные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно- защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; теплицы для выращивания цветов, декоративных растений	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (**П-4**):
Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;	определяются проектом
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры
На территории поселка Уралец выделяется два вида зон инженерной инфраструктуры, в том числе:
И-1 – объектов инженерной инфраструктуры;
И-2 – объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.
Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне объектов инженерной инфраструктуры (**И-1**):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
водозаборные сооружения; станции водоподготовки; насосные станции; водонапорные башни; магистральные водоподводящие трубопроводы; канализационные очистные сооружения; аварийно-регулирующие резервуары;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66

поля орошения и фильтрации; биологические пруды; магистральные водоотводящие трубопроводы; распределительные электростанции, подстанции и пункты; высоковольтные линии электропередач более 10 кВт; газораспределительные пункты; газораспределительные станции; газопроводы высокого давления; теплоэлектростанции; котельные; метеостанции; цеха по разливу питьевой воды; антенны, башни сотовой радиорелейной и спутниковой связи; автоматические телефонные станции.	
Вспомогательные виды разрешенного использования	
административно-бытовые здания; склады; парковки, паркинги; объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 8¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения
1. На территории поселка Уралец выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (**С-2**).
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-2**):
Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах
1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.
2. На территории поселка Уралец выделяется 1 вид рекреационных зон:
Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий.
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):
Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (**Р-3**):
Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10¹⁸. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного назначения

- На территории поселка Уралец выделяется один вид зон сельскохозяйственного использования – зона коллективных садов (СХ-2).
- Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне коллективных садов (СХ-2):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
садовые дома; летние садовые сооружения; садово-огородные участки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
дворовые постройки (сарай, теплицы, бани, мастерские); индивидуальные гаражи; индивидуальные водозаборные сооружения и ёмкости для хранения воды; общественные водозаборные сооружения; общественные резервуары для хранения воды; общие объекты инженерной инфраструктуры; дом сторожа; помещения для общих собраний, площадки для мусоросборников; противопожарные водоемы; общие площадки детские, спортивные, хозяйственные,для отдыха	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11¹⁸. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Уралец устанавливается 5 видов зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 12¹⁸. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

- Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

- Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- В границах водоохранных зон **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

- В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 3.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов поселка Уралец указаны в Приложении 4.

Статья 13¹⁸. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2–го и 3–го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2–го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Уралец не установлены.

Статья 14¹⁸. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Уралец определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;

- территории курортов, санаториев и домов отдыха;

- образовательные и детские учреждения;

- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15¹⁸. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Уралец определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 20 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 110 кВ;
- линии электропередач – в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ;
- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается**:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается**:

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;

- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Статья 16¹⁸. Градостроительные регламенты в санитарных разрывах

Санитарные разрывы на территории населенного пункта определены от следующих видов объектов:

- базовая станция сотовой связи – в размере 42м;
- пожарное депо №89 – в размере 15м;
- гаражи – в размере 100м;
- автодорога III категории «г. Нижний Тагил – п. Уралец – д. Усть-Утка» - в размере 100м.

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17¹⁸. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Уралец (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Уралец, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям поселка, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ) и сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).

Статья 18¹⁸. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

3. Земли общего пользования (ЗОП).

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 19¹⁸. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Мартьян;
- пруд Средний;
- ручьи

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

4. Земли, занятые сельскохозяйственными угодьями (СХ-1).

Порядок использования земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Уралец

Статья 19¹⁸. Карта градостроительного зонирования территории поселка Уралец

Карта градостроительного зонирования территории поселка Уралец представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

Статья 209. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Уралец

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Уралец представлена в Приложении 6 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1¹⁸

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2¹⁹

Перечень объектов, от которых на территории поселка Уралец устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНИП и др. (в метрах)
	Ветеринарная станция	ул. 8 Марта	50
1	Пилорама		100
2	Пилорама		100
3	ООО «Механический завод «Уралец»	на западе поселка	100
4	Котельные	центральная, больничная, баня	50м для угольных, для газовых – по расчету
5	Гараж «Веста»		50
6	ООО «Уралец» (строительная база)		50
7	Пожарное депо	ул. Красных Партизан, 3	15
8	Вышка сотовой связи ОАО МТС	ул. Дунитовая, 2	15/42
9	Вышка сотовой связи ООО «Екатеринбург-2000»	Котельная № 8	Нет данных
10	Вышка сотовой связи ОАО «Уралсвязьинформ»	Гора Белая	58,5/83
11	Вышка сотовой связи ЗАО «Уральский Джи Эс Эм»	ул. Ленина, 14	Нет данных
12	Кладбище		50

ПРИЛОЖЕНИЕ 3¹⁹

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Адрес участка	Кадастровый номер	Адрес участка
66:19:1701001:97	ул.Октябрьская	66:19:1701001:93	ул. Трудовая
66:19:1701001:120	п. Уралец	66:19:1701001:349	ул. Трудовая, Дом 60 А
66:19:1701001:348	ул. Трудовая, Дом 56 А	66:19:1701001:347	ул. Трудовая, Дом 62 А
66:19:1701001:63	ул. Трудовая, Дом 18 А	66:19:1701001:131	ул. Трудовая, Дом 40
66:19:1701001:180	ул. Ленина, Дом 5	66:19:1701001:179	ул. Кирова, Дом 1
66:19:1701001:84	ул. Челюскинцев, Дом 10	66:19:1701001:176	ул. Кирова, Дом 7, квартира 2
66:19:1701001:174	66:19:1701001:174	66:19:1701001:174	ул. Кирова, Дом 11
66:19:1701001:173	ул. Кирова, Дом 11а	66:19:1701001:404	ул. Кирова, Дом 13, квартира 1
66:19:1701001:211	ул. Кирова, Дом 13, квартира 2	66:19:1701001:210	ул. Кирова, Дом 15
66:19:1701002:346	ул. 8-е марта, Дом 4	66:19:1701002:526	2-й Мартяновский проезд, 14
66:19:1701002:503	проезд. 2-й Мартяновский, Дом 6	66:19:1701002:347	ул. Ленина, Дом 51
66:19:0103006:492	р-н. Пригородный, лесные квартала 112, 113, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 Красноуральского участка К	66:19:1701001:16	ул. 8 Марта, Дом 20
66:19:1701001:189	ул. 8-е марта, Дом 24	66:19:0000000:555(7)	
66:19:0000000:555(3)		66:19:0000000:555(4)	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4¹⁹

Перечень водных объектов, расположенных на территории поселка Уралец (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно-защитная полоса	Размер водоохранной зоны
река Мартьян	229 км	5 м	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	50 м
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
река Грязнушка	10 км	20 м	30 м - в местах обратного или нулевого уклона	100 м
			40 м - в местах уклона до 3 градусов	
			50 м в местах уклона более 3 градусов	
ручьи		5 м	50 м	50 м

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты деревни Усть-Утка и деревни Баронская

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	4
Статья 1 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская	4
Статья 2 ^{2,6} . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Усть-Утка и деревни Баронская	6
Статья 3 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	6
Статья 4 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	11
Статья 6 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	13
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (П-4):	14
Статья 7 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	15

Статья 8 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	16
Статья 9 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	17
Статья 10 ^{2,6} . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	19
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	19
Статья 11 ^{2,6} . Зоны с особыми условиями использования территории	19
Статья 12 ^{2,6} . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	19
Статья 13 ^{2,6} . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	20
Статья 14 ^{2,6} . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	20
Статья 15 ^{2,6} . Градостроительные регламенты в охранных зонах	22
Статья 16 ^{2,6} . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	22
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	23
Статья 17 ^{2,6} . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	23
Статья 18 ^{2,6} . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	23
Статья 19 ^{2,6} . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	24
Глава 4. Градостроительное зонирование территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская	24
Статья 20 ^{2,6} . Карта градостроительного зонирования территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская	24
Статья 21 ^{2,6} . Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ^{2,6}	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 ^{2,6}	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 ^{2,6}	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 ^{2,6}	25

ПРИЛОЖЕНИЕ 1^{2,6}
к Решению Думы городского округа Нижний Тагил
от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 1^{2,6}. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская установлены с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- видов территориальных зон.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т.д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2^{2,6}. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования деревни Усть-Утка и деревни Баронская

Настоящими Правилами устанавливаются 12 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	
Таблица ...	
Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-5	Зона общественных рекреационных центров
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-7	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта
ЦС-8	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Производственные зоны	
П-4	Зона производственных объектов V класса вредности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
И-1	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Зоны специального назначения	
С-2	Зона кладбищ
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий
Р-3	Зона санитарно-защитного озеленения

2. В Приложении 1 к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская выделяется 2 вида общественно-деловых зон, в том числе:
Ц-5 – зона общественных рекреационных центров;
Ц-6 – зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных рекреационных центров (Ц-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
многофункциональные комплексы общественного назначения; спортивно – зрелищные комплексы; развлекательно-парковые комплексы; торгово-развлекательные комплексы; объекты общественного питания; выставочные комплексы;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки и гаражи индивидуального транспорта; элементы благоустройства и зеленые насаждения. гостиницы; кинотеатры, видеосалоны; объекты связи; участковые пункты милиции; общественные туалеты; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; пункты проката.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты религиозного назначения; офисы; мотели, кемпинги; объекты автосервиса;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения; туристические объекты; базы отдыха; пункты проката туристического и спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг; объекты торговли;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения
Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская выделяется 4 вида общественно-деловых зон, в том числе:
ЦС-5 – размещения лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов;
ЦС-7 – спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта;
ЦС-8 – культурно-зрелищных и культовых комплексов сельского населенного пункта;
ЦС-9 – объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов (ЦС-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
больницы; поликлиники; госпитали общего типа; фельдшерско-акушерские пункты; общие врачебные практики; аптеки; медицинские центры; пункты оказания первой медицинской помощи; медицинские лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; учреждения временного проживания граждан пожилого возраста	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения спортивных и спортивно-зрелищных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-7):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
спортзалы; спортивные и физкультурно-оздоровительные комплексы; лыжные базы; плоскостные спортивные учреждения; детские спортивные школы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; пункты проката спортивного инвентаря	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
лечебные учреждения; профилактории; медицинские учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

5. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения культурно-зрелищных и культурных комплексов сельского населенного пункта (ЦС-8):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения клубного типа; библиотеки; объекты религиозного назначения; досуговые учреждения;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м ² ; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах
1. На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская выделяется 1 вид жилых зон – Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-5 установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей на территории сельского населенного пункта.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К _{исп.тер} – для индивидуальных жилых домов не более 0,60, К _{исп.тер} – для блокированных жилых домов не более 0,70

Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроено-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; – общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская выделяется 1 вид производственных зон – П-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности (**П-4**):

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;	определяются проектом
гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, автотремонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. На территории Усть-Утка и деревни Баронская выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2).

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-2**):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 8^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская выделяется один вид зон специального назначения – зона кладбищ (С-2).

2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне озеленения специального назначения (**С-2**):

Зона выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; мемориальные парки, культовые объекты; траурные залы; мемориальные комплексы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; отделения, участковые пункты милиции; лотки, киоски, временные павильоны розничной торговли; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны (резервуары, гидранты, пожарные водоемы); общественные туалеты; наземные и подземные стоянки, гаражи и паркинги для постоянного хранения автомобилей служебного назначения; стоянки для временного хранения автомобилей; элементы благоустройства, зеленые насаждения; административно-бытовые здания; дом сторожа	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	

Статья 9^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. Рекреационные зоны предназначены для использования существующих природных территорий в целях сохранения и воспроизводства лесов, отдыха населения.

2. На территории Усть-Утка и деревни Баронская выделяется 2 вида рекреационных зон:

Р-2 – Зона ландшафтно-рекреационных территорий;
Р-3 – Зона санитарно-защитного озеленения.

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (**Р-2**):

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; велo и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
объекты рекреационного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне санитарно-защитного озеленения (**Р-3**): Зона выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
древесно-кустарниковые и зеленые насаждения; питомники	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Вспомогательные виды разрешенного использования	
объекты экологической инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
теплицы для выращивания цветов	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10^{2,6}. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного назначения в поселках отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11^{2,6}. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны охраны водных объектов;
- охранные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 12^{2,6}. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

1. Зоны охраны водных объектов состоят из следующих видов зон:

- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- береговая полоса.

2. Водоохранная зона включает прибрежную защитную и береговую полосы.

3. В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В границах водоохранных зон **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5. В границах прибрежных защитных полос **запрещается**:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Территория в границах береговой полосы должна быть свободна для доступа неограниченного круга лиц. Перечень земельных участков, для которых требуется установление публичного сервитута, указан в Приложении 3.

7. Порядок использования зон охраны водных объектов регулируется Водным кодексом Российской Федерации. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос для водных объектов деревни Усть-Утка и деревни Баронская указаны в Приложении 4.

Статья 13^{2,6}. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения на территории деревень не устанавливаются.

Статья 14^{2,6}. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15^{2,6}. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 15 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 35 кВ;
- в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации допускается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников.
3. В границах охранных зон линий электропередач запрещается:
- размещать свалки;
 - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
 - проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
 - производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
 - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Статья 16^{2,6}. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

Санитарные разрывы на территории населенного пункта определены от следующих видов объектов:

- базовая станция сотовой связи – в размере 16,6м;
- автомобильной дороги IV категории до жилой застройки – в размере 50 метров.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов автомобильных дорог аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 г. с изменениями от 08.10.90 г.).

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17^{2,6}. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования деревни Усть-Утка и деревни Баронская (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории отображены территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям деревни Усть-Утка и деревни Баронская, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

3. К территориям деревень, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, относятся земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ).

Статья 18^{2,6}. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории деревни красные линии не установлены.

Статья 19^{2,6}. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

2. Земли, покрытые поверхностными водами (ЗВФ):

- река Чусовая;
- река Межевая Утка.

Порядок использования территорий, покрытых поверхностными водами, определяется Водным кодексом Российской Федерации.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская

Статья 20^{2,6}. Карта градостроительного зонирования территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская

Карта градостроительного зонирования территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

Статья 21^{2,6}. Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская

Карта зон с особыми условиями использования территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская представлена в Приложении 5 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1^{2,6}

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования
(не публикуется)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2^{2,6}

Перечень объектов, от которых на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	Пилорама	д. Усть-Утка, ул. Советская, 41-42	100
2	Кладбище	д. Баронская, ул. Октябрьская, 8-10	50
3	Кладбище	д. Усть-Утка	50
4	Базовая станция сотовой связи	д. Усть-Утка, ул. Тагильская	16,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 3^{2,6}

Перечень земельных участков, требующих установления публичного сервитута

Кадастровый номер	Адрес участка	Кадастровый номер	Адрес участка
д. Баронская			
Земельные участки массовой усадебной жилой застройки, расположенные в береговой полосе реки Межевая Утка			
66:19:0101028:80	ул. Заречная, 35А	66:19:0101028:16	ул. Заречная, 16
66:19:0101028:78	ул. Заречная, 35	66:19:0101028:15	ул. Заречная, 15
66:19:0101028:59	ул. Заречная, 34 (в том числе жилой дом)	66:19:0101028:14	ул. Заречная, 14
66:19:0101028:29	ул. Заречная, 33		

д. Усть-Утка			
Земельные участки массовой усадебной жилой застройки, расположенные в береговой полосе реки Чусовой			
66:19:1401001:87	ул. Береговая,12	66:19:1401001:104	ул. Мамина-Сибиряка, 8
66:19:1401001:117	ул. Мамина-Сибиряка, 22	66:19:1401001:70	ул. Мамина-Сибиряка, 4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4^{2а}

Перечень водных объектов, расположенных на территории деревни Усть-Утка и деревни Баронская (с размерами их водоохраной зоны, прибрежно-защитной полосы и береговой полосы общего пользования)

№	Наименование водного объекта	Протяженность	Береговая полоса общего пользования	Прибрежно-защитная полоса	Размер водоохранной зоны
1	река Чусовая (д. Усть-Утка)	км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	200 м
				40 м – в местах уклона до 3 градусов	
				50 м в местах уклона более 3 градусов	
2	река Межевая Утка (д. Баронская, д. Усть-Утка)	229 км	20 м	30 м – в местах обратного или нулевого уклона	200 м
				40 м – в местах уклона до 3 градусов	
				50 м в местах уклона более 3 градусов	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты поселка Чащино

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

Договор: Муниципальный контракт от 24.05.2011 г. № 01/2011

Исполнитель: ЗАО «Проектно-изыскательский институт Гео»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Глава 1. Градостроительные регламенты	5
Статья 1 ²⁰ . Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чащино	5
Статья 2 ²⁰ . Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чащино	7
Статья 3 ²⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах	7
Статья 4 ²⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения	8
Статья 5 ²⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах	10
Статья 6 ²⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах	14
Статья 7 ⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры	17
Статья 8 ⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения	17
Статья 9 ²⁰ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах	17
Статья 10 ⁶ . Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования	18
Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории	18
Статья 11 ²⁰ . Зоны с особыми условиями использования территории	18
Статья 12 ²⁰ . Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов	19
Статья 13 ²⁰ . Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны	19
Статья 14 ²⁰ . Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах	19
Статья 15 ²⁰ . Градостроительные регламенты в охранных зонах	21
Статья 16 ²⁰ . Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов	22
Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	23
Статья 17 ²⁰ . Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются	23
Статья 18 ²⁰ . Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования	23
Статья 19 ²⁰ . Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	23
Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Чащино	24
Статья 20 ²⁰ . Карта градостроительного зонирования территории поселка Чащино	24
Статья 21 ²⁰ . Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чащино	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 120	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 220	24

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²⁰

к Решению Думы городского округа Нижний Тагил от 2012 г. №

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил (далее – Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области.

Глава 1. Градостроительные регламенты

Статья 120. Градостроительные регламенты, особенности их определения и действия на территории поселка Чащино

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
2. Градостроительные регламенты на территории поселка Чащино установлены с учетом:
 - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
 - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
 - видов территориальных зон.
3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.
4. В соответствии с Федеральным законом действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, а также на участки, занятые линейными объектами (линиями электропередач, газопроводами, линиями железнодорожных и автомобильных дорог и т. д.).

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. На территории поселка Чащино отсутствуют земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

7. Порядок и формы использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в пункте 8 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае если использование указанных в пункте 8 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 2²⁰. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования поселка Чащино

1. Настоящими Правилами устанавливаются 8 видов территориальных зон. Перечень территориальных зон представлен в таблице

Перечень территориальных зон	Таблица ...
------------------------------	-------------

Обозначения	Наименование территориальной зоны
Общественно-деловые зоны	
Ц-6	Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта
Общественно-деловые зоны специального назначения	
ЦС-5	Зона лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов
ЦС-9	Зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта
Жилые зоны	
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта
Зоны производственных объектов	
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
Рекреационные зоны	
Р-2	Зона ландшафтно-рекреационных территорий

2. В Приложении ... к настоящему разделу приведена таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с указанием их видов разрешенного использования.

Статья 3²⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид общественно-деловых зон – Ц – 6 - Зона общественных центров и деловой активности сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения (Ц-6):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
учреждения культуры клубного типа; библиотеки; административные учреждения; спортивные объекты; финансовые учреждения; отделения связи; объекты досуга; юридические учреждения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
предприятия общественного питания; предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.

Статья 4²⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах специального назначения

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов административного и социально-бытового назначения.
2. На территории поселка Чащино выделяется 2 вида общественно-деловых зон специального назначения:
 - ЦС-5 – зона лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов;
 - ЦС-9 – зона общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта.
3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения лечебно-оздоровительных комплексов сельских населенных пунктов (ЦС-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
больницы; поликлиники; госпитали общего типа; фельдшерско-акушерские пункты; общие врачебные практики; аптеки; медицинские центры; пункты оказания первой медицинской помощи; медицинские лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для массовых мероприятий; площадки для мусоросборников; учреждения временного проживания граждан пожилого возраста	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

4. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения объектов общественно-коммерческого назначения сельского населенного пункта (ЦС-9):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, предприятия по оказанию бытовых услуг	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки для кратковременного и временного хранения автомобилей; площадки для проведения массовых мероприятий; открытые веранды сезонного использования; склады для хранения товаров и продуктов площадью до 100 м²; площадки для мусоросборников.	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66
Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
не предусмотрены	–

Статья 5²⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в жилых зонах

1. На территории поселка Чашино выделяется 2 вида жилых зон, в том числе:
Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки;
Ж-5 – зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта.
2. Градостроительные регламенты в зоне размещения малоэтажной жилой застройки (Ж-2):
Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг местного значения, при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов другого типа.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
блокированные односемейные дома (с участками и без); дома многоквартирные с земельным участком; дома многоквартирные секционные, до 3 этажей;	Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м (кроме улиц, сохраняемых в границе исторической линии застройки). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции жилых домов блокированного типа: – площадь приквартирных земельных участков: от 200 кв. м до 800 кв. м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40; – параметры ограждения устанавливаются проектной документацией.
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; спортивные площадки и сооружения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
Вспомогательные виды разрешенного использования	
хозяйственные постройки; сады, огороды, палисадники; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; гаражи для индивидуальных легковых автомобилей (встроенно-пристроенные, подземные, полуподземные); парковки; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м.
Условно разрешенные виды использования	
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Условно разрешенные виды использования	
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

Условно разрешенные виды использования	
интернаты для престарелых и инвалидов, дома ребенка, приюты, ночлежные дома; спортплощадки, спортзалы; объекты досуга; объекты фармацевтического и медицинского обслуживания; участковые пункты милиции; отделения связи; объекты торговли; объекты общественного питания; объекты бытового обслуживания; общественные резервуары для хранения воды; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; коллективные подземные овощные погреба; объекты автосервиса; объекты связи; жилые дома других типов (индивидуальные, среднеэтажные); объекты религиозного назначения; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей) сельского населенного пункта (Ж-5):

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
отдельно стоящие односемейные жилые дома с земельными участками; блокированные индивидуальные жилые дома с земельными участками;	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются Решением Нижнетагильской городской Думы от 22.10.2009 № 77 «Об установлении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель в городе Нижний Тагил» в размере 0,06 – 0,30 га. Высота зданий не должна превышать 3 этажа. Наружную грань индивидуальных жилых домов следует располагать по линиям регулирования застройки улиц, которые устанавливаются в градостроительных планах земельных участков.

	Отступ жилых домов от красной линии улиц и проездов должен составлять не менее 5 м. Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м. Расстояния от индивидуального или жилого дома блокированного типа до границы соседнего земельного участка должны быть не менее – 3 м. Параметры ограждения: прозрачное, высотой не более 1500 мм. К исп. тер – для индивидуальных жилых домов не более 0,60. К исп. тер – для блокированных жилых домов не более 0,70
Вспомогательные виды разрешенного использования	
парковки; гаражи на приусадебных участках; индивидуальные резервуары для хранения воды; индивидуальные бани, надворные туалеты, площадки для сбора мусора; детские площадки, спортивные, площадки для отдыха; сады, огороды, палисадники, хозяйственные постройки	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№123-ФЗ от 22.07.2008 г.). Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и до проезжей части внутриквартальных проездов должно быть не менее 5 м. Расстояния до границы соседнего земельного участка должны быть не менее: 1) от построек для содержания скота и птицы – 4 м; 2) от бани, гаража и других построек – 1 м; 3) от стволов высокорослых деревьев – 4 м; 4) от стволов среднерослых деревьев – 2 м; 5) от кустарника – 1 м. Размещение гаража, не более чем на 2 легковые машины; или 1 легковую и 1 грузовую машины не более 1,5 т грузоподъемности или не более чем на 1 трактор. Размещение сараев для скота не более чем на 2 головы КРС, 3 головы свиней, 10 голов МРС, 50 голов птицы. Размещение площадок для мусоросборников следует предусматривать не ближе 15 м от окон дома.
скважины для забора воды; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
детские сады и иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; встроенно-пристроенные объекты: – торговли первой необходимости общей площадью не более 200 кв. м; общественного питания до 30 человек; – фармацевтического и медицинского обслуживания не более, чем на 5 рабочих мест; – бытового обслуживания не более, чем на 3 рабочих мест; – объекты досуга (видеозал, интернет-кафе и т.п.); – пансионат временного пребывания для престарелых и инвалидов; – объекты религиозного назначения; – жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66.
– локальные очистные системы – антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи, – объекты связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66; техническими регламентами и санитарными нормами и правилами

Статья 6²⁰. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в производственных зонах

1. На территории поселка Чашино выделяется 2 вид производственных зон, в том числе:
– П-2 – зона производственных объектов III класса вредности;
– П-4 – зона производственных объектов V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммунальных объектов III класса вредности (П-2):
Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных зон из предприятий и коммунально-складских объектов не выше III класса вредности с санитарно-защитной зоной 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
промышленные предприятия III класса вредности	определяются проектом
производственные базы и склады; автотранспортные предприятия; авторемонтные предприятия; объекты железнодорожного транспорта; автобусные парки; троллейбусные парки; трамвайные парки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; объекты коммунального назначения; объекты инженерной инфраструктуры; объекты пожарной охраны	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; отделения, участковые пункты милиции; административно-бытовые здания; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Условно разрешенные виды использования	
АЗС; профессионально-технические учебные заведения, связанные по профилю с предприятиями промрайона; поликлиники для обслуживания персонала; объекты бытового обслуживания; гаражи индивидуального автотранспорта; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

3. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне размещения производственно-коммуналь-ных объектов V класса вредности (П-4):

Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля;	определяются проектом
гаражи боксового типа, многостажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; объекты складского назначения различного профиля; объекты технического и инженерного обеспечения предприятий; санитарно-технические сооружения; объекты коммунального назначения; административно-офисные здания; административно-бытовые здания; проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
станции технического обслуживания автомобилей; площадки отдыха для персонала предприятий; объекты благоустройства и озеленения; парковки, паркинги	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
АЗС; спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий; предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий; аптеки; отдельно стоящие объекты бытового обслуживания; питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон; ветеринарные приемные пункты; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; коллективные подземные овощные погреба	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 7⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

1. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на территории поселка Чащино отсутствуют.

Статья 8⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах специального назначения

1. Зоны специального назначения на территории поселка Чащино отсутствуют.

Статья 920. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в рекреационных зонах

1. На территории поселка Чащино выделяется 1 вид рекреационных зон – Р-2 – зона ландшафтно-рекреационных территорий.
2. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зоне ландшафтно-рекреационных территорий (Р-2):
- Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

Виды разрешенного использования территории	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства (реконструкции)
Основные виды разрешенного использования	
рекреационные зоны без капитальных сооружений; пляжи; открытые бассейны; площадки детские, спортивные, для отдыха; лодочные станции; вело и лыжные станции	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Вспомогательные виды разрешенного использования	
малые архитектурные формы; парковки для транспорта отдыхающих; площадки для мусоросборников; места для пикников; пункты оказания первой медицинской помощи; спасательные станции; общественные туалеты; объекты пожарной охраны; пункты проката инвентаря; объекты инженерного обеспечения	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами
Условно разрешенные виды использования	
объекты развлекательного назначения; санатории, профилактории, базы отдыха; детские учреждения отдыха; гостиницы для туристов, мотели, кемпинги; тренировочные базы; спортклубы, яхтклубы; спортивные сооружения; предприятия общественного питания; объекты торговли; объекты культового назначения; питомники; археологические и этнографические зоны и парки; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи	Максимальные и минимальные размеры земельных участков устанавливаются НГПСО 1-2009.66, техническими регламентами и строительными нормами и правилами

Статья 10⁶. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в зонах сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования на территории поселка Чащино отсутствуют.

Глава 2. Градостроительные регламенты, устанавливающие ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории

Статья 11²⁰. Зоны с особыми условиями использования территории

На территории поселка Чащино устанавливается 4 вида зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- зоны санитарной охраны;
- санитарно-защитные зоны;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

Статья 12²⁰. Градостроительные регламенты в зонах охраны водных объектов

На территории поселка Чащино отсутствуют объекты, для которых требуется установление зон охраны водных объектов.

Статья 13²⁰. Градостроительные регламенты в зонах санитарной охраны

1. Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого централизованного водоснабжения состоят из следующих видов зон:

- 1-й пояс зоны санитарной охраны;
- 2-й пояс зоны санитарной охраны;
- 3-й пояс зоны санитарной охраны.

2. 1-й пояс зоны санитарной охраны является зоной ограниченного доступа и подлежит ограждению. Порядок использования 1-го пояса зоны санитарной охраны регулируется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница 1-го пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в размере 50 метров.

3. Порядок использования зон 2–го и 3-го поясов санитарной охраны регулируется Федеральным законом от 30.03.1999 г.№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы 2–го и 3-го поясов санитарной охраны источников централизованного водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Границы 2-го и 3-го пояса санитарной охраны источника централизованного водоснабжения на территории поселка Чащино не установлены.

Статья 14²⁰. Градостроительные регламенты в санитарно-защитных зонах

1. Санитарно-защитные зоны на территории поселка Чащино определены от промышленных и коммунально-складских объектов.

Размеры санитарно-защитных зон приведены в Приложении 2.

2. В границах санитарно-защитных зон разрешается размещать:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;
- конструкторские бюро и научно-исследовательские лаборатории;
- здания административного назначения;
- поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани и прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гостиницы;
- гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- автозаправочные станции и станции технического обслуживания автомобилей.

3. В границах санитарно-защитных зон запрещается размещать:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

• склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрации выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки и иные места массового отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;
- сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- образовательные и детские учреждения;
- детские площадки.

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 15²⁰. Градостроительные регламенты в охранных зонах

1. Охранные зоны на территории поселка Чащино определены от следующих видов объектов:

- линии электропередач – в размере 10 метров в каждую сторону от оси линии для ВЛ 10 кВ; 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- 2 метра – для разводящих электросетей 0,4 кВ;
- аэродром «Салка»: в размере 30 км.

2. В границах охранных зон линий электропередач при наличии письменного решения о согласовании сетевой организации **допускается:**

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В границе приаэродромной территории аэродрома «Салка» при согласовании со старшим авиационным начальником аэродрома **допускается:**

- проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства;
- строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома;
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

3. В границах охранных зон линий электропередач **запрещается:**

- размещать свалки;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства;
- проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В границах приаэродромной территории (в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – 15 км от контрольной точки аэродрома) запрещено:

- размещение объектов выбросов отходов;
- строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

4. Порядок использования охранных зон регулируется:

- для линий электропередач – Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
- для аэродромов – Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138.

Статья 16²⁰. Градостроительные регламенты в границах санитарных разрывов

1. Санитарные разрывы на территории населенного пункта определены от автомобильной дороги III категории до жилой застройки – в размере 100 метров.

2. Режим использования территорий в границах санитарных разрывов автомобильных дорог аналогичен режиму использования территорий в границах санитарно-защитных зон, представленному в пунктах 2 и 3 статьи 14 настоящего раздела Правил. Порядок использования территорий в зонах санитарных разрывов автодорог регулируется СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги», Положением о землях транспорта (утв. постановлением СМ СССР № 24 от 08.01.81 г. с изменениями от 08.10.90 г.).

Глава 3. Назначение территорий, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Статья 17²⁰. Территории, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

1. На картах градостроительного зонирования поселка Чащино (глава 4 настоящих Правил) помимо территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории присутствуют территории, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов.

2. К территориям поселка Чащино, на которые градостроительные регламенты не распространяются, относится территория общего пользования (ЗОП).

Статья 1820. Перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются, и порядок их использования

1. Настоящими Правилами закрепляется перечень территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются. Перечень указанных территорий и порядок их использования устанавливается частью 2 настоящей статьи.

2. Земли общего пользования (ЗОП)

В зону общего пользования входят территории улиц и дорог, остановочные пункты, временные торговые объекты (киоски, павильоны), а также палисадники, площади и бульвары. Графически зона общего пользования не отображена, в виду отсутствия разработанных Проектов красных линий.

Порядок использования указанных территорий определяется органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством.

Границы зоны общего пользования устанавливаются Проектом красных линий в составе проекта планировки населенного пункта. В настоящий момент на территории поселка красные линии не установлены.

Статья 19²⁰. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

1. В границах поселка Чащино отсутствуют территории, для которых регламенты не устанавливаются.

Глава 4. Градостроительное зонирование территории поселка Чащино

Статья 20²⁰. Карта градостроительного зонирования территории поселка Чащино

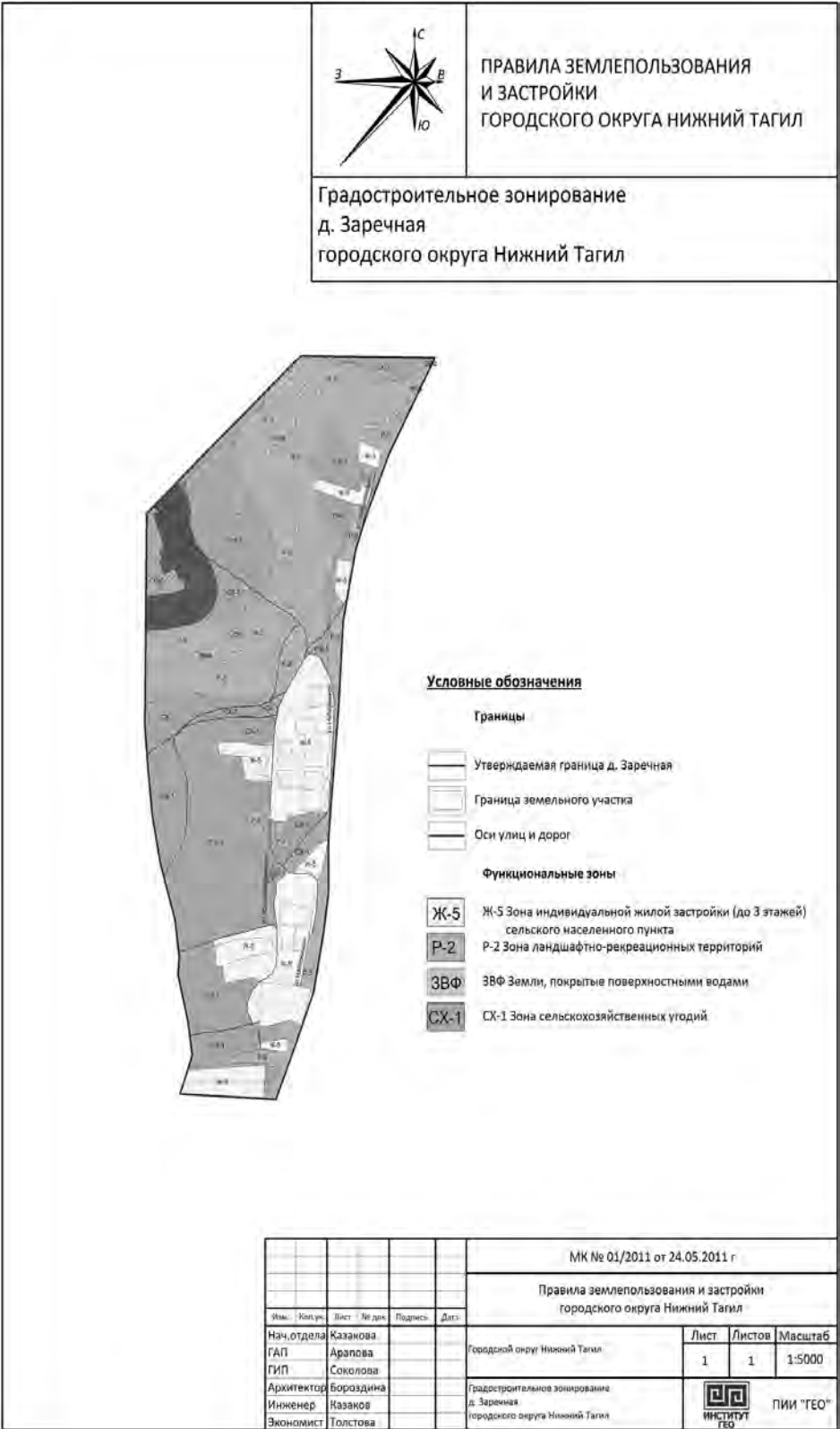
Карта градостроительного зонирования территории поселка Чащино представлена в Приложении 3 к настоящим Правилам.

Статья 21²⁰. Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чащино

Карта зон с особыми условиями использования территории поселка Чащино представлена в Приложении 4 к настоящим Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1²⁰

Таблица соответствия объектов капитального строительства и территориальных зон с определением видов разрешенного использования (не публикуется)

**Функциональные зоны**

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г.

Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

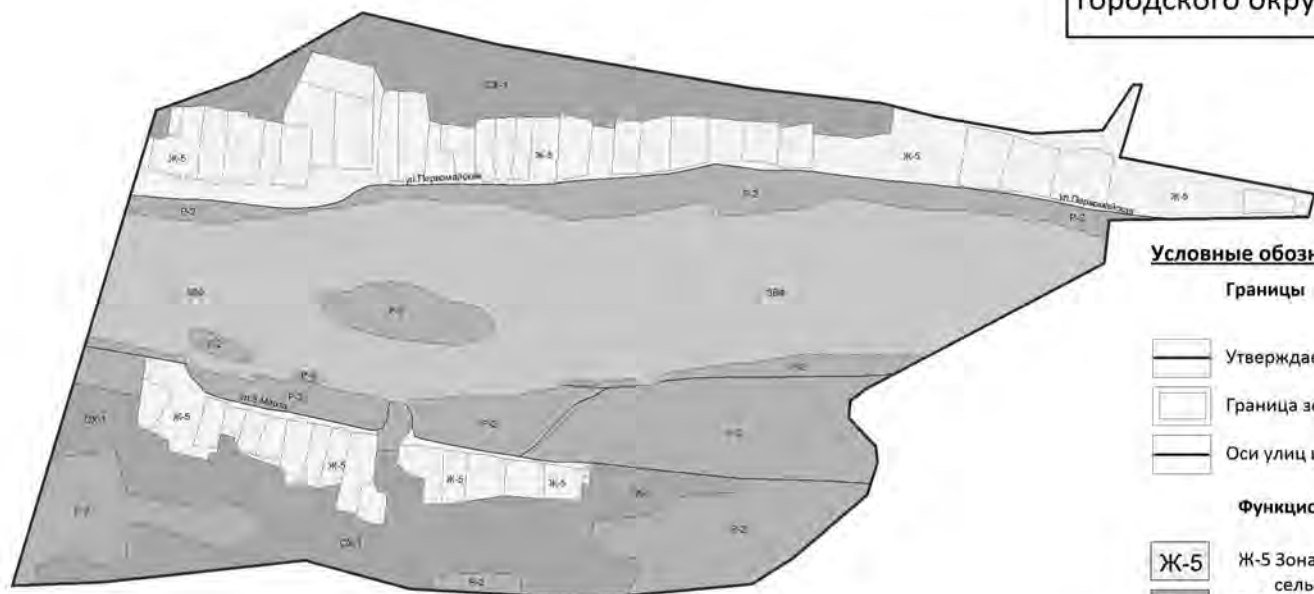
Перечень объектов, от которых на территории поселка Чащино устанавливаются санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы


№ п/п	Наименование и вид деятельности	Местоположение	Размер нормативной СЗЗ и санитарного разрыва по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СНиП и др. (в метрах)
1	ООО ПКП «Горбуновское»	В юго-восточной части поселка Чащино	300
2	ИП Нугманов	п. Чащино, ул. Лесная, 12	50
3	Склады древесины	Вдоль южной границы населенного пункта	50

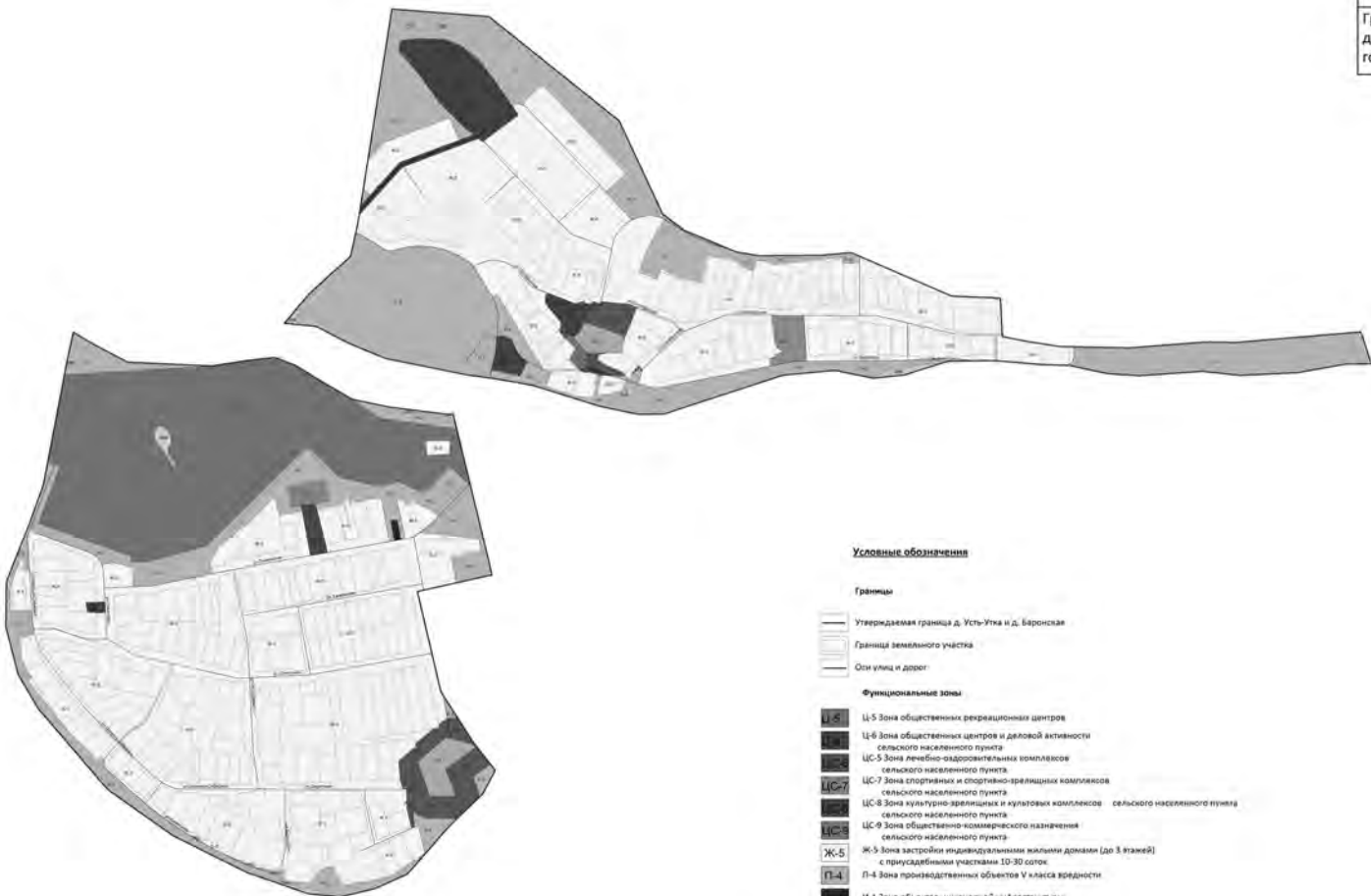
**Функциональные зоны**

МК № 01/2011 от 24.05.2011 г.

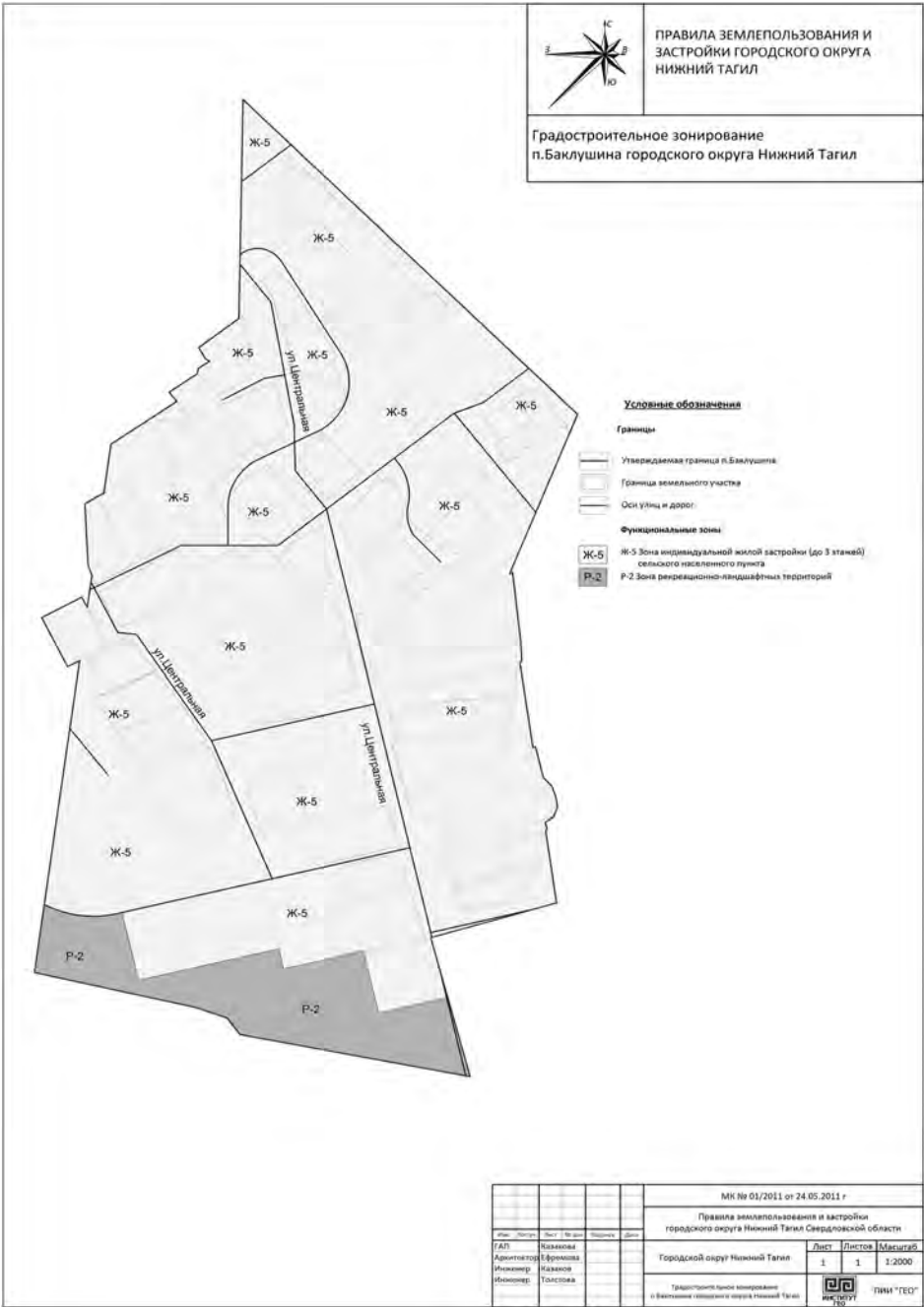
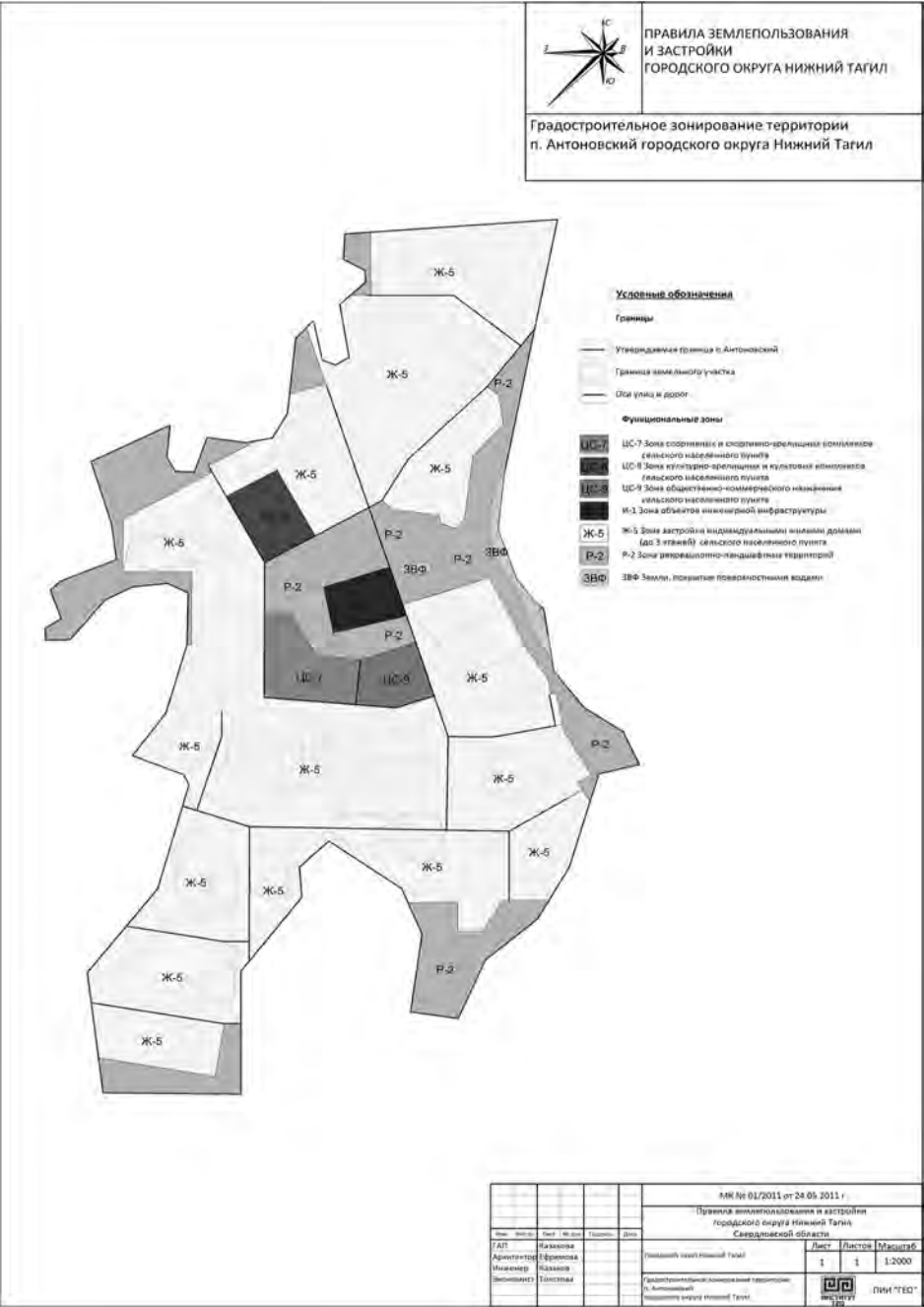
Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил

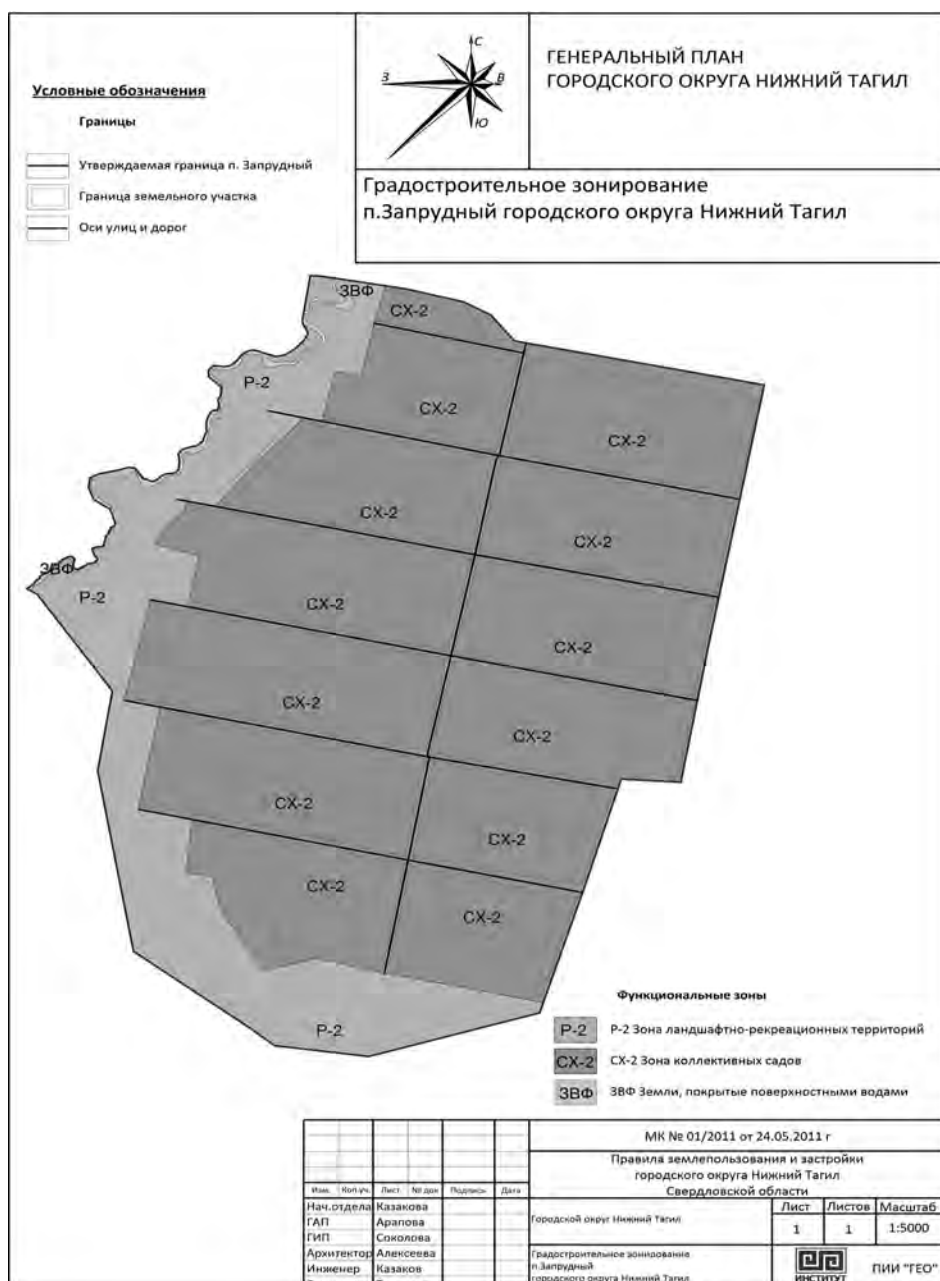
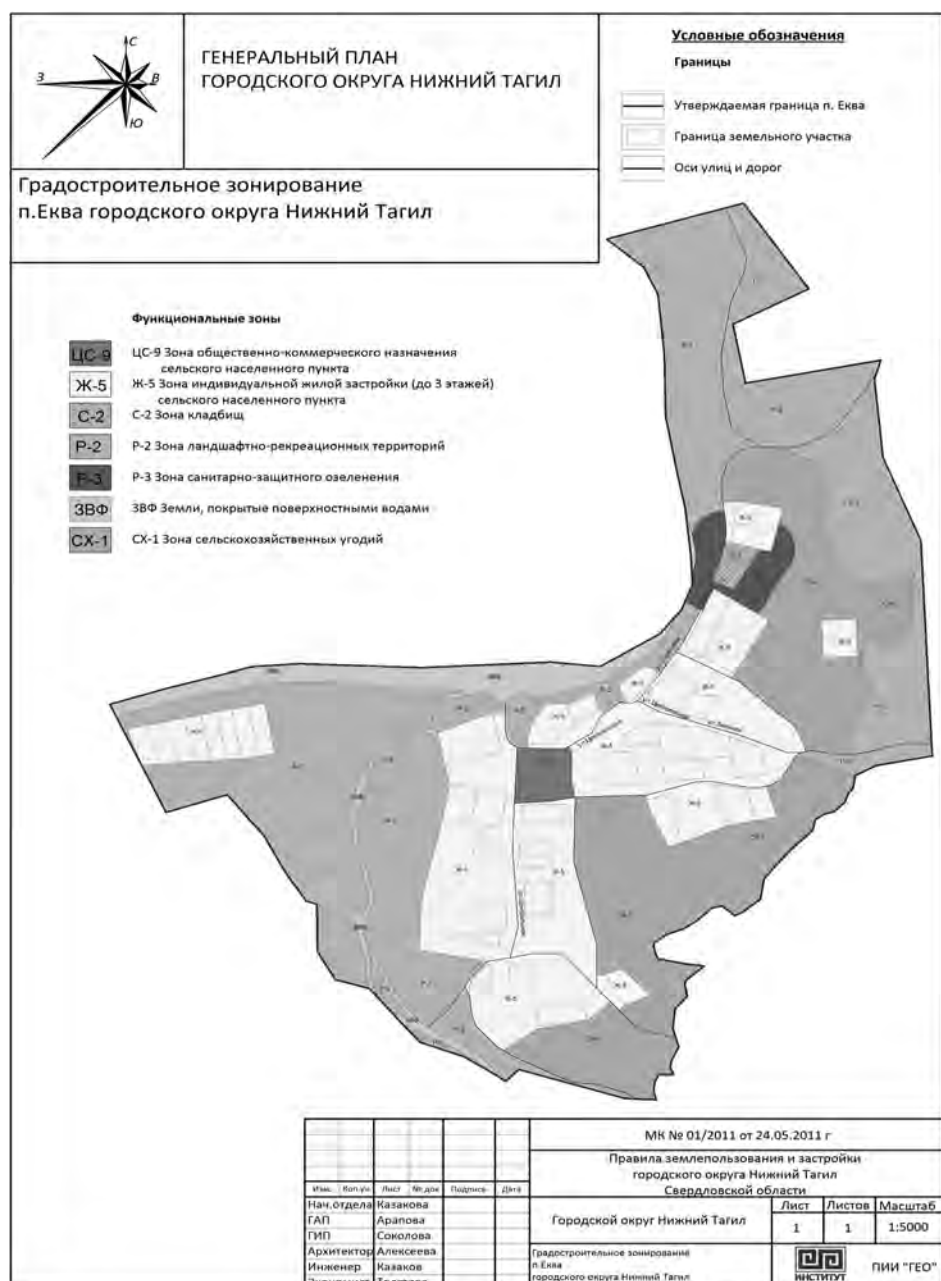


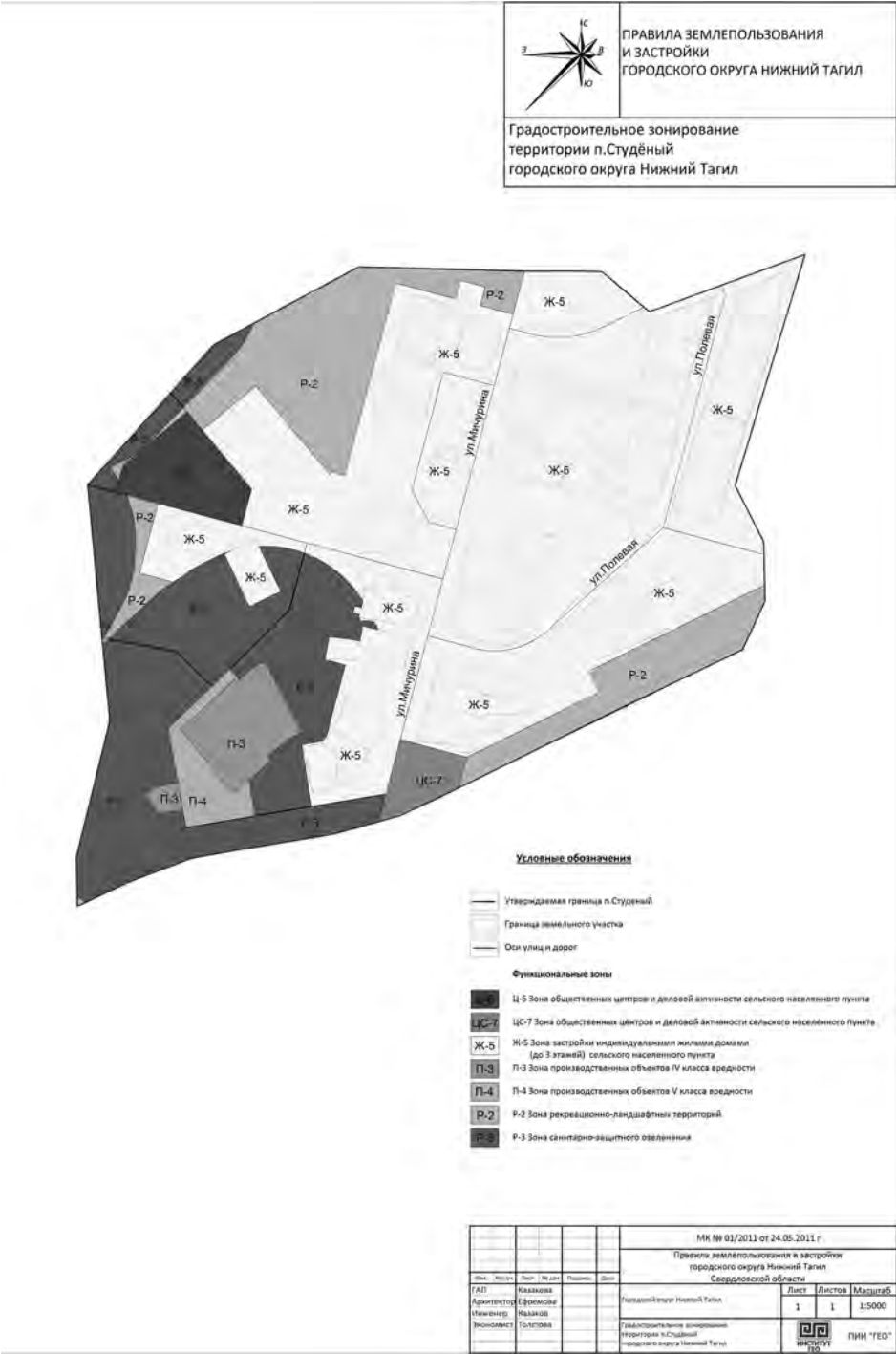
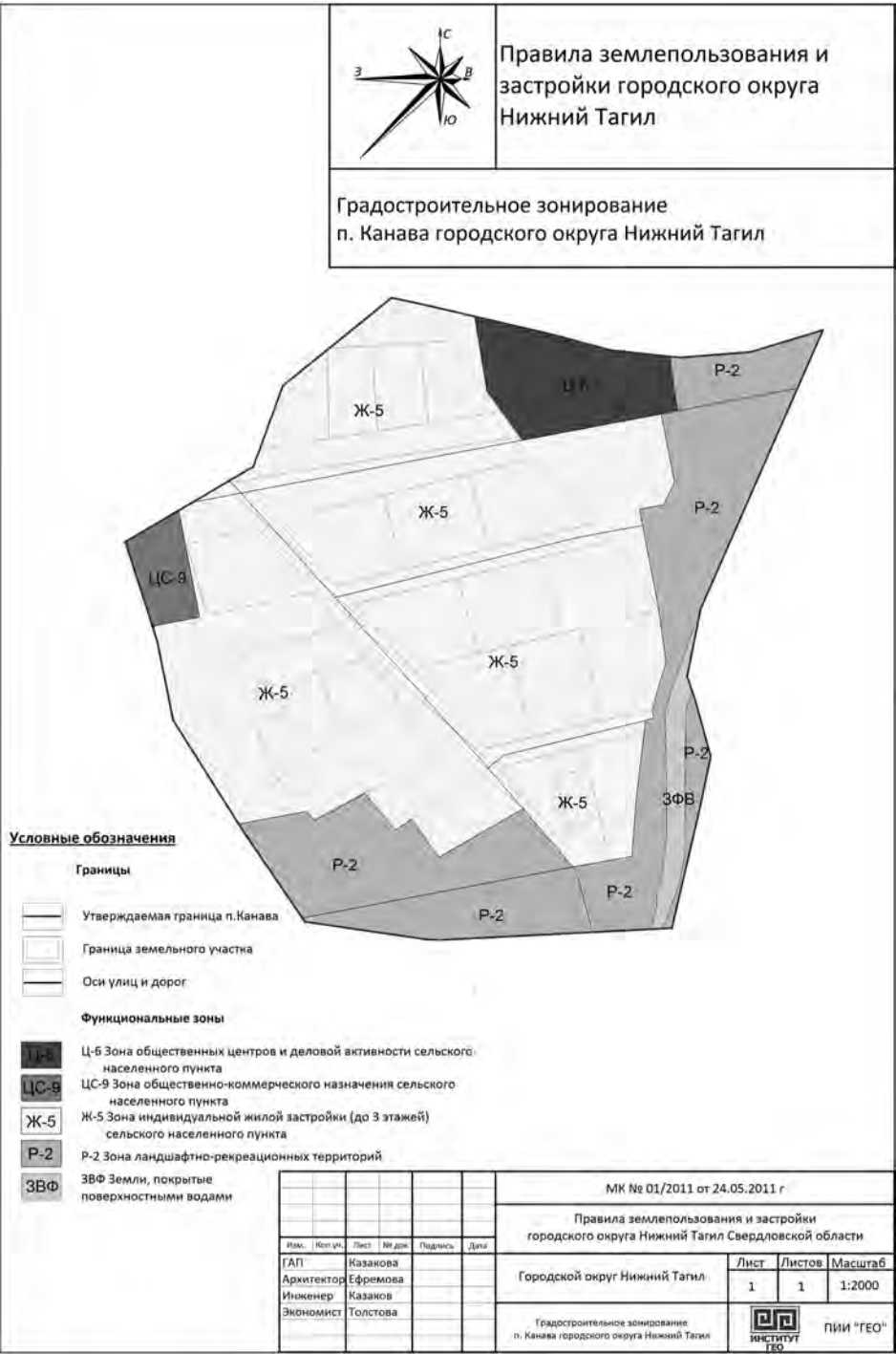
						МК № 01/2011 от 24.05.2011 г			
						Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата				
Нач.отдела	Казакова					Городской округ Нижний Тагил	Лист	Листов	Масштаб
ГАП	Аралова						1	1	1:5000
ГИП	Соколова								
Архитектор	Бороздина					Градостроительное зонирование д. Нижняя Ослянка городского округа Нижний Тагил			ПИИ "ГЕО"
Инженер	Казаков								
Экономист	Толстова								

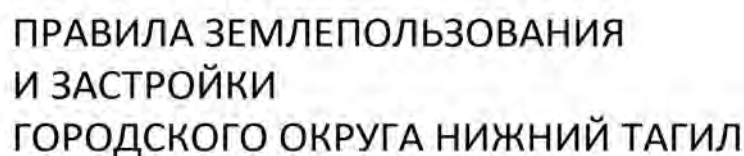


				МК № 01/2011 от 24.05.2011 г.			
				Правила землепользования и застройки городского округа Ниней Талос			
Имя	Фамилия	Адрес	Место	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГАП Архитектор Инженер Эксперт	Касалова Ефремова Касалова Толстова			Участник публичного Тест		1	1 : 1:000
Генеральный директор ООО «Ниней Талос»						 «НИНЬ ТЭЛ»	

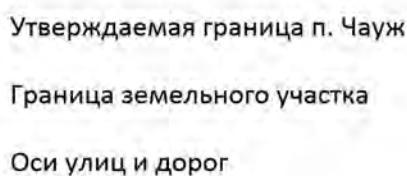








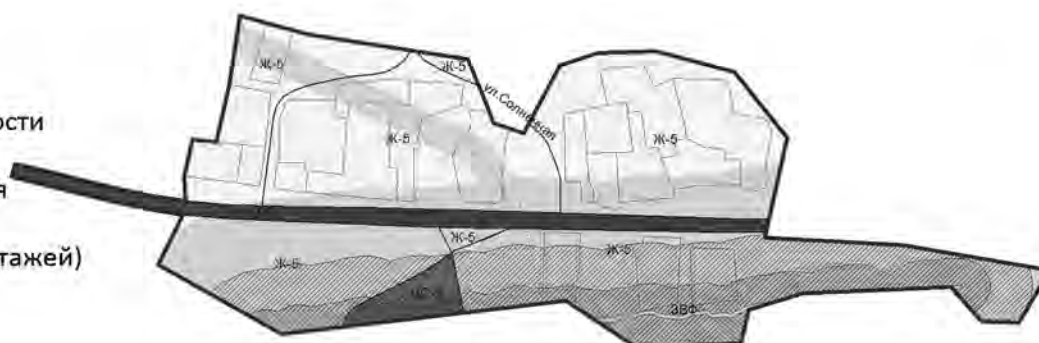
Границы



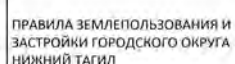
Ц-6 Зона общественных центров и деловой активности
сельского населенного пункта

ЦС-9 Зона общественно-коммерческого назначения
сельского населенного пункта

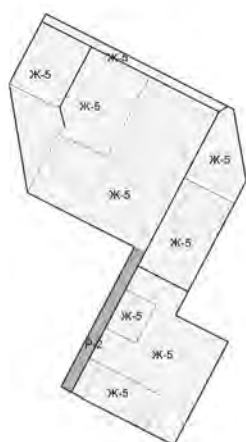
Ж-5 Зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей)
сельского населенного пункта



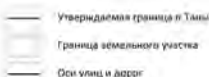
						МК № 01/2011 от 24.05.2011 г		
						Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Нач.отдела	Казакова					Городской округ Нижний Тагил	Лист	Листов
ГАП	Арапова						1	1
ГИП	Соколова							Масштаб
Архитектор	Алексеева					Градостроительное зонирование территории п. Чауж городского округа Нижний Тагил		ИИП "ГЕО"
Инженер	Казаков							
Экономист	Толстова							



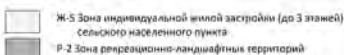
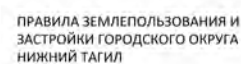
Градостроительное зонирование
п.Таны городского округа Нижний Тагил



Границы



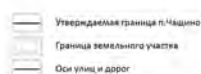
Функциональные зоны

[illegible]

Градостроительное зонирование территории




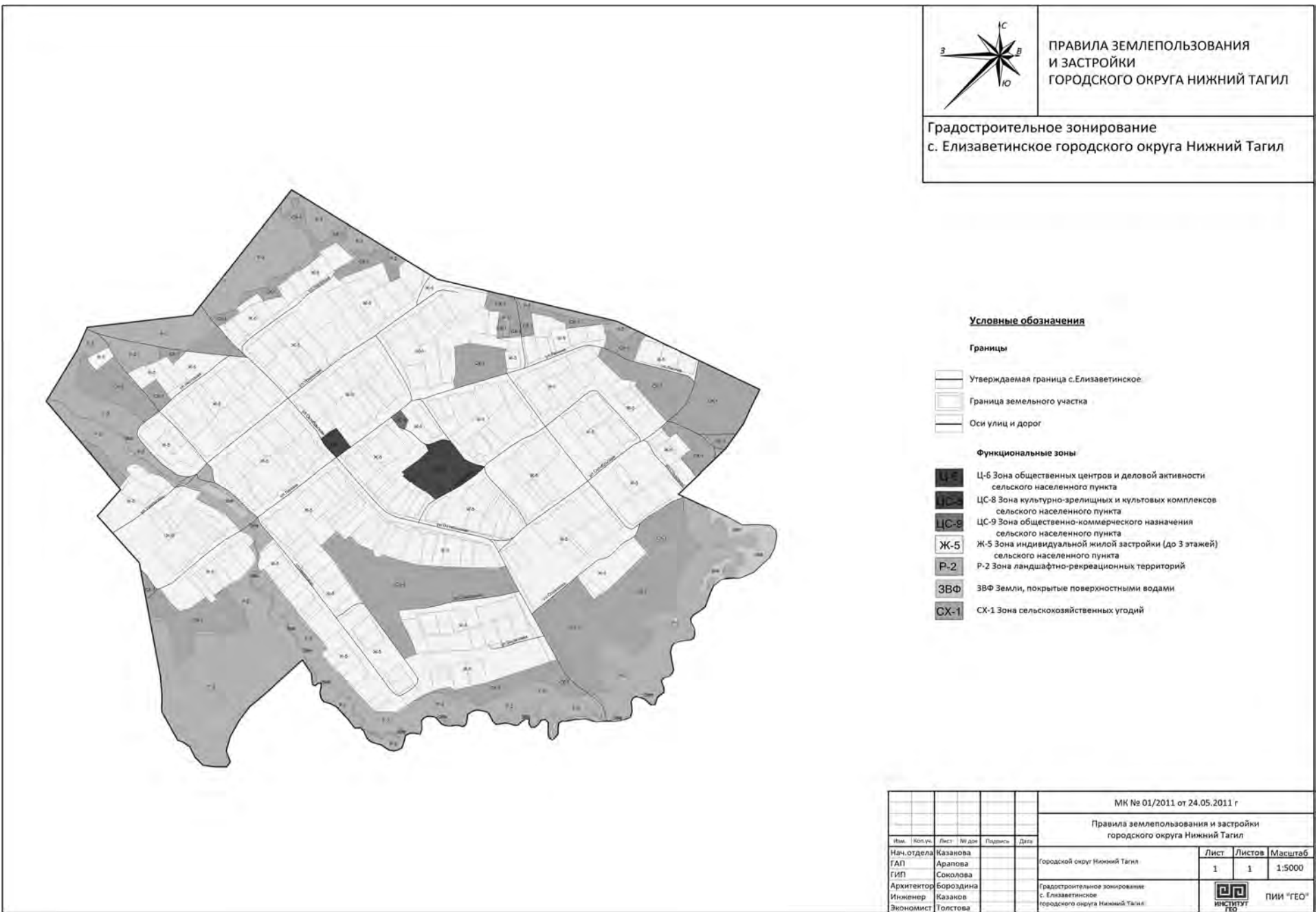
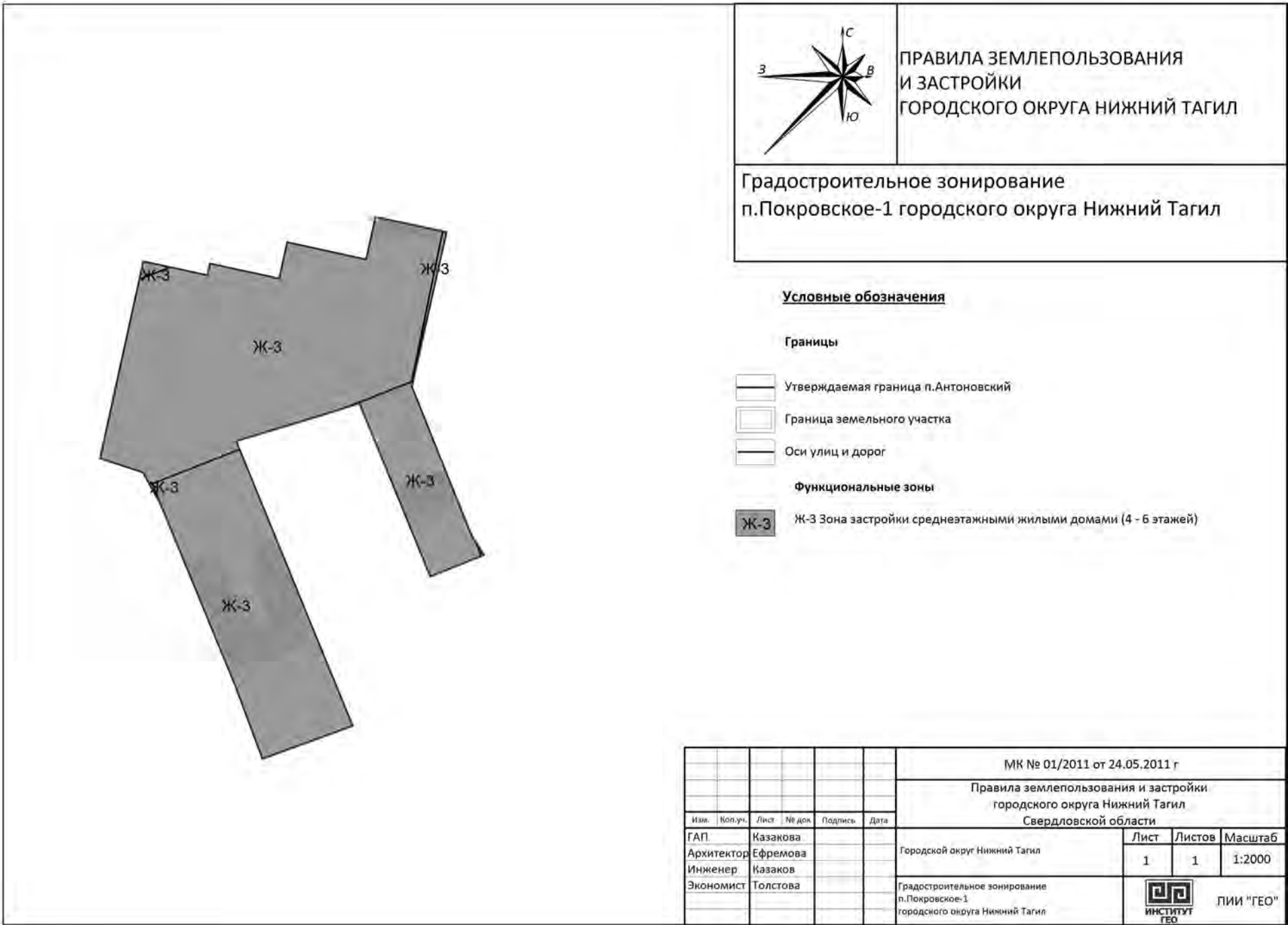
Условные обозначения

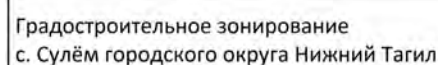
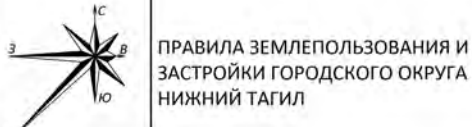
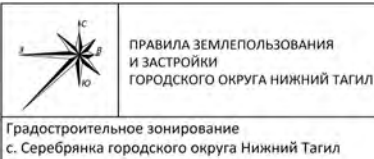


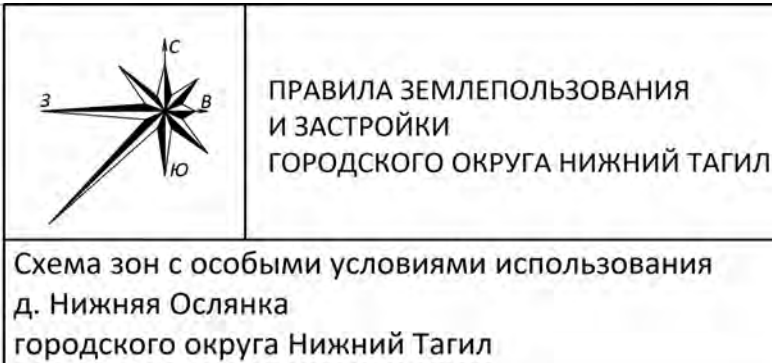
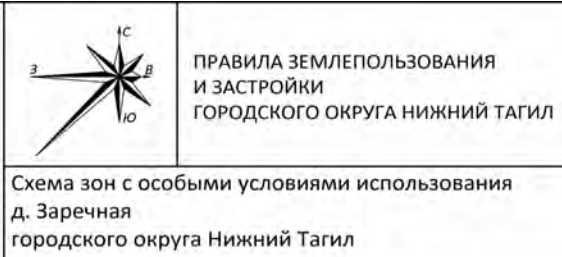
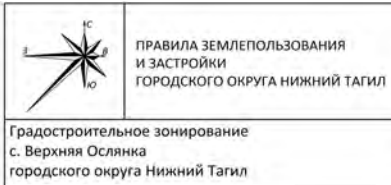
Функциональные зоны

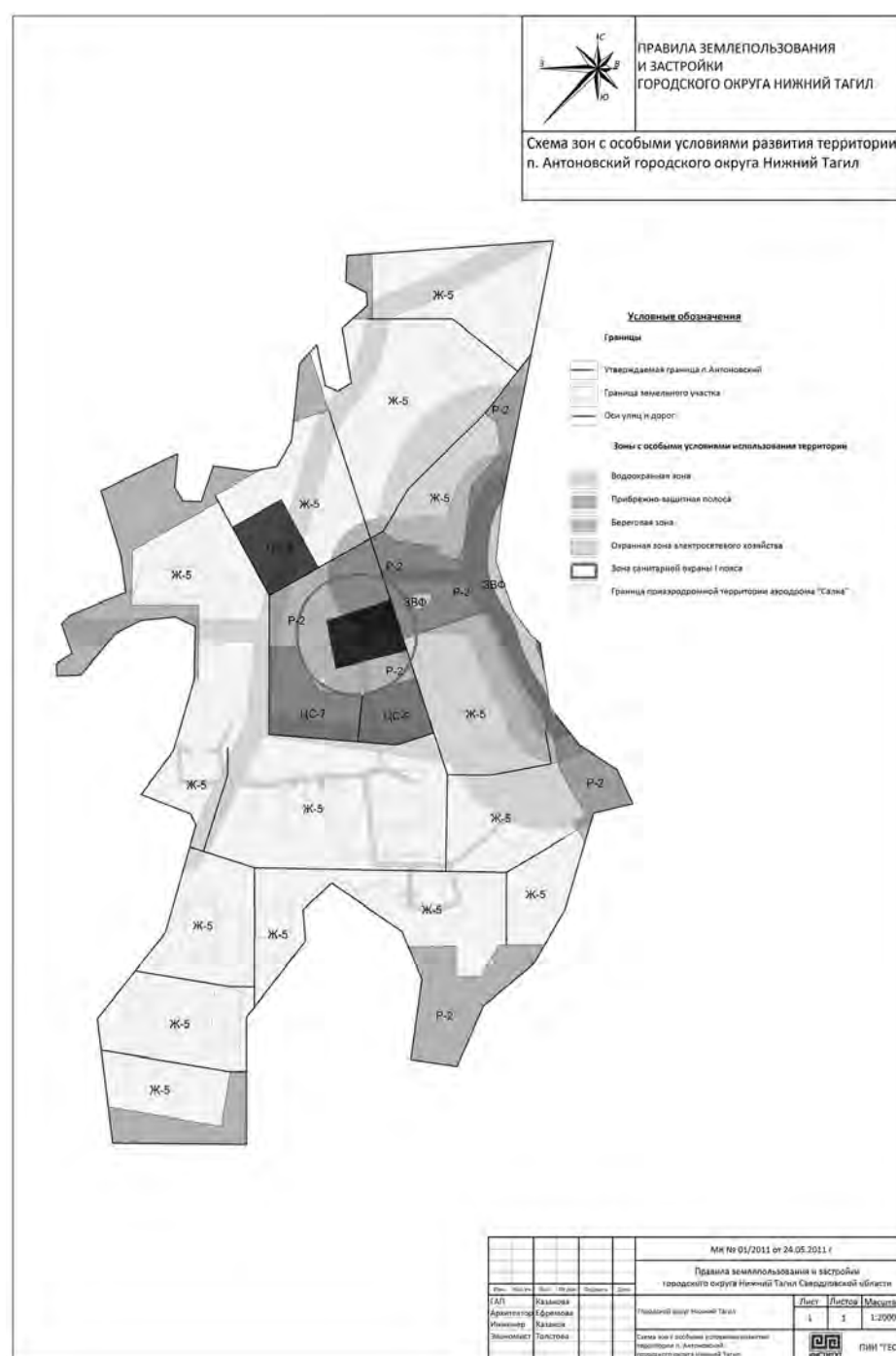
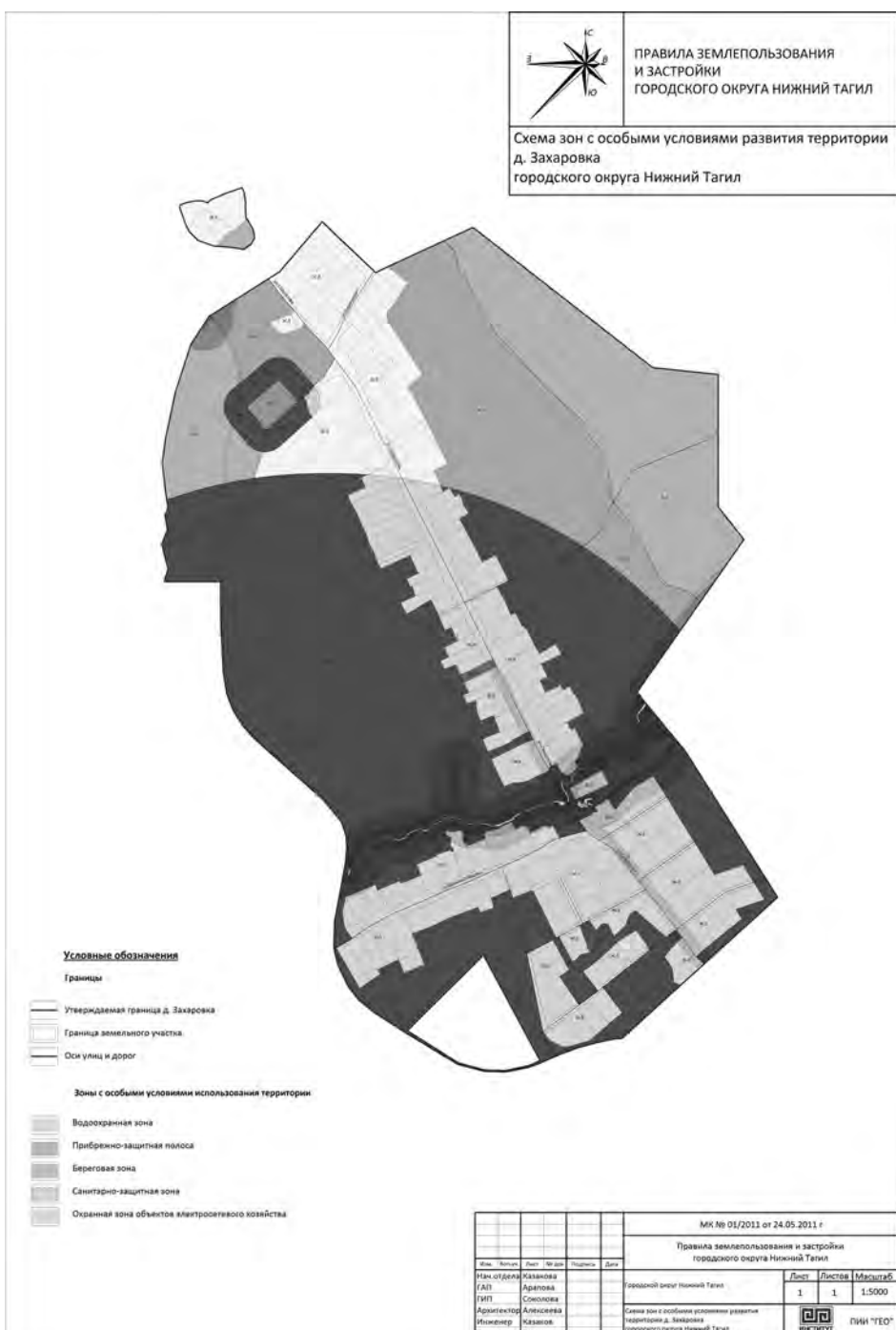
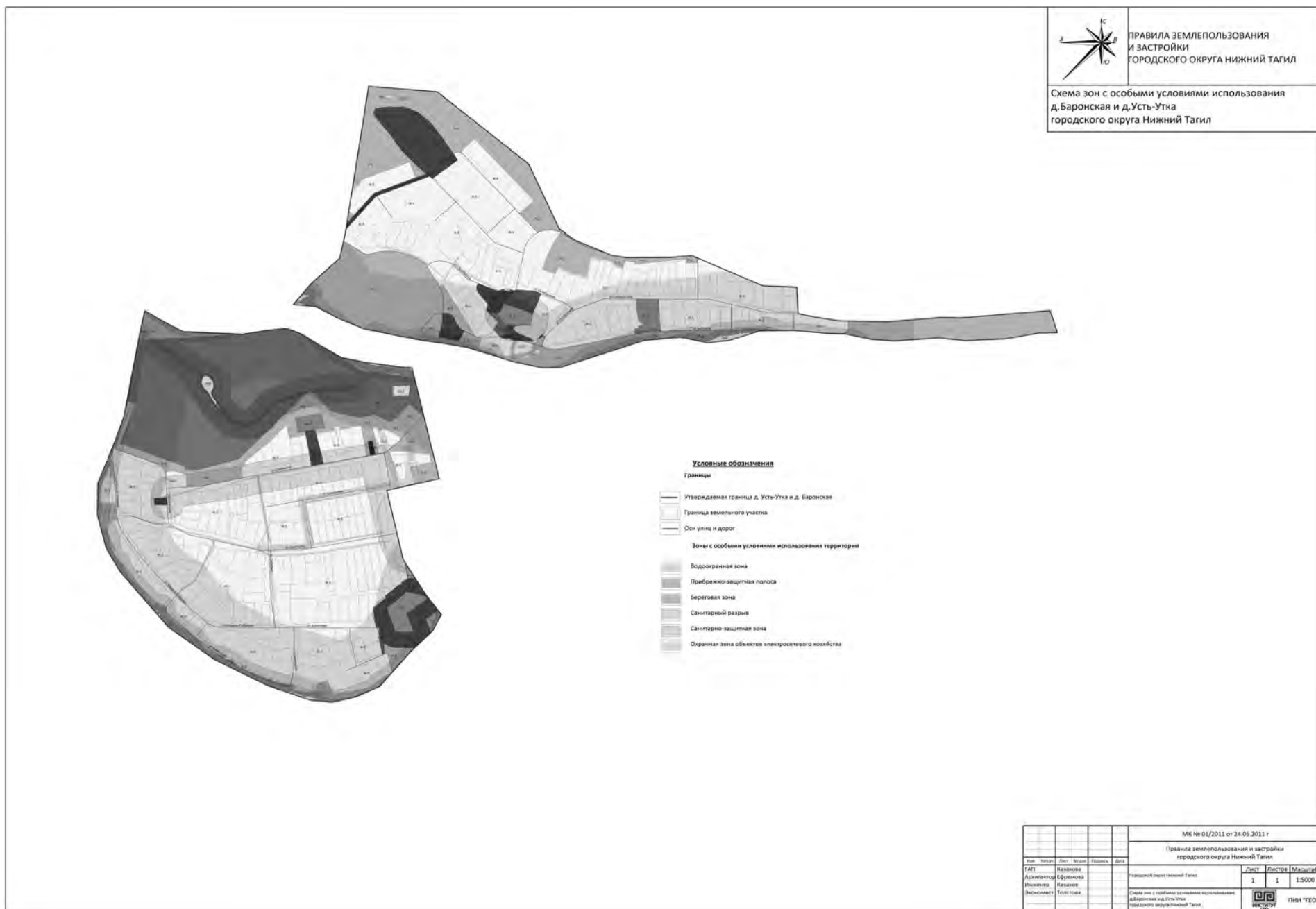


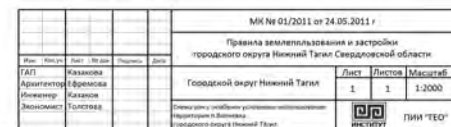
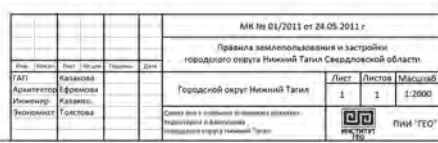
						Акт № 01/2011 от 24.05.2011 г.		
						Правила заземления и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области		
Имя	Фамилия	Отч.	Имя	Фамилия	Должность	Городской округ Нижний Тагил		
ИП	Климова		ИП	Федорова		Лист	Листов	Масштаб
Архитектор	Федорова		Архитектор	Климова		1	1	1:200
Инженер	Климова		Инженер	Толстова				
Экономист	Толстова		Экономист					
Генеральный директор ООО «Нижний Тагил»						Генеральный директор ООО «Нижний Тагил»		
								
						ПИН 78		

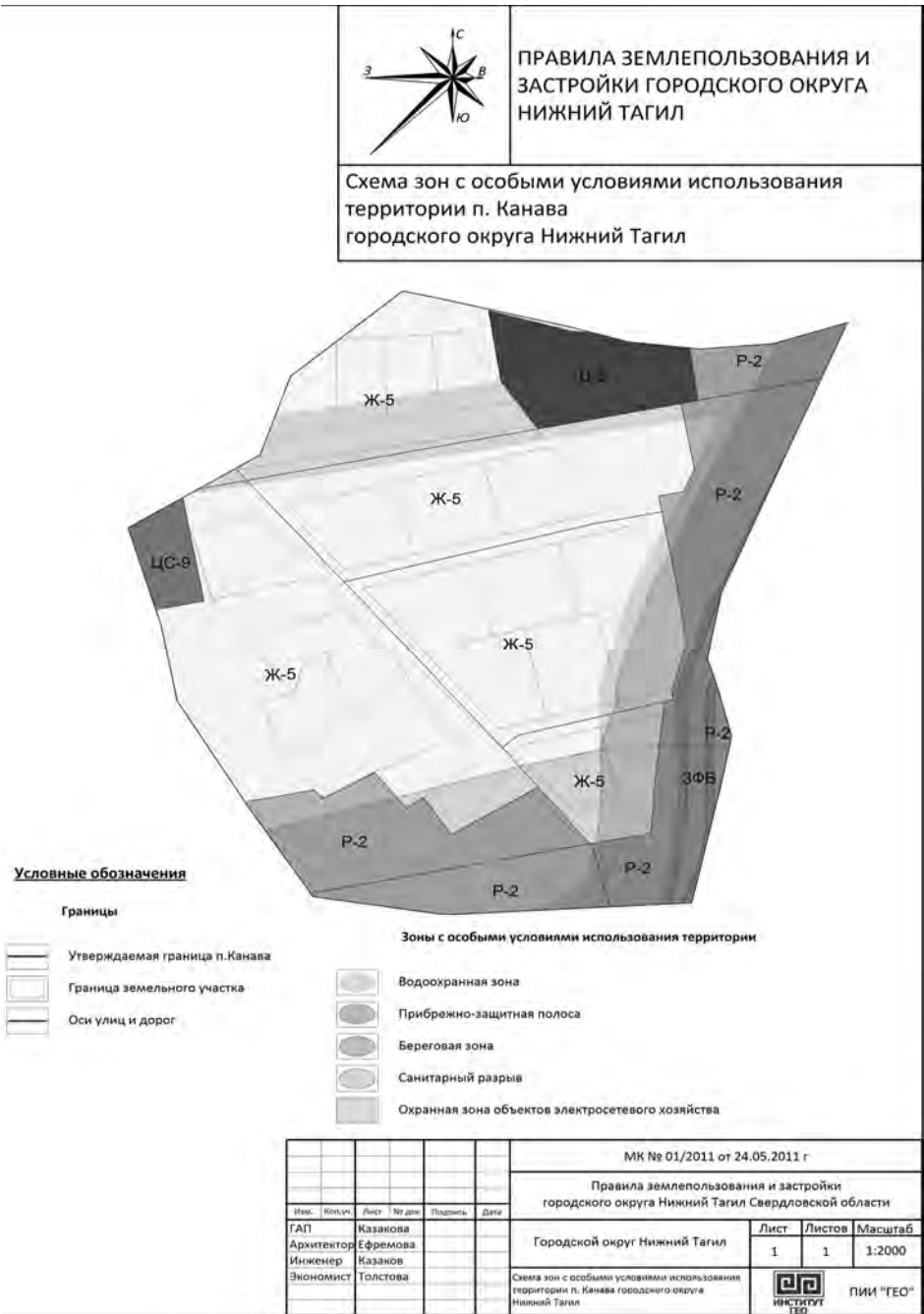
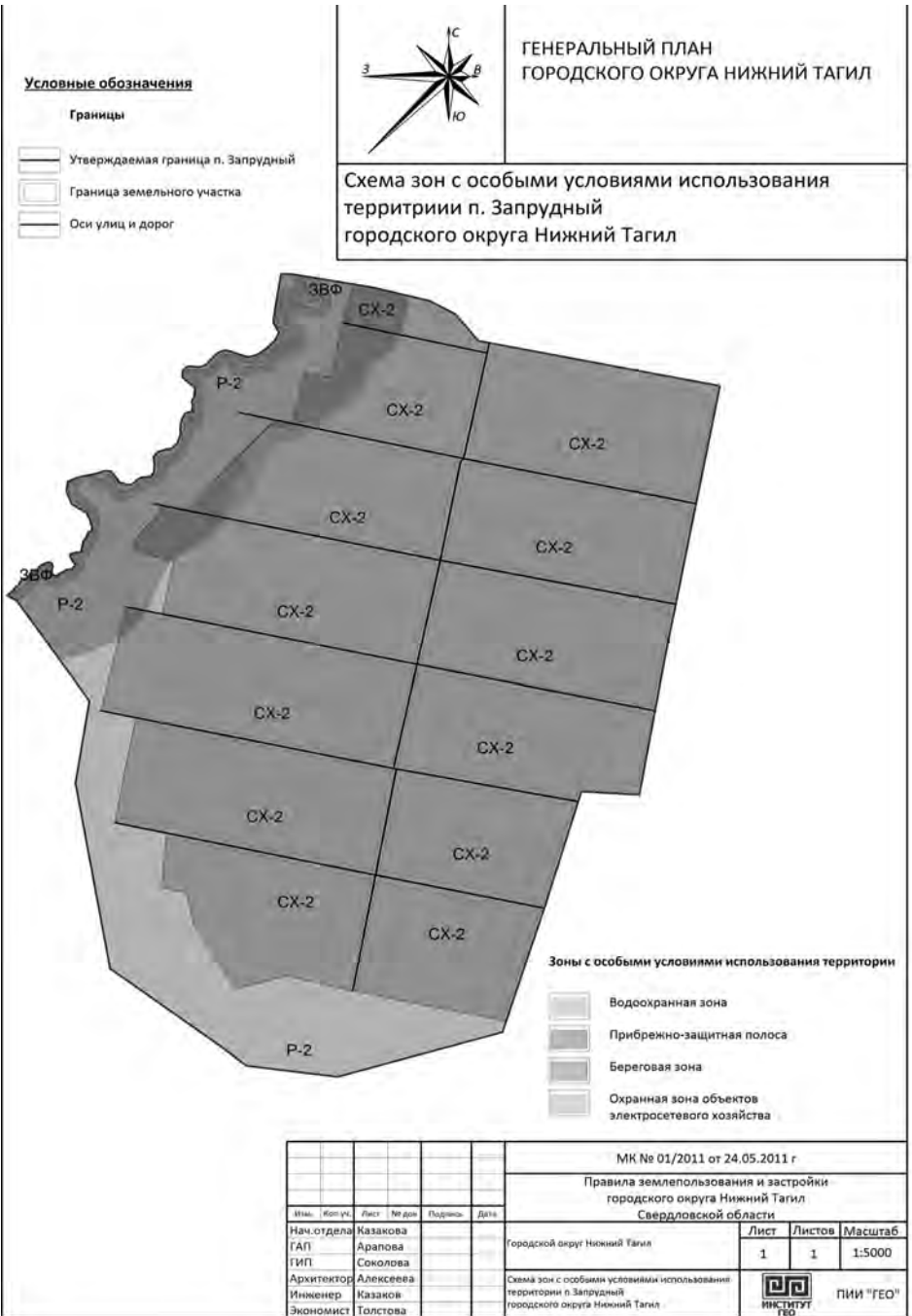
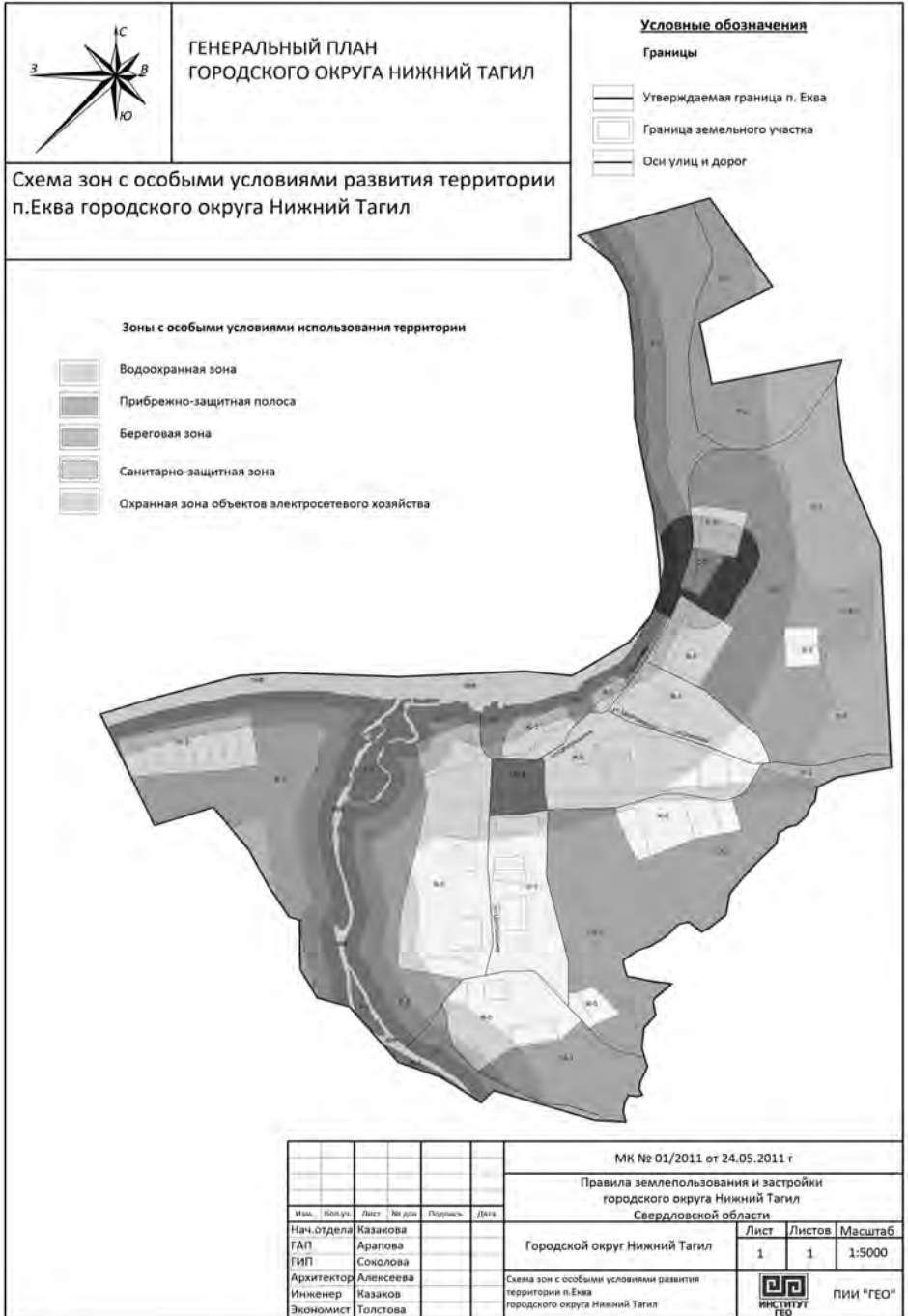


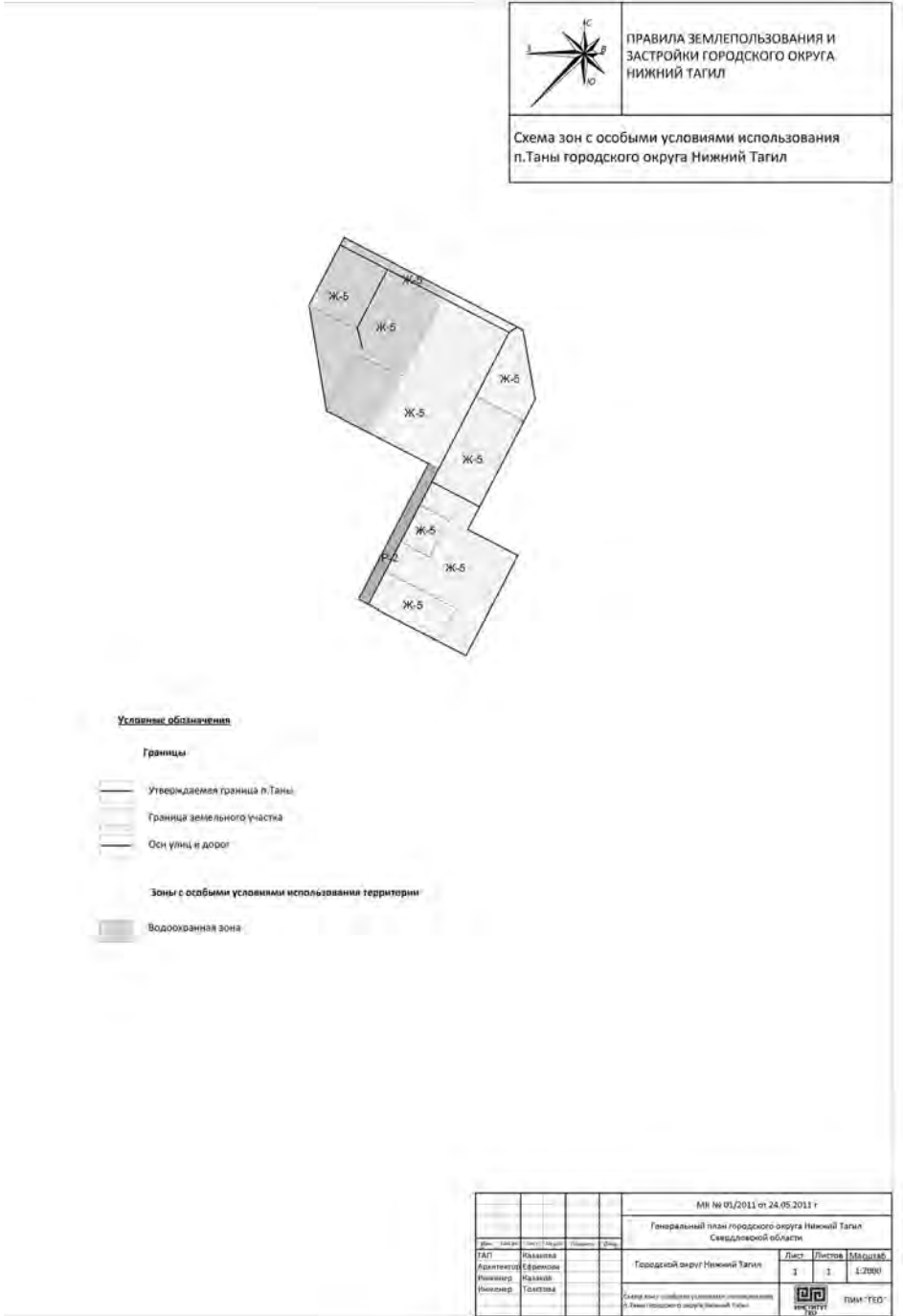












Условные обозначения

Границы

Утверждаемая граница п. Чауж

Граница земельного участка

Оси улиц и дорог

Зоны с особыми условиями использования территории

Водоохранная зона

Прибрежно-защитная полоса

Береговая зона

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

С

З

В

Ю

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Схема зон с особыми условиями использования
п. Чауж
городского округа Нижний Тагил

						МК № 01/2011 от 24.05.2011 г			
						Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Городской округ Нижний Тагил	Лист	Листов	Масштаб
Нач.отдела	Казакова						1	1	1:5000
ГАП	Арапова								
ГИП	Соколова								
Архитектор	Алексеева					Схема зон с особыми условиями использования п. Чауж городского округа Нижний Тагил	<div><div>ИНСТИТУТ ГЕО</div>ПИИ "ГЕО"</div>		
Инженер	Казаков								
Экономист	Толстова								

Условные обозначения

Границы

Утверждаемая граница п. Антоновский

Граница земельного участка

Оси улиц и дорог

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

С

З

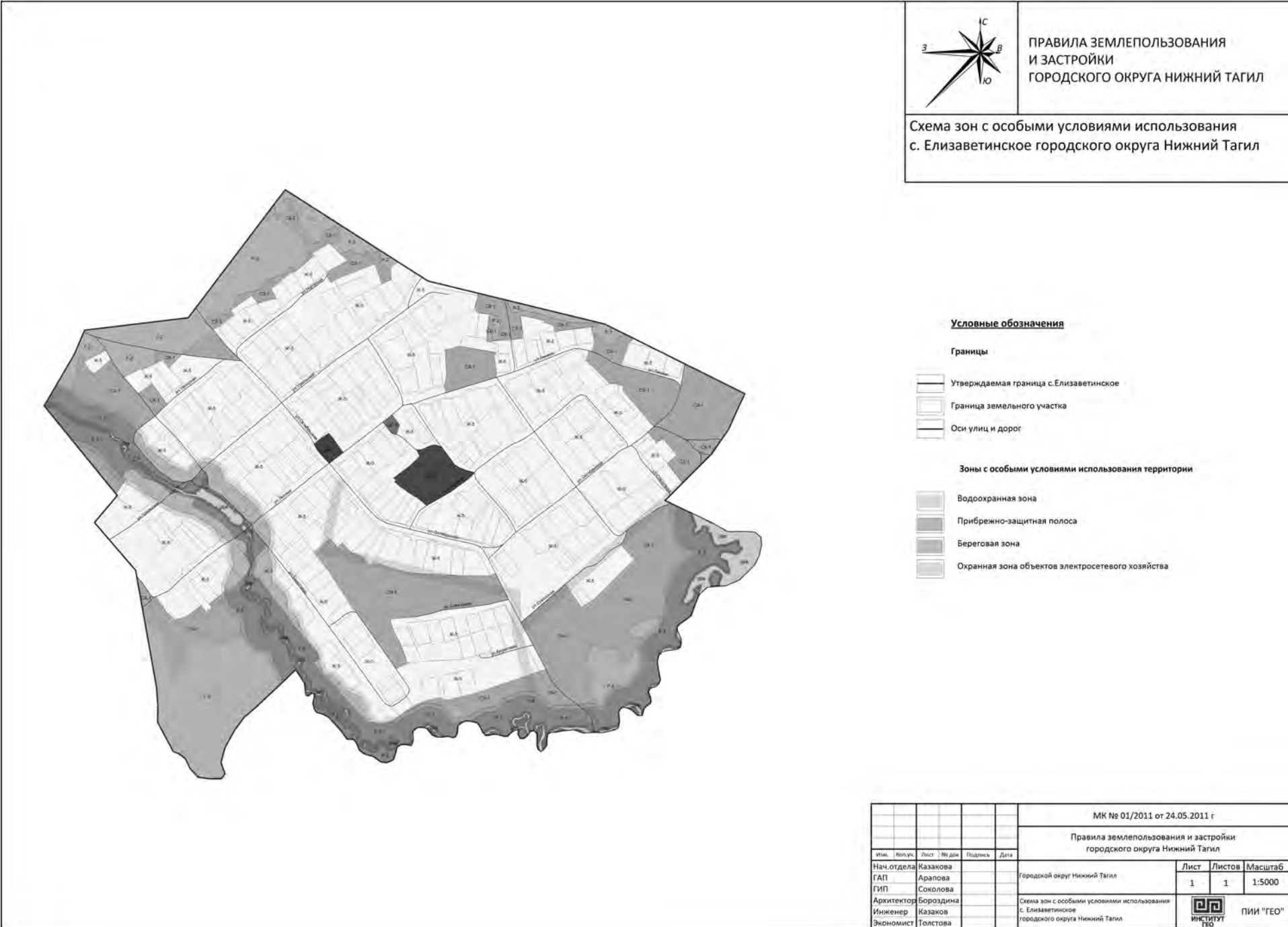
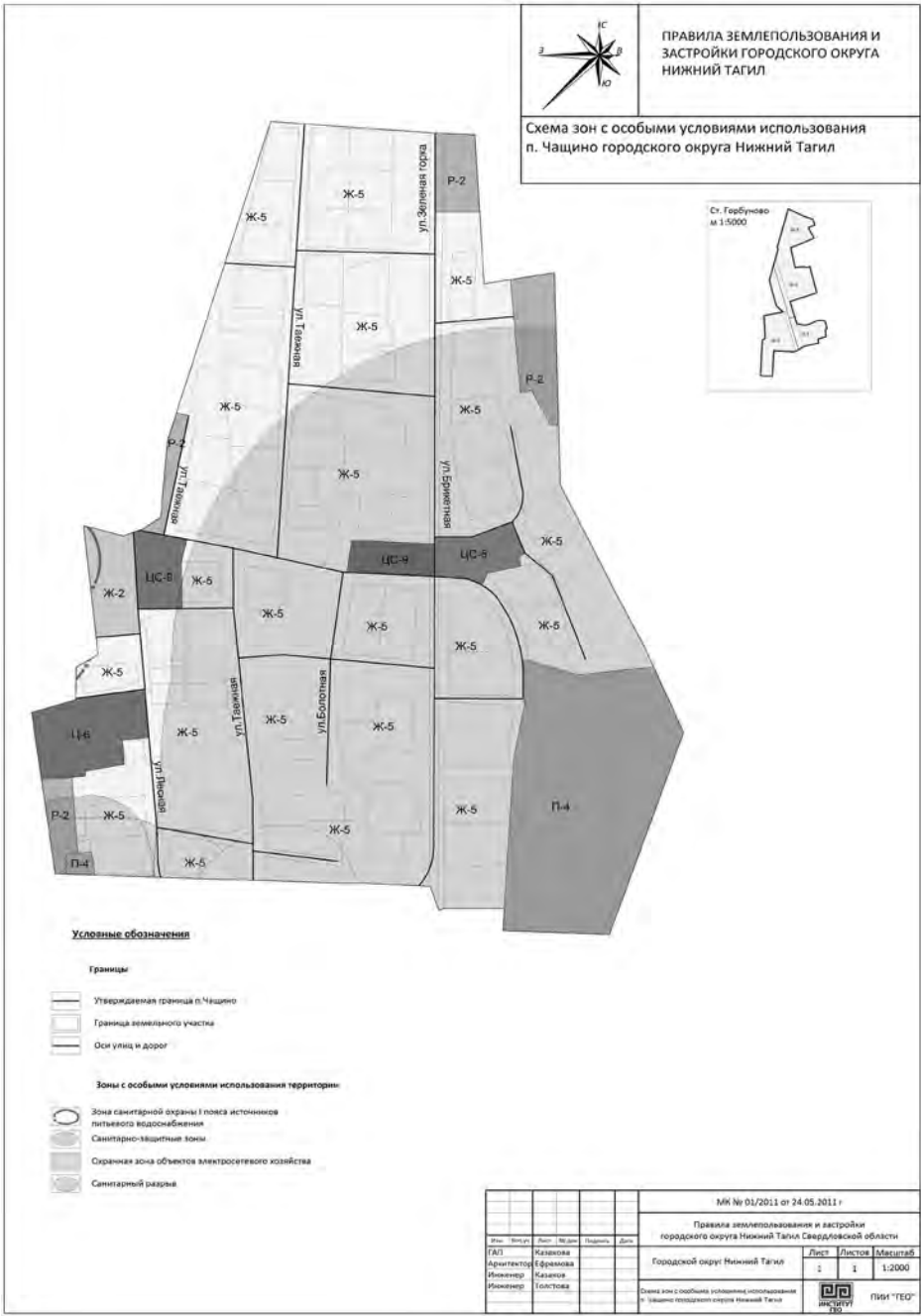
В

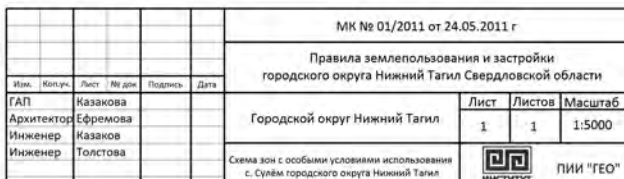
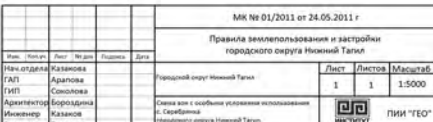
Ю

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИЛ

Схема зон с особыми условиями использования
территории п.Покровское-1
городского округа Нижний Тагил

						МК № 01/2011 от 24.05.2011 г			
						Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил Свердловской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Городской округ Нижний Тагил	Лист	Листов	Масштаб
ГАП	Казакова						1	1	1:2000
Архитектор	Ефремова								
Инженер	Казаков					Схема зон с особыми условиями использования территории п.Покровское-1 городского округа Нижний Тагил	<div><div>ИНСТИТУТ ГЕО</div>ПИИ "ГЕО"</div>		
Экономист	Толстова								





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 12.10.2012 №2470

Об утверждении Комплексного плана

мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия

населения и безопасности среды обитания для здоровья населения

города Нижний Тагил на 2013-2015 годы

С целью выполнения мероприятий по управлению риском для здоровья населения и обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения города Нижний Тагил, на основании Федеральных законов от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Свердловской области от 18.07.2012 №797-ПП «О санитарно-эпидемиологической обстановке в 2011 году, управлении риском для здоровья населения и обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения Свердловской области», постановления Администрации города Нижний Тагил от 23.05.2012 №1055 «О санитарно-эпидемиологической обстановке в городе Нижний Тагил в 2011 году и задачах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий по обеспечению санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы *(Приложение)*.

2. Начальнику отдела развития предпринимательства и регулирования социально-трудовых отношений управления по экономике и ценовой политике Администрации города Е. В. Банниковой, начальнику отдела по физической культуре, спорту и туризму Администрации города И. А. Вахрушеву, начальнику отдела по экологии и природопользованию Администрации города А. В. Савиной, начальнику отдела по развитию потребительского рынка и услуг Администрации города Т. В. Семиколенных, начальнику управления образования Администрации города А. В. Соложнину, председателю комитета по городскому хозяйству Администрации города А. Д. Чусовитину:

- 1) организовать выполнение Комплексного плана мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы;
- 2) ежеквартально, до 15 числа меся-

ца, следующего за отчетным кварталом, направлять информацию о выполнении Комплексного плана мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы в отдел по экологии и природопользованию Администрации города.

3. Рекомендовать начальнику территориального отдела здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области М.В. Новикову ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять информацию о выполнении Комплексного плана мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы в отдел по экологии и природопользованию Администрации города.

4. Рекомендовать организациям, осуществляющим деятельность на территории города Нижний Тагил:

- 1) обеспечить выполнение мероприятий Комплексного плана мероприятий

по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы;

2) ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направлять информацию о выполнении Комплексного плана мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы в отдел по экологии и природопользованию Администрации города.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике Данилова В.В.

Промежуточный срок контроля - 15 марта 2013 - 2015 годов.

Срок контроля - 15 марта 2016 года.

Глава города В. П. Исаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации города
от 12.10.2012 №2470

Комплексный план мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы

Разделы Комплексного плана мероприятий по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы:

1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха и почв.
2. Мероприятия по улучшению качества питьевого водоснабжения.
3. Мероприятия по профилактике факторов риска, связанных с условиями воспитания, обучения детей и подростков.
4. Мероприятия по профилактике заболеваний (в том числе инфекционных и паразитарных) населения.
5. Мероприятия по развитию системы управления риском для здоровья населения и формированию здорового образа жизни.

На реализацию мероприятий Комплексного плана на 2013-2015 годы планируется израсходовать 10641515,9 тыс. руб. (по годам: 2013 год – 4264177,0 тыс. руб.; 2014 год – 3385157,9 тыс. руб.; 2015 год – 2992181,0 тыс. руб.).

Затраты на реализацию Комплексного плана по разделам плана и по источникам финансирования приведены в таблице №1.

Таблица №1

Объем финансирования мероприятий Комплексного плана по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и безопасности среды обитания для здоровья населения города Нижний Тагил на 2013-2015 годы

№ раздела	Наименование раздела	Затраты, тыс. руб.
1-ый раздел	Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха и почв	4 113 021,0
2-ой аздел	Мероприятия по улучшению качества питьевого водоснабжения	1 018 101,0
3-ий аздел	Мероприятия по профилактике факторов риска, связанных с условиями воспитания, обучения детей и подростков	1 364 453,9
4-ый раздел	Мероприятия по профилактике заболеваний (в том числе инфекционных и паразитарных) населения	2 432 148,8
5-ый раздел	Мероприятия по развитию системы управления риском для здоровья населения и формированию здорового образа жизни	1 713 791,2
	ИТОГО по Комплексному плану	10 641 515,9

Затраты на реализацию Комплексного плана по источникам финансирования

Источники финансирования	Разделы Комплексного плана					Всего, тыс. руб.
	1	2	3	4	5	
средства предприятий	428 895,0	964 921,0	-	2430648,8	-	3 824 464,8
федеральный бюджет	-	10 000,0	-	-	-	10 000,0
областной бюджет	2900000,0	10 000,0	783 464,2	Текущие расходы	735 100,0	4 428 564,2
местный бюджет	784 126,0	33 180,0	552 290,2	-	942 691,2	2 312 287,4
внебюджетные источники	-	-	28 699,5	1 500,0	36 000,0	66 199,5
ИТОГО	4113021,0	1018101,0	1364453,9	2432148,8	1713791,2	10641515,9

Раздел 1.

Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха и почв

Основные статьи Раздела 1 (Таблица №2):

Статья 1. Снижение химической нагрузки на население в связи с химическим загрязнением атмосферного воздуха приоритетными загрязняющими веществами, в том числе:

- снижение химической нагрузки на атмосферный воздух от предприятий города;
- снижение химической нагрузки на атмосферный воздух от автотранспорта.

Статья 2. Снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления.

Статья 3. Оптимизация и повышение эффективности системы мониторинга состояния атмосферного воздуха в селитебных территориях и зонах влияния выбросов предприятий и автотранспорта.

Статья 4. Снижение химической нагрузки на население в связи с загрязнением почв.

Статья 5. Обеспечение проведения мероприятий, направленных на санитарную очистку территорий, утилизацию бытовых отходов.

Статья 6. Организация мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов города Нижний Тагил

На реализацию мероприятий Раздела 1 на 2013-2015 годы планируется израсходовать 4113021,0 тыс. руб. (по годам: 2013 год – 1981191,0 тыс. руб.; 2014 год – 1019126,5 тыс. руб.; 2015 год – 1112703,5 тыс. руб.),

в том числе по источникам финансирования:

- средства предприятий – 428 895,0 тыс. руб. (или 10,4 %);
- средства областного бюджета – 2 900 000,0 тыс. руб. (или 70,5%);
- средства местного бюджета – 784 126,0 тыс. руб. (или 20,4%);

В результате реализации мероприятий Раздела 1 к 2016 году:

- будет сокращен выброс загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий и автотранспорта;
- снижено вторичное (почвенно-пылевое) загрязнение приземного слоя атмосферного воздуха.

Таблица №2

Раздел 1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха и почв

№ п/п	Перечень приоритетных ингредиентов (загрязняющих веществ)	Количество выбросов загрязняющих веществ, т/год	Наименование мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий, т
							2013 год	2014 год	2015 год	
Статья 1. Снижение химической нагрузки на население в связи с химическим загрязнением атмосферного воздуха приоритетными загрязняющими веществами										
1.1. Снижение химической нагрузки на атмосферный воздух от предприятий города										
1.	Твердые, в т.ч.:	249,171 в т.ч.:	Модернизация аспирации на литейных дворах 1 и 2 доменной печи №5	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	1 000,0	0,0	0,0	1 000,0	Снижение выбросов на 106,515 т/год, в т.ч.: 0,048 79,850 0,507 0,01 26,110
	ванадия пятиокись	0,125								
	железа оксид	186,771								
	марганец и его соединения	1,196								
	свинец и его соединения	0,003								
	пыль с содержанием двуокиси кремния менее 20%	61,077								
2.	Пыль неорганическая	500,0	Капитальный ремонт газопылеулавливающих установок в цехах	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	Сокращение выбросов в атмосферу на 100 т.
3.	хром (общий) триоксид	0,016	Оборудование мест сварки фильтр-вентиляционными установками компании «Сов Плим»	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	840,0	630,0	210,0	0,0	Сокращение выбросов в атмосферу на 99,5% (0,056 т/год)
	магния оксид	0,04								
4.	формальдегид	30,179	Техническое перевооружение производства формальдегида и карбомидо-формальдегидного концентрата	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0	Снижение выбросов формальдегида на 3 т/год
5.	фенол	18,588	Модернизация производства фенолоформальдегидных смол	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	27 000,0	10 000,0	8 500,0	8 500,0	Снижение выбросов на 2 т/год
6.	Пыль неорганическая, взвешенные вещества		Модернизация приточно-вытяжной вентиляции участков коксодробления и дробление известняка Лебяжинского аглоцеха	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	Объем финансирования будет уточнен после разработки проекта в 2012 г.	-	-	-	Снижение запыленности в воздухе рабочей зоны со 180 ПДК до 1 ПДК
ВСЕГО по статье 1.1						36 840,0	14 630,0	10 710,0	11 500,0	
Статья 1.2. Снижение химической нагрузки на атмосферный воздух от автотранспорта										
№п/п	Наименование мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий		
					2013 год	2014 год	2015 год			
1.	Расширение автодорог и капремонт перекрестков с интенсивным движением транспорта	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	291 660,0	207 680,0	33 980,0	50 000,0	Снижение выбросов загрязняющих веществ		
2.	Разработка проектов строительства кольцевых дорог, транспортных развязок, пешеходных переходов, ремонтов перекрестков с целью снижения выбросов загрязняющих веществ и шума от автотранспорта	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	7 035,0	2 500,0	2 035,0	2 500,0	Снижение выбросов загрязняющих веществ и шума от автотранспорта		
				298 695,0	210 180,0	36 015,0	52 500,0			
ВСЕГО				335 535,0	224 810,0	46 725,0	64 000,0			
Статья 2. Снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления										
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий		
					2013 год	2014 год	2015 год			
1.	Использование нейтральных реагентов при гололеде и очистке от снега	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	10 500,0	3 400,0	3 500,0	3 600,0	Предотвращение вторичного загрязнения воздуха		
2.	Очистка территорий и дорог от пыли	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	103 500,0	34 000,0	34 500,0	35 000,0	Снижение пылевой нагрузки на население		
3.	Полив территорий с повышенным пылеобразованием в летний период	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	7 100,0	2 100,0	2 400,0	2 600,0	Снижение пылевой нагрузки на население		
4.	Повышение качества дорожного покрытия и его своевременный ремонт	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	2 900 000,0	1 500 000,0	700 000,0	700 000,0	Снижение пылевой нагрузки на население		
5.	Своевременная санитарная очистка и уборка территорий	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	113 000,0	35 000,0	38 000,0	40 000,0	Снижение пылевой нагрузки на население		
6.	Озеленение населенных мест	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	90 000,0	24 000,0	26 000,0	40 000,0	Снижение пылевой нагрузки на население		
ВСЕГО				3 224 100,0	1 598 500,0	804 400,0	821 200,0			
Статья 3. Оптимизация и повышение эффективности системы мониторинга состояния атмосферного воздуха в селитебных территориях и зонах влияния выбросов предприятий и автотранспорта										
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий		
					2013 год	2014 год	2015 год			
1.	Разработка шумовой карты города Нижний Тагил	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	451,0	451,0	0,0	0,0	Соблюдение требований законодательства		
2.	Установление окончательной санитарно защитной зоны. Выполнение программы натурных измерений	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	1 500,0	500,0	500,0	500,0	Соблюдение норм предельно допустимых выбросов на границе санитарно защитной зоны		
3.	Выполнение программы натурных измерений для подтверждения фактической санитарно-защитной зоны	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	500,0	500,0	0,0	0,0	Разработка мероприятий по достижению нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ на границе санитарно- защитной зоны		
4.	Разработка нового проекта нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	2 000,0	2 000,0	0,0	0,0	Соблюдение требований законодательства, разработка мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ		

5.	Организация экологического мониторинга влияния мест захоронения отходов на окружающую среду (воздух, поверхностные и подземные воды, почва, снеговой покров, растительность) по объектам: шлаковый отвал на р.Сухая Ольховка; шламохранилище в пойме реки Тагил; свалка химических отходов Коксохимпроизводства	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	24 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	Выполнение требований природоохранного законодательства (контроль за состоянием окружающей среды мест хранения отходов)
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
6.	Организация мониторинга почв на промплощадках, в санитарно-защитной зоне предприятия	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	150,0	50,0	50,0	50,0	Соблюдение требований законодательства
7.	Проведение мониторинга почв на промплощадке, в санитарно-защитной зоне и полигонах захоронения отходов	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	1 500,0	500,0	500,0	500,0	Контроль за состоянием окружающей среды мест размещения отходов производств – вторичного источника загрязнения атмосферного воздуха
8.	Мониторинг состояния полигонов и захоронений твердых бытовых отходов (ТБО)	предприятия города в т.ч.:		3 500,0 в т.ч.:	1 090,0 в т.ч.:	1 200,0 в т.ч.:	1 210,0 в т.ч.:	
8.1.	Мониторинг состояния ТБО Ленинского района города	ООО «Тагилспецтранс» (по согласованию)	средства предприятия	2 300,0	700,0	800,0	800,0	Контроль за состоянием полигона ТБО Ленинского района (контроль качества атмосферного воздуха, почвы и подземных вод) на 100 %
8.2.	Мониторинг состояния ТБО Дзержинского района города	ООО «Элис» (по согласованию)	средства предприятия	1 200,0	390,0	400,0	410,0	Контроль за состоянием полигона ТБО Дзержинского района (контроль качества атмосферного воздуха, почвы) на 100%
ВСЕГО				33 601,0	13 091,0	10 250,0	10 260,0	
Статья 4. Снижение химической нагрузки на население в связи с загрязнением почв								
1.	Рекультивация шламохранилища в пойме реки Тагил	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	47 255,0	10 000,0	18 627,5	18 627,5	Выполнение требований законодательства
2.	Снижение негативного влияния шлакового отвала на реку Сухая Ольховка	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	270 000,0	90 000,0	90 000,0	90 000,0	Выполнение требований законодательства (переработка ранее акупленных отходов)
3.	Реабилитация нарушенных земель	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	24 000,0	8 000,0	8 000,0	8 000,0	Выполнение требований законодательства
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
4.	Разработка проекта по реабилитации загрязненных земель бывшего рудника имени III Интернационала	комитет по городскому хозяйству Администрации города Нижний Тагил МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	1 000,0	500,0	500,0	0,0	Соблюдение требований законодательства
5.	Санитарная очистка, озеленение и благоустройство территории предприятия, устройство газонов	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	4 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	Снижение вторичного загрязнения воздуха (пыль неорганическая)
6.	Санитарная очистка, озеленение и благоустройство территории предприятия, устройство газонов	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	1 050,0	350,0	350,0	350,0	Снижение вторичного загрязнения воздуха (пыль неорганическая)
7.	Санитарная очистка, озеленение и благоустройство территории предприятия, устройство газонов	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	6 000,0	2 000,0	2 000,0	2 000,0	Снижение вторичного загрязнения воздуха (пыль неорганическая)
8.	Санитарная очистка, озеленение и благоустройство территории предприятия, устройство газонов	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	1 500,0	500,0	500,0	500,0	Снижение вторичного загрязнения воздуха (пыль неорганическая)
9.	Разработка проекта нормативов образования отходов производства	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	2 000 0	2 000,0	0,0	0,0	Выполнение требований законодательства
10.	Получение лицензии по обращению с отходами производства	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	2 600,0	2 600,0	0,0	0,0	Выполнение требований законодательства
ВСЕГО				359 905,0	117 450,0	121 477,5	120 977,5	
Статья 5. Обеспечение проведения мероприятий, направленных на санитарную очистку территорий, утилизацию бытовых отходов								
1.	Закрытие и ликвидация несанкционированных свалок	Комитет по городскому Хозяйству Администрация города МКУ «Служба аказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	81 000,0	24 000,0	27 000,0	30 000,0	Снижение негативного воздействия на окружающую среду
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
2.	Разработка проектов и строительство полигонов ТБО в сельских населенных пунктах МО город Нижний Тагил, в т.ч.: - в пос. Висимо-Уткинск, - в пос. Уралец, - в с. Серебрянка, - в с. Верхняя Ослянка	Комитет по городскому Хозяйству Администрация города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	67 500,0 в т.ч.: 17 700,0 25 400,0 14 800,0 9 600,0	0,0	5 500,0 в т.ч.: 1 500,0 1 700,0 1 400,0 900,0	62 000,0 в т.ч.: 16 200,0 23 700,0 13 400,0 8 700,0	Снижение негативного воздействия на окружающую среду
3.	Организация вывоза ТБО из сельских населенных пунктов МО город Нижний Тагил	Комитет по городскому озйству Администрация города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	6 200,0	1 800,0	2 000,0	2 400,0	Снижение негативного воздействия на окружающую среду
ВСЕГО				154 700,0	25 800,0	34 500,0	94 400,0	
Статья 6. Организация мероприятий по охране, защите и воспроизводству городских лесов города Нижний Тагил								
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
1.	Проведение мероприятий по охране городских лесов	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	2 780,0	840,0	924,0	1 016,0	Выявление нарушений законодательства в городских лесах
2.	Установка предупредительных щитов, информационных стендов	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	400,0	200,0	100,0	100,0	Профилактика лесных пожаров
3.	Организация мест отдыха	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	800,0	200,0	300,0	300,0	Соблюдение требований законодательства
4.	Устройство минерализованных полос вокруг культур, хвойных молодняков вдоль дорог, просек	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	525,0	125,0	200,0	200,0	Соблюдение требований законодательства, предотвращение распространения лесных пожаров
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
5.	Проведение работ по уходу за минерализованными полосами	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	175,0	75,0	50,0	50,0	Соблюдение требований законодательства, предотвращение распространения лесных пожаров
6.	Ликвидация несанкционированных свалок мусора в городских лесах	Администрация города (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	500,0	100,0	200,0	200,0	Соблюдение требований законодательства
ВСЕГО				5 180,0	1 540,0	1 774,0	1 866,0	
ИТОГО по Разделу 1				4 113 021,0	1 981 191,0	1 019 126,5	1 112 703,5	

Раздел 2.

Мероприятия по улучшению качества питьевого водоснабжения

Основные статьи Раздела 2 (Таблица №3):

Статья 1. Реализация мер по снижению химической нагрузки на население в связи с воздействием на здоровье некачественной питьевой воды.

Статья 2. Обеспечение соблюдения технологии водоподготовки для снабжения населения водой стандартного качества.

Статья 3. Обеспечение содержания источников централизованного и децентрализованного водоснабжения и систем канализации в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

На реализацию мероприятий Раздела 2 на 2013-2015 годы планируется израсходовать 1 018 101,0 тыс. руб. (по годам: 2013 год – 374 208,3 тыс. руб.; 2014 год – 401 329,1 тыс. руб.; 2015 год – 242 563,6 тыс. руб.),

- в том числе по источникам финансирования:
- средства предприятий – 964 921,0 тыс. руб. (или 94,8 %);
 - средства федерального бюджета – 10 000 тыс. руб. (или 0,98%);
 - средства областного бюджета – 10 000 тыс. руб. (или 0,98%);
 - средства местного бюджета – 33 180,0 тыс. руб. (или 3,24%);
- В результате реализации мероприятий Раздела 2 к 2016 году:
- проведен капитальный ремонт водоводов более 15680м;
 - продолжено строительство объекта «Внеплощадочное хозпитьевое водоснабжение города Нижний Тагил. Водоочистные сооружения на Верхне-Выйском водохранилище»;
 - обустроено для жителей города не менее 15 источников нецентрализованного водоснабжения;
 - улучшено качество очистки сточных вод на очистных сооружениях Западной и восточной систем города.

Таблица №3

Раздел 2. Мероприятия по улучшению качества питьевого водоснабжения

Статья 1. Реализация мер по снижению химической нагрузки на население в связи с воздействием на здоровье некачественной питьевой воды								
№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий, т
					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Капитальный ремонт сетей водоснабжения, в т.ч.: - улица Круговая (Алтайская – Калинина), диаметр 500мм, протяженность 1440м - улица Минина до улицы Балакинская, диаметр 300мм, протяженность 1540м - улица Индивидуальная (Гвардейская-Металлургов), диаметр 150мм, протяженность 375м - улица Тагилстроевская, 3-5, диаметр 150мм, протяженность 100м - улица Быкова (Горького - Черемшанская), диаметр 150мм, протяженность 530м - улица Кузнецкого (завод Механик – Горького), диаметр 500мм, протяженность 240м - проспект Уральский до улицы Захарова, диаметр 300мм, протяженность 450м - улица Коммуны до дома №49, диаметр 200мм, протяженность 550м	ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию)	средства предприятия	115 607,8	36 671,8	38 505,4	40 430,6	Снижение процента неудовлетворительных проб питьевой воды (по железу, марганцу, хлорорганике) в сети централизованного водоснабжения по санитарно-химическим показателям на 25%
					в т.ч.: 16 395,3			
					8 550,2			
					1 231,1			
					415,0			
					2 269,7			
					3 076,4			
					2 588,8			
					2 145,3			
2.	Обустройство источников нецентрализованного водоснабжения на территории МО город Нижний Тагил	Администрация Города (комитет по городскому хозяйству, отдел по экологии и природопользованию) МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	5 450,0	1 850,0	1 800,0	1 800,0	Обеспечение населения питьевой водой
№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий, т
					2013 год	2014 год	2015 год	
3.	Организация контроля качества воды в источниках нецентрализованного водоснабжения на территории муниципального образования	Администрация Города (комитет по городскому хозяйству, отдел по экологии и природопользованию) МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	600,0	200,0	200,0	200,0	Соблюдение требований законодательства
ВСЕГО				121 657,8	38 721,8	40 505,4	42 430,6	
Статья 2. Обеспечение соблюдения технологии водоподготовки для снабжения населения водой стандартного качества								
1.	Подготовка проектно-сметной документации и строительство объекта «Внеплощадочное хозпитьевое водоснабжение города Нижний Тагил. Водоочистные сооружения на Верхне-Выйском водохранилище».	Управление инвестиций, архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил МКУ «НТ УКС»	средства федерального бюджета средства областного бюджета средства местного бюджета	47 130,0 в т.ч.: 10 000,0 10 000,0 27 130,0	17 130,0 в т.ч.: 0,0 0,0 17 130,0	15 000,0 в т.ч.: 5 000,0 5 000,0 5 000,0	15 000,0 в т.ч.: 5 000,0 5 000,0 5 000,0	Приведение источника водоснабжения в соответствие с санитарными нормами
2.	Обеспечение трудящихся предприятия бутылированной водой	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	87 400,0	26 400,0	29 000,0	32 000,0	Обеспечение трудящихся дополнительными источниками питьевого водоснабжения
3.	Установка систем доочистки водопроводной воды фильтрами «Акварос»	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	4 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	Обеспечение трудящихся водой стандартного Качества
4.	Строительство внеплощадочных сетей и сооружений из Тагильского водохранилища для хозяйственных нужд производства	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	324 000,0	150 000,0	174 000,0	0,0	Приведение источника водоснабжения предприятия в соответствие с санитарными нормами
ВСЕГО				463 030,0	195 030,0	219 500,0	48 500,0	
Статья 3. Обеспечение содержания источников централизованного и децентрализованного водоснабжения и систем канализации в соответствии с требованиями санитарного законодательства								
№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Проведение работ по биологической реабилитации Верхне-Выйского и Черноисточинского водохранилищ методом коррекции альгоценоза	комитет по городскому хозяйству Администрации города Нижний Тагил МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	16 440,0	6 720,0	4 860,0	4 860,0	Улучшение качества воды в питьевых водохранилищах
2.	Строительство и модернизация основных водоводов	ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию)	средства предприятия	115 607,8	36 671,8	38 505,4	40 430,6	Сокращение утечек воды в системах питьевого водоснабжения
3.	Новое строительство сетей водопровода и насосных станций	ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию)	средства предприятия	4 494,0	4 494,0	0,0	0,0	Обеспечение наземных систем водоснабжения
4.	Строительство 3-х стационарных снегоприемных пунктов	Комитет по городскому хозяйству Администрация города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	30 000,0	18 000,0	12 000,0	0,0	Соблюдение требований законодательства
5.	Строительство ливневой канализации и очистных сооружений ливневой канализации	Комитет по городскому хозяйству Администрация города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	18 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	Соблюдение требований законодательства

6.	Восстановление и модернизация коллекторов водоотведения	ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию)	средства предприятия	112 988,7	35 841,0	37 633,0	39 514,7	Обеспечение надежности систем водоотведения
7.	Реконструкция Западной системы очистных сооружений, строительство станции ультрафиолетового обеззараживания стоков	ООО «Водоканал-НТ» (по согласованию)	средства предприятия	84 211,7	26 712,7	28 048,3	29 450,7	Улучшение качества очистки сточных вод
8.	Реконструкция Восточной системы очистных сооружений	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	17 300,0	3 800,0	4 200,0	9 300,0	Снижение сброса загрязняющих веществ: - взвешенные вещества на 10 т/год; - нефтепродукты – на 0,3 т/год; - фосфор фосфатов – на 0,5 т/год.
№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
9.	Очистка прудка-осветлителя на реке Малая Кушва	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	5 000,0	5 000,0	0,0	0,0	Восстановление накопительной емкости прудка-осветлителя, увеличение времени отстаивания сточных вод. Снижение сброса взвешенных веществ с 22 мг/л до 19,3 мг/л.
10.	Замена фильтров на сбросах сточных вод в прудки-осветлители и в реки Малая Кушва и Вязовка	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	30 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0	Улучшение качества сточных вод посредством дополнительной ступени очистки. Снижение сброса взвешенных веществ: - с 22 мг/л до 18,5 мг/л в реку Малая Кушва; - с 23 мг/л до 18,5 мг/л в реку Вязовка.
11.	Разработка проекта и очистка прудка-осветлителя на реке Вязовка	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	10 000,0	0,0	5 000,0	5 000,0	Восстановление накопительной емкости прудка-осветлителя, увеличение времени отстаивания сточных вод. Снижение сброса взвешенных веществ с 23 мг/л до 18,5 мг/л.
12.	Обработка прудка-осветлителя суспензией хлореллы (реабилитация водоема)	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	5 400,0	1 800,0	1 800,0	1 800,0	Интенсификация процесса очистки сточных вод в прудке. Улучшение органолептических показателей стока.
13.	Поддержание в рабочем состоянии водооборотных систем и наосонных станций по перекачке оборотной воды Высокогорского обогатительного и Лебяжинского агломерационного цехов	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	45 000,0	15 000,0	15 000,0	15 000,0	Не допустить увеличение водозабора свежей воды
№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
14.	Ведение мониторинга водных объектов рек Малая Кушва, Большая Кушва, Вязовка, Баранча, Сухая Ольховка, Тагил	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	2 301,0	767,0	767,0	767,0	Соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды (контроль влияния сбрасываемых вод на водные объекты)
15.	Ведение мониторинга водных объектов в фоновых и контрольных створах	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	1 110,0	370,0	370,0	370,0	Соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды (контроль влияния сбрасываемых вод на водные объекты)
ВСЕГО				433 413,2	140 456,5	141 323,7	151 633,0	
ИТОГО по Разделу 2				1 018 101,0	374 208,3	401 329,1	242 563,6	

Раздел 3

Мероприятия по профилактике факторов риска, связанных с условиями воспитания, обучения детей и подростков

Основные статьи Раздела 3 (Таблица №4):

Статья 1. Обеспечение полноценной физической подготовки и воспитания детей в учебных учреждениях.

Статья 2. Обеспечение приведения образовательных учреждений в соответствие с санитарными нормами.

Статья 3. Обеспечение организации оздоровления детей дошкольного и школьного возрастов в течение года и полноценного летнего отдыха в загородных оздоровительных учреждениях

Статья 4. Организация внедрения здоровьесберегающих технологий в образовательных учреждениях.

Статья 5. Профилактике факторов риска, связанных с условиями воспитания, обучения детей и подростков.

На реализацию мероприятий Раздела 3 на 2013-2015 годы планируется израсходовать 1 364 453,9 тыс. руб. (по годам: 2013 год – 448 122,9 тыс. руб.; 2014 год – 445 701,7 тыс. руб.; 2015 год – 470 629,3 тыс. руб.),

в том числе по источникам финансирования:

- средства областного бюджета – 783 464,2 тыс. руб. (или 57,4%);

- средства местного бюджета – 552 290,2 тыс. руб. (или 40,5%);

- внебюджетные источники – 28 699,5 тыс. руб. (или 2,1 %).

В результате реализации мероприятий Раздела 3 к 2016 году будет достигнуто:

- оздоровление детей в каникулярный период;

- соответствие образовательных учреждений санитарным нормам;

- обеспечение рационального питания в образовательных учреждениях;

- снижение детского травматизма в образовательных учреждениях;

- профилактика острой и хронической заболеваемости детей и подростков в образовательных учреждениях.

Таблица №4

Раздел 3. Мероприятия по профилактике факторов риска, связанных с условиями воспитания, обучения детей и подростков

Статья 1. Обеспечение полноценной физической подготовки и воспитания детей в учебных учреждениях								
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Обустройство спортивных зон и площадок в образовательных учреждениях города	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	60 588,0	32 588,0	11 500,0	16 500,0	Снижение детского травматизма в образовательных учреждениях
2.	Ревизия спортивного оборудования	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение детского травматизма в образовательных учреждениях
3.	Организация мероприятий по профилактике травматизма в образовательных учреждениях	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение детского травматизма в образовательных учреждениях
4.	Проведение уроков физического воспитания для детей и подростков в образовательных учреждениях с учетом возрастных гигиенических требований и нормативов	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение детского травматизма в образовательных учреждениях

5.	Обеспечение образовательных учреждений средствами оценки физического развития и физической подготовки	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение детского травматизма в образовательных учреждениях
6.	Повышение квалификации и обучение преподавателей физической культуры по вопросам адекватных физических нагрузок для детей	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение детского травматизма в образовательных учреждениях

ВСЕГО	60 588,0	32 588,0	11 500,0	16 500,0	
-------	----------	----------	----------	----------	--

Статья 2. Обеспечение приведения образовательных учреждений в соответствие с санитарными нормами

№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Обеспечение проведения производственного контроля	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	27 036,3	9 012,1	9 012,1	9 012,1	Соблюдение санитарных норм и правил
2.	Обеспечение проведения медицинского осмотра сотрудников образовательных учреждений	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	22 222,6	7 407,5	7 407,5	7 407,6	Соблюдение санитарных норм и правил
3.	Закупка мебели в соответствии с возрастными параметрами детей	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства областного бюджета средства местного бюджета	3 690,4 в т.ч.: 463,6 3 226,8	1 170,7 в т.ч.: 147,1 1 023,6	1 229,1 в т.ч.: 154,4 1 074,7	1 290,6 в т.ч.: 162,1 1 128,5	Соблюдение санитарных норм и правил
4.	Материально-техническое обеспечение пищеблоков учебных учреждений	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	5 362,4	1 701,0	1 786,1	1 875,4	Соблюдение санитарных норм и правил
5.	Разработка комплекса оздоровительных мер в соответствии с санитарными правилами	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Соблюдение санитарных норм и правил

ВСЕГО	58 311,8	19 291,3	19 434,8	19 585,7	
-------	----------	----------	----------	----------	--

Статья 3. Обеспечение организации оздоровления детей дошкольного и школьного возрастов в течение года и полноценного летнего отдыха в загородных оздоровительных учреждениях

№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Организация работы городских оздоровительных лагерей	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства областного бюджета средства местного бюджета внебюджетные средства	47 702,8 в т.ч.: 32 583,7 13 146,3 1 972,8	14 950,4 в т.ч.: 10 335,8 3 957,0 657,6	15 869,0 в т.ч.: 10 852,6 4 358,8 657,6	16 883,4 в т.ч.: 11 395,3 4 830,5 657,6	Оздоровление детей в каникулярный период
2.	Организация работы летних загородных оздоровительных лагерей для детей и подростков	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства областного бюджета средства местного бюджета внебюджетные средства	540 658,0 в т.ч.: 254 586,7 259 344,6 26 726,7	172 825,9 в т.ч.: 80 757,1 83 159,9 8 908,9	180 007,1 в т.ч.: 84 794,9 86 303,3 8 908,9	187 825,0 в т.ч.: 89 034,7 89 881,4 8 908,9	Оздоровление детей в каникулярный период

ВСЕГО	588 360,8	187 776,3	195 876,1	204 708,4	
-------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

Статья 4. Организация внедрения здоровьесберегающих технологий в образовательных учреждениях

1.	Разработка комплекса оздоровительных мероприятий для профилактики заболеваний костно-мышечной системы, болезней глаз, органов пищеварения	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение регистрации случаев заболеваний у детей опорно-двигательного аппарата, глаз, органов пищеварения
2.	Соблюдение режима питания и отдыха в образовательных учреждениях	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Снижение заболеваемости детей

№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
3.	Обеспечение горячим питанием детей и подростков в образовательных учреждениях	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства областного бюджета средства местного бюджета	657 193,3 в т.ч.: 495 830,2 161 363,1	208 467,3 в т.ч.: 157 281,6 51 185,7	218 890,8 в т.ч.: 165 145,7 53 745,1	229 835,2 в т.ч.: 173 402,9 56 432,3	100% охват учащихся горячим питанием
4.	Расширение ассортимента завтраков и обедов в образовательных учреждениях	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Обеспечение рационального питания в образовательных учреждениях города
5.	Обучение специалистов образовательных учреждений принципам рационального питания с включением в рацион обогащенной витаминами и микроэлементами продукции	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Обучение специалистов образовательных учреждений принципам рационального питания
6.	Внедрение рационов и продуктов питания с заданными лечебно-профилактическими свойствами	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Витаминация блюд, использование витаминных напитков
7.	Снабжение образовательных учреждений йодированной солью и обогащенной продукцией	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Включение в меню продуктов, обогащенных йодированной солью
8.	Поставки продуктов питания, обогащенных витаминами и микронутриентами	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Использование в питании продуктов, обогащенных витаминами и микронутриентами
9.	Информирование учащихся по вопросам «экология жилища»	Управление образования Администрации города Нижний Тагил Образовательные учреждения	средства местного бюджета	оплата труда служащих	-	-	-	Экологическое образование учащихся

ВСЕГО	657 193,3	208 467,3	218 890,8	229 835,2	
-------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

Статья 5. Профилактике факторов риска, связанных с условиями воспитания, обучения детей и подростков

№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Укомплектование квалифицированными кадрами образовательных учреждений	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Образовательные учреждения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Повышение эффективности работы медицинского персонала в образовательных учреждениях
2.	Обеспечение детских поликлиник многопрофильными диагностическими программами	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Повышение показателей охвата диспансеризацией школьников декретированных возрастов и качества диагностики заболеваний

3.	Проведение диспансеризации детей из групп риска	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Увеличение выявляемости заболеваний у детей на ранних этапах развития с последующей эффективной коррекцией состояния здоровья
4.	Проведение оздоровительных мероприятий для детей и подростков с хронической патологией в образовательных учреждениях	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	Текущие расходы	-	-	-	Повышение показателей перевода детей из 2, 3 групп здоровья в 1 группу

№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
5.	Внедрение специальных оздоровительных комплексов для детей экосенситивных возрастов (в 1, 5, 9 и 11 классах)	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Увеличение выявляемости заболеваний у детей на ранних этапах развития с последующей эффективной коррекцией состояния здоровья
6.	Контроль за хранением и применением лекарственных препаратов (в первую очередь в детских образовательных учреждениях)	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	Текущие расходы	-	-	-	Предотвращение бесконтрольного распределения и расходования лекарственных препаратов
ВСЕГО				текущие расходы	-	-	-	
ИТОГО по Разделу 3				1 364 453,9	448 122,9	445 701,7	470 629,3	

Раздел 4

Мероприятия по профилактике заболеваний (в том числе инфекционных и паразитарных) населения

Основные статьи Раздела 4 (Таблица №5):

Статья 1. Реализация комплекса мер по профилактике заболеваний и травматизма у работающего населения с целью снижения неблагоприятного влияния на здоровье факторов производственной среды.

Статья 2. Реализация мер по профилактике злокачественных новообразований у населения, снижение канцерогенного риска.

Статья 3. Реализация мер по профилактике травм и отравлений.

Статья 4. Реализация мер по снижению риска развития инфекционных и паразитарных заболеваний, в первую очередь от социально-значимых заболеваний (гепатиты, ВИЧ-инфекция, грипп и иные).

Статья 5. Реализация мер по предотвращению заражения персонала, пациентов лечебно-профилактических учреждений при медицинском вмешательстве.

Статья 6. Реализация мер по снижению распространенности среди населения туберкулеза, в первую очередь в группах риска.

На реализацию мероприятий Раздела 4 на 2013-2015 годы планируется израсходовать 2 432 148,8 тыс. руб. (по годам: 2013 год – 807 873,6 тыс. руб.; 2014 год – 811 120,6 тыс. руб.; 2015 год – 813 154,6 тыс. руб.),

в том числе по источникам финансирования:

- средства предприятий – 2 430 648,8 тыс. руб. (или 99,94 %);

- средства областного бюджета – текущие расходы;

- внебюджетные источники - 1 500 тыс. руб. (или 0,06%);

В результате реализации мероприятий Раздела 4 к 2016 году будет достигнуто:

- сохранение и поддержание здоровья работающих на предприятии;

- снижение заболеваемости работающих на предприятии;

- организована ранняя диагностика работающих на предприятии;

- осуществлен контроль за условиями труда и разработка предупреждающих мероприятий;

- обеспечено снижение заболеваемости инфекционными и паразитарными заболеваниями населения города.

Таблица №5

Раздел 4. Мероприятия по профилактике заболеваний (в том числе инфекционных и паразитарных) населения

Статья 1. Реализация комплекса мер по профилактике заболеваний и травматизма у работающего населения с целью снижения неблагоприятного влияния на здоровье факторов производственной среды								
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
				2013 год	2014 год	2015 год		
1.	Организация и проведение предварительных и периодических медицинских осмотров работающих на предприятиях, в т.ч.:	предприятия города		146 182,0 в т.ч.:	48 694,0 в т.ч.:	48 744,0 в т.ч.:	48 744,0 в т.ч.:	
1.1	Лечебно-профилактическое обслуживание работников	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	54 252,0	18 084,0	18 084,0	18 084,0	Профилактика и снижение заболеваемости работников предприятия
1.2	Организация и проведение периодических медицинских осмотров в лечебных учреждениях города	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	89 130,0	29 710,0	29 710,0	29 710,0	Профилактика и снижение заболеваемости работников предприятия
1.3	Проведение периодического медицинского осмотра работающих на предприятии в лечебных учреждениях города	ОАО «Химзавод «Планта» (по согласованию)	средства предприятия	2 800,0	900,0	950,0	950,0	Профилактика и снижение заболеваемости работников предприятия
2.	Применение средств индивидуальной и коллективной защиты, в т.ч.:	предприятия города		805 043,0 в т.ч.:	268 003,0 в т.ч.:	268 370,0 в т.ч.:	268 670,0 в т.ч.:	
2.1	Приобретение смывающих и обезвреживающих средств	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	23 334,0	7 778,0	7 778,0	7 778,0	Профилактика профзаболеваний работающих
2.2	Приобретение спецодежды, спецобуви, индивидуальных средств защиты	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	770 076,0	256 692,0	256 692,0	256 692,0	Профилактика профзаболеваний работающих
2.3	Применение средств индивидуальной и комплексной защиты	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	11 633,0	3 533,0	3 900,0	4 200,0	Профилактика профзаболеваний работающих
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
				2013 год	2014 год	2015 год		
3.	Внедрение лечебно- оздоровительного питания работающих во вредных (или) опасных условиях труда на предприятиях города, в т.ч.:	предприятия города		141 518,0 в т.ч.:	46 216,0 в т.ч.:	47 136,0 в т.ч.:	48 166,0 в т.ч.:	
3.1	Предоставление спецпитания	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	109 773,0	36 591,0	36 591,0	36 591,0	Снижение заболеваемости, повышение трудоспособности
3.2	Приобретение витаминных препаратов	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	1 080,0	360,0	360,0	360,0	Снижение заболеваемости, повышение трудоспособности
3.3	Витаминация витаминами трех блюд в пищеблоке.	ОАО «Химзавод «Планта» (по согласованию)	средства предприятия	45,0	15,0	15,0	15,0	Профилактика профзаболеваний работающих
3.4	Внедрение лечебно-оздоровительного питания работающих во вредных (или) опасных условиях труда	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	30 620,0	9 250,0	10 170,0	11 200,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях

4.	Проведение аттестации рабочих мест по условиям труда на предприятиях, в т.ч.:	предприятия города в т.ч.:		1 794,0 в т.ч.:	570,0 в т.ч.:	600,0 в т.ч.:	624,0 в т.ч.:	
4.1	Проведение аттестации рабочих мест по условиям труда.	ОАО «Химзавод «Планта» (по согласованию)	за счет ФСС	1 500,0	500,0	500,0	500,0	Профилактика профзаболеваний работающих
4.2	Проведение аттестации рабочих мест по условиям труда	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	294,0	70,0	100,0	124,0	Профилактика профзаболеваний работающих
5.	Обеспечение выполнения требований санитарного законодательства на рабочих местах на предприятиях города, в т.ч.:	предприятия города в т.ч.:		333 573,8 в т.ч.:	111 124,6 в т.ч.:	111 184,6 в т.ч.	111 264,6 в т.ч.:	
5.1	Обеспечение выполнения требований санитарного законодательства на рабочих местах	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	289 573,8	96 524,6	96 524,6	96 524,6	Профилактика профзаболеваний работающих, снижение травматизма
Неп/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб. 2013 год 2014 год 2015 год			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
5.2	Обеспечение выполнения требований санитарного законодательства на рабочих местах.	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	930,0	280,0	310,0	340,0	Профилактика профзаболеваний работающих, снижение травматизма
5.3	Обеспечение выполнения требований санитарного законодательства на рабочих местах	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	42 000,0	14 000,0	14 000,0	14 000,0	Профилактика профзаболеваний работающих, снижение травматизма
5.4	Планомерная работа по ремонту и замене производственного оборудования с превышением нормативов по шуму, вибрации	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	1 070,0	320,0	350,0	400,0	Профилактика профзаболеваний работающих
6.	Организация санаторно-курортного лечения нуждающихся работников на предприятиях города, в т.ч.:	предприятия города в т.ч.:		283 728,0 в т.ч.:	94 576,0 в т.ч.:	94 576,0 в т.ч.:	94 576,0 в т.ч.:	
6.1	Организация санаторно-курортного лечения нуждающихся работников	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	199 728,0	66 576,0	66 576,0	66 576,0	Оздоровление работников
6.2	Обеспечение нуждающихся лиц путевками для санаторно-курортного лечения, лечение в санатории-профилактории	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	84 000,0	28 000,0	28 000,0	28 000,0	Оздоровление работников
7.	Вакцинация работников на предприятиях города, в т.ч.:	предприятия города в т.ч.:		9 780,0 в т.ч.:	3 260,0 в т.ч.:	3 260,0 в т.ч.:	3 260,0 в т.ч.:	
7.1	Вакцинация работников	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	9 480,0	3 160,0	3 160,0	3 160,0	Профилактика и снижение заболеваемости
7.2	Вакцинация работников	ОАО «Химзавод «Планта» (по согласованию)	средства предприятия	300,0	100,0	100,0	100,0	Профилактика и снижение заболеваемости
8.	Обеспечение дополнительных отпусков и иных компенсаций для работающих на предприятиях во вредных и (или) опасных условиях труда, в т.ч.:	предприятия города в т.ч.:		586 955,0 в т.ч.:	194 485,0 в т.ч.:	195 985,0 в т.ч.:	196 485,0 в т.ч.:	
Неп/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб. 2013 год 2014 год 2015 год			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
8.1	Обеспечение дополнительных отпусков и иных компенсаций для работающих на предприятиях во вредных и (или) опасных условиях труда*	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	487 455,0	162 485,0	162 485,0	162 485,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях
8.2	Обеспечение дополнительных отпусков и иных компенсаций для работающих на предприятиях во вредных и (или) опасных условиях труда.	ОАО «Химзавод «Планта» (по согласованию)	средства предприятия	18 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях
8.3	Обеспечение дополнительных отпусков и иных компенсаций для работающих на предприятиях во вредных и (или) опасных условиях труда	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	81 500,0	26 000,0	27 500,0	28 000,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях
9.	Проведение реабилитации населения, проживающего на территории санитарно-защитных зон и зон влияния выбросов промпредприятий	предприятия города в т.ч.:		4 854,0 в т.ч.:	1 618,0 в т.ч.:	1 618,0 в т.ч.:	1 618,0 в т.ч.:	
9.1.	Реабилитация населения, проживающего на территории санитарно-защитной зоны предприятия	ОАО «ЕВРАЗ НТМК» (по согласованию)	средства предприятия	4 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0	Соблюдение требований законодательства по охране окружающей среды
9.2.	Реабилитация населения, проживающего в зоне влияния промплощадок общества	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	354,0	118,0	118,0	118,0	Профилактика экологически обусловленных заболеваний в детских образовательных учреждениях
10.	Содействие в проведении ярмарок и организации рынков по продаже местных экологически чистых продуктов питания	Администрация города Нижний Тагил (отдел по развитию потребительского рынка и услуг)	средства местного бюджета	Оплата труда служащих	-	-	-	Реализация мероприятий по полноценному и рациональному питанию
Неп/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб. 2013 год 2014 год 2015 год			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
11.	Обеспечение доступности ассортимента продуктов питания для населения города Нижний Тагил	Администрация города Нижний Тагил (отдел по развитию потребительского рынка и услуг)	средства местного бюджета	Оплата труда служащих	-	-	-	Организован еженедельный мониторинг наличия продуктов первой необходимости и цен на них
12.	Осуществление мониторинга организации питания работающего населения (столовые и буфеты с горячим питанием)	Администрация города Нижний Тагил (отдел по развитию потребительского рынка и услуг)	средства местного бюджета	Оплата труда служащих	-	-	-	Охват питанием рабочих и служащих довести до 74%.
ВСЕГО				2 313 427,8	768 546,6	771 473,6	773 407,6	
Статья 2. Реализация мер по профилактике злокачественных новообразований у населения, снижение канцерогенного риска								
1.	Проведение мониторинга состояния здоровья работающих во вредных и (или) опасных условиях труда, в т.ч.:	предприятия города в т.ч.:		111 810,0 в т.ч.:	37 080,0 в т.ч.:	37 340,0 в т.ч.:	37 390,0 в т.ч.:	
1.1	Организация и проведение периодических медицинских осмотров в центре профпатологии (город Екатеринбург)	ОАО «НПК «Уралвагонзавод» (по согласованию)	средства предприятия	79 680,0	26 560,0	26 560,0	26 560,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях труда
1.2	Проведение периодического медицинского осмотра работающих на предприятии в медицинском центре профзаболеваний (город Екатеринбург)	ОАО «Химзавод «Планта» (по согласованию)	средства предприятия	2 710,0	880,0	900,0	930,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях
1.3	Организация и проведение предварительных медицинских осмотров работающих.	ОАО «Уралхимпласт» (по согласованию)	средства предприятия	7 820,0	2 440,0	2 680,0	2 700,0	Профилактика профзаболеваний работающих во вредных условиях
1.4	Проведение предварительных (при поступлении на работу) и периодических профилактических осмотров в учреждениях, имеющих лицензию на данный вид деятельности (в т.ч. в центре профзаболеваний (город Екатеринбург)	ОАО «ЕВРАЗ ВГОК» (по согласованию)	средства предприятия	18 000,0	6 000,0	6 000,0	6 000,0	Снижение заболеваемости коллектива предприятия, сохранение и поддержание здоровья работников

ВСЕГО:	Текущие расходы	-	-	-	-
Статья 4. Реализация мер по снижению риска развития инфекционных и паразитарных заболеваний, в первую очередь от социально-значимых заболеваний (гепатиты, ВИЧ-инфекция, грипп и иные)					

	Иммунизация населения в рамках Национального календаря профилактических прививок и прививок по эпидемическим показателям	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства федерального бюджета средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Достижение максимального охвата населения профилактической иммунизацией
2.	Профилактика острых кишечных инфекций (ОКИ)	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета средства местного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Снижение регистрации случаев вспышечной заболеваемости в организованных коллективах, профилактика возникновения случаев ОКИ среди населения
3.	Скрининг населения на ВИЧ-инфекцию	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Охват скрининговым обследованием более 15% населения
4.	Осуществление диспансерного наблюдения ВИЧ-инфицированных	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Своевременное выявление оппортунистических заболеваний у ВИЧ-инфицированных лиц с последующим лечением
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
5.	АРТ-терапия и химиопрофилактика ВИЧ, в первую очередь беременных женщин с ВИЧ-инфекцией.	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства федерального бюджета средства областного бюджета средства местного бюджета	текущие расходы	-	-	-	100% охват ВИЧ-инфицированных беременных женщин трехэтапной химиопрофилактикой
6.	Проведение адресных профилактических мероприятий среди групп риска	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета средства местного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Увеличение охвата ВИЧ-инфицированных лиц профилактическими программами
7.	Информирование населения о мерах профилактики инфекционных и паразитарных заболеваний	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета средства местного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Охват не менее 45% населения профилактическими мероприятиями, направленными на профилактику ВИЧ-инфекции и формирование приверженности к здоровому образу жизни
8.	Вакцинопрофилактика декретированных групп населения	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета средства предприятий	текущие расходы	-	-	-	Охват вакцинацией не менее 95% лиц, относящихся к декретированным группам
9.	Повышение гигиенических знаний специалистов и населения о профилактике инфекционных и паразитарных заболеваний	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Профилактика инфекционных и паразитарных заболеваний
ВСЕГО				Текущие расходы	-	-	-	
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
Статья 5. Реализация мер по предотвращению заражения персонала, пациентов лечебно-профилактических учреждений при медицинском вмешательстве					2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Профилактика инфекций, связанных с оказанием медицинской помощи	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Предотвращение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с оказанием медицинской помощи. Снижение показателей случаев ИССМП на 10%.
2.	Контроль использования медицинских препаратов, в том числе при переливании крови и ее компонентов	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Обеспечение инфекционной безопасности биологических компонентов и лекарственных препаратов, используемых для лечения.
ВСЕГО				Текущие расходы	-	-	-	
Статья 6. Реализация мер по снижению распространенности среди населения туберкулеза, в первую очередь в группах риска								
1.	Организация флюорографических обследований населения с приоритетом в группах риска	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Охват не менее 75% населения профилактическими осмотрами на туберкулез
2.	Организация туберкулинодиагностики детей и подростков	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Охват не менее 92% детей от 0 до 14 лет туберкулинодиагностикой
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.			Ожидаемый эффект выполнения мероприятий
					2013 год	2014 год	2015 год	
3.	Вакцинопрофилактика туберкулеза среди новорожденных	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Охват не менее 95% профилактической вакцинацией против туберкулеза среди новорожденных
4.	Организация санитарно-эпидемиологических мероприятий в очагах туберкулеза	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Проведение эпидемиологического расследования в 100% в очагах туберкулеза с проведением заключительной дезинфекции
5.	Информирование населения о факторах риска и мерах профилактики туберкулеза	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию) Учреждения здравоохранения	средства областного бюджета	текущие расходы	-	-	-	Повышение грамотности населения по вопросам профилактики туберкулеза

ВСЕГО	Текущие расходы	-	-	-	
ИТОГО по Разделу 4	2 432 148,8	807 873,6	811 120,6	813 154,6	

Раздел 5

Мероприятия по развитию системы управления риском для здоровья населения и формированию здорового образа жизни

Основные статьи Раздела 5 (Таблица №6):

Статья 1. Формирование у населения мотивации к сохранению и укреплению здоровья, здорового образа жизни, создание и внедрение стимулов к сохранению гражданином своего здоровья, развитие физической культуры, спорта, туризма.

Статья 2. Организация мероприятий

по экологическому образованию и воспитанию населения города.

На реализацию мероприятий Раздела 5 на 2013-2015 годы планируется израсходовать 1 713 791,2 тыс. руб. (по годам: 2013 год – 652 781,2 тыс. руб.; 2014 год – 707 880,0 тыс. руб.; 2015 год – 353 130,0 тыс. руб.),

в том числе по источникам финанси-

рования:

- средства областного бюджета – 735 100,0 тыс. руб. (или 43%);
- средства местного бюджета – 942 691,2 тыс. руб. (или 55%);
- внебюджетные источники – 36 000,0 тыс. руб. (или 2%).

В результате реализации мероприятий Раздела 5 к 2016 году будет достигнуто:

- развитие физической культуры и спорта в городе;
- формирование приверженности населения к здоровому образу жизни;
- формирование экологического мировоззрения, повышение экологической культуры населения путем привлечения жителей города к решению экологических проблем.

Таблица №6

Раздел 5. Мероприятия по развитию системы управления риском для здоровья населения и формированию здорового образа жизни

Статья 1. Формирование у населения мотивации к сохранению и укреплению здоровья, здорового образа жизни, создание и внедрение стимулов к сохранению гражданином своего здоровья, развитие физической культуры, спорта, туризма							
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.		
				текущие расходы	2013 год	2014 год	2015 год
1.	Оказание поддержки в организации и функционировании «Центров здоровья» на территории города Нижний Тагил	Территориальный отдел здравоохранения по Горнозаводскому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (по согласованию)	средства областного бюджета		-	-	-
2.	Реализация муниципальных целевых программ, направленных на развитие физической культуры и спорта в городе Нижний Тагил, в т.ч.:	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил		1 629 151,2 в т.ч.:	624 941,2 в т.ч.:	679 780,0 в т.ч.:	324 430,0 в т.ч.:
2.1.	МЦП «Обязательное обучение плаванию учащихся вторых классов общеобразовательных учреждений города (2009-2013 гг.)»	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил	средства местного бюджета	2 266,2	2 266,2	0,0	0,0
2.2.	МЦП «Спортивное мастерство и подготовка спортивного резерва в городе Нижний Тагил (2012-2016 годы)»	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Муниципальные учреждения физической культуры и спорта	средства областного бюджета средства местного бюджета	91 730,0 в т.ч.: 6 000,0 85 730,0	27 890,0 в т.ч.: 2 000,0 25 890,0	31 810,0 в т.ч.: 2 000,0 29 810,0	32 030,0 в т.ч.: 2 000,0 30 030,0
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.		
					2013 год	2014 год	2015 год
2.3.	МЦП «Развитие шахмат в городе Нижний Тагил (2009-2013 годы)»	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Муниципальные учреждения физической культуры и спорта	средства местного бюджета	3 309,0	3 309,0	0,0	0,0
2.4.	МЦП «Развитие туризма в городе Нижний Тагил на период 2011-2014 годы»	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Муниципальные учреждения физической культуры и спорта	средства местного бюджета	28 046,0	15 276,0	12 770,0	0,0
2.5.	МЦП «Развитие материально-технической базы учреждений физической культуры и спорта, подведомственных отделу по физической культуре, спорту и туризму Администрации города (2012-2016 годы)»	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Муниципальные учреждения физической культуры и спорта	средства областного бюджета средства местного бюджета	1 503 800,0 в т.ч.: 729 100,0 774 700,0	576 200,0 в т.ч.: 269 500,0 306 700,0	635 200,0 в т.ч.: 313 400,0 321 800,0	292 400,0 в т.ч.: 146 200,0 146 200,0
3.	Организация проведения массовых физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Предприятия и организации города (по согласованию)	средства местного бюджета средства предприятий	16 840,0	5 340,0	5 500,0	6 000,0
4.	Оказание содействия при проведении крупных спортивных мероприятий на территории города	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил	средства местного бюджета	оплата труда муниципальных служащих	-	-	-
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.		
					2013 год	2014 год	2015 год
5.	Реализация мероприятий по сохранению здоровья людей старшего возраста	Администрация города Нижний Тагил (отдел по физической культуре, спорту и туризму)	средства местного бюджета	оплата труда муниципальных служащих	-	-	-
6.	Содействие развитию инфраструктуры физической культуры и спорта города Нижний Тагил	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Муниципальные учреждения физической культуры и спорта Предприятия и организации города (по согласованию)	средства местного бюджета средства предприятий	30 000,0	10 000,0	10 000,0	10 000,0
7.	Оказание платных услуг населению города по прокату спортивного инвентаря и оборудования на спортивных сооружениях	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил Муниципальные учреждения физической культуры и спорта Предприятия и организации города (по согласованию)	внебюджетные источники средства предприятий	36 000,0	12 000,0	12 000,0	12 000,0
8.	Разработка муниципальных целевых программ, направленных на развитие физической культуры и спорта	отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил	средства местного бюджета	оплата труда муниципальных служащих	-	-	-
9.	Оборудование мест купания населения в соответствии с требованиями ГОСТ	Комитет по городскому хозяйству Администрации города МКУ «Служба заказчика городского хозяйства»	средства местного бюджета	3 330,0	930,0	1 100,0	1 300,0
ВСЕГО				1 711 991,2	652 281,2	707 280,0	352 430,0
Статья 2. Организация мероприятий по экологическому образованию и воспитанию населения города							
№п/п	Наименование мероприятия	Заказчик	Источник финансирования	Объемы финансирования, тыс. руб.	Сроки исполнения, размеры финансирования, тыс. руб.		
					2013 год	2014 год	2015 год
1.	Организация проведения городских экологических конкурсов в рамках Дней защиты окружающей среды	Администрация города Нижний Тагил (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	1 800,0	500,0	600,0	700,0
2.	Информирование населения через СМИ об экологических проблемах города	Администрация города Нижний Тагил (отдел по экологии и природопользованию)	средства местного бюджета	Оплата труда муниципальных служащих	-	-	-
ВСЕГО				1 800,0	500,0	600,0	700,0
ИТОГО по Разделу 5				1 713 791,2	652 781,2	707 880,0	353 130,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 10.10.2012 №2441**О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Горки» Ленинского района города Нижний Тагил**

В целях реализации прав граждан на осуществление территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 26.05.2006 № 108 (с изменениями от 24.09.2009 № 67, от 16.12.2010 № 73), постановлением Администрации города Нижний Тагил от 09.03.2011 № 396 «Об организации работы по регистрации Устава территориального общественного самоуправления в городе Нижний Тагил», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 24.07.2012 № 1565 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по регистрации Устава территориального общественного самоуправления, регистрации изменений и (или) дополнений в Устав территориального общественного самоуправления и ведению Единого реестра Уставов территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Зарегистрировать Устав территориального общественного самоуправления «Горки» Ленинского района города Нижний Тагил, осуществляющего свою деятельность в границах, утвержденных Решением Нижнетагильской городской Думы от 27.09.2012 № 35 (Приложение).
2. Отделу развития гражданских инициатив Администрации города внести соответствующую запись в Единый реестр уставов территориальных общественных самоуправлений.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города В. П. Исаева

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

Администрации города
от 10.10.2012 № 2441

Утвержден

учредительной конференцией граждан
Протокол № от «___» _____ 2012 г.

Зарегистрирован

Постановлением Администрации города
Нижний Тагил Свердловской области
от «___» _____ 2012 г. № ____

Присвоен номер в Едином реестре
уставов территориальных общественных
самоуправлений от «___» _____ 2012 г. № ____

УСТАВ**территориального
общественного
самоуправления «Горки»
Ленинского района города
Нижний Тагил**

Нижний Тагил

2012

1. Общие положения

1. Территориальное общественное самоуправление «Горки» (далее - ТОС) - является не имеющей членства некоммерческой организацией, объединяющей граждан по месту их жительства на части территории города Нижний Тагил для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «Горки» Ленинского района города Нижний Тагил. Сокращенное наименование: ТОС «Горки»

2. Территориальное общественное самоуправление создано на основе и действует в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, устанавливающим общие принципы организации местного самоуправления, Уставом города Нижний Тагил, Положением о территориальном общественном самоуправлении в городе Нижний Тагил, настоящим Уставом.

3. Орган ТОС не имеет над собой вышестоящих органов или организаций кроме конференции граждан, проживающих на территории ТОС. Вмешательство органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц в деятельность ТОС, равно, как и вмешательство ТОС в деятельность органов государственной власти, местного самоуправления, их должностных лиц не допускается, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

4. Территориальное общественное самоуправление является учрежденным с момента регистрации Устава ТОС в Администрации города Нижний Тагил.

5. Участниками ТОС являются граждане, проживающие на территории, указанной в статье 2 настоящего Устава, достигшие 16-ти летнего возраста.

6. ТОС вправе вступать в ассоциации, союзы.

7. Почтовый адрес ТОС: 622015, Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Сенная, дом 2, квартира 13.

2. Границы территории ТОС

Деятельность ТОС осуществляется в установленных Решением Нижнетагильской городской Думы границах дома № 2 по улице Сенной, являющихся частью территории Ленинского района города Нижний Тагил.

В границы территории, на которой осуществляется общественное самоуправление «Горки», входят следующие дома: улица Сенная, дом 2.

3. Цели и задачи, основные направления и формы осуществления ТОС

1. ТОС ставит целью самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения на территории своей деятельности и взаимодействие с органами местного самоуправления города Нижний Тагил в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление.

2. Основными задачами ТОС являются:

1) активизация жителей в решении вопросов местного значения по месту непосредственного проживания, привлечение к организации и проведению мероприятий для совместного решения различных хозяйственно-экономических и социально-бытовых проблем территории;

2) представительство в органах государственной власти и органах местного самоуправления интересов жителей, проживающих на территории осуществления ТОС;

3) осуществление хозяйственной деятельности по решению хозяйственных и социально-бытовых потребностей населения, проживающего на территории осуществления ТОС, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей создания ТОС.

3. Для осуществления собственных инициатив и реализации уставных целей ТОС вправе осуществлять следующие

направления деятельности:

1) готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для представления их собрания граждан, в органы местного самоуправления и государственной власти;

2) обеспечивать информирование населения о решениях органов местного самоуправления, принятых по предложению или при участии территориального общественного самоуправления;

3) осуществлять общественный контроль совместно с уполномоченными органами над деятельностью организаций, обеспечивающих содержание и жизнеобеспечение жилищного фонда, расположенного на территории ТОС, содержанием зеленых насаждений и водоемов, соблюдением правил торговли, санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью на территории;

4) осуществлять общественный земельный контроль, вносить предложения по использованию свободных земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно-полезных целей;

5) в установленном законом порядке оказывать содействие правоохранительным органам, вносить предложения по организации охраны общественного порядка на территории;

6) привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда, благоустройству и поддержанию чистоты на территории по месту жительства;

7) проводить работу, направленную на социальную защиту населения, организовывать акции милосердия, оказывать содействие в проведении таких акций органам местного самоуправления и иным организациям;

8) принимать меры по организации отдыха населения, проведению культурно-массовых и спортивных мероприятий и праздников, созданию клубов по интересам, центров досуга, мест для отдыха и занятий спортом по месту жительства, организовывать и проводить иные мероприятия, способствующие формированию культуры сообщества жителей;

9) осуществлять иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством, Уставом города Нижний Тагил, настоящим Уставом, решениями конференций граждан.

4. Основные обязанности ТОС:

1) обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава;

2) обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

3) отчитываться перед населением о проделанной работе в порядке, установленном настоящим Уставом.

5. ТОС осуществляется в следующих формах:

1) непосредственно населением на конференциях, являющихся коллегиальным высшим органом управления ТОС;

2) через создаваемые органы ТОС (Совет ТОС, контрольно-ревизионная комиссия, совет общественности, другие органы).

4. Порядок проведения конференций, полномочия, порядок принятия решений

1. Конференция граждан является высшим органом ТОС и созывается решением Совета ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2. Конференции территориального

общественного самоуправления проводятся по инициативе:

1) собрания, конференции граждан;

2) органов ТОС;

3) инициативной группы жителей соответствующей территории в количестве не менее пяти процентов от общего количества жителей, проживающих на территории осуществления ТОС и достигших 16-летнего возраста;

4) Главы города;

5) Нижнетагильской городской Думы.

3. Граждане Российской Федерации, не проживающие на указанной территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, могут участвовать в работе конференции с правом совещательного голоса.

4. Конференция считается правомочной, если в её работе принимает участие не менее 2/3 делегатов, избранных на предварительных собраниях граждан, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, обладающих правом на осуществление ТОС.

5. При выборе делегатов конференции инициатор (инициативная группа), созывающая конференцию, самостоятельно устанавливает норму представительства.

6. Собрание считается правомочным, если в его работе принимают участие не менее 1/3 жителей соответствующей территории, обладающих правом осуществлять территориальное общественное самоуправление.

7. В срок не позднее 10 дней до дня проведения конференции инициатор (инициативная группа), созывающие конференцию, должны уведомить жителей соответствующей территории, Администрацию города Нижний Тагил, о месте, дате, времени проведения конференции, предлагаемой повестке дня.

8. На конференции ТОС с правом совещательного голоса могут присутствовать уполномоченные представители администрации города, депутаты Нижнетагильской городской Думы, представители общественных и иных организаций, участие которых в собрании, конференции организует орган ТОС с целью решения выносимых на рассмотрение вопросов.

9. К исключительным полномочиям конференции относятся:

1) решение об организации или прекращении деятельности ТОС;

2) принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

3) определение основных направлений деятельности ТОС;

4) установление структуры и численного состава органов ТОС;

5) выбор членов Совета ТОС и контрольно-ревизионной комиссии, Председателя Совета ТОС;

6) внесение изменений в состав органов ТОС, досрочное прекращение их полномочий, отзыв отдельных его членов;

7) утверждение сметы доходов и расходов ТОС, отчета об ее исполнении;

8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

10. Конференция вправе принимать решения по иным вопросам, отнесенным к ведению ТОС в соответствии с законодательством и данным Уставом.

11. Решение конференции граждан по вопросам исключительных полномочий принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих или единогласно.

12. Решения конференции оформля-

ются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил.

5. Порядок формирования, прекращения полномочий Совета ТОС

1. Совет ТОС (далее - Совет) является коллегиальным исполнительным органом, осуществляющим организационно-распорядительные функции по реализации решений конференции жителей, проживающих на территории в границах ТОС, а также обеспечивающим участие граждан в решении вопросов данной территории.

2. Совет подотчетен конференции граждан, формируется и действует в соответствии с настоящим Уставом.

3. Членами Совета могут быть граждане Российской Федерации, достигшие 16 лет, проживающие на территории, указанной в статье 2 настоящего Устава.

4. Совет избирается конференцией сроком на 4 года.

5. Полномочия Совета могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения конференцией граждан, в том числе, в случае нарушения Советом Устава ТОС, муниципальных правовых актов.

6. При досрочном прекращении полномочий Совета, принимается решения Совета о назначении конференции жителей по выборам Совета.

7. С момента избрания нового состава Совета, полномочия прежнего состава Совета прекращаются.

8. В случае, если полномочия Совета прекращены, в том числе досрочно, а решение о назначении конференции не принято, конференция проводится по решению инициативной группы граждан.

9. Полномочия отдельных членов Совета могут быть досрочно прекращены:

1) по собственному желанию члена Совета;

2) принятия соответствующего решения конференцией граждан.

10. Досрочное прекращение полномочий членов Совета, изменение состава Совета по решению конференции жителей, принимается простым большинством голосов от общего числа присутствующих делегатов.

11. Конференция по вопросам досрочного прекращения полномочий Совета, изменение состава Совета, проводится

с обязательным отчетом Совета о проделанной работе.

6. Права, обязанности и организация работы Совета

1. Совет вправе:

1) созывать конференции жителей для рассмотрения вопросов ТОС, действовать созданию и развитию различных форм гражданской активности населения;

2) представлять интересы населения, проживающего в границах ТОС, в отношениях с органами местного самоуправления города Нижний Тагил, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от форм собственности;

3) организовывать и осуществлять хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

4) осуществлять иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесенных к исключительным полномочиям конференции граждан.

2. Совет обязан:

1) обеспечивать исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

2) представлять не реже одного раза в год на рассмотрение и утверждение конференции граждан отчет о своей деятельности.

3. Работу Совета организует его Председатель, избираемый на конференции граждан, проживающих на территории ТОС.

4. Основной формой работы Совета являются его заседания, которые созываются Председателем по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

5. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа членов Совета.

6. Решения Совета принимаются путем открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета.

7. Решения Совета оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения Администрации города Нижний Тагил.

8. Внеочередное заседание Совета может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

9. Совет выполняет следующие функции:

1) представляет интересы населения,

проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на конференциях граждан;

3) привлекает жителей к осуществлению хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей населения ТОС;

4) готовит для представления в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов.

10. Совет из своего состава образует рабочие комиссии по направлениям своей деятельности, утверждает их состав, полномочия и порядок работы.

11. В заседании Совета могут принимать участие с правом совещательного голоса все заинтересованные участники ТОС, представители органов местного самоуправления, общественных и некоммерческих организаций, предприятий любых форм собственности, действующих на территории ТОС.

7. Председатель Совета ТОС

1. Председатель Совета избирается конференцией граждан из числа членов Совета сроком на 4 (четыре) года.

2. Председатель Совета:

1) представляет без доверенности ТОС в отношениях с населением, органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями независимо от форм собственности;

2) созывает очередные и внеочередные конференции граждан, доводит до сведения граждан место и время их проведения, проект повестки дня;

3) осуществляет подготовку заседаний Совета, проводит заседания Совета, подписывает решения и протоколы заседания Совета;

4) представляет на утверждение Совета, конференции граждан годовой отчет;

5) принимает меры по обеспечению гласности и учета общественного мнения в деятельности Совета, организует и ведет прием граждан, обеспечивает рассмотрение их обращений;

6) решает иные вопросы по поручению Совета.

3. В случае отсутствия (болезни, отпуска) председателя Совета его функции выполняет заместитель председателя. Полномочия заместителя председателя

Совета определяются председателем Совета.

4. Во время исполнения заместителем председателя Совета обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Совета.

5. Председатель Совета несет ответственность за организацию, состояние и достоверность делопроизводства Совета.

6. Полномочия председателя Совета (его заместителя) прекращаются досрочно:

1) по решению общего собрания;

2) на основании личного заявления о прекращении полномочий;

3) при прекращении полномочий Совета.

7. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета по его личному заявлению, заместитель председателя Совета или один из членов Совета по решению Совета исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Совета.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав ТОС

1. Изменения и дополнения в настоящий Устав является исключительным правом конференции граждан и принимаются путем открытого голосования большинством в 2/3 голосов присутствующих или единогласно.

2. Изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в Администрации города Нижний Тагил.

9. Порядок прекращения осуществления ТОС

1. Прекращение деятельности ТОС может осуществляться в виде его ликвидации.

2. Ликвидация (прекращение деятельности) осуществляется по решению конференции ТОС, принятому большинством 2/3 голосов присутствующих или единогласно.

3. Решение конференции граждан о прекращении деятельности ТОС направляется в Администрацию города Нижний Тагил, Нижнетагильскую городскую Думу, администрацию соответствующего района города в течение трех дней со дня принятия такого решения.

4. ТОС считается ликвидированным при исключении его из единого реестра уполномоченным органом Администрации города Нижний Тагил.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.10.2012 №2493

О внесении изменений в муниципальную целевую программу «Кадры в системе учреждений физической культуры и спорта города Нижний Тагил (2008-2012 годы)»

В соответствии с Решением Нижнетагильской городской Думы от 25.12.2011 №65 «О бюджете города Нижний Тагил на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» в части распределения бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджета города Нижний Тагил, Федеральным законом от 08.05.2010 №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Кадры в системе учреждений физической культуры и спорта города Нижний Тагил (2008-2012 годы)», утвержденную Решением Нижнетагильской городской Думы от

20.12.2007 №67 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Кадры в системе учреждений физической культуры и спорта города Нижний Тагил (2008-2012 годы)» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.12.2012 №356) (далее – Программа), следующие изменения:

1) в пункте 5. «Исполнители программы» Паспорта Программы слова «Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижнетагильский технологический институт Уральского государственного технического университета Уральский политехнический институт» заменить словами «Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижнетагильский институт (филиал) Уральского федерального университета»;

2) в пункте 12. «Сокращения»

Паспорта программы

- слова «ГОУ ВПО «НТИ УГТУ-УПИ – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Нижнетагильский технологический институт Уральского государственного технического университета Уральский политехнический институт» заметить словами «НТИ (ф) УрФУ» - Нижнетагильский институт (филиал) Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б. Н. Ельцина»;

- слова «КФКиС – комитет по физической культуре и спорту Администрации города» заменить словами «ОФКСиТ – отдел по физической культуре, спорту и туризму Администрации города Нижний Тагил»;

3) в пункте 1.2 раздела 8 «План мероприятий по реализации муниципальной целевой программы» в графе

«2012» число «513,0» заменить числом «553,5»;

4) в пункте 1.7 раздела 8 «План мероприятий по реализации муниципальной целевой программы»:

- графу «Мероприятия» изложить в новой редакции:

«Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации специалистов ОФКСиТ Администрации города и работников учреждений физкультурно-спортивной направленности, находящихся в ведении отдела».

- графу «Основные исполнители» дополнить словами «учреждения физкультурно-спортивной направленности, находящиеся в ведении ОФКСиТ»;

- в графе «2012» число «175,0» заменить числом «134,5»;

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Глава города В. П. Исаева

Выборы Главы города Нижний Тагил 14 октября 2012 года

ПРОТОКОЛ Избирательной комиссии города Нижний Тагил о результатах выборов Главы города Нижний Тагил по единому избирательному округу							
Число территориальных избирательных комиссий			3				
Число протоколов территориальных избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен протокол Избирательной комиссии города Нижний Тагил			3				
Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными			0				
Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования на избирательных участках, итоги голосования по которым были признаны недействительными			0				

1	Число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования	2	8	9	6	4	8
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями	2	5	0	0	4	5
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0	0	0	0	9	4
5	Число избирательных бюллетеней, выданных участковыми избирательными комиссиями избирателям в помещениях для голосования в день голосования	1	2	4	5	9	0
6	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	0	0	4	6	4	5
7	Число погашенных избирательных бюллетеней	1	2	0	7	1	6
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	0	0	4	7	3	9
9	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	1	2	4	5	4	4
10	Число недействительных избирательных бюллетеней	0	0	1	5	8	1
11	Число действительных избирательных бюллетеней	1	2	7	7	0	2
11а	Число открепительных удостоверений, полученных участковыми избирательными комиссиями	0	0	5	0	0	0
11б	Число открепительных удостоверений, выданных участковыми избирательными комиссиями избирателям на избирательных участках до дня голосования	0	0	1	1	1	7
11в	Число избирателей, проголосовавших по открепительным удостоверениям на избирательных участках	0	0	1	0	6	6
11г	Число погашенных на избирательных участках открепительных удостоверений	0	0	3	8	8	3
11д	Число открепительных удостоверений, выданных избирателям территориальной избирательной комиссией	0	0	0	0	1	3
11е	Число утраченных открепительных удостоверений	0	0	0	0	0	0
11ж	Число утраченных избирательных бюллетеней	0	0	0	0	0	0
11з	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	0	0	0	0	0	0
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов, внесенные в избирательный бюллетень		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата					
12	Гаев Владимир Александрович	0	0	1	1	8	8
13	Кубасов Алексей Михайлович	0	0	3	0	4	3
14	Макаров Игорь Юрьевич	0	0	0	6	4	8
15	Муринович Андрей Анатольевич	0	0	2	4	0	6
16	Носов Сергей Константинович	1	1	9	3	9	5
17	Семенченко Константин Павлович	0	0	1	0	2	2

Данные Избирательной комиссии города Нижний Тагил о числе открепительных удостоверений							
а	Число открепительных удостоверений, полученных Избирательной комиссией города Нижний Тагил	0	0	7	0	0	0
б	Число открепительных удостоверений, выданных нижестоящим территориальным избирательным комиссиям	0	0	6	0	0	0
в	Число открепительных удостоверений, погашенных Избирательной комиссией города Нижний Тагил	0	0	1	0	0	0
г	Число утраченных в Избирательной комиссии города Нижний Тагил открепительных удостоверений	0	0	0	0	0	0

Председатель Избирательной комиссии города Нижний Тагил	Брызгалова Л. Г.
Зам. председателя	Данилов В. В.
Зам. председателя	Руденко С. В.
Секретарь	Прохорова И. С.
Члены комиссии	Буторов Д. М.
	Ермаков Е. А.
	Коровина И. А.
	Москвин А. В.
	Олухов Н. В.
	Устинова Н. Н.
	Хоруженко Л. В.
	Чехомова И. В.

М.П. Протокол подписан 15 октября 2012 года в 03 часа 30 минут

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА Избирательной комиссии города Нижний Тагил о результатах выборов Главы города Нижний Тагил по единому избирательному округу				
Число территориальных избирательных комиссий в округе		3		
Число протоколов территориальных избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен протокол Избирательной комиссии города Нижний Тагил		3		
Число избирательных участков, итоги голосования по которым были признаны недействительными		0		
Суммарное число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования на избирательных участках, итоги голосования по которым были признаны недействительными		0		

Данные протоколов территориальных избирательных комиссий		Нижний Тагил, Дзержинская	Нижний Тагил, Ленинская	Нижний Тагил, Тагилстовская	Итого
1	Число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования	98432	92044	99172	289648
2	Число избирательных бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями	88600	80260	81185	250045
3	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0	94	0	94
5	Число избирательных бюллетеней, выданных участковыми избирательными комиссиями избирателям в помещениях для голосования в день голосования	45196	38717	40677	124590
6	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	1349	1771	1525	4645
7	Число погашенных избирательных бюллетеней	42055	39678	38983	120716
8	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	1349	1865	1525	4739
9	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	45157	38712	40675	124544
10	Число недействительных избирательных бюллетеней	643	442	496	1581
11	Число действительных избирательных бюллетеней	45863	40135	41704	127702
11а	Число открепительных удостоверений, полученных участковыми избирательными комиссиями	2000	1500	1500	5000
11б	Число открепительных удостоверений, выданных участковыми избирательными комиссиями избирателям на избирательных участках до дня голосования	190	454	473	1117
11в	Число избирателей, проголосовавших по открепительным удостоверениям на избирательных участках	201	509	356	1066
11г	Число погашенных на избирательных участках открепительных удостоверений	1810	1046	1027	3883
11д	Число открепительных удостоверений, выданных избирателям территориальной избирательной комиссией	0	13	0	13
11е	Число утраченных открепительных удостоверений	0	0	0	0
11ж	Число утраченных избирательных бюллетеней	0	0	0	0
11з	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	0	0	0	0
Фамилии, имена, отчества зарегистрированных кандидатов, внесенные в избирательный бюллетень		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата			
12	Гаев Владимир Александрович	552	330	306	1188
13	Кубасов Алексей Михайлович	1382	910	751	3043
14	Макаров Игорь Юрьевич	282	180	186	648
15	Муринович Андрей Анатольевич	947	713	746	2406
16	Носов Сергей Константинович	42301	37697	39397	119395
17	Семенченко Константин Павлович	399	305	318	1022

Данные территориальных избирательных комиссий города Нижний Тагил о числе открепительных удостоверений				
а	Число открепительных удостоверений, полученных территориальными избирательными комиссиями	2000	2000	6000
б	Число открепительных удостоверений, выданных нижестоящим участковым избирательным комиссиям	2000	1500	5000
в	Число неиспользованных открепительных удостоверений, погашенных территориальными избирательными комиссиями	0	487	987
г	Число утраченных в территориальных избирательных комиссиях открепительных удостоверений	0	0	0

Председатель Избирательной комиссии города Нижний Тагил	Брызгалова Л. Г.
Зам. председателя	Данилов В. В.
Зам. председателя	Руденко С. В.
Секретарь	Прохорова И. С.
Члены комиссии	Буторов Д. М.
	Ермаков Е. А.
	Коровина И. А.
	Москвин А. В.
	Олухов Н. В.
	Устинова Н. Н.
	Хоруженко Л. В.
	Чехомова И. В.

М.П. Сводная таблица составлена 15 октября 2012 года

ИНФОРМАЦИЯ

о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует о предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

- в поселке Висимо-Уткинск Пригородного района Свердловской области: ул. Бригадная, 36Б площадью 2000 кв. метров;
- в поселке Висимо-Уткинск Пригородного района Свердловской области: ул. Бригадная, 36А площадью 2182 кв. метров.

ИНФОРМАЦИЯ

о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством:

- площадью 6487 кв. м. в г. Нижний Тагил, по проспекту Вагоностроителей, в районе дома № 26а, для благоустройства и устройства рекреационной зоны в районе КРЦ «Россия». Строительство капитальных объектов запрещено; размещение временных объектов запрещено.

ИНФОРМАЦИЯ

о планируемом предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, и для ведения личного подсобного хозяйства на территории городского округа Нижний Тагил

В соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков, Администрация города Нижний Тагил информирует о предоставлении в аренду земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

- в селе Елизаветинское Пригородного района Свердловской области: ул. Октябрьская, 16 площадью 1179 кв. метров;
- в деревне Усть-Утка Пригородного района Свердловской области: ул. Береговая, 13А площадью 2379 кв. метров;
- в поселке Уралец Пригородного района Свердловской области: ул. Красноармейская, 16 площадью 1544 кв. метров;
- в поселке Уралец Пригородного района Свердловской области: ул. Красноармейская, 18 площадью 1546 кв. метров;
- в поселке Студёный Пригородного района Свердловской области: ул. Мичурина, 5Д площадью 1643 кв. метров;
- в поселке Студёный Пригородного района Свердловской области: ул. Мичурина, 14Б площадью 600 кв. метров;
- в поселке Студёный Пригородного района Свердловской области: ул. Мичурина, 5Г площадью 2276 кв. метров;
- в поселке Студёный Пригородного района Свердловской области: ул. Мичурина, 3Г площадью 1030 кв. метров;
- в поселке Студёный Пригородного района Свердловской области: ул. Мичурина, 1Г площадью 2500 кв. метров;
- в поселке Чауж Пригородного района Свердловской области: ул. Солнечная, 23А площадью 409 кв. метров;

о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством:

- площадью 952 кв. метра в районе жилого дома по Октябрьскому проспекту, 8 для благоустройства территории проектируемого жилого дома. Строительство вести запрещается.

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 15.10.2012 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 1-6 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: пр. Мира, 12/пр. Строителей, 27/ул. Октябрьской революции, 15. Начальная цена продажи – 1 000 000 руб. Подано 8 заявок. К участию в аукционе были допущены все участники: Мусихин И. Е., Мусихин С. Е., Русалев Э. А., Шляпников С. В., Шляпкинова Л. Ф., Чуватин А. В., Архипов И. В., Захаров С. Е. Цена сделки – 1 000 000 (руб.). Покупатель: Чуватин А. В.

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 15.10.2012 г., в 10.10, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 1-27 по поэтажному плану подвала; № 1-9 по поэтажному плану 1-го этажа; № 1, 14-17, 19-21 по поэтажному плану 2-го этажа. Адрес: ул. Краснознаменная, 39. Начальная цена продажи – 7 100 000 руб. Подано 5 заявок. К участию в аукционе были допущены все участники: Ветров В. Ю., Бурлаков В. В., ООО «Торговый дом «Тагилхлеб», индивидуальный предприниматель Бузмакова Е. М. и Ермаков А. Д. Индивидуальный предприниматель Бузмакова Е. М. и Ермаков А. Д. на аукцион не явились. Цена сделки – 12 070 000 руб. Покупатель: ООО «Торговый дом «Тагилхлеб».

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже недвижимого имущества, состоявшихся 15.10.2012 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: нежилые помещения № 19-26 по поэтажному плану цокольного этажа в строении (литера А). Адрес: ул. Выйская, 29. Начальная цена продажи – 1 500 000 руб. Подано 4 заявки. 25.09.2012 г. Сапрыкина С. В. отозвала заявку. В соответствии с п. 9 ст. 18 № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», комиссия признала требования по отзыву заявки обоснованной. Остальные участники были допущены к участию в аукционе: индивидуальный предприниматель Гараисаев Т.З.-о., индивидуальный предприниматель Исаев З. З.-о. и Казаков В. Г. Цена сделки – 1 500 000 (руб.). Покупатель: Казаков В. Г.

Информация о результатах проведенных муниципальным казенным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом» открытых аукционных торгов по продаже движимого имущества, состоявшихся 15.10.2012 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 259

ОБЪЕКТ ТОРГОВ:

Первый лот: транспортное средство КО-503Б5, 1991 года выпуска, наименование (тип ТС): грузовой цистерна, государственный номер Е 990 АМ 96, идентификационный номер (VIN) ХТН531200М1354939. Начальная цена – 60 000 рублей. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Алексеевой Т. Ю. (№ 66-10-96, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geoidd@yandex.ru, тел.: 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:56:0201001:487, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Академика Павлова, дом 17.

Заказчиком кадастровых работ является Воробьева З. А. (ул. Академика Павлова, 17, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 26.11.2012 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 (пятнадцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Смежными земельными участками являются: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Академика Павлова, дом 19 (кадастровый номер 66:56:0201001:23), ул. Партизанская, дом 18 (кадастровый номер 66:56:0201001:484).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№ 66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geoidd@yandex.ru, тел.: 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:56:0116003:197, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Заозерная, дом 23.

Заказчиком кадастровых работ является Морозова Т. Ф. (ул. Заозерная, 23, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 26.11.2012 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 (пятнадцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Смежными земельными участками являются: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Серебрянский тракт, дом 24 (кадастровый номер 66:56:0116003:204).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Калашниковым С. А. (№66-10-95, 622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geoidd@yandex.ru, тел. 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади земельного участка с кадастровым номером 66:19:0101018:49, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 15а НТМК, р. Леба, ул. Веселая, уч. № 1. Заказчиком кадастровых работ является Котюкова Л. С. (Липовый тракт, 34а, контактный телефон 42-26-58).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 26.11.2012 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 (пятнадцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и(или) в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Смежными земельными участками являются: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 15а НТМК, р. Леба; ул. Веселая, уч. № 3 (кад. номер 66:19:0101018:50), ул. Солнечная, уч. № 2 (кад. номер 66:19:0101018:30), ул. Солнечная, уч. № 4 (кад. номер 66:19:0101018:32), ул. Солнечная, уч. № 6 (кад. номер 66:19:0101018:34), земли общего пользования (кад. номер 66:19:0101018:159).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

ООО «Кадастровое бюро» (г. Нижний Тагил, ул.Ермака, 44а; e-mail: torogova_k@mail.ru, тел. 8 (3435) 48-11-00) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1905005:98, расположенного по адресу: Свердловская область, КС № 3 А.П. «Тагилстрой», ст. Монзино, участок № 100.

Заказчиком кадастровых работ является Гартман Олег Владимирович.

Дополнительное согласование о местоположении границы земельного участка состоится по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а, 22.09.2012 г., с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00.

С момента опубликования извещения в течение 15 дней можно ознакомиться с проектом межевого плана по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевого плана необходимо направить в течение 1 месяца с момента опубликования извещения по почтовому адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ермака, 44а.

Сведения о местоположении смежных земельных участков:
участок № 21 К№ 66:19:1905005:20
участок № 23 К№ 66:19:1905005:22
участок № 98 К№ 66:19:1905005:96
участок № 02 К№ 66:19:1905005:100

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Бурковой Светланой Геннадьевной (квалификационный аттестат № 66-10-196, 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, тел. (3435) 25-77-69, кабинет № 13, e-mail: NTagil@uralbit.ru) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0112009:56, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Декабристов, 39, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Масленников Сергей Владимирович (г. Нижний Тагил, ул. Декабристов, 39, тел. 8-912-631-55-04).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел, 26 ноября 2012 г., в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58, землеустроительный отдел.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12 ноября по 26 ноября 2012 г. по адресу: 622034, г. Нижний Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 58.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: К№ 66:56:0112009:0007 – Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Гаева, 128.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Кузнецовой М. М. (идентификационный номер квалификационного аттестата № 66-11-368, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, кабинет № 14, тел. 8 (912) 620-14-73), e-mail: GeoPlusNT@mail.ru) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:56:0402001:370 для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 15, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ являются собственники помещений многоквартирного дома.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 26.11.2012 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, кабинет № 14.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, кабинет № 14.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 26.10.2012 г. по 09.11.2012 г. по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, кабинет № 14.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: кадастровый номер 66:56:0402001:372, ул. Тельмана, 13.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация города Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 3766. Т. 167. Объем 26 п. л.
Цена свободная.

Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 06.30.

■ Использование материалов,
опубликованных в газете,
только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления
несут рекламодатели.

■ Рекламируемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама»
публикуются на коммерческой основе
(на правах рекламы).

